ENTIDAD CONTRATANTE: DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERCOR 2025

CONTRATO No. SI-CMA-007-2025

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTA CLARO, MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA."

CONTIENE: INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N°6

DE EJECUCIÓN: 01 DE MAYO DE 2026 – 31 DE MAYO DE 2026

MONTERÍA – CÓRDOBA

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

Tabla de contenido

1 INTRODUCCIÓN 4
2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4
2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 5
2.2 ESTADO INICIAL DEL SITIO DONDE SE EJECUTARÁ LA OBRA 6
2.3 CARACTERISTICAS TÉCNICAS Y ALCANCE DEL PROYECTO 7
3 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 20
3.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA. 20
3.2 DESCRIPCION RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES. 21
3.3 INFORME DE AVANCE 23
3.3.1 AVANCE DE OBRA PROGRAMADA, EJECUTADA Y ACUMULADA DEL CONTRATO 23
3.3.2 INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA 25
3.3.3 ACTAS DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA 25
3.3.4 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA 26
3.4 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA 27
3.4.1 CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO 27
3.5 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO 28
3.6 INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL RESULTADO DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIOS 29
3.7 REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL CONTRATISTA DE OBRA POR PARTE DEL INTERVENTOR 30
4 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 30
4.1 DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA 32
4.2 CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA 32
4.3 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO. 33
4.3.1 CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO 33
4.4 REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL INTERVENTOR 36
5 CUADRO RESUMEN (AVANCE FÍSICO – FINANCIERO). 37
6 REGISTRO FOTOGRÁFICO 40

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

7 CORRESPONDENCIA DEL PERIODO ..... ¡Error! Marcador no definido.
8 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES **41**

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización 5
Ilustración 2 Estado actual del parque recreo deportivo 6
Ilustración 3 Render escenarios recreo – deportivo 10
Ilustración 4 Render Escenario recreo-deportivo 10
Ilustración 5 Render Escenario recreo - deportivo 11
Ilustración 6 Render escenario recreo – deportivo 11
Ilustración 7 Render escenario recreo - deportivo 11
Ilustración 8 % Avance físico semanal del proyecto 24

INDICE DE TABLAS

Tabla 1 Presupuesto oficial de obra. 20
Tabla 2 Información general contrato de obra. 21
Tabla 3 Actas del contrato. 22
Tabla 4 Avance ejecutado VS Avance Programado 24
Tabla 5 Avance de obra periodo de diciembre 25
Tabla 6 Comités de obra. 26
Tabla 7 Estado del tiempo. 29
Tabla 8 Información de contrato de interventoría. 31
Tabla 9 Actas del contrato. 32
Tabla 10 Personal de interventoría. 33

INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde el informe mensual de interventoría, en el que se relacionan las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 1 de mayo de 2026 y el 31 de mayo de 2026.

Este informe presenta la interventoría realizada al Contrato de Obra N.° SI-LP-007-2024, cuyo objeto es la **CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTA CLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA**, el cual constituye una inversión de gran relevancia para la comunidad, al ofrecer un espacio de recreación, deporte e integración social que promueva el bienestar y la calidad de vida de los habitantes del sector.

El Contrato de Obra N.° SI-LP-007-2024 fue celebrado entre el Departamento de Córdoba – Secretaría de Infraestructura y el Consorcio Mayoría cantaclaro 007, representado legalmente por Jorge Dumar Rodríguez, con un plazo de ocho (08) meses contados a partir del acta de inicio firmada el 26 de diciembre de 2025, y un valor total de CUATRO MIL SEISCIENTO TREINTA MILLONES CIENTO SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($4.876.981.967,00).

La interventoría es ejecutada mediante el Contrato N.° SI-CMA-007-2025, suscrito entre el Departamento de Córdoba – Secretaría de Infraestructura y el Consorcio INTERCOR, representado legalmente por Karen Gutiérrez Arrieta, con un plazo de ocho (08) meses contados a partir del acta de inicio firmada el 26 de diciembre de 2025, y un valor total de TRES CIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUANTROCIENTOS TRES PESOS M/CTE ($335.795.403.00).

El seguimiento y control desarrollados en esta interventoría buscan garantizar que las actividades de la obra se ejecuten conforme a los requisitos técnicos, administrativos y financieros establecidos en los documentos contractuales, asegurando la entrega de un escenario recreo-deportivo de alta calidad para el beneficio de la comunidad del barrio Canta claro y sus alrededores.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en el área urbana del barrio Canta claro, en la ciudad de Montería, departamento de Córdoba. El área de intervención corresponde a una superficie aproximada de 4.815,53 m², destinada a la construcción de un escenario recreo-deportivo y a la ejecución de obras complementarias que contribuyan al desarrollo urbano y social de la comunidad.



Ilustración 1 Localización

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

ESTADO INICIAL DEL SITIO DONDE SE EJECUTARÁ LA OBRA

Actualmente, en la zona a intervenir se encuentran senderos y andenes en concreto que presentan grietas, desniveles e irregularidades ocasionadas por el crecimiento de las raíces de los árboles.

En las imágenes que se presentan a continuación, se pueden apreciar las condiciones actuales del área a intervenir, las cuales han sido consideradas dentro del presupuesto de la obra para su respectiva demolición, retiro o adecuación, con el propósito de disponer el área para la construcción del nuevo escenario recreo-deportivo y la ejecución de sus obras complementarias.



Ilustración 2 Estado actual del parque recreo deportivo

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

CARACTERISTICAS TÉCNICAS Y ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto "CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTACLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA", consiste en la construcción y dotación de un escenario recreo deportivo en el barrio Canta Claro del municipio de Montería en el departamento de Córdoba, el cual tendría una intervención en un área de 4.815,53 m2 con el fin de brindarle a la comunidad la infraestructura requerida para la realización de actividades de recreación y práctica deportiva.

El proyecto contará con las siguientes áreas:

- 152,09 m2 de andenes
- 472,39 m2 de áreas con loseta gris
- 227,56 m2 de áreas con loseta negra
- 14,36 m2 de loseta tipo alerta
- 56,61 m2 de área de gimnasio biosaludable
- 119,13 m2 de área de juegos
- 81,12 m2 de Área de Teja en aluzinc con recubrimiento superficial en PVC
- 35,27 m2 de Área de Teja en aluzinc con recubrimiento superficial en PVC (aplicación en fachadas).
- 34,56 m2 de Área para piso Baño y Módulos
- 359,70 m2 de Área de Teja en aluzinc con recubrimiento superficial en PVC
- 1019,77 m2 de grama

Área a intervenir 4.815,53 m2 aproximadamente.

La propuesta de intervención para este proyecto contempla el mejoramiento de las condiciones de infraestructura del escenario recreo-deportivo con el fin de ampliar la oferta de deportes en el sitio, así mismo la generación de áreas de esparcimiento y estancia, que convierta en unos de los escenarios recreo-deportivo más importantes del barrio Cantaclaro de Montería, no solo por su ubicación sino también por su amplia oferta de actividades recreativas y deportivas.

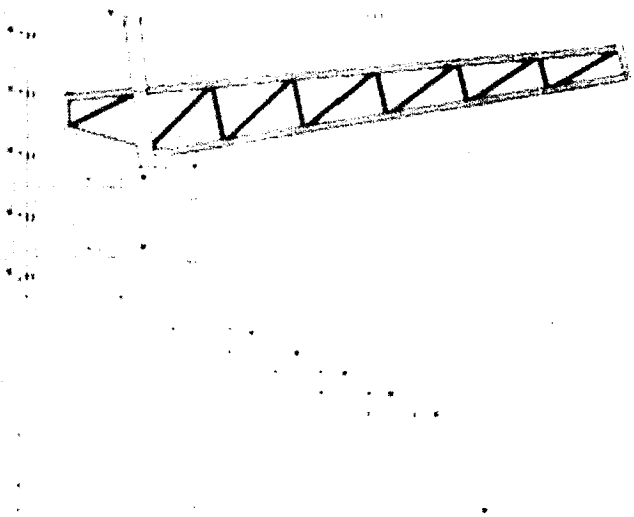
GRADERÍAS

Se trata de un sistema de pórticos con diferencias de niveles que componen la gradería elaborada en concreto reforzado de resistencia a compresión 21 MPa (a los 28 días) el sistema está compuesto por columnas rectangulares y cuadradas y vigas de sección rectangular sobre la que se apoyan nervios o vigas de gradería que soportan las placas a diferentes niveles, dispuestos como se indica en la Figura 1. La estructura está cimentada sobre cimentación superficial, del tipo zapatas aisladas. Las graderías se cerrarán en la parte inferior con mampostería no estructural indicada como elementos no estructurales en los planos de detalles, en

la parte superior se considera un muro a media altura apoyado sobre la viga perimetral para protección.

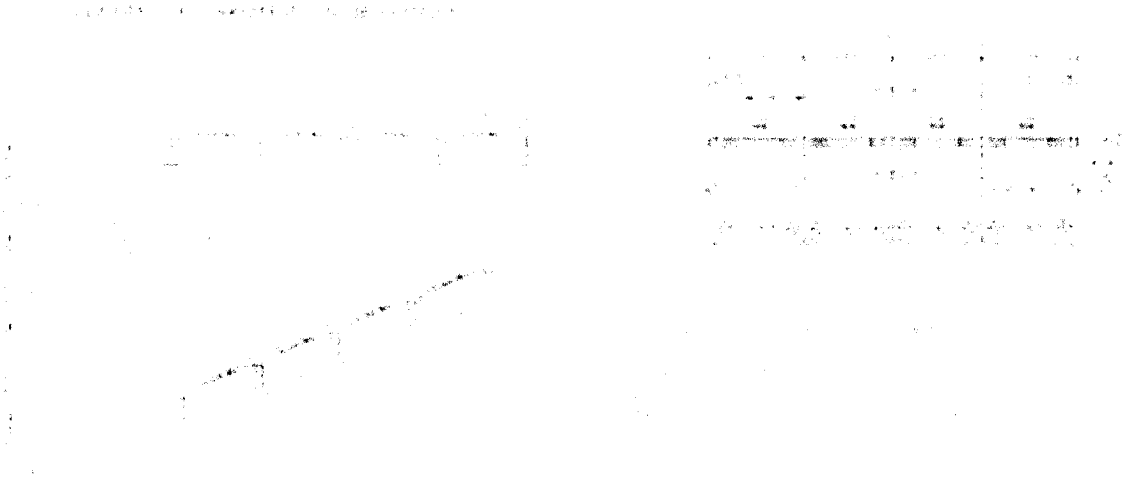
La estructura de concreto reforzado soporta en el eje A una cubierta compuesta por perfiles tubulares estructurales de diferentes diámetros y perfiles tipo C encajonados.

En su parte lateral se soportan estructuras metálicas de fachada que se construirá con lámina perforada, y la cual estará conectada a perfiles tubulares estructurales de formas cuadradas y rectangulares con diferentes espesores.



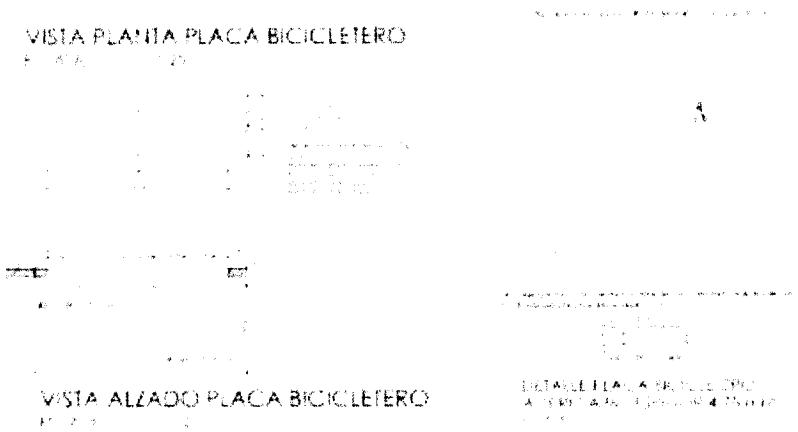
CIMIENTO CERRAMIENTO CANCHA

Se trata de una estructura tipo pórtico concreto reforzado que cuenta con un pedestal de 40 x40 cm unidos mediante vigas de amarre con dimensiones 25 x 30 cm, esta estructura es de concreto reforzado con f'c = 21 MPa (a los 28 días), tal como se muestra en la figura 2.



BICICLERETO

Se compone de una loza maciza apoyada sobre terreno en concreto reforzado con dimensiones en planta 120 x 40 cm y un espesor de 12 cm, reforzada con malla 150 x 150 x 4.0 mm, en el centro de esta se encuentra un micropilote de anclaje en concreto reforzado con diámetro 20 cm y altura de 58 cm. En la parte superior se cuenta con bicicletero según diseño en lámina HR ASTM A36 con espesor de 4.75 mm anclada mediante platina en acero A36 y espesor de 4.75 mm, similar a la utilizada en el bicicletero, con 4 pernos en varilla roscada de ½" con anclaje químico (AnchorFix 3001 o similar) a una profundidad de anclaje de 70 mm. Ver figura 3.



CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

A continuación, se presenta la propuesta arquitectónica del proyecto:

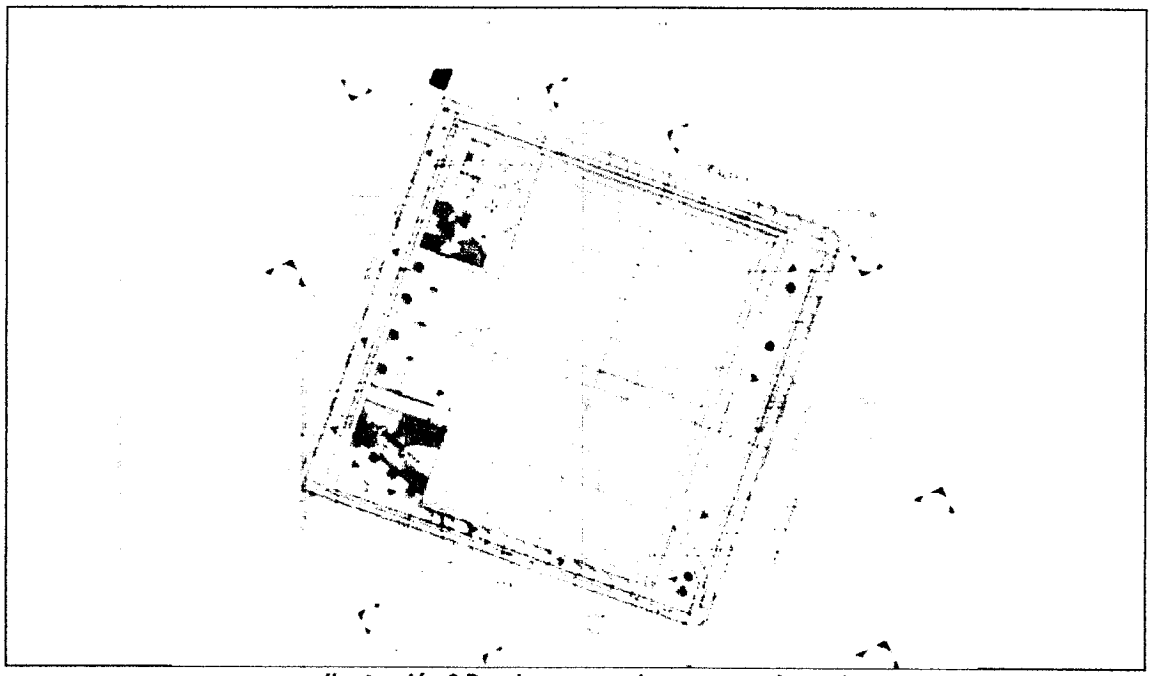


Ilustración 3 Render escenarios recreo – deportivo

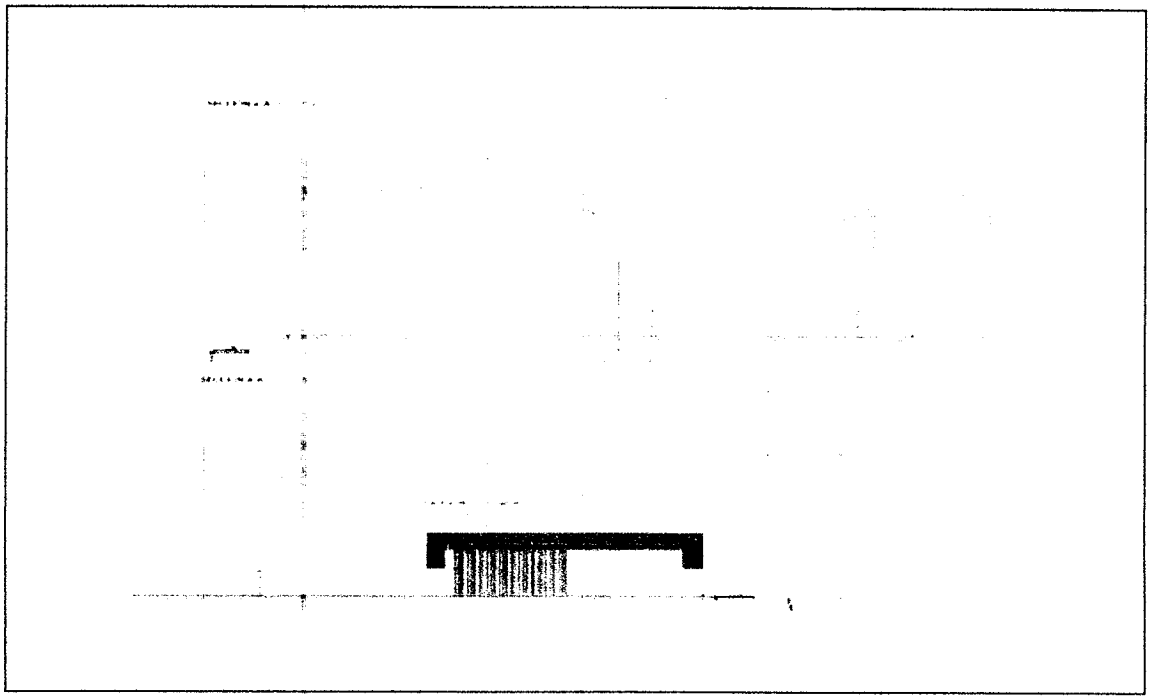


Ilustración 4 Render Escenario recreo-deportivo

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

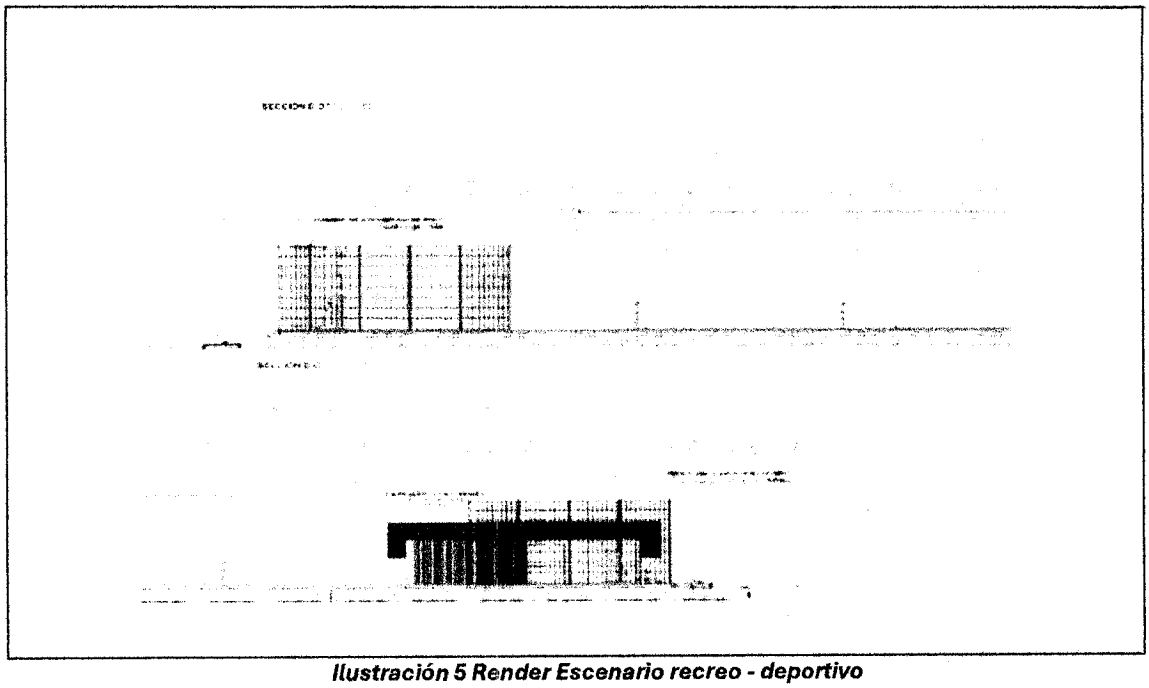


Ilustración 5 Render Escenario recreo - deportivo

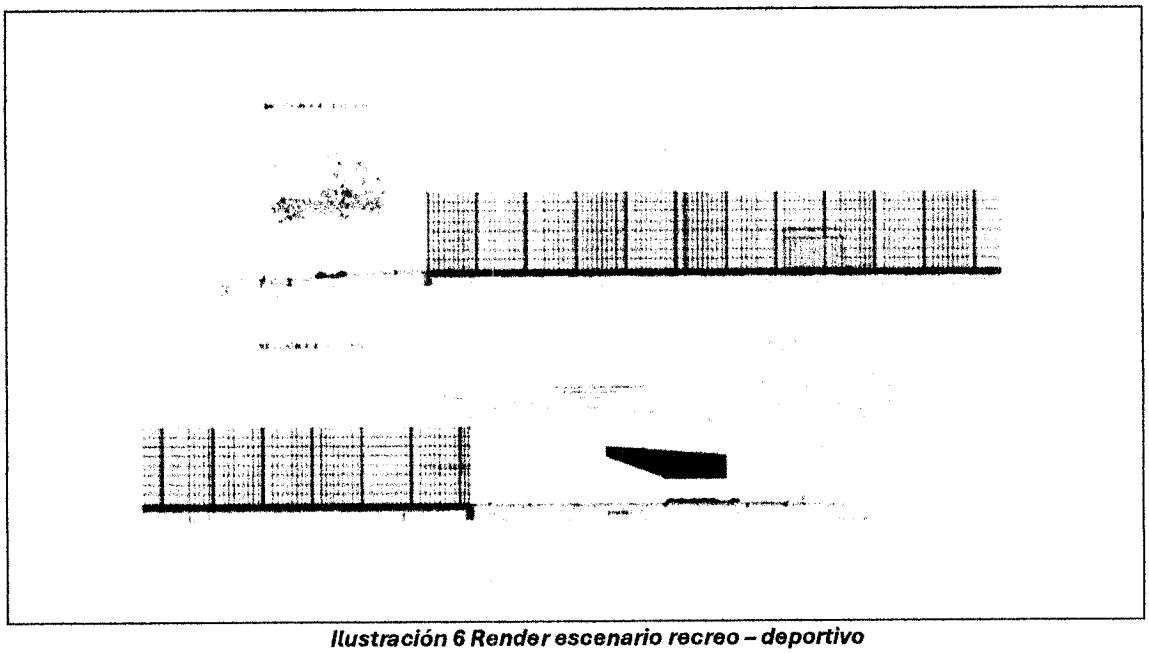


Ilustración 6 Render escenario recreo – deportivo

Ilustración 7 Render escenario recreo - deportivo

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

Las actividades y el alcance a ejecutar para este proyecto se relacionan a continuación:

