

Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9626058
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	16 días de tiempo transcurrido (6/07/2026 5:58:50 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número del contrato	DESur-CD-198-2026
Objeto del contrato	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES INFANTILES Y EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE COPACABANA - ANTIOQUIA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°15 DERIVADA DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO MARCO CI-022-023-2024.
Tipo de Contrato	Obra
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☒ No
Duración del contrato	165 Días
Fecha de inicio de contrato	29 minutos para terminar (23/07/2026 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de terminación del contrato	31/12/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☒ Sí ☐ No *
Fecha de inicio de liquidación	28/12/2026 7:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha fin de liquidación	28/06/2027 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☒ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☒ No *
Reversión	☐ Sí ☒ No *

Información de la Entidad Estatal contratante



DESUR
COLOMBIA, Envigado
★★★★★

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista



CONSTRUCCIONES MARIN HENAO S.A.S
Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
COLOMBIA, Medellín
Número de documento 901130558

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
CONSTRUCCIONES MARIN HENAO S.A.S	BANCOLOMBIA	Ahorros	61500000763

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: JUAN CAMILO MARIN ZAPATA
Fecha de aprobación: 6/07/2026 7:37:43 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ
Fecha de aprobación: 6/07/2026 9:14:41 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_9626058_Firmado
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación régimen especial
Unidad de contratación	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL - DESUR
Proceso de Contratación	DESur-CD-198-2026
Título de la oferta	000
Cuantía del contrato	3.451.195.615 COP

Condiciones

Documentos Tipo No

Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?

☐ Sí ☒ No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017

☐ Sí ☒ No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: Como acordado previamente

El contrato puede ser prorrogado ☐ Sí ☒ No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐ Sí ☒ No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐ Sí ☒ No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Sí ☒ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.9626058
Proveedor CONSTRUCCIONES MARIN HENAO S.A.S
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre	
☐ ACTA DE POSESION ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ.pdf	ACTA DE POSESION ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ.pdf	Descargar Detalle
☐ ACUERDO DE JUNTA DIRECTIVA 006 DEL 15-11-2024 Modifica Manual Contratacion.pdf	ACUERDO DE JUNTA DIRECTIVA 006 DEL 15-11-2024 Modifica Manual Contratacion.pdf	Descargar Detalle
☐ ACUERDO JUNTA DIRECTIVA N° 004 29-08-24 Modifica estatutos.pdf	ACUERDO JUNTA DIRECTIVA N° 004 29-08-24 Modifica estatutos.pdf	Descargar Detalle
☐ Cedula Esteban Salazar Ramirez.pdf	Cedula Esteban Salazar Ramirez.pdf	Descargar Detalle
☐ Decreto 20240000001 Nombramiento Esteban Salazar Dsur.pdf	Decreto 20240000001 Nombramiento Esteban Salazar Dsur.pdf	Descargar Detalle
☐ RUT.pdf	RUT.pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CALLE 35 SUR No 40 35
Ubicación CO-ANT-05266 - Envigado
País COLOMBIA
Departamento Antioquia
Municipio Envigado
Dirección CALLE 35 SUR No 40 35
Código postal

Grados (°) Minutos (') Segundos (")

Latitud:
Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	CALLE 35 SUR No 40 35	COLOMBIA > Antioquia > Envigado

Bienes y servicios

1	CO1.PCCNTR.9626058							
1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal							
							Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal 3.451.195.615,00	
Ref.	Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1		72101500	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES INFANTILES Y EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE COPACABANA ANTIOQUIA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N 15 DERIVADA DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO MARCO CIO220232024.	1,00	UN	3.451.195.615,00	3.451.195.615,00	3.451.195.615,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐

Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos

Fase de Contrato

Fase de Habilitación

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
A-GCT-F-16 MINUTA CONTRATO DIRECTA.pdf	A-GCT-F-16 MINUTA CONTRATO DIRECTA.pdf	(detalle)
Designacion supervision -Normas Actualizadas.pdf	Designacion supervision -Normas Actualizadas.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	<div>ESTEBAN SALAZAR RA</div>	<div>Tipo de documento</div>	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	71794678.	<div>Guardar y notificar</div>
Supervisor	<div>CAROLINA MESA</div>	<div>Tipo de documento</div>	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1088243941	<div>Guardar y notificar</div>

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	<div></div>	<div>Tipo de documento</div>	Número de documento	<div>Guardar y notificar</div>
--------------------	-------------	------------------------------	---------------------	--------------------------------

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ	16 días de tiempo transcurrido (6/07/2026 9:14:41 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ
Supervisor	CAROLINA MESA	16 días de tiempo transcurrido (6/07/2026 9:14:41 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz

Destinación del gasto

Fuente de los recursos:

☐ Sí ☒ No *

Inversión

Presupuesto General de la Nación - PGN

Sistema General de Participaciones - SGP

Sistema General de Regalías - SGR

Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)

Recursos de Crédito

☐ Sí ☒ No *

☐ Sí ☒ No *

☐ Sí ☒ No *

☐ Sí ☒ No *

☐ Sí ☒ No *

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Valor

Otros Recursos (Especie,
Privados, Cooperación,
Propios Entidades
Autónomas)

☒Sí☐No *

3.451.195.615

Total 3.451.195.615

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el

SIIF ☐Sí☒No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado
☐ 515	CDP	No se ha iniciado	3.451.195.615 COP	00-00-00-00	-	Editar

Saldo de CDP 0 COP

Saldo de vigencias futuras 0 COP

Saldo total a comprometer 0 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
☐ 659	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	3.451.195.615 COP	3.451.195.615 COP	-	-	SIIF Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 3.451.195.615 COP

Saldo de compromisos AVF 0 COP

Saldo total comprometido 3.451.195.615 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -