Agencia Nacional
Inmobiliaria Virgilio Barco

INFORME DE EVALUACIÓN FINAL

PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA No. ANIM-SMC-07-2027

OBJETO:

“CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE FORMACIÓN TEÓRICO-PRÁCTICA PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN INSTITUCIONAL DE CAPACITACIÓN – PIC - PARA LA VIGENCIA 2026, DE LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA ANIM, EN PROCURA DEL FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL”

BOGOTÁ D.C., 22 DE JULIO DE 2026

Agencia Nacional
Inmobiliaria Virgilio Barco

INFORME DE EVALUACIÓN
PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA No. ANIM-SMC-07-2027

OBJETO
"Contratar la prestación del servicio de formación teórico-práctica para la implementación del Plan Institucional de Capacitación – PIC – para la vigencia 2026, de la Agencia Nacional Inmobiliaria ANIM, en procura del fortalecimiento institucional."

INTRODUCCIÓN

De conformidad con lo establecido en la Invitación Pública y en los demás documentos que integran el Proceso de Mínima Cuantía No. ANIM-SMC-07-2027, así como en atención a la designación del Comité Evaluador, el presente informe contiene el resultado de la evaluación de las propuestas presentadas dentro del proceso cuyo objeto es contratar la prestación del servicio de formación teórico-práctica para la implementación del Plan Institucional de Capacitación – PIC – para la vigencia 2026 de la Agencia Nacional Inmobiliaria ANIM, en procura del fortalecimiento institucional.

La evaluación comprende la verificación de los requisitos habilitantes de carácter técnico y la evaluación económica, de conformidad con las condiciones establecidas en la Invitación Pública y en los documentos que integran el proceso de selección.

De acuerdo con el cronograma del proceso y con la lista de ofertas publicada en la plataforma SECOP II, las propuestas recibidas, ordenadas de menor a mayor valor ofertado, fueron las siguientes:

ÍTEM	PROPONENTE	OFERTA
1.	KAPITAL SAS	$ 7.485.000
2.	AXIS CONSULTORÍA	$ 7.963.000
3.	ACAPLUSCO SAS	$ 8.568.000
4.	AIC	$ 8.892.000
5.	ESCA SAS	$ 9.600.000
6.	HGIO SAS	$ 10.500.000
7.	UNIEMPRESARIAL	$ 10.951.520
8.	CFD	$ 11.100.000

EVALUACIÓN ECONÓMICA FINAL

Se informa que, una vez realizado el procedimiento de verificación y selección, se utilizó el método de comparación relativa, tal como lo indica la guía de Colombia compra eficiente, para el manejo de ofertas artificialmente bajas, se presentaron 8 ofertas de las cuales se revisaron las de menor valor en la oferta, con respecto al valor mínimo aceptable. A continuación, se presenta la evaluación económica:

VARIABLES A UTILIZAR	
Mediana	$ 9.246.000,00
Desviación estandar	$ 1.287.376,00
Valor mínimo aceptable	$ 7.958.624,00
Presupuesto del proceso o sumatoria de precios unitarios (costo estimado del contrato):	$ 12.799.998,00

OFERTAS RECIBIDAS

No.	Proponente	Valor Total de la Oferta o Sumatoria de precios unitarios	% Diferencia de la oferta con respecto al Valor mínimo aceptable
1	KAPITAL	$ 7.485.000,00	-5,95%
2	AXIS CONSULTORIA	$ 7.963.000,00	0,05%
3	ACAPLUSCO SAS	$ 8.568.000,00	7,66%
4	AIC	$ 8.892.000,00	11,73%
5	E.S.C.A S.A.S.	$ 9.600.000,00	20,62%
6	HGIO S.A.S	$ 10.500.000,00	31,93%
7	Uniempresarial	$ 10.961.520,00	37,73%
8	CFD	$ 11.100.000,00	39,47%

Se evidencia con el modelo de comparación utilizado para determinar el valor mínimo aceptado, que el oferente con menor valor es KAPITAL ($7.485.000), se solicitó al oferente la justificación de las razones del precio artificialmente bajo, y que aportara los elementos que sustenten ese valor por cada costo, el 21 de julio fue allegado el documento de justificación, en el que desagregaron cada costo, informan de un margen de utilidades mínimas entre el 10 y el 15%, (y en este caso estamos sobre un 12%), tal cual lo sugiere el Estatuto de Contratación Estatal y jurisprudencia del Consejo de Estado y la Corte Constitucional. Adicionalmente informan que cuentan con la capacidad financiera y organizacional razón por que sustentan el respaldo y solidez financiera necesarios para llevar a cabo la ejecución del proceso en mención.

De esta manera el oferente KAPITAL, **CUMPLE** con la justificación solicitada, y con el menor valor por lo tanto se recomienda al ordenador del gasto la adjudicación al oferente KAPITAL al ordenador del gasto.

VERIFICACIÓN TÉCNICA

De conformidad con lo establecido en la Invitación Pública, se verificó el cumplimiento de los requisitos técnicos habilitantes y la experiencia exigida a los proponentes.

Ítem	Proponente	5.5 Cumplimiento de condiciones técnicas exigidas	5.6 Requisitos de experiencia del proponente	Observación
1	KAPITAL SAS	CUMPLE	CUMPLE	Habilitado
2	AXIS CONSULTORÍA	CUMPLE	CUMPLE	Habilitado

CONCLUSIÓN

Una vez efectuadas las verificaciones y evaluaciones previstas en la Invitación Pública del Proceso de Mínima Cuantía No. ANIM-SMC-07-2027, el Comité Evaluador concluye lo siguiente:

VERIFICACIÓN TÉCNICA
Una vez efectuadas las verificaciones y evaluaciones previstas en la Invitación Pública del Proceso de Mínima Cuantía No. ANIM-SMC-07-2027, el Comité Evaluador concluye que la propuesta presentada por KAPITAL SAS cumple con la totalidad de los requisitos habilitantes de carácter técnico establecidos en los numerales 5.5. Cumplimiento de las Condiciones Técnicas Exigidas y 5.6. Requisitos de Experiencia del Proponente.

En consecuencia, el Comité Evaluador recomienda al ordenador del gasto adjudicar el Proceso de Mínima Cuantía No. ANIM-SMC-07-2027 al proponente KAPITAL SAS, por cumplir con la totalidad de los requisitos técnicos y económicos exigidos y presentar la oferta más favorable para la Entidad, de conformidad con los principios de selección objetiva y las reglas del proceso de contratación.

EVALUACIÓN ECONÓMICA
Aplicado el procedimiento para la verificación de ofertas con presunto valor artificialmente bajo, se determinó que la propuesta presentada por KAPITAL SAS, por valor de $7.485.000, presentó la justificación solicitada por la Entidad, acreditando la viabilidad de la estructura de costos, el margen de utilidad y la capacidad financiera y organizacional para ejecutar el contrato.

En consecuencia, el Comité Evaluador considera que la oferta económica presentada por KAPITAL SAS es viable, cumple con las condiciones establecidas en la Invitación Pública y corresponde a la propuesta habilitada de menor valor.

RECOMENDACIÓN

En mérito de lo expuesto, el Comité Evaluador concluye que KAPITAL SAS cumple satisfactoriamente con la evaluación técnica y la evaluación económica, por lo que recomienda al ordenador del gasto adjudicar el Proceso de Mínima Cuantía No. ANIM-SMC-07-2027 a dicho proponente, por cumplir la totalidad de los requisitos habilitantes y presentar la oferta de menor valor, de conformidad con los principios de selección objetiva y las reglas establecidas en la Invitación Pública.

Se firma el presente informe a los veintidós (22) días del mes de julio de 2026

GENNY JOHANA SOLANO AYALA
Profesional Gestor
Miembro Comité Verificador y Evaluador
Componente Técnico

FAJARDO CORREDOR ANA MILENA
Firmado digitalmente por FAJARDO CORREDOR ANA MILENA

ANA MILENA FAJARDO CORREDOR
Asesor Experto
Miembro Comité Verificador y Evaluador
Componente Financiero

IRENE GONZALEZ ARIZA
Contratista – Secretaría General
Miembro Comité Verificador y Evaluador
Componente Técnico