



SECRETARÍA DE VIVIENDA, SAB Y OBRAS PÚBLICAS

INFORME DE SUPERVISIÓN

**PARA EL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
No. 022 DEL 2026 ENTRE EL MUNICIPIO DE VITERBO CALDAS Y NICOLAS
LINARES SERNA**

CONTRATISTA	NICOLAS LINARES SERNA
NIT	1053845950-2
REPRESENTANTE LEGAL	NICOLAS LINARES SERNA
CÉDULA CIUDADANÍA	1053845950
CDP	00073 15/01/2026
CDP ADICION	00245 21/04/2026
RP	102 17/01/2026
RP ADICION	00461 27/04/2026
TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
N° - FECHA DE CONTRATO	022 DEL 2026
OBJETO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN GEOTECNIA Y VÍAS PARA DESARROLLO DE ALTERNATIVAS, RECOMENDACIONES Y APOYO A LA ELABORACIÓN PRESENTACIONES Y ELABORACIÓN DE INFORMES TÉCNICOS FINALES EN RELACIÓN A DE LOS ESTUDIOS GEOLÓGICOS Y MODELOS HIDROLÓGICOS EXISTENTES DEL PUNTO CRÍTICO DEL RÍO RISARALDA.
VALOR DEL CONTRATO	\$ 20.000.000
VALOR DE LA ADICION	\$10.000.000
DURACIÓN CONTRATO	100 DÍAS
PORROGA	50 DIAS
FECHA INICIACIÓN	17/01/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	27/04/2026
FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA	16/06/2026
SUPERVISOR	FELIPE MURIEL RAMÍREZ
FECHA DEL ACTA	21/07/2025

1. CARACTERÍSTICAS Y/O ACTIVIDADES ESENCIALES DEL CONTRATO

Para el cumplimiento del presente contrato el contratista deberá desarrollar las siguientes actividades:

Tipo	Descripción
Servicios de contratación de personal	1. Emisión de conceptos técnicos de apoyo al control de riesgo: Emitir conceptos técnicos en coordinación con los estudios geológicos, hidrológicos y en la interpretación de resultados para la atención del punto crítico del río Risaralda 2. Verificación técnica en zonas de riesgo: Verificar en los planos del EOT 2023 y estudios detallados la ubicación y delimitación de zonas de riesgo, referencias físicas, e identificar restricciones o condiciones especiales del uso del suelo en dichas áreas, con base en criterios técnicos de ingeniería civil, geotecnia e hidrología. 3. Participación en reuniones técnicas e interinstitucionales: Asistir a comités, mesas técnicas y reuniones convocadas por la Secretaría de Vivienda, Saneamiento Básico y Obras Públicas o por la UMGRD, con el objetivo de presentar avances, sustentar hallazgos técnicos y coordinar acciones institucionales derivadas de los resultados del análisis de puntos críticos. 4. gestión de comunicaciones institucionales: Apoyar la elaboración y radicación de respuestas a peticiones, quejas, reclamos y sugerencias (PQRS) y a las acciones populares en relación al río Risaralda relacionadas con el objeto del contrato, asegurando la entrega oportuna y técnica de los conceptos requeridos por la ciudadanía u otras dependencias municipales, dentro de los términos legales establecidos..

2. INFORME DE EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO

Las actividades antes relacionadas fueron llevadas a cabo por el contratista de manera satisfactoria, como según consta en los informes adjuntos en el expediente físico de la secretaría de Vivienda, SAB y Obras Públicas. Así mismo, se realizó la inspección y verificación de los informes, encontrándose que lo planificado y referenciado, ha tenido una ejecución contractual y financiera correspondiente al 100%. Se adjuntan para los efectos de prueba de la ejecución contractual, extractos de los informes de ejecución por parte del contratista, así:

 ALCALDÍA DE VITERBO	INFORME EJECUCIÓN DE CONTRATO	Código: FOGG85 Versión: 01 Fecha Elaboración: 29 de agosto de 2019 Fecha Revisión: 31 de agosto de 2019 Página: 1 de 1
--	--	--

INFORME DE EJECUCIÓN No. 1
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES N.º 022 DE 2026

NOMBRE DEL CONTRATISTA: NICOLAS LINARES SERNA, identificada con cédula de ciudadanía N. 1.053.845.950 y NIT. 1.053.845.950-2

INFORME CORRESPONDIENTE AL PERIODO: De enero 17 hasta febrero 16 de 2026.

OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN GEOTECNIA Y VÍAS PARA DESARROLLO DE ALTERNATIVAS, RECOMENDACIONES Y APOYO A LA ELABORACIÓN DE PRESENTACIONES Y ELABORACIÓN DE INFORMES TÉCNICOS FINALES EN RELACIÓN A DE LOS ESTUDIOS GEOLÓGICOS Y MODELOS HIDROLÓGICOS EXISTENTES DEL PUNTO CRÍTICO DEL RÍO RISARALDA.

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIAS
1. Emisión de conceptos técnicos de apoyo al control de riesgo: Emitir conceptos técnicos en coordinación con los estudios geológicos, hidrologicos y en la interpretación de resultados para la atención del punto crítico del río Risaralda.	Se realiza la revisión detallada al ajuste a los estudios de hidrología e hidráulica del proyecto base correspondiente a "REALIZAR ESTUDIOS DETALLADOS PARA LA ZONIFICACIÓN DE AMENAZA Y RIESGO POR INUNDACIÓN, CON SUS RESPECTIVAS MEDIDAS DE INTERVENCIÓN, ASÍ COMO, EL ACOTAMIENTO DE LA RONDA HÍDRICA, EN EL TRAMO DEL RÍO RISARALDA EN EL SECTOR DEL CONDOMINIO VILLA DEL RÍO, DEL MUNICIPIO DE VITERBO", donde la solución quedó enfocada a la mitigación con la evaluación mediante la modelación del cauce del río e implantación de bolsacretos para la protección del cauce. Se	- Se anexa oficio de revisión para el componente.

WWW.VITERBO-CALDAS.GOV.CO
NIT: 800090833-5

Edificio Palacio Municipal
Carrera 8 # 7-63 / Código Postal 177020
Línea de Atención a la Ciudadanía: 313 471 7609
Commutador: 313 471 7609 / Viterbo - Caldas

 ALCALDÍA DE VITERBO	INFORME EJECUCIÓN DE CONTRATO	Código: FOGG85 Versión: 01 Fecha Elaboración: 29 de agosto de 2019 Fecha Revisión: 31 de agosto de 2019 Página: 1 de 1
--	--	--

INFORME DE EJECUCIÓN No. 5
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES N.º 022 DE 2026

NOMBRE DEL CONTRATISTA: NICOLAS LINARES SERNA, identificada con cédula de ciudadanía N. 1.053.845.950 y NIT. 1.053.845.950-2

INFORME CORRESPONDIENTE AL PERIODO: De mayo 17 hasta junio 16 de 2026.

OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN GEOTECNIA Y VÍAS PARA DESARROLLO DE ALTERNATIVAS, RECOMENDACIONES Y APOYO A LA ELABORACIÓN DE PRESENTACIONES Y ELABORACIÓN DE INFORMES TÉCNICOS FINALES EN RELACIÓN A DE LOS ESTUDIOS GEOLÓGICOS Y MODELOS HIDROLÓGICOS EXISTENTES DEL PUNTO CRÍTICO DEL RÍO RISARALDA.

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIAS
1. Emisión de conceptos técnicos de apoyo al control de riesgo: Emitir conceptos técnicos en coordinación con los estudios geológicos, hidrologicos y en la interpretación de resultados para la atención del punto crítico del río Risaralda.	- Elaboración de presentación explicativa de las alternativas de mitigación de las obras de protección de orilla, mediante el acompañamiento a la secretaria de vivienda del municipio de Viterbo, de acuerdo con los soportes que se han presentado. Esta presentación contiene: - La localización general del proyecto - Índice de los volúmenes del proyecto ajustado. - Antecedentes de estudios sobre el río Risaralda. - Actualización de insumos.	- Se anexa presentación realizada

WWW.VITERBO-CALDAS.GOV.CO
NIT: 800090833-5

Edificio Palacio Municipal
Carrera 8 # 7-63 / Código Postal 177020
Línea de Atención a la Ciudadanía: 313 471 7609
Commutador: 313 471 7609 / Viterbo - Caldas

 ALCALDÍA DE VITERBO	INFORME EJECUCIÓN DE CONTRATO	Código: FOGG65
		Versión: 01
		Fecha Elaboración: 29 de agosto de 2019
		Fecha Revisión: 31 de agosto de 2019
		Página: 22 de 22

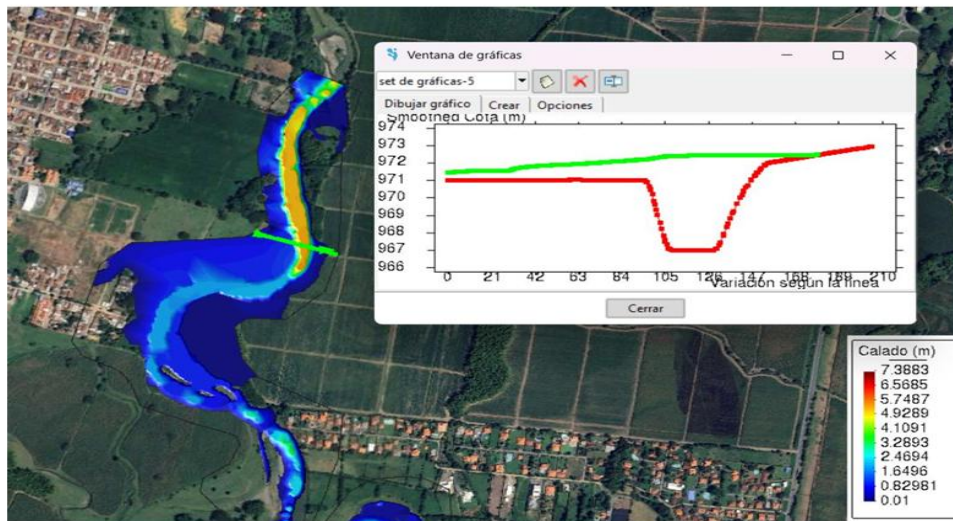


Figura 9 Sección transversal 2, proyectada mediante IBER TR 100+40%.
Fuente: modelo de elaboración propia

 ALCALDÍA DE VITERBO	INFORME EJECUCIÓN DE CONTRATO	Código: FOGG65
		Versión: 01
		Fecha Elaboración: 29 de agosto de 2019
		Fecha Revisión: 31 de agosto de 2019
		Página: 1 de 1

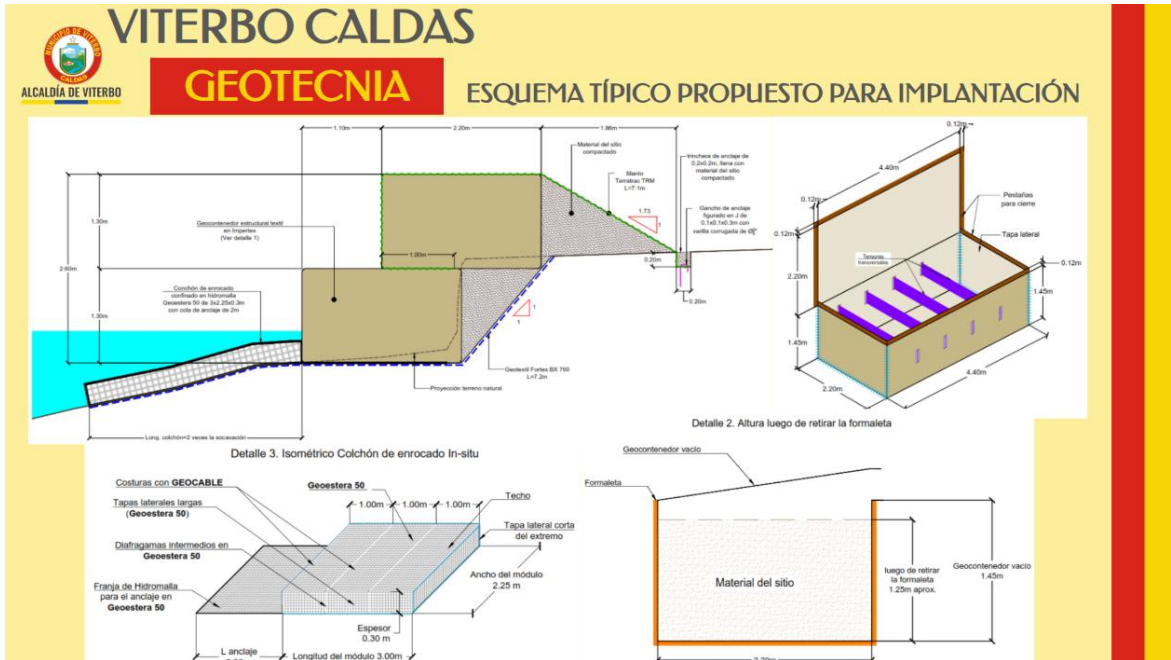
**INFORME DE EJECUCIÓN No. 3
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES N.º 022 DE 2026**

NOMBRE DEL CONTRATISTA: NICOLAS LINARES SERNA, identificada con cédula de ciudadanía N. 1.053.845.950 y NIT. 1.053.845.950-2

INFORME CORRESPONDIENTE AL PERIODO: De marzo 17 hasta abril 16 de 2026.

OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN GEOTECNIA Y VÍAS PARA DESARROLLO DE ALTERNATIVAS, RECOMENDACIONES Y APOYO A LA ELABORACIÓN DE PRESENTACIONES Y ELABORACIÓN DE INFORMES TÉCNICOS FINALES EN RELACIÓN A DE LOS ESTUDIOS GEOLÓGICOS Y MODELOS HIDROLÓGICOS EXISTENTES DEL PUNTO CRÍTICO DEL RÍO RISARALDA.

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIAS
1. Emisión de conceptos técnicos de apoyo al control de riesgo: Emitir conceptos técnicos en coordinación con los estudios geológicos, hidrológicos y en la interpretación de resultados para la atención del punto crítico del río Risaralda.	Apoyo al área de hidrología para extraer los parámetros hidrológicos del proyecto que tuvo por objeto "REALIZAR ESTUDIOS DETALLADOS PARA LA ZONIFICACIÓN DE AMENAZA Y RIESGO POR INUNDACIÓN, CON SUS RESPECTIVAS MEDIDAS DE INTERVENCIÓN, ASÍ COMO, EL ACOTAMIENTO DE LA RONDA HÍDRICA, EN EL TRAMO DEL RÍO RISARALDA EN EL SECTOR DEL CONDOMINIO VILLA DEL RÍO, DEL MUNICIPIO DE VITERBO" y con esta información actualizada con el ajuste de topografía y suelos ajustar el modelo hidrológico en el programa IBER (software libre) para regenerar el modelo y poder analizar las condiciones de funcionamiento con la solución propuesta para la mitigación. Esto como se presenta en la Figura 1.	- Se anexa oficina de revisión para el componente, fichas técnicas y especificaciones de los materiales.



3. BALANCE ECONÓMICO Y/O FINANCIERO DEL CONTRATO

Vr. final contrato	Anticipo pagado	Acta No.	Valor pagado	Amortización anticipo	Saldo a favor contratista (o entidad)
\$30.000.000	\$0	Acta de pago 1: \$ 6.000.000 Acta de pago 2: \$ 6.000.000 Acta de pago 3: \$ 6.000.000 Acta de pago 4: \$ 6.000.000 Acta de pago 5: \$ 6.000.000	\$30.000.000	\$0	\$0,00

El balance económico se encuentra acorde con el contenido y cumplimiento de las obligaciones pactadas, por tanto, existe equilibrio económico del **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 022 DEL 2026**, en cuanto a las contraprestaciones pendientes, las cuales se desarrollaron efectivamente por las partes con base en la suscripción del presente acuerdo.

4. ACTIVIDADES DEL PROCESO CONTRACTUAL

Dentro de las actividades administrativas desarrolladas en el presente contractual se tiene que:

- Se realizó un diagnóstico del estado actual de los entregables de la consultoría.
- Se realizó la identificación de las actividades para obtener los insumos para generar un diagnóstico sobre los ajustes al diseño.
- Se definieron las actividades a realizarse por parte de CORPOCALDAS.
- Se realizó la verificación de los documentos técnicos mediante modelaciones, entregas e informes donde se analizaron las alternativas de diseño.
- Se verificó el cumplimiento de las actividades contractuales correspondientes al 100% de lo contratado.
- Se verificó la asistencia del contratista a las visitas establecidas dentro del contrato.
- Se realizó la supervisión técnica por parte del secretario de Vivienda, SAB y Obras Públicas.
- Se verificó cada uno de los informes de pago del contratista, que el valor a pagar es acorde a las actividades contractuales ejecutadas.
- Se elaboraron las respectivas actas de pago.
- Se verificó el cumplimiento de los plazos contractuales y la vigencia del contrato.

5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES.

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente a los periodos aquí relacionados.

6. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento de los riesgos establecidos de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a

través de los informes de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

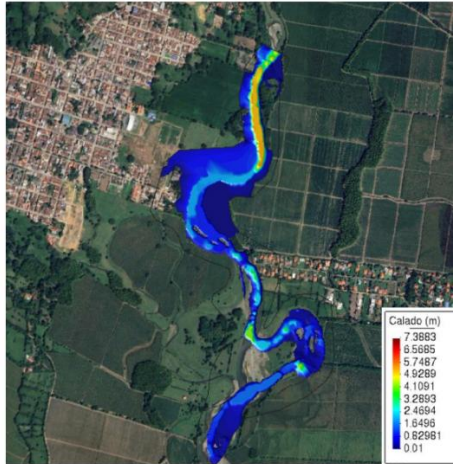
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO



 ALCALDÍA DE VITERBO	INFORME EJECUCIÓN DE CONTRATO	Fecha Elaboración: 29 de agosto de 2019 Fecha Revisión: 31 de agosto de 2019 Página: 19 de 19
---	--	---

5 RESULTADOS

A continuación, se presentan las manchas de inundación para un período de retorno de 100 años aumentado en un 40% con la topografía actual, siendo el calado máximo de 7.39 m.





FELIPE MURIEL RAMÍREZ
 Secretario de Vivienda, SAB y Obras Públicas
 Supervisor