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

PRESUPUESTO GENERAL

CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTACLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.		**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
	1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	4.815,53	$ 7.713,00	$ 37.142.183,00
	1.2	S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.10 MTS PARA OBRAS	ML	277,70	$ 25.626,00	$ 7.116.340,00
	1.3	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	M2	217,80	$ 27.610,00	$ 6.013.458,00
	1.4	DEMOLICIÓN DE GRADAS Y MUROS	M3	177,96	$ 99.968,00	$ 17.790.305,00
	1.6	ADECUACIÓN, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE TERRENO	M2	4.815,53	$ 27.532,00	$ 132.581.172,00
	1.7	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	971,21	$ 18.934,00	$ 18.388.890,00
	1.8	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO (SEGÚN COTA DE MITIGACION 13,40M)	M3	4.053,47	$ 176.888,00	$ 717.010.201,00
Subtotal						**$ 936.042.549,00**
2.		**ANDENES PEATONALES Y ZONAS COMUNES**				
	2.1	CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30, INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	ML	538,58	$ 115.898,00	$ 62.420.345,00
	2.3	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=4 CM, SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	533,03	$ 221.548,00	$ 118.091.730,00
	2.4	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=4 CM, SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	204,75	$ 260.450,00	$ 53.327.138,00
	2.5	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO GUIA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=4 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	273,52	$ 92.633,00	$ 25.336.978,00
	2.6	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO ALERTA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=4 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	26,20	$ 233.648,00	$ 6.121.578,00

	3.					
	3.1	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	35,15	$ 176.888,00	$ 6.217.613,00
	3.2	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION Y SELLO.	M2	175,74	$ 169.965,00	$ 29.869.649,00
	3.3	S/I DE PISO EN EPDM COLOR SEGÚN DISEÑO (SUPERFICIE EN CAUCHO E=3CM AMORTIGUADORA DE IMPACTO Y ANTIDESLIZANTE FUNDIDO IN SITU). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	119,51	$ 915.288,00	$ 109.386.069,00
	3.4	S/I DE MODULO DE JUEGOS INFANTILES SEGÚN DISEÑO (JUEGOS OE RED CON EQUILIBRIO, DESLIZADERO, ESCALERA COLGANTE, MINI MURO ESCALAR, TOBOGAN DE RED, ETC).	GLB	1,00	$ 405.219.456,00	$ 405.219.456,00
	3.5	SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA AMARILLA FINA NIVELADA PARA CANCHA DEPORTIVA	M3	976,00	$ 204.395,00	$ 199.489.520,00
	3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GIMNASIOS BIOSALUDABLES AL AIRE LIBRE DE 4 ELEMENTOS SEGÚN DISEÑO.	GLB	1,00	$ 30.517.469,00	$ 30.517.469,00
	4.					$ 0,00
	4.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA OE CIMENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL	M3	15,24	$ 45.582,00	$ 694.670,00
	4.2	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL (VIGA Y PEDESTALES)	KG	6.392,42	$ 10.571,00	$ 67.574.272,00
	4.3	VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL	ML	203,20	$ 119.108,00	$ 24.202.746,00
	4.5	S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=5 METROS COMPUESTO POR DOS PANELES DE 2.00 MTS X 2.50 MTS MÁS UN PANEL DE 1.00 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRESTA INSTALACIÓN	ML	203,20	$ 1.802.665,00	$ 366.301.528,00
	4.9	S/I DE JUEGO DE PORTERÍAS DE FÚTBOL EN ESTRUCTURA METÁLICA	UND	1,00	$ 7.007.238,00	$ 7.007.238,00
	5.					
	5.1	RECUBRIMIENTO SINTÉTICO PARA PISO EN RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ACIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE SINTÉTICA ACRÍLICA CON ARENILLA DE CUARZO Y CAPA OE SELLADO SINTÉTICA ACRÍLICA Y LATEX, COLOR PROTECTOR RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE, ACABADO ANTIDESLIZANTE	M2	56,61	$ 155.107,00	$ 8.780.607,00
	6.					$ 0,00
	6.1	EXCAVACION MANUAL PARA CIMENTACIÓN	M3	22,29	$ 45.582,00	$ 1.016.023,00
	6.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	5,17	$ 176.888,00	$ 914.511,00
	6.3	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS Y VIGA DE AMARRE DE MODULOS Y BAÑO	M3	5,71	$ 1.145.565,00	$ 6.541.176,00
	6.4	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA ZAPATA Y VIGAS DE AMARRE Y VIGAS DE CIMENTACION MODULOS	KG	891,98	$ 10.571,00	$ 9.429.121,00
	6.5	CONCRETO DE COLUMNAS PARA MODULOS Y BAÑO	M3	2,57	$ 1.235.377,00	$ 3.174.919,00
	6.6	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA COLUMNAS DE MODULOS Y BAÑOS	KG	677,96	$ 10.571,00	$ 7.166.715,00
	6.7	SOBRECIMENTO EN BLOQUE (1 HILADA) 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	ML	36,15	$ 15.439,00	$ 558.120,00
	6.8	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA SOBRECIMIENTO	ML	72,30	$ 21.634,00	$ 1.564.138,00
	6.9	LEVANTE EN BLOQUE GRAN TOSCANO DE 0,12 Mx0,12mX0,50M CON MORTERO 1:4	M2	88,11	$ 135.687,00	$ 11.955.382,00

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

	6.10	CONCRETO DE 21 MPa VIGA DE AMARRE AEREA DE MODULOS Y BAÑO	M3	2,50	$ 1.306.665,00	$ 3.266.663,00
	6.11	ACERO DE REFUERZO PARA VIGA AEREA DE AMARRE, REF. 4Ø 1/2" Y ESTRIBOS DE 3/8" @ 0.20 CM	KG	425,70	$ 10.571,00	$ 4.500.075,00
	6.12	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PERFILES PHR C ENCAJONADOS SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	2.348,40	$ 24.385,00	$ 57.265.671,00
	6.13	S/I TEJA PARA CUBIERTA EN TEJA EN ALUZINC CON RECUBRIMIENTO SUPERFICIAL EN PVC	M2	131,98	$ 157.318,00	$ 20.762.830,00
	6.14	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION Y SELLO.	M2	89,91	$ 174.627,00	$ 15.700.714,00
	6.15	S/I DE ENCHAPE PISO-PARED EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 20.5X20.5	M2	114,39	$ 88.739,00	$ 10.150.854,00
	6.16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	127,48	$ 44.938,00	$ 5.728.696,00
	6.17	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	69,25	$ 25.334,00	$ 1.754.380,00
	6.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE REVESTIMIENTO EN LÁMINA WPC TIPO EXTERIOR DE 4 PASTILLAS, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN TUBO RECTANGULAR 40 X 20 X 0.8MM C20 X 6M.	M2	23,63	$ 206.538,00	$ 4.880.493,00
	6.19	PUERTA PARA BAÑO DE 1,00MX2,4M METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, CERRADURA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA	UND	3,00	$ 870.077,00	$ 2.610.231,00
	6.20	PUERTA PARA BAÑO DE 0,80MX2,4M METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, CERRADURA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA	UND	2,00	$ 657.209,00	$ 1.314.418,00
	6.21	VENTANA PROYECTANTE PARA MÓDULOS DE 1,4X2,98M,EN LÁMINA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADORES, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA	UND	2,00	$ 1.045.273,00	$ 2.090.546,00
	6.22	VENTANA FIJA PARA BAÑO DE 1,2X0,4M, EN LÁMINA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 TIPO CELOSÍA EN PERSIANA, PASADORES, TERMINADA CON ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	10,00	$ 737.859,00	$ 7.378.590,00
	6.23	EXCAVACION MANUAL PARA CIMENTACIÓN	M3	97,47	$ 45.582,00	$ 4.442.878,00
	6.24	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	9,10	$ 176.888,00	$ 1.609.681,00
	6.25	CONCRETO RESISTENCIA 17,5 MPa PARA SOLADO	M3	3,68	$ 869.345,00	$ 3.199.190,00
	6.26	CONCRETO DE 28 MPa PARA ZAPATAS Y VIGA DE AMARRE DE GRADERIAS	M3	33,11	$ 1.418.294,00	$ 46.959.714,00
	6.27	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA ZAPATA Y VIGAS DE AMARRE Y VIGAS DE CIMENTACION GRADERIAS	KG	3.727,77	$ 10.571,00	$ 39.406.257,00
	6.28	CONCRETO PARA COLUMNAS DE GRADERIAS	M3	18,55	$ 1.418.294,00	$ 26.309.354,00
	6.29	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA COLUMNAS DE GRADERIAS	KG	4.077,04	$ 10.571,00	$ 43.098.390,00
	6.30	CONCRETO PARA LOSAS MACIZAS (NIVELINF)	M3	12,39	$ 1.145.565,00	$ 14.193.550,00

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

	6.31	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA LOZAS MACIZAS (NIVEL INF)	KG	973,03	$ 10.571,00	$ 10.285.900,00
	6.32	CONCRETO DE 28 MPa PARA VIGAS DE GRADERIAS (NIVEL INF)	M3	20,54	$ 1.266.920,00	$ 26.022.537,00
	6.33	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA VIGAS DE GRADERIAS (NIVEL INF)	KG	3.537,05	$ 10.571,00	$ 37.390.156,00
	6.34	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PERFILERIA METALICA DE CUBIERTA SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	9.228,88	$ 26.075,00	$ 240.645.654,00
	6.35	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PERFILES METALICA DE LAS PANTALLAS SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	7.455,27	$ 26.075,00	$ 194.396.165,00
	6.36	S/I TEJA PARA CUBIERTA EN TEJA EN ALUZINC CON RECUBRIMIENTO SUPERFICIAL EN PVC	M2	359,70	$ 154.074,00	$ 55.420.418,00
	6.37	S/I DE CUERPO DE CORTASOLES CON DIMENSIONES DE 1,07X 2,44M ELABORADOS EN LAMINA GALVANIZADA, PUNZONADOS Y PINTADOS SEGÚN DISEÑO; PINTURA ELECTROESTATICA TIPO POLIESTER TERMOCURADA CON ESPESOR DE CAPA MINIMOP DE 80 MICRONES; ELABORADOS A PARTIR DE UNA LAMINA GALVANIZADA DE 1,22X 2,44M	UND	68,00	$ 1.617.259,00	$ 109.973.612,00
	6.38	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE (1 HILADA) 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	ML	34,52	$ 15.439,00	$ 532.954,00
	6.39	LEVANTE EN BLOQUE GRAN TOSCANO DE 0,12 Mx0,12mX0,50M CON MORTERO 1:4	M2	104,06	$ 135.687,00	$ 14.119.589,00
	6.40	BOLARDOS FUNDIDO HIERRO NODULAR NORMA ASTM A536 65-45-12-PINTADO CON BASE ANTICORROSIVA Y CON PINTURA DE POLIURETANO EMPOTRADOS EN CONCRETO	UND	10,00	$ 382.562,00	$ 3.825.620,00
	6.41	CESTAS DE BASURA TRIANGULAR EN CONCRETO CON LOGO ACRILICO PERSONALIZADO.	UND	9,00	$ 882.684,00	$ 7.944.156,00
	6.43	BASE EN CONCRETO DE 21 MPa PARA BICICLETEROS 1.20X0.40X0,12 CON MALLA ELETROSOLDADA , INCLUYE ANCLAJE Y TODO LO NECESARIO SEGÚN DISEÑO.	UND	4,00	$ 330.566,00	$ 1.322.264,00
	6.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BICICLETEROS EN LÁMINA HR ASTM A36, ESPESOR 4.75 MM, INCLUYE ANCLAJE SEGÚN DISEÑO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	4,00	$ 885.803,00	$ 3.543.212,00
	6.45	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA NATURAL TIPO ZOISIA JAPONICA PARA ZONAS VERDES (INCLUYE TIERRA AGRÍCOLA CAPA DE ESPESOR 0,05)	M2	954,17	$ 67.900,00	$ 64.788.143,00
	6.46	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE ÁRBOL FRUTAL DE 2M (INCLUYE TIERRA AGRÍCOLA Y FERTILIZANTE)	UND	25,00	$ 189.443,00	$ 4.736.075,00
	6.47	CONCRETO PARA ESTRUCTURAS DE 3000 PSI	M3	39,65	$ 1.175.611,00	$ 46.615.384,00
	6.48	ACERO DE REFUERZO Fy=420MPa PARA ESTRUCTURAS	KG	498,94	$ 10.572,00	$ 5.274.791,00
	6.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN	ML	45,90	$ 427.876,00	$ 19.639.508,00
	6.50	S/I DE BUTACA O SILLA PARA ESTADIO ESPALDAR ALTO (ASIENTO INYECTADO EN POLIPROPILENO, DIMENSIONES: ANCHO 41,5CM, PROFUNDIDAD 40CM, ALTO 34CM) COLOR SEGÚN DISEÑO	UND	176,00	$ 266.919,00	$ 46.977.744,00
	6.51	S/I DE BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	10,00	$ 2.738.423,00	$ 27.384.230,00
	6.52	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	29,26	$ 157.792,00	$ 4.616.994,00
	6.53	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI, e =0,10 MTS, ANCHO: 0,60M, INCLUYE: REF, 3/8"@ ',15 MTS Y ACABADO EN GRANITO	ML	5,60	$ 1.237.990,00	$ 6.932.744,00
	6.54	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI, e =0,10 MTS, ANCHO: 0,30M, INCLUYE: REF, 3/8"@ ',15 MTS ACABADO ESMALTADO	ML	4,20	$ 322.542,00	$ 1.354.676,00
Subtotal						**$ 2.813.244.412,00**

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

7.		**INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**				
		ACCESORIOS RED AGUA POTABLE				
	7.1	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA PRESION	ML	195,16	$ 2.672,00	$ 521.468,00
	7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1/2" PVC RDE 9, PARA SOLDAR. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	16,00	$ 18.761,00	$ 300.176,00
	7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 3/4" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	19,90	$ 22.745,00	$ 452.626,00
	7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	11,00	$ 91.510,00	$ 1.006.610,00
	7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	159,26	$ 23.335,00	$ 3.716.332,00
		TUBERÍAS Y ACCESORIOS RED SANITARIA				$ 0,00
	7.6	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA SANITARIA	ML	661,93	$ 2.863,00	$ 1.895.106,00
	7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2" PVC, PARA SOLDAR. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	24,25	$ 38.105,00	$ 924.046,00
	7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4" PVC, PARA SOLDAR.INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	50,71	$ 68.274,00	$ 3.462.175,00
	7.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 6" PVC, PARA SOLDAR,INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	27,60	$ 96.756,00	$ 2.670.466,00
	7.10	PUNTO SANITARIO 2"	UND	12,00	$ 50.881,00	$ 610.572,00
	7.11	PUNTO SANITARIO 4"	UND	3,00	$ 82.222,00	$ 246.666,00
	7.12	CAJA DE REGISTRO DE 0.6X0.6X0.6 CON TAPA Y FONDO EN CONCRETO DE 2500 PSI REF: 1/4 @ 0.15 MTS E.A.S. INCLUYE EXCAVACION	UND	9,00	$ 267.568,00	$ 2.408.112,00
	7.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA DE ALCANTARILLADO (INCLUYE TRÁMITES ANTE LA EMPRESA, COSTOS DE INSTALACIÓN, MATERIALES Y REFERENCIAS APROBADAS POR EL PRESTADOR DE SERVICIO)	UND	3,00	$ 3.972.150,00	$ 11.916.450,00
	7.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA DE ACUEDUCTO (INCLUYE TRÁMITES ANTE LA EMPRESA, COSTOS DE INSTALACIÓN, MATERIALES Y REFERENCIAS APROBADAS POR EL PRESTADOR DE SERVICIO)	UND	3,00	$ 3.152.500,00	$ 9.457.500,00

		APARATOS SANITARIOS				
	7.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS	UND	2,00	$ 732.955,00	$ 1.465.910,00
	7.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TANQUE	UND	3,00	$ 478.919,00	$ 1.436.757,00
	7.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UND	5,00	$ 247.370,00	$ 1.236.850,00
	7.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPA DE GRASA	UND	2,00	$ 929.646,00	$ 1.859.292,00
	7.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PERFORADA 6" PVC, PARA SOLDAR,INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	388,58	$ 116.221,00	$ 45.161.156,00
	7.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PERFORADA 8" PVC, PARA SOLDAR,INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	113,40	$ 125.727,00	$ 14.257.442,00
	7.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PERFORADA 10" PVC, PARA SOLDAR,INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	38,22	$ 166.845,00	$ 6.376.816,00
	7.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA 12" PVC. PARA SOLDAR,INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	19,17	$ 214.625,00	$ 4.114.361,00
	7.24	GEOTEXTIL NT 2500 TIPO PAVCO (SIMILAR O EQUIVALENTE) PARA SEPARACIÓN DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	M2	671,24	$ 21.317,00	$ 14.308.908,00
	7.25	ARENA PARA DRENAJE DE CANCHA	M3	13,98	$ 121.727,00	$ 1.702.261,00
	7.26	MATERIAL FILTRANTE (GRAVA) PARA DRENAJE EN CANCHA	M3	125,74	$ 202.381,00	$ 25.447.662,00
	7.27	S/I LLAVE TIPO GRIFO CON CAJA METÁLICA DE PROTECCIÓN	UND	4,00	$ 623.099,00	$ 2.492.396,00
	7.28	S/I CANALETAS DE AGUAS LLUVIAS EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y ACCESORIOS PAREA EL BUEN FUNCIONAMIENTO	ML	40,78	$ 252.209,00	$ 10.285.083,00
	7.29	S/I YEE SANITARIA REDUCIDA 8" X 6"	UND	14,00	$ 467.397,00	$ 6.543.558,00
	7.30	S/I YEE SANITARIA REDUCIDA 10" X 6"	UND	4,00	$ 1.300.727,00	$ 5.202.908,00
	7.31	S/I BARRERA DE VAPOR CON LÁMINA DE POLIETILENO PARA PLACA DE JUEGOS INFANTILES	M2	130,29	$ 12.860,00	$ 1.675.529,00
Subtotal						**$ 183.155.194,00**

8.		**INSTALACIONES ELECTRICAS DE PARQUE CANTACLARO**				
	8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA DE ILUMINACION CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, .LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CDN TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2". CONDUCTORES DE COBRE 12 , OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND	8,00	$ 427.740,00	$ 3.421.920,00
	8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA 110V NORMAL CON TDMA DDBLE CON POLO A TIERRA 15A, .LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CDNECTDRES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADDRES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 , OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.(SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND	2,00	$ 458.353,00	$ 916.706,00
	8.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA 110V GFCI CON TOMA DOBLE CON PROTECCIÓN DE FALLA A TIERRA CON LED INDICADOR, 15A, .LEV REF N7599-W, BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-THHN/THWN-90°C, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.(SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	Und	2,00	$ 512.736,00	$ 1.025.472,00

	8.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA DE SWICHE SENCILLO Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 , OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.(SALIDA PROMEDIO DE 3 M).	UND	4,00	$ 306.422,00	$ 1.225.688,00
	8.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED PARA INCRUSTAR DE 18W Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	6,00	$ 102.423,00	$ 614.538,00
	8.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED PARA SOBREPONER HERMETICA DE 40W Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 399.502,00	$ 799.004,00
	8.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA EN CABLE No. 2xNo.8F + 1xNo.8N + 1+No.8T AWG, EN TUBERIA PVC Y EMT, DESDE MEDIDOR MONOFASICO HASTA TN-2 EN POSTE DE BAJA TENSION Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	20,00	$ 197.648,00	$ 3.952.960,00
	8.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA EN CABLE No. 2xNo.8F + 1xNo.8N + 1+No.8T AWG, EN TUBERIA PVC Y EMT, DESDE MEDIDOR MONOFASICO HASTA TN-3 EN POSTE DE BAJA TENSION Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	21,00	$ 197.648,00	$ 4.150.608,00
	8.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA EN CABLE No. 3xNo.12F+N+T AWG, EN TUBERIA PVC Y EMT, DESDE TN-HAL-A HASTA CIRCUITOS ELECTRICOS Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	50,00	$ 92.457,00	$ 4.622.850,00
	8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TN-1 TIPO EXTERIOR PARA FIJACIÓN EN PARED CON PROTECCIONES SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 17.855.953,00	$ 17.855.953,00
	8.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTO SUBTERRANEO 2xNo.1-1/2", INCLUYE EXCAVACIÓN, COMPACTACIÓN, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	585,00	$ 166.758,00	$ 97.553.430,00
	8.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE BAJA TENSIÓN PARA CIRCUITOS DE ILUMINACION PEATONAL EN CABLE DE ALUMINIO SERIE 8000 EN 2xNo.6F + 1xNo.6T AWG, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	615,00	$ 56.299,00	$ 34.623.885,00
	8.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED STREET 20W NW V2 Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	29,00	$ 4.175.259,00	$ 121.082.511,00

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

	8.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA REFLECTOR LED SYLVEO 300W CW UNV Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	12,00	$ 6.859.951,00	$ 82.319.412,00
	8.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VARILLA COOPER WELD DE 2.4 METROS POR 5/8", INCLUYE SOLDADURA EXOTERMICA, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	20,00	$ 3.151.833,00	$ 63.036.660,00
	8.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA EN CABLE ENCAUCHETADO 4xNo.14 AWG, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	516,00	$ 30.998,00	$ 15.994.968,00
	8.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DE 0,40x0,40x0,60 METROS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	18,00	$ 1.871.487,00	$ 33.686.766,00
	8.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PEDESTAL EN CONCRETO DE 0,30x0,30x0,60 METROS PARA POSTE METALICO DE BRAZO SENCILLO Y BRAZO DOBLE, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	25,00	$ 1.817.459,00	$ 45.436.475,00
	8.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DE 0,60x0,60x0,60 METROS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 2.733.041,00	$ 2.733.041,00
	8.23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED DE BAJA TENSION EN CABLE TRENZADO No.4/0 SEGUN NORMA AFINIA. INCLUYE APOYOS DE CONCRETO, ARMADOS DE BT, TENDIDO Y TENSIONADO DE CABLE, CAJA DE DISTRIBUCIÓN, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 32.292.343,00	$ 32.292.343,00
	8.24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y PROTECCIONES ENCHUFABLES SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR TABLEROS TN-2 Y TN-3. INCLUYE OBRA CIVIL, ACCESORIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 2.664.043,00	$ 5.328.086,00
	8.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METÁLICO DE 14 METROS GALVANIZADO Y PINTADO AL CALOR, CON BRAZO DOBLE ESPACIO PARA 4 REFLECTORES, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	6,00	$ 18.033.404,00	$ 108.200.424,00
	8.26	SUMINISTRO E INSTALACION POSTE METALICO CILINDRICO DE 6 METROS, ACABADOS EN GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA, CON BRAZO SENCILLO ESPACIO PARA 1 LUMINARIA, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	21,00	$ 2.639.149,00	$ 55.422.129,00
	8.27	SUMINISTRO E INSTALACION POSTE METALICO CILINDRICO DE 6 METROS, ACABADOS EN GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA, CON BRAZO DOBLE ESPACIO PARA 2 LUMINARIAS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	$ 3.725.568,00	$ 14.902.272,00
Subtotal						**$ 751.198.101,00**
					SUBTOTAL OBRAS	**$ 4.683.640.256,00**

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

IMPLEMENTACIÓN PGIO - SST	$	145.625.824,00
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	$	1.773.138,00
LEGALIZACIÓN Y PLANOS ANTE AFINIA	$	15.413.902,00
CERTIFICACIÓN RETIE DE USO FINAL	$	14.056.770,00
CERTIFICACIÓN RETILAP	$	16.472.077,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$**	**4.876.981.967,00**
VALOR TOTAL	**$**	**4.876.981.967,00**

Tabla 1 Presupuesto oficial de obra.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA.

NÚMERO DEL CONTRATO	SI-LP-007-2025
ENTIDAD CONTRATANTE	DEPARTAMENTO DE CORDOBA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTA CLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	24 DE JUNIO DEL 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO MAYORIA CANTACLARO 007
NIT	902.007.921-2
REPRESENTANTE LEGAL	JORGE DUMAR RODRIGUEZ
VALOR DEL CONTRATO	$4.630.173.485,00
ADICION AL CONTRATO	$246.808.482,00
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERCOR 2025
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	OCHO (08) MESES
FECHA DE INICIO	26 DE DICIEMBRE DEL 2025
PLAZO FINAL	OCHO (08) MESES
FECHA TERMINACIÓN FINAL	26 DE AGOSTO DE 2026

Tabla 2 Información general contrato de obra.

ENTIDAD ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA	POLIZA DE CUMPLIMIENTO	440-47-994000030035
		ANEXO	1

AMPARO	VIGENCIA A FECHA FIRMA ACTA DE CONTRATO		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	26/12/2025	24/03/2027	463.017.348,50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y IND	26/12/2025	24/09/2029	463.017.348,50
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA			463.017.348,50

ENTIDAD ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	440-74-994000009824
		ANEXO	1
FECHA EXPEDICION DE LA POLIZA	30/12/2025		

AMPARO	VIGENCIA A FECHA FIRMA ACTA DE CONTRATO		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	24/07/2026	24/08/2026	569.400.000
CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA	24/07/2026	24/08/2026	569.400.000
RCE PATRONAL	24/07/2026	24/08/2026	284.700.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	24/07/2026	24/08/2026	284.700.000
GASTOS MEDICOS	24/07/2026	24/08/2026	284.700.000

Se verificó la actualización de las pólizas de garantía de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual por parte del contratista de obra, en concordancia con la suscripción del Acta de Inicio del contrato, suscrita el día 24 de junio de 2025 entre el Consorcio Mayoría Canta claro 007, como contratista de obra del Contrato N.° SI-LP-007-2025, y el Consorcio Intercor, como interventor del Contrato N.° SI-CMA-007-2025.

- CONTROL DE GARANTIAS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA.
  VER ANEXO N°1

ACTAS SUSCRITAS PARA EL CONTRATO DE OBRA

TIPO			FECHA DE SUSCRIPCIÓN
SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD			22 DE DICIEMBRE DEL 2025
CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA DEL PROYECTO:			22 DE DICIEMBRE DEL 2025
ACTA DE INICIO			26 DE DICIEMBRE DEL 2025

Tabla 3 Actas del contrato.

- ACTAS DEL CONTRATO DE OBRA.
  VER ANEXO N°2

DESCRIPCION RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES.

Para el mes del que trata el presente informe, se lograron realizar las siguientes actividades:

ACTIVIDADES

- Excavación manual para viga de cimentación de 0.25 mts x 0.30 mts para cerramiento de cancha multifuncional.
- Acero de refuerzo fy = 420 mpa para cimentación de cerramiento de cancha multifuncional (viga y pedestales).
- Viga de cimentación de 0.25 mts x 0.30 mts en concreto de 21 mpa para cerramiento de cancha multifuncional.
- Placa en concreto 21 mpa, e= 0.10mt, incluye ref. malla electrosoldada xx-084 junta dilatación y sello.
- Concreto para estructuras de 3000 psi.
- Acero de refuerzo fy=420mpa para estructuras.

➢ INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS.

- Localización trazada y replanteo manual de tubería presión.
- Suministro e instalación tubería de presión 1/2" pvc rde 9, para soldar. incluye excavación, relleno seleccionado y retiro de material sobrante.
- Suministro e instalación tubería de presión 3/4" pvc, rde 21, para soldar. incluye excavación, relleno seleccionado y retiro de material sobrante.
- Suministro e instalación de punto hidráulico 1/2".
- Suministro e instalación tubería sanitaria 2" pvc, para soldar. incluye excavación, relleno seleccionado y retiro de material sobrante.
- Suministro e instalación tubería sanitaria 4" pvc, para soldar.incluye

excavación, relleno seleccionado y retiro de material sobrante.

- Suministro e instalación tubería sanitaria 6" pvc, para soldar, incluye excavación, relleno seleccionado y retiro de material sobrante.
- Punto sanitario 2".
- Punto sanitario 4".
- Suministro e instalación acometida de alcantarillado (incluye trámites ante la empresa, costos de instalación, materiales y referencias aprobadas por el prestador de servicio).
- Suministro e instalación acometida de acueducto (incluye trámites ante la empresa, costos de instalación, materiales y referencias aprobadas por el prestador de servicio).
- S/i canaletas de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 18, incluye pintura anticorrosiva y accesorios para el buen funcionamiento.

➢ INSTALACIONES ELECTRICAS DE PARQUE CANTACLARO

- Suministro e instalación luminaria led street 20w nw v2 y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.
- Suministro e instalación luminaria reflector led sylveo 300w cw unv y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.
- Suministro e instalación de caja de paso de 0,40x0,40x0,60 metros, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.
- Suministro e instalación de pedestal en concreto de 0,30x0,30x0,60 metros para poste metálico de brazo sencillo y brazo doble, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.
- Suministro e instalación poste metálico de 14 metros galvanizado y pintado al calor, con brazo doble espacio para 4 reflectores, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.
- Suministro e instalación poste metálico cilíndrico de 6 metros, acabados en galvanizado y pintura electrostática, con brazo sencillo espacio para 1 luminaria, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.

➢ IMPLEMENTACIÓN PGIO - SST

INFORME DE AVANCE

AVANCE DE OBRA PROGRAMADA, EJECUTADA Y ACUMULADA DEL CONTRATO

Durante el periodo comprendido entre la semana N.° 20, N°21, N°22 y N°23 el presente informe mensual, el seguimiento al avance de obra programado y ejecutado arrojó los siguientes resultados:

AVANCE	SEMANA 20	SEMANA 21	SEMANA 22	SEMANA 23
AVANCE PROGRAMADO	2,70%	2,40%	2,00%	2,10%
AVANCE EJECUATADO	0,31%	1,17%	1,90%	4,75%

Tabla 4 Avance ejecutado VS Avance Programado

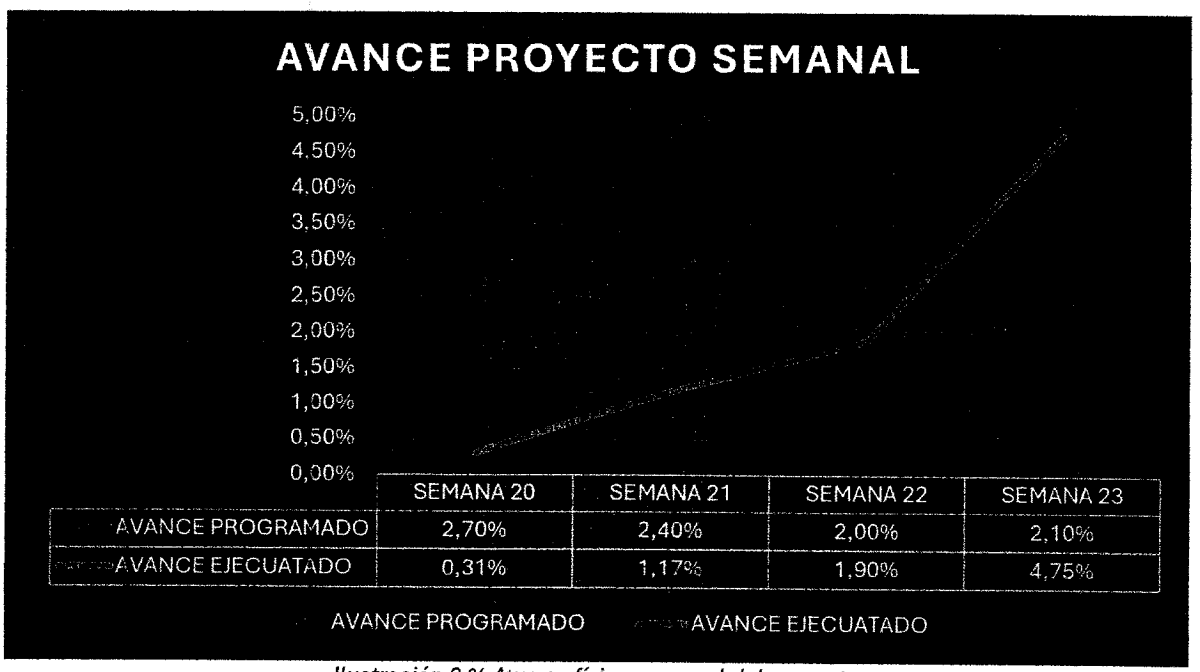


Ilustración 8 % Avance físico semanal del proyecto

PERIODO	%AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	%AVANCE EJECUTADO ACUMULADO	AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO ACUMULADO	AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACUMULADO
31/12/2025	0,04	0,04	$ 1.773.138.00	$1.773.138,00
31/01/2026	7,72	12,92	$294.870.248	$598.065.106,69
28/02/2026	17,22	20,11	$737.235.703	$930.983.566,01

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

31/03/2026	24,82	23,34	$1.113.507.810,72	$1.080.620.831,78
30/04/2026	34,02	35,35	$1.562.192.291,86	$1.723.860.548,73
31/05/2026	43,22	43,48	$1.872.885.652,51	$2.120.377.146,46

Tabla 5 Avance de obra periodo de mayo

De acuerdo con la tabla de avance anterior, para este mes de ejecución, el proyecto presenta una ejecución programada del 43,22% para el periodo de diciembre, mientras que la ejecución real alcanzó el 43,48%%, evidenciando un avance superior al previsto. Esta situación refleja que el contratista se encuentra cumpliendo a la programación establecida para este periodo.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Durante el periodo correspondiente al presente informe mensual, esta interventoría elaboró y remitió a la Supervisión del Contrato y a la Secretaría de Infraestructura Departamental un total de dos (4) informes semanales, enviados vía correo electrónico. En dichos documentos se registró el seguimiento a las actividades ejecutadas en cada semana del periodo, incluyendo el avance físico de las obras, las novedades relevantes y el estado de cumplimiento del cronograma establecido.

- INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA.
  VER ANEXO N°4

ACTAS DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA

En el marco del seguimiento y control del programa de obra, se llevaron a cabo un (0) comités técnicos:

COMITÉ No	FECHA
1	
2	

Tabla 6 Comités de obra.

- COMITÉS Y VISITAS
  VER ANEXO N°4

CONTROL DIARIO DE EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA

Durante el periodo objeto del presente informe, se ha verificado de manera constante la presencia y operatividad de los equipos mínimos requeridos en el anexo técnico del contratista en los frentes de trabajo. Se constata que el contratista ha mantenido en obra los equipos esenciales para llevar a cabo todas las actividades pertinentes, tales como minicargador, retro excavadora, vibro compactador, volcos y motoniveladora y equipos menores, el compactador tipo rana, el mezclador de concreto.

CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

REPRESENTANTE LEGAL	JORGE DUMAR	100%
DIRECTOR DE OBRA	JORGE DUMAR	50%
RESIDENTE DE OBRA	ANA BERROCAL SIERRA	100%
INGENIERO ELÉCTRICO	REINALDO REZA REZA	40%
PROFESIONAL SISO	ARMANDO ATENCIA SOTO	100%

Durante el periodo de este informe, se observó que los profesionales designados por el contratista para la ejecución del proyecto demostraron la dedicación requerida y atendieron de manera diligente las responsabilidades inherentes a sus respectivos cargos.
Por su parte, el personal de obra, mantuvo la conformación de las cuadrillas de trabajo en cada uno de los frentes activos, en concordancia con la planificación establecida para las diferentes actividades. Adicionalmente, se destaca la disposición del personal técnico y administrativo del contratista para atender las solicitudes de información y coordinación por parte de la Interventoría, lo cual ha facilitado el seguimiento y la resolución de aspectos técnicos y operativos del proyecto.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

Contrato de Obra **N.° SI-LP-007-2025, CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTA CLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA**, por un valor de CUATRO MIL SEIS CIENTOS TREINTA MIL MILLONES CIENTO SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE. **($4.876.981.967,00).**

CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO
El Departamento de Córdoba cancelará el valor del presente contrato de la siguiente manera:

1.- PAGOS PARCIALES, de hasta el 90% del valor del contrato, mediante actas parciales de ejecución, con un avance mínimo del 20% de ejecución la primera acta; no obstante, este requisito no será aplicable a los siguientes pagos parciales, pues éstos se realizarán conforme al porcentaje de ejecución respectivo, certificado de cumplido a satisfacción expedido por el interventor del contrato, donde conste expresamente el porcentaje de ejecución, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar.
PARÀGRAFO PRIMERO: Cada pago debe estar precedido de recibido a satisfacción expedido por el Interventor y/o supervisor de este, el cual debe incluir: memorias de cálculo, registro fotográfico, bitácora, resultados de laboratorio realizados (si se requirieron), informe de gestión social y planos.
2.- PAGO FINAL, equivalente al 20% del valor del contrato, que será pagado una vez se haya cumplido a cabalidad el objeto contractual, para lo cual deberá entregarse informe final del interventor del contrato acompañado del certificado de cumplido a satisfacción, acta de liquidación, la acreditación del pago

de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar. PARÁGRAFO PRIMERO. - EL CONTRATISTA deberá presentar la afiliación a salud y pensión, en los términos de Ley, al interventor del contrato, del personal que haya empleado en la ejecución del objeto contractual. PARÁGRAFO SEGUNDO. - Para efectuar los pagos, se deberán adjuntar las actas parciales, debidamente firmadas por las partes y por el interventor. Los pagos se efectuarán previa presentación de la factura de venta que cumpla con los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario, en el caso de personas jurídicas y naturales obligados a facturar. En el caso de personas naturales inscritas en el régimen simplificado, el pago se efectuará previa presentación de la cuenta de cobro. Las facturas y/o cuentas de cobro deberán corresponder a las labores desarrolladas. Estas facturas y/o cuentas de cobro deberán ir acompañadas de todos los comprobantes y documentos de soporte necesarios para sustentar los avances de la consultoría durante el período de las actas. PARÁGRAFO TERCERO. Para efectos del último pago deberá presentarse el Acta de Liquidación del contrato. PARÁGRAFO CUARTO. EL CONTRATISTA deberá acreditar el pago de los aportes establecidos en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002. El CONTRATISTA deberá anexar con la factura el certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales, de lo contrario no se tramitará la respectiva factura. PARÁGRAFO QUINTO. El CONTRATISTA deberá acreditar previo a cada pago que, respecto de sus obligaciones en materia laboral, frente al personal utilizado para la ejecución del contrato, se encuentra al día a la fecha de presentación de cada factura. NOTA: EL DEPARTAMENTO no reconocerá, por consiguiente, ningún reajuste realizado por el CONTRATISTA en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requería para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta.

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

A continuación, se presenta tabla de estado del tiempo durante el periodo del presente informe:

ESTADO DEL TIEMPO	
FECHA	DESCRIPCIÓN
1 DE MAYO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE NUBLADA
2 DE MAYO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE LLUVIAS
3 DE MAYO DE 2026	MAÑANA LLUVIAS / TARDE LLOVISNA
4 DE MAYO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE NUBLADA
5 DE MAYO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO

ESTADO DEL TIEMPO	
FECHA	DESCRIPCIÓN
6 DE MAYO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
7 DE MAYO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
8 DE MAYO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
9 DE MAYO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
10 DE MAYO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
11 DE MAYO DE	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
12 DE MAYO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
13 DE MAYO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
14 DE MAYO DE 2026	MAÑANA LLUVIA MODERADAS / TARDE SOLEADO
15 DE MAYO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
16 DE MAYO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE LLUVIAS
17 DE MAYO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
18 DE MAYO DE 2026	MAÑANA LLUVIAS MODERADAS / TARDE SOLEADO
19 DE MAYO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
20 DE MAYO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE LLUVIAS FUERTES
21 DE MAYO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE LLUVIAS FUERTES
22 DE MAYO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
23 DE MAYO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / LLUVIAS FUERTES
24 DE MAYO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
25 DE MAYO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / / LLUVIAS FUERTES
26 DE MAYO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / / LLUVIAS FUERTES
27 DE MAYO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
28 DE MAYO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
29 DE MAYO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE LLUIVAS FUERTES
30 DE MAYO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE LLUIVAS FUERTES

Tabla 7 Estado del tiempo.

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de Mayo de 2026, las condiciones meteorológicas registradas en la estación "Aeropuerto Los Garzones" presentaron variaciones que incidieron en el normal desarrollo de las actividades. Se registraron un total de doce (12) días sin precipitaciones pluviales en la zona de influencia del proyecto.

- REGISTRO IDEAM
  VER ANEXO N°5

INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL RESULTADO DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIOS.

Durante el periodo correspondiente al presente informe mensual, se llevaron a cabo ensayos de resistencia a la compresión en probetas de concreto extraídas de los elementos estructurales fundidos en obra, específicamente de vigas cintas que se aperturaron para este periodo que se encuentran en intervención.

El objetivo de estas pruebas es verificar el cumplimiento de la resistencia especificada en los diseños y garantizar la calidad estructural de las construcciones. Los resultados detallados de estos ensayos, incluyendo las fechas de muestreo, los elementos evaluados, las resistencias obtenidas a diferentes edades (ej. 7, 14 y 28 días) y su comparación con los valores de diseño, se anexan en el presente informe. El análisis de estos resultados es fundamental para esta Interventoría en su labor de control de calidad y para asegurar la durabilidad y seguridad de la estructura.

- ENSAYOS DE LABORATORIO
  VER ANEXO N°6

REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL CONTRATISTA DE OBRA POR PARTE DEL INTERVENTOR

En cumplimiento de las labores de supervisión y control, se procedió a la revisión de los pagos de aportes a la seguridad social (salud, pensión y riesgos laborales) y parafiscales (Caja de Compensación Familiar, SENA e ICBF) correspondientes al personal del contratista de obra que labora en el proyecto durante el periodo evaluado.

La documentación soporte de estos pagos, proporcionada por el contratista, se adjunta al presente informe para su debida verificación y archivo.

- PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL OBRA.
  VER ANEXO N°7

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO CUYIO OBJETO ES RECONSTRUCCION DE ESCENARIOS RECREO – DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTA CLARO DEL MUNICIPIO MONTERIA CORDOBA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	10 DE NOVIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERCOR
NIT	902.005144-7
REPRESENTANTE LEGAL	KAREN GUTIERREZ ARRIETA
VALOR DEL CONTRATO	$ 335.746.467
PLAZO INICIAL	OCHO (8) MESES
FECHA DE INICIO	26 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO FINAL	OCHO (8) MESES
FECHA TERMINACIÓN FINAL	26 DE AGOSTO DE 2026
SUPERVISIÓN	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL - CILIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL

Tabla 8 Información de contrato de interventoría.

ENTIDAD ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA	POLIZA DE CUMPLIMIENTO	540-47-994000037342
		ANEXO	1

AMPARO	VIGENCIA A FECHA FIRMA ACTA DE CONTRATO		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	26/12/2025	24/03/2026	33.574.646,70
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y IND	26/12/2025	26/08/2029	33.574.646,70
CALIDAD DEL SERVICIO	26/08/2026	26/08/2031	33.574.646,70

ACTAS SUSCRITAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

TIPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD	22 DE DICIEMBRE DEL 2025
CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA DEL PROYECTO:	22 DE DICIEMBRE DEL 2025
ACTA DE INICIO	26 DE DICIEMBRE DEL 2025

Tabla 9 Actas del contrato.

- ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.
  VER ANEXO N°9

DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA

Durante el periodo comprendido en el presente informe, la labor de esta Interventoría se enfocó en la revisión y seguimiento de la información suministrada por el contratista de obra, en cumplimiento de sus obligaciones, así como en el control integral de las actividades desarrolladas en el marco del Contrato de Obra SI-LP-007-2024, cuyo objeto es la "Construcción de escenario recreo-deportivo y obras complementarias en el barrio Canta Claro".

La supervisión incluyó el control y verificación del avance de las actividades, tal como se detalla en el literal 3.2 "Descripción resumida de las actividades ejecutadas en el mes" del presente documento, mediante visitas periódicas al sitio de obra y revisión de la documentación soporte.

De forma regular, se informó a la entidad contratante sobre el progreso de la obra a través de la elaboración y envío de informes semanales, los cuales incluyeron registros fotográficos que evidenciaron el estado de las actividades. Asimismo, se convocaron y desarrollaron comités técnicos para tratar aspectos específicos del proyecto.

La Interventoría mantuvo presencia activa en el proyecto, con el propósito de identificar oportunamente cualquier novedad o situación que pudiera afectar el normal desarrollo del objeto contractual, informando de inmediato a la entidad contratante para su conocimiento y toma de decisiones. El objetivo primordial de estas acciones es garantizar un control total de la obra y asegurar el cumplimiento de los términos y condiciones del contrato, con el fin de alcanzar los resultados esperados.

CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA	HERNÁN ALONSO VELASQUEZ CABEZA	20%
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	JULISSA PEREZ	100%
PROFESIONAL SISO	IVAN CASTILLO SOLANO	30%

Tabla 10 Personal de interventoría.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO.

Contrato de Interventoría N.º SI-CMA-007-2025, cuyo objeto es la "Interventoría técnica, administrativa y financiera al proyecto cuyo objeto es: construcción de escenario recreo deportivo y obras complementarias en el barrio Canta claro del municipio de Montería, Córdoba". El valor del contrato corresponde a trecientos treinta y cinco mil millones setecientos cuarenta y seis mil cuatrocientos sesenta y siete pesos moneda corriente ($335.746.467.00).

CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará pagos mensuales al Interventor en pesos colombianos, con base en los servicios efectivamente ejecutados, revisados y aceptados a satisfacción por el supervisor del contrato, correspondientes al mes inmediatamente anterior al periodo facturado.
Estos pagos deberán estar debidamente soportados en actas de interventoría y ser verificables físicamente.

El pago se efectuará dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la presentación de la factura, siempre que esta esté acompañada de:

El acta de recibo a satisfacción suscrita por el supervisor designado.

La certificación de estar al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales, conforme al parágrafo 1 del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Parágrafo 1. Último pago El último pago que realice la Entidad al Interventor no podrá ser inferior al diez por ciento (10%) del valor total del contrato de interventoría, y se efectuará una vez finalizado el plazo de ejecución contractual.

Parágrafo 2. Soporte y condiciones para pagos: El supervisor únicamente aprobará pagos parciales respecto de actividades debidamente ejecutadas, comprobables y soportadas. Para que se cause el pago final del contrato, el Interventor deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con todos los proveedores, subcontratistas y empleados que hayan participado en la ejecución del contrato. Sin dichos soportes, la Entidad no realizará el recibo de la factura correspondiente al pago final.

Parágrafo 3. Límites, condiciones y responsabilidad por demoras: Cada ítem del acta de interventoría no podrá exceder el valor mensual propuesto por el contratista en la oferta presentada. La última acta de pago estará condicionada a la liquidación del contrato de obra y se utilizará para efectuar los pagos pendientes, siempre que estén debidamente soportados.

La Entidad no será responsable por retrasos en el pago al Interventor cuando estos sean ocasionados por documentación incompleta o por el incumplimiento de las condiciones contractuales. Además, realizará las retenciones a que haya lugar conforme a la normatividad vigente. Las facturas o documentos equivalentes deberán radicarse en el mismo mes en que se causen, y su pago se realizará de acuerdo con las políticas de la Tesorería de la Entidad y conforme al Plan Anual de Caja (PAC). Parágrafo 4. Requisitos adicionales para el pago final: El pago final estará supeditado al cumplimiento de los siguientes requisitos:

✓ Recibido a satisfacción por parte del Departamento de Córdoba – Secretaría de Infraestructura.
✓ Entrega y firma del acta de entrega y recibo final del contrato de interventoría.
✓ Informe final de interventoría, incluyendo el resumen de ejecución del contrato, documentos finales del contratista de obra debidamente revisados y aprobados.
✓ Acta de terminación de obra.
✓ Pólizas actualizadas conforme al acta de recibo final.
✓ Documento firmado por cada trabajador, en el que declare estar a paz y salvo por concepto de salarios, prestaciones sociales, cesantías, aportes al Sistema de Seguridad Social y demás obligaciones laborales.
✓ En todo caso, este último pago no será inferior al diez por ciento (10%) del valor total del contrato.

Parágrafo 5. Cesión de derechos económicos: En caso de que el Interventor pretenda ceder sus derechos económicos derivados del contrato o realizar cualquier negocio jurídico que implique el pago a terceros o a un patrimonio autónomo, deberá contar con autorización previa y expresa de la Entidad. Para ello, deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con sus proveedores y subcontratistas vinculados a la ejecución del contrato.

Parágrafo 6. Inclusión de todos los costos en el contrato El valor total del contrato incluye todos los costos y gastos en que deba incurrir el Interventor para cumplir su objeto contractual. Por tanto, no habrá lugar a pagos adicionales, salvo en casos de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobados.

AVANCE FISICO Y FINANCIERO DE INTERVENTORIA

La programación del proyecto corresponde a la elaborada por el Sistema General de Regalías y enviada en la plantilla oficial para el cargue en la plataforma GESPROY. A partir de dicha programación, la interventoría realiza el seguimiento y control del avance tanto físico como financiero, registrando en la tabla correspondiente los porcentajes de cumplimiento. Es importante señalar que el avance de la interventoría no está directamente relacionado en proporción con el avance de la obra, dado que su gestión en meses se mide en función del desarrollo y ejecución efectiva del contrato de obra.

PERIODO	%AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	%AVANCE EJECUTADO ACUMULADO	AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO ACUMULADO	AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACUMULADO
31/01/2026	12,25%	12,25%	$41.968.308,375	$41.968.308,375
28/02/2026	25,00%	25,00%	$83.936.616,75	$83.936.616,75
31/03/2026	37,25%	37,25%	$125.904.925,125	$125.904.925,125
31/03/2026	50,00%	50,00%	$209.841.541,875	$209.841.541,875
30/04/2026	62,5%	62,5%	$251.809.850,25	$251.809.850,25

INFORME DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO

Para el presente contrato la Entidad no entregará al Interventor Anticipo y/o Pago Anticipado

REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL INTERVENTOR

En cumplimiento de los requerimientos contractuales y normativos, se adjunta al presente informe la documentación soporte de los pagos correspondientes a los aportes a la seguridad social (salud, pensión y riesgos laborales) y parafiscales (Caja de Compensación Familiar, SENA e ICBF, si aplica) del personal de la Interventoría asignado al seguimiento y control del Contrato respectivo durante el periodo evaluado.

- PAGOS DE SEGIRDAD SOCIAL DE INTERVENTORIA.
  VER ANEXO N°10

5. INFORMACIÓN DE GESTIÓN SOCIO-AMBIENTAL

Durante el periodo del presente informe, la gestión socio-ambiental del proyecto se centró en el seguimiento del cumplimiento de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO). Se verificó la implementación de las medidas tomadas en materia ambiental con el objetivo de minimizar los impactos negativos.

El contratista demuestra compromiso con el cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental del proyecto. Se ha constatado la correcta implementación de todas las medidas estipuladas, haciendo un uso eficiente de las prácticas ambientales para el desarrollo de la obra. Esto incluye un manejo adecuado de residuos sólidos, control de emisiones de polvo y ruido, y la protección de la naturaleza y vegetación presentes en el frente en ejecución. Esta interventoría destaca que el contratista, no solo cumple con la normativa, sino que también fomenta una cultura de respeto por el entorno, lo que garantiza una ejecución sostenible y responsable.

En cuanto al componente social, se mantuvo comunicación con la comunidad intervenidas a través de los canales establecidos, para informarlos acerca del avance de la obra, para que estos a su vez, desarrollen un sentido de pertenencia con el proyecto y cuiden el entorno en el cual se está desarrollando el mismo.

Es de anotar que no se reportaron incidentes ni accidentes durante este periodo y en general, se han tomado las medidas requeridas tal y como lo estipula la normativa vigente.

El seguimiento a estos aspectos continuará siendo prioritario para esta

Interventoría, buscando garantizar un desarrollo del proyecto que minimice impactos ambientales negativos y fomente la participación de las comunidades beneficiarias de esta importante obra.

6. INFORME DE GESTIÓN AL PLAN DE CALIDAD

En el periodo cubierto por este informe, la prioridad de la Interventoría fue asegurar que la ejecución del proyecto cumpliera con los altos estándares de calidad definidos en el Plan de Gestión Integral de Obra y el Plan de Calidad. Para ello, se llevaron a cabo ensayos de laboratorio de los materiales y se realizó un monitoreo constante de los procedimientos constructivos a través de visitas técnicas.

Los resultados, plasmados en los reportes semanales, muestran un desempeño satisfactorio del contratista, que ha logrado cumplir con los requisitos de calidad.

La Interventoría mantendrá su compromiso de vigilancia para asegurar que todos los procesos y recursos empleados sigan las normas técnicas colombianas vigentes.

CUADRO RESUMEN (AVANCE FÍSICO – FINANCIERO).

Durante el periodo del presente informe, el avance físico acumulado del proyecto se sitúa en un 43,48% de ejecución, en relación con la programación establecida que representa un 43,22%. Es decir, a la fecha, el proyecto presenta un atraso acumulado del 0,26%.

Evidenciando un desempeño por superior de lo previsto en la planificación inicial. En el aspecto financiero, el valor ejecutado ascendió a $2.120.377.146,46 cifra que igualmente supera el valor programado de $1.872.885.652,51, reflejando un manejo de los recursos y un avance económico favorable frente a lo proyectado.

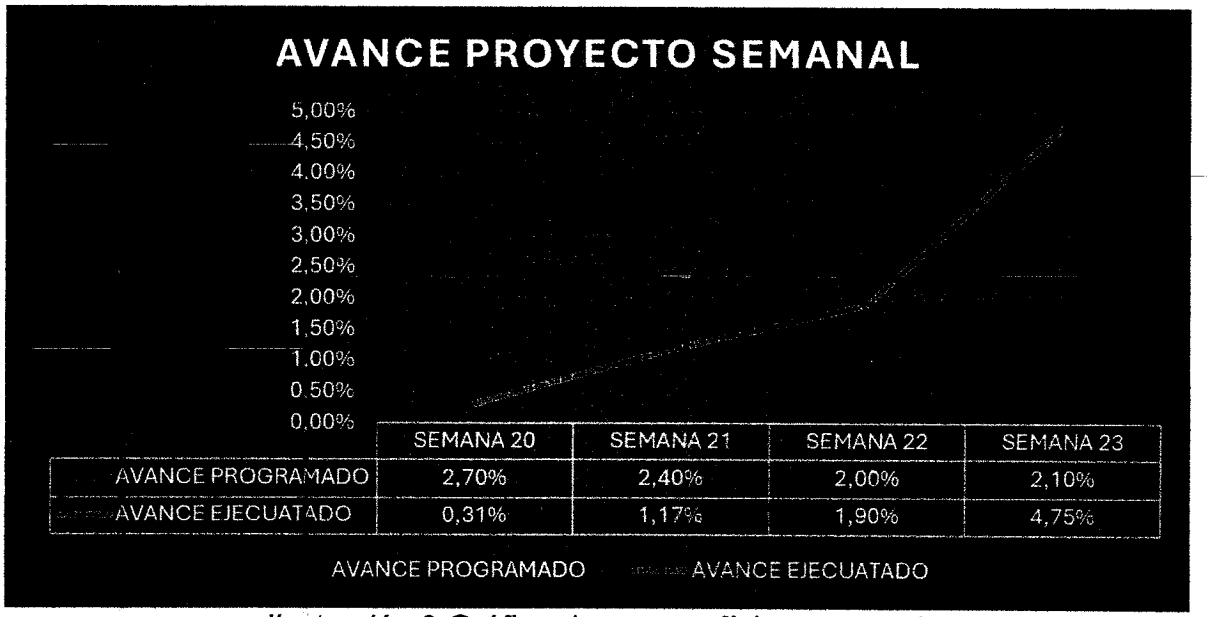


Ilustración 9 Gráfico de avance físico semanal.

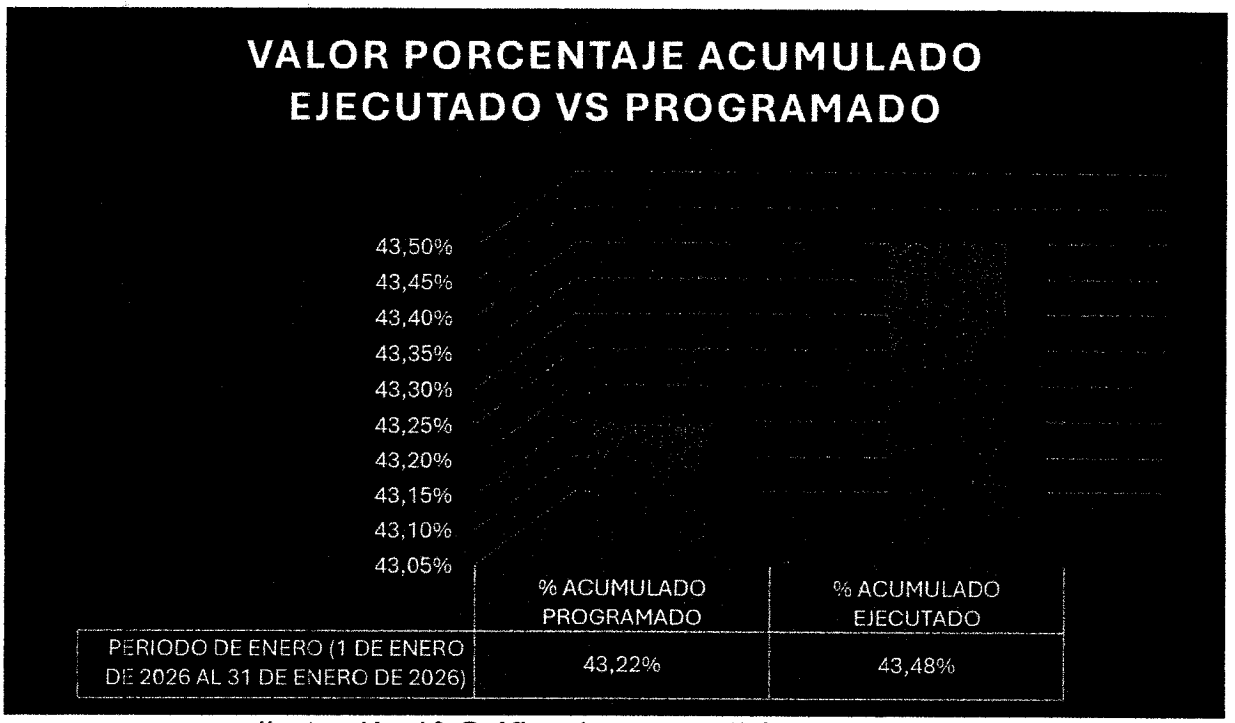


Ilustración 10 Gráfico de avance físico mensual.

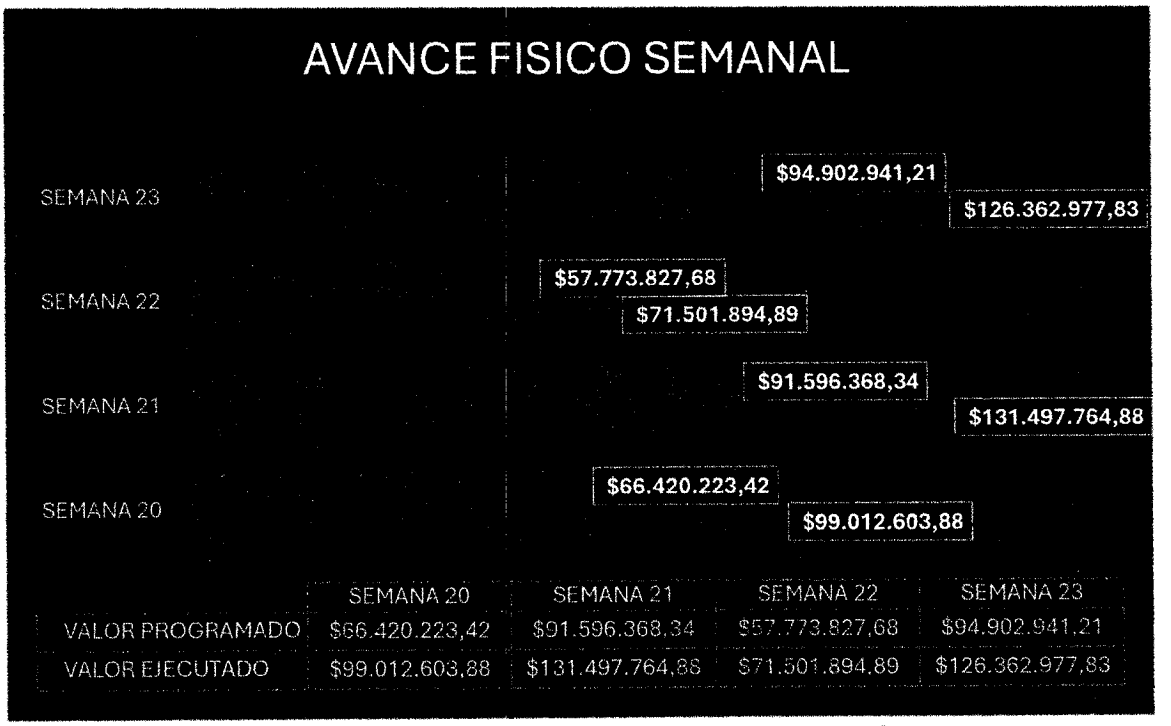


Ilustración 11 Avance financiero semanal.

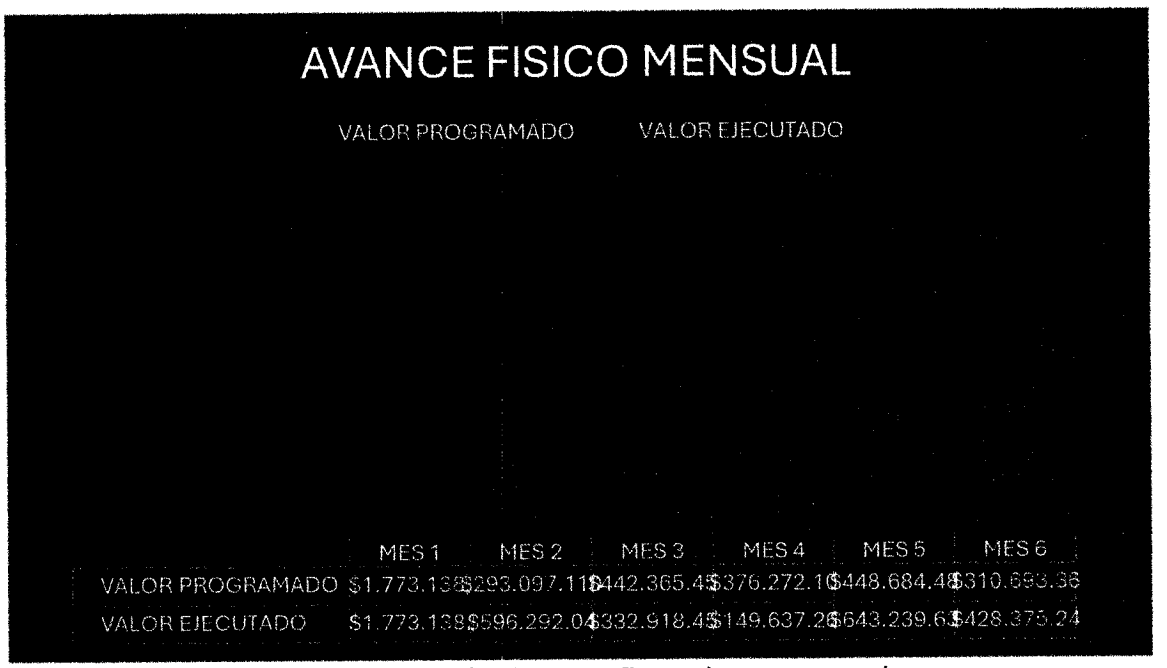


Ilustración 12 Avance financiero mensual.

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se adjunta al presente informe mensual un registro fotográfico que documenta el avance de las actividades ejecutadas durante el periodo correspondiente del proyecto.
Las imágenes incluidas muestran el estado actual de los capítulos de localización y replanteo, excavación y retiro del material del escenario deportivo y la implementación del PGIO.

Este material visual complementa la información técnica contenida en el informe, facilitando una mejor comprensión del progreso físico de la obra y evidenciando las condiciones reales de ejecución en sitio.

El registro fotográfico se organiza por actividad, facilitando la identificación y el seguimiento del avance en cada una de las localizaciones del proyecto.

- REGISTRO FOTOGRÁFICO
  VER ANEXO 11

INFORME EJECUTIVO DIRECCIÓN DE INTERVENTORÍA

Durante el cuarto mes de ejecución de la obra, la Dirección de Interventoría desplegó una gestión integral orientada al cumplimiento técnico del objeto contractual, certificando el avance y la correcta ejecución de las actividades iniciales conforme a los requerimientos técnicos pertinentes.

En esta etapa constructiva correspondiente al escenario deportivo en intervención, se realizó la respectiva revisión, verificación, control y seguimiento a las actividades en ejecución.

Con el objetivo de mantener una comunicación fluida y un seguimiento proactivo del proyecto, se programaron y coordinaron con el contratista las reuniones y comités de seguimiento periódico, asegurando así un flujo constante de información con la Supervisión. Adicionalmente, se verificó la existencia y suficiencia de los planos, diseños, licencias, autorizaciones, estudios, cálculos y especificaciones técnicas indispensables para el inicio y la correcta ejecución de las obras pactadas.

La Dirección de Interventoría ha establecido y mantiene un sistema de archivo organizado y actualizado de toda la documentación relevante del proyecto. Este archivo incluye la correspondencia oficial, la información preliminar, los informes técnicos detallados, las actas de los comités de obra, los planos constructivos y

cualquier otro documento esencial para el control del desarrollo del proyecto.

Esta gestión documental garantiza la disponibilidad de la información necesaria para determinar las características completas de la obra ejecutada y facilita la toma de decisiones oportuna por parte de la entidad contratante.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de mayo de 2026, correspondiente al Contrato de Obra N.° SI-LP-007-2025, se evidenció un avance físico y financiero respecto a lo programado, lo cual refleja un desempeño favorable en la ejecución del proyecto.
En el avance financiero semanal, tiene un consolidado mensual, el valor ejecutado fue mes 6 de $2.120.377.146,46, de frente a un valor programado de mes 6 $1.872.885.652,51, lo que representa un incumplimiento a lo programado.

PERIODO	%AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	%AVANCE EJECUTADO ACUMULADO	AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO ACUMULADO	AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACUMULADO
31/12/2025	0,04	0,04	$ 1.773.138.00	$1.773.138,00
31/01/2026	7,72	12,92	$294.870.248	$598.065.106,69
28/02/2026	17,22	20,11	$737.235.703	$930.983.566,01
31/03/2026	24,82	23,34	$1.113.507.810,72	$1.080.620.831,78
30/04/2026	34,02	35,35	$1.562.192.291,86	$1.723.860.548,73

31/05/2026	43,22	43,48	$1.872.885.652,51	$2.120.377.146,46

En materia ambiental y social, se ha mantenido el cumplimiento de los lineamientos establecidos, destacando un manejo adecuado de residuos y la implementación de buenas prácticas por parte del personal de obra.

En conclusión, el proyecto ha disminuido el ritmo de ejecución con respecto a las proyecciones iniciales tanto en términos financieros como porcentuales, lo que desfavorece el cumplimiento del cronograma contractual.

CONSORCIO INTERCOR 2025
R.L. KAREN GUTIERREZ ARRIETA
INTERVENTOR

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

ANEXOS

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

ANEXOS N°1 GARANTIAS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

- ANEXOS N°2. ACTAS DEL CONTRATO DE OBRA.

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

- ANEXOS N°3. INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA.

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

- ANEXO 4. COMITÉS Y VISITAS

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

- ANEXO 5. REGISTRO IDEAM

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

- ANEXO 6. ENSAYO DE LABORATORIO

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

- ANEXO 7. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL OBRA.

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

- ANEXO 8. GARANTÍAS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

- ANEXO 9. ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

- ANEXO 10. PAGOS DE SEGIRDAD SOCIAL DE INTERVENTORIA.

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

- ANEXO 11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

- ANEXO 12. CORRESPONDECIA DEL PERIODO

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

ENTIDAD CONTRATANTE: DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERCOR 2025

CONTRATO No. SI-CMA-007-2025

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTA CLARO, MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA."

