sgeneral sgeneral <sgeneral@ibal.gov.co>

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES CONT 100-26 CONSORCIO CENTENARIO 2026

1 mensaje

legalizacioncontratosycuentas ycuentas <legalizacioncontratosycuentas@ibal.gov.co>
Para: sgeneral sgeneral <sgeneral@ibal.gov.co>

23 de julio de 2026 a las 10:39 a.m.

ADJUNTO PARA TRÁMITE PERTINENTE

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES CONT 100-26 CONSORCIO CENTENARIO 2026.PDF
2990K

ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y FIJACION DE PRECIOS E ITEMS NO PREVISTOS

Paquete Completo de Evidencias, Memorias y Soportes de Obra

IBAL SA ESP OFICIAL | SIG SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CONSORCIO CENTENARIO 2026

CONTRATO DE OBRA: Contrato N°100 de 2026

DOCUMENTO ACTA PARCIAL: Corte N°01

PROYECTO: Túnel Liner Parque Centenario

PERIODO DE CORTE: 13/04/2026 al 30/06/2026

CONTRATISTA: Consorcio Centenario 2026

SUPERVISORES: Carlos Antonio Bonett Cardona
Ginna Reinoso Merchan

DIRECTOR DE OBRA: Ing. Mario Alfonso Sánchez Mejia

Geraldine L.
23/04/2026
10:36 AM.

CONTRATO N° 100 DEL 2026	
CONTRATANTE:	**EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO S.A. E.S.P OFICIAL – IBAL S.A. E.S.P OFICIAL**
CONTRATISTA:	**CONSORCION CENTENARIO 2026**
OBJETO	Estudios, diseños y obras necesarias que se requieran para la construcción de un túnel liner y las estructuras hidráulicas necesarias para la ampliación del sistema de alcantarillado en el sector del Parque Centenario del Municipio de Ibagué, con el fin de mejorar la capacidad hidráulica y mitigar el riesgo de inundaciones, bajo la modalidad llave en mano.
VALOR:	$3.084.819.458
PLAZO:	120 días Calendario
SUPERVISOR:	Carlos Antonio Bonett Cardona Ginna Reinoso Merchán
FECHA DE INICIO:	13 de abril de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	13 de agosto de 2026

El 23 de julio de 2026, se reunieron en la ciudad de Ibagué, los suscritos, a saber: **Carlos Antonio Bonett Cardona y Ginna Reinoso Merchán** en su condición de Supervisores del Contrato, en nombre y representación de la **EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO S.A. E.S.P OFICIAL**, identificada con **NIT 800.089.809-6**, de una parte; y por la otra, **YAZMIN YADIRA BAYONA LOPEZ** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 32.785.185, en su calidad de Representante Legal de la empresa **CONSORCIO CENTENARIO 2026** identificada con NIT 902.044.909-0, con el fin de modificar, revisar e incorporar las cantidades y fijar los precios de los ítems no previstos del contrato en mención.

Las actividades que se describen a continuación son de obligatoria ejecución por los siguientes motivos:

1. Actividades asociadas al túnel liner

Ítem 6 — Muros en bolsa-suelo para estabilización de boca de entrada y salida

Los portales de entrada y salida del túnel constituyen zonas críticas, altamente susceptibles a la inestabilidad, la erosión y el desprendimiento de material del terreno circundante. La construcción de muros en bolsa-suelo, permite contener y estabilizar los taludes de dichos portales, controlar la erosión y asegurar la integridad geotécnica del sector durante y después de la construcción del túnel. Esta actividad resulta necesaria para prevenir deslizamientos, proteger al personal y habilitar el acceso seguro a los frentes de excavación.

Ítem 7 — Entibado metálico en perfil "C" tipo ACESCO (entrada y salida)

El entibado metálico en los portales cumple una función estructural y de seguridad, al contener los empujes del terreno y prevenir el colapso durante la excavación y el montaje de las placas del liner. Constituye una medida de protección obligatoria para el personal que labora en excavaciones y espacios confinados, en concordancia con las obligaciones de seguridad y salud en el trabajo (Decreto 1072 de 2015 y demás normas concordantes). Sin este sistema de soporte, la ejecución del túnel no puede adelantarse en condiciones seguras.

