Impreso el 16/06/2026 4:00:37 p. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción de un auditorio para la Institución Educativa de Bonanza del Municipio de Turbaco

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202600000014931

Sector

Educación

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 11/06/2026 11:38:40

Identificador: 1761558

Formulador Ciudadano: Rayder José Mestre Escudero

Formulador Oficial : Rayder José Mestre Escudero

Impreso el 16/06/2026 4:00:37 p. m.

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

2201 - Calidad, cobertura y fortalecimiento de la educación inicial, prescolar, básica y media

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
2. Seguridad humana y justicia social	02. Superación de privaciones como fundamento de la dignidad humana y condiciones básicas para el bienestar	03. Educación de calidad para reducir la desigualdad	a. Primera infancia feliz y protegida

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Bolívar me enamora 2024 - 2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

LÍNEA BOLÍVAR ME ENAMORA CON JUSTICIA SOCIAL: CIERRE DE BRECHAS Y CALIDAD DE VIDA PARA TODOS.

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa de Cobertura Educativa.

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Juntos Construimos Futuro (2024 – 2027)

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

TURBACO SOLIDARIO PARA EL DESARROLLLO HUMANO Y SOCIAL.

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Calidad, cobertura y fortalecimiento de la educación inicial, prescolar, básica y media – INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PARA UNA EDUCACIÓN AL ALCANCE DE TODOS

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Limitada capacidad de la institución educativa para desarrollar actividades académicas, culturales, artísticas, de integración comunitaria, de participación estudiantil, de proyección institucional, de competencias extracurriculares y eventos de divulgación del conocimiento de alta concurrencia.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El sector de Bonanza, en el municipio de Turbaco, ha registrado un acelerado crecimiento demográfico y urbanístico en los últimos años, lo que ha generado una alta presión sobre la oferta de servicios públicos e infraestructura social, actualmente este barrio tiene una población aproximada de 2513 habitantes, distribuidos en 1131 hombres y 1382 mujeres (SISBEN, 2026). En respuesta a esta demanda, la Institución Educativa de Bonanza se ha consolidado como el epicentro formativo del sector; sin embargo, su infraestructura física actual presenta una asimetría crítica: cuenta con aulas de clase, pero padece un déficit del 100% en áreas cubiertas de gran aforo y uso múltiple.

La institución educativa actualmente tiene una población estudiantil de 653 estudiantes según la base de datos de SIMAT a corte de 25 marzo de 2026 y 25 docentes de acuerdo a lo informado por la Secretaría de Educación Municipal, vigencia 2025.

Por otro lado, la Institución Educativa de Bonanza es relativamente nueva dado que solo hasta el 08 de agosto de 2023 a través de la Resolución 1957 de la secretaría de Educación de Bolívar “POR EL CUAL SE AUTORIZA LA CONVERSION A INSTITUCION EDUCATIVA A LA SEDE BONANZA DEL SECTOR OFICIAL”. Asi las cosas, a partir del año lectivo 2024 se convirtió la sede Bonanza a Institución Educativa Bonanza con código DANE No. 213836001013, en el municipio de TURBACO para los niveles de Preescolar, Básica Primaria de 1° a 5°, Básica Secundaria de 6° a 9° y la media con sus grados 10 y 11°.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

La magnitud del problema radica en el déficit absoluto (100%) de infraestructura física techada, climatizada y tecnificada para la congregación de alta concurrencia en la Institución Educativa de Bonanza. Esta carencia afecta de manera directa se afecta a 653 estudiantes (SIMAT, 2026) y 25 docentes (Secretaría de Educación Municipal, 2025) que usan las instalaciones de la institución pública.
A nivel comunitario, la magnitud se extiende de forma indirecta a aproximadamente 2513 habitantes del barrio de Bonanza, distribuidos en 1131 hombres y 1382 mujeres (SISBEN, 2026), debido a la imposibilidad de vincular activamente a los núcleos familiares en los procesos de la institución y a la falta de un nodo físico que permita a la Alcaldía de Turbaco descentralizar su oferta institucional y comunitaria en este sector del municipio. La persistencia de este problema se traduce en la pérdida estimada de múltiples jornadas de articulación pedagógica al año debido a la exposición a las variables climáticas de la región, consolidando una brecha de equidad en la infraestructura educativa del municipio

