eterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	**INFORME SUPERVISIÓN**

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:		JUNIO DEL 2026			
PERIODO DEL INFORME		*1 de JUNIO de 2026 al 30 de JUNIO de 2026*			
NOMBRE DEL PROYECTO:		INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA VIGESIMO SEGUNDA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
CONTRATO O CONVENIO MARCO:		223004			
CLIENTE:		Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio			
SUPERVISORES ANTERIORES (Indicarlo en orden cronológico desde junio 2025)	**NOMBRE SUPERVISOR**	**No. CONTRATO**	**FECHA INICIO CONTRATO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	
	JAHER MENDOZA	2025450	26/08/2025	27/09/2025	
	LUIS ALFREDO VALENCIA RESTREPO	2025762	27/10/2025	13/01/2026	
SUPERVISIÓN ACTUAL	LUIS ALFREDO VALENCIA RESTREPO	2026071	02/02/2026	02/08/2026	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA (OBJETO DE SUPERVISIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL POR PARTE DEL INTERVENTOR)

NÚMERO DEL CONTRATO OBRA:	2240086					
OBJETO CONTRACTUAL:	CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DÉCIMA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO.					
CONTRATISTA:	CONSORCIO HABITAT 6					
PLAZO INICIAL:	SIETE (7) MESES					
VALOR INICIAL:	$ 3,826,647,864.37					
FECHA DE INICIO:	29 DE JULIO DE 2024					
NOVEDADES CONTRACTUALES (Organizadas Cronológicamente)	**No. NOVEDAD**	**TIPO DE NOVEDAD**	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	**PLAZO NOVEDAD**	**VALOR**	**OBSERVACIÓN**
	1	*Suspensión*	*27/12/2024*			
	2	*Suspensión*	*10/06/2025*			
	3	*Prórroga a la suspensión*	*24/06/2025*			
	4	*Reinicio*	*25/06/2025*			
	5	*Terminación anticipada*	*28/08/2025*			
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	7 MESES					
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDO ADICIONES Y/O REDUCCIONES):	$ 3,826,647,864.37					
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	28 de agosto de 2025					
% AVANCE PROGRAMADO FISICO:	100.00%					
% AVANCE EJECUTADO FISICO:	100.00%					
ESTADO DEL CONTRATO OBRA:	En liquidación					

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA (OBJETO DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN DESIGNADA POR ENTERRITORIO)

NÚMERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	2240129					
OBJETO CONTRACTUAL:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN					
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTEREQUILIBRIO					
PLAZO INICIAL:	SEIS (6,0) MESES					
VALOR INICIAL:	$ 322,324,489.80					
FECHA DE INICIO:	29 DE JULIO DE 2024					
	No. NOVEDAD	**TIPO DE NOVEDAD**	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	**PLAZO NOVEDAD**	**VALOR**	**OBSERVACIÓN**
NOVEDADES CONTRACTUALES	1	*Suspensión*	*27/12/2024*			
	2	*Suspensión*	*10/06/2025*			
	3	*Prórroga a la suspensión*	*24/06/2025*			
	4	*Reinicio*	*25/06/2025*			
	5	*Terminación anticipada*	*28/08/2025*			
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	6 MESES					
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	$ 322,324,489.80					
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	28 agosto de 2025					
ESTADO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	En liquidación					

DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISION (Para contratos que se desarrollan en varias fases)	
FASE 1	
DENOMINACION DE LA ETAPA:	N/A
VALOR DE LA FASE O ETAPA	N/A
PLAZO DE EJECUCION:	N/A
FECHA DE INICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACION:	N/A
FASE 2	
DENOMINACION DE LA ETAPA:	N/A
VALOR DE LA FASE O ETAPA	N/A
PLAZO DE EJECUCION:	N/A
FECHA DE INICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACION:	N/A

BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATOS	
CONTRATO OBRA	
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 3,826,647,864.37
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 3,435,942,320.68
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ 390,705,543.69
ANTICIPO GIRADO	$ 3,435,942,320.69
ANTICIPO AMORTIZADO A LA FECHA	$ 738,864,440.75
ANTICIPO POR AMORTIZAR	$ 2,697,077,879.94
% EJECUCIÓN FINANCIERA	90.00%
CONTRATO INTERVENTORIA	
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 343,812,789.12
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 311,580,340.14
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ 32,232,448.98
% EJECUCIÓN FINANCIERA	90.63%

RELACION DE GARANTIAS

CONTRATO DE OBRA

	POLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada	CUMPLIMIENTO PARTICULAR	SEGUROS DEL ESTADO SA	CUMPLIMIENTO	29/07/2024 – 29/09/2025	$ 96,697,347	10 de JULIO de 2024	
	CUMPLIMIENTO PARTICULAR	SEGUROS DEL ESTADO SA	SALARIOS Y PRESACIONES	29/07/2024 – 29/01/2028	$ 32,232,449	10 de JULIO de 2024	
	CUMPLIMIENTO PARTICULAR	SEGUROS DEL ESTADO SA	CALIDAD DEL SERVICIO	29/01/2025 – 29/01/2028	$ 96,697,347	10 de JULIO de 2024	

CONTRATO DE INTERVENTORIA

	POLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SEGUROS DEL ESTADO SA	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	29/07/2024 – 29/01/2025	$ 325,000,000	10 de JULIO de 2024	
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SEGUROS DEL ESTADO SA	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	29/07/2024 a 14/02/2025	$ 325,000,002	10 de JULIO de 2024	
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SEGUROS DEL ESTADO SA	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	29/07/2024 a 14/02/2025	$ 325,000,004	10 de JULIO de 2024	

VISITAS TECNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)

FECHA DE LA VISITA:	
PROYECTO:	
OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA:	
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	*No se realizaron visitas*

Foto 1			*Foto 2*	

REUNIONES DE SEGUIMIENTO

FECHA:	
ASUNTO:	
PARTICIPANTES:	
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	
FECHA:	
ASUNTO:	
PARTICIPANTES:	
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	

Link Drive con las actas de reunión del periodo: https://fonade-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/cbravo_enterritorio_gov_co/IgDmypLVWimtRJt_Bhy_Ir73Abk0td3qRoG_k39rjktVLtA?e=s8wuNg

APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA			
INFORME MENSUAL			
CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	**PERIODO INFORME APROBADO**	**RADICADO DE INTERVENTORÍA**	**COMUNICADO DE APROBACIÓN**
INFORME MENSUAL N° 01	**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 NO SE VISULIZA CARGUE DE INFORME APROBADO**	**INTERVENTOR%C3%8DA%2F04%2E%20INFORMES%2F01%2E%20INFORMES%20MENSA**	**30 DE SEPTIMEBRE DE 2024 NO SE VISULIZA CARGUE DE INFORME**
INFORME MENSUAL N° 02	**30 DE AGOSTO DE 2024 AL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2024**	**INTERVENTOR%C3%8DA%2F04%2E%20INFORMES%2F01%2E%20INFORMES%20MENSA**	**30 DE AGOSTO DE 2024 AL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2024**
INFORME MENSUAL N° 03	**30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 AL 29 DE OCTUBRE DE 2024**	**20INTERVENTOR%C3%8DA%2F04%2E%20INFORMES%2F01%2E%20INFORMES%20MENS**	**30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 AL 29 DE OCTUBRE DE 20**
INFORME MENSUAL N° 04	**30 DE OCTUBRE DE 2024 AL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024**	**20INTERVENTOR%C3%8DA%2F04%2E%20INFORMES%2F01%2E%20INFORMES%20MENS**	**30 DE OCTUBRE DE 2024 AL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024**
INFORME MENSUAL N° 05	**01 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 27 DE DICIEMBRE DE 2024**	**INTERVENTOR%C3%8DA%2F04%2E%20INFORMES%2F01%2E%20INFORMES%20MENSA**	**01 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 27 DE DICIEMBRE DE 2024**
INFORME MENSUAL N° 06	**29 DE JUNIO DE 2025 AL29 DE JULIO DE 2025**	**INTERVENTOR%C3%8DA%2F04%2E%20INFORMES%2F01%2E%20INFORMES%20MENSA**	**29 DE JUNIO DE 2025 AL29 DE JULIO DE 2025**
INFORME MENSUAL N° 07	***29 DE JULIO DE 2025 AL 28 DE AGOSTO DE 2025***	**INTERVENTOR%C3%8DA%2F04%2E%20INFORMES%2F01%2E%20INFORMES%20MENSA**	**29 DE JULIO DE 2025 AL 28 DE AGOSTO DE 2025**

OBSERVACIONES: *durante este periodo ya se encuentra el contrato de obra terminado en un 100/ nos encontramos en etapa de liquidación y el día 15-04-2026 con radicado 202621010008381 se envía al ministerio de vivienda para liquidar y estoy a la espera de las correcciones y subsanaciones para seguir con el debido tramite es de informar que ya este contrato se encuentra con toda la carpeta al día de documentación para su finalización*

RELACION DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS

FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO
29-05-2026	Vía correo electrónico	Documentos de ataco y planadas para presupuesto	Daniel Adolfo quiñones
25-05-2026	Vía correo electrónico	informe componente social	Daniela social
16-05-2026	Vía correo electrónico	Información 3 momentos	Danna calderón
14-05-2026	Vía correo electrónico	Reporte activiti	Antonio m
13-05-2026	Vía correo electrónico	Solicitud de prorroga	Daniel Arístides

