CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA No. 045 DE 2025
PARA ANEXAR AL ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL 100%

CONTRATO DE OBRA: No. 045 de 2025

LUGAR Y SITIO DE LA OBRA: Carmen de Bolivar - Departamento de Bolivar.

OBJETO DEL CONTRATO.:"CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE EL CARMEN DE BOLÍVAR – BOLÍVAR"

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

INTERVENTOR: VIGAVI ZOMAC S.A.S

CONTRATISTA: DAVILA GOMEZ INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS

VALOR CONTRATO: $ 213.697.127

VALOR ADICIÓN: $ 28.349.033

FECHA DE INICIO: 15/08/2025

FECHA DE TERMINACIÓN: 24/11/2025

VALOR CONTRATO BALANCEADO: $ 242.046.160

PLAZO DEL CONTRATO: Tres (3) meses y Diez (10) dias.

PORCENTAJE ACUMULADO OBRA EJECUTADA: 100,00%

En la ciudad del Carmen de Bolivar, se reunieron DAVILA GOMEZ INGENIERIA Y CONSTRUCCION, como contratista de obra, y VIGAVI ZOMAC SAS, contratista Interventoría, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del contrato de obra No. 045 de 2025.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEM NUEVOS O NO PREVISTOS			CONDICIONES ACTUALIZADAS			CORTE 50% OBRA		CORTE 100% OBRA		VALOR ACUMULADO EJECUTADO		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	%	VR./TOTAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**																	
1.1	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	Un	5,00	$ 6.220,00	$ 31.100,00	-4,00	-$ 24.880,00		1,00	$ 6.220,00	20%		$ 0,00	1,00	$ 6.220,00	1,00	20%	6.220,00
1.2	DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO	m²	200,00	$ 7.100,00	$ 1.420.000,00	-174,80	-$ 1.241.080,00		25,20	$ 178.920,00	13%	25,20	$ 178.920,00	0,00	$ 0,00	25,20	13%	178.920,00
1.3	DEMOLICION TANQUE EN ASBESTO	m²	12,00	$ 5.100,00	$ 61.200,00	8,14	$ 41.514,00		20,14	$ 102.714,00	168%	12,00	$ 61.200,00	8,14	$ 41.514,00	20,14	168%	102.714,00
1.4	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M	m²	10,00	$ 10.300,00	$ 103.000,00	-6,80	-$ 70.040,00		3,20	$ 32.960,00	32%	3,20	$ 32.960,00	0,00	$ 0,00	3,20	32%	32.960,00
1.5	DEMOLICIÓN PLACAS CONTRAPISO 0.15M	m²	40,00	$ 41.000,00	$ 1.640.000,00	5,34	$ 218.940,00		45,34	$ 1.858.940,00	113%	10,84	$ 444.440,00	34,50	$ 1.414.500,00	45,34	113%	1.858.940,00
1.6	GRAVILLA O MIXTO	Kg	45,00	$ 900,00	$ 40.500,00	-45,00	-$ 40.500,00		0,00	$ 0,00	0%		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	0%	-
1.7	EXCAVACIÓN MANUAL PROFUNDIDAD 1 A 2M	m3	60,00	$ 24.800,00	$ 1.488.000,00	-46,79	-$ 1.160.330,00		13,21	$ 327.670,00	22%	13,21	$ 327.608,00	0,00	$ 62,00	13,21	22%	327.670,00
1.8	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2M	m	25,00	$ 6.500,00	$ 162.500,00	-15,00	-$ 97.500,00		10,00	$ 65.000,00	40%		$ 0,00	10,00	$ 65.000,00	10,00	40%	65.000,00
1.9	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO	m²	196,00	$ 10.500,00	$ 2.058.000,00	-12,55	-$ 131.775,00		183,45	$ 1.926.225,00	94%	178,93	$ 1.878.765,00	4,52	$ 47.460,00	183,45	94%	1.926.225,00
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.)	un	20,00	$ 35.000,00	$ 700.000,00	8,00	$ 280.000,00		28,00	$ 980.000,00	140%	20,00	$ 700.000,00	8,00	$ 280.000,00	28,00	140%	980.000,00
1.11	DESMONTE Y RETIRO POCETA LAVAPLATOS. INCLUYE GRIFERÍA.	Un	1,00	$ 2.000,00	$ 2.000,00	0,00	$ 0,00		1,00	$ 2.000,00	100%	1,00	$ 2.000,00	0,00	$ 0,00	1,00	100%	2.000,00
1.12	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	120,00	$ 6.500,00	$ 780.000,00	-111,25	-$ 723.125,00		8,75	$ 56.875,00	7%	8,75	$ 56.875,00	0,00	$ 0,00	8,75	7%	56.875,00
1.13	DESMONTE DE VIDRIO TEMPLADO FISURADO O ROTO	m²	16,00	$ 12.000,00	$ 192.000,00	-4,00	-$ 48.000,00		12,00	$ 144.000,00	75%	12,00	$ 144.000,00	0,00	$ 0,00	12,00	75%	144.000,00
1.14	DESMONTE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	m	20,00	$ 7.100,00	$ 142.000,00	-6,50	-$ 46.150,00		13,50	$ 95.850,00	68%	13,50	$ 95.850,00	0,00	$ 0,00	13,50	68%	95.850,00
1.15	DEMOLICIÓN DE ESCALERA EN CONCRETO	m3	12,00	$ 61.100,00	$ 733.200,00	-12,00	-$ 733.200,00		0,00	$ 0,00	0%		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	0%	-
1.16	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m	45,00	$ 6.500,00	$ 292.500,00	-31,50	-$ 204.750,00		13,50	$ 87.750,00	30%	13,50	$ 87.750,00	0,00	$ 0,00	13,50	30%	87.750,00
1.17	DESMONTE MANTO EXISTENTE SOBRE PLACA DE CUBIERTA Y TERRAZA	m²	10,00	$ 10.500,00	$ 105.000,00	31,50	$ 330.750,00		41,50	$ 435.750,00	415%	10,00	$ 105.000,00	31,50	$ 330.750,00	41,50	415%	435.750,00
1.18	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	40,00	$ 10.100,00	$ 404.000,00	197,93	$ 1.999.093,00		237,93	$ 2.403.093,00	595%	40,00	$ 404.000,00	197,93	$ 1.999.093,00	237,93	595%	2.403.093,00
1.19	DEMOLICIÓN ALISTADO DE PISO	m²	145,00	$ 19.500,00	$ 2.827.500,00	38,35	$ 747.825,00		183,35	$ 3.575.325,00	126%	145,00	$ 2.827.500,00	38,35	$ 747.825,00	183,35	126%	3.575.325,00
