Bucaramanga, 21 julio del 2026.

INFORME TÉCNICO Y DE CONVENIENCIA PARA ADICIONALES, MODIFICATORIOS, RECLAMACIONES Y OTRO SÍ

MODIFICATORIO No. 05 AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. CO1.PCCNTR.8713719 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2025, cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE VIVEROS PARA LA PRODUCCIÓN DE ESPECIES FORESTALES EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER".

Se realiza el presente estudio y documentos previos en cumplimiento de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, el Decreto 1510 de 2013 en concordancia con el Decreto 1082 de 2015 y demás normatividad reglamentaria para establecer la necesidad y oportunidad de realizar el siguiente modificatorio

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

El artículo 2º de la constitución política de Colombia señala que son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución.

En concordancia con el artículo 209 de la Constitución Política de Colombia establece que la función administrativa está al servicio de los intereses generales en el mismo sentido destaca que las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado.

El artículo 4 de la Ley 489 de 1998 señala que son finalidades de la función administrativa, busca la satisfacción de las necesidades generales de todos los habitantes, de conformidad con los principios, finalidades y cometidos consagrados en la Constitución Política.

El Departamento es una entidad territorial, con personalidad jurídica y patrimonio propio, cuya finalidad es satisfacer las necesidades de la comunidad local y asegurar su participación en el progreso económico, social, cultural y ambiental de su comunidad.

El Departamento de Santander celebró con la Corporación para el Manejo y Conservación del Medio Ambiente y los Recursos Naturales – CORPOAGRO, identificada con NIT 804.006.708-1, representada legalmente por Marco Aurelio Uribe Guerrero, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.069.477, el Contrato de Obra Pública No. CO1.PCCNTR.8713719, suscrito el 22 de diciembre de 2025, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE VIVEROS PARA LA PRODUCCIÓN DE ESPECIES FORESTALES EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER".

De conformidad con lo pactado, el contrato inició su ejecución el 24 de diciembre de 2025 y tenía como fecha inicial de terminación el 24 de mayo de 2026. No obstante, durante su ejecución el plazo contractual ha sido objeto de varias modificaciones.

La última modificación al plazo contractual fue suscrita el 22 de junio de 2026, mediante la cual las partes acordaron prorrogar el plazo de ejecución por el término de un (1) mes, estableciéndose como nueva fecha de terminación el 23 de julio de 2026.

En atención a que persiste la necesidad de ejecutar las mayores cantidades de obra requeridas para la culminación del proyecto, se hace necesaria una nueva prórroga del plazo contractual por el término de quince (15) días calendario, esto es, hasta el 7 de agosto de 2026, así como la adición de recursos para garantizar la ejecución de dichas actividades.

De acuerdo con el informe de supervisión presentado ante esta Secretaría por el supervisor del contrato, se considera necesario prorrogar el contrato de Obra Pública **No. CO1.PCCNTR.8713719 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2025** y adicionar el valor de acuerdo a las nuevas cantidades de obra, de conformidad a las siguientes consideraciones:

1) Que el Supervisor en ejercicio de las funciones de supervisión señaló lo siguiente:

Teniendo en cuenta la reunión de trabajo realizada con el contratista y el análisis efectuado durante la ejecución del Contrato de Obra Pública No. CO1.PCCNTR.8713719, se evidenció que las cantidades de obra inicialmente proyectadas presentan variaciones frente a las realmente requeridas para la correcta ejecución del proyecto. Lo anterior obedece a los ajustes técnicos realizados durante la etapa constructiva, derivados de las condiciones reales identificadas en los sitios de intervención y de la necesidad de garantizar el adecuado funcionamiento de las infraestructuras proyectadas.

En particular, para la implementación del vivero ubicado en el corregimiento de Berlín, se seleccionó un predio de propiedad de la Gobernación de Santander que contaba con infraestructura existente susceptible de ser aprovechada. Esta condición permitió replantear varias de las actividades inicialmente previstas, orientando la intervención hacia labores de adecuación, mejoramiento y complementación de las estructuras disponibles, situación que generó modificaciones en las cantidades de obra originalmente estimadas.

De igual manera, durante la ejecución de las obras correspondientes al vivero localizado en el municipio de Floridablanca, se evidenció la necesidad de construir una unidad sanitaria que garantizara condiciones adecuadas de operación, salubridad y bienestar para el personal y los usuarios de la infraestructura. Esta necesidad no había sido contemplada en las cantidades iniciales del contrato, por lo cual fue indispensable incorporar nuevas actividades e ítems para su ejecución.

Como consecuencia de lo anterior, fue necesario efectuar ajustes en las cantidades contractuales e incorporar actividades complementarias con sus respectivos precios no previstos, con el fin de atender las condiciones reales encontradas durante la ejecución de la obra, garantizar la funcionalidad integral de los viveros y asegurar el cumplimiento del objeto contractual bajo criterios de eficiencia, economía, calidad y adecuada inversión de los recursos públicos, conforme se evidencia en el Anexo No. 01 y en la siguiente tabla:

DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES ORIGINALES	MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS (PRESENTE ACTA)
		CANT	CANT	CANT	CANT
ESTRUCTURA EN CONCRETO Y ACERO					0
Columnetas 0.12 x 0.20 m. concreto 3000 PSI	ml	15,00	0	35,3	50,3
Acero 1/4" fy= 60000 PSI	kg	100,00	0	40	140
Acero 3/8" fy= 60000 PSI	kg	100,00	0	73,5	173,5
Suministro e instalación de salida para iluminación	un	2,00	0	1	3
Suministro e instalación de salida para tomacorrientes normal 12	un	4,00	0	1	5
MAMPOSTERIA-MESON-ENCHAPES			0		0
Mamposteria H-12	m²	129,60	63,25	0	66,35
CUBIERTA					0
Cubierta en teja termoacustica UPVC 2,5 mm	m²	51,68	15,18	0	36,5
INSTALACIONES ELECTRICAS			0		0
Suministro e instalación de salida para iluminación	un	2,00	0	1	3
Suministro e instalación de salida para tomacorrientes normal 12	un	4,00	0	1	5
Suministro e instalación de red electrica interna 3x12 AWG	ml	30,00	5	0	25
Suministro e instalación de ductería electrica interna PVC 3/4"	ml	30,00	5	0	25
SUMNISTROS					
Frailejon	arboles	21000,00	21000	0	0
Tubo galvanizado de 3 " * 1.9 * 6 mts calibre 12	unidad	26,00	26	0	0

En consecuencia, resulta técnica y financieramente procedente modificar las cantidades inicialmente contratadas e incorporar los precios correspondientes a los nuevos ítems requeridos, lo cual implica la modificación del valor del contrato, conforme se detalla en el Anexo No. 01, documento que hace parte integral del Acta de Modificación de Cantidades y de Precios No Previstos No. 01.

DESCRIPCIÓN	*VALOR*
Valor inicial del contrato	*$214.500.000,00*
Valor adicional	*$37.500.000,00*
Valor total del contrato	*$252.000.000,00*

Adicionalmente, como consecuencia de la incorporación de las actividades adicionales y de los ajustes técnicos anteriormente descritos, el contratista manifestó la necesidad de contar con un plazo adicional de quince (15) días calendario para culminar la ejecución de las obras pendientes. Esta solicitud fue analizada por la supervisión, encontrándose técnicamente justificada, toda vez que las actividades adicionales y las modificaciones introducidas durante la ejecución demandan

un mayor tiempo para su correcta terminación, sin que ello obedezca a incumplimientos imputables al contratista.

La ampliación del plazo permitirá ejecutar integralmente las actividades adicionales, finalizar las obras conforme a las especificaciones técnicas establecidas y realizar las pruebas, ajustes y verificaciones necesarias para garantizar la adecuada funcionalidad de la infraestructura, evitando una terminación incompleta del proyecto y asegurando el cumplimiento de los fines estatales que motivaron la contratación.

En consecuencia, esta supervisión considera procedente la modificación del Contrato de Obra Pública No. CO1.PCCNTR.8713719 en lo relacionado con el valor y el plazo de ejecución, mediante la aprobación de un adicional por la suma de TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($37.500.000,00) y una prórroga de QUINCE (15) DÍAS calendario, toda vez que dichas modificaciones son necesarias para culminar satisfactoriamente la ejecución del proyecto, sin alterar el objeto contractual ni la finalidad para la cual fue celebrado el contrato.

En atención al concepto técnico emitido por el supervisor del contrato, se encuentra justificada la ampliación del plazo de ejecución y el valor adicional como una medida oportuna, necesaria y proporcional, que tiene como único fin otorgar el término requerido para culminar las mayores cantidades de obra, asegurando con ello el cumplimiento integral del objeto contratado y la funcionalidad de la infraestructura proyectada.

2. IDENTIFICACIÓN DEL MODIFICATORIO

MODIFICATORIO No. 05 al contrato de Obra Pública No. CO1.PCCNTR.8713719 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2025, cuyo objeto es “CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE VIVEROS PARA LA PRODUCCIÓN DE ESPECIES FORESTALES EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER”.

3.1. FUNCIONAL

Como consecuencia de las condiciones técnicas identificadas durante la ejecución del Contrato de Obra Pública No. CO1.PCCNTR.8713719, se hace necesario modificar el valor y el plazo de ejecución del contrato, con el propósito de garantizar la culminación integral del proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE VIVEROS PARA LA PRODUCCIÓN DE ESPECIES FORESTALES EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER".

La modificación propuesta permitirá ejecutar las mayores cantidades de obra requeridas, incorporar las actividades complementarias y los precios no previstos identificados durante la ejecución, culminar las obras conforme a las especificaciones técnicas establecidas y garantizar la adecuada funcionalidad de la infraestructura proyectada, asegurando el cumplimiento del objeto contractual y la correcta inversión de los recursos públicos.

Así mismo, la ampliación del plazo permitirá ejecutar la totalidad de las actividades derivadas de la presente modificación y efectuar el recibo final de las obras en condiciones de calidad, funcionalidad y oportunidad, evitando una terminación anticipada del contrato sin el cumplimiento de los fines para los cuales fue celebrado.

3.2. TÉCNICA

Desde el punto de vista técnico, durante la ejecución del contrato se evidenció que las cantidades de obra inicialmente proyectadas presentan variaciones frente a las realmente requeridas para la adecuada ejecución del proyecto, como consecuencia de las condiciones encontradas en los sitios de intervención y de los ajustes efectuados para garantizar la funcionalidad de los viveros.

En el vivero ubicado en el corregimiento de Berlín fue posible aprovechar infraestructura existente de propiedad de la Gobernación de Santander, circunstancia que hizo necesario replantear varias de las actividades inicialmente previstas y ajustar las cantidades de obra correspondientes a labores de adecuación, mejoramiento y complementación de dichas estructuras.

De igual forma, durante la ejecución del vivero localizado en el municipio de Floridablanca se identificó la necesidad de construir una unidad sanitaria y desarrollar actividades complementarias

que no se encontraban contempladas inicialmente, razón por la cual fue necesaria la incorporación de nuevos ítems y de sus respectivos precios no previstos.

Como resultado de estas circunstancias, se elaboró la correspondiente modificación de cantidades de obra y de precios no previstos, cuya valoración técnica determinó la necesidad de adicionar al contrato la suma de TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($37.500.000).

Para respaldar el pago adicional se cuenta con Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 26001914 de fecha 06 de julio de 2026, Fuente de Financiación: ICLD, Detalle Rubro: Implementación de viveros para la producción de especies forestales en el departamento de Santander, Rubro Presupuestal: 2.3.2.02.02.008.32.3202.3202038.51, Código interno: 260540, por valor de TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($37.500.000,00), del presupuesto General de gastos del Departamento de Santander para la vigencia fiscal 2026. Igualmente se cuenta con Certificación del Banco de Proyectos No. 098 del 29 de enero de 2026, bajo SSEPI 20250680000173 BPIN 202500000039123 del Proyecto IMPLEMENTACIÓN DE VIVEROS PARA LA PRODUCCIÓN DE ESPECIES FORESTALES EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, EJE ESTRATÉGICO: SOSTENIBILIDAD. SECTOR Y CÓDIGO DEL PLAN DE DESARROLLO: ES TIEMPO DEL AMBIENTE Y EL DESARROLLO SOSTENIBLE (32). PROGRAMA Y CÓDIGO DEL PLAN DE DESARROLLO: BIODIVERSIDAD Y SUS SERVICIOS ECOSISTÉMICOS (3202).

