CONSORCIO OBRAS LA SABANA

ACTA RECIBO PARCIAL No 13

Documento

BITÁCORA DE OBRA

oficinas sierra mai, se continua con pintura en OIA.
Comentarios del contratista /SST: Ninguna actividad incluida como parte del modificatorio esta autorizada para ejecucion asi como las incluidas como mayores cantidades en el balance, deben radicarse formalmente.

RESIDENTE DE OBRA INTERVENTORIA RESIDENTE CONTRATISTA

01 DE MAYO DE 2026- VIERNES
Personal contratista: Director, Residente de obra, Residente SST.
6 Ayudantes, 1 Maestro
Personal Interventoria: Director, Residente de Obra, Residente SST.
Equipos: 3 lineas de vida, 3 hidrolavadoras, 1 pulidora, 1 tablero, arneses, 4 cuerpos de andamios, extensiones, mangueras herramientas manuales.
Estado del tiempo: Tiempo seco.
Se continua con el lavado y limpieza de columnas inclinadas módulo 2 lado aire.
Comentarios del contratista/SST.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE CONTRATISTA

• 4 de MAYO DE 2026 - LUNES.
Personal contratista: Director, Residente de Obra, Residente SST
4 Ayudantes, 1 Maestro
Personal Interventoria: Director, Residente de Obra, Residente SST
Equipos: 3 líneas de vida, 3 hidrolavadoras, 1 pulidora, 1 tablero, arneses, 4 cuerpos de andamios, extensiones, mangueras, herramientas manuales.
Estado del tiempo: llovio las mañana, tarde seco
Se realiza limpieza de columnas inclinadas de módulo 3 interior sala nacional e internacional, se realiza limpieza de vidrio fachada y estructura al ingreso filtro módulo 3 sala nacional.
Comentarios del contratista/SST

RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE CONTRATISTA

Powered by CamScanner

• 5 DE MAYO DE 2026 - MARTES

Personal contratista. Director. Residente de Obra, Residente SST.
5 Ayudantes, 1 Maestro

Personal Interventoría Director, Residente de Obra, Residente SST

Equipos: 3 líneas de vida, 3 hidrolavadoras, 1 pulidora, 1 taladro arneses, 4 cuerpos de andamios, extensiones, mangueras, herramientas manuales.

Estado del tiempo: Tiempo seco.

Se realiza lavado y limpieza en modulo 1 interior sala inter.

llegadas de columnas inclinadas

Comentarios del contratista /SST:

RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE CONTRATISTA

• 6 DE MAYO DE 2026 - MIÉRCOLES

Personal contratista: Director, Residente de Obra, Residente SST
6 Ayudantes, 1 Maestro

Personal Interventoría: Director, Residente de Obra, Residente SST

Equipos: 3 líneas de vida, 3 hidrolavadoras, 1 pulidora, 1 taladro, arneses. 4 cuerpos de andamios, extensiones, mangueras, herramientas manuales.

Estado del tiempo: Tiempo seco.

Se continua con la limpieza de columnas inclinadas en modulo 1 sala nacional llegadas, se realiza pintura en el borde del WC 1.

Comentarios del contratista/SST.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE CONTRATISTA

• 7 DE MAYO DE 2026 - JUEVES.

Personal contratista: Director, Residente de Obra, Residente SST
6 Ayudantes, 1 Maestro

Personal interventoría: Director, Residente de Obra, Residente SST

Equipos: 3 líneas de vida, 3 hidrolavadoras, 1 pulidora, 1.

Powered by CamScanner

taladro, arneses, 4 cuerpos de andamios, extensiones, mangueras, herramientas manuales.
Estado del tiempo: lluvias leves mañana.
Se continua con la pintura de wc 1, 2 y 3 en bordes superiores, se continua con limpieza en columnas inclinadas módulo 1.
Comentarios del contratista / SST

RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE CONTRATISTA

• 8 DE MAYO DE 2026 - VIERNES
Personal contratista: Director, Residente de Obra, Residente SST.
6 Ayudantes, 1 Maestro
Personal interventoría: Director, Residente de Obra, Residente SST
Equipos: 3 líneas de vida, 3 hidrolavadoras, 1 polidora, 1 taladro, arneses, 4 cuerpos de andamios, extensiones, mangueras, herramientas manuales.
Estado del tiempo: lluvias moderadas tarde.
Se continua con la pintura en la parte superior en bordes de wc 1, 2 y 3.
Comentarios del contratista

RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE CONTRATISTA

• 11 DE MAYO DE 2026 - LUNES.
Personal contratista: Director, Residente de obra, Residente SST.
4 Ayudantes, 1 Maestro.
Personal interventoria: Directa, Residente de obra, Residente SST.
Equipos: 3 líneas de vida, 3 hidrolavadoras, 1 polidora, 1 taladro, arneses, 4 cuerpos de andamios, extensiones, mangueras, herramientas manuales.
Estado del tiempo: Tiempo seco.
Instalación de lámparas en sanidad, instalación de tapas galvanizadas, para puntos eléctricos en pisos, Sala abadya, llegados.

Powered by CamScanner

Comentarios del contratista/SST; se recibe visita por parte del Ing. Jhon Sebastian, apoyo supervisión, se realiza recorrido de obra.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE CONTRATISTA

•12 DE MAYO DE 2026 - MARTES.

Personal contratista: Director, Residente de Obra, Residente SST.
5 Ayudantes, 1 Maestro

Personal Interventoría: Director, Residente de Obra, Residente SST

Equipos: 3 líneas de vidas, 3 hidrolavadoras, 1 pulidora, 1 taladro, arneses, 4 cuerpos arnamios, extensiones, mangueras, herramientas manuales.

Estado de tiempo: Tiempo seco.

Se realiza limpieza bordes torre de control y pintura.

se continua con la instalación de lámparas en sanidad.

comentarios del contratista /SST

RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE CONTRATISTA

•13 DE MAYO DE 2026 - MIÉRCOLES.

Personal contratista: Director, Residente de Obra, Residente SST.
6 Ayudantes, 1 Maestro

Personal interventoría: Director, Residente de Obra, Residente SST.

Equipos: 3 líneas de vida, 3 hidrolavadoras, 1 pulidora, 1 taladro, arneses, 4 cuerpos arnamios, extensiones, mangueras, herramientas manuales.

Estado del tiempo: lluvias las mañana.

Se realiza limpieza en pasillo llegadas, limpieza de la estructura, se realiza retiro de baldosa en WC 2 llegadas nacionales, se realiza pintura WC 2 blanca.

• Comentarios del contratista /SST; se recuerda al contratista, que las actividades programadas como mayores cantidades, no estan autorizadas para ejecución, hasta cuando surta validación y aprobación de supervisión

RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE CONTRATISTA

Powered by CamScanner

• 14 DE MAYO DE 2026 - JOEVES.

Personal Contratista: Director, Residente de Obra, Residente SST.
6 Ayudantes, 1 Maestro

Personal Interventoría: Director, Residente de Obra, Residente SST.

Equipos: 3 líneas de vida, 3 hidrolavadoras, 1 pulidora, 1 taladro, arneses, 4 cuerpos de andamios, extensiones, mangueras manuales.

Estado de tiempo: lluvias moderadas tarde y noche.

Se realiza pintura blanca en wc 1 detrás de los espejos, se realiza retiro de baldosa en lavamanos del wc migración, se realiza pintura blanca detrás de los espejos módulo 3 wc.

Comentarios del contratista/SST.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE CONTRATISTA

• 15 DE MAYO DE 2026 - VIERNES

Personal contratista: Director Residente de obra, Residente SST
5 Ayudantes, 1 Maestro.

Personal Interventoría: Director, Residente de Obra, Residente SST

Equipos: 3 líneas de vida, 3 hidrolavadoras, 1 pulidora 1 taladro, arneses, 4 cuerpos de andamios, extensiones mangueras manuales.

Estado de tiempo: Tiempo seco.

Se realiza pintura detrás de los espejos segundo piso vip y primer piso vip.

Se realiza retiro de baldosa wc vip.

Comentarios del contratista/SST: se realiza comité de obra, con la participación presencial del Ingeniero Juan Sebastian Gomez, apoyo supervisión.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE CONTRATISTA

• 19 DE MAYO DE 2026 - LUNES

Personal contratista: Director, Residente de Obra, Residente SST.
5 Ayudantes, 1 Maestro

Powered by CamScanner

Equipos: 3 lineas de vida, 3 hidrolavadoras, 1 pulidora 1 taladro, arneses, 4 cuerpos de andamios, extensiones, mangueras, herramientas manuales.
Estado de tiempo: Tiempo seco.
Se continua con pintura en baño vip, se continua con retiro de baldosa en wc vip, se realiza instalacion de lamparas con bateria de emergencia y sensor en torre de control en punto fijo
comentarios del contratista/SST.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE CONTRATISTA

- 20 DE MAYO DE 2026 - MARTES

Personal contratista: Director, Residente de Obra, Residente SST 5 Ayudantes, 1 Maestro
Personal Interventoría: Director, Residente de Obra Residente SST
Equipos: 3 lineas de vida, 3 hidrolavadoras, 1 pulidora 1 taladro, arneses, 4 cuerpos de andamios, extensiones, mangueras, herramientas manuales.
Estado de tiempo: lluvias fuertes mañana.
Se continua con la instalación de lamparas con bateria de emergencia y sensor en torre de control
Comentarios del contratista/SST. Se realiza recorrido de obra, junto con la supervision del contrato, TUR, Terminal.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE CONTRATISTA

- 21 DE MAYO DE 2026 - MIÉRCOLES

Personal contratista: Director, Residente de Obra, Residente SST. 5 Ayudantes, 1 Maestro
Personal Interventoría: Director, Residente de Obra, Residente SST.
Equipos: 3 lineas de vida, 3 hidrolavadoras, 1 pulidora 1 taladro, arneses, 4 cuerpos de andamios, extensiones, mangueras, herramientas manuales.
Estado de tiempo: lluvias moderadas mañana.

Powered by CamScanner

Se realiza lavado del borde de torre de control en el borde superior.

Comentarios del contratista/SST: Se realizo reunion presencial, junto con la Ing. Maria Camacho Duran Supervisor contrato Interventoria.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE CONTRATISTA

- 22 DE MAYO DE 2026 - JUEVES

Personal contratista: Director, Residente de Obra, Residente SST
5 Ayudantes, 1 Maestro

Personal Interventoría: Director, Residente de Obra, Residente SST.

Equipos: 3 líneas de vida, 3 hidrolavadoras, 1 pulidora 1 taladro, arneses, 4 cuerpos de andamios, extensiones, mangueras, herramientas manuales.

Estado de tiempo: lluvias las tarde

Se continua con el lavado del borde en torre de control en la parte superior.

Comentarios del contratista/SST: se autoriza la limpieza de los ventanales del volumen cabina controladores de la TORRE. (Sede casa estrella)

RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE CONTRATISTA

- 23 DE MAYO DE 2026 - VIERNES

Personal contratista: Director, Residente de Obra, Residente SST.
5 Ayudantes, 1 Maestro.

Personal de Interventoria: Director, Residente de Obra, Residente SST

Equipos: 3 líneas de vida, 3 hidrolavadoras, 1 pulidora 1 taladro, arneses, 4 cuerpos de andamios, extensiones, mangueras, herramientas manuales.

Estado de tiempo: lluvias moderadas tarde y noche.

Se continua con el lavado del borde en torre de control en la parte superior.

Comentarios del contratista/SST

RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE CONTRATISTA

Powered by CamScanner

• 25 DE MAYO DE 2026 - LUNES

Personal contratista: Director, Residente de Obra, Residente SST
5 Ayudantes, 1 Maestro

Personal de Interventoría: Director, Residente de Obra, Residente SST

Equipos: 3 líneas de vida, 3 hidrolavadoras, 1 pulidora
1 taladro, arneses, 4 cuerpos de andamios, extensiones,
mangueras, herramientas manuales.

Estado de tiempo: lluvias toda mañana.

Se continúa con la limpieza de estructura en
los bordes de torre de control parte superior, vidrios
de plataforma último piso exterior.

Comentarios del contratista/SST.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE CONTRATISTA

• 26 DE MAYO DE 2026 - MARTES

Personal contratista: Director, Residente de Obra, Residente SST
4 Ayudantes, 1 Maestro

Personal de Interventoría: Director, Residente de Obra, Residente SST

Equipos: 3 líneas de vida, 3 hidrolavadoras, 1 pulidora
1 taladro, arneses, 4 cuerpos de andamios, extensiones,
mangueras, herramientas manuales.

Estado de tiempo: Tiempo seco

Se continua con la limpieza de estructura exterior
torre de control piso 7, limpieza de vidrios, bordes y
piso.

Comentarios del contratista/SST.

Se continua en la ubicacion de puntos hidraulicos de baños, en la
terminal de pasajeros, para la instalacion de llaves tipo push.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE CONTRATISTA

• 27 DE MAYO DE 2026.

Personal Contratista: Director, Residente de Obra, Residente SST
4 Ayudantes, 1 Maestro.

Powered by CamScanner

Personal de Interventoría: Director de obra, Residente, Residente SST.
Equipos: 3 líneas de vida, 3 hidrolavadoras, 1 pulidora
1 taladro, arneses, 4 cuerpos de andamios, extensiones,
mangueras, herramientas manuales.
Estado del tiempo: Tiempo seco.
Se continua con la limpieza de estructura metálica
exterior torre de control piso 7. limpieza de vidrios,
bordes y piso.
Comentarios del contratista / SST

RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE CONTRATISTA

• 28 DE MAYO DE 2026 - MIÉRCOLES
Personal contratista: Director, Residente de obra, Residente SST
5 Ayudantes, 1 Maestro.
Personal de Interventoría: Director, Residente de Obra, Residente SST
Equipos: 3 líneas de vida, 3 hidrolavadoras, 1 pulidora,
mangueras, herramientas manuales.
Estado del tiempo: Tiempo seco.
Se continúa con la limpieza de la estructura, torre
de control piso 6, limpieza de vidrios, bordes y piso
Comentarios del contratista/SST.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE CONTRATISTA

• 29 DE MAYO DE 2026 - JUEVES
Personal contratista: Director, Residente de Obra, Residente SST.
5 Ayudantes, 1 Maestro
Personal de Interventoría: Director, Residente de Obra, Residente SST
Equipos. 3 líneas de vida, 3 hidrolavadoras, 1 pulidora
1 taladro. mangueras, herramientas manuales, arneses,
4 cuerpos de andamios, extensiones.
Estado del tiempo: Nubes bajas matinal.

Powered by CamScanner

Se continua con la limpieza de la estructura torre de control exterior metálico piso 6, limpieza de vidrios, bordes y piso.
Comentarios del contratista/SST

RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE CONTRATISTA

• 30 DE MAYO DE 2026 - VIERNES

Personal contratista: Director Residente de obra, Residente SST.
5 Ayudantes, 1 Maestro

Personal de Interventoria: Director, Residente de obra, Residente SST

Equipos: 3 lineas de vida, 3 hidrolavadoras, 1 pulidora 1 taladro, arneses, 4 cuerpos de andamios, extensiones mangueras, herramientas manuales.

Estado del tiempo: lluvias fuertes mañana.

Se continua con la limpieza de estructura metálica piso 5, vidrios, bordes y piso.

Comentarios del contratista/SST: El contratista avanza en la reparación de puntos hidraulicos y S.I de llaves pico empotrado lavamanos.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA RESIDENTE CONTRATISTA.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS LA SABANA

ACTA RECIBO PARCIAL No 13

Documento

INFORME DE EVALUACIÓN DE INDICADORES POR LA INTERVENTORÍA

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

Bogotá D.C., 12 de junio del 2026.

Señores
CONSORCIO LA SABANA
Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez
Representante Legal
consorcio.obraslasabana@gmail.com

Referencia: **CONTRATO DE OBRA No. 24001240 H4 de 2024** cuyo asunto es "Realizar mantenimiento de la infraestructura física lado tierra incluyendo sistemas aeroportuarios del aeropuerto Vásquez cobo de la ciudad de leticia (VF)".

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024 cuyo asunto es "realizar interventoría integral al mantenimiento de la infraestructura física lado aire y física lado tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del aeropuerto Vásquez cobo de la ciudad de leticia (VF)".

Asunto: Certificación indicadores de Gestión, periodo mayo del 2026, Consorcio Obras la Sabana.

Cordial saludo;

En cumplimiento a las obligaciones contractuales y legales establecidas en el Contrato de Interventoría No.24001242 H3 de 2024; por medio del presente comunicado nos permitimos manifestar que, en consideración a la evaluación de los indicadores de gestión que se deben reportar de manera mensual, confirmamos que los mismos han sido evaluados y verificados por parte de la Interventoría en los informes mensuales suministrados por el Contratista Consorcio Obras La Sabana. De esta manera, nos permitimos a continuación realizar un resumen de los indicadores de gestiones revisados y los cuales se encuentran incluidos en los informes semanales de Interventoría, como del Contratista correspondiente al corte del 31/mayo/2026.

DESCRIPCION INDICADOR	PROGRAMADO	EJECUTADO	VARIACIÓN (%)	OBSERVACIONES
(Tiempo de ejecución programado / Tiempo ejecución real) *100	534	472	88,4%	A CORTE SEMANA N.68; AL 30 DE MAYO-2026
(Costo Programado en el periodo/Costo Real periodo) *100 ($); ($).	2.616.473.905	2.427.036.078	92,8%	PROGRAMADO A CORTE SEMANA N.68; AL 30 DE MAYO -2026.
(Cantidad de personal contratado / Cantidad de personal mínimo del contrato) *100	7	7	100%	-
(Reporte de cumplimiento de especificaciones técnicas por actividad / Actividades con especificación técnica) *100	4	4	100%	REDES HIDROSANITARIAS, TRABAJOS ALTURAS, S.I POLICARBONATO/LIMPIEZA FACHADAS Y CUBIERTAS.
(Cantidad de obra civil recibida por actividad / Cantidad de obra civil por actividad programada) *100	5	5	100%	LAVADO FACHADAS INTERNAS/EXTERNAS TERMINAL; PINTURA LAMINA LINEAL Y LLENA: CARPINTERIA, ELEMENTOS ESTRUCTURA, PINTURA KORAZA.
Fecha definida para puesta en servicio – Fecha real de puesta en servicio	-	-	#¡DIV/0!	
(No. Actividades no previstas/ No. Actividades contratadas+ No. Actividades no previstas) *100	67	70	104%	SE PROYECTAN 70 NP:12 MMIENTOS Y LIMPIEZA; 7 S.I VIDRIERAS ; 7 S.I LUMINARIAS; 7 AA; Y 37 S.I BOMBA AXIAL 40HP + OBRAS CIVILES
(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos específicos planteados) *100	3	3	100%	SE DIO INICIO SEGÚN REPROGRAMACION: (1) LIMPIEZA DE FACHADAS EN TERMINAL; (2) PINTURA ACEITE LAMINA LLENA Y LINEAL, EN TERMINAL, SUBESTACION 5 Y ACCESO RAPIDO BOMBEROS; (3) S.I DE LUMINARIAS Y SENSORES TWR (4)
(Requerimientos atendidos por garantía / Requerimientos por garantía) *100	-	-	#¡DIV/0!	N/A
(No riesgos mitigados y/o tratados /No. Riesgos previstos) *100	1	1	100%	FUE PRESENTADO EL BALANCE 02, Y RADICADA EL ACTA DE COBRO N.12. CONFORME NUEVAS CONDICIONES DE EJECUCION
(No. Total de mantenimientos ejecutados / No. Total de mantenimientos programados) *100	3	3	100%	SE PROGRAMAN MANTENIMIENTOS EN: TERMINAL, BOMBEROS Y TWR. (1) LIMPIEZA DE FACHADAS EN TERMINAL; (2) LIMPIEZA FACHADAS VOLUMEN CABINA CONTROLADORES; (3) S.I DE LUMINARIAS HERMETICAS Y SENSORES EN TWR

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: 601 7477763
E–mail correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co - imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C.

Conforme a la trazabilidad descrita, estos indicadores fueron realizados teniendo en cuenta la evaluación de los avances físicos y financieros a corte del periodo del 31 de mayo del año en curso, que incluye las actividades ejecutadas conforme a lo descrito en el Plan de Mantenimiento y Cronograma oficial de Obra, en consideración en este caso de los indicadores surgidos y reportados en el informe semanal N.68 hasta el 31/mayo/2026.

Asimismo, aclaramos nuevamente que, su verificación y evaluación fue realizada, así como reportada en el informe semanal N.68 de Interventoría del proyecto Lado Tierra.

Finalmente, quedamos atentos a sus inquietudes y comentarios.

Agradeciendo su atención;



JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Anexos: N/A.
Elaboro: Arq. Cesar Augusto Gutiérrez Suarez
Aprobó: Ing. Julio Chaparro Fonseca
C.C.: Ing. Maria Consuelo Duran Caro. –Supervisor del contrato de interventoría - maria.duran@aerocivil.gov.co>
Ing. Juan Sebastian Gomez -Apoyo a la Supervision - juans.gomez@aerocivil.gov.co
Archivo.
Requiere respuesta: SI __ NO _x_

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: 601 7477763
E–mail correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co - imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C.

CONSORCIO OBRAS LA SABANA

ACTA RECIBO PARCIAL No 13

Documento

INFORME DE AVANCES DE OBRA

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

CIMGAIN–763-2026
Cite este número para responder
LADO TIERRA

Bogotá D.C., 12 de junio del 2026.

Señores
CONSORCIO LA SABANA
Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez
Representante Legal
consorcio.obraslasabana@gmail.com

Referencia: **CONTRATO DE OBRA No. 24001240 H4 de 2024** cuyo asunto es "Realizar mantenimiento de la infraestructura física lado tierra incluyendo sistemas aeroportuarios del aeropuerto Vásquez cobo de la ciudad de leticia (VF)".

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024 cuyo asunto es "realizar interventoría integral al mantenimiento de la infraestructura física lado aire y física lado tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del aeropuerto Vásquez cobo de la ciudad de leticia (VF)".

Asunto: Validación informe mensual, periodo Mayo del 2026, Consorcio Obras la Sabana.

Cordial saludo;

En cumplimiento a las obligaciones contractuales y legales establecidas en el Contrato de Interventoría No. 24001242 H3 de 2024; a través del presente oficio y con el objetivo de dar alcance a las gestiones técnicas y administrativas del Consorcio Obras la Sabana y una vez subsanadas las observaciones emitidas por la Interventoría al informe mensual del mes de mayo-2026, se realiza la aprobación del documento en mención.

Finalmente, quedamos atentos a sus inquietudes y comentarios.

Sin otro particular, me suscribo.



JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA
Director Interventoría
CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Anexos: Informe Mensual Obras la Sabana.
C.C.: Ing. María Consuelo Duran. –Supervisor del contrato de interventoría - maria.duran@aerocivil.gov.co
Archivo. Ing. Juan Sebastián Gómez – Apoyo a la supervisión – juans.gomez@aerocivil.gov.co
Elaboró: Arq. Cesar Gutiérrez Suarez
Revisó: Ing. Julio Chaparro Fonseca
Requiere respuesta: SI __ NO _**X**_

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: 601 7477763
E–mail correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co - imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C.

Mayo

INFORME MENSUAL No 16

CONTRATO DE OBRA NO. 24001240 H4 DE 2024 REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS LA SABANA

INTERVENTORIA
CONSORCIO IMGA INGENIEROS

ORDENADOR DEL GASTO
AERONAUTICA CIVIL

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. LOCALIZACIÓN 4
3. DATOS GENERALES 4
3.1. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 4
3.2. DATOS DEL PROYECTO 5
4. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 5
4.1. Cumplimiento de Programación: actividades, presupuesto y balance. 5
4.2. Planes de trabajo ejecutados y programados 7
4.3. Cumplimiento de las gestiones por disciplinas del contrato de obra. 8
4.4. Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción. 10
4.5. Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato. 12
4.6. Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas. 13
5. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN. 15
5.1. Avance de actividades de obra. 15
5.2. Gráfica avance físico del contrato de obra 19
5.3. Actividades ejecutadas en el periodo. 24
5.4. Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento. 25
5.5. Actas de liberación de obra, y/o de recibo de la actividad ejecutada. 25
5.6. Programación de actividades para el siguiente periodo. (personal, equipamiento y recursos necesarios) 34
5.7. Cuadro financiero del contrato: programado, ejecutado, control de cobros y pagos. 37
5.8. Resumen al control de gestión, a partir de la programación. 39
6. LABORATORIOS Y ENSAYOS 41
6.1. Copia de los laboratorios realizados durante el periodo. 41
6.2. Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en los ensayos. 41
6.3. Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y controles de obra. 41
6.4. Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente periodo. 42
6.5. Recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos. 43
7. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO. 43
7.1. Cuadro de control del presupuesto programado y ejecutado 43
7.2. Soporte de las actas de pago. 44
7.3. Grafica presupuestal 45
7.4. Cuadro de control de pagos, gestión de pagos de obra 46

8. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS. 46
8.1. Alcance administrativo 46
8.2. Alcance técnico. 47
8.3. Alcance ambiental. 48
8.4. Alcance de seguros. 49
8.5. Alcance a la evaluación de riesgos. 49
8.6. Alcance contable. 52
8.7. Otros alcances de gestión. 54
9. FORMATOS DE CONTROL 56
9.1. Relación de personal en obra. 56
9.2. Relación del equipo en obra y horas equipo trabajadas. 56
9.3. Control climatológico y de horas trabajadas. 57
9.4. Ordenes de trabajo de la INTERVENTORÍA. 58
9.5. Materiales en obra y programados para labor. 61
10. REGISTRO FOTOGRÁFICO FECHADO, REDACTADO Y LOCALIZADO (ANTES Y DESPUÉS DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS). 62
11. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES. 68
12. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA 71
12.1. Informe de la dirección, gestión y control del trabajo del proyecto. 71
12.2. Informe de gestión del conocimiento del proyecto. 71
12.3. Informe de gestión del control integrado de cambios 71
12.4. Informe de validación y control del alcance. 72
12.5. Informe de control del cronograma. 72
12.6. Informe de control de los costos. 73
12.7. Informe de gestión y control de la calidad. 73
12.8. Informe de gestión y monitoreo de las comunicaciones 74
12.9. Informe de la implementación de las respuestas a los riesgos del proyecto. 74
12.10. Informe de monitoreo de riesgos. 74
12.11. Informe de gestión de la participación de los interesados 75
13. INDICADORES DE GESTIÓN 75
14. CONCLUSIONES 77
15. CONTROL DE CAMBIOS 78

1. INTRODUCCIÓN

El presente Informe Mensual No. 16 tiene como objetivo presentar un resumen detallado del avance de las actividades ejecutadas durante el período comprendido entre el 1° y el 31 de mayo de 2026, en el marco del Contrato de Obra No. 24001240 H4 de 2024, cuyo objeto es realizar el mantenimiento de la infraestructura física lado tierra, incluyendo los sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo de la ciudad de Leticia (VF).

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de mayo de 2026, se dio continuidad a la ejecución de las actividades programadas en los diferentes frentes de obra habilitados, enfocadas principalmente en labores de mantenimiento preventivo, recuperación de acabados arquitectónicos, limpieza especializada y atención de requerimientos operativos identificados por la administración aeroportuaria. Dentro de las actividades desarrolladas se destacan los trabajos de limpieza de fachadas, mantenimiento de cubiertas, aplicación de pintura sobre elementos arquitectónicos y metálicos, adecuaciones eléctricas menores y mantenimiento de baterías sanitarias en la Terminal Aérea, la Torre de Control (TWR) y el Cuartel de Bomberos (SEI).

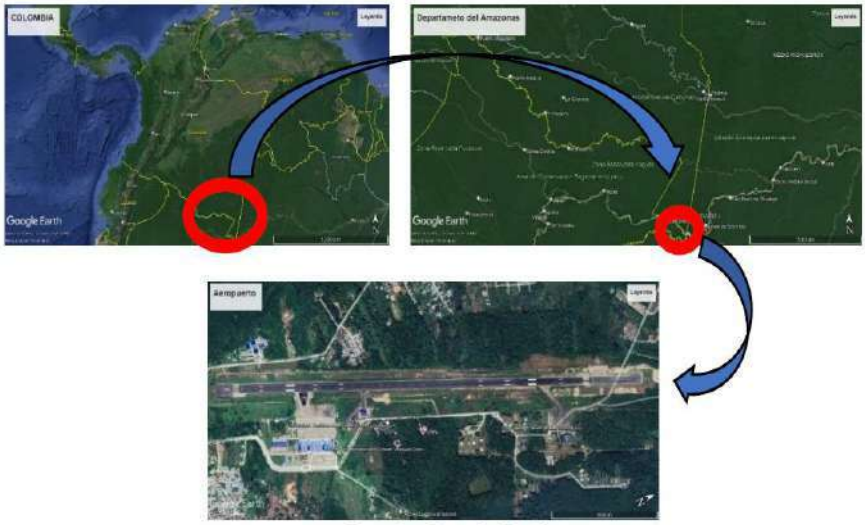
En términos de avance físico, el proyecto cerró el mes con una ejecución acumulada del **85,41%**, frente a una programación acumulada del **90,35%**, presentando una desviación de **-4,94%**, equivalente a un atraso acumulado de **$142.978.799,03** respecto a la curva programada. Si bien durante el periodo se mantuvieron activos los frentes de trabajo previstos en la Orden de Trabajo No. 013, la ejecución estuvo condicionada por la necesidad de priorizar actividades operativas, ajustes de alcance y la definición de intervenciones complementarias requeridas para el cierre técnico del contrato.

En el ámbito administrativo y financiero, se gestionó la elaboración y radicación del **Acta Parcial de Obra No. 13**, correspondiente al periodo de mayo de 2026, registrando una ejecución mensual de **$81.759.726** y alcanzando un valor ejecutado acumulado según facturación de **$2.454.111.689,00**, manteniendo el seguimiento permanente a la ejecución presupuestal y al control de cantidades del contrato.

De igual forma, se continuó con las mesas de trabajo técnicas y administrativas para la consolidación del Modificatorio No. 01, incluyendo la revisión de balances de cantidades, validación de actividades complementarias y análisis de necesidades operativas identificadas durante la ejecución. Estas gestiones se desarrollaron de manera articulada con la Interventoría y la Supervisión, buscando optimizar los recursos disponibles y garantizar la continuidad de las actividades prioritarias dentro de la infraestructura aeroportuaria.

Se dio continuidad al cumplimiento de las actividades ejecutadas bajo la Bolsa de Monto Agotable (BMA), así como al diligenciamiento de los formatos de control, registros fotográficos y soportes técnicos exigidos contractualmente. El presente informe consolida el análisis del avance físico y financiero alcanzado durante el periodo, el seguimiento a los compromisos contractuales, la evaluación de riesgos y las acciones implementadas para mitigar el desfase programático, garantizando la adecuada prestación de los servicios aeroportuarios y la conservación de la infraestructura intervenida.

2. LOCALIZACIÓN



Fuente: Google Earth.

Fuente, Anexo 1 – Anexo Técnico

3. DATOS GENERALES

3.1. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

A la fecha del presente informe se presenta la siguiente información:

Fecha de inicio	12 de febrero de 2025
Fecha del presente informe	05 de junio de 2026
Periodo del informe	01/05/2026 al 31/05/2026
Tiempo transcurrido del proyecto	472 días
Tiempo total del proyecto	534 días
Tiempo restante del proyecto	62 días
Valor total del proyecto	$ 2.896.025.016
Valor programado del proyecto	$2.616.473.905
Valor ejecutado del proyecto	$2.473.495.106

3.2. DATOS DEL PROYECTO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No	24001240 H4 DE 2024
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)
VALOR	DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES VEINTICINCO MIL DIECISÉIS PESOS M/CTE ($2.896.025.016)
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
NIT	899.999.059-3
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
NIT	901.898.194-2
INTERVENTOR	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT	NIT. 901.898.189-5,
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	31 DE JULIO DE 2026 O HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO (LO QUE SUCEDA PRIMERO), A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO	12 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE ACLARATORIO	18 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE BALANCE DE CANTIDADES No 1	19 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE BALANCE DE CANTIDADES No 1	20 DE MAYOA DE 2026

4. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

4.1. Cumplimiento de Programación: actividades, presupuesto y balance.

A la fecha del presente informe se han realizado las siguientes actividades:
TERMINAL AÉREO -ÁREA DE SOPORTE TÉCNICO.

MAMPOSTERÍA

- PAÑETE LISO INPERMEABILIZADO MURO 1:4(INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)
- PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)
- ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2
- ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML

- REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA

CUBIERTAS

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO CALIBRE 6MM (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ELEMENTOS DETERIORADOS, Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.)
- LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA QUE LA COMPONE Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESENTE.

ENCHAPES Y ACABADOS

- ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y EMBOQUILLADLO)
- RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM

CARPINTERÍA METÁLICA

- ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)
- ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

- REPARACIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS U ORINAL
- REPARACIÓN TUBERÍA PVC-P 1/2"

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED
- SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO

ASEO Y LIMPIEZA

- LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS
- LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES
- MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN
- LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA

TWR (Torre de Control).

MAMPOSTERIA

- ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2
- REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA

CARPINTERÍA METÁLICA

- ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)

ASEO Y LIMPIEZA

- LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES
- LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS
- MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN

CUARTEL DE BOMBEROS – SEI.

MAMPOSTERÍA

- ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2
- ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML

- REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA

CUBIERTAS

- LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA QUE LA COMPONE Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESCENTE.

CARPINTERÍA METÁLICA

- ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)
- ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)

ASEO Y LIMPIEZA

- LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS
- MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN
- LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA

Como resultado presupuestal de la ejecución de estas actividades, se tiene:

Que esta información es tomada del último informe semanal validado para la realización de este informe y corresponde a la ejecución física de nuestro proyecto.

	Semanal	Acumulado		Semanal		Acumulado
(%) Programado	1,6%	90,35%	**(%) Ejecutado**	2,3%		85,41%
Valor programado ($)	$47.008.189	$2.616.473.905	**Valor ejecutado ($)**	$67.738.283		$2.473.495.106
					CARO	
				Porcentaje Adelanto/Atraso		-4,94%
			Evaluación			
				Valor Adelanto/Atraso		-$ 142.978.799,03

Respecto a balance de cantidades, a la fecha se vienen ejecutando las cantidades contractualmente propuestas.

4.2. Planes de trabajo ejecutados y programados.

A la fecha de corte del presente informe se han emitido trece (13) Órdenes de Trabajo en el marco del Contrato de Obra No. 24001240 H4 de 2024, las cuales han permitido programar y ejecutar las actividades de mantenimiento requeridas para la conservación de la infraestructura aeroportuaria y la atención de los requerimientos operativos del Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo.

Ejecución durante mayo de 2026 – Orden de Trabajo No. 013

Durante el mes de mayo de 2026 se dio continuidad a la ejecución de la Orden de Trabajo No. 013, orientada principalmente a actividades de mantenimiento preventivo y correctivo en la Terminal Aérea y la Torre de Control (TWR), de acuerdo con la programación concertada entre Contratista e Interventoría.

Las actividades desarrolladas durante el periodo comprendieron:

Terminal Aérea

- Lavado de fachadas, columnas, ventanería y elementos arquitectónicos de los módulos 1, 2 y 3, tanto en zonas internas como externas.
- Aplicación de pintura sobre puertas metálicas y elementos en lámina llena ubicados en diferentes áreas de la Terminal.
- Aplicación de pintura tipo Koraza en vigas de las baterías sanitarias de los módulos 1, 2 y 3.
- Instalación de tomacorrientes, tapas ciegas y adecuaciones eléctricas menores en salas de llegadas y salidas nacionales e internacionales.

Torre de Control (TWR)

- Instalación de luminarias LED, luces de emergencia y sensores de aproximación en diferentes áreas operativas.
- Lavado de fachadas exteriores mediante trabajos en altura ejecutados bajo protocolos de seguridad industrial.
- Mantenimiento correctivo de la puerta de la batería sanitaria ubicada en el quinto piso de la Torre de Control.

Programación y lineamientos operativos

De conformidad con lo establecido en la OT-013, las actividades se desarrollaron bajo los siguientes lineamientos operativos:

- Horarios y coordinación operativa: Los trabajos fueron programados de lunes a viernes, manteniendo coordinación permanente con la Interventoría para la habilitación de nuevos frentes de trabajo, evitando afectaciones a la operación aeroportuaria y garantizando la continuidad de las actividades operacionales del terminal aéreo.
- Seguridad industrial y trabajo en alturas: Se garantizó la seguridad del personal mediante el uso de equipos certificados para trabajo seguro en alturas, incluyendo andamios certificados, líneas de vida, arneses y eslingas, bajo supervisión permanente del personal responsable SST y del profesional encargado de las actividades en altura.
- Equipos y herramientas utilizadas: Para la ejecución de las actividades se emplearon hidrolavadoras, extensiones eléctricas, mangueras, herramientas menores especializadas y equipos certificados para acceso y mantenimiento en altura.

4.3. Cumplimiento de las gestiones por disciplinas del contrato de obra.

Durante el periodo correspondiente al mes de mayo de 2026 no se impusieron sanciones, multas ni se adelantaron procesos de incumplimiento contractual asociados a la ejecución del Contrato de Obra No. 24001240 H4 de 2024. La gestión administrativa, contractual y técnica del periodo estuvo enfocada principalmente en dos líneas de trabajo complementarias: (i) la estructuración y trámite del Balance de Cantidades No. 02, requerido para optimizar la utilización de los recursos contractuales disponibles y habilitar

la continuidad de actividades prioritarias de mantenimiento; y (ii) la consolidación técnica, económica y documental del Modificatorio No. 01, orientado a incorporar actividades no previstas y complementarias identificadas durante la ejecución del contrato.

A la fecha de corte del presente informe se registra el siguiente avance por disciplinas:

• Gestión Contractual: Se desarrollaron mesas de trabajo periódicas entre Contratista, Interventoría y Supervisión para el análisis de necesidades operativas del aeropuerto, revisión de actividades pendientes y evaluación de alternativas para garantizar la continuidad de la ejecución contractual. Asimismo, se realizó seguimiento permanente a los compromisos definidos en los comités de obra y mesas técnicas efectuadas durante el periodo.
• Balance de Cantidades: Se avanzó en la elaboración, ajuste y sustentación técnica del Balance de Cantidades No. 02, herramienta que no implica incremento del valor contractual ni incorporación de actividades no previstas, sino la redistribución de cantidades entre ítems existentes para optimizar los recursos disponibles y permitir la continuidad de actividades prioritarias de mantenimiento. Durante el periodo se realizaron revisiones conjuntas entre Contratista e Interventoría, ajustes a memorias de cálculo, validación de rendimientos y priorización de actividades asociadas a limpieza, pintura, impermeabilizaciones, mantenimiento de ascensores y recursos de Bolsa de Monto Agotable. El Balance No. 02 fue radicado para revisión mediante oficio COS-1240-LET-OF230.
• Modificatorio No. 01: De manera paralela se continuó con la estructuración técnica y económica del modificatorio contractual, incluyendo la revisión y validación de ítems No Previstos (NP), análisis de precios unitarios, estudios de mercado, especificaciones técnicas, memorias de cálculo y justificaciones técnicas. Dentro de las actividades evaluadas se encuentran intervenciones relacionadas con sistemas HVAC, instalación de equipos de aire acondicionado, sistemas de ventilación, suministro e instalación de bombas para la Terminal de Cargas, obras civiles complementarias, mantenimiento de bandas transportadoras, películas de control solar, cubiertas y otras necesidades identificadas durante la ejecución del proyecto. Durante el mes se realizaron múltiples mesas de trabajo con especialistas de la Interventoría y profesionales de Aerocivil para la revisión y ajuste de los soportes requeridos.
• Programación y Seguimiento: La ejecución del contrato continuó presentando una diferencia frente a la programación contractual. Durante los comités realizados en mayo se registraron atrasos acumulados entre el -3,44 % y el -5,65 %, situación asociada principalmente a la disminución de actividades ejecutables mientras se surten los procesos de validación del Balance No. 02 y de las actividades proyectadas en el modificatorio. En atención a esta condición se priorizaron actividades de mantenimiento preventivo, limpieza especializada, pintura, adecuaciones eléctricas menores y actividades operativas de rápida ejecución en la Terminal Aérea y Torre de Control.
• Gestión Financiera: Durante el periodo se adelantó la preparación y trámite de la documentación correspondiente al Acta de Cobro No. 13. Paralelamente se efectuó seguimiento al comportamiento financiero del contrato, al saldo pendiente por ejecutar y a la disponibilidad de recursos asociados a la Bolsa de Monto Agotable para la atención de necesidades técnicas especializadas identificadas durante la operación del aeropuerto.
• Gestión Técnica Especializada: Se continuó la consolidación de la información técnica requerida para las actividades proyectadas en el modificatorio, incluyendo memorias técnicas, APUs, especificaciones, estudios de mercado y documentación soporte para sistemas HVAC, obras civiles complementarias y adecuaciones en la Terminal de Cargas. Adicionalmente, se adelantaron gestiones para la contratación de diagnósticos especializados asociados a sistemas aeroportuarios mediante recursos de Bolsa de Monto Agotable.
• Procesos Sancionatorios: A la fecha de corte no existen sanciones, multas o declaratorias de incumplimiento contractual asociadas a la ejecución física de las actividades. Las observaciones formuladas durante los comités y revisiones técnicas han sido atendidas mediante mesas de trabajo, seguimiento de compromisos y gestión documental entre las partes.

• Disciplina Contractual: El contratista mantuvo la ejecución de las obligaciones administrativas, técnicas y operativas asociadas al contrato, incluyendo la participación en comités de seguimiento, elaboración de balances, atención de requerimientos de Interventoría y Supervisión, actualización de documentación técnica para el modificatorio, seguimiento a actividades de mantenimiento y cumplimiento de protocolos de seguridad industrial y operación aeroportuaria.

4.4. Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.

