	"INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y ZONAS CONEXAS A LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS UBICADA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**E.I.P. S.A.S** **ESTRUCTURAS INTERVENTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S**
MEDELLÍN	**INFORME DE INTERVENTORÍA No: 3**	**INFORME: 3 – IA 451 DE 2026**

INFORME MENSUAL N°3 DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO Nº IA 452 DE 2026 CUYO OBJETO ES: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y ZONAS CONEXAS A LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS UBICADA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

INFORME MENSUAL MANTENIMIENTO PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS

PARA: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

REALIZADO POR: ESTRUTRURAS, INTERVENTORÍAS Y PROYECTOS - EIP S.A.S

Representante Legal

JAIDER EUGENIO SEPÚLVEDA GARCÍA

ELABORÓ:	Oscar Iván Pretelt Caraballo
Tarjeta profesional:	A44952024-1067905271
FIRMA:	
Total, Páginas:	**1 - 72**

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 6

2 INFORMACIÓN RELACIONADA CON LOS CONTRATOS 7

2.1 CONTRATOS DE OBRA 7
2.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 9

3 RESUMEN GENERAL DE ACTIVIDADES 11

3.1 RESUMEN GENERAL ACTIVIDADES CONTRACTUALES 11
3.1.1 Actividades Administrativas 11
3.2 PROCESO CONSTRUCTIVO 12
3.2.1 Actividades Técnicas 12
3.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS. 15
3.3.1 Pista de Atletismo ALFONSO GALVIS: 15
3.4 BITÁCORA DE OBRA 23
3.5 COMITÉS DE OBRA 23
3.5.1 Temas tratados en el comité de seguimiento semanal 23
3.5.2 Participantes mínimos a los comités. 24

4 OTRAS REUNIONES DE OBRA 25

5 CONTROL CLIMATOLOGICO 25

6 PERSONAL DE OBRA 25

6.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO INTERVENTORÍA 26
6.2.1 PERIODO (1 al 30 de abril de 2026) 26
6.3 PERSONAL ADMINISTRATIVO CONTRATISTA (1 AL 30 DE ABRIL DE 2026) 26
6.4 EQUIPO Y MAQUINARIA EN LA OBRA 27
6.4.1 SUMINISTRO DE MATERIALES 31
6.4.2 MATRIZ DE CONTROL DE PROCESOS Y MATERIALES 32

7 DESARROLLO Y AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA 32

7.1 INFORME DE SEGUIMIENTO AL AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA 32
7.1.1 Aspectos Clave de la Programación de Obra: 32
7.1.2 Funciones de la interventoría en la programación de obra: 33
7.2 DESCRIPCION DE ACTIVIDADES DE OBRA 33
7.2.1 Pista de Atletismo ALFONSO GALVIS 34
7.3 PROYECCION DE OBRA 34
7.4 ALERTAS 35
7.5 SEGUIMIENTO FÍSICO - FINANCIERO DE OBRA 36
7.5.1 Importancia del Avance Físico de Obra 36
7.5.2 Importancia del Control de la Ejecución Financiera 36

7.6 AVANCE FÍSICO FINANCIERO SEMANA 8 DEL 1 DE ABRIL AL 7 DE ABRIL DE 2026… 37
7.7 AVANCE FÍSICO FINANCIERO SEMANA 9 DEL 8 AL 14 DE ABRIL DE 2026… 41
7.8 AVANCE FÍSICO FINANCIERO SEMANA 10 DEL 15 AL 21 DE ABRIL DE 2026… 45
7.9 AVANCE FÍSICO FINANCIERO SEMANA 11 DEL 22 AL 28 DE ABRIL DE 2026… 50
7.10 REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES 54
7.11 INFORME DE AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DEL CONTRATO DE LA INTERVENTORÍA 54
8 CONTROLES DE INTERVENTORÍA EN OBRA 55
8.1 REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES: 55
8.2 CONTROL DE PROCEDENCIA DE MATERIALES 55
8.2.1 Certificados de calidad de materiales: 56
8.2.2 Certificado de calibración de equipos: 56
8.3 DISEÑO DE MEZCLAS DE CONCRETO 56
8.4 CONTROL DE LAS PROPORCIONES Y DOSIFICACIONES DE MATERIALES Y PREPARACIÓN DE PROBETAS 56
8.4.1 Controles para los concretos. 57
8.5 CONTROL DE ASENTAMIENTO (SLUMP) DE LOS CONCRETOS 57
8.6 CONTROL DE LA RESISTENCIA DE LOS CONCRETOS. 58
8.7 CRITERIOS DE APROBACIÓN Y RECHAZO DE RESULTADOS DE ENSAYOS DE MATERIALES. 59
8.8 CONTROL DE LAS CONDICIONES LEGALES DEL CONTRATO 59
8.8.1 Cumplimiento del plazo y valor contractual 59
8.8.2 Modificaciones contractuales – Otrosí 59
8.8.3 Vigencia de las pólizas. 59
8.8.3.1. Garantía Única De Cumplimiento 60
8.8.3.2. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL 60
8.8.4 Control de contratos de personal en obra y pagos de seguridad social 63
8.9 INFORMES DIARIOS 64
8.10 INFORMES SEMANALES 64
8.11 ASESORIAS INTERNAS DE INTERVENTORIA 65
8.12 SEGURIDAD SOCIAL 66
8.13 CONTROL DE PLANIMETRIA 66
8.14 REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. 66
8.15 REVISIÓN DE LOS CAMBIOS ESTUDIOS Y DISEÑOS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. 67
9 SEGUIMIENTO A LA CORRESPONDENCIA EMITIDA EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO 67
9.1 RELACIÓN COMUNICADOS DE LA INTERVENTORÍA E.I.P. S.A.S. DIRIGIDOS AL CONTRATISTA CONSORCIO C&A DEPORTIVO. 68

9.2 RELACIÓN COMUNICADOS DE LA INTERVENTORÍA E.I.P. S.A.S. DIRIGIDOS AL CONTRATANTE EDU 69
9.3 RELACIÓN COMUNICADOS DEL CONTRATISTA CONSORCIO C&A DEPORTIVO DIRIGIDOS A LA INTERVENTORÍA E.I.P. S.A.S. 70
9.4 RELACIÓN COMUNICADOS DE EDU DIRIGIDO A LA INTERVENTORÍA E.I.P. S.A.S. 70

10 OBSERVACIONES, INQUIETUDES Y DIFICULTADES EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO 70

10.1 RELACIONADOS CON LA CONTRATANTE EDU 71
10.2 RELACIONADOS CON EL CONTRATISTA CONSORCIO C&A DEPORTIVO... 71
10.3 RELACIONADOS CON LA INTERVENTORÍA E.I.P. S.A.S. 72

11 ANEXOS 72

RELACIÓN DE ANEXOS

ANEXO 1. BITACORA DE OBRA – ABRIL.

ANEXO 2. COMITÉS Y REUNIONES EXTERNAS DE OBRA.

ANEXO 3. CONTROL CLIMATOLÓGICO.

ANEXO 4. MATRIZ CONTROL DE PROCESOS Y MATERIALES.

ANEXO 5. PROYECCIÓN DE OBRA.

ANEXO 6. ALERTAS.

ANEXO 7. REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES.

ANEXO 8. CERTIFICADOS Y FICHAS TECNICAS DE MATERIALES.

ANEXO 9. CERTIFICADOS DE CALIBRACIÓN DE EQUIPOS.

ANEXO 10. PÓLIZAS DE GARANTÍAS CONTRATISTA E INTERVENTORIA.

ANEXO 11. SUBCONTRATOS.

ANEXO 12. INFORMES DIARIOS – ABRIL.

ANEXO 13. INFORMES SEMANALES – ABRIL.

ANEXO 14. ASESORIAS INTERNAS DE INTERVENTORIA

ANEXO 15. SEGURIDAD SOCIAL E.I.P. S.A.S.

ANEXO 16. CONTROL DE PLANIMETRIA.

ANEXO 17. CORRESPONDENCIA DEL PROYECTO ENVIADA Y RECIBIDA.

1 INTRODUCCIÓN

El presente proyecto constituye la construcción de las obras de mantenimiento y adecuación de espacio público y zonas conexas a la pista de atletismo ALFONSO GALVIS. Con el proyecto se busca efectuar labores de construcción para el mejoramiento de espacios públicos del distrito especial de ciencia, y tecnología en la comuna 11 de Medellín.

Para llevar a cabo todas las actividades comprendidas en el proyecto, se hace indispensable tener presente el componente social con apoyo del personal de la Empresa de Desarrollo Urbano - EDU y desarrollar estrategias y programas que permitan buscar sinergia entre la población involucrada, la ejecución de las obras y el medio ambiente.

El ingeniero Jaider Sepúlveda García, en calidad de representante legal de la empresa CONTRATO N° IA 452 DE 2026, CUYO OBJETO ES: "INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y ZONAS CONEXAS A LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS UBICADA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN", presenta el siguiente informe correspondiente a la ejecución de las obras durante el período de tiempo comprendido entre los días **1 al 30 de abril de 2026** y a la ejecución de la interventoría entre los mismos días, con el objetivo de informar a EDU sobre las condiciones técnicas, administrativas y financieras, sociales y ambientales durante el cumplimiento del contrato de obra.

2 INFORMACIÓN RELACIONADA CON LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATOS DE OBRA

La EMPRESA DEL DESARROLLO URBANO EDU informa que después del proceso de selección de la invitación privada IA 452 de 2026, para postura de MANTENIMIENTO PISTA DE ATLETISMO ALFOSO GALVIS, procede a aceptar la postura presentada por la empresa CONSORCIO C&A DEPORTIVO identificada con el NIT. 902.033.462-3 cuyo representante legal es el Ingeniero **JULIO CÉSAR VÉLEZ ORTIZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 71.671479, quien obra en nombre propio y representación legal.

El acta de inicio de obra se dio a los 16 días del mes de febrero de 2026, celebradas entre las partes involucradas EMPRESA DE DESARROLLO URBANO, CONSORCIO C&A DEPORTIVO y E.I.P. S.A.S. y después de coordinar acciones preliminares entre la interventoría, contratista de obra y los profesionales responsables de la ejecución de los proyectos por parte de la EMPRESA DEL DESARROLLO URBANO - EDU.

ID	INFORMACIÓN INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA IA 452 DE 2026		
1	CONTRATO DE OBRA No	IA 452 DE 2026	
2	CONTRATANTE:	EMPRESA DEL DESARROLLO URBANO-EDU	
3	CONTRATISTA:	CONSORCIO C&A DEPORTIVO	
4	OBJETO DEL CONTRATO:	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y ZONAS CONEXAS A LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS UBICADA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	
5	TIPO DE CONTRATO:	PRECIOS UNITARIOS REAJUSTABLES.	
10	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	16 DE FEBRERO DE 2026	
11	FECHA TEÓRICA DE TERMINACIÓN:	15 DE JULIO DE 2026	
7	PLAZO INICIAL DE LA EJECUCIÓN DE OBRA:	CIENTO CINCUENTA (150) DÍAS CALENDARIO	
8	**VIGENCIA DE LAS GARANTIAS**		
8.1	COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A - NIT: 860.009.578-6	
8.2	COBERTURA DE LAS POLIZAS	FECHAS DE VIGENCIA CONDICIONES ORIGINALES	
		INICIA	TERMINA

ID	INFORMACIÓN INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA IA 452 DE 2026		
8.3	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16-02-2026	17-07-2027
8.4	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	16-02-2026	16-07-2029
8.5	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	17-07-2026	16-07-2031
8.6	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	16-02-2026	16-11-2026
8.7	VALOR INICIAL:	DIECISIETE MIL SIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS. M/L ($17.007.285.504). INCLUIDO AU+SOCIAL+GMSA+SST RIESGO+PÓLIZA	
8.8	% ANTICIPO:	15%	
8.9	VALOR ANTICIPO:	$ 2'551.092.825,60	
8.10	ESTADO DEL ANTICIPO:	**DESEMBOLSADO A CONTRATISTA**	
9	**RELACIÓN ACTAS DE COBRO PAGADAS CONSORCIO C&A DEPORTIVO**		
9.1	VALOR ACUMULADO ACTAS PAGADAS:	$273'689.675 IVA incluido.	
10	**RELACIÓN ACTAS DE COBRO ANTES DE AMORTIZACIÓN**		
10.1	VALOR ACTA DE PAGO N°1:	$202'436.132,00 IVA incluido.	
10.2	VALOR ACTA DE PAGO N°2 ANTES DE AMORTIZACION:	$101'719.188,00 IVA incluido.	
10.3	VALOR ACTA DE PAGO N°3 ANTES DE AMORTIZACION:	$547'137.226,00 IVA incluido.	
11	**AMORTIZACIÓN DE ANTICIPOS**		
11.1	AMORTIZACION DEL ANTICIPO ACTA 2:	$20'343.838,00 IVA incluido.	
11.1.1	AMORTIZACION DEL ANTICIPO DISTRIBUIDO DE ACTA 1:	$10'121.807,00 IVA incluido.	
11.2	AMORTIZACION DEL ANTICIPO ACTA 3:	$109'427.445,00 IVA incluido.	
11.2.1	AMORTIZACION DEL ANTICIPO DISTRIBUIDO DE ACTA 1:	$10'121.807,00 IVA incluido.	

ID	INFORMACIÓN INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA IA 452 DE 2026	
12	**RELACIÓN ACTAS DE COBRO DESPUÉS DE AMORTIZACIÓN EN TRAMITE**	
12.1	VALOR ACTA DE PAGO N°2 DESPUES DE AMORTIZACION EN TRAMITE:	$71'253.543,00 IVA incluido.
12.2	VALOR ACTA DE PAGO N°3 DESPUES DE AMORTIZACION EN TRAMITE:	$427'587.974 IVA incluido.
13	**ACUMULADO DE ACTAS EN TRAMITE**	
13.1	ACUMULADO DE ACTAS EN TRAMITE:	$427'587.974 IVA incluido.
14	**RELACION SALDOS CONTRACTUALES**	
14.1	SALDO CONTRACTUAL CON ACTAS EN TRAMITES A LA FECHA:	**$16'261.007.855 IVA incluido.**
14.2	SALDO CONTRACTUAL CON AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO:	**$13'709.915.029 IVA incluido.**

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La EMPRESA DEL DESARROLLO URBANO EDU informa que después del proceso de selección de invitación abreviada, procede a aceptar la postura presentada por ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS SAS – E.I.P. S.A.S. Identificada con NIT. 811.036.279-5 representada por el ingeniero JAIDER SEPÚLVEDA GARCÍA, el contrato de interventoría con 451 de 2026, cuyo objeto es "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y ZONAS CONEXASA LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS UBICADA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN". El contrato de interventoría se inició el día 16 de febrero de 2026, después de coordinar acciones preliminares con los profesionales responsables de la ejecución de los proyectos con la EMPRESA DEL DESARROLLO URBANO - EDU La información del contrato de interventoría posee las siguientes condiciones:

ID	INFORMACIÓN INICIAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
1	CONTRATO No.	451 DE 2026
2	CONTRATANTE:	EMPRESA DEL DESARROLLO URBANO EDU

ID	INFORMACIÓN INICIAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
3	OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y ZONAS CONEXASA LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS UBICADA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	
4	TIPO DE CONTRATO:	PRECIO UNITARIOS NO REAJUSTABLES	
	VIGENCIA DE GARANTIAS		
	COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A - NIT: 860.009.578-6	
	COBERTURA DE LAS POLIZAS	FECHAS DE VIGENCIA CONDICIONES ORIGINALES	
		INICIA	TERMINA
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16-02-2026	30-07-2027
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	16-02-2026	16-04-2029
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	30-07-2026	30-07-2031
5	VALOR INICIAL:	QUINIENTOS TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/L ($503'682.583) INCLUIDO IVA	
6	PLAZO INICIAL:	CIENTO SESENTA Y CINCO (165) DÍAS CALENDARIO	
7	% ANTICIPO:	No aplica	
8	VALOR ANTICIPO:	No aplica	
	ESTADO DEL ANTICIPO:	No aplica	
9	FECHA DE INICIO:	16 DE FEBRERO DE 2026	
10	FECHA TEÓRICA DE TERMINACIÓN:	30 DE JULIO DE 2026	
11	**RELACIÓN DE ACTAS INTERVENTORIA:**		

ID	INFORMACIÓN INICIAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
11.1	VALOR ACUMULADO ACTAS PAGADAS:	$42'534.325 IVA incluido.
11.2	ACTA DE PAGO N°1:	$42'534.325 IVA incluido.
11.3	ACTA DE PAGO N°2:	$85'068.649 IVA incluido.
11.3	ACTA DE PAGO N°3 EN TRAMITE:	$101'372.601 IVA incluido.
11.4	ACUMULADO DE ACTAS:	$228'975.576 IVA incluido.
11.5	SALDO CONTRACTUAL CON ACTAS EN TRAMITES A LA FECHA	**$274'707.007 IVA incluido.**

3 RESUMEN GENERAL DE ACTIVIDADES

Se presenta en este capítulo de manera detallada la relación de las actividades realizadas en el desarrollo del contrato de obra durante el periodo comprendido del **1 al 30 de abril de 2026.**

3.1 RESUMEN GENERAL ACTIVIDADES CONTRACTUALES

Se presenta de manera discriminada la relación de las actividades ejecutadas por la empresa CONSORCIO C&A DEPORTIVO, en el desarrollo de los contratos de obra para el "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y ZONAS CONEXAS A LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS UBICADA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN". Las actividades abarcan la gestión técnica, administrativa, ambiental, de seguridad y social del proyecto, con un enfoque en asegurar el cumplimiento normativo y la adecuada coordinación entre todas las partes involucradas. Se incluyen tareas específicas como la evaluación de diseños, la gestión de presupuestos, la supervisión ambiental, y la implementación de medidas de seguridad y salud, así como la comunicación efectiva con la comunidad y las entidades locales. Todas estas actividades se realizan con un seguimiento físico-financiero basado en una programación de obra.

3.1.1 Actividades Administrativas

En la obra de construcción, se realizan diversas actividades administrativas esenciales para asegurar que el proyecto avance de manera eficiente y ordenada. Algunas de estas actividades incluyen:

✓ *Planificación del proyecto*: Definición de objetivos, cronogramas y recursos necesarios.

✓ *Control de presupuesto:* Verificación de costos y gastos, asegurando que se ajusten al presupuesto aprobado.

✓ *Documentación:* Registro de contratos, permisos, facturas y correspondencia relacionada con la obra.

✓ *Supervisión de Seguridad:* Implementación de políticas de seguridad y salud ocupacional en el sitio.

✓ *Control de calidad en trabajos:* Aseguramiento de que los trabajos se realicen según los estándares establecidos.

✓ *Informes de avance:* Elaboración de reportes periódicos sobre el estado del proyecto para la dirección y otros interesados.

✓ *Comunicación:* Coordinación entre diferentes equipos de trabajo.

✓ *Supervisión de la ejecución:* Verificación de que los trabajos se realicen conforme a los planos y especificaciones técnicas.

✓ *Control de calidad en materiales:* Asegurar que los materiales y procesos cumplan con los estándares de calidad establecidos.

✓ *Seguimiento de cronograma:* Monitoreo del avance de la obra y comparación con el cronograma establecido.

✓ *Reportes de avance:* Elaboración de informes periódicos sobre el estado de la obra, incluyendo logros y problemas detectados.

✓ *Gestión de cambios:* Evaluación y autorización de modificaciones en el proyecto y sus implicaciones.

✓ *Revisión de documentos técnicos:* Evaluación de todos los conceptos, diseños y demás documentos técnicos que se entregan por parte de la contratante y el contratista como insumo para ejecutar las obras objeto del contrato, y emisión de observaciones o recomendaciones de ser el caso.

Dentro de algunas actividades particulares se encuentran:

✓ Se llevan a cabo reuniones de coordinación y comités de obra cada semana para revisar avances, compromisos y programación.

3.2 PROCESO CONSTRUCTIVO.

3.2.1 Actividades Técnicas

3.2.1.1 Pista de Atletismo ALFONSO GALVIS:

- ✓ **Semana 8 (1 de abril al 7 de abril de 2026):**

  El contratista realiza las siguientes actividades:

  - Lleno con subbase, nivelación y adecuación del terreno en el acceso a graderías costado sur, en la zona de transición donde va la instalación del nuevo adoquín.
  - Inicio de mantenimiento de pasamanos metálico en la zona de guarderías.
  - Inicio de mantenimiento del cerramiento de la pista de atletismo.
  - Adecuación del sistema de push de orinales.
  - Adecuación y nivelación de sistema de push de lavamanos de baños de hombres y mujeres.
  - Inicio de lavada de muros en adobe tipo catalán en la zona externa.
  - Demarcación de áreas donde va drywall en el palco
  - Retiro de cajetines
  - Extracción de muestra para el ensayo de densidades por medio del método de cono y arena.

- ✓ **Semana 9 (8 de abril al 14 de abril de 2026):**

  El contratista realiza las siguientes actividades:

  - Mantenimiento del cerramiento perimetral de la pista de atletismo.
  - Demolición de enchape de muros en zona de sanitarios tanto en los vestieres de hombres como de mujeres.
  - Adecuación y nivelación de sistema de push de orinales y de lavamanos de vestier de mujeres.
  - Lavado de muros en adobe tipo catalán en la zona externa.
  - Retiro de cajetines.
  - Demolición de concreto en cajetines ubicados en la pista de atletismo.
  - Armado y vaciado de cordón perimetral en zona de transición ubicado en el acceso a graderías del costado sur.

- ✓ **Semana 10 (15 de abril al 21 de abril de 2026):**

  El contratista realiza las siguientes actividades:

  - Mantenimiento del cerramiento perimetral de la pista de atletismo.

- Demolición de enchape de muros en zona de sanitarios tanto en los vestieres de hombres como de mujeres.
- Retiro de cajetines.
- Demolición de concreto en cajetines ubicados en la pista de atletismo.
- Mantenimiento de pasamanos metálico en escaleras de ingreso a graderías costado sur.
- Demolición de media caña en zona de lavamanos y orinales.
- Inicio de actividad de destronque de pavimento en pista.
- Recolección de RCD de escombros producto de las demoliciones de los cajetines.

✓ **Semana 11 (22 de abril al 28 de abril de 2026):**

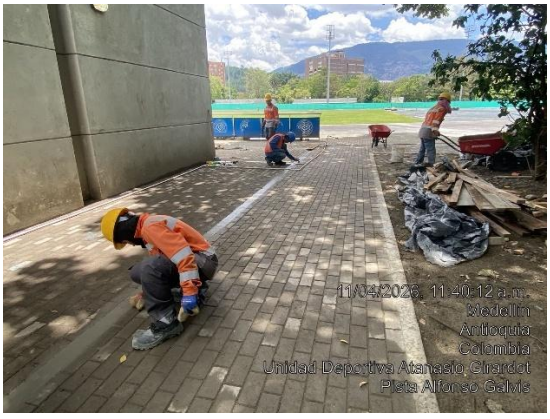
El contratista realiza las siguientes actividades:

- Mantenimiento del cerramiento perimetral de la pista de atletismo.
- Mantenimiento de pasamanos metálico en escaleras de ingreso a graderías costado sur.
- Mantenimiento de pasamanos de la pista con el retiro de las láminas
- Armado de andamios en palco para la instalación de anclajes para el posterior mantenimiento de cubierta y lucernario.
- Demolición de pega de enchape de muros en zona de sanitarios tanto en los vestieres de hombres como de mujeres.
- Demolición de pavimento en zona de media luna donde va la jaula
- Destronque de pavimento en pista.
- Recolección de RCD de escombros producto de las demoliciones de los cajetines.
- Retiro de material (tapete) de la pista a su sitio de disposición final
- Instalación de enchape en zona de sanitarios de vestier de hombre
- Inspección de redes hidráulicas para el diseño del cárcamo en el acceso principal a la liga
- Ubicación con topografía de los elementos fijos en la media luna (área de jaula)

3.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS.

Se presenta a continuación una relación de algunas de las fotos que evidencia la ejecución de las actividades del contrato de obra, desarrolladas hasta la fecha.

3.3.1 Pista de Atletismo ALFONSO GALVIS:

	
Lavada e hidrofugada de fachada en adove de concretto tipo catalán	*Lavada e hidrofugada de fachada en adove de concretto tipo catalán*
	
Adecuación zona de transición con la instalación de adoquín	*Vaciado de cordón de confinamiento*

	
Panorámica de la zona de transición ya terminada	*Panorámica de la zona de transición ya terminada*
	
Ensayo de proctor de la material compactado (base)	*Se extaen dos muestras para el ensayo del proctor*
	
Demolición y resane de enchape de muro en baños	*Demolición de enchape de muros en duchas*

	
Adecuación del sistema hidráulico de los orinales	*Resane de muro en zona de orinales*
	
Instalación del sistema de push y válvula en sanitarios	*Demolición de enchape que esta en mal estado*
	
Retiro de espejo de baños	*Demolición de media caña que se encuentran en mal estado*

	
Cambio de válvula en vestier de mujeres	*Cambio de válvula en vestier de hombres*
	
Resane en push de lavamanos	*Instalación de enchape de baños*
	
Mantenimiento de cerramiento perimetral (lavado de ángulo con hidrolavadora)	*Mantenimiento de cerramiento perimetral (lijado)*

	
Mantenimiento de cerramiento perimetral (aplicación de soldadura)	*Mantenimiento de cerramiento perimetral (aplicación de pintura)*
	
Mantenimiento de pasamanos graderías (aplicación de removedor para el retiro de pintura)	*Mantenimiento de pasamanos graderías (aplicación de removedor para el retiro de pintura)*
	
Mantenimeinto de pasamanos (Retiro de láminas de pasamanos de la pista)	*Mantenimeinto de pasamanos (Retiro de láminas de pasamanos de la pista)*

	
Armado de andamios multidireccional en graderias y palco	*Armado de andamios multidireccional en graderias y palco*
	
Retiro de cajetines manualmente	*Demolición de bordes y base en cocreto de los cajetines*
	
Demolición de pavimento en puntos fijos de ancaje de la jaula	*Demolición de pavimento con martillo demoledor*

	
Destronque sobre la pista en seco	*Destronque sobre la pista en seco*
	
Limpieza de los residuos del destronque con escobillón	*Limpieza de los residuos del destronque con aspiradora*
	
Limpieza de cuneta en zona peatonal junto a oficinas	*Retiro de material vegetal de la zona peatonal junto a oficinas*

	
Inspección de desagües de cajetines	*Limpiesa de desagüe*
	
Retiro de tapete a su sitio de disposición final	*Para la actividad de descargue se tiene un montacarga*
	
Transporte de los insumos para la instalación del tapete en al pista	*Material acopiado tapete, adhesivo e insumos jaula*

3.4 BITÁCORA DE OBRA

La bitácora de obra es el documento oficial mediante el cual se lleva el registro diario y detallado de las actividades ejecutadas en campo, constituyéndose en un instrumento fundamental para el seguimiento técnico, administrativo y contractual del proyecto. Su propósito es mantener un control continuo sobre el desarrollo de las actividades, las condiciones climáticas que puedan afectar la programación, la disponibilidad y uso de herramientas, equipos y maquinaria, así como el registro del personal presente en obra y cualquier eventualidad que incida en el avance o calidad de los trabajos.

De igual manera, la bitácora permite documentar observaciones, instrucciones técnicas y hechos relevantes ocurridos durante la ejecución, sirviendo como soporte para la toma de decisiones, la trazabilidad del proceso constructivo y la verificación del cumplimiento contractual. **VER ANEXO N°1.**

3.5 COMITÉS DE OBRA

Un comité de obra es un grupo de personas designadas para supervisar, coordinar y tomar decisiones sobre un proyecto de construcción o infraestructura. Este comité generalmente incluye representantes de diversas partes interesadas, como: Contratista, interventoría, contratante e invitados. En resumen, el comité de obra es fundamental para garantizar la correcta ejecución de un proyecto, asegurando que se cumplan los estándares de calidad y seguridad, así como las expectativas de todos los involucrados.

Los comités técnicos de obra se realizan semanalmente los días jueves; los comités se realizan en forma presencial en los diferentes frentes de obra, con el objetivo de hacer seguimiento al proceso de construcción del proyecto **MANTENIMIENTO PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS**.

Entre los días **1 al 30 de abril de 2026**, se realizaron cuatro (4) comités de obra, el cual se relacionan a continuación y se entregan como anexo **VER ANEXO N°2**, al presente informe:

- Comité de seguimiento N°7, 8 de abril de 2026.
- Comité de seguimiento N°8, 15 de abril de 2026.
- Comité de seguimiento N°9, 22 de abril de 2026.
- Comité de seguimiento N10, 29 de abril de 2026.

3.5.1 Temas tratados en el comité de seguimiento semanal.

Los temas propuestos por la interventoría y a tratar en cada comité como orden del día son:

- Presentación orden del día.
- Seguimiento a la programación física y financiera del proyecto.
- Inquietudes, Observaciones, Dificultades y Recomendaciones (I, O, D, R) de las partes.

- Acuerdos y compromisos.
- Participantes del comité de seguimiento.

3.5.2 Participantes mínimos a los comités.

A continuación, se relacionan los profesionales de las diferentes empresas que participaron de los comités de obra:

3.5.2.1 REPRESENTANTES DE EDU.

- Ing. Mateo Felipe Yepes Tamayo, Supervisor - Empresa De Desarrollo Urbano.
- Ing. Ana María Restrepo, apoyo a la supervisión- Empresa De Desarrollo Urbano.
- Beatriz Agudelo, Profesional Ambiental - Empresa De Desarrollo Urbano.
- Daniel Moreno Arango, Profesional SST - Empresa De Desarrollo Urbano.
- José Miguel Quintero, Coordinador contrato interadministrativo - Empresa De Desarrollo Urbano.
- Gustavo Ramírez, Coordinador contrato interadministrativo - Empresa De Desarrollo Urbano.

3.5.2.2 REPRESENTANTES DE LA EMPRESA CONTRATISTA CONSORCIO C&A DEPORTIVO

- Ing. Sandra Monsalve, Directora de obra.
- Ing. Luisa Monsalve, Residente de obra.
- Yenny Hermosa Hernández, Profesional SST.
- Ing. María Alejandra Gómez, Profesional Ambiental.
- Gisela Barrios López, Profesional Social.

3.5.2.3 REPRESENTANTES DE LA EMPRESA INTERVENTORA E.I.P. S.A.S

- Arq. Oscar Iván Pretelt Caraballo, Director de Interventoría.
- Ing. Luz Tatiana Medina Pelaez, Residente de obra.
- Darly Paola Molina, Profesional SST de Interventoría.
- Ing. Raquel Vanessa Vargas, Profesional Ambiental de Interventoría.
- Adriana Arteaga, Profesional Social de interventoría.

4 OTRAS REUNIONES DE OBRA

Los objetivos de las reuniones desarrolladas han sido múltiples y orientados a garantizar el adecuado seguimiento del contrato de obra: informar, recopilar información, formar, intercambiar criterios técnicos, generar acuerdos, consolidar ideas, tomar decisiones y realizar control efectivo sobre las actividades ejecutadas.

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 30 de abril de 2026, no se realizaron reuniones externas.

5 CONTROL CLIMATOLOGICO

El estado del tiempo corresponde a la documentación de las condiciones atmosféricas registradas en un lugar y momento determinados, mediante la observación y recopilación de datos relevantes.

Durante el periodo de ejecución física del contrato de obra, se han presentado jornadas con condiciones climáticas variables, incluyendo días secos y soleados, así como episodios de lluvias intensas.

Es importante destacar que, en términos generales, las condiciones meteorológicas no han sido identificadas como un factor determinante en el desarrollo de las actividades de obra. Durante el periodo evaluado predominó el clima seco, lo cual permitió el avance normal de las labores en las fechas señaladas en la tabla adjunta **VER ANEXO N°3**.

