

COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO I.E.D.

NIT - 860.533.131-4



. Contrato de Obra No. 025

ODC-IF-002
VERSION 1

Fecha: 24/07/2026

Elaboró: JH

Aprobó: CG

Pág. 1

Contrato de Mantenimiento No. 025 de fecha jul 24 2026

Entre los suscritos: **CARLOS HUMBERTO GIRON**, identificado(a) con cédula de ciudadanía con 12141352 expedida en SAN AGUSTIN (HUILA) , en su calidad de **Rector - Ordenador del Gasto**, nombrado mediante La Resolucion No 026 del 16 de enero de 2018, en uso de sus facultades y actuando en nombre y representación de **COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO I.E.D.**, con NIT 860.533.131-4, quien para los efectos del presente contrato se denomina **EL CONTRATANTE**, por una parte; y por la otra, **JULIAN DAVID GONZALEZ JIMENEZ** identificado con cedula de ciudadanía 1.098.825.729 expedida en BOGOTA D.C actuando en su propio nombre, quien para los efectos del presente Contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido en celebrar el presente contrato, previas las siguientes consideraciones:

Que el Contratante desarrolló los respectivos estudios y documentos previos, que la oferta del proponente resultó como la ganadora del proceso de selección dado que cumplió con las condiciones y requisitos exigidos en el proceso, que la actividad a contratar se encuentra incluido en el Plan Anual de Adquisiciones; por lo anterior las partes celebran el presente contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

Cláusula 1.- Objeto del Contrato:

OBRAS LOCATIVAS HIDRAULICAS, ELECTRICAS, DE FACHADA Y OTROS EN TODAS LAS SEDES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA. CONTRATO TIPO BOLSA, POR 90 DIAS O HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO, LO PRIMERO QUE OCURRA PARA LA VIGENCIA 2026.

DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	IMPORTE	VALOR IVA	VALOR TOTAL
Suministro e instalación de lámparas led de panel 120x30 para baños hombres y mujeres 2° y 3° piso salida patio - Sede A	1	\$ 34.000.000,00	\$ 34.000.000,00	\$ 0,00	\$ 34.000.000,00
Instalación de sanitario baño hombres salida patio - Sede A	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Suministro e instalación de rodachinas para puertas de corredera y soldadura parqueadero - Sede A	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Soldadura de pupitres y mesas - Sede A	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Soldadura de mesa de ping pong - Sede A	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Pintura trafico amarillo para salón química - Sede A	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Pintura y suministro de techo salón química - Sede A	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Suministro e instalación de manguera para lavamanos salón química - Sede A	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Arreglo de persiana de ventanas metálicas, colocando tornillos salón química - Sede A	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Resane en estuco y pintura techo shut basura - Sede A	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Suministro e instalación de angeo metálico puerta shut basura - Sede A	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Resane y pintura de pared baño 3° piso mujeres - Sede A	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00



. Contrato de Obra No. 025

ODC-IF-002
VERSION 1

Fecha: 24/07/2026

Elaboró: JH

Aprobó: CG

Pág. 2

Suministro e instalación de malla de zarandear arena para cárcamo de zona cancha - Sede A	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Hacer rampas en concreto zona de tanques entrada auxiliar - Sede A	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Hacer sifón de piso en laboratorio química, rompiendo piso en baldosín y concreto para buscar tubo y conectar en tubo de 1" y terminación arena de mineral - Sede A	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Arreglo escape de agua baño - Sede A	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Limpieza de canales y bajantes - Sede A	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Suministro e instalación de llave tipo push para lavamanos baños hombres y mujeres 2ª piso - Sede A	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Suministro e instalación de lampara panel de 30x120 baño 2ª piso - Sede A	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Soldadura de pupitres - Sede A	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Soldadura de bisagras y puertas salón B301 - Sede A	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Hacer punto eléctrico en cuarto de refrigerio en canaleta y cable N° 120 toma zona de pasillo de techo a cuarto - Sede A	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Fabricación de rejas en tubo cuadrado de 1½ x 1½ 4x4 calibre 18 para entrada a puerta principal baños - Sede A	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Suministro e instalación de lámparas extra planas en salones 9-13-24, baños primera infancia y pasillos primaria - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Desmonte de tablero en salón 11-13 - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Instalación de tablero en salón 11-13 - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Resane en arena y cemento en salón 24 - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Suministro e instalación de tornillos para mueble en madera de 6 cajones cada uno salones 4-2 - preescolar - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Suministro de tornillos para mesas de niños zona preescolar en salones 8-2 - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Arreglo de escape de agua de baños infantil y cambio de tornillos - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Suministro e instalación de vidrios en salón 3-1 de 120x80 - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Soldadura de ventana en puerta de salón 31 - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00