Durante el periodo del presente informe se han ejecutado los siguientes comités:

Fecha Comité	Objetivo Comité	Compromisos
04 de mayo de 2026 – Comité No. 54	Realizar seguimiento técnico, administrativo y programático al Contrato No. 24001240 H4 de 2024, verificando el avance de la estructuración del Modificatorio No. 01, la consolidación de actividades No Previstas (NP), el estado de los sistemas HVAC y las actividades complementarias requeridas para la Terminal de Cargas.	• Continuar la revisión de observaciones y ajustes de los paquetes NP 01 y 02. • Actualizar cotizaciones y estudios de mercado para actividades de sistemas HVAC y obras civiles complementarias de la Terminal de Cargas. • Consolidar la propuesta del Balance de Cantidades No. 02 priorizando actividades de mantenimiento y recursos de Bolsa de Monto Agotable. • Ejecutar instalación de tapas ciegas metálicas y adecuaciones eléctricas menores solicitadas por la Supervisión. • Realizar seguimiento al comportamiento programático del contrato y definir estrategias para mitigar el atraso acumulado reportado.
15 de mayo de 2026 – Comité No. 55	Realizar seguimiento al avance físico y financiero del contrato, verificar el estado de las actividades de mantenimiento ejecutadas en Terminal y Torre de Control, así como revisar el avance del Balance No. 02 y de los paquetes técnicos asociados al Modificatorio No. 01.	• Continuar las mesas de trabajo para revisión y validación de los paquetes NP que harán parte del modificatorio contractual. • Finalizar ajustes técnicos y documentales requeridos para la radicación del Balance de Cantidades No. 02. • Dar continuidad a la instalación de luminarias, sensores y tapas ciegas en áreas operativas de la Terminal y la Torre de Control. • Entregar planos y documentación técnica requerida para la revisión hidráulica de la Terminal de Cargas. • Actualizar el Plan de Mantenimiento considerando balances, reprogramaciones y aclaratorios contractuales vigentes.
21 de mayo de 2026 – Comité No. 56	Revisar el estado de avance de los procesos de balance contractual y modificatorio, evaluar el comportamiento de los indicadores de ejecución y establecer acciones	• Radicar ante la Supervisión el Balance de Cantidades No. 02 una vez culminada la revisión por parte de la Interventoría. • Continuar la consolidación de estudios de mercado, especificaciones técnicas y

	para garantizar la continuidad de las actividades de mantenimiento prioritarias del aeropuerto.	soportes económicos de los ítems NP proyectados en el Modificatorio No. 01. • Ajustar y actualizar cotizaciones asociadas a películas de control solar y ventiladores contemplados dentro de los NP. • Fortalecer el seguimiento a la programación contractual para mitigar el atraso acumulado evidenciado durante el periodo. • Mantener la coordinación técnica entre Contratista, Interventoría y Supervisión para la validación de actividades prioritarias y definición de nuevos frentes de trabajo una vez aprobado el balance contractual.
29 de mayo de 2026 – Comité No. 57	Realizar seguimiento técnico, administrativo y programático al Contrato No. 24001240 H4 de 2024, verificando el estado de avance del Modificatorio No. 01, la validación del Balance de Cantidades No. 02, la propuesta de optimización hidráulica para la Terminal de Cargas, la atención de requerimientos de la Gerencia del Aeropuerto y el comportamiento de los indicadores de ejecución física y financiera del proyecto.	• Verificar la disponibilidad de recursos de Bolsa de Monto Agotable (BMA) para la ejecución de actividades de revisión y diagnóstico de los sistemas FIDS y audio del aeropuerto. • Dar respuesta a las observaciones formuladas por la Supervisión a los paquetes de ítems No Previstos (NP) que harán parte del Modificatorio No. 01. • Gestionar la validación y aprobación del Balance de Cantidades No. 02 por parte de la Supervisión, para dar inicio a la ejecución de las mayores cantidades y actividades asociadas a la BMA. • Realizar mesa de trabajo técnica con los especialistas hidráulicos para revisar la propuesta de mejora del sistema de evacuación de aguas lluvias de la Terminal de Cargas. • Desarrollar mesa de trabajo para la actualización y ajuste del Plan de Trabajo del proyecto, incorporando aclaratorios, balances y reprogramaciones vigentes. • Evaluar la viabilidad técnica y presupuestal de los puntos eléctricos para las mesas de trabajo proyectadas en las salas de abordaje. Mantener comunicación previa con la Gerencia del Aeropuerto para la programación de actividades en áreas restringidas como Torre de Control y zonas administrativas.

4.5. Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato.

Durante el mes de mayo de 2026 se continuó con la implementación de acciones técnicas, administrativas, financieras y operativas orientadas a garantizar la continuidad de la ejecución del Contrato de Obra No. 24001240 H4 de 2024, optimizar la utilización de los recursos disponibles y generar las condiciones necesarias para la ejecución de nuevas actividades prioritarias requeridas por la infraestructura aeroportuaria.

Las acciones desarrolladas durante el periodo estuvieron articuladas con los compromisos establecidos en los Comités de Obra Nos. 54, 55 y 56, destacándose la consolidación y radicación del Balance de Cantidades No. 02, la estructuración técnica y económica del Modificatorio No. 01, la actualización de estudios de mercado y APUs de actividades No Previstas (NP), así como el seguimiento permanente al comportamiento programático y financiero del contrato.

4.5.1. Acciones preventivas

- Seguimiento permanente al Balance de Cantidades No. 02: Durante el periodo se realizaron mesas de trabajo entre Contratista e Interventoría para la revisión de memorias de cálculo, rendimientos y distribución de recursos, permitiendo consolidar la propuesta de balance y su posterior radicación para revisión y aprobación. Esta gestión busca optimizar las cantidades contractuales disponibles sin generar incremento en el valor del contrato.
- Consolidación documental del Modificatorio No. 01: Se continuó con la estructuración técnica, económica y contractual de los ítems No Previstos (NP), incluyendo actualización de APUs, especificaciones técnicas, cotizaciones, estudios de mercado y justificaciones técnicas para actividades relacionadas con sistemas HVAC, ventilación, obras civiles complementarias, sistemas de bombeo, bandas transportadoras y otras necesidades identificadas durante la ejecución.
- Seguimiento programático y control de ejecución: A través de los comités semanales y reuniones de seguimiento se realizó monitoreo permanente del avance físico y financiero del contrato, identificando oportunamente el incremento del desfase programático y estableciendo prioridades de intervención sobre las actividades con mayor incidencia en el cumplimiento contractual.
- Control de seguridad operacional y SST: Se mantuvieron los controles de seguridad para las actividades desarrolladas en altura, incluyendo lavado de fachadas, instalación de luminarias y mantenimiento de elementos arquitectónicos, mediante el uso de líneas de vida, andamios certificados, elementos de protección personal y supervisión permanente.

4.5.2. Acciones correctivas

- Ejecución de actividades eléctricas prioritarias: Se realizaron adecuaciones eléctricas menores mediante instalación de luminarias LED, luces de emergencia, sensores de aproximación, tomacorrientes y tapas ciegas en áreas operativas de la Terminal Aérea y la Torre de Control, atendiendo requerimientos formulados por la administración aeroportuaria y la supervisión del contrato.
- Recuperación de acabados y elementos arquitectónicos: Se ejecutaron actividades de pintura tipo Koraza sobre vigas de baterías sanitarias, mantenimiento de elementos metálicos y recuperación de superficies que presentaban deterioro por exposición a humedad y condiciones ambientales propias de la región.
- Limpieza especializada de fachadas: Se continuó con el segundo ciclo de lavado de fachadas en la Terminal Aérea y posteriormente en la Torre de Control, mejorando las condiciones estéticas y funcionales

de las superficies intervenidas y mitigando procesos de deterioro asociados a suciedad, humedad y agentes ambientales.

- Atención de requerimientos operativos: Se dio respuesta a solicitudes formuladas por la Supervisión, la Interventoría y la administración aeroportuaria relacionadas con adecuaciones menores, elementos eléctricos, mantenimiento de espacios operativos y actualización de documentación técnica requerida para futuras intervenciones.

4.5.3. Propuestas de mitigación

- Agilizar la aprobación del Balance de Cantidades No. 02: Continuar la articulación entre Contratista, Interventoría y Supervisión para obtener la validación definitiva del balance, permitiendo habilitar nuevos frentes de trabajo y optimizar la utilización de los recursos contractuales disponibles.
- Fortalecer el seguimiento al Modificatorio No. 01: Mantener las mesas de trabajo técnicas y administrativas para acelerar la revisión de estudios de mercado, APUs, especificaciones técnicas y justificaciones de los ítems No Previstos requeridos para la ejecución de actividades complementarias de alta prioridad.
- Priorizar actividades de alto impacto físico: Orientar la programación hacia actividades que generen mayor aporte al avance físico acumulado del contrato, reduciendo progresivamente el desfase existente frente a la programación contractual.
- Optimizar el uso de la Bolsa de Monto Agotable (BMA): Continuar identificando necesidades especializadas susceptibles de ser atendidas mediante la BMA, priorizando intervenciones que contribuyan a la continuidad operativa del aeropuerto y a la conservación de los sistemas aeroportuarios.
- Mantener el seguimiento técnico especializado a las actividades proyectadas para climatización, bombeo, terminal de carga y sistemas aeroportuarios, garantizando que las futuras intervenciones cuenten con la totalidad de soportes técnicos, económicos y contractuales requeridos antes de su ejecución.

4.6. Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas.

A corte del 31 de mayo de 2026 (semana 68), el Contrato de Obra No. 24001240 H4 de 2024 presenta un avance físico acumulado ejecutado del 84,41%, frente a un avance programado acumulado del 90,35%, registrando una desviación de -4,94%, equivalente a un atraso de $142.978.798 respecto a la curva de inversión programada del proyecto.

En términos financieros, el valor ejecutado acumulado asciende a $2.473.495.106, mientras que el valor programado acumulado corresponde a $2.616.473.905. Durante el periodo se mantuvo el seguimiento permanente al comportamiento financiero del contrato, así como a la disponibilidad de recursos requeridos para la continuidad de las actividades prioritarias de mantenimiento y conservación de la infraestructura aeroportuaria.

Durante el mes de mayo de 2026 la ejecución se concentró principalmente en actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de menor escala, asociadas a la Orden de Trabajo No. 013, incluyendo labores de limpieza especializada, recuperación de acabados arquitectónicos, adecuaciones eléctricas menores y mantenimiento de elementos operativos en la Terminal Aérea y la Torre de Control.

Paralelamente, gran parte de los esfuerzos técnicos y administrativos estuvieron orientados a la consolidación y trámite del Balance de Cantidades No. 02 y a la estructuración del Modificatorio No. 01, procesos que buscan

garantizar la continuidad de la ejecución contractual, optimizar la utilización de los recursos disponibles y atender necesidades operativas identificadas durante el desarrollo del proyecto.

El comportamiento registrado durante el periodo evidencia una disminución en el ritmo de ejecución física respecto a meses anteriores, asociada principalmente a la espera de validaciones técnicas y administrativas requeridas para la habilitación de nuevos frentes de trabajo. No obstante, se mantuvo la ejecución de actividades prioritarias y la atención de requerimientos operativos formulados por la administración aeroportuaria, la Interventoría y la Supervisión.

Terminal Aérea

• Continuación de actividades de lavado y limpieza especializada de fachadas, ventanería y elementos arquitectónicos en los módulos 1, 2 y 3 de la Terminal Aérea.

• Aplicación de pintura tipo Koraza sobre vigas perimetrales de baterías sanitarias y elementos expuestos a condiciones de humedad y deterioro superficial.

• Ejecución de actividades de mantenimiento sobre puertas metálicas y elementos en lámina llena ubicados en diferentes áreas operativas.

• Instalación de tomacorrientes, tapas ciegas y adecuaciones eléctricas menores en áreas de llegadas y salidas nacionales e internacionales.

• Atención de requerimientos puntuales formulados por la Supervisión relacionados con acabados arquitectónicos y mantenimiento de infraestructura existente.

Torre de Control – TWR

• Instalación de luminarias LED, luces de emergencia y sensores de aproximación en diferentes áreas operativas de la Torre de Control.

• Continuación de actividades de limpieza y lavado de fachadas exteriores mediante trabajos en altura ejecutados bajo protocolos de seguridad industrial.

• Mantenimiento correctivo de elementos menores de infraestructura y adecuaciones operativas requeridas para garantizar la funcionalidad de los espacios intervenidos.

Actividades generales y de soporte

• Seguimiento permanente al Balance de Cantidades No. 02, incluyendo revisión de memorias de cálculo, rendimientos y validación técnica de actividades proyectadas.

• Desarrollo de mesas de trabajo entre Contratista, Interventoría y Supervisión para la consolidación del Modificatorio No. 01 y la validación de actividades No Previstas (NP).

• Actualización de estudios de mercado, especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios y documentación soporte para actividades proyectadas en sistemas HVAC, terminal de carga, sistemas de bombeo y demás intervenciones complementarias.

• Implementación continua de medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), incluyendo inspecciones, control de trabajos en altura, verificación de equipos certificados y seguimiento a las condiciones de seguridad operacional.

• Coordinación permanente con la Interventoría, Supervisión y administración aeroportuaria para la programación de actividades y habilitación de nuevos frentes de trabajo sin afectar la operación aérea.

En términos generales, durante el mes de mayo de 2026 el contrato presentó una ejecución física inferior a la registrada en periodos anteriores, situación asociada principalmente a la naturaleza misma del contrato de mantenimiento. A la fecha, gran parte de las actividades inicialmente previstas ya han sido ejecutadas, mientras que varios de los saldos contractuales disponibles corresponden a ciclos de mantenimiento periódico, limpieza, pintura y actividades recurrentes cuya ejecución total durante la vigencia actual del contrato no resulta técnicamente conveniente, dado que podrían requerir nuevamente intervención en periodos posteriores para garantizar su efectividad y durabilidad.

En atención a esta condición, durante el periodo se adelantó la estructuración y radicación del Balance de Cantidades No. 02, con el propósito de redistribuir recursos entre actividades contractuales existentes y habilitar la ejecución de nuevas necesidades de mantenimiento identificadas durante la operación del aeropuerto, sin generar incremento en el valor contractual. Sin embargo, al cierre del presente informe, dicha solicitud continuaba en proceso de revisión administrativa y técnica por parte de las instancias correspondientes, situación que limitó la apertura de nuevos frentes de trabajo y tuvo incidencia directa sobre el comportamiento de la ejecución física del periodo.

No obstante, el contrato se mantuvo activo mediante la ejecución de actividades prioritarias de mantenimiento preventivo y correctivo, la atención de requerimientos operativos formulados por la administración aeroportuaria, y el desarrollo de las gestiones técnicas, administrativas y contractuales necesarias para garantizar la continuidad de las intervenciones pendientes y la adecuada conservación de la infraestructura aeroportuaria.

5. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN.

5.1. Avance de actividades de obra.

A la fecha se han ejecutado las siguientes cantidades de obra.

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	CANT EJECUTADA	% AVANCE ACTIVIDAD
	TERMINAL				
	MAMPOSTERÍA				
1,1	MURO DIVISORIO (BLOQUE No. 4)	M2	1,00	-	0,00%
1,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	18,36	18,36	100,00%
1,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	17,00	17,00	100,00%
1,4	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	M2	6.426,00	5.392,22	94,79%
1,5	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	ML	800,00	697,90	87,24%

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	CANT EJECUTADA	% AVANCE ACTIVIDAD
1,6	REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA	M2	3.337,79	2.562,00	76,76%
	CUBIERTAS				
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO CALIBRE 6MM (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ELEMENTOS DETERIORADOS, Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.)	M2	400,00	400,00	100,00%
2,2	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA QUE LA COMPONE Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESENTE.	M2	50.653,70	42.668,11	99,99%
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM (INCLUYE RETIRO)	M2	550,69	60,00	10,90%
	ENCHAPES Y ACABADOS				
3,1	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	21,84	18,72	85,71%
3,2	ENCHAPE PISO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	1,00	-	0,00%
3,3	RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	M2	782,67	599,73	76,63%
	PUERTAS Y VENTANAS				
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 4MM	M2	1,00	-	0,00%
4,2	SUMINITRO E INSTALACIÓN DE PUERTA LAMINA Y MARCO (INCLUYE RETIRO Y CERRADURA)	M2	5,00	-	0,00%
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAL Y MARCO Y/O PUERTA CRISTAL TEMPLADO 8 MM	M2	1,00	-	0,00%
	CARPINTERIA METALICA				
5,1	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	16.596,70	16.396,70	98,79%
5,2	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	1.383,38	1.265,68	38,56%
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
6,1	REPARACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS U ORINAL	UND.	72,00	45,00	100,00%
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CON GRIFERIA (INCLUYE DESMONTE)	UND.	1,00	-	0,00%
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL CON GRIFERIA (INCLUYE DESMONTE)	UND.	1,00	-	0,00%
6,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INODORO (INCLUYE DESMONTE)	UND.	1,00	-	0,00%

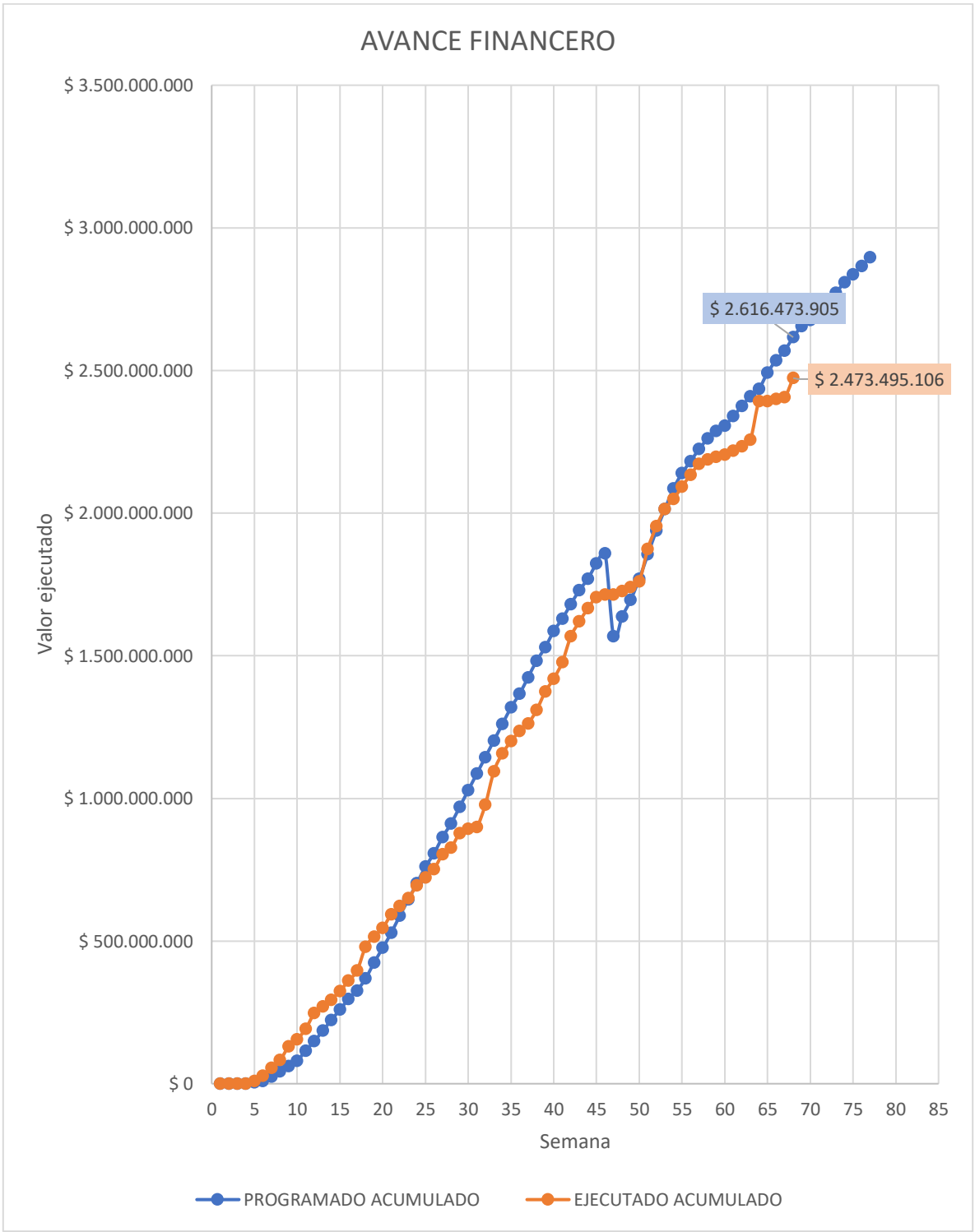
ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	CANT EJECUTADA	% AVANCE ACTIVIDAD
6,5	REPARACION TUBERÍA PVC-P 1/2"	ML	36,55	36,55	24,37%
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	UND.	117,00	100,00	85,47%
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	UND.	1,00	-	0,00%
7,3	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UND.	1,00	-	0,00%
7,4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND.	8,00	8,00	19,51%
	ASEO Y LIMPIEZA				
8,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	M2	51.055,61	41.317,32	80,93%
8,2	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	5.584,80	5.484,80	100,00%
8,3	MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	20,00	20,00	100,00%
8,4	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	5.923,22	5.090,79	85,95%
	TWR				
	MAMPOSTERIA				
1,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	1,00	-	0,00%
1,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	1,00	-	0,00%
1,4	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	M2	839,06	527,21	62,83%
1,5	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	ML	103,40	103,40	100,00%
1,6	REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA	M2	467,11	467,11	92,28%
	ENCHAPES Y ACABADOS				
3,2	RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	M2	46,25	46,25	31,25%
	CARPINTERIA METALICA				
5,1	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	250,00	250,00	83,33%
5,2	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	165,78	165,78	16,29%
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	UND.	34,00	34,00	87,18%
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	UND.	1,00	-	0,00%
7,3	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UND.	1,00	-	0,00%
7,4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND.	1,00	-	0,00%
	ASEO Y LIMPIEZA				

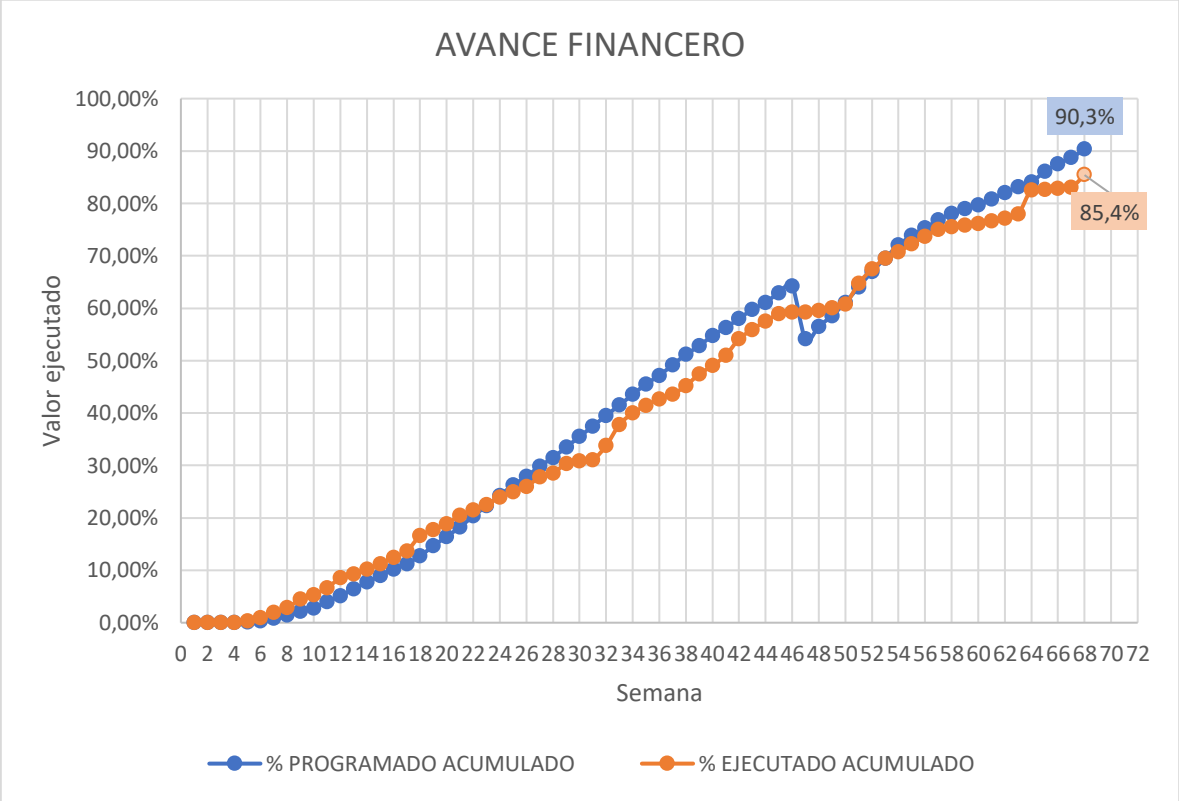
ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	CANT EJECUTADA	% AVANCE ACTIVIDAD
8,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	M2	3.693,43	2.441,43	100,00%
8,2	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	153,00	153,00	100,00%
8,3	MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	4,00	4,00	80,00%
8,4	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	1,00	-	0,00%
	CUARTEL DE BOMBEROS - SEI				100,0%
	MAMPOSTERIA				
1,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	1,00	-	0,00%
1,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	1,00	-	0,00%
1,4	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	M2	1.900,00	1.854,03	100,00%
1,5	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	ML	103,40	25,46	100,00%
1,6	REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA	M2	838,55	838,55	100,00%
	CUBIERTAS				
2,2	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA QUE LA COMPONE Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESENTE.	M2	3.276,00	3.108,70	94,89%
	ENCHAPES Y ACABADOS				
3,1	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	4,00	-	0,0%
3,2	ENCHAPE PISO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	1,00	-	0,0%
3,3	RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	M2	132,14	127,50	96,5%
	CARPINTERIA METALICA				
5,1	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	300,00	700,00	100,00%
5,2	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	65,39	65,39	100,00%
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	UND.	8,00	8,00	14,8%
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	UND.	1,00	-	0,0%
7,3	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UND.	1,00	-	0,0%
7,4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND.	1,00	-	0,0%
	ASEO Y LIMPIEZA				

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	CANT EJECUTADA	% AVANCE ACTIVIDAD
8,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	M2	870,67	870,67	41,1%
8,2	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	146,00	146,00	100,0%
8,3	MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	4,00	4,00	66,7%
8,4	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	500,49	500,00	51,9%
	MANO DE OBRA DE EMERGENCIA TERMINAL AEREO -AREA DE SOPORTE TECNICO, TWR Y CUARTEL DE				
9,1	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES ELECTRICAS (EMERGENCIA)	HORA	600,00	595,00	99,17%
9,2	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS (EMERGENCIA)	HORA	800,00	600,00	100,0%
10,1	**BOLSA DE MONTO AGOTABLE**	GLB	1,21	1,03	85,7%

5.2. Gráfica avance físico del contrato de obra

El avance de físico del contrato se ve así:


AVANCE FINANCERO
$ 3.500.000.000
$ 3.000.000.000
$ 2.500.000.000
$ 2.000.000.000
$ 1.500.000.000
$ 1.000.000.000
$ 500.000.000
$ 0
Valor ejecutado
$ 2.616.473.905
$ 2.473.495.106
0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85
Semana
PROGRAMADO ACUMULADO
EJECUTADO ACUMULADO



Para el presente informe se presenta el avance físico y financiero del proyecto con base en la ejecución acumulada de las actividades desarrolladas en el marco de la Orden de Trabajo No. 013, vigente hasta el 31 de mayo de 2026, así como aquellas actividades ejecutadas mediante la Bolsa de Monto Agotable (BMA) y los requerimientos operativos priorizados por la administración aeroportuaria, la Interventoría y la Supervisión.

Con corte a la semana 68 (31 de mayo de 2026), el proyecto presenta un avance físico acumulado ejecutado del 85,41%, frente a un avance programado del 90,35%, registrando una desviación acumulada de -4,94%. En términos financieros, el valor ejecutado acumulado asciende a $2.473.495.106 frente a un valor programado de $2.616.473.905, lo que representa una diferencia de $ 142.978.799,03 respecto a la curva de inversión programada.

Durante el mes de mayo de 2026 la ejecución física presentó una disminución frente a los periodos anteriores, situación asociada principalmente a la naturaleza del contrato de mantenimiento. A la fecha, gran parte de las actividades inicialmente previstas dentro del alcance contractual ya han sido ejecutadas, mientras que varios de los recursos pendientes corresponden a ciclos periódicos de mantenimiento, limpieza y pintura cuya ejecución total durante el periodo actual no resulta técnicamente conveniente, considerando la necesidad de garantizar su aplicación en etapas posteriores de la vigencia contractual.

Con el fin de optimizar la utilización de los recursos disponibles y habilitar la ejecución de nuevas actividades prioritarias identificadas durante la operación aeroportuaria, durante el periodo se adelantó la estructuración, sustentación técnica y radicación del Balance de Cantidades No. 02. Sin embargo, al cierre del presente informe dicho balance continuaba en proceso de revisión administrativa y técnica, situación que limitó la apertura de nuevos frentes de trabajo y tuvo incidencia directa sobre el comportamiento de la ejecución física durante el mes.

De manera paralela, se continuó con la consolidación técnica y documental del Modificatorio No. 01, incluyendo la revisión de actividades No Previstas (NP), estudios de mercado, especificaciones técnicas, memorias de cálculo y análisis de precios unitarios asociados a sistemas HVAC, sistemas de bombeo, adecuaciones en la Terminal de Cargas y demás intervenciones complementarias requeridas para la infraestructura aeroportuaria.

A continuación, se detalla el estado de ejecución acumulada por frentes de intervención:

Terminal de Pasajeros

La Terminal de Pasajeros continúa consolidándose como el frente con mayor volumen de ejecución dentro del contrato. Las actividades desarrolladas han permitido avanzar significativamente en la recuperación estética, funcional y operativa de las instalaciones, destacándose los siguientes resultados acumulados:

• Mampostería y pintura: El estuco y pintura interior registra un avance del 94,79% en áreas medidas en metros cuadrados y del 87,24% en elementos lineales. El repinte de muros exteriores mediante pintura tipo Koraza alcanza un avance acumulado del 76,76%.

• Cubiertas: Se mantiene el 100% de ejecución en el suministro e instalación de cubiertas en policarbonato calibre 6 mm, mientras que la limpieza de cubiertas metálicas y estructuras asociadas alcanza el 99,99%. La instalación de cielo raso tipo Superboard registra un avance acumulado del 10,90%.

• Carpintería metálica: Se registra el 100% de ejecución en esmalte sobre lámina lineal y un avance del 38,56% en esmalte sobre lámina llena, actividades orientadas a la recuperación y protección de elementos metálicos expuestos a condiciones ambientales severas.

• Instalaciones hidrosanitarias y eléctricas: Se alcanzó el 100% de ejecución en reparación de puntos hidráulicos y en la instalación de luminarias LED tipo 60x60. Las reparaciones de tubería PVC-P presentan un avance del 24,37%, mientras que la instalación de tomacorrientes registra un avance acumulado del 19,51%.

• Aseo y limpieza: La limpieza de canales y bajantes alcanzó el 100% de ejecución, el mantenimiento de baterías sanitarias registra igualmente el 100%, la limpieza de fachadas y ventanería alcanza el 70,30% y las actividades de pulida y brillo de pisos presentan un avance acumulado del 85,95%.

Torre de Control – TWR

Las actividades ejecutadas en la Torre de Control han estado enfocadas en la conservación de la infraestructura, el mejoramiento de las condiciones operativas y la atención de requerimientos asociados a iluminación, mantenimiento preventivo y recuperación de acabados.

• Acabados arquitectónicos: El estuco y pintura interior registra un avance acumulado del 62,83%, mientras que los elementos lineales alcanzan el 100% de ejecución. El repinte exterior mediante pintura tipo Koraza presenta un avance del 92,28%.

• Carpintería metálica: Se registra un avance acumulado del 83,33% en esmalte sobre lámina lineal y del 16,29% en lámina llena.

• Instalaciones eléctricas: La instalación de luminarias LED tipo 60x60 alcanza un avance del 87,18%, complementándose durante el periodo con la instalación de luces de emergencia, sensores de aproximación y demás adecuaciones eléctricas requeridas para la operación de la Torre de Control.

• Aseo y limpieza: La limpieza de fachadas, ventanería y elementos exteriores registra un avance acumulado del 92,89%, mientras que la limpieza de canales y bajantes alcanza el 100%. El mantenimiento de baterías sanitarias registra un avance del 80%.

Cuartel de Bomberos – SEI

En el Cuartel de Bomberos se mantienen altos niveles de cumplimiento en las actividades de mantenimiento preventivo y recuperación de acabados, contribuyendo a la conservación de las áreas operativas y administrativas de la edificación.

• Mampostería y pintura: Se registra el 100% de ejecución en estuco y pintura interior, elementos lineales y repinte exterior mediante pintura tipo Koraza.

• Cubiertas: La limpieza de cubiertas y estructuras metálicas alcanza un avance acumulado del 94,89%.

• Acabados: Las actividades de reemboquillado de cerámica registran un avance del 96,50%, mientras que la aplicación de esmalte sobre lámina llena presenta un cumplimiento del 100%.

• Instalaciones eléctricas: La instalación de luminarias LED presenta un avance acumulado del 14,80%, quedando pendientes actividades complementarias asociadas a este componente.

• Aseo y limpieza: La limpieza de canales y bajantes registra el 100% de ejecución, la limpieza de fachadas alcanza el 41,10%, la pulida y brillo de pisos el 51,90% y el mantenimiento de baterías sanitarias el 66,70%.

Mano de Obra de Emergencia y Bolsa de Monto Agotable – BMA

Las actividades ejecutadas mediante mano de obra de emergencia y recursos de Bolsa de Monto Agotable continúan constituyendo una herramienta fundamental para la atención de requerimientos operativos prioritarios dentro de la infraestructura aeroportuaria.

• Las actividades de instalaciones y reparaciones hidráulicas y sanitarias de emergencia alcanzan el 100% de ejecución de las horas previstas.

• Las actividades de instalaciones y reparaciones eléctricas de emergencia presentan un avance acumulado del 99,17%, permitiendo atender oportunamente requerimientos asociados a iluminación, tomacorrientes, sensores y elementos eléctricos de soporte operacional.

• La Bolsa de Monto Agotable registra un avance acumulado del 100%, reflejando la utilización de estos recursos para la atención de necesidades técnicas y operativas identificadas durante la ejecución contractual.

Los resultados anteriormente descritos evidencian que el contrato mantiene un nivel de ejecución acumulado significativo en los principales frentes de intervención. No obstante, el comportamiento registrado durante el mes de mayo confirma la necesidad de contar con la aprobación del Balance de Cantidades No. 02, con el fin de redistribuir recursos disponibles hacia actividades prioritarias que permitan mantener la continuidad de la ejecución y mejorar los indicadores de avance físico durante los meses restantes de la vigencia contractual.

5.3. Actividades ejecutadas en el periodo.

TERMINAL AÉREO -ÁREA DE SOPORTE TÉCNICO.

MAMPOSTERÍA

- PAÑETE LISO INPERMEABILIZADO MURO 1:4(INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)
- PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)
- ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2
- ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML
- REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA

CUBIERTAS

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO CALIBRE 6MM (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ELEMENTOS DETERIORADOS, Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.)
- LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA QUE LA COMPONE Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESENTE.

ENCHAPES Y ACABADOS

- ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y EMBOQUILLADLO)
- RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM

CARPINTERÍA METÁLICA

- ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)
- ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

- REPARACIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS U ORINAL
- REPARACIÓN TUBERÍA PVC-P 1/2"

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED
- SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO

ASEO Y LIMPIEZA

- LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS
- LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES
- MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN
- LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA

TWR (Torre de Control).

MAMPOSTERIA

- ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2
- REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA

CARPINTERÍA METÁLICA

- ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)

ASEO Y LIMPIEZA

- LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES
- LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS

- MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN

CUARTEL DE BOMBEROS – SEI.

MAMPOSTERÍA
- ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2
- ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML
- REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA

CUBIERTAS
- LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA QUE LA COMPONE Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESCENTE.

CARPINTERÍA METÁLICA
- ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)
- ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)

ASEO Y LIMPIEZA
- LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS
- MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN
- LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA

5.4. Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento.

Durante el periodo correspondiente al mes de mayo de 2026, no se identificaron actividades no ejecutadas dentro de la programación vigente del Contrato de Obra No. 24001240 H4 de 2024.

Las actividades desarrolladas durante el periodo se ejecutaron conforme a la programación ajustada, la cual incorpora el Balance de Cantidades aprobado y las condiciones actualizadas del contrato, garantizando coherencia entre el alcance, la secuencia de ejecución y la medición del avance físico y financiero.

En consecuencia, no fue necesario implementar acciones correctivas adicionales asociadas a incumplimientos de programación, dado que la ejecución del periodo se realizó de acuerdo con las actividades previstas y validadas para el mes de enero.

5.5. Actas de liberación de obra, y/o de recibo de la actividad ejecutada.

Para el presente informe se encuentra en trámite del Acta de Corte No.12 así:

'El día (06) de mayo de 2026, previa visita al sitio de ejecución de la obra en el Aeropuerto Vasquez Cobo de la Ciudad de Leticia, el Ingeniero Jorge Andres Moreno, en representación del contratista como director de obra de CONSORCIO OBRAS LA SABANA y el Ingeniero Julio Roberto Chaparro Fonseca, en representación de la Interventoría como Director de Interventoria CONSORCIO IMGA INGENIEROS, procedieron a medir y recibir las cantidades de obra ejecutadas durante el período comprendido entre el 1 de abril al 30 de abril de 2026, determinando su valor de acuerdo con los precios unitarios estipulados en el contrato, según se muestra en la cuenta de cobro o factura presentada, que se reciben a entera satisfacción por parte de la Interventoría.

