ALCALDIA MUNICIPAL DE NEIRA - CALDAS	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	CODIGO: FO-GAD-16
	ACTA PAGO	VERSION 1.0
	ALCALDIA DE NEIRA	FEBRERO DE 2020

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO					
Fecha:	08 DE JULIO DE 2026		N° ACTA		01
Número de Contrato:	INV. PÚBLICA 022-2026/CO1.PCCNTR.9563682				
Número del CDP:	380 del 22 de mayo de 2026		Rubro:	2.3.2.02.02.003 – 2.1.2.02.01.003	
Número del RP:	430 del 17 de junio de 2026		Número Factura o Documento Equivalente:	Factura Electrónica No. 947	
Contratista:	ASEO Y LIMPIEZA MAXY YA SAS		Nit o Cédula:	901.631.584-5	
Valor del Contrato:	$ 30.000.000				
Periodo de Ejecución:	DEL 17 DE JUNIO DE 2026 AL 08 DE JULIO DE 2026.				
Valor de la Adicion:	$ 0				
Objeto del Contrato:	EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL MUNICIPIO A SUMINISTRAR, IMPLEMENTOS Y ELEMENTOS DE ASEO Y LIMPIEZA PARA LOS EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE NEIRA.				
Duración del Contrato:	Fecha de Iniciación:	17-jun-26		FECHA FINAL	30-oct-26
Supervisor:	CRISTIAN DAVID CASTRILLON VELARDE (DIRECTOR OPERATIVO DE PROYECTOS)				
Valor del Acta:	$ 21.158.500				

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO		
Valor del Contrato:	$ 30.000.000,00		Valor del Anticipo:	$ 0	
Adición del Contrato:	$ -		Amortización del Anticipo:		
Valor Acta 1		$ 21.158.500	Saldo por Amortizar:		
Valor Acta 2					
Valor Acta 3					
Valor Acta 4					
Valor Acta 5					
Valor Acta 6					
Valor Acta 7					
Valor Acta 8					
Valor Acta 9					
Valor Acta 10					
Valor Acta 11					
SALDO RESTANTE		$ 8.841.500	Sumas Iguales:		
Sumas Iguales	$ 30.000.000	$ 30.000.000			

RESUMEN DEL PAGO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL POR PARTE DEL CONTRATISTA					
Valor del Acta		Valor del Acta antes de IVA		Ingreso Base Cotización (40%)	
$ 21.158.500		$ 3.378.248		N/A	
Período del Pago	Número Planilla	EPS	PENSIÓN	ARL	OBSERVACIONES
JUNIO	N/A	N/A	N/A	N/A	SE ANEXAN SOPORTES

SE HACE CONSTAR

Que la empresa ASEO Y LIMPIEZA MAXY YA SAS identificada con NIT 901.631.584-5 representada legalmente por JHON SEBASTIAN VACA ALMARIO identificado con C.C 1.026.596.974 ha ejecutado PARCIALMENTE para la Alcaldia Municipal de Neira, Caldas el objeto del contrato a entera satisfacción y dentro del plazo previsto.

Dando cumplimiento al Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y al Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, el suscrito(a) supervisor(a) verificó que el contratista se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones, por lo anterior se autoriza el pago del valor de esta acta.

JHON SEBASTIAN VACA ALMARIO

Contratista
INV. PÚBLICA 022-2026/CO1.PCCNTR.9563682

CRISTIAN DAVID CASTRILLON VELARDE

Director Operativo de Proyectos
Supervisor



ASEO Y LIMPIEZA MAXY YA S
NIT 901.631.584-5
KR 32 N 9 B 10
Tel: (601) 3197278973
Bogotá - Colombia
arrancaya2022@gmail.com



Factura
No. FE 947

Señores	MUNICIPIO DE NEIRA		
NIT	890.801.135-2	**Teléfono**	(57) 3104029506
Dirección	CR 10 CL 10 ESQ PALACIO MUNICIPAL	**Ciudad**	Neira - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	06/07/2026, 12:33
Expedición	06/07/2026, 12:33
Vencimiento	05/08/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Bruto	Impto. Cargo
1	AMBIENTADOR X 1000 ML CON AROMA	200.00	2,773.11	554,622.00	19 %
2	AMBIENTADOR EN AEROSOL 360 ML CON AROMA	100.00	9,747.90	974,790.00	19 %
3	BOLSA DE BASURA PLÁSTICA 65*90 CM COLOR NEGRA X 10 UNIDADES	150.00	4,789.92	718,488.00	19 %
4	BOLSA DE BASURA PLÁSTICA 65*90 CM COLOR NEGRA X 10 UNIDADES	80.00	4,369.75	349,580.00	19 %
5	BOLSA PLÁSTICA INDUSTRIAL 100 * 120 COLOR NEGRA PAPELERA X 10 UND	100.00	10,294.12	1,029,412.00	19 %
6	DETERGENTE X 900 GR USO GENERAL	200.00	5,294.12	1,058,824.00	19 %
7	ESCOBA SUAVE CABO DE MADERA	50.00	6,722.69	336,134.50	19 %
8	ESCOBA RIGIDA CABO DE MADERA	50.00	5,882.35	294,117.50	19 %
9	GUANTES TALLA 8/2	150.00	5,462.18	819,327.00	19 %
10	BLANQUEADOR X 1000 ML TIPO LIMPIDO	300.00	2,941.18	882,354.00	19 %
11	ESPONJA DE ALAMBRE EN ACERO INOXIDABLE	50.00	756.30	37,815.00	19 %
12	ESPONJA -SABRA VERDE	200.00	420.17	84,034.00	19 %
13	TRAPERO ECONOMICO PABILO DE ALGODÓN BICOLOR CON CABO MADERA	40.00	7,563.03	302,521.20	19 %
14	BALDES POR 10 LITROS	10.00	7,563.03	75,630.30	19 %
15	VARSOL SIN OLOR 480GR	100.00	5,042.02	504,202.00	19 %
16	SELLADOR DE PISOS AMARILLO 810CC	80.00	11,764.71	941,176.80	19 %
17	SELLADOR DE PISOS ROJO 810 CC	100.00	11,764.71	1,176,471.00	19 %
18	SELLADOR DE PISOS BLANCO 810CC	100.00	11,764.71	1,176,471.00	19 %
19	LAVAPLATOS LIQUIDO OLOR A LIMON DE 500 ML	35.00	2,941.18	102,941.30	19 %
20	ALCOHOL ANTISEPTICO AL 70% POR 700 ML	80.00	6,302.52	504,201.60	19 %
21	LIMPIAVIDRIOS CON VALVULA 500 ML	50.00	2,521.01	126,050.50	19 %
22	RECOGEDOR CON BANDA	40.00	3,781.51	151,260.40	19 %
23	CEPILLO DE PISO RIGIDO CON MANGO	15.00	6,722.69	100,840.35	19 %
24	PAPEL HIGIENICO BLANCO MEGARROLLO 12 UND	140.00	17,647.06	2,470,588.40	19 %
25	LIMPION DE MICROFIBRA 30*30 (COLORES SURTIDOS)	100.00	2,941.18	294,118.00	19 %
26	ESCOBILLONES PARA BAÑO	10.00	3,781.51	37,815.10	19 %
27	ENCERADOR CON MANGO	40.00	4,201.68	168,067.20	19 %
28	JABON ANTIBACTERIAL LIQUIDO PARA MANOS CON AROMA	15.00	12,605.04	189,075.60	19 %
29	JABON DE BARRA LIQUIDO AZUL 1000 ML	100.00	5,462.18	546,218.00	19 %
30	PASTILLAS PARA TANQUE 48GR LIMPIADORA	150.00	3,781.51	567,226.50	19 %
31	BOMBA DESTAPACAÑOS	5.00	2,940.49	14,702.45	19 %
32	PAPELERA SENCILLA PLASTICA PARA BAÑO MEDIANA 14 LITROS	5.00	15,546.22	77,731.10	19 %
33	ácido peracético TITAN al 6%	5.00	12,605.04	63,025.20	19 %
34	HIPOCLORITO AL 13% DE CONCENTRACIÓN GALON	50.00	10,924.37	546,218.50	19 %

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Bruto	Impto. Cargo
35	JABON ANTIBACTERIAL LIQUIDO PARA MANOS GALON SIN AROMA	10.00	12,605.04	126,050.40	19 %
36	DESENGRASANTE LIQUIDO INDUSTRIAL NEUTRO	30.00	12,605.04	378,151.20	19 %

Total items: 36

Total Bruto	17,780,252.10
IVA 19%	3,378,247.95
Total a Pagar	21,158,500.05

Valor en Letras:
Veintiun millones ciento cincuenta y ocho mil quinientos pesos m/cte con cinco cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-08-05 por $ 21,158,500.05

Observaciones:
PARA HACER PAGO DE ESTA FACTURA AL
*BANCOLOMBIA (247-0000-1081) AHORRO
*BBVA (001304150200000590) AHORRO

Orden de entrega: -. Fecha:

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764099015696 aprobado en 20250923 prefijo FE desde el número 775 al 1000 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 2023 Fabricación de jabones y detergentes, preparados para limpiar y pulir; perfumes y preparados de tocador Tarifa 11.04x1000
CUFE: d3e444ec8250cce092529c427cec15f3fa05bcde88d7a1c31ec93bd3ae3df8ac86bc444eaef65f127d3ffce7fff560d2

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901631584	5	ASEO Y LIMPIEZA MAXI YA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	COMPENSAR	CR 24 D 7 57 SUR	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2222222	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-03	2026-04	240214681	9502462085	E	2026/04/22	2026/04/20	BANCOLOMBIA	0	$429,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

No.	Identificación	Nombre	Novedades	PENSION			SALUD			CCF			RIESGOS				PARAFISCALES				Total Aportes
				Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	
SUCURSAL: COMPENSAR (1 Afiliados)						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$70,100			$1,750,905		$9,200		$0	$0		$429,600
Centro de Trabajo: RIESGO 1 (1 Afiliados)						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$70,100			$1,750,905		$9,200		$0	$0		$429,600
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$70,100			$1,750,905		$9,200		$0	$0		$429,600
1	CC 1026596974	VACA JHON		23020 1	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$70,100	CCF24	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	0.522%	$9,200	30	$0	$0	SI	$429,600
Total Afiliados(1)						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$70,100			$1,750,905		$9,200		$0	$0		$429,600

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$280,200	$0	$0	$280,200
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$280,200	$0	$0	$280,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$9,200	$0	$0	$9,200
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$9,200	$0	$0	$9,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$70,100	$0	$0	$70,100
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	1	$70,100	$0	$0	$70,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$70,100	$0	$0	$70,100
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$70,100	$0	$0	$70,100
TOTAL				1	$429,600	$0	$0	$429,600

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901631584	5	ASEO Y LIMPIEZA MAXI YA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	COMPENSAR	CR 24 D 7 57 SUR	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2222222	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-04	2026-05	334722351	9504123508	E	2026/05/22	2026/05/25	BANCOLOMBIA	3	$430,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES															PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	Ing	Ret	Tde	Tae	Tdp	Tap	Vsp	Cor	Vst	Sln	Ige	Lma	Vac	Avp	Vct	Irl	Vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: COMPENSAR (1 Afiliados)																		$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$9,200				$0	$0		$429,600
Centro de Trabajo: RIESGO 1 (1 Afiliados)																		$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$9,200				$0	$0		$429,600
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																		$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$9,200				$0	$0		$429,600
1	CC	1026596974	VACA JHON															23020 1	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$70,100	CCF24	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	0.522%	$9,200	30	$0	$0	SI	$429,600
Total		**Afiliados(1)**																$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$9,200				$0	$0		$429,600

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$280,200	$700	$0	$280,900
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$280,200	$700	$0	$280,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$9,200	$100	$0	$9,300
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$9,200	$100	$0	$9,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$70,100	$200	$0	$70,300
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	1	$70,100	$200	$0	$70,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$70,100	$200	$0	$70,300
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$70,100	$200	$0	$70,300
TOTAL				1	$429,600	$1,200	$0	$430,800

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901631584	5	ASEO Y LIMPIEZA MAXI YA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	COMPENSAR	CR 24 D 7 57 SUR	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2222222	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-05	2026-06	398087843	9505729312	E	2026/06/22	2026/06/17	BANCOLOMBIA	0	$429,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: COMPENSAR (1 Afiliados)					$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$9,200		$0	$0
Centro de Trabajo: RIESGO 1 (1 Afiliados)					$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$9,200		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)					$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$9,200		$0	$0
1	CC 1026596074	VACA JHON	230201	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$70,100	CCF24	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$9,200	30	$0	$0
Total Afiliados(1)					$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$9,200		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$280,200	$0	$0	$280,200
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$280,200	$0	$0	$280,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$9,200	$0	$0	$9,200
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$9,200	$0	$0	$9,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$70,100	$0	$0	$70,100
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	1	$70,100	$0	$0	$70,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$70,100	$0	$0	$70,100
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$70,100	$0	$0	$70,100
TOTAL				1	$429,600	$0	$0	$429,600

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

6 2 9 D A 5 0 E 5 E 9 0 A E 4 5

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CLAUDIA MARIA MUÑOZ HERNANDEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 39805427 de CACHIPAY (CUNDINAMARCA) Y Tarjeta Profesional No 115952-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

Certificado
Bancario

MIERCOLES, 30 DE MARZO DE 2026

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que ASEO Y LIMPIEZA MAXY YA SAS identificado(a) con NIT 901631584, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	24700001081	2022/10/21	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **39.805.427**

MUÑOZ HERNANDEZ

APELLIDOS

CLAUDIA MARIA

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **31-JUL-1973**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.56 ESTATURA | **O+** G.S. RH | **F** SEXO

30-SEP-1992 CACHIPAY
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

INDICE DERECHO

A-1500150-00966242-F-0039805427-20180103 0059039627A 1 9902662720

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

11952-T



CLAUDIA MARIA
MUÑOZ HERNANDEZ
C.C. 39805427
RESOLUCION INSCRIPCION 16 FECHA 2006/03/02
UNIVERSIDAD FUND.UNIV.LOS LIBERTADORES

PRESIDENTE

LUZ MYRIAM DIAZ MUÑOZ 125184

FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

EL SUSCRITO CONTADOR

CERTIFICA

La Empresa ASEO Y LIMPIEZA MAXI YA SAS, con NIT 901.631.584-5, legalmente constituida bajo documento privado inscrita ante cámara de comercio el 8 de septiembre de 2022, en la ciudad de Bogotá, cuyo domicilio principal se encuentra en Cra 24d No. 7 - 57 sur, dedicada a la elaboración y comercialización de productos de aseo y limpieza para el hogar; durante el período comprendido de Junio a Abril del año 2026 presentó de manera oportuna el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales; y se encuentra al día en sus pagos por un periodo mayor aun año .

SALUD

PENSION

ARL

CAJA DE COMPENSACION

Y APORTES PARAFISCALES DE LEY

No se encuentra obligada a pagar SENA e ICBF.

Que los registros se encuentran debidamente soportados con los documentos internos y externos que respaldan los pagos a la seguridad social y parafiscales

En constancia de lo anterior, firmo en la ciudad de Bogotá a los 27 días de mes de Mayo de 2026

Atentamente

CLAUDIA MARIA MUÑOZ HERNANDEZ

CC.39.805.427

TP-115952

Powered by CamScanner

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141248889321

(415)7707212489984(8020) 000014124888932 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 6 3 1 5 8 4	5	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
ASEO Y LIMPIEZA MAXY YA SAS

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CR 24 D 7 57 SUR

42. Correo electrónico arrancaya2022@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 9 7 2 7 8 9 7 3	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 7 5 9	2 0 2 2 0 9 0 8	2 0 2 3	2 0 2 2 0 9 0 8	4 6 9 0	4 7 6 1		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5	5	9												

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar 59 - Autorretención especial renta
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2026-04-28 / 12:29:31PM

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre VACA ALMARIO JHON SEBASTIAN
985. Cargo Representante legal Certificado

Fecha generación documento PDF: 28-04-2026 12:29:54PM

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141248889321

(415)7707212489984(8020) 000014124888932 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 6 3 1 5 8 4	5	Impuestos de Bogotá	3 2

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número	0	
73. Fecha	2 0 2 2 0 9 0 8	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 2 2 0 9 0 8	
77. No. Matrícula mercantil	0 3 5 8 0 7 2 5	
78. Departamento	1 1	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	
Vigencia		
80. Desde		
81. Hasta		

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 1	2 0 2 2 0 9 2 0		-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141248889321

(415)7707212489984(8020) 000014124888932 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 6 3 1 5 8 4	5	Impuestos de Bogotá	3 2

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 2 0 9 0 8

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadani 1 3	1 0 2 6 5 9 6 9 7 4		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
VACA	ALMARIO	JHON	SEBASTIAN

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 23 de junio de 2026 Hora: 13:09:04
Recibo No. AB26190989
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2619098995ECF

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: ASEO Y LIMPIEZA MAXY YA SAS
Nit: 901631584 5 Administración : Direccion Seccional De Impuestos De Bogota
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No.	03580725
Fecha de matrícula:	8 de septiembre de 2022
Último año renovado:	2026
Fecha de renovación:	20 de abril de 2026
Grupo NIIF:	Grupo III.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal:	Cr 24D 7 57 Sur
Municipio:	Bogotá D.C.
Correo electrónico:	arrancaya2022@gmail.com
Teléfono comercial 1:	3197313559
Teléfono comercial 2:	No reportó.
Teléfono comercial 3:	No reportó.

Dirección para notificación judicial:	Cra 24D 7 57 Sur
Municipio:	Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación:	arrancaya2022@gmail.com
Teléfono para notificación 1:	3197313559
Teléfono para notificación 2:	3197278973
Teléfono para notificación 3:	No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.



CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 23 de junio de 2026 Hora: 13:09:04
Recibo No. AB26190989
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2619098995ECF

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CONSTITUCIÓN

Por Documento Privado del 8 de septiembre de 2022 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 8 de septiembre de 2022, con el No. 02876949 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada ASEO Y LIMPIEZA MAXY YA SAS.

Que mediante Acta Aclaratoria No. SIN NUM de Asamblea de Accionistas del 08 de Septiembre de 2022 inscrita el 8 de Septiembre de 2022 bajo el No. 02876949 del libro IX se aclaró la Acta de constitución.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

La sociedad tendrá como objeto social principal comercialización, fabricación de jabones, detergentes preparados para limpiar y pulir; perfumes y preparados de tocador; importación de toda clase productos, así mismo podrá realizar cualquier otra actividad economía en Colombia y en el exterior lícita, comercial o civil la podrá llevar a cabo, en general todas las operaciones de cualquier naturaleza que ellas fueren relacionadas con, el objeto mencionado, así como cuales quiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor	: $30.000.000,00
No. de acciones	: 1.000,00
Valor nominal	: $30.000,00

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 23 de junio de 2026 Hora: 13:09:04
Recibo No. AB26190989
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2619098995ECF

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor	: $30.000.000,00
No. de acciones	: 1.000,00
Valor nominal	: $30.000,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor	: $30.000.000,00
No. de acciones	: 1.000,00
Valor nominal	: $30.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La administración y representación legal de la sociedad está en cabeza del representante legal, quien tendrá un suplente que podrá reemplazarlo en sus faltas absolutas, temporales o accidentales.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

El representante legal puede celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y funcionamiento de la sociedad.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Documento Privado del 8 de septiembre de 2022, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 8 de septiembre de 2022 con el No. 02876949 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal	Jhon Sebastian Vaca Almario	C.C. No. 000001026596974

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 23 de junio de 2026 Hora: 13:09:04
Recibo No. AB26190989
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2619098995ECF

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 4759
Actividad secundaria Código CIIU: 2023
Otras actividades Código CIIU: 4690

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Microempresa

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $ 858.743.685
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 4759

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 23 de junio de 2026 Hora: 13:09:04
Recibo No. AB26190989
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2619098995ECF

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre Planeación son informativos: Fecha de envío de información a Planeación : 20 de abril de 2026. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

****

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

****

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

****

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

MARIO FERNANDO AVILA CRISTANCHO

ASEO Y LIMPIEZA MAXI YA SAS
NIT: 901631584-5
CARRERA24D N 7 57 SUR
TEL;3197278973

INFORME DE EJECICION CONTRAACTUAL

CONTENIDO

1 CONDICIONNES DE CONTRATO
2 OBJETO EL CONTRATO
3 ACTIVIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS
4 OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS
5 OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERA LUGAR.
6 PORCENTAJE DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCION DEL CONTRATO

1. CONDICIONES DEL CONTRATO

NUMERO DEL CONTRATO: Nº 022-2026

NOMBRE DEL CONTRATISTA:

ASEO Y LIMPIEZA MAXI YA S.A.S.
NIT. 901.631.584-5 R.L.
JHON SEBASTIÁN VACA ALMARIO
C.C. 1.026.596.974 expedida en Bogotá D.C

FECHA DE INFORME :08 DE JULIO del 2026

NOMBRE DEL SUPERVISOR: o por: CRISTIAN DAVID CASTRILLON VELARDE
NOMBRE DEL INTERVENTOR: N/A

2. OBJETIVO DEL CONTRATO:

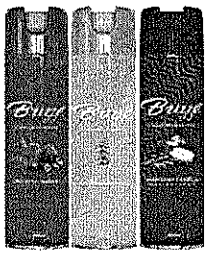
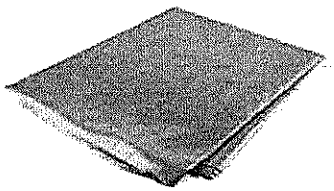
EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL MUNICIPIO A SUMINISTRAR, IMPLEMENTOS Y ELEMENTOS DE ASEO Y LIMPIEZA PARA LOS EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE NEIRA.

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS

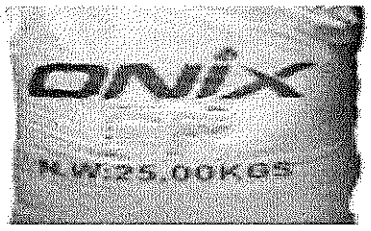
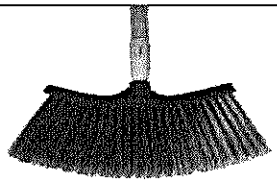
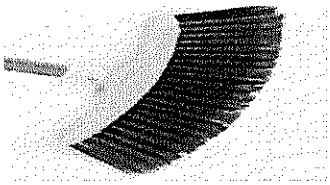
SE HACE LA ENTREGA DE LOS ELEMENTOS DE ASEO Y LIMPIEZA PARA LA ALCALDIA MUNICIPAL DE NEIRA-CALDAS LOS CUALES SE RELACIONAN A CONTINUACION.

ASEO Y LIMPIEZA MAXI YA SAS
NIT: 901631584-5
CARRERA24D N 7 57 SUR
TEL;3197278973

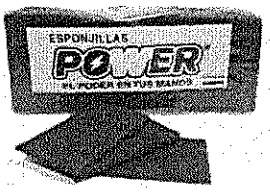
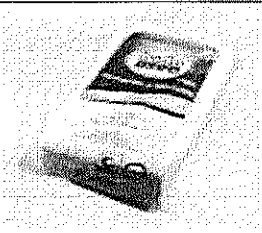
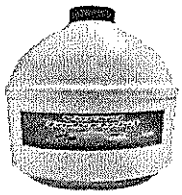
3.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS

REF ARTICULO	DESCRIPCION	FOTOGRAFIA
1	AMBIENTADOR X 1000 ML CON AROMA	
2	AMBIENTADOR EN AEROSOL 360 ML CON AROMA	
3	BOLSA DE BASURA PLÁSTICA 65*90 CM COLOR NEGRA X 10 UNIDADES	
4	BOLSA PLÁSTICA COLOR VERDE A 65*90 CM X 10 UNIDADES	
5	"BOLSA PLÁSTICA COLOR BLANCA PAPELERA 50 *65 CM X 10 UND"	
6	BOLSA PLÁSTICA INDUSTRIAL 100 * 120 COLOR NEGRA PAPELERA X 10 UND	

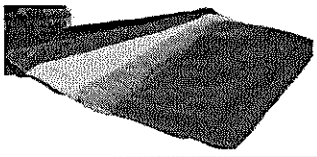
ASEO Y LIMPIEZA MAXI YA SAS
NIT: 901631584-5
CARRERA24D N 7 57 SUR
TEL;3197278973

7	DETERGENTE X 900 GR USO GENERAL	
8	ESCOBA SUAVE CABO DE MADERA	
9	ESCOBA SUAVE CABO DE MADERA	
10	GUANTES TALLA 8/2	
11	BLANQUEADOR X 1000 ML TIPO LIMPIDO	
12	ESPONJA DE ALAMBRE EN ACERO INOXIDABLE	

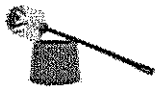
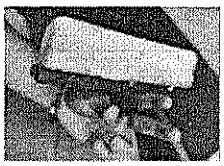
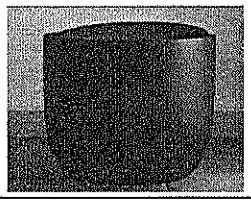
ASEO Y LIMPIEZA MAXI YA SAS
NIT: 901631584-5
CARRERA24D N 7 57 SUR
TEL;3197278973

13	ESPONJA -SABRA VERDE .	
14	TRAPERO ECONOMICO PABILO DE ALGODÓN BICOLOR CON CABO MADERA	
15	BALDES POR 10 LITROS	
16	VARSOL SIN OLOR 480GR	
17	SELLADOR DE PISOS AMARILLO 810CC	
18	SELLADOR DE PISOS ROJO 810 CC	

ASEO Y LIMPIEZA MAXI YA SAS
NIT: 901631584-5
CARRERA24D N 7 57 SUR
TEL;3197278973

19	SELLADOR DE PISOS BLANCO 810CC	
20	LAVAPLATOS LIQUIDO OLOR A LIMON DE 500 ML	
21	ALCOHOL ANTISEPTICO AL 70% POR 700 ML	
22	LIMPIAVIDRIOS CON VALVULA 500 ML	
23	RECOGEDOR CON BANDA ARCOASEO	
24	CEPILLO DE PISO RIGIDO CON MANGO	
25	PAPEL HIGIENICO BLANCO MEGARROLLO 12 UND	
26	LIMPION DE MICROFIBRA 30*30 (COLORES SURTIDOS)	

ASEO Y LIMPIEZA MAXI YA SAS
NIT: 901631584-5
CARRERA24D N 7 57 SUR
TEL;3197278973

27	ESCOBILLONES PARA BAÑO	
28	ENCERADOR CON MANGO	
29	JABON ANTIBACTERIAL LIQUIDO PARA MANOS CON AROMA	
30	JABON DE BARRA LIQUIDO AZUL 1000 ML	
31	PASTILLAS PARA TANQUE 48GR LIMPIADORA	
32	BOMBA DESTAPACAÑOS	
33	PAPELERA SENCILLA PLASTICA PARA BAÑO MEDIANA 14 LITROS	
34	ácido peracético TITAN al 6%	

ASEO Y LIMPIEZA MAXI YA SAS
NIT: 901631584-5
CARRERA24D N 7 57 SUR
TEL;3197278973

35	HIPOCLORITO AL 13% DE CONCENTRACIÓN GALON	
36	JABON ANTIBACTERIAL LIQUIDO PARA MANOS GALON SIN AROMA	
37	ESENGRASANTE LIQUIDO INDUSTRIAL NEUTRO	

ASEO Y LIMPIEZA MAXI YA SAS
NIT: 901631584-5
CARRERA24D N 7 57 SUR
TEL;3197278973

4. **No cuentan con ninguna observación de parte del cliente**
   4.1 ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERA LUGAR

a. ANÁLISIS MATERIALIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO:

1	DURANTE LA EJECUCIO SE MATERIALIZO ALGUN RIESGO	NO
2	TIPO DE RIESGO ¿	N/A
3	COMO SE MATERIALIZO EL RIESGO?	N/A
4	COMO SE MITIGIO EL RIESGO?	N/A
5	FUE OPORTUNA LA MITIGACION?	N/A

OBSERVACION	N/A

6 PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

b. AVANCE EN EL PORCENTAJE DE EJECUCION DEL CONTRATO RESPECTO A LA ENTREGA DE PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS

VALOR DEL CONTRATO	PAGO FINAL	SALDO POR EJECUTAR
$30.000.000.00	$30.000.000.00	$8.841.499.95

En mi calidad de contratista del contrato me permito avalar el contenido del informe y el avance en la ejecución de este de acuerdo a lo descrito.

El contrato no presenta a la fecha dificultades en su ejecución, ni situaciones exógenas que afecten el normal desarrollo de este.

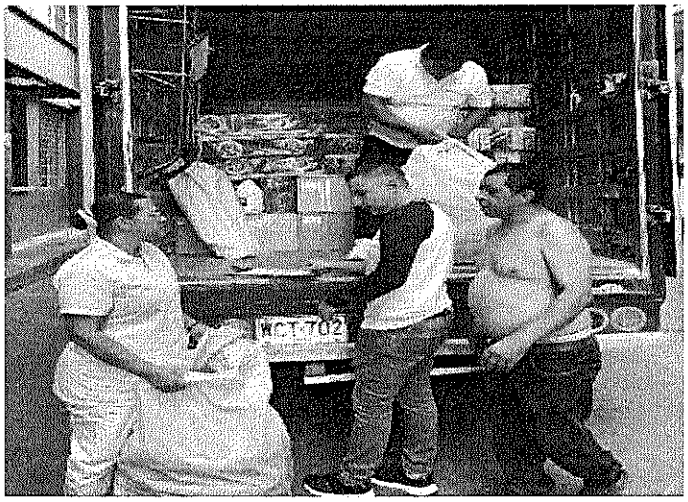
ATENTAMENTE
Cordialmente;

JHON SEBASTIAN VACA ALMARIO
CC: 1026596974
Representante legal arrancaya2022@gmail.com
Cel:3197278973

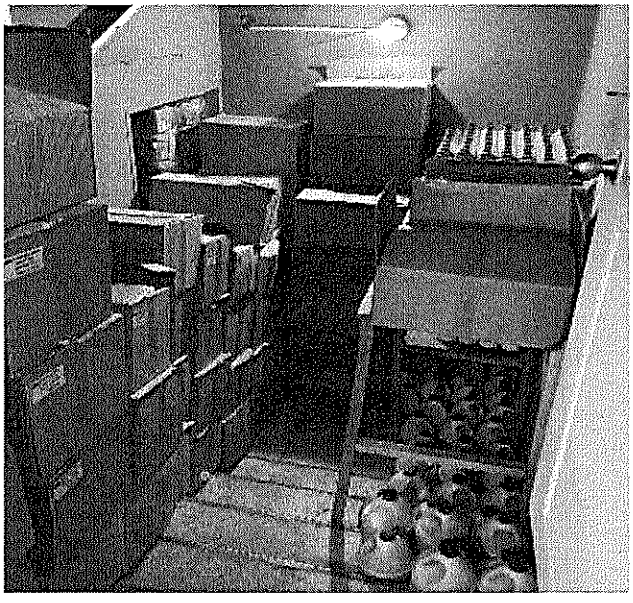
ASEO Y LIMPIEZA MAXI YA SAS
NIT: 901631584-5
CARRERA24D N 7 57 SUR
TEL;3197278973

ACTIVIDADES DE ENTREGA FOTOGRAFICAS

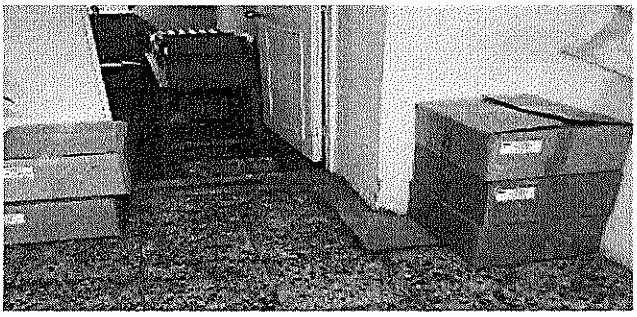












DEPENDENCIA:	DIRECCIÓN OPERATIVA DE PROYECTOS
FECHA INFORME:	09 DE JULIO DE 2026

CONCEPTO	**DESCRIPCIÓN**				
N.º CONTRATO	INV. PÚBLICA 022-2026/CO1.PCCNTR.9563682				
CONTRATISTA	JHON SEBASTIAN VACA ALMARIO.				
OBJETO DE CONTRATO	EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL MUNICIPIO A SUMINISTRAR IMPLEMENTOS Y ELEMENTOS DE ASEO Y LIMPIEZA PARA LOS EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE NEIRA.				
VALOR:	$30,000,000				
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	Desde la suscripción del acta de inicio, hasta el 30 de octubre de 2026.	FECHA INICIACIÓN	17 DE JUNIO DE 2026.	FECHA. TERMINACIÓN	30 DE OCTUBRE DE 2026.

ANALISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDADES Y/O OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ANALISIS	NIVEL DE CUMPLIMIENTO %
1. El contratista se obliga con el municipio a realizar el suministro de los siguientes elementos:	El contratista ha cumplido de manera parcial con la entrega del correspondiente pedido, como se evidencia en la factura electrónica Nro. FEC 947, sin	**68%**

PRIMER PEDIDO ASEO NEIRA CALDAS 17/06/2026			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD
1	AMBIENTADOR X 1000 ML CON AROMA	UND	200
2	AMBIENTADOR EN AEROSOL 360 ML CON AROMA	UND	100
3	BOLSA DE BASURA PLÁSTICA 65*90 CM COLOR NEGRA X 10 UNIDADES	PAQUETE	150
5	BOLSA PLÁSTICA COLOR BLANCA PAPELERA 50 *65 CM X 10 UND	PAQUETE	90
6	BOLSA PLÁSTICA INDUSTRIAL 100 * 120 COLOR NEGRA PAPELERA X 10 UND	PAQUETE	100
7	DETERGENTE X 900 GR USO GENERAL	UND	200
8	ESCOBA SUAVE CABO DE MADERA	UND	50
9	ESCOBA RIGIDA CABO DE MADERA	UND	50
10	GUANTES TALLA 8/2	PAR	150
11	BLANQUEADOR X 1000 ML TIPO LIMPIDO	UND	300
12	ESPONJA DE ALAMBRE EN ACERO INOXIDABLE	UND	50
13	ESPONJA -SABRA VERDE	UND	200
14	TRAPERO ECONOMICO PABILO DE ALGODÓN BICOLOR CON CABO MADERA	UND	40
15	BALDES POR 10 LITROS	UND	10
16	VARSOL SIN OLOR 480GR	UND	100
17	SELLADOR DE PISOS AMARILLO 810CC	UND	80
18	SELLADOR DE PISOS ROJO 810 CC	UND	100
19	SELLADOR DE PISOS BLANCO 810CC	UND	100
20	LAVAPLATOS LIQUIDO OLOR A LIMON DE 500 ML	UND	35
21	ALCOHOL ANTISEPTICO AL 70% POR 700 ML	UND	90
22	LIMPIAVIDRIOS CON VALVULA 500 ML	UND	50
23	RECOGEDOR CON BANDA	UND	40
24	CEPILLO DE PISO RIGIDO CON MANGO	UND	15
26	PAPEL HIGIENICO BLANCO MEGARROLLO 12 UND	PAQUETE	140
27	LIMPION DE MICROFIBRA 30*30 (COLORES SURTIDOS)	UND	100
28	ESCOBILLONES PARA BAÑO	UND	10
29	ENCERADOR CON MANGO	UND	40
30	JABON ANTIBACTERIAL LIQUIDO PARA MANOS CON AROMA	GALON	15
31	JABON DE BARRA LIQUIDO AZUL 1000 ML	UND	100
32	PASTILLAS PARA TANQUE 48GR LIMPIADORA	UND	150
33	BOMBA DESTAPACAÑOS	UND	5
35	PAPELERA SENCILLA PLASTICA PARA BAÑO MEDIANA	UND	5
36	ácido peracético TITAN al 6%	GALON	5
39	HIPOCLORITO AL 13% DE CONCENTRACION GALON	GALON	50
40	JABON ANTIBACTERIAL LIQUIDO PARA MANOS GALON SIN AROMA	GALON	10
41	DESENGRASANTE LIQUIDO INDUSTRIAL NEUTRO	GALON	30

embargo, se remitió oficio al proveedor de la empresa ASEO Y LIMPIEZA MAXY YA S.A.S con Radicado N°20260708-1845-I con fecha del 08/07/2026 dado que los cien (100) selladores blancos presentan inconsistencias en sus componentes al momento de aplicarse en los pisos de los equipamientos municipales y se solicita que realice el cambio por nuevos productos que cumplan con las especificaciones técnicas y los estándares de calidad establecidos requeridos; el plazo máximo para el cambio de dichos productos es de quince (15 días hábiles contados a partir del recibido de la presente comunicación.

	(Se adjunta al presente informe de supervisión copia de dicho oficio).	
2. Ejecutar oportunamente el objeto contractual dentro del plazo y las condiciones que indique el municipio.	El contratista ha cumplido oportunamente con las solicitudes que se han realizado hasta la fecha.	**68%**
3. Ajustarse en su totalidad a las condiciones contenidas en la propuesta hecha al municipio.	El contratista se ha ajustado a las condiciones de la mayoría de los elementos a suministrar, sin embargo, se encuentra pendiente el cambio del producto (sellador de pisos color blanco) que salió defectuoso.	**68%**
4. Entregar los elementos de acuerdo a los requerimientos y especificaciones del MUNICIPIO, y garantizando la calidad de los mismos.	El contratista ha cumplido en su mayoría con los elementos a suministrar, sin embargo, se encuentra pendiente el cambio del producto (sellador de pisos color blanco) que salió defectuoso.	**68%**

5. Realizar la entrega de los materiales en marcas reconocidas del mercado.	El contratista ha cumplido con dicha obligación.	**68%**
6. Realizar la entrega total de los materiales en el lugar señalado por el supervisor del contrato.	El contratista ha cumplido con la entrega de los materiales en el lugar indicado.	**68%**
7. El transporte, CUSTODIA y almacenamiento, hasta su entrega final, de la compra requerida, correrán por cuenta del contratista.	El contratista ha cumplido con dicha obligación.	**68%**
8. Efectuar los cambios que le requiera EL MUNICIPIO, dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes a la solicitud elevada por el supervisor del contrato.	El contratista cuenta con quince (15) días hábiles a partir del recibido de la comunicación externa para el cambio del producto anteriormente indicado.	**68%**
9. Sufragar los gastos que legalmente haya lugar para la legalización y ejecución del contrato.	El contratista ha cumplido con dicha obligación.	**68%**
10. Entregar las garantías dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes a la publicación del comunicado de aceptación de la propuesta.	El contratista ha cumplido con dicha obligación.	**68%**
11. Informar oportunamente al Supervisor del contrato cualquier novedad que pueda afectar la ejecución del contrato.	El contratista ha cumplido con dicha obligación.	**68%**
12. Atender los requerimientos que haga el Supervisor con miras a mejorar el cabal cumplimiento del objeto contractual.	El contratista ha atendido las consultas y sugerencias realizadas.	**68%**

13. Acreditar al supervisor del contrato que se encuentra al día en el cumplimiento de las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral, aportes parafiscales, a través de la certificación en la que conste el cumplimiento de los mismos, de conformidad con lo establecido en la Ley 789 de 2002 y en la Ley 1150 de 2007.	El contratista ha cumplido con dicha obligación.	**68%**
14. Todas las demás inherentes al objeto del contrato.	El contratista ha cumplido con dicha obligación.	**68%**

OBSERVACIONES:
SIN OBSERVACIONES

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta **Nro. 01**, lo anterior de conformidad con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para el Municipio de Neira de Caldas, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley 789 de 2002, respecto a los aportes al sistema de seguridad social

Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	CRISTIAN DAVID CASTRILLÓN VELARDE DIRECTOR OPERATIVO DE PROYECTOS
FIRMA	

Alcaldía de Neira	DEPENDENCIA SECRETARÍA	ÁREA	TIPO DOCUMENTO	VERSIÓN
	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIRECCIÓN OPERATIVA DE PROYECTOS	DOCUMENTO EXTERNO	01

Neira, 08 de julio de 2026

Señor
JHON SEBASTIAN VACA ALMARIO
1.026.596.974
Carrera 24D 7 57 Sur
yaarrancaya2022@gmail.com
Bogotá, Cundinamarca

No.20260708-1845-I

ASUNTO: REPORTE DE PRODUCTO DEFECTUOSO Y SOLICITUD DE REPOSICIÓN.

Cordial saludo:

Por medio de la presente, se deja constancia de que, durante la recepción de los elementos de aseo suministrados en el marco de la Invitación No. 022-2026, se evidenció que el producto presenta defectos de calidad, razón por la cual no cumple con las condiciones técnicas requeridas para su utilización.

En consecuencia, se requiere al contratista para que realice la recepción de los cien (100) sellantes blancos defectuosos y realice la entrega de nuevos productos que cumplan con las especificaciones técnicas y los estándares de calidad establecidos en el contrato. Valga aclarar que dentro del informe de supervisión que se realiza para la autorización del primer pago del pedido suministrado, se dejara constancia de la presente comunicación y se anotara la observación pertinente.

La reposición deberá efectuarse en un plazo máximo de quince (15) días hábiles, contados a partir del recibo de la presente comunicación.

Lo anterior se solicita con el fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y evitar afectaciones en la ejecución de las actividades previstas.

Cordialmente,

CRISTIAN DAVID CASTRILLON VELARDE
DIRECTOR OPERATIVO DE PROYECTOS

Proyectó: CRISTIAN DAVID CASTRILLON VELARDE - DIRECTOR OPERATIVO DE PROYECTOS - DIRECCIÓN OPERATIVA DE PROYECTOS

Gmail

oficinaproyectos @neira-caldas.gov.co <oficinaproyectos@neira-caldas.gov.co>

REPORTE DE PRODUCTO DEFECTUOSO Y SOLICITUD DE REPOSICIÓN

1 mensaje

oficinaproyectos @neira-caldas.gov.co <oficinaproyectos@neira-caldas.gov.co> 8 de julio de 2026 a las 15:59
Para: ASEO Y LIMPIEZA MAXY YA SAS <arrancaya2022@gmail.com>

Cordial saludo, adjunto comunicación relacionada al asunto del presente correo electrónico, con el fin de realizar el trámite pertinente.

Agradeciendo de antemano todo el interés prestado y esperando poder resolver cualquier inquietud.

Atentamente,

CRISTIAN DAVID CASTRILLÓN VELARDE
Director Operativo de Proyectos
Calle 10 Carrera 10 Esquina
Teléfono: 320 776 29 53
Neira, Caldas

Alcaldía de Neira | **Dirección Operativa de Proyectos**

La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, distribución, modificación y/o reproducción total o parcial, sin el permiso expreso de la Alcaldía de Neira, ya que su contenido puede ser de carácter confidencial y/o contener material privilegiado. Si usted recibió esta información por error, por favor contacte en forma inmediata a quien lo envió y borre este material de su computador. La Alcaldía de Neira no es responsable por la información contenida en esta comunicación, el directo responsable es quien la firma o el autor de la misma.

Comunicacin_Externa_1845_2026_07_08_15_57_06 SOLICITUD REPOSICION PRODUCTO.pdf
819K