

	CONTRATO DE OBRA NO. CO1.PCCNTR.8493562 CONTRATAR LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE ACCESIBILIDAD AL HANGAR AUTOMOTRIZ FASE II EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACION TECNOLOGICA INDUSTRIAL REGIONAL RISARALDA			
	CONTRATISTA	PROYARQTEK SAS	REP. LEGAL	CARLOS ALBERTO ERAZO CHAVEZ
	INFORME EJECUTIVO DE GESTIÓN	02	PERIODO	Noviembre 30 al 25 diciembre de 2025

1. INTRODUCCION

El 25 de octubre de 2025, se firma el contrato de obra No. #CO1.PCCNTR.8493562 entre EL SENA y PROYARQTEK SAS, con el objeto de REALIZAR **LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE ACCESIBILIDAD AL HANGAR AUTOMOTRIZ FASE II EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACION TECNOLOGICA INDUSTRIAL REGIONAL RISARALDA**, con la información que se describe a continuación;

Contrato de Obra	CONTRATO DE OBRA No.8493562
Contratista	PROYARQTEK SAS
Contratante	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA-DOSQUEBRADAS
Objeto del Contrato	REALIZAR LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE ACCESIBILIDAD AL HANGAR AUTOMOTRIZ FASE II EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACION TECNOLOGICA INDUSTRIAL REGIONAL RISARALDA
Valor final Inicial Contrato	CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE. (\$189.530.351), IVA INCLUIDO
Plazo de ejecución	SESENTA Y CUATRO (64) DÍAS
Fecha de Inicio	04 DE NOVIEMBRE DE 2025
Fecha de Terminación Inicial	30 DE DICIEMBRE DE 2025

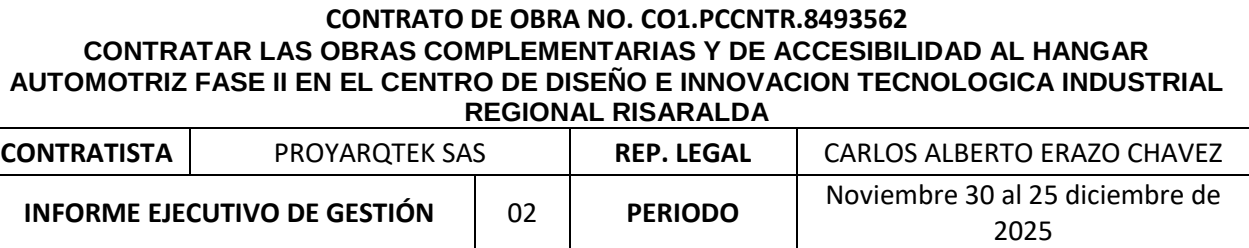
INFORMACION POLIZAS

COMPañIA ASEGURADORA	No. POLIZA	AMPAROS	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
SEGUROS MUNDIAL	CMZ-100016070	CUMPLIMIENTO	24-10-2025	30-04-2026	\$19.953.035,10
		PRESTACIONES	24-10-2025	30-12-2028	\$19.953.035,10
		CALIDAD	24-10-2025	30-06-2026	\$37.906.070,20
		ESTABILIDAD	30-12-2025	30-12-2030	\$37.906.070,20
	CMZ-10004606	RCE	24-10-2025	30-12-2025	\$284.700.000,00

	CONTRATO DE OBRA NO. CO1.PCCNTR.8493562 CONTRATAR LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE ACCESIBILIDAD AL HANGAR AUTOMOTRIZ FASE II EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACION TECNOLOGICA INDUSTRIAL REGIONAL RISARALDA		
	CONTRATISTA	PROYARQTEK SAS	REP. LEGAL CARLOS ALBERTO ERAZO CHAVEZ
	INFORME EJECUTIVO DE GESTIÓN	02	PERIODO Noviembre 30 al 25 diciembre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO;

- Estudio detallado de los planos suministrados por la entidad.
- Placa en concreto C-4000 psi con allanado mecánico
- Anden en concreto C-3000 psi.
- Pulida piso en baldosa terrazo.
- Muros livianos, buitrones
- Retiro escombros.
- Instalación puertas mecánicas.
- Instalación puertas metálicas
- Junta de dilatación
- Instalación Sanitario
- Instalación Pocetas
- Instalación Lavaojos
- Puente metálico y pasamanos
- Juntas de dilatación pavimento hangar
- Instalación extractores
- Cielo raso pvc
- Puerta metálica baño
- Pintura epoxica base solvente piso hangar
- Aseo y retiro de escombros