Impreso el 16/06/2026 4:00:37 p. m.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. 1. Infraestructura insuficiente: Las aulas comunes o el patio central no están acondicionados acústica ni climáticamente para la realización de eventos masivos dentro de la Institución.	**1.1** 1.1. Falta de presupuesto histórico: No se había priorizado la inversión para la construcción de espacios de gran aforo dentro de la institución, dado que cuando era una sede de la Institución Educativa Crisanto Luque, los eventos se realizaban en la
	1.2 1.2. Crecimiento de la matrícula: La población estudiantil superó la capacidad de los espacios actuales.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. 1. Limitación para realizar congresos, seminarios, graduaciones o charlas magistrales	**1.1** 1.1. Gasto recurrente en el alquiler de espacios externos para eventos institucionales.
2. 2. Exposición de los alumnos a la intemperie (lluvia, sol) si se usan los patios abiertos para eventos.	**2.2** 2.1. Clima escolar disperso; los estudiantes, padres de familia y la comunidad no tienen un punto de encuentro con la escuela.

Impreso el 16/06/2026 4:00:37 p. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** TURBACO - BOLÍVAR **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Mejorar la cobertura, calidad y eficiencia del sistema educativo del municipio, garantizando el acceso a la educación digna, inclusiva y moderna.	Gestión técnica, jurídica y financiera del proyecto desde la formulación hasta su implementación. Seguimiento institucional a las etapas contractuales y de ejecución del proyecto.
Actor: Otro **Entidad:** Secretaría de Educación Municipal **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Promover ambientes de aprendizajes seguros, participativos y con infraestructura adaptada a los desafíos contemporáneos	Acompañamiento técnico-pedagógico durante todas las fases del proyecto. Coordinación con el rector, docentes y consejo directivo escolar para garantizar la apropiación institucional del nuevo espacio.
Actor: Otro **Entidad:** Comunidad estudiantil **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Acceder a una educación con calidad, digna y espacios suficientes y variados para las actividades académicas y ciudadanas a realizar	Participación activa en los espacios de control social, veeduría ciudadana y seguimiento comunitario al proyecto

02 - Análisis de los participantes

1. Viabilidad Financiera y Contractual (Actor 1)
La posición del municipio de Turbaco - Bolívar como cooperante principal es la columna vertebral del proyecto. Su rol no se limita a aportar los recursos, sino a blindar el proyecto jurídica y técnicamente. Al asumir la gestión desde la formulación, la Alcaldía asegura que el auditorio quede registrado correctamente en el banco de proyectos municipal (BPIN), permitiendo la asignación presupuestal y el control de las etapas de licitación e interventoría.

2. Sostenibilidad Pedagógica e Institucional (Actor 2)
Mientras el municipio maneja la obra civil, la Secretaría de Educación Municipal actúa como el puente humano y técnico. Su interés en los "ambientes de aprendizaje seguros y adaptados" garantiza que el auditorio no sea solo un cascarón de cemento, sino un espacio funcional. Al coordinar directamente con el rector y el consejo directivo de la I.E. de Bonanza, la Secretaría asegura que, una vez entregada la obra, existan los planes de manejo, cuidado y uso del espacio, evitando el abandono o el deterioro por falta de gestión interna.

3. Apropiación Social y Transparencia (Actor 3)
La Comunidad Estudiantil pasa de ser un receptor pasivo a un actor clave en la transparencia del gasto público. Al asignarle el rol de "control social y veeduría ciudadana", el proyecto gana legitimidad. Los estudiantes (a través de figuras como el personero estudiantil y el contralor escolar) se convierten en los ojos del proyecto en el territorio, asegurando que la obra cumpla con las expectativas de dignidad y calidad que ellos mismos demandan, generando un alto sentido de pertenencia que reducirá futuros riesgos de vandalismo o mal uso.

Impreso el 16/06/2026 4:00:37 p. m.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

678

Fuente de la información

SIMAT – 2026
Secretaría Educación Municipal - 2025

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe **Departamento:** Bolívar **Municipio:** Turbaco **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	Barrio Bonanza Latitud: 10 18’34.67”N Longitud: 75 24’18.72”O

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

678

Fuente de la información

SIMAT – 2026
Secretaría Educación Municipal - 2025

Impreso el 16/06/2026 4:00:37 p. m.