6 PERSONAL DE OBRA

Para la ejecución administrativa del contrato, se cuenta con el siguiente personal:

6.1.1.1 REPRESENTANTES DE EDU.

- Ing. Mateo Felipe Yepes Tamayo, Supervisor - Empresa De Desarrollo Urbano.
- Ing. Ana María Restrepo, apoyo a la supervisión- Empresa De Desarrollo Urbano.
- Beatriz Agudelo, Profesional Ambiental - Empresa De Desarrollo Urbano.
- Daniel Moreno Arango, Profesional SST - Empresa De Desarrollo Urbano.

6.1.1.2 REPRESENTANTES DE LA EMPRESA CONTRATISTA CONSORCIO C&A DEPORTIVO

- Ing. Sandra Monsalve, Directora de obra
- Ing. Juliana Gonzalez, Residente de obra
- Yenny Hermosa Hernández, Profesional SST
- Ing. María Alejandra Gómez, Profesional Ambiental

6.1.1.3 REPRESENTANTES DE LA EMPRESA INTERVENTORA E.I.P. S.A.S

- Arq. Oscar Iván Pretelt Caraballo, Director de Interventoría.
- Ing. Luz Tatiana Medina Pelaez, Residente de obra
- Darly Paola Molina, Profesional SST de Interventoría
- Ing. Raquel Vanessa Vargas, Profesional Ambiental de Interventoría
- Adriana Arteaga, Profesional Social de interventoría

NOTA: La interventoría realiza el seguimiento del personal de mano de obra y administrativo, con el fin de tener claridad sobre la permanencia de cada uno de los integrantes del equipo de trabajo.

6.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO INTERVENTORÍA

6.2.1 PERIODO (1 al 30 de abril de 2026)

Personal Interventoría EIP S.A.S	Cantidad
Director (dedicación 100%)	1
Residente civil (dedicación 100%)	1
Profesional SST (dedicación 100%)	1
Ingeniero ambiental (dedicación 100%)	1
Profesional social (dedicación 100%)	1
Total, de empleos generados	5

6.3 PERSONAL ADMINISTRATIVO CONTRATISTA (1 al 30 de abril de 2026)

Personal contratista CONSORCIO C&A DEPORTIVO	Cantidad
Director (dedicación 100%)	1
Residente civil (dedicación 100%)	1
Profesional SST (dedicación 100%)	1

Personal contratista CONSORCIO C&A DEPORTIVO	Cantidad
Ingeniero ambiental (dedicación 100%)	1
Profesional social (dedicación 100%)	1
Total, de empleos generados	5

6.4 EQUIPO Y MAQUINARIA EN LA OBRA

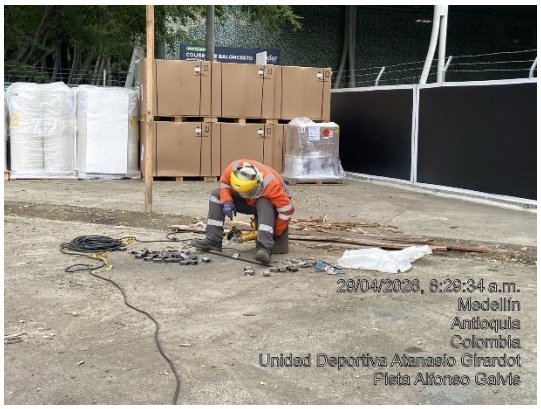
Al momento de la elaboración del presente informe, se evidencia la presencia y operatividad de equipos, herramientas y maquinaria en el frente de obra, los cuales están siendo utilizados de manera activa para el desarrollo de las diferentes actividades programadas. Entre estos se destacan equipos menores y herramientas manuales, así como maquinaria especializada requerida para labores de excavación, conformación, demolición, transporte interno de materiales y apoyo en procesos constructivos.

La disponibilidad y uso continuo de estos recursos contribuye a mantener la dinámica operativa del proyecto, permitiendo avanzar en las tareas asignadas y garantizando el soporte técnico necesario para la ejecución de las actividades en curso. Asimismo, se verifica que dichos equipos se encuentran en condiciones funcionales y adecuados a las necesidades del cronograma vigente.

	
Coche	*Equipo de soldadura*

	
Montacarga	*Minicargador - Bobcat*
	
Aspiradora	*Palustre*
	
Destroncadora	*Compresor para machín*

	
Machín	*Martillo demoledor*
	
Cortadora para baldosa	*Almada y sincel*
	
Escaleras tipo tijera	*Escalera multipropósito*

	
Equipo de topografía	*Equipo de andamio multidireccional*
	
Cortadora de disco	*Volqueta*
	
Martillo demoledor	*Compresor pintura*

	
Codal	*Adecuación eléctrica*

6.4.1 SUMINISTRO DE MATERIALES

En la obra se disponen de los siguientes materiales para realizar las diferentes actividades, así:

	
Baldosa blanca	*Sistema hidráulico de push con llave de paso sanitario*
	
Malla eslabonada	*Pintura para malla*

6.4.2 MATRIZ DE CONTROL DE PROCESOS Y MATERIALES

La matriz de control de procesos y materiales es una herramienta fundamental dentro del sistema de gestión de calidad del proyecto, mediante la cual se realiza el seguimiento, verificación y trazabilidad de los diferentes procesos constructivos y de los materiales empleados en la obra.

Este instrumento permite garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, las normas aplicables y los criterios de aceptación establecidos en los documentos contractuales, asegurando que cada material y actividad cumpla con los estándares requeridos antes, durante y después de su ejecución.

Asimismo, la matriz facilita la identificación de los puntos de control, las observaciones generadas durante las inspecciones y los resultados de las verificaciones realizadas por la interventoría, contribuyendo a mantener la calidad y la conformidad del proyecto. **VER ANEXO 4.**

7 DESARROLLO Y AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA

La interventoría a cargo de la empresa E.I.P. S.A.S. revisa semanalmente el avance de los frentes de actividades y las ejecuciones para cada uno de los contratos de obra, con el objetivo de ajustar las actividades que se puedan dinamizar para cumplir con el objeto contractual, emitir alertas en actividades que presenten desfases negativos en su ejecución y que así se puedan tomar medidas correctivas en la obra para cumplir con el objeto del contrato en los plazos establecidos.

7.1 INFORME DE SEGUIMIENTO AL AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA

La programación de obra es el proceso de planificar y organizar las actividades necesarias para llevar a cabo un proyecto de construcción. Su objetivo principal es definir el cronograma de trabajo, es decir, cuándo y cómo se realizarán las diferentes etapas del proyecto para asegurar que se complete a tiempo y dentro del presupuesto.

7.1.1 Aspectos Clave de la Programación de Obra:

✓ *Definición de Actividades:* Identificar todas las tareas necesarias para completar el proyecto. Esto puede incluir excavación, cimentación, estructura, acabados, entre otros.

✓ *Secuenciación:* Determinar el orden en que se deben realizar las actividades, teniendo en cuenta las dependencias entre ellas.

✓ *Duración de Actividades:* Estimar el tiempo necesario para completar cada tarea.

✓ *Recursos:* Asignar los recursos necesarios (mano de obra, materiales, maquinaria) para cada actividad.

✓ *Cronograma:* Crear un cronograma visual, a menudo en forma de diagrama de Gantt, que muestre la duración de cada actividad y su relación con las demás.

✓ *Control y Seguimiento:* Establecer mecanismos para monitorear el progreso del proyecto y hacer ajustes si es necesario para mantener el proyecto en camino.

7.1.2 Funciones de la interventoría en la programación de obra:

La interventoría, o supervisión de obra, es una función crucial en la construcción que se encarga de asegurar que el proyecto se ejecute de acuerdo con el contrato, los planos y las especificaciones. Su papel en la programación de obra incluye:

✓ *Revisión y Aprobación:* Verificar y aprobar el cronograma de obra propuesto por el contratista para asegurarse de que es realista y factible.

✓ *Control del Cumplimiento:* Monitorear el avance real de las actividades en comparación con el cronograma. La interventoría verifica si las tareas se están completando a tiempo y si se están utilizando los recursos de manera eficiente.

✓ *Resolución de Problemas:* Identificar y abordar cualquier desviación del cronograma. Esto puede incluir retrasos causados por problemas imprevistos, cambios en el diseño, o problemas con los suministros.

✓ *Evaluación de Impacto:* Analizar cómo los retrasos o problemas pueden afectar el resto del cronograma y tomar medidas correctivas para mitigar esos impactos.

✓ *Comunicación:* Servir como enlace entre el cliente, el contratista y otros stakeholders. La interventoría comunica el estado del proyecto y asegura que todas las partes estén informadas sobre cualquier cambio o problema.

✓ *Control de Calidad:* Asegurar que los trabajos realizados cumplan con los estándares de calidad establecidos en los documentos contractuales.

✓ *Informe y Documentación:* Elaborar informes periódicos sobre el estado del proyecto, incluyendo cualquier desviación del cronograma y las medidas tomadas para corregirlas.

En conclusión, la programación de obra es una actividad compleja y dinámica que requiere una planificación cuidadosa y un seguimiento constante. La interventoría juega un papel fundamental en este proceso al asegurar que el proyecto se ejecute de manera eficiente, cumpliendo con los requisitos contractuales y los estándares de calidad, y ajustando el cronograma según sea necesario para abordar cualquier desviación. La colaboración efectiva entre la interventoría, el contratista y otros, es esencial para el éxito del proyecto.

7.2 DESCRIPCION DE ACTIVIDADES DE OBRA

En el presente capítulo se relacionan las **actividades de obra correspondientes a cada uno de los frentes intervenidos**, de acuerdo con el alcance contractual y las labores

programadas para su ejecución. A continuación, se describen las actividades previstas por frente de obra:

7.2.1 Pista de Atletismo ALFONSO GALVIS

1.0.0	**PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS**	
1.1.0	**PRELIMINARES**	$ 89,320,232
1.2.0	**FACHADAS**	$ 78,249,514
1.3.0	**PISO ADOQUIN**	$ 20,202,608
1.4.0	**PISO ACCESO A LA PISTA**	$ 24,258,032
1.5.0	**PAVIMENTO Y PISTA**	$ 11,755,903,640
1.6.0	**ELEMENTOS FIJOS ATLETISMO**	$ 265,580,662
1.7.0	**ESCALERAS**	$ 1,772,120
1.8.0	**BAÑOS/APARATOS/GRIFERIA/MESONES**	$ 108,162,221
1.9.0	**PALCO**	$ 92,282,202
1.10.0	**GRADERÍAS**	$ 425,704,577
1.11.0	**CERRAMIENTO**	$ 121,322,078
1.12.0	**OBRA ELÉCTRICA**	$ 12,253,025
1.13.0	**PISO Y CERRAMIENTO**	$ 181,200,711
2.0.0	**PISTA ALTERNA**	$ 899,428,986

7.3 PROYECCION DE OBRA

En este capítulo se presenta el análisis presupuestal del contrato, con base en la proyección de obra actualizada al mes de **abril de 2026** para las **semanas 8, 9, 10, 11**, dando cumplimiento a lo establecido en el literal b de la lista de chequeo del Informe Mensual – Formato FM-100.

El Contrato IA 452 de 2026 cuenta con un valor inicial de **$17'007.285.504**, correspondiente al presupuesto oficial aprobado para la ejecución de las actividades definidas en los documentos contractuales y anexos técnicos.

No obstante, se precisa que, a la fecha de corte del presente informe, correspondiente al periodo comprendido entre el **1 al 30 de abril de 2026**, aún no se cuenta con un balance presupuestal definitivo del proyecto. Lo anterior obedece a las condiciones propias de la obra y a la existencia de algunas definiciones técnicas pendientes por parte de la entidad EDU - INDER, respecto a las intervenciones que finalmente serán ejecutadas. En ese sentido, durante el periodo reportado se han venido revisando y ajustando aspectos clave del alcance de las actividades, los cuales resultan necesarios para la consolidación de un balance presupuestal definitivo.

El análisis detallado de la proyección presupuestal, junto con el soporte técnico-financiero correspondiente, se encuentra relacionado en el **ANEXO Nº 5**, donde se presenta la

proyección balanceada del contrato con base en las actividades definidas a la fecha para la ejecución del proyecto.

7.4 ALERTAS

En el marco del seguimiento al Contrato IA 452 de 2026, la interventoría deja constancia de una serie de alertas relevantes que podrían comprometer el cumplimiento de los plazos contractuales establecidos.

En primer lugar, se resalta como aspecto crítico el proceso de importación del tapete sintético, conforme al informe de seguimiento del transporte de mercancía internacional con corte al 30 de abril de 2026. De acuerdo con dicho documento, de los nueve (9) contenedores previstos desde el puerto de Génova (Italia) con destino a Cartagena (Colombia), a la fecha han arribado tres (3), de los cuales dos (2) ya se encuentran en obra, mientras que los seis (6) restantes continúan en tránsito internacional, con paso por República Dominicana y fecha estimada de arribo al 2 de mayo de 2026. Este material constituye un insumo esencial para la ejecución de las actividades de la pista de atletismo, por lo que cualquier desviación en los tiempos logísticos, procesos de nacionalización o transporte interno podría generar afectaciones directas en la programación general del proyecto.

Adicionalmente, la interventoría ha solicitado en reiteradas oportunidades al contratista el refuerzo del personal operativo y la estructuración e implementación de planes de contingencia que permitan mitigar los atrasos evidenciados en la ejecución. Lo anterior ha sido formalizado mediante los comunicados R1132-26 (15 de abril de 2026), R1218-26 (22 de abril de 2026), R1220-26 (22 de abril de 2026), R1263-26 (27 de abril de 2026), R1264-26 (27 de abril de 2026) y R1287-26 (29 de abril de 2026), sin que a la fecha se evidencie una respuesta efectiva que permita revertir la tendencia de bajo rendimiento en obra.

De igual manera, se ha identificado de manera reiterada el incumplimiento por parte del contratista de los compromisos adquiridos en los comités de obra, situación que ha sido debidamente documentada por la interventoría mediante los comunicados R1144-26 (16 de abril de 2026), R1260-26 (27 de abril de 2026) y R1305-26 (30 de abril de 2026). Esta conducta afecta la confiabilidad de la programación y limita la capacidad de control y seguimiento efectivo del proyecto.

En consecuencia, considerando que la fecha de entrega prevista para la pista de atletismo está programada para el 10 de junio de 2026, y teniendo en cuenta los actuales rendimientos de obra, la insuficiencia de mano de obra en los frentes de trabajo y la ausencia de medidas correctivas contundentes, la interventoría advierte que el cumplimiento de dicho plazo se encuentra en condición de riesgo, lo cual deberá ser atendido de manera prioritaria por el contratista mediante la adopción inmediata de acciones correctivas y planes de aceleración debidamente sustentados. **VER ANEXO N°6.**

7.5 SEGUIMIENTO FÍSICO - FINANCIERO DE OBRA

El control de la ejecución físico–financiera del contrato constituye un proceso integral de monitoreo, gestión y verificación continua, mediante el cual la interventoría garantiza que los recursos, actividades y pagos se desarrollen conforme a los términos contractuales y dentro del presupuesto asignado. Este control incluye la supervisión de costos, la evaluación de desviaciones y la verificación del cumplimiento de las obligaciones financieras, asegurando la correcta utilización de los recursos públicos y la eficiencia en la gestión del proyecto.

7.5.1 Importancia del Avance Físico de Obra

El **avance físico de obra** representa el grado real de ejecución de las actividades constructivas programadas dentro del cronograma contractual. Su control permite medir el cumplimiento de los objetivos técnicos y el rendimiento del contratista frente a la programación establecida.

✓ Seguimiento del cumplimiento contractual: Permite verificar que las actividades se desarrollen conforme al alcance, tiempos y especificaciones técnicas del contrato.

✓ Detección temprana de retrasos: Facilita la identificación oportuna de desviaciones en la ejecución, permitiendo la implementación de medidas correctivas antes de que afecten el plazo total del proyecto.

✓ Evaluación de desempeño: Proporciona indicadores de productividad y eficiencia de los frentes de trabajo, útiles para la toma de decisiones técnicas y administrativas.