Igualmente, la ejecución de las actividades adicionales y de las mayores cantidades de obra requiere un plazo adicional de quince (15) días calendario, término que la supervisión considera suficiente y técnicamente razonable para culminar las obras pendientes, efectuar las verificaciones correspondientes y garantizar el adecuado funcionamiento de la infraestructura objeto del contrato.

3.3. JURÍDICA

El artículo 3 de la Ley 80 de 1993 dispone que la contratación estatal tiene como finalidad el cumplimiento de los fines del Estado, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con las entidades públicas en la consecución de dichos fines.

Por su parte, los artículos 4, 23, 25, 26 y 40 de la Ley 80 de 1993 facultan a las entidades estatales para adoptar las medidas necesarias que permitan la adecuada ejecución de los contratos estatales, garantizando el cumplimiento del objeto contratado bajo los principios de transparencia, economía, responsabilidad, planeación, eficacia y selección objetiva.

En particular, el artículo 40 de la Ley 80 de 1993 dispone que los contratos estatales podrán modificarse de común acuerdo entre las partes cuando ello resulte necesario para asegurar la correcta ejecución del objeto contractual, siempre que se preserve su naturaleza y se respeten los límites legales aplicables a las adiciones en valor.

En el presente caso, la modificación propuesta comprende una adición en valor por la suma de TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($37.500.000) y una prórroga del plazo de ejecución por quince (15) días calendario, modificaciones que obedecen a circunstancias técnicas verificadas durante la ejecución del contrato, consistentes en la variación de las cantidades de obra inicialmente proyectadas, la incorporación de actividades complementarias y de precios no previstos, así como la necesidad de disponer del tiempo adicional requerido para culminar satisfactoriamente las obras.

Las modificaciones propuestas no alteran el objeto contractual ni la finalidad para la cual fue celebrado el contrato, sino que constituyen medidas necesarias para garantizar la ejecución integral del proyecto, la adecuada funcionalidad de los viveros y el cumplimiento de los fines de la contratación estatal. Así mismo, la adición en valor se encuentra dentro del límite previsto en el inciso segundo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, al no superar el cincuenta por ciento (50%) del valor inicial del contrato.

En consecuencia, la presente modificación se encuentra debidamente sustentada en razones de carácter técnico, funcional, financiero y jurídico, orientadas a garantizar la correcta ejecución del contrato, la adecuada inversión de los recursos públicos y la satisfacción de la necesidad pública que dio origen a la contratación.

3. GARANTÍAS

El contratista deberá ampliar la vigencia de las garantías constituidas con ocasión del Contrato de Obra Pública No. CO1.PCCNTR.8713719, de conformidad con el nuevo plazo de ejecución y el término adicional previsto para cada uno de los amparos exigidos, manteniendo las condiciones, cuantías y coberturas inicialmente establecidas, para su correspondiente aprobación por parte del Departamento de Santander.

4. ANEXOS:

1. Acta de modificación de cantidades y de precios no previstos No. 01 del contrato No. CO1.PCCNTR. 8713719 de 22 de diciembre de 2025.
2. Anexo Análisis de Precios Unitarios APUS.
3. Anexo al acta de modificación de cantidades y de precios No previstos Nº 01 del contrato de obra No CO1.PCCNTR.8713719 de 22 diciembre de 2025.
4. Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 26001914 de fecha 06 de julio de 2026.
5. Certificado de Banco de Proyectos Certificación del Banco de Proyectos No. 098 del 29 de enero de 2026.

Por lo expuesto,

SE CONCLUYE QUE

Se considera técnica, administrativa y jurídicamente procedente la suscripción del Modificatorio No. 05 al Contrato de Obra Pública No. CO1.PCCNTR.8713719 del 22 de diciembre de 2025, cuyo objeto es “CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE VIVEROS PARA LA PRODUCCIÓN DE ESPECIES FORESTALES EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER”, con el fin de adicionar su valor en la suma de TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($37.500.000), para un valor total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($252.000.000), y prorrogar el plazo de ejecución por el término de QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO, para un plazo total de ejecución de SEIS (6) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS, contados a partir del acta de inicio, estableciéndose como nueva fecha de terminación el día SIETE (7) DE AGOSTO DE 2026, sin que la presente modificación implique alteración del objeto contractual, de la finalidad del contrato o de las demás condiciones inicialmente pactadas.

MIGUEL ANGEL CASTAÑEDA ACOSTA
Secretario Ambiental de Santander

Proyectó aspectos técnicos: Jefferson Alexander Bayona Núñez – Profesional Universitario – SA

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS
No. 01 DEL CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 8713719 DE 24 DICIEMBRE DE 2025

CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR. 8713719 DE 24 DICIEMBRE DE 2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE VIVEROS PARA LA PRODUCCIÓN DE ESPECIES FORESTALES EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER
VALOR INICIAL:	$214.499.305,18
VALOR ADICIONAL:	$00.000.00
PLAZO INICIAL:	Siete (07) días
PLAZO ADICIONAL:	Cinco (05) meses
CONTRATISTA:	CORPORACIÓN PARA EL MANEJO Y CONSERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Y LOS RECURSOS NATURALES - CORPOAGRO
SUPERVISOR:	JEFFERSON ALEXANDER BAYONA 22 DE DICIEMBRE DEL 2025
INTERVENTOR CONTRATO:	N/A
ANTICIPO (XX%)	$0
FECHA DE INICIACION:	24 de diciembre de 2025
ACTA DE SUSPENSIÓN No 1:	26 de diciembre de 2025
ACTA DE REINICIACIÓN No 1:	21 de enero de 2026
FECHA DE TERMINACION:	22 de junio de 2026
MUNICIPIO:	TONA / FLORIDABLANCA
OFICINA GESTORA:	Secretaria Ambiental

En el MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a los UNO (01) días del mes de junio de 2026 se reunieron, **JEFFERSON ALEXANDER BAYONA**, en calidad de Supervisor del Departamento y **MARCO AURELIO URIBE GUERRERO**, representante legal de la **CORPORACIÓN PARA EL MANEJO Y CONSERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Y LOS RECURSOS NATURALES - CORPOAGRO**, como Contratista, con el fin de suscribir la presente Acta de modificación de cantidades del contrato.

CONSIDERANDO

- Que las cantidades del contrato han variado con respecto a las proyectadas inicialmente, en razón que, las cantidades de obra contempladas en el contrato han presentado variaciones respecto de las proyectadas inicialmente, debido a ajustes técnicos efectuados durante la etapa de ejecución, como resultado de las condiciones reales identificadas en los sitios de intervención y de la necesidad de garantizar el adecuado funcionamiento de las infraestructuras proyectadas.

  Particularmente, para la implementación del vivero en el corregimiento de Berlín, se seleccionó un predio de propiedad de la Gobernación de Santander que contaba con infraestructura base existente, circunstancia que permitió replantear algunas actividades inicialmente previstas y orientar las intervenciones hacia procesos de adecuación, mejoramiento y complementación de las estructuras disponibles, generando variaciones en las cantidades de obra originalmente estimadas.

  De igual manera, durante el desarrollo de las actividades en el vivero ubicado en el municipio de Floridablanca, se identificó la necesidad de construir una unidad sanitaria que garantizara condiciones adecuadas de operación, salubridad y bienestar para los usuarios de la infraestructura. Dicha necesidad no había sido contemplada dentro de las cantidades iniciales del proyecto, por lo que fue necesario incorporar actividades y cantidades adicionales para su ejecución.

  En consecuencia, se requirió efectuar ajustes a las cantidades contractuales e incorporar actividades complementarias y precios no previstos, con el fin de atender las condiciones reales de ejecución encontradas en campo, garantizar la funcionalidad integral de los viveros y asegurar el cumplimiento del objeto

contractual bajo criterios de eficiencia técnica, económica y administrativa, como se muestra en la siguiente tabla:

DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES ORIGINALES	MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS (PRESENTE ACTA)
		CANT	CANT	CANT	CANT
ESTRUCTURA EN CONCRETO Y ACERO					0
Columnetas 0.12 x 0.20 m. concreto 3000 PSI	ml	15,00	0	35,3	50,3
Acero 1/4" fy= 60000 PSI	kg	100,00	0	40	140
Acero 3/8" fy= 60000 PSI	kg	100,00	0	73,5	173,5
Suministro e instalación de salida para iluminación	un	2,00	0	1	3
Suministro e instalación de salida para tomacorrientes normal 12	un	4,00	0	1	5
MAMPOSTERIA-MESON-ENCHAPES			0		0
Mamposteria H-12	m²	129,60	63,25	0	66,35
CUBIERTA					0
Cubierta en teja termoacustica UPVC 2,5 mm	m²	51,68	15,18	0	36,5
INSTALACIONES ELECTRICAS			0		0
Suministro e instalación de salida para iluminación	un	2,00	0	1	3
Suministro e instalación de salida para tomacorrientes normal 12	un	4,00	0	1	5
Suministro e instalación de red electrica interna 3x12 AWG	ml	30,00	5	0	25
Suministro e instalación de ductería electrica interna PVC 3/4"	ml	30,00	5	0	25
SUMNISTROS					
Frailejon	arboles	21000,00	21000	0	0
Tubo galvanizado de 3 " * 1.9 * 6 mts calibre 12	unidad	26,00	26	0	0

- Que para la determinación y pactación de los nuevos Análisis de Precios Unitarios (APU) correspondientes a las actividades y/o ítems no previstos y actualizados, se tomaron como referencia las cotizaciones actualizadas de materiales, equipos, maquinaria y mano de obra, así como los precios promedio vigentes del mercado en la zona de influencia del proyecto. Lo anterior, con el propósito de garantizar que los valores establecidos reflejen las condiciones económicas reales al momento de su incorporación al contrato, observando los principios de razonabilidad, eficiencia, economía y equilibrio contractual

RESUELVE

Modificar las cantidades iniciales del contrato y pactar los precios para los nuevos ítems, modificando el valor inicial del contrato, tal y como se consigna en el anexo No. 01 el cual hace parte integral de la presente acta, como se muestra en la siguiente tabla:

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor inicial	$214.499.305,18
Valor adicional	$37.500.000,00
Valor total	**$251.999.305,18**

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron:

MARCO AURELIO URIBE GUERRERO
CONTRATISTA

N/A
INTERVENTOR

JEFFERSON ALEXANDER BAYONA NÚÑEZ
SUPERVISOR

MIGUEL ÁNGEL CASTAÑEDA ACOSTA
VoBo Secretario de la Oficina Gestora

ANEXO AL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº01 DEL CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR. 8713719 DE 24 DICIEMBRE DE 2025

CODIGO	AP-CCP-RG-44
VERSION	0
FECHA DE APROBACION	22/03/2023
PAGINA	1 DE 1

GOBERNACION DE SANTANDER

SECRETARIA DE AMBIENTE

CONTRATO DE OBRA Nº No.
CO1.PCCNTR.8713719 DE 24 DICIEMBRE DE 2025
OBJETO: CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE VIVEROS PARA LA PRODUCCIÓN DE ESPECIES FORESTALES EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER
VALOR: DOSCIENTOS CATORCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($214,500,000.00 COP

