

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA												PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05			
ACTA N°		04															
FECHA		30 DE MAYO DE 2026															
CONTRATO N°		CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2511191257															
OBJETO		FASE II PARA CONTINUAR CON EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN INTEGRAL Y AMPLIACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO CONCENTRACIÓN ESCOLAR JUAN XXIII DEL MUNICIPIO DE MANIZALES															
FECHA DE INICIO		1 DE DICIEMBRE DE 2025															
FECHA DE TERMINACIÓN		20 DE DICIEMBRE DE 2026															
PLAZO (MESES O DÍAS)		A partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías exigidas y hasta el 20 de diciembre del 2026															
VALOR		QUINCE MIL MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS (\$15.355.427.832,00)															
FORMA DE PAGO		ANTICIPO Y ACTAS PARCIALES															
PRORROGAS		N.A															
SUSPENSIONES		N.A															
ADICIONES		N.A															
VALOR ANTICIPO		TRES MIL MILLONES DE PESOS (3.000.000.000,00)															
CONTRATISTA		GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. Nit 830.128.894-1															
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR		CONSORCIO SUPER REFUERZO Nit 902.010.282-5															
TIPO DE OBRA																	
VIAS						EDUCACIÓN				SANEAMIENTO							
PARQUES						ACCIÓN COMUNAL				ESTABILIDAD							
OTROS		X				CUALES				Juan XXIII				OBSERVACIONES			
CONTROL FÍSICO																	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.04		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL			
1	PRELIMINARES																
1.1	Suministro, transporte e instalación cerramiento en yute h= 2 m.	ML	750,00	\$ 18.257,00	\$ 13.692.750,00	263,73			263,73	\$ 4.814.919,00		\$ -	63,73	\$ 1.163.518,00	24,16%		
2	DEMOLICIONES / DESMONTES / RETIROS																
2.1	DESMONTES / RETIROS																
2.1.1	Retiro de ventanas en madera (fachada e internas) con marcos. incluye almacenamiento al sitio que disponga el interventor. los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante serán retirados y dispuestos en lugares autorizados. esta disposición final se reconocerá por el ítem de retiro de material sobrante en volqueta cargue manual, cada ventana debera asegurarse y fijarse para desmontarse como una unidad. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución.	UND	110,00	\$ 132.191,00	\$ 14.541.010,00	110,00			110,00	\$ 14.541.010,00	18,70	\$ 2.471.972,00	58,70	\$ 7.759.612,00	53,36%		
2.1.2	Retiro de puertas en madera de dos y tres hojas con marcos. incluye almacenamiento al sitio que disponga el interventor. los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante serán retirados y dispuestos en lugares autorizados. esta disposición final se reconocerá por el ítem de retiro de material sobrante en volqueta cargue manual. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución.	UND	55,00	\$ 105.031,00	\$ 5.776.705,00	55,00			55,00	\$ 5.776.705,00	22,00	\$ 2.310.682,00	24,50	\$ 2.573.260,00	44,55%		
2.1.3	Desmante y retiro de zocalos existentes en madera. incluye transporte horizontal y vertical. el contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución. serán retirados y dispuestos en lugares autorizados. esta disposición final se reconocerá por el ítem de retiro de material sobrante en volqueta cargue manual.	ML	420,00	\$ 16.161,00	\$ 6.787.620,00	420,00			420,00	\$ 6.787.620,00	30,19	\$ 487.901,00	205,54	\$ 3.321.732,00	48,94%		
2.1.4	Desmante del conjunto de muros en bahareque a una cara, incluye desmante y retiro de pañete a una cara, desmante y retiro de esterilla de guadua a una cara, desmonte y retiro de parales y/o diagonales y/o horizontales en guadua y en madera, desmante y retiro de solera superior e inferior en madera, despuntillado de elementos, trasiego hasta sitio de cargue. incluye transporte horizontal y vertical, el contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución. (cargue y retiro de madera y/o guadua no incluido).	M2	1550,00	\$ 198.789,00	\$ 308.122.950,00	1550,00			1550,00	\$ 308.122.950,00	151,56	\$ 30.128.461,00	322,15	\$ 64.039.876,00	20,78%		

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA												PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05	
ACTA N°		04													
FECHA		30 DE MAYO DE 2026													
CONTRATO N°		CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2511191257													
OBJETO		FASE II PARA CONTINUAR CON EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN INTEGRAL Y AMPLIACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO CONCENTRACIÓN ESCOLAR JUAN XXIII DEL MUNICIPIO DE MANIZALES													
FECHA DE INICIO		1 DE DICIEMBRE DE 2025													
FECHA DE TERMINACIÓN		20 DE DICIEMBRE DE 2026													
PLAZO (MESES O DÍAS)		A partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías exigidas y hasta el 20 de diciembre del 2026													
VALOR		QUINCE MIL MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS (\$15.355.427.832,00)													
FORMA DE PAGO		ANTICIPO Y ACTAS PARCIALES													
PRORROGAS		N.A													
SUSPENSIONES		N.A													
ADICIONES		N.A													
VALOR ANTICIPO		TRES MIL MILLONES DE PESOS (3.000.000.000,00)													
CONTRATISTA		GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. Nit 830.128.894-1													
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR		CONSORCIO SUPER REFUERZO Nit 902.010.282-5													
TIPO DE OBRA															
VIAS				EDUCACIÓN				SANEAMIENTO							
PARQUES				ACCIÓN COMUNAL				ESTABILIDAD							
OTROS				X				Juan XXIII				OBSERVACIONES			
CONTROL FÍSICO															
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.04		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
2.1.5	Desmante del conjunto de muros en bahareque a dos caras internos, incluye desmante y retiro de pañete a dos caras, desmante y retiro de esterilla de guadua a dos caras, desmonte y retiro de parales y/o diagonales y/o horizontales en guadua y en madera, desmonte y retiro de solera superior e inferior en madera, despuntillado de elementos, trasiego hasta sitio de cargue. incluye transporte horizontal y vertical, el contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución. (cargue y retiro de madera no incluido).	M2	300,00	\$ 228.047,00	\$ 68.414.100,00	300,00			300,00	\$ 68.414.100,00	19,78	\$ 4.510.770,00	115,80	\$ 26.407.843,00	38,60%
2.1.6	Desmonte y retiro de solera base en madera existente en la edificación. incluye transporte horizontal y vertical, el contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución. (cargue y retiro de madera no incluido)	ML	180,00	\$ 45.066,00	\$ 8.111.880,00	180,00			180,00	\$ 8.111.880,00		\$ -	59,58	\$ 2.685.032,00	33,10%
2.1.7	Desmonte y retiro de columnas de madera de patios interiores (pie derechos) seccion hasta 15x15 cm y h= hasta 4 m existentes en mal estado. incluye transporte horizontal y vertical. el contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución. (cargue y retiro de madera no incluido).	UND	70,00	\$ 126.158,00	\$ 8.831.060,00	70,00			70,00	\$ 8.831.060,00	39,00	\$ 4.920.162,00	57,00	\$ 7.191.006,00	81,43%
2.1.8	Revisión y desmonte de pisos en madera original (anchos entre 15 y 18 cm) existentes en la edificación. el contratista debera garantizar que los elementos desmontados que se encuentren en buen estado sean almacenados para su respectiva restauración. incluye transporte horizontal y vertical y almacenamiento. el contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución. los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante serán retirados y dispuestos en lugares autorizados. esta disposición final se reconocerá por el ítem de retiro de material sobrante en volqueta cargue manual.	M2	700,00	\$ 46.847,00	\$ 32.792.900,00	700,00			700,00	\$ 32.792.900,00	145,73	\$ 6.827.013,00	174,59	\$ 8.179.018,00	24,94%
2.1.9	Desmonte y retiro de pisos existentes en liston machimbreado deteriorados. incluye transporte horizontal y vertical el contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución. (cargue y retiro de madera no incluido).	M2	1500,00	\$ 38.475,00	\$ 57.712.500,00	1087,64			1087,64	\$ 41.846.949,00	35,89	\$ 1.380.868,00	93,34	\$ 3.591.257,00	8,58%

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA												PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05			
ACTA N°		04															
FECHA		30 DE MAYO DE 2026															
CONTRATO N°		CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2511191257															
OBJETO		FASE II PARA CONTINUAR CON EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN INTEGRAL Y AMPLIACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO CONCENTRACIÓN ESCOLAR JUAN XXIII DEL MUNICIPIO DE MANIZALES															
FECHA DE INICIO		1 DE DICIEMBRE DE 2025															
FECHA DE TERMINACIÓN		20 DE DICIEMBRE DE 2026															
PLAZO (MESES O DÍAS)		A partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías exigidas y hasta el 20 de diciembre del 2026															
VALOR		QUINCE MIL MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS (\$15.355.427.832,00)															
FORMA DE PAGO		ANTICIPO Y ACTAS PARCIALES															
PRORROGAS		N.A															
SUSPENSIONES		N.A															
ADICIONES		N.A															
VALOR ANTICIPO		TRES MIL MILLONES DE PESOS (3.000.000.000,00)															
CONTRATISTA		GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. Nit 830.128.894-1															
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR		CONSORCIO SUPER REFUERZO Nit 902.010.282-5															
TIPO DE OBRA																	
VIAS						EDUCACIÓN								SANEAMIENTO			
PARQUES						ACCIÓN COMUNAL								ESTABILIDAD			
OTROS		X				CUALES				Juan XXIII				OBSERVACIONES			
CONTROL FÍSICO																	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.04		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN				UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL
2.1.10	Desmonte y retiro de vigas de entrepiso de corredores interiores. cada unidad de hasta 3,0 m de largo. incluye transporte horizontal y vertical interno en la obra. el contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución. (cargue y retiro de madera no incluido).				UND	700,00	\$ 43.787,00	\$ 30.650.900,00	700,00			700,00	\$ 30.650.900,00	159,00	\$ 6.962.133,00	182,00	\$ 7.969.234,00
2.1.11	Desmonte y retiro de vigas de entrepiso. cada unidad de hasta 7,0 m de largo. incluye transporte horizontal y vertical el contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución. (cargue y retiro de madera no incluido).				UND	250,00	\$ 67.443,00	\$ 16.860.750,00	250,00		182,00	68,00	\$ 4.586.124,00	18,00	\$ 1.213.974,00	19,00	\$ 1.281.417,00
2.1.12	Desmonte y retiro de sección de vigas de entrepiso. cada unidad de hasta 2,0 m de largo. incluye transporte horizontal y vertical el contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución. (cargue y retiro de madera no incluido).				UND	270,00	\$ 47.932,00	\$ 12.941.640,00	270,00			270,00	\$ 12.941.640,00	-9,00	-431.388,00	67,00	\$ 3.211.444,00
2.1.13	Desmonte y retiro de cielo raso deteriorado, en madera existente en la edificación. incluye transporte horizontal y vertical. el contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución. (cargue y retiro de madera no incluido).				M2	500,00	\$ 23.522,00	\$ 11.761.000,00	500,00			500,00	\$ 11.761.000,00	69,02	\$ 1.623.488,00	219,94	\$ 5.173.429,00
2.2	CUBIERTA/ RETIROS																
2.2.1	Desmonte y clasificación de teja de barro existente en la cubierta de la edificación. incluye transporte y almacenamiento al sitio que disponga el interventor. los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante serán retirados y dispuestos en lugares autorizados. esta disposición final se reconocerá por el ítem de retiro de material sobrante en volqueta cargue manual. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución. el contratista deberá garantizar que el desmonte y traslado de los elementos no genere daños adicionales a los preexistentes en las tejas.				M2	1900,00	\$ 50.723,00	\$ 96.373.700,00	1900,00		241,34	1658,66	\$ 84.132.211,00	429,18	\$ 21.769.297,00	689,04	\$ 34.950.176,00

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA												PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05	
ACTA N°		04													
FECHA		30 DE MAYO DE 2026													
CONTRATO N°		CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2511191257													
OBJETO		FASE II PARA CONTINUAR CON EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN INTEGRAL Y AMPLIACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO CONCENTRACIÓN ESCOLAR JUAN XXIII DEL MUNICIPIO DE MANIZALES													
FECHA DE INICIO		1 DE DICIEMBRE DE 2025													
FECHA DE TERMINACIÓN		20 DE DICIEMBRE DE 2026													
PLAZO (MESES O DÍAS)		A partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías exigidas y hasta el 20 de diciembre del 2026													
VALOR		QUINCE MIL MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS (\$15.355.427.832,00)													
FORMA DE PAGO		ANTICIPO Y ACTAS PARCIALES													
PRORROGAS		N.A													
SUSPENSIONES		N.A													
ADICIONES		N.A													
VALOR ANTICIPO		TRES MIL MILLONES DE PESOS (3.000.000.000,00)													
CONTRATISTA		GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. Nit 830.128.894-1													
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR		CONSORCIO SUPER REFUERZO Nit 902.010.282-5													
TIPO DE OBRA															
VIAS						EDUCACIÓN				SANEAMIENTO					
PARQUES						ACCIÓN COMUNAL				ESTABILIDAD					
OTROS		X				CUALES				Juan XXIII				OBSERVACIONES	
CONTROL FÍSICO															
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.04		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
2.2.2	Desmante y retiro de elementos de estructura de cubierta. incluye retiro de lañas de guadua, retiro de correas en madera y/o guadua, retiro de alfardas, retiro de cumbreras, retiro de limatesas, limahoyas puntales en madera o guadua, canes de corredores interiores etc. incluye transporte horizontal y vertical interno. el contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución. (cargue y retiro de madera y/o guadua no incluido).	M2	1900,00	\$ 161.373,00	\$ 306.608.700,00	1900,00		237,94	1662,06	\$ 268.211.608,00	429,18	\$ 69.258.064,00	685,39	\$ 110.603.440,00	41,24%
2.2.3	Desmante y retiro del conjunto de cercha existente deteriorada en cubierta. incluye desmante de pares en madera, desmante de tornapunta en madera, desmante de pendolones en madera, desmante de puntales en madera y/o guadua. incluye transporte horizontal y vertical. el contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución. (cargue y retiro de madera y/o guadua no incluido).	UND	132,00	\$ 154.724,00	\$ 20.423.568,00	132,00			132,00	\$ 20.423.568,00	32,00	\$ 4.951.168,00	52,00	\$ 8.045.648,00	39,39%
2.2.4	Lavado de teja de barro existente desmontada. incluye trasiego y almacenamiento mientras se utiliza. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución. el contratista deberá garantizar que durante la actividad no genere daños adicionales a los preexistentes en las tejas.	M2	1600,00	\$ 32.253,00	\$ 51.604.800,00	1600,00		932,00	668,00	\$ 21.545.004,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
2.2.5	Desmante y retiro de tirantes deteriorados en cubierta de hasta 7 metro de longitud. incluye transporte y almacenamiento al sitio que disponga el interventor. los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante serán retirados y dispuestos en lugares autorizados. esta disposición final se reconocerá por el ítem de retiro de material sobrante en volqueta cargue manual. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución.	UND	132,00	\$ 62.346,00	\$ 8.229.672,00	132,00			132,00	\$ 8.229.672,00	27,00	\$ 1.683.342,00	84,00	\$ 5.237.064,00	63,64%
2.2.6	Desmante y retiro por metro lineal del conjunto de aleros. incluye retiro de canes, pañete de recubrimiento, esterilla de recubrimiento y/o tabla de recubrimiento. incluye transporte horizontal y vertical. el contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución. (cargue y retiro de madera y/o guadua no incluido).	ML	300,00	\$ 177.038,00	\$ 53.111.400,00	300,00			300,00	\$ 53.111.400,00	69,62	\$ 12.325.386,00	101,77	\$ 18.017.157,00	33,92%

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA												PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05	
ACTA N°		04													
FECHA		30 DE MAYO DE 2026													
CONTRATO N°		CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2511191257													
OBJETO		FASE II PARA CONTINUAR CON EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN INTEGRAL Y AMPLIACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO CONCENTRACIÓN ESCOLAR JUAN XXIII DEL MUNICIPIO DE MANIZALES													
FECHA DE INICIO		1 DE DICIEMBRE DE 2025													
FECHA DE TERMINACIÓN		20 DE DICIEMBRE DE 2026													
PLAZO (MESES O DÍAS)		A partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías exigidas y hasta el 20 de diciembre del 2026													
VALOR		QUINCE MIL MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS (\$15.355.427.832,00)													
FORMA DE PAGO		ANTICIPO Y ACTAS PARCIALES													
PRORROGAS		N.A													
SUSPENSIONES		N.A													
ADICIONES		N.A													
VALOR ANTICIPO		TRES MIL MILLONES DE PESOS (3.000.000.000,00)													
CONTRATISTA		GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. Nit 830.128.894-1													
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR		CONSORCIO SUPER REFUERZO Nit 902.010.282-5													
TIPO DE OBRA															
VIAS						EDUCACIÓN				SANEAMIENTO					
PARQUES						ACCIÓN COMUNAL				ESTABILIDAD					
OTROS		X				CUALES				Juan XXIII				OBSERVACIONES	
CONTROL FÍSICO															
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.04		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
2.2.7	Desmonte de soleras de cubierta, incluye transporte horizontal y vertical. el contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución. (cargue y retiro de madera no incluido).	ML	1200,00	\$ 45.729,00	\$ 54.874.800,00	1200,00		944,21	255,79	\$ 11.697.021,00	95,40	\$ 4.362.547,00	215,69	\$ 9.863.289,00	84,32%
3	ESTRUCTURAS														
3.1	Construcción de apuntalamientos conformados con reutilización de material existente en obra, conformado con tabla de remate superior e inferior, y paralelos cada 0,9m. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución. incluye desmonte del sistema de apuntalamiento una vez finalizada la actividad.	M2	550,00	\$ 16.245,00	\$ 8.934.750,00	1213,45			1213,45	\$ 19.712.486,00	476,21	\$ 7.736.031,00	1119,45	\$ 18.185.465,00	92,25%
3.2	Construcción de pantallas de refuerzo en estructura de madera estructural chanul sección 0,10x0,10m. incluye instalación de solera superior e inferior en madera estructural chanul sección 0,10x0,10m, instalación de estribos en lámina galvanizada, instalación de paralelos y/o diagonales en guadua inmunizada. incluye instalación de malla gallinero y pañete por una cara exterior impermeabilizado con emulsion acrílica. incluye inmunización de la madera y esterilla. incluye transporte horizontal y vertical. el contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. incluye todos los elementos y accesorios	M2	170,00	\$ 639.881,00	\$ 108.779.770,00	170,00			170,00	\$ 108.779.770,00	12,53	\$ 8.017.709,00	12,53	\$ 8.017.709,00	7,37%
3.3	Conformación e instalación de solera base en madera estructural chanul recia sección 0,10x0,10m. incluye inmunización de la madera. incluye transporte horizontal y vertical y aplicación de igol denso sobre la superficie donde se soporta la solera el contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución.	ML	195,00	\$ 151.835,00	\$ 29.607.825,00	195,00			195,00	\$ 29.607.825,00		\$ -	13,71	\$ 2.081.658,00	7,03%
3.4	Suministro e instalación de nodos de vinculación a tercios sobre la altura del pie derecho en la separación entre muros y pantallas incluye transporte horizontal y vertical, en madera estructural chanul seccion 0,10x0,10m, incluye inmunización de la madera. el contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución.	UND	1800,00	\$ 49.083,00	\$ 88.349.400,00	1800,00			1800,00	\$ 88.349.400,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA											PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05				
ACTA N°		04															
FECHA		30 DE MAYO DE 2026															
CONTRATO N°		CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2511191257															
OBJETO		FASE II PARA CONTINUAR CON EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN INTEGRAL Y AMPLIACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO CONCENTRACIÓN ESCOLAR JUAN XXIII DEL MUNICIPIO DE MANIZALES															
FECHA DE INICIO		1 DE DICIEMBRE DE 2025															
FECHA DE TERMINACIÓN		20 DE DICIEMBRE DE 2026															
PLAZO (MESES O DÍAS)		A partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías exigidas y hasta el 20 de diciembre del 2026															
VALOR		QUINCE MIL MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS (\$15.355.427.832,00)															
FORMA DE PAGO		ANTICIPO Y ACTAS PARCIALES															
PRORROGAS		N.A															
SUSPENSIONES		N.A															
ADICIONES		N.A															
VALOR ANTICIPO		TRES MIL MILLONES DE PESOS (3.000.000.000,00)															
CONTRATISTA		GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. Nit 830.128.894-1															
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR		CONSORCIO SUPER REFUERZO Nit 902.010.282-5															
TIPO DE OBRA																	
VIAS						EDUCACIÓN								SANEAMIENTO			
PARQUES						ACCIÓN COMUNAL								ESTABILIDAD			
OTROS		X				CUALES				Juan XXIII				OBSERVACIONES			
CONTROL FÍSICO																	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.04		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL			
3.5	Reconstrucción de muros de fachada en estructura de madera estructural chanul, verticales sección 0,10x0,10m y diagonales sección 0,05x0,10m. incluye instalación de solera superior e inferior en madera estructural chanul sección 0,10x0,10m, instalación de estribos en lámina galvanizada, instalación de parales y/o diagonales en guadua inmunizada. incluye instalación de malla gallinero y revoque impermeabilizado por una cara. incluye inmunización de la madera y la esterilla. incluye transporte horizontal y vertical. el contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución.	M2	790,00	\$ 666.879,00	\$ 526.834.410,00	790,00			790,00	\$ 526.834.410,00	24,17	\$ 16.118.465,00	50,13	\$ 33.430.644,00	6,35%		
3.6	Suministro e instalación de moldura simple doblada en lámina galvanizada cal 22, para protección nudo de entepiso en muros de fachada d=0,505 m - incluye angulo inferior de remate en lámina galvanizada, incluye angulo inferior de remate en lámina galvanizada cal 22 d=0,06 m y pintura de acabado tipo 3 en 1 color según diseño de fachada (incluye cimbrado y nivelación).	ML	100,00	\$ 159.835,00	\$ 15.983.500,00	100,00			100,00	\$ 15.983.500,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
3.7	Suministro e instalación de moldura figurada en lámina galvanizada cal 22, para protección nudo de entepiso en muros de fachada d=0,7 m - incluye pintura de acabado tipo 3 en 1 color según diseño de fachada (incluye cimbrado y nivelación).	ML	180,00	\$ 177.081,00	\$ 31.874.580,00	180,00			180,00	\$ 31.874.580,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
3.8	Reconstrucción de muros interiores en corredores en estructura de madera estructural chanul, verticales sección 0,10x0,10m y diagonales sección 0,05x0,10m. Incluye instalación de solera superior e inferior en madera estructural chanul sección 0,10x0,10m, instalación de estribos en lámina galvanizada, instalación de parales y/o diagonales en guadua inmunizada. Incluye instalación de malla y pañete en cara corredor hasta la altura definida para instalación de zocalos. incluye inmunización de la madera y la esterilla. incluye transporte horizontal y vertical. El contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. incluye todos los elementos y accesorios	M2	850,00	\$ 570.349,00	\$ 484.796.650,00	850,00			850,00	\$ 484.796.650,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
4	PINTURA, PAÑETES Y ACABADOS																
4.1	Suministro y aplicación de pintura para exteriores tipo koraza, incluye sello de revoque con sellomax, incluye filos y dilataciones y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación.	M2	3000,00	\$ 90.833,00	\$ 272.499.000,00	3000,00		1030,50	1969,50	\$ 178.895.594,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA										PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05						
ACTA N°		04																
FECHA		30 DE MAYO DE 2026																
CONTRATO N°		CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2511191257																
OBJETO		FASE II PARA CONTINUAR CON EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN INTEGRAL Y AMPLIACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO CONCENTRACIÓN ESCOLAR JUAN XXIII DEL MUNICIPIO DE MANIZALES																
FECHA DE INICIO		1 DE DICIEMBRE DE 2025																
FECHA DE TERMINACIÓN		20 DE DICIEMBRE DE 2026																
PLAZO (MESES O DÍAS)		A partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías exigidas y hasta el 20 de diciembre del 2026																
VALOR		QUINCE MIL MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS (\$15.355.427.832,00)																
FORMA DE PAGO		ANTICIPO Y ACTAS PARCIALES																
PRORROGAS		N.A																
SUSPENSIONES		N.A																
ADICIONES		N.A																
VALOR ANTICIPO		TRES MIL MILLONES DE PESOS (3.000.000.000,00)																
CONTRATISTA		GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. Nit 830.128.894-1																
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR		CONSORCIO SUPER REFUERZO Nit 902.010.282-5																
TIPO DE OBRA																		
VIAS					EDUCACIÓN								SANEAMIENTO					
PARQUES					ACCIÓN COMUNAL								ESTABILIDAD					
OTROS		X			CUALES				Juan XXIII				OBSERVACIONES					
CONTROL FÍSICO																		
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.04		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN				UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
4.2	Suministro y aplicación de pintura en acrílax para muros interiores, incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación.				M2	1500,00	\$ 57.975,00	\$ 86.962.500,00	1500,00			1500,00	\$ 86.962.500,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
4.3	Dilatación y tratamiento de juntas en pañete exterior (incluye replanteo, corte con pulidora 5mm y aplicación de sellador elástico con pistola).				ML	2000,00	\$ 41.669,00	\$ 83.338.000,00	2000,00			2000,00	\$ 83.338.000,00	\$	-	0,00	\$ -	0,00%
4.1	ACABADOS PARA ESPACIOS INTERIORES																	
4.1.1	Suministro y aplicación de pañete para muros interiores, incluye instalación de paralelos y/o diagonales en guadua inmunizada. Incluye instalación de malla y pañete en cara hasta la altura definida para instalación de zocalos. Incluye esterilla y guadua inmunizada. Incluye transporte horizontal y vertical, el contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución.				M2	2591,96	\$ 280.199,00	\$ 726.265.477,00	2511,96		195,84	2316,12	\$ 648.975.489,00	\$	-	16,12	\$ 4.516.808,00	0,70%
4.1.2	Suministro y aplicación de pintura en acrílax para muros interiores, incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación.				M2	2500,00	\$ 57.975,00	\$ 144.937.500,00	2500,00		1710,22	789,78	\$ 45.787.464,00	\$	-	0,00	\$ -	0,00%
4.1.3	Suministro, construcción e instalación de zócalo tipo a para corredores empleando lámina de fibrocemento 8 mm y molduras en madera choiba según diseño altura promedio de 92 cms, incluye inmunización de la madera y acabado según diseño.				ML	600,00	\$ 421.236,00	\$ 252.741.600,00	600,00			600,00	\$ 252.741.600,00	\$	-	0,00	\$ -	0,00%
4.1.4	Suministro, transporte e instalación a todo costo de cielo raso en superboard 6 mm junta perdida, una mano de vinilo y dos manos de acrílax. Incluye perfilera, anclajes, dilatación z en perímetro, y todo lo necesario para su correcta instalación.				M2	1400,00	\$ 103.528,00	\$ 144.939.200,00	1384,85			1384,85	\$ 143.370.751,00	\$	-	0,00	\$ -	0,00%
4.1.5	Suministro, transporte e instalación de moldura en madera choibá de 8 cm para cielo rasos.				ML	2000,00	\$ 14.817,00	\$ 29.634.000,00	2000,00			2000,00	\$ 29.634.000,00	\$	-	0,00	\$ -	0,00%
4.1.6	Suministro, transporte e instalación de moldura en madera choibá de 4 cm para cielo rasos.				ML	2000,00	\$ 9.289,00	\$ 18.578.000,00	2000,00			2000,00	\$ 18.578.000,00	\$	-	0,00	\$ -	0,00%
5	PISOS, BASES Y ACABADOS																	
5.1	ENTREPISOS																	
5.1.1	Suministro e instalación de unidad de vigas de entepiso de doble conformación de hasta 7 metros de longitud, empleando maderas estructurales chanul sección 0,20x0,05 empachadas por medio de pernos en varilla roscada de 3/8". Incluye inmunización de la madera.				UND	231,00	\$ 1.443.293,00	\$ 333.400.683,00	231,00			231,00	\$ 333.400.683,00	11,00	\$ 15.876.223,00	11,00	\$ 15.876.223,00	4,76%

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA												PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05			
ACTA N°		04															
FECHA		30 DE MAYO DE 2026															
CONTRATO №		CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2511191257															
OBJETO		FASE II PARA CONTINUAR CON EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN INTEGRAL Y AMPLIACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO CONCENTRACIÓN ESCOLAR JUAN XXIII DEL MUNICIPIO DE MANIZALES															
FECHA DE INICIO		1 DE DICIEMBRE DE 2025															
FECHA DE TERMINACIÓN		20 DE DICIEMBRE DE 2026															
PLAZO (MESES O DÍAS)		A partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías exigidas y hasta el 20 de diciembre del 2026															
VALOR		QUINCE MIL MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS (\$15.355.427.832,00)															
FORMA DE PAGO		ANTICIPO Y ACTAS PARCIALES															
PRORROGAS		N.A															
SUSPENSIONES		N.A															
ADICIONES		N.A															
VALOR ANTICIPO		TRES MIL MILLONES DE PESOS (3.000.000.000,00)															
CONTRATISTA		GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. Nit 830.128.894-1															
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR		CONSORCIO SUPER REFUERZO Nit 902.010.282-5															
TIPO DE OBRA																	
VIAS						EDUCACIÓN								SANEAMIENTO			
PARQUES						ACCIÓN COMUNAL								ESTABILIDAD			
OTROS		X				CUALES				Juan XXIII				OBSERVACIONES			
CONTROL FÍSICO																	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.04		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL			
5.1.2	Suministro e instalación de unidad de vigas de entrepiso para conformar con la existente la doble viga de hasta 7 metros de longitud, empleando maderas estructurales chanul sección 0,20x0,05 adosada por medio de pernos en varilla roscada de 3/8". Incluye inmunización de la madera nueva y existente.	UND	540,00	\$ 882.801,00	\$ 476.712.540,00	540,00			540,00	\$ 476.712.540,00	111,00	\$ 97.990.911,00	165,00	\$ 145.662.165,00	30,56%		
5.1.3	Suministro e instalación de vigas de entrepiso de corredores de hasta 3 metros de longitud empleando madera estructural chanul sección 0,10x0,05. Incluye inmunización de la madera.	UND	640,00	\$ 333.046,00	\$ 213.149.440,00	640,00			640,00	\$ 213.149.440,00	5,00	\$ 1.665.230,00	71,00	\$ 23.646.266,00	11,09%		
5.1.4	Suministro e instalación de protesis en vigas de entrepiso de hasta 2 metros de longitud, empleando madera estructural chanul sección 0,20x0,05 para reemplazar secciones afectadas y empachado con madera estructural chanul de la misma sección empleando pernos en varilla roscada de 3/8". Incluye inmunización de la seccion reemplazada.	UND	270,00	\$ 301.204,00	\$ 81.325.080,00	270,00			270,00	\$ 81.325.080,00	5,00	\$ 1.506.020,00	5,00	\$ 1.506.020,00	1,85%		
5.1.5	Suministro e instalación de taquetes entre viguetas de entrepiso l= hasta 40 cm empleando tacos de madera estructural chanul sección 0,20x0,05, asegurados con puntilla. Incluye conectores en varilla roscada 3/8" para control de desplazamiento de viguetas. Incluye inmunización de la madera.	UND	1450,00	\$ 88.840,00	\$ 128.818.000,00	1450,00			1450,00	\$ 128.818.000,00	251,00	\$ 22.298.840,00	443,00	\$ 39.356.120,00	30,55%		
5.1.6	Suministro e instalación de protección de puntas de viguetas y soleras del entrepiso en patios interiores, mediante una lámina galvanizada calibre 22 con desarrolle de 1,15 m por ml doblada y con acabado en pintura 3 en 1 color según diseño mas una tapa moldura en madera choiba de 0,20 m de alto y espesor de 0,015m por cada ml. Incluye inmunización de la madera y acabado con barniz de protección.	ML	230,00	\$ 206.760,00	\$ 47.554.800,00	230,00			230,00	\$ 47.554.800,00	\$	-	0,00	\$	-	0,00%	
5.1.7	Suministro e instalación de platinas de arriostramiento para entrepiso, (cuadras) en platina de 4 1/4" long hasta 3 m; incluye anticorrosivo, esmalte y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalacion.	UND	270,00	\$ 258.338,00	\$ 69.751.260,00	270,00			270,00	\$ 69.751.260,00	14,00	\$ 3.616.732,00	14,00	\$ 3.616.732,00	5,19%		
5.1.8	Rejilla de ventilación fachada norte, a nivel de entrepiso. - lámina galvanizada micro perforada cal 20 ancho 10 -long hasta 40 cm.	UND	1,00	\$ 79.059,00	\$ 79.059,00	1,00			1,00	\$ 79.059,00	\$	-	0,00	\$	-	0,00%	
5.1.9	suministro, transporte e instalacion placa en concreto 3000 psi sobre steel deck lámina 2" calibre 22, espesor de 0,12m. Incluye malla electrosodada 15 x15 x 6 mm conectores y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	M2	116,00	\$ 243.738,00	\$ 28.273.608,00	116,00			116,00	\$ 28.273.608,00	\$	-	0,00	\$	-	0,00%	
5.1.10	Demolición placa de contrapiso hasta e=0.20 m (incluye retiro).	M2	300,00	\$ 38.915,00	\$ 11.674.500,00	300,00			300,00	\$ 11.674.500,00	\$	-	6,25	\$ 243.219,00	2,08%		