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES		IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA No. 12	
		UND.	Vr. UNIT.	CANT.	VALOR	CANT	V/ PARCIAL
	TERMINAL						
	MAMPOSTERIA						
1,1	MURO DIVISORIO (BLOQUE No. 4)	M2	$ 36.661,00	1,00	36.661,00		$ 0,00
1,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 42.498,00	18,36	780.263,00		$ 0,00
1,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	$ 21.886,00	17,00	372.062,00		$ 0,00
1,4	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	M2	$ 20.636,00	5.688,53	117.388.505,00		$ 0,00
1,5	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	ML	$ 14.386,00	800,00	11.508.800,00		$ 0,00
1,6	REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA	M2	$ 33.498,00	3.337,79	111.809.289,00		$ 0,00
	CUBIERTAS						
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO CALIBRE 6MM (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ELEMENTOS DETERIORADOS, Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.)	M2	$ 71.221,00	400,00	28.488.400,00		$ 0,00
2,2	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA QUE LA COMPONE Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESENTE.	M2	$ 10.120,00	42.670,55	431.825.966,00		$ 0,00
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 119.153,00	550,69	65.616.365,00		$ 0,00
	ENCHAPES Y ACABADOS						
3,1	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	$ 114.695,00	21,84	2.504.939,00		$ 0,00
3,2	ENCHAPE PISO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	$ 104.216,00	20,00	2.084.320,00		$ 0,00
3,3	RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	M2	$ 3.730,00	782,67	2.919.359,00		$ 0,00
	PUERTAS Y VENTANAS						
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 4MM	M2	$ 73.729,00	1,00	73.729,00		$ 0,00
4,2	SUMINITRO E INSTALACIÓN DE PUERTA LAMINA Y MARCO (INCLUYE RETIRO Y CERRADURA)	M2	$ 438.401,00	1,00	438.401,00		$ 0,00
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAL Y MARCO Y/O PUERTA CRISTAL TEMPLADO 8 MM	M2	$ 565.593,00	19,15	10.831.105,00		$ 0,00
	CARPINTERIA METALICA						
5,1	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	$ 16.741,00	13.996,70	234.318.754,00		$ 0,00
5,2	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	$ 22.202,00	3.282,23	72.872.070,00	181,80	$4.036.324,00
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						
6,1	REPARACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS U ORINAL	UND.	$ 41.724,00	45,00	1.877.580,00		$ 0,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CON GRIFERIA (INCLUYE DESMONTE)	UND.	$ 669.115,00	1,00	669.115,00		$ 0,00

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES		IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA No. 12	
		UND.	Vr. UNIT.	CANT.	VALOR	CANT	V/ PARCIAL
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL CON GRIFERIA (INCLUYE DESMONTE)	UND.	$ 727.341,00	1,00	727.341,00		$ 0,00
6,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INODORO (INCLUYE DESMONTE)	UND.	$ 675.946,00	1,00	675.946,00		$ 0,00
6,5	REPARACION TUBERÍA PVC-P 1/2"	ML	$ 21.877,00	150,00	3.281.550,00		$ 0,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS						
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	UND.	$ 148.858,00	92,00	13.694.936,00		$ 0,00
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	UND.	$ 65.541,00	10,00	655.410,00		$ 0,00
7,3	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UND.	$ 99.187,00	50,00	4.959.350,00		$ 0,00
7,4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND.	$ 167.289,00	41,00	6.858.849,00		$ 0,00
	ASEO Y LIMPIEZA						
8,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	M2	$ 10.742,00	60.596,69	650.929.643,00	12.145,40	$ 130.465.887,00
8,2	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	$ 6.995,00	5.484,80	38.366.176,00		$ 0,00
8,3	MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	$ 940.070,00	20,00	18.801.400,00		$ 0,00
8,4	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	$ 35.000,00	5.923,22	207.312.700,00		$ 0,00
	TWR						
	MAMPOSTERIA						
1,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 42.498,00	1,00	42.498,00		$ 0,00
1,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	$ 21.886,00	1,00	21.886,00		$ 0,00
1,4	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	M2	$ 20.636,00	839,06	17.314.842,00		$ 0,00
1,5	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	ML	$ 14.386,00	103,40	1.487.512,00		$ 0,00
1,6	REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA	M2	$ 33.498,00	506,20	16.956.687,00		$ 0,00
	ENCHAPES Y ACABADOS						
3,2	RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	M2	$ 3.730,00	148,00	552.040,00		$ 0,00
	CARPINTERIA METALICA						
5,1	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	$ 16.741,00	300,00	5.022.300,00		$ 0,00
5,2	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	$ 22.202,00	1.018,00	22.601.636,00		$ 0,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS						
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	UND.	$ 148.858,00	39,00	5.805.462,00		$ 0,00
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	UND.	$ 65.541,00	10,00	655.410,00		$ 0,00
7,3	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UND.	$ 99.187,00	15,00	1.487.805,00		$ 0,00
7,4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND.	$ 167.289,00	20,00	3.345.780,00		$ 0,00
	ASEO Y LIMPIEZA						

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES		IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA No. 12	
		UND.	Vr. UNIT.	CANT.	VALOR	CANT	V/ PARCIAL
8,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	M2	$ 10.742,00	2.628,23	28.232.446,00		$ 0,00
8,2	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	$ 6.995,00	153,00	1.070.235,00		$ 0,00
8,3	MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	$ 940.070,00	5,00	4.700.350,00		$ 0,00
8,4	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	$ 35.000,00	240,00	8.400.000,00		$ 0,00
	CUARTEL DE BOMBEROS - SEI						
	MAMPOSTERIA						
1,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 42.498,00	1,00	42.498,00		$ 0,00
1,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	$ 21.886,00	1,00	21.886,00		$ 0,00
1,4	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	M2	$ 20.636,00	1.854,03	38.259.763,00		$ 0,00
1,5	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	ML	$ 14.386,00	25,46	366.267,00		$ 0,00
1,6	REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA	M2	$ 33.498,00	838,55	28.089.748,00		$ 0,00
	CUBIERTAS						
2,2	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA QUE LA COMPONE Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESENTE.	M2	$ 10.120,00	3.276,00	33.153.120,00	129,70	$ 1.312.564,00
	ENCHAPES Y ACABADOS						
3,1	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	$ 114.695,00	38,00	4.358.410,00		$ 0,00
3,2	ENCHAPE PISO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	$ 104.216,00	1,00	104.216,00		$ 0,00
3,3	RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	M2	$ 3.730,00	132,14	492.882,00		
	CARPINTERIA METALICA						$ 0,00
5,1	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	$ 16.741,00	700,00	11.718.700,00	400,00	$ 6.696.400,00
5,2	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	$ 22.202,00	65,39	1.451.842,00		$ 0,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS						$ 0,00
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	UND.	$ 148.858,00	54,00	8.038.332,00		
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	UND.	$ 65.541,00	80,00	5.243.280,00		$ 0,00
7,3	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UND.	$ 99.187,00	33,00	3.273.171,00		$ 0,00
7,4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND.	$ 167.289,00	33,00	5.520.537,00		$ 0,00
	ASEO Y LIMPIEZA						$ 0,00
8,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	M2	$ 10.742,00	2.117,70	22.748.333,00		$ 0,00
8,2	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	$ 6.995,00	146,00	1.021.270,00		$ 0,00
8,3	MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	$ 940.070,00	6,00	5.640.420,00		$ 0,00

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES		IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA No. 12	
		UND.	Vr. UNIT.	CANT.	VALOR	CANT	V/ PARCIAL
8,4	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	$ 35.000,00	964,00	33.740.000,00		$ 0,00
	MANO DE OBRA DE EMERGENCIA TERMINAL AEREO -AREA DE SOPORTE TECNICO, TWR Y CUARTEL DE						
9,1	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES ELECTRICAS (EMERGENCIA)	HORA	$ 16.732,00	600,00	10.039.200,00		$ 0,00
9,2	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS (EMERGENCIA)	HORA	$ 20.451,00	600,00	12.270.600,00		$ 0,00
SUBTOTAL OBRAS (COSTO DIRECTO)					**$2.385.970.348,00**		**142.511.175,00**
SUB TOTAL COSTO DIRECTO					**$1.878.716.810,000**		**$ 112.213.524,00**
ADMINISTRACIÓN			%		**$ 413.317.698,00**		**$ 24.686.975,00**
IMPREVISTOS			%		**$ 18.787.168,00**		**$ 1.122.135,00**
UTILIDAD			%		**$ 75.148.672,00**		**$ 4.488.541,00**
VALOR TOTAL AIU			%		**$ 507.253.538,00**		**$ 30.297.651,00**
IVA			%		**$ 0,00**		**$ 0,00**
A. SUBTOTAL OBRAS					**$2.385.970.348,00**		**$ 142.511.175,00**
	BOLSAS						
10,1	**BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA – MANTENIMIENTO RUTINARIO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES MECÁNICAS Y/O ELECTROMECÁNICAS Y PRUEBAS A RED CONTRA INCENDIO DE ACUERDO CON NFPA.**	**GLB**	**$ 510.054.668,00**		510.054.668,00		$ 2.253.843,00
	B. SUBTOTAL BOLSA DE MONTO AGOTABLE				510.054.668,00		**$ 2.253.843,00**
TOTAL PRESENTE ACTA					**2.896.025.016,00**		**$ 99.916.225,00**

Para el presente informe se estructura para revisión por parte de la interventoria el Acta de Corte No.13 así:

'El día (03) de junio de 2026, previa visita al sitio de ejecución de la obra en el Aeropuerto Vasquez Cobo de la Ciudad de Leticia, el Ingeniero Jorge Andres Moreno, en representación del contratista como director de obra de CONSORCIO OBRAS LA SABANA y el Ingeniero Julio Roberto Chaparro Fonseca, en representación de la Interventoría como Director de Interventoria CONSORCIO IMGA INGENIEROS, procedieron a medir y recibir las cantidades de obra ejecutadas durante el período comprendido entre el 1 de mayo al 31 de mayo de 2026, determinando su valor de acuerdo con los precios unitarios estipulados en el contrato, según se muestra en la cuenta de cobro o factura presentada, que se reciben a entera satisfacción por parte de la Interventoría.

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES		IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA No. 13	
		UND.	Vr. UNIT.	CANT.	VALOR	CANT	V/ PARCIAL
	TERMINAL						
	MAMPOSTERIA						
1,1	MURO DIVISORIO (BLOQUE No. 4)	M2	$ 36.661,00	1,00	$ 36.661,00		$ 0,00
1,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 42.498,00	18,36	$ 780.263,00		$ 0,00
1,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	$ 21.886,00	17,00	$ 372.062,00		$ 0,00
1,4	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	M2	$ 20.636,00	6.426,00	$ 132.606.936,00		$ 0,00
1,5	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	ML	$ 14.386,00	800,00	$ 11.508.800,00		$ 0,00
1,6	REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA	M2	$ 33.498,00	3.337,79	$ 111.809.289,00		$ 0,00
	CUBIERTAS						
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO CALIBRE 6MM (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ELEMENTOS DETERIORADOS, Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.)	M2	$ 71.221,00	400,00	$ 28.488.400,00		$ 0,00
2,2	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA QUE LA COMPONE Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESENTE.	M2	$ 10.120,00	50.653,70	$ 512.615.444,00		$ 0,00
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 119.153,00	550,69	$ 65.616.365,00		$ 0,00
	ENCHAPES Y ACABADOS						
3,1	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	$ 114.695,00	21,84	$ 2.504.939,00		$ 0,00
3,2	ENCHAPE PISO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	$ 104.216,00	1,00	$ 104.216,00		$ 0,00
3,3	RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	M2	$ 3.730,00	782,67	$ 2.919.359,00		$ 0,00
	PUERTAS Y VENTANAS						
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 4MM	M2	$ 73.729,00	1,00	$ 73.729,00		$ 0,00

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES		IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA No. 13	
		UND.	Vr. UNIT.	CANT.	VALOR	CANT	V/ PARCIAL
4,2	SUMINITRO E INSTALACIÓN DE PUERTA LAMINA Y MARCO (INCLUYE RETIRO Y CERRADURA)	M2	$ 438.401,00	5,00	$ 2.192.005,00		$ 0,00
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAL Y MARCO Y/O PUERTA CRISTAL TEMPLADO 8 MM	M2	$ 565.593,00	1,00	$ 565.593,00		$ 0,00
	CARPINTERIA METALICA						
5,1	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	$ 16.741,00	16.596,70	$ 277.845.354,00	2.000,00	$ 33.482.000,00
5,2	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	$ 22.202,00	1.383,38	$ 30.713.740,00		$ 0,00
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						
6,1	REPARACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS U ORINAL	UND.	$ 41.724,00	72,00	$ 3.004.128,00		$ 0,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CON GRIFERIA (INCLUYE DESMONTE)	UND.	$ 669.115,00	1,00	$ 669.115,00		$ 0,00
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL CON GRIFERIA (INCLUYE DESMONTE)	UND.	$ 727.341,00	1,00	$ 727.341,00		$ 0,00
6,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INODORO (INCLUYE DESMONTE)	UND.	$ 675.946,00	1,00	$ 675.946,00		$ 0,00
6,5	REPARACION TUBERÍA PVC-P 1/2"	ML	$ 21.877,00	36,55	$ 799.604,00		$ 0,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS						
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	UND.	$ 148.858,00	117,00	$ 17.416.386,00	8,00	$ 1.190.864,00
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	UND.	$ 65.541,00	1,00	$ 65.541,00		$ 0,00
7,3	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UND.	$ 99.187,00	1,00	$ 99.187,00		$ 0,00
7,4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND.	$ 167.289,00	8,00	$ 1.338.312,00		$ 0,00
	ASEO Y LIMPIEZA						
8,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	M2	$ 10.742,00	51.055,61	$ 548.439.363,00	478,60	$ 5.141.121,00
8,2	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	$ 6.995,00	5.584,80	$ 39.065.676,00		$ 0,00
8,3	MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	$ 940.070,00	20,00	$ 18.801.400,00		$ 0,00
8,4	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	$ 35.000,00	5.923,22	$ 207.312.700,00		$ 0,00
	TWR						
	MAMPOSTERIA						
1,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 42.498,00	1,00	$ 42.498,00		$ 0,00
1,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	$ 21.886,00	1,00	$ 21.886,00		$ 0,00
1,4	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	M2	$ 20.636,00	839,06	$ 17.314.842,00		$ 0,00
1,5	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	ML	$ 14.386,00	103,40	$ 1.487.512,00		$ 0,00
1,6	REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA	M2	$ 33.498,00	467,11	$ 15.647.318,00		$ 0,00

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES		IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA No. 13	
		UND.	Vr. UNIT.	CANT.	VALOR	CANT	V/ PARCIAL
	ENCHAPES Y ACABADOS						
3,2	RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	M2	$ 3.730,00	46,25	$ 172.512,00		$ 0,00
	CARPINTERIA METALICA						
5,1	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	$ 16.741,00	250,00	$ 4.185.250,00		$ 0,00
5,2	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	$ 22.202,00	165,78	$ 3.680.736,00		$ 0,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS						
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	UND.	$ 148.858,00	34,00	$ 5.061.172,00		$ 0,00
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	UND.	$ 65.541,00	1,00	$ 65.541,00		$ 0,00
7,3	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UND.	$ 99.187,00	1,00	$ 99.187,00		$ 0,00
7,4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND.	$ 167.289,00	1,00	$ 167.289,00		$ 0,00
	ASEO Y LIMPIEZA						
8,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	M2	$ 10.742,00	3.693,43	$ 39.674.842,00	1.252,00	$ 13.448.984,00
8,2	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	$ 6.995,00	153,00	$ 1.070.235,00		$ 0,00
8,3	MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	$ 940.070,00	4,00	$ 3.760.280,00		$ 0,00
8,4	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	$ 35.000,00	1,00	$ 35.000,00		$ 0,00
	CUARTEL DE BOMBEROS - SEI						
	MAMPOSTERIA						
1,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 42.498,00	1,00	$ 42.498,00		$ 0,00
1,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	$ 21.886,00	1,00	$ 21.886,00		$ 0,00
1,4	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	M2	$ 20.636,00	1.900,00	$ 39.208.400,00		$ 0,00
1,5	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	ML	$ 14.386,00	103,40	$ 1.487.512,00		$ 0,00
1,6	REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA	M2	$ 33.498,00	838,55	$ 28.089.747,00		$ 0,00
	CUBIERTAS						
2,2	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA QUE LA COMPONE Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESENTE.	M2	$ 10.120,00	3.276,00	$ 33.153.120,00		$ 0,00
	ENCHAPES Y ACABADOS						
3,1	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	$ 114.695,00	4,00	$ 458.780,00		$ 0,00
3,2	ENCHAPE PISO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	$ 104.216,00	1,00	$ 104.216,00		$ 0,00
3,3	RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	M2	$ 3.730,00	132,14	$ 492.882,00		
	CARPINTERIA METALICA						$ 0,00

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES		IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA No. 13	
		UND.	Vr. UNIT.	CANT.	VALOR	CANT	V/ PARCIAL
5,1	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	$ 16.741,00	300,00	$ 5.022.300,00		$ 0,00
5,2	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	$ 22.202,00	65,39	$ 1.451.842,00		$ 0,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS						$ 0,00
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	UND.	$ 148.858,00	8,00	$ 1.190.864,00		
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	UND.	$ 65.541,00	1,00	$ 65.541,00		$ 0,00
7,3	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UND.	$ 99.187,00	1,00	$ 99.187,00		$ 0,00
7,4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND.	$ 167.289,00	1,00	$ 167.289,00		$ 0,00
	ASEO Y LIMPIEZA						$ 0,00
8,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	M2	$ 10.742,00	870,67	$ 9.352.766,00		$ 0,00
8,2	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	$ 6.995,00	146,00	$ 1.021.270,00		$ 0,00
8,3	MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	$ 940.070,00	4,00	$ 3.760.280,00		$ 0,00
8,4	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	$ 35.000,00	500,49	$ 17.517.150,00		$ 0,00
	MANO DE OBRA DE EMERGENCIA TERMINAL AEREO -AREA DE SOPORTE TECNICO, TWR Y CUARTEL DE						
9,1	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES ELECTRICAS (EMERGENCIA)	HORA	$ 16.732,00	600,00	$ 10.039.200,00	595,00	$ 9.955.540,00
9,2	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS (EMERGENCIA)	HORA	$ 20.451,00	800,00	$ 16.360.800,00		$ 0,00
SUBTOTAL OBRAS (COSTO DIRECTO)					**$2.385.970.348,00**		**28.881.870,00**
SUB TOTAL COSTO DIRECTO					**$1.878.716.810,000**		**$ 22.741.630,00**
ADMINISTRACIÓN			%		**$ 413.317.698,00**		**$ 5.003.159,00**
IMPREVISTOS			%		**$ 18.787.168,00**		**$ 227.416,00**
UTILIDAD			%		**$ 75.148.672,00**		**$ 909.665,00**
VALOR TOTAL AIU			%		**$ 507.253.538,00**		**$ 6.140.240,00**
IVA			%		**$ 0,00**		**$ 0,00**
A. SUBTOTAL OBRAS					**$2.385.970.348,00**		**$ 28.881.870,00**
	BOLSAS						
10,1	**BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA – MANTENIMIENTO RUTINARIO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES MECÁNICAS Y/O ELECTROMECÁNICAS Y PRUEBAS A RED CONTRA INCENDIO DE ACUERDO CON NFPA.**	**GLB**	**$510.054.668,00**		$ 615.263.532,00	0,04	$ 18.541.216,00
	B. SUBTOTAL BOLSA DE MONTO AGOTABLE				510.054.668,00		$ 18.541.216,00
TOTAL PRESENTE ACTA					**2.896.025.016,00**		**$ 81.759.726,00**

5.6. Programación de actividades para el siguiente periodo. (personal, equipamiento y recursos necesarios).

La programación para el siguiente periodo

Item	Nombre de tarea	Unidad	Cantidad	Costo	Duración	Comienzo	Fin
	Programacion Lado Tierra 24001240 H4 - PARA 2026		**0**	**$ 1.328.477.674,00**	**174 días**	**5/01/26**	**31/07/26**
	TERMINAL AÉREA		**0**	**$ 1.062.038.610,00**	**174 días**	**5/01/26**	**31/07/26**
	MAMPOSTERIA		**0**	**$ 110.246.765,00**	**140 días**	**5/01/26**	**22/06/26**
1,1	MURO DIVISORIO (BLOQUE No. 4)	M2	1	$ 36.661,00	2 días	18/06/26	22/06/26
	CUBIERTAS		**0**	**$ 93.025.779,00**	**130 días**	**5/01/26**	**9/06/26**
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM (INCLUYE RETIRO)	M2	550,69	$ 65.616.366,00	30 días	4/05/26	9/06/26
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		**0**	**$ 5.353.952,00**	**125 días**	**5/01/26**	**2/06/26**
6,5	REPARACION TUBERÍA PVC-P 1/2"	ML	150	$ 3.281.550,00	10 días	21/05/26	2/06/26
	INSTALACIONES ELECTRICAS		**0**	**$ 11.135.297,00**	**155 días**	**5/01/26**	**9/07/26**
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	UND.	10	$ 655.410,00	5 días	9/06/26	16/06/26
7,3	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UND.	50	$ 4.959.350,00	25 días	9/06/26	9/07/26
7,4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND.	33	$ 5.520.537,00	15 días	9/06/26	26/06/26
	ASEO Y LIMPIEZA		**0**	**$ 525.184.594,00**	**174 días**	**5/01/26**	**31/07/26**
8,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	M2	46157,67	$ 495.825.712,00	174 días	5/01/26	31/07/26
	TWR		**0**	**$ 67.584.709,00**	**164 días**	**5/01/26**	**21/07/26**
	MAMPOSTERIA		**0**	**$ 18.805.826,00**	**121 días**	**28/01/26**	**22/06/26**
1,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	1	$ 42.498,00	1 día	22/06/26	22/06/26
1,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO	ML	1	$ 21.886,00	1 día	22/06/26	22/06/26

Item	Nombre de tarea	Unidad	Cantidad	Costo	Duración	Comienzo	Fin
	MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)						
	INSTALACIONES ELECTRICAS		**0**	**$ 10.103.593,00**	**81 días**	**19/03/26**	**26/06/26**
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	UND.	10	$ 655.410,00	2 días	16/06/26	17/06/26
7,3	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UND.	15	$ 1.487.805,00	3 días	17/06/26	22/06/26
7,4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND.	20	$ 3.345.780,00	6 días	22/06/26	26/06/26
	ASEO Y LIMPIEZA		**0**	**$ 15.745.464,00**	**164 días**	**5/01/26**	**21/07/26**
8,3	MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	1	$ 940.070,00	1 día	17/06/26	18/06/26
8,4	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	240	$ 8.400.000,00	20 días	24/06/26	17/07/26
	CUARTEL DE BOMBEROS - SEI		**0**	**$ 79.740.659,00**	**174 días**	**5/01/26**	**31/07/26**
	MAMPOSTERIA		**0**	**$ 64.384,00**	**142 días**	**5/01/26**	**23/06/26**
1,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	1	$ 42.498,00	1 día	23/06/26	23/06/26
1,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	1	$ 21.886,00	1 día	23/06/26	23/06/26
	CUBIERTAS		**0**	**$ 7.853.120,00**	**20 días**	**14/05/26**	**9/06/26**
2,2	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA QUE LA COMPONE Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESENTE.	M2	776	$ 7.853.120,00	20 días	14/05/26	9/06/26
	ENCHAPES Y ACABADOS		**0**	**$ 4.955.508,00**	**124 días**	**5/01/26**	**1/06/26**
3,2	ENCHAPE PISO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	1	$ 104.216,00	2 días	28/05/26	1/06/26

Item	Nombre de tarea	Unidad	Cantidad	Costo	Duración	Comienzo	Fin
	INSTALACIONES ELECTRICAS		**0**	**$ 22.075.320,00**	**33 días**	**17/06/26**	**28/07/26**
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	UND.	54	$ 8.038.332,00	12 días	17/06/26	2/07/26
	ASEO Y LIMPIEZA		**0**	**$ 35.584.777,00**	**174 días**	**5/01/26**	**31/07/26**
8,3	MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	2	$ 1.880.140,00	5 días	18/06/26	24/06/26
8,4	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	464	$ 16.240.000,00	15 días	24/06/26	13/07/26
	MANO DE OBRA DE EMERGENCIA TERMINAL AEREO -AREA DE SOPORTE TECNICO, TWR Y CUARTEL DE BOMBEROS - SEI		**0**	**$ 10.039.200,00**	**174 días**	**5/01/26**	**31/07/26**
9,1	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES ELECTRICAS (EMERGENCIA)	HORA	600	$ 10.039.200,00	174 días	5/01/26	31/07/26
BMA	**BOLSA DE MONTO AGOTABLE**		**0**	**$ 109.074.496,00**	**174 días**	**5/01/26**	**31/07/26**
BMA	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA – MANTENIMIENTO RUTINARIO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES MECÁNICAS Y/O ELECTROMEC	GBL	0,22	$ 109.074.496,00	174 días	5/01/26	31/07/26

Se contempla el siguiente equipo de trabajo:

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN	ESTADO DE APROBACIÓN
DIRECTOR DE OBRA	JORGE ANDRÉS MORENO ARTURO	100%	APROBADO
RESIDENTE DE OBRA	JOSÉ MANUEL RINCÓN	100%	APROBADO
INSPECTOR SISOMA	GABRIELA MURRIETA	100%	APROBADO
TOPÓGRAFO	IVAN MAURICIO GONZÁLEZ	25%	APROBADO
CADENERO 1	FERNANDO GUTIÉRREZ ROJAS	25%	APROBADO
ESPECIALISTA MECÁNICO O MECATRÓNICO	DANIEL EDUARDO NIÑO	10%	APROBADO
ESPECIALISTA ELÉCTRICO	JHON ALEXANDER SILVARA GUERRERO	-	APROBADO
COORDINADOR DE OBRA	YESICA XIMENA TENJO CARO	100%	ADICIONAL PERSONAL MIN REQUERIDO
OFICIALES	1	100%	APROBADO
AYUDANTES	6	100%	APROBADO

Recursos necesarios

Todas las herramientas y equipos propios de la actividad establecidos en la especificación técnica, como también los que se requiere para la correcta ejecución técnica y de seguridad y salud en el trabajo.

En cuanto a los recursos y equipamientos los establecidos en las especificaciones técnicas del contrato.

5.7. Cuadro financiero del contrato: programado, ejecutado, control de cobros y pagos.

Control de costos	Meta financiera programada	Meta financiera ejecutada	Control de cobros y pagos
Valor programado presente informe	$2.306.931.895		
Valor ejecutado presente informe	$2.204.794.875		
Actas de corte 1 12 de Febrero a 31 de Mayo	296.240.825	$ 465.036.751,00	Pagada
Actas de corte 2 01 de junio a 30 de junio	179.796.809	$ 73.545.282,00	Pagada
Actas de corte 3 01 de julio a 31 de julio	284.336.738	$ 40.551.123,00	Pagada
Actas de corte 4 01 de agosto a 31 de agosto	209.949.040	$ 44.291.780,00	Pagada
Actas de corte 5 01 de sept a 30 de sept	232.258.322	$ 326.868.773,00	Pagada

Actas de corte 6 01 de oct a 31 de oct	279.771.291	$ 211.386.248,00	Pagada
Actas de corte 7 01 de nov a 30 de nov	198.620.154	$ 100.717.643,00	Pagada
Actas de corte 8 01 de dic a 19 de dic	178.465.602	$ 305.149.793,00	Pagada
Actas de corte 9 20 de dic a 31 de ene 2026	287.438.086	$ 307.272.252,00	Pagada
Actas de corte 10 01 de feb a 28 de fen 2026	284.967.744	$ 259.706.160,00	Pagada
Acta de corte 11 01 de mar al 31 de mar 2026	166.978.722	$ 93.061.194,00	Pagada
Acta de corte 12 01 de abril al 30 de abril 2026	128.336.504	$ 144.765.018,00	Pendiente de pago en revisión por supervisión
Acta de corte 13 01 de mayo al 31 de mayo de 2026	181.205.505	$ 81.759.726,00	Presente informe

A la fecha de corte del presente informe, el comportamiento financiero del Contrato de Obra No. 24001240 H4 de 2024 refleja una disminución en el ritmo de ejecución respecto a la programación establecida para el periodo, situación asociada principalmente a la reducción de actividades disponibles dentro de las cantidades contractuales vigentes y a la necesidad de reorientar recursos hacia nuevas actividades prioritarias identificadas durante la ejecución del proyecto.

Con corte al 31 de mayo de 2026, el valor programado acumulado asciende a $2.616.473.905, mientras que el valor ejecutado acumulado corresponde a $2.473.495.106, generando una diferencia acumulada de $142.978.799,03 frente a la curva financiera programada. Esta condición guarda correspondencia con el comportamiento físico del contrato y con las restricciones operativas derivadas de la disponibilidad de cantidades remanentes en varios de los ítems contractuales.

Desde el mes de abril de 2026, el Contratista y la Interventoría identificaron la necesidad de tramitar un Balance de Cantidades No. 02, orientado a redistribuir cantidades entre actividades contractuales existentes, sin incremento del valor del contrato, con el fin de habilitar nuevos frentes de trabajo y garantizar la continuidad de la ejecución. Dicho balance fue estructurado, sustentado técnicamente y radicado para revisión; sin embargo, al cierre del presente periodo continuaba en trámite de revisión administrativa, situación que limitó la ejecución de nuevas actividades durante el mes de mayo y tuvo incidencia directa sobre los indicadores financieros del contrato.

En términos de facturación y pagos, se evidencia un adecuado avance en la gestión de las cuentas de cobro. A la fecha, las Actas de Corte No. 1 a la No. 11 han surtido satisfactoriamente su trámite de revisión, aprobación y pago por parte de la entidad, garantizando la liquidez necesaria para la continuidad de las actividades contractuales.

Respecto a los trámites actualmente en curso:

- Acta de Corte No. 12: Corresponde al periodo comprendido entre el 01 y el 30 de abril de 2026, por un valor ejecutado de $144.765.018. A la fecha de corte del presente informe, esta acta se encuentra en trámite de revisión y aprobación por parte de la Supervisión para su posterior pago.

- Acta de Corte No. 13: Corresponde al periodo comprendido entre el 01 y el 31 de mayo de 2026 y registra una ejecución mensual de $ 81.759.726,00. Esta acta se genera con el presente informe para validación técnica por parte de la Interventoría y posterior trámite administrativo ante la entidad.

En total, el valor acumulado ejecutado mediante las Actas de Corte No. 1 a la No. 13 asciende a $2.402.300.147, evidenciando la continuidad de la ejecución contractual y la correspondencia entre las actividades efectivamente desarrolladas en los frentes de Terminal de Pasajeros, Torre de Control (TWR), Cuartel de Bomberos (SEI) y las actividades ejecutadas mediante la Bolsa de Monto Agotable.

El seguimiento permanente realizado por la Interventoría, la Supervisión y el Contratista continúa garantizando la trazabilidad entre las cantidades ejecutadas, las actividades reconocidas y los valores facturados, manteniendo el control financiero del contrato mientras se surten los trámites requeridos para la aprobación del Balance de Cantidades No. 02 y la consolidación de las actividades proyectadas dentro del Modificatorio No. 01.

5.8. Resumen al control de gestión, a partir de la programación.

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de mayo de 2026, el control de gestión del Contrato de Obra No. 24001240 H4 de 2024 estuvo orientado al seguimiento técnico, administrativo, financiero y programático de las actividades ejecutadas en el marco de la Orden de Trabajo No. 013, así como a la estructuración y trámite del Balance de Cantidades No. 02 y la consolidación documental del Modificatorio No. 01.

La gestión desarrollada durante el periodo se enfocó en garantizar la continuidad de la operación aeroportuaria, mantener la ejecución de las actividades prioritarias de mantenimiento y consolidar los soportes técnicos y administrativos requeridos para habilitar nuevos frentes de trabajo. Paralelamente, se realizó seguimiento permanente al comportamiento de la programación contractual mediante los comités semanales de obra, mesas de trabajo técnicas y revisión de indicadores de desempeño.

A corte de la semana 68, el proyecto registra un avance físico acumulado ejecutado del 85,41%, frente a una meta programada acumulada del 90,35%, lo que representa una desviación acumulada de -4,94%. Este comportamiento refleja una disminución en el ritmo de ejecución respecto a meses anteriores, asociada principalmente a la limitación de cantidades disponibles en algunos ítems contractuales y a la necesidad de surtir los trámites de aprobación del Balance de Cantidades No. 02 para habilitar nuevas actividades de mantenimiento.

En términos financieros, el valor ejecutado acumulado asciende a $2.473.495.106 frente a un valor programado acumulado de $2.616.473.905, presentando una diferencia acumulada de $142.978.798,63. Esta situación mantiene una correlación directa con el comportamiento físico del contrato y continúa siendo objeto de seguimiento por parte del Contratista, la Interventoría y la Supervisión.

Principales resultados del control de gestión

Ejecución de la OT-013:

Durante el periodo se dio continuidad a actividades de mantenimiento preventivo y correctivo en la Terminal Aérea y la Torre de Control, incluyendo lavado de fachadas, recuperación de acabados arquitectónicos, mantenimiento de elementos metálicos, instalación de luminarias, sensores, tomacorrientes y demás adecuaciones menores requeridas para la operación aeroportuaria.

Gestión del Balance de Cantidades No. 02:

Se adelantó la elaboración, ajuste, sustentación técnica y radicación del Balance de Cantidades No. 02, cuyo propósito es redistribuir cantidades entre actividades contractuales existentes sin modificar el valor del contrato. Esta gestión busca optimizar los recursos disponibles y permitir la continuidad de actividades prioritarias identificadas durante la ejecución.

Consolidación del Modificatorio No. 01:

Se continuó con las mesas de trabajo técnicas y administrativas para la revisión de actividades No Previstas (NP), actualización de estudios de mercado, análisis de precios unitarios, especificaciones técnicas y memorias de cálculo asociadas a sistemas HVAC, terminal de carga, sistemas de bombeo, bandas transportadoras y demás intervenciones complementarias requeridas por la infraestructura aeroportuaria.

Seguimiento financiero y contractual:

Durante el periodo se realizó seguimiento permanente al estado de las actas de cobro, al comportamiento de la curva financiera acumulada y a los recursos disponibles para la continuidad de la ejecución, identificando la necesidad de aprobación del Balance No. 02 como medida fundamental para mejorar el desempeño programático del contrato.

Control documental y seguimiento SST:

Se mantuvo el control documental asociado a informes semanales, registros fotográficos, protocolos técnicos, permisos de trabajo y actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), especialmente en labores de trabajo en alturas, limpieza de fachadas, instalación de luminarias y mantenimiento de infraestructura aeroportuaria.

Actividades en seguimiento técnico

Durante el periodo evaluado no se identificaron actividades con riesgo de paralización contractual; sin embargo, se mantiene seguimiento especial al proceso de revisión y aprobación del Balance de Cantidades No. 02, debido a que la habilitación de nuevos frentes de trabajo y la optimización de recursos contractuales dependen directamente de su validación administrativa.

De igual forma, continúa el seguimiento técnico y contractual a la estructuración del Modificatorio No. 01, particularmente en las actividades relacionadas con sistemas HVAC, sistemas de bombeo, adecuaciones de la Terminal de Carga, mantenimiento de bandas transportadoras y demás intervenciones complementarias que requieren revisión de soportes técnicos, económicos y contractuales antes de su eventual incorporación al proyecto.

En conclusión, el control de gestión realizado durante mayo de 2026 permitió identificar oportunamente las restricciones que afectan el ritmo de ejecución del contrato y establecer las acciones administrativas y técnicas necesarias para garantizar la continuidad de las actividades pendientes, manteniendo la trazabilidad entre la programación, la ejecución física y el comportamiento financiero del proyecto.

6. LABORATORIOS Y ENSAYOS

6.1. Copia de los laboratorios realizados durante el periodo.

Durante el presente periodo no se realizaron ensayos de laboratorio.

6.2. Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en los ensayos.

Durante el presente periodo no se realizaron ensayos de laboratorio.

6.3. Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y controles de obra.

ÍTEM	MATERIALES SEGÚN ESPECIFICACIÓN	CUMPLE / NO CUMPLE
MAMPOSTERÍA		
PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	Cemento Herramienta menor arena agua impermeabilizante Andamios certificados	CUMPLE
ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML/M2	Impermeabilizante sika Estuco Plástico Pintura Tipo 2 Andamio certificado	CUMPLE
REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA	Herramienta menor. - Andamio - Impermeabilizante sika - Estuco plástico - pintura koraza - Lija pliego	CUMPLE
CUBIERTAS		
LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA QUE LA COMPONE Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESCENTE.	Agua Jabón	CUMPLE
ENCHAPES Y ACABADOS		
ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	Boquilla Estopa Enchape	CUMPLE
RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	Boquilla Estopa	CUMPLE
CARPINTERÍA METÁLICA		
ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	Disolvente o thiner. Pintura esmalte.	CUMPLE
ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	Disolvente o thiner. Pintura esmalte.	CUMPLE

ÍTEM	MATERIALES SEGÚN ESPECIFICACIÓN	CUMPLE / NO CUMPLE
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
REPARACIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS U ORINAL.	Tuberías y accesorios de PVC sanitaria y liviana, u otra que cumpla con las mismas especificaciones técnicas y de calidad. Soldaduras, pegantes, limpiadores, etc.	CUMPLE
REPARACION TUBERÍA PVC-P 1/2".	Tuberías y accesorios de PVC sanitaria y liviana, u otra que cumpla con las mismas especificaciones técnicas y de calidad. Soldaduras, pegantes, limpiadores,	CUMPLE
INSTALACIONES ELECTRICAS		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED.	LUMINARIA 60X60 LED	CUMPLE
SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO.	Resinas termoendurentes Bronce fosforado Tubería PVC Accesorios PVC Tubería tipo EMT Accesorios tipo EMT Cables de cobre electrolítico	CUMPLE
ASEO Y LIMPIEZA		
LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	Herramientas menores	CUMPLE
LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	Herramientas menores	CUMPLE
MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERÍA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	Herramientas menores	CUMPLE
LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	Equipos mecánicos (pulidora y brilladora), Discos de pulido adecuados, Insumos de limpieza compatibles con el material del piso, Y se aplicó el sellado o encerado final para dar brillo y protección	CUMPLE

6.4. Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente periodo.

Para el siguiente periodo se contemplan actividades de mantenimiento de instalaciones hidrosanitarias, por lo que se entregaran los certificados de calidad de los productos utilizados, no se programan ensayos de laboratorio.

Actividad	Ensayo / Certificado	Documento soporte
Limpieza de fachada y pisos	Certificado insumos de limpieza	Registro fotográfico
Bolsa de monto agotable	APU, cotizaciones, facturas	Informe del mantenimiento

6.5. Recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos.

Teniendo en cuenta que las actividades que estamos realizando corresponden a mantenimientos y reposiciones el contratista presentara los respectivos certificados donde consten las condiciones técnicas de los productos y que las misma cumplan los requisitos mínimos de lo establecido en la especificación técnica.

7. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.

7.1. Cuadro de control del presupuesto programado y ejecutado

El siguiente cuadro resume el comportamiento presupuestal acumulado del Contrato de Obra No. 24001240 H4 de 2024, correspondiente al mantenimiento de la infraestructura física lado tierra del Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo de Leticia, con corte al 31 de mayo de 2026:

Control de costos	Valor
Valor programado	$2.616.473.905
Valor ejecutado	$2.473.495.106

El comportamiento financiero del contrato durante el periodo evaluado refleja una disminución en el ritmo de ejecución respecto a la programación acumulada del proyecto, situación que guarda correspondencia directa con el comportamiento físico registrado durante el mes. A corte de la semana 68 (31 de mayo de 2026), el valor ejecutado acumulado asciende a $2.473.495.106, frente a un valor programado acumulado de $2.616.473.905, lo que representa un avance ejecutado del 85,41% frente al 90,35% programado y una variación acumulada de -4,94%, equivalente a una diferencia de $142.978.799,03 respecto a la curva financiera prevista.

Durante el periodo evaluado se mantuvo la correlación entre el comportamiento físico y financiero del contrato, soportada en la conciliación permanente de cantidades de obra, validación de actividades ejecutadas y seguimiento realizado mediante informes semanales, comités de obra y mesas de trabajo desarrolladas con la Interventoría y la Supervisión. Sin embargo, durante el mes de mayo se evidenció una disminución en el ritmo de ejecución respecto a la programación inicialmente establecida, situación asociada principalmente a la naturaleza propia del contrato de mantenimiento, en el cual una parte importante de las actividades inicialmente previstas ya ha sido ejecutada, mientras que varios de los recursos remanentes corresponden a ciclos periódicos de mantenimiento, limpieza, pintura y actividades recurrentes cuya ejecución total durante la vigencia actual del contrato no resulta técnicamente conveniente ni eficiente desde el punto de vista operativo.

Adicionalmente, durante el periodo se identificó la necesidad de redistribuir cantidades contractuales disponibles para atender nuevas necesidades de mantenimiento y conservación identificadas durante la operación aeroportuaria. En atención a esta condición, el Contratista adelantó la estructuración, sustentación técnica y radicación del Balance de Cantidades No. 02, herramienta orientada a optimizar la utilización de los recursos existentes sin generar incremento del valor contractual. No obstante, al cierre del presente informe, dicho balance continuaba en proceso de revisión administrativa y técnica, limitando la habilitación de nuevos frentes de trabajo y generando incidencia directa sobre el comportamiento de los indicadores físicos y financieros del contrato.

De manera paralela, se continuó con la consolidación técnica y documental del Modificatorio No. 01, incluyendo la revisión de actividades No Previstas (NP), estudios de mercado, análisis de precios unitarios, especificaciones técnicas, memorias de cálculo y demás soportes requeridos para intervenciones asociadas a

sistemas HVAC, sistemas de bombeo, adecuaciones de la Terminal de Carga, mantenimiento de bandas transportadoras y otras actividades complementarias identificadas durante la ejecución del proyecto.

Una vez surtido el proceso de revisión y aprobación del Balance de Cantidades No. 02, se proyecta realizar la actualización integral del plan de trabajo y de la programación contractual, permitiendo incorporar nuevas actividades, optimizar la distribución de recursos disponibles y fortalecer el ritmo de ejecución durante los meses restantes del contrato. En consecuencia, se espera que durante el siguiente periodo se presente una mejor alineación entre los valores programados y ejecutados, contribuyendo a la reducción progresiva del desfase acumulado y al cumplimiento de los objetivos técnicos, financieros y operativos establecidos para la etapa final del proyecto.

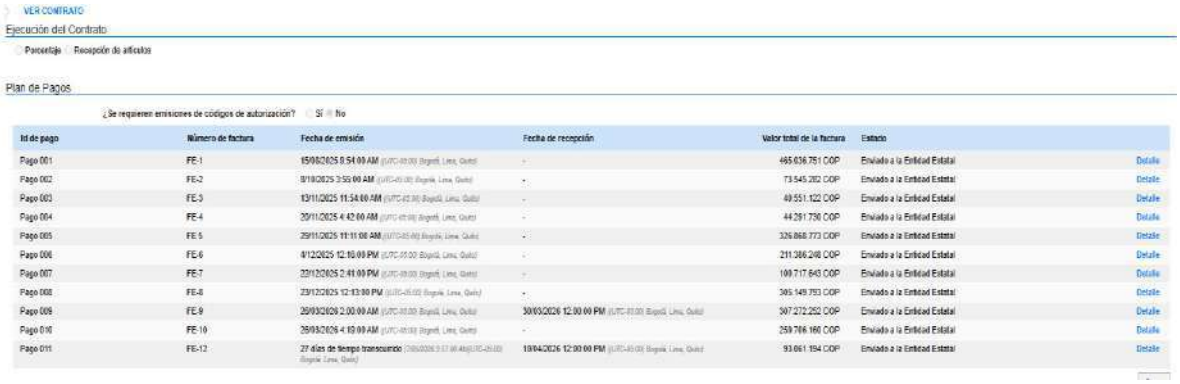
En términos generales, el comportamiento presupuestal del contrato continúa siendo trazable y consistente con las condiciones reales de ejecución del proyecto, manteniéndose el control permanente por parte del Contratista, la Interventoría y la Supervisión sobre las cantidades ejecutadas, los recursos disponibles y las necesidades de intervención requeridas para garantizar la adecuada conservación y operación de la infraestructura aeroportuaria del Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo.

7.2. Soporte de las actas de pago.

Para la solicitud de pago de las actas de corte se presenta la siguiente documentación:

- Factura electrónica (la cual será enviada al SIIF Nación una vez aprobada la cuenta).
- Acta resumen parcial.
- Liquidación de IVA.
- Acta Excel con presupuesto de costos detallado.
- Certificación de cumplido para pago de contratos diferentes a prestación de servicios.
- Certificación de la factura por Interventoría en obra.
- Certificación del uso del anticipo por la Interventoría en obra.
- Certificación de los aportes parafiscales por la Interventoría en obra.
- Certificación de aportes parafiscales del contratista de obra, expedida por el representante legal o por el revisor
- fiscal/contador, con anexos (fotocopia de cédula, tarjeta profesional y certificación de Junta de Contadores).
- Fotocopias de las planillas de pago de aportes parafiscales del período facturado.
- Certificación bancaria.
- Certificación RUT expedida por la DIAN.
- Certificación de la consignación de los rendimientos financieros a la entidad (cuando haya anticipo).
- Oficio remisorio del acta a cobrar.
- Pantallazo del SECOP evidenciando el cargue de las cuentas en el numeral 7 “Ejecución del contrato / Plan de pagos” (a
- partir de la segunda cuenta).
- Para la primera cuenta de interventoría: designación del supervisor firmada.
- Documentos de acuerdo con lo estipulado en el contrato.
- Firmas en las actas conforme al último manual de contratación.
- Anexar memorias o informes según el caso, al final de los documentos o en PDF aparte.