ITEM	NORMA ESPECIFICACION TECNICA	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ULTIMA MODIFICACION		MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS (PRESENTE ACTA)	
				CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD MODIFICADA	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
1		**PRELIMINARES**												
1,1		Nivelación, localización y replanteo	m²	1502,00	$ 3.189,0	$ 4.789.878,00			126	$ 401.814,0	0		1376	$ 4.388.064,0
					SUBTOTAL	**$ 4.789.878,00**				**$ 401.814,0**			0	**$ 4.388.064,0**
2		**CIMENTACION**											0	
2,1		Excavación manual	m³	26,04	$ 60.025,0	$ 1.563.051,0			0	$ 0,0	0		26,04	$ 1.563.051,0
2,2		Relleno compactado manual	m³	5,00	$ 63.025,0	$ 315.125,0			0	$ 0,0	0		5	$ 315.125,0
2,3		concreto ciclópeo 0.25x0.25 m 3000 PSI	ml	115,50	$ 49.685,0	$ 5.738.617,5			37,5	$ 1.863.187,5	0		78	$ 3.875.430,0
2,4		Viga de cimientación 0.25x0.25m concreto 3000 PSI	ml	84,00	$ 121.525,0	$ 10.208.100,0			30	$ 3.645.750,0	0		54	$ 6.562.350,0
2,5		Placa de cimentación e=10 cm 3000 PSI + malla electrosoldada	m²	36,00	$ 98.537,0	$ 3.547.332,0			9,75	$ 960.735,8	0		26,25	$ 2.586.596,3
					SUBTOTAL	**$ 21.372.225,5**			0	**$ 6.469.673,3**			0	**$ 14.902.552,3**
3		**ESTRUCTURA EN CONCRETO Y ACERO**											0	
3,1		Viga aérea 0.12x0.20m concreto 3000 PSI	ml	48,00	$ 45.834,0	$ 2.200.032,00			11	$ 504.174,0	0		37	$ 1.695.858,0
3,2		Columnetas 0.12 x 0.20 m. concreto 3000 PSI	ml	15,00	$ 51.089,0	$ 766.335,00			0	$ 0,0	35,3	$ 1.803.441,7	50,3	$ 2.569.776,7
3,3		Acero 1/4" fy= 60000 PSI	kg	100,00	$ 6.864,0	$ 686.400,00			0	$ 0,0	40	$ 274.560,0	140	$ 960.960,0
3,4		Acero 3/8" fy= 60000 PSI	kg	100,00	$ 7.454,0	$ 745.400,00			0	$ 0,0	73,5	$ 547.869,0	173,5	$ 1.293.269,0
3,5		Soporte vertical en tubo de acero redondo 2½" calibre 12, 2,50 m de altura, anclado y empotrado en zapata de concreto 40x40, con placa base, pernos de anclaje y pintura de anticorrosiva.	un	63,00	$ 206.514,0	$ 13.010.382,00			0	$ 0,0	0	$ 0,0	63	$ 13.010.382,0
					SUBTOTTAL	**$ 17.408.549,00**				**$ 504.174,0**		**$ 2.625.870,7**	0	**$ 19.530.245,7**
4		**MAMPOSTERIA-MESON-ENCHAPES**							0				0	
4,1		Mamposteria H-12	m²	129,60	$ 78.447,0	$ 10.166.731,20			63,25	$ 4.961.772,8	0		66,35	$ 5.204.958,5
					SUBTOTAL	**$ 10.166.731,20**			0	**$ 4.961.772,8**			0	**$ 5.204.958,5**
5		**PISOS**											0	
5,1		Piso tablón gres - incluye mortero de colocación y brechado	m²	36,00	$ 71.597,0	$ 2.577.492,00			18	$ 1.288.746,0	0		18	$ 1.288.746,0
					SUBTOTAL	**$ 2.577.492,00**			0	**$ 1.288.746,0**	0		0	**$ 1.288.746,0**
6		**CUBIERTA**											0	
6,1		Cubierta en teja termoacustica UPVC 2,5 mm	m²	51,68	$ 127.370,0	$ 6.582.481,60			15,18	$ 1.933.476,6	0		36,5	$ 4.649.005,0
6,2		Suministro e instalación de Guaya flexible metalica, incluyendo suministro, corte, amarre y colocación de polisombra como cubierta para umbráculo.	m²	640,00	$ 40.881,0	$ 26.163.840,00			0	$ 0,0	0		640	$ 26.163.840,0
					SUBTOTAL	**$ 32.746.321,60**			0	**$ 1.933.476,6**			0	**$ 30.812.845,0**
7		**INSTALACIONES ELECTRICAS**							0				0	
7,1		Suministro e instalación de salida para iluminación	un	2,00	$ 70.455,0	$ 140.910,00			0	$ 0,0	1	$ 70.455,0	3	$ 211.365,0
7,2		Suministro e instalación de salida para tomacorrientes normal 12	un	4,00	$ 54.463,0	$ 217.852,00			0	$ 0,0	1	$ 54.463,0	5	$ 272.315,0
7,3		Suministro e instalación de red electrica interna 3x12 AWG	ml	30,00	$ 15.069,0	$ 452.070,00			5	$ 75.345,0	0	0	25	$ 376.725,0
7,4		Suministro e instalación de ductería electrica interna PVC 3/4"	ml	30,00	$ 11.300,0	$ 339.000,00			5	$ 56.500,0	0	0	25	$ 282.500,0
					SUBTOTAL	**$ 1.149.832,00**			0	**$ 131.845,0**		**$ 124.918,0**	0	**$ 1.142.905,0**
8		**CARPINTERIA METALICA**							0				0	
8,1		Suministro e Instalacion Puerta metálica 2 x 0.90 m con chapa y	un	2,00	$ 744.610,0	$ 1.489.220,00			1	$ 744.610,0	0		1	$ 744.610,0
8,2		Suministro e instalacion Ventana metálica 1 x 1 m y pintura antic	un	4,00	$ 271.011,5	$ 1.084.046,12			1	$ 271.011,5	0		3	$ 813.034,6
					SUBTOTAL	**$ 2.573.266,12**				**$ 1.015.621,5**				**$ 1.557.644,6**
						TOTAL COSTO DIRECTO				$ 16.707.123,1		$ 2.750.788,7		$ 78.827.961,0
						ADMINISTRACION 29%				$ 4.845.065,7		$ 797.728,7		$ 22.860.108,7
						IMPREVISTOS 1%				$ 167.071,2		$ 27.507,9		$ 788.279,6
						UTILIDADES 5%				$ 835.356,2		$ 137.539,4		$ 3.941.398,0
		TOTAL A				**$ 125.258.798,82**				**$ 22.554.616,2**		**$ 3.713.564,7**		**$ 106.417.747,3**

11		**SUMNISTROS**													
11,1		Frailejon	arboles	21000,00	$ 1.075,00	22575000			21000	22575000	0			0	0
11,2		mertect 500 - lt	litro	6,00	$ 587.400,00	3524400			0	0	0	0		6,00	3524400
11,3		Fungicidas sistemicos	lit	8,00	$ 69.000,00	552000			0	0	0	0		8,00	552000
11,4		Lorsban 4 ec	kilos	10,00	$ 52.983,75	529837,5			0	0	0	0		10,00	529837,5
						0			0	0	0	0			0
11,5		Bolsas forestales 12*25 calibre 3	Unidad	14000,00	$ 53,50	749000			0	0	0	0		14000,00	749000
						0			0	0	0	0			0
11,6		Fumigadora de espalda	unidad	2,00	$ 394.000,00	788000			0	0	0	0		2,00	788000
						0			0	0	0	0			0
11,7		Manguera para Riego	mt	385,78	$ 337,50	130200,75			0	0	0	0		385,78	130200,75
11,8		Tierra Negra	m3	35,00	$ 106.600,00	3731000			0	0	24	2558400		59	6289400
11,9		Arena de rio sin lavar	m3	27,00	$ 85.500,00	2308500			0	0	0	0		27,00	2308500
11,1		Arena de rio lavada	m3	8,00	$ 85.500,00	684000			0	0	0	0		8,00	684000
11,11		Triturado 3/4	m3	43,86	$ 123.662,50	5423837,25			0	0	0	0		43,86	5423837,25
11,12		Cascarilla de arroz	bultos	50,00	$ 25.250,00	1262500			0	0	0	0		50,00	1262500
11,13		anjeo o cliva en madera	unidad	4,00	$ 185.300,00	741200			0	0	0	0		4,00	741200
11,14		Tubo galvanizado de 3 " * 1.9 * 6 mts calibre 12	unidad	26,00	$ 239.575,00	6228950			26	6228950	0	0		0	0
11,15		Polisombra al 80 %	m2	240,00	$ 9.135,00	2192400			0	0	0	0		240,00	2192400
11,16		rollos de pita negra	rollos	10,00	$ 25.575,00	255750			0	0	0	0		10,00	255750
11,17		Guaya acero Flexible 3/32 * 1000 mt	rollos	1,00	$ 1.062.250,00	1062250			0	0	0	0		1,00	1062250
11,18		Pala con cabo	unidad	6,00	$ 79.415,00	476490			0	0	0	0		6,00	476490
11,19		Barra 16 lb	unidad	4,00	$ 159.326,25	637305			0	0	0	0		4,00	637305
11,2		paladraga	unidad	4,00	$ 90.182,50	360730			0	0	0	0		4,00	360730
11,21		carreta con llanta neumatico.	unidad	6,00	$ 320.000,00	1920000			0	0	0	0		6,00	1920000
11,22		Machete de 20 pulgadas.	unidad	2,00	$ 48.982,50	97965			0	0	0	0		2,00	97965
11,23		Tanque Agua conico 500 lts (plastico)	unidad	2,00	$ 274.940,00	549880			0	0	0	0		2,00	549880
11,24		tabla de 20 cm ancho * 2,50 larga	unidad	20,00	$ 63.250,00	1265000			0	0	0	0		20,00	1265000
11,25		tabla (12 cm ancho * 2,5 largo * 3 cm grosor)	Unidad	80,00	$ 54.250,00	4340000			0	0	0	0		80,00	4340000
11,26		varilla acero de 1/2 pulgada	unidad	25,00	$ 34.374,75	859368,75			0	0	0	0		25,00	859368,75
11,27		Fertilizantes Foliares	litros	10,00	$ 118.600,00	1186000			0	0	0	0		10,00	1186000
11,28		Fertilizantes de uso edafico	bultos	4,00	$ 285.550,00	1142200			0	0	0	0		4,00	1142200
11,29		Bucaro	kilo	1,00	$ 90.600,00	90600			0	0	0	0		1,00	90600
11,3		Nauno	kilo	1,00	$ 138.000,00	138000			0	0	0	0		1,00	138000
11,31		Guayacan Amarillo	kilo	2,00	$ 244.750,00	489500			0	0	0	0		2,00	489500
11,32		Guayacan Rosado	kilo	2,00	$ 195.750,00	391500			0	0	0	0		2,00	391500
11,33		Frijolito	kilo	1,00	$ 135.000,00	135000			0	0	0	0		1,00	135000
11,34		calapo	kilo	1,00	$ 279.800,00	279800			0	0	0	0		1,00	279800
11,35		Moncoro	kilo	1,00	$ 214.400,00	214400			0	0	0	0		1,00	214400
11,36		nogal cafetero	kilo	2,00	$ 216.000,00	432000			0	0	0	0		2,00	432000
11,37		Camaron Amarillo	kilo	1,00	$ 119.937,50	119937,5			0	0	0	0		1,00	119937,5
11,38		Calatea	kilo	1,00	$ 119.937,50	119937,5			0	0	0	0		1,00	119937,5
11,39		Duranta	kilo	1,00	$ 119.912,50	119912,5			0	0	0	0		1,00	119912,5
11,4		Mano de Dios	kilo	1,00	$ 119.912,50	119912,5			0	0	0	0		1,00	119912,5
11,41		Catenante	kilo	1,00	$ 119.912,50	119912,5			0	0	0	0		1,00	119912,5
11,42		cinta Rayada	kilo	1,00	$ 119.912,50	119912,5			0	0	0	0		1,00	119912,5
11,43		Sigonio	kilo	1,00	$ 119.912,50	119912,5			0	0	0	0		1,00	119912,5
11,44		Cinta verde	kilo	1,00	$ 119.912,50	119912,5			0	0	0	0		1,00	119912,5
11,45		Heliconia enada	kilo	1,00	$ 103.750,00	103750			0	0	0	0		1,00	103750
11,46		Bolsas forestales 7*15 calibre 2	Unidad	33000,00	$ 67,25	2219250			0	0	0	0		33000,00	2219250
11,47		Bolsas forestales 10*15 calibre 2	Unidad	17000,00	$ 64,50	1096500			0	0	0	0		17000,00	1096500
11,48		Insufladora	unidad	2,00	$ 192.950,00	385900			0	0	0	0		2,00	385900
11,49		cemento gris	bultos	5,00	$ 39.393,75	196968,75			0	0	0	0		5,00	196968,75
11,5		machete de 20 pulgadas	unidad	2,00	$ 48.982,50	97965			0	0	0	0		2,00	97965
11,51		Ladrillo temosa	Unidad	900,00	$ 1.400,00	1260000			0	0	0	0		900,00	1260000
11,52		varilla acero de 3/8 pulgada	unidad	20,00	$ 14.200,00	284000			0	0	0	0		20,00	284000
11,53		varilla tripa de pollo	unidad	15,00	$ 12.000,00	180000			0	0	0	0		15,00	180000
11,54		Alambre negro	kilos	30,00	$ 5.000,00	150000			0	0	0	0		30,00	150000
					TOTAL COSTO DIRECTO B	74678248			0	1	**28803950**		$ 2.558.400,0		**48432698**
			GASTOS DE LEGALIZACION		19,50%	14562258,36			0		$ 5.616.770,3		$ 498.888,0		9444376,11
					TOTAL	**89240506,36**			0		**$ 34.420.720,3**		**$ 3.057.288,0**		**57877074,11**
		TOTAL DE OBRA Y SUMINISTRO A+B				**$ 214.499.305,18**									