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA												PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05			
ACTA N°		04															
FECHA		30 DE MAYO DE 2026															
CONTRATO N°		CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2511191257															
OBJETO		FASE II PARA CONTINUAR CON EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN INTEGRAL Y AMPLIACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO CONCENTRACIÓN ESCOLAR JUAN XXIII DEL MUNICIPIO DE MANIZALES															
FECHA DE INICIO		1 DE DICIEMBRE DE 2025															
FECHA DE TERMINACIÓN		20 DE DICIEMBRE DE 2026															
PLAZO (MESES O DÍAS)		A partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías exigidas y hasta el 20 de diciembre del 2026															
VALOR		QUINCE MIL MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS (\$15.355.427.832,00)															
FORMA DE PAGO		ANTICIPO Y ACTAS PARCIALES															
PRORROGAS		N.A															
SUSPENSIONES		N.A															
ADICIONES		N.A															
VALOR ANTICIPO		TRES MIL MILLONES DE PESOS (3.000.000.000,00)															
CONTRATISTA		GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. Nit 830.128.894-1															
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR		CONSORCIO SUPER REFUERZO Nit 902.010.282-5															
TIPO DE OBRA																	
VIAS						EDUCACIÓN								SANEAMIENTO			
PARQUES						ACCIÓN COMUNAL								ESTABILIDAD			
OTROS		X				CUALES				Juan XXIII				OBSERVACIONES			
CONTROL FÍSICO																	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.04		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL			
5.1.11	Excavación para estructuras - material común - 0.0 a 2.0 m.	M3	70,00	\$ 66.133,00	\$ 4.629.310,00	70,00	26,59		96,59	\$ 6.387.786,00	47,88	\$ 3.166.448,00	96,59	\$ 6.387.786,00	100,00%		
5.1.12	Suministro, transporte e instalacion afirmado compactado para estructuras.	M3	38,00	\$ 175.683,00	\$ 6.675.954,00	38,00			38,00	\$ 6.675.954,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
5.1.13	Relleno en material seleccionado proveniente de la excavacion (apisonado).	M3	15,00	\$ 54.085,00	\$ 811.275,00	15,00	3,8		18,80	\$ 1.016.798,00	18,80	\$ 1.016.798,00	18,80	\$ 1.016.798,00	100,00%		
5.1.14	Suministro, transporte e instalacion zapata concreto 3000	M3	2,00	\$ 1.023.517,00	\$ 2.047.034,00	2,00			2,00	\$ 2.047.034,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
5.1.15	Suministro, transporte e instalacion viga cimentacion concreto 3000 psi.	M3	11,00	\$ 1.141.010,00	\$ 12.551.110,00	11,00			11,00	\$ 12.551.110,00	0,34	\$ 387.943,00	1,63	\$ 1.859.846,00	14,82%		
5.1.16	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo fy = 60.000 psi = 420 mpa (incluye nalambre negro y figuración).	KG	1150,00	\$ 9.492,00	\$ 10.915.800,00	2613,95			2613,95	\$ 24.811.613,00		\$ -	1502,07	\$ 14.257.648,00	57,46%		
5.1.17	Suministro, transporte e instalacion platinas y angulos de union acero a-36 (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte) - para reparación de estructuras.	KG	300,00	\$ 19.934,00	\$ 5.980.200,00	300,00	377,62		677,62	\$ 13.507.677,00	677,62	\$ 13.507.677,00	677,62	\$ 13.507.677,00	100,00%		
5.1.18	Suministro, transporte e instalacion perfiles tubulares acero laminados en frio astm a-500 grado c (incluye pernos, platinas, tuercas, arandelas, soldadura, anticorrosivo y esmalte).	KG	3500,00	\$ 26.786,00	\$ 93.751.000,00	3500,00			3500,00	\$ 93.751.000,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
5.1.19	Suministro, transporte e instalación anclaje epóxico 3/8" l=15 cm (incluye perforación y adhesivo epóxico).	UND	50,00	\$ 40.750,00	\$ 2.037.500,00	50,00			50,00	\$ 2.037.500,00	8,00	\$ 326.000,00	16,00	\$ 652.000,00	32,00%		
5.2	ACABADO DE PISOS																
5.2.1	Suministro e instalación de piso en tabla de madera choiba ancho entre 0,15 y 0,18 m y espesor de 0,015 m ajustado mediante union macho hembra entre tablas. incluye pulida de piso, adherencia a viguetas con pegante madera, clavos acabado aplicando laca renania bicomponente para piso, elementos de nivelación y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalacion. incluye inmunización de la madera.	M2	2400,00	\$ 495.359,00	\$ 1.188.861.600,00	2400,00			2400,00	\$ 1.188.861.600,00	557,16	\$ 275.994.220,00	577,31	\$ 285.975.704,00	24,05%		
5.2.2	Restauracion e instalación de piso en tabla piso original recuperada del demonte ancho entre 0,15 y 0,18 m y espesor de 0,015 m incluye fabricacion de machiembrado para ajustar la union entre tablas. incluye pulida de piso, adherencia a viguetas con pegante madera, clavos acabado aplicando laca renania bicomponente para piso, elementos de nivelación y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalacion. incluye inmunización de la madera.	M2	340,00	\$ 285.513,00	\$ 97.074.420,00	340,00			340,00	\$ 97.074.420,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
5.2.3	piso en concreto de 3000 psi e= 0,08 afinado y dilatado reforzado con malla de 4mm, incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalacion.	M2	380,00	\$ 103.993,00	\$ 39.517.340,00	380,00			380,00	\$ 39.517.340,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA												PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05				
ACTA N°	04																
FECHA	30 DE MAYO DE 2026																
CONTRATO N°	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2511191257																
OBJETO	FASE II PARA CONTINUAR CON EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN INTEGRAL Y AMPLIACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO CONCENTRACIÓN ESCOLAR JUAN XXIII DEL MUNICIPIO DE MANIZALES																
FECHA DE INICIO	1 DE DICIEMBRE DE 2025																
FECHA DE TERMINACIÓN	20 DE DICIEMBRE DE 2026																
PLAZO (MESES O DÍAS)	A partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías exigidas y hasta el 20 de diciembre del 2026																
VALOR	QUINCE MIL MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS (\$15.355.427.832,00)																
FORMA DE PAGO	ANTICIPO Y ACTAS PARCIALES																
PRORROGAS	N.A																
SUSPENSIONES	N.A																
ADICIONES	N.A																
VALOR ANTICIPO	TRES MIL MILLONES DE PESOS (3.000.000.000,00)																
CONTRATISTA	GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. Nit 830.128.894-1																
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO SUPER REFUERZO Nit 902.010.282-5																
TIPO DE OBRA																	
VIAS						EDUCACIÓN								SANEAMIENTO			
PARQUES						ACCIÓN COMUNAL								ESTABILIDAD			
OTROS		X				CUALES				Juan XXIII				OBSERVACIONES			
CONTROL FÍSICO																	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.04		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL			
6	ESTRUCTURA DE CUBIERTA																
6.1	Suministro e instalación de platinas de arriostramiento para cubierta (arañas entre cercas) en platina de 3" 1/4" l=0,5 m ; incluye anticorrosivo, esmalte y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalacion.	UND	129,00	\$ 132.703,00	\$ 17.118.687,00	129,00			129,00	\$ 17.118.687,00	32,00	\$ 4.246.496,00	32,00	\$ 4.246.496,00	24,81%		
6.2	suministro e instalación de platinas de arriostramiento para cubierta (conexiones a correas) en platina de 3 1/8" l= 0,35 m; incluye anticorrosivo, esmalte y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalacion.	UND	258,00	\$ 115.859,00	\$ 29.891.622,00	258,00			258,00	\$ 29.891.622,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
6.3	Suministro e instalación de platinas de conexión en cumbrera limatesa en platina de 4 1/4" ; incluye anticorrosivo, esmalte perforaciones y pernos en 3/8", tuercas arandelas y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalacion.	ML	18,00	\$ 120.169,00	\$ 2.163.042,00	18,00			18,00	\$ 2.163.042,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
6.4	Reinstalación de teja de barro desmontada de la edificación incluye alambre de fijación y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	M2	1600,00	\$ 113.827,00	\$ 182.123.200,00	1600,00			1600,00	\$ 182.123.200,00	56,93	\$ 6.480.171,00	56,93	\$ 6.480.171,00	3,56%		
6.5	Suministro e instalación de teja de barro - incluye fijacion de tejas con tendido en alambre galvanizado trenzado doble hilo cal 14 y ganchos en alambre galvanizado cal 18 long 50 cm.	M2	270,00	\$ 163.099,00	\$ 44.036.730,00	270,00			270,00	\$ 44.036.730,00	95,71	\$ 15.610.205,00	95,71	\$ 15.610.205,00	35,45%		
6.6	Suministro y construcción del conjunto de cubierta, incluye suministro e instalación de alfaridas en guadua, suministro e instalación de correas en madera estructural chanul sección 0,05x0,10, suministro e instalación de cumbreras en madera estructural chanul sección 0,05x0,10, suministro e instalación de teja ondulada de fibrocemento perfil n.10, suministro e instalación de limatesas en madera estructural chanul sección 0,05x0,20 empachadas empleando pernos en varilla roscada de 3/8", suministro e instalación de estructura de limahoya en madera estructural chanul sección 0,10x0,10. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación. Incluye inmunización de la madera.	M2	1900,00	\$ 492.869,00	\$ 936.451.100,00	1900,00			1900,00	\$ 936.451.100,00	266,33	\$ 131.265.801,00	266,33	\$ 131.265.801,00	14,02%		
6.7	Suministro y construcción de soleras sobre pie derechos (columna de madera) a la vista en madera estructural chanul sección 0,10x0,10. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación. Incluye inmunización de la madera y proteccion de madera expuesta a la intemperie empleando barniz fungizida resistente a rayos uv tipo impranol.	ML	90,00	\$ 149.445,00	\$ 13.450.050,00	90,00			90,00	\$ 13.450.050,00	47,20	\$ 7.053.804,00	63,00	\$ 9.415.035,00	70,00%		

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA												PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05		
ACTA N°	04														
FECHA	30 DE MAYO DE 2026														
CONTRATO N°	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2511191257														
OBJETO	FASE II PARA CONTINUAR CON EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN INTEGRAL Y AMPLIACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO CONCENTRACIÓN ESCOLAR JUAN XXIII DEL MUNICIPIO DE MANIZALES														
FECHA DE INICIO	1 DE DICIEMBRE DE 2025														
FECHA DE TERMINACIÓN	20 DE DICIEMBRE DE 2026														
PLAZO (MESES O DÍAS)	A partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías exigidas y hasta el 20 de diciembre del 2026														
VALOR	QUINCE MIL MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS (\$15.355.427.832,00)														
FORMA DE PAGO	ANTICIPO Y ACTAS PARCIALES														
PRORROGAS	N.A														
SUSPENSIONES	N.A														
ADICIONES	N.A														
VALOR ANTICIPO	TRES MIL MILLONES DE PESOS (3.000.000.000,00)														
CONTRATISTA	GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. Nit 830.128.894-1														
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO SUPER REFUERZO Nit 902.010.282-5														
TIPO DE OBRA															
VIAS					EDUCACIÓN				SANEAMIENTO						
PARQUES					ACCIÓN COMUNAL				ESTABILIDAD						
OTROS	X				CUALES				Juan XXIII				OBSERVACIONES		
CONTROL FÍSICO															
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.04		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
6.8	Suministro y construcción de soleras de cubierta en madera estructural chanul sección 0,10x0,10. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación. Incluye inmunización de la madera.	ML	350,00	\$ 179.567,00	\$ 62.848.450,00	350,00			350,00	\$ 62.848.450,00	29,45	\$ 5.288.248,00	47,06	\$ 8.450.423,00	13,45%
6.9	Suministro, transporte e instalación, desmonte y retiro de techado provisional en guadua y plástico (h= 2 a 6 m) sobrecubierta con trabajos seguro en alturas, actividades de cubierta.	M2	1850,00	\$ 84.705,00	\$ 156.704.250,00	1850,00			1850,00	\$ 156.704.250,00	384,68	\$ 32.584.319,00	623,04	\$ 52.774.603,00	33,68%
6.10	Suministro y construcción de tirantes nuevos por unidad de cercha hasta 7 m de longitud empleando 2 maderas estructurales chanul sección 0,10x0,10 empachadas con pernos en varilla roscada de 3/8".	UND	129,00	\$ 413.445,00	\$ 53.334.405,00	129,00			129,00	\$ 53.334.405,00	18,00	\$ 7.442.010,00	62,00	\$ 25.633.590,00	48,06%
6.11	Suministro e instalación de refuerzo en madera estructural chanul sección 0,10x0,10 hasta de 7 m de longitud a tirante existente, empleando pernos en varilla roscada de 3/8" incluye inmunización de madera nueva y existente.	UND	20,00	\$ 333.786,00	\$ 6.675.720,00	40,70			40,70	\$ 13.585.090,00	2,00	\$ 667.572,00	24,40	\$ 8.144.378,00	59,95%
6.12	Suministro y construcción por unidad de cercha para el sistema de cubierta, incluye suministro e instalación de pares en madera estructural chanul sección 0,13x0,06, suministro e instalación de tornapuntas en madera estructural chanul sección 0,10x0,05, suministro e instalación de pendolones en madera estructural sección 0,11x0,11 con control inferior de pandeo tirante en varilla roscada de 3/4". Incluye todos los elementos y accesorios necesarios como madera, pernos, platinas, puntillas etc, para su correcta instalación. Incluye inmunización de la madera	UND	129,00	\$ 975.764,00	\$ 125.873.556,00	129,00			129,00	\$ 125.873.556,00	19,40	\$ 18.929.822,00	33,40	\$ 32.590.518,00	25,89%
6.13	Suministro e instalación de elementos verticales y diagonales en madera estructural chanul sección 0,05x0,10 para conformación de cercha perimetral entre solera y correa de cubierta. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta fijación. Incluye inmunización de la madera.	ML	440,00	\$ 90.304,00	\$ 39.733.760,00	440,00			440,00	\$ 39.733.760,00	20,00	\$ 1.806.080,00	20,00	\$ 1.806.080,00	4,55%
6.14	Suministro e instalación de diagonales de arriostramiento entre cerchas empleando madera estructural chanul sección 0,05x0,10. hasta 2,5 m incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta fijación. Incluye inmunización de la madera, pasante de 3/8" en varilla roscada tuercas y arandelas para fijación a platina de arriostramiento entre cerchas (araña).	UND	129,00	\$ 197.276,00	\$ 25.448.604,00	129,00			129,00	\$ 25.448.604,00	19,00	\$ 3.748.244,00	29,00	\$ 5.721.004,00	22,48%

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA												PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05				
ACTA N°	04																
FECHA	30 DE MAYO DE 2026																
CONTRATO N°	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2511191257																
OBJETO	FASE II PARA CONTINUAR CON EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN INTEGRAL Y AMPLIACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO CONCENTRACIÓN ESCOLAR JUAN XXIII DEL MUNICIPIO DE MANIZALES																
FECHA DE INICIO	1 DE DICIEMBRE DE 2025																
FECHA DE TERMINACIÓN	20 DE DICIEMBRE DE 2026																
PLAZO (MESES O DÍAS)	A partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías exigidas y hasta el 20 de diciembre del 2026																
VALOR	QUINCE MIL MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS (\$15.355.427.832,00)																
FORMA DE PAGO	ANTICIPO Y ACTAS PARCIALES																
PRORROGAS	N.A																
SUSPENSIONES	N.A																
ADICIONES	N.A																
VALOR ANTICIPO	TRES MIL MILLONES DE PESOS (3.000.000.000,00)																
CONTRATISTA	GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. Nit 830.128.894-1																
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO SUPER REFUERZO Nit 902.010.282-5																
TIPO DE OBRA																	
VIAS						EDUCACIÓN								SANEAMIENTO			
PARQUES						ACCIÓN COMUNAL								ESTABILIDAD			
OTROS		X				CUALES				Juan XXIII				OBSERVACIONES			
CONTROL FÍSICO																	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.04		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL			
6.15	Suministro y construcción de metro lineal del conjunto de aleros de cubierta en fachadas exteriores, incluye suministro e instalación de canes de cubierta en madera estructural chanul sección 0,10x0,05, con l= hasta de 3 m, suministro e instalación de alero en panel de fibrocemento 10 mm hasta 1,5 m de ancho fijado directamente a la estructura de madera de los canes con acabado color blanco, suministro e instalación de tapa moldura en panel de fibrocemento de 6 mm hasta 30 cm de ancho cortada con las ondulaciones de la teja y fijada con tornillos a la madera para remate del alero. suministro e instalación de lámina microperforada para división entre canes. incluye inmunización de madera y protección de madera expuesta a la intemperie empleando barniz fungicida resistente a los rayos uv tipo impranol - profilan.	ML	200,00	\$ 1.004.888,00	\$ 200.977.600,00	200,00			200,00	\$ 200.977.600,00	24,67	\$ 24.790.587,00	33,65	\$ 33.814.481,00	16,83%		
6.16	Suministro y construcción de metro lineal del conjunto de aleros hacia corredor, incluye suministro e instalación de canes de cubierta en madera estructural chanul sección 0,10x0,05, con l= hasta de 4 m, suministro e instalación de alero en panel de fibrocemento 10 mm ancho de hasta 1 metro fijado directamente a la estructura de madera de los canes con acabado color blanco, para instalación sobre el area entre pies derechos y patio interior, suministro e instalación de tapa moldura en panel de fibrocemento de 6 mm cortada con las ondulaciones de la teja hasta 30 cm y fijada con tornillos a la madera para remate del alero. incluye inmunización de madera y protección de madera expuesta a la intemperie empleando barniz fungicida resistente a los rayos uv tipo impranol - profilan.	ML	130,00	\$ 934.793,00	\$ 121.523.090,00	130,00			130,00	\$ 121.523.090,00	4,17	\$ 3.898.087,00	6,10	\$ 5.702.237,00	4,69%		
6.17	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada calibre 20 d:1,20m para conformación de lima hoyo moldurada.	ML	90,00	\$ 185.836,00	\$ 16.725.240,00	90,00			90,00	\$ 16.725.240,00	15,00	\$ 2.787.540,00	15,00	\$ 2.787.540,00	16,67%		
6.18	Suministro e instalación de brazo metálico tubular sección 0,05x0,05 calibre 3mm x 1,5 m para soporte de cable andamio colgante - incluye corte de can en madera para instalación del soporte, pintura 3 en 1, incluye cajas y guías.	UND	91,00	\$ 235.717,00	\$ 21.450.247,00	91,00			91,00	\$ 21.450.247,00	4,00	\$ 942.868,00	13,00	\$ 3.064.321,00	14,29%		
6.19	suministro y construcción de caballetes y limatesas, incluye base en mortero y manto asfáltico para caballete y limatesa empleando mortero 1:4 y manto asfáltico, incluye instalación de teja de barro.	ML	210,00	\$ 160.480,00	\$ 33.700.800,00	210,00			210,00	\$ 33.700.800,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA												PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05	
ACTA N°		04													
FECHA		30 DE MAYO DE 2026													
CONTRATO N°		CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2511191257													
OBJETO		FASE II PARA CONTINUAR CON EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN INTEGRAL Y AMPLIACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO CONCENTRACIÓN ESCOLAR JUAN XXIII DEL MUNICIPIO DE MANIZALES													
FECHA DE INICIO		1 DE DICIEMBRE DE 2025													
FECHA DE TERMINACIÓN		20 DE DICIEMBRE DE 2026													
PLAZO (MESES O DÍAS)		A partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías exigidas y hasta el 20 de diciembre del 2026													
VALOR		QUINCE MIL MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS (\$15.355.427.832,00)													
FORMA DE PAGO		ANTICIPO Y ACTAS PARCIALES													
PRORROGAS		N.A													
SUSPENSIONES		N.A													
ADICIONES		N.A													
VALOR ANTICIPO		TRES MIL MILLONES DE PESOS (3.000.000.000,00)													
CONTRATISTA		GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. Nit 830.128.894-1													
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR		CONSORCIO SUPER REFUERZO Nit 902.010.282-5													
TIPO DE OBRA															
VIAS						EDUCACIÓN				SANEAMIENTO					
PARQUES						ACCIÓN COMUNAL								ESTABILIDAD	
OTROS		X				CUALES				Juan XXIII				OBSERVACIONES	
CONTROL FÍSICO															
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.04		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
6.20	suministro, transporte e instalacion canal en lámina galvanizada cal.20 d/ 0,74 m. (incluye pintura de canal y ganchos soporte) incluye anclaje con gancho en platina de 3/16.	ML	330,00	\$ 227.413,00	\$ 75.046.290,00	330,00			330,00	\$ 75.046.290,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
6.21	suministro, transporte e instalacion bajante aguas lluvias en tubería pvc sanitaria 4" (incluye codo, union y accesorios de fijacion) incluye plataforma para trabajo seguro en alturas.	ML	500,00	\$ 107.284,00	\$ 53.642.000,00	500,00			500,00	\$ 53.642.000,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
7	CARPINTERIA DE MADERA														
7.1	Suministro e instalación de barandas de madera en corredores hacia patios interiores, empleando madera choiba circular en la parte superior r: 0,04m, con platina de refuerzo de 4 x 1/4", balaustres en macana recuperados de la edificación, largero inferior en madera choiba sección de 0,10 x 0,05 m. incluye conexiones metálicas según diseño, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación, incluye inmunización de la madera.	ML	310,00	\$ 599.527,00	\$ 185.853.370,00	310,00			310,00	\$ 185.853.370,00	6,34	\$ 3.801.001,00	6,34	\$ 3.801.001,00	2,05%
7.2	Suministro e instalación de columnas de madera de patios interiores (pie derechos) sección 0,13x0,13 en madera choiba con altura de hasta 4 m, incluye instalación de capitel en lámina galvanizada sección 0,27x0,27 calibre 18 con acabado con pintura 3 en 1. incluye inmunización de madera y protección de madera expuesta a la intemperie empleando barniz fungicida resistente a los rayos uv tipo impranol - profilan. incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	UND	72,00	\$ 1.474.929,00	\$ 106.194.888,00	72,00			72,00	\$ 106.194.888,00	27,00	\$ 39.823.083,00	37,70	\$ 55.604.823,00	52,36%
7.3	Suministro, construcción e instalación de zocalo tipo a para corredores empleando lámina de fibrocemento 8 mm y molduras en madera choiba según diseño altura promedio de 92 cms, incluye inmunización de la madera y acabado según diseño.	ML	300,00	\$ 421.236,00	\$ 126.370.800,00	300,00			300,00	\$ 126.370.800,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
7.4	Suministro e instalación de ventanas nuevas tipo según planos, en madera cedro, incluye inmunización y acabado en protección con barniz fungicida, incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución.	M2	500,00	\$ 2.676.986,00	\$ 1.338.493.000,00	500,00			500,00	\$ 1.338.493.000,00	141,64	\$ 379.168.297,00	141,64	\$ 379.168.297,00	28,33%
8	TANQUE DE ALMACENAMIENTO RCI														
8.1	PRELIMINARES														
8.1.1	Localización y replanteo.	M2	100,00	\$ 6.078,00	\$ 607.800,00	2158,57			2158,57	\$ 13.119.788,00		\$ -	208,65	\$ 1.268.175,00	9,67%