1.20	DEMOLICIÓN DE MESÓN EN GRANITO	GLB	1,00	$ 121.000,00	$ 121.000,00	0,50	$ 60.500,00		1,50	$ 181.500,00	150%	1,00	$ 121.000,00	0,50	$ 60.500,00	1,50	150%	181.500,00
1.21	INSPECCION, REVISION Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA	m	4,00	$ 125.200,00	$ 500.800,00	9,00	$ 1.126.800,00		13,00	$ 1.627.600,00	325%	4,00	$ 500.800,00	9,00	$ 1.126.800,00	13,00	325%	1.627.600,00
1.22	DESMONTE Y RETIRO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA EXISTENTE	ml	240,00	$ 10.500,00	$ 2.520.000,00	-240,00	-$ 2.520.000,00		0,00	$ 0,00	0%		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	0%	-
1.23	DESMONTE LAVAMANOS	Un	1,00	$ 4.500,00	$ 4.500,00	2,00	$ 9.000,00		3,00	$ 13.500,00	300%	1,00	$ 4.500,00	2,00	$ 9.000,00	3,00	300%	13.500,00
1.24	DESMONTE GUARDAESCOBAS	Un	60,00	$ 4.500,00	$ 270.000,00	36,81	$ 165.645,00		96,81	$ 435.645,00	161%	60,00	$ 270.000,00	36,81	$ 165.645,00	96,81	161%	435.645,00
2	**CIMIENTOS**																	
2,1	ZAPATA EN CONCRETO COMÚN 3000 PSI	m3	4,00	$ 645.000,00	$ 2.580.000,00	-3,42	-$ 2.208.480,00		0,58	$ 371.520,00	14%		$ 0,00	0,58	$ 371.520,00	0,58	14%	371.520,00
3	**MAMPOSTERÍA**																	
3.1	ALFAJÍA CONCRETO 0.20M	m²	18,00	$ 33.100,00	$ 595.800,00	-18,00	-$ 595.800,00		0,00	$ 0,00	0%		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	0%	-
3.2	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO No.5	m²	25,00	$ 32.500,00	$ 812.500,00	36,60	$ 1.189.500,00		61,60	$ 2.002.000,00	246%	25,00	$ 812.500,00	36,60	$ 1.189.500,00	61,60	246%	2.002.000,00
3.3	JARDINERA EN LADRILLO PRENSADO SEGÚN DISEÑO H=45CM	m²	3,00	$ 105.000,00	$ 315.000,00	1,41	$ 148.050,00		4,41	$ 463.050,00	147%		$ 0,00	4,41	$ 463.050,00	4,41	147%	463.050,00
3.4	MURO DOBLE CARA EN SUPERBOARD 10MM	m²	18,00	$ 110.800,00	$ 1.994.400,00	-0,69	-$ 76.285,80		17,31	$ 1.918.114,20	96%	14,01	$ 1.552.308,00	3,30	$ 365.806,20	17,31	96%	1.918.114,20
3.5	CONCERTINA GALVANIZADA PREMIUM INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN	m	25,00	$ 32.500,00	$ 812.500,00	-10,00	-$ 325.000,00		15,00	$ 487.500,00	60%	15,00	$ 487.500,00	0,00	$ 0,00	15,00	60%	487.500,00
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**																	
4.1	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECTROSOLDADA	m²	18,00	$ 181.500,00	$ 3.267.000,00	38,16	$ 6.926.040,00		56,16	$ 10.193.040,00	312%	24,10	$ 4.374.150,00	32,06	$ 5.818.890,00	56,16	312%	10.193.040,00
4.2	COLUMNA 15CM X 15CM	m	10,00	$ 171.500,00	$ 1.715.000,00	10,00	$ 1.715.000,00		20,00	$ 3.430.000,00	200%	10,00	$ 1.715.000,00	10,00	$ 1.715.000,00	20,00	200%	3.430.000,00
5	**CUBIERTAS**																	
5.1	TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	220,00	$ 33.900,00	$ 7.458.000,00	-164,98	-$ 5.592.923,70		55,02	$ 1.865.076,30	25%	55,02	$ 1.865.178,00	0,00	-$ 101,70	55,02	25%	1.865.076,30
5.2	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA FIBROCEMENTO	m	260,00	$ 46.200,00	$ 12.012.000,00	-224,88	-$ 10.389.456,00		35,12	$ 1.622.544,00	14%	35,12	$ 1.622.544,00	0,00	$ 0,00	35,12	14%	1.622.544,00
5.3	CANAL METÁLICA EN LÁMINA GALVANIZADA PARA AGUAS LLUVIAS.INCLUYE ANCLAJES.	m	18,00	$ 43.500,00	$ 783.000,00	5,70	$ 247.950,00		23,70	$ 1.030.950,00	132%	18,00	$ 783.000,00	5,70	$ 247.950,00	23,70	132%	1.030.950,00
5.4	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	m	50,00	$ 38.000,00	$ 1.900.000,00	-50,00	-$ 1.900.000,00		0,00	$ 0,00	0%		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	0%	-
5.5	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3MM ZETAL FIBERGLASS	m²	10,00	$ 82.500,00	$ 825.000,00	22,85	$ 1.885.125,00		32,85	$ 2.710.125,00	329%	10,00	$ 825.000,00	22,85	$ 1.885.125,00	32,85	329%	2.710.125,00
5.6	BAJANTES AGUAS LLUVIAS	m	16,00	$ 41.500,00	$ 664.000,00	-6,40	-$ 265.600,00		9,60	$ 398.400,00	60%		$ 0,00	9,60	$ 398.400,00	9,60	60%	398.400,00
6	**CIELO RASO**																	
6.1	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	m²	196,00	$ 62.100,00	$ 12.171.600,00	-7,40	-$ 459.540,00		188,60	$ 11.712.060,00	96%	177,00	$ 10.991.700,00	11,60	$ 720.360,00	188,60	96%	11.712.060,00
7	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**																	
7.1	ESPEJO MARCO 50X90CM	un	3,00	$ 220.000,00	$ 660.000,00	0,00	$ 0,00		3,00	$ 660.000,00	100%		$ 0,00	3,00	$ 660.000,00	3,00	100%	660.000,00
7.2	ACCESORIOS CROMADOS PARA BAÑO (6UN)	Un	3,00	$ 251.000,00	$ 753.000,00	0,00	$ 0,00		3,00	$ 753.000,00	100%	3,00	$ 753.000,00	0,00	$ 0,00	3,00	100%	753.000,00
7.3	BARRA ACERO INOXIDABLE HORIZONTAL DE PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	1,00	$ 205.000,00	$ 205.000,00	0,00	$ 0,00		1,00	$ 205.000,00	100%	1,00	$ 205.000,00	0,00	$ 0,00	1,00	100%	205.000,00
7.4	BARRA EN ACERO INOXIDABLE DE PISO PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	1,00	$ 205.000,00	$ 205.000,00	0,00	$ 0,00		1,00	$ 205.000,00	100%	1,00	$ 205.000,00	0,00	$ 0,00	1,00	100%	205.000,00

