CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE EL CARMEN DE BOLÍVAR – BOLÍVAR



INFORME FINAL

15 DE OCTUBRE AL 24 DE NOVIEMBRE DE 2025

CONTRATISTA DG INGECON SAS	SUPERVISOR ARQ. CARLOS LOPEZ ROA
INTERVENTOR VIGAVI ZOMAC S.A.S	

INFORME FINAL
CAPITULO I
1.0 GENERALIDADES.
1.01 DATOS GENERALES

DESCRIPCION:	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 045-2025
OBJETO:	"CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE EL CARMEN DE BOLÍVAR – BOLÍVAR".
CONTRATANTE:	FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL .
CONTRATISTA:	DG INGECON SAS
INTERVENTOR:	VIGAVI ZOMAC S.A.S.
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 213.697.127,00
VALOR ADICONAL:	$ 28.349.033,00
VALOR FINAL CONTRATO:	$ 242.046.160,00
PLAZO INICIAL:	(03) MESES y (10) DIAS
FECHA DE INICIACION:	AGOSTO 15 DE 2025
FECHA DE FINALIZACION:	NOVIEMBRE 24 DE 2025

1.02 UBICACIÓN DE LA OBRA:

Municipio del Carmen de Bolívar, Barrio Centro, calle 24 #47-66. Registraduria Municipal.

1.03 DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto consiste en las adecuaciones físicas de la sede, la construcción de una batería nueva de baños y una bodega.

1.04 CUADRO DE OBRAS A EJECUTAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES
			CANT.
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
1.1	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	Un	1,00
1.2	DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO	m²	25,20
1.3	DEMOLICION TANQUE EN ASBESTO	m²	20,14
1.4	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M	m²	3,20
1.5	DEMOLICIÓN PLACAS CONTRAPISO 0.15M	m²	45,34
1.6	GRAVILLA O MIXTO	Kg	0,00
1.7	EXCAVACIÓN MANUAL PROFUNDIDAD 1 A 2M	m3	13,21
1.8	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2M	m	10,00
1.9	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO	m²	183,45
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.)	un	28,00
1.11	DESMONTE Y RETIRO POCETA LAVAPLATOS. INCLUYE GRIFERÍA.	Un	1,00
1.12	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	8,75
1.13	DESMONTE DE VIDRIO TEMPLADO FISURADO O ROTO	m²	12,00
1.14	DESMONTE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	m	13,50
1.15	DEMOLICIÓN DE ESCALERA EN CONCRETO	m3	0,00
1.16	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m	13,50
1.17	DESMONTE MANTO EXISTENTE SOBRE PLACA DE CUBIERTA Y TERRAZA.	m²	41,50
1.18	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	237,93

1.19	DEMOLICIÓN ALISTADO DE PISO	m²	183,35
1.20	DEMOLICIÓN DE MESÓN EN GRANITO	GLB	1,50
1.21	INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA	m	13,00
1.22	DESMONTE Y RETIRO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA EXISTENTE	ml	0,00
1.23	DESMONTE LAVAMANOS	Un	3,00
1.24	DESMONTE GUARDAESCOBAS	Un	96,81
2	**CIMIENTOS**		
2,1	ZAPATA EN CONCRETO COMÚN 3000 PSI	m3	0,58
3	**MAMPOSTERÍA**		
3.1	ALFAJÍA CONCRETO 0.20M	m²	0,00
3.2	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO No.5	m²	61,60
3.3	JARDINERA EN LADRILLO PRENSADO SEGÚN DISEÑO H=45CM	m²	4,41
3.4	MURO DOBLE CARA EN SUPERBOARD 10MM	m²	17,31
3.5	CONCERTINA GALVANIZADA PREMIUM INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN	m	15,00
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**		
4.1	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECTROSOLDADA	m²	56,16
4.2	COLUMNA 15CM X 15CM	m	20,00
5	**CUBIERTAS**		
5.1	TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	55,02
5.2	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA FIBROCEMENTO	m	35,12
5.3	CANAL METÁLICA EN LÁMINA GALVANIZADA PARA AGUAS LLUVIAS.INCLUYE ANCLAJES.	m	23,70
5.4	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	m	0,00
5.5	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3MM ZETAL FIBERGLASS	m²	32,85
5.6	BAJANTES AGUAS LLUVIAS	m	9,60
6	**CIELO RASO**		
6.1	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	m²	188,60
7	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**		
7.1	ESPEJO MARCO 50X90CM	un	3,00
7.2	ACCESORIOS CROMADOS PARA BAÑO (6UN)	Un	3,00
7.3	BARRA ACERO INOXIDABLE HORIZONTAL DE PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	1,00
7.4	BARRA EN ACERO INOXIDABLE DE PISO PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	1,00
7.5	SUPERFICIE EN GRANITO NATURAL NEGRO SAN GABRIEL O SIMILAR, INCLUYE ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE SOBRE MUROS DE SISTEMA LIVIANO	m²	0,00
7.6	SUMINISTRO INST. DIVISIÓN EN VIDRIO OFICINA	m²	0,00
7.7	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE POMO IGUAL O SIMILAR A YALE	Un	4,00