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA												PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05	
ACTA N°		04													
FECHA		30 DE MAYO DE 2026													
CONTRATO N°		CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2511191257													
OBJETO		FASE II PARA CONTINUAR CON EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN INTEGRAL Y AMPLIACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO CONCENTRACIÓN ESCOLAR JUAN XXIII DEL MUNICIPIO DE MANIZALES													
FECHA DE INICIO		1 DE DICIEMBRE DE 2025													
FECHA DE TERMINACIÓN		20 DE DICIEMBRE DE 2026													
PLAZO (MESES O DÍAS)		A partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías exigidas y hasta el 20 de diciembre del 2026													
VALOR		QUINCE MIL MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS (\$15.355.427.832,00)													
FORMA DE PAGO		ANTICIPO Y ACTAS PARCIALES													
PRORROGAS		N.A													
SUSPENSIONES		N.A													
ADICIONES		N.A													
VALOR ANTICIPO		TRES MIL MILLONES DE PESOS (3.000.000.000,00)													
CONTRATISTA		GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. Nit 830.128.894-1													
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR		CONSORCIO SUPER REFUERZO Nit 902.010.282-5													
TIPO DE OBRA															
VIAS						EDUCACIÓN				SANEAMIENTO					
PARQUES						ACCIÓN COMUNAL				ESTABILIDAD					
OTROS		X				CUALES				Juan XXIII				OBSERVACIONES	
CONTROL FÍSICO															
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.04		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
8.2	EXCAVACIONES														
8.2.2	Excavacion mecanica en material comun.	M3	350,00	\$ 78.352,00	\$ 27.423.200,00	350,00			350,00	\$ 27.423.200,00		\$ -	260,28	\$ 20.393.459,00	74,37%
8.2.3	Excavación para estructuras - material común - 0.0 a 2.0 m.	M3	40,00	\$ 66.133,00	\$ 2.645.320,00	40,00			40,00	\$ 2.645.320,00		\$ -	1,92	\$ 126.975,00	4,80%
8.2.4	Relleno en material seleccionado proveniente de la excavación (apisonado).	M3	150,00	\$ 54.085,00	\$ 8.112.750,00	150,00			150,00	\$ 8.112.750,00		\$ -	0,45	\$ 24.338,00	0,30%
8.2.5	Suministro, transporte e instalacion afirmado compactado para estructuras.	M3	21,00	\$ 175.683,00	\$ 3.689.343,00	27,40			27,40	\$ 4.813.714,00		\$ -	27,40	\$ 4.813.714,00	100,00%
8.3	ESTRUCTURA														
8.3.1	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo fy = 60.000 psi = 420 mpa (incluye nalambre negro y figuración).	KG	15795,00	\$ 9.492,00	\$ 149.926.140,00	15795,00			15795,00	\$ 149.926.140,00	2941,54	\$ 27.921.098,00	9540,14	\$ 90.555.009,00	60,40%
8.3.2	Suministro, transporte e instalación solado de limpieza 2.000 psi.	M3	101,00	\$ 757.839,00	\$ 76.541.739,00	101,00			101,00	\$ 76.541.739,00		\$ -	5,97	\$ 4.524.299,00	5,91%
8.3.3	Suministro, transporte e instalación de concreto de 4000 psi impermeabilizado para muros.	M3	30,00	\$ 1.818.515,00	\$ 54.555.450,00	30,00	7,15		37,15	\$ 67.557.832,00	19,91	\$ 36.206.634,00	37,15	\$ 67.557.833,00	100,00%
8.3.4	Suministro, transporte e instalacion placa maciza aerea concreto impermeabilizado de 4000 psi e= 0.25m.	M2	95,00	\$ 406.486,00	\$ 38.616.170,00	95,00			95,00	\$ 38.616.170,00	91,33	\$ 37.124.366,00	91,33	\$ 37.124.366,00	96,14%
8.3.5	suministro, transporte e instalacion placa de contrapiso en concreto impermeabilizado de 4000 psi e= 0.35m.	M2	95,00	\$ 489.703,00	\$ 46.521.785,00	95,00			95,00	\$ 46.521.785,00		\$ -	77,40	\$ 37.903.012,00	81,47%
8.3.6	suministro e instalación de cinta pvc sika waterbar o-22 para junta de expansión o aislamiento en tanque de almacenamiento. incluye tratamiento de junta con sello elastomérico y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución.	ML	102,00	\$ 193.730,00	\$ 19.760.460,00	102,00			102,00	\$ 19.760.460,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
8.3.7	suministro, transporte e instalacion filtro drenaje (0.60 x 1.00 m) tubo drenaje corrugado de 4" con filtro. incluye relleno piedra filtro, geotextil nt 3000.	ML	45,00	\$ 187.696,00	\$ 8.446.320,00	45,00			45,00	\$ 8.446.320,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
8.3.8	suministro e instalación de tapa con marco, hermética en plástico polipropileno medida interna 0.80cm x 80cm. medida externa 94cm x 94cm x 4,8cm (incluye tapa con marco, neopreno y todos los accesorios necesarios para su instalación).	UND	4,00	\$ 4.897.612,00	\$ 19.590.448,00	4,00			4,00	\$ 19.590.448,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
8.3.9	suministro, transporte e instalación de escalera tipo gato en polipropileno de alto impacto. dimensiones 0.71 mt x 2.80 mt , incluye relieve antideslizante en la superficie de los peldaños.	UND	4,00	\$ 3.070.409,00	\$ 12.281.636,00	4,00			4,00	\$ 12.281.636,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
8.3.10	suministro, transporte e instalacion pasamuro en tubo en acero galvanizado presion 6" calibre 40 astm a53 grado a - l=0.30 m.	UND	1,00	\$ 141.765,00	\$ 141.765,00	1,00			1,00	\$ 141.765,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
8.3.11	suministro, transporte e instalacion pasamuro en tubo acero galvanizado presion 3" calibre 40 astm a53 grado a - l=0.30 m.	UND	1,00	\$ 103.281,00	\$ 103.281,00	1,00			1,00	\$ 103.281,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA												PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05	
ACTA N°		04													
FECHA		30 DE MAYO DE 2026													
CONTRATO N°		CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2511191257													
OBJETO		FASE II PARA CONTINUAR CON EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN INTEGRAL Y AMPLIACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO CONCENTRACIÓN ESCOLAR JUAN XXIII DEL MUNICIPIO DE MANIZALES													
FECHA DE INICIO		1 DE DICIEMBRE DE 2025													
FECHA DE TERMINACIÓN		20 DE DICIEMBRE DE 2026													
PLAZO (MESES O DÍAS)		A partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías exigidas y hasta el 20 de diciembre del 2026													
VALOR		QUINCE MIL MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS (\$15.355.427.832,00)													
FORMA DE PAGO		ANTICIPO Y ACTAS PARCIALES													
PRORROGAS		N.A													
SUSPENSIONES		N.A													
ADICIONES		N.A													
VALOR ANTICIPO		TRES MIL MILLONES DE PESOS (3.000.000.000,00)													
CONTRATISTA		GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. Nit 830.128.894-1													
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR		CONSORCIO SUPER REFUERZO Nit 902.010.282-5													
TIPO DE OBRA															
VIAS						EDUCACIÓN				SANEAMIENTO					
PARQUES						ACCIÓN COMUNAL				ESTABILIDAD					
OTROS		X				CUALES				Juan XXIII				OBSERVACIONES	
CONTROL FÍSICO															
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.04		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
8.3.12	suministro, transporte e instalación pasamuro en tubo en acero galvanizado presion 4" calibre 40 astm a53 grado a - l=0.30 m.	UND	1,00	\$ 139.042,00	\$ 139.042,00	1,00			1,00	\$ 139.042,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
8.3.13	Suministro en instalación de impermeabilización para tanque con pintura epoxi-poliamida ref 13243 color blanco incluye catalizador para epoxi poliamida ref 13229. incluye ajustador para pintura epóxicas ref 21209. (3 manos en pintura epoxi poliamida con catalizador).	M2	150,00	\$ 130.861,00	\$ 19.629.150,00	150,00			150,00	\$ 19.629.150,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
9	INSTALACIONES HIDRÁULICAS TANQUE DE AGUA POTABLE Y CUARTO DE BOMBAS											\$ -			
9.1	suministro, transporte e instalación de tubería pvc presion por placas y ductos 2".	ML	27,00	\$ 52.059,00	\$ 1.405.593,00	27,00			27,00	\$ 1.405.593,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
9.2	suministro, transporte e instalación de tubería pvc presion por placas y ductos 3".	ML	13,00	\$ 105.439,00	\$ 1.370.707,00	13,00			13,00	\$ 1.370.707,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
9.3	suministro, transporte e instalación tubería acero galvanizado agua 1 1/2" nic 505 - 001 (red de suministro descolgada) incluye accesorios.	ML	12,00	\$ 112.832,00	\$ 1.353.984,00	12,00			12,00	\$ 1.353.984,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
9.4	suministro, transporte e instalación tubería acero galvanizado agua 2" nic 505 - 001 (red de suministro descolgada) incluye accesorios.	ML	2,00	\$ 139.694,00	\$ 279.388,00	2,00			2,00	\$ 279.388,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
9.5	suministro, transporte e instalación tubería acero galvanizado agua 2 1/2" nic 505 - 001 (red de suministro descolgada) incluye accesorios.	ML	2,00	\$ 164.962,00	\$ 329.924,00	2,00			2,00	\$ 329.924,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
9.6	suministro, transporte e instalación tubería acero galvanizado agua 3" nic 505 - 001 (red de suministro descolgada) incluye accesorios.	ML	19,00	\$ 193.274,00	\$ 3.672.206,00	19,00			19,00	\$ 3.672.206,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
9.7	suministro, transporte e instalación de abrazaderas de fijación para tubería colgante 1.1/2.	UND	8,00	\$ 19.732,00	\$ 157.856,00	8,00			8,00	\$ 157.856,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
9.8	suministro, transporte e instalación de abrazaderas de fijación para tubería colgante 2".	UND	20,00	\$ 23.195,00	\$ 463.900,00	20,00			20,00	\$ 463.900,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
9.9	suministro, transporte e instalación de abrazaderas de fijación para tubería colgante 2.1/2".	UND	2,00	\$ 32.897,00	\$ 65.794,00	2,00			2,00	\$ 65.794,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
9.10	suministro, transporte e instalación de abrazaderas de fijación para tubería colgante 3".	UND	26,00	\$ 38.155,00	\$ 992.030,00	26,00			26,00	\$ 992.030,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
9.11	suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta de 1-1/2".	UND	1,00	\$ 145.276,00	\$ 145.276,00	1,00			1,00	\$ 145.276,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
9.12	suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta de 2".	UND	2,00	\$ 203.150,00	\$ 406.300,00	2,00			2,00	\$ 406.300,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
9.13	transporte e instalación tubería pvc tipo biaxial pr 200 de 4" p/acueducto.	ML	4,00	\$ 30.896,00	\$ 123.584,00	4,00			4,00	\$ 123.584,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
9.14	suministro, transporte e instalación tubería pvc tipo biaxial pr 200 de 6" p/acueducto.	ML	3,00	\$ 143.350,00	\$ 430.050,00	3,00			3,00	\$ 430.050,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
9.15	suministro, transporte e instalación registro red white 2" (incluye universal).	UND	1,00	\$ 755.668,00	\$ 755.668,00	1,00			1,00	\$ 755.668,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
9.16	suministro, transporte e instalación registro red white 2 1/2" (incluye universal).	UND	2,00	\$ 1.288.977,00	\$ 2.577.954,00	2,00			2,00	\$ 2.577.954,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA										PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05									
ACTA N°		04																			
FECHA		30 DE MAYO DE 2026																			
CONTRATO N°		CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2511191257																			
OBJETO		FASE II PARA CONTINUAR CON EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN INTEGRAL Y AMPLIACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO CONCENTRACIÓN ESCOLAR JUAN XXIII DEL MUNICIPIO DE MANIZALES																			
FECHA DE INICIO		1 DE DICIEMBRE DE 2025																			
FECHA DE TERMINACIÓN		20 DE DICIEMBRE DE 2026																			
PLAZO (MESES O DÍAS)		A partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías exigidas y hasta el 20 de diciembre del 2026																			
VALOR		QUINCE MIL MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS (\$15.355.427.832,00)																			
FORMA DE PAGO		ANTICIPO Y ACTAS PARCIALES																			
PRORROGAS		N.A																			
SUSPENSIONES		N.A																			
ADICIONES		N.A																			
VALOR ANTICIPO		TRES MIL MILLONES DE PESOS (3.000.000.000,00)																			
CONTRATISTA		GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. Nit 830.128.894-1																			
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR		CONSORCIO SUPER REFUERZO Nit 902.010.282-5																			
TIPO DE OBRA																					
VIAS						EDUCACIÓN								SANEAMIENTO							
PARQUES						ACCIÓN COMUNAL								ESTABILIDAD							
OTROS		X				CUALES				Juan XXIII				OBSERVACIONES							
CONTROL FÍSICO																					
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.04		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL							
9.17	suministro, transporte e instalación de válvula flotador bronce bola plastica de 1".	UND	1,00	\$ 239.979,00	\$ 239.979,00	1,00			1,00	\$ 239.979,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%						
9.18	suministro, transporte e instalación de válvula flotador bronce bola plastica de 2".	UND	1,00	\$ 771.565,00	\$ 771.565,00	1,00			1,00	\$ 771.565,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%						
9.19	suministro, transporte e instalación de válvula mariposa 2".	UND	1,00	\$ 432.029,00	\$ 432.029,00	1,00			1,00	\$ 432.029,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%						
9.20	suministro, transporte e instalación de manifold de 3" en acero galvanizado.	UND	2,00	\$ 963.504,00	\$ 1.927.008,00	2,00			2,00	\$ 1.927.008,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%						
9.21	Suministro, transporte e instalación de equipo de presión constante de 140 gpm - dos bombas de 70 gpm cada una - una presión de 60 psi con variador de velocidad y tablero eléctrico. incluye todos los elementos, accesorios, tuberías, empaques y demás para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	\$ 49.731.438,00	\$ 49.731.438,00	1,00			1,00	\$ 49.731.438,00	0,50	\$ 24.865.719,00	0,50	\$ 24.865.719,00	50,00%						
10	DESAGUES TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CUARTO DE BOMBAS																				
10.1	Suministro, transporte e instalacion tubería pvc-s 4" (ventilación y aguas lluvias, incluye accesorios).	ML	3,00	\$ 52.580,00	\$ 157.740,00	3,00			3,00	\$ 157.740,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%						
10.2	Suministro, transporte e instalación de tubería pvc sanitaria bajo tierra 4".	ML	7,00	\$ 48.963,00	\$ 342.741,00	7,00			7,00	\$ 342.741,00		\$ -	5,30	\$ 259.504,00	75,71%						
10.3	Suministro, transporte e instalación de tubería pvc sanitaria bajo tierra 6".	ML	5,00	\$ 117.568,00	\$ 587.840,00	5,00			5,00	\$ 587.840,00		\$ -	2,00	\$ 235.136,00	40,00%						
10.4	Suministro, transporte e instalación de sumidero 30x40cm en concreto de 3000 psi con reja metálica en ángulo y varilla. (medidas internas - incluye malla electrosoldada 15x15x4mm).	UND	1,00	\$ 553.800,00	\$ 553.800,00	1,00			1,00	\$ 553.800,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%						
11	RED HIDRAULICA PARA RED CONTRA INCENDIOS CUARTO DE BOMBAS Y TANQUE DE ALMACENAMIENTO																				
11.1	Suministro, transporte e instalación de tubería acero al carbon ranurado con pintura 6".	ML	30,00	\$ 438.959,00	\$ 13.168.770,00	30,00			30,00	\$ 13.168.770,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%						
11.2	Suministro, transporte e instalación de tubería acero al carbon ranurado con pintura 4".	ML	11,00	\$ 262.435,00	\$ 2.886.785,00	11,00			11,00	\$ 2.886.785,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%						
11.3	Suministro, transporte e instalación de tubería acero al carbon ranurado con pintura 1-1/2" - sch 10.	ML	5,00	\$ 164.747,00	\$ 823.735,00	5,00			5,00	\$ 823.735,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%						
11.4	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa ranurada de 6" supervisada ul/fm 300 psi.	UND	2,00	\$ 1.225.391,00	\$ 2.450.782,00	2,00			2,00	\$ 2.450.782,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%						
11.5	Suministro, transporte e instalación de válvula de bastago ascendente os&y listada ul bridas 6".	UND	1,00	\$ 2.047.214,00	\$ 2.047.214,00	1,00			1,00	\$ 2.047.214,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%						
11.6	Suministro, transporte e instalación de cheque compuerta ranurada de 6" ul/fm 300 psi.	UND	1,00	\$ 1.031.295,00	\$ 1.031.295,00	1,00			1,00	\$ 1.031.295,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%						
11.7	Suministro, transporte e instalación de placa antivortice 6".	UND	1,00	\$ 1.721.181,00	\$ 1.721.181,00	1,00			1,00	\$ 1.721.181,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%						
11.8	suministro, transporte e instalación de union expansión 6".	UND	1,00	\$ 1.439.256,00	\$ 1.439.256,00	1,00			1,00	\$ 1.439.256,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%						
11.9	suministro, transporte e instalación de válvula angular de 2.1/2".	UND	4,00	\$ 692.921,00	\$ 2.771.684,00	4,00			4,00	\$ 2.771.684,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%						

