INFORME DE SUPERVISION 01

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE BARBOSA SANTANDER
NIT No.	890.206.033-8
CONTRATISTA	**R&C ASOCIADOS S.A.S**
NIT	900.576.960-2
REP LEGAL	**LUIS ALBERTO ROBLES**
C.C. No.	10.359.820 DE BOGOTA D.C
OBJETO	PRESTACION DE SERVICIOS A TODO COSTO PARA LA PODA Y/O CORTE DE PALMAS UBICADOS EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE BARBOSA SANTANDER
VALOR INICIAL	TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (39.831.750)
FECHA DE ACTA DE INICIO	16 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	16 DE JULIO DE 2026
SUPERVISOR	OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS Y SECRETRIA DE DESARROLLO SOCIOECONOMICO Y DE AMBIENTE

Para la realización del objeto del presente contrato, la ENTIDAD realizará los giros y/o desembolsos correspondientes a la cuenta de **R&C ASOCIADOS S.A.S con representante legal es LUIS ALBERTO ROBLES,** con visto por parte del supervisor, describiéndose a que actividad del plan o informe presentado y con el pago o certificación de la seguridad social.

El municipio cancelará en ACTA DE PAGO PARCIALES, que se realizarán de acuerdo a las cantidades ejecutadas. Para cada pago, el contratista deberá presentar el informe de ejecución de las obligaciones, la certificación de cumplimiento de las obligaciones firmada por el Supervisor y

copia de los comprobantes de pago (planilla de autoliquidación de aportes) de los aportes al Sistema Integral en Salud, Pensión y Riesgos Laborales en el porcentaje establecido por Ley.

Para el pago final, el contratista deberá presentar un informe final consolidado donde presente a la supervisión la totalidad de la obra realizada y durante la ejecución del contrato.

Para efectuar el pago, el Contratista deberá presentar:

1. Cuenta de cobro
2. Informe de ejecución del contrato
3. Fotocopia del RUT.
4. Certificación Bancaria.
5. Constancia suscrita por el supervisor del contrato, en la que se señale que el Contratista cumplió a satisfacción de la entidad, con el objeto y las obligaciones pactadas.
6. Constancia del pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social y parafiscales del mes correspondiente.

CONCEPTO DE SUPERVISION

Para la ejecución del presente proceso, se llevará a cabo la intervención de cuarenta (40) palmeras e individuos arbóreos, los cuales fueron previamente identificados y clasificados por barrios por la Secretaria de Desarrollo Socioeconómico y de ambiente y la Oficina Asesora de Planeación y Obras Públicas, dichos individuos fueron seleccionados de acuerdo con la prioridad de riesgo que representan para el municipio y la comunidad de Barbosa Santander, quedando distribuidos de la siguiente manera para su respectiva ejecución.

ITEM	UBICACIÓN	ESPECIE	CANT.	ESTA FISICO Y SANITARIO
1	BARRIO AVENIDA LAS AMERICA S	PALMERAS	10,00	Genera riesgo para la infraestructura; propia y adyacente, y por ende para la comunidad, debido a su ubicación, estado de desarrollo, frondosidad y altura
2	BARRIO GAITÁN - CANCHA	ARAUCARIAS	3,00	Genera riesgo para la infraestructura; propia y adyacente, y por ende para la comunidad, debido a su ubicación, estado de desarrollo, frondosidad y altura
		PALMERAS	3,00	
3	BARRIO VILLA DEL RIO	PALMERAS	14,00	Genera riesgo para la infraestructura; propia y adyacente, y por ende para la comunidad, debido a su ubicación, estado de desarrollo, frondosidad y altura
4	BARRIO SANTANDER	ARAUCARIAS	3,00	Genera riesgo para la infraestructura; propia y adyacente, y por ende para la comunidad, debido a su ubicación, estado de desarrollo, frondosidad y altura
		PALMERAS	2,00	
		INDETERMINADA	1,00	
5	BARRIO EL PRADO	INDETERMINADA	1,00	Genera riesgo para la infraestructura; propia y adyacente, y por ende para la comunidad, debido a su ubicación, estado de desarrollo, frondosidad y altura
6	BARRIO JARDÍN	EUCALIPTO	2,00	Genera riesgo para la infraestructura; propia y adyacente, y por ende para la comunidad, debido a su ubicación, estado de desarrollo, frondosidad y altura
7	PARQUE CONTIGUO A LA DIRECCION DE TRÁNSITO	ARAUCARIA	1,00	Genera riesgo para la infraestructura; propia y adyacente, y por ende para la comunidad, debido a su ubicación, estado de desarrollo, frondosidad y altura
	TOTAL		**40,00**	