✓ Planeación y control del proyecto: Sirve como base para ajustar la programación, redistribuir recursos y optimizar los procesos constructivos según los resultados reales obtenidos.

✓ Soporte a la ejecución financiera: Garantiza la coherencia entre el avance físico y los pagos ejecutados, evitando desequilibrios entre los componentes técnico y económico del contrato.

Un control riguroso del avance físico asegura la correcta ejecución de la obra, el cumplimiento de las metas establecidas y la calidad final del proyecto, fortaleciendo la gestión integral y la transparencia del proceso constructivo.

7.5.2 Importancia del Control de la Ejecución Financiera

✓ Optimización de recursos: Asegura el uso eficiente de los recursos financieros, minimizando el riesgo de sobrecostos y desperdicios.

✓ Cumplimiento del presupuesto: Garantiza que el proyecto se mantenga dentro de los límites financieros aprobados, evitando desequilibrios económicos.

✓ Transparencia y rendición de cuentas: Fomenta la trazabilidad y claridad en la gestión de los recursos, fortaleciendo la confianza entre las partes involucradas.

✓ Identificación temprana de desviaciones: Permite detectar y corregir de forma oportuna los desbalances financieros o físicos que puedan afectar el cumplimiento del cronograma o las metas contractuales.

La interventoría realiza este seguimiento de manera semanal, cuantificando tanto las cantidades físicas ejecutadas como los valores económicos asociados, con el fin de verificar que la ejecución no exceda los límites establecidos en el contrato. En caso de presentarse variaciones, se evalúan y compensan oportunamente para evitar desequilibrios técnicos o financieros, garantizando así el equilibrio contractual y la sostenibilidad del proyecto.

Los resultados del control se socializan durante los comités de obra semanales, constituyendo una herramienta clave para la toma de decisiones administrativas y técnicas.

7.6 AVANCE FÍSICO FINANCIERO SEMANA 8 DEL 1 DE ABRIL AL 7 DE ABRIL DE 2026.

De acuerdo con el seguimiento realizado al cronograma de obra con corte al 3 de marzo de 2026, se evidencia que han transcurrido cincuenta y uno (51) días de ejecución, equivalentes al **34% del plazo contractual**. En cuanto al avance físico financiero se tiene:

% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	**2.58%**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR**	**2.98%**
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	**3.37%**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL**	**3.48%**
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	**20.00%**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR**	**22.00%**
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	**25.00%**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL**	**27.00%**
PORCENTAJE DE AVANCE	**25.00%**	**PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO**	**0%**
DÍAS DE ATRASO	**3.00**	**DÍAS TRANSCURRIDOS**	**51.00**

Al comparar los avances real y programado, se evidencia que el **avance financiero actual (3,37%)** presenta un comportamiento ligeramente superior frente al **programado (3,48%),** reflejando una variación **negativa** de **0,11% puntos porcentuales.**

En términos **físicos,** el proyecto presenta un comportamiento acorde con lo programado, toda vez que el avance **real actual (25,00%)** coincide con el avance **programado (27,00%),** reflejando una variación **negativa** de **2,00% puntos porcentuales.**

AVANCE GENERAL

OBRA	REAL		PROGRAMADO	
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS	3.37%	25.00%	3.48%	27.00%
INICIO PROYECTO	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%
GESTION DOCUMENTAL	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
APROVISIONAMIENTO	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
PRELIMINARES	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
PISTA PRINCIPAL	2.03%	17.00%	2.00%	20.00%
PISO Y CERRAMIENTO	80.00%	80.00%	68.00%	68.00%
PAVIMENTO Y PISTA	0.82%	12.00%	0.82%	12.00%
ELEMENTOS FIJO ATLETISMO	0.00%	0.00%	0.74%	12.00%
CERRAMIENTO	8.00%	8.00%	21.00%	21.00%
CIERRE PISTA PRINCIPAL	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
PALCOS/BAÑOS/GRIFERIAS/MESONES	8.34%	15.00%	10.95%	20.00%
BAÑOS/APARATOS/GRIFERIAS/MESONES	13.60%	21.00%	18.08%	32.00%
PISO ACCESO A LA PISTA	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
PALCO	1.75%	4.00%	13.59%	14.00%

OBRA ELECTRICA	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
GRADERIAS	**7.59%**	**26.00%**	**8.58%**	**30.00%**
FACHADAS	**18.44%**	**15.00%**	**18.44%**	**15.00%**
PISO ADOQUIN	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
CIERRE BAÑOS/PALCOS/GRADERIA/FACHADA	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
PISTA ALTERNA	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
ÁREAS TRANSVERSALES	**21.35%**	**35.00%**	**21.35%**	**35.00%**
GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	**19.00%**	**35.00%**	**19.00%**	**35.00%**
PREPARACION Y PRESENTACION PASAO	**0.00%**	**100.00%**	**0.00%**	**100.00%**
APROBACIÓN PASAO	**0.00%**	**100.00%**	**0.00%**	**100.00%**
SEGUIMIENTO Y CONTROL SOCIAL	**19.00%**	**19.00%**	**19.00%**	**19.00%**
GESTIÓN AMBIENTAL	**19.00%**	**35.00%**	**19.00%**	**35.00%**
PREPARACION Y PRESENTACION PASAO	**0.00%**	**100.00%**	**0.00%**	**100.00%**
APROBACIÓN PASAO	**0.00%**	**100.00%**	**0.00%**	**100.00%**
SEGUIMIENTO Y CONTROL AMBIENTAL	**19.00%**	**19.00%**	**19.00%**	**19.00%**
GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	**19.00%**	**35.00%**	**19.00%**	**35.00%**
PREPARACION Y PRESENTACION PASAO	**0.00%**	**100.00%**	**0.00%**	**100.00%**

APROBACIÓN PASAO	**0.00%**	**100.00%**	**0.00%**	**100.00%**
SEGUIMIENTO Y CONTROL SST	**19.00%**	**19.00%**	**19.00%**	**19.00%**
PMT	**28.00%**	**35.00%**	**28.00%**	**35.00%**
PREPARACION Y PRESENTACION PMT	**0.00%**	**100.00%**	**0.00%**	**100.00%**
APROBACIÓN PMT	**0.00%**	**100.00%**	**0.00%**	**100.00%**
SEGUIMIENTO Y CONTROL PMT	**28.00%**	**28.00%**	**28.00%**	**28.00%**
CIERRE COMPONENTES TRANSVERSALES	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
FIN PROYECTO	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
TOTAL	**3.37%**	**25.00%**	**3.48%**	**27.00%**

Adicional a lo anterior, se relacionan curvas S correspondientes, las cuales reflejan la relación entre el avance físico y el avance financiero del proyecto, conforme a la información detallada previamente. Dichas curvas permiten visualizar el comportamiento real del desarrollo de la obra frente a lo programado, facilitando el seguimiento y control del cumplimiento de las metas establecidas.

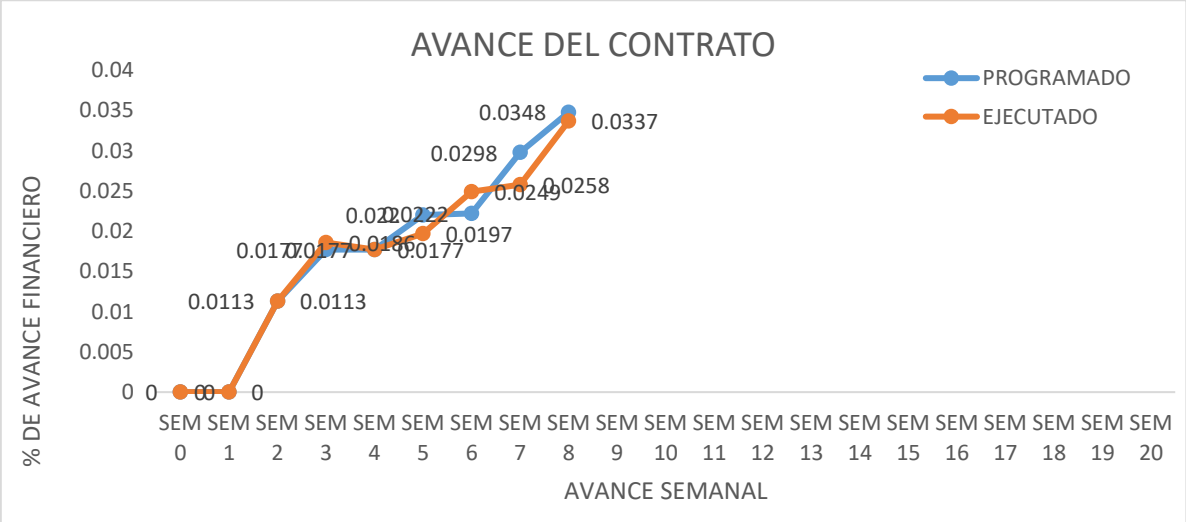


Figura 1 Seguimiento físico financiero del contrato semana 8

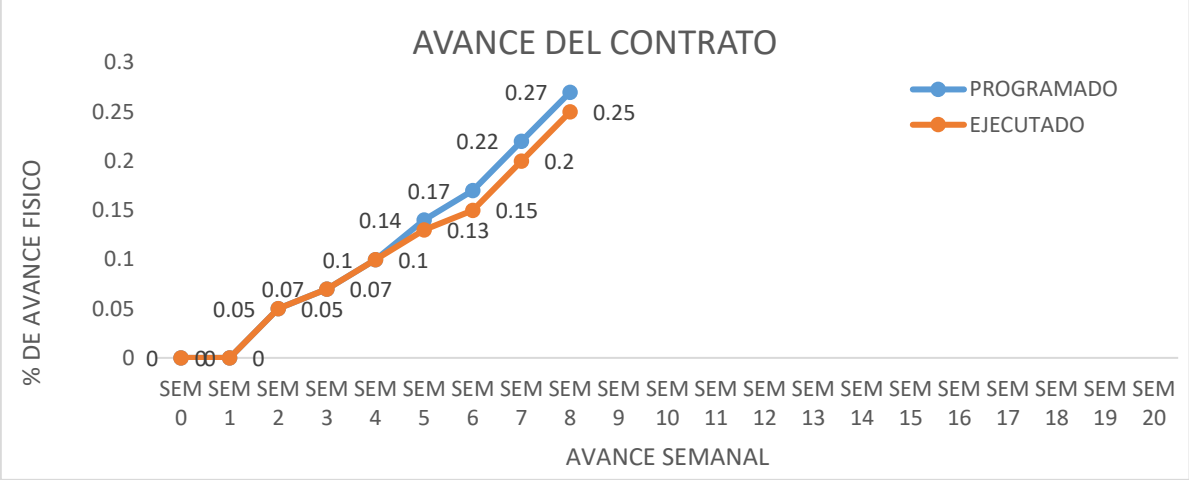


Figura 2 Curva S de seguimiento físico del contrato semana 8

Con base en el análisis realizado, se concluye que el proyecto presenta un comportamiento por debajo de la programación establecida, reflejando atraso tanto en el componente físico como en el financiero. Si bien las desviaciones observadas aún son susceptibles de recuperación, se hace necesario fortalecer la ejecución de las actividades programadas para evitar un mayor rezago en el desarrollo del contrato.

7.7 AVANCE FÍSICO FINANCIERO SEMANA 9 DEL 8 AL 14 DE ABRIL DE 2026.

De acuerdo con el seguimiento realizado al cronograma de obra con corte al 10 de marzo de 2026, se evidencia que han transcurrido cuenta y ocho (58) días de ejecución, equivalentes al **38.66% del plazo contractual**. En cuanto al avance físico financiero se tiene:

% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	**3.37%**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR**	**3.48%**
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	**3.67%**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL**	**4.41%**
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	**25.00%**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR**	**27.00%**
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	**28.00%**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL**	**33.00%**
PORCENTAJE DE AVANCE	**28.00%**	**PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO**	**0%**

DÍAS DE ATRASO	**7.50**	**DÍAS TRANSCURRIDOS**	**58.00**

Al comparar los avances real y programado, se evidencia que el **avance financiero actual (3.67%)** coincide con el avance **programado (4.41%)**, reflejando una variación **negativa** de **0,74% puntos porcentuales.**

En términos **físicos**, el proyecto presenta un comportamiento igualmente acorde con lo programado, toda vez que el avance **real actual (28,00%)** corresponde al avance **programado (33,00%)**, reflejando una variación **negativa** de **5% puntos porcentuales.**

AVANCE GENERAL				
OBRA	**REAL**		**PROGRAMADO**	
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	**% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL**
PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS	**3.67%**	**28.00%**	**4.41%**	**33.00%**
INICIO PROYECTO	**0.00%**	**100.00%**	**0.00%**	**100.00%**
GESTION DOCUMENTAL	**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**
APROVISIONAMIENTO	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
PRELIMINARES	**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**
PISTA PRINCIPAL	**2.36%**	**21.00%**	**2.67%**	**29.00%**
PISO Y CERRAMIENTO	**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**
PAVIMENTO Y PISTA	**0.82%**	**12.00%**	**0.82%**	**12.00%**
ELEMENTOS FIJO ATLETISMO	**0.34%**	**6.00%**	**1.38%**	**23.00%**
CERRAMIENTO	**15.00%**	**15.00%**	**40.00%**	**40.00%**

CIERRE PISTA PRINCIPAL	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
PALCOS/BAÑOS/GRIFERIAS/MESONES	**8.05%**	**17.00%**	**16.92%**	**27.00%**
BAÑOS/APARATOS/GRIFERIAS/MESONES	**9.88%**	**26.00%**	**36.62%**	**44.00%**
PISO ACCESO A LA PISTA	**7.65%**	**25.00%**	**20.50%**	**33.00%**
PALCO	**1.75%**	**4.00%**	**28.66%**	**25.00%**
OBRA ELECTRICA	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
GRADERIAS	**7.59%**	**26.00%**	**10.12%**	**36.00%**
FACHADAS	**18.44%**	**15.00%**	**18.44%**	**15.00%**
PISO ADOQUIN	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
CIERRE BAÑOS/PALCOS/GRADERIA/FACHADA	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
PISTA ALTERNA	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
ÁREAS TRANSVERSALES	**27.35%**	**40.00%**	**27.35%**	**40.00%**
GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	**25.00%**	**40.00%**	**25.00%**	**40.00%**
PREPARACION Y PRESENTACION PASAO	**0.00%**	**100.00%**	**0.00%**	**100.00%**
APROBACIÓN PASAO	**0.00%**	**100.00%**	**0.00%**	**100.00%**
SEGUIMIENTO Y CONTROL SOCIAL	**25.00%**	**25.00%**	**25.00%**	**25.00%**
GESTIÓN AMBIENTAL	**25.00%**	**40.00%**	**25.00%**	**40.00%**

PREPARACION Y PRESENTACION PASAO	**0.00%**	**100.00%**	**0.00%**	**100.00%**
APROBACIÓN PASAO	**0.00%**	**100.00%**	**0.00%**	**100.00%**
SEGUIMIENTO Y CONTROL AMBIENTAL	**25.00%**	**25.00%**	**25.00%**	**25.00%**
GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	**25.00%**	**40.00%**	**25.00%**	**40.00%**
PREPARACION Y PRESENTACION PASAO	**0.00%**	**100.00%**	**0.00%**	**100.00%**
APROBACIÓN PASAO	**0.00%**	**100.00%**	**0.00%**	**100.00%**
SEGUIMIENTO Y CONTROL SST	**25.00%**	**25.00%**	**25.00%**	**25.00%**
PMT	**34.00%**	**40.00%**	**34.00%**	**40.00%**
PREPARACION Y PRESENTACION PMT	**0.00%**	**100.00%**	**0.00%**	**100.00%**
APROBACIÓN PMT	**0.00%**	**100.00%**	**0.00%**	**100.00%**
SEGUIMIENTO Y CONTROL PMT	**34.00%**	**34.00%**	**34.00%**	**34.00%**
CIERRE COMPONENTES TRANSVERSALES	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
FIN PROYECTO	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
TOTAL	**3.67%**	**28.00%**	**4.41%**	**33.00%**

Adicional a lo anterior, se relacionan curvas S correspondientes, las cuales reflejan la relación entre el avance físico y el avance financiero del proyecto, conforme a la información detallada previamente. Dichas curvas permiten visualizar el comportamiento real del desarrollo de la obra frente a lo programado, facilitando el seguimiento y control del cumplimiento de las metas establecidas.