De igual forma, se manifiesta que para el presente informe se encuentran cargadas al secop 2, doce (12) actas de corte correspondientes a la ejecución entre el 12 de febrero de 2025 al 30 de abril de 2026



VER CONTRATO

Ejecución del Contrato

Porcentaje | Recepción de artículos

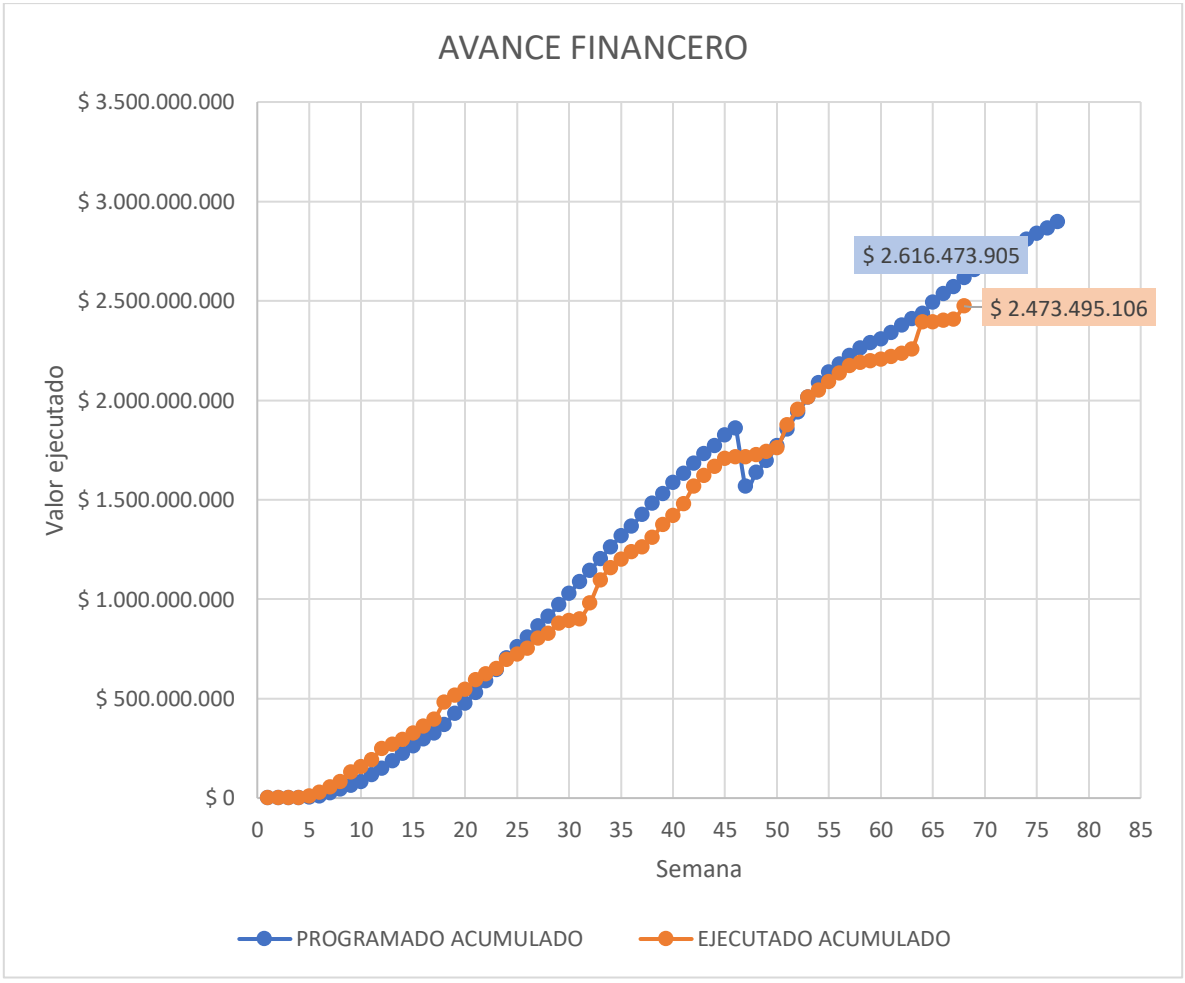
Plan de Pagos

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? Sí No

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor total de la factura	Estado	
Pago 001	FE-1	15/08/2025 8:54:00 AM	-	465.636.751 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 002	FE-2	8/10/2025 3:59:00 AM	-	73.545.282 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 003	FE-3	13/11/2025 11:54:00 AM	-	49.551.122 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 004	FE-4	20/11/2025 4:42:00 AM	-	44.291.736 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 005	FE-5	29/11/2025 11:11:00 AM	-	326.868.773 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 006	FE-6	4/12/2025 12:10:00 PM	-	211.386.248 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 007	FE-7	22/12/2025 2:41:00 PM	-	109.717.643 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 008	FE-8	23/12/2025 12:13:00 PM	-	385.149.793 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 009	FE-9	26/03/2026 2:00:00 AM	30/03/2026 12:00:00 PM	507.272.252 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 010	FE-10	26/03/2026 4:10:00 AM	-	259.706.160 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 011	FE-12	27 días de tiempo transcurrido	13/04/2026 12:00:00 PM	93.061.194 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle

7.3. Grafica presupuestal

Se presenta Curva S de flujo de caja, a la fecha se ha avanzado en un 85,41% del valor total del contrato



7.4. Cuadro de control de pagos, gestión de pagos de obra

Teniendo en cuenta que para el presente informe se está tramitando el acta de corte No 12 y se encuentra en revisión por la interventoría el acta de corte No 13, a la fecha se ha realizo el pago hasta el acta de corte 11, así:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$ 2.896.025.016,00
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO		$ 0,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	%	$ 2.896.025.016,00
VALOR DE ANTICIPO	16,00%	$ 450.665.880,00
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS ANTERIORES	%	$ 2.134.525.752,00
VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES	%	$ 450.665.880,00
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	%	$ 93.061.194,00
VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA	%	$ 0,00
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	%	$ 93.061.194,00
VALOR ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$ 2.227.586.946,00
VALOR AMORTIZADO ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$ 450.665.880,00
SALDO POR EJECUTAR	%	$ 668.438.070,00
SALDO POR AMORTIZAR	%	$ 0,00

8. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS.

8.1. Alcance administrativo

Durante el mes de mayo de 2026, la gestión administrativa del Contrato de Obra No. 24001240 H4 de 2024 estuvo orientada principalmente al seguimiento contractual, financiero y programático del proyecto, así como a la consolidación de las herramientas requeridas para garantizar la continuidad de la ejecución durante la etapa final del contrato.

La gestión desarrollada durante el periodo se enfocó en la estructuración, revisión y radicación del Balance de Cantidades No. 02, proceso requerido para redistribuir recursos entre actividades contractuales existentes y habilitar nuevos frentes de trabajo sin generar incremento del valor contractual. Paralelamente, se continuó con las mesas de trabajo técnicas y administrativas asociadas a la estructuración del Modificatorio No. 01, incluyendo la revisión de actividades No Previstas (NP), estudios de mercado, análisis de precios unitarios, especificaciones técnicas y soportes requeridos para futuras intervenciones.

Se mantuvo articulación permanente con la Interventoría Consorcio IMGA Ingenieros y la Supervisión mediante los Comités de Obra Nos. 54, 55 y 56, así como a través de reuniones de seguimiento orientadas a la revisión

del comportamiento programático, análisis de recursos disponibles y validación de alternativas para la continuidad de la ejecución contractual.

Igualmente, se garantizó la elaboración y entrega de los informes semanales, la preparación de las actas de corte correspondientes al periodo, la actualización de soportes técnicos y la atención de los requerimientos documentales formulados por la Interventoría y la Supervisión, manteniendo la trazabilidad y control de la información contractual.

8.2. Alcance técnico.

Desde el punto de vista técnico, mayo de 2026 estuvo enfocado en la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de carácter prioritario, manteniendo la operatividad de la infraestructura aeroportuaria mientras se surtían los procesos administrativos requeridos para habilitar nuevas actividades mediante el Balance de Cantidades No. 02.

A corte de la semana 68, el proyecto registra un avance físico acumulado ejecutado del 85,41% frente a un avance programado del 90,35%, presentando una desviación acumulada de -4,94%. Este comportamiento está asociado principalmente a la disminución de actividades disponibles dentro de las cantidades contractuales vigentes y a la necesidad de actualizar la programación una vez se obtenga la aprobación del balance contractual.

Entre los principales resultados técnicos del periodo se destacan:

Terminal Aérea

- Continuidad de actividades de lavado y limpieza especializada de fachadas, ventanería y elementos arquitectónicos en los módulos 1, 2 y 3.
- Aplicación de pintura tipo Koraza sobre vigas de baterías sanitarias y recuperación de acabados arquitectónicos en áreas priorizadas.
- Mantenimiento de puertas metálicas y elementos en lámina llena mediante aplicación de esmaltes protectores.
- Instalación de tomacorrientes, tapas ciegas y adecuaciones eléctricas menores requeridas para la operación aeroportuaria.

Torre de Control – TWR

- Instalación de luminarias LED, luces de emergencia y sensores de aproximación en diferentes áreas operativas.
- Continuidad de actividades de lavado de fachadas exteriores y mantenimiento de elementos arquitectónicos mediante trabajos controlados en altura.
- Atención de requerimientos de mantenimiento correctivo y adecuaciones menores para garantizar condiciones adecuadas de operación.

Cuartel de Bomberos – SEI y áreas complementarias

- Mantenimiento de las áreas previamente intervenidas, garantizando la conservación de acabados, cubiertas y elementos arquitectónicos ejecutados durante periodos anteriores.
- Seguimiento a actividades pendientes de ejecución dentro de la programación contractual vigente.

Gestión técnica especializada

- Continuación de la estructuración técnica del Modificatorio No. 01, incluyendo actividades asociadas a sistemas HVAC, sistemas de bombeo, terminal de carga, bandas transportadoras y demás necesidades identificadas durante la ejecución del contrato.
- Consolidación de memorias técnicas, especificaciones, análisis de precios unitarios y estudios de mercado requeridos para la revisión de actividades No Previstas (NP).

8.3. Alcance ambiental.

Durante el mes de mayo de 2026, el desempeño ambiental del contrato se mantuvo dentro de condiciones de cumplimiento preventivo y control operacional, sin registrarse incidentes ambientales, vertimientos no autorizados ni requerimientos sancionatorios asociados a la ejecución de las actividades contractuales.

Se destacan las siguientes acciones:

Gestión integral de residuos: Se mantuvo la disposición controlada de residuos derivados de las actividades de limpieza técnica, mantenimiento de fachadas, adecuaciones eléctricas y recuperación de acabados, evitando afectaciones a sistemas de drenaje y áreas operativas del aeropuerto.

Como parte de la gestión ambiental desarrollada por el contrato, se realizó seguimiento a la disposición final de residuos mediante gestor autorizado. Durante el periodo se contó con las certificaciones emitidas por ORIGEN S.A.S. E.S.P., correspondientes al tratamiento térmico por incineración de residuos industriales generados durante la ejecución del contrato, incluyendo los manifiestos de transporte Nos. 6121, 6224, 6273 y 6357, garantizando la adecuada trazabilidad y disposición final de los residuos generados.

Control y almacenamiento de insumos: Los materiales utilizados para pintura, limpieza especializada y mantenimiento metálico fueron almacenados bajo condiciones técnicas adecuadas, contando con sus respectivas fichas de seguridad y controles SST en sitio.

Control operacional y señalización: Se mantuvo la implementación de señalización preventiva, delimitación de áreas de trabajo y control de tránsito peatonal y operativo durante la ejecución de actividades en zonas críticas de la Terminal Aérea, TWR y SEI.

Manejo preventivo de trabajos en altura: Las actividades de lavado de fachadas, instalación de luminarias y mantenimiento ejecutadas en fachadas y elementos elevados contaron con controles preventivos orientados a minimizar riesgos operativos y ambientales, incluyendo el manejo adecuado de residuos y materiales generados durante la ejecución de las actividades.

Política de orden y aseo: Se mantuvo la política de “obra limpia” en todos los frentes activos, minimizando impactos visuales y garantizando condiciones seguras y organizadas para usuarios, personal operativo y trabajadores del proyecto.

En conclusión, el contrato mantuvo condiciones adecuadas de desempeño ambiental durante el periodo evaluado, evidenciando cumplimiento de los procedimientos establecidos para el manejo de residuos, almacenamiento de materiales, señalización y control operacional. La gestión realizada permitió garantizar la

adecuada disposición final de los residuos generados durante la ejecución contractual, manteniendo condiciones de protección ambiental compatibles con la operación aeroportuaria y con los lineamientos establecidos por la entidad.

8.4. Alcance de seguros.

El presente contrato cuenta con las siguientes garantías

Póliza No. 39-44-101168206 Anexo 0

TIPO DE POLIZA	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Cumplimiento del Contrato	24/12/2024	31/07/2027	$ 868.807.504,80
Salarios y Prestaciones Sociales	24/12/2024	31/07/2029	$ 868.807.504,80
Estabilidad y calidad de la obra	24/12/2024	Se ampara 2 años	$ 579.205.003,20
Buen manejo – Inversión Anticipo	24/12/2024	31/01/2027	$ 450.665.880,00

Póliza No. 39-44-101168206 Anexo 1

TIPO DE POLIZA	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Cumplimiento del Contrato	12/02/2024	23/03/2027	$ 868.807.504,80
Salarios y Prestaciones Sociales	12/02/2024	19/09/2029	$ 868.807.504,80
Estabilidad y calidad de la obra	12/02/2024	Se ampara 2 años	$ 579.205.003,20
Buen manejo – Inversión Anticipo	12/02/2024	22/03/2027	$ 450.665.880,00

Póliza No. 39-44-101168206 Anexo 2

TIPO DE POLIZA	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Cumplimiento del Contrato	12/02/2024	23/03/2027	$ 868.807.504,80
Salarios y Prestaciones Sociales	12/02/2024	19/09/2029	$ 868.807.504,80
Estabilidad y calidad de la obra	12/02/2024	Se ampara 2 años	$ 579.205.003,20
Buen manejo – Inversión Anticipo	12/02/2024	22/03/2027	$ 450.665.880,00

Póliza No. 39-44-101168206 Anexo 3

TIPO DE POLIZA	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Cumplimiento del Contrato	12/02/2024	23/03/2027	$ 868.807.504,80
Salarios y Prestaciones Sociales	12/02/2024	19/09/2029	$ 868.807.504,80
Estabilidad y calidad de la obra	12/02/2024	Se ampara 2 años	$ 579.205.003,20
Buen manejo – Inversión Anticipo	12/02/2024	22/03/2027	$ 450.665.880,00

8.5. Alcance a la evaluación de riesgos.

Durante el mes de mayo de 2026, la evaluación de la matriz de riesgos del Contrato de Obra No. 24001240 H4 de 2024 evidencia un escenario de control operativo adecuado, aunque con incremento en la exposición asociada al comportamiento programático del contrato, la disponibilidad de cantidades contractuales y la necesidad de formalizar las actividades complementarias requeridas por la operación aeroportuaria.

El seguimiento realizado entre el Contratista, la Interventoría Consorcio IMGA Ingenieros y la Supervisión permitió identificar oportunamente los factores que actualmente inciden sobre el avance físico y financiero del proyecto, implementando medidas de control orientadas a garantizar la continuidad de la ejecución contractual y la sostenibilidad operativa de la infraestructura aeroportuaria.

A continuación, se describen los principales riesgos evaluados y su comportamiento durante el periodo:

1. Riesgo de agotamiento de cantidades para mantenimiento rutinario y actividades correctivas

Debido al avance acumulado alcanzado por el contrato y a la ejecución progresiva de las actividades inicialmente previstas, se mantiene seguimiento permanente a las cantidades disponibles para actividades de mantenimiento preventivo, limpieza especializada, recuperación de acabados arquitectónicos y atención de requerimientos operativos prioritarios.

Estado del riesgo: Medio – En seguimiento y control.

Medidas aplicadas:

- Seguimiento permanente a las cantidades disponibles y al comportamiento de los recursos asociados a la Orden de Trabajo No. 013.
- Identificación de actividades prioritarias susceptibles de ser incorporadas mediante el Balance de Cantidades No. 02.
- Priorización técnica de actividades de mantenimiento de mayor impacto operativo.
- Seguimiento permanente a la Bolsa de Monto Agotable (BMA) para atención de requerimientos prioritarios.

2. Riesgo técnico asociado a Ítems No Previstos (NP) y actividades complementarias requeridas por la operación aeroportuaria

Durante la ejecución del contrato se han identificado nuevas necesidades operativas relacionadas con sistemas HVAC, sistemas de bombeo, adecuaciones de la Terminal de Carga, mantenimiento de bandas transportadoras y otras intervenciones complementarias. Sin embargo, la magnitud de las necesidades identificadas supera la disponibilidad de recursos actualmente existentes dentro de las cantidades contractuales vigentes, por lo que se requiere avanzar en la depuración, priorización y formalización de las actividades que harán parte del Modificatorio No. 01.

Estado del riesgo: Medio Alto – En proceso de gestión.

Medidas aplicadas:

- Continuidad de las mesas de trabajo técnicas y administrativas para consolidación del Modificatorio No. 01.
- Revisión y depuración de las actividades No Previstas (NP) propuestas por la administración aeroportuaria.
- Priorización de actividades conforme a su impacto operacional, urgencia y viabilidad presupuestal.
- Actualización de estudios de mercado, análisis de precios unitarios, especificaciones técnicas y memorias de cálculo requeridas para la presentación formal del modificatorio.
- Seguimiento permanente con Interventoría y Supervisión para definición del alcance definitivo de las actividades complementarias.

3. Riesgo de atraso en el avance físico acumulado

Durante el periodo se evidenció un incremento del desfase acumulado entre el avance programado y el ejecutado, asociado principalmente a la disminución de actividades disponibles dentro de las cantidades contractuales vigentes y a la espera de aprobación del Balance de Cantidades No. 02.

A corte de la semana 68, el proyecto registra un avance ejecutado del 85,41% frente a un avance programado del 90,35%, correspondiente a una desviación acumulada del -4,94%.

Estado del riesgo: Medio Alto – En seguimiento prioritario.

Medidas aplicadas:

- Seguimiento semanal mediante comités técnicos y control permanente de la programación contractual.
- Radicación y seguimiento al trámite del Balance de Cantidades No. 02 para habilitar nuevos frentes de trabajo.
- Priorización de actividades con mayor impacto físico y financiero para optimizar la utilización de recursos disponibles.
- Preparación de la actualización del plan de trabajo una vez sea aprobado el balance contractual.
- Seguimiento permanente a los indicadores de avance con el fin de evitar incrementos adicionales en el desfase acumulado.

4. Riesgo financiero y de flujo de caja

El comportamiento financiero del contrato mantiene trazabilidad y control; sin embargo, la disminución de la ejecución mensual y la necesidad de habilitar nuevas actividades mediante balance contractual requieren seguimiento permanente al comportamiento de la curva financiera y a los recursos disponibles para la etapa final de ejecución.

Estado del riesgo: Medio – Controlado.

Medidas aplicadas:

- Seguimiento permanente a la curva financiera acumulada y conciliación de cantidades ejecutadas frente a la programación contractual.
- Control financiero asociado a las Actas de Corte y seguimiento al comportamiento del desfase acumulado frente a los valores programados.
- Evaluación permanente de los recursos disponibles para la ejecución de actividades prioritarias.
- Seguimiento al Balance de Cantidades No. 02 y a las actividades proyectadas dentro del Modificatorio No. 01.

5. Riesgo logístico y abastecimiento de materiales en Leticia

Las condiciones geográficas y logísticas propias de la ciudad de Leticia continúan representando un factor de atención para el suministro oportuno de materiales, equipos especializados, elementos eléctricos y demás insumos requeridos para las actividades de mantenimiento y las intervenciones complementarias proyectadas.

Estado del riesgo: Medio – Controlado.

Medidas aplicadas:

- Programación anticipada de pedidos y adquisiciones de materiales críticos.

- Seguimiento permanente a tiempos de transporte y abastecimiento.
- Coordinación entre áreas técnicas, administrativas y proveedores para garantizar disponibilidad de materiales.
- Priorización de actividades conforme a disponibilidad logística y tiempos de suministro.

Conclusión de la evaluación de riesgos

En conclusión, durante el mes de mayo de 2026 la matriz de riesgos refleja una mayor exposición asociada principalmente al comportamiento programático del contrato y a la necesidad de formalizar las actividades complementarias requeridas por la infraestructura aeroportuaria. Los principales focos de atención se concentran en la aprobación del Balance de Cantidades No. 02, la consolidación del Modificatorio No. 01 y la reducción del desfase acumulado frente a la programación contractual.

No obstante, las medidas de seguimiento implementadas por el Contratista, la Interventoría y la Supervisión permiten mantener control sobre los riesgos identificados, proyectándose que la aprobación del balance contractual y la actualización del plan de trabajo contribuirán a mejorar la alineación entre los avances programados y ejecutados durante los próximos periodos de ejecución.

8.6. Alcance contable.

Durante el mes de diciembre y el cierre de la vigencia 2025, la gestión contable del contrato se enfocó en la consolidación, radicación y pago efectivo de las actas de recibo parcial, garantizando la trazabilidad financiera, la correcta amortización del anticipo y la conciliación permanente de cantidades con la Interventoría.

Con corte a enero de 2026, el estado de actas del Contrato de Obra No. 24001240 H4 de 2024 es el siguiente:

Acta de Corte No. 1 – Pagada
Periodo: 12 de febrero al 31 de mayo de 2025
Valor ejecutado: $465.036.751
Valor amortizar: 74.405.880
Valor pagado: 74.405.880
Fue tramitada, aprobada y cancelada por la Aeronáutica Civil, permitiendo la amortización parcial del anticipo y la continuidad financiera del proyecto.

Acta de Corte No. 2 – Pagada
Periodo: 01 al 30 de junio de 2025
Valor ejecutado: $73.545.282
Cancelada y registrada dentro del balance contable general.
Valor amortizar: 11.767.245,00
Valor pagado: 61.778.037,00

Acta de Corte No. 3 – Pagada
Periodo: 01 al 31 de julio de 2025
Valor ejecutado: $40.551.122
Pagada y conciliada financieramente.
Valor amortizar: 6.488.180,00
Valor pagado: 34.062.943,00

Acta de Corte No. 4 – Pagada
Periodo: 01 al 31 de agosto de 2025
Valor ejecutado: $44.291.780
Pagada y debidamente amortizada conforme a las condiciones contractuales.
Valor amortizar: 7.086.677,00
Valor pagado: 37.205.053,00

Acta de Corte No. 5 – Pagada
Periodo: 01 al 30 de septiembre de 2025
Valor ejecutado: $333.810.190
Cancelada en su totalidad, consolidando la ejecución financiera del tercer trimestre.
Valor amortizar: 52.299.004,00
Valor pagado: 274.569.769,00

Acta de Corte No. 6 – Pagada
Periodo: 01 al 31 de octubre de 2025
Valor ejecutado: $211.386.248
Pagada y registrada en el balance acumulado del contrato.
Valor amortizar: 33.821.800,00
Valor pagado: 177.564.448,00

Acta de Corte No. 7 – Pagada
Periodo: 01 al 30 de noviembre de 2025
Valor ejecutado: $100.717.643
Fue cancelada durante el mes de diciembre de 2025, permitiendo regularizar completamente el flujo financiero acumulado hasta noviembre.
Valor amortizar: 16.114.823,00
Valor pagado: 84.602.820,00

Acta de Corte No. 8 – Pagada
Periodo: 01 al 19 de diciembre de 2025
Valor ejecutado: $305.149.793
Radicada mediante comunicación CIMGAIN-518-2025 y certificada por la Interventoría
Incluyó amortización del anticipo por valor de $48.823.967 y un valor neto a pagar de $256.325.826. El pago fue efectuado durante el mes de diciembre de 2025, quedando totalmente cancelada.
Valor amortizar: 48.823.967,00
Valor pagado: 305.149.793,00

Acta de Corte No. 9 – Pagada
Periodo: 20 de diciembre de 2025 al 31 de enero de 2026
Valor ejecutado: $ 307.272.252,00
Radicada mediante comunicación CIMGAIN–595-2026 y certificada por la Interventoría
Incluyó amortización del anticipo por valor de $199.858.305,00 y un valor neto a pagar de $ 107.413.947,00

Acta de Corte No. 10 – Pagada
Periodo: 01 de febrero al 28 de febrero de 2026
Valor ejecutado: $ 259.706.160,00
Radicada mediante comunicación CIMGAIN–647-2026 y certificada por la Interventoría

Acta de Corte No. 11 – Pagada
Periodo: 01 de marzo al 31 de marzo de 2026
Valor ejecutado: $ 99.916.225,00
Radicada mediante comunicación CIMGAIN–672-2026 y certificada por la Interventoría

Acta de Corte No. 12 – Pendiente de pago
Periodo: 01 de abril al 30 de abril de 2026
Valor ejecutado: $ 144.765.018,00
Radicada mediante comunicación CIMGAIN–740-2026 y certificada por la Interventoría

Acta de Corte No. 13 – Pendiente de tramite
Periodo: 01 de mayo al 31 de mayo de 2026
Valor ejecutado: $ $ 81.759.726,00

Resumen financiero acumulado

- **Valor ejecutado acumulado (Actas 1 a 12):** $ 2.372.351.964,00
- **Total, actas pagadas:** 11 de 12
- **Actas pendientes de pago:** 1
- **Estado de cartera:** Una cuenta pendiente de pago

8.7. Otros alcances de gestión.

Durante el mes de mayo de 2026, se adelantaron gestiones técnicas, administrativas, financieras y operativas fundamentales para la consolidación del cierre progresivo del Contrato de Obra No. 24001240 H4 de 2024 y la estructuración de actividades complementarias requeridas para garantizar la sostenibilidad operativa del Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo de Leticia.

Las actividades se desarrollaron principalmente en el marco de la Orden de Trabajo No. 013, vigente entre el 01 de abril y el 31 de mayo de 2026, fortaleciendo la coordinación entre el Contratista, la Interventoría Consorcio IMGA Ingenieros y la Supervisión Aeronáutica para garantizar el cumplimiento de los indicadores técnicos, financieros y programáticos del proyecto.

Durante el periodo se priorizó el seguimiento al comportamiento programático del contrato, la estabilización de frentes de trabajo activos y la consolidación técnica del Modificatorio No. 01, permitiendo atender nuevas necesidades identificadas en la infraestructura aeroportuaria y mantener la continuidad operativa de las diferentes áreas intervenidas.

Gestión del Modificatorio No. 01 e Ítems No Previstos (NP)

Durante el periodo se dio continuidad a las mesas de trabajo técnicas y administrativas para la estructuración del Modificatorio No. 01, gestión considerada prioritaria para garantizar la sostenibilidad técnica y contractual de las actividades pendientes y complementarias del proyecto.

Las principales líneas de trabajo desarrolladas fueron:

- Integración de ítems No Previstos (NP) orientados a atender necesidades especializadas relacionadas con sistemas HVAC, impermeabilización, estructuras metálicas, mantenimiento especializado y actividades complementarias requeridas por la administración aeroportuaria.

- Validación técnica y financiera de APUs asociados a trabajos especializados en altura, estructuras tubulares y actividades con restricciones operativas y geométricas dentro de la infraestructura aeroportuaria.
- Revisión de saldos contractuales y balance de cantidades con el fin de habilitar nuevos ciclos de limpieza técnica, mantenimiento preventivo y recuperación de acabados arquitectónicos sin afectar la disponibilidad presupuestal del contrato.
- Seguimiento a la formalización de ajustes asociados al incremento de mano de obra (M.O.) y rendimientos operativos requeridos para nuevas actividades NP y trabajos especializados.

Gestión financiera y control documental

En términos administrativos y financieros, abril representó un periodo de consolidación del control documental y fortalecimiento del seguimiento contractual mediante:

- Radicación y seguimiento del Acta Parcial No. 12 correspondiente al periodo comprendido entre el 01 y el 30 de abril de 2026, consolidando un valor ejecutado acumulado de $2.391.735.380.
- Seguimiento permanente a la trazabilidad documental mediante informes semanales hasta la semana 64, actas de comité de obra y soportes técnicos asociados a la ejecución de actividades en Terminal, TWR y SEI.
- Entrega de documentación técnica especializada correspondiente a sistemas HVAC, incluyendo memorias técnicas, especificaciones, cantidades de obra y planos requeridos para su futura implementación contractual.
- Fortalecimiento del control de cantidades ejecutadas, conciliación financiera y seguimiento al comportamiento de la curva de inversión acumulada del proyecto.

Coordinación operativa y seguridad aeroportuaria

Durante el periodo se mantuvo articulación permanente con las áreas operativas del aeropuerto para garantizar que las actividades ejecutadas bajo la OT-013 no generaran afectaciones sobre la operación aeroportuaria ni sobre las condiciones de seguridad operacional.

Entre las principales acciones desarrolladas se destacan:

- **Coordinación de actividades en Terminal, TWR y SEI:** Programación de frentes de trabajo y actividades de limpieza, pintura, mantenimiento de fachadas y cubiertas conforme a ventanas operativas autorizadas por la Interventoría y la administración aeroportuaria.
- **Seguridad en trabajos en altura:** Implementación permanente de protocolos SST mediante uso de andamios certificados, líneas de vida, arneses y supervisión técnica para actividades ejecutadas en cubiertas, fachadas y estructuras metálicas.
- **Control operativo de áreas críticas:** Coordinación permanente para evitar interferencias sobre sistemas eléctricos, hidráulicos y operativos durante la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo en áreas sensibles del aeropuerto.
- **Seguimiento programático y control de avance:** Monitoreo permanente del comportamiento físico y financiero del proyecto mediante reuniones técnicas, recorridos de obra y seguimiento semanal a los indicadores de desempeño contractual.

La gestión integral desarrollada durante el mes confirma que el proyecto mantiene condiciones de estabilidad técnica, financiera y administrativa, permitiendo proyectar el cierre progresivo de las actividades contractuales y la futura incorporación de nuevas intervenciones requeridas para la sostenibilidad operativa del Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo de Leticia.

9. FORMATOS DE CONTROL

9.1. Relación de personal en obra.

Durante la ejecución del presente periodo se realizó seguimiento de personal en obra con reporte en informe semanal asi:

PERSONAL CONTRATISTA	Cant.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Director de obra	1		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		
Residente de Obra	1		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		
Auxilar Siso	1		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		
Maestro de Obra	1		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		
Ayudante de obra			X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		
Ayudante de obra			X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		
Ayudante de obra			X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		
Ayudante de obra			X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		
Ayudante de obra			X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		

PERSONAL CONTRATISTA	Cant.	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Director de obra	1	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
Residente de Obra	1	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
Auxilar Siso	1	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
Maestro de Obra	1	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
Ayudante de obra		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
Ayudante de obra		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
Ayudante de obra		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
Ayudante de obra		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
Ayudante de obra		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	

9.2. Relación del equipo en obra y horas equipo trabajadas.

El contratista se compromete a diligenciar un formato de relación de equipo, una base de datos que contenga la información del equipo que se utilice en las actividades de mantenimiento

	Cant.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
hidro lavadoras	3		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		
extensiones	2		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		
arneses	12		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		
eslingas	12		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		
líneas vida	3		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		
equipo menor	2		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		

	Cant.	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
hidro lavadoras	3	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
extenciones	2	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
arneces	12	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
slingas	12	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
lineas vida	3	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
equipoo menor	2	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	

9.3. Control climatológico y de horas trabajadas.

A la fecha de este informe se ha realizado el seguimiento de los informes semanales reportando el control del clima así:

REPORTE DE LLUVIAS
PERIODO DEL INFORME: **lunes, 04-may.-26** **AL** **sábado, 09-may.-26**
SEMANA REPORTADA: **65**

DÍA	FECHA	HORA INICIO	HORA TERMINA	LLUVIA FUERTE	LLUVIA LEVE	LLUVIA MODERADA	SECO	ESTADO MATERIAL
SÁBADO	4/05/2026	1:00 AM	12:00 PM		X			
DOMINGO	5/05/2026	12:30 PM	2:30 PM		X			
LUNES	6/05/2026	2:00 AM	10:00 AM		X			
MARTES	7/05/2026	7:00 AM	6:00 PM				X	
MIÉRCOLES	8/05/2026	11:00 AM	2:00 PM			X		
JUEVES	9/05/2026	7:00 AM	6:00 PM				X	
VIERNES	10/05/2026	7:00 AM	6:00 PM				X	

OBSERVACIÓN :

la zona se caracteriza por tener un clima tropical húmedo, las lluvias son constantes, en las noches acompañadas por ráfagas de viento y durante el día se presentan lluvias esporádicas leves o moderadas.

X - Si no esta acompañada de periodo de tiempo, corresponde a que la mayor parte de la jornada, se presento la condición seleccionada.

REPORTE DE LLUVIAS
PERIODO DEL INFORME: **domingo, 10-may.-26** **AL** **viernes, 15-may.-26**
SEMANA REPORTADA: **66**

DÍA	FECHA	HORA INICIO	HORA TERMINA	LLUVIA FUERTE	LLUVIA LEVE	LLUVIA MODERADA	SECO	ESTADO MATERIAL
SÁBADO	10/05/2026	11:00 AM	12:00 PM	x				
DOMINGO	11/05/2026	3:30 PM	5:30 PM		X			
LUNES	12/05/2026	2:00 AM	10:00 AM		X			
MARTES	13/05/2026	7:00 AM	6:00 PM				X	
MIÉRCOLES	14/05/2026	4:00 pM	6:00 PM		x			
JUEVES	15/05/2026	7:00 AM	6:00 PM				X	
VIERNES	16/05/2026	7:00 AM	6:00 PM				X	

OBSERVACIÓN :

la zona se caracteriza por tener un clima tropical húmedo, las lluvias son constantes, en las noches acompañadas por ráfagas de viento y durante el día se presentan lluvias esporádicas leves o moderadas.

X - Si no esta acompañada de periodo de tiempo, corresponde a que la mayor parte de la jornada, se presento la condición seleccionada.

REPORTE DE LLUVIAS
PERIODO DEL INFORME: **domingo, 17-may.-26** **AL** **viernes, 22-may.-26**
SEMANA REPORTADA: **67**

DÍA	FECHA	HORA INICIO	HORA TERMINA	LLUVIA FUERTE	LLUVIA LEVE	LLUVIA MODERADA	SECO	ESTADO MATERIAL
SÁBADO	17/05/2026	10:00 AM	2:00 PM		X			
DOMINGO	18/05/2026	4:00 PM	6:30 PM		X			
LUNES	19/05/2026	10:00 AM	11:00 AM			X		
MARTES	20/05/2026	3:00 PM	4:00 PM			X		
MIÉRCOLES	21/05/2026	9:00 AM	11:00 AM			X		
JUEVES	22/05/2026	11:00 AM	2:00 PM			X		
VIERNES	23/05/2026	4:00 PM	5:00 PM			X		

OBSERVACIÓN :

la zona se caracteriza por tener un clima tropical húmedo, las lluvias son constantes, en las noches acompañadas por ráfagas de viento y durante el día se presentan lluvias esporádicas leves o moderadas.

X - Si no esta acompañada de periodo de tiempo, corresponde a que la mayor parte de la jornada, se presento la condición seleccionada.

REPORTE DE LLUVIAS
PERIODO DEL INFORME: **sábado, 23-may.-26** **AL** **viernes, 29-may.-26**
SEMANA REPORTADA: **68**

DÍA	FECHA	HORA INICIO	HORA TERMINA	LLUVIA FUERTE	LLUVIA LEVE	LLUVIA MODERADA	SECO	ESTADO MATERIAL
SÁBADO	23/05/2026	6:00 AM	6:00 PM				X	
DOMINGO	24/05/2026	6:00 AM	6:00 PM				X	
LUNES	25/05/2026	9:00 AM	11:00 AM			X		
MARTES	26/05/2026	2:00 PM	5:00 PM			X		
MIÉRCOLES	27/05/2026	9:00 AM	12:00 AM			X		
JUEVES	28/05/2026	10:00 AM	3:00 PM			X		
VIERNES	29/05/2026	11:00 AM	5:00 PM			X		

OBSERVACIÓN :

la zona se caracteriza por tener un clima tropical húmedo, las lluvias son constantes, en las noches acompañadas por ráfagas de viento y durante el día se presentan lluvias esporádicas leves o moderadas.

X - Si no esta acompañada de periodo de tiempo, corresponde a que la mayor parte de la jornada, se presento la condición seleccionada.

9.4. Ordenes de trabajo de la INTERVENTORÍA.

A la fecha del presente informe, se registra la ejecución de la Orden de Trabajo No. 013, aprobada por la Interventoría Consorcio IMGA Ingenieros y desarrollada durante el periodo comprendido entre el 01 de abril y el 31 de mayo de 2026. Esta orden de trabajo dio continuidad a las actividades de mantenimiento preventivo, recuperación de acabados arquitectónicos y atención de requerimientos operativos prioritarios dentro de las diferentes áreas intervenidas del Aeropuerto Vásquez Cobo.

La OT-013 contempló actividades estratégicas definidas conjuntamente entre el Contratista, la Interventoría y la Supervisión, orientadas a mantener la estabilidad operativa de la infraestructura aeroportuaria y garantizar la continuidad de los ciclos de mantenimiento programados bajo la Bolsa de Monto Agotable (BMA) y la programación contractual vigente.

Las actividades ejecutadas bajo esta orden corresponden principalmente a:

• **Ciclos de lavado técnico y limpieza especializada:** Ejecución del segundo ciclo de lavado de fachadas internas y externas, ventanería, puertas metálicas y celosías en los módulos 1, 2 y 3 de la Terminal Aérea, incluyendo zonas aire y tierra, así como lavado de accesos y fachadas principales.

• **Mantenimiento de cubiertas y estructuras metálicas:** Continuidad de actividades de limpieza de cubiertas, mantenimiento de elementos metálicos y aplicación de esmaltes protectores sobre estructuras expuestas a condiciones ambientales agresivas.

• **Intervenciones en Terminal y SEI:** Ejecución de resanes, aplicación de pintura tipo Koraza en muros exteriores, mantenimiento de pórticos y recuperación de acabados arquitectónicos en salas de abordaje, áreas administrativas y zonas operativas del Cuartel de Bomberos – SEI.

• **Carpintería metálica:** Aplicación de esmalte sobre puertas de cuartos técnicos, elementos metálicos existentes, carpintería de zonas VIP y estructuras localizadas en áreas operativas de la terminal aérea y zona de acceso rápido a bomberos.

• **Mantenimiento de baterías sanitarias y acabados interiores:** Lavado y pintura de vigas en concreto de baterías sanitarias, mantenimiento preventivo de áreas húmedas y recuperación de superficies interiores mediante estuco y pintura.

• **Actividades eléctricas e hidrosanitarias complementarias:** Continuidad de intervenciones menores asociadas a luminarias LED, redes hidráulicas, mantenimiento de baterías sanitarias y atención de requerimientos operativos prioritarios bajo la Bolsa de Monto Agotable (BMA).

La ejecución de la OT-013 se desarrolló bajo supervisión permanente de la Interventoría Consorcio IMGA Ingenieros, garantizando el cumplimiento de los protocolos de seguridad industrial, trabajos en altura, control operacional y trazabilidad técnica requerida para el reconocimiento financiero de las actividades ejecutadas dentro del Acta Parcial No. 13 y el seguimiento contractual correspondiente.

IMGA INGENIEROS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024 REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
NO. ORDEN DE TRABAJO	013	FECHA SOLICITUD	31/03/2026
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO LA SABANA	CONTRATO	CONSORIO IMGA INGENIEROS
TELEFONO CONTACTO	3116772614	CORREO ELECTRONICO	consorcio.obraslasabana@gmail.com
NOMBRE RESPONSABLE EJECUCION	JOSE MANUEL RINCON	CARGO RESPONSABLE	RESIDENTE LADO TIERRA
FECHA PREVISTA INICIO	1/04/2026	FECHA PREVISTA FIN	31/05/2026
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	CESAR AUGUSTO GUTIERREZ SUAREZ	CARGO RESPONSABLE	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
AREAS A INTERVENIR	ÍTEMS A EJECUTAR: (TERMINAL) SEGUNDO CICLO DE LAVADO DE FACHADAS INTERNAS Y EXTERNAS ZONA AIRE Y ZONA TIERRA MODULO 1 -2 Y 3 - METAL- PUERTAS-Y CELOSIAS DE LA TERMINAL AÉREA LAVADO ACCESOS MODULO 1-2 Y 3, FACHADA LADO TIERRA. RESANES Y PINTURA EN ESMALTE LAMINA LLENA, SOBRE LOSAS METALDECK Y PUERTAS CUARTOS TECNICOS EXISTENTES, 5.PINTURA EN PORTERIA ACCESO RAPIDO A BOMBEROS: ESTUCO Y PINTURA EN ESMALTE SOBRE CARPINTERIA EXISTENTE Y REPINTE MUROS INTERNOS ZONA GUARDIA Y UNIDAD SANITARIA. LAVADO Y PINTURA VIGAS EN CONCRETO, DE LAS BATERIAS SANITARIAS CON PINTURA KORAZA, CARAS SOBRE FACHADA Y PASILLO PRINCIPAL, TAMBIEN EN PORTICOS FALTANTES DE SALAS DE ABORDAJE.		
	LAS ACTIVIDADES ACORDADAS, SE DECRIBEN CON MAYOR CLARIDAD EN LA SIGUIENTE TABLA, LAS CUALES CORRESPONDEN SEGÚN ACUERDOS CON EL CONTRATISTA DE OBRA:		

TABLA 01: DESCRIPCION ACTIVIDADES A EJECUTAR	UBICACIÓN	TERMINAL DE PASAJEROS			OBSERVACIONES
	ACTIVIDADES PROYECTADAS SEGÚN PROGRAMACION				
		TERMINAL	TWR	BOMBEROS	
	ASEO Y LIMPIEZA				
	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	EN MODULO 01- 02 Y 03 FACHADAS ZONA AIRE Y ZONA TIERRA DE TODA LA TERMINAL AEREA			
	MAMPOSTERIA				
	REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA	PINTURA VIGAS PERIMETRO DE BATERIAS SANITARIAS MODULO 1-2 Y 3. PINTURA KORAZA EN PORTICOS SALA DE ABORDAJE			
	ESTUCO Y PINTURA 2 MANOS (M2)			PINTURA MUROS PORTERIA ACCESO RAPIDO BOMBEROS	
	CARPINTERIA METALICA				
	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	PUERTAS DE CUARTOS TECNICOS TERMINAL AEREA (SALA ABORDAJE) Y LOCALES PATIO MODULO 1 Y WC ZONA VIP		LOSA DE PORTERIA RAPIDA ZONA BOMBEROS	SE ESTABLECE EL ITEM DISPONIBLE DE LA TERMINAL DE PASAJEROS
NOTAS CONTRATISTA	NOTA :				
NOTAS INTERVENTOR	ITEMS A EJECUTAR: SE EJECUTARAN LOS DESCRITOS EN LA TABLA ANTERIOR, SEGÚN MESAS DE TRABAJO ENTRE CONTRATISTA E INTERVENTORIA Y EN CONSIDERACION DE LA PROGRAMACION VIGENTE. SE REALIZAN RECORRIDOS DE OBRA PARA PRIORIZACION DE ACTIVIDADES.				
SECTOR A INTERVENR	ÍTEMS A EJECUTAR: (TERMINAL) SEGUNDO CICLO DE LAVADO DE FACHADAS INTERNAS Y EXTERNAS ZONA AIRE Y ZONA TIERRA MODULO 1 -2 Y 3 - METAL- PUERTAS-Y CELOSIAS DE LA TERMINAL AÉREA LAVADO ACCESOS MODULO 1-2 Y 3, FACHADA LADO TIERRA. RESANES Y PINTURA EN ESMALTE LAMINA LLENA, SOBRE LOSAS METALDECK Y PUERTAS CUARTOS TECNICOS EXISTENTES, 5.PINTURA EN PORTERIA ACCESO RAPIDO A BOMBEROS: ESTUCO Y PINTURA EN ESMALTE SOBRE CARPINTERIA EXISTENTE Y REPINTE MUROS INTERNOS ZONA GUARDIA Y UNIDAD SANITARIA. LAVADO Y PINTURA VIGAS EN CONCRETO, DE LAS BATERIAS SANITARIAS CON PINTURA KORAZA, CARAS SOBRE FACHADA Y PASILLO PRINCIPAL, TAMBIEN EN PORTICOS FALTANTES DE SALAS DE ABORDAJE.				
EQUIPO A UTILIZAR	HERRAMIENTA MENOR- HIDRO LAVADORAS-ARNECES-ESLINGAS-LINEAS DE VIDA-ESTENCIONES ELECTRICAS- MANGUERAS- ANDAMIOS CERTIFICADOS.				
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	Se ejecutaran trabajos de Lunes a Viernes. Se aprueban por parte de Interventoria las actividades descritas en esta orden de trabajo. Se aclara que solo se ejecutaran las tareas descritas en esta OT, se debe garantizar la seguridad del personal que trabaja a nivel de piso y en alturas, el aumento de frentes de trabajo tambien debe ser informado de manera previa a Interventoria, para revision de documentacion. Para trabajos en alturas debe estar permanentemente, el profesional responsable, para verificar de manera periodica las correctas practicas de trabajo seguro en alturas.				
FIRMA CONTRATISTA			FIRMA INTERVENTORIA		
NOMBRE: JOSE MANUEL RINCON			NOMBRE: CESAR AUGUSTO GUTIERREZ		

9.5. Materiales en obra y programados para labor.

Para el siguiente periodo se tiene contemplado los siguientes materiales:

1. CUBIERTAS
Actividad: *Limpieza de cubierta incluye estructura metálica que la compone y estructuras con pintura intumescente*
Materiales e insumos:

- Detergente neutro o biodegradable (para superficies metálicas).
- Cepillos de cerdas plásticas y metálicas.
- Hidrolavadora (agua a presión).
- Paños de microfibra y esponjas no abrasivas.
- Disolventes o diluyentes (si se requiere aplicar pintura).
- Equipos de protección personal (EPP): guantes, gafas, arnés, botas antideslizantes.

2. PUERTAS Y VENTANAS
Actividad: *Suministro e instalación de vidrio 4mm*
Materiales e insumos:

- Vidrio flotado 4 mm cortado a medida
- Sellador de silicona neutra para ventanería
- Espaciadores o calzos de instalación
- Perfil de aluminio (si se requiere marco)
- Tornillos y elementos de fijación
- Cinta de espuma (para aislamiento acústico/térmico)
- Alcohol isopropílico para limpieza de superficie
- Herramientas manuales: ventosas, pistola de silicona, destornilladores.

3. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS
Actividades:

- Reparación de punto hidráulico lavamanos u orinal
- Suministro e instalación lavamanos con grifería
- Suministro e instalación orinal con grifería

Materiales e insumos:

- Lavamanos en porcelana o loza sanitaria
- Orinal tipo convencional o de bajo consumo
- Grifería cromada o acero inoxidable (lavamanos y orinal)
- Tubería PVC-P 1/2” y accesorios (codos, uniones, adaptadores)
- Sifones plásticos o metálicos
- Cinta teflón
- Sellador sanitario
- Tornillería y elementos de fijación
- Kit de desmonte (si hay que retirar equipos existentes)

4. ASEO Y LIMPIEZA GENERAL
Actividades:

- Limpieza de fachada incluye ventanería y puertas
- Limpieza de canales y bajantes
- Mantenimiento general de batería de baños (incluye desinfección)

- Limpieza, pulida y brillo de pisos incluye guardaescoba

Materiales e insumos:

- Detergentes desinfectantes (biodegradables, multiusos, tipo hospitalario)
- Desincrustantes (para sarro y residuos orgánicos)
- Trapeadores industriales y mopas
- Pulidoras de piso (eléctricas o manuales)
- Discos de brillo y pulido
- Ceras y abrillantadores para pisos
- Limpiavidrios y paños de microfibra
- Escaleras o elevadores de trabajo (para acceso a zonas altas)
- Baldes, espátulas, cepillos, atomizadores
- Bolsas para residuos sanitarios
- Elementos de seguridad: guantes, mascarillas, gafas, overoles

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO FECHADO, REDACTADO Y LOCALIZADO (ANTES Y DESPUÉS DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS).









"SE REALIZAN TRABAJOS DE LAVADO DE FACHADAS EN EL MODULO 2 LA TERMINAL AÉREA ESTOS TRABAJOS SON APROBADOS POR INTERVENTORÍA DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA DE TRABAJO	"SE REALIZAN TRABAJOS DE LAVADO DE FACHADAS EN EL MODULO 2 LA TERMINAL AÉREA ESTOS TRABAJOS SON APROBADOS POR INTERVENTORÍA DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA DE TRABAJO

CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Contrato No. 24001240 Mantenimiento Lado Tierra Aeropuerto Leticia	Informe Mensual No. 16	Periodo del informe 01 de mayo de 2026 31 de mayo de 2026







"SE REALIZAN TRABAJOS DE PINTURA TIPO 2 EN LOS MUROS DE LAS BATERÍAS DE BAÑOS DONDE SE ENCUENTRAN INSTALADOS LOS ESPEJOS EN EL MODULO 1-2 Y 3 DE LA TERMINAL AÉREA ESTOS TRABAJOS SON APROBADOS POR INTERVENTORÍA DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA DE TRABAJO	SE REALIZO LA INSTALACION DE LUMINARIAS DE 60 X 60 EN LA OFICINA DE SANIDAD CONSULTORIO Y BODEGA ESTOS TRABAJOS SON APROBADOS POR INTERVENTORÍA DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA DE TRABAJO





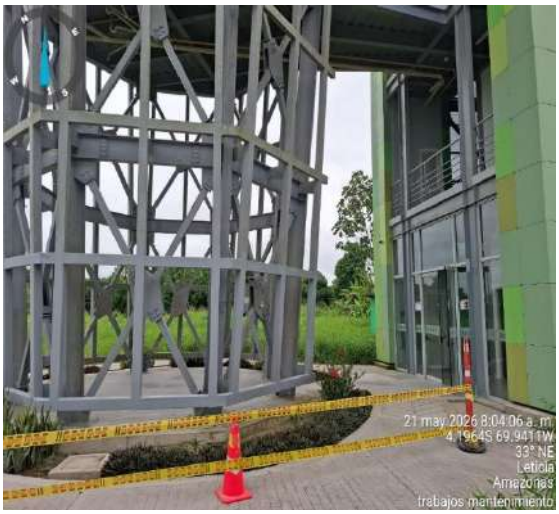


SE REALIZÓ LA INSTALACION DE TAPAS CIEGAS Y TOMACORRIENTES EN LAS SALAS DE LLEGADAS NACIONALES E INTERNACIONALES ASI MISMO EN LA SALA DE SALIDAS NACIONALES E INTERNACIONALES ESTOS TRABAJOS SON APROBADOS POR INTERVENTORÍA DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA DE TRABAJO Y POR SOLICITUD DE LA SUPERVISIÓN DE LA AEROCIVIL	SE REALIZÓ LA INSTALACION DE TAPAS CIEGAS Y TOMACORRIENTES EN LAS SALAS DE LLEGADAS NACIONALES E INTERNACIONALES ASI MISMO EN LA SALA DE SALIDAS NACIONALES E INTERNACIONALES ESTOS TRABAJOS SON APROBADOS POR INTERVENTORÍA DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA DE TRABAJO Y POR SOLICITUD DE LA SUPERVISIÓN DE LA AEROCIVIL





SE REALIZÓ LA INSTALACION DE TAPAS CIEGAS Y TOMACORRIENTES EN LAS SALAS DE LLEGADAS NACIONALES E INTERNACIONALES ASI MISMO EN LA SALA DE SALIDAS NACIONALES E INTERNACIONALES ESTOS TRABAJOS SON APROBADOS POR INTERVENTORÍA DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA DE TRABAJO Y POR SOLICITUD DE LA SUPERVISIÓN DE LA AEROCIVIL





SE DA INICIO A LOS TRABAJOS DE LAVADO DE FACHADA EN TORRE DE CONTROL ESTOS TRABAJOS SON APROBADOS POR INTERVENTORÍA DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA DE TRABAJO Y POR SOLICITUD DE LA SUPERVISIÓN DE LA AEROCIVIL





SE REALIZÓ RECORRIDO DE OBRA CON LA INGENIERA MARÍA CONSUELO FUNCIONARIA DE LA AEROCIVIL CON ACOMPÑAMIENTO DE INTERVENTORÍA SE REALIZA RECORRIDO POR TODOS LOS EQUIPAMIENTOS DEL AEROPUERTO SE REALIZARON RECOMENDACIONES, PARA EJECUTAR, SEGUN INSTRUCCIONES DE LA INTERVENTORIA. ASÍ MISMO SE REALIZO COMITÉ DE OBRA EN LAS OFICINAS DE ADMINISTRACIÓN DEL AEROPUERTO





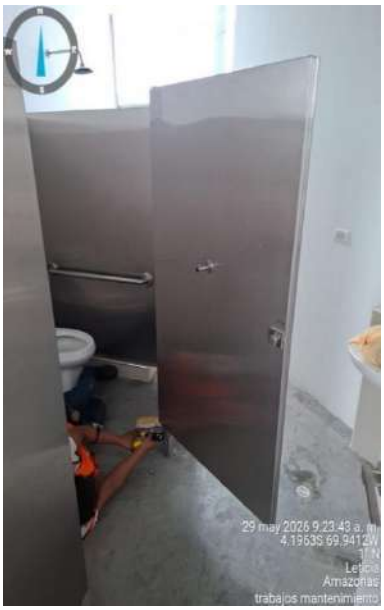


SE INICIAN LOS TRABAJOS DE LAVADO DE FACHADA DE LA TORRE DE CONTROL, ACTIVIDAD CONTEMPLADA DENTRO DEL CRONOGRAMA GENERAL DE MANTENIMIENTO. ESTAS LABORES SE EJECUTAN CON TRES CUADRILLAS DE TRABAJO DEBIDAMENTE CAPACITADAS Y CUMPLIENDO ESTRICTAMENTE CON LOS PROTOCOLOS DE SEGURIDAD ESTABLECIDOS PARA TRABAJO EN ALTURAS, INCLUYENDO EL USO DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL, LÍNEAS DE VIDA Y SISTEMAS DE ASEGURAMIENTO. LAS ACTIVIDADES SE DESARROLLAN BAJO EL ACOMPAÑAMIENTO Y SUPERVISIÓN PERMANENTE DE LA INTERVENTORÍA, VERIFICANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES TÉCNICAS, OPERATIVAS Y DE SEGURIDAD REQUERIDAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Contrato No. 24001240 Mantenimiento Lado Tierra Aeropuerto Leticia	Informe Mensual No. 16	Periodo del informe 01 de mayo de 2026 31 de mayo de 2026







EN LA TORRE DE CONTROL SE REALIZÓ EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA PUERTA DE LA BATERÍA SANITARIA UBICADA EN EL QUINTO PISO. ESTA ACTIVIDAD FUE EJECUTADA EN ATENCIÓN A UN REQUERIMIENTO PRESENTADO POR LA ADMINISTRACIÓN DEL AEROPUERTO Y DEBIDAMENTE APROBADO POR LA INTERVENTORÍA.

LOS TRABAJOS INCLUYERON LA REVISIÓN, AJUSTE Y CORRECCIÓN DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DE LA PUERTA, MEJORANDO LAS CONDICIONES DE OPERACIÓN Y SERVICIO DE LAS INSTALACIONES





EN TERMINAL AÉREA SE DA INICIO A LOS TRABAJOS PARA LA IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA DE MANTENIMIENTO QUE SE ENCUENTRA EN LA PARTE SUPERIOR DE LA ZONA VIP EN EL MODULO 2 SE INICIA RETIRANDO EL MANTO EXISTENTE PARA DAR MEJOR ADHERENCIA AL PRODUCTO ESTE MATERIAL SE RETIRA DE LA OBRA Y SE DA INICIO. A LA APLICACIÓN DE DEL PRIMER COMPONENTE SIKALASTIK 850 M. ESTA ACTIVIDAD FUE EJECUTADA EN ATENCIÓN A UN REQUERIMIENTO PRESENTADO POR LA ADMINISTRACIÓN DEL AEROPUERTO Y DEBIDAMENTE APROBADO POR LA INTERVENTORÍA.

CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Contrato No. 24001240 Mantenimiento Lado Tierra Aeropuerto Leticia	Informe Mensual No. 16	Periodo del informe 01 de mayo de 2026 31 de mayo de 2026





EN LA OBRA SE ENCUENTRAN 3 LÍNEAS DE VIDA DE 30 MTRS Y UNA LÍNEA DE VIDA DE 50 MTRS ESTE EQUIPO ES UTILIZADO POR EL PERSONAL PARA LOS TRABAJOS DE ALTURA EN LAVADO DE CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS ASI MISMO 3 HIDRO LAVADORAS CONLAS QUE SE REALIZAN LOS TRABAJOS DE LAVADO DE FACHADAS Y CUBIERTAS





LA PARTE DE SST EL CONSORCIO LA SABANA REALIZA DIARIAMENTE LAS CHARLAS DE SEGURIDAD AL PERSONAL ASÍ MISMO SE REALIZAN LAS PRUEBAS DE ALCOHOLEMIA PARA ASEGURARNOS QUE EL PERSONAL SE ENCUENTRE EN ÓPTIMAS CONDICIONES PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS CON SEGURIDAD TRABAJOS REALIZADOS POR PARTE SST : PRUEBA DE ALCOHOLEMIA.2. CHARLAS Y PAUSA ACTIVA., INSPECCIÓN DE HERRAMIENTAS. INSPECCIÓN DE EPPS.INSPECCIÓN DE EPCC.INSPECCIÓN DE BOTIQUÍN INSPECCIÓN DE CAMILLA. ORDEN Y ASEO. INSPECCIÓN DE USO DE EPPS.INSPECCIÓN DE PUNTO DE HIDRATACIÓN. INSPECCIÓN DE SEÑALIZACIÓN. FIRMA DE PERMISOS DE ALTURAS, ATS. FIRMA DE ENTREGA DE EPPS.FIRMA DE ENTREGA DE MATERIAL SOBRANTE. INFORME DIARIO INTERVENTORÍA. INSPECCIÓN ÁREAS DE TRABAJO

LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO REFERENTES A SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SE DESARROLLAN EN EL RESPECTIVO INFORME MENSUAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS LA SABANA MAYO 2026

11. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES.

Para el presente informe se realizaron las siguientes actividades:

- Tres comités de obra
- Diligenciamiento de la bitácora
- Afiliación del equipo mínimo requerido según anexo técnico

El contratista realizo la entrega de la siguiente correspondencia:

Nº	DIRIGIDO	RADICADO	FECHA DE RADICADO	Nº OFICIO	ASUNTO
252	INTERVENTORÍA	4/05/2026	4/05/2026	COS-1240-LET-OF229	Radicación informes semanal 62, 63 y 64
251	INTERVENTORÍA	7/05/2026	7/05/2026	RADICADO POR CORREO	RENVIO ACTA DE CORTE 11 CON CAMBIO DE FACTURA
252	INTERVENTORÍA	8/05/2026	8/05/2026	RADICADO POR CORREO	Ajustes informe semanal 62, 63 y 64
253	INTERVENTORÍA	8/05/2026	8/05/2026	COS-1240-LET-OF231	Radicado Pre Acta de corte No 12
254	INTERVENTORÍA	8/05/2026	8/05/2026	CORREO ELECTRÓNICO	Radicado Formato 76 Corregido memorias de calculo
255	INTERVENTORÍA	11/05/2026	11/05/2026	CORREO ELECTRÓNICO	Radicado Formato 76 Firmado por Representante Legal
256	INTERVENTORÍA	20/05/2026	20/05/2026	CORREO ELECTRÓNICO	corrección Acta de corte 11 - Certificado de cumple
257	INTERVENTORÍA	20/05/2026	20/05/2026	CORREO ELECTRÓNICO	NFORME ESPECIFICACIONES TÉCNICAS LUMINARIAS TWR SUMINISTRADAS
258	INTERVENTORÍA	20/05/2026	20/05/2026	COS-1240-LET-OF232	Radicación informes semanales 65 y 66
259	INTERVENTORÍA	21/05/2026	21/05/2026	CORREO ELECTRÓNICO	Radicación informe semanal 65 y 66 corregidos según observaciones interventoría
260	INTERVENTORÍA	22/05/2026	22/05/2026	COS-1240-LET-OF-233	Entrega Informe Mensual No. 15 (Abril 2026) Contrato de Obra No. 24001240 H4 de 2024
261	INTERVENTORÍA	22/05/2026	22/05/2026	COS-1240-LET-OF ACTA CORTE 12	Radicación Acta de corte No 12
262	INTERVENTORÍA	23/05/2026	23/05/2026	COS-1240-LET-OF-234	Radicación informes semanal 67
263	INTERVENTORÍA	25/05/2026	25/05/2026	CORREO ELECTRÓNICO	Radicación Acta de corte No 12, atencion a observaciones interventoría

Nº	DIRIGIDO	RADICADO	FECHA DE RADICADO	Nº OFICIO	ASUNTO
264	INTERVENTORÍA	26/05/2026	26/05/2026	COS-1240-LET-OF235	Radicación avance documental – Modificatorio Contractual Proyecto Leticia
265	INTERVENTORÍA	27/05/2026	27/05/2026	COS-1240-LET-OF236	Solicitud aprobación actividad por Bolsa de Monto Agotable – Diagnóstico técnico especializado de sistemas FIDS y sonido.
266	INTERVENTORÍA	27/05/2026	27/05/2026	CORREO ELECTRÓNICO	Radicación informes semanal 67, atención a observaciones interventoría
267	INTERVENTORÍA	28/05/2026	28/05/2026	CORREO ELECTRÓNICO	radicación Balance de Cantidades No 2, atención a observaciones apoyo a la supervisión
268	INTERVENTORÍA	28/05/2026	28/05/2026	CORREO ELECTRÓNICO	radicación Acta de corte No 12, atención a observaciones apoyo a la supervisión

El contratista ha recibido la siguiente correspondencia:

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	DIRIGIDO A
4-may-26	CORREO ELECTRONICO	Observaciones Memorias Balance 02; Se envia balance de cantidades, con observaciones por parte de la Interventoria.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
5-may-26	CORREO ELECTRONICO	Entrega del Informe de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) – Abril de 2026. Consorcio Obras la Sabana (Se realiza la validacion del mismo)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
7-may-26	CORREO ELECTRONICO	Formato Cumplido para pagos, actualizado acta 11 sabana.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
8-may-26	CORREO ELECTRONICO	RESPUESTA A SOLICITUD INFORMACIÓN – INSTALACIÓN DE BOMBAS EN EL PATIO DE MANIOBRAS DE LA TERMINAL DE CARGA. REFERENCIA: Radicado 2026362000011647 Id: 2517396 del 26/03/2026 (se reenvia el documento para conocimiento del Contratista)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
11-may-26	CIMGAIN–711-2026	Validación informe semanal 60, del Consorcio Obras la Sabana.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
11-may-26	CIMGAIN–712-2026	Validación informe semanal 61, del Consorcio Obras la Sabana.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	DIRIGIDO A
11-may-26	CIMGAIN–713-2026	Validación informe semanal 62, del Consorcio Obras la Sabana.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
11-may-26	CIMGAIN–714-2026	Validación informe semanal 63, del Consorcio Obras la Sabana.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
11-may-26	CIMGAIN–715-2026	Validación informe semanal 64, del Consorcio Obras la Sabana.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
13-may-26	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - PRE ACTA DE CORTE No 12; (Se valida el acta y se solicita su redicacion).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
15-may-26	CORREO ELECTRONICO	Observaciones informe semanal N.65; Consorcio Obras la Sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
15-may-26	CIMGAIN–727-2026	Presunto incumplimiento entrega oportuna informes semanales y mensuales, Consorcio Obras la Sabana.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
20-may-26	CORREO ELECTRONICO	Validación actividades de limpieza fachadas TWR (Validacion según disponibilidad de recursos y programacion).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
20-may-26	CIMGAIN-731-2026	CIMGAIN–731–2026 - Solicitud Suministro Dotación CONSORCIO OBRAS LA SABANA	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
21-may-26	CIMGAIN–735-2026	Validación informe semanal N.65, del Consorcio Obras la Sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
21-may-26	CIMGAIN–736-2026	Validación informe semanal 66, del Consorcio Obras la Sabana.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
25-may-26	CIMGAIN–739-2026	Asunto: Validación informe mensual, periodo Abril del 2026, Consorcio Obras la Sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
25-may-26	CORREO ELECTRONICO	Mesa de trabajo Terminal de Cargas_Aeropuerto Leticia (Se envia Link para mesa de trabajo entre especialistas hidraulicos, tema: Terminal de Cargas)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
26-may-26	CORREO ELECTRONICO	Mesa de trabajo verificación propuesta e información actividades Terminal de Cargas (Se cita a reunion el dia martes 02/junio/2026)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.

12. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA

El PMP del contratista de obra aplica los procesos establecidos en la *Guía de los Fundamentos para la Dirección de Proyectos (PMBOK® Sexta Edición)*, orientando la planeación, ejecución, seguimiento y control del Contrato de Obra No. 24001240 H4 de 2024.

12.1. Informe de la dirección, gestión y control del trabajo del proyecto.

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de mayo de 2026 se mantuvo la dirección integral del Contrato de Obra No. 24001240 H4 de 2024, garantizando la coordinación permanente entre el Contratista, la Interventoría, la Supervisión y las diferentes dependencias de la Aeronáutica Civil involucradas en la ejecución del proyecto. La gestión estuvo enfocada en asegurar la continuidad de las actividades de mantenimiento programadas en la Terminal Aérea, Torre de Control y Cuartel de Bomberos, procurando mantener la operación aeroportuaria sin afectaciones y optimizando los recursos disponibles dentro del contrato.

Durante el periodo se realizó seguimiento continuo a la ejecución física, financiera y programática del proyecto mediante la participación en los comités de seguimiento Nos. 54, 55 y 56, mesas de trabajo técnicas y reuniones de coordinación. En dichos espacios se revisaron los avances obtenidos, las actividades pendientes de ejecución, el comportamiento de los indicadores de gestión y los requerimientos técnicos asociados a las necesidades operativas identificadas por la administración aeroportuaria.

De igual manera, se adelantó el control permanente de las actividades contempladas en la Orden de Trabajo No. 013, verificando el cumplimiento de los lineamientos técnicos, administrativos y de seguridad establecidos contractualmente. Asimismo, se coordinó la consolidación de la documentación técnica y económica requerida para la estructuración del Balance de Cantidades No. 02 y del Modificatorio No. 01, con el fin de garantizar la continuidad de las actividades prioritarias para el adecuado mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria.

12.2. Informe de gestión del conocimiento del proyecto.

Durante el periodo del informe se continuó fortaleciendo la gestión del conocimiento mediante la recopilación, organización y actualización de la información técnica, administrativa y contractual generada durante la ejecución del proyecto. La documentación producida fue consolidada en los diferentes formatos de control establecidos por el contrato, permitiendo mantener trazabilidad sobre las actividades ejecutadas, los requerimientos formulados por la Interventoría y las decisiones adoptadas durante los comités de seguimiento. Como parte de este proceso se documentaron las lecciones aprendidas derivadas de la ejecución de actividades de mantenimiento en áreas operativas del aeropuerto, especialmente aquellas relacionadas con trabajos en altura, coordinación operativa con la administración aeroportuaria, programación de actividades en zonas restringidas y atención de requerimientos prioritarios formulados durante la operación diaria del terminal aéreo.

Adicionalmente, se consolidó la información técnica utilizada para la elaboración de memorias de cálculo, análisis de precios unitarios, estudios de mercado, especificaciones técnicas y soportes documentales requeridos para la estructuración del Modificatorio No. 01 y el Balance de Cantidades No. 02. Esta información constituye una base de conocimiento que facilita la toma de decisiones, la planeación de nuevas actividades y la adecuada gestión del cierre contractual.

12.3. Informe de gestión del control integrado de cambios.

Durante el mes de mayo de 2026 se continuó desarrollando la gestión de cambios requerida para atender las necesidades técnicas identificadas durante la ejecución del contrato. Las actividades estuvieron orientadas principalmente al análisis, evaluación y estructuración de ajustes relacionados con la redistribución de

cantidades contractuales y la incorporación de actividades complementarias necesarias para garantizar la funcionalidad y conservación de la infraestructura aeroportuaria.
Como parte de este proceso se avanzó en la consolidación y sustentación técnica del Balance de Cantidades No. 02, documento mediante el cual se optimizan las cantidades inicialmente contratadas sin modificar el valor total del contrato. Paralelamente se continuó con la estructuración del Modificatorio No. 01, incluyendo la revisión de actividades No Previstas (NP), elaboración de análisis de precios unitarios, validación de especificaciones técnicas y desarrollo de estudios de mercado para soportar técnicamente las intervenciones proyectadas.
Todas las solicitudes de cambio fueron objeto de revisión conjunta entre el Contratista, la Interventoría y la Supervisión, garantizando que las propuestas evaluadas se encontraran alineadas con las necesidades operativas del aeropuerto, los recursos disponibles y los objetivos establecidos dentro del alcance contractual. El seguimiento permanente a estos procesos permitió mantener control sobre las modificaciones propuestas y su posible incidencia en la ejecución física y financiera del proyecto.

12.4. Informe de validación y control del alcance.

Durante el periodo correspondiente al mes de mayo de 2026 se realizó seguimiento permanente al cumplimiento del alcance contractual definido para el Contrato de Obra No. 24001240 H4 de 2024, verificando que las actividades ejecutadas correspondieran a las obligaciones establecidas en el contrato, las órdenes de trabajo emitidas y los requerimientos aprobados por la Interventoría y la Supervisión. Las actividades desarrolladas se enfocaron principalmente en labores de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física del lado tierra del Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo.
Como parte del proceso de control del alcance se verificó la ejecución de actividades relacionadas con limpieza especializada de fachadas, mantenimiento de cubiertas, aplicación de pintura sobre elementos arquitectónicos y metálicos, adecuaciones eléctricas menores, mantenimiento de baterías sanitarias y atención de requerimientos operativos formulados por la administración aeroportuaria. Estas actividades fueron desarrolladas en la Terminal Aérea, la Torre de Control y el Cuartel de Bomberos, de conformidad con la programación establecida y los lineamientos técnicos definidos para cada frente de trabajo.
Adicionalmente, se realizó seguimiento a las necesidades técnicas identificadas durante la ejecución del contrato y a las actividades complementarias requeridas para el cierre contractual. En este sentido, se continuó con la validación técnica del Balance de Cantidades No. 02 y de las actividades proyectadas dentro del Modificatorio No. 01, garantizando que las propuestas evaluadas se encontraran alineadas con el objeto contractual, las necesidades operativas del aeropuerto y los recursos disponibles para su ejecución.

12.5. Informe de control del cronograma.

Durante el periodo del informe se efectuó seguimiento continuo al comportamiento programático del proyecto mediante el análisis de los indicadores de avance físico y la comparación entre la programación contractual y la ejecución real alcanzada. Este control permitió identificar oportunamente las variaciones existentes y definir acciones encaminadas a mitigar el impacto generado por las restricciones técnicas y administrativas que actualmente afectan la ejecución del contrato.
Al cierre del periodo se registró una ejecución física acumulada del 85,41%, frente a una programación acumulada del 90,35%, generando una desviación de -4,94%. Esta condición se encuentra asociada principalmente a la disminución de actividades ejecutables derivada del agotamiento progresivo de cantidades contractuales, la necesidad de validación del Balance de Cantidades No. 02 y la revisión técnica de las actividades proyectadas dentro del Modificatorio No. 01. No obstante, durante el periodo se mantuvieron activos los frentes de trabajo habilitados, priorizando actividades de rápida ejecución y alto impacto operativo para la infraestructura aeroportuaria.

Como medida de control se realizaron seguimientos periódicos durante los comités de obra y mesas de trabajo técnicas, revisando el estado de las actividades pendientes, las restricciones existentes y las oportunidades de optimización de recursos. Asimismo, se efectuaron ajustes a la programación de actividades con el fin de mantener la continuidad de la ejecución, optimizar la utilización de los recursos disponibles y generar las condiciones necesarias para la incorporación de nuevas actividades una vez culminen los procesos de validación y aprobación actualmente en curso.

12.6. Informe de control de los costos.

Durante el mes de mayo de 2026 se realizó seguimiento permanente al comportamiento financiero del contrato, verificando la ejecución presupuestal alcanzada, el consumo de recursos por capítulo de obra y la disponibilidad financiera para la atención de las actividades programadas. Este control permitió evaluar el estado actual del contrato y generar información de soporte para la toma de decisiones relacionadas con la continuidad de las actividades de mantenimiento proyectadas para los meses finales de ejecución.

En el periodo se adelantó la elaboración, revisión y radicación del Acta de Corte No. 13, incorporando las cantidades ejecutadas durante el mes y aquellas derivadas de los ajustes realizados mediante el Balance de Cantidades No. 02. Como resultado de la gestión financiera desarrollada durante el periodo, se registró una ejecución mensual de $81.759.726,00, manteniendo el seguimiento permanente al comportamiento presupuestal del contrato y a los recursos disponibles para la atención de actividades prioritarias de mantenimiento.

De manera complementaria, se realizó seguimiento al saldo contractual pendiente por ejecutar, al comportamiento de la Bolsa de Monto Agotable y a las necesidades presupuestales asociadas a las actividades proyectadas dentro del Modificatorio No. 01. Igualmente, se revisaron las implicaciones económicas derivadas de la incorporación de actividades No Previstas (NP), estudios especializados y requerimientos operativos identificados durante la ejecución, garantizando que las decisiones adoptadas se encontraran respaldadas por criterios técnicos, financieros y contractuales que permitieran optimizar los recursos disponibles y asegurar la sostenibilidad financiera del proyecto hasta su terminación.

12.7. Informe de gestión y control de la calidad.

Durante el periodo correspondiente al mes de mayo de 2026 se mantuvieron las actividades de control y aseguramiento de la calidad aplicables a los procesos constructivos, administrativos y documentales desarrollados en el marco del Contrato de Obra No. 24001240 H4 de 2024. La gestión de calidad estuvo orientada a garantizar que las actividades ejecutadas cumplieran con las especificaciones técnicas contractuales, los requerimientos establecidos por la Aeronáutica Civil y las observaciones formuladas por la Interventoría durante la ejecución del proyecto.

Las actividades ejecutadas en la Terminal Aérea, Torre de Control y Cuartel de Bomberos fueron objeto de seguimiento y verificación permanente por parte del personal técnico del contratista y de la Interventoría, evaluando aspectos relacionados con la calidad de los materiales utilizados, procedimientos constructivos, acabados finales, cumplimiento de especificaciones y condiciones de seguridad durante la ejecución. De igual forma, se realizó acompañamiento a las actividades de lavado de fachadas, mantenimiento de elementos arquitectónicos, adecuaciones eléctricas y mantenimiento de baterías sanitarias, garantizando el cumplimiento de los estándares de calidad requeridos para su recibo.

Adicionalmente, se efectuó control sobre la documentación técnica y administrativa generada durante el periodo, incluyendo informes semanales, registros fotográficos, soportes de cantidades ejecutadas, actas de comité, memorias técnicas y documentación asociada al Balance de Cantidades No. 02 y al Modificatorio No. 01. Como resultado de estas actividades no se identificaron no conformidades críticas que comprometieran la

calidad de las actividades ejecutadas, manteniéndose el proceso de mejora continua y atención oportuna de las observaciones formuladas por la Interventoría y la Supervisión.

12.8. Informe de gestión y monitoreo de las comunicaciones.

Durante el mes de mayo de 2026 se mantuvieron los mecanismos de comunicación establecidos entre el Contratista, la Interventoría, la Supervisión y las diferentes dependencias de la Aeronáutica Civil, garantizando el flujo oportuno de información requerida para la adecuada ejecución del contrato. Las comunicaciones desarrolladas durante el periodo estuvieron orientadas principalmente al seguimiento de actividades de mantenimiento, revisión de requerimientos técnicos, validación de documentación contractual y coordinación de actividades operativas dentro de las instalaciones aeroportuarias.

Como parte de la gestión de comunicaciones se realizaron comités de seguimiento, mesas de trabajo técnicas, reuniones de coordinación y múltiples intercambios documentales mediante oficios, correos electrónicos y registros contractuales. A través de estos mecanismos se gestionaron temas relacionados con la radicación del Balance de Cantidades No. 02, la estructuración del Modificatorio No. 01, la atención de observaciones formuladas por la Interventoría, la programación de actividades en áreas operativas y el seguimiento a requerimientos técnicos especializados asociados a sistemas aeroportuarios.

De igual manera, se mantuvo comunicación permanente con la administración del aeropuerto para coordinar actividades que pudieran generar afectaciones operativas, garantizando la adecuada programación de los trabajos y el cumplimiento de los protocolos de ingreso y permanencia en áreas restringidas. Esta gestión permitió mantener una adecuada articulación entre las partes interesadas, facilitando la toma de decisiones y el seguimiento a los compromisos adquiridos durante el periodo.

12.9. Informe de la implementación de las respuestas a los riesgos del proyecto.

Durante el periodo del informe se continuó implementando las medidas de respuesta definidas para los riesgos identificados en la matriz de riesgos del proyecto, priorizando aquellos asociados al comportamiento programático, disponibilidad de recursos contractuales, definición de actividades complementarias y atención de requerimientos operativos formulados por la Aeronáutica Civil. Las acciones implementadas estuvieron orientadas a reducir la probabilidad de materialización de los riesgos y minimizar sus posibles impactos sobre el cumplimiento de los objetivos contractuales.

Como parte de estas acciones se realizaron mesas de trabajo permanentes con la Interventoría y la Supervisión para la consolidación del Balance de Cantidades No. 02 y la estructuración del Modificatorio No. 01, estrategias consideradas fundamentales para garantizar la continuidad de las actividades prioritarias de mantenimiento y optimizar el uso de los recursos disponibles. Asimismo, se efectuó seguimiento permanente a la programación contractual, priorizando actividades de rápida ejecución y alto impacto operativo que permitieran mitigar el atraso acumulado registrado durante el periodo.

De igual manera, se mantuvieron controles asociados a la seguridad y salud en el trabajo, coordinación operativa en áreas restringidas, gestión documental, control presupuestal y seguimiento técnico de actividades especializadas. Estas medidas permitieron mantener la continuidad de la ejecución contractual, reducir la exposición del proyecto a riesgos operativos y fortalecer las condiciones necesarias para el cumplimiento de las metas previstas para la etapa final del contrato.

12.10. Informe de monitoreo de riesgos.

Durante el mes de mayo de 2026 se realizó seguimiento continuo a los riesgos identificados para el proyecto, evaluando su comportamiento, nivel de exposición y posibles efectos sobre el cumplimiento de los objetivos contractuales. El monitoreo se desarrolló mediante la revisión periódica de indicadores de avance, análisis de

condiciones operativas, seguimiento a compromisos de comités y evaluación de factores técnicos, administrativos y financieros que pudieran afectar la ejecución del contrato.
Dentro de los riesgos que registraron mayor atención durante el periodo se encuentran aquellos relacionados con el atraso acumulado frente a la programación contractual, la necesidad de aprobación de ajustes derivados del Balance de Cantidades No. 02, la definición de actividades asociadas al Modificatorio No. 01 y la disponibilidad de recursos para la atención de requerimientos técnicos especializados. Estos aspectos fueron objeto de seguimiento permanente por parte del equipo del proyecto, la Interventoría y la Supervisión, estableciendo acciones de control y mecanismos de mitigación para reducir sus posibles impactos.
Como resultado del monitoreo realizado durante el periodo no se evidenció la materialización de riesgos críticos que comprometieran la continuidad de la ejecución contractual. Sin embargo, se mantiene la necesidad de continuar fortaleciendo las acciones de seguimiento sobre los procesos de aprobación técnica y contractual actualmente en curso, debido a su incidencia directa sobre la programación, el comportamiento financiero y el cumplimiento de las actividades proyectadas para la terminación del contrato.

12.11. Informe de gestión de la participación de los interesados

Durante el periodo correspondiente al mes de mayo de 2026 se mantuvo una gestión activa de los diferentes interesados involucrados en la ejecución del proyecto, promoviendo espacios de participación, coordinación y seguimiento que permitieran atender oportunamente las necesidades identificadas por las partes y fortalecer la toma de decisiones durante la ejecución contractual. Esta gestión incluyó la participación permanente del Contratista, la Interventoría, la Supervisión, la administración aeroportuaria y los profesionales especializados vinculados a los diferentes procesos de revisión técnica y contractual.
La participación de los interesados se materializó mediante la realización de comités de seguimiento, mesas de trabajo técnicas, reuniones de coordinación y actividades de validación documental, en las cuales se revisaron aspectos relacionados con el avance físico y financiero del contrato, la estructuración del Balance de Cantidades No. 02, el desarrollo del Modificatorio No. 01, la atención de requerimientos operativos y el seguimiento a compromisos previamente establecidos. Estos espacios permitieron consolidar criterios técnicos, identificar oportunidades de mejora y coordinar acciones conjuntas para garantizar la continuidad de la ejecución.
Adicionalmente, se mantuvo comunicación permanente con la administración del aeropuerto para la coordinación de actividades de mantenimiento en áreas operativas, garantizando la adecuada articulación entre las necesidades del usuario final y los objetivos contractuales del proyecto. La participación activa de los interesados permitió fortalecer la gestión integral del contrato, mejorar la oportunidad en la toma de decisiones y facilitar la atención de las necesidades operativas identificadas durante el periodo de ejecución.

13. INDICADORES DE GESTIÓN

Teniendo en cuenta que el contrato establece que se debe realizar la medición de los indicadores de cumplimiento a continuación se relacionan:

DESCRIPCION INDICADOR	PROGRAMADO	EJECUTADO	VARIACIÓN (%)	OBSERVACIONES
(Tiempo de ejecución programado / Tiempo ejecución real) *100	534	472	88,4%	A CORTE SEMANA N.68; AL 30 DE MAYO-2026
(Costo Programado en el periodo/Costo Real periodo) *100 ($); ($).	2.616.473.905	2.427.036.078	92,8%	PROGRAMADO A CORTE SEMANA N.68; AL 30 DE MAYO - 2026.