CONTIENE: INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N°7

DE EJECUCIÓN: 01 DE JUNIO DE 2026 – 30 DE JUNIO DE 2026

MONTERÍA – CÓRDOBA

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

Tabla de contenido

1 INTRODUCCIÓN 4
2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4
2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 5
2.2 ESTADO INICIAL DEL SITIO DONDE SE EJECUTARÁ LA OBRA 6
2.3 CARACTERISTICAS TÉCNICAS Y ALCANCE DEL PROYECTO 7
3 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 20
3.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA. 20
3.2 DESCRIPCION RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES. 21
3.3 INFORME DE AVANCE 23
3.3.1 AVANCE DE OBRA PROGRAMADA, EJECUTADA Y ACUMULADA DEL CONTRATO 23
3.3.2 INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA 25
3.3.3 ACTAS DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA 25
3.3.4 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA 26
3.4 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA 27
3.4.1 CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO 27
3.5 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO 28
3.6 INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL RESULTADO DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIOS 29
3.7 REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL CONTRATISTA DE OBRA POR PARTE DEL INTERVENTOR 30
4 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 30
4.1 DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA 32
4.2 CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA 32
4.3 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO. 32
4.3.1 CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO 33
4.4 REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL INTERVENTOR 35
5 CUADRO RESUMEN (AVANCE FÍSICO – FINANCIERO). 37
6 REGISTRO FOTOGRÁFICO 39

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

7 CORRESPONDENCIA DEL PERIODO ..... ¡Error! Marcador no definido.
8 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES **41**

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización 5
Ilustración 2 Estado actual del parque recreo deportivo 6
Ilustración 3 Render escenarios recreo – deportivo 10
Ilustración 4 Render Escenario recreo-deportivo 10
Ilustración 5 Render Escenario recreo - deportivo 11
Ilustración 6 Render escenario recreo – deportivo 11
Ilustración 7 Render escenario recreo - deportivo 11
Ilustración 8 % Avance físico semanal del proyecto 24

INDICE DE TABLAS

Tabla 1 Presupuesto oficial de obra. 20
Tabla 2 Información general contrato de obra. 21
Tabla 3 Actas del contrato. 22
Tabla 4 Avance ejecutado VS Avance Programado 23
Tabla 5 Avance de obra periodo de diciembre 25
Tabla 6 Comités de obra. 25
Tabla 7 Estado del tiempo. 29
Tabla 8 Información de contrato de interventoría. 31
Tabla 9 Actas del contrato. 31
Tabla 10 Personal de interventoría. 32

INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde el informe mensual de interventoría, en el que se relacionan las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 1 de junio de 2026 y el 30 de junio de 2026.

Este informe presenta la interventoría realizada al Contrato de Obra N.° SI-LP-007-2024, cuyo objeto es la **CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTA CLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA**, el cual constituye una inversión de gran relevancia para la comunidad, al ofrecer un espacio de recreación, deporte e integración social que promueva el bienestar y la calidad de vida de los habitantes del sector.

El Contrato de Obra N.° SI-LP-007-2024 fue celebrado entre el Departamento de Córdoba – Secretaría de Infraestructura y el Consorcio Mayoría cantaclaro 007, representado legalmente por Jorge Dumar Rodríguez, con un plazo de ocho (08) meses contados a partir del acta de inicio firmada el 26 de diciembre de 2025, y un valor total de CUATRO MIL SEISCIENTO TREINTA MILLONES CIENTO SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($4.876.981.967,00).

La interventoría es ejecutada mediante el Contrato N.° SI-CMA-007-2025, suscrito entre el Departamento de Córdoba – Secretaría de Infraestructura y el Consorcio INTERCOR, representado legalmente por Karen Gutiérrez Arrieta, con un plazo de ocho (08) meses contados a partir del acta de inicio firmada el 26 de diciembre de 2025, y un valor total de TRES CIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUANTROCIENTOS TRES PESOS M/CTE ($335.795.403.00).

El seguimiento y control desarrollados en esta interventoría buscan garantizar que las actividades de la obra se ejecuten conforme a los requisitos técnicos, administrativos y financieros establecidos en los documentos contractuales, asegurando la entrega de un escenario recreo-deportivo de alta calidad para el beneficio de la comunidad del barrio Canta claro y sus alrededores.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en el área urbana del barrio Canta claro, en la ciudad de Montería, departamento de Córdoba. El área de intervención corresponde a una superficie aproximada de 4.815,53 m², destinada a la construcción de un escenario recreo-deportivo y a la ejecución de obras complementarias que contribuyan al desarrollo urbano y social de la comunidad.

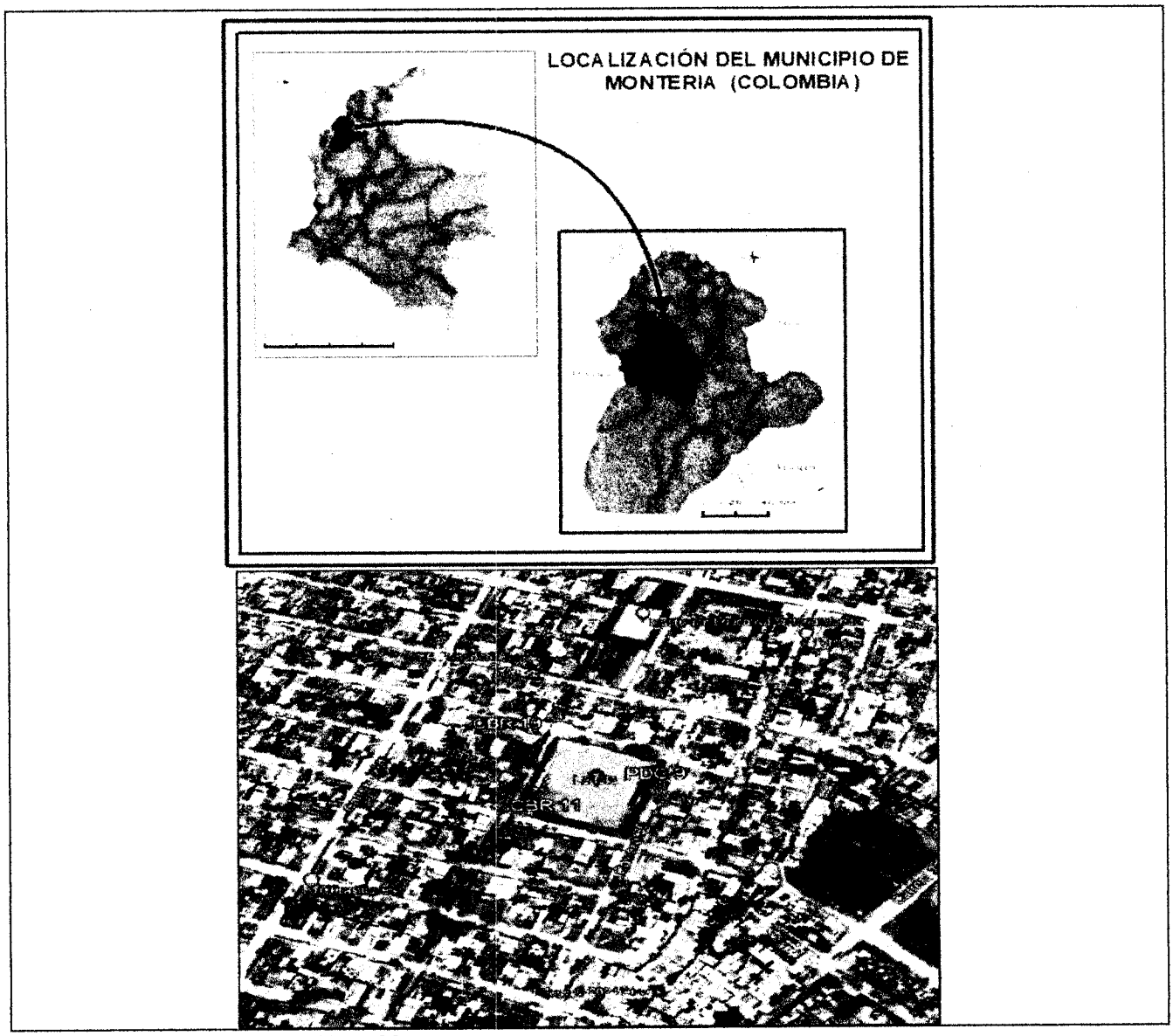


Ilustración 1 Localización

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

ESTADO INICIAL DEL SITIO DONDE SE EJECUTARÁ LA OBRA

Actualmente, en la zona a intervenir se encuentran senderos y andenes en concreto que presentan grietas, desniveles e irregularidades ocasionadas por el crecimiento de las raíces de los árboles.

En las imágenes que se presentan a continuación, se pueden apreciar las condiciones actuales del área a intervenir, las cuales han sido consideradas dentro del presupuesto de la obra para su respectiva demolición, retiro o adecuación, con el propósito de disponer el área para la construcción del nuevo escenario recreo-deportivo y la ejecución de sus obras complementarias.

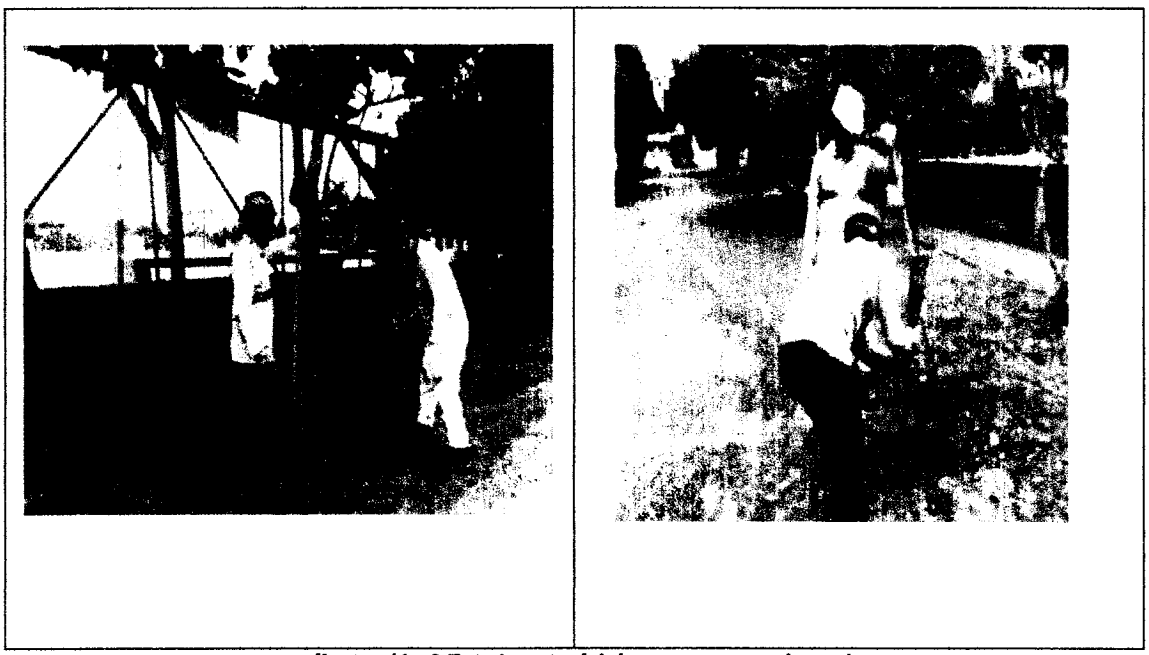


Ilustración 2 Estado actual del parque recreo deportivo

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

CARACTERISTICAS TÉCNICAS Y ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto "CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTACLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA", consiste en la construcción y dotación de un escenario recreo deportivo en el barrio Canta Claro del municipio de Montería en el departamento de Córdoba, el cual tendría una intervención en un área de 4.815,53 m2 con el fin de brindarle a la comunidad la infraestructura requerida para la realización de actividades de recreación y práctica deportiva.

El proyecto contará con las siguientes áreas:

- 152,09 m2 de andenes
- 472,39 m2 de áreas con loseta gris
- 227,56 m2 de áreas con loseta negra
- 14,36 m2 de loseta tipo alerta
- 56,61 m2 de área de gimnasio biosaludable
- 119,13 m2 de área de juegos
- 81,12 m2 de Área de Teja en aluzinc con recubrimiento superficial en PVC
- 35,27 m2 de Área de Teja en aluzinc con recubrimiento superficial en PVC (aplicación en fachadas).
- 34,56 m2 de Área para piso Baño y Módulos
- 359,70 m2 de Área de Teja en aluzinc con recubrimiento superficial en PVC
- 1019,77 m2 de grama

Área a intervenir 4.815,53 m2 aproximadamente.

La propuesta de intervención para este proyecto contempla el mejoramiento de las condiciones de infraestructura del escenario recreo-deportivo con el fin de ampliar la oferta de deportes en el sitio, así mismo la generación de áreas de esparcimiento y estancia, que convierta en unos de los escenarios recreo-deportivo más importantes del barrio Cantaclaro de Montería, no solo por su ubicación sino también por su amplia oferta de actividades recreativas y deportivas.

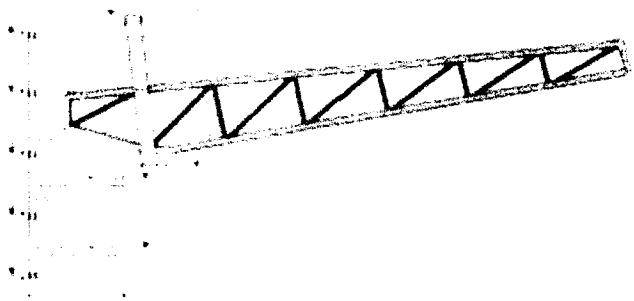
GRADERÍAS

Se trata de un sistema de pórticos con diferencias de niveles que componen la gradería elaborada en concreto reforzado de resistencia a compresión 21 MPa (a los 28 días) el sistema está compuesto por columnas rectangulares y cuadradas y vigas de sección rectangular sobre la que se apoyan nervios o vigas de gradería que soportan las placas a diferentes niveles, dispuestos como se indica en la Figura 1. La estructura está cimentada sobre cimentación superficial, del tipo zapatas aisladas. Las graderías se cerrarán en la parte inferior con mampostería no estructural indicada como elementos no estructurales en los planos de detalles, en

la parte superior se considera un muro a media altura apoyado sobre la viga perimetral para protección.

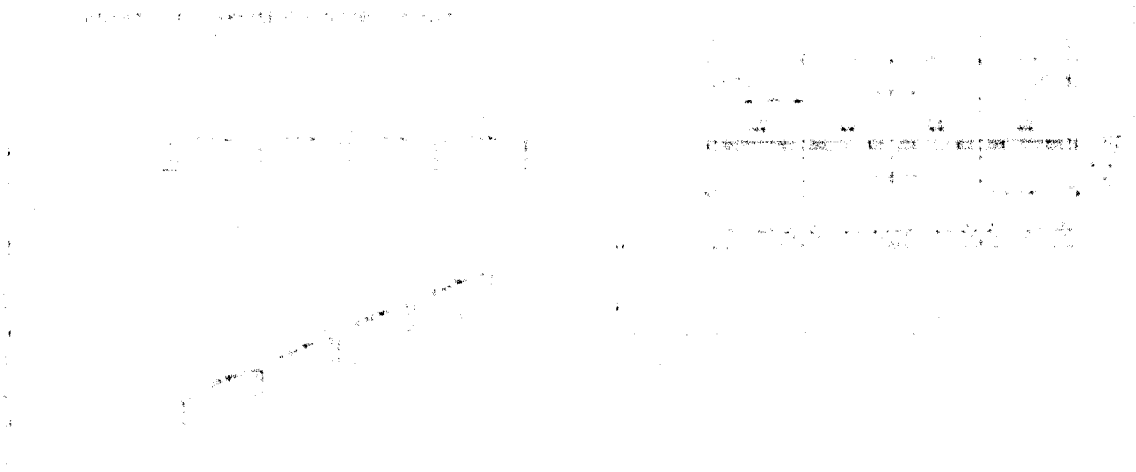
La estructura de concreto reforzado soporta en el eje A una cubierta compuesta por perfiles tubulares estructurales de diferentes diámetros y perfiles tipo C encajonados.

En su parte lateral se soportan estructuras metálicas de fachada que se construirá con lámina perforada, y la cual estará conectada a perfiles tubulares estructurales de formas cuadradas y rectangulares con diferentes espesores.



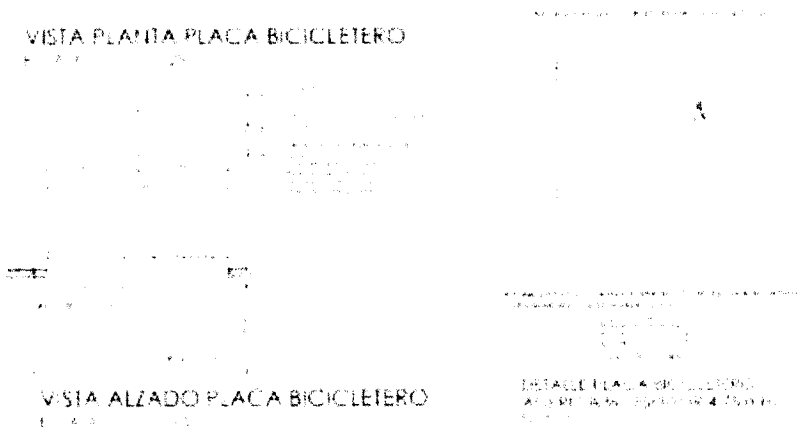
CIMIENTO CERRAMIENTO CANCHA

Se trata de una estructura tipo pórtico concreto reforzado que cuenta con un pedestal de 40 x40 cm unidos mediante vigas de amarre con dimensiones 25 x 30 cm, esta estructura es de concreto reforzado con f'c = 21 MPa (a los 28 días), tal como se muestra en la figura 2.



BICICLERETO

Se compone de una loza maciza apoyada sobre terreno en concreto reforzado con dimensiones en planta 120 x 40 cm y un espesor de 12 cm, reforzada con malla 150 x 150 x 4.0 mm, en el centro de esta se encuentra un micropilote de anclaje en concreto reforzado con diámetro 20 cm y altura de 58 cm. En la parte superior se cuenta con bicicletero según diseño en lámina.HR ASTM A36 con espesor de 4.75 mm anclada mediante platina en acero A36 y espesor de 4.75 mm, similar a la utilizada en el bicicletero, con 4 pernos en varilla roscada de ½" con anclaje químico (AnchorFix 3001 o similar) a una profundidad de anclaje de 70 mm. Ver figura 3.



CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

A continuación, se presenta la propuesta arquitectónica del proyecto:

