

Manizales, Caldas Junio 22 de 2026

OFI-INTERVENTORIA-016-2026

Señores

JUAN GABRIEL PARRA HENAO

Supervisor del Contrato

Hospital Departamental Sagrado Corazón de Norcasia

Norcasia – Caldas

Referencia: Contrato de Interventoría No. 2025082802. Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y de seguridad en el trabajo del contrato de obra para la adecuación de las edificaciones destinadas al funcionamiento temporal del Hospital Departamental Sagrado Corazón de Norcasia, Caldas, en el marco del Convenio Interadministrativo No. 150.25.4.0736 de 2025, con el fin de garantizar la correcta ejecución, calidad y cumplimiento de los requisitos técnicos, normativos y contractuales establecidos.

Asunto: Viabilidad técnica – Solicitud de aprobación de Análisis de Precios Unitarios (APU's) – Actividades no previstas, adición presupuestal y prórroga en tiempo.

Respetado Doctor:

En cumplimiento de las obligaciones contractuales asignadas a la Interventoría dentro del Contrato No. 2025082802, particularmente aquellas relacionadas con el seguimiento técnico, administrativo, financiero, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, así como la facultad de emitir conceptos técnicos sobre modificaciones al contrato de obra, se realizó la revisión integral de la solicitud presentada por el contratista mediante oficio CONS-H-NOR:016-2026 del 19 de junio de 2026, relacionada con Alcance a la inclusión de actividades no previstas, adición presupuestal y ampliación del plazo contractual del Contrato de Obra No. 2025082301.

Como resultado de las visitas técnicas, comités de obra, revisión documental, validación de diseños, análisis de las condiciones reales encontradas en sitio y evaluación de los requerimientos emitidos por la Dirección Territorial de Salud de Caldas y el operador de red CHEC, esta Interventoría evidenció la existencia de circunstancias técnicas sobrevinientes que no pudieron ser razonablemente previstas durante la etapa de estructuración y contratación del proyecto.

CALLE 3A No. 21-27 Manzana 2 Of 43, Cel: 3212179758

E- mail: olgatorr@yahoo.com

Manizales-Caldas-Colombia

Las situaciones identificadas corresponden principalmente a:

- Ajustes y modificaciones a las redes eléctricas requeridas para la aprobación de la acometida definitiva por parte del operador de red CHEC.
- Implementación del sistema de medición semidirecta exigido por el operador de red.
- Modificaciones a la capacidad instalada de alimentación eléctrica para garantizar la operación segura de la infraestructura hospitalaria temporal.
- Reubicación y adecuación de tableros eléctricos, sistemas de transferencia automática y protecciones generales.
- Actividades necesarias para la obtención de la certificación RETIE y legalización de las instalaciones eléctricas.
- Adecuaciones hidráulicas y civiles requeridas para garantizar el almacenamiento, respaldo y continuidad del suministro de agua potable indispensable para la operación de los servicios de salud.
- Condiciones constructivas encontradas en las edificaciones existentes que requirieron ajustes de ingeniería para asegurar el cumplimiento de los requisitos funcionales, normativos y de habilitación exigidos para instituciones prestadoras de servicios de salud.

Como resultado de la revisión efectuada a los Análisis de Precios Unitarios presentados por el contratista, se verificó que los costos propuestos guardan correspondencia con las especificaciones técnicas requeridas, los precios de mercado vigentes en la región, los rendimientos de mano de obra, equipos, transporte y materiales necesarios para la correcta ejecución de cada actividad, encontrándose razonables y técnicamente sustentados para efectos de su incorporación al contrato.

Esta Interventoría verificó que las actividades propuestas guardan relación directa con el objeto contractual, resultan necesarias para la culminación integral del proyecto y son indispensables para garantizar la funcionalidad, seguridad, calidad, continuidad operativa y cumplimiento

normativo de la infraestructura destinada al funcionamiento temporal del Hospital Departamental Sagrado Corazón de Norcasia.

Asimismo, se constató que dichas actividades no obedecen a errores constructivos, incumplimientos o deficiencias atribuibles al contratista, sino a requerimientos técnicos sobrevenientes derivados de las condiciones reales encontradas durante la ejecución, de las exigencias formuladas por las entidades competentes y de los ajustes técnicos requeridos para la puesta en funcionamiento de la infraestructura.

De igual manera, se verificó que la ejecución de las actividades adicionales impacta directamente la ruta crítica del proyecto, particularmente en lo relacionado con la ejecución de obras complementarias, gestión ante el operador de red CHEC, certificación RETIE, pruebas de funcionamiento, energización definitiva y puesta en servicio de las instalaciones, circunstancias que justifican técnicamente la ampliación del plazo contractual solicitado.

En consecuencia, esta Interventoría emite **CONCEPTO TÉCNICO FAVORABLE** y considera PROCEDENTE la modificación contractual solicitada por el contratista, consistente en:

1. La inclusión de los ítems no previstos requeridos para la correcta ejecución y terminación del proyecto.
2. La adición presupuestal correspondiente al valor de las actividades adicionales debidamente sustentadas técnica y económicamente.
3. La ampliación del plazo contractual por el término que determine la Entidad, de acuerdo con la evaluación administrativa, financiera y jurídica correspondiente, garantizando el tiempo necesario para la ejecución integral de las actividades adicionales, la certificación RETIE, la legalización ante CHEC, las pruebas de funcionamiento y la entrega final de la obra.

Con fundamento en el análisis integral realizado y en ejercicio de las obligaciones de seguimiento, control y vigilancia contractual establecidas para la Interventoría, se emite CONCEPTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO FAVORABLE para la aprobación de los ítems no previstos, la adición presupuestal correspondiente y la ampliación del plazo contractual requerido, recomendando a

CALLE 3A No. 21-27 Manzana 2 Of 43, Cel: 3212179758

E- mail: olgatorr@yahoo.com

Manizales-Caldas-Colombia

la Entidad Contratante adelantar las actuaciones administrativas y contractuales necesarias para formalizar la respectiva modificación contractual., en procura de garantizar el cumplimiento integral del objeto contratado y la adecuada prestación de los servicios de salud objeto del proyecto.

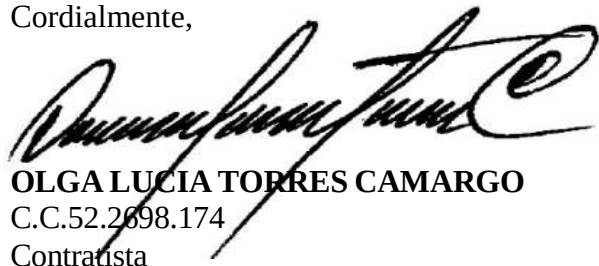
En consecuencia esta interventoría:

- **APRUEBA** la inclusión de los veinte (20) ítems no previstos y demás actividades complementarias requeridas para la normalización de los sistemas eléctricos, hidráulicos y civiles del proyecto.
-
- **APRUEBA** la adición presupuestal por valor de **CUARENTA Y OCHO MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL NUEVE PESOS MCTE (\$48.044.009).**
- **APRUEBA** la ampliación del plazo contractual por un término no inferior a **SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO** más partir de la fecha de reinicio.

Quedamos atentos a la validación económica y contractual por parte de la supervisión y la Dirección Territorial de Salud de Caldas.

Agradeciendo su atención:

Cordialmente,



OLGA LUCIA TORRES CAMARGO
C.C.52.2698.174
Contratista

Anexo: Oficio No. CONS-H-NOR:016-2026 (Junio 19 de 2026) Contratista.



GILDARDO OCAMPO MONTES
INGENIERO CONSULTOR, DISEÑADOR Y CONSTRUCTOR

Asunto	Radicación de Correspondencia
Radicado	2026-06-22 02
Dirección Territorial de Salud de Caldas	

CONS-H-NOR:016-2026

Manizales- Caldas, Junio 19 de 2026.

Señores:

HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAGRADO CORAZÓN DE NORCASIA, CALDAS

Atn: Dra. Samanta Indira Avila Medina. Gerente

Ing. Olga Lucia Torres Camargo. Interventora del contrato

Manizales, Caldas

REFERENCIA: CONTRATO No. 2025082301, “CONTRATO DE OBRA DE LA ADECUACIÓN DE EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO TEMPORAL DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAGRADO CORAZÓN DE NORCASIA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE TODOS LOS MATERIALES, EQUIPOS E INSUMOS REQUERIDOS, EN CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 150.25.4.0736 DE 2025 Y SUS ANEXOS SUSCRITOS ENTRE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE SALUD DE CALDAS Y LA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAGRADO CORAZÓN DE NORCASIA, CALDAS.”.

ASUNTO: ALCANCE SOLICITUD DE MODIFICACIÓN AL CONTRATO NO. 2025082301 INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS (NP), ADICIÓN PRESUPUESTAL Y PRORROGA CONTRACTUAL.

Respetados señores:

Durante la ejecución se evidenciaron condiciones técnicas no previstas relacionadas con la adecuación de redes eléctricas e hidráulicas existentes, modificaciones de diseño solicitadas por la DTSC, requerimientos del operador de red CHEC y actividades indispensables para la certificación RETIE y la operación segura de la infraestructura hospitalaria.

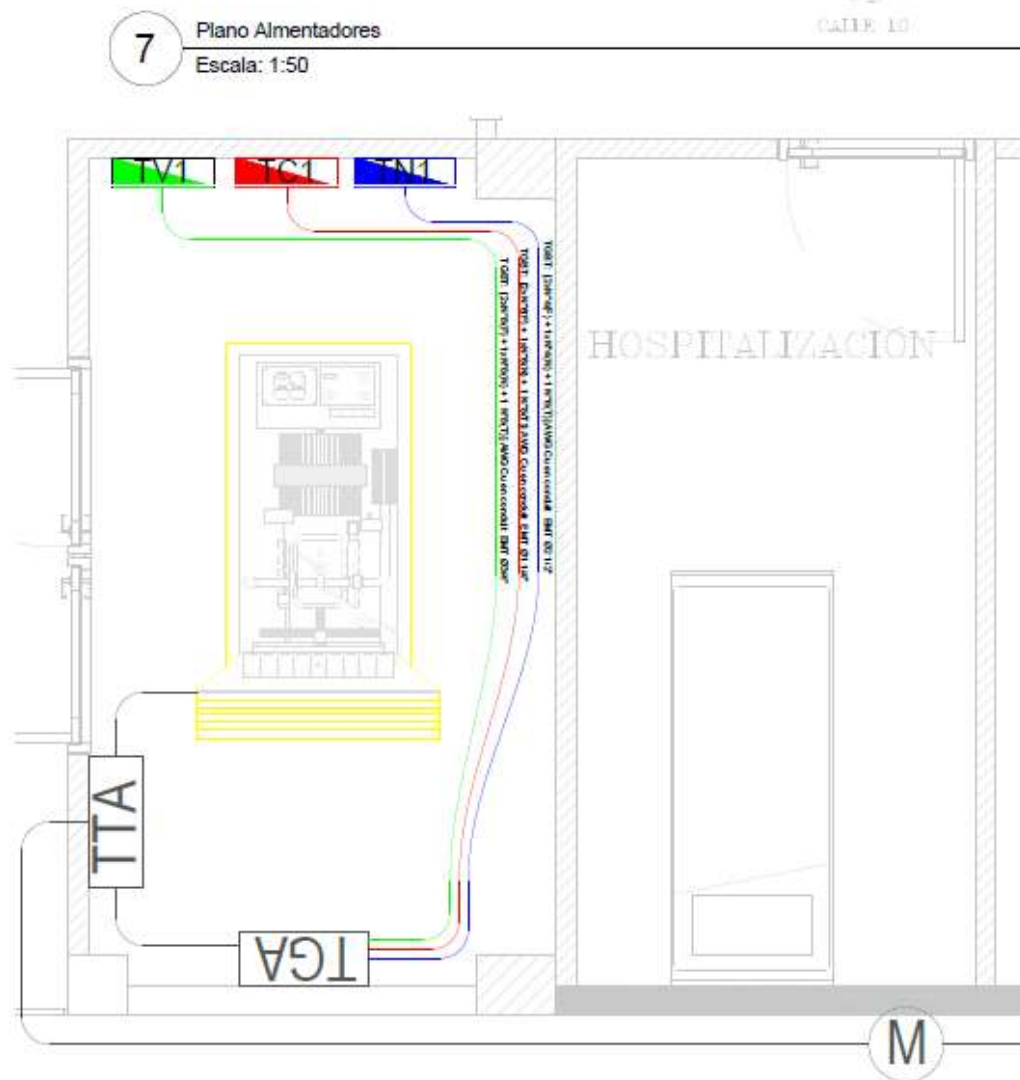


GILDARDO OCAMPO MONTES
INGENIERO CONSULTOR, DISEÑADOR Y CONSTRUCTOR

Asunto	Radicación de Correspondencia
Radicado	2026-06-22 02
Dirección Territorial de Salud de Caldas	

Esta solicitud no es una simple dilación, sino una necesidad técnica imperativa derivada de hallazgos en sitio y omisiones en el presupuesto original que comprometen la funcionalidad y seguridad del sistema. A continuación, presentamos la justificación técnica exhaustiva desde la perspectiva de la ingeniería civil y eléctrica para cada uno de los ítems que han impactado la ruta crítica del proyecto:

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA: COMPONENTE ELÉCTRICO Y NORMATIVO (RETIE)





GILDARDO OCAMPO MONTES
INGENIERO CONSULTOR, DISEÑADOR Y CONSTRUCTOR

Asunto	Radicación de Correspondencia
Radicado	2026-06-22 02
Dirección Territorial de Salud de Caldas	

Uno de los aspectos más relevantes en este proceso fue adelantar actividades complementarias y necesarias asociadas principalmente a la acometida eléctrica requerida para la operación del proyecto, trámite que a la fecha depende de la gestión y aprobación por parte del operador de red CHEC., siendo un requisito indispensable para lograr la certificación RETIE del conjunto.

Dentro de las principales modificaciones efectuadas, se destacan:

- ✓ Cambio en el sistema de medida de energía eléctrica.
- ✓ Reubicación de los tableros de distribución interna dentro del mismo cuarto de la planta eléctrica.
- ✓ Ubicación de los tableros de transferencia automática y del tablero general de acometidas en el mismo espacio físico anteriormente mencionado.

Adicionalmente, en virtud de los cambios realizados, se gestionó un nuevo trámite de factibilidad ante el operador de red CHEC, correspondiente a una carga de 33 kVA, en configuración monofásica trifilar, con nivel de tensión de 220 V. Dentro de estas las actividades necesarias para la culminación del desarrollo de la contingencia, se tiene tales como:

- ✓ Implementación de la nueva medida semidirecta.
- ✓ Instalación de conductores en paralelo adicionales para el alimentador.
- ✓ Suministro e instalación de un nuevo totalizador para el TGB, considerando el aumento de su capacidad nominal.
- ✓ Entre otras actividades asociadas.



GILDARDO OCAMPO MONTES
INGENIERO CONSULTOR, DISEÑADOR Y CONSTRUCTOR

Asunto	Radicación de Correspondencia
Radicado	2026-06-22 02
Dirección Territorial de Salud de Caldas	

- **10.33. LEGALIZACIÓN Y CERTIFICACIÓN RETIE DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y CELDA DE MEDIDA.**

Descripción de la actividad:

Comprende la realización de todas las actividades técnicas, documentales y administrativas requeridas para la obtención de la certificación RETIE del proyecto, incluyendo inspecciones técnicas, protocolos de pruebas, elaboración de memorias, actualización de planos récord, revisión de diseños, acompañamiento ante organismo de inspección acreditado y gestión de legalización ante el operador de red.

Justificación técnica:

Durante la ejecución se evidenció que la infraestructura existente no cumple integralmente los requisitos establecidos en el RETIE vigente. Asimismo, las modificaciones exigidas por CHEC obligan a actualizar la documentación técnica y realizar nuevas verificaciones para garantizar la conformidad reglamentaria de la instalación. Sin esta actividad no es posible energizar legalmente el sistema ni poner en funcionamiento la infraestructura hospitalaria.

- **NP-53. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PRINCIPAL EN CALIBRE 2#2/0F + 1#2/0N CU.**

Descripción de la actividad:

Instalación de la acometida principal desde el punto de conexión autorizado por CHEC hasta el sistema de medición y distribución general del proyecto, utilizando conductores de cobre aislados con capacidad acorde a la nueva demanda eléctrica del hospital.

Justificación técnica:

La modificación de carga aprobada para la contingencia hospitalaria generó la necesidad de aumentar la capacidad de transporte de corriente de la acometida



GILDARDO OCAMPO MONTES
INGENIERO CONSULTOR, DISEÑADOR Y CONSTRUCTOR

Asunto	Radicación de Correspondencia
Radicado	2026-06-22 02
Dirección Territorial de Salud de Caldas	

principal. El calibre inicialmente contemplado en los diseños originales resulta insuficiente para las nuevas condiciones de operación y para los requerimientos establecidos por el operador de red.

- **NP-54. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA IMC DE 2 1/2".**

Descripción de la actividad:

Instalación de canalización metálica tipo IMC para protección mecánica de conductores eléctricos de acometida, incluyendo accesorios, fijaciones, capacetes y señalización reglamentaria.

Justificación técnica:

Durante las visitas técnicas realizadas conjuntamente con CHEC se identificó la necesidad de independizar las rutas de conductores de potencia y garantizar la protección mecánica requerida por RETIE. Las canalizaciones existentes no cumplen las condiciones de seguridad exigidas para una instalación hospitalaria.

- **NP-54. SUJECCIÓN E INSTALACIÓN DE LÍNEAS DE CARGA EN PARALELO 4#2F + 2#2N + 1#4T.**

Descripción de la actividad:

Instalación de alimentadores eléctricos en paralelo para transportar la potencia requerida desde el sistema de medición hasta el tablero de transferencia automática.

Justificación técnica:

Las modificaciones efectuadas al sistema de contingencia incrementaron la corriente de diseño, requiriendo conductores en paralelo para evitar caídas de tensión, sobrecalentamientos y pérdidas de eficiencia energética.



GILDARDO OCAMPO MONTES
INGENIERO CONSULTOR, DISEÑADOR Y CONSTRUCTOR

Asunto	Radicación de Correspondencia
Radicado	2026-06-22 02
Dirección Territorial de Salud de Caldas	

- **NP-55. CONEXIÓN DE ACOMETIDA PRINCIPAL EN CUARTO ELÉCTRICO.**

Descripción de la actividad:

Montaje, terminación y conexión de conductores de acometida en tableros principales, sistemas de transferencia y protecciones generales.

Justificación técnica:

Las nuevas configuraciones eléctricas definidas por los diseños actualizados hacen necesaria la ejecución de empalmes, terminales y conexiones especializadas no contempladas inicialmente.

- **NP-56. INSTALACIÓN Y CONEXIÓN DE TABLERO DE TRANSFERENCIA.**

Descripción de la actividad:

Montaje y conexión del tablero de transferencia automática encargado de realizar el cambio entre red comercial y planta eléctrica de emergencia.

Justificación técnica:

La continuidad del servicio eléctrico es un requisito fundamental en instalaciones hospitalarias. Los ajustes de ubicación y configuración ordenados en los diseños modificados generan actividades adicionales no previstas en el presupuesto original.

- **NP-57. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADORES DE CORRIENTE (TC).**

Descripción de la actividad:

Instalación de transformadores de corriente para implementar el sistema de medida semidirecta exigido por CHEC.



GILDARDO OCAMPO MONTES
INGENIERO CONSULTOR, DISEÑADOR Y CONSTRUCTOR

Asunto	Radicación de Correspondencia
Radicado	2026-06-22 02
Dirección Territorial de Salud de Caldas	

Justificación técnica:

El operador de red determinó que la nueva carga instalada requiere medición semidirecta. Esta condición no estaba contemplada en el alcance inicial y constituye un requisito obligatorio para la legalización del servicio.

- **NP-58. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 2X160A.**

Descripción de la actividad:

Instalación de protección termomagnética principal para coordinación y protección del nuevo alimentador.

Justificación técnica:

El incremento de carga obliga a redimensionar los sistemas de protección para garantizar selectividad, protección contra cortocircuito y protección contra sobrecorriente conforme a NTC 2050 y RETIE.

- **NP-59. GABINETE PARA MEDIDA SEMIDIRECTA.**

Descripción de la actividad:

Suministro e instalación de gabinete metálico certificado para alojar equipo de medida, TC y accesorios de medición.

Justificación técnica:

La nueva configuración exigida por CHEC requiere un sistema de medición diferente al contemplado originalmente, siendo indispensable instalar un gabinete con características técnicas específicas aprobadas por el operador de red.



GILDARDO OCAMPO MONTES
INGENIERO CONSULTOR, DISEÑADOR Y CONSTRUCTOR

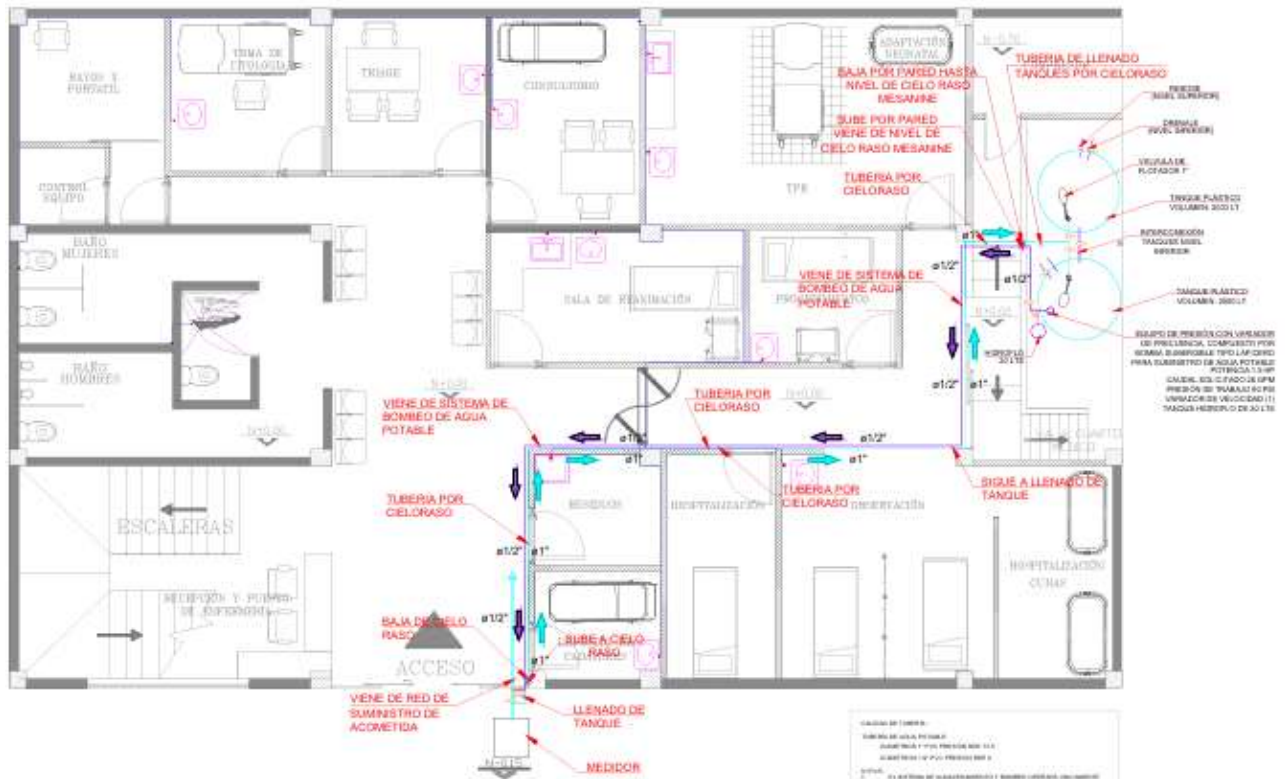
Asunto	Radicación de Correspondencia
Radicado	2026-06-22 02
Dirección Territorial de Salud de Caldas	

En consecuencia, el proyecto ha evolucionado desde una intervención inicialmente concebida como una ampliación controlada y/o traslado desde un plan de contingencia para la reubicación temporal del Hospital, hacia un proceso integral de adecuación y normalización de una acometida y redes eléctricas nuevas en unas edificaciones existentes. Estas condiciones, que solo pueden ser identificadas con precisión en etapa de ejecución, han generado la necesidad de actividades adicionales, coordinación con la CHEC y ajustes técnicos que impactan directamente los tiempos de desarrollo. Por lo tanto, la solicitud de prórroga contractual no solo se encuentra plenamente justificada, sino que resulta imprescindible para garantizar que el sistema final cumpla con los estándares de seguridad, confiabilidad y compatibilidad exigidos, permitiendo su correcta puesta en operación sin comprometer la integridad de las personas, los equipos y la infraestructura eléctrica en su conjunto.

2. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA: COMPONENTE DE INGENIERÍA CIVIL-HIDRAULICO.

Asimismo, se identificaron intervenciones adicionales relacionadas con las adecuaciones hidráulicas necesarias para la instalación y correcta operación del tanque de almacenamiento de agua, incluyendo la elaboración de estudios y diseños especializados que garanticen la viabilidad técnica de la infraestructura de contingencia.

GILDARDO OCAMPO MONTES
INGENIERO CONSULTOR, DISEÑADOR Y CONSTRUCTOR



- **NP-60. SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE**

Descripción de la actividad:

Suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de sistema hidroneumático compuesto por bomba sumergible, variador de velocidad, tanque hidroneumático y accesorios de control.

Justificación técnica:

La infraestructura de contingencia requiere garantizar continuidad del servicio de agua potable durante interrupciones del sistema público, condición indispensable para la prestación segura de los servicios de salud.



GILDARDO OCAMPO MONTES
INGENIERO CONSULTOR, DISEÑADOR Y CONSTRUCTOR

Asunto	Radicación de Correspondencia
Radicado	2026-06-22 02
Dirección Territorial de Salud de Caldas	

3. ACTIVIDADES DE LA ADICIÓN.

CANTIDADES INICIALES				MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	VR UNITARIO	Cant (+)	Valor (\$)
5	ACERO DE REFUERZO				\$ 2.420
5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA 0,15X0,15X2MM 2,40X6	M2	\$ 12.100	0,20	\$ 2.420
9	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS				\$ 1.078.560
9.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-P RDE 11 1/2" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML	\$ 22.470	48,00	\$ 1.078.560
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				\$ 7.123.000
10.33	LEGALIZACIÓN Y RETIE INSTALACIONES Y CELDA DE MEDIDA	UN	\$ 7.123.000	1,00	\$ 7.123.000
11	ACABADO DE PISOS				\$ 136.730
11.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PISO CERÁMICO SEGÚN REFERENCIA (INC. MORTERO DE NIVELACIÓN, MEZCLA FIJADORA, BOQUILLA Y ACCESORIOS)	M2	\$ 124.300	1,10	\$ 136.730
19	NO PREVISTOS				\$ 31.779.548
NP-19	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL ALTURA MENOR A 3 M	M2	\$ 12.311	5,00	\$ 61.555
NP 43	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR 2x [2x2 (F) + 1x2 (N) + 1x2AWG (T)] AWG CU EN TUBERÍA EMT 2", PLANTA ELÉCTRICA A TRANSFERENCIA TGBT	ML	\$ 237.223	4,00	\$ 948.892
NP 53	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PRINCIPAL EN CALIBRE N° 2#2/0F+1#2/0N Cu MONOPOLAR CON SU CODIGO DE COLORES.	ML	\$ 202.149	38,00	\$ 7.681.662



GILDARDO OCAMPO MONTES
INGENIERO CONSULTOR, DISEÑADOR Y CONSTRUCTOR

Asunto	Radicación de Correspondencia
Radicado	2026-06-22 02
Dirección Territorial de Salud de Caldas	

NP 54	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA IMC 2 1/2" CON CAPACETE (INCLUYE TUBOS IMC 2 1/2", GRAPAS GALVANIZADAS 2" 1/2 Y CAPACETE). CON SU RESPECTIVA FRANJA NARANJA.	ML	\$ 274.217	6,00	\$ 1.645.302
NP 55	SUJECCIÓN E INSTALACIÓN DE LÍNEAS DE CARGA 4#2F + 2#2N + 1#4T CU EN PARALELO MONOPOLAR EN TUBERÍA IMC 2" DESDE ENCERRAMIENTO METÁLICO PARA EQUIPO DE MEDIDA HASTA TABLERO DE TRANSFERENCIA. CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CÓDIGO DE COLORES. CUARTO ELÉCTRICO	ML	\$ 224.378	27,00	\$ 6.058.206
NP 56	SUMINISTRO TRANSPORTE Y CONEXIÓN DE ACOMETIDA PRINCIPAL EN CALIBRE N° 2#2F+1#2N Cu MONOPOLAR(INCLUYE CONECTOR PIRYCY, CINTA AISLANTES Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN) CON SU CÓDIGO DE COLORES.	ML	\$ 901.618	1,00	\$ 901.618
NP 57	INSTALACIÓN Y CONEXIÓN DE TABLERO DE TRANSFERENCIA EN CUARTO ELÉCTRICO (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CINTA AISLANTE Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN).	UN	\$ 1.151.159	1,00	\$ 1.151.159
NP 58	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TC (INCLUYE TRANSFORMADOR DE CORRIENTE(TC) TIPO INTERIOR 200/5A CLASE 0,5s, BURDEN 5VA, BORNERA DE PRUEBAS) CONEXIONES.	UN	\$ 1.048.235	1,00	\$ 1.048.235
NP 59	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER 2X160A EN CONEXIÓN EN PARALELO 4#2F + 2#2N (INCLUYE BREAKER 2X160A EN PARALELO) CONEXIONES.	UN	\$ 237.157	2,00	\$ 474.314
NP 60	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE GABINETE PARA MEDIDA SEMIDIRECTA (INCLUYE ENCERRAMIENTO METÁLICO IP65 TIPO INTEMPERIE)	UN	\$ 2.449.909	1,00	\$ 2.449.909



GILDARDO OCAMPO MONTES
INGENIERO CONSULTOR, DISEÑADOR Y CONSTRUCTOR

Asunto	Radicación de Correspondencia
Radicado	2026-06-22 02
Dirección Territorial de Salud de Caldas	

NP 61	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA DE SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE, CONFORMADO POR BOMBA SUMERGIBLE TIPO LAPICERO DE 1,5 HP CON VARIADOR DE VELOCIDAD Y TANQUE HIDROFLO DE 20 LITROS DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL DISEÑO HIDRÁULICO DEL PROYECTO	UN	\$ 7.173.196	1,00	\$ 7.173.196
NP 62	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TEJAS EN FIBROCEMENTO	M2	\$ 84.750	20,00	\$ 1.695.000
NP 63	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CINTA ASFÁLTICA PARA ASIENTO DE CANAL	ML	\$ 54.500	9,00	\$ 490.500
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 40.120.258
ADMINISTRACIÓN			14,75%		\$ 5.917.738
UTILIDAD			5,00%		\$ 2.006.013
VALOR TOTAL DE LA OBRA					\$ 48.044.009

Valor de la Adición: **CUARENTA Y OCHO MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL NUEVE PESOS MCTE (\$48.044.009).**

4. CONCLUSIÓN Y SOLICITUD

De conformidad con los hechos evidenciados durante la ejecución contractual, los conceptos técnicos emitidos por la Dirección Territorial de Salud de Caldas, las observaciones realizadas por el operador de red CHEC y las condiciones reales encontradas en obra, se concluye que el alcance inicialmente contratado sufrió modificaciones sustanciales derivadas de circunstancias técnicas no previsibles al momento de la estructuración del proyecto.

Durante la etapa constructiva se evidenció la necesidad de efectuar ajustes al sistema eléctrico de contingencia, incluyendo la modificación de la acometida principal, la implementación de un sistema de medida semidirecta, la instalación de conductores alimentadores en paralelo, el incremento de la capacidad de protección general, la reubicación de tableros eléctricos y la adecuación integral de la infraestructura



GILDARDO OCAMPO MONTES
INGENIERO CONSULTOR, DISEÑADOR Y CONSTRUCTOR

Asunto	Radicación de Correspondencia
Radicado	2026-06-22 02
Dirección Territorial de Salud de Caldas	

necesaria para garantizar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el RETIE, el operador de red CHEC y las condiciones de operación de una infraestructura hospitalaria.

De igual manera, fueron requeridas actividades adicionales de carácter hidráulico y civil relacionadas con la implementación del sistema de almacenamiento y respaldo de agua potable, indispensables para garantizar la continuidad en la prestación de los servicios de salud durante los periodos de contingencia, así como para asegurar el cumplimiento de las condiciones mínimas de funcionamiento exigidas para una institución prestadora de servicios de salud.

Resulta importante destacar que las actividades anteriormente descritas no corresponden a modificaciones atribuibles al contratista ni a deficiencias en la ejecución de la obra, sino a requerimientos técnicos sobrevinientes derivados de:

- a) Los ajustes efectuados por la Dirección Territorial de Salud de Caldas a los diseños eléctricos del proyecto.
- b) Los requerimientos técnicos formulados por el operador de red CHEC para la aprobación de la acometida y del sistema de medición.
- c) Las condiciones reales encontradas en las edificaciones existentes durante el proceso de adecuación.
- d) La necesidad de garantizar la certificación RETIE y la puesta en funcionamiento segura de las instalaciones eléctricas.
- e) La necesidad de garantizar la continuidad operativa de los servicios hospitalarios mediante la implementación del sistema de respaldo hidráulico.

Adicionalmente, los tiempos requeridos para la obtención de factibilidades, revisión de diseños, trámites ante el operador de red, ajustes de ingeniería, aprobación de



GILDARDO OCAMPO MONTES
INGENIERO CONSULTOR, DISEÑADOR Y CONSTRUCTOR

Asunto	Radicación de Correspondencia
Radicado	2026-06-22 02
Dirección Territorial de Salud de Caldas	

modificaciones técnicas y definición de recursos presupuestales han generado impactos directos sobre la ruta crítica del proyecto, circunstancias que han sido documentadas mediante comités técnicos, visitas de seguimiento y actuaciones adelantadas por la E.S.E., la Interventoría y la Dirección Territorial de Salud de Caldas.

En consecuencia, y con fundamento en los principios de planeación, equilibrio económico del contrato, buena fe contractual, responsabilidad administrativa, economía y eficacia que rigen la contratación estatal colombiana, respetuosamente solicito:

PRIMERO. Aprobar la inclusión de los veinte (20) ítems no previstos y demás actividades complementarias requeridas para la normalización de los sistemas eléctricos, hidráulicos y civiles del proyecto.

SEGUNDO. Aprobar la adición presupuestal por valor de **CUARENTA Y OCHO MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL NUEVE PESOS MCTE (\$48.044.009)**, correspondiente al costo de las actividades adicionales necesarias para garantizar la correcta terminación y puesta en funcionamiento del proyecto.

TERCERO. Aprobar la ampliación del plazo contractual por un término no inferior a **SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO**, o el plazo que determine técnicamente la Interventoría, contado a partir de la aprobación de la presente modificación contractual, con el fin de ejecutar las actividades adicionales requeridas, culminar los trámites ante CHEC, obtener la certificación RETIE y realizar las pruebas, puesta en marcha y recibo final de las instalaciones.

CUARTO. Mantener el equilibrio económico y financiero del contrato, reconociendo que las actividades objeto de la presente solicitud obedecen a circunstancias técnicas sobrevinientes y necesarias para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual.



GILDARDO OCAMPO MONTES
INGENIERO CONSULTOR, DISEÑADOR Y CONSTRUTOR

Asunto	Radicación de Correspondencia
Radicado	2026-06-22 02
Dirección Territorial de Salud de Caldas	

La aprobación de la presente solicitud permitirá culminar la ejecución del proyecto bajo condiciones de seguridad, calidad, funcionalidad y cumplimiento normativo, garantizando la prestación continua y segura de los servicios de salud de la E.S.E. Hospital Departamental Sagrado Corazón de Norcasia y la adecuada inversión de los recursos públicos comprometidos. Agradeciendo su atención.

Cordialmente,

GILDARDO OCAMPO MONTES

C.C.79.716.197

Contratista

Anexos: 1. Balance de menores y mayores cantidades
2. Análisis de precios unitarios

No Radicado	05747
Asunto	Radicación de Correspondencia
Radicado	2026-06-22 02
Dirección Territorial de Salud de Caldas	

CONTRATO DE OBRA No: 2025082301

CONTRATO DE OBRA DE LA ADECUACIÓN DE EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO TEMPORAL DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAGRADO CORAZÓN DE NORCASIA



GILDARDO OCAMPO MONTES
INGENIERO CONSULTOR ELECTRICO Y CONSULTOR

CONTRATISTA: GILDARDO OCAMPO MONTES

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
NP 53	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PRINCIPAL EN CALIBRE N° 2#2/0F+1#2/0N Cu MONOPOLAR CON SU CODIGO DE COLORES.	ML

I. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	%M.O	\$ 14.836	0,05	\$ 742
ESCALERAS	UND	\$ 2.500.000	0,001	\$ 2.500
EQUIPOS DE ALTURA	UND	\$ 2.780.000	0,001	\$ 2.780
			Sub-Total	\$ 6.022

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
PERCHA CON AISLADOR	UN	2,00	\$ 28.000	\$ 56.000
CABLE DE COBRE THHN/THWN #2	ML	3,00	\$ 36.000	\$ 108.000
CHAZO 3/8	UN	8,00	\$ 100	\$ 800
BORNAS 1/0 AWG	UND	1,00	\$ 12.000	\$ 12.000
BORNAS 2 AWG	UND	0,20	\$ 9.000	\$ 1.800
TORNILLO COPA	UN	8,00	\$ 150	\$ 1.200
CINTA SCOTCH 23	UN	0,01	\$ 71.000	\$ 710
CINTA AISLANTE	UN	0,01	\$ 28.000	\$ 280
CINTA COLORES	UN	0,02	\$ 9.000	\$ 180
			Sub-Total	\$ 180.970

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	ML-KM	TARIFA	VALOR PARCIAL
TRANSPORTE CAMIONETA	214	0,001	\$ 1.500	\$ 321
			Sub-Total	\$ 321

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
CUADRILLA BAJA TENSIÓN (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Electricas)	HORA	\$ 741.818,18	0,02	\$ 14.836
			Sub-Total	\$ 14.836
Valor Unitario				\$ 202.149

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
NP 54	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA IMC 2 1/2" CON CAPACETE (INCLUYE TUBOS IMC 2 1/2", GRAPAS GALVANIZADAS 2" 1/2 Y CAPACETE). CON SU RESPECTIVA FRANJA NARANJA.	ML

I. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	%M.O	\$ 59.345	0,05	\$ 2.967
ESCALERAS	UND	\$ 2.500.000	0,001	\$ 2.500
			Sub-Total	\$ 5.467

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
TUBERIA IMC 2 1/2"	ML	0,33	\$ 185.000	\$ 61.667
UNION IMC 2 1/2"	ML	0,33	\$ 23.000	\$ 7.667
CONECTOR RECTO 2 1/2"	UND	0,50	\$ 50.000	\$ 25.000
TERMINAL IMC 2 1/2"	UND	0,38	\$ 30.000	\$ 11.250
CORAZA METÁLICA 2 1/2"	UND	0,44	\$ 40.000	\$ 17.500
CURVA 2 1/2"	UND	0,19	\$ 97.000	\$ 18.188
CAJA DE PASO METÁLICA	UND	0,13	\$ 80.000	\$ 10.000
SOPORTE METÁLICO CON ANCLAJES	UND	0,50	\$ 50.000	\$ 25.000

No Radicado	05747
Asunto	Radicación de Correspondencia
Radicado	2026-06-22 02
Dirección Territorial de Salud de Caldas	

CHAZO 3/8 + TORNILLO COPA	UND	5,00	\$ 4.500	\$ 22.500
CAPACETE IMC 2" 1/2 SIN ROSCA	UND	0,25	\$ 41.250	\$ 10.313
			Sub-Total	\$ 209.083

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	ML-KM	TARIFA	VALOR PARCIAL
TRANSPORTE CAMIONETA	214	0,001	\$ 1.500	\$ 321
			Sub-Total	\$ 321

IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
CUADRILLA BAJA TENSIÓN (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Electricas)	HORA	\$ 741.818,18	0,08	\$ 59.345
			Sub-Total	\$ 59.345
Valor Unitario				\$ 274.217

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
NP 55	SUJECIÓN E INSTALACIÓN DE LÍNEAS DE CARGA 4#2F + 2#2N + 1#4T CU EN PARALELO MONOPOLAR EN TUBERÍA IMC 2" DESDE ENCERRAMIENTO METÁLICO PARA EQUIPO DE MEDIDA HASTA TABLERO DE TRANSFERENCIA. CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CÓDIGO DE COLORES. CUARTO ELÉCTRICO	ML

I. EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	%M.O	\$ 14.836	0,05	\$ 742
ESCALERAS	UND	\$ 2.500.000	0,001	\$ 2.500
			Sub-Total	\$ 3.242

II. MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
PERCHA CON AISLADOR	UN	2,00	\$ 28.000	\$ 56.000
CABLE DE COBRE THHN/THWN #2	ML	2,00	\$ 36.000	\$ 72.000
BORNAS 1/0 AWG	UN	1,00	\$ 12.000	\$ 12.000
BORNAS 2 AWG	UN	0,20	\$ 9.000	\$ 1.800
TORNILLO COPA	UN	8,00	\$ 150	\$ 1.200
CINTA SCOTCH 23	UN	0,01	\$ 71.000	\$ 710
CINTA AISLANTE	UN	0,01	\$ 28.000	\$ 280
CINTA COLORES	UN	0,02	\$ 9.000	\$ 180
TERMINAL IMC 2 1/2"	UN	0,38	\$ 30.000	\$ 11.250
CAJA DE PASO METÁLICA	UN	0,13	\$ 80.000	\$ 10.000
SOPORTE METÁLICO CON ANCLAJES	UN	0,30	\$ 50.000	\$ 15.000
CHAZO 3/8 + TORNILLO COPA	UN	2,00	\$ 100	\$ 200
			Sub-Total	\$ 180.620

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	ML-KM	TARIFA	VALOR PARCIAL
TRANSPORTE CAMIONETA	214	0,080	\$ 1.500	\$ 25.680
			Sub-Total	\$ 25.680

IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
CUADRILLA BAJA TENSIÓN (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Electricas)	HORA	\$ 741.818,18	0,02	\$ 14.836
			Sub-Total	\$ 14.836
Valor Unitario				\$ 224.378

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
NP 56	SUMINISTRO TRANSPORTE Y CONEXIÓN DE ACOMETIDA PRINCIPAL EN CALIBRE N° 2#2F+1#2N Cu MONOPOLAR(INCLUYE CONECTOR PIRYCY, CINTA AISLANTES Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN) CON SU CÓDIGO DE COLORES.	ML

I. EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	%M.O	\$ 593.455	0,05	\$ 29.673

No Radicado	05747
Asunto	Radicación de Correspondencia
Radicado	2026-06-22 02
Dirección Territorial de Salud de Caldas	

ESCALERAS	UND	\$ 2.500.000	0,001	\$ 2.500
EQUIPOS DE ALTURA	UND	\$ 2.780.000	0,001	\$ 2.780
			Sub-Total	\$ 34.953

II. MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
CONECTOR PIRCY GRANDE	UN	3,00	\$ 28.000	\$ 84.000
TERMINAL TIPO OJO N°2/0	UN	4,00	\$ 26.000	\$ 104.000
CINTA SCOTCH 23	UN	0,01	\$ 71.000	\$ 710
CINTA AISLANTE	UN	3,00	\$ 28.000	\$ 84.000
CINTA COLORES	UN	0,02	\$ 9.000	\$ 180
			Sub-Total	\$ 272.890

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	ML-KM	TARIFA	VALOR PARCIAL
TRANSPORTE CAMIONETA	214	0,001	\$ 1.500	\$ 321
			Sub-Total	\$ 321

IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
CUADRILLA BAJA TENSIÓN (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Electricas)	HORA	\$ 741.818,18	0,80	\$ 593.455
			Sub-Total	\$ 593.455
Valor Unitario				\$ 901.618

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
NP 57	INSTALACIÓN Y CONEXIÓN DE TABLERO DE TRANSFERENCIA EN CUARTO ELÉCTRICO (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CINTA AISLANTE Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN).	UN

I. EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	%M.O	\$ 741.818	0,05	\$ 37.091
ESCALERAS	UND	\$ 2.500.000	0,001	\$ 2.500
EQUIPOS DE ALTURA	UND	\$ 2.780.000	0,001	\$ 2.780
EQUIPOS DE MEDICIÓN AUSENCIA TENSIÓN	UND	\$ 3.000.000	0,001	\$ 3.000
			Sub-Total	\$ 45.371

II. MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
CABLE DE COBRE THHN/THWN #2	ML	1,00	\$ 26.000	\$ 26.000
CHAZO 3/8	UN	8,00	\$ 100	\$ 800
BORNAS 1/0 AWG	UND	1,00	\$ 12.000	\$ 12.000
BORNAS 2 AWG	UND	0,20	\$ 9.000	\$ 1.800
TORNILLO COPA	UN	8,00	\$ 150	\$ 1.200
CINTA SCOTCH 23	UN	0,01	\$ 71.000	\$ 710
CINTA AISLANTE	UN	0,01	\$ 28.000	\$ 280
CINTA COLORES	UN	0,02	\$ 9.000	\$ 180
			Sub-Total	\$ 42.970

