CONTRATO:	CONDICIONES ADICIONALES AL CONTRATO DE OBRA ELECTRÓNICO No 045 DE 2025 FRR
CONTRATISTA	DAVILA GÓMEZ INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL (SI APLICA)	**OMAR LORENZO DÁVILA NAVARRO**
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE EL CARMEN DE BOLÍVAR – BOLÍVAR, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la selección abreviada No. 012 de 2025 y la propuesta presentada por el CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.
CIUDAD:	**CARMEN DE BOLIVAR - BOLIVAR**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	**13/08/2025**
FECHA DE INICIO:	**15/08/2025**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**24/11/2025**
INFORME NRO.	**2. 100% DE AVANCE DE OBRA**
PERIODO DE EJECUCIÓN:	**15/10/2025 AL 24/11/2025**
FECHA PRESENTE INFORME:	**24/11/2025**

ACTIVIDADES

Informe de interventoría tecnico,administrativo y financiero que corresponde al 100% de ejecución del contrato de obra No 045 de 2025 suscrito entre el FONDO ROTATORIO y la firma DAVILA GÓMEZ INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S cuyo periodo de ejecución comprende del 16 de octubre al 24 de noviembre de 2025 en este lapso de tiempo se ejecutaron las actividades que se describen en las respectivas actas parciales y memorias de calculo de cantidades de obra.

Durante la etapa de ejecución del presente contrato de obra la interventoria realizo el seguimiento tecnico,administrativo y financiero.se ejecutaron las actividades con base en las especificaciones tecnicas de cada item aportadas por la entidad y que son de conocimiento previo del contratista en la etapa de presentación de la oferta. Las dudas y inquietudes durante la etapa de construcción se consultaron por parte de la interventoría con el ingeniero JOSE FRANK LOZANO B. quien ejerce como profesional de apoyo técnico a la supervisión se presentaron por parte del contratista y en medio magnético los documentos requeridos como son :análisis de precios unitarios, propuesta económica, programación de obra, hoja de vida residente de obra, afiliación de personal de obra ,contrato de obra, acta de adjudicación.

ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA	PORCENTAJE DE AVANCE
ACTIVIDADES PRELIMINARES	7.76
CIMIENTOS	0.20
MAMPOSTERIA	2.60
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	7.27
CUBIERTAS	4.07
CIELO RASO	6.25
ENCHAPES Y ACCESORIOS	3.24
RED SANITARIA	0.66
RED ELECTRICA	5.21
CARPINTERIA EN MADERA	8.09
CARPINTERIA METALICA	3.02
PINTURAS	5.88
CONCRETOS - MORTEROS - PAÑETES	2.12
ANDENES Y SARDINELES	1.44
EXCAVACIONES	0.67
SUBCAPITULOS ADICIONALES	8.23
RED HIDRAULICA	0.43
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS	2.08
PISOS	15.97
ASEO	0.19
ITEM NUEVOS O NO PREVISTOS	14.63
TOTALES	**100.00**

En constancia de lo anterior se firma el presente informe a los veinticuatro (24) días del mes de noviembre de 2025.

VÍCTOR GALVIS VILLEGAS
REP. LEGAL DE VIGAVI ZOMAC S.A.S
INTERVENTOR