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA No. 045 DE 2025
PARA ANEXAR AL ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL 100%

CONTRATO DE OBRA: No. 045 de 2025

LUGAR Y SITIO DE LA OBRA: Carmen de Bolivar - Departamento de Bolivar.

OBJETO DEL CONTRATO.:"CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE EL CARMEN DE BOLÍVAR – BOLÍVAR"

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

INTERVENTOR: VIGAVI ZOMAC S.A.S

CONTRATISTA: DAVILA GOMEZ INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS

VALOR CONTRATO: $ 213.697.127

VALOR ADICIÓN: $ 28.349.033

FECHA DE INICIO: 15/08/2025

FECHA DE TERMINACIÓN: 24/11/2025

VALOR CONTRATO BALANCEADO: $ 242.046.160

PLAZO DEL CONTRATO: Tres (3) meses y Diez (10) dias.

PORCENTAJE ACUMULADO OBRA EJECUTADA: 100,00%

En la ciudad del Carmen de Bolivar, se reunieron DAVILA GOMEZ INGENIERIA Y CONSTRUCCION, como contratista de obra, y VIGAVI ZOMAC SAS, contratista Interventoría, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del contrato de obra No. 045 de 2025.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEM NUEVOS O NO PREVISTOS			CONDICIONES ACTUALIZADAS			CORTE 50% OBRA		CORTE 100% OBRA		VALOR ACUMULADO EJECUTADO		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	%	VR./TOTAL
7.5	SUPERFICIE EN GRANITO NATURAL NEGRO SAN GABRIEL O SIMILAR, INCLUYE ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE SOBRE MUROS DE SISTEMA LIVIANO	m²	3,00	$ 1.730.000,00	$ 5.190.000,00	-3,00	-$ 5.190.000,00		0,00	$ 0,00	0%		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	0%	-
7.6	SUMINISTRO INST. DIVISIÓN EN VIDRIO OFICINA	m²	12,00	$ 225.100,00	$ 2.701.200,00	-12,00	-$ 2.701.200,00		0,00	$ 0,00	0%		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	0%	-
7.7	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE POMO IGUAL O SIMILAR A YALE	Un	2,00	$ 45.000,00	$ 90.000,00	2,00	$ 90.000,00		4,00	$ 180.000,00	200%	2,00	$ 90.000,00	2,00	$ 90.000,00	4,00	200%	180.000,00
7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO INSTITUCIONAL DE 3.0X0.7 M, EN LONA FLEXIBLE CON PERFILES EN ALUMINIO, SEGÚN NORMA DPN, PARA COLOCAR EN LA FACHADA	gbl	1,00	$ 900.000,00	$ 900.000,00	0,00	$ 0,00		1,00	$ 900.000,00	100%		$ 0,00	1,00	$ 900.000,00	1,00	100%	900.000,00
7.9	CERÁMICA FORMATO MATE 30CMX45CM BLANCA PLANA	m²	20,00	$ 54.100,00	$ 1.082.000,00	36,16	$ 1.956.012,55		56,16	$ 3.038.012,55	281%	20,00	$ 1.082.000,00	36,16	$ 1.956.012,55	56,16	281%	3.038.012,55
7.10	MALLA PLÁSTICA MULTIUSOS 12MMX12MM H100CM ROLLO 30 M	Un	15,00	$ 12.500,00	$ 187.500,00	-5,00	-$ 62.500,00		10,00	$ 125.000,00	67%	10,00	$ 125.000,00	0,00	$ 0,00	10,00	67%	125.000,00
8	**RED SANITARIA**																	
8.1	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS	un	2,00	$ 62.500,00	$ 125.000,00	0,00	$ 0,00		2,00	$ 125.000,00	100%	2,00	$ 125.000,00	0,00	$ 0,00	2,00	100%	125.000,00
8.2	SUMINISTRO INST. YEE 4	un	4,00	$ 45.100,00	$ 180.400,00	-4,00	-$ 180.400,00		0,00	$ 0,00	0%		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	0%	-
8.3	TUBERÍA PVCS 2	un	20,00	$ 18.500,00	$ 370.000,00	-20,00	-$ 370.000,00		0,00	$ 0,00	0%		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	0%	-
8.4	TUBERÍA PVCS 4	un	30,00	$ 42.500,00	$ 1.275.000,00	-30,00	-$ 1.275.000,00		0,00	$ 0,00	0%		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	0%	-
8.5	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	un	2,00	$ 402.000,00	$ 804.000,00	0,00	$ 0,00		2,00	$ 804.000,00	100%	1,00	$ 402.000,00	1,00	$ 402.000,00	2,00	100%	804.000,00
8.6	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	2,00	$ 101.500,00	$ 203.000,00	0,00	$ 0,00		2,00	$ 203.000,00	100%	2,00	$ 203.000,00	0,00	$ 0,00	2,00	100%	203.000,00
