FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA Nº. OBR 241

Autorización: No. 18764099731691 de 06/10/2025
Desde: 218 **Hasta:** 500 **Vigencia:** 12 MESES **Prefijo:** OBR
CUFE: 58450b07d82b4284352b9a73e2962a4a9846747cc5bedccba35760cbecb1aef1f389c47e9ac125993526e83366lbdf52
RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA

Fecha de expedición	Fecha de vencimiento	Fecha de validación DIAN	
22/07/2026	22/07/2026	22/07/2026 02:00 PM	
Documento origen	**Forma de pago**	**Medio de pago**	**Tipo de operación**
OBR241	Contado	Consignación bancaria	10 - Estandar

DATOS DEL ADQUIRIENTE
Razón social: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS
NIT: 900498879-9
Ciudad: Bogotá, D.C.
Dirección: CR 13 A 29 24 P 5 A L 13
Teléfono: 3103122043
Email: natalia.fernandez@urt.gov.co
Responsabilidades fiscales: R-99-PN - No aplica – Otros

DATOS DEL FACTURADOR
Razón social: ACITECHOS ACABADOS & ARQUITECTURA S A S
NIT: 900822422-7
Dirección: CL 68 70 26
Ciudad: Bogotá, D.C., Bogotá
Teléfono: 3133558907
Email: contabilidad.acitechos@hotmail.com
Sitio web: www.acitechos.com