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	UN-KM	TARIFA	VALOR PARCIAL
TRANSPORTE CAMIONETA	214	1,000	\$ 1.500	\$ 321.000
			Sub-Total	\$ 321.000

IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
CUADRILLA BAJA TENSIÓN (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Electricas)	HORA	\$ 741.818,18	1,00	\$ 741.818
			Sub-Total	\$ 741.818
Valor Unitario				\$ 1.151.159

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
NP 58	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TC (INCLUYE TRANSFORMADOR DE CORRIENTE(TC) TIPO INTERIOR 200/5A CLASE 0,5s, BURDEN 5VA, BORNERA DE PRUEBAS) CONEXIONES.	UN

No Radicado	05747
Asunto	Radicación de Correspondencia
Radicado	2026-06-22 02
Dirección Territorial de Salud de Caldas	

I. EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	%M.O	\$ 370.909	0,05	\$ 18.545
ESCALERAS USO CERTIFICADO	UND	\$ 2.500.000	0,001	\$ 2.500
EQUIPOS DE ALTURA CERTIFICADOS	UND	\$ 2.780.000	0,001	\$ 2.780
EQUIPOS DE SEÑALIZACIÓN	UND	\$ 2.500.000	0,001	\$ 2.500
EQUIPOS DE MEDICIÓN AUSENCIA TENSIÓN	UND	\$ 3.000.000	0,001	\$ 3.000
			Sub-Total	\$ 29.325
II. MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
TC TIPO INTERIOR 200/5A CLASE 0,5s Burden 5VA	UN	2,00	\$ 280.000	\$ 560.000
BORNERA DE PRUEBAS	UN	1,00	\$ 26.000	\$ 26.000
CONECTOR TIPO PIN N°12	UN	12,00	\$ 500	\$ 6.000
CABLE MULTICOLOR 5X12	ML	2,00	\$ 28.000	\$ 56.000
CAJA CONTADOR MEDIDA SEMIDIRECTA	UN	0,00	\$ 290.000	\$ 0
			Sub-Total	\$ 648.000
III. TRANSPORTES				
DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	ML-KM	TARIFA	VALOR PARCIAL
			Sub-Total	\$ 0
IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
CUADRILLA BAJA TENSIÓN (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Electricas)	HORA	\$ 741.818,18	0,50	\$ 370.909
			Sub-Total	\$ 370.909
Valor Unitario				\$ 1.048.235
ITEM	DESCRIPCION			UNIDAD
NP 59	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER 2X160A EN CONEXIÓN EN PARALELO 4#2F + 2#2N (INCLUYE BREAKER 2X160A EN PARALELO) CONEXIONES.			UN
I. EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	%M.O	\$ 111.273	0,05	\$ 5.564
			Sub-Total	\$ 5.564
II. MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
BREAKER 2X160A DOBLE BARRAJE POR FASE	UN	1,00	\$ 120.000	\$ 120.000
			Sub-Total	\$ 120.000
III. TRANSPORTES				
DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	ML-KM	TARIFA	VALOR PARCIAL
TRANSPORTE CAMIONETA DESDE MANIZALES	214	0,001	\$ 1.500	\$ 321
			Sub-Total	\$ 321
IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
CUADRILLA BAJA TENSIÓN (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Electricas)	HORA	\$ 741.818,18	0,15	\$ 111.273
			Sub-Total	\$ 111.273
Valor Unitario				\$ 237.157
ITEM	DESCRIPCION			UNIDAD
NP 60	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE GABINETE PARA MEDIDA SEMIDIRECTA (INCLUYE ENCERRAMIENTO METÁLICO IP65 TIPO INTEMPERIE)			UN
I. EQUIPOS				

No Radicado	05747
Asunto	Radicación de Correspondencia
Radicado	2026-06-22 02
Dirección Territorial de Salud de Caldas	

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR		%M.O	\$ 741.818	0,05	\$ 37.091
				Sub-Total	\$ 37.091
II. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
GABINETE DE EQUIPO DE MEDIA		UN	1,00	\$ 1.350.000	\$ 1.350.000
				Sub-Total	\$ 1.350.000
III. TRANSPORTES					
DESCRIPCIÓN		DISTANCIA	ML-KM	TARIFA	VALOR PARCIAL
TRANSPORTE CAMIONETA DESDE MANIZALES		214	1,000	\$ 1.500	\$ 321.000
				Sub-Total	\$ 321.000
IV. MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	JORNAL	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
CUADRILLA BAJA TENSIÓN (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Electricas)		HORA	\$ 741.818,18	1,00	\$ 741.818
				Sub-Total	\$ 741.818
Valor Unitario				\$ 2.449.909	
ITEM	DESCRIPCION				UNIDAD
NP 61	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA DE SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE, CONFORMADO POR BOMBA SUMERGIBLE TIPO LAPICERO DE 1,5 HP CON VARIADOR DE VELOCIDAD Y TANQUE HIDROFLO DE 20 LITROS DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL DISEÑO HIDRÁULICO DEL PROYECTO				UN
I. EQUIPOS					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR		%M.O	\$ 1.328.203	0,05	\$ 66.410
				Sub-Total	\$ 66.410
II. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
BOMBA SUMERGIBLE TIPO LAPICERO DE 1,5 HP CON VARIADOR DE VELOCIDAD Y TANQUE HIDROFLO DE 20 LITROS		UN	1,00	\$ 5.468.000	\$ 5.468.000
				Sub-Total	\$ 5.468.000
III. TRANSPORTES					
DESCRIPCIÓN		DISTANCIA	UN-KM	TARIFA	VALOR PARCIAL
TRANSPORTE CAMIONETA DESDE MANIZALES		214	1,000	\$ 2.000	\$ 428.000
				Sub-Total	\$ 428.000
IV. MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	JORNAL	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
CUADRILLA BB TIPO 4 (1 OFICIAL + 4 AYUDANTE) (Instalaciones)		Hr	\$ 72.934	4,50	\$ 328.203
INSTALADOR DE MOTOBOMBA		SUC.	\$ 1.000.000	1,00	\$ 1.000.000
				Sub-Total	\$ 1.328.203
Valor Unitario				\$ 7.290.613	
ITEM	DESCRIPCION				UNIDAD
NP 62	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TEJAS EN FIBROCEMENTO				M2
I. EQUIPOS					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR		%M.O	\$ 30.851	0,05	\$ 1.543
ANDAMIO METALICO		Un-Dia	0.50	\$ 17.302	\$ 8.651

No Radicado	05747
Asunto	Radicación de Correspondencia
Radicado	2026-06-22 02

Dirección Territorial de Salud de Caldas

EQUIPO DE TRANSPORTE	DIA	0,03	\$ 187.426	\$ 5.623
TALADRO ROTO PERCUTOR	DIA	0,03	\$ 86.632	\$ 2.166
ANDAMIO COLGANTE	DIA	0,10	\$ 3.262	\$ 326
ACARREO INTERNO	UND	0,37	\$ 1.897	\$ 706
			Sub-Total	\$ 19.014

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
TORNILLO AUTOPERFORANTE TEJA TIPO CINDU O SIMILAR. DIA	UND	8,00	\$ 426	\$ 3.408
TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO	UND	0,85	\$ 35.577	\$ 30.240
TELERA 20 CM X 4 CM X 3 M.	M	0,10	\$ 12.369	\$ 1.237
			Sub-Total	\$ 34.885

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	ML-KM	TARIFA	VALOR PARCIAL
			Sub-Total	\$ 0

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
CUADRILLA CC TIPO 1 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE)	Hr	\$ 54.768	0,56	\$ 30.851
			Sub-Total	\$ 30.851
			Valor Unitario	\$ 84.750

NP 63	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CINTA ASFÁLTICA PARA ASIENTO DE CANAL	ML
-------	---	----

I. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	%M.O	\$ 15.979	0,05	\$ 799
ANDAMIO METALICO	Un-Dia	17.302,00	\$ 1	\$ 8.651
			Sub-Total	\$ 9.450

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
MANTO ASFALTICO	ML	1,00	\$ 28.750	\$ 28.750
			Sub-Total	\$ 28.750

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	ML-KM	TARIFA	VALOR PARCIAL
TRANSPORTE CAMIONETA	214	0,001	\$ 1.500	\$ 321
			Sub-Total	\$ 321

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
CUADRILLA CC TIPO 1 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE)	Hr	\$ 54.768	0,29	\$ 15.979
			Sub-Total	\$ 15.979
			Valor Unitario	\$ 54.500



GILDARDO OC AMPO MONTES
C.C. 79.716.197
CONTRATISTA

CANTIDADES INICIALES						CTA MODIFICATORIA 5 DEL 29 DE DICIEMBRE 2025		MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE ACTA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANT. ACTUAL.	VR TOTAL	Cant (+)	Valor (\$)	Cant (-)	Valor (\$)	CANT. ACTUAL.	VR TOTAL
1.0	PRELIMINARES				\$ 884.600		\$ 2.286.765		\$ 0		\$ 0		\$ 2.286.765
1.2	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2	9,00	\$ 8.100	\$ 72.900	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
1.19	DESMONTE MARCO Y PUERTAS	UN	4,00	\$ 23.200	\$ 92.800	4,00	\$ 92.800	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	4,00	\$ 92.800
1.22	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	20,00	\$ 22.800	\$ 456.000	12,00	\$ 273.600	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	12,00	\$ 273.600
1.23	DESMONTE MUROS SECOS	M2	11,00	\$ 23.900	\$ 262.900	80,35	\$ 1.920.365	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	80,35	\$ 1.920.365
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				\$ 2.878.500		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LOSA AÉREA E=010 (ENTREPISO) EN CONCRETO 3000 PSI	M2	30,00	\$ 95.950	\$ 2.878.500	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
5	ACERO DE REFUERZO				\$ 1.981.500		\$ 48.400		\$ 2.420		\$ 0		\$ 50.820
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACERO 60000PSI (INC. CORTE Y FIGURADO)	KG	300,00	\$ 5.395	\$ 1.618.500	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA 0,15X0,15X2MM 2,40X6	M2	30,00	\$ 12.100	\$ 363.000	4,00	\$ 48.400	0,20	\$ 2.420	0,00	\$ 0	4,20	\$ 50.820
8	MUROS EN ESTRUCTURA LIVIANA				\$ 72.798.500		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
8,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MURO DOBLE CARA EN SUPERBOARD 8MM SELLADO, EMPASTADO Y PINTADO (INC. ESTRUCTURA)	M2	485,00	\$ 150.100	\$ 72.798.500	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
9	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS				\$ 23.018.368		\$ 16.662.311		\$ 1.078.560		\$ 0		\$ 17.740.872
9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO PVC-P 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	27,00	\$ 34.920	\$ 942.840	25,00	\$ 873.000	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	25,00	\$ 873.000
9.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO DESAGÜE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGÜES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	ML	27,00	\$ 72.500	\$ 1.957.500	24,00	\$ 1.740.000	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	24,00	\$ 1.740.000
9.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-P RDE 11 1/2" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML	73,89	\$ 22.470	\$ 1.660.308	73,89	\$ 1.660.308	48,00	\$ 1.078.560	0,00	\$ 0	121,89	\$ 2.738.868
9.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-P RDE 11 3/4" AGUA FRÍA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML	42,59	\$ 21.541	\$ 917.431	12,30	\$ 264.954	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	12,30	\$ 264.954
9.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-S 2" (VENTILACIÓN Y AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	92,15	\$ 28.860	\$ 2.659.449	92,15	\$ 2.659.449	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	92,15	\$ 2.659.449
9.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS SPACE TIPO PUSH COLOR BLANCO. INCLUYE: GRAPAS 2 UND, ACOPLER, GRIFERIA	UN	22,00	\$ 429.400	\$ 9.446.800	14,00	\$ 6.011.600	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	14,00	\$ 6.011.600
9.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN COMBO DE INCRUSTACIONES METÁLICAS: TOALLERO, JABONERAS, DUCHA, PORTAPEPEL, GRIFERÍA	UN	2,00	\$ 73.200	\$ 146.400	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
9.12	DESMONTE APARATOS SANITARIOS , INCLUYE ACARREO INTERNO Y RETIRO	UN	2,00	\$ 25.500	\$ 51.000	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
9.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN APARATOS SANITARIOS E IMPERMEABILIZACIONES	UN	2,00	\$ 478.150	\$ 956.300	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0