2. Actividades de red hidráulica y drenaje desvió aguas residuales

Ítems 2, 3 y 4 — Codos PVC-S (Ø8" 45°, Ø8" 90° y Ø10" 45°)

En la ejecución de la red se requieren cambios de dirección (deflexiones horizontales y/o verticales) para adaptar el trazado a la topografía real del terreno, sortear estructuras y elementos existentes y empalmar correctamente con cajas de inspección y redes adyacentes. Los codos relacionados son accesorios indispensables para asegurar la continuidad y el correcto funcionamiento hidráulico de la red; sin ellos no es posible completar el tendido ni garantizar su operación adecuada.

Ítem 5 — Caja de inspección en mampostería 0.90×0.90 m (incluye pañete y cañuela)

Las cajas de inspección son obligatorias en los cambios de dirección, pendiente y diámetro, así como en los puntos de empalme de la red, con el fin de permitir las labores de inspección, limpieza y mantenimiento, en concordancia con la normativa técnica del sector de agua potable y saneamiento básico (Resolución 0330 de 2017 — RAS). El pañete garantiza la estanqueidad de la estructura y la cañuela encauza adecuadamente el flujo. Su construcción es necesaria para la funcionalidad de la red y para el cumplimiento de la reglamentación aplicable.

3. Mobiliario urbano

Ítem 9 — Banca en concreto M31 (suministro e instalación)

La instalación de bancas en concreto hace parte del mobiliario urbano que completa el programa funcional y recreativo del parque. Este elemento es propio del uso y destinación del espacio público objeto del contrato y su suministro e instalación resultan necesarios para entregar un espacio funcional, dotado y apto para el disfrute de la comunidad, cumpliendo así el propósito del objeto contractual.

Se resumen los ítems no previstos

SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO PVC-S Ø8" 45°	Un	$	270,793.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO PVC-S Ø8" 90°	Un	$	286,683.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO PVC-S Ø10" 45°	Un	$	792,575.00
CONSTRUCCION CAJA DE INSPECCION EN MAMPOSTERIA 0,90 X 0,90M. INCLUYE PAÑETE Y CAÑUELA	Un	$	1,055,649.74
CONSTRUCCIÓN MUROS EN BOLSA-SUELO PARA ESTABILIZACIÓN BOCA ENTRADA Y SALIDA TUNEL LINER	M3	$	169,837.31

CONSTRUCCIÓN ENTIBADO METALICO EN PERFIL EN "C" DOBLE (CAJÓN) ACESCO PARA ENTRADA Y SALIDA TUNEL LINER	M2	$	178,815.91
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANCA EN CONCRETO M31	UN	$	773,474.87

Analizando lo anterior, se determinó que contractualmente no se cuenta con dichas actividades, siendo necesaria su ejecución, generando actividades nuevas (No Previstas), en consecuencia, las partes acuerdan:

1. Incorporar al contrato los ítems y cantidades que se requieren para cumplir a cabalidad con la ejecución del mismo.

2. El contratista se compromete a ejecutar los ítems anteriormente descritos, a los precios aquí establecidos.

Para constancia se firma la presente acta por los que en ella intervinieron,

Yazmin y Bayona l.

Contratista Consorcio Centenario 2026
Yazmin Yadira Bayona López

Supervisor (IBAL E.S.P)
Carlos Antonio Bonett Cardona

Supervisor (IBAL E.S.P)
Ginna Reinoso Merchán

IBAL | SIG	ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES E INCORPORACION DE ITEMS NO PREVISTOS N°. 01 SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GJ-R-007 FECHA VIGENCIA: 2021-07-15 VERSIÓN: 02 Pagina 1 de 3

CONTRATO DE OBRA N°. 100 DEL 16 DE MARZO DE 2026

OBJETO: "ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS NECESARIAS QUE SE REQUIERAN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN TÚNEL LINER Y LAS ESTRUCTURAS HIDRÁULICAS NECESARIAS PARA LA AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO EN EL SECTOR DEL PARQUE CENTENARIO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, CON EL FIN DE MEJORAR LA CAPACIDAD HIDRÁULICA Y MITIGAR EL RIESGO DE INUNDACIONES, BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO.