Nro	Descripción	Cant	Vr. Unitario	IVA	Total
1	7.2 Mantenimiento de Impermeabilización para corregir gotera, incluyendo el suministro de materiales, repuestos y accesorios. (**UM:** MTK - metro cuadrado)	42.00	39,510.92	315,297.18	1,974,756.00
2	13.6 Instalación de carteleras, repisas, cuadros, tableros, incluyendo todos los materiales para su correcta ejecución. (**UM:** 94 - unidad)	1.00	20,270.59	3,851.41	24,122.00
3	11.18 Suministro e instalación de cinta antideslizante, incluye desmonte de cinta averiada. (**UM:** LM - metro lineal)	30.00	14,512.61	82,721.85	518,100.00
4	12.1 Suministro y aplicación de estuco (**UM:** MTK - metro cuadrado)	215.00	12,836.97	524,390.42	3,284,340.00
5	12.3 Suministro y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 en muros y techos sobre estuco 2 manos. (**UM:** MTK - metro cuadrado)	215.00	10,955.46	447,530.63	2,802,955.00
6	16.1 Visita técnica de diagnóstico y levantamiento. (**UM:** 94 - unidad)	1.00	576,447.06	109,524.94	685,972.00
7	17.1 Retiro de escombros y material de obra sobrante; y respectivo traslado y disposición final en lugares autorizados. (**UM:** D90 - metro cúbico (neto))	1.00	68,610.08	13,035.92	81,646.00
8	11.5 Demolición y retiro de guarda escoba en tableta cerámica (**UM:** LM - metro lineal)	43.00	4,320.17	35,295.77	221,063.00
9	11.7 Demolición y retiro de acabado cerámica de piso (**UM:** MTK - metro cuadrado)	64.00	9,402.52	114,334.66	716,096.00
10	11.15 Suministro e instalación de piso en porcelanato. 60 X 60 Incluye materiales para el pegado y elementos necesarios para el montaje. (**UM:** MTK - metro cuadrado)	64.00	89,798.32	1,091,947.56	6,839,040.00
11	12.1 Suministro y aplicación de estuco (**UM:** MTK - metro cuadrado)	250.00	12,836.97	609,756.30	3,819,000.00
12	12.3 Suministro y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 en muros y techos sobre estuco 2 manos. (**UM:** MTK - metro cuadrado)	250.00	10,955.46	520,384.45	3,259,250.00
13	16.1 Visita técnica de diagnóstico y levantamiento. (**UM:** 94 - unidad)	1.00	576,447.06	109,524.94	685,972.00
14	17.1 Retiro de escombros y material de obra sobrante; y respectivo traslado y disposición final en lugares autorizados. (**UM:** D90 - metro cúbico (neto))	2.00	68,610.08	26,071.83	163,292.00
15	5.7 Suministro e instalación de Cortinas, blackout Blanca (**UM:** MTK - metro cuadrado)	15.00	52,500.84	149,627.40	937,140.00
16	16.1 Visita técnica de diagnóstico y levantamiento. (**UM:** 94 - unidad)	1.00	576,447.06	109,524.94	685,972.00
17	17.1 Retiro de escombros y material de obra sobrante; y respectivo traslado y disposición final en lugares autorizados. (**UM:** D90 - metro cúbico (neto))	1.00	68,610.08	13,035.92	81,646.00
18	7.2 Mantenimiento de Impermeabilización para corregir gotera, incluyendo el suministro de materiales, repuestos y accesorios. (**UM:** MTK - metro cuadrado)	42.00	39,510.92	315,297.18	1,974,756.00
19	12.1 Suministro y aplicación de estuco (**UM:** MTK - metro cuadrado)	200.00	12,836.97	487,805.04	3,055,200.00
20	12.3 Suministro y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 en muros y techos sobre estuco 2 manos. (**UM:** MTK - metro cuadrado)	200.00	10,955.46	416,307.56	2,607,400.00
21	13.17 Anclaje de estantes metálicos (archivadores) (**UM:** 94 - unidad)	4.00	27,834.45	21,154.18	132,492.00
22	16.1 Visita técnica de diagnóstico y levantamiento. (**UM:** 94 - unidad)	1.00	576,447.06	109,524.94	685,972.00
23	17.1 Retiro de escombros y material de obra sobrante; y respectivo traslado y disposición final en lugares autorizados. (**UM:** D90 - metro cúbico (neto))	1.00	68,610.08	13,035.92	81,646.00
24	5.7 Suministro e instalación de Cortinas, blackout Blanca (**UM:** MTK - metro cuadrado)	250.00	52,500.84	2,493,789.92	15,619,000.00
25	11.18 Suministro e instalación de cinta antideslizante, incluye desmonte de cinta averiada. (**UM:** LM - metro lineal)	90.00	14,512.61	248,165.55	1,554,300.00
26	16.1 Visita técnica de diagnóstico y levantamiento. (**UM:** 94 - unidad)	1.00	576,447.06	109,524.94	685,972.00
27	17.1 Retiro de escombros y material de obra sobrante; y respectivo traslado y disposición final en lugares autorizados. (**UM:** D90 - metro cúbico (neto))	4.00	68,610.08	52,143.66	326,584.00
28	7.2 Mantenimiento de Impermeabilización para corregir gotera, incluyendo el suministro de materiales, repuestos y accesorios. (**UM:** MTK - metro cuadrado)	64.00	39,510.92	480,452.84	3,009,152.00
29	11.3 Suministro e instalación de guarda escoba en madera. Incluye materiales para el pegado y elementos necesarios para el montaje. (**UM:** LM - metro lineal)	38.00	11,762.18	84,922.97	531,886.00
30	12.1 Suministro y aplicación de estuco (**UM:** MTK - metro cuadrado)	572.00	12,836.97	1,395,122.42	8,737,872.00
31	12.3 Suministro y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 en muros y techos sobre estuco 2 manos. (**UM:** MTK - metro cuadrado)	572.00	10,955.46	1,190,639.63	7,457,164.00

Proveedor tecnológico de servicios DIAN: BPM CONSULTING SAS Nit: 900.011.395-6 /Nombre SW:Feel / www.bpmconsulting.com.co