7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO INSTITUCIONAL DE 3.0X0.7 M, EN LONA FLEXIBLE CON PERFILES EN ALUMINIO, SEGÚN NORMA DPN, PARA COLOCAR EN LA FACHADA	gbl	1,00
7.9	CERÁMICA FORMATO MATE 30CMX45CM BLANCA PLANA	m²	56,16
7.10	MALLA PLÁSTICA MULTIUSOS 12MMX12MM H100CM ROLLO 30 M	Un	10,00
8	**RED SANITARIA**		
8.1	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS	un	2,00
8.2	SUMINISTRO INST. YEE 4	un	0,00
8.3	TUBERÍA PVCS 2	un	0,00
8.4	TUBERÍA PVCS 4	un	0,00
8.5	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	un	2,00
8.6	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	2,00
8.7	SUMINISTRO INST. CODO 2	un	2,00
8.8	SUMINISTRO INST. CODO 4	un	4,00
8.9	SUMINISTRO INST. YEE 2	un	0,00
8.10	CONEXIÓN A RED SANITARIA	GBL	0,00
9	**RED ELÉCTRICA**		
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 + MARCO DE SOBREPONER LUZ BLANCA, 24W, 1.800 LUMENES	un	24,00
9.2	TUBERÍA PVC CONDUIT 1	m	6,00
9.3	SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE PVC DOBLE	Un	0,00
9.4	TABLERO TRIFÁSICO 12 CIRCUITOS	Un	0,00
9.5	SALIDA LÁMPARA TECHO DE INCRUSTAR O SOBREPONER	Un	29,00
9.6	SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 12 AWG.	m	586,50
9.7	REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	Un	24,00
9.8	TUBERÍA EMT 3/4 DESCOLGADA	m	69,00
9.9	REVISION Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	Un	0,00
9.10	INST. LAMPARA LED REDONDA (INCRUSTAR O SOBREPONER) HASTA 30 CMTS DIAMETRO	Un	5,00
10	**CARPINTERÍA EN MADERA**		
10.1	MUEBLE COCINA SUPERIOR E INFERIOR	gbl	1,00
10.2	PUESTOS DE TRABAJO EN L	un	3,00
10.3	Puesto de trabajo para funcionario en forma "Lineal" de medidas 140 x 60 cm. Estructura metálica y superficie en táblex y fórmica, con archivo de 3 cajones	Un	1,00
10.4	Mesa de reuniones D=0.90m para 4 puestos color nuez base cromada - SUPERFICIE REUNION CIRCULAR FORMICA DIAMETRO 90CM, BASE (PP) 5 APOYOS COMPENDIO CROMADA	Un	1,00
10.5	Silla Interlocutora color negro	Un	4,00
10.6	MUEBLE BAJO DE 1.26 X 42 X 72 CM COLOR MAPLE CLARO	GLB	0,00
10.7	SILLA TIPO TANDEM X4	Un	2,00
10.8	MANTENIMIENTO CARPINTERIA EN MADERA EXISTENTE. (Incluye desmonte, montaje, y reposición de elementos para su correcto funcionamiento, selladores, pinturas, protectores, etc).	GBL	1,00

