

	CONTRATO DE OBRA NO. CO1.PCCNTR.8493562 CONTRATAR LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE ACCESIBILIDAD AL HANGAR AUTOMOTRIZ FASE II EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACION TECNOLOGICA INDUSTRIAL REGIONAL RISARALDA			
	CONTRATISTA	PROYARQTEK SAS	REP. LEGAL	CARLOS ALBERTO ERAZO CHAVEZ
	INFORME EJECUTIVO DE GESTIÓN	01	PERIODO	Noviembre 04 al 29 de 2025

1. INTRODUCCION

El 25 de octubre de 2025, se firma el contrato de obra No. #CO1.PCCNTR.8493562 entre EL SENA y PROYARQTEK SAS, con el objeto de REALIZAR **LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE ACCESIBILIDAD AL HANGAR AUTOMOTRIZ FASE II EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACION TECNOLOGICA INDUSTRIAL REGIONAL RISARALDA**, con la información que se describe a continuación;

Contrato de Obra	CONTRATO DE OBRA No.8493562
Contratista	PROYARQTEK SAS
Contratante	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA-DOSQUEBRADAS
Objeto del Contrato	REALIZAR LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE ACCESIBILIDAD AL HANGAR AUTOMOTRIZ FASE II EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACION TECNOLOGICA INDUSTRIAL REGIONAL RISARALDA
Valor final Inicial Contrato	CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE. (\$189.530.351), IVA INCLUIDO
Plazo de ejecución	SESENTA Y CUATRO (64) DÍAS
Fecha de Inicio	04 DE NOVIEMBRE DE 2025
Fecha de Terminación Inicial	30 DE DICIEMBRE DE 2025

INFORMACION POLIZAS

COMPañÍA ASEGURADORA	No. POLIZA	AMPAROS	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
SEGUROS MUNDIAL	CMZ-100016070	CUMPLIMIENTO	24-10-2025	30-04-2026	\$19.953.035,10
		PRESTACIONES	24-10-2025	30-12-2028	\$19.953.035,10
		CALIDAD	24-10-2025	30-06-2026	\$37.906.070,20
		ESTABILIDAD	30-12-2025	30-12-2030	\$37.906.070,20
	CMZ-10004606	RCE	24-10-2025	30-12-2025	\$284.700.000,00

	CONTRATO DE OBRA NO. CO1.PCCNTR.8493562 CONTRATAR LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE ACCESIBILIDAD AL HANGAR AUTOMOTRIZ FASE II EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACION TECNOLOGICA INDUSTRIAL REGIONAL RISARALDA			
	CONTRATISTA	PROYARQTEK SAS	REP. LEGAL	CARLOS ALBERTO ERAZO CHAVEZ
	INFORME EJECUTIVO DE GESTIÓN	01	PERIODO	Noviembre 04 al 29 de 2025

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO Y ACTIVIDADES EJECUTADAS

Teniendo en cuenta la necesidad planteada, se propone la ejecución de las obras complementarias y de accesibilidad al ambiente de formación descritas a continuación.

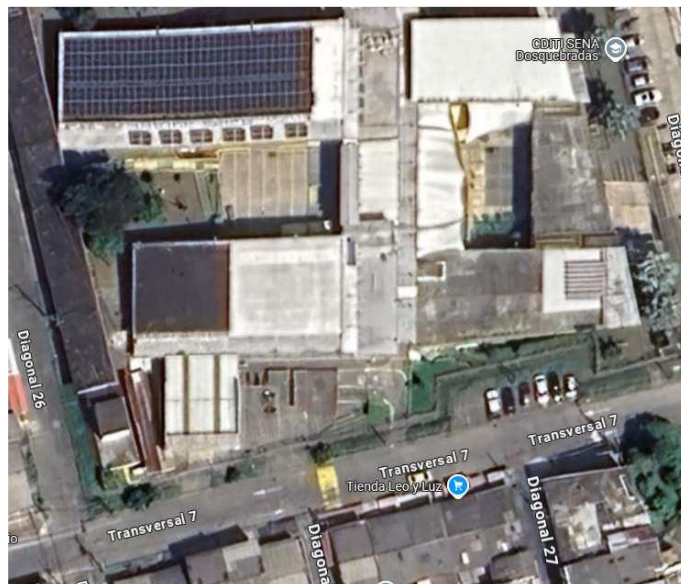
Las obras contemplan la demolición de los andenes y bordillos existentes, las actividades contemplan el trasiego, cargue y retiro de escombros, tierra, material vegetal así como material sobrante hasta sitios de disposición final aprobados por la autoridad ambiental competente.