DESCRIPCION INDICADOR	PROGRAMADO	EJECUTADO	VARIACIÓN (%)	OBSERVACIONES
(Cantidad de personal contratado / Cantidad de personal mínimo del contrato) *100	7	7	100%	-
(Reporte de cumplimiento de especificaciones técnicas por actividad / Actividades con especificación técnica) *100	4	4	100%	REDES HIDROSANITARIAS, TRABAJOS ALTURAS, S.I POLICARBONATO/LIMPIEZA FACHADAS Y CUBIERTAS.
(Cantidad de obra civil recibida por actividad / Cantidad de obra civil por actividad programada) *100	5	5	100%	LAVADO FACHADAS INTERNAS/EXTERNAS TERMINAL; PINTURA LAMINA LINEAL Y LLENA: CARPINTERIA, ELEMENTOS ESTRUCTURA, PINTURA KORAZA.
Fecha definida para puesta en servicio – Fecha real de puesta en servicio	-	-	0%	
(No. Actividades no previstas/ No. Actividades contratadas+ No. Actividades no previstas) *100	67	70	104%	SE PROYECTAN 70 NP:12 MMIENTOS Y LIMPIEZA; 7 S.I VIDRIERAS ; 7 S.I LUMINARIAS; 7 AA; Y 37 S.I BOMBA AXIAL 40HP + OBRAS CIVILES
(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos específicos planteados) *100	3	3	100%	SE DIO INICIO SEGÚN REPROGRAMACION: (1) LIMPIEZA DE FACHADAS EN TERMINAL; (2) PINTURA ACEITE LAMINA LLENA Y LINEAL, EN TERMINAL, SUBESTACION 5 Y ACCESO RAPIDO BOMBEROS; (3) S.I DE LUMINARIAS Y SENSORES TWR (4)
(Requerimientos atendidos por garantía / Requerimientos por garantía) *100	-	-	0%	**N/A**
(No riesgos mitigados y/o tratados /No. Riesgos previstos) *100	1	1	100%	FUE PRESENTADO EL BALANCE 02, Y RADICADA EL ACTA DE COBRO N.12. CONFORME NUEVAS CONDICIONES DE EJECUCION
(No. Total de mantenimientos ejecutados / No. Total de mantenimientos programados) *100	3	3	100%	SE PROGRAMAN MANTENIMIENTOS EN: TERMINAL, BOMBEROS Y TWR. (1) LIMPIEZA DE FACHADAS EN TERMINAL; (2) LIMPIEZA FACHADAS VOLUMEN CABINA CONTROLADORES; (3) S.I DE LUMINARIAS HEREMTICAS Y SENSORES EN TWR

14. CONCLUSIONES

- Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de mayo de 2026 se dio continuidad a la ejecución del Contrato de Obra No. 24001240 H4 de 2024, desarrollando actividades de mantenimiento preventivo y correctivo en la Terminal Aérea, Torre de Control y Cuartel de Bomberos del Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo de Leticia, garantizando en todo momento la continuidad de la operación aeroportuaria y el cumplimiento de los protocolos de seguridad operacional establecidos por la Aeronáutica Civil.
- Al cierre del periodo, el proyecto alcanzó una ejecución física acumulada del 85,41% frente a un avance programado acumulado del 90,35%, registrando una desviación de -4,94%. Si bien persiste una diferencia frente a la programación contractual, esta situación se encuentra asociada principalmente a la disminución progresiva de actividades ejecutables dentro de las cantidades originalmente contratadas y a la necesidad de culminar los procesos de validación técnica y administrativa requeridos para la incorporación de nuevas actividades mediante los mecanismos contractuales establecidos.
- En materia financiera, durante el mes de mayo se gestionó la elaboración y radicación del Acta Parcial de Obra No. 13, registrando una ejecución mensual de $81.759.726,00 y alcanzando una ejecución acumulada facturada de $2.454.111.689,00. Paralelamente, se mantuvo el seguimiento permanente al comportamiento presupuestal del contrato, a los recursos disponibles y a la utilización de la Bolsa de Monto Agotable para la atención de necesidades especializadas identificadas durante la operación aeroportuaria.
- Durante el periodo se consolidó y radicó el Balance de Cantidades No. 02, herramienta orientada a optimizar la utilización de los recursos contractuales disponibles mediante la redistribución de cantidades entre actividades existentes, sin generar incremento en el valor del contrato. Esta gestión constituye una medida fundamental para habilitar nuevos frentes de trabajo y fortalecer la capacidad de ejecución durante la etapa final del proyecto.
- De manera complementaria, se continuó avanzando en la estructuración técnica, económica y documental del Modificatorio No. 01, incluyendo la revisión de actividades No Previstas (NP), análisis de precios unitarios, estudios de mercado, especificaciones técnicas y soportes requeridos para atender necesidades operativas identificadas durante la ejecución, especialmente aquellas relacionadas con sistemas aeroportuarios, climatización, infraestructura de soporte y terminal de carga.
- Durante el periodo no se registraron sanciones, multas, procesos de incumplimiento ni eventos que comprometieran la continuidad contractual. Asimismo, las actividades ejecutadas cumplieron los lineamientos técnicos establecidos, manteniendo los controles de calidad, seguridad y salud en el trabajo, gestión documental y seguimiento contractual exigidos por la Interventoría y la Supervisión.
- La gestión administrativa desarrollada durante el periodo permitió mantener la articulación permanente entre Contratista, Interventoría, Supervisión y administración aeroportuaria, facilitando la toma de decisiones, la atención de requerimientos operativos y la definición de estrategias orientadas a mitigar el atraso acumulado y garantizar la adecuada finalización de las actividades pendientes.

- Para el siguiente periodo será prioritario continuar el seguimiento al trámite y aprobación del Balance de Cantidades No. 02, culminar la revisión del Modificatorio No. 01 y fortalecer la ejecución de actividades con mayor impacto físico y presupuestal, con el propósito de reducir progresivamente la desviación programática existente y asegurar el cumplimiento de los objetivos contractuales antes de la finalización del plazo de ejecución.
- En términos generales, el contrato mantiene condiciones técnicas, administrativas y financieras que permiten proyectar la continuidad de las actividades programadas, conservando el enfoque en la atención de las necesidades operativas del Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo y en la adecuada conservación de la infraestructura aeroportuaria intervenida.

15. CONTROL DE CAMBIOS

Elaboró Jorge Andrés Moreno Ing Civil - Director de Obra Consorcio Obras La sabana	Firma 	Fecha 11 de junio de 2026 Versión 2
Revisó Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal Consorcio Obras La sabana	firma 	Fecha 11 de junio de 2026 Versión 2
Aprobó Julio Roberto Chaparro Fonseca Director de Interventoría LT y LA. Interventoría Consorcio IMGA ingenieros	Firma 	Fecha

CONSORCIO OBRAS LA SABANA

ACTA RECIBO PARCIAL No 13

Documento

INFORME SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

CIMGAIN–746-2026
Cite este número para responder
LADO TIERRA

Bogotá D.C., 01 de Junio de 2026

Señores
CONSORCIO OBRAS LA SABANA
Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez
Representante Legal
consorcio.obraslasabana@hotmail.com

Referencia: **CONTRATO DE OBRA No. 24001240 H4 de 2024** cuyo asunto es "Realizar mantenimiento de la infraestructura física lado tierra incluyendo sistemas aeroportuarios del aeropuerto Vásquez cobo de la ciudad de leticia (VF)".

Contrato de Interventoría No. 24001242 H3 de 2024 cuyo asunto es **"**Realizar interventoría integral al mantenimiento de la infraestructura física lado aire y física lado tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la ciudad de Leticia (VF)"

Asunto: Entrega del Informe de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) – Mayo de 2026. Consorcio Obras la Sabana

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas del Contrato de Interventoría **No. 24001242 H3 de 2024**, y en atención a la entrega del **Informe de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) N.º 15**, correspondiente al periodo comprendido de **Mayo de 2026**, presentado por el contratista **Consorcio Obras La Sabana**, nos permitimos emitir **aprobación** al **Informe de Seguridad y Salud en el Trabajo,** con fundamento en las siguientes consideraciones técnicas:

- Se realizó la revisión y verificación integral de la documentación allegada y de los soportes anexos al informe, evidenciándose que la información presentada cumple con los lineamientos contractuales establecidos, así como con los requisitos definidos en la normativa vigente aplicable en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).
- Asimismo, se constató que los soportes requeridos en materia de SST fueron presentados de manera completa, suficiente y conforme a las exigencias contractuales y normativas aplicables, permitiendo establecer el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista para el periodo objeto de evaluación.

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

En mérito de lo anterior, y una vez surtido el proceso de validación documental, esta Interventoría emite concepto favorable y aprueba el Informe de Seguridad y Salud en el Trabajo – Informe de SST No. 15, correspondiente al mes de mayo de 2026, presentado por el contratista.

Así mismo, se continuará con las actividades de seguimiento, verificación y control al cumplimiento permanente de las disposiciones contractuales, técnicas y normativas aplicables en materia de SST, durante la ejecución del contrato.

Sin otro particular, me suscribo.

Atentamente,

JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA
Director Interventoría
CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Anexos: Anexo No. 15 Informe de SST abril 2026 Contratista Obras La Sabana
C.C.: Ing. María Consuelo Durán Caro. –Supervisor del contrato de interventoría - maria.duran@aerocivil.gov.co
Ing. Juan Sebastián Gómez Coronado – Apoyo a la supervisión juans.gomez@aerocivil.gov.co
Archivo.
Elaboro: Ing. Dora Pinedo
Aprobó: Ing. Julio Chaparro
Requiere respuesta: SI __ NO X__

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**INFORME MENSUAL 015** **CONTRATO N° 24001240 H4 de 2024**	CONSORCIO OBRAS LA SABANA

CONTRATO DE OBRA 24001240 H4 de 2024

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS LA SABANA



INFORME MENSUAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS LA SABANA

MAYO 2026

TABLA DE ANEXOS

Anexo 1. Lista de personal Consorcio Obras la sabana
Anexo 2. Lista de chequeo de documentación mensual
Anexo 3. Acta de Reunión COPASST
Anexo 4. Acta de Reunión COCOLA
Anexo 5. Entrega de Elementos de Protección y Dotación
Anexo 6. Inspecciones Planeadas
Anexo 7. Inspección Camilla
Anexo 8. Control de Botiquín
Anexo 9. Inspección Extintores
Anexo 10. Inspección de Elementos de Protección Personal
Anexo 11. Inspección de Comportamiento
Anexo 12. Inspección Condiciones Trabajo en Altura
Anexo 13. Inspección de equipos de alturas
Anexo 14. Inspección Herramienta Menor
Anexo 15. Asistencia Pausas Activas
Anexo 16. Registros Comunicaciones SST
Anexo 17. Componente Ambiental
Anexo 18. Registro de Capacitaciones
Anexo 19. Matriz indicadores -Matriz IPVR
Anexo 20. Matriz de Ausentismo

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Estado General Del Contrato De Obra Lado tierra.

Se suscribió entre el CONSORCIO OBRAS LA SABANA y la Aeronáutica Civil, el contrato de obra No. 24001240 H4 de 2024, que tiene por objeto "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA	
RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
IDENTIFICACIÓN	NIT. 901.896.571-7
OBJETO	"REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS LA SABANA NIT 901.898.194-2, integrado por las siguientes personas jurídicas 1. CONSTRUCTORA Y FERRETERÍA LA SABANA S.A.S con NIT. 901.357.668-0 con un porcentaje de participación del (60%), Y 2. PROYECTISTAS CONSTRUCTORES ASOCIADOS PCA S.AS., con NIT. 901.378.906-9 con un porcentaje de participación del (40%) restante.
REPRESENTANTE LEGAL	GUSTAVO TENJO RODRÍGUEZ; C.C. 79.615.262
DIRECCIÓN	Carrera 9 #11-38, Cota – Colombia
TELÉFONO	3134410757
CORREO ELECTRÓNICO	consorcio.obraslasabana@gmail.com

Ubicación del Proyecto: El proyecto se desarrollas en el AEROPUERTO INTERNACIONAL ALFREDO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA-AMAZONAS.



Ilustración 1: Imagen satelital Aeropuerto Vásquez cobo. (Fuente Google Maps).

Relación Personal Profesional de obra.

PROFESIONALES CONTRATISTA DE OBRA				
ÍTEM	PERSONAL OBRA	NOMBRE	CORREO	TELÉFONO
1	GERENTE	GUSTAVO TENJO RODRÍGUEZ	consorcio.obraslasabana@gmail.com	
2	DIRECTOR DE OBRA	JORGE ARTURO MORENO	consorcio.obraslasabana@gmail.com	3174388841
3	ADMINISTRATIVA	YESICA TENJO	consorcio.obraslasabana@gmail.com	3212235816
4	RESIDENTE DE OBRA	JOSÉ MANUEL RINCÓN	consorcio.obraslasabana@gmail.com	3116772614
5	RESIDENTE SST	GABRIELA MURRIETA	consorcio.obraslasabana@gmail.com	3102959339
6	CADENERO	FERNANDO GUTIÉRREZ ROJAS	consorcio.obraslasabana@gmail.com	
7	TOPÓGRAFO	IVÁN MAURICIO GONZALEZ TENJO	consorcio.obraslasabana@gmail.com	3118918301

Tabla 1. Listado personal profesional 24001240 del contrato H4 de 2024

Relación personal en obra mayo 2026

ÍTEM	NOMBRE	CARGO	DOCUMENTO	FECHA INGRESO
1	ALEX YOVANY CHOTA LORENZO	MAESTRO DE OBRA	1.121.204.211	19-03-25
2	MARCIO SODI CASADO ROJAS	AYUDANTE DE OBRA	1.121.214.243	19-03-25
3	JUSTO HERNÁN JORDAN PARENTE	AYUDANTE DE OBRA	15.879.650	19-03-25
4	FELISBERTO FERNÁNDEZ RAMOS	AYUDANTE DE OBRA	15.879.477	07-04-25
5	LOPE FERNANDEZ LORENZO	AYUDANTE DE OBRA	6.566.776	10-03-25
6	MEJIA CURITIMA MANUEL	AYUDANTE DE OBRA	15.877.581	10-03-25

Tabla 2. Listado personal profesional 24001240 del contrato H4 de 2024

Anexo 1. Lista personal en Obra Consorcio Obras la Sabana

Relación Personal de obra Ingreso / Retiro

- *Durante este periodo no se presentaron Ingreso del personal.*
- *Durante este periodo se presentó un retiro.*

ÍTEM	NOMBRE	CARGO	DOCUMENTO	FECHA RETIRO
1	ALBERTO CHUÑA DÍAZ	AYUDANTE DE OBRA	15.877.435	08-05-26

Se realiza verificación de la planilla nro. 9504243624 de 2026 correspondiente al mes abril en pago de pensión y pago de salud de 2026, pagada 26/05/26 con un total de 3 trabajadores.

Se realiza verificación de la planilla nro. 602125843 de 2026 correspondiente a pago salud al mes de Abril de 2026, pagada 26/05/2026 con un total de 8 trabajadores.

Actividades Generales desarrolladas en este periodo

- *Limpieza de columnas inclinadas de módulo 1,2, 3 costado aire.*
- *Limpieza de vidrios fachada ingreso puertas módulo 3 interna.*
- *Pintura gris de bordes de wc módulo 1, 2 y lado aire y lado tierra*
- *Pintura blanca detrás de los espejos de lavabos de wc*
- *Limpieza de estuctura de torre de control*

1.1 Componente en Seguridad y Salud en el Trabajo SST

Este informe tiene por objeto dar a conocer las actividades en seguridad y salud en el trabajo SST realizadas por el CONSORCIO OBRAS LA SABANA durante el mes de mayo de 2026, para la ejecución del Proyecto denominado "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)." Contrato N° **24001240 H4 de 2024**, con el objetivo de comunicar a las partes interesadas en el cumplimiento de los requerimientos ambientales y de seguridad y salud en el trabajo en forma ágil, rápida y cronológica de todas las actividades en la materia que se dispone en este documento

Anexo 2. Lista de chequeo de documentación mensual entregada.

1.1.1 COPASST

Las actividades realizadas por el Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST) durante el mes de mayo del 2026, tienen como objetivo garantizar condiciones laborales seguras y saludables, conforme a la normatividad vigente y los compromisos establecidos por la organización.

Anexo 3. Acta de Reunión COPASST



Reunión con personal y Copasst

1.1.2 COCOLA

Durante este periodo no se presentaron conflictos reportados, acciones de mediación realizadas, o actividades de fortalecimiento del clima laboral. El comité de convivencia laboral COCOLA durante el periodo de mayo 2026 no recibió **casos o situaciones relacionadas con la convivencia laboral.** Sin embargo se desarrollaron actividades grupales para promover la sana convivencia, adicional a eso se realiza trabajos grupales y capacitaciones donde fortalecen la convivencia y trabajo en equipo.



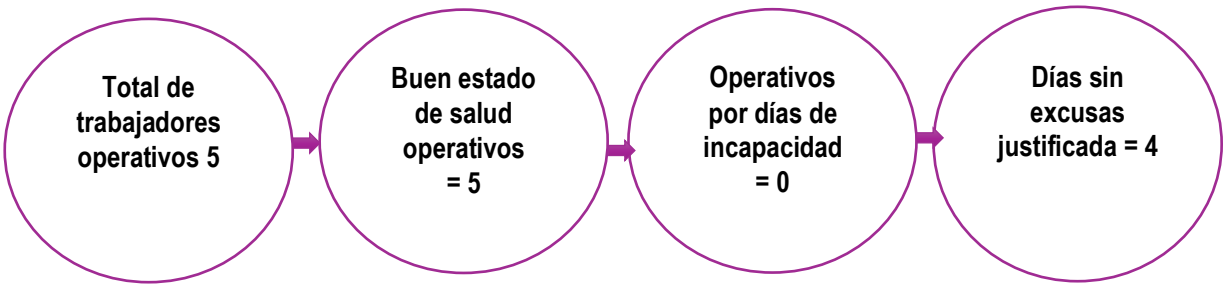
Reunión COCOLA

Anexo 4. Acta de Reunión COCOLA

1.1.3 Seguimiento de condiciones de Salud de los Colaboradores del Consorcio

Estado General de Salud:

La mayoría de los colaboradores del consorcio Obras la sabana durante el mes de mayo 2026 no presentaron alteraciones en su estado de salud. A continuación se presenta las condiciones de salud reportadas en este periodo:



Reportes de Incapacidades Médicas:

Durante el ***Mayo 2026***, no se registraron incapacidades médicas laborales. Se realizaron exámenes de seguimiento egreso en la cual se encuentra registrado en la matriz de seguimientos a casos de salud.

Actividades de Promoción y Prevención de Salud:

Durante el mes de **Mayo 2026** se realiza actividades de promoción y prevención por medio de dinámicas de grupo y ejercicios de escritura sobre riesgos y peligros asociados al trabajo, y el hogar. Se evidencia una participación del 100% del personal.

1.1.4 Reporte estadístico de AT Mensual

Durante el periodo del 05 al 30 de **Mayo 2026** No se reportaron Accidentes; no se evidencia Incidentes leves con daño material de trabajo en el consorcio Obras la Sabana.

Número de AT registrados: No se reportaron accidentes de trabajo durante el mes de mayo 2026.

Clasificación de los AT: Durante el mes de **Mayo 2026** no se presentaron lesiones leves, incapacitantes, ni graves.

Áreas afectadas: No se reportaron áreas afectadas de trabajo durante el mes de **Mayo 2026**.

Causas principales de los AT: N/A

Días de incapacidad generados/A

Acciones correctivas y preventivas: Durante este periodo se implementaron charlas y capacitaciones sobre recomendaciones en uso de EPP, trabajo en equipo, revisión diaria de herramientas de trabajo, recomendaciones de actividades de trabajo, orden y aseo. Se reforzaron las señalizaciones en las áreas intervenidas con avisos informativos. Adicional a eso y de acuerdo a

las actividades que se realizaron nocturnas se resalta la prevención y sobre todo los permisos necesarios y los recursos básicos de emergencias.

1.1.5 Entrega de elementos de protección individual y/o Dotaciones

Durante el mes de **Mayo 2026** se hizo entrega de los siguientes elementos de protección personal.. Se realiza gestión y solicitud de epps A continuación se relacionan las cantidades y se anexan los registros de entrega correspondientes.

ÍTEMS	EPPS/DOTACIÓN	ENTREGADO	CANTIDAD
1	GAFAS	SI	6
2	TAPABOCAS	SI	6
3	GUANTES DE NITRILO	SI	6
4	GUANTES DE CAUCHO	SI	6

Tabla 4. Listado EPP entregado **Mayo 2026**

Anexo 5. Entrega de Elementos de Protección yo Dotación





1.1.6 Inspecciones

Durante este periodo en **Consorcio Obra La Sabana** se efectuaron inspecciones periódicas a los elementos de protección personal, de dotación, de herramientas y equipos orientadas a la prevención de riesgos laborales.
Esto incluye los objetivos de las inspecciones en prevenir los accidentes o incidentes laborales, mejorar la calidad y la eficiencia, los métodos utilizados para evaluar condiciones laborales es siempre estar atentos a cada trabajador por sus condiciones de salud física, mental y social y de seguridad, los hallazgos relevantes, las acciones correctivas implementadas y las recomendaciones para prevenir incidentes futuros.
A continuación se relaciona las inspecciones realizadas durante este periodo:

N°	Fecha Planeada	Responsable	Cargo	Estado	Observaciones
1	Inspección de seguridad	Gabriela Murrieta	Seguridad y salud en el trabajo	Buen Estado	Revisar uso de epps Revisión Equipo de Emergencias
2	Inspección EPP	Personal	Personal	Buen Estado	Realizar Reposición Periódica
3	Inspección Equipos, Herramientas	Personal	Personal	Buen Estado	Control de Inventarios
4	Inspección EPP /EQUIPOS TSA	Personal TSA	Personal TSA	Buen Estado	Verificación de Orden y Aseo
5	Inspección de mantenimiento	Alex Chota	Maestro de Obra y ayudantes	Pendiente	Revisar Equipos de Lavado

Tabla 5. Listado Inspecciones Planeadas

Anexo 6. Registros Inspecciones Planeadas.

1.1.6.1 Inspección de Botiquines, camilla y extintor

Durante este periodo en **Consorcio Obra La Sabana** se realizó la inspección de botiquín y camilla de manera periódica garantizar el buen estado y mantenimiento de estos elementos, adicional a eso se realiza adecuación de los recursos de emergencia y señalización. Adicional e eso se tiene presenta la camilla en las mañas se realiza revisión de estado para informe diario.

Anexo 7. Inspección Camilla



1.1.6.1.1 Control de Botiquín

Durante este periodo en **Consorcio Obra La Sabana** realizo el monitoreo del estado, contenido y uso del botiquín, asegurando su disponibilidad y funcionalidad. Se anexan registros de los elementos existentes en el botiquín a la fecha. Se cuenta con los recursos de emergencia dentro del plan de emergencia como recurso para las actividades, de igual forma se evidencia botiquín en buen estado, por lo que también se gestiona reposición de elementos.

Anexo 8. Control de Botiquín



1.1.6.2 Inspección Extintores

Durante este periodo en **Consorcio Obra La Sabana** se realiza la adecuación y señalización del equipo contra incendio - extintor para garantizar su funcionalidad y cumplimiento con las normas de seguridad en las áreas requeridas. Se realiza capacitación de uso de extintor y partes.

Anexo 9. Inspección Extintores



1.1.6.3 Inspección de EPP

Durante este periodo en **Consorcio Obra La Sabana** se realizaron revisiones periódicas en las zonas de trabajo con el fin de verificar zonas inseguras y verificación de las actividades a desarrollar en el proyecto con el fin de minimizar los riesgos existentes en obra.

En este mes no se presentaron reportes de actos y condiciones inseguros. Como medidas preventivas se han realizado charlas y capacitaciones al personal basadas concientizar al personal en utilizar los Epp y en evitar los riesgos que frecuentemente se pueden dar en las actividades de la obra.

Se realizó una inspección visual y una inspección mensual detallada, verificando el estado general, limpieza y funcionalidad de los elementos de protección personal. A la fecha se evidencia calzado, vestimenta con desgaste general.

. *Anexo 10. Inspección de Elementos de Protección Personal*




13 may 2026 14:04:08
290° W
Número de índice: 692


Número de índice: 643


13 may 2026 10:02:47
249° W
Número de índice: 678


14 may 2026 07:58:28
81° E
Número de índice: 712


13 may 2026 10:20:11
118° SE
Número de índice: 681


12 may 2026 07:57:32
110° E
Número de índice: 645


13 may 2026 16:33:25
67° NE
Número de índice: 792


Arrivals
Llegadas

1.1.6.4 Inspección de Comportamiento seguro

Durante este periodo el **Consorcio Obra La Sabana** verifica las áreas de trabajo, se realiza supervisión y acompañamiento desde el área de seguridad y salud en el trabajo. Se corrigen comportamientos inseguros en el momento y se refuerza el comportamiento seguro observado, ya que los beneficios reducen los accidentes e incidentes, mejora el clima laboral, fortalece a cultura preventiva. Cabe resaltar que dentro del comportamiento seguro los colaboradores utilizan los elementos de protección personal, sin embargo es importante desde el área administrativa y junto al copasst se gestiona la dotación del personal.

Anexo 10. Inspección de Comportamiento seguro

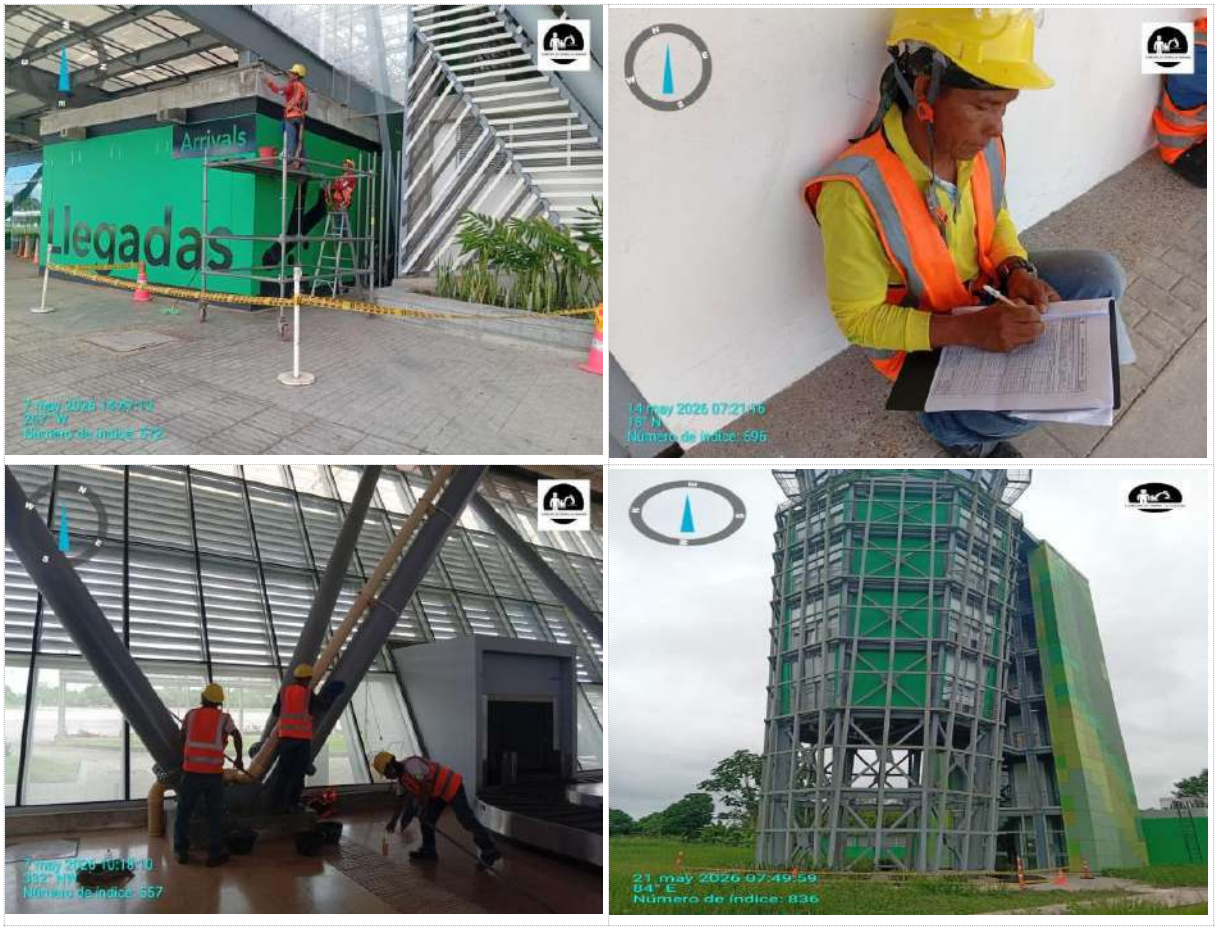
1.1.6.5 Inspección de Condiciones Trabajo en Altura

Durante este periodo en **Consorcio Obra La Sabana** se realizaron inspecciones programadas aleatorias a las actividades que implicaron trabajo en alturas en diferentes frentes de obra. Se verificaron aspectos claves como el uso adecuado de equipos de protección personal (arnés, eslinga, casco con barbuquejo), instalación de líneas de vida, condiciones estructurales de andamios y plataformas cumplimiento de procedimientos establecidos (permisos de trabajo y supervisión). Además, se reforzó la capacitación sobre el uso adecuado del equipo, recomendándose inspecciones semanales y mantenimientos preventivos para asegurar la seguridad continua en las labores realizadas en alturas. Adicional a eso se solicita a los colaboradores el buen cuidado y limpieza de los equipos de protección contra caídas de uso personal, también los epps a que se encuentren limpios y en buenas condiciones. Para realizar trabajo seguro en alturas se realiza pruebas de alcoholimetría antes del ingreso a actividades.

Anexo 11. .ATS, Permisos,







1.1.6.6 Inspección de equipos de alturas

Durante este periodo en **Consorcio Obra La Sabana** se realizó la revisión de los equipos utilizados para trabajos en alturas, como arneses, líneas de vida y anclajes, con el objetivo de verificar su estado, funcionalidad y cumplimiento de las normativas de seguridad.
Se evidencia equipos en óptimos estados generales (arnés). Se realiza mantenimiento y se recomienda realizar las inspecciones periódicas y mantener un registro actualizado para garantizar la seguridad en estas actividades, por lo que cada 15 días se lava los equipos. Se labora en fachada con andamios multidireccional certificados. Se realiza inspección diaria de los equipos de protección contra caídas de cintas, correas, hebillas, y ganchos dando la recomendación que debe permanecer limpio y en buen estado de acuerdo a las actas de entrega de los mismos.

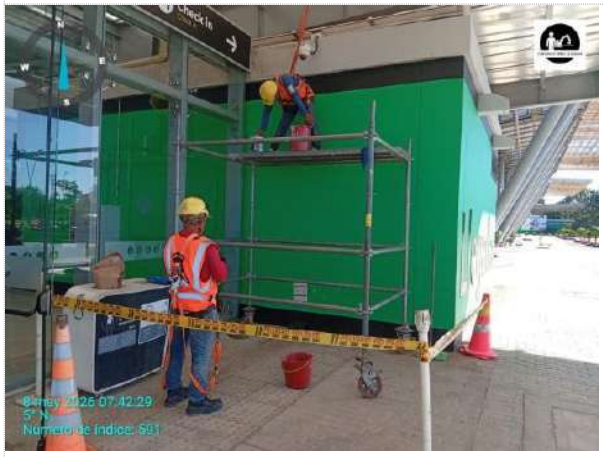
Anexo 12. Inspección de equipos de alturas.


5 may 2026 07:38:08
55° NE
Número de índice: 521


Número de índice: 535


7 may 2026 07:20:09
319° NW
Número de índice: 555


8 may 2026 07:25:21
71° E
Número de índice: 588


8 may 2026 07:42:29
5° N
Número de índice: 591


Número de índice: 568








XP









1.1.6.7 Inspección Herramienta Menor/ Otros Equipos (compresor, herramientas de pintura, herramientas para lavado Hidrolavadoras, escaleras, etc.)

Durante este periodo en **Consorcio Obra La Sabana** se emplearon las siguientes herramientas y equipos en las actividades realizadas:

Herramienta/Equipo	Uso principal/Actividad Asociada	Observaciones/Estado
Baldes	Pintura y limpieza de cubierta	Bueno
Escobas	Limpieza y aseo	Bueno
Espátula	Emboquillado	Bueno
Brocha	Pintura	Bueno
Rodillos	Pintura	Bueno
Recogedor	Limpieza y aseo	Bueno
Hidrolavadoras	Limpieza	Bueno
Escalera	Limpieza, pintura	Bueno
Esponjas	Limpieza de fachada	Bueno

Tabla 6. Listado Herramientas **Mayo 2026**

Durante este periodo se llevó a cabo la revisión del estado y funcionalidad de herramientas para aseo y limpieza, pintura y acabados, entre otras, con el objetivo de garantizar su buen uso y prevenir accidentes laborales.
Se identificaron las herramientas con desgaste significativo que fueron retiradas de uso y reemplazadas inmediatamente por unos nuevos, mientras que el resto se encontraba en condiciones óptimas.
Se recomienda continuar con inspecciones y capacitar a los trabajadores en el manejo adecuado de estas herramientas para prolongar su vida útil y mantener la seguridad en el lugar de trabajo.
Se realizaron más actividades de pintura que de lavado por lo que se utilizó herramientas manuales.

Anexo 13. Inspección Herramienta Menor


PELIGRO NO PASE
4 may 2026 10:55:06
264° W
Número de índice: 511


4 may 2026 14:25:05
312° NW
Número de índice: 514


4 may 2026 07:37:39
290° W
Número de índice: 504


4 may 2026 07:38:18
287° W
Número de índice: 505


4 may 2026 10:55:12
261° W
Número de índice: 513


5 may 2026 07:39:22
171° S
Número de índice: 522


7 may 2026 07:20:06
315° NW
Número de índice: 554

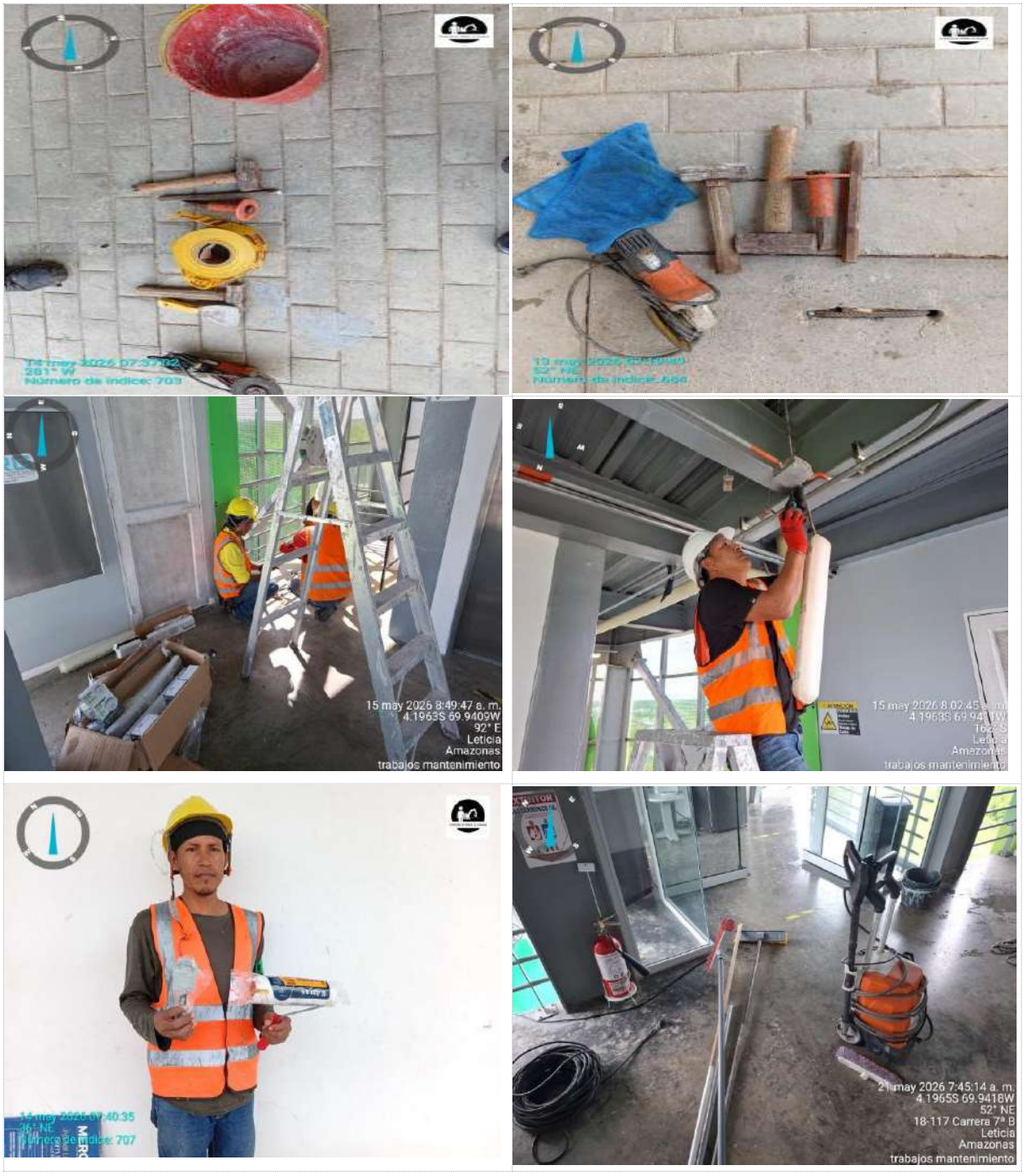

11 may 2026 8:41:53 a. m.
4.19705 S 69.9415W
133° SE
trabajos mantenimiento


11 may 2026 6:41:49 a. m.
4.19765 69.9413W
182° S
trabajos mantenimiento


Número de índice: 585


11 may 2026 07:33:50
265° W
Número de índice: 618


13 may 2026 07:20:41
75° E
Número de índice: 666

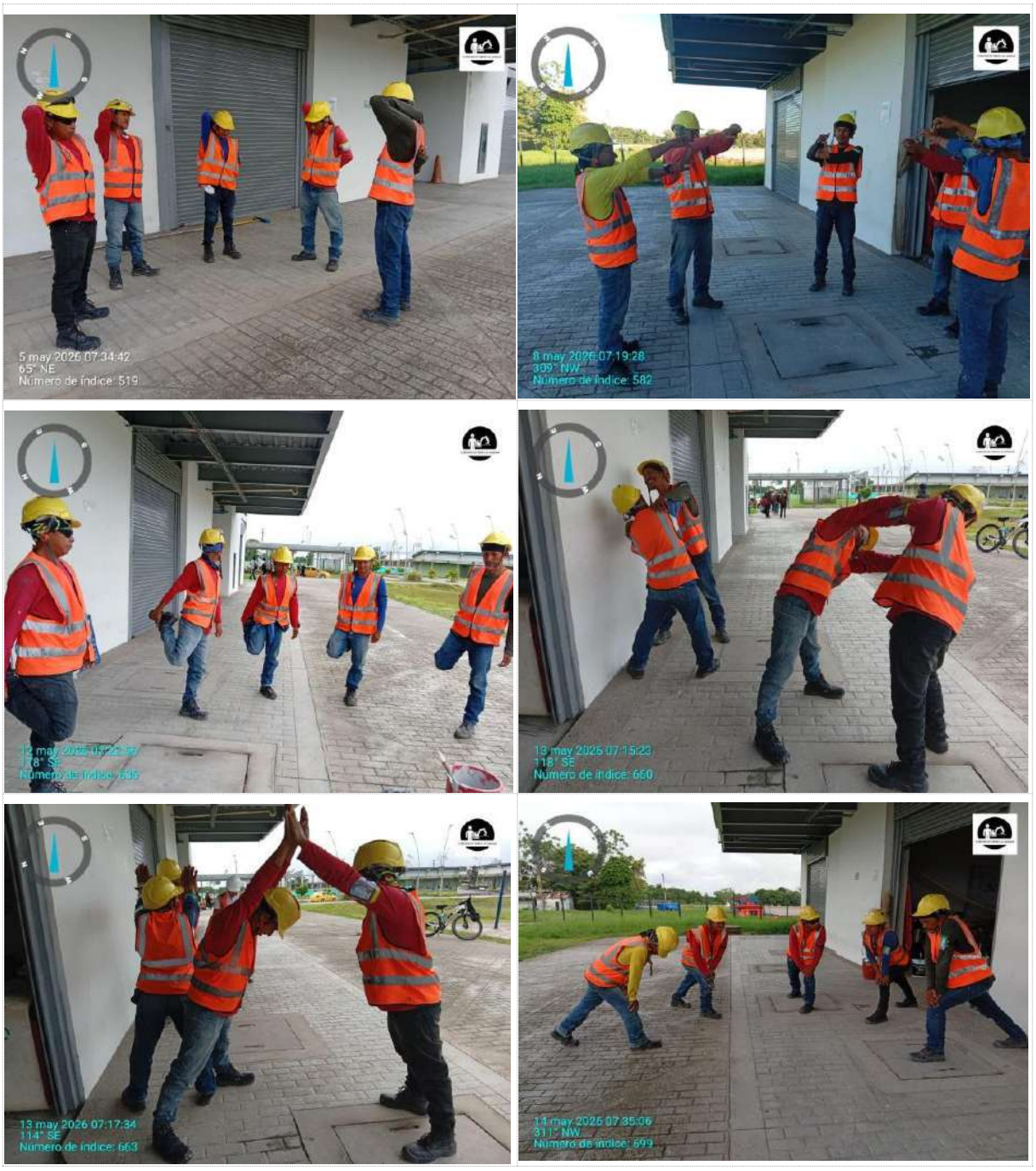


1.1.7 Registros Pausas activas

Durante este periodo en **Consorcio Obra La Sabana** se implementaron pausas activas diarias en las áreas operativas, con el objetivo de reducir la fatiga laboral y promover el bienestar físico. Las actividades incluyeron ejercicios de estiramiento Osteomuscular y dinámicas con el objetivo de prevención, con una duración promedio de 5 a minutos. Se registró una participación del 99% de los

trabajadores, quienes reportaron una disminución en tensiones musculares y mejoras en el ambiente laboral. Se recomienda continuar con las pausas activas y evaluar periódicamente su impacto en la salud.

Anexo 15. Asistencia Pausas Activas







1.1.8 Registro Comunicaciones SST

Durante el mes de **Mayo 2026**, no se reciben actas desde el área de seguridad y salud en el trabajo por parte de la Interventoría, sin embargo por parte del mimo se realiza seguimientos operativos en las áreas intervenidas.
Las principales gestiones incluyeron solicitudes de documentación técnica y confirmaciones de reuniones con la interventoría para el seguimiento oportuno de las mismas todo por medio de correo.