10.9	HOJA PUERTA MADECOR 0.76-1.10M	Un	1,00
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
11.1	VENTANA CORREDIZA AL. 0.6X0.4VIDRIO 3MM	un	2,00
11.2	MARCO PUERTA LÁMINA 1.00M	Un	0,00
11.3	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 1.00M X 2.00	m²	6,18
11.4	SUMINISTRO INST. PERFILES EN ALUMINIO 10X4CM	m	0,00
11.5	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE PARA RAMPA. INCLUYE SUMINISTR, INSTALACIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	m	0,00
11.6	REJA ARQUITECTONICA PARA PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO Y VENTANAS	m²	6,80
11.7	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento) duplicado	Un	0,00
11.8	SOPORTE METALICO PARA AIRE ACONDICIONADO	Un	0,00
12	**PINTURA**		
12.1	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m²	335,82
12.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	247,36
12.3	PINTURA TIPO BITUMINOSA DE ALUMINIO PARA CUBIERTAS	m²	0,00
12.4	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	20,90
12.5	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	m²	64,36
13	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**		
13.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	116,36
15,6	**ANDENES Y SARDINELES**		
15.6.1	ANDÉN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO 0.08M	m²	24,50
15.6.2	RAMPA DE ACCESO CON MALLA ELECTROSOLDADA	Un	1,00
15,8	**EXCAVACIONES**		
15.8.1	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m3	13,07
15,9	**MOBILIARIO URBANO**		
15.9.1	BORDILLO PREFABRICADO A-80	m	0,00
16	**SUBCAPITULO ADICIONALES**		
16.1	REUBICACIÓN PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR.	Un	10,00
16.2	CANALETA GALVANIZADA 10X5 CON DIVISIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	m	24,30
16.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 BTU, IGUAL O SIMILAR A LG TECNOLOGÍA INVERTER. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	Un	2,00
16.4	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas)	GLB	1,00
16.5	SUMINISTRO DE SILLAS GERENCIALES	Un	4,00
16.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINAS TIPO BLACKOUT.	m²	8,16

16.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA CON 4 SILLAS PARA COCINETA	Un	1,00
21	**RED HIDRÁULICAS**		
21.1	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA.	GLB	1,00
21.2	PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	Un	1,00
25	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS**		
25.1	LAVAMANOS CON GRIFERÍA TIPO I	Un	2,00
25.2	LAVAPLATOS CON GRIFERÍA	Un	1,00
25.3	INODORO TIPO I	Un	2,00
25.4	SANITARIO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	Un	1,00
25.5	LAVAMANOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	Un	1,00
25.6	MANTENIMIENTO, DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE	Un	0,00
25.7	SUMINISTRO E INST. DE POCETA PARA CUARTO DE ASEO	Un	1,00
25.8	TANQUE PLÁSTICO 1000 LT, ELEVADO Y ASEGURADO - Incluye juego de conexión (TEE PRESIÓN PVC ½, CINTA TEFLÓN AGUA, ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1 CXR, ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1/2 CXR, FLOTADOR PARA TANQUE ½, UNIVERSAL PVCP 1, UNIVERSAL PVCP ½, VÁLVULA BOLA MANIJA PALANCA ½, SOLDADURA CPVC FGG NTC 4455, SOLDADURA PVC NTC 576, VÁLVULA BOLA MANIJA MARIPOSA 1, LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC, CHEQUE CORTINA ½, TEE PRESIÓN PVC 1, BUJE ROSCADO PRESIÓN 1 X ½, TUBO PRESIÓN PVC ½ RDE.9, CODO 90° PRESIÓN PVC ½, TUBO PRESIÓN PVC 1 RDE.13.5, CODO 90° PRESIÓN PVC 1)	un	1,00
27	**PISOS**		
27.1	GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	m	111,07
27.2	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	188,40
27.3	PISO EN TABLÓN CÚCUTA ANTIDESLIZANTE DILATADO 5 CMS EN GRAVILLA LAVADA No. 1.	m²	69,30
27.4	PISO DECK WPC LT COFF 30X30 CM	m²	0,00
27.5	PISO PORCELANATO 56.6X56.6CM	m²	186,89
27.6	TRITURADO 3/4 PULGADA A GRANEL	m3	1,06
19	**ASEO GENERAL**		
19.1	Aseo general	glb	1,00
N.P.	**ITEM NUEVOS O NO PREVISTOS**		
N.P.1	ELEMENTOS EN CONCRETO DE 3000 PSI	m3	3,17
N.P.2	ACERO DE REFUERZO DE 60.000 PSI	kg	442,58
N.P.3	LEVANTE EN LADRILLO PRENSADO	m²	15,66
N.P.4	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE MANIJA IGUAL O SIMILAR A YALE	un	2,00
N.P.5	TUBERÍA PVCS 2	m	3,00
N.P.6	TUBERÍA PVCS 4	m	27,50
N.P.7	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	un	7,00
N.P.8	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	un	4,00
N.P.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	un	5,00
N.P.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	un	5,00