CANTIDADES INICIALES						CTA MODIFICATORIA 5 DEL 29 DE DICIEMBRE 2025		MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE ACTA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANT. ACTUAL.	VR TOTAL	Cant (+)	Valor (\$)	Cant (-)	Valor (\$)	CANT. ACTUAL.	VR TOTAL
9.37	MESÓN EN ACERO INOXIDABLE 1.50M DE LARGO X 0.50 DE PROFUNDIDAD, INCLUYE GRIFERIA,SOPORTES	UN	5,00	\$ 458.400	\$ 2.292.000	5,00	\$ 2.292.000	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	5,00	\$ 2.292.000
9.38	MESÓN EN ACERO INOXIDABLE 1.80M DE LARGO X 0.50 DE PROFUNDIDAD, INCLUYE GRIFERIA,SOPORTES	UN	2,00	\$ 580.500	\$ 1.161.000	2,00	\$ 1.161.000	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	2,00	\$ 1.161.000
9.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVADERO 80 CM X 60 CM X 17 CM GRANITO PULIDA (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	2,00	\$ 413.670	\$ 827.340	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				\$ 75.521.130		\$ 56.874.630		\$ 7.123.000		\$ 0		\$ 63.997.630
10.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN de 40W(INCLUYE 12 ML DE CABLE DE Cu N°12 AWG THHN HFFR-LS, 4 ML CONDUIT PVC SCH40 1/2" Y ACCESORIOS)	UN	53,00	\$ 109.200	\$ 5.787.600	57,00	\$ 6.224.400	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	57,00	\$ 6.224.400
10.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN de 18W(INCLUYE 12 ML DE CABLE DE Cu N°12 AWG THHN HFFR-LS, 4 ML CONDUIT PVC SCH40 1/2" Y ACCESORIOS)	UN	45,00	\$ 91.800	\$ 4.131.000	46,00	\$ 4.222.800	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	46,00	\$ 4.222.800
10.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 120V 20A (INCLUYE 12 ML DE CABLE DE Cu N°12 AWG THHN HFFR-LS, CAJA METÁLICA 2X4", 4 ML CONDUIT EMT 1/2" Y ACCESORIOS)	UN	87,00	\$ 99.500	\$ 8.656.500	94,00	\$ 9.353.000	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	94,00	\$ 9.353.000
10.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO (INCLUYE 12 ML DE CABLE DE Cu N°14 AWG THHN HFFR-LS, CAJA PVC 2X4", 4 ML CONDUIT PVC SCH40 1/2" Y ACCESORIOS)	UN	41,00	\$ 86.600	\$ 3.550.600	39,00	\$ 3.377.400	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	39,00	\$ 3.377.400
10.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE (INCLUYE 16 ML DE CABLE DE Cu N°14 AWG THHN HFFR-LS, CAJA PVC 2X4", 4 ML CONDUIT PVC SCH40 1/2" Y ACCESORIOS)	UN	2,00	\$ 96.000	\$ 192.000	2,00	\$ 192.000	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	2,00	\$ 192.000
10.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60X60CM 40W 6500K 4000LM (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	UN	56,00	\$ 118.800	\$ 6.652.800	57,00	\$ 6.771.600	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	57,00	\$ 6.771.600
10.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO 18W 6500K 1260LM (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	UN	45,00	\$ 53.800	\$ 2.421.000	46,00	\$ 2.474.800	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	46,00	\$ 2.474.800
10.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 120V TIPO GFCI (INCLUYE 12 ML DE CABLE DE Cu N°12 AWG THHN HFFR-LS, CAJA METÁLICA 2X4", 4 ML CONDUIT EMT 1/2" Y ACCESORIOS)	UN	6,00	\$ 129.600	\$ 777.600	6,00	\$ 777.600	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	6,00	\$ 777.600
10.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE 2F 220V 50A (INCLUYE 40 ML DE CABLE DE Cu N°12 AWG THHN HFFR-LS, CAJA PVC 2X4", 10 ML CONDUIT PVC 1/2" Y ACCESORIOS)	UN	14,00	\$ 190.500	\$ 2.667.000	14,00	\$ 2.667.000	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	14,00	\$ 2.667.000

CANTIDADES INICIALES						CTA MODIFICATORIA 5 DEL 29 DE DICIEMBRE 2025		MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE ACTA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANT. ACTUAL.	VR TOTAL	Cant (+)	Valor (\$)	Cant (-)	Valor (\$)	CANT. ACTUAL.	VR TOTAL
10.10	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACIÓN DE TABLERO DE FABRICACIÓN ESPECIAL PARA PLANTA ELÉCTRICA, SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS	UN	1,00	\$ 512.800	\$ 512.800	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
10.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE FABRICACIÓN ESPECIAL TGA, SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS (INCLUYE 1 TOTALIZADOR REGULABLE DE 700-1000A, 1 BREAKER DE 3X90A, 2 BREAKER REGULABLE DE 175-250A, 1 BREAKER REGULABLE DE 140-200A, 1 BREAKER DE 2X30A, 1 BREAKER DE 2X40 Y DPS TIPO I-II)	UN	1,00	\$ 1.882.800	\$ 1.882.800	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
10.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN BIFÁSICO 24 CTOS CON PUERTA (INCLUYE 6 BREAKERS DE 2X20A 10kA, 4 BREAKER DE 1X20A Y 3 BREAKER 1X10A) VER DETALLE EN EL DIAGRAMA UNIFILAR - TABLERO CRITICO NIVEL 2	UN	1,00	\$ 628.400	\$ 628.400	2,00	\$ 1.256.800	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	2,00	\$ 1.256.800
10.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN BIFÁSICO 12 CTOS CON PUERTA (INCLUYE 5 BREAKERS DE 1X20A 10kA) VER DETALLE EN EL DIAGRAMA UNIFILAR - TABLERO CRITICO NIVEL 1	UN	2,00	\$ 444.550	\$ 889.100	2,00	\$ 889.100	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	2,00	\$ 889.100
10.14	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACIÓN DE TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA PARA TGBT . VER DETALLE EN EL DIAGRAMA UNIFILAR	UN	1,00	\$ 432.000	\$ 432.000	1,00	\$ 432.000	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	1,00	\$ 432.000
10.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN CABLE 2(2x4 (F)+1x4 (N) + 1x6 (T))AWG CU HFFRLS EN CONDUIT EMT 2 1/2" - TGA A TABLERO NORMAL	ML	40,00	\$ 127.100	\$ 5.084.000	11,50	\$ 1.461.650	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	11,50	\$ 1.461.650
10.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN CABLE 2x10 (F)+1x10 (N) + 1x10 (T) AWG CU HFFRLS EN CONDUIT EMT 3/4" - TGA A TABLERO VITAL	ML	40,00	\$ 81.500	\$ 3.260.000	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
10.17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN CABLE 2x6(F)+1x6 (N) + 1x8 (T) AWG CU HFFRLS EN CONDUIT EMT 1 1/4" - TGA A TABLERO REGULADO O CRITICO	ML	40,00	\$ 99.900	\$ 3.996.000	11,50	\$ 1.148.850	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	11,50	\$ 1.148.850
10.18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR 2x [2x1/0 (F) + 1x1/0 (N) + 1x2AWG (T)] AWG CU EN CONDUIT 2XPVC 2", PLANTA ELÉCTRICA A TRANSFERENCIA TGBT	ML	5,00	\$ 212.500	\$ 1.062.500	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
10.19	SUMINISTRO Y CANALIZACIÓN DE BANCO DE DUCTOS 2X3" EMT	ML	6,00	\$ 114.800	\$ 688.800	6,00	\$ 688.800	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	6,00	\$ 688.800
10.20	EQUIPOTENCIALIZACION DE TODOS LOS ELEMENTOS DE SUBESTACION	UN	1,00	\$ 85.640	\$ 85.640	1,00	\$ 85.640	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	1,00	\$ 85.640
10.21	SEÑALIZACIÓN Y MARCACIÓN DE SUBESTACIÓN, CUARTOS TÉCNICOS Y TABLEROS	UN	1,00	\$ 721.400	\$ 721.400	1,00	\$ 721.400	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	1,00	\$ 721.400

CANTIDADES INICIALES						CTA MODIFICATORIA 5 DEL 29 DE DICIEMBRE 2025		MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE ACTA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANT. ACTUAL.	VR TOTAL	Cant (+)	Valor (\$)	Cant (-)	Valor (\$)	CANT. ACTUAL.	VR TOTAL
10.22	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACIÓN DE GRUPO ELECTRÓGENO DE RESPALDO CON CAPACIDAD DE 75 KVA, EN MODO STANDBY. 220/127 V, 60 HZ. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA.	UN	1,00	\$ 5.093.440	\$ 5.093.440	1,00	\$ 5.093.440	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	1,00	\$ 5.093.440
10.23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN de 40W (INCLUYE 12 ML DE CABLE DE Cu N°12 AWG THHN HFFR-LS, 4 ML CONDUIT PVC SCH40 1/2" Y ACCESORIOS)	UN	11,00	\$ 113.650	\$ 1.250.150	11,00	\$ 1.250.150	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	11,00	\$ 1.250.150
10.24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN de 18W (INCLUYE 12 ML DE CABLE DE Cu N°12 AWG THHN HFFR-LS, 4 ML CONDUIT PVC SCH40 1/2" Y ACCESORIOS)	UN	3,00	\$ 106.200	\$ 318.600	3,00	\$ 318.600	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	3,00	\$ 318.600
10.25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 120V 20A (INCLUYE 12 ML DE CABLE DE Cu N°12 AWG THHN HFFR-LS, CAJA METÁLICA 2X4", 4 ML CONDUIT EMT 1/2" Y ACCESORIOS)	UN	17,00	\$ 114.000	\$ 1.938.000	18,00	\$ 2.052.000	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	18,00	\$ 2.052.000
10.26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO (INCLUYE 12 ML DE CABLE DE Cu N°14 AWG THHN HFFR-LS, CAJA PVC 2X4", 4 ML CONDUIT PVC SCH40 1/2" Y ACCESORIOS)	UN	6,00	\$ 101.000	\$ 606.000	6,00	\$ 606.000	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	6,00	\$ 606.000
10.27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE (INCLUYE 16 ML DE CABLE DE Cu N°14 AWG THHN HFFR-LS, CAJA PVC 2X4", 4 ML CONDUIT PVC SCH40 1/2" Y ACCESORIOS)	UN	11,00	\$ 100.600	\$ 1.106.600	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
10.28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60X60CM 40W 6500K 4000LM (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	UN	3,00	\$ 129.700	\$ 389.100	11,00	\$ 1.426.700	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	11,00	\$ 1.426.700
10.29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO 18W 6500K 1260LM (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	UN	1,00	\$ 74.700	\$ 74.700	3,00	\$ 224.100	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	3,00	\$ 224.100
10.30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GABINETE AUTOSOPORTADO PARA UBICACIÓN DE MEDIDA SEMIDIRECTA	UN	1,00	\$ 729.000	\$ 729.000	1,00	\$ 729.000	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	1,00	\$ 729.000
10.31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA (INCLUYE 36 ML DE CABLE DE COBRE DESNUDO No. 4, MOLDE PARA SOLDADURA VARILLA-CABLE, MOLDE PARA SOLDADURA CABLE-CABLE SOLDADURA TERMOWELD x 115 GRM, 8 VARILLA CU-CU 5/8" X 2.40M, FAVIGEL Y 2 CAJAS DE INSPECCIÓN 0,30x0,30x0,50M)	UN	1,00	\$ 1.214.900	\$ 1.214.900	2,00	\$ 2.429.800	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	2,00	\$ 2.429.800
10.32	TRAMITES, LEGALIZACIÓN DEL SERVICIO ANTE EL OPERADOR DE RED	UN	1,00	\$ 1.598.100	\$ 1.598.100	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0