Anexo 16. Registros de reunión.

1.2 Componente AMBIENTAL

Las actividades realizadas durante el periodo, como aplicación de pintura, uso de productos de limpieza y disposición de residuos, se llevaron a cabo bajo criterios de sostenibilidad, haciendo seguimiento a los procedimientos de manejo ambiental definidos para el contrato.

Durante el periodo de **Mayo 2026** se realizó de manera aleatoria la entrega de residuos sólidos, se deja en los puntos ecológicos autorizados. Se realiza clasificación de residuos peligros, se encuentran acopiadas en bodega de manera que se espera la programación de entrega de dichos residuos, se espera realizar la entrega de todos los elementos acopiados en bodega. Los colaboradores proceden cada semana a realizar jornada de orden, limpieza y aseo en bodega.

Durante las actividades de lavado de fachada se realizó un uso eficiente del recurso hídrico, registrándose un consumo de total de 1 m3 de agua. Así mismo los residuos generados fueron dispuestos correctamente en los puntos ecológicos establecidos, en cumplimiento de la normativa vigente

Durante el mes de **Mayo 2026**, no se evidenciaron derrames en las áreas intervenidas.

Se capacitó al personal en manejo de herramientas y se reforzaron los controles en los procedimientos operativos. No se identificaron otros incidentes ambientales durante este período. No se evidencia nidos de pajaritos por lo que no se reporta.
Se utiliza cinta de señalización y colombinas para puntos de acopios de andamios y otros elementos.
Se realizó retroalimentación en señalización de áreas de trabajo intervenidas.

. *Anexo 17. Componente Ambiental*














5 may 2026 14:25:20
290° W
Número de índice: 530


gadas
8 may 2026 07:33:01
339° N
Número de índice: 590


Baños







1.3 Componente INTEGRAL

1.3.1 Registro de capacitaciones y sus evaluaciones de eficacia

Durante este periodo en **Consorcio Obra La Sabana** se realizaron capacitaciones enfocadas en seguridad laboral, manejo adecuado de residuos, uso de equipos de protección personal, prevención de riesgos laborales, incidentes, accidentes laborales, prevención de caídas, entre otras.
Se registró la participaron de un total de 7 trabajadores. Además, se observó una mejora en la aplicación de buenas prácticas operativas durante las inspecciones realizadas posteriormente.
Se recomienda continuar el seguimiento para garantizar la sostenibilidad de los aprendizajes.

Anexo 18. Registro de Capacitaciones

CRONOGRAMA DE CAPACITACIONES

FECHA	**TEMA**	**POBLACIÓN OBJETIVO**	**MES PROGRAMADO**	**CUMPLIDO**		**Observaciones**
				SI	**NO**	
04/05/26	Higiene y prevención de enfermedades laborales					
11/05/2026	Uso correcto de arnés	Operativos	mayo	X		
12/05/2026	Orden limpieza como base de la seguridad	Operativos	mayo	x		
13/05/2026	Uso correcto de la escaleras	Operativos	mayo	X		
14/05/2026	Guantes adecuados por cada tarea	Operativos	mayo	x		

15/05/2026	Gafas de seguridad cuándo y por qué usarlas	Operativos	mayo	x	
19/05/2026	Cultura de autocuidado	Operativos	mayo	x	
20/05/2026	Posturas correctas al trabajar de pie	Operativos	mayo	x	
21/05/2026	Posturas correctas al trabajar sentado	Operativos	mayo	x	
22/05/2026	Riesgo del trabajo repetitivo	Operativos	mayo	X	
25/05/2026	Micro pausas y estiramientos	Operativos	mayo	X	
26/05/2026	Prevención caídas en alturas	Operativos	mayo	x	
27/05/2026	Uso racional del agua	Operativos	mayo	x	
28/05/2026	Horarios de comida y descanso	Operativos	Mayo	x	
29/05/2026	Hábitos y saludables dentro y fuera del trabajo	Operativos	mayo	x	















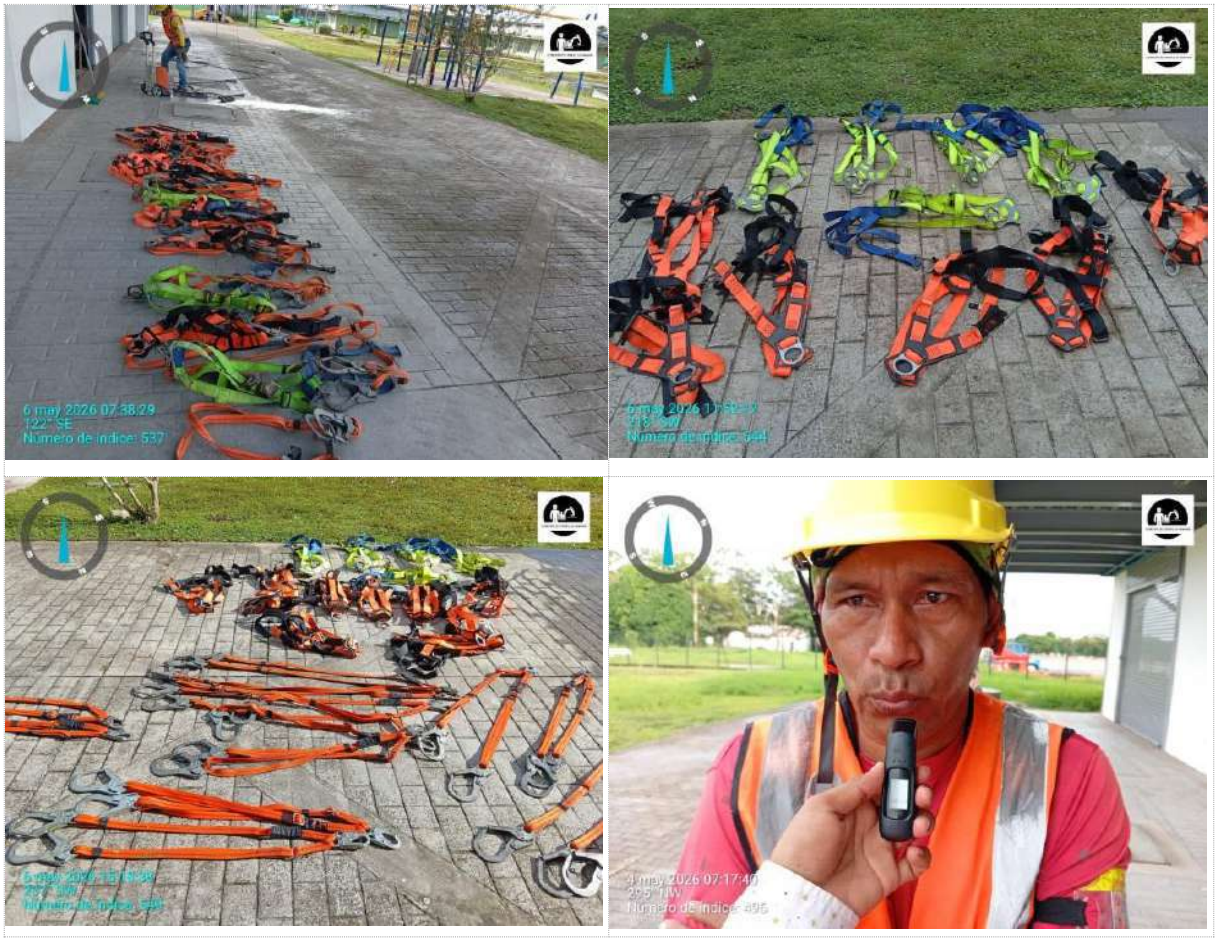


1.4.2. Seguimiento a inducción y Reinducción

Durante el mes de **Mayo 2026**, no se realizaron procesos de inducción o reinducción en Seguridad y Salud en el Trabajo SST.

1.5. Otras Actividades SST

Durante este periodo, en el **Consorcio Obra La Sabana** se realizaron otras actividades en seguridad y salud en el trabajo, con el objetivo de hacer seguimiento a las condiciones de salud de la población trabajadora y garantizar las condiciones de seguridad y salud laboral. Las actividades se basan en la realización de pruebas de alcoholemia, control del consumo de agua potable, verificación de aspectos de seguridad en las áreas de trabajo, orden y aseo en las áreas de trabajo, manejo kit anti derrames, entre otras.







1.6. Indicadores SST

Durante este periodo, en el **Consorcio Obra La Sabana** los indicadores mostraron un cumplimiento del 98% en los estándares requeridos. Durante este periodo se registró una tasa de accidentalidad del 0. %, reflejando una mejora respecto al mes anterior.

Durante las actividades de lavado de fachada se realizó un uso eficiente del recurso hídrico, empleando únicamente la cantidad necesaria de agua, sí mismo los residuos generados fueron dispuestos correctamente en los puntos ecológicos establecidos, en cumplimiento de la normativa vigente

. Estos resultados evidencian un progreso constante hacia los objetivos estratégicos del SGA.

Anexo 19. Matriz indicadores-IPVR
Anexo 20. Matriz de Ausentismo

Preventivas	Cantidad
# de personas que trabajaron en el mes	10 personas
Total, horas hombres	2.992 horas
Total, horas hombre capacitados mes	7 y 30 minutos
# de incidentes en el mes	0
# de accidentes de trabajo con primeros auxilios en el mes	0
# accidentes de trabajo con incapacidad	0
# accidentes con trabajo restringido mes	0

Tabla 7. Indicador de Accidentalidad **Mayo 2026**.

Elaboro:



Gabriela Murrieta
Profesional SST
Consorcio Obras la Sabana

Revisado y Aprobado:



Sg-S.S.T Dora Pinedo
Residente de S.S.T Interventoría



Vo. Bo. JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA
Director de Interventoría

CONSORCIO OBRAS LA SABANA

ACTA RECIBO PARCIAL No 13

Documento

INFORMES SEMANALES

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

CIMGAIN–735-2026
Cite este número para responder
LADO TIERRA

Bogotá D.C., 21 de mayo del 2026

Señores
CONSORCIO LA SABANA
Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez
Representante Legal
consorcio.obraslasabana@gmail.com

Referencia: **Contrato de obra No. 24001240 H4 de 2024,** cuyo asunto es "Realizar mantenimiento de la infraestructura física lado tierra incluyendo sistemas aeroportuarios del aeropuerto Vásquez cobo de la ciudad de leticia (VF)".

Contrato de Interventoría No. 24001242 H3 de 2024, cuyo asunto es **"**Realizar interventoría integral al mantenimiento de la infraestructura física lado aire y física lado tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la ciudad de Leticia (VF)"

Asunto: Validación informe semanal N.65, del Consorcio Obras la Sabana.

Cordial saludo,

En cumplimiento a las obligaciones contractuales y legales establecidas en el Contrato de Interventoría No. 24001242 H3 de 2024, nos permitimos manifestar que, una vez revisado el informe semanal No 65, del Consorcio Obras la Sabana y sobre el cual el Contratista realizó la subsanación de las observaciones emitidas por la Interventoría, se realiza la respectiva validación del informe en mención, sobre las actividades ejecutadas del 02 al 08 de mayo del 2026.

Asimismo, les solicitamos considerar en todo caso, las observaciones dispuestas en todos los informes que se entreguen a la Interventoría, tanto semanales, como mensuales. Lo anterior con el objetivo de establecer criterios de ejecución y entrega de los mismos.

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

Finalmente, quedamos atentos a sus inquietudes y comentarios.

Atentamente,



JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA
Director Interventoría
CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Anexos: Informe semanal N.65 Contratista de Obra (pdf).
C.C.: Ing. María Consuelo Duran. –Supervisor del contrato de interventoría - maria.duran@aerocivil.gov.co
Archivo. Ing. Juan Sebastián Gómez – Apoyo a la supervisión – juans.gomez@aerocivil.gov.co
Elaboró: Arq. Cesar Gutiérrez Suarez
Revisó: Ing. Julio Chaparro Fonseca
Requiere respuesta: SI __ NO _X_

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL CONSORCIO OBRAS LA SABANA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 22/02/2025	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	8 de mayo de 2026
Semana No.	65	**Del :**	2 de mayo de 2026	**al**	8 de mayo de 2026
Plazo total	534 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	451 días			**Tiempo restante**	83 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	84,46%				
Nombre del Supervisor :	MARIA CONSUELO DURAN CARO				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA LADO TIERRA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	2,0%	86,07%	**(%) Ejecutado**	0,0%	82,63%
Valor programado ($)	$57.216.906	$2.492.485.305	**Valor ejecutado ($)**	$1.145.632	$2.392.881.012
				CA	
			Porcentaje Adelanto/Atraso		-3,44%
			Evaluación		
			Valor Adelanto/Atraso		-$ 99.604.293,83

OBSERVACIONES

DURANTE EL TRANSCURSO DE LA PRESENTE SEMANA SE EJECUTARON TRABAJOS DE DE PINTURA TIPO KORAZA EN LAS VIGAS DE LAS BATERIAS SANITARIA 1- 2 Y 3 DE LA TERMINAL AEREA LOS TRABAJOS FUERON EJECUTADOS Y ENTREGADOS CON ÓPTIMA CALIDAD, CUMPLIENDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS.
CABE RESALTAR QUE TODAS LAS ACTIVIDADES MENCIONADAS SE LLEVARON A CABO CON EL ACOMPAÑAMIENTO PERMANENTE DE PERSONAL TÉCNICO DEL AEROPUERTO Y DE LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO ASÍ LA CORRECTA EJECUCIÓN, EL CONTROL DE CALIDAD Y LA ENTREGA SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS REALIZADOS.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA			
Contratista:	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001240 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.896.025.016,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 450.665.880	**Valor Anticipo:**	
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	17,80	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	17,80	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 2.896.025.016	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Elaboración y seguimiento de actas de comité de obra.
Seguimiento y cierre de compromisos establecidos en actas anteriores.
Programación y realización de mesas de trabajo entre contratista, interventoría y supervisión.
Revisión técnica y administrativa de ítems no previstos (NP).
Consolidación y actualización del Modificatorio No. 01.
Revisión y validación de paquetes de cantidades de obra y balances contractuales.
Gestión documental y radicación de información técnica ante interventoría y supervisión.
Elaboración y ajuste del nuevo balance de obra conforme a recursos disponibles.
Priorización administrativa de ciclos de limpieza, pintura y mantenimiento.
Seguimiento a solicitudes realizadas durante recorridos de obra.
Coordinación de actividades pendientes de sistemas eléctricos y luminarias.
Gestión de requerimientos relacionados con tapas eléctricas, sensores y luminarias.
Elaboración, revisión y radicación del Acta de Cobro No. 12 correspondiente a abril de 2026.
Conciliación de mediciones de obra entre contratista e interventoría.
Actualización de indicadores de avance físico y financiero.
Consolidación y control del registro de personal administrativo y operativo.
Verificación de cumplimiento de mano de obra regional y participación femenina.
Coordinación logística y operativa para mantenimiento en Terminal, TWR y Bomberos.
Seguimiento al proceso de mantenimiento y certificación del ascensor de la TWR.
Registro fotográfico y consolidación de evidencias de ejecución.
Elaboración de informes periódicos de avance de obra.
Seguimiento al consumo del monto agotable del contrato.
Coordinación de actividades de entrega y recibo de espacios intervenidos.
Atención a requerimientos de supervisión Aerocivil e interventoría.
Control documental de comunicaciones, oficios y soportes técnicos del contrato.
Planeación de actividades operativas conforme al cronograma vigente.
Verificación de cumplimiento de actividades SST y control de personal en obra.
Actualización y seguimiento del flujo de caja y proyección de recursos disponibles.

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3,43%

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así:
1. Mejoría en la operación y comodidad para los pasajeros y población que utilice los servicios del terminal del aeropuerto.
2. Mantenimiento de las áreas del lado tierra para garantizar un adecuado funcionamiento del terminal en los aspectos hidráulicos, eléctricos y mecánicos

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
	En obra se tiene una torre de andamios certificados de 12 metros de altura se esta a la espera la llegada de dos torres de 17 mtrs cada una	En obra tenemos metros decámetros martillos cinceles rodillos. Brochas
		
No hay vehiculos a la fecha	revisado y aprobado por interventoria	revisado y aprobado por interventoria

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

No.	CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN	ESTADO DE APROBACIÓN
PERSONAL INTERVENTORIA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA (50% I.T. 50% I.A)	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	50% (I.T)	PENDIENTE APROBACION
	RESIDENTE INTERVENTORIA I.T	CESAR GUTIERREZ	100%	APROBADO
	RESIDENTE INTERVENTORIA I.A	HERNAN VELAMIL VARGAS	100%	APROBADO
	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	CESAR FERNANDO LOSADA	11%	APROBADO
	RESIDENTE SST	DORA PINEDO	100%	APROBADO
	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO	30%	APROBADO
	CADENERO		30%	APROBADO
	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA ALBORA GONZALES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA ELECTRICO	-	0%	PENDIENTE
PERSONAL CONTRATISTA		-	-	-
	DIRECTOR DE OBRA	JORGE ANDRES MORENO ARTURO	100 %	APROBADO
	RESIDENTE DE OBRA	JOSE MANUEL RINCON	100 %	APROBADO
	INSPECTOR SISOMA	GABRIELA MUSKETA	100 %	APROBADO
	TOPOGRAFO	IVAN MAURICIO GONZALEZ	25 %	APROBADO
	CADENERO 1	FERNANDO GUTIERREZ ROJAS	25 %	APROBADO
	RESIDENTE ELÉCTRICO	-	-	PENDIENTE
	ESPECIALISTA MECÁNICO O MECATRÓNICO	DANIEL EDUARDO NIÑO	10 %	APROBADO
	ESPECIALISTA ELÉCTRICO	JHON ALEXANDER SILVA	10%	APROBADO

CORRESPONDENCIA ENVIADA

Nº	DIRIGIDO	RADICADO	FECHA DE RADICADO	Nº OFICIO	ASUNTO
252	INTERVENTORIA	4/05/2026	4/05/2026	COS-1240-LET-OF229	Radicación informes semanal 62, 63 y 64
251	INTERVENTORIA	7/05/2026	7/05/2026	RADICADO POR CORREO	RENVIO ACTA DE CORTE 11 CON CAMBIO DE FACTURA
252	INTERVENTORIA	8/05/2026	8/05/2026	RADICADO POR CORREO	Ajustes informe semanal 62, 63 y 64
253	INTERVENTORIA	8/05/2026	8/05/2026	COS-1240-LET-OF231	Radicado Pre Acta de corte No 12

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA	VALOR ACTAS	AMORTI ACTAS (16%)	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO	ANTICIPO	AMORTIZACION	SALDO POR AMORTIZAR
			$ 2.896.025.016,00		$ 450.665.880		
ACTA DE CORTE No 1	$ 465.036.751,0	$ 74.405.880	$ 2.430.988.265,00	PAGADA		$ 74.405.880,00	$ 376.260.000,00
ACTA DE CORTE No 2	$ 73.545.282,0	$ 11.767.245	$ 2.357.442.983,00	PAGADA		$ 11.767.245,12	$ 364.492.754,88
ACTA DE CORTE No 3	$ 40.551.122,0	$ 6.488.180	$ 2.316.891.861,00	PAGADA		$ 6.488.179,52	$ 358.004.575,36
ACTA DE CORTE No 4	$ 44.291.730,0	$ 7.086.677	$ 2.272.600.131,00	PAGADA		$ 7.086.676,80	$ 350.917.898,56
ACTA DE CORTE No 5	$ 326.868.773,0	$ 52.299.004	$ 1.945.731.358,00	PAGADA		$ 52.299.003,68	$ 298.618.894,88
ACTA DE CORTE No 6	$ 211.386.248,0	$ 33.821.800	$ 1.734.345.110,00	PAGADA		$ 33.821.800	$ 264.797.095
ACTA DE CORTE No 7	$ 100.717.643,0	$ 16.114.823	$ 1.633.627.467,00	PAGADA		$ 16.114.823	$ 248.682.272
ACTA DE CORTE No 8	$ 305.149.793,0	$ 48.823.967	$ 1.328.477.674,00	PAGADA		$ 48.823.967	$ 199.858.305
ACTA DE CORTE No 9	$ 199.858.305,0	$ 107.413.947	$ 1.021.205.423,00	PAGADA		$ 199.858.305	$ 0
ACTA DE CORTE No 10	$ 259.706.160,0	$ 0,00	$ 761.499.264,00	PAGADA			
ACTA DE CORTE No 11	$ 93.061.194,0	$ 0,00	$ 668.438.070,00	EN TRAMITE			

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

SE EFECTUÓ LA MEDICIÓN DE LAS ACTIVIDADES SEMANALES EJECUTADAS CON ACOMAPAÑAMIENTO DE LA INTERVENTORÍA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA SEMANA, DEJANDO EL RESPECTIVO REGISTRO DE LOS AVANCES EJECUTADOS.

ING. JORGE ANDRES MORENO
DIRECTOR DE OBRA

	REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA LADO TIERRA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA	**INFORME No.**	**65**
		CONSORCIO OBRAS LA SABANA	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





"SE REALIZAN TRABAJOS DE PINTURA KORAZA EN LAS FACHADAS DE EN EL MODULO 1-2 Y 3 VIGAS DE LAS BATERIAS SANITARIAS 1 2 Y 3 DE LA TERMINAL AÉREA ESTOS TRABAJOS SON APROBADOS POR INTERVENTORÍA DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA DE TRABAJO









	REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA LADO TIERRA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA	**INFORME No.**	**65**
		CONSORCIO OBRAS LA SABANA	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





EN LA OBRA SE ENCUENTRAN 3 LÍNEAS DE VIDA DE 30 MTRS Y UNA LÍNEA DE VIDA DE 50 MTRS ESTE EQUIPO ES UTILIZADO POR EL PERSONAL PARA LOS TRABAJOS DE ALTURA EN LAVADO DE CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS ASI MISMO 3 HIDRO LAVADORAS CONLAS QUE SE REALIZAN LOS TRABAJOS DE LAVADO DE FACHADAS Y CUBIERTAS





LA PARTE DE SST EL CONSORCIO LA SABANA REALIZA DIARIAMENTE LAS CHARLAS DE SEGURIDAD AL PERSONAL ASÍ MISMO SE REALIZAN LAS PRUEBAS DE ALCOHOLEMIA PARA ASEGURARNOS QUE EL PERSONAL SE ENCUENTRE EN ÓPTIMAS CONDICIONES PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS CON SEGURIDAD TRABAJOS REALIZADOS POR PARTE SST : PRUEBA DE ALCOHOLEMIA.2. CHARLAS Y PAUSA ACTIVA., INSPECCIÓN DE HERRAMIENTAS. INSPECCIÓN DE EPPS.INSPECCIÓN DE EPCC.INSPECCIÓN DE BOTIQUÍN INSPECCIÓN DE CAMILLA. ORDEN Y ASEO. INSPECCIÓN DE USO DE EPPS.INSPECCIÓN DE PUNTO DE HIDRATACIÓN. INSPECCIÓN DE SEÑALIZACIÓN. FIRMA DE PERMISOS DE ALTURAS, ATS. FIRMA DE ENTREGA DE EPPS.FIRMA DE ENTREGA DE MATERIAL SOBRANTE. INFORME DIARIO INTERVENTORÍA. INSPECCIÓN ÁREAS DE TRABAJO

MAQUINARIA - EQUIPOS Y PERSONAL - INFORME SEMANAL

INFORME SEMANA

64

CONTRATO No 24001240 H4 DE 2024

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS LA SABANA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA LADO TIERRA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

DATOS ESPECÍFICOS

DESCRIPCION EQUIPO	PERIODO EVALUADO:																															
	Cant.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
hidro lavadoras	3	X	X	X	X	X																										
extenciones	2	X	X	X	X	X																										
arneces	12	X	X	X	X	X																										
slingas	12	X	X	X	X	X																										
lineas vida	3	X	X	X	X	X																										
equipoo menor	2	X	X	X	X	X																										

PERSONAL CONTRATISTA	Cant.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	22	23	23
Director de obra	1	X	X	X	X	X																										
Residente de Obra	1	X	X	X	X	X																										
Auxilar Siso	1	X	X	X	X	X																										
Maestro de Obra	1	X	X	X	X	X																										
Ayudante de obra		X	X	X	X	X																										
Ayudante de obra		X	X	X	X	X																										
Ayudante de obra		X	X	X	X	X																										
Ayudante de obra		X	X	X	X	X																										
Ayudante de obra		X	X	X	X	X																										

REPORTE DE LLUVIAS

PERIODO DEL INFORME: **lunes, 04-may.-26** **AL** **sábado, 09-may.-26**

SEMANA REPORTADA: **65**

DÍA	FECHA	HORA INICIO	HORA TERMINA	LLUVIA FUERTE	LLUVIA LEVE	LLUVIA MODERADA	SECO	ESTADO MATERIAL
SÁBADO	4/05/2026	1:00 AM	12:00 PM		X			
DOMINGO	5/05/2026	12:30 PM	2:30 PM		X			
LUNES	6/05/2026	2:00 AM	10:00 AM		X			
MARTES	7/05/2026	7:00 AM	6:00 PM				X	
MIÉRCOLES	8/05/2026	11:00 AM	2:00 PM			X		
JUEVES	9/05/2026	7:00 AM	6:00 PM				X	
VIERNES	10/05/2026	7:00 AM	6:00 PM				X	

OBSERVACIÓN :

la zona se caracteriza por tener un clima tropical húmedo, las lluvias son constantes, en las noches acompañadas por ráfagas de viento y durante el día se presentan lluvias esporádicas leves o moderadas.

X - Si no esta acompañada de periodo de tiempo, corresponde a que la mayor parte de la jornada, se presento la condición seleccionada.

CONTRATO DE OBRA N° 24001240 H4 de 2024

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

FLUJO DE CAJA

						16		17		18	19	20	21
						S43		S44		S45	S46	S47	S48
						20/04/2026		27/04/2026		4/05/2026	11/05/2026	18/05/2026	25/05/2026
		UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	26/04/2026		3/05/2026		10/05/2026	17/05/2026	24/05/2026	31/05/2026
	TERMINAL AEREO -AREA DE SOPORTE TECNICO												
	MAMPOSTERIA												
1,1	MURO DIVISORIO (BLOQUE No. 4)	M2	45,00	$ 36.681,00	$ 1.649.745,00								
1,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	450,00	$ 42.498,00	$ 19.124.100,00								
1,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 a= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	145,00	$ 21.886,00	$ 3.173.470,00								
1,4	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	M2	5000,00	$ 20.636,00	$ 103.180.000,00								
1,5	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	ML	800,00	$ 14.386,00	$ 11.508.800,00								
1,6	REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA	M2	300,00	$ 33.498,00	$ 10.049.400,00				$ 34,20	$ 1.145.631,60			
	CUBIERTAS												
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO CALIBRE 6MM (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ELEMENTOS DETERIORADOS, Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.)	M2	400,00	$ 71.221,00	$ 28.488.400,00								
2,2	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA QUE LA COMPONE Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESENTE.	M2	55000,00	$ 10.120,00	$ 556.600.000,00								
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM (INCLUYE RETIRO)	M2	500,00	$ 119.153,00	$ 59.576.500,00								
	ENCHAPES Y ACABADOS												
3,1	ENCHAPE MURO EN CERAMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	50,00	$ 114.695,00	$ 5.734.750,00								
3,2	ENCHAPE PISO EN CERAMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	20,00	$ 104.216,00	$ 2.084.320,00								
3,2	RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	M2	600,00	$ 3.730,00	$ 2.238.000,00								
	PUERTAS Y VENTANAS												
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 4MM	M2	250,00	$ 73.729,00	$ 18.432.250,00								
4,2	SUMINITRO E INSTALACIÓN DE PUERTA LAMINA Y MARCO (INCLUYE RETIRO Y CERRADURA)	M2	14,00	$ 438.401,00	$ 6.137.614,00								
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAL Y MARCO Y/O PUERTA CRISTAL TEMPLADO 8 MM	M2	7,00	$ 595.593,00	$ 3.959.151,00								
	CARPINTERIA METALICA												
200	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	150,00	$ 16.741,00	$ 2.511.150,00							$ -	$ -
5,2	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	85,00	$ 22.202,00	$ 1.887.170,00	$ 6.987.413,44	$ 39,38	$ 874.314,76					
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS												
6,1	REPARACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS U ORINAL	UND.	50,00	$ 41.724,00	$ 2.086.200,00								
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CON GRIFERIA (INCLUYE DESMONTE)	UND.	10,00	$ 669.115,00	$ 6.691.150,00								
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL CON GRIFERIA (INCLUYE DESMONTE)	UND.	10,00	$ 727.341,00	$ 7.273.410,00								
6,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INODORO (INCLUYE DESMONTE)	UND.	10,00	$ 675.946,00	$ 6.759.460,00								
6,5	REPARACIÓN. TUBERÍA PVC-P 1/2"	ML	150,00	$ 21.877,00	$ 3.281.550,00								
	INSTALACIONES ELECTRICAS												
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	UND.	100,00	$ 148.858,00	$ 14.885.800,00								
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	UND.	10,00	$ 65.541,00	$ 655.410,00								
7,3	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UND.	50,00	$ 99.187,00	$ 4.959.350,00								
7,4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND.	50,00	$ 167.269,00	$ 8.364.450,00								
	ASEO Y LIMPIEZA												
8,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	ML	60696,69	$ 10.742,00	$ 650.929.644,00	$ 11.084.240,12	$ 12.442,50	$ 133.657.335,00					
8,2	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M2	8400,00	$ 6.995,00	$ 58.758.000,00								
8,3	MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	20,00	$ 940.070,00	$ 18.801.400,00								
8,4	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	6000,00	$ 35.000,00	$ 210.000.000,00								
	BAÑOS												
	MAMPOSTERIA												
1,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	100,00	$ 42.498,00	$ 4.249.800,00								
1,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 a= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	100,00	$ 21.886,00	$ 2.188.600,00								
1,4	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	ML	500,00	$ 20.636,00	$ 10.318.000,00								
1,5	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	M2	80,00	$ 14.386,00	$ 1.150.880,00								
1,6	REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA	M2	200,00	$ 33.498,00	$ 6.699.600,00								
	ENCHAPES Y ACABADOS												
3,2	RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	M2	50,00	$ 3.730,00	$ 186.500,00								
	CARPINTERIA METALICA												
5,1	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	250,00	$ 16.741,00	$ 4.185.250,00								
5,2	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	50,00	$ 22.202,00	$ 1.110.100,00								
	INSTALACIONES ELECTRICAS												
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	UND.	10,00	$ 148.858,00	$ 1.488.580,00								
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	UND.	10,00	$ 65.541,00	$ 655.410,00								
7,3	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UND.	10,00	$ 99.187,00	$ 991.870,00								
7,4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND.	10,00	$ 167.269,00	$ 1.672.690,00								
	ASEO Y LIMPIEZA												
8,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	ML	16803,00	$ 10.742,00	$ 181.864.286,00								
8,2	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M2	2800,00	$ 6.995,00	$ 19.586.000,00								
8,3	MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	5,00	$ 940.070,00	$ 4.700.350,00								
8,4	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	500,00	$ 35.000,00	$ 17.500.000,00								
	CUARTEL DE BOMBEROS - SSI												
	MAMPOSTERIA												
1,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	450,00	$ 42.498,00	$ 19.124.100,00								
1,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 a= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	135,00	$ 21.886,00	$ 2.954.610,00								
1,4	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	ML	5000,00	$ 20.636,00	$ 103.180.000,00								
1,5	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	M2	800,00	$ 14.386,00	$ 11.508.800,00								
1,6	REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA	M2	838,55	$ 33.498,00	$ 28.089.748,00								
	CUBIERTAS												
2,2	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA QUE LA COMPONE Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESENTE.	M2	2500,00	$ 10.120,00	$ 25.300.000,00	$ 1.312.159,20							
	ENCHAPES Y ACABADOS												
3,1	ENCHAPE MURO EN CERAMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	50,00	$ 114.695,00	$ 5.734.750,00								
3,2	ENCHAPE PISO EN CERAMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	20,00	$ 104.216,00	$ 2.084.320,00								
3,2	RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	M2	600,00	$ 3.730,00	$ 2.238.000,00								
	CARPINTERIA METALICA												
5,1	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	150,00	$ 16.741,00	$ 2.511.150,00	$ 3.348.200,00							
5,2	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	85,00	$ 22.202,00	$ 1.887.170,00								
	INSTALACIONES ELECTRICAS												
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	UND.	100,00	$ 148.858,00	$ 14.885.800,00								
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	UND.	10,00	$ 65.541,00	$ 655.410,00								
7,3	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UND.	50,00	$ 99.187,00	$ 4.959.350,00								

CONTRATO DE OBRA N° 24001240 H4 de 2024

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

FLUJO DE CAJA

						S43		S44		S45	S46	S47	S48
						20/04/2026		27/04/2026		4/05/2026	11/05/2026	18/05/2026	25/05/2026
		UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	26/04/2026		3/05/2026		10/05/2026	17/05/2026	24/05/2026	31/05/2026
7.4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND.	50,00	$ 167.369,00	$ 8.364.450,00								
	ASEO Y LIMPIEZA												
8.1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	ML	500,00	$ 10.742,00	$ 5.371.000,00								
8.2	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M2	1500,00	$ 6.995,00	$ 10.492.500,00								
8.3	MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	9,00	$ 940.070,00	$ 8.460.630,00								
8.4	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE ZUARDAESCOBA	M2	500,00	$ 35.000,00	$ 17.500.000,00								
	MANO DE OBRA DE EMERGENCIA TERMINAL AEREO -AREA DE SOPORTE TECNICO, TWR Y CUARTEL DE												
9.1	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES ELECTRICAS (EMERGENCIA)	HORA	600,00	$ 16.732,00	$ 10.039.200,00								
9.2	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS (EMERGENCIA)	HORA	600,00	$ 20.451,00	$ 12.270.600,00								
	TOTAL OBRAS LADO TIERRA				$ 2.385.970.348,00								
	BOLSA DE MONTO ADOTABLE												
	BOLSA DE MONTO ADOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA - MANTENIMIENTO RUTINARIO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES MECÁNICAS Y/O ELECTROMECÁNICAS Y PRUEBAS A RED CONTRA INCENDIO DE ACUERDO CON NFPA.	GLB	1,00	$ 510.054.668,00	$ 510.054.668,00							$ 8.327.423,15	$ 10.409.278,94
	Valor Proyectado				**$ 2.896.025.016,00**	$ 22.732.013,00		$ 134.531.850,00		$ 1.145.632,00	$	$ 8.327.423,00	$ 10.409.279,00
	Valor Acumulado					$ 2.257.203.730,00		$ 2.391.735.380,00		$ 2.392.881.012,00	$ 2.392.881.012,00	$ 2.401.208.435,00	$ 2.411.617.714,00
	Porcentaje Proyectado					0,78%		4,65%		0,04%	0,00%	0,29%	0,36%
	Porcentaje Acumulado					77,94%		82,59%		82,63%	82,63%	82,91%	83,27%

CONTRATO DE OBRA N° 24001240 H4 de 2024

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

SEMANA	VALOR PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	% PROGRAMADO	% PROGRAMADO ACUMULADO	VALOR EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	% EJECUTADO	% EJECUTADO ACUMULADO
S1	$ 0	$ 0	0,0%	0,0%	$ 0,00	$ 0,00	0,0%	0,0%
S2	$ 0	$ 0	0,0%	0,0%	$ 0,00	$ 0,00	0,0%	0,0%
S3	$ 0	$ 0	0,0%	0,0%	$ 0,00	$ 0,00	0,0%	0,0%
S4	$ 451.213	$ 451.213	0,0%	0,0%	$ 0,00	$ 0,00	0,0%	0,0%
S5	$ 3.837.041	$ 4.288.254	0,1%	0,1%	$ 9.452.711,00	$ 9.452.711,00	0,3%	0,3%
S6	$ 4.479.832	$ 8.768.086	0,2%	0,3%	$ 18.181.417,00	$ 27.634.128,00	0,6%	1,0%
S7	$ 15.475.033	$ 24.243.119	0,5%	0,8%	$ 27.635.063,00	$ 55.269.191,00	1,0%	1,9%
S8	$ 18.590.135	$ 42.833.254	0,6%	1,5%	$ 27.082.601,00	$ 82.351.792,00	0,9%	2,8%
S9	$ 19.336.173	$ 62.169.428	0,7%	2,1%	$ 48.074.845,00	$ 130.426.637,00	1,7%	4,5%
S10	$ 18.466.146	$ 80.635.573	0,6%	2,8%	$ 24.881.742,00	$ 155.308.379,00	0,9%	5,4%
S11	$ 35.269.976	$ 115.905.549	1,2%	4,0%	$ 37.162.102,00	$ 192.470.481,00	1,3%	6,6%
S12	$ 32.781.117	$ 148.686.666	1,1%	5,1%	$ 54.366.168,00	$ 246.836.649,00	1,9%	8,5%
S13	$ 37.244.002	$ 185.930.668	1,3%	6,4%	$ 23.070.818,00	$ 269.907.467,00	0,8%	9,3%
S14	$ 37.244.002	$ 223.174.670	1,3%	7,7%	$ 24.261.263,00	$ 294.168.730,00	0,8%	10,2%
S15	$ 36.645.660	$ 259.820.330	1,3%	9,0%	$ 30.402.121,00	$ 324.570.851,00	1,0%	11,2%
S16	$ 36.420.495	$ 296.240.825	1,3%	10,2%	$ 36.919.500,00	$ 361.490.351,00	1,3%	12,5%
S17	$ 30.044.153	$ 326.284.978	1,0%	11,3%	$ 34.652.700,00	$ 396.143.051,00	1,2%	13,7%
S18	$ 42.395.933	$ 368.680.911	1,5%	12,7%	$ 83.948.538,00	$ 480.091.589,00	2,9%	16,6%
S19	$ 56.195.487	$ 424.876.397	1,9%	14,7%	$ 34.805.780,00	$ 514.897.369,00	1,2%	17,8%
S20	$ 51.161.237	$ 476.037.634	1,8%	16,4%	$ 30.418.280,00	$ 545.315.649,00	1,1%	18,8%
S21	$ 52.951.310	$ 528.988.944	1,8%	18,3%	$ 48.246.936,00	$ 593.562.585,00	1,7%	20,5%
S22	$ 60.016.362	$ 589.005.306	2,1%	20,3%	$ 29.602.935,00	$ 623.165.520,00	1,0%	21,5%
S23	$ 56.757.280	$ 645.762.586	2,0%	22,3%	$ 27.826.919,00	$ 650.992.439,00	1,0%	22,5%
S24	$ 57.305.893	$ 703.068.479	2,0%	24,3%	$ 43.413.459,00	$ 694.405.898,00	1,5%	24,0%
S25	$ 57.305.893	$ 760.374.372	2,0%	26,3%	$ 28.369.789,00	$ 722.775.687,00	1,0%	25,0%
S26	$ 47.003.710	$ 807.378.082	1,6%	27,9%	$ 29.520.877,00	$ 752.296.564,00	1,0%	26,0%
S27	$ 57.305.893	$ 864.683.975	2,0%	29,9%	$ 51.652.109,00	$ 803.948.673,00	1,8%	27,8%
S28	$ 47.574.857	$ 912.258.832	1,6%	31,5%	$ 23.339.623,00	$ 827.288.296,00	0,8%	28,6%
S29	$ 58.064.580	$ 970.323.412	2,0%	33,5%	$ 50.149.125,00	$ 877.437.421,00	1,7%	30,3%
S30	$ 58.064.580	$ 1.028.387.993	2,0%	35,5%	$ 15.047.566,00	$ 892.484.987,00	0,5%	30,8%
S31	$ 58.064.580	$ 1.086.452.573	2,0%	37,5%	$ 7.510.000,00	$ 899.994.987,00	0,3%	31,1%
S32	$ 58.064.580	$ 1.144.517.154	2,0%	39,5%	$ 78.577.450,00	$ 978.572.437,00	2,7%	33,8%
S33	$ 58.064.580	$ 1.202.581.734	2,0%	41,5%	$ 116.143.657,00	$ 1.094.716.094,00	4,0%	37,8%
S34	$ 58.064.580	$ 1.260.646.314	2,0%	43,5%	$ 62.790.368,00	$ 1.157.506.462,00	2,2%	40,0%
S35	$ 58.064.580	$ 1.318.710.895	2,0%	45,5%	$ 42.942.933,00	$ 1.200.449.395,00	1,5%	41,5%
S36	$ 47.626.004	$ 1.366.336.899	1,6%	47,2%	$ 35.464.145,00	$ 1.235.913.540,00	1,2%	42,7%
S37	$ 58.064.580	$ 1.424.401.479	2,0%	49,2%	$ 25.900.790,00	$ 1.261.814.330,00	0,9%	43,6%
S38	$ 57.951.546	$ 1.482.353.025	2,0%	51,2%	$ 47.677.600,00	$ 1.309.491.930,00	1,6%	45,2%
S39	$ 46.976.446	$ 1.529.329.471	1,6%	52,8%	$ 64.345.740,00	$ 1.373.837.670,00	2,2%	47,4%
S40	$ 57.256.006	$ 1.586.585.477	2,0%	54,8%	$ 45.909.024,00	$ 1.419.746.694,00	1,6%	49,0%
S41	$ 43.480.762	$ 1.630.066.239	1,5%	56,3%	$ 57.929.546,00	$ 1.477.676.240,00	2,0%	51,0%
S42	$ 50.906.940	$ 1.680.973.179	1,8%	58,0%	$ 90.386.026,00	$ 1.568.062.266,00	3,1%	54,1%
S43	$ 48.913.248	$ 1.729.886.427	1,7%	59,7%	$ 51.673.700,00	$ 1.619.735.966,00	1,8%	55,9%
S44	$ 40.260.505	$ 1.770.146.931	1,4%	61,1%	$ 47.033.247,00	$ 1.666.769.213,00	1,6%	57,6%
S45	$ 53.256.533	$ 1.823.403.464	1,8%	63,0%	$ 39.030.000,00	$ 1.705.799.213,00	1,3%	58,9%
S46	$ 36.035.316	$ 1.859.438.781	1,2%	64,2%	$ 9.226.600,00	$ 1.715.025.813,00	0,3%	59,2%
S47	-$ 291.891.439	$ 1.567.547.342	-10,1%	54,1%	$ 0,00	$ 1.715.025.813,00	0,0%	59,2%
S48	$ 69.981.648	$ 1.637.528.990	2,4%	56,5%	$ 10.787.012,00	$ 1.725.812.825,00	0,4%	59,6%
S49	$ 58.454.517	$ 1.695.983.507	2,0%	58,6%	$ 14.891.177,00	$ 1.740.704.002,00	0,5%	60,1%
S50	$ 73.443.456	$ 1.769.426.963	2,5%	61,1%	$ 19.687.289,00	$ 1.760.391.291,00	0,7%	60,8%
S51	$ 85.558.465	$ 1.854.985.428	3,0%	64,1%	$ 114.428.357,00	$ 1.874.819.648,00	4,0%	64,7%
S52	$ 84.068.123	$ 1.939.053.552	2,9%	67,0%	$ 78.546.159,00	$ 1.953.365.807,00	2,7%	67,4%
S53	$ 74.594.464	$ 2.013.648.016	2,6%	69,5%	$ 60.922.254,00	$ 2.014.288.061,00	2,1%	69,6%
S54	$ 72.743.524	$ 2.086.391.540	2,5%	72,0%	$ 34.674.576,00	$ 2.048.962.637,00	1,2%	70,8%
S55	$ 53.561.632	$ 2.139.953.172	1,8%	73,9%	$ 44.224.735,00	$ 2.093.187.372,00	1,5%	72,3%
S56	$ 42.068.534	$ 2.182.021.706	1,5%	75,3%	$ 41.338.380,00	$ 2.134.525.752,00	1,4%	73,7%
S57	$ 42.277.797	$ 2.224.299.503	1,5%	76,8%	$ 38.139.382,00	$ 2.172.665.134,00	1,3%	75,0%
S58	$ 37.097.069	$ 2.261.396.572	1,3%	78,1%	$ 15.487.923,00	$ 2.188.153.057,00	0,5%	75,6%
S59	$ 27.107.911	$ 2.288.504.483	0,9%	79,0%	$ 8.486.616,00	$ 2.196.639.673,00	0,3%	75,9%
S60	$ 18.427.412	$ 2.306.931.895	0,6%	79,7%	$ 8.155.202,00	$ 2.204.794.875,00	0,3%	76,1%
S61	$ 32.613.651	$ 2.339.545.546	1,1%	80,8%	$ 14.383.538,00	$ 2.219.178.413,00	0,5%	76,6%
S62	$ 35.993.737	$ 2.375.539.283	1,2%	82,0%	$ 15.293.304,00	$ 2.234.471.717,00	0,5%	77,2%
S63	$ 33.528.799	$ 2.409.068.082	1,2%	83,2%	$ 22.732.013,00	$ 2.257.203.730,00	0,8%	77,9%
S64	$ 26.200.318	$ 2.435.268.399	0,9%	84,1%	$ 134.531.650,00	$ 2.391.735.380,00	4,6%	82,6%
S65	$ 57.216.906	$ 2.492.485.305	2,0%	86,1%	$ 1.145.631,60	$ 2.392.881.011,60	0,0%	82,6%
S66	$ 43.465.609	$ 2.535.950.914	1,5%	87,6%		$ 2.392.881.011,60	0,0%	82,6%
S67	$ 33.514.801	$ 2.569.465.715	1,2%	88,7%		$ 2.392.881.011,60	0,0%	82,6%
S68	$ 47.008.189	$ 2.616.473.905	1,6%	90,3%		$ 2.392.881.011,60	0,0%	82,6%
S69	$ 38.730.804	$ 2.655.204.708	1,3%	91,7%		$ 2.392.881.011,60	0,0%	82,6%
S70	$ 21.628.726	$ 2.676.833.434	0,7%	92,4%		$ 2.392.881.011,60	0,0%	82,6%
S71	$ 26.027.039	$ 2.702.860.472	0,9%	93,3%		$ 2.392.881.011,60	0,0%	82,6%
S72	$ 40.040.203	$ 2.742.900.675	1,4%	94,7%		$ 2.392.881.011,60	0,0%	82,6%
S73	$ 29.496.279	$ 2.772.396.954	1,0%	95,7%		$ 2.392.881.011,60	0,0%	82,6%
S74	$ 36.369.622	$ 2.808.766.576	1,3%	97,0%		$ 2.392.881.011,60	0,0%	82,6%
S75	$ 28.199.954	$ 2.836.966.530	1,0%	98,0%		$ 2.392.881.011,60	0,0%	82,6%
S76	$ 28.980.095	$ 2.865.946.625	1,0%	99,0%		$ 2.392.881.011,60	0,0%	82,6%
S77	$ 30.078.391	$ 2.896.025.016	1,0%	100,0%		$ 2.392.881.011,60	0,0%	82,6%

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

CIMGAIN–736-2026
Cite este número para responder
LADO TIERRA

Bogotá D.C., 21 de mayo del 2026

Señores
CONSORCIO LA SABANA
Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez
Representante Legal
consorcio.obraslasabana@gmail.com

Referencia: **Contrato de obra No. 24001240 H4 de 2024,** cuyo asunto es "Realizar mantenimiento de la infraestructura física lado tierra incluyendo sistemas aeroportuarios del aeropuerto Vásquez cobo de la ciudad de leticia (VF)".

