Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	17/07/2026	PERIODO No.	26	DEL	10/07/2026	AL	16/07/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 1: UBATÉ – CUNDINAMARCA".
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 15ª # 3B – 21 Barrio El Estadio, municipio de Ubaté- Cundinamarca

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE CONTRATISTA	
CONTRATO No.:	095 DE 2025	CONTRATO No.:	086 DE 2025
PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025	PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025
SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025	SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025
PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días	PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días
	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL ACTUALIZADA:	viernes, 30 de octubre de 2026
FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025	FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025
FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025	FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIACIÓN FASE II:	viernes, 16 de enero de 2026	FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 16 de enero de 2026
FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026
PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490	PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490
PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288	PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288
PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	181 EQUIVALE AL 37%	PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	181 EQUIVALE AL 37%
VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 736.699.864,00	VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 11.755.753.808,00
VALOR ADICION(ES):	$ 452.246.927,00	VALOR ADICION(ES):	$ 1.726.794.244,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.188.946.791,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 13.482.548.052,00
VALOR FASE I:	$ 168.154.290,00	VALOR FASE I:	$ 378.420.000,00
VALOR FASE II:	$ 1.020.792.501,00	VALOR FASE II:	$ 13.030.645.078,00
PROVISION:	N/A	PROVISION:	$ 73.482.974,00
VALOR PAGADO:	$ 202.566.258,00	VALOR PAGADO:	$ 394.785.818,00
VALOR POR PAGAR:	$ 986.380.533,00	VALOR POR PAGAR:	$ 13.087.762.234,00
SUPERVISOR:	LUZ ÁNGELA CAMPOS CORREDOR	INTERVENTOR:	CONSORCIO SEDES A&G

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (CAPITULOS)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada	Días	**Fecha Inicial	**Fecha Final	Días		
	Entrega de previo por parte de entidad	16/01/2026	16/01/2026	1	16/01/2026	16/01/2026	1	0	0
	Actas de vecindad	16/01/2026	22/01/2026	7	16/01/2026	22/01/2026	7	0	0
	Documentacion personal de inicio	16/01/2026	22/01/2026	7	16/01/2026	22/01/2026	7	0	0
1,0	PRELIMINARES	23/01/2026	1/07/2026	160	20/01/2026		ejecución	3	ejecución
2,0	DEMOLICIONES Y DESMONTES	12/02/2026	17/03/2026	34	21/01/2026		ejecución	22	ejecución
3,0	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	9/03/2026	7/05/2026	60	29/01/2026		ejecución	39	ejecución
4,0	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION Y DEMOLICIONES	9/03/2026	20/04/2026	43	21/01/2026		ejecución	47	ejecución
5,0	CIMENTACION	13/04/2026	2/06/2026	51			no iniciado	no iniciado	no iniciado
6,0	ACERO DE CIMENTACION - ESTRUCTURA	2/04/2026	4/06/2026	64	11/03/2026		ejecución	22	ejecución
7,0	ESTRUCTURA DE CONCRETO	29/05/2026	16/10/2026	141	20/06/2026		ejecución	-22	ejecución
8,0	ACERO DE ESTRUCTURA	2/04/2026	7/09/2026	159	18/03/2026		ejecución	15	ejecución
9,0	ACTIVIDADES DE CUBIERTA	1/07/2026	18/08/2026	49			no iniciado	no iniciado	no iniciado
10,0	MAMPOSTERIA Y MUROS LIVIANOS	21/07/2026	3/09/2026	45			no iniciado	no iniciado	no iniciado
11,0	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO	7/08/2026	12/10/2026	67			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,0	ACTIVIDADES DE CERRAMIENTOS	7/08/2026	18/08/2026	12			no iniciado	no iniciado	no iniciado
13,0	RECUBRIMIENTOS	13/08/2026	27/10/2026	76			no iniciado	no iniciado	no iniciado
14,0	ACABADOS	22/09/2026	22/10/2026	31			no iniciado	no iniciado	no iniciado
	ACABADOS EN CIELO RASOS Y PARED	22/09/2026	30/09/2026	9			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PISOS	9/09/2026	7/10/2026	29			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PARED	16/09/2026	25/09/2026	10			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS	15/10/2026	22/10/2026	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
16,0	ACABADOS DE APARATOS	5/10/2026	15/10/2026	11			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,0	CARPINTERIA METALICA (PUERTAS Y VENTANAS)	21/09/2026	15/10/2026	25			no iniciado	no iniciado	no iniciado
18,0	COMPONENTE HIDROSANITARIO	8/04/2026	30/10/2026	206	21/02/2026		ejecución	46	ejecución
19,0	INSTALACIONES ELECTRICAS	11/03/2026	28/10/2026	232	27/05/2026		ejecución	-77	ejecución
20,0	COMUNICACIONES Y AUTOMATIZACION	5/10/2026	30/10/2026	26			no iniciado	no iniciado	no iniciado
21,0	EXTRACCION MECANICA Y AIRE ACONDICIONADO	13/10/2026	30/10/2026	18			no iniciado	no iniciado	no iniciado
22,0	RED CONTRAINCENDIO	13/10/2026	30/10/2026	18			no iniciado	no iniciado	no iniciado
23,0	ASCENSOR	23/09/2026	30/09/2026	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
24,0	URBANISMO Y PAISAJISMOS	2/10/2026	30/10/2026	29			no iniciado	no iniciado	no iniciado
25,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA	26/10/2026	30/10/2026	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
26,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES FIJOS	27/10/2026	30/10/2026	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
Plazo del proyecto en días				287					

****** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

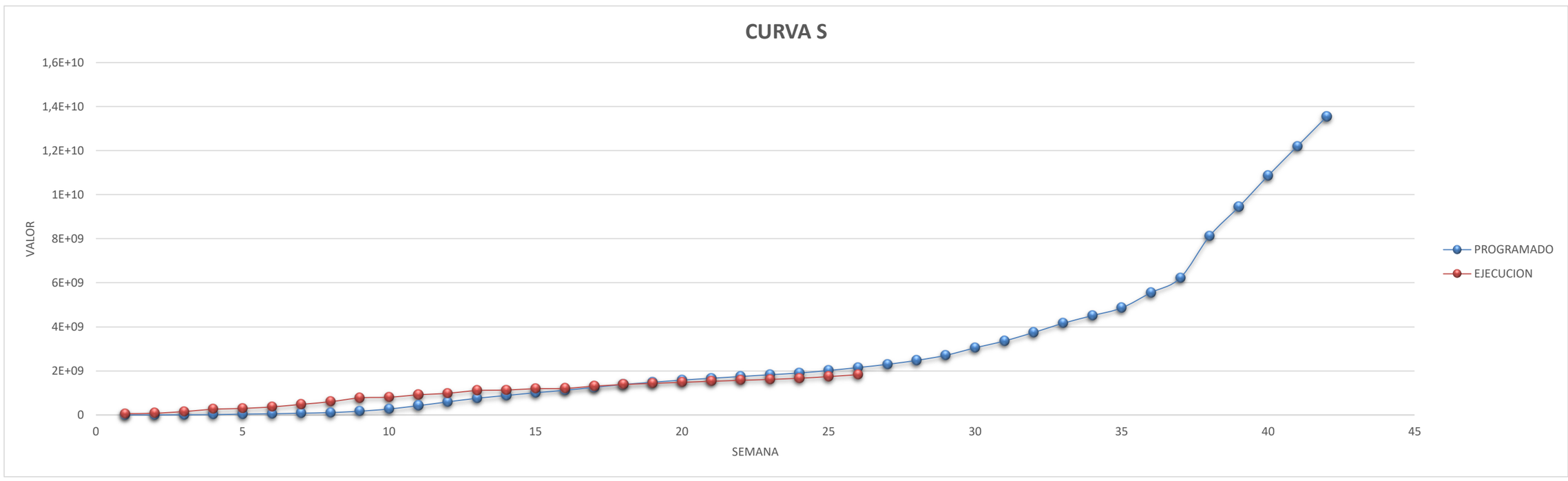
Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	17/07/2026	PERIODO No.	26	DEL	10/07/2026	AL	16/07/2026

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	15,88%	-2,42%	Al inicio de la actividad	-77	-26,74%
2	Acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ -	13,46%		Al final de la actividad	0	0,00%

CURVA S



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Durante el período evaluado, en las actividades preliminares continúa pendiente la ejecución del descapote correspondiente al área destinada para la construcción de los andenes. A la fecha de corte del presente informe, el área continúa ocupada por el contenedor utilizado para el almacenamiento de materiales de obra, condición que no ha generado afectaciones adicionales al desarrollo de las actividades ejecutadas durante la semana.