		NUEVOS ITEM														
	1	Placa maciza 0,10 m concreto 3000 PSI	m²		146500	0			0	0	20	2930000	20	2930000
		Mamposteria H-12	ml		52000	0			0	0	71	3692000	71	3692000
		Guarda escoba en gres	ml		48000	0			0	0	19,86	953280	19,86	953280
		Base granular e=0.10 m	m3		24200	0			0	0	18	435600	18	435600
		Columnetas 0.12 x 0.10 m. concreto 3000 PSI	ml		37500	0			0	0	12,35	463125	12,35	463125
		Pañete muro	m²		42000	0			0	0	150,4	6316800	150,4	6316800
		Punto sanitario pvc de 2" (3 m)	un		93408	0			0	0	4	373632	4	373632
		Punto sanitario pvc de 4" (3 m)	un		264095	0			0	0	2	528190	2	528190
		Caja de inspección 60x60x60 cm en ladrillo	un		562200	0			0	0	1	562200	1	562200
		Tubería pvc novafort Ø= 160 mm	ml		92500	0			0	0	100	9250000	100	9250000
		Punto hidráulico pvc de 1/2" (3 m)	un		50000	0			0	0	4	200000	4	200000
		Acometida hidráulica en tubería pvc Ø= 1/2"	ml		12620	0			0	0	10	126200	10	126200
		Piso ceramica	m²		83500	0			0	0	7,08	591180	7,08	591180
		Enchape en cerámica	un		98632	0			0	0	27	2663064	27	2663064
		Juego de incrustaciones para baño x 4 piezas	un		68858	0			0	0	2	137716	2	137716
		Combo sanitario y lavamanos	un		921675	0			0	0	2	1843350	2	1843350
		Suministro e Instalacion Puerta metálica 2 x 0.60 m sin chapa y pintura anticorrosiva	un		652000	0			0	0	3	1956000	3	1956000
		Suministro e instalacion Ventana metálica 0.60 x 0.40 m y pintura anticorrosiva	un		175000	0			0	0	2	350000	2	350000
		Cancelación punto hidráulico	un		25119	0			0	0	1	25119	1	25119
		Cancelación punto sanitario	un		48697	0			0	0	1	48697	1	48697
		Demolición manual de mortero de nivelación	m²		8800	0			0	0	1,08	9504	1,08	9504
		Demolición manual de piso en cerámica	m²		17162	0			0	0	1,08	18534,96	1,08	18534,96
		Suministro de teja fibrocemento No 5 (incluye instalacion)	un		120000	0			0	0	36	4320000	36	4320000
		interruptor + toma	un		33500	0			0	0	4	134000	4	134000
		tomacorriente doble	un		22800	0			0	0	2	45600	2	45600
		Cableado acometida	ml		20800	0			0	0	40	832000	40	832000
		Suministro e Instalacion Puerta metálica 2 x 1.00 m con chapa y pintura anticorrosiva	un		832635	0			0	0	2	1665270	2	1665270
		Pintura a base de cal apagada (carburo) en cielos	m²		18200	0			0	0	50	910000	50	910000
		Pintura con esmalte en lámina llena c/cara (puertas)	m²		26658	0			0	0	10,4	277243,2	10,4	277243,2
		Pintura con esmalte en ventanas	m²		32800	0			0	0	6	196800	6	196800
		Pintura con esmalte correas	ml		18660	0			0	0	25	466500	25	466500
		Pintura exterior	m²		45100	0			0	0	211	9516100	211	9516100
		Pintura exterior	ml		28000	0			0	0	28,3	792400	28,3	792400
		Pintura con vinilo en muros	m²		19635	0			0	0	159	3121965	159	3121965
		Vidrio de 4 mm (con masilla negra)	m²		77411	0			0	0	1	77411	1	77411
		Aseo y limpieza general	un		500000	0			0	0	1	500000	1	500000
					TOTAL COSTO DIRECTO	**0**			0	0		**56329481,16**		**56329481**
					ADMINISTRACION	**29%**	0		0	0		16335549,54		16335549,54
					IMPREVISTOS	**1%**	0		0	0		563294,8116		563294,8116
					UTILIDADES	**5%**	0		0	0		2816474,058		2816474,058
												76044800		**76044800**
		NUEVO ITEM SUMINISTRO												
		Arboles Forestales (Cedro Rosado 2.000 Gualanday 2.500 Guayacan Rosado 1.300 Guamo 200, Aro 200 Eugenia 1.000, Guayacan Amarillo 1.575,matarraton 200,leucadena 100)	**arboles**	**0**	**1.075,00**	**$ -**					9075	**9755625**	9075	**9755625**
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ -**						**9755625**		**9755625**
		GASTOS LEGALIZACION (19,5%)				**$ -**						**1902347**		**1902347**
		TOTAL SUMINISTROS NUEVOS				**$ -**						**11657972**		**11657972**
		VALOR TOTAL SUMINISTROS FINAL												
		VALOR TOTAL OBRA Y SUMINISTRO				**$ 214.499.305,18**				**$ 56.975.336,5**		**$ 94.473.624,2**		**251997593**

VALOR INICIAL DEL CONTRATO **$ 214.500.000**
VALOR ADICIONAL **$ 37.497.593**
VALOR FINAL DEL CONTRATO **$ 251.997.593**

N/A
INTERVENTOR

CORPOAGRO
REP LEGAL MARCO A URIBE GUERRERO

JEFFERSON A. BAYONA NUNEZ
SUPERVISOR

MIGUEL ANGEL CASTAÑEDA
SECRETARIO DE AMBIENTE

BASE DE DATOS DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Placa maciza 0,10 m concreto 3000 PSI — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
FORMALETA	m2	0,1	$ 86.363,00	$ 8.636,30
SEPAROL N (Desformaleteante para fácil desencofre de concreto)	Kg	0,01	$ 14.316,00	$ 143,16
CONCRETO 20.7 MPa	m3	0,1	$ 521.421,00	$ 52.142,10
Acero 3/8 Fy= 60000PSI	Kg	3,7	$ 5.900,00	$ 21.830,00
			Subtotal =	$ 82.751,56
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
BROCHA 4"	Un	0,0018	$ 18.680,00	$ 33,62
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0,0018	$ 407.600,00	$ 733,68
TACO METÁLICO DE 2.00 a 3.30 m	Día	6	$ 360,00	$ 2.160,00
TIJERA TACO METÁLICO	Día	2	$ 176,00	$ 352,00
CERCHA METÁLICA DE 3.0 m	Día	4	$ 386,00	$ 1.544,00
TABLERO (CAMILLA) DE MADERA 0.70x1.40 m	Día	14	$ 634,00	$ 8.876,00
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0,0009	$ 63.480,00	$ 57,13
VIBRADOR ELÉCTRICO PARA CONCRETO	Día	0,0625	$ 45.270,00	$ 2.829,38
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,851	$ 5.298,00	$ 4.508,60
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,005	$ 351.602,00	$ 1.758,01
			Subtotal =	$ 22.852,42
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,01	$ 40.835,00	$ 408,35
			Subtotal =	$ 408,35
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 4 AY	Día	0,07	$ 578.391,00	$ 40.487,37
			Subtotal =	$ 40.487,37
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 146.500,00**

Mamposteria H-12 — **UNIDAD: ml**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
AGUA	Lt	20,55	$ 79,00	$ 1.623,45
BLOQUE No. 5 ESTANDAR 30x20x12 cm	Un	10,6	$ 1.960,00	$ 20.776,00
MORTERO 1:4	m3	0,01	$ 426.683,00	$ 4.266,83
			Subtotal =	$ 26.666,28
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0,001	$ 781.614,00	$ 781,61
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,1	$ 5.298,00	$ 529,80
BATEA	Un	0,001	$ 31.628,00	$ 31,63
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,001	$ 351.602,00	$ 351,60
			Subtotal =	$ 1.694,64
TRANSPORTES:				
CAMIÓN 350	Hr	0,02	$ 65.335,00	$ 1.306,70
			Subtotal =	$ 1.306,70
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,09	$ 248.136,00	$ 22.332,24
			Subtotal =	$ 22.332,24
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 52.000,00**

Guarda escoba en gres — **UNIDAD: ml**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
MORTERO 1:3	m3	0,003	$ 479.444,00	$ 1.438,33
ZÓCALO EN GRES	Un	4	$ 7.500,00	$ 30.000,00
CEMENTO GRIS	Kg	0,868	$ 660,00	$ 572,88
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,01	$ 10.419,00	$ 104,19
			Subtotal =	$ 32.115,40
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
BALDE CONSTRUCCIÓN	Un	0,0005	$ 7.080,00	$ 3,54
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0005	$ 351.602,00	$ 175,80

			Subtotal =	$ 179,34
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,02	$ 40.835,00	$ 816,70
			Subtotal =	$ 816,70
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,06	$ 248.136,00	$ 14.888,16
			Subtotal =	$ 14.888,16
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 48.000,00**

Base granular e=0.10 m — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
BASE GRANULAR	m3	0,123	$ 147.458,00	$ 18.137,33
AGUA	Lt	10,72	$ 79,00	$ 846,88
			Subtotal =	$ 18.984,21
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
MOTONIVELADORA	Hr	0,004	$ 262.055,00	$ 1.048,22
RODILLO INGERSOLL RAND DD 29	Hr	0,004	$ 147.243,00	$ 588,97
CARROTANQUE DE AGUA 10,000 L	Hr	0,003	$ 105.231,00	$ 315,69
			Subtotal =	$ 1.952,88
TRANSPORTES:				
VOLQUETA 7 m3	Hr	0,01	$ 94.940,00	$ 949,40
			Subtotal =	$ 949,40
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 4 AY	Día	0,004	$ 578.391,00	$ 2.313,56
			Subtotal =	$ 2.313,56
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 24.200,00**

Columnetas 0.12 x 0.10 m. concreto 3000 PSI con ref — **UNIDAD: ml**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
FORMALETA T	m2	0,02	$ 164.259,00	$ 3.285,18
SEPAROL N (Desformaleteante para fácil desencofre de concreto)	Kg	0,05	$ 14.316,00	$ 715,80
ACERO Fy= 240 MPa	Kg	0,45	$ 5.500,00	$ 2.475,00
ACERO Fy= 420 MPa	Kg	1,6	$ 5.500,00	$ 8.800,00
ALAMBRE NEGRO Cal. 18	Kg	0,056	$ 7.480,68	$ 418,92
CONCRETO 20.7 MPa	m3	0,0124	$ 521.421,00	$ 6.465,62
			Subtotal =	$ 22.160,52
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
BROCHA 4"	Un	0,0005	$ 18.680,00	$ 9,34
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0,0005	$ 407.600,00	$ 203,80
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,185	$ 5.298,00	$ 980,13
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0005	$ 351.602,00	$ 175,80
			Subtotal =	$ 1.369,07
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	0,039	$ 358.221,00	$ 13.970,62
			Subtotal =	$ 13.970,62
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 37.500,00**

Pañete muro — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
MORTERO 1:4	m3	0,03	$ 426.683,00	$ 12.800,49
			Subtotal =	$ 12.800,49
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CODAL DE ALUMINIO 3" x 1 1/2" x 3 m	Un	0,0018	$ 45.021,00	$ 81,04
BATEA	Un	0,0018	$ 31.628,00	$ 56,93
PALUSTRE	Un	0,0018	$ 16.220,00	$ 29,20
			Subtotal =	$ 167,17
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,117	$ 248.136,00	$ 29.031,91
			Subtotal =	$ 29.031,91
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 42.000,00**

Punto sanitario pvc de 2" (3 m) — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA SANITARIA PVC 2"	m	3	$ 17.466,00	$ 52.398,00
CODO SANITARIO PVC 2" x 90° CxC	Un	2	$ 4.656,00	$ 9.312,00
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0,02	$ 69.211,00	$ 1.384,22

SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0,02	$ 143.538,00	$ 2.870,76
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,05	$ 10.419,00	$ 520,95
			Subtotal =	$ 66.485,93
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,001	$ 377.242,00	$ 377,24
			Subtotal =	$ 377,24
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,02	$ 40.835,00	$ 816,70
			Subtotal =	$ 816,70
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0,1014	$ 253.728,00	$ 25.728,02
			Subtotal =	$ 25.728,02
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 93.408,00**

Punto sanitario pvc de 4" (3 m) **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA SANITARIA PVC 4"	m	3	$ 36.688,00	$ 110.064,00
CODO SANITARIO PVC 4" x 90° CxC	Un	2	$ 18.752,00	$ 37.504,00
TEE SANITARIA PVC 4"	Un	1	$ 24.839,00	$ 24.839,00
YEE SANITARIA PVC REDUCIDA 4" x 2"	Un	1	$ 32.772,00	$ 32.772,00
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0,03	$ 69.211,00	$ 2.076,33
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0,03	$ 143.538,00	$ 4.306,14
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,05	$ 10.419,00	$ 520,95
			Subtotal =	$ 212.082,42
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,002	$ 377.242,00	$ 754,48
			Subtotal =	$ 754,48
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,02	$ 40.835,00	$ 816,70
			Subtotal =	$ 816,70
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0,1988	$ 253.728,00	$ 50.441,13
			Subtotal =	$ 50.441,13
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 264.095,00**

Caja de inspección 60x60x60 cm en ladrillo **UNIDAD: un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
AGUA	Lt	51	$ 79,00	$ 4.029,00
LADRILLO 10x20x40 cm	Un	35	$ 1.817,00	$ 63.595,00
MORTERO 1:3	m3	0,02	$ 479.444,00	$ 9.588,88
MORTERO 1:3 (Impermeabilizado)	m3	0,02	$ 753.764,00	$ 15.075,28
ÁNGULO DE 3/16" x 1 1/2"	m	5,04	$ 15.940,00	$ 80.337,60
SOLDADURA ELÉCTRICA	Kg	0,5	$ 28.332,00	$ 14.166,00
ACERO Fy= 420 MPa	Kg	4,9	$ 5.500,00	$ 26.950,00
ALAMBRE NEGRO Cal. 18	Kg	0,25	$ 7.480,68	$ 1.870,17
CONCRETO 17.2 MPa	m3	0,06	$ 490.186,00	$ 29.411,16
CONCRETO 20.7 MPa	m3	0,04	$ 521.421,00	$ 20.856,84
			Subtotal =	$ 265.879,93
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
EQUIPO DE SOLDADURA	Día	0,18	$ 83.311,00	$ 14.995,98
PULIDORA ELÉCTRICA, CARETA CON VISOR, EXTENSIÓN ELÉCTRICA	Un	0,003	$ 1.151.909,00	$ 3.455,73
DISCO PULIR METAL 9"	Un	0,0032	$ 24.769,00	$ 79,26
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0,006	$ 407.600,00	$ 2.445,60
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,006	$ 351.602,00	$ 2.109,61
			Subtotal =	$ 23.086,18
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,3	$ 40.835,00	$ 12.250,50
			Subtotal =	$ 12.250,50
MANO de OBRA:				
CUADRILLA SOLDADURA	Día	0,18	$ 255.837,00	$ 46.050,66

CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	0,6	$ 358.221,00	$ 214.932,60
			Subtotal =	$ 260.983,26
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 562.200,00**

Tubería pvc novafort Ø= 160 mm — **UNIDAD: ml**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA NOVAFORT PVC 160 mm	m	1,04	$ 49.283,00	$ 51.254,32
HIDROSELLO NOVAFORT 160 mm	Un	0,17	$ 6.108,00	$ 1.038,36
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0,125	$ 69.211,00	$ 8.651,38
LUBRICANTE	Kg	0,125	$ 61.971,00	$ 7.746,38
			Subtotal =	$ 68.690,44
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTA MENOR %	%MO	5	$ 19.210,00	$ 960,50
			Subtotal =	$ 960,50
TRANSPORTES:				
CAMIÓN PLATAFORMA 10 Ton	Hr	0,012	$ 112.981,00	$ 1.355,77
			Subtotal =	$ 1.355,77
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	0,06	$ 358.221,00	$ 21.493,26
			Subtotal =	$ 21.493,26
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 92.500,00**

Punto hidráulico pvc de 1/2" (3 m) — **UNIDAD: un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
BÚJE SOLDADO PVC 3/4" x 1/2"	Un	0,33	$ 877,00	$ 289,41
TUBERÍA PRESIÓN PVC 1/2"	m	3,2	$ 3.900,00	$ 12.480,00
CODO PRESIÓN PVC 1/2"	Un	1	$ 906,00	$ 906,00
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	Un	2	$ 1.193,00	$ 2.386,00
ADAPTADOR MACHO PVC 1/2"	Un	1	$ 624,00	$ 624,00
TAPÓN PRESIÓN PVC 1/2" SOLD.	Un	1	$ 517,00	$ 517,00
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0,01	$ 69.211,00	$ 692,11
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0,01	$ 143.538,00	$ 1.435,38
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,05	$ 10.419,00	$ 520,95
			Subtotal =	$ 19.850,85
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0011	$ 370.000,00	$ 407,00
			Subtotal =	$ 407,00
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,02	$ 40.835,00	$ 816,70
			Subtotal =	$ 816,70
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0,114	$ 253.728,00	$ 28.924,99
			Subtotal =	$ 28.924,99
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 50.000,00**

Acometida hidráulica en tubería pvc Ø= 1/2" — **UNIDAD: ml**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA PRESIÓN PVC 1/2"	m	1,05	$ 3.900,00	$ 4.095,00
CODO PRESIÓN PVC 1/2"	Un	0,35	$ 906,00	$ 317,10
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0,01	$ 69.211,00	$ 692,11
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0,01	$ 143.538,00	$ 1.435,38
			Subtotal =	$ 6.539,59
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0017	$ 351.500,00	$ 597,55
			Subtotal =	$ 597,55
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,01	$ 40.835,00	$ 408,35
			Subtotal =	$ 408,35
MANO de OBRA:				

CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0,02	$ 253.728,00	$ 5.074,56
			Subtotal =	$ 5.074,56
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 12.620,00**

Piso ceramica — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
PEGACOR CERÁMICO GRIS	Kg	5,775	$ 1.450,00	$ 8.373,75
AGUA	Lt	16,72	$ 79,00	$ 1.320,88
CERÁMICA PISO PARED 20.5x20.5 cm	m2	1,05	$ 36.900,00	$ 38.745,00
CRUCETA PLÁSTICA	Un	12,2	$ 39,00	$ 475,80
BLANCO DE ZINC	Lb	0,1	$ 4.323,00	$ 432,30
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,05	$ 10.419,00	$ 520,95
			Subtotal =	$ 49.868,68
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CORTADORA DE CERÁMICA	Un	0,0016	$ 225.185,00	$ 360,30
LLANA METÁLICA DENTADA MANGO MADERA 11" x 5"	Un	0,0016	$ 36.055,00	$ 57,69
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0016	$ 351.602,00	$ 562,56
			Subtotal =	$ 980,55
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,04	$ 40.835,00	$ 1.633,40
			Subtotal =	$ 1.633,40
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,125	$ 248.136,00	$ 31.017,00
			Subtotal =	$ 31.017,00
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 83.500,00**

Enchape en cerámica — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
PEGACOR CERÁMICO GRIS	Kg	4,2	$ 1.450,00	$ 6.090,00
AGUA	Lt	17,1	$ 79,00	$ 1.350,90
CERÁMICA PISO PARED 20.5x20.5 cm	m2	1,05	$ 39.900,00	$ 41.895,00
CRUCETA PLÁSTICA	Un	16	$ 39,00	$ 624,00
BLANCO DE ZINC	Lb	0,1	$ 4.323,00	$ 432,30
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,04	$ 10.419,00	$ 416,76
			Subtotal =	$ 50.808,96
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CORTADORA DE CERÁMICA	Un	0,0018	$ 225.185,00	$ 405,33
LLANA METÁLICA DENTADA MANGO MADERA 11" x 5"	Un	0,0018	$ 36.055,00	$ 64,90
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0018	$ 359.000,00	$ 646,20
			Subtotal =	$ 1.116,43
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,05	$ 40.835,00	$ 2.041,75
			Subtotal =	$ 2.041,75
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,18	$ 248.136,00	$ 44.664,48
			Subtotal =	$ 44.664,48
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 98.632,00**

Juego de incrustaciones para baño x 4 piezas — **UNIDAD: un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
JUEGO DE INCRUSTACIONES ALLEGRO x 4	Un	1	$ 52.672,00	$ 52.672,00
CEMENTO BLANCO	Kg	0,25	$ 1.900,00	$ 475,00
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,05	$ 10.419,00	$ 520,95
			Subtotal =	$ 53.667,95
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0,001	$ 63.480,00	$ 63,48
TALADRO PERCUTOR 1/2"	Un	0,0009	$ 554.288,00	$ 498,86
BROCA PARA CONCRETO 3/16"	Un	0,0009	$ 7.657,00	$ 6,89
DESTORNILLADOR	Un	0,0009	$ 18.035,00	$ 16,23

			Subtotal =	$ 585,46
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,05	$ 40.835,00	$ 2.041,75
			Subtotal =	$ 2.041,75
MANO de OBRA:				
OFICIAL (Incl. prestaciones)	Día	0,091	$ 138.051,00	$ 12.562,64
			Subtotal =	$ 12.562,64
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 68.858,00**

Combo sanitario y lavamanos **UNIDAD: un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
COMBO SANITARIO y LAVAMANOS AVANTI PLUS CON PEDESTAL	Un	1	$ 730.715,00	$ 730.715,00
ACOPLE SANITARIO PLÁSTICO 1/2" CON VÁLVULA DE REGULACIÓN	Un	1	$ 19.900,00	$ 19.900,00
DESAGÜE SENCILLO CROMADO	Un	1	$ 16.694,00	$ 16.694,00
SIFÓN BOTELLA PVC 1 1/2"	Un	1	$ 9.404,00	$ 9.404,00
CINTA TEFLÓN 1/2" x 10 m	Un	0,25	$ 1.538,00	$ 384,50
CEMENTO BLANCO	Kg	0,5	$ 1.900,00	$ 950,00
			Subtotal =	$ 778.047,50
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0053	$ 377.242,00	$ 1.999,38
			Subtotal =	$ 1.999,38
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,2	$ 40.835,00	$ 8.167,00
			Subtotal =	$ 8.167,00
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0,526	$ 253.728,00	$ 133.460,93
			Subtotal =	$ 133.460,93
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 921.675,00**

Suministro e Instalacion Puerta metálica 2 x 0.60 m sin chapa y pintura anticorrosiva **UNIDAD: un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
puerta metálica 2 x 0,60 c.20 con cerrojo incluye marco y pintura anticorrosiva	Un	1	$ 417.988,00	$ 417.988,00
			Subtotal =	$ 417.988,00
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
Herramienta menor (% M.O)	Un	1	$ 10.000,00	$ 10.000,00
			Subtotal =	$ 10.000,00
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	1,6	$ 40.835,00	$ 65.336,00
			Subtotal =	$ 65.336,00
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ornamentacion	Día	0,5	$ 317.352,00	$ 158.676,00
			Subtotal =	$ 158.676,00
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 652.000,00**

Suministro e instalacion Ventana metálica 0.60 x 0.40 m y pintura anticorrosiva **UNIDAD: un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
puerta metálica 2 x 0,60 c.20 con cerrojo incluye marco y pintura anticorrosiva	Un	1	$ 100.000,00	$ 100.000,00
			Subtotal =	$ 100.000,00
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
Herramienta menor (% M.O)	Un	1	$ 3.363,00	$ 3.363,00
			Subtotal =	$ 3.363,00
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,2	$ 40.835,00	$ 8.167,00

			Subtotal =	$ 8.167,00
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ornamentacion	Día	0,2	$ 317.352,00	$ 63.470,40
			Subtotal =	$ 63.470,40
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 175.000,00**

Cancelación punto hidráulico — **UNIDAD: un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TAPÓN PRESIÓN PVC 1/2" SOLD.	Un	1	$ 517,00	$ 517,00
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0,001	$ 143.538,00	$ 143,54
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,01	$ 10.419,00	$ 104,19
			Subtotal =	$ 764,73
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,001	$ 377.242,00	$ 377,24
			Subtotal =	$ 377,24
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0,0945	$ 253.728,00	$ 23.977,30
			Subtotal =	$ 23.977,30
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 25.119,00**

Cancelación punto sanitario — **UNIDAD: un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0019	$ 377.242,00	$ 716,76
			Subtotal =	$ 716,76
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0,1891	$ 253.728,00	$ 47.979,96
			Subtotal =	$ 47.979,96
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 48.697,00**

Demolición manual de mortero de nivelación — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ALMADANA 4 lb	Un	0,0008	$ 56.266,00	$ 45,01
CINCEL 3/4" ACERO TEMPLADO	Un	0,0008	$ 34.500,00	$ 27,60
BARRA AGRÍCOLA	Un	0,0008	$ 121.399,00	$ 97,12
			Subtotal =	$ 169,73
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 2 Ay	Día	0,0392	$ 220.170,00	$ 8.630,66
			Subtotal =	$ 8.630,66
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 8.800,00**