CONTRATISTA: CONSORCIO CENTENARIO 2026 - Representante Legal YAZMIN YADIRA BAYONA LÓPEZ

SUPERVISORES: CARLOS ANTONIO BONETT CARDONA
GINNA REINOSO MERCHÁN

Valor Inicial Contrato:	$ 3.084.819.458,00
Valor Total:	$ 3.084.819.458,00
Plazo:	Cuatro (04) meses
Fecha de Iniciacion:	13 de abril de 2026
Fecha de Terminacion:	12 de agosto de 2026
Fecha Presente Acta:	23 de julio de 2026

CONDICIONES CONTRACTUALES Y/O ACTUALIZADAS						MODIFICACION N°. 01			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT	VR/ UNIT	VR/ TOTAL	(+/-)	CANT	VALOR	CANT	VR/TOTAL
1	SERVICIOS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIOS									
1,01	ESTUDIOS Y DISEÑOS	Un.	1,00	$ 40.000.000,00	$ 40.000.000,00	(=)	0,00	$ -	1,00	$ 40.000.000,00
1,02	APIQUES Y PERFORACIÓN CON BARRENOS MANUALES	M	24,00	$ 165.825,00	$ 3.979.800,00	(=)	0,00	$ -	24,00	$ 3.979.800,00
1,03	SEÑALIZACION EN GUADUA C/3 MTS Y POLISOMBRA DE H=2MTS	M	100,00	$ 25.250,00	$ 2.525.000,00	(=)	0,00	$ -	100,00	$ 2.525.000,00
1,04	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO AREAS PARA UBICACIÓN ESTRUCTURAS NUEVAS Y EXISTENTES	M2	1.079,00	$ 7.642,31	$ 8.246.052,49	(+)	921,00	$ 7.038.567,51	2.000,00	$ 15.284.620,00
1,05	LOCALIZACIÓN TOPOGRAFICA TUNNEL LINER. - COMISIÓN TOPOGRAFICA PERMANENTE (TOPOGRAFO-CADENERO - EQUIPOS TOPOGRAFICOS)	M	84,00	$ 205.200,90	$ 17.236.875,59	(=)	0,00	$ -	84,00	$ 17.236.876,00
1,06	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON APARATO TOPOGRAFICO REDES	M	212,74	$ 5.815,02	$ 1.237.105,19	(+)	0,00	$ -	212,74	$ 1.237.105,00
				SUBTOTAL	73.224.833,26			7.038.567,51		80.263.401,00
2	EXCAVACIONES, DEMOLICIONES									
2,01	EXCAVACIONES EN MATERIAL COMÚN 0-2.0M	M3	736,00	$ 50.806,00	$ 37.393.216,00	(-)	236,00	-$ 11.990.216,00	500,00	$ 25.403.000,00
2,02	EXCAVACIONES EN MATERIAL COMÚN 2.0 A 4.0M	M3	40,00	$ 84.677,00	$ 3.387.080,00	(+)	340,00	$ 28.790.180,00	380,00	$ 32.177.260,00
2,03	EXCAVACIONES EN CONGLOMERADO H>4.0M	M3	80,00	$ 135.274,00	$ 10.821.920,00	(+)	170,00	$ 22.996.580,00	250,00	$ 33.818.500,00
2,04	DEMOLICIÓN MAÑUAL DE CONCRETO	M3	78,15	$ 218.826,00	$ 17.101.251,90	(-)	68,15	-$ 14.912.991,90	10,00	$ 2.188.260,00
2,05	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO E = 0,08 - 0,10 MTS	M2	586,80	$ 35.429,00	$ 20.789.737,20	(=)	0,00	$ -	586,80	$ 20.789.737,20
2,06	TRASIEGO MANUAL Y MECANICO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	1.394,00	$ 15.000,00	$ 20.910.000,00	(=)	0,00	$ -	1.394,00	$ 20.910.000,00
				SUBTOTAL	$ 110.403.205,10			24.883.552,10		135.286.757,00
3	ENTIBADOS TABLESTACA Y CORTINAS									
3,01	ENTIBADO TIPO 1A (DISCONTINUO EN MADERA)	M2	324,00	$ 33.891,00	$ 10.980.684,00	(=)	0,00	$ -	324,00	$ 10.980.684,00
3,02	CONSTRUCCIÓN DE TÚNEL MEDIANTE LA TÉCNICA DE TUNNEL LINNER PARA LA ESTRUCTURA DE LLEGADA NO.2, AGUAS ABAJO, DN 130" (3200 MM) EN LÁMINAS NEGRAS SIN GALVANIZAR CALIBRE 12 . INCLUYE SUMINISTRO DE LAS LÁMINAS Y LA INYECCIÓN DE MORTEROS DE RELLENO ENTRE EL SUELO CORTADO Y LAS CHAPAS. INCLUYE ENTIBADO, TIEMPO DE INSTALACIÓN DE ENTIBADO Y EXCAVACIÓN INTERNA DEL POZO. ALTURA MAX: 4.00 MTS	UN	1,00	$ 25.450.000,00	$ 25.450.000,00	(-)	1,00	-$ 25.450.000,00	0,00	$ -
3,03	CONSTRUCCIÓN DE TÚNEL MEDIANTE LA TÉCNICA DE TUNNEL LINNER PARA LA ESTRUCTURA DE LLEGADA NO. 1 AGUAS ARRIBA DN 84" (1500 MM) EN LÁMINAS NEGRAS SIN GALVANIZAR CALIBRE 12 . INCLUYE SUMINISTRO DE LAS LÁMINAS Y LA INYECCIÓN DE MORTEROS DE RELLENO ENTRE EL SUELO CORTADO Y LAS CHAPAS. INCLUYE ENTIBADO Y EXCAVACIÓN INTERNA DEL POZO. ALTURA MAX: 4.00 MTS	UN	1,00	$ 18.548.463,00	$ 18.548.463,00	(-)	1,00	-$ 18.548.463,00	0,00	$ -
				SUBTOTAL	$ 54.979.147,00			- 43.998.463,00		10.980.684,00