32	12.7 Suministro y aplicación de laca para rejas en hierro (**UM:** MTK - metro cuadrado)	82.00	14,991.60	233,569.08	1,462,880.00
33	12.9 Suministro y aplicación de pintura para marcos de puertas (**UM:** LM - metro lineal)	53.00	5,952.10	59,937.66	375,399.00
34	16.1 Visita técnica de diagnóstico y levantamiento. (**UM:** 94 - unidad)	1.00	576,447.06	109,524.94	685,972.00
35	17.1 Retiro de escombros y material de obra sobrante; y respectivo traslado y disposición final en lugares autorizados. (**UM:** D90 - metro cúbico (neto))	4.00	68,610.08	52,143.66	326,584.00

Información adicional

Impuestos

Impuesto	Base	Tarifa	Monto
IVA	63,941,674.81	19%	12,148,918.21

Resumen totales

Subtotal Precio Unitario:	63,941,674.79
Subtotal Base Gravable:	63,941,674.79
IVA:	12,148,918.21
Total Impuestos:	12,148,918.21
Total + Impuestos:	76,090,593.00
Valor Total:	**76,090,593.00**

Valor en letras: SETENTA Y SEIS MILLONES NOVENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES - Moneda: (COP - Peso Colombiano)

Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta

Responsabilidades Fiscales:

R-99-PN - No aplica – Otros

Actividades Económicas:

4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil | 4663 - Comercio al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, productos de vidrio, equipo y materiales de fontanería y calefacción

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FACTURA DE VENTA Y SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TÍTULO VALOR, SEGÚN LOS ARTS. 621, 772, 774 Y S.S. DEL CÓDIGO DE COMERCIO DISPUESTO EN EL ACUERDO DE LEY 1231 DE 2008.

No Somos Grandes Contribuyentes

IVA Régimen Común

Actividad Ica 4290 tarifa 7.6 x 1.000

El cliente acepta que las personas que firmen la presente factura tienen autorización para ello y por lo tanto en este acto son representantes del cliente, el cual se hace responsable de la transacción y aceptación de la misma. ART. 2 LEY 1231.

Autorizo a ACITECHOS ACABADOS & ARQUITECTURA S.A.S. a consultar, divulgar y reportar a cualquier entidad que maneje bases de datos toda la información pertinente sobre mi comportamiento crediticio.

NO REALIZAMOS EL SERVICIO DE DESCARGUE DEL MATERIAL

Proveedor tecnológico de servicios DIAN: BPM CONSULTING SAS Nit: 900.011.395-6 /Nombre SW:Feel / www.bpmconsulting.com.co

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900822422	7	ACITECHOS ACABADOS & ARQUITECTURA S A S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ACITECHOS S A S	CALLE 68 No. 70-26	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2247510	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-06	2026-07	462809157	9507688416	E	2026/07/07	2026/07/08	BANCO DE BOGOTA	1	$4,291,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES					
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: ACITECHOS S A S (8 Afiliados)																						$14,505,430	$2,321,200			$14,505,430	$580,600			$14,505,430	$580,600			$14,505,430		$805,700		$0	$0		$4,288,100
Centro de Trabajo: CONDUCTORES (2 Afiliados)																						$3,501,810	$560,400			$3,501,810	$140,200			$3,501,810	$140,200			$3,501,810		$152,400		$0	$0		$993,200
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)																						$3,501,810	$560,400			$3,501,810	$140,200			$3,501,810	$140,200			$3,501,810		$152,400		$0	$0		$993,200
1	CC	1000595410	ARIAS CRUZ NICOLD VANESSA																		230201	30	$1,750,905	$280,200	EPS005	30	$1,750,905	$70,100	CCF24	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	4.350%	$76,200	30	$0	$0	Si	$496,600
2	CC	3063172	GORDILLO FORERO JOSE RUBEN																		25-14	30	$1,750,905	$280,200	EPS002	30	$1,750,905	$70,100	CCF24	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	4.350%	$76,200	30	$0	$0	Si	$496,600
Centro de Trabajo: CONSTRUCCION (5 Afiliados)																						$9,252,715	$1,480,600			$9,252,715	$370,300			$9,252,715	$370,300			$9,252,715		$644,100		$0	$0		$2,865,300
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (5 Afiliados)																						$9,252,715	$1,480,600			$9,252,715	$370,300			$9,252,715	$370,300			$9,252,715		$644,100		$0	$0		$2,865,300
3	CC	79555453	ARIZA DELGADO EFER																		230301	30	$1,750,905	$280,200	EPSC34	30	$1,750,905	$70,100	CCF24	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	30	$0	$0	Si	$542,300
4	CC	34605477	CAICEDO HOLGUIN CAROLINA ANDREA																		25-14	30	$2,000,000	$320,000	EPS001	30	$2,000,000	$80,000	CCF24	30	$2,000,000	$80,000	14-11	30	$2,000,000	6.960%	$139,200	30	$0	$0	Si	$619,200
5	CC	4298119	JIMENEZ SALAMANCA FREDY MANOLO																		230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS002	30	$1,750,905	$70,100	CCF24	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	30	$0	$0	Si	$542,300
6	CC	1046267663	MARTINEZ ALARCON LUIS EDUARDO																		230301	30	$1,750,905	$280,200	ESSC07	30	$1,750,905	$70,100	CCF24	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	30	$0	$0	Si	$542,300
7	CC	5888296	PALACINO TORRES MAURICIO																		25-14	30	$2,000,000	$320,000	EPS001	30	$2,000,000	$80,000	CCF24	30	$2,000,000	$80,000	14-11	30	$2,000,000	6.960%	$139,200	30	$0	$0	Si	$619,200
Centro de Trabajo: OFICINA (1 Afiliados)																						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$70,100			$1,750,905		$9,200		$0	$0		$429,600
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$70,100			$1,750,905		$9,200		$0	$0		$429,600
8	CC	23781848	GONZALEZ PARRA BELEN																		25-14	30	$1,750,905	$280,200	EPS008	30	$1,750,905	$70,100	CCF24	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	0.522%	$9,200	30	$0	$0	Si	$429,600
Total			**Afiliados(8)**																			$14,505,430	$2,321,200			$14,505,430	$580,600			$14,505,430	$580,600			$14,505,430		$805,700		$0	$0		$4,288,100

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				8	$2,321,200	$1,900	$0	$2,323,100
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	4	$1,200,400	$900	$0	$1,201,300
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	$840,600	$700	$0	$841,300
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$280,200	$300	$0	$280,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				8	$805,700	$600	$0	$806,300
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	8	$805,700	$600	$0	$806,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				8	$580,600	$500	$0	$581,100
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	8	$580,600	$500	$0	$581,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 6)				8	$580,600	$800	$0	$581,400
ALIANSALUD EPS (ANTES COLMEDICA)	EPS001	830,113,831	0	2	$160,000	$200	$0	$160,200
CAPITAL SALUD	EPSC34	900,298,372	9	1	$70,100	$100	$0	$70,200
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$70,100	$100	$0	$70,200
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	1	$70,100	$100	$0	$70,200
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$140,200	$200	$0	$140,400
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$70,100	$100	$0	$70,200
TOTAL				**8**	**$4,288,100**	**$3,800**	**$0**	**$4,291,900**

<

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002

Para dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 50 de la ley 789 del 2002, el suscrito contador Sr. PABLO MAURICIO SEPULVEDA PORRAS identificado con cedula de ciudadanía No. 79.648711 y tarjeta profesional 113629-T en nombre de la sociedad ACITECHOS ACABADOS & ARQUITECTURA SAS con NIT. 900.822.422-7 se permite certificar que la mencionada sociedad se encuentra al día en el pago de aportes a seguridad social, parafiscales y nomina, al 30 de junio de 2026

La presente certificación se expide a los deiciocho (18) días del mes de julio de 2026.

Atentamente,

PABLO MAURICIO SEPULVEDA PORRAS
C.C. No. 79.648.711
Contador
T.P. No. 113629-T

MAURICIO PALACINO TORRES
C.C. No. 5.888.296
Representante Legal