8.7	SUMINISTRO INST. CODO 2	un	6,00	$ 6.800,00	$ 40.800,00	-4,00	-$ 27.200,00		2,00	$ 13.600,00	33%	2,00	$ 13.600,00	0,00	$ 0,00	2,00	33%	13.600,00
8.8	SUMINISTRO INST. CODO 4	un	6,00	$ 22.500,00	$ 135.000,00	-2,00	-$ 45.000,00		4,00	$ 90.000,00	67%	4,00	$ 90.000,00	0,00	$ 0,00	4,00	67%	90.000,00
8.9	SUMINISTRO INST. YEE 2	un	4,00	$ 19.100,00	$ 76.400,00	-4,00	-$ 76.400,00		0,00	$ 0,00	0%		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	0%	-
8.10	CONEXIÓN A RED SANITARIA	GBL	1,00	$ 1.950.000,00	$ 1.950.000,00	-1,00	-$ 1.950.000,00		0,00	$ 0,00	0%		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	0%	-
9	**RED ELÉCTRICA**																	
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 + MARCO DE SOBREPONER LUZ BLANCA, 24W, 1.800 LUMENES	un	18,00	$ 110.100,00	$ 1.981.800,00	6,00	$ 660.600,00		24,00	$ 2.642.400,00	133%	18,00	$ 1.981.800,00	6,00	$ 660.600,00	24,00	133%	2.642.400,00
9.2	TUBERÍA PVC CONDUIT 1	m	25,00	$ 15.100,00	$ 377.500,00	-19,00	-$ 286.900,00		6,00	$ 90.600,00	24%	6,00	$ 90.600,00	0,00	$ 0,00	6,00	24%	90.600,00
9.3	SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE PVC DOBLE	Un	6,00	$ 157.000,00	$ 942.000,00	-6,00	-$ 942.000,00		0,00	$ 0,00	0%		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	0%	-
9.4	TABLERO TRIFÁSICO 12 CIRCUITOS	Un	1,00	$ 305.000,00	$ 305.000,00	-1,00	-$ 305.000,00		0,00	$ 0,00	0%		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	0%	-
9.5	SALIDA LÁMPARA TECHO DE INCRUSTAR O SOBREPONER	Un	2,00	$ 25.100,00	$ 50.200,00	27,00	$ 677.700,00		29,00	$ 727.900,00	1450%	2,00	$ 50.200,00	27,00	$ 677.700,00	29,00	1450%	727.900,00
9.6	SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 12 AWG.	m	10,00	$ 6.500,00	$ 65.000,00	576,50	$ 3.747.250,00		586,50	$ 3.812.250,00	5865%	10,00	$ 65.000,00	576,50	$ 3.747.250,00	586,50	5865%	3.812.250,00
9.7	REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	Un	20,00	$ 20.500,00	$ 410.000,00	4,00	$ 82.000,00		24,00	$ 492.000,00	120%	20,00	$ 410.000,00	4,00	$ 82.000,00	24,00	120%	492.000,00
9.8	TUBERÍA EMT 3/4 DESCOLGADA	m	15,00	$ 25.000,00	$ 375.000,00	54,00	$ 1.350.000,00		69,00	$ 1.725.000,00	460%	15,00	$ 375.000,00	54,00	$ 1.350.000,00	69,00	460%	1.725.000,00
9.9	REVISION Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	Un	20,00	$ 19.500,00	$ 390.000,00	-20,00	-$ 390.000,00		0,00	$ 0,00	0%		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	0%	-
9.10	INST. LAMPARA LED REDONDA (INCRUSTAR O SOBREPONER) HASTA 30 CMTS DIAMETRO	Un	6,00	$ 55.000,00	$ 330.000,00	-1,00	-$ 55.000,00		5,00	$ 275.000,00	83%		$ 0,00	5,00	$ 275.000,00	5,00	83%	275.000,00
10	**CARPINTERÍA EN MADERA**																	
10.1	MUEBLE COCINA SUPERIOR E INFERIOR	gbl	1,00	$ 1.330.000,00	$ 1.330.000,00	0,00	$ 0,00		1,00	$ 1.330.000,00	100%		$ 0,00	1,00	$ 1.330.000,00	1,00	100%	1.330.000,00
10.2	PUESTOS DE TRABAJO EN L	un	1,00	$ 2.010.000,00	$ 2.010.000,00	2,00	$ 4.020.000,00		3,00	$ 6.030.000,00	300%		$ 0,00	3,00	$ 6.030.000,00	3,00	300%	6.030.000,00
10.3	Puesto de trabajo para funcionario en forma "Lineal" de medidas 140 x 60 cm. Estructura metálica y superficie en táblex y fórmica, con archivo de 3 cajones	Un	3,00	$ 1.700.000,00	$ 5.100.000,00	-2,00	-$ 3.400.000,00		1,00	$ 1.700.000,00	33%		$ 0,00	1,00	$ 1.700.000,00	1,00	33%	1.700.000,00
10.4	Mesa de reuniones D=0.90m para 4 puestos color nuez base cromada - SUPERFICIE REUNION CIRCULAR FORMICA DIAMETRO 90CM, BASE (PP) 5 APOYOS COMPENDIO CROMADA	Un	1,00	$ 850.000,00	$ 850.000,00	0,00	$ 0,00		1,00	$ 850.000,00	100%		$ 0,00	1,00	$ 850.000,00	1,00	100%	850.000,00
