



OBRAS DE ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE CASSETAS COMUNALES PARA EL APOYO E INCENTIVO A LAS ORGANIZACIONES SOCIALES Y DE BASE COMUNITARIA PARA SU FORTALECIMIENTO, EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL

PROYARQTEK SAS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1,0	Preliminares				
1,1	Localización y replanteo	M2	153,00	\$ 1.400,00	\$ 214.200,00
1,2	Valla de identificación de obra área menor a 4 m2, colocada en guaduas, incluye mantenimiento durante la construcción	M2	8,00	\$ 132.015,00	\$ 1.056.120,00
2,0	Mampostería y pintura				
2,1	Estuco y pintura con vinilo tipo I muros 3 manos	M2	280,60	\$ 32.600,00	\$ 9.147.560,00
2,2	Pintura exteriores (koraza o similar)	M2	161,21	\$ 37.000,00	\$ 5.964.696,00
2,3	Revoque muro incluye dilataciones y filos	M2	322,21	\$ 35.000,00	\$ 11.277.280,00
2,4	Graniplast	M2	201,51	\$ 41.111,00	\$ 8.284.278,00
2,5	Demolición muro en sogá, incluye revoque, enchape, papel de colgadura	M2	5,20	\$ 15.050,00	\$ 78.260,00
3,0	Cubierta				
3,1	Desmonte techo y estructura de madera	M2	166,00	\$ 15.600,00	\$ 2.589.600,00
3,2	Techo en teja ondulada de fibrocemento, pendiente máxima 27 %	M2	166,00	\$ 43.535,00	\$ 7.226.810,00
3,3	Estructura metálica (perlines, platinas y pernos), incluye anticorrosivo y pintura, para la estructura de la cubierta, trabajos en alturas, andamio certificado	Kg	1.080,00	\$ 11.268,00	\$ 12.169.440,00
3,4	Cielo falso en laminas de PVC	M2	45,25	\$ 67.085,00	\$ 3.035.596,00
4,0	Pisos y enchapes				
4,1	Mortero de nivelación e = 0,05 m para pisos	M2	38,25	\$ 44.500,00	\$ 1.702.125,00
4,2	Enchape en cerámica de 20 x 20 cm tipo Ecocerámica, incluye filos plásticos y fijador de cerámica	M2	28,00	\$ 50.135,00	\$ 1.403.780,00
4,3	Piso Mangle de 40 x 40 cm, o similar, incluye fijador de cerámica	M2	38,25	\$ 72.300,00	\$ 2.765.475,00
4,4	Guarda escoba cerámico Mangle o similar $\pm h = 0,10$ m	M	56,00	\$ 25.750,00	\$ 1.442.000,00
4,5	Excavación manual en material común seco de 0 - 2 m	M3	4,00	\$ 42.340,00	\$ 169.360,00
4,6	Afirmado compactado manual e = 0.10 m	M2	13,00	\$ 12.500,00	\$ 162.500,00
4,7	Andén en concreto de 20,7 Mpa e = 0,07 m	M2	20,00	\$ 71.050,00	\$ 1.421.000,00
4,8	Malla electrosoldada M-188 Φ 6.00 mm c/0.15 m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslape)	Kg	59,80	\$ 8.119,00	\$ 485.516,00
5,0	Sanitario				
5,1	Desmonte aparatos sanitarios, sin recuperación de ellos	UND	1,00	\$ 12.600,00	\$ 12.600,00
5,2	Sanitario tipo Acua Plus blanco con grifería anti vandálica	UND	1,00	\$ 1.540.000,00	\$ 1.540.000,00
5,3	Lavamanos tipo Acuacer de colgar con grifería	UND	1,00	\$ 245.500,00	\$ 245.500,00
5,4	Punto hidráulico PVC de 1/2" L prom = 3 m en mampostería de ladrillo o similar	Un	3,00	\$ 52.500,00	\$ 157.500,00
5,5	Punto sanitario PVC de 3" l prom = 3 m, incluye accesorios en mampostería seca	Un	2,00	\$ 127.200,00	\$ 254.400,00
5,6	Punto sanitario PVC de 4" l prom = 3 m, incluye accesorios en mampostería de ladrillo o similar	Un	1,00	\$ 159.500,00	\$ 159.500,00
5,7	Mesón en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI), a $\pm$ 0,60 m, h $\pm$ 0,90 m, incluye granito pulido, mampostería en pandereta, refuerzo y enchape en cerámica de muro con wing de AL, granito pulido para superficie, salpicadero de $\pm$ 0,20 y canto en cascada o similar, dilataciones de bronce	M	4,00	\$ 475.000,00	\$ 1.900.000,00
5,8	Cubierta en acero inoxidable para mesón de cocción, incluye poceta y grifería completa a = 0.60 m	M	1,00	\$ 906.000,00	\$ 906.000,00
6,0	Puertas y ventanería				
6,1	Desmonte de ventana metálicas o de madera	M2	2,31	\$ 10.450,00	\$ 24.140,00
6,2	Ventana metálica en lámina C 20 de seguridad, incluye anticorrosivo, pintura y vidrio de 4 mm de seguridad	M2	2,31	\$ 328.000,00	\$ 757.680,00
6,3	Puerta en lámina C 20 0,90 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, chapa, manija y tope	Un	3,00	\$ 680.000,00	\$ 2.040.000,00



OBRAS DE ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE CASSETAS COMUNALES PARA EL APOYO E INCENTIVO A LAS ORGANIZACIONES SOCIALES Y DE BASE COMUNITARIA PARA SU FORTALECIMIENTO, EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL

PROYARQTEK SAS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
7,0	Instalaciones eléctricas				
7,1	Salida interruptor sencillo en interior, tubería EMT ø 3/4" incluye accesorios de fijación a estructura, longitud promedio 4.5 m	UND	3,00	\$ 264.500,00	\$ 793.500,00
7,2	Salida toma doble polo a tierra EMT ø 3/4", longitud promedio 6 m	UND	10,00	\$ 222.720,00	\$ 2.227.200,00
7,3	Salida toma doble polo a tierra GFCI, tubería EMT ø 3/4", longitud promedio 6 m	UND	3,00	\$ 321.000,00	\$ 963.000,00
7,4	Tablero bifásico 8 circuitos con barrajes de 125 A, barrajes de neutro y tierra, chapa. Incluye una protección de 2 x 20 A 10 KA y una protección de 1 x 20 A 10 KA. Empotrado	UND	1,00	\$ 252.000,00	\$ 252.000,00
7,5	Salida lámpara Panel Led sobreponer 60 x 60 48 W, Cable Cu aislado # 12 HFFR LS, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m. Incluye toma doble polo a tierra, clavija y cable encauchetado 3 x 12 AWG	UND	4,00	\$ 300.000,00	\$ 1.200.000,00
7,6	Salida lámpara Panel de LED Integrado para Sobreponer Cuadrado 18w Luz Fría 23x23 cm Blanco Silvania , Cable Cu aislado # 12 HFFR LS, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m. Incluye toma doble polo a tierra, clavija y cable encauchetado 3 x 12 AWG	UND	2,00	\$ 233.000,00	\$ 466.000,00
7,7	Acometida 2 x N° 8 (F) + 1 x N° (N) sin ducto. Cables de bajo contenido de halógenos y baja emisión de humo	UND	20,00	\$ 45.100,00	\$ 902.000,00
7,8	Medidor trifilar de 15/60 A neutro incorporado, demanda sencilla, electrónico. Incluye canalización y caja metálica tipo intemperie	UND	1,00	\$ 915.000,00	\$ 915.000,00
7,9	Salida doble voz/ datos Cat 6A (canalización y aparato), tubería EMT, no incluye cable	UND	1,00	\$ 265.000,00	\$ 265.000,00
7,10	Puesta a tierra 1 varilla de cobre 5/8" x 2.4 m y cable de cobre N° 8 (longitud promedio: 3 m) para apantallamiento incluye soldadura cadweld	UND	1,00	\$ 615.000,00	\$ 615.000,00
8	Retiros				
8,1	Cargue manual material sobrante	M3	14,00	\$ 32.000,00	\$ 448.000,00
COSTO DIRECTO				\$	87.639.616
ADMINISTRACION			28,00%	\$	24.539.092
UTILIDAD			5,00%	\$	4.381.981
A.U			33,00%	\$	28.921.073
TOTAL OBRAS				\$	116.560.689
VALOR TOTAL PROYECTO				\$	116.560.689

CARLOS ALBERTO ERAZO CHAVEZ
 CC 94.399.340 DE CALI
 Representante Legal
 PROYARQTEK SAS
 NIT 900.634.806-5