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA												PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05	
ACTA N°		04													
FECHA		30 DE MAYO DE 2026													
CONTRATO N°		CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2511191257													
OBJETO		FASE II PARA CONTINUAR CON EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN INTEGRAL Y AMPLIACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO CONCENTRACIÓN ESCOLAR JUAN XXIII DEL MUNICIPIO DE MANIZALES													
FECHA DE INICIO		1 DE DICIEMBRE DE 2025													
FECHA DE TERMINACIÓN		20 DE DICIEMBRE DE 2026													
PLAZO (MESES O DÍAS)		A partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías exigidas y hasta el 20 de diciembre del 2026													
VALOR		QUINCE MIL MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS (\$15.355.427.832,00)													
FORMA DE PAGO		ANTICIPO Y ACTAS PARCIALES													
PRORROGAS		N.A													
SUSPENSIONES		N.A													
ADICIONES		N.A													
VALOR ANTICIPO		TRES MIL MILLONES DE PESOS (3.000.000.000,00)													
CONTRATISTA		GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. Nit 830.128.894-1													
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR		CONSORCIO SUPER REFUERZO Nit 902.010.282-5													
TIPO DE OBRA															
VIAS				EDUCACIÓN								SANEAMIENTO			
PARQUES				ACCIÓN COMUNAL								ESTABILIDAD			
OTROS		X		CUALES				Juan XXIII				OBSERVACIONES			
CONTROL FÍSICO															
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.04		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
11.10	Suministro, transporte e instalación de sistema de bombeo listado ul y aprobado fm conformato por bomba, motor, tablero controlador y accesorios, diseñado para entregar un caudal de 750 gpm a una presión de servicio de 130 psi. configuración de encendido 115 psi (incluye bomba jockey; caudal 10 gpm, presión 135 psi).	UND	1,00	\$ 232.857.020,00	\$ 232.857.020,00	1,00			1,00	\$ 232.857.020,00	0,50	\$ 116.428.510,00	0,50	\$ 116.428.510,00	50,00%
12	REDES HIDRAULICAS DE PROTECCION CONTRA INCENDIO - Edificio de Restauración Pisos 1 y 2.														
12.1	TUBERIA Y ACCESORIOS EN ACERO AL CARBON AST-795 A.C SCH 10														
12.1.1	suministro, transporte e instalacion de tubería acero al carbon ranurado con pintura 3" - sch 10 - sch 10.	ML	14,00	\$ 274.415,00	\$ 3.841.810,00	14,00			14,00	\$ 3.841.810,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
12.1.2	suministro, transporte e instalacion de tubería acero al carbon ranurado con pintura 2-1/2" - sch 10.	ML	710,00	\$ 211.846,00	\$ 150.410.660,00	710,00			710,00	\$ 150.410.660,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
12.1.3	suministro, transporte e instalacion de tubería acero al carbon ranurado con pintura 2" - sch 10.	ML	40,00	\$ 196.618,00	\$ 7.864.720,00	40,00			40,00	\$ 7.864.720,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
12.1.4	suministro, transporte e instalacion de tubería acero al carbon ranurado con pintura 1-1/2" - sch 10.	ML	41,00	\$ 164.747,00	\$ 6.754.627,00	41,00			41,00	\$ 6.754.627,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
12.1.5	suministro, transporte e instalacion de tubería acero al carbon ranurado con pintura 1-1/4" - sch 10.	ML	971,00	\$ 149.523,00	\$ 145.186.833,00	971,00			971,00	\$ 145.186.833,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
12.2	TUBERIA Y ACCESORIOS EN ACERO AL CARBON AST-795 A.C SCH 40														
12.2.1	suministro, transporte e instalacion de tubería acero al carbon roscada con pintura 1" - sch 40.	ML	271,00	\$ 114.858,00	\$ 31.126.518,00	271,00			271,00	\$ 31.126.518,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
12.3	EQUIPOS PARA TUBERÍA EN ACERO AL CARBÓN														
12.3.1	suministro, transporte e instalación de válvula mariposa ranurada de 3" supervisada ul/fm 300 psi.	UND	3,00	\$ 816.851,00	\$ 2.450.553,00	3,00			3,00	\$ 2.450.553,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
12.3.2	suministro, transporte e instalación de cheque compuerta ranurada de 3" ul/fm 300 psi.	UND	3,00	\$ 606.779,00	\$ 1.820.337,00	3,00			3,00	\$ 1.820.337,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
12.3.3	suministro, transporte e instalación de cheque compuerta ranurada de 4" ul/fm 300 psi.	UND	2,00	\$ 684.679,00	\$ 1.369.358,00	2,00			2,00	\$ 1.369.358,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
12.3.4	suministro, transporte e instalación de válvula prueba drenaje 1.1/4".	UND	3,00	\$ 378.558,00	\$ 1.135.674,00	3,00			3,00	\$ 1.135.674,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
12.4	SENSOR DE FLUJO														
12.4.1	suministro, transporte e instalación de sensor de flujo 3".	UND	3,00	\$ 696.509,00	\$ 2.089.527,00	3,00			3,00	\$ 2.089.527,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
12.5	ROCIADORES Y ACCESORIOS														
12.5.1	suministro, transporte e instalación de rociador pendiente factor k 5.6 rosca npt de 1/2", temperatura ordinaria, respuesta rápida, cobertura estándar.	UND	542,00	\$ 133.903,00	\$ 72.575.426,00	542,00			542,00	\$ 72.575.426,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
12.5.2	suministro, transporte e instalación de manometro inmerso en glicerina de 0 a 300psi de 1/4".	UND	6,00	\$ 94.070,00	\$ 564.420,00	6,00			6,00	\$ 564.420,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
12.5.3	suministro, transporte e instalación de valvula desaireadora 1".	UND	6,00	\$ 167.948,00	\$ 1.007.688,00	6,00			6,00	\$ 1.007.688,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
12.5.4	suministro, transporte e instalación de junta flexible 2.1/2".	UND	1,00	\$ 481.949,00	\$ 481.949,00	1,00			1,00	\$ 481.949,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA												PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05			
ACTA N°		04															
FECHA		30 DE MAYO DE 2026															
CONTRATO N°		CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2511191257															
OBJETO		FASE II PARA CONTINUAR CON EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN INTEGRAL Y AMPLIACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO CONCENTRACIÓN ESCOLAR JUAN XXIII DEL MUNICIPIO DE MANIZALES															
FECHA DE INICIO		1 DE DICIEMBRE DE 2025															
FECHA DE TERMINACIÓN		20 DE DICIEMBRE DE 2026															
PLAZO (MESES O DÍAS)		A partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías exigidas y hasta el 20 de diciembre del 2026															
VALOR		QUINCE MIL MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS (\$15.355.427.832,00)															
FORMA DE PAGO		ANTICIPO Y ACTAS PARCIALES															
PRORROGAS		N.A															
SUSPENSIONES		N.A															
ADICIONES		N.A															
VALOR ANTICIPO		TRES MIL MILLONES DE PESOS (3.000.000.000,00)															
CONTRATISTA		GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. Nit 830.128.894-1															
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR		CONSORCIO SUPER REFUERZO Nit 902.010.282-5															
TIPO DE OBRA																	
VIAS						EDUCACIÓN								SANEAMIENTO			
PARQUES						ACCIÓN COMUNAL								ESTABILIDAD			
OTROS		X				CUALES				Juan XXIII				OBSERVACIONES			
CONTROL FÍSICO																	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.04		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL			
12.6	SOPORTES																
12.6.1	suministro, transporte e instalación de soporte sismoresistente 2,1/2" - 2 vías transversal.	UND	74,00	\$ 143.449,00	\$ 10.615.226,00	74,00			74,00	\$ 10.615.226,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
12.6.2	suministro, transporte e instalación de soporte sismoresistente 2,1/2" - 2 vías longitudinal.	UND	16,00	\$ 144.836,00	\$ 2.317.376,00	16,00			16,00	\$ 2.317.376,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
12.6.3	suministro, transporte e instalación de soporte tipo pera 3".	UND	5,00	\$ 42.314,00	\$ 211.570,00	5,00			5,00	\$ 211.570,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
12.6.4	suministro, transporte e instalación de soporte tipo pera 2,1/2".	UND	260,00	\$ 43.060,00	\$ 11.195.600,00	260,00			260,00	\$ 11.195.600,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
12.6.5	suministro, transporte e instalación de soporte tipo pera 2".	UND	20,00	\$ 40.836,00	\$ 816.720,00	20,00			20,00	\$ 816.720,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
12.6.6	suministro, transporte e instalación de soporte tipo pera 1,1/2".	UND	14,00	\$ 40.276,00	\$ 563.864,00	14,00			14,00	\$ 563.864,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
12.6.7	suministro, transporte e instalación de soporte tipo pera 1,1/4".	UND	490,00	\$ 40.089,00	\$ 19.643.610,00	490,00			490,00	\$ 19.643.610,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
13	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BATERIA SANITARIA																
13.1	suministro transporte e instalación de muro en superboard 8mm una cara (perfilería cal. 26 cada 60 cm). incluye tres manos de pintura. ancho < 50 cm (a todo costo).	ML	100,00	\$ 123.480,00	\$ 12.348.000,00	100,00			100,00	\$ 12.348.000,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
13.2	suministro, transporte e instalacion ceramica pared antique 15x15 cm ancho < 0,50. tipo alfa o similar. color beige o blanco según diseño (incluye boquilla color y win).	ML	160,00	\$ 54.350,00	\$ 8.696.000,00	160,00			160,00	\$ 8.696.000,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
13.3	suministro, transporte e instalacion pintura sobre revoque vinilo 3 manos sobre muro (incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones). color según diseño por ml.	ML	30,00	\$ 18.336,00	\$ 550.080,00	30,00			30,00	\$ 550.080,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
13.4	suministro, transporte e instalación ceramica piso color blanco o beige hasta \$40.000 x m2 (incluye boquilla).	M2	50,00	\$ 89.809,00	\$ 4.490.450,00	50,00			50,00	\$ 4.490.450,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
13.5	suministro, transporte e instalación a todo costo de muro en superboard 10 mm pintado y terminado (dos caras). incluye perfilera y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	25,00	\$ 229.914,00	\$ 5.747.850,00	25,00			25,00	\$ 5.747.850,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
13.6	suministro, transporte e instalacion puerta corrediza de tres naves en celosia de aluminio anodizado color natural.incluye marco en aluminio, cerradura y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y funcionamiento.	M2	1,00	\$ 637.359,00	\$ 637.359,00	1,00			1,00	\$ 637.359,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
13.7	suministro, transporte e instalacion lavamanos aquajet frente concavo (incluye grifería tio push, desagüe automatico, sifón botella, grapas 2 und, acople).	UND	1,00	\$ 1.153.415,00	\$ 1.153.415,00	1,00			1,00	\$ 1.153.415,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
13.8	suministro, transporte e instalacion sanitario para discapacitado elongado color blanco línea adriática tipo corona o similar de conexión por encima ref. 21 aa 1318 con válvula antivandálica de descarga con palanca para minusvalido + escudo antivandálico.	UND	1,00	\$ 2.736.544,00	\$ 2.736.544,00	1,00			1,00	\$ 2.736.544,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
13.9	suministro, transporte e instalación barra discapacitados en acero inoxidable cal. 18 ø 1 1/2".	ML	1,00	\$ 657.558,00	\$ 657.558,00	1,00			1,00	\$ 657.558,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA												PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05			
ACTA N°		04															
FECHA		30 DE MAYO DE 2026															
CONTRATO N°		CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2511191257															
OBJETO		FASE II PARA CONTINUAR CON EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN INTEGRAL Y AMPLIACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO CONCENTRACIÓN ESCOLAR JUAN XXIII DEL MUNICIPIO DE MANIZALES															
FECHA DE INICIO		1 DE DICIEMBRE DE 2025															
FECHA DE TERMINACIÓN		20 DE DICIEMBRE DE 2026															
PLAZO (MESES O DÍAS)		A partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías exigidas y hasta el 20 de diciembre del 2026															
VALOR		QUINCE MIL MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS (\$15.355.427.832,00)															
FORMA DE PAGO		ANTICIPO Y ACTAS PARCIALES															
PRORROGAS		N.A															
SUSPENSIONES		N.A															
ADICIONES		N.A															
VALOR ANTICIPO		TRES MIL MILLONES DE PESOS (3.000.000.000,00)															
CONTRATISTA		GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. Nit 830.128.894-1															
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR		CONSORCIO SUPER REFUERZO Nit 902.010.282-5															
TIPO DE OBRA																	
VIAS						EDUCACIÓN								SANEAMIENTO			
PARQUES						ACCIÓN COMUNAL								ESTABILIDAD			
OTROS		X				CUALES				Juan XXIII				OBSERVACIONES			
CONTROL FÍSICO																	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.04		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL			
13.10	suministro, transporte e instalacion de divisiones sanitarias en acero inoxidable cal. 20 satinadas, lámina conformado en paneles tipo sandwich, compuesta de 3 piezas basicas: puerta, paral y tabique (incluye piezas para el emsanble entre si y accesorios para el correcto montaje).	M2	50,00	\$ 1.240.666,00	\$ 62.033.300,00	50,00			50,00	\$ 62.033.300,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
13.11	suministro, transporte e instalacion sanitario tipo institucional bajo consumo por descarga, color blanco corona ref 340021001 o similar, incluye mueble y accesorios generales de instalación.	UND	7,00	\$ 688.100,00	\$ 4.816.700,00	7,00			7,00	\$ 4.816.700,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
13.12	suministro, transporte e instalacion orinal institucional mediano de entrada superior en porcelana color blanco linea polo (corona) ref: 088621001 o similar. incluye grifería push y válvula antivandálica.	UND	3,00	\$ 1.134.757,00	\$ 3.404.271,00	3,00			3,00	\$ 3.404.271,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
13.13	suministro, transporte e instalacion meson en quartzone blanco polar 1,00x0,50m.	ML	4,00	\$ 754.738,00	\$ 3.018.952,00	4,00			4,00	\$ 3.018.952,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
13.14	suministro, transporte e instalacion lavamanos de empotrar linea san lorenzo color blanco de corona ref: o19001001 o similar. (incluye elementos de grifería para instalación).	UND	4,00	\$ 637.983,00	\$ 2.551.932,00	4,00			4,00	\$ 2.551.932,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
13.15	suministro, transporte e instalacion bajante aguas negras pvc 4" (incluye codo, union y accesorios de fijacion).	ML	54,00	\$ 47.874,00	\$ 2.585.196,00	54,00			54,00	\$ 2.585.196,00		\$ -	9,00	\$ 430.866,00	16,67%		
13.16	Suministro, transporte e instalacion punto desagüe pvc 2" aparatos sanitarios y desagües (incluye codo, yee y accesorios).	UND	6,00	\$ 106.796,00	\$ 640.776,00	30,00			30,00	\$ 3.203.880,00		\$ -	19,00	\$ 2.029.124,00	63,33%		
13.17	Suministro, transporte e instalacion punto desagüe pvc 4" aparatos sanitarios (incluye codo, yee y accesorios).	UND	8,00	\$ 178.927,00	\$ 1.431.416,00	20,00			20,00	\$ 3.578.540,00		\$ -	15,00	\$ 2.683.905,00	75,00%		
13.18	Suministro, transporte e instalacion punto reventilacion pvc 3" (incluye accesorios de conexión unión y yee).	UND	2,00	\$ 149.088,00	\$ 298.176,00	2,00			2,00	\$ 298.176,00		\$ -	2,00	\$ 298.176,00	100,00%		
13.19	suministro, transporte e instalacion tubería pvc-s 2" (ventilacion y aguas lluvias, incluye accesorios).	ML	24,00	\$ 30.295,00	\$ 727.080,00	24,00			24,00	\$ 727.080,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
13.20	suministro, transporte e instalacion tubería pvc-s 3" (ventilacion y aguas lluvias, incluye accesorios).	ML	60,00	\$ 39.050,00	\$ 2.343.000,00	60,00			60,00	\$ 2.343.000,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
13.21	suministro, transporte e instalacion tubería pvc-s 2" (red sanitaria descolgada, incluye accesorios).	ML	18,00	\$ 31.366,00	\$ 564.588,00	18,00			18,00	\$ 564.588,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
13.22	suministro, transporte e instalacion tubería pvc-s 4" (red sanitaria descolgada, incluye accesorios).	ML	18,00	\$ 51.507,00	\$ 927.126,00	18,00			18,00	\$ 927.126,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
13.23	suministro, transporte e instalacion tapon de limpieza de 4" - descolgado (incluye yee pvcs).	UND	3,00	\$ 93.994,00	\$ 281.982,00	3,00			3,00	\$ 281.982,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
13.24	suministro, transporte e instalacion registro red white 1 1/4" (incluye universal).	UND	2,00	\$ 316.082,00	\$ 632.164,00	2,00			2,00	\$ 632.164,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
13.25	suministro, transporte e instalacion registro red white 1 1/2" (incluye universal).	UND	2,00	\$ 463.761,00	\$ 927.522,00	2,00			2,00	\$ 927.522,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
13.26	suministro, transporte e instalacion punto agua fria 1/2" pvc - p (incluye accesorios de instalacion).	UND	5,00	\$ 78.412,00	\$ 392.060,00	5,00			5,00	\$ 392.060,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
13.27	suministro, transporte e instalacion punto agua fria 3/4" pvc - p (incluye accesorios de instalacion).	UND	3,00	\$ 86.137,00	\$ 258.411,00	3,00			3,00	\$ 258.411,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA													PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05			
ACTA N°	04																
FECHA	30 DE MAYO DE 2026																
CONTRATO N°	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2511191257																
OBJETO	FASE II PARA CONTINUAR CON EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN INTEGRAL Y AMPLIACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO CONCENTRACIÓN ESCOLAR JUAN XXIII DEL MUNICIPIO DE MANIZALES																
FECHA DE INICIO	1 DE DICIEMBRE DE 2025																
FECHA DE TERMINACIÓN	20 DE DICIEMBRE DE 2026																
PLAZO (MESES O DÍAS)	A partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías exigidas y hasta el 20 de diciembre del 2026																
VALOR	QUINCE MIL MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS (\$15.355.427.832,00)																
FORMA DE PAGO	ANTICIPO Y ACTAS PARCIALES																
PRORROGAS	N.A																
SUSPENSIONES	N.A																
ADICIONES	N.A																
VALOR ANTICIPO	TRES MIL MILLONES DE PESOS (3.000.000.000,00)																
CONTRATISTA	GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. Nit 830.128.894-1																
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO SUPER REFUERZO Nit 902.010.282-5																
TIPO DE OBRA																	
VIAS						EDUCACIÓN								SANEAMIENTO			
PARQUES						ACCIÓN COMUNAL								ESTABILIDAD			
OTROS		X				CUALES				Juan XXIII				OBSERVACIONES			
CONTROL FÍSICO																	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.04		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL			
13.28	suministro, transporte e instalacion tuberia pvc-p rde 11 3/4" agua fria (red de suministro) incluye accesorios.	ML	18,00	\$ 26.764,00	\$ 481.752,00	18,00			18,00	\$ 481.752,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
13.29	suministro, transporte e instalacion tuberia pvc-p rde 21 1 1/4" agua fria (red de suministro) incluye accesorios.	ML	36,00	\$ 37.942,00	\$ 1.365.912,00	36,00			36,00	\$ 1.365.912,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
13.30	suministro, transporte e instalacion tuberia pvc-p rde 21 1 1/2" agua fria (red de suministro) incluye accesorios.	ML	36,00	\$ 40.914,00	\$ 1.472.904,00	36,00			36,00	\$ 1.472.904,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
13.31	suministro, transporte e instalacion tuberia pvc-p rde 21 2 1/2" agua fria (red de suministro) incluye accesorios.	ML	18,00	\$ 96.312,00	\$ 1.733.616,00	18,00			18,00	\$ 1.733.616,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
13.32	suministro, transporte e instalacion tuberia pvc-p rde 21 3" agua fria (red de suministro) incluye accesorios.	ML	24,00	\$ 115.544,00	\$ 2.773.056,00	24,00			24,00	\$ 2.773.056,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
13.33	suministro, transporte e instalacion tuberia pvc-p rde 21 2" agua fria (red de suministro) incluye accesorios.	ML	18,00	\$ 53.757,00	\$ 967.626,00	18,00			18,00	\$ 967.626,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
13.34	suministro, transporte e instalacion registro red white 3" (incluye universal).	UND	1,00	\$ 1.630.617,00	\$ 1.630.617,00	1,00			1,00	\$ 1.630.617,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
13.35	suministro, transporte e instalacion cheque roscado red white 2" (incluye universal).	UND	1,00	\$ 537.154,00	\$ 537.154,00	1,00			1,00	\$ 537.154,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
13.36	suministro, transporte e instalacion registro red white 2" (incluye universal).	UND	1,00	\$ 755.668,00	\$ 755.668,00	1,00			1,00	\$ 755.668,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
14	INSTALACIONES ELECTRICAS																
14.1	TABLEROS DE BAJA TENSIÓN																
14.1.1	Tablero TG piso 1 (TGD-2) según Diagrama Unifilar fabricado en lámina CR 16 de empotrar, con dimensiones aproximadas: ancho= 0,60 m, profundidad= 0,30 m, h= 0,8 m con barrajes de fases, neutro y tierra. Con los siguientes elementos: - Un interruptor automático Regulable 3 X (175-250 A), - Dos interruptores automáticos 3X80 A, TN2, y TILU2 - Dos interruptores automáticos 3X63 A, para By PASS - Un interruptor automático 3X40 A, TEC - Un selector conmutable de 3x63A UPS 20 KVA - Un DPS CLASE II Trifasico Ref: V20-C/3 NPE 150 - Un interruptor tipo riel de 3x30A.	Un	1,00	\$ 13.810.787,00	\$ 13.810.787,00	1,00			1,00	\$ 13.810.787,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
	Tableros de Tomas Normales					0,00											
14.1.2	Tablero de Tomas Normales piso 1 (TN- 2) Según cuadro de carga de 42 circuitos con espacio para totalizador con barrajes de fases, neutro y tierra. con los siguientes elementos incorporados: - Un interruptor automático 3x80 A, - 35 interruptores automáticos enchufables 1x20 A - 7 Reservas - Marquillas de identificación.	Un	1,00	\$ 2.479.905,00	\$ 2.479.905,00	1,00			1,00	\$ 2.479.905,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA												PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05			
ACTA N°		04															
FECHA		30 DE MAYO DE 2026															
CONTRATO N°		CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2511191257															
OBJETO		FASE II PARA CONTINUAR CON EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN INTEGRAL Y AMPLIACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO CONCENTRACIÓN ESCOLAR JUAN XXIII DEL MUNICIPIO DE MANIZALES															
FECHA DE INICIO		1 DE DICIEMBRE DE 2025															
FECHA DE TERMINACIÓN		20 DE DICIEMBRE DE 2026															
PLAZO (MESES O DÍAS)		A partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías exigidas y hasta el 20 de diciembre del 2026															
VALOR		QUINCE MIL MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS (\$15.355.427.832,00)															
FORMA DE PAGO		ANTICIPO Y ACTAS PARCIALES															
PRORROGAS		N.A															
SUSPENSIONES		N.A															
ADICIONES		N.A															
VALOR ANTICIPO		TRES MIL MILLONES DE PESOS (3.000.000.000,00)															
CONTRATISTA		GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. Nit 830.128.894-1															
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR		CONSORCIO SUPER REFUERZO Nit 902.010.282-5															
TIPO DE OBRA																	
VIAS						EDUCACIÓN								SANEAMIENTO			
PARQUES						ACCIÓN COMUNAL								ESTABILIDAD			
OTROS		X				CUALES				Juan XXIII				OBSERVACIONES			
CONTROL FÍSICO																	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.04		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL			
14.1.3	Tablero proyectado equipos Cafeteria piso 1 (TEC-1) Según cuadro de carga de 12 circuitos con espacio para totalizador con barrajes de fases, neutro y tierra. con los siguientes elementos incorporados: - Un interruptor automático 3x40 A, - 12 interruptores automáticos enchufables 1x20 A, - Marquillas de identificación.	Un	1,00	\$ 1.188.058,00	\$ 1.188.058,00	1,00			1,00	\$ 1.188.058,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
	Tableros de Iluminación					0,00											
14.1.4	Tablero de Iluminación piso 1 (TILU-2) Según cuadro de carga de 30 circuitos con espacio para totalizador con barrajes de fases, neutro y tierra. con los siguientes elementos incorporados: - Un interruptor automático 3x80 A, - 22 interruptores automáticos enchufables 1x20 A, - 3 interruptores automáticos enchufables 2x30 A, - 2 Reservas - Marquillas de identificación.	Un	1,00	\$ 2.564.677,00	\$ 2.564.677,00	1,00			1,00	\$ 2.564.677,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
	Tableros de Tomas Reguladas					0,00											
14.1.5	Tablero de Tomas Reguladas piso 1 (TR-2) Según cuadro de carga de 36 circuitos con espacio para totalizador con barrajes de fases, neutro y tierra + tierra aislada. con los siguientes elementos incorporados: - Un interruptor automático 3x63 A, - 30 interruptores automáticos enchufables 1x20 A, - 1 interruptor automático enchufable 3x30 A, - 3 Reservas - Marquillas de identificación.	Un	1,00	\$ 2.245.448,00	\$ 2.245.448,00	1,00			1,00	\$ 2.245.448,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
14.2	TUBERÍA CONDUIT EMT Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y CONEXIÓN PARA ALIMENTADORES A TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y CIRCUITOS RAMALES																
14.2.1	Tubería EMT de 1 Ø 3".	ml	24,00	\$ 155.082,00	\$ 3.721.968,00	24,00			24,00	\$ 3.721.968,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
14.2.2	Tubería EMT de 1 Ø 2".	ml	3,00	\$ 74.734,00	\$ 224.202,00	3,00			3,00	\$ 224.202,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
14.2.3	Tubería EMT de 1 Ø 1.1/2".	ml	3,00	\$ 57.923,00	\$ 173.769,00	3,00			3,00	\$ 173.769,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
14.2.4	Tubería EMT de 1 Ø 1.1/4".	ml	3,00	\$ 54.159,00	\$ 162.477,00	3,00			3,00	\$ 162.477,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
14.2.5	Tubería EMT de 1 Ø 1".	ml	3,00	\$ 41.575,00	\$ 124.725,00	3,00			3,00	\$ 124.725,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
14.2.6	Tubería EMT de 1 Ø 3/4".	ml	3,00	\$ 33.098,00	\$ 99.294,00	3,00			3,00	\$ 99.294,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
14.3	TUBERÍA PVC Y SCH-40 Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y CONEXIÓN PARA ALIMENTADORES A TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y CIRCUITOS RAMALES																
14.3.1	Tubería SCH-40 de 1 Ø 1.1/2".	ml	20,00	\$ 34.797,00	\$ 695.940,00	20,00			20,00	\$ 695.940,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
14.3.2	Tubería SCH-40 de 1 Ø 1.1/4".	ml	86,00	\$ 33.551,00	\$ 2.885.386,00	86,00			86,00	\$ 2.885.386,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
14.3.3	Tubería SCH-40 de 1 Ø 1".	ml	60,00	\$ 27.999,00	\$ 1.679.940,00	60,00			60,00	\$ 1.679.940,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
14.3.4	Tubería SCH-40 de 1 Ø 3/4".	ml	1746,00	\$ 25.241,00	\$ 44.070.786,00	1746,00			1746,00	\$ 44.070.786,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA										PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05				
ACTA N°		04														
FECHA		30 DE MAYO DE 2026														
CONTRATO N°		CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2511191257														
OBJETO		FASE II PARA CONTINUAR CON EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN INTEGRAL Y AMPLIACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO CONCENTRACIÓN ESCOLAR JUAN XXIII DEL MUNICIPIO DE MANIZALES														
FECHA DE INICIO		1 DE DICIEMBRE DE 2025														
FECHA DE TERMINACIÓN		20 DE DICIEMBRE DE 2026														
PLAZO (MESES O DÍAS)		A partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías exigidas y hasta el 20 de diciembre del 2026														
VALOR		QUINCE MIL MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS (\$15.355.427.832,00)														
FORMA DE PAGO		ANTICIPO Y ACTAS PARCIALES														
PRORROGAS		N.A														
SUSPENSIONES		N.A														
ADICIONES		N.A														
VALOR ANTICIPO		TRES MIL MILLONES DE PESOS (3.000.000.000,00)														
CONTRATISTA		GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. Nit 830.128.894-1														
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR		CONSORCIO SUPER REFUERZO Nit 902.010.282-5														
TIPO DE OBRA																
VIAS						EDUCACIÓN								SANEAMIENTO		
PARQUES						ACCIÓN COMUNAL								ESTABILIDAD		
OTROS		X				CUALES				Juan XXIII				OBSERVACIONES		
CONTROL FÍSICO																
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.04		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL		
14.4	CAJAS DE PASO PARA SISTEMA ELECTRICO															
14.4.1	Caja de paso 10x10 doble fondo 4 salidas de 3/4" Tipo Rawelt.	Un	4,00	\$ 57.214,00	\$ 228.856,00	4,00			4,00	\$ 228.856,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%	
14.5	BANDEJAS, DUCTOS Y CANALETAS PORTACABLES Y ACCESORIOS PARA SISTEMA ELECTRICO															
14.5.1	Suministro y montaje de Ducto portacables abierto sin tapa superior de 50x8 cm, sin division central, incluye cable de cobre desnudo No 8 para aterrizaje de bandeja.	ml	150,00	\$ 237.716,00	\$ 35.657.400,00	150,00			150,00	\$ 35.657.400,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%	
14.5.2	Suministro y montaje de canaleta metálica con división de 12x5 cm con tapa.	ml	200,00	\$ 63.230,00	\$ 12.646.000,00	200,00			200,00	\$ 12.646.000,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%	
14.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADORES EN CABLE DE COBRE AWG. Debe ser libre de halógenos, baja emisión de humos y retardante a la propagación de la llama. (HEERLS)															
14.6.1	Cableado en 3x4F+1x2N+1x10T para TR2.	ml	15,00	\$ 152.384,00	\$ 2.285.760,00	15,00			15,00	\$ 2.285.760,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%	
14.6.2	Cableado en 3x4F+1x6N+1x6T para TN2.	ml	15,00	\$ 138.745,00	\$ 2.081.175,00	15,00			15,00	\$ 2.081.175,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%	
14.6.3	Cableado en 3x4F+1x2N+8T para TILU2.	ml	15,00	\$ 124.161,00	\$ 1.862.415,00	15,00			15,00	\$ 1.862.415,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%	
14.6.4	Cableado en 3x6F+1x8N+1X10T para TEC1.	ml	70,00	\$ 100.650,00	\$ 7.045.500,00	70,00			70,00	\$ 7.045.500,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%	
14.6.5	suministro, transporte e instalacion de acometidas parciales con cable 3#12 libre de halógenos.	ML	3830,00	\$ 39.302,00	\$ 150.526.660,00	3830,00			3830,00	\$ 150.526.660,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%	
14.6.6	suministro, transporte e instalacion circuito ramal en cable cu 3n°10 thhn-awg libre de halogenos.	ML	462,00	\$ 48.637,00	\$ 22.470.294,00	462,00			462,00	\$ 22.470.294,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%	
14.6.7	suministro, transporte e instalacion acometida electrica (2#10 + 1#12) en cable de cobre libre de halógenos - no incluye ductos.	ML	3560,00	\$ 46.772,00	\$ 166.508.320,00	3560,00			3560,00	\$ 166.508.320,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%	
14.7	BORNA TERMINAL DE OJO PARA CABLES DE COBRE, Utilizadas en los tableros de distribución y en los barrajes de puesta a tierra.															
14.7.1	Borna terminal 4 AWG.	Un	12,00	\$ 5.166,00	\$ 61.992,00	12,00			12,00	\$ 61.992,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%	
14.7.2	Borna terminal 6 AWG.	Un	16,00	\$ 4.523,00	\$ 72.368,00	16,00			16,00	\$ 72.368,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%	
14.7.3	Borna terminal 8 AWG.	Un	14,00	\$ 4.492,00	\$ 62.888,00	14,00			14,00	\$ 62.888,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%	
14.7.4	Borna terminal de anillo #12-10 AWG.	Un	18,00	\$ 4.235,00	\$ 76.230,00	18,00			18,00	\$ 76.230,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%	
14.8	SALIDAS TOMACORRIENTES NORMALES (No incluye cableado. Incluye caja SCH-40 y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).															
14.8.1	Salida tomacorriente monofásica con polo a tierra 5-15 R color blanco con marquilla en canaleta incluye el troquel.	Un	68,00	\$ 56.752,00	\$ 3.859.136,00	68,00			68,00	\$ 3.859.136,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%	
14.8.2	Salida tomacorriente monofásica con polo a tierra 5-15 R color blanco con marquilla en mueble, muro o techo.	Un	35,00	\$ 54.694,00	\$ 1.914.290,00	35,00			35,00	\$ 1.914.290,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%	
14.8.3	Salida tomacorriente monofásica con polo a tierra 5-15 R color blanco con marquilla en piso, (en caja wiremold).	Un	2,00	\$ 511.628,00	\$ 1.023.256,00	2,00			2,00	\$ 1.023.256,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%	
14.8.4	Salida tomacorriente monofásica GFCI 15A R color blanco con marquilla en muro o techo.	Un	5,00	\$ 111.683,00	\$ 558.415,00	5,00			5,00	\$ 558.415,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%	

