# ACTA DE LIQUIDACIÓN

| | |
|---|---|
| **CONTRATO:** | 044 de 2023 |
| **CLASE DE CONTRATO:** | INTERVENTORÍA |
| **CONTRATISTA:** | NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S.<br>NIT 900.261.363-2<br>DAYRON ALBERTO QUINTERO VARGAS<br>CC 8.355.342 |
| **OBJETO:** | "CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO" |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | $112.717.395 |
| **PLAZO:** | A PARTIR DE LA FIRMA DE ACTA DE INICIO HASTA EL 26 DE OCTUBRE DE 2023 |
| **FECHA DE INICIACIÓN:** | 05 DE MAYO DE 2023. |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 26 DE OCTUBRE DE 2023. |
| **OTROSÍ N1:** | PRORROGA HASTA EL 05 DE NOVIEMBRE DE 2023. |
| **OTROSÍ N2:** | PRORROGA HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y ADICIÓN POR ($18.786.232,50) |
| **CDP OTROSÍ 2:** | CDP N 439 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023 |
| **RP OTROSÍ 2:** | RP N 472 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023 |
| **VALOR FINAL DEL CONTRATO:** | $131.503.627,5 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:** | 31 DE DICIEMBRE DE 2023. |

El día 30 JUN 2026, se reunieron en las instalaciones del Fondo para el Desarrollo Social del Municipio de El Retiro - FONDESER, CARLOS MAURICIO YEPES BEDOYA, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.557.289 expedida en El Retiro, en su calidad de Representante legal y DAYRON ALBERTO QUINTERO VARGAS identificado con cedula 8.355.342 en calidad de representante legal de NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S con NIT 900.261.363-2, con el propósito de liquidar de común acuerdo el Contrato de interventoría No. 044 de 2023 suscrito el 27 de abril de 2023.

## CONSIDERACIONES

El día 27 de abril de 2023, se reunieron en las instalaciones del Fondo para el Desarrollo Social del Municipio de El Retiro - FONDESER, JAROL ARMANADO GONZALEZ FRANCO identificado con cedula de ciudadanía 71556550, en calidad de Representante Legal del Fondo y DAYRON ALBERTO QUINTERO VARGAS identificado con cedula 8.355.342 en calidad de representante legal de NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S con NIT 900.261.363-2, donde se celebró el Contrato de interventoría No. 044 de 2023 cuyo objeto es "CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN

CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO" En el contrato se estableció como valor la suma de CIENTO DOCE MILLONES SETECIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($112.717.395), y un plazo de ejecución de cinco (5) meses y dieciocho (18) días a partir de la firma del acta de inicio.

a. Con previa legalización del contrato, el acta de inicio fue suscrita por las partes el día 05 de mayo de 2023, quedando como fecha de terminación el 26 de septiembre de 2023

b. Se celebró otrosí N1 para prorrogar el contrato trece (13) días, dejando como fecha de finalización el 05 de noviembre de 2023.

c. Se celebró otrosí N2 para prorrogar el contrato un (1) mes y veintiséis (26) días, dejando como fecha de finalización el 31 de diciembre de 2023 y se adicionó la suma de dieciocho millones setecientos ochenta y seis mil doscientos treinta y dos pesos con cincuenta centavos ($18.786.232,50) con CDP N° 439 del 30 de noviembre de 2023 y RP N° 472 del 30 de noviembre de 2023

d. A continuación, se relaciona el cuadro de ejecución presupuestal del Contrato de interventoria No. 044 de 2023.

| PAGOS REALIZADOS | VALOR | FECHA | COMPROBANTE DE EGRESO |
|---|---|---|---|
| Pago No. 1 | $37.572.465 | 21/09/2023 | 2023-00458 |
| Pago No. 2 | $56.358.698 | 08/11/2023 | 2023-00541 |
| Pago No. 3 | $18.786.232 | 28/12/2023 | 2023-00642 |
| Pago No. 4 | $18.786.233 | 12/07/2024 | 2024-00362 |
| Total | $131.503.627,5 | | |

e. Balance Financiero del Contrato

| CONCEPTO | MONTO |
|---|---|
| Valor inicial del contrato | $112.717.395 |
| Valor total del contrato | $131.503.627,5 |
| Valor pagado a la fecha | $131.503.627,5 |
| Valor que falta por cancelar | $0 |
| Valor total ejecutado | $131.503.627,5 |
| Saldo a liberar | $0 |

f. El objeto del contrato No. 044 de 2023, de acuerdo a los informes presentados por el supervisor, se ha cumplido a cabalidad y se ha obtenido el fin buscado, el cual se recibió a satisfacción por parte de FONDESER.

g. El contratista se encuentra a paz y salvo por concepto de los aportes al sistema de seguridad social en salud y pensión, riesgos profesionales y pago de parafiscales de conformidad con la ley que la regula respecto de los montos y fechas de pago de estos aportes durante la ejecución de este contrato.

Una vez cumplido el objeto del Contrato de interventoría No. 044 de 2023 y en atención a las anteriores consideraciones, las partes

**ACUERDAN:**

**PRIMERO:** Liquidar el Contrato de interventoría No. 044 de 2023, en los términos antes enunciados.

**SEGUNDO:** EL CONTRATANTE, de acuerdo a lo manifestado por el supervisor, declara recibido los productos objeto del contrato de interventoría de acuerdo a lo estipulado en el contrato.

**TERCERO:** FONDESER y el CONTRATISTA se declaran a paz y salvo por todo concepto en ejecución del Contrato de interventoría No. 044 de 2023.

Para constancia se firma en el Municipio de El Retiro, a los 30 JUN 2026.

**CARLOS MAURICIO YEPES BEDOYA**
**GERENTE**
**FONDESER**

**DAYRON ALBERTO QUINTERO VARGAS**
**REP. LEGAL**
**NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S**

Elaboró: Maria Alejandra Carmona
Revisó: Luisa Fernanda Cardona
Aprobó: Juan Felipe Sierra C.