. Contrato de Obra No. 025

ODC-IF-002
VERSION 1

Fecha: 24/07/2026

Elaboró: JH

Aprobó: CG

Pág. 3

Suministro e instalación de manija de ventana salón música - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Suministro e instalación de interruptor salón 14 - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Suministro e instalación de bombillos led de 40v para pasillos - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Instalación de puerta y soldadura de división zona infantil - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Destapada de sanitario baño primaria - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Limpieza de canales y bajantes - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Suministro e instalación de llaves tipo jardinera para poceta de traperos y lavamanos zona de bachillerato hombres - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Arreglo de baños tapados hombres zona de preescolar y bachillerato - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Soldadura de puertas salida y entrada estudiantes refrigerios salón 12 - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Suministro e instalación de chapa para puerta salón 19 - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Suministro e instalación de toma corriente en zona de tarima - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Hacer reja metálica para tapar tomas en zona de tarima de 30x30 - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Suministro e instalación de reflectores de 200v zona de patio preescolar y parte de atrás salones costado oriental - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Lijar y aplicar anticorrosivo y pintura esmalte color negro cuartos de refrigerios - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Resane y pintura de muro de pasillos en esmalte color azul - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Suministro e instalación de tablas en pino de 250x25 con escuadras de refuerzo, metálicas para colocar insumos de servicios generales y tornillos - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Suministro e instalación de guarde escoba salón múltiple - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Raspar resanes en estuco y pintura de pared salón química - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Resane y pintura de pared baño profesores - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Raspar y resanes en estuco y pintura esmalte mate color blanco salón sistemas - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00



. Contrato de Obra No. 025

ODC-IF-002
VERSION 1

Fecha: 24/07/2026

Elaboró: JH

Aprobó: CG

Pág. 4

Suministro e instalación de enchape para pared baño profesores - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Suministro e instalación de lámparas antipolvo en pasillos de salón química bloque 1 - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Suministro e instalación de baldosín para pared baño hombres bachillerato - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Suministro e instalación de tapa registro para orinal baño bachillerato y resanes en pintura - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Arreglo de escapes de agua de baños primaria y preescolar - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Instalación de espejo en lavamanos, pasillos preescolar - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Suministro e instalación de malla tipo soranda que va instalada en la parte de atrás de muro de cerramiento del colegio preescolar con cuerdas de alambre - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Destapada de cajas de aguas lluvias y negras - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Arreglo de tubo roto en baños zona bachillerato mujeres, rompiendo pared y volviendo a resanar - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Anclar armario o locker a la pared zona de enfermería - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Arreglo de escape de agua de lavamanos en baño enfermería - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Suministro e instalación de canaleta plástica con cable y toma para instalar televisor salón 13 - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Suministro e instalación de lámparas extra planas para salones 11-30 sistemas bachillerato, baños mujeres y deportes - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Enmarcación de pintura trafico zona peatonal color blanco y flechas que indican direccionales (derecha e izquierda) - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Enmarcación de canchas de basquetbol y microfutbol en pintura trafico color amarillo y blanco - Sede B	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Destapada de sanitario baño salón 1 - Sede D	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Limpieza de canales y bajantes - Sede D	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Suministro e instalación de triplex 12mm para armarios de 9 salones de 60x80 con tornillos y soportes - Sede D	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00



. Contrato de Obra No. 025

ODC-IF-002
VERSION 1

Fecha: 24/07/2026

Elaboró: JH

Aprobó: CG

Pág. 5

Suministro e instalación de porta candados para armarios de madera y bisagras para 9 salones con cajones y puertas - Sede D	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Revisión y ajuste de chapas de salones y baños - Sede D	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Resane y pintura de paredes en vinilo zona de parqueadero - Sede D	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Resane en estuco y pintura vinilo en zona de parque, pasillos y recepción - Sede D	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Instalación de espejos en baños - Sede D	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Suministro e instalación de tapa registro para baños - Sede D	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Hacer rampa en ladrillo y cemento con puerta externa - Sede D	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Suministro e instalación de baldosín de piso para shut basura - Sede D	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Suministro e instalación de grama sintética de 2,5mm pegada con BL285 parque infantil niños - Sede D	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
TOTAL		\$ 34.000.000,00	\$ 0,00	\$ 34.000.000,00	

Nota a las especificaciones técnicas:

Las especificaciones técnicas de los productos y servicios se detallan en cada uno de los ítems solicitados, sobre los cuales se pueden solicitar características especiales que definan la descripción esencial, así como los aspectos técnicos y normativos. La especificación técnica permite verificar que los bienes y/o servicios ofrecidos satisfacen las necesidades de la Institución. Cuando se trate de oferta de bienes, el proveedor debe especificar la marca que suministrará para cada bien.