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe **Departamento:** Bolívar **Municipio:** Turbaco **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	Barrio Bonanza Latitud: 10 18’34.67”N Longitud: 75 24’18.72”O	

Impreso el 16/06/2026 4:00:37 p. m.

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Limitada capacidad de la institución educativa para desarrollar actividades académicas, culturales, artísticas, de integración comunitaria, de participación estudiantil, de proyección institucional, de competencias extracurriculares y eventos de divulgación del conocimiento de alta concurrencia.

Objetivo general – Propósito

Construir un auditorio polivalente en la Institución Educativa de Bonanza del municipio de Turbaco - Bolívar, con el fin de garantizar ambientes de aprendizaje dignos, seguros y modernos que fortalezcan la calidad educativa, las competencias ciudadan

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Auditorio construido	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Informe	Informe elaborado por la Secretaría de Infraestructura y Secretaría de Educación

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 1. Infraestructura insuficiente: Las aulas comunes o el patio central no están acondicionados acústica ni climáticamente para la realización de eventos masivos dentro de la Institución.	• Dotar a la Institución Educativa de Bonanza con una infraestructura física especializada de gran aforo, que cuente con las condiciones técnicas de aislamiento acústico, adecuación climática e inclusión para el desarrollo óptimo de eventos masivos.
Causa indirecta 1.1 1.1. Falta de presupuesto histórico: No se había priorizado la inversión para la construcción de espacios de gran aforo dentro de la institución, dado que cuando era una sede de la Institución Educativa Crisanto Luque, los eventos se realizaban en la	• Subsanar el déficit histórico de inversión en infraestructura de uso múltiple derivado de la transición institucional de la Sede Bonanza, garantizando la autonomía locativa y la suficiencia presupuestal para su operatividad.
Causa indirecta 1.2 1.2. Crecimiento de la matrícula: La población estudiantil superó la capacidad de los espacios actuales.	• Ampliar la capacidad instalada y la cobertura de los espacios comunes de la institución para responder eficazmente al incremento progresivo de la matrícula estudiantil en el barrio Bonanza.

Impreso el 16/06/2026 4:00:37 p. m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Construcción de un auditorio para la Institución Educativa de Bonanza del Municipio de Turbaco	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Construcción de un auditorio para la Institución Educativa de Bonanza del Municipio de Turbaco

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Construcción de un auditorio para la Institución Educativa de Bonanza

Medido a través de

Número

Descripción

Construcción de un auditorio que supla la necesidad de una infraestructura física especializada de gran aforo, que cuente con las condiciones técnicas de aislamiento acústico, adecuación climática e inclusión para el desarrollo óptimo de eventos masivos

Descripción de la Demanda

Construcción de un espacio cerrado, climatizado y con alta capacidad para recibir a la población académica de la institución y la realización de otros eventos comunitarios del barrio.

Descripción de la Oferta

Inexistencia de un espacio para desarrollar actividades académicas, culturales, artísticas, de integración comunitaria, de participación estudiantil, de proyección institucional, de competencias extracurriculares y eventos de divulgación del conocimiento de alta concurrencia

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2026	0,00	1,00	-1,00

Impreso el 16/06/2026 4:00:37 p. m.

Alternativa: Construcción de un auditorio para la Institución Educativa de Bonanza del Municipio de Turbaco

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa de solución propuesta consiste en la construcción de un auditorio para la Institución educativa de Bonanza, el cual pueda suplir la necesidad de una infraestructura física especializada de gran aforo, que cuente con las condiciones técnicas de aislamiento acústico, adecuación climática e inclusión para el desarrollo óptimo de eventos masivos.
Área a intervenir: 266 m2
Capacidad del auditorio: De 170 a 260 personas
Actividades a realizar
• Preliminares y Demoliciones ($18.307.443): Localización topográfica (286 m2), cerramiento provisional, descapote y la demolición de andenes y jardineras existentes para habilitar el terreno.
• Cimentación y Estructura ($177.217.479): Comprende movimientos de tierra (excavación y rellenos), zapatas, vigas de amarre y columnas de concreto reforzado con altas especificaciones estructurales (3000 a 4000 PSI).
• Mampostería ($71.292.126): Muros perimetrales en ladrillo N° 5 (310 m2), mampostería del escenario en bloque N° 6, vigas cinta de confinamiento y dinteles.
• Pisos y Acabados de Superficie ($102.388.542): Placa de contrapiso de 10 cm (270.76 m2), afinado de pisos, instalación de cerámica de alto tráfico (tipo Duropiso) y pañetes lisos e impermeabilizados internos y externos.
• Estructura Metálica y Cubierta ($118.138.692): Suministro e instalación de estructura metálica (bajo norma NSR-10) y cubierta termoacústica de UPVC (296 m2) para aislar térmicamente el recinto.
• Pinturas, Cielorraso y Carpintería ($114.766.239): Estuco y pintura de muros, revestimiento exterior en Graniplast (241.1 m2), instalación de cielorraso plano en Drywall (270.76 m2), ventanería corrediza de aluminio y puertas metálicas.
• Instalaciones Técnicas y Redes ($35.547.400): Redes hidrosanitarias internas (tuberías, desagües, cajas de inspección), aparatos sanitarios institucionales (incluyendo dotación para personas con movilidad reducida - PMR) e instalación eléctrica completa (luminarias LED, tomas con polo a tierra, acometi