N.P.11	PUERTA CON MARCO LÁMINA 0,76 - 1.20M	un	3,00
N.P.12	PISO EN CERAMICA	M2	8,00
N.P.13	ESTUCO PLASTICO 2 MANOS, SOBRE MUROS INTERIORES Y/O EXTERIORES	M2	404,29
N.P.14	CABLE UTP	m	190,00
N.P.15	CABLE TRENZADO CORRIENTE REGULADA (312)	m	93,80
N.P.16	PUNTO A.F. SANITARIO O LAVAMANOS	un	6,00
N.P.17	TUBERÍA PVCP 1/2	m	6,00
N.P.18	TUBERÍA PVCP 3/4	m	26,50
N.P.19	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2	un	5,00
N.P.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PVC, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	un	5,00

CAPITULO II

2.0 POLIZAS DEL CONTRATO

TIPO POLIZA	NUMERO POLIZA	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO	75-44-101147452 SEGUROS DEL ESTADO	24/08/2026
RESPONSABILIDAD CIVIL	75-40-101055753 SEGUROS DEL ESTADO	24/11/2025

CAPITULO III

3.0 CONTROL DE AVANCE DE OBRA.

3.1 Control de Avance Físico

3.1.1 Programación de Obra

El contratista ha realizado a la fecha un Avance real ejecutado acumulado del **100.00 %** representado de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES
			CANT.
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
1.1	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	Un	1,00

1.2	DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO	m²	25,20
1.3	DEMOLICION TANQUE EN ASBESTO	m²	20,14
1.4	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M	m²	3,20
1.5	DEMOLICIÓN PLACAS CONTRAPISO 0.15M	m²	45,34
1.6	GRAVILLA O MIXTO	Kg	0,00
1.7	EXCAVACIÓN MANUAL PROFUNDIDAD 1 A 2M	m3	13,21
1.8	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2M	m	10,00
1.9	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO	m²	183,45
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.)	un	28,00
1.11	DESMONTE Y RETIRO POCETA LAVAPLATOS. INCLUYE GRIFERÍA.	Un	1,00
1.12	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	8,75
1.13	DESMONTE DE VIDRIO TEMPLADO FISURADO O ROTO	m²	12,00
1.14	DESMONTE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	m	13,50
1.15	DEMOLICIÓN DE ESCALERA EN CONCRETO	m3	0,00
1.16	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m	13,50
1.17	DESMONTE MANTO EXISTENTE SOBRE PLACA DE CUBIERTA Y TERRAZA.	m²	41,50
1.18	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	237,93
1.19	DEMOLICIÓN ALISTADO DE PISO	m²	183,35
1.20	DEMOLICIÓN DE MESÓN EN GRANITO	GLB	1,50
1.21	INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA	m	13,00
1.22	DESMONTE Y RETIRO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA EXISTENTE	ml	0,00
1.23	DESMONTE LAVAMANOS	Un	3,00
1.24	DESMONTE GUARDAESCOBAS	Un	96,81
2	**CIMIENTOS**		
2,1	ZAPATA EN CONCRETO COMÚN 3000 PSI	m3	0,58
3	**MAMPOSTERÍA**		
3.1	ALFAJÍA CONCRETO 0.20M	m²	0,00
3.2	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO No.5	m²	61,60
3.3	JARDINERA EN LADRILLO PRENSADO SEGÚN DISEÑO H=45CM	m²	4,41
3.4	MURO DOBLE CARA EN SUPERBOARD 10MM	m²	17,31
3.5	CONCERTINA GALVANIZADA PREMIUM INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN	m	15,00
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**		
4.1	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECTROSOLDADA	m²	56,16
4.2	COLUMNA 15CM X 15CM	m	20,00
5	**CUBIERTAS**		
5.1	TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	55,02
5.2	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA FIBROCEMENTO	m	35,12