Cláusula 2.- Valor del Contrato:

El valor del presente Contrato corresponde a la suma de: SEIS MILLONES CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS PESOS (\$ 6.041.600). El Contratante pagará al Contratista el valor del presente Contrato con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal No. 031 de fecha 09 julio 2026; el presente Contrato está sujeto a registro presupuestal y el pago de su valor a las apropiaciones presupuestales.. La disponibilidad asociada al documento afecta el rubro: Mantenimiento de la entidad.

Cláusula 3.- Forma de Pago:

El Colegio, pagará el valor del contrato que se derive de este proceso de contratación con base en la radicación de la factura o documento equivalente y de la constancia que acredite que el contratista se encuentra al día en el pago de aportes al sistema de seguridad social integral. El pago se realizará mediante transferencia bancaria, dentro de los 10 días hábiles, siguientes al cumplimiento a satisfacción del servicio, lo cual certificará el Supervisor del contrato. El contratista deberá acreditar una cuenta corriente o de ahorros con una entidad financiera, para realizar el pago acordado en el contrato. El valor total del contrato se realizará en un (3) tres pagos, con la respectiva certificación de recibo a satisfacción por parte del Supervisor del Contrato y constancia de pago de los aportes correspondientes a seguridad social, los cuales deberán cumplir las previsiones legales. El pago respectivo estará sujeto al Programa Anual de Caja, P.A.C. autorizado.

Cláusula 4.- Declaraciones del Contratista:

El Contratista hace las siguientes declaraciones: 4.1. Conoce y acepta los Documentos del Proceso, 4.2. Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los documentos del proceso y recibió respuesta oportuna a cada una de las solicitudes, 4.3. Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente contrato, 4.4. El Contratista al momento de la celebración del presente Contrato no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de intereses, 4.5. Está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral, 4.6. El valor del contrato incluye todos los gastos,



. Contrato de Obra No. 025

ODC-IF-002
VERSION 1

Fecha: 24/07/2026

Elaboró: JH

Aprobó: CG

Pág. 6

costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el cumplimiento del objeto del presente contrato, 4.7. El Contratista manifiesta que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de éste contrato, no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas, 4.8. El Contratista se compromete a no contratar menores de edad para el ejercicio del objeto contractual, así como a no permitir que se subcontrate a menores de edad para tales efectos, dando aplicación a la Resolución 1677 de 2008 del Ministerio de la Protección Social y los Pactos, Convenios y Convenciones Internacionales ratificados por Colombia, sobre los derechos de los niños.

Cláusula 5.- Plazo del Contrato:

El plazo para la ejecución del contrato será de 90 días, contados a partir de la expedición del registro presupuestal correspondiente, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento del contrato. El contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes.

Cláusula 6.- Obligaciones particulares del Contratista:

- 1). Entregar los bienes y/o servicios objeto del contrato en las cantidades y especificaciones descritas dentro de los plazos señalados en este contrato
- 2). Cumplir con las normas técnicas colombianas que regulan los bienes y/o servicios objeto de este contrato
- 3). Garantizar la calidad y funcionamiento de los bienes y/o servicios suministrados o prestados
- 4). Reemplazar los bienes y/o servicio cuando presenten defectos de calidad o funcionamiento, o cuando no cumplan con las especificaciones y/o condiciones técnicas exigidas en los Documentos del Proceso
- 5). Responder a los reclamos, consultas y/o solicitudes presentadas por el contratante, eficaz y oportunamente de acuerdo con lo establecido en el presente documento
- 6). Cumplir con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral. Además de las obligaciones aquí previstas, el Contratista deberá cumplir con aquellas que la Ley le imponga y las normas vigentes en Colombia.
- 7). Si está obligado a facturar electrónicamente, para efectuar el pago debe presentar la factura electrónica validada previamente por la DIAN, conforme a las disposiciones señaladas en el Decreto 358 de marzo 5 de 2020, en concordancia con lo dispuesto en la resolución 042 de mayo 5 de 2020.

