| | |
|---|---|
| eduna<br>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA | **VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE GARANTÍA** |

## INFORMACIÓN GENERAL

| | | |
|---|---|---|
| **CONTRATO** | NÚMERO: | IPRIV-005-2026-COP |
| | CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | |
| **OBJETO:** ADECUACIÓN DE LA CANCHA SINTÉTICA DE FÚTBOL 5, UBICADA EN LA CARRERA 26A N. 18-05, CASCO URBANO ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 009 DE 2025 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA Y EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA. | | |
| **CONTRATISTA (O ASOCIADO):** | LFM INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.S | |
| **NIT:** | 901.075.191-9. | |
| **CONTRATISTA (O ASOCIADO):** | LUIS FERNANDO MONTOYA URREA | |
| **C.C:** | 98.548.994 | |
| **VALOR:** | NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS M/L ($ 966.759.172) INCLUIDO A.U | |
| **PLAZO INICIAL:** | Tres (03) meses | |
| **MODIFCACIÓN PLAZO 01** | Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 11 de julio de 2026 | |
| **FECHA DE INICIO:** | Junio de 2026 | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | Julio de 2026 | |

## INFORMACIÓN GARANTÍAS

| | |
|---|---|
| **COMPAÑÍA ASEGURADORA:** SEGUROS DEL ESTADO S.A | |
| **Nº PÓLIZA CUMPLIMIENTO Y FECHA DE EXPEDICIÓN: Anexo 2,** 65-44-101246481 del 10/06/2026 | **Nº PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL Y FECHA DE EXPEDICIÓN:** 65-40-101085776 del 10/06/2026 |
| **BENEFICIARIO:** EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA EDUNA<br><br>MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA<br><br>GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA<br><br>INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA – IDEA | **BENEFICIARIO** EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA EDUNA<br><br>MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA<br><br>GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA<br><br>INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA – IDEA<br>TERCEROS AFECTADOS |

| | |
|---|---|
| | **VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE GARANTÍA** |

| | |
|---|---|
| **ASEGURADO:** EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA EDUNA<br><br>MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA<br><br>GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA<br><br>INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA – IDEA | **ASEGURADO:** LFM INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.S<br>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA EDUNA<br><br>MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA<br><br>GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA<br><br>INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA – IDEA |

| **AMPAROS** | **VALOR ASEGURADO** | **VIGENCIA** | |
|---|---|---|---|
| | | **DEL: DD-MM-AAAA** | **AL: DD-MM-AAAA** |
| CUMPLIMIENTO GENERAL | $ 193.351.834,40 | 09/06/2026 | 07/01/2026 |
| PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES | $ 193.351.834,40 | 09/06/2026 | 07/09/2029 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | $ 193.351.834,40 | SI AMPARA 5 AÑOS | |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | $ 350.181.000 | 10/06/2026 | 09/09/2026 |

Al revisar la garantía frente a los requisitos exigidos por el Decreto Nº 1082 de mayo 26 de 2015 y concordantes, se: **APRUEBA _x____ NO APRUEBA _____**

**OBSERVACIÓN:** Se aprueban Las pólizas expedidas por SEGUROS DEL ESTADO S.A, pero las mismas deben de actualizarse de acuerdo a las fechas establecidas en el acta de inicio

**CARLOS GUILLERMO ATEHORTUA QUICENO**
Gerente General

Fecha de verificación: Julio 24 de 2026.