Alternativa: Construcción de un auditorio para la Institución Educativa de Bonanza del Municipio de Turbaco

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe **Departamento:** Bolívar **Municipio:** Turbaco **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	Barrio Bonanza Latitud: 10 18’34.67”N Longitud: 75 24’18.72”O

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Estructura impositiva y legal,
Topografía

Alternativa: Construcción de un auditorio para la Institución Educativa de Bonanza del Municipio de Turbaco

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 720.535.185,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 720.535.185,00

• Dotar a la Institución Educativa de Bonanza con una infraestructura física especializada de gran aforo, que cuente con las condiciones técnicas de aislamiento acústico, adecuación climática e inclusión para el desarrollo óptimo de eventos masivos.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Infraestructura educativa mejorada (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de sedes **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 720.535.185,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 678 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 678	**1.1.1** PRELIMINARES **Costo:** $ 18.307.443,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 CIMENTACION **Costo:** $ 83.789.224,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.3 ESTRUCTURAS **Costo:** $ 93.428.256,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.4 MAMPOSTERIA **Costo:** $ 71.292.126,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.5 PREFABRICADOS Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES **Costo:** $ 59.509.806,00 **Etapa:** Inversión

Impreso el 16/06/2026 4:00:37 p. m.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Infraestructura educativa mejorada (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de sedes **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 720.535.185,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 678 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 678	**1.1.6** INSTALACIONES HIDROSANITARIAS **Costo:** $ 8.694.811,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.7 INSTALACIONES ELÉCTRICAS **Costo:** $ 21.336.864,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.8 PAÑETES **Costo:** $ 28.404.936,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.9 ENCHAPES Y MESONES **Costo:** $ 5.629.090,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.10 PISOS **Costo:** $ 67.954.518,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.11 CUBIERTA **Costo:** $ 118.138.692,00 **Etapa:** Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Infraestructura educativa mejorada (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de sedes **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 720.535.185,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 678 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 678	**1.1.12** CARPINTERIA METALICA **Costo:** $ 19.023.992,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.13 APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS **Costo:** $ 9.539.270,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.14 PINTURAS E IMPERMEABILIZACIONES **Costo:** $ 82.233.977,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.15 ASEO Y VARIOS **Costo:** $ 3.169.280,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.16 REVISION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS **Costo:** $ 17.000.000,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.17 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL(PMA) **Costo:** $ 13.082.900,00 **Etapa:** Inversión

Actividad 1.1.1 PRELIMINARES

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Materiales	Transporte
0	$2.746.116,00	$6.407.605,00	$3.661.489,00	$3.661.489,00	$1.830.744,00
Total	**$2.746.116,00**	**$6.407.605,00**	**$3.661.489,00**	**$3.661.489,00**	**$1.830.744,00**

Periodo	Total
0	$18.307.443,00
Total	

Actividad 1.1.10 PISOS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$8.154.542,00	$19.027.265,00	$6.795.452,00	$27.181.807,00	$6.795.452,00
Total	**$8.154.542,00**	**$19.027.265,00**	**$6.795.452,00**	**$27.181.807,00**	**$6.795.452,00**

Periodo	Total
0	$67.954.518,00
Total	

Actividad 1.1.11 CUBIERTA

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$14.176.643,00	$33.078.834,00	$11.813.869,00	$47.255.477,00	$11.813.869,00
Total	**$14.176.643,00**	**$33.078.834,00**	**$11.813.869,00**	**$47.255.477,00**	**$11.813.869,00**