Cláusula 7.- Obligaciones generales del Contratante:

7.1. Ejercer el respectivo control en el cumplimiento del objeto del contrato y expedir el recibo de cumplimiento a satisfacción, 7.2. Pagar el valor del contrato de acuerdo con los términos establecidos, 7.3. Prestar su colaboración para el cumplimiento de las obligaciones del Contratista, 7.4. Solicitar por escrito al Contratista el reemplazo de los bienes o servicios objeto de suministro, cuando estos presenten defectos de calidad o funcionamiento, o cuando no cumplan con las especificaciones y/o condiciones técnicas exigidas en los Documentos del Proceso.

Cláusula 8.- Responsabilidad:

El Contratista es responsable por el cumplimiento del objeto establecido en la cláusula 1 del presente Contrato y será responsable por los daños que ocasionen sus empleados, los empleados de sus subcontratistas, al Contratante en la ejecución del objeto del presente Contrato. Ninguna de las partes será responsable frente a la otra o frente a terceros por daños especiales, imprevisibles o daños indirectos, derivados de fuerza mayor o caso fortuito de acuerdo con la ley.

Cláusula 9.- Confidencialidad:

En caso de que exista información sujeta a reserva, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información. Para ello, la parte interesada debe comunicar a la otra parte que la información suministrada tiene el carácter de confidencial.

Cláusula 10.- Terminación del Contrato:

La terminación de este contrato se presentará cuando el objeto contractual se ha cumplido en su totalidad, por cumplimiento del plazo, por agotamiento de los recursos, por mutuo acuerdo, por caducidad del contrato, o por terminación unilateral por parte de la entidad estatal.

Cláusula 11.- Caducidad:

El Contratante estará facultado a declarar la caducidad cuando exista un incumplimiento del contrato por parte del Contratista en la forma y de acuerdo con el procedimiento previsto por la ley.

Cláusula 12.- Cláusula Penal:

En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato, el Contratista debe pagar al Contratante, a título de indemnización, un diez por ciento (10%) del valor total del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de



. Contrato de Obra No. 025

ODC-IF-002
VERSION 1

Fecha: 24/07/2026

Elaboró: JH

Aprobó: CG

Pág. 7

todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que el Contratante adeude al Contratista con ocasión de la ejecución del presente Contrato, de conformidad con las reglas del Código Civil.

Cláusula 13.- Garantías:

De conformidad con los documentos precontractuales de la presente contratación, en atención a la naturaleza del objeto, a la cuantía del contrato, circunscrito a la modalidad de contratación definida en el manual de contratación, y que, además, se configuran herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución de este, así como en razón a que la forma de pago se prevé en un esquema adecuado de verificación de cumplimiento, no se impone la constitución de garantías; y según lo determinado por la entidad no será obligatoria la constitución de garantías en: los contratos directos, los contratos cuyo pago sea contra entrega, en la compra de bienes cuya garantía es de fábrica y en los contratos cuyo valor sea hasta 20 SMMMLV.

Cláusula 14.- Protección y Cumplimiento a la Normatividad Ambiental:

Con el fin de dar estricto cumplimiento a las Leyes Ambientales, siendo responsables ante las autoridades de la protección ambiental y sobre el cumplimiento de éstas, El Contratista vigilará que sus dependientes den estricto cumplimiento durante la ejecución del objeto contractual, a todas las medidas ambientales establecidas en la Ley 1259 de 2008, Decreto 838 DE 2005, que regulan el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales de construcción, demolición y capa orgánica del suelo y subsuelo, o para la disposición final de residuos sólidos en especial de cartuchos, tóner o insumos para impresoras, partes de computador, luminarias halógenas, balastos, disposición final para residuos químicos y peligrosos según las normas ambientales. Es obligación especial del Contratista ejecutar sus actividades y/o servicios sin crear riesgo para la salud, la seguridad o el medio ambiente, ya que todos los costos que se generen con ocasión a la contaminación se trasladarán a los directos causantes, incluyendo multas y gastos que se generen con ocasión de requerimientos o actuación de las autoridades. En sí, el Contratista tomará todas las medidas conducentes para evitar la contaminación ambiental durante sus operaciones, cumplirá con todas las leyes ambientales aplicables, y se sujetará a las normas relativas al control ambiental, no dejando sustancias o materiales nocivos para la flora, fauna, salud humana o animal, ni verterá contaminantes en la atmósfera ni a los cuerpos de agua. De no ser posible realizar la disposición final por parte del Contratista, ya que no cuenta con la capacidad operativa para hacerlo, deberá informar a la Institución con el fin de realizar la disposición final con empresas encargadas para tal fin.