Demolición manual de piso en cerámica — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ALMADANA 4 lb	Un	0,0015	$ 56.266,00	$ 84,40
CINCEL 3/4" ACERO TEMPLADO	Un	0,0015	$ 34.781,00	$ 52,17
BARRA AGRÍCOLA	Un	0,0015	$ 121.399,00	$ 182,10
			Subtotal =	$ 318,67
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 2 Ay	Día	0,0765	$ 220.170,00	$ 16.843,01
			Subtotal =	$ 16.843,01
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 17.162,00**

Suministro de teja fibrocemento No 5 (incluye instalacion) — **UNIDAD: un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TEJA ONDULADA # 5	Un	1	$ 67.000,00	$ 67.000,00

GANCHO 55 TEJA ONDULADA	Un	2	$ 799,00	$ 1.598,00
			Subtotal =	$ 68.598,00
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,004	$ 377.242,00	$ 1.508,97
ANDAMIO TUBULAR	Día	1	$ 3.200,00	$ 3.200,00
			Subtotal =	$ 3.200,00
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0,187	$ 253.728,00	$ 47.447,14
			Subtotal =	$ 47.447,14
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 120.000,00**

interruptor + toma **UNIDAD: un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
INTERRUPTOR SENCILLO + TOMACORRIENTE	Un	1	$ 30.686,00	$ 30.686,00
			Subtotal =	$ 30.686,00
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0,001	$ 330.993,00	$ 330,99
			Subtotal =	$ 330,99
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,01	$ 40.835,00	$ 408,35
			Subtotal =	$ 408,35
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0,008	$ 259.322,00	$ 2.074,58
			Subtotal =	$ 2.074,58
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 33.500,00**

tomacorriente doble **UNIDAD: un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA	Un	1	$ 19.986,00	$ 19.986,00
			Subtotal =	$ 19.986,00
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0,001	$ 330.993,00	$ 330,99
			Subtotal =	$ 330,99
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,01	$ 40.835,00	$ 408,35
			Subtotal =	$ 408,35
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0,008	$ 259.322,00	$ 2.074,58
			Subtotal =	$ 2.074,58
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 22.800,00**

Cableado acometida **UNIDAD: ml**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
cable #12 AWG Cu THHN	Un	3	$ 3.395,00	$ 10.185,00
cinta aislante dieléctrica	Un	0,025	$ 4.400,00	$ 110,00
			Subtotal =	$ 10.295,00
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0,007	$ 330.993,00	$ 2.316,95
			Subtotal =	$ 2.316,95
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,01	$ 40.835,00	$ 408,35
			Subtotal =	$ 408,35
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0,03	$ 259.322,00	$ 7.779,66
			Subtotal =	$ 7.779,66
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 20.800,00**

Suministro e Instalacion Puerta metálica 2 x 1.00 m sin chapa y pintura anticorrosiva — **UNIDAD: un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
puerta metálica 2 x 0,60 c.20 con cerrojo incluye marco y pintura anticorrosiva	Un	1	$ 550.554,00	$ 550.554,00
			Subtotal =	$ 550.554,00
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
Herramienta menor (% M.O)	Un	1	$ 10.000,00	$ 10.000,00
			Subtotal =	$ 10.000,00
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	2	$ 40.835,00	$ 81.670,00
			Subtotal =	$ 81.670,00
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ornamentacion	Día	0,6	$ 317.352,00	$ 190.411,20
			Subtotal =	$ 190.411,20
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 832.635,00**

Pintura a base de cal apagada (carburo) en cielos — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
CAL HIDRATADA	Kg	2,06	$ 1.909,00	$ 3.932,54
AGUA	Lt	0,27	$ 79,00	$ 21,33
			Subtotal =	$ 3.953,87
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,36	$ 5.298,00	$ 1.907,28
RUEDA GIRATORIA PARA ANDAMIO	Día	0,36	$ 2.255,00	$ 811,80
CUÑETE PLÁSTICO DE 5 Gal	Un	0,0003	$ 12.012,00	$ 3,60
HERRAMIENTAS PARA PINTOR	Un	0,0003	$ 204.248,00	$ 61,27
			Subtotal =	$ 2.783,95
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,02	$ 40.835,00	$ 816,70
			Subtotal =	$ 816,70
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PINTURA	Día	0,0429	$ 248.135,00	$ 10.644,99
			Subtotal =	$ 10.644,99
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 18.200,00**

Pintura con esmalte en lámina llena c/cara (puertas) — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
LIJA SECA	Pliego	0,63	$ 1.341,00	$ 844,83
GUANTES DE VINILO	Par	0,0038	$ 927,00	$ 3,52
DISOLVENTE	Gal	0,0372	$ 63.260,00	$ 2.353,27
PINTURA ESMALTE PINTULUX	Gal	0,0744	$ 106.610,00	$ 7.931,78
			Subtotal =	$ 11.133,40
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
EQUIPO PARA PINTURA	Día	0,006	$ 94.063,00	$ 564,38
			Subtotal =	$ 564,38
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,02	$ 40.835,00	$ 816,70
			Subtotal =	$ 816,70
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PINTURA	Día	0,057	$ 248.135,00	$ 14.143,70
			Subtotal =	$ 14.143,70
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 26.658,00**

Pintura con esmalte en ventanas — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
LIJA SECA	Pliego	0,82	$ 1.341,00	$ 1.099,62
GUANTES DE VINILO	Par	0,006	$ 927,00	$ 5,56

DISOLVENTE	Gal	0,0457	$ 63.260,00	$ 2.890,98
PINTURA ESMALTE PINTULUX	Gal	0,0915	$ 106.610,00	$ 9.754,82
			Subtotal =	$ 13.750,98
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
EQUIPO PARA PINTURA	Día	0,007	$ 94.063,00	$ 658,44
			Subtotal =	$ 658,44
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,025	$ 40.835,00	$ 1.020,88
			Subtotal =	$ 1.020,88
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PINTURA	Día	0,07	$ 248.135,00	$ 17.369,45
			Subtotal =	$ 17.369,45
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 32.800,00**

Pintura con esmalte correas **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
LIJA SECA	Pliego	0,43	$ 1.341,00	$ 576,63
GUANTES DE VINILO	Par	0,002	$ 927,00	$ 1,85
DISOLVENTE	Gal	0,0255	$ 63.260,00	$ 1.613,13
PINTURA ESMALTE PINTULUX	Gal	0,05	$ 106.610,00	$ 5.330,50
			Subtotal =	$ 7.522,11
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,1	$ 5.298,00	$ 529,80
EQUIPO PARA PINTURA	Día	0,004	$ 94.063,00	$ 376,25
			Subtotal =	$ 376,25
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,014	$ 40.835,00	$ 571,69
			Subtotal =	$ 571,69
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PINTURA	Día	0,04	$ 248.135,00	$ 9.925,40
			Subtotal =	$ 9.925,40
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 18.660,00**

Pintura exterior **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
IMPRIMANTE ACRONAL	Lt	0,16	$ 19.302,00	$ 3.088,32
PINTURA EXTERIORES	Gal	0,1	$ 122.140,00	$ 12.214,00
			Subtotal =	$ 15.302,32
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
DESTAPA CUÑETES PLÁSTICO	Un	0,001	$ 3.977,00	$ 3,98
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,3	$ 5.298,00	$ 1.589,40
RUEDA GIRATORIA PARA ANDAMIO	Día	0,3	$ 2.255,00	$ 676,50
HERRAMIENTAS PARA PINTOR	Un	0,001	$ 204.248,00	$ 204,25
			Subtotal =	$ 2.474,13
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,025	$ 40.835,00	$ 1.020,88
			Subtotal =	$ 1.020,88
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PINTURA	Día	0,106	$ 248.135,00	$ 26.302,31
			Subtotal =	$ 26.302,31
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 45.100,00**

Pintura exterior **UNIDAD: ml**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
IMPRIMANTE ACRONAL	Lt	0,01	$ 19.302,00	$ 193,02
PINTURA EXTERIORES	Gal	0,07	$ 122.140,00	$ 8.549,80
			Subtotal =	$ 8.742,82
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
DESTAPA CUÑETES PLÁSTICO	Un	0,0005	$ 3.977,00	$ 1,99

ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,19	$ 5.298,00	$ 1.006,62
RUEDA GIRATORIA PARA ANDAMIO	Día	0,19	$ 2.255,00	$ 428,45
HERRAMIENTAS PARA PINTOR	Un	0,0004	$ 204.248,00	$ 81,70
			Subtotal =	$ 1.518,76
TRANSPORTES:		0		
CAMIONETA	Hr	0,0151	$ 40.835,00	$ 616,61
		0	Subtotal =	$ 616,61
MANO de OBRA:		0		

CUADRILLA PINTURA	Día	0,069	$ 248.135,00	$ 17.121,32
			Subtotal =	$ 17.121,32
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 28.000,00**

Pintura con vinilo en muros — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
YESO	Kg	0,1	$ 1.546,00	$ 154,60
PINTURA VINILTEX	Gal	0,02	$ 93.795,00	$ 1.875,90
			Subtotal =	$ 2.030,50
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,3	$ 5.298,00	$ 1.589,40
RUEDA GIRATORIA PARA ANDAMIO	Día	0,3	$ 2.255,00	$ 676,50
CUÑETE PLÁSTICO DE 5 Gal	Un	0,0006	$ 12.012,00	$ 7,21
HERRAMIENTAS PARA PINTOR	Un	0,0006	$ 204.248,00	$ 122,55
			Subtotal =	$ 2.395,66
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,02	$ 40.835,00	$ 816,70
			Subtotal =	$ 816,70
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PINTURA	Día	0,058	$ 248.135,00	$ 14.391,83
			Subtotal =	$ 14.391,83
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 19.635,00**

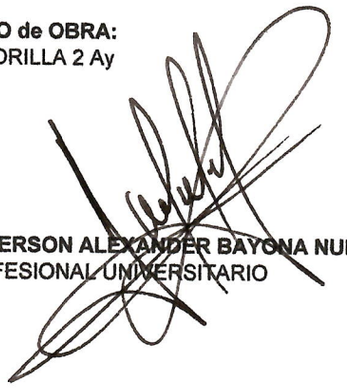
Vidrio de 4 mm (con masilla negra) — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
VIDRIO TRANSPARENTE 4 mm	m2	1	$ 48.858,00	$ 48.858,00
MASILLA NEGRA PARA VIDRIO	Lb	0,16	$ 3.140,00	$ 502,40
			Subtotal =	$ 49.360,40
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ESCALERA DE ALUMINIO EN TIJERA 6 PASOS	Un	0,001	$ 308.825,00	$ 308,83
CORTA VIDRIO PROFESIONAL	Un	0,001	$ 25.397,00	$ 25,40
ESPÁTULA DE METAL 2"	Un	0,001	$ 19.590,00	$ 19,59
			Subtotal =	$ 353,82
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,07	$ 40.835,00	$ 2.858,45
			Subtotal =	$ 2.858,45
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,1001	$ 248.136,00	$ 24.838,41
			Subtotal =	$ 24.838,41
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 77.411,00**

Limpieza y aseo general — **UNIDAD: un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
AGUA	Lt	7,5	$ 79,00	$ 592,50
GUANTES MULTIUSOS PARA ASEO	Par	0,044	$ 35.910,00	$ 1.580,04
			Subtotal =	$ 2.172,54
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
FAJA LUMBAR	Un	0,045	$ 79.405,00	$ 3.573,23
MANGUERA PARA AGUA Ø= 1/2" x 50 m	Un	0,02	$ 65.850,00	$ 1.317,00
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0,02	$ 407.600,00	$ 8.152,00
RECOGEDOR DE PISO EN PLÁSTICO	Un	0,04	$ 20.126,00	$ 805,04
ESCOBA	Un	0,04	$ 19.288,00	$ 771,52
			Subtotal =	$ 14.618,79
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,75	$ 40.835,00	$ 30.626,25
VOLQUETA 7 m3	Hr	0,5	$ 94.940,00	$ 47.470,00

				Subtotal =	$ 78.096,25
MANO de OBRA:					
CUADRILLA 2 Ay	Día	1,84	$ 220.170,00		$ 405.112,80
				Subtotal =	$ 405.112,80
			VR COSTO DIRECTO =		**$ 500.000,00**



JEFFERSON ALEXANDER BAYONA NUÑEZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

	CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL CD	CODIGO	AP-GF-RG-162
		VERSIÓN	2
		FECHA DE APROBACION	16/02/2026
		PAGINA	1 de 1

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Nro:26001914
Expedido en Bucaramanga, en Julio 06 de 2026

EL DIRECTOR TECNICO DE PRESUPUESTO

En Cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 111 de 1996 Artículo 71.

