INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO IDU–1610–2025
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C. Instituto DESARROLLO URBANO

1. DATOS GENERALES.

Modalidad Contratación:	Selección Abreviada Subasta Inversa	**Tipología:**	Compraventa
Objeto:	Adquisición, renovación, soporte, actualización y mantenimiento (SAM) del Software Especializado para el Instituto de Desarrollo Urbano IDU-LOTE 3.		
Valor Inicial del contrato/ carta de aceptación / orden de compra	$485.080.890	Fecha suscripción contrato/ carta de aceptación / orden de compra:	26/12/2025
		PLAZO EN MESES:	Noventa (90) días

2. DATOS CONTRATISTA.

Nombre Contratista:	COMPUTADORES Y SOLUCIONES CAD DE COLOMBIA S.A.S.	Cédula o NIT:	830.014.490-8

3. PLAZO DE DURACIÓN DEL CONTRATO Y SUS MODIFICACIONES:

Fecha de inicio (ejecución):	29/12/2025	Fecha final inicial:	28/03/2026
Fecha aprobación pólizas:	29/12/2025	Fecha expedición C.R.P:	26/12/2025
Fecha documento de Prórroga (si aplica):	N/A	Prorrogado hasta cuándo (si aplica):	N/A
Fecha aprobación póliza de la prórroga:	N/A	Fecha de terminación del contrato/ carta de aceptación / orden de compra con prórrogas:	N/A
Fecha de inicio de Suspensión (si aplica)	N/A	Fecha de Reinicio (si aplica)	N/A

(*) Si se presentan más prórrogas o suspensiones, incluir más filas para éstas.

4. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL.

Valor Inicial del contrato/ carta de aceptación / orden de compra					
No. de CDP:	4910	Fecha CDP:	30/10/2025	Valor de CDP:	$2.945.589.017
No. de CRP:	5034	Fecha CRP:	26/12/2025	Valor de CRP:	$485.080.890
(+) ADICIONES					
Fecha Documento Adición:		N/A	Valor Adición:	N/A	
No. de CDP:			Fecha CDP:		
No. de CRP:			Fecha CRP:		
Fecha aprobación póliza de la adición		N/A			

**Si se presentan más adiciones, incluir filas para éstas.*

"Los datos proporcionados serán tratados de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales del Instituto de Desarrollo urbano IDU, la ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios"

(=) VALOR TOTAL (después de modificaciones)	N/A

5. RELACIÓN DE PAGOS.

5.1. Pagos Efectuados según estado de cuenta e información cargada en el aplicativo SIGPAGOS

INFORME No.	Periodo de cobro		No. OP	Factura No.	Valor Por Pagar	% Ejecución Financiera
	Desde (Fecha)	Hasta (Fecha)				
1	29/12/2025	28/03/2026	173	F5003	$485.080.890	100%
TOTALES					**$485.080.890**	**100 %**

Nota: Si se requiere relacionar más pagos, conforme a las características propias del contrato, se podrán incluir.

6. GARANTIAS

ASEGURADORA	No. DE PÓLIZA	ANEXO No.	AMPAROS	DESDE	HASTA	VALOR PÓLIZA
Seguros del Estado S. A	11-44-101273577	0	Cumplimiento, multas y clausula penal	26/12/2025	26/09/2026	$48.508.089
Seguros del Estado S. A	11-44-101273577	0	Pago de salarios, Prestaciones sociales legales e Indemnizaciones Laborales	26/12/2025	26/03/2030	$48.508.089
Seguros del Estado S. A	11-44-101273577	0	Calidad del servicio	26/12/2025	26/03/2027	$97.016.178
Seguros del Estado S. A	11-44-101273577	0	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes o equipos suministrados	26/12/2025	26/03/2027	$145.524.267

Nota: *Es requisito indispensable presentar las garantías debidamente actualizadas al momento de la liquidación, asegurando que el amparo de cumplimiento se encuentre vigente al momento del trámite.*

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES.

En mi calidad de supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento satisfactorio de la totalidad de las obligaciones contractuales.

El acervo documental y las evidencias de ejecución se encuentran debidamente organizados conforme a las cláusulas estipuladas en los pliegos, Estudios Previos (EP), contrato y anexos técnicos; dichos soportes están disponibles para consulta en la plataforma SECOP II y en la ruta de acceso compartido DRIVE, bajo la estructura referenciada - Z:\Documentos de Trabajo\2025\02.Contratos 2025\IDU-1610-2025_COMPUTADORES Y SOLUCIONES CAD DE COLOMBIA SAS (Lote 3 - Software especializado)

"Los datos proporcionados serán tratados de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales del Instituto de Desarrollo urbano IDU, la ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios"

8. SANCIONES (SI APLICA). N/A

No aplica

9. CESIÓN DE DERECHOS PATRIMONIALES DE AUTOR Y REGISTRO DE LA CESIÓN (SI APLICA).

No. de documento de cesión de derechos de autor	Fecha documento cesión de derechos de autor	Ubicación del Certificado que avala los productos o conceptos y ubicación de los Productos o conceptos (ID, página expediente virtual o folio expediente físico)	Fecha de registro de la cesión ante la Dirección Nacional de Derechos de Autor	Observaciones
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

(*1) Nota:

10. ACTAS DE ANS (SI APLICA).

Periodicidad según cláusula del contrato	No. de Acta	Fecha del Acta	Integrantes	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

**Si se presentan más actas, incluir filas para éstas.*

11. OBSERVACIONES FINALES.

En mi calidad de supervisor, certifico que el contratista COMPUTADORES Y SOLUCIONES CAD DE COLOMBIA S.A.S., CUMPLIÓ a satisfacción con el objeto contractual en las condiciones y plazos establecidos.

De igual manera me permito certificar, que, con la suscripción del presente informe, el contratista cumplió con su obligación de acreditar los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales correspondientes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Por lo anterior solicito se proceda a la liquidación del mencionado contrato y para tal efecto adjunto los documentos relacionados en la lista de chequeo de liquidaciones, los cuales se encuentran debidamente cargados en el repositorio DRIVE, proporcionado según link proporcionado con los accesos a los revisores DTAF

Fecha emisión de Informe	22 de junio de 2026
Firma	

"Los datos proporcionados serán tratados de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales del Instituto de Desarrollo urbano IDU, la ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios"

Nombre Supervisor del contrato	**José Alfredo Ruiz Peralta**
Cargo de la supervisión	**Subdirector Técnico de Recursos Tecnológicos**
Apoyo (s) a la supervisión proceso de liquidación (si aplica) indicar memorando de designación	 **Yeimy Zolangie Gutiérrez Forero (Memorando 202653600110201)**
Cargo del apoyo a la Supervisión	**Contratista**
Nota: Si se requiere la firma de más personas que intervinieron en el ejercicio de supervisión, se podrán incluir.	