IBAL SIG	ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES E INCORPORACION DE ITEMS NO PREVISTOS N°. 01 SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GJ-R-007 FECHA VIGENCIA: 2021-07-15 VERSIÓN: 02 Pagina 1 de 3

CONTRATO DE OBRA N°. 100 DEL 16 DE MARZO DE 2026

OBJETO: "ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS NECESARIAS QUE SE REQUIERAN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN TÚNEL LINER Y LAS ESTRUCTURAS HIDRÁULICAS NECESARIAS PARA LA AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO EN EL SECTOR DEL PARQUE CENTENARIO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, CON EL FIN DE MEJORAR LA CAPACIDAD HIDRÁULICA Y MITIGAR EL RIESGO DE INUNDACIONES, BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO.

CONTRATISTA: CONSORCIO CENTENARIO 2026 - Representante Legal YAZMIN YADIRA BAYONA LÓPEZ

SUPERVISORES: CARLOS ANTONIO BONETT CARDONA
GINNA REINOSO MERCHÁN

Valor Inicial Contrato:	$ 3.084.819.458,00
Valor Total:	$ 3.084.819.458,00
Plazo:	Cuatro (04) meses
Fecha de Iniciacion:	13 de abril de 2026
Fecha de Terminacion:	12 de agosto de 2026
Fecha Presente Acta:	23 de julio de 2026

