



ACTA DE FINALIZACION

CONTRATO No.	104-2024 ID SECOP II: COL.PCCNTR.7142908
MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONTRATACIÓN DIRECTA
OBJETO	El arrendamiento del inmueble ubicado en la Vía 40 # 73-50, lote AB-1, de la ciudad de Barranquilla, con destino al funcionamiento del Tribunal Administrativo del Atlántico.
VALOR	\$3.730.987.504,00 Tres Mil Setecientos Treinta Millones Novecientos Ochenta y Siete Mil Quinientos Cuatro Pesos M/CTE, incluidos impuestos y contribuciones de Ley (valor inicial más adiciones de los Otrosí No. 1 y No. 2).
FECHA DE INICIACIÓN	14 de diciembre de 2024
PLAZO DEL CONTRATO	Dieciocho (18) meses y dieciséis (16) días
FECHA DE FINALIZACIÓN	30 de junio de 2026
CONTRATISTA	INVERSIONES INMOBILIARIAS VIA 40 S.A.S. NIT 901.207.192-4 Representante Legal: Juan Sebastián Arango Giraldo, C.C. No. 8.104.516 de Medellín
SUPERVISOR	Héctor Javier Marengo Suárez

En la ciudad de Barranquilla, a los treinta (30) días del mes de junio del año dos mil veintiséis (2026), se reunieron: el señor JUAN SEBASTIÁN ARANGO GIRALDO, identificado con cédula de ciudadanía No. 8.104.516 de Medellín, actuando en nombre y representación de INVERSIONES INMOBILIARIAS VIA 40 S.A.S., identificada con NIT 901.207.192-4, en calidad de Contratista-Arrendador, y HÉCTOR JAVIER MARENCO SUÁREZ, en representación de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial Seccional Barranquilla, en calidad de Supervisor del contrato, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo satisfactorio del servicio contratado y que en la fecha concluye el plazo establecido en el Contrato No. 104-2024, modificado mediante Otrosí No. 1 y Otrosí No. 2, y se da por finalizado el contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron.

HÉCTOR JAVIER MARENCO SUÁREZ

Asistente Administrativo Grado 7
DEAJ Seccional Barranquilla
Supervisor del Contrato
hmarencos@cendoj.ramajudicial.gov.co

JUAN SEBASTIÁN ARANGO GIRALDO

C.C. N° 8.104.516 de Medellín
Representante Legal
INVERSIONES INMOBILIARIAS VIA 40 S.A.S. – NIT
901.207.192-4
Contratista-Arrendador