CERTIFICA

Que en el presupuesto de gastos de la vigencia Actual, se registra una partida por valor de $37,500,000.00 (TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE.).

Vigencia : Vigencia 2026
Unidad Gestora : SECRETARIA AMBIENTAL
Rubro presupuestal : 2.3.2.02.02.008.32.3202.3202038.51 Cód.interno: 260540
Detalle Rubro : Implementación de viveros para la producción de especies forestales en el departamento de Santander.
Fuente de Financiación : ICLD
Acto Administrativo : DEC 712 DEL 05 DE DICIEMBRE 2025
Valor Rubro : $ 37,500,000.00

Cód. Proyecto Inversión : 20250680000173
Meta : 249865 $ 37,500,000.00 - 360
No BPIN : 202500000039123

Vigencia del Cdp : 178 días
Concepto del Cdp :

IMPLEMENTACION DE VIVEROS PARA LA PRODUCCION DE ESPECIES FORESTALES EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER /* FIN */

Observaciones :

JORGE ERNESTO MERCHAN HERRERA
Director Técnico de Presupuesto

Registrado por : VILLABONA SANCHEZ GLORIA ISABEL
Revisado por :

República de Colombia Gobernación de Santander	**CERTIFICACIÓN DEL BANCO DE PROYECTOS**	CÓDIGO	ES-PE-RG-19
		VERSIÓN	17
		FECHA DE MODIFICACIÓN	04/06/2024
		PÁGINA	1 de 1

CERTIFICACIÓN No. 098 -

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DEPARTAMENTAL

En cumplimiento del Decreto Departamental 143 de 2001 Art. 1º, Literal B, Numeral 14, y Decreto 303 de 2005, Artículo 15.

Certifica:

PLAN DE DESARROLLO "ES TIEMPO DE SANTANDER 2024 - 2027"		
NOMBRE DEL PROYECTO	IMPLEMENTACION DE VIVEROS PARA LA PRODUCCION DE ESPECIES FORESTALES EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.	
NÚMERO SSEPI	20250680000173	
NÚMERO BPIN	202500000039123	
EJE ESTRATÉGICO	Sostenibilidad	
SECTOR Y CÓDIGO DEL PLAN DE DESARROLLO	Es Tiempo del Ambiente y el Desarrollo Sostenible 32.	
META DE RESULTADO	• Disminuir en un 10% el porcentaje promedio anual de hectáreas desforestadas.	
INDICADOR DE RESULTADO	• Promedio de hectáreas deforestadas al año.	
PROGRAMA Y CÓDIGO DEL PLAN DE DESARROLLO	Biodiversidad y sus servicios ecosistémicos (3202)	
PRODUCTO Y CÓDIGO DEL PLAN DE DESARROLLO	Servicio de producción de plántulas en viveros (3202038)	
INDICADOR DE PRODUCTO Y CÓDIGO DEL PLAN DE DESARROLLO	Numero de Plántulas producidas (320203800).	
Valor Total del Proyecto		$ 535.228.771,05
Valor Total de la Vigencia Actual		$ 150.000.000,00
Valor Solicitado Oficina Gestora	Obra:	
	Interventoría:	
	Otros:	$ 150.000.000,00
	Total:	$ 150.000.000,00

DISTRIBUCIÓN DE LOS RECURSOS					
Vigencia Actual		**Vigencia Futura 20##**		**Vigencia Futura 20##**	
Obra:		Obra:		Obra:	
Interventoría:		Interventoría:		Interventoría:	
Otros:	$ 150.000.000,00	Otros:		Otros	
Total:	$ 150.000.000,00	Total:		Total	

Fuente(s) de Financiación:	**Código (s) PUC- CCPET**
ICLD	**2.3.2.02.02.008.32.3202.3202038.51**

Solicitud realizada por:	**Nombre:** MIGUEL ÁNGEL CASTAÑEDA ACOSTA **Cargo: Secretario del Ambiental**
Proyecto revisado Técnica y documentalmente por	**Nombre: ELIZABETH OCHOA ORTEGA** **Profesional CPS**
Fecha de Registro y/o ultima actualización	**28/01/2026**
NOTA:	

DIEGO ARTURO TAMAYO SALCEDO
Secretario de Planeación

DIANA PAOLA PLATA MATEUS
Directora Técnica de Proyectos y Regalías

EYTEL VIÑAS ERUTO
Coordinador Grupo de Proyectos e Inversión Pública

FABIO GUTIÉRREZ MARÍN
CPS, Profesional especializado

29-01-26

Anexo 1. FORMATO DE REVISIÓN TECNICA Y DOCUMENTAL DE PROYECTOS DE INVERSIÓN DEPARTAMENTAL (Decreto 303 de 2005)

	Nombre del Proyecto **IMPLEMENTACIÓN DE VIVEROS PARA LA PRODUCCIÓN DE ESPECIES FORESTALES EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**
	Quien lo presenta: Secretaria Ambiental

Fecha:	Día: 02		Mes: 07	Año: 2026

CODIGO RADICADO SEP (USO DEL BPID)		RADICADO LIBRO OFICINA QUE RECIBE		
DOCUMENTO	SI	NO	N/A	SOPORTE JURÍDICO ADTVO.
PORTADA CON IDENTIFICACIÓN COMPLETA	X			DECRETO 0448 - 2000
CARTA DE PRESENTACIÓN	X			DECRETO 0448-2000
ACTA DE CONCERTACIÓN CON LA COMUNIDAD			X	DECRETO 0448-2000
CARTA DE INTENCION DEL COFINANCIADOR			X	DECRETO NACIONAL. 111/96
GUÍA EJECUTIVA DILIGENCIADA	X			
METODOLOGÍA GENERAL AJUSTADA "MGA"			X	DECRETO 0118/ 96, ART. 26
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES (programación de ejecución física-financiera)	X			ARTICULO 26/ DECRETO DEPTAL 0118/96
COTIZACIONES Y/O PROPUESTA TECNO-ECONÓMICA (SI EL PROYECTO LO AMERITA)			X	ART. 26/ DECRETO DEPTAL 0118/96
CERTIFICADO DEL BPPIM - con número del Proyecto -			X	LEY 152 DE 1994.
2 MEDIOS MAGNETICOS -Incluya Viabilidad Guía sectorial, metodología, presupuesto, cronograma, cotizaciones, propuestas tecno-económicas, especificaciones técnicas, planos, APU, localización y demás documentos anexos al proyecto	X			ACTO ADMINISTRATIVO
LOCALIZACION GENERAL Y UBICACIÓN ESPECIFICA –Mapa-	X			LEY 152 DE 1994 ART. 49
PRESUPUESTO	X			Ley 80/93
LOS PROYECTOS SE DEBEN PRESENTAR EN ORIGINAL Y COPIA	X			DECRETO 303 DE 2005
SI EL PROYECTO ES DE CONSTRUCCIÓN ADEMÁS DEBE LLEVAR:				
PLANOS, DISEÑOS Y MEMORIAS ELÉCTRICAS, HIDRÁULICOS, SANITARIOS, ESTRUCTURALES, ARQUITECTONICO, ANEXAR CERTTIFICACION MATRICULA PROFESIONA VIGENTE, COPNIA			X	LEY 64/98
ESTUDIOS DE SUELOS			X	
DISEÑOS Y MEMORIAS DE CALCULO SEGÚN SE REQUIERA			X	LEY 80/93
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	X			LEY 80/93
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	X			LEY 80/93
PLANO DE CANTERAS DE MATERIALES (PARA PROYECTOS VIALES)			X	LEY 80/93
REGISTRO FOTOGRAFICO			X	DECRETO 303 DE 2005
LICENCIA AMBIENTAL O CONCEPTO AMBIENTAL SI LO REQUIERE			X	DECRETO 303 DE 2005
LICENCIA DE CONSTRUCCION O CERTIFICACION SI /NO LO REQUIERE			X	
CERTIFICACION DE PLANEACION MPAL, PRECIOS DEL MERCADO DE MATERIALES			X	LEY 99 DE 1993 – DEC. 1753/94.
CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION(vigencia menor de 3 meses) , O FOLIO DE MATRICULA O ESCRITURA			X	LEY 38/99
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS			X	LEY 142/94

ACTO ADMINISTRATIVO DE APROBACION P.O.T. E INCLUCION en el mismo (Obras nuevas)			X	LEY 388 DE 1997
CERTIFICACION DEL PLAN DE DESARROLLO	X			DECRETO 303 DE 2005
CONCESION DE AGUAS PARA EL APROVECHAMIENTO DE FUENTES HIDRICAS			X	DECRETO 303 DE 2005
CERTIFICADO SISBEN 1-2 SANA POSESION Y RESIDENCIA FIRMADA POR ALCALDE POR MAS DE 5 AÑOS (MEJORAMIENTO DE VIVIENDA)			X	DECRETO 303 DE 2005
GUIA SECTORIAL			X	Resolución 806 de 2005 (D.N.P.)
SE DEVUELVE PARA AJUSTE Y COMPLEMENTACION		X		

OBSERVACIONES

Secretaria Ambiental, **presenta el proyecto de la referencia, para su ACTUALIZACIÓN DE PROYECTOS AL PLAN DE DESARROLLO "ES TIEMPO DE SANTANDER 2024-2027" el cual cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 303 de 2005, Manual de Procesos y Procedimientos del Banco de Programas y Proyectos de Inversión Pública del Departamento, presentando los documentos requeridos de manera completa y correcta.**

Johanna Teresa Beltran Gil
Profesional Universitario-CPS

Eytel Francisco Viñas Fruto
Coordinador Grupo de Proyectos y Regalías

Datos del Plan de Desarrollo				
Eje estratégico: Sostenibilidad				
Sector: Es Tiempo del Ambiente y el Desarrollo Sostenible.				
Programa: Biodiversidad y sus servicios ecosistémicos				
Código de producto	Producto	Código de indicador	Indicador	Meta
3202038	Servicio de producción de plántulas en viveros.	320203800	Número de Plántulas producidas	100.000

Datos Generales del Proyecto
Nombre: IMPLEMENTACIÓN DE VIVEROS PARA LA PRODUCCIÓN DE ESPECIES FORESTALES EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.
Objetivo:. Implementar acciones para la restauración de áreas afectadas por los fenómenos socio naturales.
SSEPI: 20250680000173
BPIN: 202500000039123
Oficina Gestora: Secretaria Ambiental
Municipios Beneficiados: Departamento de Santander

Datos Económicos

Año	Aporte del departamento	Aporte de otras entidades	Total del año
2025	$214.499.305,18	$0,00	$214.499.305,18
2026	$150.000.000,00	$0,00	$150.000.000,00
2027	$140.000.000,00	$0,00	$140.000.000,00
TOTALES	$504.499.305,18	$0,00	$504.499.305,18

Criterio:

Una vez revisado el proyecto "IMPLEMENTACIÓN DE VIVEROS PARA LA PRODUCCIÓN DE ESPECIES FORESTALES EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER..", se determina que este cumple con los requisitos para su ACTUALIZACIÓN establecidos en el decreto 303 de 2005 "Manual de procesos y procedimientos del banco de programas y proyectos de inversión pública del departamento" y también cumple con la homologación del Plan de Desarrollo Departamental. El problema está bien definido, es función de la entidad departamental solucionar el problema planteado, El concepto de viabilidad favorable de la secretaría gestora en sus aspectos técnicos, financieros, económicos, legales e institucionales, suscrita por: MIGUEL ÁNGEL CASTAÑEDA ACOSTA Cargo: Secretario Ambiental y EDILMA PÉREZ ORJUELA Cargo: Profesional Universitario. Quienes mediante sus firmas avalan que el proyecto es viable.