Hangar Seta (1)	
Nº	Nombre de tarea
23	4.02 Construcción de muro liviano a dos caras empleando placas de fibrocemento 8mm Incluye carpentería - estructura cal 24 - tratamiento de juntas - acabado en pintura de vinilo tipo 1
24	4.03 Construcción de muro liviano empleando placas de fibrocemento 8mm para conformación bultones ancho <0.60m- estructura cal 24 - tratamiento de juntas - acabado en pintura de vinilo tipo 1
25	5 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS
26	5.01 Punto hidráulico PVC Ø1 1/2" - 1" - 1/2"
27	5.02 Tubería PVC presión PVC Ø1 1/2" - 1" - 1/2"
28	5.03 Llave de paso Ø 1 1/2" - 1" - 1/2"
29	5.04 Tubería PVC sanitaria Ø2" Incluye accesorios
30	5.05 Tubería PVC sanitaria Ø4" Incluye accesorios
31	5.06 Sifón de piso Ø2" Incluye accesorios
32	5.07 Trampa de grasas doble tapa en concreto 3000 psi marco y contramarco metálico 1,20x1,00x1,10
33	6 CUBIERTA Y CIELO FALSO
34	6.01 Suministro e instalación de cielo raso en paneles de pvc color blanco.
35	7 CARPINTERÍA METÁLICA
36	7.01 Portón de operación automática con Marco En Cold Rolled Calibre 18, Color Ral 9005 Con Platinas De 1 1/2"x1,4". Lajas micropereforadas - Incluye Topes, Cerraduras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación
37	7.02 Suministro e instalación de puertas corredizas en lamina cold rolled cal 18 tipo persiana marco en perfiles de acero cal 18 protección anticorrosiva y acabado en pintura de esmalte - Incluye rieles de operación - traluzes y cerrojo de seguridad
38	7.03 Suministro e instalación de puerta batiente en lamina cold rolled cal 18 tipo persiana marco en perfiles de acero cal 18 protección anticorrosiva y acabado en pintura de esmalte - Incluye cerradura de bola tipo alcorcha
39	7.04 Puerta doble nave en Malla Eslabonada acceso de vehículos, Incluye acondicionamiento de postes para garantizar su operatividad y concertina de remate.

Hangar Seta (1)	
Nº	Nombre de tarea
40	8 ACABADOS Pisos
41	8.01 Piso en baldosa menecapa, Incluye difusores en bronce
42	8.02 Vacado de mortero de nivelación 1:3 s=0.05m
43	9 APARATOS SANITARIOS
44	9.01 Suministro e instalación de estación lavade de gler de emergencia redonda en acero inoxidable 316 ø276mm - Instalación a pared - punto de accionamiento manual- Incluye señalización y accesorios de conexión y desagüe.
45	9.02 Instalación de lavamanos en acero inoxidable de doble puchero (long=1,85 m) suministrado por la entidad (a cual incluye giferencia) Incluye anclaje accesorios de conexión y desagüe.
46	9.03 Suministro e instalación de taza sanitaria institucional de entrada superior Inc. asiento y accesorios de conexión.
47	9.04 Suministro e instalación de sistema de vaciado tipo push para tazas sanitarias empotrada 4,8 tp anticonvulsivo
48	9.05 Suministro e instalación de puesto de aso tipo lavadero en granito pulido 40x60x60 - Incluye llave pesada tipo jardín
49	9.06 Suministro e instalación de dispensador de jabón líquido tipo push de metal en acero inoxidable cap. 1000 ml, pico giratorio cabeza de latón y botella en polímero...
50	9.07 Suministro e instalación de dispensador de toallas con sistema antirreflejo con llave 28x20x2x102mm
51	10 INSTALACIONES ELÉCTRICAS
52	10.01 Salida eléctrica sobrepuente para conexión extractor tubería 3/4" y cable 100V #12
53	10.02 Suministro e instalación de extractor de gases 15" hélice plástica 110V con malla de seguridad
54	FINAL

	CONTRATO DE OBRA NO. CO1.PCCNTR.8493562 CONTRATAR LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE ACCESIBILIDAD AL HANGAR AUTOMOTRIZ FASE II EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACION TECNOLOGICA INDUSTRIAL REGIONAL RISARALDA			
	CONTRATISTA	PROYARQTEK SAS	REP. LEGAL	CARLOS ALBERTO ERAZO CHAVEZ
	INFORME EJECUTIVO DE GESTIÓN	02	PERIODO	Noviembre 30 al 25 diciembre de 2025