ACTIVIDADES POR EJECUTAR

Las actividades u obras por ejecutar son las siguientes:

Para la ejecución de las actividades de poda, corte y retiro de palmas y demás individuos arbóreos ubicados en el municipio de Barbosa Santander, se requiere la intervención mediante actividades de poda controlada, tala, retiro y disposición final del material vegetal, con el fin de mitigar riesgos para la comunidad y garantizar condiciones adecuadas de seguridad en el espacio público:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1,00	CORTE	
1.1	PODA Y/O TALA DE PALMAS CON ALTURA ENTRE 8 A 15 METROS	UNIDAD
1.2	RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE DESECHOS DE MATERIAL VEGETAL	M3

Fuente: Elaboración propia.

JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS.

Que mediante la cuenta de cobro 1, presentada por el Sr. LUIS ALBERTO ROBLES R/L **R&C ASOCIADOS S.A.S** a favor del Sr. GABRIEL ROJAS SANCHEZ se procede con la legalización de los imprevistos contemplados en el contrato.

En atención a lo establecido en el Contrato No. 0-38 de 2026, cuyo objeto es la "Prestación de servicios a todo costo para la poda y/o corte de palmas ubicadas en el casco urbano del municipio de Barbosa, Santander", se presenta la siguiente justificación para el cobro de CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS ($442.575 MCTE), con cargo al rubro de imprevistos, equivalente al 3% del valor contractual.

Durante la ejecución de las actividades de intervención de palmeras, se produjo la caída de una de ellas sobre el predio colindante ubicado en la esquina del barrio Santander, ocasionando daños en elementos de ornamentación y mampostería de la vivienda. En cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato y con el fin de restablecer las condiciones originales del inmueble afectado, se realizaron

labores de reparación y adecuación que comprendieron la atención de dichos daños.

El valor aquí cobrado corresponde exclusivamente a las actividades de reparación ejecutada, previamente acordada y necesaria para mitigar los efectos del evento imprevisto, garantizando así la correcta ejecución del contrato y la protección de los bienes de la comunidad.

AVANCE DE OBRA	PORCENTAJE	VALOR
ACTIVIDADES INICIALES	100.00%	$ 39.831.750,00
ACTIVIDADES POR EJECUTAR	50%	$ 19.915.875,00
ACTIVIDADES EJECUTADAS	50%	$ 19.915.875,00

TIEMPO	DIAS	PORCENTAJE
TIEMPO FALTANTE	10	32,26%
TIEMPO EJECUTADO	21	67,74
TIEMPO ESTIPULADO	31	100%

ACTIVIDADES EJECUTADAS	% EJECUCIÓN
PODA Y/O TALA DE PALMAS CON ALTURA ENTRE 8 A 15 METROS	50%
RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE DESECHOS DE MATERIAL VEGETAL	50%

BALANCE DE OBRA FINAL

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR CONTRATO INICIAL	$39.831.750,00	
VALOR A GIRAR PRESENTE ACTA		$ 19.915.875,00
SALDO FALTANTE POR EJECUTAR		$ 19.915.875,00