CANTIDADES INICIALES						CTA MODIFICATORIA 5 DEL 29 DE DICIEMBRE 2025		MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE ACTA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANT. ACTUAL.	VR TOTAL	Cant (+)	Valor (\$)	Cant (-)	Valor (\$)	CANT. ACTUAL.	VR TOTAL
10.33	LEGALIZACIÓN Y RETIE INSTALACIONES Y CELDA DE MEDIDA	UN	1,00	\$ 7.123.000	\$ 7.123.000	0,00	\$ 0	1,00	\$ 7.123.000	0,00	\$ 0	1,00	\$ 7.123.000
11	ACABADO DE PISOS				\$ 6.103.375		\$ 5.483.345		\$ 136.730		\$ 0		\$ 5.620.075
11.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PISO CERÁMICO SEGÚN REFERENCIA (INC. MORTERO DE NIVELACIÓN, MEZCLA FIJADORA, BOQUILLA Y ACCESORIOS)	M2	30,00	\$ 124.300	\$ 3.729.000	16,90	\$ 2.100.670	1,10	\$ 136.730	0,00	\$ 0	18,00	\$ 2.237.400
11.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE PISO PARED SEGÚN REFERENCIA (INC. MEZCLA FIJADORA, BOQUILLA Y ACCESORIOS)	M2	6,25	\$ 52.300	\$ 326.875	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
11.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA CERÁMICA RECTA H=0,10 (INC. MEZCLA FIJADORA, BOQUILLA Y ACCESORIOS)	ML	100,00	\$ 20.475	\$ 2.047.500	165,21	\$ 3.382.675	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	165,21	\$ 3.382.675
14	CARPINTERIA MADERA				\$ 901.900		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
14.4	SUMINISTRO Y INSTALACIÓN MUEBLE INFERIOR 1.20M LARGO X 0.33 DE ANCHO	UN	1,00	\$ 901.900	\$ 901.900	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
15	CARPINTERIA METÁLICA				\$ 14.102.100		\$ 5.223.000		\$ 0		\$ 0		\$ 5.223.000
15.7	SUMINISTRO Y INSTALACIÓN DE PUERTA TRIPLEX OKUME 80X200CM INTERDOORS-MADERA INCLUYE MARCO Y CHAPA	UN	27,00	\$ 522.300	\$ 14.102.100	10,00	\$ 5.223.000	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	10,00	\$ 5.223.000
17	ASEO GENERAL				\$ 2.367.400		\$ 2.367.400		\$ 0		\$ 0		\$ 2.367.400
17.1	ASEO GENERAL INSTALACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA INTERVENIDA	M2	532,00	\$ 4.450	\$ 2.367.400	532,00	\$ 2.367.400	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	532,00	\$ 2.367.400
18	EQUIPAMIENTO FIJO				\$ 16.482.401		\$ 14.691.801		\$ 0		\$ 0		\$ 14.691.801
18.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS INTEMPERIE 250mmX150mm	UN	6,00	\$ 202.700	\$ 1.216.200	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
18.2	DESINSTALACIÓN, TRASLADO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO (INCLUYE TUBERÍA FLEXIBLE DE COBRE DE 3/8" CON AISLAMIENTO)	UN	8,00	\$ 1.578.400	\$ 12.627.200	8,00	\$ 12.627.200	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	8,00	\$ 12.627.200
18.3	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	20,90	\$ 55.023	\$ 1.150.201	20,90	\$ 1.150.201	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	20,90	\$ 1.150.201
18.4	REJA DE SEGURIDAD PARA CONTROL Y ADMINISTRACIÓN	UN	1,00	\$ 574.400	\$ 574.400	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
18.5	DESINSTALACIÓN, TRASLADO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR DE AIRE SECO (INCLUYE TUBERÍA FLEXIBLE DE COBRE DE 3/8" CON AISLAMIENTO)	UN	1,00	\$ 914.400	\$ 914.400	1,00	\$ 914.400	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	1,00	\$ 914.400
19	NO PREVISTOS				\$ 0		\$ 181.801.751		\$ 31.779.548		\$ 0		\$ 213.581.297
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA DE DRYWALL de 10mm PARA CIELO RASO INCLUYE REFORZAMIENTO A LA ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	0,00	\$ 64.976	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
NP-02	DEMOLICIÓN BORDILLO DE JARDINERÍA	ML	0,00	\$ 20.452	\$ 0	5,60	\$ 114.531	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	5,60	\$ 114.531

CANTIDADES INICIALES						CTA MODIFICATORIA 5 DEL 29 DE DICIEMBRE 2025		MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE ACTA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANT. ACTUAL.	VR TOTAL	Cant (+)	Valor (\$)	Cant (-)	Valor (\$)	CANT. ACTUAL.	VR TOTAL
NP-03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESÓN EN ACERO INOXIDABLE CAL 20 3 M X 0,5 M DE INCLUYE POCETA	UN	0,00	\$ 1.557.493	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
NP-04	REPOSICIÓN DE LAMINAS DE MUROS LIVIANOS EXISTENTES (MURO AFECTADO POR HUMEDAD, ÚNICAMENTE INCLUYE CORTE Y DEMOLICIÓN DEL ÁREA AFECTADA, RETIRO DE LÁMINA AFECTADA, RECONSTRUCCIÓN CON SELLADO DE MURO NUEVO. INCLUYE PINTURA)	M2	0,00	\$ 80.848	\$ 0	11,83	\$ 956.432	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	11,83	\$ 956.432
NP-05	DESMONTE DE TEJA DE FIBROCEMENTO EXISTENTE EN CUBIERTA	M2	0,00	\$ 17.911	\$ 0	12,00	\$ 214.932	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	12,00	\$ 214.932
NP-06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARANDA EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 2"	ML	0,00	\$ 143.424	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
NP-07	DEMOLICIÓN MURO EN MAMPOSTERÍA	M2	0,00	\$ 28.493	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
NP-08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MURO DOBLE CARA EN GYPLAC 8MM SELLADO, EMPASTADO Y PINTADO (INC. ESTRUCTURA)	M2	0,00	\$ 186.033	\$ 0	\$ 431,63	\$ 80.297.424	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	431,63	\$ 80.297.424
NP-09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 10 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)	ML	0,00	\$ 25.304	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
NP-10	SUMINISTRO Y INSTALACIÓN DE PUERTA TRIPLEX OKUME 90X200CM INTERDOORS-MADERA INCLUYE MARCO Y CHAPA	UND	0,00	\$ 583.651	\$ 0	11,00	\$ 6.420.161	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	11,00	\$ 6.420.161
NP-11	SUMINISTRO Y INSTALACIÓN DE PUERTA TRIPLEX OKUME 100X200CM INTERDOORS-MADERA INCLUYE MARCO Y CHAPA	UND	0,00	\$ 642.451	\$ 0	7,00	\$ 4.497.157	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	7,00	\$ 4.497.157
NP-12	RECORRIDO DE CUBIERTA (INCLUYE, GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	M2	0,00	\$ 10.381	\$ 0	338,00	\$ 3.508.778	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	338,00	\$ 3.508.778
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 4 MM	M2	0,00	\$ 110.621	\$ 0	2,78	\$ 307.206	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	2,78	\$ 307.206
NP-14	VINOLO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR EXISTENTE (INCLUYE, 3 MANOS EN PINTURA TIPO 2, RESANE, LIJADA Y PINTURA, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	0,00	\$ 16.550	\$ 0	668,00	\$ 11.055.400	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	668,00	\$ 11.055.400
NP-15	VINOLO 3 MANOS SOBRE CIELO RASO INTERIOR EXISTENTE (INCLUYE, 3 MANOS EN PINTURA TIPO 2, RESANE, LIJADA Y PINTURA). COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	0,00	\$ 16.550	\$ 0	394,86	\$ 6.534.933	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	394,86	\$ 6.534.933
NP-16	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESÓN EN GRANITO PULIDO.	ML	0,00	\$ 637.581	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
NP-17	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE A MUROS EXISTENTES QUE PRESENTAN HUMEDAD	M2	0,00	\$ 11.570	\$ 0	136,55	\$ 1.579.884	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	136,55	\$ 1.579.884
NP-18	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL ALTURA MAYOR A 3 M	M2	0,00	\$ 19.811	\$ 0	7,12	\$ 141.054	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	7,12	\$ 141.054