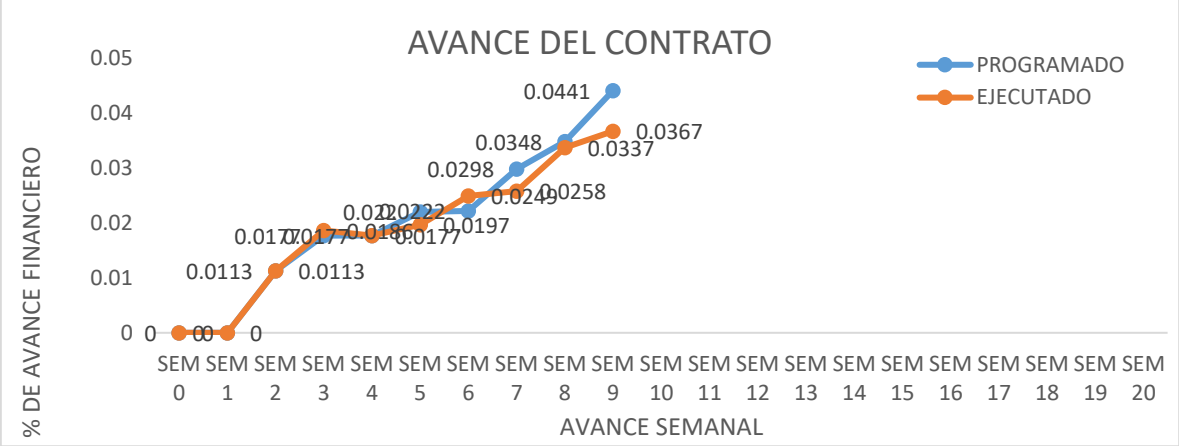


Figura 3 Seguimiento físico financiero del contrato semana 9

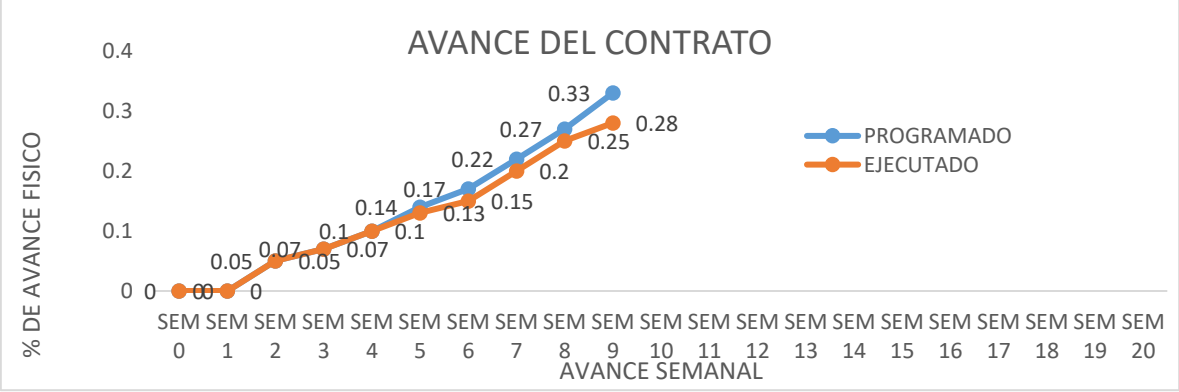


Figura 4 Curva S de seguimiento físico del contrato semana 9

Con base en el análisis realizado, se concluye que el proyecto presenta un comportamiento por debajo de la programación establecida, reflejando atraso tanto en el componente físico como en el financiero. Si bien las desviaciones observadas aún son susceptibles de recuperación, se hace necesario fortalecer la ejecución de las actividades programadas para evitar un mayor rezago en el desarrollo del contrato.

7.8 AVANCE FÍSICO FINANCIERO SEMANA 10 DEL 15 AL 21 DE ABRIL DE 2026.

De acuerdo con el seguimiento realizado al cronograma de obra con corte al 17 de marzo de 2026, se evidencia que han transcurrido sesenta y cinco (65) días de ejecución, equivalentes al **43,33% del plazo contractual**. En cuanto al avance físico financiero se tiene:

% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	**3.67%**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR**	**4.41%**

% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	**3.79%**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL**	**5.06%**
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	**28.00%**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR**	**33.00%**
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	**31.00%**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL**	**39.00%**
PORCENTAJE DE AVANCE	**31.00%**	**PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO**	**0%**
DÍAS DE ATRASO	**12.00**	**DÍAS TRANSCURRIDOS**	**65.00**

Al comparar los avances real y programado, se evidencia que **el avance financiero actual (3,79%)** presenta un **desfase frente al programado (5,06%)**, lo que indica una **brecha negativa de 1.27% puntos porcentuales**.

En términos físicos, el proyecto muestra un comportamiento similar: el **avance real actual (31.00%)** se evidencia por debajo del **avance programado (39,00%)**, lo que indica una **brecha negativa de 8% puntos porcentuales**.

AVANCE GENERAL				
OBRA	REAL		PROGRAMADO	
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	**% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL**
PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS	**3.79%**	**31.00%**	**5.06%**	**39.00%**
INICIO PROYECTO	**0.00%**	**100.00%**	**0.00%**	**100.00%**
GESTION DOCUMENTAL	**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**
APROVISIONAMIENTO	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
PRELIMINARES	**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**

PISTA PRINCIPAL	**2.47%**	**23.00%**	**2.85%**	**32.00%**
PISO Y CERRAMIENTO	**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**
PAVIMENTO Y PISTA	**0.82%**	**12.00%**	**0.82%**	**12.00%**
ELEMENTOS FIJO ATLETISMO	**0.40%**	**7.00%**	**1.72%**	**29.00%**
CERRAMIENTO	**22.00%**	**22.00%**	**58.00%**	**58.00%**
CIERRE PISTA PRINCIPAL	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
PALCOS/BAÑOS/GRIFERIAS/MESONES	**7.82%**	**16.00%**	**25.32%**	**38.00%**
BAÑOS/APARATOS/GRIFERIAS/MESONES	**9.95%**	**26.00%**	**55.17%**	**57.00%**
PISO ACCESO A LA PISTA	**0.00%**	**0.00%**	**87.92%**	**57.00%**
PALCO	**1.75%**	**4.00%**	**43.19%**	**37.00%**
OBRA ELECTRICA	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
GRADERIAS	**7.59%**	**26.00%**	**11.67%**	**43.00%**
FACHADAS	**18.44%**	**15.00%**	**42.13%**	**26.00%**
PISO ADOQUIN	**0.00%**	**0.00%**	**17.57%**	**23.00%**
CIERRE BAÑOS/PALCOS/GRADERIA/FACHADA	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
PISTA ALTERNA	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
ÁREAS TRANSVERSALES	**38.83%**	**45.00%**	**33.83%**	**45.00%**

GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	**32.00%**	**45.00%**	**32.00%**	**45.00%**
PREPARACION Y PRESENTACION PASAO	**0.00%**	**100.00%**	**0.00%**	**100.00%**
APROBACIÓN PASAO	**0.00%**	**100.00%**	**0.00%**	**100.00%**
SEGUIMIENTO Y CONTROL SOCIAL	**32.00%**	**32.00%**	**32.00%**	**32.00%**
GESTIÓN AMBIENTAL	**32.00%**	**45.00%**	**32.00%**	**45.00%**
PREPARACION Y PRESENTACION PASAO	**0.00%**	**100.00%**	**0.00%**	**100.00%**
APROBACIÓN PASAO	**0.00%**	**100.00%**	**0.00%**	**100.00%**
SEGUIMIENTO Y CONTROL AMBIENTAL	**32.00%**	**32.00%**	**32.00%**	**32.00%**
GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	**32.00%**	**45.00%**	**32.00%**	**45.00%**
PREPARACION Y PRESENTACION PASAO	**0.00%**	**100.00%**	**0.00%**	**100.00%**
APROBACIÓN PASAO	**0.00%**	**100.00%**	**0.00%**	**100.00%**
SEGUIMIENTO Y CONTROL SST	**32.00%**	**32.00%**	**32.00%**	**32.00%**
PMT	**39.00%**	**45.00%**	**39.00%**	**45.00%**
PREPARACION Y PRESENTACION PMT	**0.00%**	**100.00%**	**0.00%**	**100.00%**
APROBACIÓN PMT	**0.00%**	**100.00%**	**0.00%**	**100.00%**
SEGUIMIENTO Y CONTROL PMT	**39.00%**	**39.00%**	**39.00%**	**39.00%**
CIERRE COMPONENTES TRANSVERSALES	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
FIN PROYECTO	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
TOTAL	**3.79%**	**31.00%**	**5.06%**	**39.00%**

Adicional a lo anterior, se relacionan curvas S correspondientes, las cuales reflejan la relación entre el avance físico y el avance financiero del proyecto, conforme a la información detallada previamente. Dichas curvas permiten visualizar el comportamiento real del desarrollo de la obra frente a lo programado, facilitando el seguimiento y control del cumplimiento de las metas establecidas.

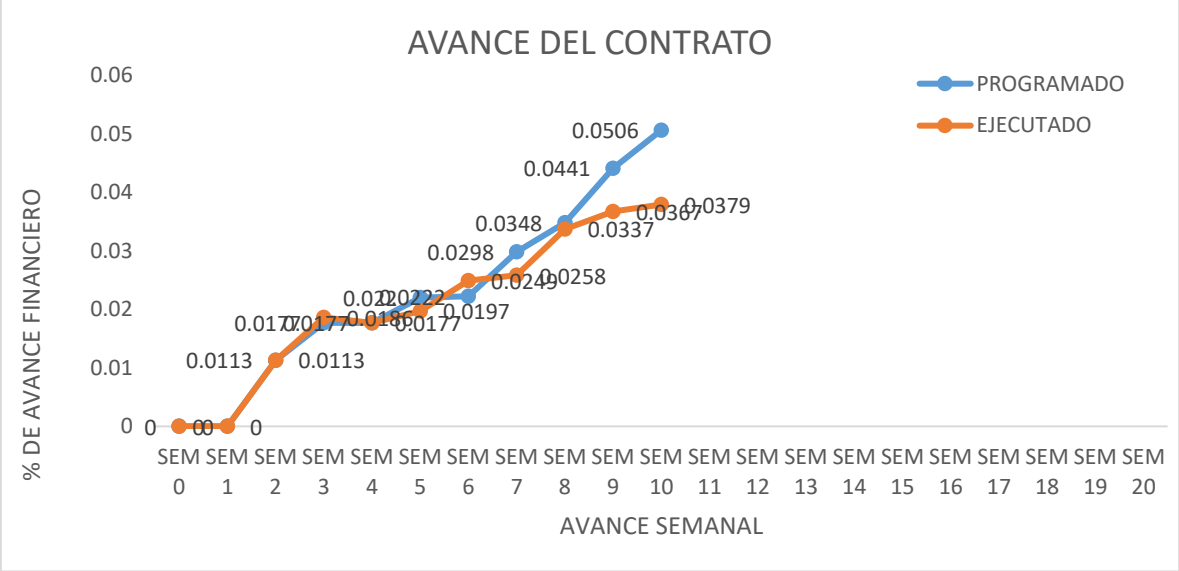


Figura 5 Seguimiento físico financiero del contrato semana 10

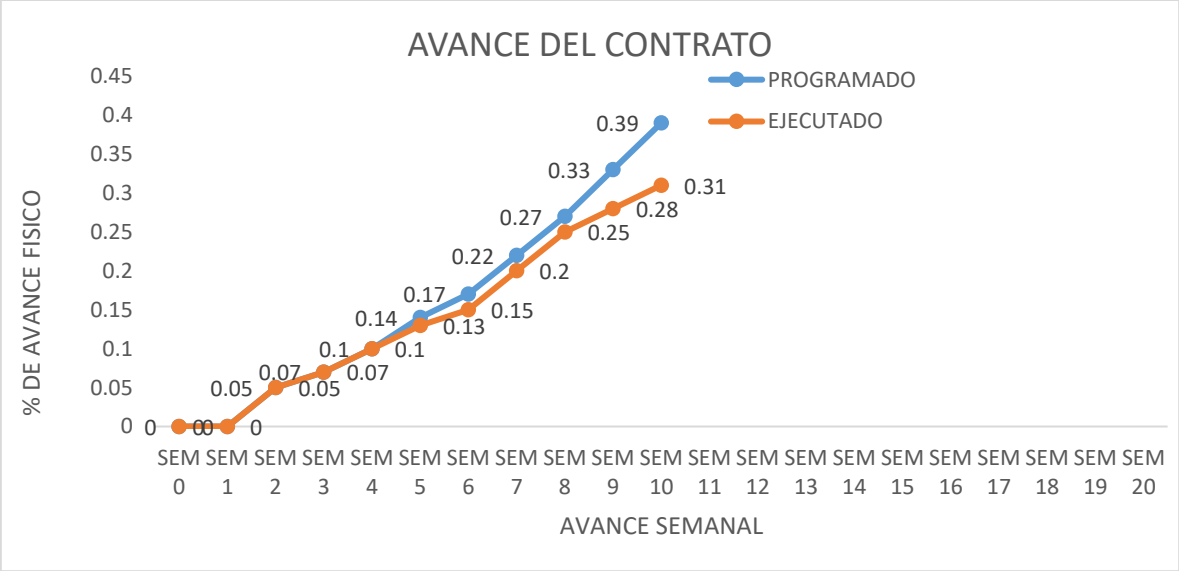


Figura 6 Curva S de seguimiento físico del contrato semana 10

Con base en lo anterior, se concluye que el proyecto presenta un leve rezago frente a la programación establecida, evidenciado tanto en el componente financiero como en el físico. Si bien las desviaciones identificadas son de magnitud relativamente media, estas reflejan la necesidad de fortalecer el ritmo de ejecución, con el fin de evitar afectaciones posteriores sobre el cumplimiento de las metas previstas para el contrato.

7.9 AVANCE FÍSICO FINANCIERO SEMANA 11 DEL 22 AL 28 DE ABRIL DE 2026.

De acuerdo con el seguimiento realizado al cronograma de obra con corte al 24 de marzo de 2026, se evidencia que han transcurrido setenta y dos (72) días de ejecución, equivalentes al **48% del plazo contractual**. En cuanto al avance físico financiero se tiene:

% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	**3.79%**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR**	**5.06%**
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	**4.08%**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL**	**5.73%**
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	**31.00%**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR**	**39.00%**
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	**34.00%**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL**	**46.00%**
PORCENTAJE DE AVANCE	**34.00%**	**PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO**	**0%**
DÍAS DE ATRASO	**18.00**	**DÍAS TRANSCURRIDOS**	**72.00**

Al comparar los avances real y programado, se evidencia que **el avance financiero actual (4,08%)** presenta un **desfase frente al programado (5,73%)**, lo que indica una **brecha negativa de 1.65% puntos porcentuales**.

En términos físicos, el proyecto muestra un comportamiento similar: el **avance real actual (34,00%)** continúa por debajo del **avance programado (46,00%)**, presentando una diferencia de **12% puntos porcentuales**.