Periodo	Total
0	$118.138.692,00
Total	

Actividad 1.1.12 CARPINTERIA METALICA

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$2.282.879,00	$5.326.718,00	$1.902.399,00	$7.609.597,00	$1.902.399,00
Total	**$2.282.879,00**	**$5.326.718,00**	**$1.902.399,00**	**$7.609.597,00**	**$1.902.399,00**

Periodo	Total
0	$19.023.992,00
Total	

Actividad 1.1.13 APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$1.144.712,00	$2.670.996,00	$953.927,00	$3.815.708,00	$953.927,00
Total	**$1.144.712,00**	**$2.670.996,00**	**$953.927,00**	**$3.815.708,00**	**$953.927,00**

Periodo	Total
0	$9.539.270,00
Total	

Actividad 1.1.14 PINTURAS E IMPERMEABILIZACIONES

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$9.868.077,00	$23.025.513,00	$8.223.398,00	$32.893.591,00	$8.223.398,00
Total	**$9.868.077,00**	**$23.025.513,00**	**$8.223.398,00**	**$32.893.591,00**	**$8.223.398,00**

Periodo	Total
0	$82.233.977,00
Total	

Actividad 1.1.15 ASEO Y VARIOS

Periodo	Mano de obra no calificada	Materiales
0	$1.267.712,00	$1.901.568,00
Total	**$1.267.712,00**	**$1.901.568,00**

Periodo	Total
0	$3.169.280,00
Total	

Actividad 1.1.16 REVISION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

Periodo	Mano de obra calificada
0	$17.000.000,00
Total	**$17.000.000,00**

Periodo	Total
0	$17.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.17 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL(PMA)

Periodo	Mano de obra calificada
0	$13.082.900,00
Total	**$13.082.900,00**

Periodo	Total
0	$13.082.900,00
Total	

Actividad 1.1.2 CIMENTACION

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$10.054.707,00	$23.460.983,00	$8.378.922,00	$33.515.690,00	$8.378.922,00
Total	**$10.054.707,00**	**$23.460.983,00**	**$8.378.922,00**	**$33.515.690,00**	**$8.378.922,00**

Periodo	Total
0	$83.789.224,00
Total	

Actividad 1.1.3 ESTRUCTURAS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$11.211.391,00	$26.159.911,00	$9.342.826,00	$37.371.302,00	$9.342.826,00
Total	**$11.211.391,00**	**$26.159.911,00**	**$9.342.826,00**	**$37.371.302,00**	**$9.342.826,00**

Periodo	Total
0	$93.428.256,00
Total	

Actividad 1.1.4 MAMPOSTERIA

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$8.555.055,00	$19.961.795,00	$7.129.213,00	$28.516.850,00	$7.129.213,00
Total	**$8.555.055,00**	**$19.961.795,00**	**$7.129.213,00**	**$28.516.850,00**	**$7.129.213,00**

Periodo	Total
0	$71.292.126,00
Total	

Actividad 1.1.5 PREFABRICADOS Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$7.141.177,00	$16.662.745,00	$5.950.981,00	$23.803.922,00	$5.950.981,00
Total	**$7.141.177,00**	**$16.662.745,00**	**$5.950.981,00**	**$23.803.922,00**	**$5.950.981,00**

Periodo	Total
0	$59.509.806,00
Total	

Actividad 1.1.6 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$1.043.377,00	$2.434.547,00	$869.481,00	$3.477.925,00	$869.481,00
Total	**$1.043.377,00**	**$2.434.547,00**	**$869.481,00**	**$3.477.925,00**	**$869.481,00**

Periodo	Total
0	$8.694.811,00
Total	

Actividad 1.1.7 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$2.560.424,00	$5.974.322,00	$2.133.686,00	$8.534.746,00	$2.133.686,00
Total	**$2.560.424,00**	**$5.974.322,00**	**$2.133.686,00**	**$8.534.746,00**	**$2.133.686,00**

Periodo	Total
0	$21.336.864,00
Total	

Actividad 1.1.8 PAÑETES

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$3.408.592,00	$7.953.382,00	$2.840.494,00	$11.361.974,00	$2.840.494,00
Total	**$3.408.592,00**	**$7.953.382,00**	**$2.840.494,00**	**$11.361.974,00**	**$2.840.494,00**