De acuerdo a la programación de obra al 18 de diciembre, podemos informar que algunas actividades como las Estructura metálica y en concreto presenta adelanto. la carpintería metálica portones mecánicos y puertas internas se encuentran instaladas. El piso en baldosa terrazo se encuentra pulido y brulado, se ejecutan las actividades de sello de juntas hangar y algunas actividades adicionales no contempladas

Valor programado:	\$ 145.500.000
Valor ejecutado:	\$ 75.451.5798
Valor contrato:	\$189.530.351
Adicion 1:	\$ 14.594.966
Valor total:	\$204.125.317
Saldo por ejecutar:	\$ 0
Porcentaje (\$) ejecutado:	100%
Porcentaje restante:	0%
Porcentaje adelanto:	10
Tiempo transcurrido:	49 días (al 23 de diciembre de 2025)
Valor promedio día:	\$ 4.165.822

4 ALMACEN Y EQUIPOS

En el área del Hangar se dispuso inicialmente para el acopio de materiales, entre los que tenemos tuberías, acero de refuerzo, cemento, productos Sika, señalización, madera, equipos y la parte administrativa del contrato.

Transportes:

- 1 Volqueta (retiro de escombros) transporte material de rio

Mecánicos:

- 1 Concretadora ½ saco
- 1 Concretadora 1 saco eléctrica
- 1 Allanadora de piso mecánica
- 1 Destroncadora de piso mecánica
- 1 Brilladora de piso mecánica
- 1 Cortadora de pavimento mecánica

Eléctricos:

- 1 Taladro percutor y demoledor (brocas y punteros)
- 1 Taladro perforadores
- 1 Pulidora 9" y 1 de 4"
- 1 Circular

	CONTRATO DE OBRA NO. CO1.PCCNTR.8493562 CONTRATAR LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE ACCESIBILIDAD AL HANGAR AUTOMOTRIZ FASE II EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACION TECNOLOGICA INDUSTRIAL REGIONAL RISARALDA		
	CONTRATISTA	PROYARQTEK SAS	REP. LEGAL CARLOS ALBERTO ERAZO CHAVEZ
	INFORME EJECUTIVO DE GESTIÓN	02	PERIODO Noviembre 30 al 25 diciembre de 2025

5 PERSONAL OPERATIVO.

- 1 Residente de obra, 50%
- 1 Maestro de obra, 100%
- 6 Ayudantes
- 1 Asesor en Salud Ocupacional 50%
- 1 Auxiliar SST 100%
- 1 Asesor Ambiental parcial
- 2 Oficiales de Metalistería
- 1 Ayudante pulida de piso
- **Total periodo 14**

6. CLIMA

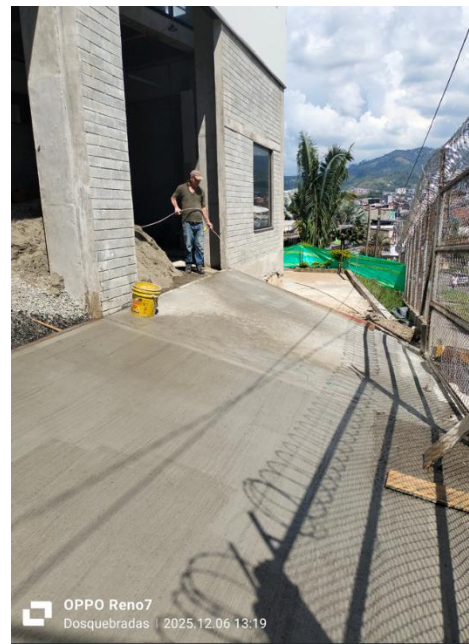
No se han presentado reportes por suspensión de actividades por factor climático y cuando ha sucedido no influye en la ejecución del contrato.