SUMAS IGUALES	**$39.831.750,00**	**$39.831.750,00**

EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS

ITEM 1.1 PODA Y/O CORTE DE PALMAS CON ALTURA ENTRE 8 A 15 METROS



Palmera 1 Avenida las americas



Palmera 2 Avenida las americas



Palmera 3 Avenida las americas



Palmera 4 Avenida las americas



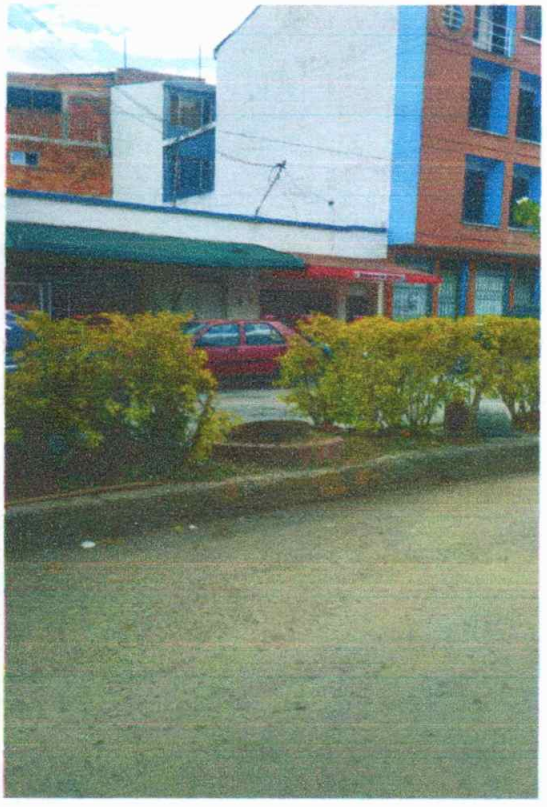
Palmera 5 Avenida las americas



Palmera 6 Avenida las americas



Palmera 7 Avenida las americas



Palmera 8 Avenida las americas



Palmera 9 Avenida las americas



Palmera 10 Avenida las americas



Palmera 1 cancha gaitan



Palmera 2 cancha gaitan



Palmera 3 cancha gaitan



Eucalipto 1 barrio el jardin



Palmera 1 Villa del rio



Eucalipto 2 barrio el jardin.



Palmera 1 barrio santander



Araucarias 1 y 2 barrio santander



Palmera 2 barrio santander

ITEM 1,2. RECOLECCIÓN , TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE DESECHOS DE MATERIAL VEGETAL.







BALANCE FINANCIERO:

VALOR EJECUTADO 50%. 20 PODAS Y/O CORTES DE PALMAS O ARBOLES

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,00	CORTE				
1.1	PODA Y/O CORTE DE PALMAS CON ALTURA ENTRE 8 A 15 METROS	UNIDAD	20.00	$ 651.000,00	$ 13.020.000,00
1.2	RECOLECCIÓN , TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE DESECHOS DE MATERIAL VEGETAL	M3	31,50	$ 55.000,00	$ 1.732.500,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTO					$ 14.752.500,00
ADMINISTRACION				27%	$ 3.983.175,00
IMPREVISTOS				3%	$ 442.575,00
UTILIDAD				5%	$ 737.625,00
VALOR TOTAL OBRA CIVIL					$ 19.915.875,00

FALTANTE POR EJECUTAR 50% FALTA POR PODAR Y/O CORTAR 20 PALMAS O ARBOLES

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,00	CORTE				
1.1	PODA Y/O CORTE DE PALMAS CON ALTURA ENTRE 8 A 15 METROS	UNIDAD	20,00	$ 651.000,00	$ 13.020.000,00
1.2	RECOLECCIÓN , TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE DESECHOS DE MATERIAL VEGETAL	M3	31,50	$ 55.000,00	$ 1.732.500,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTO					$ 14.752.500,00
ADMINISTRACION				27%	$ 3.983.175,00
IMPREVISTOS				3%	$ 442.575,00
UTILIDAD				5%	$ 737.625,00
VALOR TOTAL OBRA CIVIL					$ 19.915.875,00

Valor a cobrar presente informe:

DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($ 19.915.875,00).

Valor faltante a cobrar:

DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($ 19.915.875,00).