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA												PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05	
ACTA N°		04													
FECHA		30 DE MAYO DE 2026													
CONTRATO N°		CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2511191257													
OBJETO		FASE II PARA CONTINUAR CON EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN INTEGRAL Y AMPLIACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO CONCENTRACIÓN ESCOLAR JUAN XXIII DEL MUNICIPIO DE MANIZALES													
FECHA DE INICIO		1 DE DICIEMBRE DE 2025													
FECHA DE TERMINACIÓN		20 DE DICIEMBRE DE 2026													
PLAZO (MESES O DÍAS)		A partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías exigidas y hasta el 20 de diciembre del 2026													
VALOR		QUINCE MIL MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS (\$15.355.427.832,00)													
FORMA DE PAGO		ANTICIPO Y ACTAS PARCIALES													
PRORROGAS		N.A													
SUSPENSIONES		N.A													
ADICIONES		N.A													
VALOR ANTICIPO		TRES MIL MILLONES DE PESOS (3.000.000.000,00)													
CONTRATISTA		GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. Nit 830.128.894-1													
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR		CONSORCIO SUPER REFUERZO Nit 902.010.282-5													
TIPO DE OBRA															
VIAS						EDUCACIÓN				SANEAMIENTO					
PARQUES						ACCIÓN COMUNAL				ESTABILIDAD					
OTROS		X				CUALES				Juan XXIII				OBSERVACIONES	
CONTROL FÍSICO															
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.04		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
14.9	SALIDAS TOMACORRIENTES REGULADAS MEDIANTE UPS (Incluye tubería SCH-40 3/4", cajas y tomacorriente con polo a tierra aislado color Naranja).														
14.9.1	Salida tomacorriente monofásica con polo a tierra aislado 5-15 R color naranja con marquilla, en canaleta , incluye el troquel.	Un	44,00	\$ 89.095,00	\$ 3.920.180,00	44,00			44,00	\$ 3.920.180,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
14.9.2	Salida tomacorriente monofásica con polo a tierra aislado 5-15 R color naranja con marquilla en mueble, muro o techo.	Un	32,00	\$ 86.909,00	\$ 2.781.088,00	32,00			32,00	\$ 2.781.088,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
14.9.3	Salida tomacorriente monofásica con polo a tierra aislado 5-15 R color Naranja con marquilla en Raks.	Un	8,00	\$ 86.909,00	\$ 695.272,00	8,00			8,00	\$ 695.272,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
14.9.4	Interconexión de UPS 20kVA en cable multifilar tipo soldador 3x4 + 1x2 + 1x10 en tubería coraza de 1-1/2".	ml	6,00	\$ 209.381,00	\$ 1.256.286,00	6,00			6,00	\$ 1.256.286,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
14.10	SALIDAS E INTERRUPTORES PARA ILUMINACIÓN (INCLUYE ENTUBADA, CABLEADO Y APARATEADA)														
14.10.1	Salida para iluminación en tubería SCH-40 3/4", caja SCH-40 4x4 y toma para clavija (No incluye cableado).	Un	438,00	\$ 67.099,00	\$ 29.389.362,00	438,00			438,00	\$ 29.389.362,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
14.10.2	Salida para Interruptor Sencillo.	Un	15,00	\$ 210.996,00	\$ 3.164.940,00	15,00			15,00	\$ 3.164.940,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
14.10.3	Salida para Interruptor Sencillo conmutable.	Un	8,00	\$ 254.093,00	\$ 2.032.744,00	8,00			8,00	\$ 2.032.744,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
14.10.4	Salida para Interruptor Doble.	Un	6,00	\$ 255.379,00	\$ 1.532.274,00	6,00			6,00	\$ 1.532.274,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
14.10.5	Salida para Interruptor Doble conmutable.	Un	2,00	\$ 304.651,00	\$ 609.302,00	2,00			2,00	\$ 609.302,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
14.10.6	Salida para Interruptor Triple.	Un	5,00	\$ 304.651,00	\$ 1.523.255,00	5,00			5,00	\$ 1.523.255,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
14.10.7	Salida para sensor de movimiento.	Un	34,00	\$ 149.392,00	\$ 5.079.328,00	34,00			34,00	\$ 5.079.328,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
14.11	LAMPARAS Y BALAS (incluye accesorios de anclaje, cable encauchetado y clavija).														
14.11.1	PANEL LED SQ 60X60 45W DL P24345 - Sylvania.	Un	48,00	\$ 186.597,00	\$ 8.956.656,00	48,00			48,00	\$ 8.956.656,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
14.11.2	Bala fija LED para empotrar en cielo. 8W - P26791 - Sylvania.	Un	32,00	\$ 87.567,00	\$ 2.802.144,00	32,00			32,00	\$ 2.802.144,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
14.11.3	Bala fija LED para empotrar en cielo. 12W - P26793 - Sylvania.	Un	9,00	\$ 261.192,00	\$ 2.350.728,00	9,00			9,00	\$ 2.350.728,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
14.11.4	Bala fija LED para empotrar en cielo. 18W RD NW / P26818-36 - Sylvania.	Un	18,00	\$ 138.093,00	\$ 2.485.674,00	18,00			18,00	\$ 2.485.674,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
14.11.5	Luminaria LED para sobreponer o descolgar. Continuum 40W NW SUSP / P24868-36 - Sylvania.	Un	179,00	\$ 428.385,00	\$ 76.680.915,00	179,00			179,00	\$ 76.680.915,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
14.11.6	Luminaria LED Hermetica para sobreponer o descolgar. 2x18W T8 / P37188-80 - Sylvania.	Un	6,00	\$ 119.591,00	\$ 717.546,00	6,00			6,00	\$ 717.546,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
14.11.7	Luminaria LED Hermetica para sobreponer o descolgar. 2x9W / 240203-3004 - ILTEC.	Un	1,00	\$ 132.581,00	\$ 132.581,00	1,00			1,00	\$ 132.581,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
14.11.8	Bala LED de emergencia para sobreponer o descolgar. R1 2x1,6W / P24197-36 - Sylvania.	Un	57,00	\$ 184.025,00	\$ 10.489.425,00	57,00			57,00	\$ 10.489.425,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
14.11.9	Bala LED de emergencia para sobreponer o descolgar. DOWNLIGHT 4.5W 6K / P26784-36 - Sylvania.	Un	50,00	\$ 209.747,00	\$ 10.487.350,00	50,00			50,00	\$ 10.487.350,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
14.11.10	Reflector LED exterior de piso para iluminación proyectores SYLVEO 150W DL-100-277 / P26569-36 Sylvania.	Un	28,00	\$ 1.287.123,00	\$ 36.039.444,00	28,00			28,00	\$ 36.039.444,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA												PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05			
ACTA N°		04															
FECHA		30 DE MAYO DE 2026															
CONTRATO N°		CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2511191257															
OBJETO		FASE II PARA CONTINUAR CON EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN INTEGRAL Y AMPLIACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO CONCENTRACIÓN ESCOLAR JUAN XXIII DEL MUNICIPIO DE MANIZALES															
FECHA DE INICIO		1 DE DICIEMBRE DE 2025															
FECHA DE TERMINACIÓN		20 DE DICIEMBRE DE 2026															
PLAZO (MESES O DÍAS)		A partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías exigidas y hasta el 20 de diciembre del 2026															
VALOR		QUINCE MIL MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS (\$15.355.427.832,00)															
FORMA DE PAGO		ANTICIPO Y ACTAS PARCIALES															
PRORROGAS		N.A															
SUSPENSIONES		N.A															
ADICIONES		N.A															
VALOR ANTICIPO		TRES MIL MILLONES DE PESOS (3.000.000.000,00)															
CONTRATISTA		GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. Nit 830.128.894-1															
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR		CONSORCIO SUPER REFUERZO Nit 902.010.282-5															
TIPO DE OBRA																	
VIAS						EDUCACIÓN								SANEAMIENTO			
PARQUES						ACCIÓN COMUNAL								ESTABILIDAD			
OTROS		X				CUALES				Juan XXIII				OBSERVACIONES			
CONTROL FÍSICO																	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.04		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL			
14.11.11	Cinta flexible LED de alto flujo luminoso. Cinta LED 5w/lm-400lm/ml mínimo. Monocolor Blanco 4000K- CRI 80-120V.	ml	130,00	\$ 59.174,00	\$ 7.692.620,00	130,00			130,00	\$ 7.692.620,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
14.11.12	Sensor de ocupacion 360 grados.	Un	34,00	\$ 543.264,00	\$ 18.470.976,00	34,00			34,00	\$ 18.470.976,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
14.11.13	Bolardo LED DECO 10W WW UNV P24638 - 100 - 240V - Sylvania.	Un	8,00	\$ 550.275,00	\$ 4.402.200,00	8,00			8,00	\$ 4.402.200,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
14.11.14	Bala Coral Lens LED 9Wx4 LED 120-277V Ref. 412503 - 3025 - ILTEC.	Un	44,00	\$ 211.449,00	\$ 9.303.756,00	44,00			44,00	\$ 9.303.756,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
14.12	EQUIPOS ESPECIALES																
14.12.1	UPS trifásica de 20 KVA para red regulada, marca energex, APC, CDP o similar, autonomía 8 min al 100%.	Un	1,00	\$ 44.501.544,00	\$ 44.501.544,00	1,00			1,00	\$ 44.501.544,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
15	CABLEADO ESTRUCTURADO																
15.1	CAJAS DE PASO																
15.1.1	Caja de paso 10X10 doble fondo Tipo Rawelt.	Un	2,00	\$ 61.152,00	\$ 122.304,00	2,00			2,00	\$ 122.304,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
15.1.2	Caja de paso metalica galvanizada 20x20 cms.	Un	1,00	\$ 86.441,00	\$ 86.441,00	1,00			1,00	\$ 86.441,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
15.1.3	Caja de paso metalica galvanizada 30x30 cms.	Un	1,00	\$ 114.116,00	\$ 114.116,00	1,00			1,00	\$ 114.116,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
15.2	TUBERIA SCH-40 Y ACCESORIO																
15.2.1	Tubería SCH-40 de 1 Ø 1.1/2".	ml	60,00	\$ 34.797,00	\$ 2.087.820,00	60,00			60,00	\$ 2.087.820,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
15.2.2	Tubería SCH-40 de 1 Ø 1.1/4".	ml	30,00	\$ 33.551,00	\$ 1.006.530,00	30,00			30,00	\$ 1.006.530,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
15.2.3	Tubería SCH-40 de 1 Ø 1".	ml	200,00	\$ 27.999,00	\$ 5.599.800,00	200,00			200,00	\$ 5.599.800,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
15.3	Bandejas, anillos portacables y accesorios para cableado estructurado:																
15.3.1	Anillo en bandeja portacables tipo malla de 20X10 cm para Rack, incluye cable de cobre desnudo No 8 para aterrizaje de bandeja.	Un	1,00	\$ 2.592.191,00	\$ 2.592.191,00	1,00			1,00	\$ 2.592.191,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
15.3.2	Suministro y montaje de Ducto portacables cerrado con tapa superior de 30x8 cm, sin division central, incluye cable de cobre desnudo No 8 para aterrizaje de bandeja.	ml	180,00	\$ 189.734,00	\$ 34.152.120,00	180,00			180,00	\$ 34.152.120,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
15.3.3	Suministro y montaje de Ducto portacables cerrado con tapa superior de 20x8 cm, sin division central, incluye cable de cobre desnudo No 8 para aterrizaje de bandeja.	ml	10,00	\$ 139.347,00	\$ 1.393.470,00	10,00			10,00	\$ 1.393.470,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
15.3.4	Suministro y montaje de Ducto portacables cerrado con tapa superior de 10x8 cm, sin division central, incluye cable de cobre desnudo No 8 para aterrizaje de bandeja.	ml	35,00	\$ 110.625,00	\$ 3.871.875,00	35,00			35,00	\$ 3.871.875,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
15.4	SALIDAS VOZ Y DATOS																
15.4.1	Cable UTP categoria 6A para redes de voz y datos.	ml	5990,00	\$ 7.800,00	\$ 46.722.000,00	5990,00			5990,00	\$ 46.722.000,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
15.4.2	Faceplate para jack RJ-45 Cat. 6A BLANCO doble.	Un	27,00	\$ 14.742,00	\$ 398.034,00	27,00			27,00	\$ 398.034,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
15.4.3	Faceplate para jack RJ-45 Cat. 6A BLANCO sencillo.	Un	54,00	\$ 13.970,00	\$ 754.380,00	54,00			54,00	\$ 754.380,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
15.4.4	Jack RJ-45 Cat. 6A Datos.	Un	27,00	\$ 63.980,00	\$ 1.727.460,00	27,00			27,00	\$ 1.727.460,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
15.4.5	Jack RJ-45 Cat. 6A Voz.	Un	77,00	\$ 61.215,00	\$ 4.713.555,00	77,00			77,00	\$ 4.713.555,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA												PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05	
ACTA N°		04													
FECHA		30 DE MAYO DE 2026													
CONTRATO N°		CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2511191257													
OBJETO		FASE II PARA CONTINUAR CON EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN INTEGRAL Y AMPLIACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO CONCENTRACIÓN ESCOLAR JUAN XXIII DEL MUNICIPIO DE MANIZALES													
FECHA DE INICIO		1 DE DICIEMBRE DE 2025													
FECHA DE TERMINACIÓN		20 DE DICIEMBRE DE 2026													
PLAZO (MESES O DÍAS)		A partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías exigidas y hasta el 20 de diciembre del 2026													
VALOR		QUINCE MIL MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS (\$15.355.427.832,00)													
FORMA DE PAGO		ANTICIPO Y ACTAS PARCIALES													
PRORROGAS		N.A													
SUSPENSIONES		N.A													
ADICIONES		N.A													
VALOR ANTICIPO		TRES MIL MILLONES DE PESOS (3.000.000.000,00)													
CONTRATISTA		GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. Nit 830.128.894-1													
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR		CONSORCIO SUPER REFUERZO Nit 902.010.282-5													
TIPO DE OBRA															
VIAS						EDUCACIÓN				SANEAMIENTO					
PARQUES						ACCIÓN COMUNAL				ESTABILIDAD					
OTROS		X				CUALES				Juan XXIII				OBSERVACIONES	
CONTROL FÍSICO															
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.04		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
15.4.6	Salida para Access Point, incluye Face Plate, Jack RJ-45 CAT 6A.	Un	4,00	\$ 93.737,00	\$ 374.948,00	4,00			4,00	\$ 374.948,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
15.4.7	Patch Cord. CABLE UTP CAT 6A Administrador 0.91m (3ft) Datos.	Un	77,00	\$ 29.693,00	\$ 2.286.361,00	77,00			77,00	\$ 2.286.361,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
15.4.8	Patch Cord. CABLE UTP CAT 6A Administrador 0.91m (3ft) Voz.	Un	27,00	\$ 29.693,00	\$ 801.711,00	27,00			27,00	\$ 801.711,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
15.4.9	Patch Cord. CABLE UTP CAT 6A Administrador 0.91m (3ft) AP.	Un	4,00	\$ 29.693,00	\$ 118.772,00	4,00			4,00	\$ 118.772,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
15.4.10	P/CORD UTP CAT 6A 2M DATOS (Puesto de trabajo).	Un	77,00	\$ 60.593,00	\$ 4.665.661,00	77,00			77,00	\$ 4.665.661,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
15.4.11	P/CORD UTP CAT 6A 2M VOZ (Puesto de trabajo).	Un	27,00	\$ 60.593,00	\$ 1.636.011,00	27,00			27,00	\$ 1.636.011,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
15.4.12	P/CORD UTP CAT 6A 2M Access Pont.	Un	4,00	\$ 60.593,00	\$ 242.372,00	4,00			4,00	\$ 242.372,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
15.4.13	Certificaciones cableado UTP CAT 6A.	Un	108,00	\$ 75.006,00	\$ 8.100.648,00	108,00			108,00	\$ 8.100.648,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
15.4.14	Marcacion salidas voz y datos en ambos lados.	GL	1,00	\$ 1.230.664,00	\$ 1.230.664,00	1,00			1,00	\$ 1.230.664,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
15.4.15	Backbone en cable UTP CAT 6A.	ml	191,00	\$ 12.239,00	\$ 2.337.649,00	191,00			191,00	\$ 2.337.649,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
15.5	EQUIPOS DE CABLEADO ESTRUCTURADO														
15.5.1	Rack de comunicaciones cerrado de 2,2 mts , incluye organizadores horizontales.	Un	1,00	\$ 8.060.596,00	\$ 8.060.596,00	1,00			1,00	\$ 8.060.596,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
15.5.2	Patch panel de 48 puertos CT 6A.	Un	2,00	\$ 3.330.301,00	\$ 6.660.602,00	2,00			2,00	\$ 6.660.602,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
15.5.3	Patch panel de 24 puertos CT 6A.	Un	1,00	\$ 1.006.974,00	\$ 1.006.974,00	1,00			1,00	\$ 1.006.974,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
15.5.4	Switch de 48 puertos CAT 6A 48G, capa 3 RIP, IPV6, PoE.	Un	2,00	\$ 7.967.377,00	\$ 15.934.754,00	2,00			2,00	\$ 15.934.754,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
15.5.5	Planta telefonica KX-NS500 o similar 12 líneas , 48 extensiones + telefono operadora de 24 botones + 4 tarjetas de expansion de 16 extensiones.	Un	1,00	\$ 17.902.371,00	\$ 17.902.371,00	1,00			1,00	\$ 17.902.371,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
16	SISTEMA DE SONIDO														
16.1	Cajas de paso para sonido:														
16.1.1	Caja de paso 10X10 doble fondo Tipo Rawelt.	Un	2,00	\$ 57.214,00	\$ 114.428,00	2,00			2,00	\$ 114.428,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
16.1.2	Caja de paso 30X30 cms.	Un	5,00	\$ 114.116,00	\$ 570.580,00	5,00			5,00	\$ 570.580,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
16.2	Tubería y accesorios para sonido.														
16.2.1	Tubería SCH-40 1 Ø 1".	ml	50,00	\$ 27.999,00	\$ 1.399.950,00	50,00			50,00	\$ 1.399.950,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
16.2.2	Tubería SCH-40 1 Ø 3/4".	ml	120,00	\$ 25.241,00	\$ 3.028.920,00	120,00			120,00	\$ 3.028.920,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
16.3	Equipos para sonido														
16.3.1	CABLE DESOXIGENADO 2X18.	ml	180,00	\$ 6.677,00	\$ 1.201.860,00	0,00			0,00	\$ -		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
16.3.2	ALTAVOZ 15W (17 salones x 6 altavoces + 3 salones x 4 altavoces).	Un	30,00	\$ 474.359,00	\$ 14.230.770,00	30,00			30,00	\$ 14.230.770,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
16.3.3	AMPLIFICADOR 120W.	Un	5,00	\$ 2.525.077,00	\$ 12.625.385,00	5,00			5,00	\$ 12.625.385,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
16.3.4	MICROFONO INALÁMBRICO.	Un	5,00	\$ 896.752,00	\$ 4.483.760,00	5,00			5,00	\$ 4.483.760,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
16.3.5	Caja para controlador - EXTRON MLC-22619IP.	Un	5,00	\$ 513.466,00	\$ 2.567.330,00	5,00			5,00	\$ 2.567.330,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
16.3.6	Video Beam con telón (inc. Motor para telón).	Un	5,00	\$ 9.521.612,00	\$ 47.608.060,00	5,00			5,00	\$ 47.608.060,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA												PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05			
ACTA N°		04															
FECHA		30 DE MAYO DE 2026															
CONTRATO N°		CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2511191257															
OBJETO		FASE II PARA CONTINUAR CON EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN INTEGRAL Y AMPLIACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO CONCENTRACIÓN ESCOLAR JUAN XXIII DEL MUNICIPIO DE MANIZALES															
FECHA DE INICIO		1 DE DICIEMBRE DE 2025															
FECHA DE TERMINACIÓN		20 DE DICIEMBRE DE 2026															
PLAZO (MESES O DÍAS)		A partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías exigidas y hasta el 20 de diciembre del 2026															
VALOR		QUINCE MIL MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS (\$15.355.427.832,00)															
FORMA DE PAGO		ANTICIPO Y ACTAS PARCIALES															
PRORROGAS		N.A															
SUSPENSIONES		N.A															
ADICIONES		N.A															
VALOR ANTICIPO		TRES MIL MILLONES DE PESOS (3.000.000.000,00)															
CONTRATISTA		GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. Nit 830.128.894-1															
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR		CONSORCIO SUPER REFUERZO Nit 902.010.282-5															
TIPO DE OBRA																	
VIAS						EDUCACIÓN								SANEAMIENTO			
PARQUES						ACCIÓN COMUNAL								ESTABILIDAD			
OTROS		X				CUALES				Juan XXIII				OBSERVACIONES			
CONTROL FÍSICO																	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.04		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL			
17	SISTEMA DE SEGURIDAD																
17.1	SUBSISTEMA DE CCTV																
	Tubería conduit EMT y accesorios					0,00											
17.1.1	BarrajeTBB de cobre de 1/4"x2"x20" con aisladores y anclajes para cuartos técnicos.	Un	1,00	\$ 960.879,00	\$ 960.879,00	1,00			1,00	\$ 960.879,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
17.1.2	Tubería EMT de 1 Ø 2".	ml	7,00	\$ 74.734,00	\$ 523.138,00	7,00			7,00	\$ 523.138,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
17.1.3	Tubería EMT de 1 Ø 1.1/2".	ml	18,00	\$ 57.923,00	\$ 1.042.614,00	18,00			18,00	\$ 1.042.614,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
17.1.4	Tubería EMT de 1 Ø 1.1/4".	ml	48,00	\$ 54.159,00	\$ 2.599.632,00	48,00			48,00	\$ 2.599.632,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
	Tubería SCH-40 y accesorios.					0,00											
17.1.5	Tubería SCH-40 1 Ø de 1.1/2".	ml	18,00	\$ 34.797,00	\$ 626.346,00	18,00			18,00	\$ 626.346,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
17.1.6	Tubería SCH-40 1 Ø de 1".	ml	104,00	\$ 27.999,00	\$ 2.911.896,00	104,00			104,00	\$ 2.911.896,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
17.1.7	Tubería SCH-40 1 Ø de 3/4".	ml	10,00	\$ 25.241,00	\$ 252.410,00	10,00			10,00	\$ 252.410,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
	Cajas de paso					0,00											
17.1.8	Caja de paso metalica de 40x40 cms.	Un	2,00	\$ 266.534,00	\$ 533.068,00	2,00			2,00	\$ 533.068,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
17.1.9	Caja de paso 10X10 doble fondo Tipo Rawelt.	Un	22,00	\$ 57.214,00	\$ 1.258.708,00	22,00			22,00	\$ 1.258.708,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
	Salidas de CCTV					0,00											
17.1.10	Cable UTP categoria 6A para redes de CCTV.	ml	852,00	\$ 7.800,00	\$ 6.645.600,00	852,00			852,00	\$ 6.645.600,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
17.1.11	Faceplate para jack RJ-45 Cat. 6A BLANCO doble.	Un	12,00	\$ 14.742,00	\$ 176.904,00	12,00			12,00	\$ 176.904,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
17.1.12	Jack RJ-45 Cat. 6A para CCTV.	Un	12,00	\$ 63.980,00	\$ 767.760,00	12,00			12,00	\$ 767.760,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
17.1.13	Patch Cord. CABLE UTP CAT 6A Administrador 0.91m (3ft) CCTV.	Un	12,00	\$ 29.693,00	\$ 356.316,00	12,00			12,00	\$ 356.316,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
17.1.14	P/CORD UTP CAT 6A 2M CCTV.	Un	12,00	\$ 60.593,00	\$ 727.116,00	12,00			12,00	\$ 727.116,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
17.1.15	Organizador de cable Horizontal CCTV.	Un	1,00	\$ 303.601,00	\$ 303.601,00	1,00			1,00	\$ 303.601,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
17.1.16	Certificaciones cableado UTP CAT 6A CCTV.	Un	12,00	\$ 75.006,00	\$ 900.072,00	12,00			12,00	\$ 900.072,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
17.1.17	Marcacion salidas CCTV en ambos lados.	GL	1,00	\$ 472.007,00	\$ 472.007,00	1,00			1,00	\$ 472.007,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
17.1.18	Cable UTP categoria 6A para Backbone de CCTV.	ml	50,00	\$ 7.800,00	\$ 390.000,00	50,00			50,00	\$ 390.000,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
17.1.19	Certificaciones cableado UTP CAT 6A Back bone.	Un	1,00	\$ 75.006,00	\$ 75.006,00	1,00			1,00	\$ 75.006,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
17.1.20	Jack RJ-45 Cat. 6A para Bck bone CCTV.	Un	4,00	\$ 63.980,00	\$ 255.920,00	4,00			4,00	\$ 255.920,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
17.1.21	Patch Cord. CABLE UTP CAT 6A Administrador 0.91m (3ft) CCTV.	Un	4,00	\$ 29.693,00	\$ 118.772,00	4,00			4,00	\$ 118.772,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
	Equipos de CCTV					0,00											
17.1.22	Patch panel de 24 puertos CT 6A CCTV.	Un	1,00	\$ 1.006.974,00	\$ 1.006.974,00	1,00			1,00	\$ 1.006.974,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
17.1.23	Switch de 24 puertos CAT 6A 24G, EI, capa 3 RIP, IPV6, PoE.	Un	1,00	\$ 5.909.608,00	\$ 5.909.608,00	1,00			1,00	\$ 5.909.608,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
17.1.24	DVR para 32 canales (5 CCTV + 1 ACCESOS).	Un	2,00	\$ 6.739.100,00	\$ 13.478.200,00	2,00			2,00	\$ 13.478.200,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
17.1.25	Monitor TV 32" (5 CCTV + 1 ACCESOS).	Un	2,00	\$ 2.483.771,00	\$ 4.967.542,00	2,00			2,00	\$ 4.967.542,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		
17.1.26	Camara de video tipo Domo uso interior Resolucion AXIS M3203/-V: 1280x800 to 160x90" (35 CCTV + 6 ACCESOS).	Un	9,00	\$ 1.433.341,00	\$ 12.900.069,00	9,00			9,00	\$ 12.900.069,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%		