10.5	Silla Interlocutora color negro	Un	6,00	$ 400.000,00	$ 2.400.000,00	-2,00	-$ 800.000,00		4,00	$ 1.600.000,00	67%		$ 0,00	4,00	$ 1.600.000,00	4,00	67%	1.600.000,00
10.6	MUEBLE BAJO DE 1.26 X 42 X 72 CM COLOR MAPLE CLARO	GLB	1,00	$ 1.210.000,00	$ 1.210.000,00	-1,00	-$ 1.210.000,00		0,00	$ 0,00	0%		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	0%	-
10.7	SILLA TIPO TANDEM X4	Un	2,00	$ 950.000,00	$ 1.900.000,00	0,00	$ 0,00		2,00	$ 1.900.000,00	100%		$ 0,00	2,00	$ 1.900.000,00	2,00	100%	1.900.000,00
10.8	MANTENIMIENTO CARPINTERIA EN MADERA EXISTENTE. (Incluye desmonte, montaje, y reposición de elementos para su correcto funcionamiento, selladores, pinturas, protectores, etc).	GBL	1,00	$ 1.350.000,00	$ 1.350.000,00	0,00	$ 0,00		1,00	$ 1.350.000,00	100%	1,00	$ 1.350.000,00	0,00	$ 0,00	1,00	100%	1.350.000,00
10.9	HOJA PUERTA MADECOR 0.76-1.10M	Un	3,00	$ 410.000,00	$ 1.230.000,00	-2,00	-$ 820.000,00		1,00	$ 410.000,00	33%	1,00	$ 410.000,00	0,00	$ 0,00	1,00	33%	410.000,00
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**																	
11.1	VENTANA CORREDIZA AL. 0.6X0.4VIDRIO 3MM	un	3,00	$ 180.000,00	$ 540.000,00	-1,00	-$ 180.000,00		2,00	$ 360.000,00	67%		$ 0,00	2,00	$ 360.000,00	2,00	67%	360.000,00
11.2	MARCO PUERTA LÁMINA 1.00M	Un	1,00	$ 750.000,00	$ 750.000,00	-1,00	-$ 750.000,00		0,00	$ 0,00	0%		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	0%	-
11.3	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 1.00M X 2.00	m²	1,00	$ 690.000,00	$ 690.000,00	5,18	$ 3.574.200,00		6,18	$ 4.264.200,00	618%		$ 0,00	6,18	$ 4.264.200,00	6,18	618%	4.264.200,00
11.4	SUMINISTRO INST. PERFILES EN ALUMINIO 10X4CM	m	20,00	$ 175.000,00	$ 3.500.000,00	-20,00	-$ 3.500.000,00		0,00	$ 0,00	0%		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	0%	-
11.5	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE PARA RAMPA. INCLUYE SUMINISTR, INSTALACIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	m	6,00	$ 281.000,00	$ 1.686.000,00	-6,00	-$ 1.686.000,00		0,00	$ 0,00	0%		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	0%	-
11.6	REJA ARQUITECTONICA PARA PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO Y VENTANAS	m²	4,00	$ 153.000,00	$ 612.000,00	2,80	$ 428.400,00		6,80	$ 1.040.400,00	170%	4,00	$ 612.000,00	2,80	$ 428.400,00	6,80	170%	1.040.400,00
11.7	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento) duplicado	Un	3,00	$ 65.000,00	$ 195.000,00	-3,00	-$ 195.000,00		0,00	$ 0,00	0%		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	0%	-
11.8	SOPORTE METALICO PARA AIRE ACONDICIONADO	Un	2,00	$ 110.000,00	$ 220.000,00	-2,00	-$ 220.000,00		0,00	$ 0,00	0%		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	0%	-
12	**PINTURA**																	
12.1	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m²	260,00	$ 14.500,00	$ 3.770.000,00	75,82	$ 1.099.368,01		335,82	$ 4.869.368,01	129%	335,82	$ 4.869.368,01	0,00	$ 0,00	335,82	129%	4.869.368,01
12.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	160,00	$ 18.500,00	$ 2.960.000,00	87,36	$ 1.616.067,50		247,36	$ 4.576.067,50	155%	247,36	$ 4.576.067,50	0,00	$ 0,00	247,36	155%	4.576.067,50
12.3	PINTURA TIPO BITUMINOSA DE ALUMINIO PARA CUBIERTAS	m²	20,00	$ 20.100,00	$ 402.000,00	-20,00	-$ 402.000,00		0,00	$ 0,00	0%		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	0%	-
12.4	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA	m²	20,00	$ 18.500,00	$ 370.000,00	0,90	$ 16.650,00		20,90	$ 386.650,00	105%	20,90	$ 386.650,00	0,00	$ 0,00	20,90	105%	386.650,00
12.5	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	m²	40,00	$ 18.500,00	$ 740.000,00	24,36	$ 450.660,00		64,36	$ 1.190.660,00	161%	64,36	$ 1.190.660,00	0,00	$ 0,00	64,36	161%	1.190.660,00