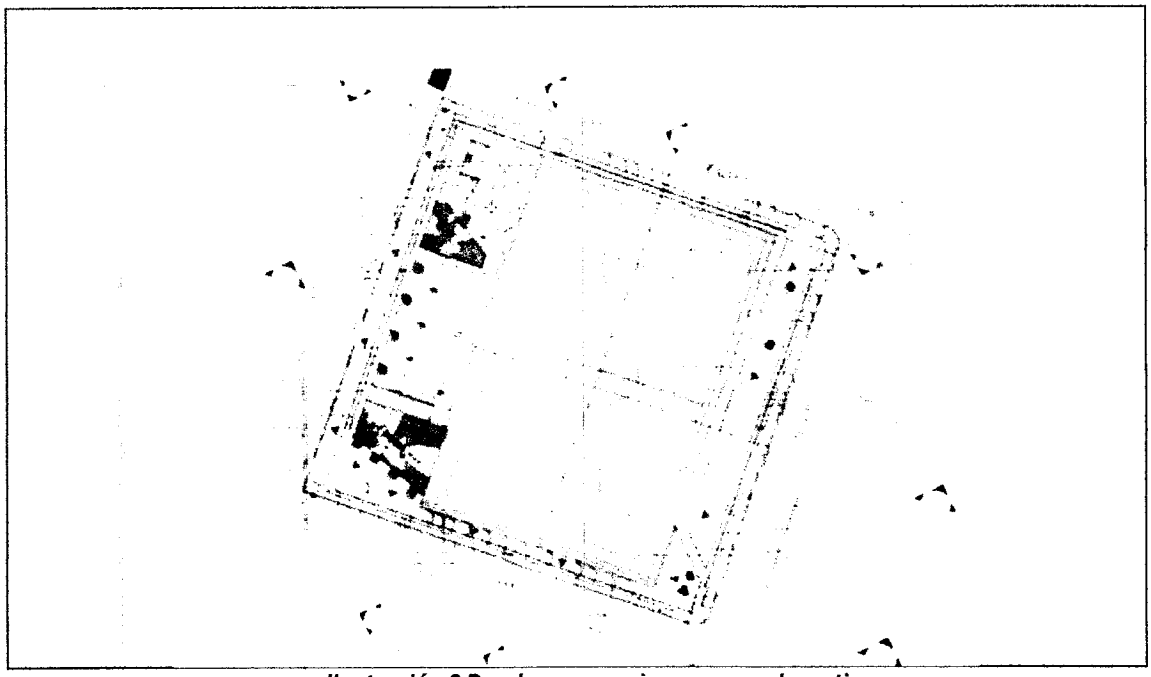


Ilustración 3 Render escenarios recreo – deportivo

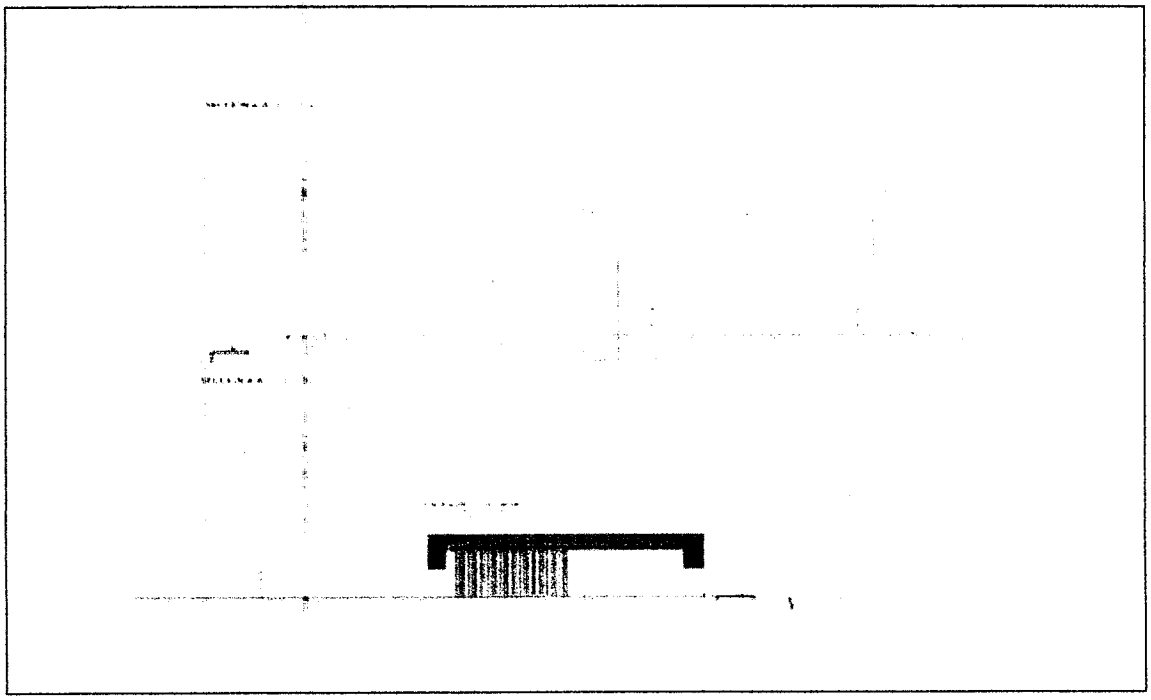


Ilustración 4 Render Escenario recreo-deportivo

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

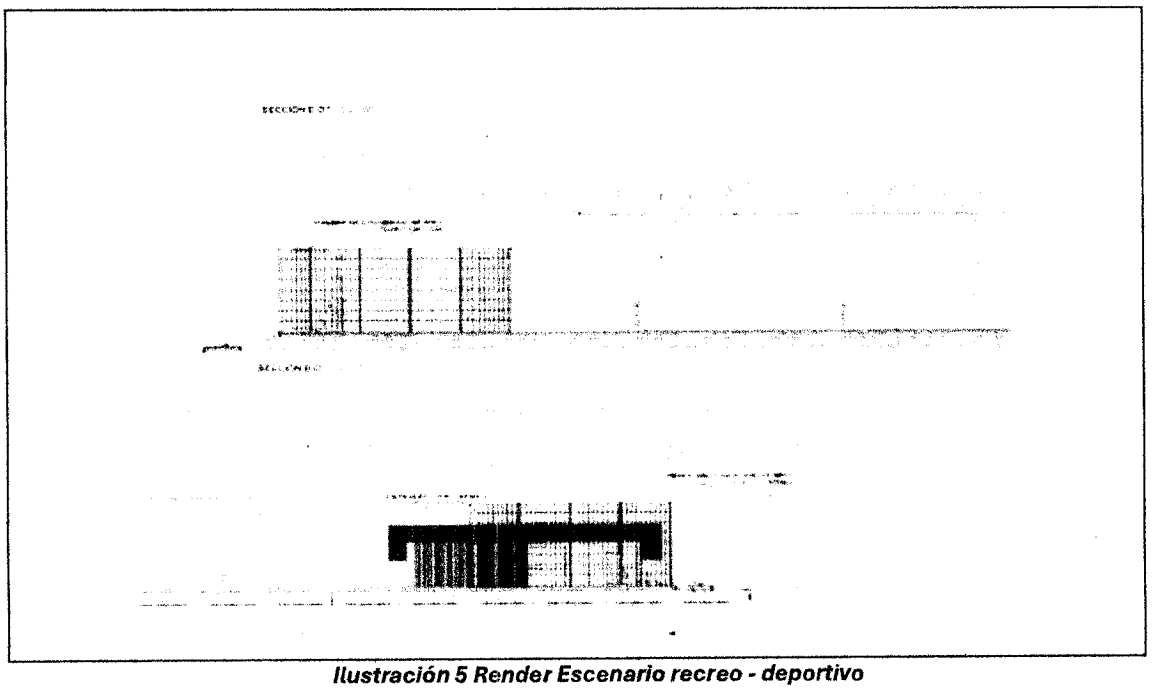


Ilustración 5 Render Escenario recreo - deportivo

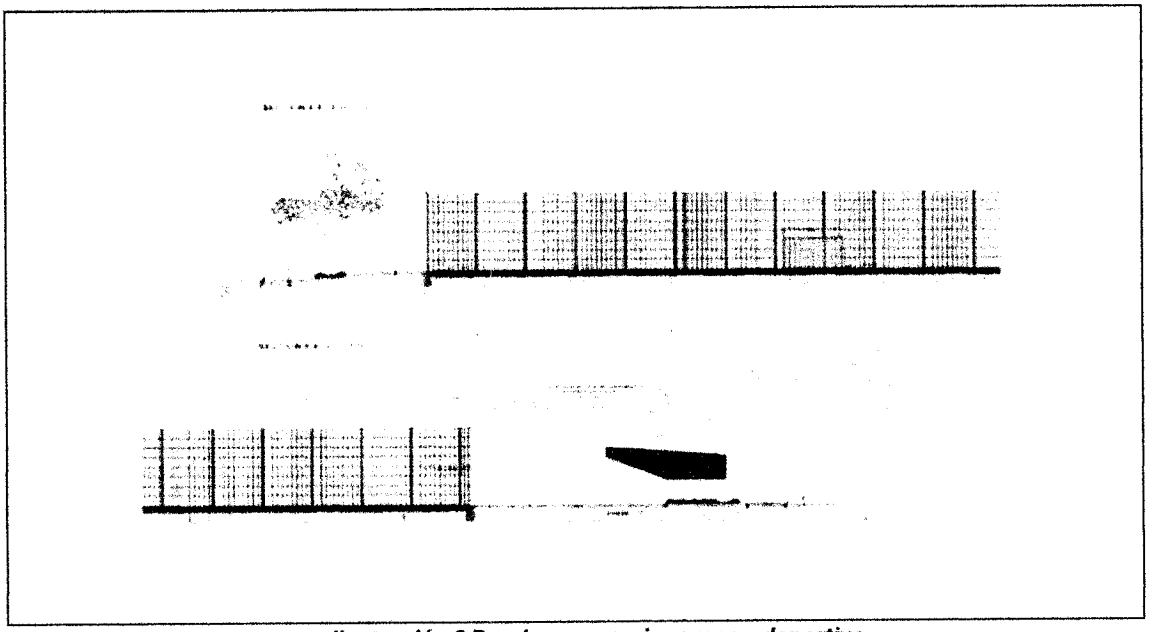


Ilustración 6 Render escenario recreo – deportivo

Ilustración 7 Render escenario recreo - deportivo

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

Las actividades y el alcance a ejecutar para este proyecto se relacionan a continuación:

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

PRESUPUESTO GENERAL

CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTACLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.		**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
	1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	4.815,53	$ 7.713,00	$ 37.142.183,00
	1.2	S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.10 MTS PARA OBRAS	ML	277,70	$ 25.626,00	$ 7.116.340,00
	1.3	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	M2	217,80	$ 27.610,00	$ 6.013.458,00
	1.4	DEMOLICIÓN DE GRADAS Y MUROS	M3	177,96	$ 99.968,00	$ 17.790.305,00
	1.6	ADECUACIÓN, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE TERRENO	M2	4.815,53	$ 27.532,00	$ 132.581.172,00
	1.7	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	971,21	$ 18.934,00	$ 18.388.890,00
	1.8	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO (SEGÚN COTA DE MITIGACION 13,40M)	M3	4.053,47	$ 178.888,00	$ 717.010.201,00
Subtotal						**$ 936.042.549,00**
2.		**ANDENES PEATONALES Y ZONAS COMUNES**				
	2.1	CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30, INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	ML	538,58	$ 115.898,00	$ 62.420.345,00
	2.3	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=4 CM, SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPaCTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	533,03	$ 221.548,00	$ 118.091.730,00
	2.4	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=4 CM, SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	204,75	$ 260.450,00	$ 53.327.138,00
	2.5	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO GUIA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=4 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	273,52	$ 92.633,00	$ 25.336.978,00
	2.6	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO ALERTA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=4 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	26,20	$ 233.648,00	$ 6.121.578,00

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

	3.					
	3.1	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	35,15	$ 176.888,00	$ 6.217.613,00
	3.2	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION Y SELLO.	M2	175,74	$ 169.965,00	$ 29.869.649,00
	3.3	S/I DE PISO EN EPDM COLOR SEGÚN DISEÑO (SUPERFICIE EN CAUCHO E=3CM AMORTIGUADORA DE IMPACTO Y ANTIDESLIZANTE FUNDIDO IN SITU). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	119,51	$ 915.288,00	$ 109.386.069,00
	3.4	S/I DE MODULO DE JUEGOS INFANTILES SEGÚN DISEÑO (JUEGOS DE RED CON EQUILIBRIO, DESLIZADERO, ESCALERA COLGANTE, MINI MURO ESCALAR, TOBOGAN DE RED, ETC).	GLB	1,00	$ 405.219.456,00	$ 405.219.456,00
	3.5	SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA AMARILLA FINA NIVELADA PARA CANCHA DEPORTIVA	M3	976,00	$ 204.395,00	$ 199.489.520,00
	3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GIMNASIOS BIOSALUDABLES AL AIRE LIBRE DE 4 ELEMENTOS SEGÚN DISEÑO.	GLB	1,00	$ 30.517.469,00	$ 30.517.469,00
	4.					$ 0,00
	4.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL	M3	15,24	$ 45.582,00	$ 694.670,00
	4.2	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL (VIGA Y PEDESTALES)	KG	6.392,42	$ 10.571,00	$ 67.574.272,00
	4.3	VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL	ML	203,20	$ 119.108,00	$ 24.202.746,00
	4,5	S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=5 METROS COMPUESTO POR DOS PANELES DE 2.00 MTS X 2.50 MTS MÁS UN PANEL DE 1.00 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRESTA INSTALACIÓN	ML	203,20	$ 1.802.665,00	$ 366.301.528,00
	4.9	S/I DE JUEGO DE PORTERÍAS DE FÚTBOL EN ESTRUCTURA METÁLICA	UND	1,00	$ 7.007.238,00	$ 7.007.238,00
	5.					
	5.1	RECUBRIMIENTO SINTÉTICO PARA PISO EN RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ACIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE SINTÉTICA ACRÍLICA CON ARENILLA DE CUARZO Y CAPA DE SELLADO SINTÉTICA ACRÍLICA Y LATEX, COLOR PROTECTOR RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE, ACABADO ANTIDESLIZANTE	M2	56,61	$ 155.107,00	$ 8.780.607,00
	6.					$ 0,00
	6.1	EXCAVACION MANUAL PARA CIMENTACIÓN	M3	22,29	$ 45.582,00	$ 1.016.023,00
	6.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	5,17	$ 176.888,00	$ 914.511,00
	6.3	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS Y VIGA DE AMARRE DE MODULOS Y BAÑO	M3	5,71	$ 1.145.565,00	$ 6.541.176,00
	6.4	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA ZAPATA Y VIGAS DE AMARRE Y VIGAS DE CIMENTACION MODULOS	KG	891,98	$ 10.571,00	$ 9.429.121,00
	8.5	CONCRETO DE COLUMNAS PARA MODULOS Y BAÑO	M3	2,57	$ 1.235.377,00	$ 3.174.919,00
	6.6	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA COLUMNAS DE MODULOS Y BAÑOS	KG	677,96	$ 10.571,00	$ 7.166.715,00
	6.7	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE (1 HILADA) 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	ML	36,15	$ 15.439,00	$ 558.120,00
	6.8	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA SOBRECIMIENTO	ML	72,30	$ 21.634,00	$ 1.564.138,00
	6.9	LEVANTE EN BLOQUE GRAN TOSCANO DE 0,12 Mx0,12mX0,50M CON MORTERO 1:4	M2	88,11	$ 135.687,00	$ 11.955.382,00

	6.10	CONCRETO DE 21 MPa VIGA DE AMARRE AEREA DE MODULOS Y BAÑO	M3	2,50	$ 1.306.665,00	$ 3.266.663,00
	6.11	ACERO DE REFUERZO PARA VIGA AEREA DE AMARRE, REF. 4Ø 1/2" Y ESTRIBOS DE 3/8" @ 0.20 CM	KG	425,70	$ 10.571,00	$ 4.500.075,00
	6.12	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PERFILES PHR C ENCAJONADOS SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	2.348,40	$ 24.385,00	$ 57.265.671,00
	6.13	S/I TEJA PARA CUBIERTA EN TEJA EN ALUZINC CON RECUBRIMIENTO SUPERFICIAL EN PVC	M2	131,98	$ 157.318,00	$ 20.762.830,00
	6.14	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION Y SELLO.	M2	89,91	$ 174.627,00	$ 15.700.714,00
	6.15	S/I DE ENCHAPE PISO-PARED EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 20.5X20.5	M2	114,39	$ 88.739,00	$ 10.150.854,00
	6.16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	127,48	$ 44.938,00	$ 5.728.696,00
	6.17	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	69,25	$ 25.334,00	$ 1.754.380,00
	6.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE REVESTIMIENTO EN LÁMINA WPC TIPO EXTERIOR DE 4 PASTILLAS, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN TUBO RECTANGULAR 40 X 20 X 0.8MM C20 X 6M.	M2	23,63	$ 206.538,00	$ 4.880.493,00
	6.19	PUERTA PARA BAÑO DE 1,00MX2,4M METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, CERRADURA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA	UND	3,00	$ 870.077,00	$ 2.610.231,00
	6.20	PUERTA PARA BAÑO DE 0,80MX2,4M METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, CERRADURA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA	UND	2,00	$ 657.209,00	$ 1.314.418,00
	6.21	VENTANA PROYECTANTE PARA MÓDULOS DE 1,4X2,98M,EN LÁMINA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADORES, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA	UND	2,00	$ 1.045.273,00	$ 2.090.546,00
	6.22	VENTANA FIJA PARA BAÑO DE 1,2X0,4M, EN LÁMINA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 TIPO CELOSÍA EN PERSIANA, PASADORES, TERMINADA CON ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	10,00	$ 737.859,00	$ 7.378.590,00
	6.23	EXCAVACION MANUAL PARA CIMENTACIÓN	M3	97,47	$ 45.582,00	$ 4.442.878,00
	6.24	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	9,10	$ 176.888,00	$ 1.609.681,00
	6.25	CONCRETO RESISTENCIA 17,5 MPa PARA SOLADO	M3	3,68	$ 869.345,00	$ 3.199.190,00
	6.26	CONCRETO DE 28 MPa PARA ZAPATAS Y VIGA DE AMARRE DE GRADERIAS	M3	33,11	$ 1.418.294,00	$ 46.959.714,00
	6.27	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA ZAPATA Y VIGAS DE AMARRE Y VIGAS DE CIMENTACION GRADERIAS	KG	3.727,77	$ 10.571,00	$ 39.406.257,00
	6.28	CONCRETO PARA COLUMNAS DE GRADERIAS	M3	18,55	$ 1.418.294,00	$ 26.309.354,00
	6.29	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA COLUMNAS DE GRADERIAS	KG	4.077,04	$ 10.571,00	$ 43.098.390,00
	6.30	CONCRETO PARA LOSAS MACIZAS (NIVELINF)	M3	12,39	$ 1.145.565,00	$ 14.193.550,00

	6.31	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA LOZAS MACIZAS (NIVEL INF)	KG	973,03	$ 10.571,00	$ 10.285.900,00
	6.32	CONCRETO DE 28 MPa PARA VIGAS DE GRADERIAS (NIVEL INF)	M3	20,54	$ 1.266.920,00	$ 26.022.537,00
	6.33	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA VIGAS DE GRADERIAS (NIVEL INF)	KG	3.537,05	$ 10.571,00	$ 37.390.156,00
	6.34	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PERFILERIA METALICA DE CUBIERTA SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	9.228,98	$ 26.075,00	$ 240.645.654,00
	6.35	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PERFILES METALICA DE LAS PANTALLAS SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	7.455,27	$ 26.075,00	$ 194.396.165,00
	6.36	S/I TEJA PARA CUBIERTA EN TEJA EN ALUZINC CON RECUBRIMIENTO SUPERFICIAL EN PVC	M2	359,70	$ 154.074,00	$ 55.420.418,00
	6.37	S/I DE CUERPO DE CORTASOLES CON DIMENSIONES DE 1,07X 2,44M ELABORADOS EN LAMINA GALVANIZADA, PUNZONADOS Y PINTADOS SEGÚN DISEÑO; PINTURA ELECTROESTATICA TIPO POLIESTER TERMOCURADA CON ESPESOR DE CAPA MINIMOP DE 80 MICRONES; ELABORADOS A PARTIR DE UNA LAMINA GALVANIZADA DE 1,22X 2,44M	UND	68,00	$ 1.617.259,00	$ 109.973.612,00
	6.38	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE (1 HILADA) 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	ML	34,52	$ 15.439,00	$ 532.954,00
	6.39	LEVANTE EN BLOQUE GRAN TOSCANO DE 0,12 Mx0,12mX0,50M CON MORTERO 1:4	M2	104,06	$ 135.687,00	$ 14.119.589,00
	6.40	BOLARDOS FUNDIDO HIERRO NODULAR NORMA ASTM A536 65-45-12-PINTADO CON BASE ANTICORROSIVA Y CON PINTURA DE POLIURETANO EMPOTRADOS EN CONCRETO	UND	10,00	$ 382.562,00	$ 3.825.620,00
	6.41	CESTAS DE BASURA TRIANGULAR EN CONCRETO CON LOGO ACRILICO PERSONALIZADO.	UND	9,00	$ 882.684,00	$ 7.944.156,00
	6.43	BASE EN CONCRETO DE 21 MPa PARA BICICLETEROS 1.20X0.40X0,12 CON MALLA ELETROSOLDADA , INCLUYE ANCLAJE Y TODO LO NECESARIO SEGÚN DISEÑO.	UND	4,00	$ 330.566,00	$ 1.322.264,00
	6.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BICICLETEROS EN LÁMINA HR ASTM A36, ESPESOR 4.75 MM, INCLUYE ANCLAJE SEGÚN DISEÑO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	4,00	$ 885.803,00	$ 3.543.212,00
	6.45	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA NATURAL TIPO ZOISIA JAPONICA PARA ZONAS VERDES (INCLUYE TIERRA AGRÍCOLA CAPA DE ESPESOR 0,05)	M2	954,17	$ 67.900,00	$ 64.788.143,00
	6.46	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE ÁRBOL FRUTAL DE 2M (INCLUYE TIERRA AGRÍCOLA Y FERTILIZANTE)	UND	25,00	$ 189.443,00	$ 4.736.075,00
	6.47	CONCRETO PARA ESTRUCTURAS DE 3000 PSI	M3	39,65	$ 1.175.611,00	$ 46.615.384,00
	6.48	ACERO DE REFUERZO Fy=420MPa PARA ESTRUCTURAS	KG	498,94	$ 10.572,00	$ 5.274.791,00
	6.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN	ML	45,90	$ 427.876,00	$ 19.639.508,00
	6.50	S/I DE BUTACA O SILLA PARA ESTADIO ESPALDAR ALTO (ASIENTO INYECTADO EN POLIPROPILENO, DIMENSIONES: ANCHO 41,5CM, PROFUNDIDAD 40CM, ALTO 34CM) COLOR SEGÚN DISEÑO	UND	176,00	$ 266.919,00	$ 46.977.744,00
	6.51	S/I DE BANCA EN CONCRETD CON ESPALDAR. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	10,00	$ 2.738.423,00	$ 27.364.230,00
	6.52	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	29,26	$ 157.792,00	$ 4.616.994,00
	6.53	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI, e =0,10 MTS, ANCHO: 0,60M, INCLUYE: REF, 3/8"@ ',15 MTS Y ACABADO EN GRANITO	ML	5,60	$ 1.237.990,00	$ 6.932.744,00
	6.54	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI, e =0,10 MTS, ANCHO: 0,30M, INCLUYE: REF, 3/8"@ ',15 MTS ACABADO ESMALTADO	ML	4,20	$ 322.542,00	$ 1.354.676,00
Subtotal						**$ 2.813.244.412,00**

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

7.		**INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**				
		ACCESORIOS RED AGUA POTABLE				
	7.1	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA PRESION	ML	195,16	$ 2.672,00	$ 521.468,00
	7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1/2" PVC RDE 9, PARA SOLDAR. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	16,00	$ 18.761,00	$ 300.176,00
	7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 3/4" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	19,90	$ 22.745,00	$ 452.626,00
	7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	11,00	$ 91.510,00	$ 1.006.610,00
	7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	159,26	$ 23.335,00	$ 3.716.332,00
		TUBERÍAS Y ACCESORIOS RED SANITARIA				$ 0,00
	7.6	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA SANITARIA	ML	661,93	$ 2.863,00	$ 1.895.106,00
	7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2" PVC, PARA SOLDAR. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	24,25	$ 38.105,00	$ 924.046,00
	7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4" PVC, PARA SOLDAR.INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO, DE MATERIAL SOBRANTE	ML	50,71	$ 68.274,00	$ 3.462.175,00
	7.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 6" PVC, PARA SOLDAR.INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	27,60	$ 96.756,00	$ 2.670.466,00
	7.10	PUNTO SANITARIO 2"	UND	12,00	$ 50.881,00	$ 610.572,00
	7.11	PUNTO SANITARIO 4"	UND	3,00	$ 82.222,00	$ 246.666,00
	7.12	CAJA DE REGISTRO DE 0.6X0.6X0.6 CON TAPA Y FONDO EN CONCRETO DE 2500 PSI REF: 1/4 @ 0.15 MTS E.A.S. INCLUYE EXCAVACION	UND	9,00	$ 267.568,00	$ 2.408.112,00
	7.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA DE ALCANTARILLADO (INCLUYE TRÁMITES ANTE LA EMPRESA, COSTOS DE INSTALACIÓN, MATERIALES Y REFERENCIAS APROBADAS POR EL PRESTADOR DE SERVICIO)	UND	3,00	$ 3.972.150,00	$ 11.916.450,00
	7.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA DE ACUEDUCTO (INCLUYE TRÁMITES ANTE LA EMPRESA, COSTOS DE INSTALACIÓN, MATERIALES Y REFERENCIAS APROBADAS POR EL PRESTADOR DE SERVICIO)	UND	3,00	$ 3.152.500,00	$ 9.457.500,00

		APARATOS SANITARIOS				
	7.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS	UND	2,00	$ 732.955,00	$ 1.465.910,00
	7.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TANQUE	UND	3,00	$ 478.919,00	$ 1.436.757,00
	7.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UND	5,00	$ 247.370,00	$ 1.236.850,00
	7.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPA DE GRASA	UND	2,00	$ 929.646,00	$ 1.859.292,00
	7.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PERFORADA 6" PVC, PARA SOLDAR,INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	388,58	$ 116.221,00	$ 45.161.156,00
	7.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PERFORADA 8" PVC, PARA SOLDAR,INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	113,40	$ 125.727,00	$ 14.257.442,00
	7.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PERFORADA 10" PVC, PARA SOLDAR,INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	38,22	$ 166.845,00	$ 6.378.816,00
	7.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA 12" PVC, PARA SOLDAR,INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	19,17	$ 214.625,00	$ 4.114.361,00
	7.24	GEOTEXTIL NT 2500 TIPO PAVCO (SIMILAR O EQUIVALENTE) PARA SEPARACIÓN DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	M2	671,24	$ 21.317,00	$ 14.308.908,00
	7.25	ARENA PARA DRENAJE DE CANCHA	M3	13,98	$ 121.727,00	$ 1.702.261,00
	7.26	MATERIAL FILTRANTE (GRAVA) PARA DRENAJE EN CANCHA	M3	125,74	$ 202.381,00	$ 25.447.662,00
	7.27	S/I LLAVE TIPO GRIFO CON CAJA METÁLICA DE PROTECCIÓN	UND	4,00	$ 623.099,00	$ 2.492.396,00
	7.28	S/I CANALETAS DE AGUAS LLUVIAS EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y ACCESORIOS PAREA EL BUEN FUNCIONAMIENTO	ML	40,78	$ 252.209,00	$ 10.285.083,00
	7.29	S/I YEE SANITARIA REDUCIDA 8" X 6"	UND	14,00	$ 467.397,00	$ 6.543.558,00
	7.30	S/I YEE SANITARIA REDUCIDA 10" X 6"	UND	4,00	$ 1.300.727,00	$ 5.202.908,00
	7.31	S/I BARRERA DE VAPOR CON LÁMINA DE POLIETILENO PARA PLACA DE JUEGOS INFANTILES	M2	130,29	$ 12.860,00	$ 1.675.529,00
Subtotal						**$ 183.155.194,00**