Cláusula 15.- Independencia del Contratista:

El Contratista es una entidad independiente del Contratante y, en consecuencia, el Contratista no es su representante, agente o mandatario. El Contratista no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre del Contratante, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

Cláusula 16.- Ausencia de Relación Laboral:

El presente contrato será ejecutado por el Contratista con absoluta autonomía e independencia y, en desarrollo de este no se generará vínculo laboral alguno entre el Contratante y el Contratista o sus dependientes o subcontratistas o cualquier otro tipo de personal a su cargo.

Cláusula 17.- Cesión:

El Contratista no puede ceder parcial ni totalmente sus obligaciones o derechos derivados del presente Contrato sin la autorización previa y por escrito del Contratante.

Cláusula 18.- Indemnidad:

El Contratista se obliga a indemnizar al Contratante con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato. El Contratista se obliga a mantener indemne al Contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado. El Contratista mantendrá indemne al Contratante por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato.

Cláusula 19.- Caso Fortuito y Fuerza Mayor:

Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente Contrato, cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo con la ley y la jurisprudencia colombiana.

Cláusula 20.- Solución de Controversias:

Las controversias o diferencias que surjan entre el Contratista y el Contratante con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del Contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente Contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que



. Contrato de Obra No. 025

ODC-IF-002
VERSION 1

Fecha: 24/07/2026

Elaboró: JH

Aprobó: CG

Pág. 8

cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia. Las controversias que no puedan ser resueltas de forma directa entre las partes, se resolverán mediante la utilización de los mecanismos de solución alternativa de conflictos previstos en la ley, tales como, la conciliación, la amigable composición y la transacción de conformidad con lo establecido en las normas vigentes. Las partes dispondrán de un término de sesenta (60) días hábiles para solucionar sus diferencias a través de los mecanismos de solución alternativa de conflictos, contados a partir de la fecha en que cualquiera de ellas realice la solicitud en tal sentido, términos que podrán ser prorrogados de común acuerdo.

Cláusula 21.- Notificaciones:

Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato, deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente al Supervisor del Contrato.

Cláusula 22.- Supervisión:

La Supervisión del Contrato estará a cargo del supervisor o quien haga sus veces o quien designe el Ordenador del Gasto; el cual ejercerá las obligaciones y responsabilidades de acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación del Colegio. Para este contrato estará a cargo de

Cláusula 23.- Observaciones:

Al momento de cotizar tener presente la Lista de precios Vigencia 2026 emitida por la Dirección de Construcciones de la Secretaría de Educación para los contratos de mantenimiento y/o obra, los cuales hacen parte de la invitación a cotizar.

Cláusula 24.- Documentos:

Hacen parte integrante de este contrato los siguientes documentos: 24.1. Los estudios y documentos previos, 24.2. Pliego de condiciones, 24.3. La oferta presentada por el Contratista, 24.4. Documentos que acreditan pagos al día por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral, 24.5. Actas, acuerdos, informes y documentos precontractuales, 24.6. Certificado de Disponibilidad Presupuestal.

Cláusula 25.- Perfeccionamiento y Ejecución :

El presente Contrato requiere para su perfeccionamiento de la firma de las partes. Para su ejecución requiere el registro presupuestal, la aprobación de la garantía si se exigiere en la cláusula 13 y la acreditación de encontrarse el Contratista a paz y salvo por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral.

Cláusula 26.- Lugar de Ejecución y Domicilio Contractual :

Las actividades previstas se deben desarrollar en la CALLE 140 No. 100-30 y en la ciudad de BOGOTÁ D.C. Para efectos de notificaciones contractuales la ciudad del **CONTRATISTA** es BOGOTÁ D.C, con dirección CRA 143 BIS No 137 - 23, teléfono 3133943346 y correo electrónico JG.GJ1999LA@GMAIL.COM; y para el **CONTRATANTE** son BOGOTÁ D.C, CALLE 140 No. 100-30, 6822910/6806870/6822849q y coldijuanlozanoylo11@educacionbogota.edu.co.

Para constancia, se firma en BOGOTÁ D.C, julio 24 de 2026

Original Firmado

CARLOS HUMBERTO GIRON

Rector - Ordenador del Gasto

Original Firmado

JULIAN DAVID GONZALEZ JIMENEZ

Contratista

Elaboró: JOSE LEONARDO HERNANDEZ COCUI

Elaborado en As Financiero XYZ