

 Alcaldía de Apía	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE RISARALDA MUNICIPIO DE APÍA NIT 891.480.022-3 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN
Versión: 1-2020	Cód. 100-05-06

**INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN
N° 032 DEL 21 DE ENERO DE 2026**

**PERIODO FINAL N° 6
CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 21 DE JUNIO Y EL 20 DE JULIO DE 2026**

OBJETIVO: MANTENER INFORMADO AL MUNICIPIO DE APIA RISARALDA SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO OBJETO DE ESTE INFORME, PRESENTAR EVIDENCIAS DE SU EJECUCIÓN Y VERIFICAR QUE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS SEAN HECHAS CON CALIDAD Y EN LOS TÉRMINOS ADECUADOS.

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No	032 DEL 21 DE ENERO DE 2026
CLASE DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN
CONTRATISTA:	JUAN FERNANDO MALDONADO ALVAREZ
OBJETO:	PRESTAR LOS SERVICIOS DE APOYO EN LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y ASUNTOS PROPIOS DEL SERVICIO DE ESTRATIFICACIÓN Y REPORTES A LAS PLATAFORMAS DESTINADAS PARA TAL FIN EN LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
CONDICIONES INICIALES	
VALOR DEL CONTRATO:	VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$20.400.000)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	SEIS (06) MESES
FECHA DESIGNACIÓN INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN:	ENERO 21 DE 2026
FECHA DE INICIO:	ENERO 21 DE 2026
MODIFICACIONES:	
CESIÓN:	N.A. FECHA:
ADICIONAL EN VALOR:	N.A. FECHA:
PRÓRROGAS:	N.A. FECHA:
FECHA DE TERMINACIÓN:	JULIO 20 DE 2026

2. DESARROLLO DEL CONTRATO:

Mediante memorando se me designó como supervisora del contrato objeto de este informe, en cumplimiento de las funciones establecidas en el Manual de Interventoría adoptado mediante decreto 038 del 26 de julio de 2014, me permito presentar el desarrollo correspondiente al **PERIODO FINAL N° 6**, en los siguientes aspectos:

3. AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

ACTIVIDADES DESARROLLADAS: Las actividades ejecutadas durante el periodo fueron las siguientes:

 Alcaldía de Apia	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE RISARALDA MUNICIPIO DE APÍA NIT 891.480.022-3 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN
Versión: 1-2020	Cód. 100-05-06

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA
1. Apoyar el reporte de la información del municipio de Apia en el Sistema Único de Información de Servicios Públicos Domiciliarios (SUI), de acuerdo a las fechas establecidas en el cronograma y lineamientos de reportes por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios República de Colombia.	Teniendo en cuenta las fechas límites establecidas para el reporte de información correspondiente al SUI, durante este periodo el contratista no presentó informes.
2. Brindar apoyo operativo y administrativo en los trámites relacionados con el proceso de estratificación en actividades como (proyección de respuesta a los oficios, recopilación y organización de la información requerida para el reporte de cambios de estratificación a la Empresa de Servicios Públicos Domiciliarios (ESP) del municipio de Apia.	El contratista resolvió dudas e inquietudes presentadas por los ciudadanos del municipio en lo concerniente al proceso de estratificación de la zona urbana y rural.
3. Apoyo en la atención de solicitudes formuladas por los diferentes entes de control y comunidad en general apoyando en la redacción de respuestas oportunas, bajo la revisión, validación y suscripción del funcionario competente de la Secretaría de Planeación.	El contratista expidió un (1) certificado de estratificación de predio rural del municipio y aclaró dudas e inquietudes presentadas concerniente al proceso de expedición de certificados de estratificación.
4. Apoyar administrativa y logísticamente la organización y el desarrollo de las reuniones del Comité Municipal de Estratificación y apoyar mediante la asistencia requerida al Comité Departamental de Estratificación, bajo la orientación de la secretaría de planeación.	El contratista participó el día 11 de julio en el Comité de Estratificación realizado por la Secretaría de Planeación Departamental.
5. Apoyar la proyección de documentos urbanísticos tales como: certificados de nomenclatura, usos del suelo, licencias de construcción en todas sus modalidades, de subdivisión urbana y rural, previa presentación y análisis detallado de la documentación exigida al interesado.	El contratista atendió las inquietudes de los ciudadanos relacionadas con las licencias y elaboró los siguientes documentos: Tres (03) certificados de uso del suelo Un (01) certificado de nomenclatura. Una (01) Licencias de Construcción en la modalidad de Obra Nueva.

 Alcaldía de Apía	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE RISARALDA MUNICIPIO DE APÍA NIT 891.480.022-3 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN
Versión: 1-2020	Cód. 100-05-06

6. Realizar apoyo a la secretaría de planeación mediante el reporte de manera mensual de la información relacionada con la expedición de licencias de construcción en las diferentes modalidades al Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) a través del registro del formulario electrónico ELIC.	El contratista Durante el periodo reportó las licencias en la modalidades de Obra Nueva al ELIC.
7. Brindar apoyo mediante el reporte a la Corporación Autónoma Regional de Risaralda (CARDER) de aquellas licencias de construcción expedidas para la zona rural del municipio de Apía, Risaralda.	El contratista realizó el reporte de las licencias de construcción Rurales emitidas durante el mes de junio a la CARDER.

4. CONTROL DE SEGURIDAD SOCIAL

El contratista anexa copia de la planilla del pago de seguridad social, declarando que durante la ejecución del contrato el pago de seguridad social integral (salud, pensión y ARL), fue liquidado y pagado conforme a las normas vigentes, así:

PERIODO	Julio		
FECHA DE PAGO	21 de julio de 2026		
No. DE PLANILLA	9506857414		
SIST. SEG SOCIAL	ARL	SALUD	PENSIÓN
AFILIADO	POSITIVA	NUEVA E.P.S	PORVENIR
APORTE	\$ 9.200	\$ 218.900	\$280.200

5. AVANCE FINANCIERO

CONCEPTO	VALOR	FECHA DEL ACTA
PAGO ACTA N° 1	\$ 3.400.000	20 de febrero de 2026
PAGO ACTA N° 2	\$ 3.400.000	20 de marzo de 2026
PAGO ACTA N° 3	\$ 3.400.000	21 de abril de 2026
PAGO ACTA N° 4	\$ 3.400.000	22 de mayo de 2026
PAGO ACTA N° 5	\$ 3.400.000	23 de junio de 2026
PAGO ACTA FINAL	\$ 3.400.000	23 de julio de 2026
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	\$ 0	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 20.400.000	

 Alcaldía de Apía	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE RISARALDA MUNICIPIO DE APÍA NIT 891.480.022-3 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN
Versión: 1-2020	Cód. 100-05-06

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

De acuerdo con la información anteriormente suministrada, como supervisor certifico que durante el **PERIODO FINAL N° 6** comprendido entre el **21 de junio al 20 de julio de 2026**, el contratista cumplió a satisfacción las actividades objeto del contrato además de todas las obligaciones pactadas y cumplió con el pago del sistema de seguridad social.

Por lo anterior se autoriza el pago correspondiente al periodo relacionado por valor de **TRES MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$3.400.000).**

Anexos:

- Cuenta de cobro
- Soportes pago de seguridad social

Para constancia se firma a los veintitrés (23) días del mes de julio de 2026


GINA HASBLEIDY ALVAREZ
Supervisora