PROCESOS DE INCUMPLIMIENTO Y ACCIONES JUDICIALES

FECHA	RADICADO	ASUNTO	ESTADO

RESPUESTAS A ENTES DE CONTROL

FECHA	RADICADO	ASUNTO

COMPONENTE SOCIAL

Durante el período comprendido entre el 1 y el 30 de junio de 2026, desde la gestión del componente social del municipio de Turbo se adelantaron actividades orientadas al proceso de cierre y liquidación del proyecto. En este marco, se elaboró el informe final de supervisión del componente social, el cual fue remitido al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio mediante el comunicado con radicado No. 202621010008381, cuyo asunto corresponde a: "Respuesta al oficio No. 2026EE0016734 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, radicado en ENTerritorio S.A. bajo los números 202651010046512 del 30 de marzo de 2026, cuyo asunto es 'PETICIÓN Solicitud de información técnica CONTRATO No. 1632 de 2023', y 202651010046552 del 30 de marzo de 2026, cuyo objeto es 'Solicitud de información técnica y social del Contrato para cierre de proyectos y liquidación del Contrato Interadministrativo de Gerencia Integral de Proyectos No. 1632 de 2023'".
El informe remitido consolidó las acciones de supervisión desarrolladas desde el componente social durante la ejecución del proyecto e incluyó los soportes correspondientes a las actividades implementadas en el marco del Plan de Gestión Social (PGS), con el propósito de servir como insumo para la verificación, revisión y cierre del proceso de liquidación contractual.
A la fecha de corte del presente informe, no se han recibido observaciones, solicitudes de ajuste, requerimientos de subsanación ni pronunciamientos por parte del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio respecto de la información remitida, por lo que el proceso continúa a la espera de la revisión correspondiente por parte de esa entidad.

COMPONENTE AMBIENTAL

N/A

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISION

En el periodo en el cual asumí las funciones de supervisión, se realizó la revisión documental de la información disponible en el repositorio institucional de En Territorio S.A y se encuentra en estado de liquidación y con radicado 202621010009711y fecha 22-04-2026 se envía la documentación al ministerio de vivienda para su respetiva liquidación y estoy a la espera de respuesta de este para dar continuidad del proceso
EL DIA 17 de junio se realiza la mesa de trabajo en el ministerio de vivienda para hablar sobre todos los contratos para liquidar y que están en proceso la cual se dejan las fechas estipuladas para hacer las observaciones y que documentos hacen falta y que tiempo se e dará al contratista para que hagan llegar su documentación
El día 24 de junio del presente año se realiza vía virtual reunión virtual con la ingeniera mariana y Sandra y el contratista de la interventoría para hacerle las observaciones y que documentos le hacen falta para continuar con la liquidación y se deja una fecha establecida de 8 días para que subsane estas novedades

Actividad 1: Se encuentra reportada como ejecutada, de acuerdo con los informes presentados por la interventoría en periodos anteriores, contando con los respectivos soportes documentales. Actividad 2: Se encuentra reportada como ejecutada, de acuerdo con los informes presentados por la interventoría en periodos anteriores, contando con los respectivos soportes documentales. Actividad 3: Se encuentra reportada como ejecutada, de acuerdo con los informes presentados por la interventoría en periodos anteriores, contando con los respectivos soportes documentales. Actividad 4: Se encuentra reportada como ejecutada, de acuerdo con los informes presentados por la interventoría en periodos anteriores, contando con los respectivos soportes documentales. En consecuencia, durante el periodo de la presente supervisión no se han generado pagos, encontrándose pendiente el 10% correspondiente a la liquidación.
El proyecto se encuentra terminado satisfactoriamente en su componente técnico y constructivo, con un total de 388 unidades de conexiones intradomiciliarias en el barrio Obrero. El contrato finalizó el 28 de agosto de 2025. Cabe destacar que, debido a la disponibilidad presupuestal, se ejecutaron menos intervenciones que las inicialmente priorizadas por el Ministerio de Vivienda.
Adicionalmente, se revisó la información relacionada con el proceso de liquidación mediante el radicado de entrada No. 202651010011352, correspondiente a la revisión del informe final y sus anexos de liquidación del contrato de interventoría No. 2240129. Asimismo, se efectuó la verificación de los anexos remitidos por el Consorcio INTEREQUILIBRIO a través de correo electrónico del 26 de enero de 2026, con el fin de adelantar el proceso de liquidación contractual. En este sentido, se encuentra ya en estado de liquidación

se consolido los soportes técnicos, administrativos y financieros.
las actas de liquidación. Ya se encuentran al día
se envía la documentación y remisión al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.
Así mismo, se hace necesario definir los lineami

Elaboró:

Nombre: LUIS ALFREDO VALENCIA
Supervisor

VoBo	Nombre	Firma
Gestor Convenio	ANGELICA YULIETH SANCHEZ	
Apoyo Técnico a la Supervisión		
Apoyo Financiero		
Apoyo Jurídico	ANA MILENA POTES	
Apoyo Social (cuando aplique)	NIKOLLE DANIELA NIÑO ACOSTA	
Apoyo Ambiental (cuando aplique)		