5.3	CANAL METÁLICA EN LÁMINA GALVANIZADA PARA AGUAS LLUVIAS.INCLUYE ANCLAJES.	m	23,70
5.4	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	m	0,00
5.5	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3MM ZETAL FIBERGLASS	m²	32,85
5.6	BAJANTES AGUAS LLUVIAS	m	9,60
6	**CIELO RASO**		
6.1	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	m²	188,60
7	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**		
7.1	ESPEJO MARCO 50X90CM	un	3,00
7.2	ACCESORIOS CROMADOS PARA BAÑO (6UN)	Un	3,00
7.3	BARRA ACERO INOXIDABLE HORIZONTAL DE PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	1,00
7.4	BARRA EN ACERO INOXIDABLE DE PISO PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	1,00
7.5	SUPERFICIE EN GRANITO NATURAL NEGRO SAN GABRIEL O SIMILAR, INCLUYE ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE SOBRE MUROS DE SISTEMA LIVIANO	m²	0,00
7.6	SUMINISTRO INST. DIVISIÓN EN VIDRIO OFICINA	m²	0,00
7.7	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE POMO IGUAL O SIMILAR A YALE	Un	4,00
7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO INSTITUCIONAL DE 3.0X0.7 M, EN LONA FLEXIBLE CON PERFILES EN ALUMINIO, SEGÚN NORMA DPN, PARA COLOCAR EN LA FACHADA	gbl	1,00
7.9	CERÁMICA FORMATO MATE 30CMX45CM BLANCA PLANA	m²	56,16
7.10	MALLA PLÁSTICA MULTIUSOS 12MMX12MM H100CM ROLLO 30 M	Un	10,00
8	**RED SANITARIA**		
8.1	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS	un	2,00
8.2	SUMINISTRO INST. YEE 4	un	0,00
8.3	TUBERÍA PVCS 2	un	0,00
8.4	TUBERÍA PVCS 4	un	0,00
8.5	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	un	2,00
8.6	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	2,00
8.7	SUMINISTRO INST. CODO 2	un	2,00
8.8	SUMINISTRO INST. CODO 4	un	4,00
8.9	SUMINISTRO INST. YEE 2	un	0,00
8.10	CONEXIÓN A RED SANITARIA	GBL	0,00
9	**RED ELÉCTRICA**		
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 + MARCO DE SOBREPONER LUZ BLANCA, 24W, 1.800 LUMENES	un	24,00
9.2	TUBERÍA PVC CONDUIT 1	m	6,00
9.3	SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE PVC DOBLE	Un	0,00
9.4	TABLERO TRIFÁSICO 12 CIRCUITOS	Un	0,00
9.5	SALIDA LÁMPARA TECHO DE INCRUSTAR O SOBREPONER	Un	29,00
9.6	SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 12 AWG.	m	586,50

9.7	REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	Un	24,00
9.8	TUBERÍA EMT 3/4 DESCOLGADA	m	69,00
9.9	REVISION Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	Un	0,00
9.10	INST. LAMPARA LED REDONDA (INCRUSTAR O SOBREPONER) HASTA 30 CMTS DIAMETRO	Un	5,00
10	**CARPINTERÍA EN MADERA**		
10.1	MUEBLE COCINA SUPERIOR E INFERIOR	gbl	1,00
10.2	PUESTOS DE TRABAJO EN L	un	3,00
10.3	Puesto de trabajo para funcionario en forma "Lineal" de medidas 140 x 60 cm. Estructura metálica y superficie en táblex y fórmica, con archivo de 3 cajones	Un	1,00
10.4	Mesa de reuniones D=0.90m para 4 puestos color nuez base cromada - SUPERFICIE REUNION CIRCULAR FORMICA DIAMETRO 90CM, BASE (PP) 5 APOYOS COMPENDIO CROMADA	Un	1,00
10.5	Silla Interlocutora color negro	Un	4,00
10.6	MUEBLE BAJO DE 1.26 X 42 X 72 CM COLOR MAPLE CLARO	GLB	0,00
10.7	SILLA TIPO TANDEM X4	Un	2,00
10.8	MANTENIMIENTO CARPINTERIA EN MADERA EXISTENTE. (Incluye desmonte, montaje, y reposición de elementos para su correcto funcionamiento, selladores, pinturas, protectores, etc).	GBL	1,00
10.9	HOJA PUERTA MADECOR 0.76-1.10M	Un	1,00
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
11.1	VENTANA CORREDIZA AL. 0.6X0.4VIDRIO 3MM	un	2,00
11.2	MARCO PUERTA LÁMINA 1.00M	Un	0,00
11.3	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 1.00M X 2.00	m²	6,18
11.4	SUMINISTRO INST. PERFILES EN ALUMINIO 10X4CM	m	0,00
11.5	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE PARA RAMPA. INCLUYE SUMINISTR, INSTALACIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	m	0,00
11.6	REJA ARQUITECTONICA PARA PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO Y VENTANAS	m²	6,80
11.7	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento) duplicado	Un	0,00
11.8	SOPORTE METALICO PARA AIRE ACONDICIONADO	Un	0,00
12	**PINTURA**		
12.1	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m²	335,82
12.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	247,36
12.3	PINTURA TIPO BITUMINOSA DE ALUMINIO PARA CUBIERTAS	m²	0,00
12.4	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	20,90
12.5	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y	m²	64,36