En la vigencia 2025 se firmó el contrato No. CO1.PCCNTR.8713719, cuyo objeto es la «CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE VIVEROS PARA LA PRODUCCIÓN DE ESPECIES FORESTALES EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER», el cual se encuentra en ejecución. Durante la vigencia 2025 se registró ejecución financiera del proyecto mediante un único pago previsto contractualmente, como mecanismo para garantizar la disponibilidad de recursos necesarios para el inicio de la ejecución. Sin embargo, este movimiento financiero no se tradujo en avance físico de las metas del proyecto durante la misma vigencia, debido a que las actividades asociadas al anticipo correspondieron a la fase de alistamiento y preparación requerida para la ejecución del objeto contractual. Para la vigencia 2026, el proyecto se actualiza con el fin de ajustar su programación financiera a las disposiciones establecidas en el Decreto No 712 de 2025, por el cual se liquida el presupuesto general de ingresos y gastos vigente para la vigencia fiscal 2026. En la presente actualización correspondiente a la vigencia 2026, se gestionó la liberación de recursos del Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) No. 26000428, por valor de SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($7.500.000), alcanzando un saldo acumulado de recursos liberados de TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($37.500.000). Estos recursos serán incorporados mediante adición presupuestal al Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8713719, cuyo objeto corresponde a la «CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE VIVEROS PARA LA PRODUCCIÓN DE ESPECIES FORESTALES EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER». Dicho contrato fue suscrito inicialmente por un valor de DOSCIENTOS CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCO PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS M/CTE ($214.499.305,18) y, con la presente adición, asciende a un valor total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS

CINCO PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS M/CTE ($251.999.305,18). Como soporte de la presente actualización, se incorpora el ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS No. 01 del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8713719, suscrito el 24 de diciembre de 2025, documento que sustenta técnica, financiera y contractualmente la necesidad de los ajustes efectuados. Adicionalmente, el presupuesto proyectado para la vigencia 2027 fue objeto de actualización, incorporando exclusivamente los costos asociados a mano de obra, de conformidad con las necesidades reales de ejecución y la programación financiera del proyecto. Como resultado de este ajuste presupuestal y de la revisión de las actividades previstas, el valor total del proyecto se reduce de QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($552.169.465,87) a QUINIENTOS CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCO PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS M/CTE ($504.499.305,18).

La veracidad de los documentos presentados es responsabilidad de la Secretaría Gestora quien emite concepto de viabilidad, además del profesional que respalda con su firma los documentos presentados. En ningún caso la verificación realizada hace referencia a la calidad de los presupuesto, certificado de precios, Perfiles Profesionales, cronograma de actividades, Cotizaciones ni otro documentos adjuntado los cuales son responsabilidad de la Secretaría Ambiental. En caso que los tiempos de ejecución exceda la vigencia actual deberá tramitar vigencias futura

JOHANNA TERESA GIL
CPS-Profesional Universitario

EYTEL FRANCISCO VIÑAS FRUTO
Coordinador-Grupo de Proyectos e Inversión Pública

Se emite criterio con fecha del 02/07/2026

INFORME DE SUPERVISIÓN

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
CONTRATO Y FECHA:	CO1.PCCNTR.8713719 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2026
CONTRATO GUANE:	2025 00004411

CONTRATISTA:	CORPORACIÓN PARA EL MANEJO Y CONSERVACION DEL MEDIO AMBIENTE Y LOS RECURSOS NATURALES CORPOAGRO
Nit o C.C. No.	804006708-1
OBJETO:	“CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE VIVEROS PARA LA PRODUCCIÓN DE ESPECIES FORESTALES EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER”

VALOR INICIAL:	DOSCIENTOS CATORCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($214,500,000.00 COP)
VALOR ADICIONAL:	$0.00
VALOR TOTAL:	DOSCIENTOS CATORCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($214,500,000.00 COP)

ANTICIPO INICIAL:	$0.00
ANTICIPO ADICIONAL:	$0.00
ANTICIPO TOTAL:	$0.00

AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:	$0.00
AMORTIZACION ANTICIPO ADIC:	$0.00
AMORTIZACION TOTAL:	$0.00

PLAZO INICIAL:	SIETE (7) DÍAS
PLAZO ADICIONAL:	SEIS (6) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
PLAZO TOTAL:	SEIS (6) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS

SUPERVISOR:	**JEFFERSON ALEXANDER BAYONA NÚÑEZ**
Acto Administrativo de Supervisión:	22 DE DICIEMBRE DE 2025

INTERVENTOR:	NO APLICA
No. Contrato del Interventor:	NO APLICA
Acto Administrativo de Interventoría:	NO APLICA

FECHA DE INICIACIÓN:	24/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/06/2026

SOLO PARA CONVENIOS:	
APORTE ENTIDAD (GOBERNACION):	NO APLICA
APORTE OTRAS ENTIDADES:	NO APLICA
VALOR TOTAL CONVENIO:	NO APLICA

ACTAS DE SUSPENSIÓN			
No.	1	Fecha:	26/12/205

ACTAS DE REINICIO			
No.	1	Fecha:	21/01/2025

PRÓRROGAS:	
PRORROGA 01:	4 MESES
PRORROGA 02:	1 MES
PRORROGA 03:	1 MES
PRORROGA 04:	15 DÍAS

NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	07/08/2026

OFICINA GESTORA:	SECRETARÍA AMBIENTAL

VALOR A PAGAR:	NO APLICA	**No. de cobros realizados:**	NO APLICA	**de**	NO APLICA

Periodo de Pago:	**Desde:**	NO APLICA	**Hasta:**	NO APLICA

No. del RP:	NO APLICA
Fuente del RP:	NO APLICA

Teniendo en cuenta la reunión de trabajo realizada con el contratista y el análisis efectuado durante la ejecución del Contrato de Obra Pública No. CO1.PCCNTR.8713719, se evidenció que las cantidades de obra inicialmente proyectadas presentan variaciones frente a las realmente requeridas para la correcta ejecución del proyecto. Lo anterior obedece a los ajustes técnicos realizados durante la etapa constructiva, derivados de las condiciones reales identificadas en los sitios de intervención y de la necesidad de garantizar el adecuado funcionamiento de las infraestructuras proyectadas.

En particular, para la implementación del vivero ubicado en el corregimiento de Berlín, se seleccionó un predio de propiedad de la Gobernación de Santander que contaba con infraestructura existente susceptible de ser aprovechada. Esta condición permitió replantear varias de las actividades inicialmente previstas, orientando la intervención hacia labores de adecuación, mejoramiento y complementación de las estructuras disponibles, situación que generó modificaciones en las cantidades de obra originalmente estimadas.

De igual manera, durante la ejecución de las obras correspondientes al vivero localizado en el municipio de Floridablanca, se evidenció la necesidad de construir una unidad sanitaria que garantizara condiciones adecuadas de operación, salubridad y bienestar para el personal y los usuarios de la infraestructura. Esta necesidad no había sido contemplada en las cantidades iniciales del contrato, por lo cual fue indispensable incorporar nuevas actividades e ítems para su ejecución.

Como consecuencia de lo anterior, fue necesario efectuar ajustes en las cantidades contractuales e incorporar actividades complementarias con sus respectivos precios no previstos, con el fin de atender las condiciones reales encontradas durante la ejecución de la obra, garantizar la funcionalidad integral de los viveros y asegurar el cumplimiento del objeto contractual bajo criterios de eficiencia, economía, calidad y adecuada inversión de los recursos públicos, conforme se evidencia en el Anexo No. 01 y en la siguiente tabla:

DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES ORIGINALES	MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS (PRESENTE ACTA)
		CANT	CANT	CANT	CANT
ESTRUCTURA EN CONCRETO Y ACERO					0
Columnetas 0.12 x 0.20 m. concreto 3000 PSI	ml	15,00	0	35,3	50,3
Acero 1/4" fy= 60000 PSI	kg	100,00	0	40	140
Acero 3/8" fy= 60000 PSI	kg	100,00	0	73,5	173,5
Suministro e instalación de salida para iluminación	un	2,00	0	1	3
Suministro e instalación de salida para tomacorrientes normal 12	un	4,00	0	1	5
MAMPOSTERIA-MESON-ENCHAPES			0		0
Mamposteria H-12	m²	129,60	63,25	0	66,35
CUBIERTA					0
Cubierta en teja termoacustica UPVC 2,5 mm	m²	51,68	15,18	0	36,5
INSTALACIONES ELECTRICAS			0		0
Suministro e instalación de salida para iluminación	un	2,00	0	1	3
Suministro e instalación de salida para tomacorrientes normal 12	un	4,00	0	1	5
Suministro e instalación de red electrica interna 3x12 AWG	ml	30,00	5	0	25
Suministro e instalación de ductería electrica interna PVC 3/4"	ml	30,00	5	0	25
SUMNISTROS					
Frailejon	arboles	21000,00	21000	0	0
Tubo galvanizado de 3 " * 1.9 * 6 mts calibre 12	unidad	26,00	26	0	0

Para la determinación y pactación de los nuevos Análisis de Precios Unitarios (APU) correspondientes a los ítems no previstos y a la actualización de actividades, se tomaron como referencia cotizaciones vigentes de materiales, equipos, maquinaria y mano de obra, así como los precios promedio del mercado en la zona de influencia del proyecto. Lo anterior garantiza que los valores incorporados al contrato reflejen las condiciones económicas reales existentes al momento de su aprobación, preservando los principios de razonabilidad, economía, eficiencia y equilibrio económico del contrato.

En consecuencia, resulta técnica y financieramente procedente modificar las cantidades inicialmente contratadas e incorporar los precios correspondientes a los nuevos ítems requeridos, lo cual implica la modificación del valor del contrato, conforme se detalla en el Anexo No. 01, documento que hace parte integral del Acta de Modificación de Cantidades y de Precios No Previstos No. 01.

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor inicial del contrato	$214.500.000,00
Valor adicional	$37.500.000,00
Valor total del contrato	$252.000.000,00

Para respaldar el pago adicional se cuenta con Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 26001914 de fecha 06 de julio de 2026, Fuente de Financiación: ICLD, Detalle Rubro: Implementación de viveros para la producción de especies forestales en el departamento de Santander, Rubro Presupuestal: 2.3.2.02.02.008.32.3202.3202038.51, Código interno: 260540, por valor de TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($37.500.000,00), del presupuesto General de gastos del Departamento de Santander para la vigencia fiscal 2026. Igualmente se cuenta con Certificación del Banco de Proyectos No. 098 del 29 de enero de 2026, bajo SSEPI 20250680000173 BPIN 202500000039123 del Proyecto IMPLEMENTACIÓN DE VIVEROS PARA LA PRODUCCIÓN DE ESPECIES FORESTALES EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, EJE ESTRATÉGICO: SOSTENIBILIDAD. SECTOR Y CÓDIGO DEL PLAN DE DESARROLLO: ES TIEMPO DEL AMBIENTE Y EL DESARROLLO SOSTENIBLE (32). PROGRAMA Y CÓDIGO DEL PLAN DE DESARROLLO: BIODIVERSIDAD Y SUS SERVICIOS ECOSISTÉMICOS (3202).

Adicionalmente, como consecuencia de la incorporación de las actividades adicionales y de los ajustes técnicos anteriormente descritos, el contratista manifestó la necesidad de contar con un plazo adicional de quince (15) días calendario para culminar la ejecución de las obras pendientes. Esta solicitud fue analizada por la supervisión, encontrándose técnicamente justificada, toda vez que las actividades adicionales y las modificaciones introducidas durante la ejecución demandan un mayor tiempo para su correcta terminación, sin que ello obedezca a incumplimientos imputables al contratista.

La ampliación del plazo permitirá ejecutar integralmente las actividades adicionales, finalizar las obras conforme a las especificaciones técnicas establecidas y realizar las pruebas, ajustes y verificaciones necesarias para garantizar la adecuada funcionalidad de la infraestructura, evitando una terminación incompleta del proyecto y asegurando el cumplimiento de los fines estatales que motivaron la contratación.

En consecuencia, esta supervisión considera procedente la modificación del Contrato de Obra Pública No. CO1.PCCNTR.8713719 en lo relacionado con el valor y el plazo de ejecución, mediante la aprobación de un adicional por la suma de TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($37.500.000,00) y una prórroga de QUINCE (15) DÍAS calendario, toda vez que dichas modificaciones son necesarias para culminar satisfactoriamente la ejecución del proyecto, sin alterar el objeto contractual ni la finalidad para la cual fue celebrado el contrato.

En mérito de lo expuesto, esta supervisión emite concepto técnico favorable y recomienda la suscripción del correspondiente modificatorio de adicional y prórroga al Contrato de Obra Pública No. CO1.PCCNTR.8713719, con el propósito de garantizar la terminación de las obras, el adecuado funcionamiento de los viveros forestales y el cumplimiento de los principios que rigen la contratación estatal.

Se firma a los veintiuno (21) días del mes de julio de dos mil veintiséis (2026).

Firma: _____

JEFFERSON ALEXANDER BAYONA NÚÑEZ
SUPERVISOR