CONDICIONES CONTRACTUALES Y/O ACTUALIZADAS						MODIFICACION N°. 01			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT	VR/ UNIT	VR/ TOTAL	(+/-)	CANT	VALOR	CANT	VR/TOTAL
4	RELLENOS	0		$ -						
4,01	SUMINISTRO DE RECEBO EN ZANJA COMPACTADO C/ 15 CMS. MEDIO MECÁNICO, INCLUYE TRANSPORTE A CUALQUIER SITIO DEL AREA URBANA	m3/comp	280,00	$ 68.147,00	$ 19.081.160,00	(+)	220,00	$ 14.992.340,00	500,00	$ 34.073.500,00
4,02	LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION	m3/comp	102,00	$ 37.231,00	$ 3.797.562,00	(+)	18,00	$ 670.158,00	120,00	$ 4.467.720,00
4,03	SUMINISTRO E INSTALACION LECHO EN ARENA PARA TUBERIA (NO INCLUYE TRANSPORTE)	M3	16,00	$ 81.876,00	$ 1.310.016,00	(=)	0,00	$ -	16,00	$ 1.310.016,00
4,04	SUMINISTRO E INSTALACION LECHO EN GRAVA PARA CAMA DE TUBERIA D= 1/2 A 3/4 (NO INCLUYE TRANSPORTE)	M3	8,00	$ 123.481,00	$ 987.848,00	(+)	10,00	$ 1.234.810,00	18,00	$ 2.222.658,00
				SUBTOTAL	$ 25.176.586,00			16.897.308,00		42.073.894,00
5	CARGUE, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES SOBRANTES									
5,01	CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES HASTA 24 KMTS A MAQUINA	M3	2.001,00	$ 47.795,17	$ 95.638.129,68	(=)	0,00	$ -	2.001,00	$ 95.638.130,00
				SUBTOTAL	$ 95.638.129,68			$ -		$ 95.638.130,00
6	CONCRETOS, MORTERO Y ACEROS									
	Sumin-Instalación Seliosjuntas concreto									
6,01	SUMIN-INSTA SELLO POLIVINILO 0.22M ANCHO- JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN	M	34,00	$ 95.000,00	$ 3.230.000,00	(=)	0,00	$ -	34,00	$ 3.230.000,00
6,02	MORTERO 1:3	m3	3,00	$ 601.416,60	$ 1.804.249,79	(=)	0,00	$ -	3,00	$ 1.804.250,00
6,02	ACERO DE REFUERZO FIGURADO E INSTALADO A: 60	KG	7.140,00	$ 9.328,50	$ 66.605.482,86	(+)	360,00	$ 3.358.259,64	7.500,00	$ 69.963.743,00
6,03	SUMINISTRO+INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA 5MM	400	50,00	$ 8.230,00	$ 411.500,00	(=)	0,00	$ -	50,00	$ 411.500,00
6,04	EMPALME CON REDES O CAJAS EXISTENTES	UN	2,00	$ 2.000.000,00	$ 4.000.000,00	(+)	1,00	$ 2.000.000,00	3,00	$ 6.000.000,00
				SUBTOTAL	$ 76.051.232,65			$ 5.358.260,00		$ 81.409.493,00
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETOS Y MORTEROS ESPECIALES									
7,01	Concreto de 13,8 Mpa (2.000 PSI) Para Solado	M3	203,00	$ 592.671,00	$ 120.312.213,00	(-)	39,27	-$ 23.275.172,64	163,73	$ 97.037.040,16
7,02	Concreto de 20,7 Mpa (3.000 PSI)	M3	10,00	$ 797.556,00	$ 7.975.560,00	(=)	0,00	$ -	10,00	$ 7.975.560,00
7,03	Concreto de 27,6 Mpa (4.000 PSI) Estructura	M3	37,00	$ 953.990,00	$ 35.297.630,00	(+)	23,00	$ 21.941.770,00	60,00	$ 57.239.400,00
7,04	Sumidero en concreto 3.000 PSI (Incluye rejilla vibro compactada de 1,05x0,36)	UN	4,00	$ 826.363,00	$ 3.305.452,00	(-)	3,00	-$ 2.479.089,00	1,00	$ 826.363,00
7,05	Concreto de 27,6 Mpa (4.000 PSI)	M3	4,00	$ 891.238,00	$ 3.564.952,00	(-)	3,00	-$ 2.673.714,00	1,00	$ 891.238,00
7,06	Concreto Ciclopeo 60% concreto 3000psi y 40% piedra rajón	M3	5,00	$ 663.332,00	$ 3.316.660,00	(-)	4,00	-$ 2.653.328,00	1,00	$ 663.332,00
				SUBTOTAL	$ 173.772.467,00			-$ 9.139.534,00		$ 164.632.933,16
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍAS									
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PLASTICA O LISA PVC PARED ESTRUCTURAL - NTC 3722-1, NTC - 5070, NTC - 4764- 0 a 2.0m									
8.1.1	DE DIAMETRO 8"	M	20,00	$ 115.533,00	$ 2.310.660,00	(=)	0,00	$ -	20,00	$ 2.310.660,00
8.1.2	DE DIAMETRO 10"	M	18,00	$ 153.506,00	$ 2.763.108,00	(+)	6,00	$ 921.036,00	24,00	$ 3.684.144,00
8.1.3	DE DIAMETRO 12"	M	16,00	$ 205.046,00	$ 3.280.736,00	(-)	4,00	-$ 820.184,00	12,00	$ 2.460.552,00
8.1.4	DE DIAMETRO 14"	M	16,00	$ 297.257,00	$ 4.756.112,00	(=)	0,00	$ -	16,00	$ 4.756.112,00
8.1.5	DE DIAMETRO 16"	M	12,00	$ 366.895,00	$ 4.402.740,00	(=)	0,00	$ -	12,00	$ 4.402.740,00
				SUBTOTAL	$ 17.513.356,00			$ 100.852,00		$ 17.614.208,00

IBAL SIG	ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES E INCORPORACION DE ITEMS NO PREVISTOS N°. 01 SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GJ-R-007 FECHA VIGENCIA: 2021-07-15 VERSIÓN: 02 Pagina 1 de 3

CONTRATO DE OBRA N°. 100 DEL 16 DE MARZO DE 2026

OBJETO: "ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS NECESARIAS QUE SE REQUIERAN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN TÚNEL LINER Y LAS ESTRUCTURAS HIDRÁULICAS NECESARIAS PARA LA AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO EN EL SECTOR DEL PARQUE CENTENARIO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, CON EL FIN DE MEJORAR LA CAPACIDAD HIDRÁULICA Y MITIGAR EL RIESGO DE INUNDACIONES, BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO.

CONTRATISTA: CONSORCIO CENTENARIO 2026 - Representante Legal YAZMIN YADIRA BAYONA LÓPEZ

SUPERVISORES: CARLOS ANTONIO BONETT CARDONA
GINNA REINOSO MERCHÁN

Valor Inicial Contrato:	$	3.084.819.458,00
Valor Total:	$	3.084.819.458,00
Plazo:		Cuatro (04) meses
Fecha de Iniciacion:		13 de abril de 2026
Fecha de Terminacion:		12 de agosto de 2026
Fecha Presente Acta:		23 de julio de 2026