AVANCE GENERAL				
OBRA	REAL		PROGRAMADO	
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS	4.08%	34.00%	5.73%	46.00%
INICIO PROYECTO	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%
GESTION DOCUMENTAL	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
APROVISIONAMIENTO	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
PRELIMINARES	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
PISTA PRINCIPAL	2.60%	25.00%	3.04%	35.00%
PISO Y CERRAMIENTO	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
PAVIMENTO Y PISTA	0.83%	12.00%	0.84%	13.00%
ELEMENTOS FIJO ATLETISMO	0.43%	7.00%	1.72%	29.00%
CERRAMIENTO	35.00%	35.00%	76.00%	76.00%
CIERRE PISTA PRINCIPAL	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
PALCOS/BAÑOS/GRIFERIAS/MESONES	10.41%	18.00%	34.16%	50.00%
BAÑOS/APARATOS/GRIFERIAS/MESONES	10.06%	27.00%	62.91%	64.00%
PISO ACCESO A LA PISTA	0.00%	0.00%	99.76%	99.00%

PALCO	**1.75%**	**4.00%**	**56.52%**	**49.00%**
OBRA ELECTRICA	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
GRADERIAS	**7.80%**	**27.00%**	**12.65%**	**47.00%**
FACHADAS	**41.76%**	**21.00%**	**66.99%**	**45.00%**
PISO ADOQUIN	**0.00%**	**0.00%**	**46.00%**	**60.00%**
CIERRE BAÑOS/PALCOS/GRADERIA/FACHADA	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
PISTA ALTERNA	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
ÁREAS TRANSVERSALES	**39.83%**	**50.00%**	**39.83%**	**50.00%**
GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	**38.00%**	**50.00%**	**38.00%**	**50.00%**
PREPARACION Y PRESENTACION PASAO	**0.00%**	**100.00%**	**0.00%**	**100.00%**
APROBACIÓN PASAO	**0.00%**	**100.00%**	**0.00%**	**100.00%**
SEGUIMIENTO Y CONTROL SOCIAL	**38.00%**	**38.00%**	**38.00%**	**38.00%**
GESTIÓN AMBIENTAL	**38.00%**	**50.00%**	**38.00%**	**50.00%**
PREPARACION Y PRESENTACION PASAO	**0.00%**	**100.00%**	**0.00%**	**100.00%**
APROBACIÓN PASAO	**0.00%**	**100.00%**	**0.00%**	**100.00%**
SEGUIMIENTO Y CONTROL AMBIENTAL	**38.00%**	**38.00%**	**38.00%**	**38.00%**
GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	**38.00%**	**50.00%**	**38.00%**	**50.00%**

PREPARACION Y PRESENTACION PASAO	**0.00%**	**100.00%**	**0.00%**	**100.00%**
APROBACIÓN PASAO	**0.00%**	**100.00%**	**0.00%**	**100.00%**
SEGUIMIENTO Y CONTROL SST	**38.00%**	**38.00%**	**38.00%**	**38.00%**
PMT	**45.00%**	**50.00%**	**45.00%**	**50.00%**
PREPARACION Y PRESENTACION PMT	**0.00%**	**100.00%**	**0.00%**	**100.00%**
APROBACIÓN PMT	**0.00%**	**100.00%**	**0.00%**	**100.00%**
SEGUIMIENTO Y CONTROL PMT	**45.00%**	**45.00%**	**45.00%**	**45.00%**
CIERRE COMPONENTES TRANSVERSALES	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
FIN PROYECTO	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
TOTAL	**4.08%**	**34.00%**	**5.73%**	**46.00%**

Adicional a lo anterior, se relacionan curvas S correspondientes, las cuales reflejan la relación entre el avance físico y el avance financiero del proyecto, conforme a la información detallada previamente. Dichas curvas permiten visualizar el comportamiento real del desarrollo de la obra frente a lo programado, facilitando el seguimiento y control del cumplimiento de las metas establecidas.

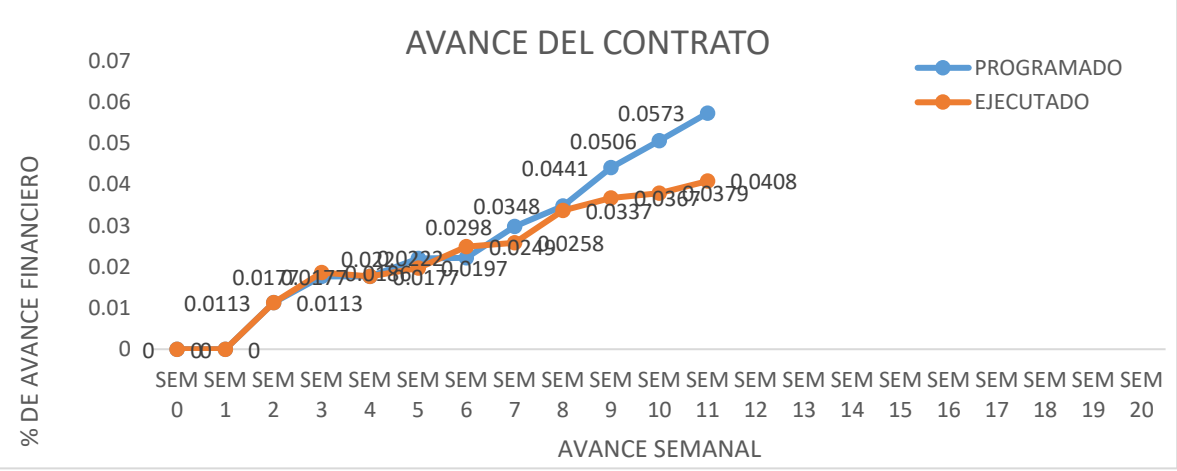


Figura 7 Seguimiento físico financiero del contrato semana 11

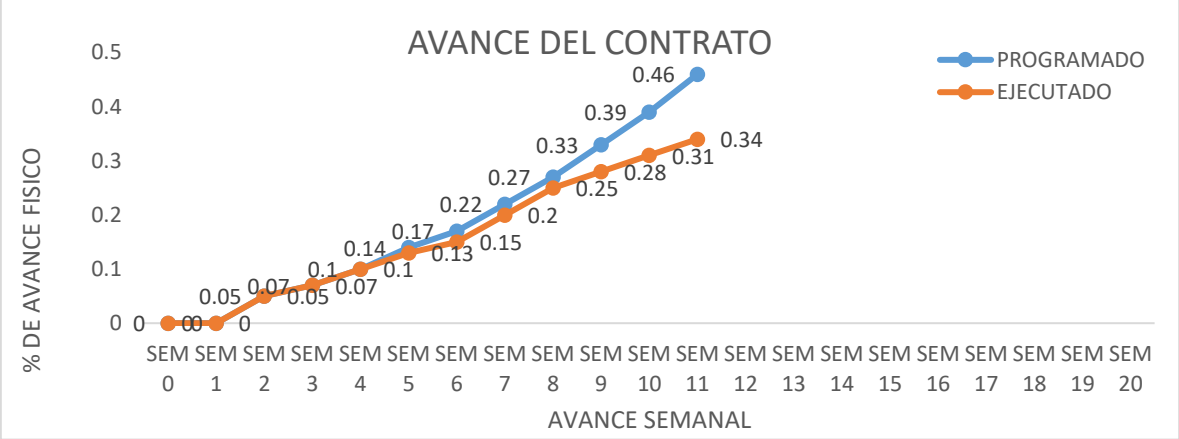


Figura 8 Curva S de seguimiento físico del contrato semana 11

Con base en el análisis comparativo entre los avances reales y los programados, se concluye que el proyecto presenta un comportamiento inferior al previsto, evidenciando atraso tanto en el componente financiero como en el físico. Las desviaciones identificadas reflejan un rezago frente a la programación establecida, lo que pone de manifiesto la necesidad de fortalecer la ejecución de las actividades previstas. Si bien la situación actual aún permite la implementación de acciones correctivas, resulta indispensable mejorar la planeación, seguimiento y control de la obra, con el fin de evitar una mayor afectación en el cumplimiento de los plazos y metas contractuales.

7.10 REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES

El reporte de multas y sanciones tiene como finalidad dejar constancia de las acciones administrativas que se deriven del incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista, conforme a lo establecido en las cláusulas del contrato y en la normatividad vigente.

Mediante este reporte, la interventoría realiza seguimiento al cumplimiento de los compromisos contractuales, verificando que las actividades se desarrollen dentro de los plazos, condiciones y especificaciones técnicas acordadas.

Al corte del presente informe, no se han generado multas ni sanciones al contrato de obra IA 452 de 2026, toda vez que no se han evidenciado causales que ameriten la aplicación de dichas medidas.

7.11 INFORME DE AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DEL CONTRATO DE LA INTERVENTORÍA

En cuanto al contrato de interventoría han transcurrido **74 días** desde el inicio, que corresponde del **16 de febrero de 2026 hasta el 30 de abril de 2026** que equivalen al **44.84%** del plazo contractual que es de **165 días.**

En relación a la ejecución financiera, se tiene una ejecución de **$228.975.576 IVA incluido**, que corresponde al **45.46%** del valor contractual del contrato que asciende a **$503'682.583** con IVA incluido.

El valor calculado se realiza teniendo en cuenta las siguientes participaciones:

PERIODO (1 al 30 de abril de 2026.)

• Director de interventoría	100%
• Director de interventoría	100%
• Ingeniera ambiental	100%
• Profesional social	100%
• Profesional SST	100%

8 CONTROLES DE INTERVENTORÍA EN OBRA

La interventoría para dar cumplimiento a los términos legales del contrato y a las especificaciones técnicas y a los diseños, realiza los siguientes seguimientos de control acompañados de los respectivos requerimientos al constructor, que se encuentran directamente relacionados con el control del aseguramiento de calidad y en la medida del avance de la obra, algunos de estos van teniéndose en cuenta y van adquiriendo más forma, según el mismo avance del proyecto.

8.1 REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES:

En este capítulo se relaciona el registro fotográfico correspondiente a las actividades desarrolladas en los diferentes frentes de obra durante el periodo evaluado. Las imágenes permiten evidenciar el estado actual de los trabajos, la evolución de las actividades y las condiciones generales de la obra, conforme a los lineamientos establecidos para el seguimiento técnico y administrativo del contrato. **ANEXO Nº 7.**

8.2 CONTROL DE PROCEDENCIA DE MATERIALES

El control de procedencia de materiales tiene como objetivo garantizar la correcta adquisición, uso y pago de los insumos, evitando sobrecostos, mermas, desperdicios, entregas fuera de especificación, deficiencias de calidad, compras erróneas o pérdidas.

Durante la ejecución, se verifica que todos los materiales empleados cuenten con certificados de calidad, fichas técnicas, fechas de vencimiento y trazabilidad de origen. El contratista debe suministrar dichos documentos para cada lote recibido, correspondientes a materiales como subbase granular, triturado, cemento, acero de refuerzo, equipos topográficos (certificados de calibración), productos químicos adherentes, entre otros.

8.2.1 Certificados de calidad de materiales:

En cumplimiento de las obligaciones contractuales y con el fin de garantizar la conformidad de los materiales empleados en la ejecución de la obra, el contratista **CONSORCIO C&A DEPORTIVO** ha hecho entrega de algunos de los certificados de calidad de los materiales utilizados, los cuales acreditan el cumplimiento de las especificaciones técnicas exigidas en el contrato y las normas aplicables. **ANEXO Nº 8.**

8.2.2 Certificado de calibración de equipos:

Con el objetivo de asegurar la precisión y confiabilidad de las mediciones realizadas durante la ejecución del proyecto, el contratista **CONSORCIO C&A DEPORTIVO** deberá entregar los certificados de calibración de los equipos utilizados en obra, los cuales garantizan que dichos instrumentos cumplen con los estándares y tolerancias establecidos en las normas técnicas vigentes. **VER ANEXO N°9.**

8.3 DISEÑO DE MEZCLAS DE CONCRETO

El diseño de mezclas de concreto tiene como finalidad optimizar la resistencia, durabilidad, trabajabilidad y economía del material, conforme a los requerimientos estructurales y normativos aplicables. Este proceso consiste en determinar las proporciones adecuadas de los componentes cemento, agregados, agua y aditivos para garantizar el cumplimiento de las propiedades exigidas en los estados fresco y endurecido del concreto.

A la fecha del presente informe, el contratista no ha realizado vaciados de concreto; en consecuencia, no se han generado diseños de mezclas de concreto.

8.4 CONTROL DE LAS PROPORCIONES Y DOSIFICACIONES DE MATERIALES Y PREPARACIÓN DE PROBETAS

Hasta el momento, no se han ejecutado actividades de obra que involucren la elaboración de mezclas de concreto ni la preparación de probetas para ensayos de resistencia. Por lo tanto, no se han realizado verificaciones de proporciones o dosificaciones, ni se dispone de información sobre la procedencia de materiales pétreos o cementantes.

Una vez se inicien las actividades de vaciado de concreto en obra, la interventoría implementará los procedimientos de control técnico y documental correspondientes, verificando que los materiales empleados cumplan con los requisitos de calidad, dosificación y certificación establecidos por la NSR-10, las Normas Técnicas Colombianas (NTC) y las especificaciones del contrato.

Para garantizar que las probetas elaboradas cumplan los requisitos de la normatividad vigente, se establece los siguientes controles en la obra:

A la fecha del presente informe, el contratista no ha realizado vaciados de concreto; en consecuencia, no ha sido necesario efectuar controles de proporciones ni de dosificación de materiales asociados a dicha actividad

8.4.1 Controles para los concretos.

N/A	*N/A*
N/A	*N/A*

En relación con estas preparaciones y suministros, la interventoría implementara como mínimo ciertas condiciones: Toma de asentamiento, certificado de procedencia de materiales, dosificación por volumen, preparación en concertadora, colocación del concreto evitando al máximo la contaminación, descargue de él, terreno sobre plásticos o teleras antes de ser colocados.

Para el control de calidad de ajustes o vaciados elementos de concreto preparado en obra y o premezclados, se tiene previsto lo siguiente:

✓ Que se tenga un tanque de almacenamiento y curado de las muestras con las condiciones mínimas establecidas en el reglamento NSR-10.

✓ Que se disponga en la obra del número mínimo de probetas y elementos para la toma de las muestras de acuerdo al reglamento NSR-10.

✓ Que cada muestra esté debidamente identificada con una numeración sobre la cual se lleva el control.

✓ Que se lleve un registro diario de las muestras tomadas, con la relación de la resistencia de diseño, con su identificación, edad y elemento de la estructura a la cual corresponde.

✓ Se verifica que el número mínimo de ensayos correspondan a lo estipulado en el reglamento NSR-10.

✓ Se solicita certificación de calibración de los equipos usados en los laboratorios para realizar los ensayos del concreto, el cual no ha sido entregado.

✓ Se solicita certificación de formación y capacitación del operador de la máquina o equipo de prueba para el ensayo del concreto, el cual no ha sido entregado.

8.5 CONTROL DE ASENTAMIENTO (SLUMP) DE LOS CONCRETOS

Se realizarán ensayos de asentamientos sobre todas las mezclas preparadas en obra, con el fin de controlar los límites establecidos en el diseño propuesto del mismo, con el objetivo de garantizar su manejabilidad, colocación y homogeneidad, así como de manera indirecta la resistencia del concreto.

Para cada mezcla que se preparará en la obra se controlará:

✓ Que se lleve un registro diario de los asentamientos realizados, con su identificación, la resistencia del concreto y elemento de la edificación al cual corresponde.

✓ Que las camisas de las probetas cumplan los requerimientos mínimos para toma de muestras.

✓ Que el sitio destinado para la toma de muestras cumpla con los requerimientos mínimos contemplados para este fin.

8.6 CONTROL DE LA RESISTENCIA DE LOS CONCRETOS.

El control de resistencias de concreto es el conjunto de procedimientos y ensayos destinados a verificar que el concreto utilizado en una obra cumple con los requisitos de resistencia especificados en los planos y especificaciones técnicas. Este control incluye la toma de muestras de concreto durante la mezcla y el vertido, la elaboración de probetas, y la realización de ensayos de compresión en laboratorios certificados para medir la resistencia a compresión del concreto a diferentes edades (generalmente a 7, 28 días 56 esta última fecha es para tener probetas de testigo).

El proceso de control de resistencias incluye los siguientes pasos:

✓ *Muestreo:* Se toman muestras representativas del concreto durante el proceso de mezcla y vertido.

✓ *Elaboración de probetas:* Se fabrican probetas cilíndricas o cúbicas a partir de las muestras para su posterior ensayo.

✓ *Curado:* Las probetas se curan en condiciones controladas para simular el ambiente al que estará expuesto el concreto en la estructura.

✓ *Ensayo de compresión:* Las probetas curadas se someten a pruebas de compresión en un laboratorio para determinar su resistencia a la compresión.