8.		**INSTALACIONES ELECTRICAS DE PARQUE CANTACLARO**				
	8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA DE ILUMINACION CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, .LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 , OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND	8,00	$ 427.740,00	$ 3.421.920,00
	8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA 110V NORMAL CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, .LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 , OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.(SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND	2,00	$ 458.353,00	$ 916.706,00
	8.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA 110V GFCI CON TOMA DOBLE CON PROTECCIÓN DE FALLA A TIERRA CON LED INDICADOR, 15A, .LEV REF N7599-W, BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.(SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	Und	2,00	$ 512.736,00	$ 1.025.472,00

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

	8.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA DE SWICHE SENCILLO Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 , OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.(SALIDA PROMEDIO DE 3 M).	UND	4,00	$ 306.422,00	$ 1.225.688,00
	8.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED PARA INCRUSTAR DE 18W Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	6,00	$ 102.423,00	$ 614.538,00
	8.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED PARA SOBREPONER HERMETICA DE 40W Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 399.502,00	$ 799.004,00
	8.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA EN CABLE No. 2xNo.8F + 1xNo.8N + 1+No.8T AWG, EN TUBERIA PVC Y EMT, DESDE MEDIDOR MONOFASICO HASTA TN-2 EN POSTE DE BAJA TENSION Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	20,00	$ 197.648,00	$ 3.952.960,00
	8.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA EN CABLE No. 2xNo.8F + 1xNo.8N + 1+No.8T AWG, EN TUBERIA PVC Y EMT, DESDE MEDIDOR MONOFASICO HASTA TN-3 EN POSTE DE BAJA TENSION Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	21,00	$ 197.648,00	$ 4.150.608,00
	8.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA EN CABLE No. 3xNo.12F+N+T AWG, EN TUBERIA PVC Y EMT, DESDE TN-HAL;A HASTA CIRCUITOS ELECTRICOS Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	50,00	$ 92.457,00	$ 4.622.850,00
	8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TN-1 TIPO EXTERIOR PARA FIJACIÓN EN PARED CON PROTECCIONES SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 17.855.953,00	$ 17.855.953,00
	8.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTO SUBTERRANEO 2xNo.1-1/2", INCLUYE EXCAVACIÓN, COMPACTACIÓN, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	585,00	$ 166.758,00	$ 97.553.430,00
	8.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE BAJA TENSIÓN PARA CIRCUITOS DE ILUMINACION PEATONAL EN CABLE DE ALUMINIO SERIE 8000 EN 2xNo.6F + 1xNo.6T AWG, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	615,00	$ 56.299,00	$ 34.623.885,00
	8.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED STREET 20W NW V2 Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	29,00	$ 4.175.259,00	$ 121.082.511,00

	8.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA REFLECTOR LEO SYLVEO 300W CW UNV Y OEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	12,00	$ 6.859.951,00	$ 82.319.412,00
	8.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VARILLA COOPER WELD OE 2.4 METROS POR 5/8", INCLUYE SOLDADURA EXOTERMICA, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	20,00	$ 3.151.833,00	$ 63.036.660,00
	8.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA EN CABLE ENCAUCHETADO 4xNo.14 AWG, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	516,00	$ 30.998,00	$ 15.994.968,00
	8.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DE 0,40x0,40x0,60 METROS, OBRA CIVIL Y OEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UNO	18,00	$ 1.871.487,00	$ 33.686.766,00
	8.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PEOESTAL EN CONCRETO DE 0,30x0,30x0,60 METROS PARA POSTE METALICO DE BRAZO SENCILLO Y BRAZO OOBLE, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	25,00	$ 1.817.459,00	$ 45.436.475,00
	8.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN OE CAJA OE PASO OE 0,60x0,60x0,60 METROS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 2.733.041,00	$ 2.733.041,00
	8.23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION OE REO OE BAJA TENSION EN CABLE TRENZADO No.4/0 SEGUN NORMA AFINIA. INCLUYE APOYOS DE CONCRETO, ARMADOS OE BT, TENOIDO Y TENSIONADO DE CABLE, CAJA DE DISTRIBUCIÓN, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UNO	1,00	$ 32.292.343,00	$ 32.292.343,00
	8.24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y PROTECCIONES ENCHUFABLES SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR TABLEROS TN-2 Y TN-3. INCLUYE OBRA CIVIL, ACCESORIOS Y OEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 2.664.043,00	$ 5.328.086,00
	8.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METÁLICO OE 14 METROS GALVANIZADO Y PINTADO AL CALOR, CON BRAZO DOBLE ESPACIO PARA 4 REFLECTORES, OBRA CIVIL Y OEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UNO	6,00	$ 18.033.404,00	$ 108.200.424,00
	8.26	SUMINISTRO E INSTALACION POSTE METALICO CILINDRICO DE 6 METROS, ACABADOS EN GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA, CON BRAZO SENCILLO ESPACIO PARA 1 LUMINARIA, OBRA CIVIL Y OEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	21,00	$ 2.639.149,00	$ 55.422.129,00
	8.27	SUMINISTRO E INSTALACION POSTE METALICO CILINDRICO DE 6 METROS, ACABADOS EN GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA, CON BRAZO OOBLE ESPACIO PARA 2 LUMINARIAS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	$ 3.725.568,00	$ 14.902.272,00
Subtotal						**$ 761.198.101,00**
					SUBTOTAL OBRAS	**$ 4.683.640.266,00**

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

IMPLEMENTACIÓN PGIO - SST	$	145.625.824,00
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	$	1.773.138,00
LEGALIZACIÓN Y PLANOS ANTE AFINIA	$	15.413.902,00
CERTIFICACIÓN RETIE DE USO FINAL	$	14.056.770,00
CERTIFICACIÓN RETILAP	$	16.472.077,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$**	**4.876.981.967,00**
VALOR TOTAL	**$**	**4.876.981.967,00**

Tabla 1 Presupuesto oficial de obra.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA.

NÚMERO DEL CONTRATO	SI-LP-007-2025
ENTIDAD CONTRATANTE	DEPARTAMENTO DE CORDOBA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTA CLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	24 DE JUNIO DEL 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO MAYORIA CANTACLARO 007
NIT	902.007.921-2
REPRESENTANTE LEGAL	JORGE DUMAR RODRIGUEZ
VALOR DEL CONTRATO	$4.630.173.485,00
ADICION AL CONTRATO	$246.808.482,00
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERCOR 2025
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	OCHO (08) MESES
FECHA DE INICIO	26 DE DICIEMBRE DEL 2025
PLAZO FINAL	OCHO (08) MESES
FECHA TERMINACIÓN FINAL	26 DE AGOSTO DE 2026

Tabla 2 Información general contrato de obra.

ENTIDAD ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA	POLIZA DE CUMPLIMIENTO	440-47-994000030035
		ANEXO	1

AMPARO	VIGENCIA A FECHA FIRMA ACTA DE CONTRATO		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	26/12/2025	24/03/2027	463.017.348,50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y IND	26/12/2025	24/09/2029	463.017.348,50
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA			463.017.348,50

ENTIDAD ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	440-74-994000009824
		ANEXO	1
FECHA EXPEDICION DE LA POLIZA	30/12/2025		

AMPARO	VIGENCIA A FECHA FIRMA ACTA DE CONTRATO		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	24/07/2026	24/08/2026	569.400.000
CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA	24/07/2026	24/08/2026	569.400.000
RCE PATRONAL	24/07/2026	24/08/2026	284.700.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	24/07/2026	24/08/2026	284.700.000
GASTOS MEDICOS	24/07/2026	24/08/2026	284.700.000

Se verificó la actualización de las pólizas de garantía de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual por parte del contratista de obra, en concordancia con la suscripción del Acta de Inicio del contrato, suscrita el día 24 de junio de 2025 entre el Consorcio Mayoría Canta claro 007, como contratista de obra del Contrato N.° SI-LP-007-2025, y el Consorcio Intercor, como interventor del Contrato N.° SI-CMA-007-2025.

- CONTROL DE GARANTIAS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA.
  VER ANEXO N°1

ACTAS SUSCRITAS PARA EL CONTRATO DE OBRA

TIPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD	22 DE DICIEMBRE DEL 2025
CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA DEL PROYECTO:	22 DE DICIEMBRE DEL 2025
ACTA DE INICIO	26 DE DICIEMBRE DEL 2025

Tabla 3 Actas del contrato.

- ACTAS DEL CONTRATO DE OBRA.
  VER ANEXO N°2

DESCRIPCION RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES.

Para el mes del que trata el presente informe, se lograron realizar las siguientes actividades:

ACTIVIDADES

➢ ANDENES PEATONALES Y ZONAS COMUNES

- S/i cerramiento anti impacto según diseño; h=5 metros compuesto por dos paneles de 2.00 mts x 2.50 mts más un panel de 1.00 mts x 2.50 mts. incluye anclaje de postes y todo lo necesario para su correcta instalación.

➢ INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS.

- Suministro e instalación tubería de presión 1" pvc, rde 21, para soldar. incluye excavación, relleno seleccionado y retiro de material sobrante.

➢ INSTALACIONES ELECTRICAS DE PARQUE CANTACLARO.

- Suministro e instalación tablero de distribución tn-1 tipo exterior para fijación en pared con protecciones según diagrama unifilar, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.

- Suministro e instalación ducto subterráneo 2xno.1-1/2", incluye excavación, compactación, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.

- Suministro e instalación luminaria reflector led sylveo 300w cw unv y demás

accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.

- Suministro e instalación acometida en cable encauchetado 4xno.14 awg, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.

- Suministro e instalación de caja de paso de 0,60x0,60x0,60 metros, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.

- Suministro e instalación poste metálico de 14 metros galvanizado y pintado al calor, con brazo doble espacio para 4 reflectores, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.

➢ IMPLEMENTACIÓN PGIO - SST

INFORME DE AVANCE

AVANCE DE OBRA PROGRAMADA, EJECUTADA Y ACUMULADA DEL CONTRATO

Durante el periodo comprendido entre la semana N.º 23, N°25, N°26 y N°27 el presente informe mensual, el seguimiento al avance de obra programado y ejecutado arrojó los siguientes resultados:

AVANCE	SEMANA 24	SEMANA 25	SEMANA 26	SEMANA 27
AVANCE PROGRAMADO	3,60%	3,90%	3,20%	4,70%
AVANCE EJECUATADO	3,75%	2,42%	0,87%	0,58%

Tabla 4 Avance ejecutado VS Avance Programado

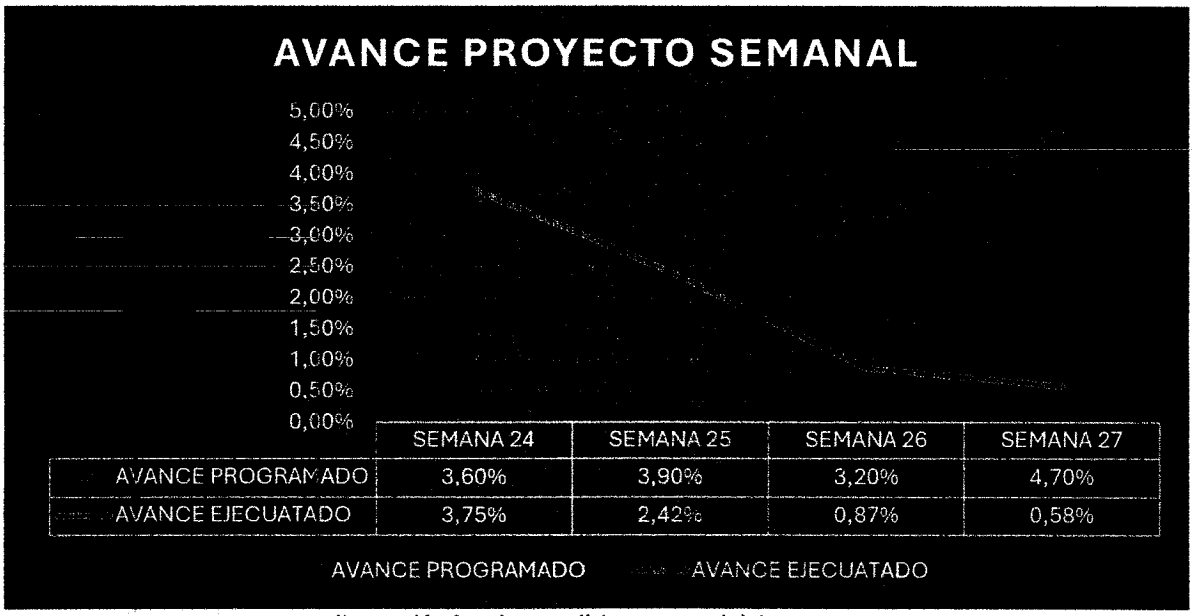


Ilustración 8 % Avance físico semanal del proyecto

PERIODO	%AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	%AVANCE EJECUTADO ACUMULADO	AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO ACUMULADO	AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACUMULADO
31/12/2025	0,04	0,04	$ 1.773.138.00	$1.773.138,00
31/01/2026	7,72	12,92	$294.870.248	$598.065.106,69
28/02/2026	17,22	20,11	$737.235.703	$930.983.566,01
31/03/2026	24,82	23,34	$1.113.507.810,72	$1.080.620.831,78
30/04/2026	34,02	35,35	$1.562.192.291,86	$1.723.860.548,73
31/05/2026	43,22	43,48	$1.872.885.652,51	$2.120.377.146,46

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

30/06/2026	51,62	51,10	$2.623.818.001,05	$2.492.041.255,46

Tabla 5 Avance de obra periodo de junio

De acuerdo con la tabla de avance anterior, para este mes de ejecución, el proyecto presenta una ejecución programada del 51,62% para el periodo de diciembre, mientras que la ejecución real alcanzó el 51.10%%, evidenciando un avance superior al previsto. Esta situación refleja que el contratista se encuentra cumpliendo a la programación establecida para este periodo.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Durante el periodo correspondiente al presente informe mensual, esta interventoría elaboró y remitió a la Supervisión del Contrato y a la Secretaría de Infraestructura Departamental un total de dos (4) informes semanales, enviados vía correo electrónico. En dichos documentos se registró el seguimiento a las actividades ejecutadas en cada semana del periodo, incluyendo el avance físico de las obras, las novedades relevantes y el estado de cumplimiento del cronograma establecido.

- INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA.
  VER ANEXO N°4

ACTAS DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA

En el marco del seguimiento y control del programa de obra, se llevaron a cabo un (0) comités técnicos:

COMITÉ No	FECHA
1	
2	

Tabla 6 Comités de obra.

- COMITÉS Y VISITAS
  VER ANEXO N°4

CONTROL DIARIO DE EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA

Durante el periodo objeto del presente informe, se ha verificado de manera constante la presencia y operatividad de los equipos mínimos requeridos en el anexo técnico del contratista en los frentes de trabajo. Se constata que el contratista ha mantenido en obra los equipos esenciales para llevar a cabo todas las actividades pertinentes, tales como minicargador, retro excavadora, vibro compactador, volcos y motoniveladora y equipos menores, el compactador tipo rana, el mezclador de concreto.

CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

REPRESENTANTE LEGAL	JORGE DUMAR	100%
DIRECTOR DE OBRA	JORGE DUMAR	50%
RESIDENTE DE OBRA	ANA BERROCAL SIERRA	100%
INGENIERO ELÉCTRICO	REINALDO REZA REZA	40%
PROFESIONAL SISO	ARMANDO ATENCIA SOTO	100%

Durante el periodo de este informe, se observó que los profesionales designados por el contratista para la ejecución del proyecto demostraron la dedicación requerida y atendieron de manera diligente las responsabilidades inherentes a sus respectivos cargos.
Por su parte, el personal de obra, mantuvo la conformación de las cuadrillas de trabajo en cada uno de los frentes activos, en concordancia con la planificación establecida para las diferentes actividades. Adicionalmente, se destaca la disposición del personal técnico y administrativo del contratista para atender las solicitudes de información y coordinación por parte de la Interventoría, lo cual ha facilitado el seguimiento y la resolución de aspectos técnicos y operativos del proyecto.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

Contrato de Obra **N.° SI-LP-007-2025**, **CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTA CLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA**, por un valor de CUATRO MIL SEIS CIENTOS TREINTA MIL MILLONES CIENTO SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE. **($4.876.981.967,00).**

CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO
El Departamento de Córdoba cancelará el valor del presente contrato de la siguiente manera:

1.- PAGOS PARCIALES, de hasta el 90% del valor del contrato, mediante actas parciales de ejecución, con un avance mínimo del 20% de ejecución la primera acta; no obstante, este requisito no será aplicable a los siguientes pagos parciales, pues éstos se realizarán conforme al porcentaje de ejecución respectivo, certificado de cumplido a satisfacción expedido por el interventor del contrato, donde conste expresamente el porcentaje de ejecución, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar. **PARÀGRAFO PRIMERO**: Cada pago debe estar precedido de recibido a satisfacción expedido por el Interventor y/o supervisor de este, el cual debe incluir: memorias de cálculo, registro fotográfico, bitácora, resultados de laboratorio realizados (si se requirieron), informe de gestión social y planos.
2.- PAGO FINAL, equivalente al 20% del valor del contrato, que será pagado una vez se haya cumplido a cabalidad el objeto contractual, para lo cual deberá entregarse informe final del interventor del contrato acompañado del certificado de cumplido a satisfacción, acta de liquidación, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar. PARÁGRAFO PRIMERO. - EL CONTRATISTA deberá presentar la afiliación a salud y pensión, en los términos de Ley, al interventor del contrato, del personal que haya empleado en la ejecución del objeto contractual. PARÁGRAFO SEGUNDO. - Para efectuar los pagos, se deberán adjuntar las actas parciales, debidamente firmadas por las partes y por el interventor. Los pagos se efectuarán previa presentación de la factura de venta que cumpla con los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario, en el caso de personas jurídicas y naturales obligados a facturar. En el caso de personas naturales inscritas en el régimen simplificado, el pago se efectuará previa presentación de la cuenta de cobro. Las facturas y/o cuentas de cobro deberán corresponder a las labores desarrolladas. Estas facturas y/o cuentas de cobro deberán ir acompañadas de todos los

comprobantes y documentos de soporte necesarios para sustentar los avances de la consultoría durante el período de las actas. PARÁGRAFO TERCERO. Para efectos del último pago deberá presentarse el Acta de Liquidación del contrato. PARÁGRAFO CUARTO. EL CONTRATISTA deberá acreditar el pago de los aportes establecidos en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002. El CONTRATISTA deberá anexar con la factura el certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales, de lo contrario no se tramitará la respectiva factura. PARÁGRAFO QUINTO. El CONTRATISTA deberá acreditar previo a cada pago que, respecto de sus obligaciones en materia laboral, frente al personal utilizado para la ejecución del contrato, se encuentra al día a la fecha de presentación de cada factura. NOTA: EL DEPARTAMENTO no reconocerá, por consiguiente, ningún reajuste realizado por el CONTRATISTA en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requería para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta.

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

A continuación, se presenta tabla de estado del tiempo durante el periodo del presente informe:

ESTADO DEL TIEMPO	
FECHA	DESCRIPCIÓN
1 DE JUNIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE NUBLADA
2 DE JUNIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE LLUVIAS
3 DE JUNIO DE 2026	MAÑANA LLUVIAS / TARDE LLUVIAS
4 DE JUNIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE NUBLADA
5 DE JUNIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
6 DE JUNIO DE 2026	MAÑANA NUBLADA / TARDE LLUVIAS FUERTE
7 DE JUNIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE LLUVIAS
8 DE JUNIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE LLUVIAS
9 DE JUNIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE LLUVIAS
10 DE JUNIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
11 DE JUNIO DE	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
12 DE JUNIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
13 DE JUNIO DE 2026	MAÑANA LLUVIA / TARDE NUBLADA
14 DE JUNIO DE 2026	MAÑANA LLUVIA MODERADAS / TARDE SOLEADO
15 DE JUNIO DE 2026	MAÑANA NUBLADA / TARDE LLUVIAS FUERTE
16 DE JUNIO DE 2026	MAÑANA NUBLADA / TARDE LLUVIAS FUERTE
17 DE JUNIO DE 2026	MAÑANA NUBLADA / TARDE LLUVIAS FUERTE
18 DE JUNIO DE 2026	MAÑANA LLUVIAS MODERADAS / TARDE SOLEADO
19 DE JUNIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
20 DE JUNIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADA
21 DE JUNIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADA

ESTADO DEL TIEMPO	
FECHA	DESCRIPCIÓN
22 DE JUNIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE LLUVA FUERTE
23 DE JUNIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / LLUVIAS FUERTES
24 DE JUNIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
25 DE JUNIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDES SOLEADA
26 DE JUNIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDES SOLEADA
27 DE JUNIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
28 DE JUNIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
29 DE JUNIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDES SOLEADA
30 DE JUNIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDES SOLEADA

Tabla 7 Estado del tiempo.

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de Junio de 2026, las condiciones meteorológicas registradas en la estación "Aeropuerto Los Garzones" presentaron variaciones que incidieron en el normal desarrollo de las actividades. Se registraron un total de doce (12) días sin precipitaciones pluviales en la zona de influencia del proyecto.

- REGISTRO IDEAM
  VER ANEXO N°5

INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL RESULTADO DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIOS.

Durante el periodo correspondiente al presente informe mensual, se llevaron a cabo ensayos de resistencia a la compresión en probetas de concreto extraídas de los elementos estructurales fundidos en obra, específicamente de vigas cintas que se aperturaron para este periodo que se encuentran en intervención.

El objetivo de estas pruebas es verificar el cumplimiento de la resistencia especificada en los diseños y garantizar la calidad estructural de las construcciones. Los resultados detallados de estos ensayos, incluyendo las fechas de muestreo, los elementos evaluados, las resistencias obtenidas a diferentes edades (ej. 7, 14 y 28 días) y su comparación con los valores de diseño, se anexan en el presente informe. El análisis de estos resultados es fundamental para esta Interventoría en su labor de control de calidad y para asegurar la durabilidad y seguridad de la estructura.

- ENSAYOS DE LABORATORIO
  VER ANEXO N°6

REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL CONTRATISTA DE OBRA POR PARTE DEL INTERVENTOR

En cumplimiento de las labores de supervisión y control, se procedió a la revisión de los pagos de aportes a la seguridad social (salud, pensión y riesgos laborales) y parafiscales (Caja de Compensación Familiar, SENA e ICBF) correspondientes al personal del contratista de obra que labora en el proyecto durante el periodo evaluado.

La documentación soporte de estos pagos, proporcionada por el contratista, se adjunta al presente informe para su debida verificación y archivo.

- PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL OBRA.
  VER ANEXO N°7

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

NÚMERO DEL CONTRATO	SI-CMA-007-2025 DE 10 NOVIEMBRE DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO CUYIO OBJETO ES RECONSTRUCCION DE ESCENARIOS RECREO – DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTA CLARO DEL MUNICIPIO MONTERIA CORDOBA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	10 DE NOVIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERCOR
NIT	902.005144-7
REPRESENTANTE LEGAL	KAREN GUTIERREZ ARRIETA

VALOR DEL CONTRATO	$ 335.746.467
PLAZO INICIAL	OCHO (8) MESES
FECHA DE INICIO	26 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO FINAL	OCHO (8) MESES
FECHA TERMINACIÓN FINAL	26 DE AGOSTO DE 2026
SUPERVISIÓN	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL - CILIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL

Tabla 8 Información de contrato de interventoría.

