

FORMATO		
Acta de inicio de contrato		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-GC-24	Gestión Contractual	2



SUBDIRECCIÓN GENERAL	DE GESTIÓN CORPORATIVA <small>(escoja la Subdirección General a la cual pertenece el contrato a iniciar)</small>
DIRECCIÓN TÉCNICA	ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA <small>(escoja la Dirección Técnica a la cual pertenece el contrato a iniciar)</small>
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	DE RECURSOS TECNOLÓGICOS <small>(escoja la Subdirección Técnica a la cual pertenece el contrato a iniciar)</small>
OFICINA	 <small>(escoja la Oficina a la cual pertenece el contrato a iniciar)</small>

ACTA No.	1	DE INICIO	DE	OTRO cuál?	CONTRATO DE COMPRAVENTA
				<small>(escoja qué clase es de la lista desplegable)</small>	<small>(escriba el tipo de documento contractual suscrito)</small>

PROCESO DE SELECCIÓN	IDU-SASI-SGGC-012-2025
<small>(Indique en este espacio el tipo y el número del proceso de contratación)</small>	

OTRO cuál?	CONTRATO DE COMPRAVENTA	No.	1609	DE	2025
<small>(escoja qué clase es)</small>			<small>(número de contrato)</small>		<small>(año de suscripción)</small>

OBJETO:	ADQUISICIÓN, RENOVACIÓN, SOPORTE, ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO (SAM) DEL SOFTWARE ESPECIALIZADO PARA EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU-LOTE 2.
<small>(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrita)</small>	

PLAZO DE EJECUCIÓN:	NOVENTA (90) DÍAS <small>(Indique en este espacio el número de días o de meses inicialmente establecido para ejecutar el contrato/contratadora)</small>
FECHA DE INICIO:	29 DE DICIEMBRE DE 2025 <small>(Mes) (Año)</small>
FECHA DE TERMINACIÓN:	28 DE MARZO DE 2026 <small>(Día) (Mes) (Año)</small>
VALOR TOTAL:	DOSCIENTOS VEINTE MILLONES TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS MCTE <small>(Indique el valor total del contrato en letras)</small>
	Incluido IVA \$ 220,003,630 <small>(Indique el valor total del contrato en números)</small>

CONTRATISTA	COMPUTADORES Y SOLUCIONES CAD DE COLOMBIA S.A.S. <small>(escriba el nombre o razón social del contratista con quien se suscribió el contrato)</small>	NIT	830.014.490-8 <small>(escriba el NIT del contratista o Entidad)</small>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			
CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL <small>(cuando aplique)</small>	1) N/A	% PARTICIPACIÓN	N/A
	2) N/A	%	N/A
	3) N/A	%	N/A

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No.	N/A	DE	N/A
<small>(Número de Contrato)</small>		<small>(Año de suscripción)</small>	
INTERVENTOR	N/A <small>(Escriba el nombre o razón social de la Interventoría, cuando aplique)</small>		
SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA	N/A <small>(Escriba el nombre del Supervisor del Contrato de Interventoría, cuando aplique)</small>		

APROBACIÓN DE GARANTÍAS		
ACTA DE APROBACIÓN	FECHA	PÓLIZA No.
Contrato de Compraventa IDU-1609-2025	29 de diciembre de 2025	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 11-44-101273572 Anexo No. 0 expedida por SEGUROS DEL ESTADO S.A. el 26/12/2024. En este anexo la Aseguradora conoce del contrato IDU-1609-2025. Garantíallegada con el radicado No. 202552601835362 del 26/12/2025.

El valor del presente contrato será pagado de conformidad con lo dispuesto en la cláusula NUEVE del mismo (FORMA DE PAGO), teniendo en cuenta la destinación de los Certificados de Disponibilidad y de Registro Presupuestal que lo amparan para su afectación, como se relaciona a continuación:

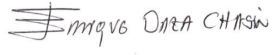
CDP		CRP		PROYECTO	FUENTE	RUBRO	VALOR
No.	Fecha	No.	Fecha				
4910	30/10/2025	5022	24/12/2025	8014	IDU	O23011745992024011304007 - Fortalecimiento Institucional-Servicios tecnologicos	\$ 220,003,630.00
TOTAL							\$ 220,003,630.00

El Contratista, deja expresa constancia del cumplimiento de las obligaciones mínimas contempladas contractualmente que son requisito para la suscripción de la presente acta, además que contará con todo el personal y recursos con la idoneidad y calidad exigida respectivamente, para la ejecución del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta con el fin de dar inicio al contrato, bajo la responsabilidad expresa de quienes intervienen en ella de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU vigente, en Bogotá, D.C., a los

VEINTINUEVE	(29)	días del mes de	DICIEMBRE	de	2025
<small>(Día en letras)</small>	<small>(Día en números)</small>		<small>(Mes en que se firma el acta)</small>		<small>(Año de firma del acta)</small>

Contratista


(Firma)
(Nombre) ENRIQUE RAFAEL DAZA CHASIN
Representante Legal Contratista


(Firma)
(Nombre) JOSÉ ALFREDO RUIZ PERALTA
(Cargo) Subdirector (a) Técnico (a)
(ROL) OTRO cuál?
Supervisor parte técnica
CONTRATO DE COMPRAVENTA


(Firma)
(Nombre) GISELE MANRIQUE VACA
(Rol) Ordenadora del Gasto
(Cargo) Subdirectora General de Gestión Corporativa

Elaboró: Paulet Sanabria Ortiz - STRT
Revisado: Maritza Milena García Aldana - STRT
Revisado: Olga Teresa de Jesús Avila Romero - SGGC
Revisado: Maryd Castañeda Romero - Directora Técnica- DTAF