FECHA: 16 DE JULIO DE 2026

LA SUPERVISION	LA SUPERVISION
CESAR AUGUSTO PARDO RUIZ Jefe de Oficina Asesora de Planeación y Obras Públicas	**LIZETH KATHERINE GONZÁLEZ DÍAZ** *Secretaria de Desarrollo Socioeconómico y de Ambiente*

PROYECTO: LUIS CARLOS ULLOR RIAÑO
Prof. Universitario G-3. Oficina Asesora de Planeación y Obras Públicas

REVISO Y APROBO: CESAR AUGUSTO PARDO RUIZ
Jefe de Oficina Asesora de Planeación y Obras Públicas

LIZETH KATHERINE GONZALEZ DIAZ
Secretaria de Desarrollo Socioeconómico y de Ambiente

ACTA DE PAGO PARCIAL 01

CONTRATO	082 DE 2026
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE BARBOSA SANTANDER
NIT No.	890.206.033-8
CONTRATISTA	R&C ASOCIADOS S.A.S
NIT	900.576.960-2
REP LEGAL	LUIS ALBERTO ROBLES
C.C. No.	10.359.820 DE BOGOTA D.C
OBJETO	PRESTACION DE SERVICIOS A TODO COSTO PARA LA PODA Y/O CORTE DE PALMAS UBICADOS EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE BARBOSA SANTANDER
VALOR INICIAL	TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (39.831.750)
FECHA DE ACTA DE INICIO	16 DE JUNIO DE 2026
SUPERVISOR	OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS y SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIOECONOMICO Y DE AMBIENTE

En Barbosa Santander a los dieciséis (16) días del mes de julio de dos mil veintiséis (2026), en el despacho de la oficina de planeación y obras públicas del municipio de Barbosa Santander, se reunió, **MARCO ALIRIO CORTES TORRES,** alcalde municipal, en calidad de contratante, **CESAR AUGUSTO PARDO RUIZ**, jefe de la oficina asesora de planeación y obras publicas y **LIZETH KATHERINE GONZÁLEZ DÍAZ,** Secretaria de Desarrollo socioeconómico y de ambiente, en calidad de Supervisores del contrato, No. 082-2026 y el señor **LUIS ALBERTO ROBLES,** R.L **R&C ASOCIADOS S.A.S**, de en calidad de Contratista, con el objeto de suscribir la presente acta de avance, teniendo en cuenta las siguientes

CONSIDERACIONES:

1. El municipio cancelará en ACTA DE PAGO PARCIALES, que se realizarán de acuerdo a las cantidades ejecutadas. Para cada pago, el contratista deberá presentar el informe de ejecución de las obligaciones, la certificación de cumplimiento de las obligaciones firmada por el Supervisor y copia de los comprobantes de pago (planilla de autoliquidación de aportes) de los aportes al Sistema Integral en Salud, Pensión y Riesgos Laborales en el porcentaje establecido por Ley.

2. Que para el tramite de la presente cuenta se presenta: Factura, seguridad social, estampillas, informe de contratista,

De acuerdo a lo anterior:

SE ACUERDA:

1. Autorizar un pago parcial No. 01, por valor de: DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($19.915.875), correspondiente al plazo comprendido entre el 16/06/2026 al 06/07/2026, según factura No.FE-1.

2. El saldo se cancelará de acuerdo a lo estipulado en la forma de pago del contrato en mención.

RESUMEN

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$39.831.750,00**	
VALOR A GIRAR PRESENTE ACTA		**$ 19.915.875,00**
VALOR FALTANTE A PAGAR		**$19.915.875,00**
SUMAS IGUALES	**$39.831.750,00**	**$39.831.750,00**

Para constancia se firma:

EL ALCALDE MUNICIPAL	EL CONTRATISTA
MARCO ALIRIO CORTES TORRES Alcalde Municipal	**LUIS ALBERTO ROBLES** **R.L R&C ASOCIADOS SAS**
LA SUPERVISION	**LA SUPERVISION**
CESAR AUGUSTO PARDO RUIZ Jefe de Oficina asesora de Planeación y obras publicas	**LIZETH KATHERINE GONZÁLEZ DÍAZ** Secretaria de Desarrollo socioeconómico y de ambiente