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA No. 045 DE 2025
PARA ANEXAR AL ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL 100%

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional
del Estado Civil

CONTRATO DE OBRA: No. 045 de 2025

LUGAR Y SITIO DE LA OBRA: Carmen de Bolivar - Departamento de Bolivar.

OBJETO DEL CONTRATO.:"CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE EL CARMEN DE BOLÍVAR – BOLÍVAR"

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

INTERVENTOR: VIGAVI ZOMAC S.A.S

CONTRATISTA: DAVILA GOMEZ INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS

VALOR CONTRATO: **$ 213.697.127**

VALOR ADICIÓN: **$ 28.349.033**

FECHA DE INICIO: **15/08/2025**

FECHA DE TERMINACIÓN: **24/11/2025**

VALOR CONTRATO BALANCEADO: **$ 242.046.160**

PLAZO DEL CONTRATO: **Tres (3) meses y Diez (10) dias.**

PORCENTAJE ACUMULADO OBRA EJECUTADA: **100,00%**

En la ciudad del Carmen de Bolivar, se reunieron DAVILA GOMEZ INGENIERIA Y CONSTRUCCION, como contratista de obra, y VIGAVI ZOMAC SAS, contratista Interventoría, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del contrato de obra No. 045 de 2025.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEM NUEVOS O NO PREVISTOS			CONDICIONES ACTUALIZADAS			CORTE 50% OBRA		CORTE 100% OBRA		VALOR ACUMULADO EJECUTADO		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	%	VR./TOTAL
13	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**																	
13.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	25,00	$ 34.200,00	$ 855.000,00	91,36	$ 3.124.341,00		116,36	$ 3.979.341,00	465%	25,00	$ 855.000,00	91,36	$ 3.124.341,00	116,36	465%	3.979.341,00
15,6	**ANDENES Y SARDINELES**																	
15.6.1	ANDÉN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO 0.08M	m²	22,00	$ 85.400,00	$ 1.878.800,00	2,50	$ 213.500,00		24,50	$ 2.092.300,00	111%		$ 0,00	24,50	$ 2.092.300,00	24,50	111%	2.092.300,00
15.6.2	RAMPA DE ACCESO CON MALLA ELECTROSOLDADA	Un	1,00	$ 605.000,00	$ 605.000,00	0,00	$ 0,00		1,00	$ 605.000,00	100%		$ 0,00	1,00	$ 605.000,00	1,00	100%	605.000,00
15,8	**EXCAVACIONES**																	
15.8.1	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m3	18,00	$ 95.500,00	$ 1.719.000,00	-4,93	-$ 470.815,00		13,07	$ 1.248.185,00	73%	13,07	$ 1.248.185,00	0,00	$ 0,00	13,07	73%	1.248.185,00
15,9	**MOBILIARIO URBANO**																	
15.9.1	BORDILLO PREFABRICADO A-80	m	15,00	$ 32.100,00	$ 481.500,00	-15,00	-$ 481.500,00		0,00	$ 0,00	0%			0,00	$ 0,00	0,00	0%	-
16	**SUBCAPITULO ADICIONALES**																	
16.1	REUBICACIÓN PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C.	Un	4,00	$ 105.100,00	$ 420.400,00	6,00	$ 630.600,00		10,00	$ 1.051.000,00	250%	4,00	$ 420.400,00	6,00	$ 630.600,00	10,00	250%	1.051.000,00
16.2	CANALETA GALVANIZADA 10X5 CON DIVISIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	m	15,00	$ 154.000,00	$ 2.310.000,00	9,30	$ 1.432.200,00		24,30	$ 3.742.200,00	162%	15,00	$ 2.310.000,00	9,30	$ 1.432.200,00	24,30	162%	3.742.200,00
16.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 BTU, IGUAL O SIMILAR A LG TECNOLOGÍA INVERTER. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	Un	2,00	$ 2.450.000,00	$ 4.900.000,00	0,00	$ 0,00		2,00	$ 4.900.000,00	100%	2,00	$ 4.900.000,00	0,00	$ 0,00	2,00	100%	4.900.000,00
16.4	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas)	GLB	1,00	$ 600.000,00	$ 600.000,00	0,00	$ 0,00		1,00	$ 600.000,00	100%		$ 0,00	1,00	$ 600.000,00	1,00	100%	600.000,00
16.5	SUMINISTRO DE SILLAS GERENCIALES	Un	4,00	$ 940.000,00	$ 3.760.000,00	0,00	$ 0,00		4,00	$ 3.760.000,00	100%		$ 0,00	4,00	$ 3.760.000,00	4,00	100%	3.760.000,00
16.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINAS TIPO BLACKOUT.	m²	4,00	$ 120.000,00	$ 480.000,00	4,16	$ 499.200,00		8,16	$ 979.200,00	204%		$ 0,00	8,16	$ 979.200,00	8,16	204%	979.200,00
16.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA CON 4 SILLAS PARA COCINETA	Un	1,00	$ 400.000,00	$ 400.000,00	0,00	$ 0,00		1,00	$ 400.000,00	100%		$ 0,00	1,00	$ 400.000,00	1,00	100%	400.000,00
21	**RED HIDRÁULICAS**																	
21.1	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA.	GLB	1,00	$ 760.000,00	$ 760.000,00	0,00	$ 0,00		1,00	$ 760.000,00	100%		$ 0,00	1,00	$ 760.000,00	1,00	100%	760.000,00
21.2	PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	Un	2,00	$ 43.500,00	$ 87.000,00	-1,00	-$ 43.500,00		1,00	$ 43.500,00	50%	1,00	$ 43.500,00	0,00	$ 0,00	1,00	50%	43.500,00
25	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS**																	
25.1	LAVAMANOS CON GRIFERÍA TIPO I	Un	1,00	$ 270.000,00	$ 270.000,00	1,00	$ 270.000,00		2,00	$ 540.000,00	200%	1,00	$ 270.000,00	1,00	$ 270.000,00	2,00	200%	540.000,00
25.2	LAVAPLATOS CON GRIFERÍA	Un	1,00	$ 375.000,00	$ 375.000,00	0,00	$ 0,00		1,00	$ 375.000,00	100%	1,00	$ 375.000,00	0,00	$ 0,00	1,00	100%	375.000,00
25.3	INODORO TIPO I	Un	1,00	$ 375.000,00	$ 375.000,00	1,00	$ 375.000,00		2,00	$ 750.000,00	200%	1,00	$ 375.000,00	1,00	$ 375.000,00	2,00	200%	750.000,00
25.4	SANITARIO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	Un	1,00	$ 801.000,00	$ 801.000,00	0,00	$ 0,00		1,00	$ 801.000,00	100%	1,00	$ 801.000,00	0,00	$ 0,00	1,00	100%	801.000,00
25.5	LAVAMANOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	Un	1,00	$ 795.000,00	$ 795.000,00	0,00	$ 0,00		1,00	$ 795.000,00	100%	1,00	$ 795.000,00	0,00	$ 0,00	1,00	100%	795.000,00
25.6	MANTENIMIENTO, DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE	Un	3,00	$ 131.000,00	$ 393.000,00	-3,00	-$ 393.000,00		0,00	$ 0,00	0%		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	0%	-
25.7	SUMINISTRO E INST. DE POCETA PARA CUARTO DE ASEO	Un	1,00	$ 125.000,00	$ 125.000,00	0,00	$ 0,00		1,00	$ 125.000,00	100%		$ 0,00	1,00	$ 125.000,00	1,00	100%	125.000,00
25.8	TANQUE PLASTICO 1000 LT ; ELEVADO Y ASEGURADO - Incluye juego de conexión (TEE PRESIÓN PVC ½, CINTA TEFLÓN AGUA, ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1 CXR, ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1/2 CXR, FLOTADOR PARA TANQUE ½, UNIVERSAL PVCP 1, UNIVERSAL PVCP ½, VÁLVULA BOLA MANIJA PALANCA ½, SOLDADURA CPVC FGG NTC 4455, SOLDADURA PVC NTC 576, VÁLVULA BOLA MANIJA MARIPOSA 1, LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC, CHEQUE CORTINA ½, TEE PRESIÓN PVC 1, BUJE ROSCADO PRESIÓN 1 X ½, TUBO PRESIÓN PVC ½ RDE.9, CODO 90° PRESIÓN PVC ½, TUBO PRESIÓN PVC 1 RDE.13.5, CODO 90° PRESIÓN PVC 1)	un	1,00	$ 510.000,00	$ 510.000,00	0,00	$ 0,00		1,00	$ 510.000,00	100%		$ 0,00	1,00	$ 510.000,00	1,00	100%	510.000,00
27	**PISOS**																	
27.1	GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	m	60,00	$ 14.500,00	$ 870.000,00	51,07	$ 740.515,00		111,07	$ 1.610.515,00	185%	60,00	$ 870.000,00	51,07	$ 740.515,00	111,07	185%	1.610.515,00
27.2	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	145,00	$ 22.100,00	$ 3.204.500,00	43,40	$ 959.140,00		188,40	$ 4.163.640,00	130%	145,00	$ 3.204.500,00	43,40	$ 959.140,00	188,40	130%	4.163.640,00
27.3	PISO EN TABLÓN CÚCUTA ANTIDESLIZANTE DILATADO 5 CMS EN GRAVILLA LAVADA No. 1.	m²	18,00	$ 97.500,00	$ 1.755.000,00	51,30	$ 5.001.750,00		69,30	$ 6.756.750,00	385%		$ 0,00	69,30	$ 6.756.750,00	69,30	385%	6.756.750,00
27.4	PISO DECK WPC LT COFF 30X30 CM	m²	5,00	$ 335.000,00	$ 1.675.000,00	-5,00	-$ 1.675.000,00		0,00	$ 0,00	0%		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	0%	-
27.5	PISO PORCELANATO 56.6X56.6CM	m²	145,00	$ 92.500,00	$ 13.412.500,00	41,89	$ 3.874.825,00		186,89	$ 17.287.325,00	129%	145,00	$ 13.412.500,00	41,89	$ 3.874.825,00	186,89	129%	17.287.325,00
27.6	TRITURADO 3/4 PULGADA A GRANEL	m3	6,00	$ 105.000,00	$ 630.000,00	-4,94	-$ 519.120,00		1,06	$ 110.880,00	18%		$ 0,00	1,06	$ 110.880,00	1,06	18%	110.880,00
19	**ASEO GENERAL**																	
19.1	Aseo general	glb	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00	0,00	$ 0,00		1,00	$ 350.000,00	100%	0,50	$ 175.000,00	0,50	$ 175.000,00	1,00	100%	350.000,00
N.P.	**ITEM NUEVOS O NO PREVISTOS**																	
N.P.1	ELEMENTOS EN CONCRETO DE 3000 PSI	m3		$ 723.650,00		3,17	$ 2.293.608,68		3,17	$ 2.293.608,68	100%		$ 0,00	3,17	$ 2.293.608,68	3,17	100%	2.293.608,68
N.P.2	ACERO DE REFUERZO DE 60.000 PSI	kg		$ 7.050,00		442,58	$ 3.120.160,80		442,58	$ 3.120.160,80	100%		$ 0,00	442,58	$ 3.120.160,80	442,58	100%	3.120.160,80
N.P.3	LEVANTE EN LADRILLO PRENSADO	m²		$ 105.000,00		15,66	$ 1.644.300,00		15,66	$ 1.644.300,00	100%		$ 0,00	15,66	$ 1.644.300,00	15,66	100%	1.644.300,00
N.P.4	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE MANIJA IGUAL O SIMILAR A YALE	un		$ 127.000,00		2,00	$ 254.000,00		2,00	$ 254.000,00	100%		$ 0,00	2,00	$ 254.000,00	2,00	100%	254.000,00
N.P.5	TUBERÍA PVCS 2	m		$ 18.500,00		3,00	$ 55.500,00		3,00	$ 55.500,00	100%		$ 0,00	3,00	$ 55.500,00	3,00	100%	55.500,00
N.P.6	TUBERÍA PVCS 4	m		$ 42.500,00		27,50	$ 1.168.750,00		27,50	$ 1.168.750,00	100%		$ 0,00	27,50	$ 1.168.750,00	27,50	100%	1.168.750,00
N.P.7	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	un		$ 115.600,00		7,00	$ 809.200,00		7,00	$ 809.200,00	100%		$ 0,00	7,00	$ 809.200,00	7,00	100%	809.200,00
N.P.8	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	un		$ 114.600,00		4,00	$ 458.400,00		4,00	$ 458.400,00	100%		$ 0,00	4,00	$ 458.400,00	4,00	100%	458.400,00
N.P.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	un		$ 26.200,00		5,00	$ 131.000,00		5,00	$ 131.000,00	100%		$ 0,00	5,00	$ 131.000,00	5,00	100%	131.000,00
N.P.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	un		$ 81.000,00		5,00	$ 405.000,00		5,00	$ 405.000,00	100%		$ 0,00	5,00	$ 405.000,00	5,00	100%	405.000,00
N.P.11	PUERTA CON MARCO LÁMINA 0,76 - 1.20M	un		$ 850.000,00		3,00	$ 2.550.000,00		3,00	$ 2.550.000,00	100%		$ 0,00	3,00	$ 2.550.000,00	3,00	100%	2.550.000,00
N.P.12	PISO EN CERAMICA	M2		$ 73.900,00		8,00	$ 591.022,64		8,00	$ 591.022,64	100%		$ 0,00	8,00	$ 591.022,64	8,00	100%	591.022,64
N.P.13	ESTUCO PLASTICO 2 MANOS, SOBRE MUROS INTERIORES Y/O EXTERIORES	M2		$ 23.900,00		404,29	$ 9.662.420,63		404,29	$ 9.662.420,63	100%		$ 0,00	404,29	$ 9.662.420,63	404,29	100%	9.662.420,63
N.P.14	CABLE UTP	m		9225		190,00	$ 1.752.750,00		190,00	$ 1.752.750,00	100%		$ 0,00	190,00	$ 1.752.750,00	190,00	100%	1.752.750,00
N.P.15	CABLE TRENZADO CORRIENTE REGULADA (312)	m		$ 15.000,00		93,80	$ 1.407.000,00		93,80	$ 1.407.000,00	100%		$ 0,00	93,80	$ 1.407.000,00	93,80	100%	1.407.000,00
N.P.16	PUNTO A.F. SANITARIO O LAVAMANOS	un		$ 37.800,00		6,00	$ 226.800,00		6,00	$ 226.800,00	100%		$ 0,00	6,00	$ 226.800,00	6,00	100%	226.800,00
N.P.17	TUBERÍA PVCP 1/2	m		$ 10.420,00		6,00	$ 62.520,00		6,00	$ 62.520,00	100%		$ 0,00	6,00	$ 62.520,00	6,00	100%	62.520,00

