

OTRO SI MODIFICATORIO N° 1 DEL CONTRATO DE OBRA No. 1018-2025	Página 1
--	-----------------

CONTRATANTE:	ALCALDÍA DE SANTA ROSA DE CABAL
CONTRATISTA:	PROYARQTEK SAS
OBJETO:	OBRAS DE ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE CASETAS COMUNALES PARA EL APOYO E INCENTIVO A LAS ORGANIZACIONES SOCIALES Y DE BASE COMUNITARIA PARA SU FORTALECIMIENTO, EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL
PLAZO:	TREINTA Y CINCO (35) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
VALOR:	CIENTO DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS (\$116.560.880)

Los suscritos FRANK ALEJANDRO VALENCIA GRANADOS mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.088.298.995 de Pereira en su calidad de Secretario de Despacho de la Secretaria Jurídica, nombrado mediante Resolución de nombramiento No 006 del 2 de enero de 2025 y formalmente posesionado mediante acta No 002 del 2 de enero de 2025, actuando en nombre y representación legal del MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL RISARALDA, identificado con NIT 891480033-4, de conformidad con el Decreto 001 del 02 de enero de 2025, POR MEDIO DEL CUAL SE REALIZA DELEGACION EN MATERIA CONTRACTUAL, y debidamente autorizada para contratar de acuerdo a lo establecido en el Parágrafo 4° del artículo 18 de la Ley 1551 de 2012 y en ejercicio de la competencia otorgada por la ley 80/93 (Artículo 11, Numeral 3°, Literal b), y que para los efectos del presente contrato se denominará EL MUNICIPIO y **PROYARQTEK SAS** identificada con Nit Numero 900.634.806; quien para los efectos de este contrato se denominará EL CONTRATISTA se ha acordado celebrar el presente OTROSÍ MODIFICATORIO No. 1 al CONTRATO DE OBRA 1018-2025, previa las siguientes consideraciones: **a)-** Que el día 27 de NOVIEMBRE de 2025, se suscribió CONTRATO OBRA No. 1018 de 2025, por un valor **CIENTO DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS (\$116.560.880)** y por un plazo de treinta y cinco (35) días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, cuyo objeto es: OBRAS DE ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE CASETAS COMUNALES PARA EL APOYO E INCENTIVO A LAS ORGANIZACIONES SOCIALES Y DE BASE COMUNITARIA PARA SU FORTALECIMIENTO, EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL". **b.** Que mediante oficio del 19 de diciembre de 2025, el supervisor del CONTRATO DE OBRA número 1018-2025, indica que durante los recorridos de inspección y seguimiento a la ejecución de la obra, realizados en compañía del contratista en las sedes Guacas y Presbítero, se identificaron condiciones técnicas no previstas en los estudios iniciales que requieren atención inmediata para garantizar la estabilidad y funcionalidad de las edificaciones. Como se evidencia en el Informe de Registro Fotográfico, se encontraron severos problemas de humedad y deterioro que obligan a modificar el alcance operativo (sin alterar el objeto contractual), priorizando las siguientes intervenciones: - Sistema de Cubiertas: Instalación de cubierta en Teja UPVC y caballetes para corregir filtraciones críticas. - Manejo de Aguas Lluvias: Implementación de canales en lámina galvanizada y bajantes de PVC para evitar la saturación de muros. - Saneamiento Básico: Instalación de aparatos sanitarios de bajo consumo y construcción de cañuelas en concreto. Para subsanar estas necesidades, se

procedió a realizar el estudio de mercado correspondiente. El día 11 de diciembre de 2025, la Supervisión y el Contratista suscribieron el Acta de Pactación de Precios Nuevos No. 01, definiendo los precios unitarios para doce (12) ítems no previstos (NP-01 a NP-12). Dichos precios fueron verificados contra cotizaciones de proveedores reconocidos (Covermas, Homecenter, Ferretería Mundial), adjuntas a este oficio, asegurando que se encuentran dentro de los rangos de mercado y no generan detrimento patrimonial:

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR (costo directo)
NP-01 Retiro de sobrantes en volqueta incluye disposición final	M3	\$24.162,00
NP-02 Suministro e instalación Teja UPVC Assa 2,3mm color incluye accesorios de fijación	M2	\$68.009,00
NP-03 Suministro e instalación teja Opal UPVC incluye accesorios de fijación	M2	\$78.620,00
NP-04 Suministro e instalación caballete UPVC incluye accesorios de fijación	ML	\$66.984,00
NP-05 Canal en lámina galvanizada C22 longitud de desarrollo 0,70m	ML	\$117.457,00
NP-06 Bajante PVC agua lluvia de 3" incluye accesorios	UND	\$35.349,00
NP-07 Sanitario tipo Acuplus blanco de bajo consumo con acople	UND	\$341.873,00
NP-08 Cañuela en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) e = 0,10, h = 0,40, a = 0,30 m sin tapa	ML	\$148.574,00
NP-09 Muro en placa de fibrocemento e = 8 mm o similar 2 caras incluye pintura	M2	\$140.768,00
NP-10 Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,10 m	M2	\$64.096,00
NP-11 Reparacion muro en adobe y esterilla incluye champeo para posterior revoque	M2	\$61.807,00
NP-12 Puerta en lámina C 20 0,70 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, chapa, manija y tope	UND	\$617.845,00

Los precios anteriores incluyen todos los costos necesarios para su correcta ejecución, asimismo se aclara que los precios se sacan de acuerdo a la menor cotización presentada, también se anexan los análisis de precios unitarios que hacen parte integral de la presente acta. Por lo anterior, se justifica la necesidad de realizar el otrosí. En mérito de lo expuesto las partes acuerdan: **PRIMERO:** Adicionar en la ficha técnica los siguientes ítems:

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR (costo directo)
NP-01 Retiro de sobrantes en volqueta incluye disposición final	M3	\$24.162,00
NP-02 Suministro e instalación Teja UPVC Assa 2,3mm color incluye accesorios de fijación	M2	\$68.009,00
NP-03 Suministro e instalación teja Opal UPVC incluye accesorios de fijación	M2	\$78.620,00
NP-04 Suministro e instalación caballete UPVC incluye accesorios de fijación	ML	\$66.984,00
NP-05 Canal en lámina galvanizada C22 longitud de desarrollo 0,70m	ML	\$117.457,00
NP-06 Bajante PVC agua lluvia de 3" incluye accesorios	UND	\$35.349,00
NP-07 Sanitario tipo Acuplus blanco de bajo consumo con acople	UND	\$341.873,00
NP-08 Cañuela en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) e = 0,10, h = 0,40, a = 0,30 m sin tapa	ML	\$148.574,00
NP-09 Muro en placa de fibrocemento e = 8 mm o similar 2 caras incluye pintura	M2	\$140.768,00
NP-10 Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,10 m	M2	\$64.096,00
NP-11 Reparación muro en adobe y esterilla incluye champeo para posterior revoque	M2	\$61.807,00
NP-12 Puerta en lámina C 20 0,70 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, chapa, manija y tope	UND	\$617.845,00

CLAUSULA SEGUNDA LEGALIZACION Y PERFECCIONAMIENTO. Para la legalización y perfeccionamiento del presente otrosí modificadorio se requiere de la aprobación de las partes en la plataforma SECOP II. **CLAUSULA TERCERA: VIGENCIA.** - las demás cláusulas del CONTRATO DE OBRA No. 1018 de 2025, no modificadas en el presente documento, continúan vigentes y son de obligatorio cumplimiento para las partes.