CANTIDADES INICIALES						CTA MODIFICATORIA 5 DEL 29 DE DICIEMBRE 2025		MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE ACTA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANT. ACTUAL.	VR TOTAL	Cant (+)	Valor (\$)	Cant (-)	Valor (\$)	CANT. ACTUAL.	VR TOTAL
NP-19	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL ALTURA MENOR A 3 M	M2	0,00	\$ 12.311	\$ 0	110,00	\$ 1.354.210	5,00	\$ 61.555	0,00	\$ 0	115,00	\$ 1.415.765
NP-20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA DE DRYWALL PARA CIELO RASO INCLUYE REFORZAMIENTO A LA ESTRUCTURA EXISTENTE ALTURA MAYOR A 3 METROS	M2	0,00	\$ 86.768	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
NP-21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SELLANTE DE SILICONAS PARA FILTRACIONES DE AGUA	ML	0,00	\$ 14.980	\$ 0	106,70	\$ 1.598.366	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	106,70	\$ 1.598.366
NP-22	IMPERMEABILIZACIÓN A PLACA Y/O A ESTRUCTURA METÁLICA ÁREA DE MAQUINAS CONDENSADORAS	M2	0,00	\$ 45.540	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
NP-23	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	0,00	\$ 356.167	\$ 0	5,00	\$ 1.780.835	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	5,00	\$ 1.780.835
NP-24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M	M2	0,00	\$ 104.171	\$ 0	4,20	\$ 437.518	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	4,20	\$ 437.518
NP-25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PLACA DE ENTREPISO SOBRE PLACAS DE SUPERBOARD DE 17 MM Y ESTRUCTURA METÁLICA CON PERFILES DE 4*1/2 CALIBRE 14, INCLUYE PERNOS SOLDADOS A ESTRUCTURA METÁLICA Y PERFILES	M2	0,00	\$ 590.293	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
NP-26	TABLERO DE ACOMETIDA GENERAL	UND	0,00	\$ 7.464.618	\$ 0	1,00	\$ 7.464.618	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	1,00	\$ 7.464.618
NP-27	ADECUACIONES DE ÁREA PARA EL INGRESO DE PLANTA DE ENERGÍA, INCLUYE MATERIALES	GLOBAL	0,00	\$ 407.520	\$ 0	1,00	\$ 407.520	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	1,00	\$ 407.520
NP-28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE ENERGÍA, INCLUYE CAJA Y TODOS SUS ACCESORIOS	UND	0,00	\$ 542.820	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
NP-29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN LAMINA DE PVC MM (INC. ESTRUCTURA)	m2	0,00	\$ 80.074	\$ 0	81,00	\$ 6.485.994	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	81,00	\$ 6.485.994
NP-30	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y ADECUACIÓN DE PUNTOS EXISTENTES, COMO TABLEROS ELÉCTRICOS, TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES MANUALES (INCLUYE TAPA LISA 2X4 EMT, CONECTORES RESORTE No: 12 AWG CU Y ACCESORIOS, CON SU RESPECTIVO EMPALME Y SELLADO DE CAJA	UND	0,00	\$ 506.838	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
NP-31	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE ALIMENTADOR 2X8+8 ANTIFRAUDE XLPE INCLUYE ACCESORIOS (ISAGEN)	ML	0,00	\$ 94.254	\$ 0	35,00	\$ 3.298.890	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	35,00	\$ 3.298.890
NP-32	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE ALIMENTADOR 1X8+8 ANTIFRAUDE XLPE INCLUYE ACCESORIOS (ISAGEN)	ML	0,00	\$ 76.879	\$ 0	0	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
NP 33	INSTALACIÓN DE 3 PUERTAS (PUERTAS EXISTENTES EN OBRA)	UN		\$ 248.543		3,00	\$ 745.629	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	3,00	\$ 745.629
NP 34	OPALIZADO O POLARIZADO	M2		\$ 96.339		2,67	\$ 257.225	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	2,67	\$ 257.225

CANTIDADES INICIALES						CTA MODIFICATORIA 5 DEL 29 DE DICIEMBRE 2025		MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE ACTA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANT. ACTUAL.	VR TOTAL	Cant (+)	Valor (\$)	Cant (-)	Valor (\$)	CANT. ACTUAL.	VR TOTAL
NP 35	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN CABLE 2x2(F)+1x2(N) +1x4(T) AWG CU EN CONDUIT IMC 2" - GABINETE DE MEDIDA A TABLERO GENERAL	ML		\$ 206.192		20,00	\$ 4.123.840	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	20,00	\$ 4.123.840
NP 36	DESMANTELAMIENTO ELÉCTRICAS EXISTENTES DE TOMACORRIENTES, SWITCHCES	UN		\$ 21.191		16,00	\$ 339.056	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	16,00	\$ 339.056
NP 37	PINTURA A PASAMANOS METÁLICO INCLUYE LIJADO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA (ESCALERAS PISO 1 A PISO 2)	ML		\$ 40.939		56,00	\$ 2.292.584	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	56,00	\$ 2.292.584
NP 38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FRESCASA	M2		\$ 29.526		36,00	\$ 1.062.936	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	36,00	\$ 1.062.936
NP 39	MESÓN EN ACERO INOXIDABLE 3M DE LARGO X 0.58 DE PROFUNDIDAD, INCLUYE GRIFERÍA, SOPORTES	UN		\$ 4.822.036		1,00	\$ 4.822.036	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	1,00	\$ 4.822.036
NP 40	MESÓN EN ACERO INOXIDABLE 3,84.5 M DE LARGO X 0.58 DE PROFUNDIDAD	UN		\$ 4.807.199		1,00	\$ 4.807.199	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	1,00	\$ 4.807.199
NP 41	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN PVC	ML		\$ 49.704		122,00	\$ 6.063.888	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	122,00	\$ 6.063.888
NP 42	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN CABLE 2x8 (F)+1x8 (N) + 1x8(T) AWG CU EN TUBERÍA EMT 1" - TGA A TABLERO VITAL	ML		\$ 95.931		11,50	\$ 1.103.207	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	11,50	\$ 1.103.207
NP 43	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR 2x [2x2 (F) + 1x2 (N) + 1x2AWG (T)] AWG CU EN TUBERÍA EMT 2", PLANTA ELÉCTRICA A TRANSFERENCIA TGBT	ML		\$ 237.223		5,00	\$ 1.186.115	4,00	\$ 948.892	0,00	\$ 0	9,00	\$ 2.135.007
NP 44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA DE DRYWALL de 12 mm PARA CIELO RASO INCLUYE REFORZAMIENTO A LA ESTRUCTURA EXISTENTE	M2		\$ 69.136		128,77	\$ 8.902.396	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	128,77	\$ 8.902.396
NP 45	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PLACA DE ENTREPISO EN CONCRETO REFORZADO CON METALDECK CALIBRE 22 Y ESTRUCTURA METÁLICA CON PERFILES DE 100X100X1,9 MM. INCLUYE PERNOS Y INSTALACIÓN CON PLATINAS DE ANCLAJE.	M2		\$ 599.988		4,20	\$ 2.519.950	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	4,20	\$ 2.519.950
NP 46	DESMONTE DE VENTANA (INCLUYE VIDRIO)	M2		\$ 21.339		0,50	\$ 10.670	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,50	\$ 10.670
NP 47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFUERZO EN MADERA (PUERTAS)	ML		\$ 30.406		124,00	\$ 3.770.344	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	124,00	\$ 3.770.344
NP 48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFUERZO EN MADERA (AIRES , LAVAMANOS y TABLEROS)	ML		\$ 29.106		11,20	\$ 325.987	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	11,20	\$ 325.987
NP 49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CELOSÍA EN ALUMINIO	M2		\$ 450.607		0,50	\$ 225.304	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,50	\$ 225.304
NP 50	SUMINISTRO TRANSPORTE ADECUACIÓN DE GABINETE DE MEDIDA EXISTENTE	UN		\$ 350.055		1,00	\$ 350.055	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	1,00	\$ 350.055
NP 51	REINSTALACIÓN DE TEJA FIBROCEMENTO EXISTENTE	M2		\$ 18.411		12,00	\$ 220.932	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	12,00	\$ 220.932

CANTIDADES INICIALES						CTA MODIFICATORIA 5 DEL 29 DE DICIEMBRE 2025		MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE ACTA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANT. ACTUAL.	VR TOTAL	Cant (+)	Valor (\$)	Cant (-)	Valor (\$)	CANT. ACTUAL.	VR TOTAL
NP 52	SUMINISTRO, ARMADO Y DESMONTE DE ANDAMIOS PARA INSTALACIÓN DE UNIDADES CONDENSADORAS	DIA		\$ 43.311		5,00	\$ 216.555	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	5,00	\$ 216.555
NP 53	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PRINCIPAL EN CALIBRE N° 2#2/0F+1#2/0N Cu MONOPOLAR CON SU CODIGO DE COLORES.	ML		\$ 202.149				38,00	\$ 7.681.662	0,00	\$ 0	38,00	\$ 7.681.662
NP 54	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA IMC 2 1/2" CON CAPACETE (INCLUYE TUBOS IMC 2 1/2", GRAPAS GALVANIZADAS 2" 1/2 Y CAPACETE). CON SU RESPECTIVA FRANJA NARANJA.	ML		\$ 274.217				6,00	\$ 1.645.302	0,00	\$ 0	6,00	\$ 1.645.302
NP 55	SUJECCIÓN E INSTALACIÓN DE LÍNEAS DE CARGA 4#2F + 2#2N + 1#4T CU EN PARALELO MONOPOLAR EN TUBERÍA IMC 2" DESDE ENCERRAMIENTO METÁLICO PARA EQUIPO DE MEDIDA HASTA TABLERO DE TRANSFERENCIA. CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CÓDIGO DE COLORES. CUARTO ELÉCTRICO	ML		\$ 224.378				27,00	\$ 6.058.206	0,00	\$ 0	27,00	\$ 6.058.206
NP 56	SUMINISTRO TRANSPORTE Y CONEXIÓN DE ACOMETIDA PRINCIPAL EN CALIBRE N° 2#2F+1#2N Cu MONOPOLAR(INCLUYE CONECTOR PIRYCY, CINTA AISLANTES Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN) CON SU CÓDIGO DE COLORES.	ML		\$ 901.618				1,00	\$ 901.618	0,00	\$ 0	1,00	\$ 901.618
NP 57	INSTALACIÓN Y CONEXIÓN DE TABLERO DE TRANSFERENCIA EN CUARTO ELÉCTRICO (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CINTA AISLANTE Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN).	UN		\$ 1.151.159				1,00	\$ 1.151.159	0,00	\$ 0	1,00	\$ 1.151.159
NP 58	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TC (INCLUYE TRANSFORMADOR DE CORRIENTE(TC) TIPO INTERIOR 200/5A CLASE 0,5s, BURDEN 5VA, BORNERA DE PRUEBAS) CONEXIONES.	UN		\$ 1.048.235				1,00	\$ 1.048.235	0,00	\$ 0	1,00	\$ 1.048.235
NP 59	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER 2X160A EN CONEXIÓN EN PARALELO 4#2F + 2#2N (INCLUYE BREAKER 2X160A EN PARALELO) CONEXIONES.	UN		\$ 237.157				2,00	\$ 474.314	0,00	\$ 0	2,00	\$ 474.314
NP 60	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE GABINETE PARA MEDIDA SEMIDIRECTA (INCLUYE ENCERRAMIENTO METÁLICO IP65 TIPO INTEMPERIE)	UN		\$ 2.449.909				1,00	\$ 2.449.909			1,00	\$ 2.449.909
NP 61	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA DE SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE, CONFORMADO POR BOMBA SUMERGIBLE TIPO LAPICERO DE 1,5 HP CON VARIADOR DE VELOCIDAD Y TANQUE HIDROFLO DE 20 LITROS DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL DISEÑO HIDRÁULICO DEL PROYECTO	UN		\$ 7.173.196				1,00	\$ 7.173.196	0,00	\$ 0	1,00	\$ 7.173.196
NP 62	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TEJAS EN FIBROCEMENTO	M2		\$ 84.750				20,00	\$ 1.695.000	0,00	\$ 0	20,00	\$ 1.695.000

CANTIDADES INICIALES						CTA MODIFICATORIA 5 DEL 29 DE DICIEMBRE 2025		MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE ACTA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANT. ACTUAL.	VR TOTAL	Cant (+)	Valor (\$)	Cant (-)	Valor (\$)	CANT. ACTUAL.	VR TOTAL
NP 63	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CINTA ASFÁLTICA PARA ASIENTO DE CANAL	ML		\$ 54.500				9,00	\$ 490.500	0,00	\$ 0	9,00	\$ 490.500
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 217.039.774		\$ 285.439.403		\$ 40.120.258		\$ 0		\$ 325.559.661
ADMINISTRACIÓN		%	14,75%		\$ 32.013.367		\$ 42.102.312		\$ 5.917.738		\$ 0		\$ 48.020.050
UTILIDAD		%	5,00%		\$ 10.851.989		\$ 14.271.970		\$ 2.006.013		\$ 0		\$ 16.277.983
VALOR TOTAL DE LA OBRA					\$ 259.905.130		\$ 341.813.685		\$ 48.044.009		\$ 0		\$ 389.857.694