En relación con la red provisional de energía, el contratista ejecutó la conexión entre la caja destinada para la instalación del medidor y el poste de suministro, atendiendo las observaciones formuladas por el operador de red. No obstante, a la fecha de corte del presente informe permanece pendiente la programación de una nueva visita por parte del operador para verificar las adecuaciones realizadas y continuar con el trámite de aprobación para la puesta en funcionamiento de la red provisional.

A la fecha de corte del presente informe, se evidencian atrasos en las siguientes actividades:

Descapote para andenes.
Red provisional de energía.
Instalación de malla electrosoldada del eje 5 -6.
Construcción de placa de contrapiso del eje 5 -6..
Construcción de columnas en concreto
Construcción de vigas aéreas (actividad con inicio programado para el 01/07/2026).

Respecto al Plan de Contingencia, durante el período evaluado el contratista presentó la solicitud de ampliación del plan de contingencia, la cual continúa en proceso de revisión por parte de la interventoría, con el propósito de verificar la pertinencia de las medidas propuestas y su contribución a la recuperación de los atrasos identificados en la ejecución del proyecto.

En cuanto a los informes contractuales, los Informes Mensuales No. 4 y No. 5 del contratista continúan en proceso de subsanación, de conformidad con las observaciones emitidas por la interventoría. Así mismo, a la fecha de corte del presente informe continúa pendiente la radicación del Informe Mensual No. 6 por parte del contratista.

Por parte de la interventoría, se encuentra pendiente la radicación de los anexos correspondientes a los Informes Mensuales No. 5 y No. 6.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El contratista cuenta con el anticipo, lo cual le permite adelantar la adquisición de los equipos importados y demás elementos e insumos contemplados en el Plan de Inversión del Anticipo, requeridos para la ejecución del proyecto.

A la fecha de corte del presente informe, continúa pendiente el cargue en la plataforma de la fiducia de la documentación correspondiente a la adquisición de la UPS.

Respecto al Pago No. 7, por un valor de $233.560.650,13, este fue aprobado por la interventoría a las 5:00 p. m. del día del Comité de Obra, una vez finalizada la reunión; por tal motivo, durante el comité se informó que la solicitud se encontraba en revisión. Actualmente, se encuentra pendiente el cargue de la documentación en la plataforma de la fiducia para continuar con el trámite correspondiente.

En relación con la Orden de Giro No. 6, correspondiente a la planta eléctrica, continúa pendiente la subsanación de las observaciones formuladas por la interventoría, requisito necesario para continuar con el proceso de aprobación.

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

La ejecución financiera del contrato se mantiene conforme al flujo de caja previsto, contando con el anticipo desembolsado por un valor de $5.212.258.031,20, sin que se registren variaciones durante el periodo reportado.

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Se debe dar continuidad al cumplimiento de los requerimientos exigidos por la Interventoría en relación con el adecuado almacenamiento del acero de refuerzo y las mallas electrosoldadas, garantizando condiciones óptimas para su conservación y uso en obra.

Previo al vaciado de la placa de contrapiso, la Interventoría verificó la correcta instalación de la malla electrosoldada y recomendó al contratista realizar la adecuada nivelación de la subbase para garantizar las cotas de diseño, así como el uso de panelitas para asegurar el recubrimiento del acero y evitar el contacto de la malla con la subbase.

Posteriormente, se realizó el ensayo de revenimiento (Cono de Abrams) al concreto de 4.000 PSI suministrado por la empresa ConstruConcreto Y&Y, obteniéndose un asentamiento de 5 pulgadas, resultado que cumple con los parámetros establecidos. Finalmente, se ejecutó el vaciado de la placa de contrapiso, verificando la correcta colocación y vibrado del concreto durante su instalación.

3.5. MANEJO AMBIENTAL

Como parte de las actividades de seguimiento ambiental, se realizó la inspección permanente de las condiciones de orden y aseo en la obra, verificando la limpieza diaria de los frentes de trabajo, las formaletas, la subbase, las viguetas y las vigas, con el fin de mantener un ambiente de trabajo seguro y minimizar la generación de impactos ambientales.

En cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental, se efectuó la adecuada clasificación y disposición de los residuos sólidos generados, la entrega de residuos aprovechables y chatarra, el retiro de material vegetal, la limpieza del punto ecológico, la actualización de la documentación ambiental y la rotulación de los recipientes de combustible, junto con la instalación y mantenimiento de la señalización para el almacenamiento de materiales, fortaleciendo las buenas prácticas ambientales durante la ejecución del proyecto.

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL

En cumplimiento de las actividades programadas de Seguridad y Salud en el Trabajo, se continuó con la adecuación e instalación de polines de madera para el control y delimitación de las áreas de trabajo, contribuyendo a mejorar las condiciones de seguridad en la obra. Así mismo, se realizó la adecuación e instalación de la señalización preventiva e informativa, con el propósito de fortalecer las medidas de prevención, orientar al personal y reducir los riesgos asociados a las actividades ejecutadas en los diferentes frentes de trabajo.

De igual forma, se efectuó la actualización del plan MEDEVAC para mantener vigente la información correspondiente a la atención de emergencias. Finalmente, se realizó la entrega de dotación al personal de obra, dando cumplimiento a las disposiciones del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo y garantizando que los trabajadores contaran con los elementos requeridos para el desarrollo seguro de sus actividades.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	17/07/2026	PERIODO No.	26	DEL	10/07/2026	AL	16/07/2026

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL

Como parte de las actividades de Salud Ocupacional desarrolladas durante el período evaluado, se realizaron pausas activas con el personal de obra, orientadas a prevenir lesiones musculoesqueléticas, disminuir la fatiga física y promover el bienestar durante la jornada laboral.

De igual forma, se llevó a cabo el control diario de ingreso del personal mediante el registro de asistencia y la firma correspondiente, con el fin de mantener el seguimiento del personal vinculado al proyecto y garantizar el cumplimiento de los procedimientos establecidos en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Durante la semana se desarrollaron las siguientes charlas de capacitación :
Qué es un incidente y un accidente de trabajo?
Orden y aseo en la obra.
Trabajo seguro en alturas.
Uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
Prevención del riesgo biomecánico.

3.8 ASPECTOS SOCIALES

No se registraron quejas, peticiones ni sugerencias por parte de la comunidad en el buzón dispuesto en el proyecto.

Por otra parte, la Interventoría realizó seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales No. 21 y No. 18 del Contrato 086-25, relacionadas con la vinculación de personal joven y de población en condición de especial protección constitucional.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Subsanacion de los anexos y el Informe de Calidad correspondientes al Informe Mensual No. 4	contratista	18/07/2026
Radicacion a ENEL de la provisional electrica en obra	Contratista	17/07/2026
Respuesta por parte del especialista en geotecnia del contratista respecto al procedimiento de relleno y a la evidencia de humedad presentada en el tanque de almacenamiento.	Interventoria	17/07/2026
Radicacion del Informe mensual 5 .	Contratista/interventoria	21/07/2026
Radicacion del Informe mensual 6	Contratista/interventoria	17/07/2026
Impresión de los planos de obra actualizados y de la reprogramación de obra.	Contratista	17/07/2026
Respuesta por parte de interventoria a la actualización de los planos hidrosanitarios	Interventoria	17/07/2026
Programación de las actividades de vaciado de concreto.	Contratista	semanalmente
Aprobacion de la interventoria para pagos del anticipo	Interventoria	17/07/2026
Realizar la subsanación del acta parcial correspondiente al corte de obra, conforme a las observaciones y ajustes requeridos para su respectiva revisión y aprobación.	Contratista	21/07/2026
Seguimiento al plan de manejo del anticipo	Contratista/interventoria	Continúo

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades ejecutadas durante la semana:
1.Instalación de tubería sanitaria y relleno de la zanja de la tubería sanitaria.
2.Nivelación del relleno para la conformación de la placa de contrapiso.
3.Instalación de malla electrosoldada para la placa de contrapiso.
5.Vaciado de la placa de contrapiso en concreto.
6.Amarre de acero para vigas aéreas y columnas.
7.Conexion de la caja al poste parala provisional electrica .

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

-La Interventoría reitera la necesidad de incrementar el ingreso de más frentes de trabajo para acelerar la ejecución de las actividades, recuperar los atrasos existentes y dar cumplimiento a la programación contractual
-Durante la semana se registra un avance programado del 0.99% y un avance ejecutado del 0.65%.
-Como parte del seguimiento al Plan de Contingencia implementado, se verificó la ejecución de quince (15) horas adicionales durante la semana evaluada. La recuperación de tiempo se realizó mediante jornadas extendidas de dos (2) horas el viernes, tres (3) horas el sábado, dos (2) horas el martes, cuatro (4) horas el miércoles y cuatro (4) horas el jueves. Estas horas fueron destinadas al desarrollo de actividades de amarre de acero, limpieza, y amarre de acero con vaciado de vigas, de conformidad con la programación establecida en el Plan de Contingencia. Durante la semana evaluada no se evidenció el ingreso de personal adicional para el fortalecimiento de los frentes de trabajo; no obstante, se continuó con la ejecución de las actividades programadas con el recurso humano disponible, orientadas a la recuperación de los atrasos del proyecto.
-Se realizó visita de seguimiento a la obra por parte de la Arq. Luz Ángela Campos Corredor, Supervisora del Contrato de Interventoría, acompañada por la Ing. Jenny Pérez, como apoyo a la supervisión, y el Ing. Gustavo Serrano, profesional de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Cundinamarca y Amazonas. Durante la visita se efectuó un recorrido por los diferentes frentes de trabajo con el fin de verificar el estado de avance del proyecto, las actividades en ejecución y el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista y la interventoría
- La Interventoría reitera al contratista la importancia de dar cumplimiento a la programación establecida en el Plan de Inversión del Anticipo. En este sentido, se recuerda que para el mes de julio de 2026 se tiene prevista la ejecución de ocho (8) pagos, por un valor total de $950.244.945,53, correspondientes al suministro de la carpintería metálica. Se recomienda adelantar con la debida oportunidad las gestiones necesarias para garantizar el cumplimiento de esta programación y evitar que se incrementen los retrasos en la ejecución de los recursos del anticipo.
-Se solicita al contratista remitir semanalmente la programación de las actividades, incluyendo los vaciados de concreto previstos, con la debida anticipación, con el fin de que la interventoría pueda programar oportunamente las inspecciones técnicas, la liberación del acero de refuerzo, la verificación de plomos, alineación y dimensiones de las formaletas, así como las demás actividades de control de calidad requeridas antes de la ejecución de cada vaciado.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	17/07/2026	PERIODO No.	26	DEL	10/07/2026	AL	16/07/2026

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



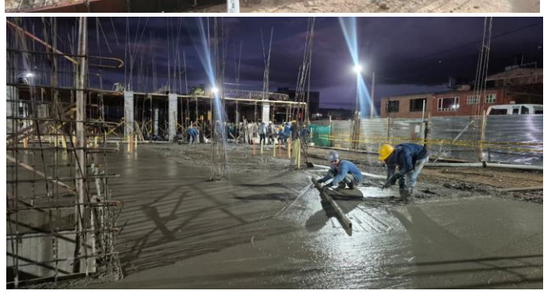
FOTOGRAFÍA 1EXCAVACION Y TUBERIA SANITARIA





FOTOGRAFÍA 2. INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA





FOTOGRAFÍA 3. VACIADO EN CONCRETO DE PLACA DE CONTRAPISO



FOTOGRAFÍA 4. AMARRE DE ACERO DE COLUMNAS
.



FOTOGRAFÍA 5 . AMARRE DE ACERO DE VIGAS AEREAS



FOTOGRAFÍA 6. CONEXION DE LA CAJA AL POSTE

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: ARQ.ELVER HERNAN GORDILLO

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR: LUZ ANGELA CAMPOS CORREDOR