	MARCOS EN MADERA		
13	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**		
13.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	116,36
15,6	**ANDENES Y SARDINELES**		
15.6.1	ANDÉN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO 0.08M	m²	24,50
15.6.2	RAMPA DE ACCESO CON MALLA ELECTROSOLDADA	Un	1,00
15,8	**EXCAVACIONES**		
15.8.1	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m3	13,07
15,9	**MOBILIARIO URBANO**		
15.9.1	BORDILLO PREFABRICADO A-80	m	0,00
16	**SUBCAPITULO ADICIONALES**		
16.1	REUBICACIÓN PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR.	Un	10,00
16.2	CANALETA GALVANIZADA 10X5 CON DIVISIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	m	24,30
16.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 BTU, IGUAL O SIMILAR A LG TECNOLOGÍA INVERTER. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	Un	2,00
16.4	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas)	GLB	1,00
16.5	SUMINISTRO DE SILLAS GERENCIALES	Un	4,00
16.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINAS TIPO BLACKOUT.	m²	8,16
16.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA CON 4 SILLAS PARA COCINETA	Un	1,00
21	**RED HIDRÁULICAS**		
21.1	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA.	GLB	1,00
21.2	PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	Un	1,00
25	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS**		
25.1	LAVAMANOS CON GRIFERÍA TIPO I	Un	2,00
25.2	LAVAPLATOS CON GRIFERÍA	Un	1,00
25.3	INODORO TIPO I	Un	2,00
25.4	SANITARIO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	Un	1,00
25.5	LAVAMANOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	Un	1,00
25.6	MANTENIMIENTO, DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE	Un	0,00
25.7	SUMINISTRO E INST. DE POCETA PARA CUARTO DE ASEO	Un	1,00
25.8	TANQUE PLÁSTICO 1000 LT, ELEVADO Y ASEGURADO - Incluye juego de conexión (TEE PRESIÓN PVC ½, CINTA TEFLÓN AGUA, ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1 CXR, ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1/2 CXR, FLOTADOR PARA TANQUE ½, UNIVERSAL PVCP 1, UNIVERSAL PVCP ½, VÁLVULA BOLA MANIJA PALANCA ½, SOLDADURA CPVC FGG NTC 4455, SOLDADURA PVC NTC 576, VÁLVULA BOLA MANIJA MARIPOSA 1, LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC, CHEQUE CORTINA ½, TEE PRESIÓN PVC 1, BUJE ROSCADO PRESIÓN 1 X ½, TUBO PRESIÓN PVC ½ RDE.9, CODO 90° PRESIÓN PVC ½, TUBO PRESIÓN PVC	un	1,00

	1 RDE.13.5, CODO 90° PRESIÓN PVC 1)		
27	**PISOS**		
27.1	GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	m	111,07
27.2	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	188,40
27.3	PISO EN TABLÓN CÚCUTA ANTIDESLIZANTE DILATADO 5 CMS EN GRAVILLA LAVADA No. 1.	m²	69,30
27.4	PISO DECK WPC LT COFF 30X30 CM	m²	0,00
27.5	PISO PORCELANATO 56.6X56.6CM	m²	186,89
27.6	TRITURADO 3/4 PULGADA A GRANEL	m3	1,06
19	**ASEO GENERAL**		
19.1	Aseo general	glb	1,00
N.P.	**ITEM NUEVOS O NO PREVISTOS**		
N.P.1	ELEMENTOS EN CONCRETO DE 3000 PSI	m3	3,17
N.P.2	ACERO DE REFUERZO DE 60.000 PSI	kg	442,58
N.P.3	LEVANTE EN LADRILLO PRENSADO	m²	15,66
N.P.4	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE MANIJA IGUAL O SIMILAR A YALE	un	2,00
N.P.5	TUBERÍA PVCS 2	m	3,00
N.P.6	TUBERÍA PVCS 4	m	27,50
N.P.7	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	un	7,00
N.P.8	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	un	4,00
N.P.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	un	5,00
N.P.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	un	5,00
N.P.11	PUERTA CON MARCO LÁMINA 0,76 - 1.20M	un	3,00
N.P.12	PISO EN CERAMICA	M2	8,00
N.P.13	ESTUCO PLASTICO 2 MANOS, SOBRE MUROS INTERIORES Y/O EXTERIORES	M2	404,29
N.P.14	CABLE UTP	m	190,00
N.P.15	CABLE TRENZADO CORRIENTE REGULADA (312)	m	93,80
N.P.16	PUNTO A.F. SANITARIO O LAVAMANOS	un	6,00
N.P.17	TUBERÍA PVCP 1/2	m	6,00
N.P.18	TUBERÍA PVCP 3/4	m	26,50
N.P.19	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2	un	5,00
N.P.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PVC, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	un	5,00

3.1.2 Descripción de los Trabajos Realizados en el presente avance de obra.

OBRAS EJECUTADAS



Desmonte cubierta



Demolición Tanque en asbesto



Demolición muro



Demolición placa contrapiso



Excavación



Excavación pozo séptico



Desmonte cielo raso



Desmonte lámparas existentes



Demolición de pañete



Desmonte manto existente



Demolición de cerámica



Demolición de cerámica



Muro divisorio



Viga cimientos



Red Hidrosanitaria



Muro de superboard



Construcción pozo séptico



Construcción pozo séptico



Columnetas



Viga Amarre superior



Cubierta



Estructura cubierta



Cielo raso



Alistado de piso



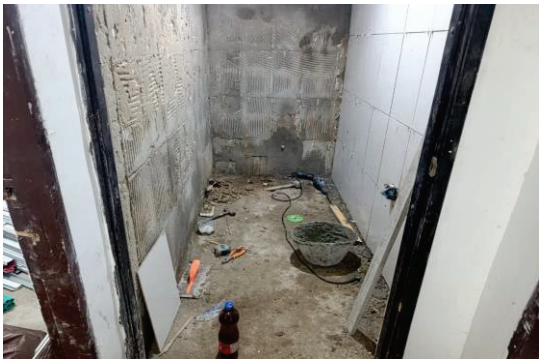
Manto caliente en cubierta



Manto caliente en cubierta



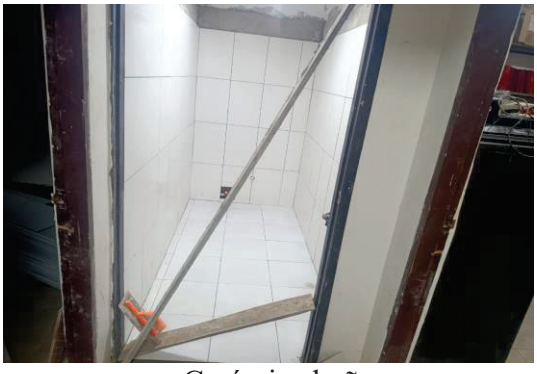
Piso en porcelanato



Cerámica baños



Cerámica baños



Cerámica baños



Aparatos baños y accesorios



Barra discapacitados



Construcción Bodega



Construcción Bodega



Colocación tubería sanitaria



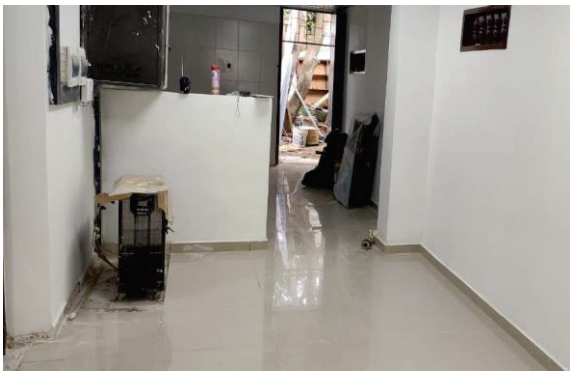
Colocación tubería sanitaria



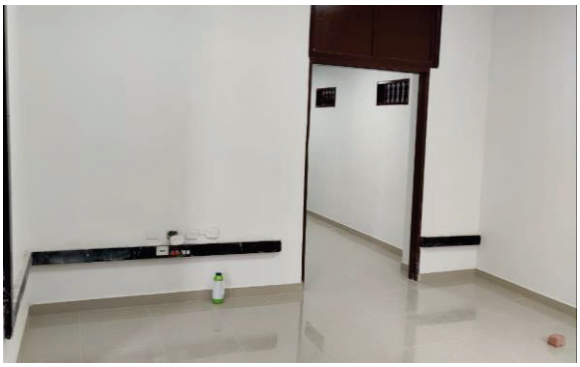
Instalación de aire



Instalación de lamparas



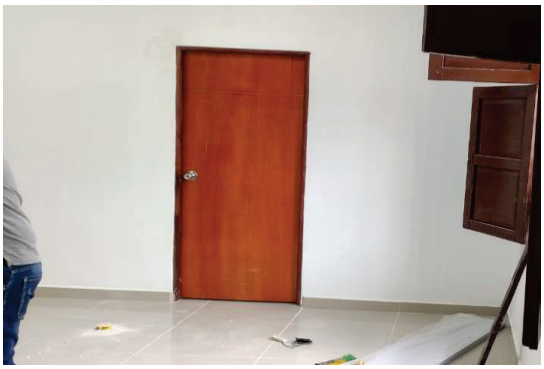
Piso en porcelanato



Piso en porcelanato



Oficina nueva



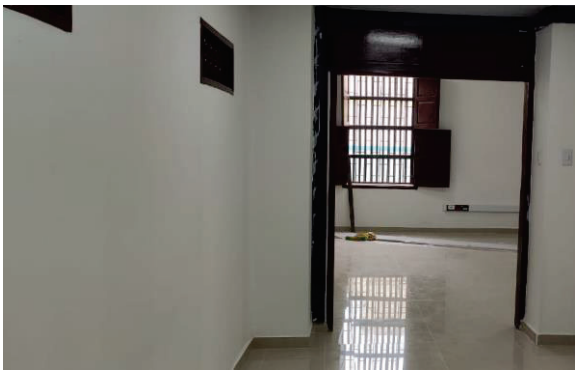
Oficina nueva



Reubicación punto datos



Reubicación punto datos



Acabado muros



Pintura en fachada



Pintura en fachada



Pintura en fachada



Instalación canal aguas lluvias



Instalación canal aguas lluvias



Relleno material seleccionado



Placa contrapiso bodega



Placa contrapiso patio



Placa contrapiso patio



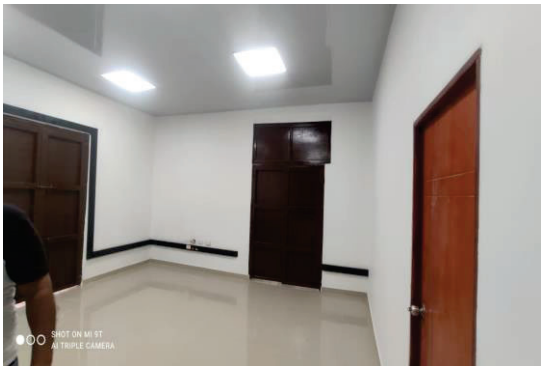
Rampa acceso



Zapata tanque elevado



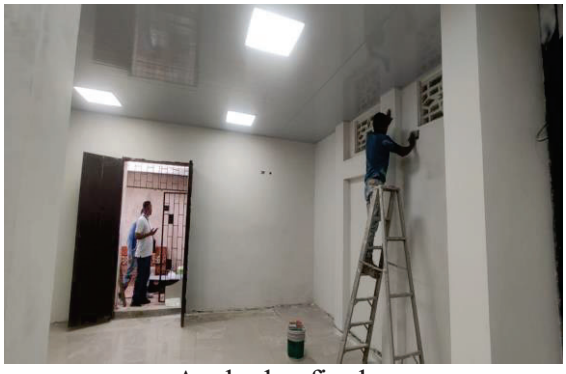
Columna tanque



Mantenimiento carpintería madera



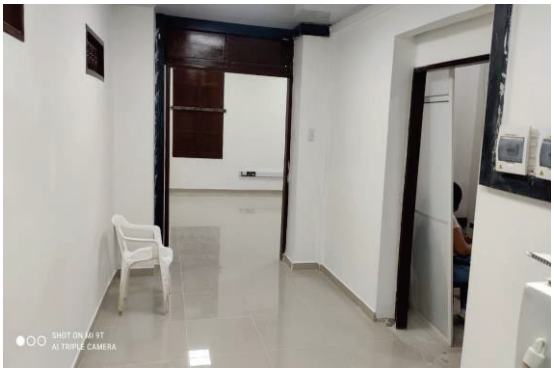
Puertas metalicas



Acabados finales



Acabados finales



Acabados finales



Acabado fachada



Mobiliario



Mobiliario



Mobiliario



Many



Jardinera

3.1.3 Porcentaje de Avance Real del Periodo y Porcentaje de Avance Acumulado

AVANCE FISICO (PROGRAMADO VS REAL)

OBRA	***AVANCE PROGRAMADO***		***AVANCE REAL***		***ESTADO DE LA OBRA***
	ACTUAL %	***ACUMULADO %***	***ACTUAL %***	***ACUMULADO %***	
Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	***100.00%***	***100.00%***	***100.00%***	***100.00%***	***La Obra se encuentra en un 100.00% de avance***

CAPITULO IV

4.0 CONCLUSIONES

El avance de obra del 100.00% es real y medible en obra, la calidad de los trabajos se ajusta a las especificaciones técnicas contratadas por el FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL.

_____

OMAR L. DAVILA NAVARRO
Rep. Legal DG INGECON SAS
CONTRATISTA