

MANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS ENROLLABLES



DOORTEC

EXPERTOS EN PUERTAS

IMPORTANTE: Antes de manipular la puerta lea atentamente el contenido de este manual.

PARA TENER EN CUENTA ANTES DE COMENZAR LA MANIPULACION DE LA PUERTA

Todos los productos de Doortec deben ser instalados y los mantenimientos ejecutados por una compañía profesional calificada y con experiencia para instalar puertas enrollables, para evitar accidentes y para que en caso de que el equipo este en garantía esta no se vaya a perder por una mala manipulación.

La instalación sin las herramientas y el conocimiento adecuado puede llegar a causar lesiones personales, accidentes a personas o equipos, e incluso la muerte.

Este manual está diseñado para asistir a un profesional en la instalación y/o mantenimiento de nuestras cortinas enrollables.



ADVERTENCIA

La puerta enrollable es un objeto grande y pesado, el cual se mueve con la ayuda de resortes los cuales están soportando extrema tensión; también se mueve por medio de motores eléctricos.

La cortina en movimiento, los resortes en tensión y los motores pueden causar serias lesiones e incluso la muerte, Por su seguridad y la seguridad de otros, debe seguir estas instrucciones.

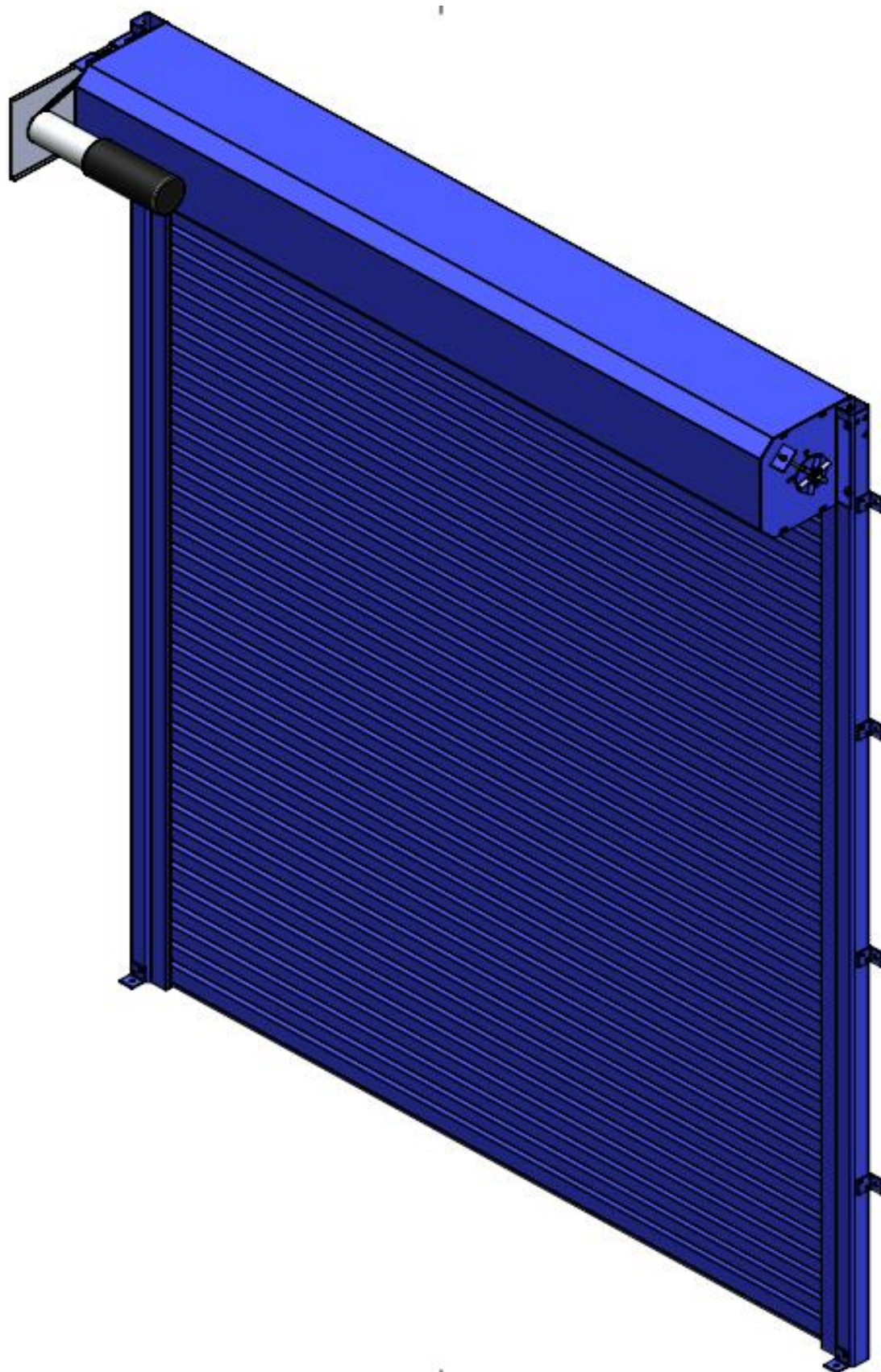


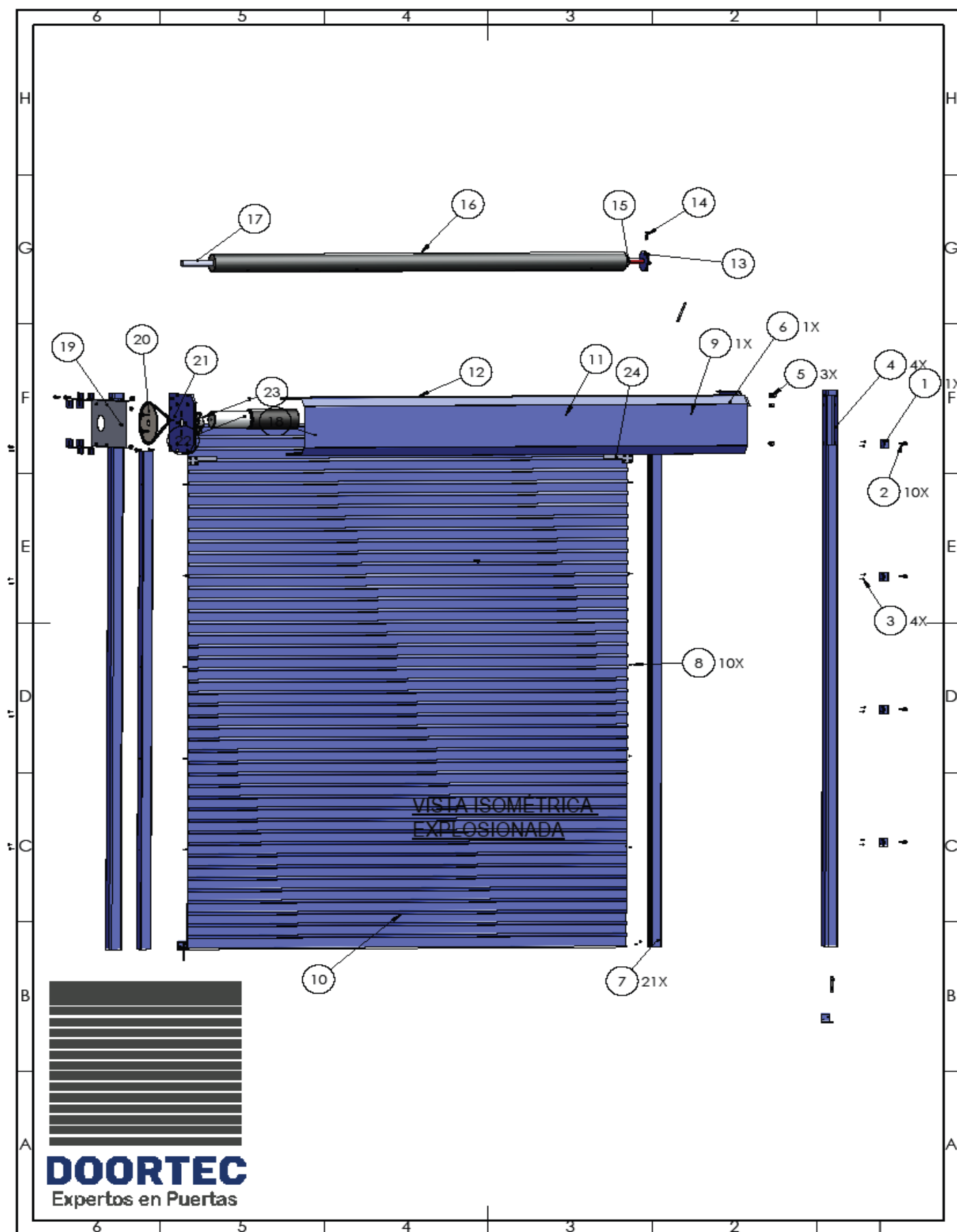
ADVERTENCIA

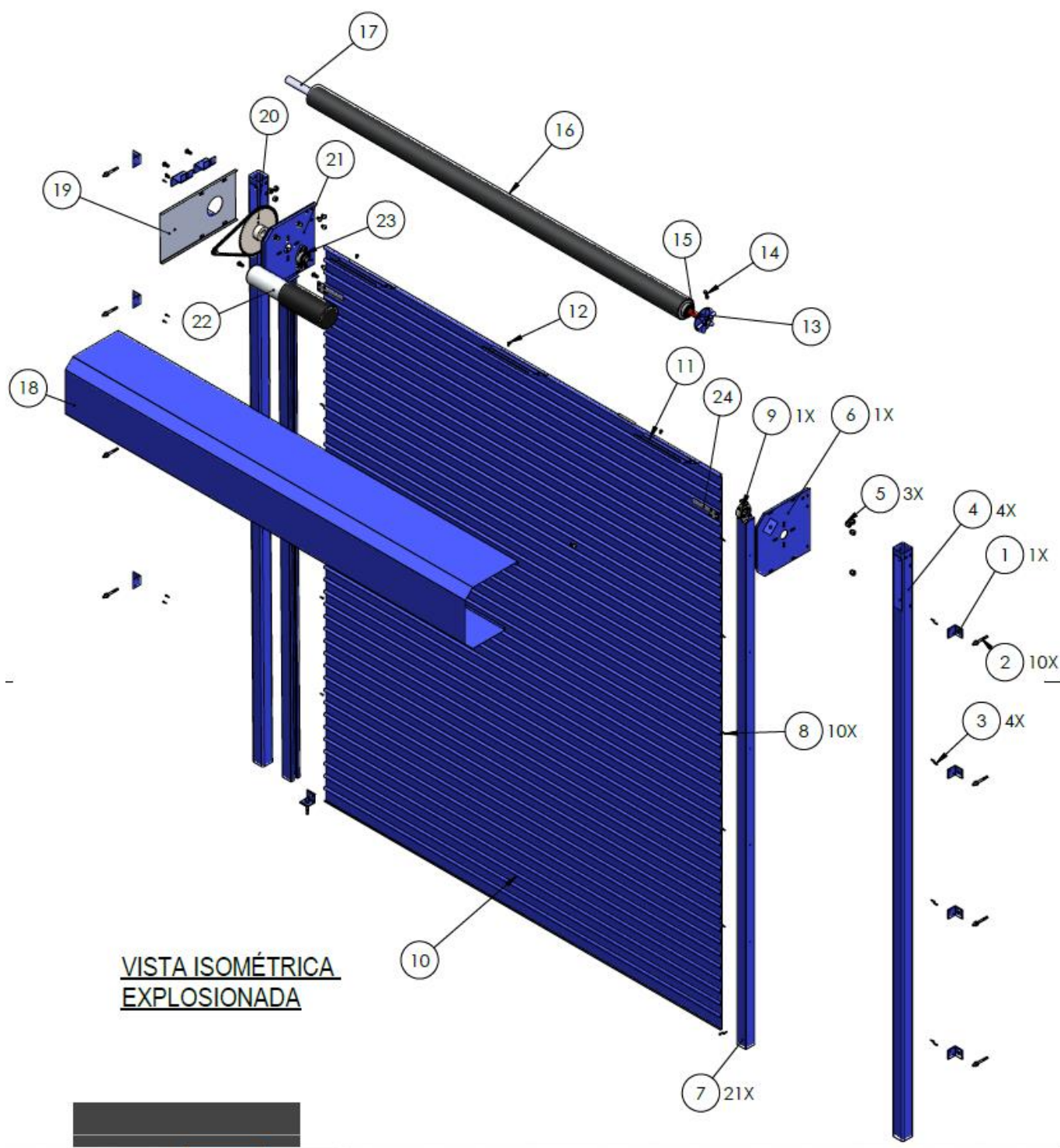
Lea y siga estas instrucciones cuidadosamente – DOORTEC S.A.S. NO SE HACE RESPONSABLE POR EL COSTO DE PARTES O DAÑOS, ACCIDENTES O LESIONES A TERCEROS QUE SE HAYAN CAUSADO POR NO SEGUIR ESTAS INSTRUCCIONES, O POR UNA MALA O INDEBIDA MANIPULACION.

1. Antes de operar la puerta identifique los componentes que correspondan a la puerta de acuerdo con las señales o identificación de piezas indicados en los dibujos.
2. Cada Puerta Es única y se fabrica a medida de cada necesidad, Si existe alguna discrepancia en las partes de la puerta física vs los indicados en este manual, contactar a soporte por escrito al correo ventas@doortec.com.co o llamando al [310 264 3954](tel:3102643954)

ILUSTRACION DE LAS PARTES DE NUESTRA PUERTA ENROLLABLE







Nota: algunas piezas o partes pueden variar de un modelo a otro o según sea el requerimiento de cada cliente.

TABLA 1. LISTA DE PARTES DE PUERTA ENROLLABLE TRADICIONAL

N.º DE ELEMENTO	N.º DE PIEZA	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	ÁNGULO PARA FIJAR	ÁNGULO DE 2"X1/8" CON PERFORACIÓN PARA CHAZO Y TORNILLO	10
2	CHAZO EXPANSIVO	CHAZO EXPANSIVO DE 3/8" X 2 1/2"	10
3	TORNILLO AUTOPERFORANTE	AUTOPERFORANTE DE 3/8X3/4" PARA FIJAR PARAL A PARED	21
4	PARALES	PARALES EN TUBERIA CUADRADA	2
5	TORNILLO CABEZA BRISTOL	TORNILLO CAB BRISTOL + TUERCA DE 1/2" X 1 1/2"	4
6	BANDERA DE TENSIÓN	BANDERA DE TENSIÓN CON ANGULO PARA RECIBIR PIN RUEDA TENSORA	1
7	GUÍAS	PAR DE GUIAS	2
9	RODAMIENTO DE BOLA	UNIDAD DE RODAMIENTO DE BOLA CON PESTAÑA OVALADA PARA EJE DE TENSIÓN	1
10	CORTINA	CORTINA EN FLEJE GALVANIZADO CAL. 22	45
11	FLATS UNIÓN CORTINA BALANCEO	FLEJE GALVANIZADO DE 50 MM PARA UNIR TELA-BALANCEO	2
12	TORNILLO CAB BRISTOL UNIÓN TELA-BALANCEO	TORNILLO CAB. BRISTOL DE 3/8" X 1/2"	3
13	RUEDA TENSORA	RUEDA TENSORA PARA EJE DE TENSIÓN	1
14	TORNILLO SUJECCIÓN RUEDA TENSORA-EJE	TORNILLO GRADO 8 CAB HEXAGONAL DE 5/16"X3" CON TUERCA	10
15	EJE DE TENSIÓN	EJE DE TENSIÓN COLOR ROJO	1
16	TUBO DE BALANCEO	TUBO DE BALANCEO	1
17	EJE DE OPERACIÓN	EJE DE OPERACIÓN PARA RECIBIR AUTOMATIZACIÓN (MANUAL, MALACATE, MOTOR)	1
18	COVER/TAPARROLLO	COVER PARA PROTEGER BALANCEO	1
19	BASE DE MOTOR	BASE DE MOTOR PARA SOPORTE	1
20	SISTEMA DE TRANSMISIÓN	SISTEMA DE TRANSMISIÓN DE POTENCIA PARA MOTOR BALANCEO	1
21	BANDERA DE OPERACIÓN	BANDERA DE OPERACIÓN SIN ANGULO	1
22	MOTOR	MOTOR DOORTEC CON BOTONERA	1
23	UNIDAD DE RODAMIENTO	UNIDAD DE RODAMIENTO DE BOLA CON PESTAÑA OVALADA PARA EJE DE OPERACIÓN	1
24	TOPE SUPERIOR	TOPE SUPERIOR PARA CORTINA	4

*****INSTRUCCIONES DE USO DE LA PUERTA ENROLLABLE*****

VERIFIQUE SIEMPRE QUE DURANTE LA MANIPULACION DE LA PUERTA NO ESTEN CIRCULANDO PERSONAS O VEHICULOS POR DEBAJO DE LA PUERTA.

MODO MANUAL

***** OPCION CON MALACATE MANUAL O CADENA CHAIN HOIST*****

Este sistema es el más común para aperturas simples, una vez para abrir, una vez para cerrar.

Para abrir y cerrar la puerta de forma manual revise lo siguiente:

1. Que la puerta no esté asegurada con los pasadores manuales inferiores indicados en la ilustración 1.



Nota: Si la puerta tiene instalado el Malacate por Dentro del Local o Sitio deberá hacer lo siguiente:

- A. Levante la puerta hasta la altura de la cintura, más o menos a 1,20 de altura desde el piso.
- B. Verifique que la puerta se sostiene y no se devuelve hacia el piso.
- C. Ingrese por debajo al local o sitio protegido.

Una Vez adentro del Sitio:

PARA ABRIR LA PUERTA

2. Opera la puerta con la cadena manual suavemente identificando el sentido de apertura y cierre de la misma como se muestra en la ilustración. Hale La cadena en el sentido requerido para abrir la puerta.



Ilustración 1- Seguro Inferior

PARA CERRAR LA PUERTA

3. Baje la puerta controladamente con la cadena manual hasta la misma altura de apertura 1.20 mts, revisando que la puerta se sostenga. Salga del sitio y desde afuera termine de bajar la puerta manualmente hasta el piso. Se puede ayudar con el pie para bajar la puerta hasta el suelo. Asegure la puerta con los pasadores laterales y ponga el candado o seguro a utilizar.

IMPORTANTE

Sea en la apertura o cierre mantenga siempre controlada la puerta mediante la cadena manual, sin permitir que esta abra o cierre descontroladamente. Recuerde que la puerta posee resortes internos que hacen las veces de contrapesos, y sea al inicio o al final de los ciclos de cierre o apertura es necesario que el operario controle y ejerza con fuerza para controlar los movimientos de la puerta. No suelte la cadena libremente durante los recorridos. Asegúrese de no tener Anillos, manillas o elementos que se puedan enganchar en la cadena de operación, ya que pueden ocasionar lesiones o cortes graves en las manos.

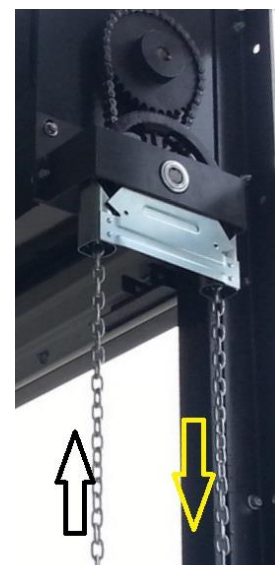


Ilustración 2 - Sentido de Operación Malacate

MODO AUTOMÁTICO

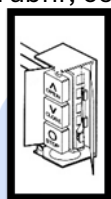
Si usted adquirió la puerta con un operador eléctrico para operación automática de la puerta, por favor valide la referencia del motor y siga las instrucciones de operación, estas no varían significativamente de un modelo a otro.

A continuación, se describen las generalidades que aplican a la mayoría de motores comerciales para puertas enrollables.

Para abrir y cerrar la puerta de forma automática revise lo siguiente:

1. Que la puerta no esté asegurada con los pasadores manuales inferiores indicados en la ilustración 1.
2. Asegúrese que la cadenilla de accionamiento del sistema manual del motor este totalmente libre de soporte y no tenga ningún elemento colgado o amarrado en ella como se muestra en la imagen.
3. Presione la botonera de tres pasos para abrir, cerrar o parar la puerta como se muestra en la imagen.

OPEN - Abre la puerta
CLOSE - Cierra la puerta
STOP - Detiene recorrido



Nota: En algunos Motores puede que no exista el botón stop, o que la operación de subida y bajada sea con un solo botón. (Un Pulso para Abrir, un pulso para bajar y un pulso para parar)

Mantenga presionados los botones durante 3 segundos y suéltelos.

Nota: El tipo de botonera puede variar dependiendo del motor utilizado.

OPERACIÓN PUSH UP O IMPULSO MANUAL

Recomendada únicamente para puertas pequeñas de no mas de 2.5 mts de altura.

Si la puerta no tiene motor ni malacate, suba la puerta manualmente hasta su apertura total, impulsándola manualmente desde el suelo, identifique la fuerza necesaria para que la puerta abra como mínimo tres cuartas partes.

Utilice el gancho o un elemento que le permita controlar el recorrido de la puerta hasta su apertura total.

Para cerrar baje la puerta con el gancho manual, hasta una altura donde la pueda manipular manualmente hasta bajarla por completo a su posición de cerrado.

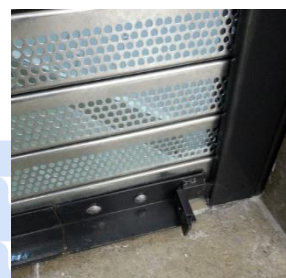


Ilustración 3- Seguro Inferior



Cadenilla de Sistema Manual.

MANTENIMIENTO DE LA PUERTA ENROLLABLE

Todos los productos de DOORTEC deben ser instalados y los mantenimientos ejecutados por una compañía profesional calificada y con licencia o experiencia para instalar puertas enrollables, para ser cubiertos con nuestra garantía.

La instalación o manipulación sin las herramientas y el conocimiento adecuado puede derivar en lesiones personales graves.

Este manual está diseñado para asistir a un profesional en la instalación y/o mantenimiento de nuestras cortinas enrollables.

Por favor siga las siguientes recomendaciones para que la puerta funcione perfectamente.

La falta de mantenimiento puede dañar la puerta y lesionar a las personas que la operan o al técnico que lleva a cabo el trabajo de mantenimiento.

En la mayoría de los casos una inspección anual es suficiente, Sin embargo, si la puerta trabaja en un ambiente contaminado o es utilizada más de cinco veces por día, se debe inspeccionar cada seis meses o más frecuentemente si fuera necesario.

INSTRUCCIONES DE MANTENIMIENTO.

1. Revisar la alineación de la puerta, el nivel, y las tolerancias de trabajo, reubique o ajuste lo necesario.
2. Revisar si los seguros de los extremos de la cortina están dañados, flojos o si se han caído, reponga o corrija los que sean necesarios.
3. Revisar si las guías están en buen estado y si están bien aseguradas, limpie y lubrique las guías, refuerce tornillería o asegure según sea necesario.
Revisar el interior de los canales de las guías. Deben estar limpias y lubricadas con una capa delgada de silicona en spray u otro lubricante sintético.
4. Inspeccione si los topes en la parte superior de las guías están en buen estado, si están dañados, desalineados o flojos, ajuste y corrija según sea el caso.
5. Inspeccione el caucho de sello del bottom bar o refuerzo inferior para detectar desgaste o daño.
6. Revisar la fijación de los platos laterales, Revisar el interior de los platos para detectar rozamiento de la cortina, Ajuste la cortina y lubrique los puntos de rozamiento en los platos.
7. Inspeccione, alinee, y lubrique las cadenas y engranajes del mecanismo de accionamiento manual o automático, Apriete todos los tornillos y chequee la tensión de las cadenas.
8. Una vez realizado todo lo anterior revise y prueba los recorridos de la puerta, ajuste la tensión necesaria mediante la rueda de tensión lateral ubicada en el eje.
9. Si la puerta posee cubierta o tapa rollo, Inspeccionar que la cubierta esté asegurada firmemente.
10. Chequear la operación de los seguros inferiores y lubrique según sea el caso.

Para Limpieza General puede preparar una mezcla de agua y jabón líquido o champu y aplicar mediante trapo o paño,. No aplique agua directamente a la puerta, esto puede generar oxidación en algunos casos.

Si la puerta presenta fallas, sonidos extraños, atascamientos, o daños evidentes proceda a realizar el informe detallado, si requiere piezas de recambio, repuestos o asistencia no dude en contactarnos.