Periodo	Total
0	$28.404.936,00
Total	

Actividad 1.1.9 ENCHAPES Y MESONES

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales
0	$675.491,00	$1.576.145,00	$3.377.454,00
Total	**$675.491,00**	**$1.576.145,00**	**$3.377.454,00**

Periodo	Total
0	$5.629.090,00
Total	

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	De calendario	Retrasos en la ejecución por falta o retrasos en la financiación del proyecto, debido a dificultades administrativas, baja capacidad de gestión, o cambios en las prioridades presupuestales	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	- Atrasos en el inicio o paralización del proyecto. - No cumplimiento del objetivo de garantizar acceso equitativo y de calidad a la educación. - Pérdida de Confianza institucional.	Seguimiento financiero mensual y alertas tempranas en el sistema de Información presupuestal.
2-Componente (Productos)	Operacionales	Atrasos en la Construcción del auditorio, por errores técnicos, demoras en la contratación, o bajo rendimiento del contratista.	**Probabilidad:** 1. Raro **Impacto:** 4. Mayor	Retrasos en la entrega Incumplimiento de metas físicas del proyecto	Estructurar un cronograma detallado con fases claramente definidas y márgenes de contingencia. Aplicación rigurosa del sistema de supervisión técnica. Cláusulas contractuales que sancionen incumplimientos del constructor
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Actividad/Entregable: ESTRUCTURAS Riesgo: Problemas logísticos o Climáticos durante la ejecución de la obra, como escasez de materiales, bloqueos, lluvias intensas o demoras en el transporte.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Interrupciones parciales de la obra Mayor costo por ampliación de los plazos	Supervisión continua y reuniones de obra semanales con reporte de avance y alertas

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorros de alquiler de lugares para la realización de eventos escolares y/o comunitarios del barrio Bonanza

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Numero de eventos realizados en un año

Descripción Valor Unitario: Valor ahorrado por eventos al no alquilar localización ni insumos logisticos para la realización de eventos escolares y/o comunitarios

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	36,00	$20.014.866,25	$720.535.185,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$720.535.185,00	$720.535.185,00

Impreso el 16/06/2026 4:00:38 p. m.

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$554.989.305,6	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-554.989.305,6
1	$576.428.148,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$576.428.148,0

Impreso el 16/06/2026 4:00:38 p. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Construcción de un auditorio para la Institución Educativa de Bonanza del Municipio de Turbaco					
$-26.156.142,25	3,86 %	$0,95	$818.568,30	$554.989.305,55	$-14.868.953,40

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Infraestructura educativa mejorada (Producto principal del proyecto)	$554.989.305,55

03 - Decisión

Alternativa

Construcción de un auditorio para la Institución Educativa de Bonanza del Municipio de Turbaco

04 - Alcance

El proyecto comprende la construcción técnica de un auditorio polivalente cerrado con un área de implantación y replanteo topográfico de 286 m2, diseñado bajo los lineamientos de la Norma Técnica Colombiana para infraestructura escolar (NTC 4595) y la norma de sismorresistencia NSR-10.
Los componentes físicos incluidos en el alcance son:
• Zona de Acondicionamiento del Terreno: Demolición de andenes/jardineras existentes y descapote manual del área.
• Área de Auditorio Principal (266 m2): Salón principal plano con piso en cerámica de alto tráfico, paredes de mampostería confinada con acabados en pañete, estuco y pintura vinílica interna, y revestimiento texturizado tipo Graniplast en fachadas exteriores para mayor durabilidad ante la intemperie.

Impreso el 16/06/2026 4:00:38 p. m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. • Dotar a la Institución Educativa de Bonanza con una infraestructura física especializada de gran aforo, que cuente con las condiciones técnicas de aislamiento acústico, adecuación climática e inclusión para el desarrollo óptimo de eventos masivos.

Producto

1.1. Infraestructura educativa mejorada (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Sedes educativas mejoradas

Medido a través de: Número de sedes

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe elaborado por la secretaría de Infraestructura y Educación

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	**Total:**	1,0000

Impreso el 16/06/2026 4:00:38 p. m.

Regionalización

Producto: Infraestructura educativa mejorada (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Caribe	Bolívar	Turbaco			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	720.535.185,00	720.535.185,00	1,0000	1,0000	678

Impreso el 16/06/2026 4:00:38 p. m.

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor