ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE JULIO DE 2026

1. Objeto

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de: Mantenimiento de canales, bajantes, sifones y terrazas; suministro e instalación de rejillas y tapas de inspección. (2) Intervensiones.

2. Justificación

La acumulación de residuos, hojas y sedimentos en los sistemas de desagüe es una de las principales causas de inundaciones, filtraciones y daños estructurales en edificaciones. El desgaste natural por la exposición a la intemperie en terrazas y cubiertas acelera el deterioro de los materiales, generando costosas reparaciones correctivas a largo plazo.
Teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnóstico que ha permitido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

3. Objetivo del Estudio

3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, con el fin de Contratar un proveedor que otorgue: Mantenimiento de canales, bajantes, sifones y terrazas; suministro e instalación de rejillas y tapas de inspección. (2) Intervensiones.
3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE.
3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.
3.4 conocer los precios del mercado y así establecer un presupuesto base que nos sirva para realizar el proceso a contratar.

4. Ficha Resumen

Ficha de Resumen Estudio de Mercado

Requerimiento
Mantenimiento de canales, bajantes, sifones y terrazas; suministro e instalación de rejillas y tapas de inspección. (2) Intervensiones.

Area solicitante	Rectoría					
Proveedores	Consultados	3	Participaron	0	% de Partic.	0%
Fecha inicio del estudio	23/07/2026		Fecha finalización		23/07/2026	
Valor estimado del contrato	($8.704.361) Ocho Millones Setecientos Cuatro Mil Trescientos Sesenta y Un Pesos M/Cte					
Plazo Estimado de ejecución	(4) Cuatro Meses contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2026					
Modalidad de contratación	Contratación Régimen Especial - FSE					

Se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2 de objetos iguales y similares proceso con las cuales se determinó el presupuesto para la presente convocatoria.

5. Análisis de la Situación Actual

5.1 Histórico de la Contratación

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

6. Análisis del Entorno

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE JULIO DE 2026

6.1 Análisis Proveedores en el mercado

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se identificó que por lo menos (3) empresas podrían cumplir con los requerimientos establecidos en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas (0) enviaron cotización, las demás empresas no manifestaron interés alguno.

6.2 Aspectos Técnicos

El objeto del Contrato debe ser entregado bajo los lineamentos dados por la Institución.

6.3 Análisis de la oferta

CODIGO CIIU	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA
4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
4390	Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil

6.4 Estudio de Costos

Se requirieron a posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibieron (3) tres cotizaciones, además se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2, catálogos de la TVEC o en Internet de objetos iguales y similares que nos permitieron encontrar el prespuesto que manejará el presente proceso

6.5 Precios Promedio del Mercado.

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor historico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, x1, x2, …, xn, se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

7. Requerimientos Comparados

					Valores totales incluido IVA			
					1-Cotización	**2-Cotización**	**3-Cotización**	
Item	Cant.	Und/Med	Descripción	Historico/Secop				**Promedio Aritm.**
1	4	Unidad	ALCANTARILLADO: Limpieza de cajas de alcantarillado (revisión de desagüe, limpieza, sondear y destapar (verificación de los protocolos de limpieza de cajas de inspección y bajantes) Donde haya marco y contramarco tendrán que pulir oxido con grata metálica, pintado el ángulo de piso y ángulo de la tapa en anticorrosivo a dos manos	$ 150.083	$ -	$ -	$ -	$ 150.083
2	40	Unidad	BAJANTES: Limpieza, sondeo y destape de bajantes, se encuentran relacionados en los protocolos de limpieza de cajas de inspección y bajantes en la pág. 20. (BAJANTES DE TERRAZA: cantidad 4 = 25.60 ML Y BAJANTE DE BACHILLERATO: cantidad 8 = 77.60 ML). BAJANTES DE PRIMARIA 65ML	$ 50.028	$ -	$ -	$ -	$ 50.028
3	162	Unidad	CAJAS DE INSPECCION (Revisión de desagues; Limpieza, Sondear, Destapar) Donde haya marco y contramarco tendrán que pulir oxido con grata metálica pintado el ángulo de piso y ángulo de la tapa en anticorrosivo a dos manos. Ademas de emboquillar las tapas que encuentren emboquilladas como en baños y corredores y zonas externas	$ 3.039.177	$ -	$ -	$ -	$ 3.039.177