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA												PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05	
ACTA N°		04													
FECHA		30 DE MAYO DE 2026													
CONTRATO N°		CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2511191257													
OBJETO		FASE II PARA CONTINUAR CON EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN INTEGRAL Y AMPLIACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO CONCENTRACIÓN ESCOLAR JUAN XXIII DEL MUNICIPIO DE MANIZALES													
FECHA DE INICIO		1 DE DICIEMBRE DE 2025													
FECHA DE TERMINACIÓN		20 DE DICIEMBRE DE 2026													
PLAZO (MESES O DÍAS)		A partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías exigidas y hasta el 20 de diciembre del 2026													
VALOR		QUINCE MIL MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS (\$15.355.427.832,00)													
FORMA DE PAGO		ANTICIPO Y ACTAS PARCIALES													
PRORROGAS		N.A													
SUSPENSIONES		N.A													
ADICIONES		N.A													
VALOR ANTICIPO		TRES MIL MILLONES DE PESOS (3.000.000.000,00)													
CONTRATISTA		GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. Nit 830.128.894-1													
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR		CONSORCIO SUPER REFUERZO Nit 902.010.282-5													
TIPO DE OBRA															
VIAS				EDUCACIÓN								SANEAMIENTO			
PARQUES				ACCIÓN COMUNAL								ESTABILIDAD			
OTROS		X		CUALES				Juan XXIII				OBSERVACIONES			
CONTROL FÍSICO															
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.04		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
17.1.27	Camara de video uso exterior Resolucion AXIS m1113/ 280x800 * hasta 160x90.	Un	3,00	\$ 2.487.948,00	\$ 7.463.844,00	3,00			3,00	\$ 7.463.844,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
17.2	SUBSISTEMA DE INCENDIO														
	Canalizaciones y cajas de paso					0,00									
17.2.1	Tubería SCH-40 de 1 Ø 3/4".	ml	1102,00	\$ 25.241,00	\$ 27.815.582,00	1102,00			1102,00	\$ 27.815.582,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
17.2.2	Caja de paso 10X10 doble fondo Tipo Rawelt.	Un	29,00	\$ 57.214,00	\$ 1.659.206,00	29,00			29,00	\$ 1.659.206,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
17.2.3	Caja de Paso 15x15x15 incendio.	Un	4,00	\$ 71.594,00	\$ 286.376,00	4,00			4,00	\$ 286.376,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
17.2.4	Caja de Paso 30x30x10 incendio.	Un	1,00	\$ 114.116,00	\$ 114.116,00	1,00			1,00	\$ 114.116,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
18	TRAMITES Y CERTIFICACIONES ANTE OPERADOR DE RED														
18.1	Certificacion RETIE.	GL	1,00	\$ 19.291.582,00	\$ 19.291.582,00	1,00			1,00	\$ 19.291.582,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
18.2	Cerficacion RETILAP.	GL	1,00	\$ 25.722.109,00	\$ 25.722.109,00	1,00			1,00	\$ 25.722.109,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
18.3	Presentacion de proyecto de red en M.T. y proyecto subestacion ante CHEC -EPM , Trámites para coordinación y aprobacion final, recibo de obra, calibración equipo de medida, pagos, maniobras y energización.	GL	1,00	\$ 12.861.055,00	\$ 12.861.055,00	1,00			1,00	\$ 12.861.055,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
18.4	Trámites para coordinación y aprobacion y recibo final de obra ante operador de red CHEC -EPM, incluye tramites de conexión red e M.T , calibración equipo de medida, maniobras y energización.	GL	1,00	\$ 10.288.844,00	\$ 10.288.844,00	1,00			1,00	\$ 10.288.844,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
19	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS														
19.1	ASEO														
19.1.1	Aseo general.	M2	2710,00	\$ 4.907,00	\$ 13.297.970,00	2710,00			2710,00	\$ 13.297.970,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
20	RETIROS														
20.1	Retiro de material sobrante en volqueta, cargue manual, disposición en botadero (Hasta 25 km).	M3-Suelto	2000,00	\$ 52.444,00	\$ 104.888.000,00	2000,00			2000,00	\$ 104.888.000,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
21	JORNALES POR ADMINISTRACIÓN														
21.1	Jornal ayudante.	DIA	900,00	\$ 111.608,00	\$ 100.447.200,00	900,00			900,00	\$ 100.447.200,00	166,00	\$ 18.526.928,00	218,35	\$ 24.369.607,00	24,26%
22	VIGILANCIA														
22.1	Vigilancia privada durante la ejecución de las obras, incluye servicio de vigilancia sin arma 24 horas permanentes (incluye sábados, domingos y festivos de 6:00 am a 6:00 am. servicio de vigilancia privada sin arma, de lunes a viernes 12 horas mixtas (18 horas a 6:00 horas) sábados, domingos y festivos 24 horas (el presente ítem solo será afectado por un porcentaje de au igual a 24,90% no modificable).	MES	13,00	\$ 30.950.869,00	\$ 402.361.297,00	13,00			13,00	\$ 402.361.297,00	2,00	\$ 61.901.738,00	5,70	\$ 176.419.953,00	43,85%
23	VISITAS ASESOR ESPECIALIDADO														
23.1	Visita tecnica e informe de asesor fitosanitario (ingeniero forestal o agronomo).	UND	13,00	\$ 5.581.586,00	\$ 72.560.618,00	13,00			13,00	\$ 72.560.618,00	2,00	\$ 11.163.172,00	2,00	\$ 11.163.172,00	15,38%

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURIDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA												PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05	
ACTA N°		04													
FECHA		30 DE MAYO DE 2026													
CONTRATO N°		CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2511191257													
OBJETO		FASE II PARA CONTINUAR CON EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN INTEGRAL Y AMPLIACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO CONCENTRACIÓN ESCOLAR JUAN XXIII DEL MUNICIPIO DE MANIZALES													
FECHA DE INICIO		1 DE DICIEMBRE DE 2025													
FECHA DE TERMINACIÓN		20 DE DICIEMBRE DE 2026													
PLAZO (MESES O DÍAS)		A partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías exigidas y hasta el 20 de diciembre del 2026													
VALOR		QUINCE MIL MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS (\$15.355.427.832,00)													
FORMA DE PAGO		ANTICIPO Y ACTAS PARCIALES													
PRORROGAS		N.A													
SUSPENSIONES		N.A													
ADICIONES		N.A													
VALOR ANTICIPO		TRES MIL MILLONES DE PESOS (3.000.000.000,00)													
CONTRATISTA		GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. Nit 830.128.894-1													
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR		CONSORCIO SUPER REFUERZO Nit 902.010.282-5													
TIPO DE OBRA															
VIAS						EDUCACIÓN				SANEAMIENTO					
PARQUES						ACCIÓN COMUNAL				ESTABILIDAD					
OTROS		X				CUALES				Juan XXIII				OBSERVACIONES	
CONTROL FÍSICO															
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.04		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
24	INDEXACIÓN DE PRECIOS														
24.1	Previsión para reajustes para actualización de precios por cambio de año 2025 a 2026 (descripción, unidad de medida, cantidad y valor del ítem no modificable).	gl	1,00	\$ 954.590.000,00	\$ 954.590.000,00	1,00			1,00	\$ 954.590.000,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
	ITEMS NO PREVISTOS											\$ -	0,00	\$ -	0,00%
NP.01	Fumigación general. para control de plagas. Incluye desratización, nebulización, desinsectación. Para el edificio de restauración en los espacios ubicados en las plantas de Sótano 1, sótano 2, Primer y segundo piso.)	UND		\$ 4.667.181,00			3,00		3,00	\$ 14.001.543,00	2,00	\$ 9.334.362,00	2,00	\$ 9.334.362,00	66,67%
NP.02	Llenos para conformación de taludes con costales de fibra y suelo con material in situ.	M3		\$ 212.398,00			2,70		2,70	\$ 573.475,00	2,06	\$ 437.540,00	2,06	\$ 437.540,00	76,30%
NP.03	Desmante controlado de canales metálicas existentes, en las zonas donde se interviene la cubierta. Incluye el retiro de elementos de soporte y trasiego interno al punto de acopio temporal.	ML		\$ 17.065,00			121,66		121,66	\$ 2.076.128,00	18,30	\$ 312.290,00	18,30	\$ 312.290,00	15,04%
NP.04	Desmante controlado de bajantes existentes, en las zonas donde se interviene la cubierta. Incluye el retiro de abrazaderas y trasiego interno al punto de acopio temporal.	ML		\$ 15.444,00			155,4		155,40	\$ 2.399.998,00	88,70	\$ 1.369.883,00	88,70	\$ 1.369.883,00	57,08%
NP.05	Construcción de punto para acopio temporal de residuos de obra, utilizando guadua, esterilla de guadua y cubierta con teja de zinc.	UND		\$ 3.795.812,00			1,00		1,00	\$ 3.795.812,00	1,00	\$ 3.795.812,00	1,00	\$ 3.795.812,00	100,00%
NP.06	Acompañamiento de profesional biólogo durante la ejecución de las actividades de poda y tala de un árbol tipo eucalipto, el cual, debido a su estado fitosanitario y condiciones estructurales, requiere ser intervenido. El acompañamiento tiene como finalidad verificar el cumplimiento de las medidas ambientales, solicitadas por la secretaria de medio ambiente. Incluye informe para radicar ante la Secretaría).	UND		\$ 2.727.400,00			1,00		1,00	\$ 2.727.400,00	1,00	\$ 2.727.400,00	1,00	\$ 2.727.400,00	100,00%
NP.07	Demolición de elementos en concreto ciclopeo existente.	M3		\$ 391.847,00			1,23		1,23	\$ 481.972,00	1,23	\$ 481.972,00	1,23	\$ 481.972,00	100,00%
NP.08	Restauración de puertas de dos y tres hojas con marcos, en madera. Incluye inmunización y acabado en protección con barniz fungicida. No incluye herrajes, cerraduras y vidrios.	M2		\$ 2.425.266,00			27,27		27,27	\$ 66.137.004,00	26,08	\$ 63.250.937,00	26,08	\$ 63.250.937,00	95,64%
NP.09	Restauración de ventanas de madera, existentes en madera. Incluye decapado, implantes o prótesis de madera, inmunización y acabado en protección con barniz fungicida. No incluye herrajes y vidrios.	M2		\$ 2.526.987,00			55,73		55,73	\$ 140.828.986,00	24,86	\$ 62.820.897,00	24,86	\$ 62.820.897,00	44,61%
NP.10	Aplicación de inmunización en las superficies de los muros mediante mezcla de inmunizante 3%, para la protección de los elementos de madera, como medida de control preventivo frente a agentes biológicos.	M2		\$ 75.607,00			1400,00		1400,00	\$ 105.849.800,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00%
NP.11	Construcción placa de contrapiso concreto impermeabilizado de 4000 PSI e=25 cms. Con trasiego interno de material del sitio de descargue a sótano.	M2		\$ 420.969,00			23,04		23,04	\$ 9.699.126,00	23,04	\$ 9.699.126,00	23,04	\$ 9.699.126,00	100,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA										PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05			
ACTA N°	04														
FECHA	30 DE MAYO DE 2026														
CONTRATO N°	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 2511191257														
OBJETO	FASE II PARA CONTINUAR CON EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN INTEGRAL Y AMPLIACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO CONCENTRACIÓN ESCOLAR JUAN XXIII DEL MUNICIPIO DE MANIZALES														
FECHA DE INICIO	1 DE DICIEMBRE DE 2025														
FECHA DE TERMINACIÓN	20 DE DICIEMBRE DE 2026														
PLAZO (MESES O DÍAS)	A partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías exigidas y hasta el 20 de diciembre del 2026														
VALOR	QUINCE MIL MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS (\$15.355.427.832,00)														
FORMA DE PAGO	ANTICIPO Y ACTAS PARCIALES														
PRORROGAS	N.A														
SUSPENSIONES	N.A														
ADICIONES	N.A														
VALOR ANTICIPO	TRES MIL MILLONES DE PESOS (3.000.000.000,00)														
CONTRATISTA	GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. Nit 830.128.894-1														
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO SUPER REFUERZO Nit 902.010.282-5														
TIPO DE OBRA															
VIAS						EDUCACIÓN						SANEAMIENTO			
PARQUES						ACCIÓN COMUNAL						ESTABILIDAD			
OTROS		X				CUALES		Juan XXIII				OBSERVACIONES			
CONTROL FÍSICO															
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.04		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP.12	Construcción placa de contrapiso concreto de 3000 PSI e=12 cms. Con trasiego interno de material del sitio de descargue a sótano.	M2		\$ 211.395,00					60,14	\$ 12.713.295,00	39,70	\$ 8.392.382,00	39,70	\$ 8.392.382,00	66,01%
TOTAL					\$ 15.355.427.832,00					\$ 15.355.427.832,00		\$ 1.833.076.088,00		\$ 2.523.239.397,00	16,43%
RESUMEN DEL CONTRATO						RESUMEN DEL ANTICIPO									
VALOR DEL CONTRATO		\$ 15.355.427.832,00				VALOR ANTICIPO		\$ 3.000.000.000,00							
VALOR ACTAS ANTERIORES		\$ 690.163.309,00				AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES		\$ 134.857.911,00							
VALOR PRESENTE ACTA		\$ 1.833.076.088,00				AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA		\$ 358.183.068,00							
SALDO POR EJECUTAR		\$ 12.832.188.435,00				SALDO POR AMORTIZAR		\$ 2.506.959.021,00							
VALOR ADICIONES															
SUMAS IGUALES		\$ 15.355.427.832,00				SUMAS IGUALES		\$ 3.000.000.000,00				\$ 3.000.000.000,00			
VALOR PRESENTE ACTA		\$ 1.833.076.088,00				VALOR A PAGAR EN LETRAS		MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL VEINTE PESOS M/CTE							
AMORTIZACIÓN ANTICIPO		\$ 358.183.068,00													
VALOR A PAGAR		\$ 1.474.893.020,00													
Por medio de la presente Acta, se hace entrega al Contratista del sitio donde se realizarán los trabajos, quedando bajo su responsabilidad y manejo, dejando constancia de que el personal arriba anotado se encuentra afiliado al sistema de seguridad integral, según constancias de afiliación anexas. El Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado.															
 FIRMA NOMBRE: GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. NIT. 830.128.894-1 CONTRATISTA						 FIRMA NOMBRE: CONSORCIO SUPER REFUERZO NIT. 902.010.282-5 INTERVENTOR									

Arg. Fabion Cordera

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesorería. Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co