ENTIDAD ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA	POLIZA DE CUMPLIMIENTO	540-47-994000037342
		ANEXO	1

AMPARO	VIGENCIA A FECHA FIRMA ACTA DE CONTRATO		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	26/12/2025	24/03/2026	33.574.646,70
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y IND	26/12/2025	26/08/2029	33.574.646,70
CALIDAD DEL SERVICIO	26/08/2026	26/08/2031	33.574.646,70

ACTAS SUSCRITAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

TIPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD	22 DE DICIEMBRE DEL 2025
CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA DEL PROYECTO:	22 DE DICIEMBRE DEL 2025
ACTA DE INICIO	26 DE DICIEMBRE DEL 2025

Tabla 9 Actas del contrato.

- ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.
  VER ANEXO N°9

DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA

Durante el periodo comprendido en el presente informe, la labor de esta Interventoría se enfocó en la revisión y seguimiento de la información suministrada por el contratista de obra, en cumplimiento de sus obligaciones, así como en el control integral de las actividades desarrolladas en el marco del Contrato de Obra SI-LP-007-2024, cuyo objeto es la "Construcción de escenario recreo-deportivo y obras complementarias en el barrio Canta Claro".

La supervisión incluyó el control y verificación del avance de las actividades, tal como se detalla en el literal 3.2 "Descripción resumida de las actividades ejecutadas en el mes" del presente documento, mediante visitas periódicas al sitio de obra y revisión de la documentación soporte.

De forma regular, se informó a la entidad contratante sobre el progreso de la obra a través de la elaboración y envío de informes semanales, los cuales incluyeron registros fotográficos que evidenciaron el estado de las actividades. Asimismo, se convocaron y desarrollaron comités técnicos para tratar aspectos específicos del proyecto.

La Interventoría mantuvo presencia activa en el proyecto, con el propósito de identificar oportunamente cualquier novedad o situación que pudiera afectar el normal desarrollo del objeto contractual, informando de inmediato a la entidad contratante para su conocimiento y toma de decisiones. El objetivo primordial de estas acciones es garantizar un control total de la obra y asegurar el cumplimiento de los términos y condiciones del contrato, con el fin de alcanzar los resultados esperados.

CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	HERNÁN ALONSO VELASQUEZ CABEZA	20%
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	JULISSA PEREZ	100%
PROFESIONAL SISO	IVAN CASTILLO SOLANO	30%

Tabla 10 Personal de interventoría.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO.

Contrato de Interventoría N.° SI-CMA-007-2025, cuyo objeto es la "Interventoría técnica, administrativa y financiera al proyecto cuyo objeto es: construcción de escenario recreo deportivo y obras complementarias en el barrio Canta claro del

municipio de Montería, Córdoba". El valor del contrato corresponde a trecientos treinta y cinco mil millones setecientos cuarenta y seis mil cuatrocientos sesenta y siete pesos moneda corriente ($335.746.467.00).

CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará pagos mensuales al Interventor en pesos colombianos, con base en los servicios efectivamente ejecutados, revisados y aceptados a satisfacción por el supervisor del contrato, correspondientes al mes inmediatamente anterior al periodo facturado.
Estos pagos deberán estar debidamente soportados en actas de interventoría y ser verificables físicamente.

El pago se efectuará dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la presentación de la factura, siempre que esta esté acompañada de:

El acta de recibo a satisfacción suscrita por el supervisor designado.

La certificación de estar al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales, conforme al parágrafo 1 del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Parágrafo 1. Último pago El último pago que realice la Entidad al Interventor no podrá ser inferior al diez por ciento (10%) del valor total del contrato de interventoría, y se efectuará una vez finalizado el plazo de ejecución contractual.

Parágrafo 2. Soporte y condiciones para pagos: El supervisor únicamente aprobará pagos parciales respecto de actividades debidamente ejecutadas, comprobables y soportadas. Para que se cause el pago final del contrato, el Interventor deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con todos los proveedores, subcontratistas y empleados que hayan participado en la ejecución del contrato. Sin dichos soportes, la Entidad no realizará el recibo de la factura correspondiente al pago final.

Parágrafo 3. Límites, condiciones y responsabilidad por demoras: Cada ítem del acta de interventoría no podrá exceder el valor mensual propuesto por el contratista en la oferta presentada. La última acta de pago estará condicionada a la liquidación del contrato de obra y se utilizará para efectuar los pagos pendientes, siempre que estén debidamente soportados.

La Entidad no será responsable por retrasos en el pago al Interventor cuando estos sean ocasionados por documentación incompleta o por el incumplimiento de las condiciones contractuales. Además, realizará las retenciones a que haya lugar conforme a la normatividad vigente. Las facturas o documentos equivalentes deberán radicarse en el mismo mes en que se causen, y su pago se realizará de acuerdo con las políticas de la Tesorería de la Entidad y conforme al Plan Anual de Caja (PAC). Parágrafo 4. Requisitos adicionales para el pago final: El pago final estará supeditado al cumplimiento de los siguientes requisitos:

✓ Recibido a satisfacción por parte del Departamento de Córdoba – Secretaría de Infraestructura.
✓ Entrega y firma del acta de entrega y recibo final del contrato de interventoría.
✓ Informe final de interventoría, incluyendo el resumen de ejecución del contrato, documentos finales del contratista de obra debidamente revisados y aprobados.
✓ Acta de terminación de obra.
✓ Pólizas actualizadas conforme al acta de recibo final.
✓ Documento firmado por cada trabajador, en el que declare estar a paz y salvo por concepto de salarios, prestaciones sociales, cesantías, aportes al Sistema de Seguridad Social y demás obligaciones laborales.
✓ En todo caso, este último pago no será inferior al diez por ciento (10%) del valor total del contrato.

Parágrafo 5. Cesión de derechos económicos: En caso de que el Interventor pretenda ceder sus derechos económicos derivados del contrato o realizar cualquier negocio jurídico que implique el pago a terceros o a un patrimonio autónomo, deberá contar con autorización previa y expresa de la Entidad. Para ello, deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con sus proveedores y subcontratistas vinculados a la ejecución del contrato.

Parágrafo 6. Inclusión de todos los costos en el contrato El valor total del contrato incluye todos los costos y gastos en que deba incurrir el Interventor para cumplir su objeto contractual. Por tanto, no habrá lugar a pagos adicionales, salvo en casos de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobados.

AVANCE FISICO Y FINANCIERO DE INTERVENTORIA

La programación del proyecto corresponde a la elaborada por el Sistema General de Regalías y enviada en la plantilla oficial para el cargue en la plataforma GESPROY. A partir de dicha programación, la interventoría realiza el seguimiento y control del avance tanto físico como financiero, registrando en la tabla correspondiente los porcentajes de cumplimiento. Es importante señalar que el avance de la interventoría no está directamente relacionado en proporción con el avance de la obra, dado que su gestión en meses se mide en función del desarrollo y ejecución efectiva del contrato de obra.

PERIODO	%AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	%AVANCE EJECUTADO ACUMULADO	AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO ACUMULADO	AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACUMULADO
26/01/2026	12,5%	12,25%	$41.968.308,375	$41.968.308,375
26/02/2026	25%	25,00%	$83.936.616,75	$83.936.616,75
26/03/2026	37,5%	37,25%	$125.904.925,125	$125.904.925,125
26/04/2026	50%	50,00%	$167.873.233,5	$167.873.233,5
26/05/2026	62,5%	62,5%	$209,841.541,875	$209,841.541,875
26/06/2026	75%	75%	$251.809.850,25	$251.809.850,25

INFORME DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO

Para el presente contrato la Entidad no entregará al Interventor Anticipo y/o Pago Anticipado

REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL INTERVENTOR

En cumplimiento de los requerimientos contractuales y normativos, se adjunta al presente informe la documentación soporte de los pagos correspondientes a los aportes a la seguridad social (salud, pensión y riesgos laborales) y parafiscales

(Caja de Compensación Familiar, SENA e ICBF, si aplica) del personal de la Interventoría asignado al seguimiento y control del Contrato respectivo durante el periodo evaluado.

- PAGOS DE SEGIRDAD SOCIAL DE INTERVENTORIA.
  VER ANEXO N°10

5. INFORMACIÓN DE GESTIÓN SOCIO-AMBIENTAL

Durante el periodo del presente informe, la gestión socio-ambiental del proyecto se centró en el seguimiento del cumplimiento de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO). Se verificó la implementación de las medidas tomadas en materia ambiental con el objetivo de minimizar los impactos negativos.

El contratista demuestra compromiso con el cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental del proyecto. Se ha constatado la correcta implementación de todas las medidas estipuladas, haciendo un uso eficiente de las prácticas ambientales para el desarrollo de la obra. Esto incluye un manejo adecuado de residuos sólidos, control de emisiones de polvo y ruido, y la protección de la naturaleza y vegetación presentes en el frente en ejecución. Esta interventoría destaca que el contratista, no solo cumple con la normativa, sino que también fomenta una cultura de respeto por el entorno, lo que garantiza una ejecución sostenible y responsable.

En cuanto al componente social, se mantuvo comunicación con la comunidad intervenidas a través de los canales establecidos, para informarlos acerca del avance de la obra, para que estos a su vez, desarrollen un sentido de pertenencia con el proyecto y cuiden el entorno en el cual se está desarrollando el mismo.

Es de anotar que no se reportaron incidentes ni accidentes durante este periodo y en general, se han tomado las medidas requeridas tal y como lo estipula la normativa vigente.

El seguimiento a estos aspectos continuará siendo prioritario para esta Interventoría, buscando garantizar un desarrollo del proyecto que minimice impactos ambientales negativos y fomente la participación de las comunidades beneficiarias de esta importante obra.

6. INFORME DE GESTIÓN AL PLAN DE CALIDAD

En el periodo cubierto por este informe, la prioridad de la Interventoría fue asegurar que la ejecución del proyecto cumpliera con los altos estándares de calidad

definidos en el Plan de Gestión Integral de Obra y el Plan de Calidad. Para ello, se llevaron a cabo ensayos de laboratorio de los materiales y se realizó un monitoreo constante de los procedimientos constructivos a través de visitas técnicas.

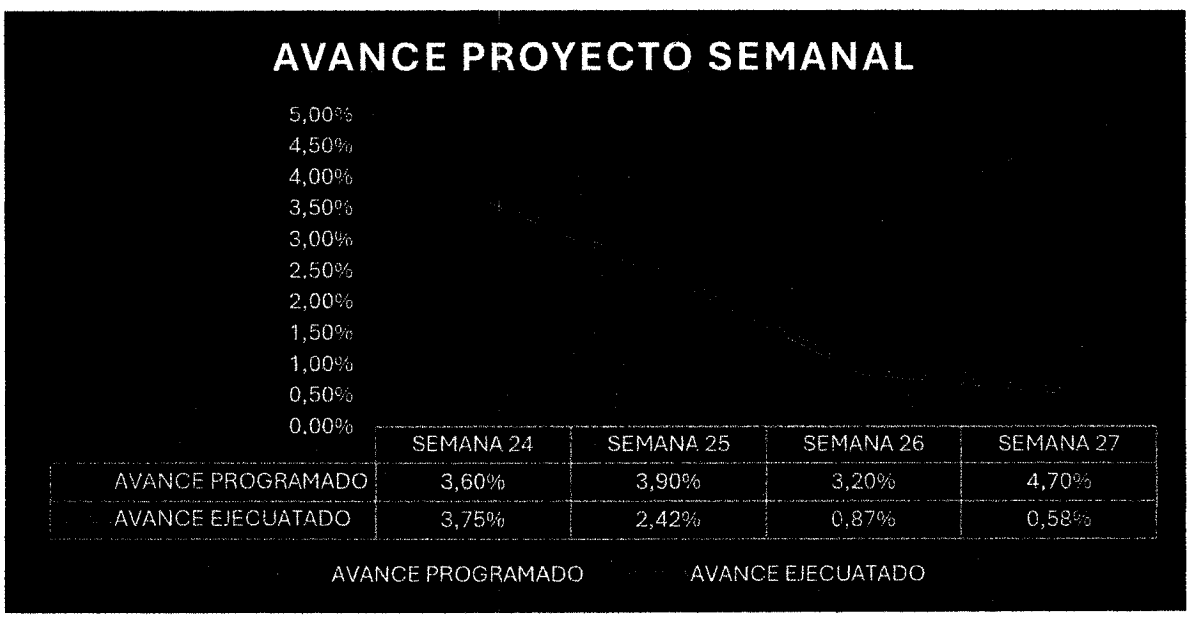
Los resultados, plasmados en los reportes semanales, muestran un desempeño satisfactorio del contratista, que ha logrado cumplir con los requisitos de calidad.

La Interventoría mantendrá su compromiso de vigilancia para asegurar que todos los procesos y recursos empleados sigan las normas técnicas colombianas vigentes.

CUADRO RESUMEN (AVANCE FÍSICO – FINANCIERO).

Durante el periodo del presente informe, el avance físico acumulado del proyecto se sitúa en un 51,10% de ejecución, en relación con la programación establecida que representa un 61,60%. Es decir, a la fecha, el proyecto presenta un atraso acumulado del 0,52%.

Evidenciando un desempeño por superior de lo previsto en la planificación inicial. En el aspecto financiero, el valor ejecutado ascendió a $2.492.041.255,46cifra que igualmente supera el valor programado de $2.623.818.001,05, reflejando un manejo de los recursos y un avance económico favorable frente a lo proyectado.



	SEMANA 24	SEMANA 25	SEMANA 26	SEMANA 27
AVANCE PROGRAMADO	3,60%	3,90%	3,20%	4,70%
AVANCE EJECUATADO	3,75%	2,42%	0,87%	0,58%

Ilustración 9 Gráfico de avance físico semanal.

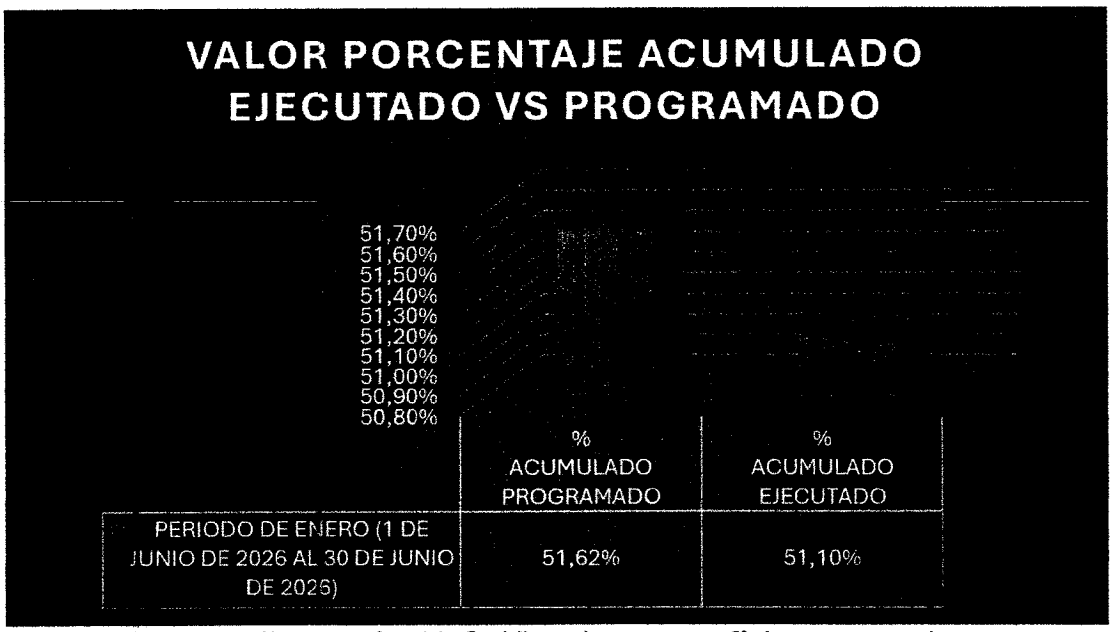


Ilustración 10 Gráfico de avance físico mensual.

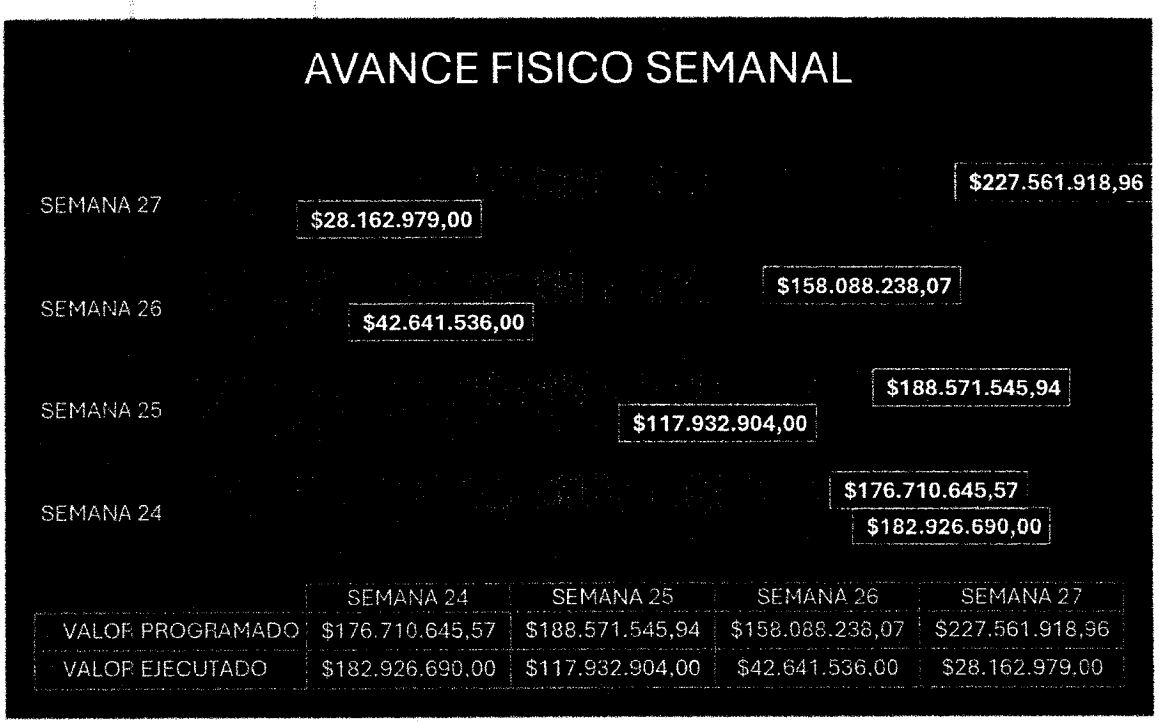


Ilustración 11 Avance financiero semanal.

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372



Ilustración 12 Avance financiero mensual.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se adjunta al presente informe mensual un registro fotográfico que documenta el avance de las actividades ejecutadas durante el periodo correspondiente del proyecto.
Las imágenes incluidas muestran el estado actual de los capítulos de localización y replanteo, excavación y retiro del material del escenario deportivo y la implementación del PGIO.

Este material visual complementa la información técnica contenida en el informe, facilitando una mejor comprensión del progreso físico de la obra y evidenciando las condiciones reales de ejecución en sitio.

El registro fotográfico se organiza por actividad, facilitando la identificación y el seguimiento del avance en cada una de las localizaciones del proyecto.

- REGISTRO FOTOGRÁFICO
  VER ANEXO 11

INFORME EJECUTIVO DIRECCIÓN DE INTERVENTORÍA

Durante el cuarto mes de ejecución de la obra, la Dirección de Interventoría desplegó una gestión integral orientada al cumplimiento técnico del objeto contractual, certificando el avance y la correcta ejecución de las actividades iniciales conforme a los requerimientos técnicos pertinentes.

En esta etapa constructiva correspondiente al escenario deportivo en intervención, se realizó la respectiva revisión, verificación, control y seguimiento a las actividades en ejecución.

Con el objetivo de mantener una comunicación fluida y un seguimiento proactivo del proyecto, se programaron y coordinaron con el contratista las reuniones y comités de seguimiento periódico, asegurando así un flujo constante de información con la Supervisión. Adicionalmente, se verificó la existencia y suficiencia de los planos, diseños, licencias, autorizaciones, estudios, cálculos y especificaciones técnicas indispensables para el inicio y la correcta ejecución de las obras pactadas.

La Dirección de Interventoría ha establecido y mantiene un sistema de archivo organizado y actualizado de toda la documentación relevante del proyecto. Este archivo incluye la correspondencia oficial, la información preliminar, los informes técnicos detallados, las actas de los comités de obra, los planos constructivos y cualquier otro documento esencial para el control del desarrollo del proyecto.

Esta gestión documental garantiza la disponibilidad de la información necesaria para determinar las características completas de la obra ejecutada y facilita la toma de decisiones oportuna por parte de la entidad contratante.

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de junio de 2026, correspondiente al Contrato de Obra N.º SI-LP-007-2025, se evidenció un avance físico y financiero respecto a lo programado, lo cual refleja un desempeño favorable en la ejecución del proyecto.
En el avance financiero semanal, tiene un consolidado mensual, el valor ejecutado fue mes 7 de $2.492.041.255,46, de frente a un valor programado de mes 7 $2.623.818.001,05, lo que representa un incumplimiento a lo programado.

PERIODO	%AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	%AVANCE EJECUTADO ACUMULADO	AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO ACUMULADO	AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACUMULADO
31/12/2025	0,04	0,04	$ 1.773.138.00	$1.773.138,00
31/01/2026	7,72	12,92	$294.870.248	$598.065.106,69
28/02/2026	17,22	20,11	$737.235.703	$930.983.566,01
31/03/2026	24,82	23,34	$1.113.507.810,72	$1.080.620.831,78
30/04/2026	34,02	35,35	$1.562.192.291,86	$1.723.860.548,73
31/05/2026	43,22	43,48	$1.872.885.652,51	$2.120.377.146,46
30/06/2026	51,62	51,10	$2.623.818.001,05	$2.492.041.255,46

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

En materia ambiental y social, se ha mantenido el cumplimiento de los lineamientos establecidos, destacando un manejo adecuado de residuos y la implementación de buenas prácticas por parte del personal de obra.

En conclusión, el proyecto ha disminuido el ritmo de ejecución con respecto a las proyecciones iniciales tanto en términos financieros como porcentuales, lo que desfavorece el cumplimiento del cronograma contractual.

CONSORCIO INTERCOR 2025
R.L. KAREN GUTIERREZ ARRIETA
INTERVENTOR

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

ANEXOS

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

ANEXOS N°1 GARANTIAS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

- ANEXOS N°2. ACTAS DEL CONTRATO DE OBRA.

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

- ANEXOS N°3. INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA.

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

- ANEXO 4. COMITÉS Y VISITAS

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

- ANEXO 5. REGISTRO IDEAM

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

- ANEXO 6. ENSAYO DE LABORATORIO

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

- ANEXO 7. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL OBRA.

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

- ANEXO 8. GARANTÍAS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

- ANEXO 9. ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

- ANEXO 10. PAGOS DE SEGIRDAD SOCIAL DE INTERVENTORIA.

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

ANEXO 11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372