7. DEFINICIONES ASPECTOS TECNICOS

No aplica

	CONTRATO DE OBRA NO. CO1.PCCNTR.8493562 CONTRATAR LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE ACCESIBILIDAD AL HANGAR AUTOMOTRIZ FASE II EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACION TECNOLOGICA INDUSTRIAL REGIONAL RISARALDA		
	CONTRATISTA	PROYARQTEK SAS	REP. LEGAL CARLOS ALBERTO ERAZO CHAVEZ
	INFORME EJECUTIVO DE GESTIÓN	02	PERIODO Noviembre 30 al 25 diciembre de 2025

9. REGISTRO FOTOGRAFICO



PAVIMENTO RAMPA C4000

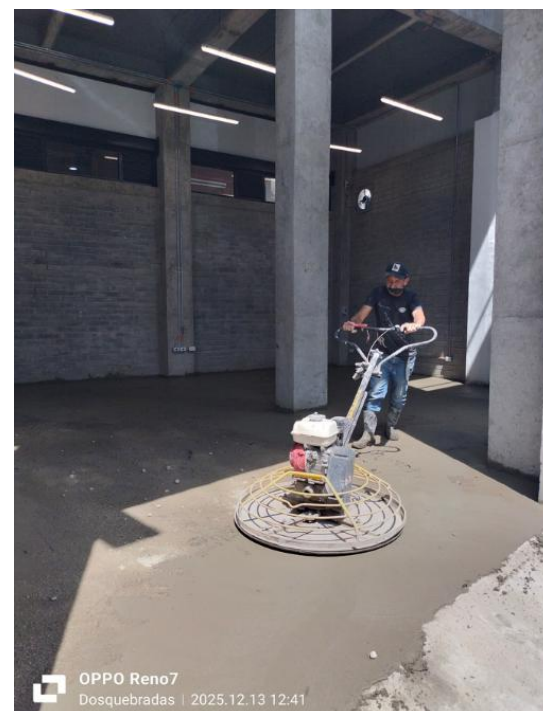


	CONTRATO DE OBRA NO. CO1.PCCNTR.8493562 CONTRATAR LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE ACCESIBILIDAD AL HANGAR AUTOMOTRIZ FASE II EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACION TECNOLOGICA INDUSTRIAL REGIONAL RISARALDA			
	CONTRATISTA	PROYARQTEK SAS	REP. LEGAL	CARLOS ALBERTO ERAZO CHAVEZ
	INFORME EJECUTIVO DE GESTIÓN	02	PERIODO	Noviembre 30 al 25 diciembre de 2025

PISO EN CONCRETO C4000 ALLANADO CON HELICORTERO Y QUARZO



APLICACION DE IMPRIMANTE SIKADUR 32 PRIMER

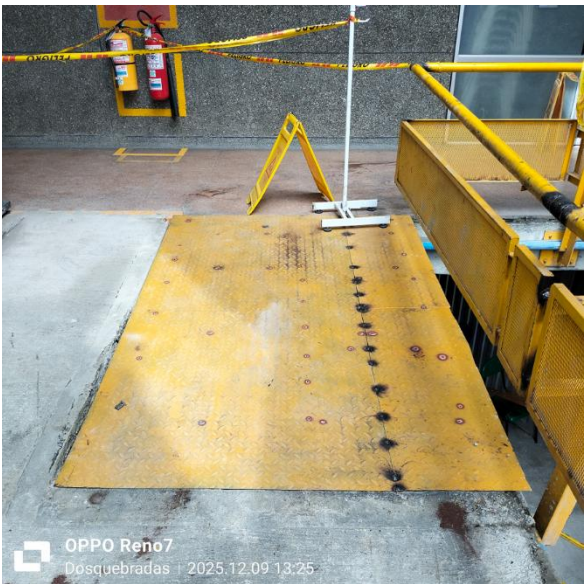
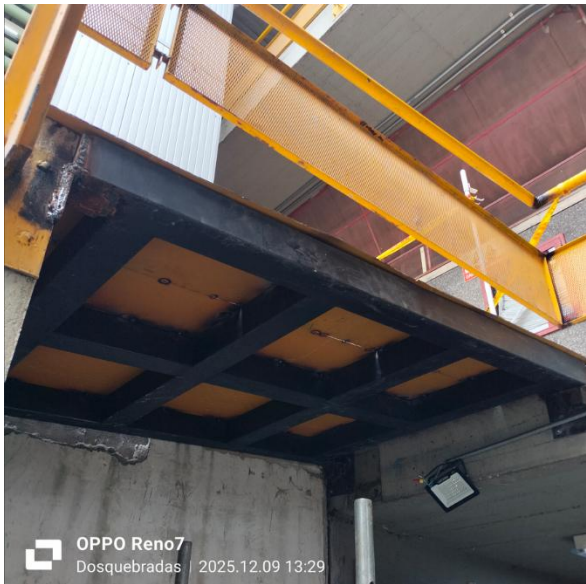