Se complementa esta actividad con el desmonte de la malla eslabonada de cerramiento existente para adecuar 2 puertas de acceso vehicular, se realiza construcción de muros en concreto de contención para conformar base para posterior vaciado de la rampa de acceso vehicular en pavimento rígido, se prevé la reposición del andén demolido y la construcción de rampas para libre desplazamiento de personas en condición de movilidad reducida.

Se proyecta la instalación de dos portones de acceso el primero para acceso de vehículos pequeños y el segundo destinado a acceso de camiones y/o busetas. Los portones se tienen para ser operados mediante interruptor eléctrico así como para operación manual cuando se presenten fallos de energía, para mejorar las condiciones de iluminación y ventilación natural al interior del Hangar automotriz, los paneles que conforman los portones serán microperforados.

Al interior del Hangar Automotriz se tiene prevista la construcción de muros livianos para la conformación de una unidad sanitaria, acompañado de poceta lavatraperos, se complementa esta actividad con el suministro e instalación de cielo raso.

En el área destinada a formación teórica (segundo piso) se hace el vaciado del mortero de nivelación y se instala el acabado de piso, empleando baldosa de granito monocapa con dilataciones en bronce, complementando este espacio con el suministro e instalación de las ventanas internas y puertas de acceso.



	CONTRATO DE OBRA NO. CO1.PCCNTR.8493562 CONTRATAR LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE ACCESIBILIDAD AL HANGAR AUTOMOTRIZ FASE II EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACION TECNOLOGICA INDUSTRIAL REGIONAL RISARALDA			
	CONTRATISTA	PROYARQTEK SAS	REP. LEGAL	CARLOS ALBERTO ERAZO CHAVEZ
	INFORME EJECUTIVO DE GESTIÓN	01	PERIODO	Noviembre 04 al 29 de 2025

Se da inicio al proceso de las obras complementarias y accesibilidad del hangar automotriz fase II en el Centro de Diseño e Innovación Tecnológica del Risaralda.

La entidad suministra la información técnica con los planos arquitectónicos plantas cortes y fachadas del Hangar y otros formatos técnicos.

Se identificaron actividades de obra no previstas, se proyectaron los análisis de precios unitarios respectivos, para ser revisados con la supervisión del contrato, mediante oficio HG-004 se hace entrega para revisión y aprobación.

ITEM	ITEMS NO PREVISTOS	UND	VALOR
NP01	Cerramiento provisional con madera y tela de cerramiento impresa h=1 m	ml	\$12.9076
NP02	Excavación en afirmado, incluye trasiego hasta punto de acopio de material para su reutilización	m3	\$82.583
NP03	Lleno compactado con material del sitio manual	m3	\$35.197
NP04	Desmote de pasamanos metálico y entrega para disposición final	ml	\$48.086
NP05	Puente metálico en tubo estructural, lamina alfajor incluye anclajes, anticorrosivo y pintura (1,90m*1,40m)	Und	\$2.212.573
NP06	Pasamanos tubería 1 1/2" para puente incluye anticorrosivo y pintura	ml	\$210.174
NP07	Acometida eléctrica sobrepuesta para puertas mecanicas Hangar 3#12AWG, EMT 3/4" y cable HFfr#12, (L=8m)	Und	\$493.593
NP08	Salida eléctrica sobrepuesta para conexión motores puertas Hangar 3#12 AWG tubería EMT 3/4", (L=6m)	Und	\$400.579
NP09	Breaker Monopolar Enchufable de 1x30 A. para circuito motores puertas	Und	\$67.249
NP10	Rejilla aluminio 3" x 2" con sosco para baño	Und	\$31.295
NP11	Rejilla aluminio 4" x 3" con sosco para sala hangar	Und	\$41.295

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO;

- Estudio detallado de los planos suministrados por la entidad.
- Demolición de placas en concreto.
- Corte mecánico placas.
- Cerramiento y señalización.
- Excavaciones en afirmado.
- Inicio instalación tubería sanitaria
- Inicio instalación tubería presión.
- Llenos en material de sitio.
- Placa en concreto C-4000 psi
- Anden en concreto C-3000 psi.
- Trampa de grasas.
- Acero de refuerzo.
- Escalera en concreto.
- Instalaciones eléctricas.
- Instalación piso en baldosa terrazo.
- Llenos en material de sitio.

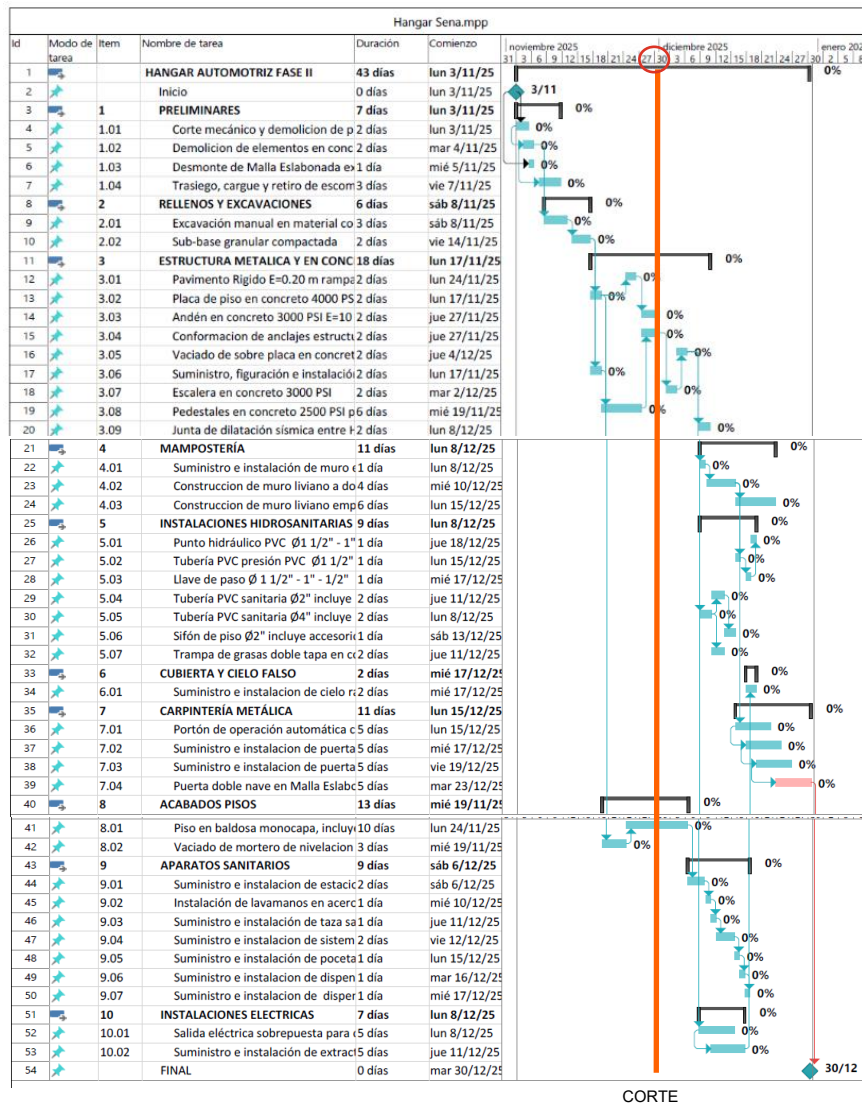


CONTRATO DE OBRA NO. CO1.PCCNTR.8493562
CONTRATAR LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE ACCESIBILIDAD AL HANGAR AUTOMOTRIZ FASE II EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACION TECNOLOGICA INDUSTRIAL REGIONAL RISARALDA

CONTRATISTA	PROYARQTEK SAS		REP. LEGAL	CARLOS ALBERTO ERAZO CHAVEZ
INFORME EJECUTIVO DE GESTIÓN	01	PERIODO	Noviembre 04 al 29 de 2025	

- Retiro escombros.
- Taller; fabricación puertas mecánicas.
- Taller; fabricación puertas metálicas

3. PROGRAMACION VS EJECUCION DE OBRA



De acuerdo a la programación de obra al 27 de noviembre, podemos informar que algunas actividades como las Estructura metálica y en concreto presenta adelanto. Las instalaciones hidrosanitarias tienen adelanto significativo, la carpintería metálica portones mecánicos y puertas internas se encuentran subcontratadas con la suficiente anticipación y se encuentran en fabricación en taller. El piso en baldosa va de acuerdo a lo programado,

	CONTRATO DE OBRA NO. CO1.PCCNTR.8493562 CONTRATAR LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE ACCESIBILIDAD AL HANGAR AUTOMOTRIZ FASE II EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACION TECNOLOGICA INDUSTRIAL REGIONAL RISARALDA			
	CONTRATISTA	PROYARQTEK SAS	REP. LEGAL	CARLOS ALBERTO ERAZO CHAVEZ
	INFORME EJECUTIVO DE GESTIÓN	01	PERIODO	Noviembre 04 al 29 de 2025

Valor programado:	\$ 68.300.300
Valor ejecutado:	\$ 116.711.968
Valor contrato:	\$189.530.351
Saldo por ejecutar:	\$ 72.818.383
Porcentaje (\$) ejecutado:	61,57% (en tiempo 35%)
Porcentaje restante:	38,42%
Porcentaje adelanto:	26%
Tiempo transcurrido:	25 días (al 29 de noviembre de 2025)
Valor promedio día:	\$ 4.668.478

4 ALMACEN Y EQUIPOS

En el área del Hangar se dispuso inicialmente para el acopio de materiales, entre los que tenemos tuberías, acero de refuerzo, cemento, productos Sika, señalización, madera, equipos y la parte administrativa del contrato.

Transportes:

- 1 Volqueta (retiro de escombros) transporte material de rio

Mecánicos:

- 1 Concretarora ½ saco

Eléctricos:

- 1 Taladro percutor y demoledor (brocas y punteros)
- 1 Taladro perforadores
- 1 Pulidora 9" y 1 de 4"
- 1 Circular

5 PERSONAL OPERATIVO.

- 1 Residente de obra, 50%
- 1 Maestro de obra, 100%
- 1 Oficial
- 4 Ayudantes
- 1 Asesor en Salud Ocupacional 50%
- 1 Auxiliar SST 100%
- 1 Asesor Ambiental parcial
- **Total periodo 10**

	CONTRATO DE OBRA NO. CO1.PCCNTR.8493562 CONTRATAR LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE ACCESIBILIDAD AL HANGAR AUTOMOTRIZ FASE II EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACION TECNOLOGICA INDUSTRIAL REGIONAL RISARALDA			
	CONTRATISTA	PROYARQTEK SAS	REP. LEGAL	CARLOS ALBERTO ERAZO CHAVEZ
	INFORME EJECUTIVO DE GESTIÓN	01	PERIODO	Noviembre 04 al 29 de 2025

6. CLIMA

No se han presentado reportes por suspensión de actividades por factor climático y cuando ha sucedido no influye en la ejecución del contrato.

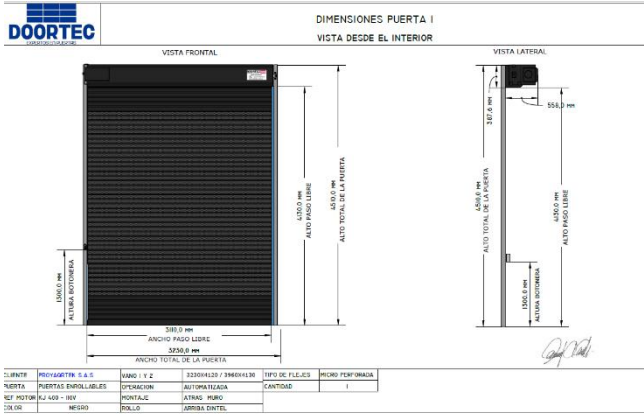
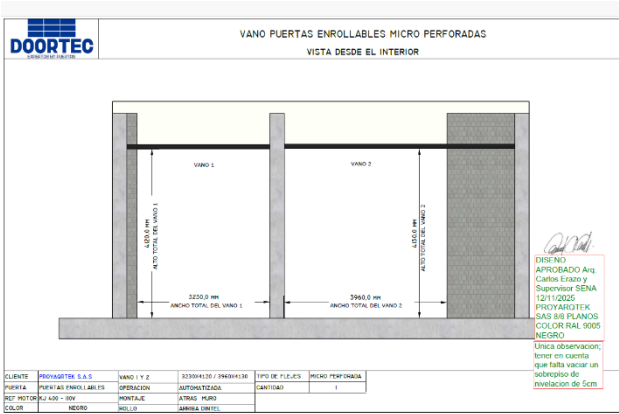
7. DEFINICIONES ASPECTOS TECNICOS

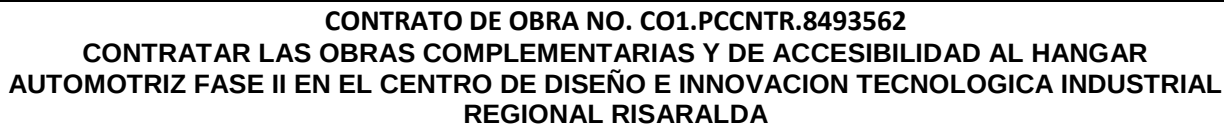
Se entregan muestras de piso en baldosa terrazo, Se aprueba muestra el 12/11/2025, ref VITA OTOÑO 30X30-1 con lo que se procederá con la compra del mismo.



Se da inicio al proceso de la contratación de las puertas mecánicas del Hangar. Para ello se presentan los planos de taller los cuales fueron aprobados el 12/11/2025, con lo que se puede dar el inicio a la fabricación en taller y un periodo aproximado de 5 semanas, para la instalación

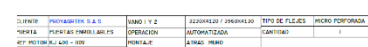
PLANOS DE TALLER;





CARLOS ALBERTO ERAZO CHAVEZ

Noviembre 04 al 29 de 2025

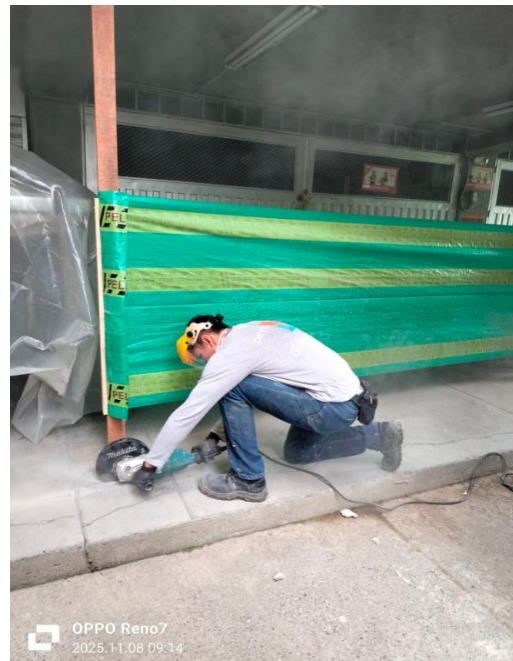


	CONTRATO DE OBRA NO. CO1.PCCNTR.8493562 CONTRATAR LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE ACCESIBILIDAD AL HANGAR AUTOMOTRIZ FASE II EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACION TECNOLOGICA INDUSTRIAL REGIONAL RISARALDA				
	CONTRATISTA	PROYARQTEK SAS		REP. LEGAL	CARLOS ALBERTO ERAZO CHAVEZ
	INFORME EJECUTIVO DE GESTIÓN		01	PERIODO	Noviembre 04 al 29 de 2025

9. REGISTRO FOTOGRAFICO



DEMOLICION MECANICA DE CONCRETOS



SEÑALIZACION

CORTE MECANICO PLACA

	CONTRATO DE OBRA NO. CO1.PCCNTR.8493562 CONTRATAR LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE ACCESIBILIDAD AL HANGAR AUTOMOTRIZ FASE II EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACION TECNOLOGICA INDUSTRIAL REGIONAL RISARALDA		
	CONTRATISTA	PROYARQTEK SAS	REP. LEGAL CARLOS ALBERTO ERAZO CHAVEZ
	INFORME EJECUTIVO DE GESTIÓN	01	PERIODO Noviembre 04 al 29 de 2025



RETIRO DE ESCOMBROS



REFUERZO PLACA C-4000 PSI



CONCRETO C-4000 PIS



CONTRATO DE OBRA NO. CO1.PCCNTR.8493562
CONTRATAR LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE ACCESIBILIDAD AL HANGAR
AUTOMOTRIZ FASE II EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACION TECNOLOGICA INDUSTRIAL
REGIONAL RISARALDA

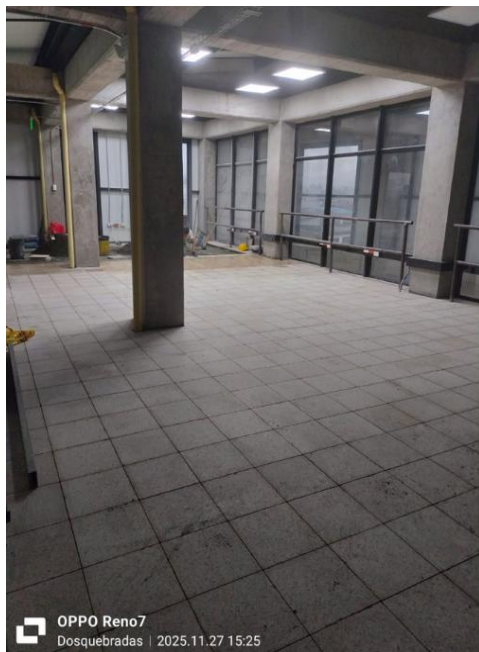
CONTRATISTA	PROYARQTEK SAS	REP. LEGAL	CARLOS ALBERTO ERAZO CHAVEZ
INFORME EJECUTIVO DE GESTIÓN	01	PERIODO	Noviembre 04 al 29 de 2025



ANDEN COCNRETO C-3000 PSI



ACERO REFUERZO ESCALERA



INSTALACION PISO BALDOSA TERRAZO



FABRICACION PUERTAS MECANICAS TALLER

	CONTRATO DE OBRA NO. CO1.PCCNTR.8493562 CONTRATAR LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE ACCESIBILIDAD AL HANGAR AUTOMOTRIZ FASE II EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACION TECNOLOGICA INDUSTRIAL REGIONAL RISARALDA			
	CONTRATISTA	PROYARQTEK SAS	REP. LEGAL	CARLOS ALBERTO ERAZO CHAVEZ
	INFORME EJECUTIVO DE GESTIÓN	01	PERIODO	Noviembre 04 al 29 de 2025

● INFORME DE AVANCES PMA 01 - OBRA HANGAR SENA

proyarqteks.../Buzón ☆



● **Monica Natalia Soto Rios**
 De: monicanataliasoto1203@gmail.com
 Para: lpzapata@sena.edu.co
 CC: proyarqteksas@gmail.com

jue, 27 de nov a las 5:35 p.m. ☆

Buenas tardes Ingeniera Luz Piedad,

Desde PROYARTEK SAS nos permitimos presentar el Informe de Avances y Ejecución de Actividades No. 01 del Plan de Manejo Ambiental del proyecto "CONTRATAR LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE ACCESIBILIDAD AL HANGAR AUTOMOTRIZ FASE II EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL REGIONAL RISARALDA"

De lo anterior es pertinente indicar que:

1. Durante el periodo de balance los residuos peligrosos (principalmente bolsas de cemento) se están almacenando adecuadamente hasta tener una cantidad suficiente para iniciar labores de recolección.
3. Los residuos no peligrosos generados (aprovechables, no aprovechables y orgánicos aprovechables) son mínimos y son segregados en el punto ecológico instalado al interior del campamento temporal.
4. No se generan alteraciones o perturbaciones al ecosistema aledaño pues la obra se ejecuta en un área limitada, pequeña y previamente intervenida.
5. No se genera gran cantidad de material particulado debido al clima húmedo y las limitadas actividades que se ejecutan.

Las demás actividades y sus soportes se encuentran contenidas en el informe adjunto del que es posible concluir que el Plan de Manejo Ambiental se viene ejecutando según lo previsto.

En el documento usted encontrará los principales anexos y en la carpeta comprimida adjunta encontrará los restantes.

Cualquier duda estamos a su disposición.

Lo anterior para su conocimiento y visto bueno.

 Monica Natalia Soto Rios
 Especialista en Gestión Ambiental
 Celular: 3185653085
[Descargar todos los archivos adjuntos en un archivo zip](#)



ANEXOS.zip
19 MB



INFORME D... .pdf
2.7 MB

Atentamente;

CARLOS ALBERTO ERAZO CHAVEZ
 Arquitecto
 Cc 94.399.340 de Cali
 Representante Legal

	CONTRATO DE OBRA NO. CO1.PCCNTR.8493562 CONTRATAR LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE ACCESIBILIDAD AL HANGAR AUTOMOTRIZ FASE II EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACION TECNOLOGICA INDUSTRIAL REGIONAL RISARALDA		
	CONTRATISTA	PROYARQTEK SAS	REP. LEGAL CARLOS ALBERTO ERAZO CHAVEZ
	INFORME EJECUTIVO DE GESTIÓN	01	PERIODO Noviembre 04 al 29 de 2025