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE JULIO DE 2026

4	18	Unidad	Mantenimiento cajas de inspección eléctricas: Limpieza adoptando los protocolos de normas de seguridad en instalaciones eléctricas, para evitar posibles riesgos de electrocución. Donde haya marco y contramarco tendrán que pulir oxido con grata metálica pintado el ángulo de piso y ángulo de la tapa en anticorrosivo a dos manos.	$ 337.686	$ -	$ -	$ -	$ 337.686
5	30	Unidad	CANALES Y BOCA DE BAJANTES (Revison de desagues; Limpieza, Sondear, Destapar)	$ 37.521	$ -	$ -	$ -	$ 37.521
6	540	Unidad	SIFONES (Limpieza, Sondear y Destapar) dentro de este trabajo esta contemplados los sanitarios y orinales de toda la institucion que si dado el caso algunos de ellos estubieren tapados el trabajo seria: desmontar, destapar y montar con su respectivo resane en cemento blanco ya sea orinal o sanitario; por otra parte los sanitarios que por casulidad esten flojos o mal sentados el trabajo tambien seria montarlos con su respectivo resane en cemento blanco Nota en el anexo de ubicaciones se encuentra el inventario de sanitarios y orinales	$ 675.373	$ -	$ -	$ -	$ 675.373
7	12	Unidad	Cambio de tapas cajas de inspección en caso de no apertura y ruptura. Elaborar tapas de cajas en ángulo, varilla y concreto con terminación en granito, pintado el ángulo de piso y ángulo de la tapa pintada en anticorrosivo a dos manos , en la parte superior de la caja, debe quedar empotrado en los muros un marco en lámina platina en ángulo de 2”x 2” x 0,4mm (ángulo de 90°), el cual debe contar con cuatro varillas corrugadas de anclaje de Ø ⅜” ubicadas en el centro de cada uno de los lados del muro (ver detalle) de medidas (0,70 x0,70cm Cantidad (6)) de (0,75x0,75 cm cantidad (3)) de (0,70x 0,90 cm Cantidad (1)) de (0,90 x 0,90cm cantidad (1)) de (90x80 cantidad (1)); Ubicadas en diferentes sitios de la institución medidas (0,90 x 0,90cm Cantidad (2)) ; (0,55x0,55 Cantidad (1)) esta última con manija de apertura; Ubicadas en y Huerta Escolar (1).	$ 1.200.662	$ -	$ -	$ -	$ 1.200.662
8	10	Unidad	Reparación de tapas de cajas de inspección con granito con un espesor de 2 cm con las posibles medidas (0,70 x0,70cm Cantidad (6)) de (0,75x0,75 cm cantidad (3)) de (0,70x 0,90 cm Cantidad (1)) de (0,90 x 0,90cm cantidad (1)) de (90x80 cantidad (1)); Ubicadas en diferentes sitios de la institución medidas (0,90 x 0,90cm Cantidad (2)) ; (0,55x0,55 Cantidad (1)) esta última con manija de apertura Ubicadas en Huerta Escolar (1) y en patio shop	$ 500.276	$ -	$ -	$ -	$ 500.276

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE JULIO DE 2026

9	6	Unidad	LIMPIEZA TERRAZAS Y TEJADOS (Bloque Primaria, Central o admin y Bachillerato) Limpieza con barrida y retiro de escombros y otros Materiales) 474MTS CUADRADOS	$ 750.414	$ -	$ -	$ -	$ 750.414
10	10	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA GRANADA 5X3 Y/O 6X4 CUPULA EN ALUMINIO PARA SIFON ENTRE DE 3" A 4" Aprox EN LUGARES DONDE NO EXISTA	$ 500.276	$ -	$ -	$ -	$ 500.276
11	4	Unidad	SUM E INSTALACION REGILLA de 16 x 16 En Aluminio Bloque bachillerato Primer Piso	$ 250.138	$ -	$ -	$ -	$ 250.138
12	4	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA redonda EN ALUMINIO PARA SIFON ENTRE DE 1" A 2" Aprox donde no exista bloque patio de preescolar	$ 75.041	$ -	$ -	$ -	$ 75.041
13	8	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA redonda EN ALUMINIO PARA SIFON ENTRE DE 3" A 4" Aprox donde no exista bloque central carrcamos	$ 150.083	$ -	$ -	$ -	$ 150.083
14	6	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA redonda EN ALUMINIO PARA SIFON ENTRE DE 5" Aprox donde no exista blogueprimaria carrcamos	$ 187.604	$ -	$ -	$ -	$ 187.604
15	2	Unidad	Los escombros resultantes de la limpieza de la canales, bajantes, limpieza de cajas de inspección de alcantarillado, electricas y limpieza de sifonesdeben ser retirados a un lugar autorizado.Nota: ademas de los resultantes el contratista debe tener en cuenta que tiene que retirar unos escombros que estan el shut de basuras y unas piedras en patio bachillerato	$ 800.000	$ -	$ -	$ -	$ 800.000
			NOTA IMPORTANTE: El contratista tendrá la obligación de verificar y rectificar en sitio todas las medidas suministradas por el contratante. Si se detectan errores de cálculo o diseño, deberá notificarlos formalmente al contratante durante la visita técnica para su respectiva corrección.De no manifestar dichas inconsistencias en la visita técnica o durante el proceso de la convocatoria pública, el contratista asumirá la responsabilidad absoluta por los errores detectados posteriormente. En consecuencia, deberá realizar los ajustes y cálculos pertinentes del material —con base en los planos y especificaciones suministradas por la institución— y asumir todos los costos adicionales que requiera la obra por su inobservancia, sin que esto genere ningún valor extra en la propuesta económica.	$ -	$ -	$ -	$ -	

Cotizante	Valor Cotizado
Historico / Disponible Ctto Bolsa	$ 8.704.361
	$ -
	$ -

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE JULIO DE 2026

	$	-
Promedio del Estudio de Mercado IVA incluido	$	8.704.361

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: ($8.704.361) Ocho Millones Setecientos Cuatro Mil Trescientos Sesenta y Un Pesos M/Cte

8. Clasificación por Código UNSPSC

30181603-40141739-49417590

9. Aspectos Legales

* Artículos 1518 y 1519 del Código Civil: Objeto y causa lícita.
* Manual de contratación interno de la I.E.D.
* Artículo 50 de la Ley 789 de 2002: Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
* Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

10. Análisis del Riesgo

10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles

La I.E.D. ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para adelantar el presente proceso contractual de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto estos expidan.

10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

10.2.2 De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO SAN AGUSTÍN IED. evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.

El COLEGIO SAN AGUSTÍN IED configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

El COLEGIO SAN AGUSTÍN IED realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE JULIO DE 2026

El COLEGIO SAN AGUSTÍN IED evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

Tabla 4 - Valoración del Riesgo

			Impacto				
	Calificación Cualitativa		Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
	Calificación Monetaria		Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).
	Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
			1	2	3	4	5
Probabilidad	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1	2	3	4	5	6
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2	3	4	5	6	7
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3	4	5	6	7	8
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4	5	6	7	8	9
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5	6	7	8	9	10

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

11 Observaciones

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.

Lucia Ofelia Villamil Suta (E)
Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: Magda Milena Zambrano Rodríguez