CONDICIONES CONTRACTUALES Y/O ACTUALIZADAS						MODIFICACION N°. 01			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT	VR/ UNIT	VR/ TOTAL	(+/-)	CANT	VALOR	CANT	VR/TOTAL
9	**GEOTEXTIL, GEOCOMPUEST GEOMEMBR GEOMALLAS**									
9,01	GEOTEXTIL TIPO - 2500 O SIMILAR NO TEJIDO	M2	200,00	$ 11.547,00	$ 2.309.400,00	(=)	0,00	$ -	200,00	$ 2.309.400,00
				SUBTOTAL	**$ 2.309.400,00**					**$ 2.309.400,00**
10	CONSTRUCCIÓN TUNEL LINNER Ø 2000MM							$ -		
10,01	CONSTRUCCIÓN DE TÚNEL MEDIANTE LA TÉCNICA DE TUNNEL LINNER DIÁMETRO NOMINAL HASTA 84" EN LÁMINAS NEGRAS SIN GALVANIZAR CALIBRE 12 PARA TUBERÍA DE SERVICIO DE Ø= 1500 MM. INCLUYE INSTALACIÓN DE LA TUBERÍA DE SERVICIO Y MORTERO DE FIJACIÓN. INCLUYE SUMINISTRO DE LAS LÁMINAS Y LA INYECCIÓN DE MORTEROS DE RELLENO ENTRE EL SUELO CORTADO Y LAS CHAPAS.	M	80,00	$ 14.676.390,00	$ 1.174.111.200,00	(=)	0,00	$ -	80,00	$ 1.174.111.200,00
				SUBTOTAL	**$ 1.174.111.200,00**			**$ -**		**$ 1.174.111.200,00**
11	**POZOS INSPECCIÓN**									
11,01	SUM E INST PLACA CUBIERTA CIRC E0.25M Ø=2.60M	UN	1,00	$ 754.526,00	$ 754.526,00	(+)	1,00	$ 754.526,00	2,00	$ 1.509.052,00
11,02	CILINDRO PARA POZO DE Ø=2.20 M (INT), EN CONCRETO DE 3000 PSI, FUNDIDO EN SITIO	M	4,10	$ 1.465.622,00	$ 6.009.050,20	(+)	2,90	$ 4.250.304,00	7,00	$ 10.259.354,00
11,03	SUM. INSTALACIÓN ESCALERA DE ACCESO EN POLIPROPILENO CON REFUERZO INTERNO EN ACERO	UN	30,00	$ 165.000,00	$ 4.950.000,00	(=)	0,00	$ -	30,00	$ 4.950.000,00
11,04	BASE Y CAÑUELA EN CONCRETO DE 3.000 PSI E = 0,30 M	UN	1,00	$ 625.851,00	$ 625.851,00	(=)	0,00	$ -	1,00	$ 625.851,00
11,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AROTAPA COMPLETA VIBROCOMPACTADA	UN	4,00	$ 835.786,00	$ 3.343.144,00	(-)	1,00	-$ 835.786,00	3,00	$ 2.507.358,00
				SUBTOTAL	**$ 15.682.571,20**			**$ 4.169.044,00**		**$ 19.851.615,00**
12	**ANDENES**									
12,01	ANDEN EN CONCRETO DE 2500 PSI E = 0,10 M	M2	480,00	$ 84.406,00	$ 40.514.880,00	(=)	0,00	$ -	480,00	$ 40.514.880,00
	SARDINELES									
12,02	DEMOLICIÓN DE BORDILLO EN CONCRETO DE H = 0 A 50 CM	M2	20,00	$ 18.421,00	$ 368.420,00	(+)	200,00	$ 3.684.200,00	220,00	$ 4.052.620,00
12,03	SARDINEL EN CONCRETO DE 2500 PSI FUNDIDO EN SITIO SECCION TRAPEZOIDAL DE (0,15 -0,20) H=0,40M	M	25,00	$ 68.293,00	$ 1.707.325,00	(+)	195,00	$ 13.317.135,00	220,00	$ 15.024.460,00
12,04	CONST/RECONS ADOQUÍN VEHICULAR 8X10X20CM 4.2MPA	M2	434,00	$ 108.837,00	$ 47.235.258,00	(=)	0,00	$ -	434,00	$ 47.235.258,00
	MUROS									
12,05	MURO EN LADRILLO TOLETE COMÚN E = 12 CM	M2	56,00	$ 142.516,00	$ 7.980.896,00	(=)	0,00	$ -	56,00	$ 7.980.896,00
				SUBTOTAL	**$ 97.806.779,00**			**$ 17.001.335,00**		**$ 114.808.114,00**
13	**INTERVENCION Y MANEJO ZONAS VERDES**									
13,01	EMPRADIZACION CON CESPEDON, (INCLUYE TIERRA NEGRA PREPARADA CON CISCO)	M2	120,00	$ 19.994,00	$ 2.399.280,00	(+)	280,00	$ 5.598.320,00	400,00	$ 7.997.600,00
				SUBTOTAL	**$ 2.399.280,00**			**$ 5.598.320,00**		**$ 7.997.600,00**
14	**MANEJO AGUAS CON BOMBA SUMERGIBLE 6" CONSTRUCCIÓN TUNNEL LINNER**									
14,01	UTILIZACION DE MOTOBOMBA (INCLUYE OPERARIOS)	DIA	60,00	$ 58.863,00	$ 3.531.780,00	(+)	60,00	$ 3.531.780,00	120,00	$ 7.063.560,00
				SUBTOTAL	**$ 3.531.780,00**			**$ 3.531.780,00**		**$ 7.063.560,00**

IBAL SIG	ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES E INCORPORACION DE ITEMS NO PREVISTOS N°. 01 SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GJ-R-007 FECHA VIGENCIA: 2021-07-15 VERSIÓN: 02 Pagina 1 de 3

CONTRATO DE OBRA N°. 100 DEL 16 DE MARZO DE 2026

OBJETO: "ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS NECESARIAS QUE SE REQUIERAN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN TÚNEL LINER Y LAS ESTRUCTURAS HIDRÁULICAS NECESARIAS PARA LA AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO EN EL SECTOR DEL PARQUE CENTENARIO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, CON EL FIN DE MEJORAR LA CAPACIDAD HIDRÁULICA Y MITIGAR EL RIESGO DE INUNDACIONES, BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO.

CONTRATISTA: CONSORCIO CENTENARIO 2026 - Representante Legal YAZMIN YADIRA BAYONA LÓPEZ

SUPERVISORES: CARLOS ANTONIO BONETT CARDONA
GINNA REINOSO MERCHÁN

Valor Inicial Contrato:	$	3.084.819.458,00
Valor Total:	$	3.084.819.458,00
Plazo:		Cuatro (04) meses
Fecha de Iniciacion:		13 de abril de 2026
Fecha de Terminacion:		12 de agosto de 2026
Fecha Presente Acta:		23 de julio de 2026

	CONDICIONES CONTRACTUALES Y/O ACTUALIZADAS					MODIFICACION N°. 01				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT	VR/ UNIT	VR/ TOTAL	(+/-)	CANT	VALOR		CANT	VR/TOTAL
	ITEM NO PREVISTOS (N.P.)										
N.P. 01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO PVC-S Ø8" 45°	Un	0,00	$ 270.793,00		(+)	1,00	$	270.793,00	1,00	$ 270.793,00
N.P. 02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO PVC-S Ø8" 90°	Un	0,00	$ 286.683,00		(+)	1,00	$	286.683,00	1,00	$ 286.683,00
N.P. 03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO PVC-S Ø10" 45°	Un	0,00	$ 792.575,09		(+)	1,00	$	792.575,09	1,00	$ 792.575,00
N.P. 04	CONSTRUCCION CAJA DE INSPECCION EN MAMPOSTERIA 0,90 X 0,90M. INCLUYE PAÑETE Y CAÑUELA	Un	0,00	$ 1.055.649,74		(+)	1,00	$	1.055.649,74	1,00	$ 1.055.650,00
N.P. 05	CONSTRUCCIÓN MUROS EN BOLSA-SUELO PARA ESTABILIZACIÓN BOCA ENTRADA Y SALIDA TUNEL LINER	M3	0,00	$ 169.837,31		(+)	35,00	$	5.944.305,80	35,00	$ 5.944.306,00
N.P. 06	CONSTRUCCIÓN ENTIBADO METALICO EN PERFIL EN "C" DOBLE (CAJÓN) ACESCO PARA ENTRADA Y SALIDA TUNEL LINER	M2	0,00	$ 178.815,91		(+)	40,00	$	7.152.636,30	40,00	$ 7.152.636,00
N.P. 07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANCA EN CONCRETO M31	UN	0,00	$ 773.474,87		(+)	4,00	$	3.093.899,49	4,00	$ 3.093.899,00
				SUBTOTAL				**$**	**18.596.642,42**		**$ 18.596.642,00**
	SUB-TOTAL OBRA CIVIL				**$ 1.922.599.966,89**			**$**	**50.037.664,03**		**$ 1.972.637.631,16**
	ADMINISTRACIÓN (24%)				$ 461.423.992,05			$	12.009.015,37		$ 473.433.007,48
	IMPREVISTOS (1%)				$ 19.225.999,67			$	500.375,64		$ 19.726.375,31
	UTILIDAD (5%)				$ 96.129.998,34			$	2.501.878,20		$ 98.631.876,56
	TOTAL AIU (30%)				**$ 576.779.990,07**			**$**	**14.011.269,21**		**$ 591.791.259,35**
	TOTAL OBRA CIVIL (A)				**$ 2.499.379.957,00**			**$**	**65.048.833**		**$ 2.564.428.791,00**
1	**SUMINISTRO DE TUBERÍA CORRUGADA PEAD 1500MM (60") CAMPANA X ESPIGO SEGÚN NORMA NTC5447**										
1,1	SUMINISTRO DE TUBERÍA CORRUGADA PEAD 1500MM (60") CAMPANA X ESPIGO SEGÚN NORMA NTC5447	M	80,00	$ 5.512.613,00	$ 496.135.170,00	(-)	10,00	-$	55.126.130,00	80,00	$ 441.009.040,00
	ADMINISTRACIÓN (18%)				$ 89.304.330,60			-$	9.922.703,40		$ 79.381.627,00
	SUB-TOTAL SUMINISTROS (B)				**$ 585.439.500,60**			**-$**	**65.048.833**		**$ 520.390.667,00**
	TOTAL OBRAS (A) + (B)				**$ 3.084.819.458,00**			**$**	**-**		**$ 3.084.819.458,00**

YAZMIN YADIRA BAYONA LÓPEZ
R.L. CONSORCIO CENTENARIO 2026
CONTRATISTA

CARLOS ANTONIO BONETT CARDONA
IBAL S.A. E.S.P OFICIAL
SUPERVISOR

GINNA REINOSO MERCHÁN
IBAL S.A. E.S.P OFICIAL
SUPERVISOR