	CONTRATO DE OBRA NO. CO1.PCCNTR.8493562 CONTRATAR LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE ACCESIBILIDAD AL HANGAR AUTOMOTRIZ FASE II EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACION TECNOLOGICA INDUSTRIAL REGIONAL RISARALDA		
	CONTRATISTA	PROYARQTEK SAS	REP. LEGAL CARLOS ALBERTO ERAZO CHAVEZ
	INFORME EJECUTIVO DE GESTIÓN	02	PERIODO Noviembre 30 al 25 diciembre de 2025

CORTE NIVELACION DE CONCRETO Y ALLANADO MECANICO



PULIDA DE PISO EN BALDOSA TERRAZO



	CONTRATO DE OBRA NO. CO1.PCCNTR.8493562 CONTRATAR LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE ACCESIBILIDAD AL HANGAR AUTOMOTRIZ FASE II EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACION TECNOLOGICA INDUSTRIAL REGIONAL RISARALDA			
	CONTRATISTA	PROYARQTEK SAS	REP. LEGAL	CARLOS ALBERTO ERAZO CHAVEZ
	INFORME EJECUTIVO DE GESTIÓN	02	PERIODO	Noviembre 30 al 25 diciembre de 2025

PUENTE MECANICO PEATONAL 2 NIVEL

10. INFORMES

Los informes SST y Ambiental complementan este informe técnico y se encuentran en archivos independientes. Son enviados por correo electrónico a los pares encargados del SENA para su revisión.

En términos generales se cumple con toda la documentación previa y se realizan las inducciones SST de todo el personal que se encuentra laborando y en el informe se evidencia todo el seguimiento y procedimientos de ejecución;

INFORME SST;

contenido info 2 enviado por email a SST SENA;

- Informe Final SST Obra Hangar



• **Paula Lozada**

De: sgsstredeshidraulicasdelejesas@gmail.com

Para: malopezg@sena.edu.co

CC: proyarqteksas@gmail.com



INFORME SST NO. 2 Final SENA SEDE
DOSQUEBRADAS.zip

- Análisis de Trabajo Seguro
- Asistencia Charlas de Seguridad
- Capacitaciones (1)
- Condiciones de Salud
- Entrega de Elementos de Protección Personal
- Entrega de EPP personal Soldador
- Extintor (1)
- Inducciones
- Inducciones personal Soldador
- INFORME MENSUAL SST SENA
- Inspección Botiquín
- Inspección camilla
- Inspección Diaria
- Inspección Herramientas
- Inspección Locativa
- Inspecciones de Herramientas
- Permiso de Trabajo
- Permiso de Trabajo en Caliente

	CONTRATO DE OBRA NO. CO1.PCCNTR.8493562			
	CONTRATAR LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE ACCESIBILIDAD AL HANGAR AUTOMOTRIZ FASE II EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACION TECNOLÓGICA INDUSTRIAL REGIONAL RISARALDA			
	CONTRATISTA	PROYARQTEK SAS	REP. LEGAL	CARLOS ALBERTO ERAZO CHAVEZ
	INFORME EJECUTIVO DE GESTIÓN	02	PERIODO	Noviembre 30 al 25 diciembre de 2025

INFOME AMBIENTAL 2

INFORME FINAL Y CUENTAS DE COBRO - HANGAR

proyarqteks.../Bt



Monica Natalia Soto Rios
De: monicanataliasoto1203@gmail.com
Para: proyarqteksas@gmail.com

dom, 14 de dic a las 7:28

Buenas noches Arq. Carlos,

Comedidamente me permito adjuntar para una primera revisión el informe final de ejecución del Plan de Manejo Ambiental de la Obra "CONTRATAR LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE ACCESIBILIDAD AL HANGAR AUTOMOTRIZ FASE II EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL REGIONAL RISARALDA". Una vez tramitada su aprobación, proceder a radicar ante la profesional ambiental de la entidad contratante.

--

Monica Natalia Soto Rios
Especialista en Gestión Ambiental
Celular: 3185653085

 [Descargar todos los archivos adjuntos en un archivo zip](#)



INFORME FI... .pdf
11.5 MB

Atentamente;



CARLOS ALBERTO ERAZO CHAVEZ
Arquitecto
Cc 94.399.340 de Cali
Representante Legal