✓ *Comparación con especificaciones:* Los resultados de las pruebas se comparan con los valores de resistencia especificados en el diseño para asegurar que el concreto cumple con los estándares requeridos.

El objetivo del control de resistencias es garantizar la seguridad, durabilidad y desempeño adecuado de las estructuras de concreto, asegurando que estas cumplan con las normativas y estándares de calidad.

La interventoría en cumplimiento de la normatividad vigente en el reglamento NSR-10, verificara que la resistencia de los concretos debe ser igual a superior a la edad de diseño, en caso contrario se solicitará hacer ensayo de las probetas de respaldo o en su defecto algún otro análisis que certifique la resistencia del concreto en el elemento en cuestión.

A la fecha del presente informe, el contratista no ha ejecutado vaciados de concreto en obra; por lo tanto, no ha sido necesario realizar ensayos ni controles relacionados con la verificación de la resistencia del concreto.

8.7 CRITERIOS DE APROBACIÓN Y RECHAZO DE RESULTADOS DE ENSAYOS DE MATERIALES.

Para el análisis del cumplimiento de los requisitos de la normatividad vigente según el Reglamento NSR-10 el nivel de resistencia para cada clase de concreto se considera satisfactorio si cumple simultáneamente los siguientes requisitos:

✓ Que los promedios aritméticos de todos los conjuntos de 3 resultados consecutivos de ensayos de resistencia (un ensayo es el promedio de resistencia de dos cilindros), igualen o excedan el valor nominal especificado para f'c. (210 Kg/cm2)

✓ Que ningún resultado individual de los ensayos de resistencia (un ensayo es el promedio de resistencia de dos cilindros) tenga una resistencia inferior en 3.5 MPa, o más, a f'c, es decir f´c=175 Kg/cm2.

8.8 CONTROL DE LAS CONDICIONES LEGALES DEL CONTRATO

8.8.1 Cumplimiento del plazo y valor contractual.

Durante la ejecución del contrato de obra a precio unitario reajustable, la interventoría lleva control semanal del avance de las actividades con base en la programación presentada por el contratista CONSORCIO C&A DEPORTIVO, y las actividades realizadas día a día con el fin de estar evaluando, el alcance de las mismas, por lo tanto, si no se llegase alcanzar la entrega de las actividades que están programadas para determinada fecha, se tomen los correctivos necesarios para cumplir con la entrega del proyecto en la fecha programada por el contratante, es por tal motivo, que la empresa E.I.P. S.A.S. en cada comité informa el porcentaje de avance o retraso que posee la obra, el cual se puede observar en los seguimientos físicos de los comité de obra que se realizan cada semana.

8.8.2 Modificaciones contractuales – Otrosí

Durante la ejecución del contrato, la interventoría realiza el seguimiento permanente a las modificaciones contractuales que se generan durante el desarrollo del proyecto, con el fin de verificar que dichas variaciones se ajusten a las necesidades reales de la obra y que su aplicación no afecte los plazos y alcances establecidos.

A la fecha del presente informe, no se han realizado modificaciones contractuales al contrato de obra IA 452 de 2026.

8.8.3 Vigencia de las pólizas.

La vigencia de pólizas se refiere al período durante el cual una póliza de seguros o garantía está activa y cubre los riesgos o responsabilidades especificados en el contrato. La vigencia es un aspecto crucial en la gestión de seguros y garantías, ya que define el tiempo durante el cual las coberturas y los compromisos contractuales son efectivos.

Dentro de los aspectos claves de la vigencia de la póliza se encuentran:

✓ *Periodo de cobertura:* Es el intervalo de tiempo específico durante el cual la póliza ofrece protección. La duración puede ser de corto, mediano o largo plazo, dependiendo del tipo de póliza y las necesidades del asegurado.

✓ *Fecha de inicio y expiración:* La póliza debe especificar claramente las fechas de inicio y expiración de la cobertura. Es esencial que estos períodos se respeten para garantizar que la protección esté en vigor cuando sea necesario.

Nota: La verificación de las pólizas se realiza en base al anexo del contrato IA 452 de 2026, el cual menciona:

8.8.3.1. Garantía Única De Cumplimiento

✓ Cumplimiento: Por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, y con una vigencia igual a su plazo y seis (5) meses más.

✓ Estabilidad y Calidad de las obras ejecutadas: Por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, y con una vigencia de 5 años contado a partir del acta de recibo de la obra.

✓ Pago de salarios y prestaciones sociales, e indemnizaciones laborales: Por el equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, con una vigencia igual a su plazo y tres (3) años más.

8.8.3.2. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

✓ El contratista para la ejecución del contrato deberá constituir a favor de la "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU- Y DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLÍN Y TERCEROS AFECTADOS", una póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual por una cuantía equivalente a (500) SMLMV del valor total del contrato, con una vigencia igual a su plazo y cuatro (4) meses más. En ningún caso, el monto asegurado podrá ser inferior a quinientos salarios mínimos legales mensuales vigentes (500) SMLMV.

En la actualidad, las pólizas que se relacionan a continuación corresponden a las **pólizas vigentes y actualizadas, en concordancia con la firma del contrato celebrado el 16 de febrero de 2026, las cuales se adjuntan en el presente informe. VER ANEXO N°10.**

"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y ZONAS CONEXAS A LA PISTA DE ATLETISMOALFONSO GALVIS UBICADA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DEMEDELLÍN."	
CONTRATO	**IA 452 DE 2026 CONSORCIO C&A DEPORTIVO**
TIPO	CONSTRUCCIÓN

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 17,007,285,504		
PLAZO DE CONTRATO	150 DÍAS		
COMPAÑÍA DE SEGUROS Póliza	SEGUROS DEL ESTADO S.A - NIT: 860.009.578-6		
COBERTURA DE LAS PÓLIZAS	**FECHAS DE VIGENCIA CONDICIONES ORIGINALES**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIA	**TERMINA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**16/02/2026**	**16/07/2027**	**$ 3,401,457,100.80**
CONDICIÓN CONTRACTUAL	PLAZO CONTRATO+5MESES		20% VR CONTRATO
SEGUIMIENTO	16/02/2026	16/07/2027	$ 3,401,457,100.80
	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
OBSERVACIÓN	NA	NA	NA
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	**16/02/2026**	**16/07/2029**	**$3,401,457,100.80**
CONDICIÓN CONTRACTUAL	PLAZO CONTRATO+3 AÑOS		20% VR CONTRATO
SEGUIMIENTO	16/02/2026	16/07/2029	$ 3,401,457,100.80
	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
OBSERVACIÓN	NA	NA	NA
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**17/07/2026**	**16/07/2031**	**$ 3,401,457,100.80**
CONDICIÓN CONTRACTUAL	5 AÑOS		20% VR CONTRATO
SEGUIMIENTO	17/07/2026	16/07/2031	$ 3,401,457,100.80
	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
OBSERVACIÓN	NA	NA	NA
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**16/02/2026**	**16/11/2026**	**$ 3,401,457,100.80**
CONDICIÓN CONTRACTUAL	PLAZO CONTRATO+4MESES		20% VR CONTRATO
SEGUIMIENTO	16/02/2026	16/11/2026	$ 3,401,457,100.80
	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
OBSERVACIÓN	NA	NA	NA
RECIBO DE PAGO	CUMPLE		
APROBACIÓN ENTIDAD CONTRATANTE	APROBADAS		

Asimismo, se relacionan las pólizas de interventoría EIP S.A.S**. Actualizadas a la firma del contrato, celebrado el 16 de febrero de 2026, las cuales se adjuntan en el presente informe. VER ANEXO N°10.**

"INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y ZONAS CONEXAS A LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS UBICADA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"			
CONTRATO	**IA 451 DE 2026 EIP S.A.S**		
TIPO	INTERVENTORIA		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 503,682,583		
PLAZO DE CONTRATO	165		
COMPAÑÍA DE SEGUROS Póliza	SEGUROS DEL ESTADO S.A - NIT: 860.009.578-6		
COBERTURA DE LAS PÓLIZAS	**FECHAS DE VIGENCIA CONDICIONES ORIGINALES**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIA	**TERMINA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**16/02/2026**	**30/07/2027**	**$ 100,736,516.60**
CONDICIÓN CONTRACTUAL	PLAZO CONTRATO+5MESES		20% VR CONTRATO
SEGUIMIENTO	16/02/2026	30/07/2027	$ 100,736,516.60
	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
OBSERVACIÓN	NA	NA	NA
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	**16/02/2026**	**16/07/2029**	**$ 100,736,516.60**
CONDICIÓN CONTRACTUAL	PLAZO CONTRATO+3 AÑOS		20% VR CONTRATO
SEGUIMIENTO	16/02/2026	16/07/2029	$ 100,736,516.60
	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
OBSERVACIÓN	NA	NA	NA
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**30/07/2026**	**30/07/2031**	**$ 100,736,516.60**
CONDICIÓN CONTRACTUAL	5 AÑOS		20% VR CONTRATO
SEGUIMIENTO	30/07/2026	30/07/2031	$ 100,736,516.60
	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
OBSERVACIÓN	NA	NA	NA
RECIBO DE PAGO	CUMPLE		

APROBACIÓN ENTIDAD CONTRATANTE	APROBADAS

8.8.4 Control de contratos de personal en obra y pagos de seguridad social.

La interventoría para garantizar el cumplimiento de requisitos legales relacionados con los salarios y seguridad social del personal en la obra, lleva a cabo las siguientes acciones:

✓ Solicita al contratista la entrega de una copia o en forma virtual el contrato de las personas que laboran en la misma, esto en relación al personal administrativo, los cuales no se han entregado.

✓ Solicita los soportes de pago de la seguridad social para validar que se corresponde con los valores del contrato celebrado con el trabajador.

✓ Para el personal administrativo y operativo que hace parte de los costos de la Administración del contrato de obra, se verifica que el valor del contrato y la seguridad social del personal coincidan con lo ofertado.

✓ Revisa(rá) las liquidaciones del personal una vez es retirado de la obra, sin que a la fecha se hallan recibido.

8.8.4.1 Estado de subcontratos.

Con el propósito de realizar el seguimiento y control a la ejecución contractual, el contratista CONSORCIO C&A DEPORTIVO ha presentado el resumen de los subcontratos **VER ANEXO N°11** vinculados al proyecto, en el cual se detalla la información correspondiente a los subcontratistas que intervienen en las diferentes actividades de obra, incluyendo su alcance.

A continuación, se relaciona el resumen de subcontratos entregado por el contratista, documento que fue revisado por la interventoría como parte del control administrativo, técnico del contrato:

- **PUERTA GROUP S.A.S**
  - Estado: Vigente
  - Participación: Subcontratista frente de obra Mantenimiento de pasamanos, estructuras metálicas, y lavados varios
- **PLEMGAS YAM S.A.S**
  - Estado: Vigente
  - Participación: Subcontratista frente de obra Redes Hidrosanitarias
- **MONDO – SPIKES SYSTEM**
  - Estado: Vigente con avance parcial

- Participación: Subcontratista frente de obra Suministro e instalación de pavimento sintético (tapete pista)

- **PUBLIO SANCHEZ ALVAREZ**
  - Estado: Vigente con avance parcial
  - Participación: Subcontratista pulido de pista de atletismo Alfonso Galvis

8.9 INFORMES DIARIOS

Los informes diarios de obra son elaborados por la interventoría E.I.P. S.A.S. con el fin de realizar un seguimiento continuo y detallado al desarrollo de las actividades ejecutadas en campo. Este registro constituye una herramienta esencial para el control técnico, administrativo y operativo del proyecto.

A través de estos informes se documenta diariamente el estado general de la obra, las actividades ejecutadas, la cantidad y tipo de personal presente, los equipos y herramientas utilizados, las condiciones climáticas, los materiales empleados y cualquier eventualidad que pueda afectar el avance o la calidad de los trabajos.

De igual manera, los informes diarios permiten a la interventoría verificar el cumplimiento de la programación, identificar retrasos, establecer observaciones técnicas y registrar las instrucciones impartidas al contratista, garantizando así la trazabilidad y transparencia del proceso constructivo. **VER ANEXO N°12.**

8.10 INFORMES SEMANALES

Los informes semanales de obra constituyen un instrumento fundamental para el control y seguimiento del contrato, mediante los cuales la interventoría EIP S.A.S presenta de manera detallada el avance físico, técnico y administrativo de las actividades ejecutadas durante cada semana.

Estos informes permiten llevar un registro sistemático del progreso de la obra, las actividades desarrolladas, el personal y equipos dispuestos, las cantidades de obra ejecutadas, las condiciones climáticas que hayan afectado la programación, así como las dificultades, observaciones y medidas correctivas implementadas.

La información contenida en los informes semanales es utilizada por la interventoría para verificar el cumplimiento de las metas programadas, evaluar el rendimiento del contratista y realizar las observaciones correspondientes que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual. **VER ANEXO N°13.**

8.11 ASESORIAS INTERNAS DE INTERVENTORIA

En el marco de las actividades de seguimiento técnico adelantadas por la interventoría, durante el periodo reportado se ejecutó una asesoría especializada para la evaluación estructural del pavimento existente de la pista de atletismo Alfonso Galvis, con el propósito de contar con un soporte técnico que permitiera validar las condiciones reales de la estructura y orientar la toma de decisiones en el desarrollo del proyecto.

Como resultado de esta asesoría, se llevaron a cabo actividades de campo, laboratorio y análisis técnico, destacándose la extracción de núcleos de concreto de 6" de diámetro en diferentes puntos de la pista, lo cual permitió verificar los espesores de las capas existentes, tanto de mezcla asfáltica como de concreto hidráulico, así como determinar sus propiedades mecánicas mediante ensayos de tracción indirecta. De manera complementaria, se realizaron ensayos de penetración con cono dinámico (PDC), orientados a evaluar indirectamente las condiciones de las capas granulares y del suelo de subrasante.

Así mismo, se efectuó la caracterización de los materiales que conforman la estructura del pavimento, incluyendo la identificación de una estructura de tipo semiflexible, compuesta por una capa superficial asfáltica y una capa de apoyo en concreto hidráulico, la cual presenta condiciones adecuadas de resistencia y estabilidad. De acuerdo con los resultados obtenidos, la estructura existente evidencia un comportamiento estructural favorable, con resistencias a la tracción del concreto dentro de rangos aceptables y una subestructura con rigidez significativa, lo que limita la penetración en los ensayos de campo.

Adicionalmente, mediante inspección visual especializada, se identificaron manifestaciones patológicas de baja a media severidad, tales como micro fisuras superficiales, ondulaciones leves y zonas de empozamiento de agua en sectores puntuales, las cuales no comprometen la estabilidad estructural del pavimento, pero sí requieren intervenciones correctivas para garantizar la durabilidad del nuevo revestimiento.

Con base en el análisis integral de la información obtenida, se concluye que la estructura del pavimento existente se encuentra en condiciones aptas para ser utilizada como capa de apoyo para la instalación del nuevo tapete sintético, siempre y cuando se realicen previamente las correcciones necesarias en términos de perfiles, pendientes y drenaje superficial. Así mismo, se verificó que la estructura tiene la capacidad de soportar las cargas asociadas al ingreso de equipos de obra, sin comprometer su desempeño. **VER ANEXO N°14**

En este sentido, la interventoría destaca que la ejecución de esta asesoría técnica permitió reducir incertidumbres asociadas a la condición estructural del pavimento existente, mitigar riesgos en la etapa constructiva y contar con un respaldo técnico sólido para la toma de decisiones, particularmente en lo relacionado con la viabilidad de aprovechamiento de la estructura actual y la definición de las intervenciones requeridas.

8.12 SEGURIDAD SOCIAL

La interventoría E.I.P. S.A.S. cumple con las obligaciones legales en materia de afiliación y pago del sistema de seguridad social integral, garantizando que todo el personal asignado al contrato se encuentre debidamente vinculado y amparado bajo los regímenes de salud, pensión, riesgos laborales y demás prestaciones establecidas por la normativa vigente.

El cumplimiento de estos requisitos es fundamental para asegurar el desarrollo de las actividades bajo condiciones laborales seguras y dentro del marco legal correspondiente, así como para respaldar la responsabilidad institucional de la interventoría frente a la ejecución del contrato. **VER ANEXO N°15.**

8.13 CONTROL DE PLANIMETRIA

En el formato FM-15_Control_Planos_03F200 se registran y controlan las fechas de ingreso, descripción, código o numeración, escala, número de copias, archivo, observaciones, número de modificación, registro y firma correspondientes a cada uno de los planos entregados y/o actualizados dentro del proyecto.

Este formato permite llevar un seguimiento detallado y actualizado del estado de la documentación técnica, garantizando la trazabilidad y el control sobre las versiones y modificaciones de los planos utilizados en la ejecución de la obra.

A continuación, se adjunta el formato FM-15_Control_Planos_03F200 **VER ANEXO N°16**, correspondiente al control de planos realizado por la interventoría.

8.14 REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

La interventoría para garantizar la adecuada ejecución de las obras y cumplimiento de requisitos normativos mínimos en las diferentes áreas técnicas que involucran la construcción, ha revisado y ha presentado alternativas de solución, a saber:

Revisión de los diseños técnicos recibidos a la fecha: Estos diseños han sido objeto de un exhaustivo seguimiento tanto por parte del constructor como de la interventoría. Asimismo, se relacionan a continuación los ajustes de diseños realizados:

AJUSTES A DISEÑOS CONTRACTUALES		
FRENTE DE OBRA	**FECHA DE ENTREGA**	**OBSERVACIONES**
PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS Y ALTERNA	13 DE FEBRERO DE 2026	ENTREGA DE DISEÑOS CONTRACTUALES
PALCOS	25 FEBRERO DE 2026	ENTREGA DE DISEÑOS Y DETALLES ARQUITECTONICOS
ZONA DE ANDEN INTERNO - PISTA	25 FEBRERO DE 2026	ENTREGA DE DISEÑOS ARQUITECTONICOS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS

TOPOGRAFIA	26 DE MARZO DE 2026	ACTUALIZACIÓN DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE LA PISTA
REDES HIDROSANITARIAS	24 ABRIL DE 2026	ACTUALIZACIÓN DE PLANIMETRIA REDES INTERNAS Y EXTERNAS HIDROSANITARIAS
PALCOS	16 DE ABRIL DE 2026	ACTUALIZACIÓN DE PLANOS ARQUITECTONICOS EN ZONA DE PALCOS
DETALLES ARQUITECTONICOS VARIOS	21 DE ABRIL DE 2026	ENTREGA DE DETALLES ARQUITECTONICOS ACTUALIZADOS
DETALLES LOGO FACHADA	22 DE ABRIL DE 2026	ENTREGA DE ARTE PARA LOGOS EN FACHADA

Durante el período comprendido entre el **1 y el 30 de abril**, la Interventoría realizó el seguimiento correspondiente a la documentación técnica asociada al proyecto, evidenciando que se presentaron modificaciones contractuales a los diseños preliminares entregados por la Entidad.

En consecuencia, se deja constancia de que, durante el periodo objeto de reporte, se tramitaron, aprobaron y formalizaron ajustes, modificaciones y/o actualizaciones al alcance contractual, asociados a los diseños base suministrados para la ejecución del contrato.

En ese sentido, las actividades ejecutadas, así como el seguimiento realizado por la Interventoría, se llevaron a cabo con fundamento en los diseños preliminares y en las actualizaciones entregadas, sin que se presentaran variaciones contractuales adicionales relacionadas con los mismos durante el periodo informado.

8.15 REVISIÓN DE LOS CAMBIOS ESTUDIOS Y DISEÑOS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

La interventoría para garantizar el adecuado control de la información y para poder identificar los aspectos que se deben actualizar de acuerdo a las revisiones realizadas, con el objetivo de que cumplan las normas, genera una serie de relaciones de los aspectos que se han modificado, información que se encuentra en los anexos de este informe mediante comunicados.

9 SEGUIMIENTO A LA CORRESPONDENCIA EMITIDA EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Se pretende presentar todos los comunicados producidos por el Contratista de obra **CONSORCIO C&A DEPORTIVO**, los supervisores de la entidad contratante EDU y la

Interventoría de obra E.I.P. S.A.S, durante el período de seguimiento de este informe. **VER ANEXO N°17.**

9.1 RELACIÓN COMUNICADOS DE LA INTERVENTORÍA E.I.P. S.A.S. DIRIGIDOS AL CONTRATISTA CONSORCIO C&A DEPORTIVO.

FECHA	N° RADICADO	ASUNTO	DIRIGIDO A:
ABRIL			
06/04/2026	R1006-26 EIP-C&A	Rta. OF. CE-022 Solicitud de diseños Pista alterna- PAAG_Abr06_26	CONSORCIO C&A DEPORTIVO
07/04/2026	R1014-26 EIP-C&A	Revisión APU's contractuales V.3 Cto. IA 452 de 2026_Abr07-26	CONSORCIO C&A DEPORTIVO
09/04/2026	R1039-26 EIP-C&A	Solicitud de inf. correspondiente al suministro e instalación de tapete PAAG_Abr09-26	CONSORCIO C&A DEPORTIVO
13/04/2026	R1081-26 EIP-C&A	Requerimiento de información - Subcontratación PAAG_Abr13-26	CONSORCIO C&A DEPORTIVO
15/04/2026	R1132-26 EIP-C&A	Seguimiento y control a curva S correspondiente al Cto. IA 452 de 2026_Abr15-26	CONSORCIO C&A DEPORTIVO
16/04/2026	R1144-26 EIP-C&A	Incumplimiento de compromisos adquiridos en los Comités de Obra Cto. IA 452 de 2026_Abr16-26	CONSORCIO C&A DEPORTIVO
22/04/2026	R1218-26 EIP-C&A	Solicitud refuerzo de personal operativo Cto. IA 452 de 2026_Abr22_26	CONSORCIO C&A DEPORTIVO
22/04/2026	R1220-26 EIP-C&A	Seguimiento y control a curva S correspondiente al Cto. IA 452 de 2026_Abr22-26	CONSORCIO C&A DEPORTIVO
27/04/2026	R1260-26 EIP-C&A	Incumplimiento de compromisos adquiridos en el comité de obra N° 9 Cto. IA 452 de 2026_Abr27-26	CONSORCIO C&A DEPORTIVO
27/04/2026	R1263-26 EIP-C&A	Solicitud programación instalación desagües para cajetines Cto. IA 452 de 2026_Abr27-26	CONSORCIO C&A DEPORTIVO
27/04/2026	R1264-26 EIP-C&A	Reiteración solicitud de refuerzo de personal operativo y entrega de plan de contingencia_Abr27-26	CONSORCIO C&A DEPORTIVO
29/04/2026	R1287-26 EIP-C&A	Respuesta a comunicado CE-028 PISTA ALFONSO GALVIS – Seguimiento Curva S_Abr29-26	CONSORCIO C&A DEPORTIVO
30/04/2026	R1305-26 EIP-C&A	Incumplimiento de compromisos adquiridos en el comité de obra N° 10 Cto. IA 452 de 2026_Abr30-26	CONSORCIO C&A DEPORTIVO

9.2 RELACIÓN COMUNICADOS DE LA INTERVENTORÍA E.I.P. S.A.S. DIRIGIDOS AL CONTRATANTE EDU

FECHA	N° RADICADO	ASUNTO	DIRIGIDO A:
ABRIL			
08/04/2026	R1007(A)-26 EIP-EDU	Remisión APU's OE 1-2-3-4-5-7-8-9-10 PAAG_ Abril08-26	EDU
06/04/2026	R1007-26 EIP-EDU	Remisión APU's OE 1-2-3-4-5-8-9-10 PAAG_ Abril06-26	EDU
08/04/2026	R1031-26 EIP-EDU	Remisión de APU's contractuales correspondiente al contrato IA 452 de 2026 PAAG_ Abril08-26	EDU
09/04/2026	R1038-25 EIP-EDU	Informe Mensual de Interventoría N°2_Cto. IA 451 de 2026_Abr09-26	EDU
10/04/2026	R1058-26 EIP-EDU	Aprobación de pago de SST y parafiscales Cto. IA 452 de 2026_Abr10-26	EDU
10/04/2026	R1060-26 EIP-EDU	Acta N°2 CONSORCIO C&A DEPORTIVO_Cto. IA 452 de 2026_Abr10-26	EDU
13/04/2026	R1082-26 EIP-EDU	Imposibilidad de evaluación subcontratista SPIKES SYSTEM S.A.S_Cto. IA 452 de 2026_Abr13-26	EDU
13/04/2026	R1093-26 EIP-EDU	Certificado de no exceso del 90% en pagos acumulados de actas Cto. IA 452 de 2026_Abr13-26	EDU
15/04/2026	R1130-26 EIP-EDU	Certificado seguimiento y control AU Cto. IA 452 de 2026_Abr15-26	EDU
17/04/2026	R1149-26 EIP-EDU	Remisión de novedad reportada desagüe de cajetines Cto. IA 452 de 2026_Abr17-26	EDU
21/04/2026	R1191(A)-26 EIP-EDU	Remisión APU's OE 11-12-13-14-15-16-17-18-19 PAAG_ Abril21-26	EDU
20/04/2026	R1191-26 EIP-EDU	Remisión APU's OE 11-12-13-14-15-16-17-18-19 PAAG_ Abril20-26	EDU
21/04/2026	R1203(A)-26 EIP-EDU	Concepto incorporación OE 1-2-3-4-5-7-8-9-10 a Cto. IA 452 de 2026_PAAG_Abr21-26	EDU
21/04/2026	R1203-26 EIP-EDU	Concepto incorporación OE 1-2-3-4-5-7-8-9-10 a Cto. IA 452 de 2026_PAAG_Abr21-26	EDU
22/04/2026	R1216-26 EIP-EDU	Solicitud incorporación OE 1-2-3-4-5-7-8-9-10 a Cto. IA 452 de 2026_PAAG_Abr22-26	EDU
22/04/2026	R1217-26 EIP-EDU	Remisión APU's OE 6-12-13-14-15-16-17-18-19 PAAG_ Abril22-26	EDU

29/04/2026	R1294-26 EIP-EDU	Remisión APU OE 11 PAAG_ Abril29-26	EDU

9.3 RELACIÓN COMUNICADOS DEL CONTRATISTA CONSORCIO C&A DEPORTIVO DIRIGIDOS A LA INTERVENTORÍA E.I.P. S.A.S.

FECHA	N° RADICADO	ASUNTO	DIRIGIDO A:
ABRIL			
01/04/2026	CE-020 PISTA ALFONSO GALVIS	Entrega de OE de la 1 A la 10	EIP S.A.S
02/04/2026	CE-021 PISTA ALFONSO GALVIS	Certificados de calidad de materiales	EIP S.A.S
06/04/2026	CE-022 PISTA ALFONSO GALVIS	Solicitud entrega de diseños técnicos - Pista de Atletismo	EIP S.A.S
10/04/2026	CE-024 PISTA ALFONSO GALVIS	Instalación PMT	EIP S.A.S
16/04/2026	CE-025 PISTA ALFONSO GALVIS	Respuesta a requerimiento – Oficio R1132-26	EIP S.A.S
21/04/2026	CE-026 PISTA ALFONSO GALVIS	Solicitud de incorporación de ítems de Obra Extra	EIP S.A.S
28/04/2026	CE-028 PISTA ALFONSO GALVIS	Respuesta a oficio R1220-26 "Informe de seguimiento y control a curva S V.2 correspondiente al Cto. IA 452 de 2026".	EIP S.A.S

9.4 RELACIÓN COMUNICADOS DE EDU DIRIGIDO A LA INTERVENTORÍA E.I.P. S.A.S.

FECHA	N° RADICADO	ASUNTO	DIRIGIDO A:
ABRIL			
N/A	N/A	N/A	N/A

A la fecha del presente informe, por parte de la entidad contratante, el 100% de las notificaciones fueron mediante correos electrónicos.

10 OBSERVACIONES, INQUIETUDES Y DIFICULTADES EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Se pretende relacionar de manera resumida las principales actuaciones, observaciones, inquietudes y dificultades surgidas por las partes en el desarrollo de las obras durante el

periodo comprendido entre el 1 y el 30 de abril de 2026, con el objetivo de que sean conocidas por la Contratante EDU. En lo que va corrido de ejecución, la interventoría ha detectado algunos hechos que requieren ser conocidos para lograr el normal desarrollo de las actividades de obra y poder cumplir con el objeto de la misma, a saber:

10.1 RELACIONADOS CON LA CONTRATANTE EDU

✓ El equipo profesional asignado por parte de la EDU, han realizado una labor de acompañamiento continuo y permanente desde el inicio del proyecto y ha facilitado la toma de decisiones en beneficio de él.

✓ Se destaca el acompañamiento constante de los profesionales de la EDU, en especial del supervisor técnico, destacándose en los recorridos, solicitando información y consultando el estado de la obra.

✓ La entidad también reiteró que no se autorizarían modificaciones a los diseños sin aprobación previa, advirtiendo que cualquier intervención ejecutada sin aval institucional sería asumida por cuenta y riesgo del contratista. De igual forma, solicitó de manera permanente la corrección de acabados, la limpieza general de los espacios, la adecuada instalación de elementos arquitectónicos y la subsanación de pendientes técnicos antes de proceder con las entregas finales.

10.2 RELACIONADOS CON EL CONTRATISTA CONSORCIO C&A DEPORTIVO

✓ El contratista ha dispuesto personal en obra conforme a lo establecido en la oferta; sin embargo, de acuerdo con lo evidenciado en los informes de seguimiento, la cantidad de personal operativo ha resultado insuficiente para atender simultáneamente los frentes activos, lo que ha generado bajos rendimientos y retrasos en la ejecución de actividades programadas.

✓ De manera reiterada, la Interventoría ha solicitado al contratista reforzar el personal operativo, estabilizar equipos de trabajo por frente y garantizar la presencia permanente de personal técnico en obra, dado que la movilidad constante del personal entre frentes y la ausencia de acompañamiento técnico continuo han afectado la planeación, el control y el rendimiento de las actividades ejecutadas.

✓ Las condiciones descritas han incrementado el riesgo de no cumplimiento del plazo contractual, especialmente considerando el tiempo transcurrido de ejecución frente al avance alcanzado y la persistencia de observaciones técnicas reportadas desde los primeros informes semanales.

✓ Asimismo, se evidenció una insuficiente disponibilidad de mano de obra y baja presencia de personal operativo en varios momentos del proyecto, lo cual impactó negativamente los rendimientos. A esto se sumaron retrasos en la entrega de documentación técnica, laboral y de seguridad social de subcontratistas, así como en la presentación de soportes requeridos por la interventoría.

10.3 RELACIONADOS CON LA INTERVENTORÍA E.I.P. S.A.S.

✓ La interventoría cuenta con el número de personas laborando con la dedicación de tiempo, según lo estipulado en la oferta.

✓ Se recuerda que los informes diarios no deben considerarse como una bitácora, sino como un documento que refleja el estado de la obra y permite evaluar su progreso. Estos informes son generados por la interventoría, y es importante que todos reconozcan su validez. La interventoría ya tiene claridad sobre la posición del contratante el cual constantemente señala esta información como no valida y que no reemplaza la bitácora, tal y como lo relaciona la ficha técnica, recordándose que este tipo de informe es parte del proceso de calidad de E.I.P. S.A.S. Por ello, se sugiere abordar cualquier inquietud sobre estos procesos de manera constructiva y colaborativa.

✓ Se han enviado observaciones a las diferentes definiciones correspondientes a la fachada principal, y conceptos entregados por la contratante EDU para el desarrollo de las obras objeto del alcance, que buscan garantizar las condiciones técnicas adecuadas para todos los trabajos ejecutados.

✓ En relación con los informes semanales se han entregado semanalmente a la contratante EDU.

✓ Se han enviado de manera oportuna las actas de comité celebradas a la fecha de corte del presente informe, acatando las observaciones por parte de la entidad contratante EDU.

11 ANEXOS