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA No. 045 DE 2025
PARA ANEXAR AL ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL 100%

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional
del Estado Civil

CONTRATO DE OBRA: No. 045 de 2025

LUGAR Y SITIO DE LA OBRA: Carmen de Bolivar - Departamento de Bolivar.

OBJETO DEL CONTRATO.:"CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE EL CARMEN DE BOLÍVAR – BOLÍVAR"

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

INTERVENTOR: VIGAVI ZOMAC S.A.S

CONTRATISTA: DAVILA GOMEZ INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS

VALOR CONTRATO: **$ 213.697.127**

VALOR ADICIÓN: **$ 28.349.033**

FECHA DE INICIO: **15/08/2025**

FECHA DE TERMINACIÓN: **24/11/2025**

VALOR CONTRATO BALANCEADO: **$ 242.046.160**

PLAZO DEL CONTRATO: **Tres (3) meses y Diez (10) dias.**

PORCENTAJE ACUMULADO OBRA EJECUTADA: **100,00%**

En la ciudad del Carmen de Bolivar, se reunieron DAVILA GOMEZ INGENIERIA Y CONSTRUCCION, como contratista de obra, y VIGAVI ZOMAC SAS, contratista Interventoría, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del contrato de obra No. 045 de 2025.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEM NUEVOS O NO PREVISTOS			CONDICIONES ACTUALIZADAS			CORTE 50% OBRA		CORTE 100% OBRA		VALOR ACUMULADO EJECUTADO		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	%	VR./TOTAL
N.P.18	TUBERÍA PVCP 3/4	m		$ 11.735,00		26,50	$ 310.977,50		26,50	$ 310.977,50	100%		$ 0,00	26,50	$ 310.977,50	26,50	100%	310.977,50
N.P.19	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2	un		$ 88.700,00		5,00	$ 443.500,00		5,00	$ 443.500,00	100%		$ 0,00	5,00	$ 443.500,00	5,00	100%	443.500,00
N.P.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PVC, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	un		$ 16.100,00		5,00	$ 80.500,00		5,00	$ 80.500,00	100%		$ 0,00	5,00	$ 80.500,00	5,00	100%	80.500,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 165.477.100**		**21.952.171**			**$ 187.429.271**			**$ 82.988.079**		**$ 104.441.192**			**$ 187.429.270,81**
	ADMINISTRACIÓN	20%			$ 33.095.420,00		$ 4.390.434,00			$ 37.485.854,16			$ 16.597.615,70		$ 20.888.238,46			$ 37.485.854,16
	IMPREVISTOS	2%			$ 3.309.542,00		$ 439.043,00			$ 3.748.585,42			$ 1.659.761,57		$ 2.088.823,85			$ 3.748.585,42
	UTILIDAD	6%			$ 9.928.626,00		$ 1.317.130,00			$ 11.245.756,25			$ 4.979.284,71		$ 6.266.471,54			$ 11.245.756,25
	IVA	19%			$ 1.886.438,94		$ 250.255,00			$ 2.136.693,69			$ 946.064,09		$ 1.190.629,59			$ 2.136.693,69
	Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)				**$ 213.697.127**		**$ 28.349.033**			**$ 242.046.160**			**$ 107.170.805**		**$ 134.875.356**			$ 242.046.160

OBSERVACIONES:

V/R EJECUTADO PRESENTE ACTA **$ 134.875.356**

% OBRA EJEC.S/PRESENTE BALANCE **100,00%**

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR TOTAL CONTRATO	**$ 242.046.160**	
PRIMER PAGO (50%)		$ 106.848.563,50
SEGUNDO PAGO 40%		$ 110.992.980,50
TERCER PAGO (10%):		$ 24.204.616,00
SALDO A FAVOR DEL F.R. DE LA RNEC		
SUMAS IGUALES	**$ 242.046.160**	**$ 242.046.160**

VALOR A PAGAR SEGÚN EL PRESENTE BALANCE DE OBRA (RECIBO A SATISFACCIÓN 40%):	**$ 110.992.980,50**

SON: CIENTO DIEZ MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE. INCLUIDO AIU E IVA SOBRE LA UTILIDAD

Para constancia de lo anterior se firma por los que en ella intervinieron a los veinticuatro (24) días del mes de noviembre de 2025.

CONTRATISTA

DAVILA GOMEZ INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS
R/L OMAR DAVILA NAVARRO
C.C. 73,207,822
Contratista

INTERVENTOR

VIGAVI ZOMAC S.A.S
R/L VICTOR GALVIS VILLEGAS
INTERVENTOR