Contrato de Interventoría No. 24001242 H3 de 2024, cuyo asunto es **"**Realizar interventoría integral al mantenimiento de la infraestructura física lado aire y física lado tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la ciudad de Leticia (VF)"

Asunto: Validación informe semanal 66, del Consorcio Obras la Sabana.

Cordial saludo,

En cumplimiento a las obligaciones contractuales y legales establecidas en el Contrato de Interventoría No. 24001242 H3 de 2024, nos permitimos manifestar que, una vez revisado el informe semanal No 66, del Consorcio Obras la Sabana y sobre el cual el Contratista realizó la subsanación de las observaciones emitidas por la Interventoría, se realiza la respectiva validación del informe en mención, de las actividades ejecutadas del 09 al 15 de mayo del 2026.

Asimismo, les solicitamos considerar en todo caso, las observaciones dispuestas en todos los informes que se entreguen a la Interventoría, tanto semanales, como mensuales. Lo anterior con el objetivo de establecer criterios de ejecución y entrega de los mismos.

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

Finalmente, quedamos atentos a sus inquietudes y comentarios.

Atentamente,



JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA
Director Interventoría
CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Anexos: Informe semanal N.66 Contratista de Obra (PDF).
C.C.: Ing. María Consuelo Duran. –Supervisor del contrato de interventoría - maria.duran@aerocivil.gov.co
Archivo. Ing. Juan Sebastián Gómez – Apoyo a la supervisión – juans.gomez@aerocivil.gov.co
Elaboró: Arq. Cesar Gutiérrez Suarez
Revisó: Ing. Julio Chaparro Fonseca
Requiere respuesta: SI __ NO _X_

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL CONSORCIO OBRAS LA SABANA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 22/02/2025	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	15 de mayo de 2026
Semana No.	66	**Del :**	9 de mayo de 2026	**al**	15 de mayo de 2026
Plazo total	534 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	458 días			**Tiempo restante**	76 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	85,77%				
Nombre del Supervisor :	MARIA CONSUELO DURAN CARO				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA LADO TIERRA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,5%	87,57%	**(%) Ejecutado**	0,3%	82,89%
Valor programado ($)	$43.465.609	$2.535.950.914	**Valor ejecutado ($)**	$7.688.211	$2.400.569.223
				CA	
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	-4,67%
				Valor Adelanto/Atraso	-$ 135.381.691,82

OBSERVACIONES

DURANTE EL TRANSCURSO DE LA PRESENTE SEMANA SE EJECUTARON TRABAJOS DE PINTURA TIPO 2 EN LOS MUROS DE LAS BATERÍAS DE BAÑOS DONDE SE ENCUENTRAN INSTALADOS LOS ESPEJOS EN EL MODULO 1-2 Y 3 DE LA TERMINAL AÉREA, ASÍ MISMO SE REALIZO LA INSTALACIÓN DE LUMINARIAS DE 60 X 60 EN LA OFICINA DE SANIDAD CONSULTORIO Y BODEGA EN TORRE DE CONTROL SE REALIZÓ LA INSTALACIÓN DE LUCES CON BATERÍAS DE EMERGENCIA Y SENSORES DE APROXIMACIÓN DE EN PUNTO FIJO DE LA TORRE DE CONTROL ESTOS TRABAJOS SON APROBADOS POR INTERVENTORÍA DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA DE TRABAJO

CABE RESALTAR QUE TODAS LAS ACTIVIDADES MENCIONADAS SE LLEVARON A CABO CON EL ACOMPAÑAMIENTO PERMANENTE DE PERSONAL TÉCNICO DEL AEROPUERTO Y DE LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO ASÍ LA CORRECTA EJECUCIÓN, EL CONTROL DE CALIDAD Y LA ENTREGA SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS REALIZADOS.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA			
Contratista:	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001240 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.896.025.016,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 450.665.880	**Valor Anticipo:**	
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	17,80	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	17,80	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 2.896.025.016	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Elaboración y socialización del acta del Comité de Seguimiento No. 55.
Seguimiento y cierre de compromisos del comité anterior.
Coordinación y realización de mesas de trabajo con interventoría, supervisión y especialistas.
Revisión técnica y administrativa de ítems no previstos (NP) incluidos en el Modificatorio No. 01.
Consolidación y actualización de balances contractuales conforme a recursos disponibles.
Seguimiento al proceso de aprobación del Modificatorio No. 01 por parte de Aerocivil.
Gestión y control de inversión del monto agotable del contrato.
Revisión y validación de información técnica enviada a especialistas de interventoría.
Entrega y radicación de planos en AutoCAD del diagnóstico de la Terminal de Cargas.
Coordinación técnica para revisión de planimetría con especialista hidráulico de interventoría.
Gestión y seguimiento a requerimientos pendientes de supervisión.
Control y seguimiento a solicitudes relacionadas con luminarias, sensores y tapas eléctricas.
Actualización y ajuste del Plan de Mantenimiento del contrato.
Incorporación administrativa de cambios derivados del Balance 01, reprogramación y aclaratorio contractual.
Elaboración, revisión y radicación de actas de cobro del periodo.
Conciliación de mediciones de obra con interventoría.
Seguimiento de indicadores de avance físico, financiero y operativo.
Consolidación y actualización del registro de personal administrativo y operativo.
Verificación del cumplimiento de contratación de mano de obra regional.
Seguimiento al cumplimiento de participación femenina del personal vinculado.
Coordinación logística y operativa de actividades en Terminal, TWR y sede Bomberos.
Seguimiento al proceso de mantenimiento y certificación del ascensor de la TWR.
Control documental de comunicaciones oficiales, requerimientos y respuestas contractuales.
Elaboración de informes periódicos de avance de obra.
Consolidación y archivo de registros fotográficos y evidencias de ejecución.
Seguimiento al cronograma contractual y reprogramaciones vigentes.
Atención y respuesta a requerimientos de supervisión e interventoría.
Coordinación de entrega y recibo de espacios intervenidos.
Seguimiento administrativo al avance de actividades de mantenimiento de fachadas, cubiertas y unidades sanitarias.

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3,43%

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así:
1. Mejoría en la operación y comodidad para los pasajeros y población que utilice los servicios del terminal del aeropuerto.
2. Mantenimiento de las áreas del lado tierra para garantizar un adecuado funcionamiento del terminal en los aspectos hidráulicos, eléctricos y mecánicos

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que genererá beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
	En obra se tiene una torre de andamios certicicados de 12 metros de altura se esta a la espera la llegada de dos torres de 17 mtrs cada una	En obra tenemos metros decámetros martillos cinceles rodillos. Brochas
		
No hay vehiculos a la fecha	revisado y aprobado por interventoria	revisado y aprobado por interventoria

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

No.	CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN	ESTADO DE APROBACIÓN
PERSONAL INTERVENTORIA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA (50% I.T. 50% I.A)	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	50% (I.T)	PENDIENTE APROBACION
	RESIDENTE INTERVENTORIA I.T	CESAR GUTIERREZ	100%	APROBADO
	RESIDENTE INTERVENTORIA I.A	HERNAN VELAMIL VARGAS	100%	APROBADO
	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	CESAR FERNANDO LOSADA	11%	APROBADO
	RESIDENTE SST	DORA PINEDO	100%	APROBADO
	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO	30%	APROBADO
	CADENERO		30%	APROBADO
	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA ALBORA GONZALES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA ELECTRICO	-	6%	PENDIENTE
PERSONAL CONTRATISTA			-	-
	DIRECTOR DE OBRA	JORGE ANDRES MORENO ARTURO	100 %	APROBADO
	RESIDENTE DE OBRA	JOSE MANUEL RINCON	100 %	APROBADO
	INSPECTOR SISOMA	GABRIELA MUSKETA	100 %	APROBADO
	TOPOGRAFO	IVAN MAURICIO GONZALEZ	25 %	APROBADO
	CADENERO 1	FERNANDO GUTIERREZ ROJAS	25 %	APROBADO
	RESIDENTE ELECTRICO	-	-	PENDIENTE
	ESPECIALISTA MECÁNICO O MECATRONICO	DANIEL EDUARDO NIÑO	10 %	APROBADO
	ESPECIALISTA ELÉCTRICO	JHON ALEXANDER SILVA	10%	APROBADO

CORRESPONDENCIA ENVIADA

Nº	DIRIGIDO	RADICADO	FECHA DE RADICADO	Nº OFICIO	ASUNTO
252	INTERVENTORIA	4/05/2026	4/05/2026	COS-1240-LET-OF229	Radicación informes semanal 62, 63 y 64
251	INTERVENTORIA	7/05/2026	7/05/2026	RADICADO POR CORREO	RENVIO ACTA DE CORTE 11 CON CAMBIO DE FACTURA
252	INTERVENTORIA	8/05/2026	8/05/2026	RADICADO POR CORREO	Ajustes informe semanal 62, 63 y 64
253	INTERVENTORIA	8/05/2026	8/05/2026	COS-1240-LET-OF231	Radicado Pre Acta de corte No 12

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA	VALOR ACTAS	AMORTI ACTAS (16%)	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO	ANTICIPO	AMORTIZACION	SALDO POR AMORTIZAR
			$ 2.896.025.016,00		**$ 450.665.880**		
ACTA DE CORTE No 1	$ 465.036.751,0	$ 74.405.880	$ 2.430.988.265,00	PAGADA		$ 74.405.880,00	$ 376.260.000,00
ACTA DE CORTE No 2	$ 73.545.282,0	$ 11.767.245	$ 2.357.442.983,00	PAGADA		$ 11.767.245,12	$ 364.492.754,88
ACTA DE CORTE No 3	$ 40.551.122,0	$ 6.488.180	$ 2.316.891.861,00	PAGADA		$ 6.488.179,52	$ 358.004.575,36
ACTA DE CORTE No 4	$ 44.291.730,0	$ 7.086.677	$ 2.272.600.131,00	PAGADA		$ 7.086.676,80	$ 350.917.898,56
ACTA DE CORTE No 5	$ 326.868.773,0	$ 52.299.004	$ 1.945.731.358,00	PAGADA		$ 52.299.003,68	$ 298.618.894,88
ACTA DE CORTE No 6	$ 211.386.248,0	$ 33.821.800	$ 1.734.345.110,00	PAGADA		$ 33.821.800	$ 264.797.095
ACTA DE CORTE No 7	$ 100.717.643,0	$ 16.114.823	$ 1.633.627.467,00	PAGADA		$ 16.114.823	$ 248.682.272
ACTA DE CORTE No 8	$ 305.149.793,0	$ 48.823.967	$ 1.328.477.674,00	PAGADA		$ 48.823.967	$ 199.858.305
ACTA DE CORTE No 9	$ 199.858.305,0	$ 107.413.947	$ 1.021.205.423,00	PAGADA		$ 199.858.305	$ 0
ACTA DE CORTE No 10	$ 259.706.160,0	$ 0,00	$ 761.499.264,00	PAGADA			
ACTA DE CORTE No 11	$ 93.061.194,0	$ 0,00	$ 668.438.070,00	EN TRAMITE			

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

SE EFECTUÓ LA MEDICIÓN DE LAS ACTIVIDADES SEMANALES EJECUTADAS CON ACOMAPAÑAMIENTO DE LA INTERVENTORÍA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA SEMANA, DEJANDO EL RESPECTIVO REGISTRO DE LOS AVANCES EJECUTADOS.

ING. JORGE ANDRES MORENO
DIRECTOR DE OBRA

	REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA LADO TIERRA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA	**INFORME No.**	**66**
		CONSORCIO OBRAS LA SABANA	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





SE REALIZAN TRABAJOS DE PINTURA TIPO 2 EN LOS MUROS DE LAS BATERIAS DE BAÑOS DONDE SE ENCUENTRAN INSTALADOS LOS ESPEJOS EN EL MODULO 1-2 Y 3 DE LA TERMINAL AÉREA ESTOS TRABAJOS SON APROBADOS POR INTERVENTORÍA DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA DE TRABAJO





SE REALIZO LA INSTALACION DE LUMINARIAS DE 60 X 60 EN LA OFICINA DE SANIDAD CONSULTORIO Y BODEGA ESTOS TRABAJOS SON APROBADOS POR INTERVENTORÍA DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA DE TRABAJO





SE REALIZÓ LA INSTALACION DE TAPAS CIEGAS Y TOMACORRIENTES EN LAS SALAS DE LLEGADAS NACIONALES E INTERNACIONALES ASI MISMO EN LA SALA DE SALIDAS NACIONALES E INTERNACIONALES ESTOS TRABAJOS SON APROBADOS POR INTERVENTORÍA DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA DE TRABAJO Y POR SOLICITUD DE LA SUPERVISIÓN DE LA AEROCIVIL

	REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA LADO TIERRA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA	**INFORME No.**	**66**
		CONSORCIO OBRAS LA SABANA	

REGISTRO FOTOGRÁFICO













SE REALIZÓ LA INSTALACION DE TAPAS CIEGAS Y TOMACORRIENTES EN LAS SALAS DE LLEGADAS NACIONALES E INTERNACIONALES ASI MISMO EN LA SALA DE SALIDAS NACIONALES E INTERNACIONALES ESTOS TRABAJOS SON APROBADOS POR INTERVENTORÍA DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA DE TRABAJO Y POR SOLICITUD DE LA SUPERVISIÓN DE LA AEROCIVIL

	REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA LADO TIERRA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA	**INFORME No.**	**66**
		CONSORCIO OBRAS LA SABANA	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





EN LA OBRA SE ENCUENTRAN 3 LÍNEAS DE VIDA DE 30 MTRS Y UNA LÍNEA DE VIDA DE 50 MTRS ESTE EQUIPO ES UTILIZADO POR EL PERSONAL PARA LOS TRABAJOS DE ALTURA EN LAVADO DE CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS ASI MISMO 3 HIDRO LAVADORAS CONLAS QUE SE REALIZAN LOS TRABAJOS DE LAVADO DE FACHADAS Y CUBIERTAS





LA PARTE DE SST EL CONSORCIO LA SABANA REALIZA DIARIAMENTE LAS CHARLAS DE SEGURIDAD AL PERSONAL ASÍ MISMO SE REALIZAN LAS PRUEBAS DE ALCOHOLEMIA PARA ASEGURARNOS QUE EL PERSONAL SE ENCUENTRE EN ÓPTIMAS CONDICIONES PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS CON SEGURIDAD TRABAJOS REALIZADOS POR PARTE SST : PRUEBA DE ALCOHOLEMIA.2. CHARLAS Y PAUSA ACTIVA., INSPECCIÓN DE HERRAMIENTAS. INSPECCIÓN DE EPPS.INSPECCIÓN DE EPCC.INSPECCIÓN DE BOTIQUÍN INSPECCIÓN DE CAMILLA. ORDEN Y ASEO. INSPECCIÓN DE USO DE EPPS.INSPECCIÓN DE PUNTO DE HIDRATACIÓN. INSPECCIÓN DE SEÑALIZACIÓN. FIRMA DE PERMISOS DE ALTURAS, ATS. FIRMA DE ENTREGA DE EPPS.FIRMA DE ENTREGA DE MATERIAL SOBRANTE. INFORME DIARIO INTERVENTORÍA. INSPECCIÓN ÁREAS DE TRABAJO

MAQUINARIA - EQUIPOS Y PERSONAL - INFORME SEMANAL

INFORME SEMANA

66

CONTRATO No 24001240 H4 DE 2024

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS LA SABANA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA LADO TIERRA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

DATOS ESPECÍFICOS

DESCRIPCION EQUIPO	PERIODO EVALUADO:																															
	Cant.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
hidro lavadoras	3	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X															
extenciones	2	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X															
arneces	12	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X															
slingas	12	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X															
lineas vida	3	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X															
equipoo menor	2	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X															

PERSONAL CONTRATISTA	Cant.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	22	23	23
Director de obra	1	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X															
Residente de Obra	1	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X															
Auxilar Siso	1	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X															
Maestro de Obra	1	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X															
Ayudante de obra		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X															
Ayudante de obra		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X															
Ayudante de obra		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X															
Ayudante de obra		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X															
Ayudante de obra		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X															

MAQUINARIA Y EQUIPO	
D:	DISPONIBLE.
M:	MANTENIMIENTOS PROGRAMADOS .
R	REPARACIÓN Y AJUSTES.
0	OPERATIVO.

CONVENCIONES PERSONAL	
DTP:	DEDICACIÓN TIEMPO PARCIAL
DTC:	DEDICACIÓN TIEMPO COMPLETO
	DÍAS DOMINGOS Y/O FESTIVOS
NL	NO SE LABORO
I	INCAPACIDAD
X°	DÍAS EFECTIVAMENTE LABORADOS

REPORTE DE LLUVIAS

PERIODO DEL INFORME: **domingo, 10-may.-26** **AL** **viernes, 15-may.-26**

SEMANA REPORTADA: **66**

DÍA	FECHA	HORA INICIO	HORA TERMINA	LLUVIA FUERTE	LLUVIA LEVE	LLUVIA MODERADA	SECO	ESTADO MATERIAL
SÁBADO	10/05/2026	11:00 AM	12:00 PM	x				
DOMINGO	11/05/2026	3:30 PM	5:30 PM		X			
LUNES	12/05/2026	2:00 AM	10:00 AM		X			
MARTES	13/05/2026	7:00 AM	6:00 PM				X	
MIÉRCOLES	14/05/2026	4:00 pM	6:00 PM		x			
JUEVES	15/05/2026	7:00 AM	6:00 PM				X	
VIERNES	16/05/2026	7:00 AM	6:00 PM				X	

OBSERVACIÓN :

la zona se caracteriza por tener un clima tropical húmedo, las lluvias son constantes, en las noches acompañadas por ráfagas de viento y durante el día se presentan lluvias esporádicas leves o moderadas.

X - Si no esta acompañada de periodo de tiempo, corresponde a que la mayor parte de la jornada, se presento la condición seleccionada.

CONTRATO DE OBRA N° 24001240 H4 de 2024

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

FLUJO DE CAJA

						15		16		17		18		19	20	21	22	23	24	25	26	27
						S62		S63		S64		S65		S66	S67	S68	S69	S70	S71	S72	S73	S74
						13/04/2026		20/04/2026		27/04/2026		4/05/2026		11/05/2026	18/05/2026	25/05/2026	1/06/2026	8/06/2026	15/06/2026	22/06/2026	29/06/2026	6/07/2026
		UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	19/04/2026		26/04/2026		3/05/2026		10/05/2026		17/05/2026	24/05/2026	31/05/2026	7/06/2026	14/06/2026	21/06/2026	28/06/2026	5/07/2026	12/07/2026
	TERMINAL AEREO -AREA DE SOPORTE TECNICO																					
	MAMPOSTERIA																					
1,1	MURO DIVISORIO (BLOQUE No. 4)	M2	45,00	$ 36.651,00	$ 1.649.745,00																	
1,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	450,00	$ 42.498,00	$ 19.124.100,00																	
1,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 a= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	145,00	$ 21.886,00	$ 3.173.470,00																	
1,4	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	M2	5000,00	$ 20.636,00	$ 103.180.000,00								33,35	$ 688.210,60								
1,5	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	ML	800,00	$ 14.386,00	$ 11.508.800,00																	
1,6	REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA.	M2	300,00	$ 33.498,00	$ 10.049.400,00							$ 34,20	$ 1.145.631,60									
	CUBIERTAS																					
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO CALIBRE 6MM (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ELEMENTOS DETERIORADOS, Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.)	M2	400,00	$ 71.221,00	$ 28.488.400,00																	
2,2	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA QUE LA COMPONE Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESENTE.	M2	55000,00	$ 10.120,00	$ 556.600.000,00																	
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM (INCLUYE RETIRO)	M2	500,00	$ 119.153,00	$ 59.576.500,00																	
	ENCHAPES Y ACABADOS																					
3,1	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	50,00	$ 114.695,00	$ 5.734.750,00																	
3,2	ENCHAPE PISO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	20,00	$ 104.216,00	$ 2.084.320,00																	
3,2	RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	M2	600,00	$ 3.730,00	$ 2.238.000,00																	
	PUERTAS Y VENTANAS																					
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 4MM	M2	250,00	$ 73.729,00	$ 18.432.250,00																	
4,2	SUMINITRO E INSTALACIÓN DE PUERTA LAMINA Y MARCO (INCLUYE RETIRO Y CERRADURA)	M2	14,00	$ 438.401,00	$ 6.137.614,00																	
4,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAL Y MARCO Y/O PUERTA CRISTAL TEMPLADO 8 MM	M2	7,00	$ 595.593,00	$ 3.959.151,00																	
	CARPINTERIA METALICA																					
200	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	150,00	$ 16.741,00	$ 2.511.150,00										$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
5,2	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	85,00	$ 22.202,00	$ 1.887.170,00		$ 314,72		$ 6.987.413,44		$ 30,36		$ 674.314,76									
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS																					
6,1	REPARACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS U ORINAL	UND.	50,00	$ 41.724,00	$ 2.086.200,00																	
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CON GRIFERIA (INCLUYE DESMONTE)	UND.	10,00	$ 669.115,00	$ 6.691.150,00																	
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL CON GRIFERIA (INCLUYE DESMONTE)	UND.	10,00	$ 727.341,00	$ 7.273.410,00																	
6,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INODORO (INCLUYE DESMONTE)	UND.	10,00	$ 675.946,00	$ 6.759.460,00																	
6,5	REPARACION TUBERÍA PVC-P 1/2"	ML	150,00	$ 21.877,00	$ 3.281.550,00																	
	INSTALACIONES ELECTRICAS																					
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	UND.	100,00	$ 148.858,00	$ 14.885.800,00																	
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	UND.	10,00	$ 65.541,00	$ 655.410,00																	
7,3	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UND.	50,00	$ 99.187,00	$ 4.959.350,00																	
7,4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND.	50,00	$ 167.289,00	$ 8.364.450,00																	
	ASEO Y LIMPIEZA																					
8,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	ML	60696,69	$ 10.742,00	$ 650.929.644,00	$ 11.945.104,00	$ 1.031,66	$ 11.084.240,12	$ 12.442,50	$ 133.657.330,00												
8,2	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M2	9400,00	$ 6.995,00	$ 58.758.000,00																	
8,3	MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	20,00	$ 940.070,00	$ 18.801.400,00																	
8,4	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	60000,00	$ 35.000,00	$ 210.000.000,00																	
	[illegible]																					
	MAMPOSTERIA																					
1,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	100,00	$ 42.498,00	$ 4.249.800,00																	
1,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 a= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	100,00	$ 21.886,00	$ 2.188.600,00																	
1,4	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	ML	500,00	$ 20.636,00	$ 10.318.000,00																	
1,5	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	M2	80,00	$ 14.386,00	$ 1.150.880,00																	
1,6	REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA.	M2	200,00	$ 33.498,00	$ 6.699.600,00																	
	ENCHAPES Y ACABADOS																					
3,2	RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	M2	50,00	$ 3.730,00	$ 186.500,00																	
	CARPINTERIA METALICA																					
5,1	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	250,00	$ 16.741,00	$ 4.185.250,00																	
5,2	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	50,00	$ 22.202,00	$ 1.110.100,00																	
	INSTALACIONES ELECTRICAS																					
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	UND.	10,00	$ 148.858,00	$ 1.488.580,00																	
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	UND.	10,00	$ 65.541,00	$ 655.410,00																	
7,3	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UND.	10,00	$ 99.187,00	$ 991.870,00																	
7,4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND.	10,00	$ 167.289,00	$ 1.672.890,00																	
	ASEO Y LIMPIEZA																					
8,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	ML	16803,00	$ 10.742,00	$ 181.864.286,00																	
8,2	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M2	2800,00	$ 6.995,00	$ 19.586.000,00																	
8,3	MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	5,00	$ 940.070,00	$ 4.700.350,00																	
8,4	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	500,00	$ 35.000,00	$ 17.500.000,00																	
	CUARTEL DE BOMBEROS - SSI																					
	MAMPOSTERIA																					
1,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	450,00	$ 42.498,00	$ 19.124.100,00																	
1,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 a= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	135,00	$ 21.886,00	$ 2.954.610,00																	
1,4	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	ML	5000,00	$ 20.636,00	$ 103.180.000,00																	
1,5	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	M2	800,00	$ 14.386,00	$ 11.508.800,00																	
1,6	REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA.	M2	838,55	$ 33.498,00	$ 28.089.748,00																	
	CUBIERTAS																					
2,2	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA QUE LA COMPONE Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESENTE.	M2	2500,00	$ 10.120,00	$ 25.300.000,00		$ 129,66		$ 1.312.159,20													
	ENCHAPES Y ACABADOS																					
3,1	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	50,00	$ 114.695,00	$ 5.734.750,00																	
3,2	ENCHAPE PISO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	20,00	$ 104.216,00	$ 2.084.320,00																	
3,2	RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	M2	600,00	$ 3.730,00	$ 2.238.000,00																	
	CARPINTERIA METALICA																					
5,1	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	150,00	$ 16.741,00	$ 2.511.150,00	$ 3.348.200,00	$ 200,00	$ 3.348.200,00														
5,2	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	85,00	$ 22.202,00	$ 1.887.170,00																	
	INSTALACIONES ELECTRICAS																					
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	UND.	100,00	$ 148.858,00	$ 14.885.800,00																	
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	UND.	10,00	$ 65.541,00	$ 655.410,00																	
7,3	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UND.	50,00	$ 99.187,00	$ 4.959.350,00																	

CONTRATO DE OBRA N° 24001240 H4 de 2024

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

FLUJO DE CAJA

						S62		S63		S64		S65		S66	S67	S68	S69	S70	S71	S72	S73	S74
						13/04/2026		20/04/2026		27/04/2026		4/05/2026		11/05/2026	18/05/2026	25/05/2026	1/06/2026	8/06/2026	15/06/2026	22/06/2026	29/06/2026	6/07/2026
		UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	19/04/2026		26/04/2026		3/05/2026		10/05/2026		17/05/2026	24/05/2026	31/05/2026	7/06/2026	14/06/2026	21/06/2026	28/06/2026	6/07/2026	12/07/2026
7.4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND.	50,00	$ 167.369,00	$ 8.364.450,00																	
	ASEO Y LIMPIEZA																					
8.1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	ML	500,00	$ 10.742,00	$ 5.371.000,00																	
8.2	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M2	1500,00	$ 6.995,00	$ 10.492.500,00																	
8.3	MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	9,00	$ 940.070,00	$ 8.460.630,00																	
8.4	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE ZUARDAESCOBA	M2	500,00	$ 35.000,00	$ 17.500.000,00																	
	MANO DE OBRA DE EMERGENCIA TERMINAL AEREO -AREA DE SOPORTE TECNICO, TWR Y CUARTEL DE																					
9.1	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES ELECTRICAS (EMERGENCIA)	HORA	600,00	$ 16.732,00	$ 10.039.200,00									$ 418,36	$ 7.000.000							
9.2	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS (EMERGENCIA)	HORA	600,00	$ 20.451,00	$ 12.270.600,00																	
	TOTAL OBRAS LADO TIERRA				$ 2.385.970.348,00																	
	BOLSA DE MONTO AGOTABLE																					
	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA - MANTENIMIENTO RUTINARIO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES MECÁNICAS Y/O ELECTROMECÁNICAS Y PRUEBAS A RED CONTRA INCENDIO DE ACUERDO CON NFPA.	GLB	1,00	$ 510.054.668,00	$ 510.054.668,00										$ 8.327.423,15	$ 10.409.278,94	$ 10.409.278,94	$ 8.327.423,15	$ 8.327.423,15	$ 10.409.278,94	$ 8.327.423,15	$ 9.721.134,70
	Valor Proyectado				**$ 2.896.025.016,00**	$ 15.293.364,00		$ 22.732.013,00		$ 134.531.650,00		$ 1.145.632,00		$ 7.688.211,00	$ 8.327.423,00	$ 10.409.279,00	$ 10.409.279,00	$ 8.327.423,00	$ 8.327.423,00	$ 10.409.279,00	$ 8.327.423,00	$ 9.721.135,00
	Valor Acumulado					$ 2.234.471.717,00		$ 2.257.203.730,00		$ 2.391.735.380,00		$ 2.392.881.012,00		$ 2.400.569.223,00	$ 2.408.896.646,00	$ 2.419.305.925,00	$ 2.429.715.204,00	$ 2.438.042.627,00	$ 2.446.370.050,00	$ 2.456.779.329,00	$ 2.465.106.752,00	$ 2.474.827.887,00
	Porcentaje Proyectado					0,53%		0,78%		4,65%		0,04%		0,27%	0,29%	0,36%	0,36%	0,29%	0,29%	0,36%	0,29%	0,34%
	Porcentaje Acumulado					77,16%		77,94%		82,59%		82,63%		82,89%	83,18%	83,54%	83,90%	84,19%	84,47%	84,83%	85,12%	85,46%

SEMANA ACUMULADOS

CONTRATO DE OBRA N° 24001240 H4 de 2024

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

SEMANA	VALOR PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	% PROGRAMADO	% PROGRAMADO ACUMULADO	VALOR EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	% EJECUTADO	% EJECUTADO ACUMULADO
S1	$ 0	$ 0	0,0%	0,0%	$ 0,00	$ 0,00	0,0%	0,0%
S2	$ 0	$ 0	0,0%	0,0%	$ 0,00	$ 0,00	0,0%	0,0%
S3	$ 0	$ 0	0,0%	0,0%	$ 0,00	$ 0,00	0,0%	0,0%
S4	$ 451.213	$ 451.213	0,0%	0,0%	$ 0,00	$ 0,00	0,0%	0,0%
S5	$ 3.837.041	$ 4.288.254	0,1%	0,1%	$ 9.452.711,00	$ 9.452.711,00	0,3%	0,3%
S6	$ 4.479.832	$ 8.768.086	0,2%	0,3%	$ 18.181.417,00	$ 27.634.128,00	0,6%	1,0%
S7	$ 15.475.033	$ 24.243.119	0,5%	0,8%	$ 27.635.063,00	$ 55.269.191,00	1,0%	1,9%
S8	$ 18.590.135	$ 42.833.254	0,6%	1,5%	$ 27.082.601,00	$ 82.351.792,00	0,9%	2,8%
S9	$ 19.336.173	$ 62.169.428	0,7%	2,1%	$ 48.074.845,00	$ 130.426.637,00	1,7%	4,5%
S10	$ 18.466.146	$ 80.635.573	0,6%	2,8%	$ 24.881.742,00	$ 155.308.379,00	0,9%	5,4%
S11	$ 35.269.976	$ 115.905.549	1,2%	4,0%	$ 37.162.102,00	$ 192.470.481,00	1,3%	6,6%
S12	$ 32.781.117	$ 148.686.666	1,1%	5,1%	$ 54.366.168,00	$ 246.836.649,00	1,9%	8,5%
S13	$ 37.244.002	$ 185.930.668	1,3%	6,4%	$ 23.070.818,00	$ 269.907.467,00	0,8%	9,3%
S14	$ 37.244.002	$ 223.174.670	1,3%	7,7%	$ 24.261.263,00	$ 294.168.730,00	0,8%	10,2%
S15	$ 36.645.660	$ 259.820.330	1,3%	9,0%	$ 30.402.121,00	$ 324.570.851,00	1,0%	11,2%
S16	$ 36.420.495	$ 296.240.825	1,3%	10,2%	$ 36.919.500,00	$ 361.490.351,00	1,3%	12,5%
S17	$ 30.044.153	$ 326.284.978	1,0%	11,3%	$ 34.652.700,00	$ 396.143.051,00	1,2%	13,7%
S18	$ 42.395.933	$ 368.680.911	1,5%	12,7%	$ 83.948.538,00	$ 480.091.589,00	2,9%	16,6%
S19	$ 56.195.487	$ 424.876.397	1,9%	14,7%	$ 34.805.780,00	$ 514.897.369,00	1,2%	17,8%
S20	$ 51.161.237	$ 476.037.634	1,8%	16,4%	$ 30.418.280,00	$ 545.315.649,00	1,1%	18,8%
S21	$ 52.951.310	$ 528.988.944	1,8%	18,3%	$ 48.246.936,00	$ 593.562.585,00	1,7%	20,5%
S22	$ 60.016.362	$ 589.005.306	2,1%	20,3%	$ 29.602.935,00	$ 623.165.520,00	1,0%	21,5%
S23	$ 56.757.280	$ 645.762.586	2,0%	22,3%	$ 27.826.919,00	$ 650.992.439,00	1,0%	22,5%
S24	$ 57.305.893	$ 703.068.479	2,0%	24,3%	$ 43.413.459,00	$ 694.405.898,00	1,5%	24,0%
S25	$ 57.305.893	$ 760.374.372	2,0%	26,3%	$ 28.369.789,00	$ 722.775.687,00	1,0%	25,0%
S26	$ 47.003.710	$ 807.378.082	1,6%	27,9%	$ 29.520.877,00	$ 752.296.564,00	1,0%	26,0%
S27	$ 57.305.893	$ 864.683.975	2,0%	29,9%	$ 51.652.109,00	$ 803.948.673,00	1,8%	27,8%
S28	$ 47.574.857	$ 912.258.832	1,6%	31,5%	$ 23.339.623,00	$ 827.288.296,00	0,8%	28,6%
S29	$ 58.064.580	$ 970.323.412	2,0%	33,5%	$ 50.149.125,00	$ 877.437.421,00	1,7%	30,3%
S30	$ 58.064.580	$ 1.028.387.993	2,0%	35,5%	$ 15.047.566,00	$ 892.484.987,00	0,5%	30,8%
S31	$ 58.064.580	$ 1.086.452.573	2,0%	37,5%	$ 7.510.000,00	$ 899.994.987,00	0,3%	31,1%
S32	$ 58.064.580	$ 1.144.517.154	2,0%	39,5%	$ 78.577.450,00	$ 978.572.437,00	2,7%	33,8%
S33	$ 58.064.580	$ 1.202.581.734	2,0%	41,5%	$ 116.143.657,00	$ 1.094.716.094,00	4,0%	37,8%
S34	$ 58.064.580	$ 1.260.646.314	2,0%	43,5%	$ 62.790.368,00	$ 1.157.506.462,00	2,2%	40,0%
S35	$ 58.064.580	$ 1.318.710.895	2,0%	45,5%	$ 42.942.933,00	$ 1.200.449.395,00	1,5%	41,5%
S36	$ 47.626.004	$ 1.366.336.899	1,6%	47,2%	$ 35.464.145,00	$ 1.235.913.540,00	1,2%	42,7%
S37	$ 58.064.580	$ 1.424.401.479	2,0%	49,2%	$ 25.900.790,00	$ 1.261.814.330,00	0,9%	43,6%
S38	$ 57.951.546	$ 1.482.353.025	2,0%	51,2%	$ 47.677.600,00	$ 1.309.491.930,00	1,6%	45,2%
S39	$ 46.976.446	$ 1.529.329.471	1,6%	52,8%	$ 64.345.740,00	$ 1.373.837.670,00	2,2%	47,4%
S40	$ 57.256.006	$ 1.586.585.477	2,0%	54,8%	$ 45.909.024,00	$ 1.419.746.694,00	1,6%	49,0%
S41	$ 43.480.762	$ 1.630.066.239	1,5%	56,3%	$ 57.929.546,00	$ 1.477.676.240,00	2,0%	51,0%
S42	$ 50.906.940	$ 1.680.973.179	1,8%	58,0%	$ 90.386.026,00	$ 1.568.062.266,00	3,1%	54,1%
S43	$ 48.913.248	$ 1.729.886.427	1,7%	59,7%	$ 51.673.700,00	$ 1.619.735.966,00	1,8%	55,9%
S44	$ 40.260.505	$ 1.770.146.931	1,4%	61,1%	$ 47.033.247,00	$ 1.666.769.213,00	1,6%	57,6%
S45	$ 53.256.533	$ 1.823.403.464	1,8%	63,0%	$ 39.030.000,00	$ 1.705.799.213,00	1,3%	58,9%
S46	$ 36.035.316	$ 1.859.438.781	1,2%	64,2%	$ 9.226.600,00	$ 1.715.025.813,00	0,3%	59,2%
S47	-$ 291.891.439	$ 1.567.547.342	-10,1%	54,1%	$ 0,00	$ 1.715.025.813,00	0,0%	59,2%
S48	$ 69.981.648	$ 1.637.528.990	2,4%	56,5%	$ 10.787.012,00	$ 1.725.812.825,00	0,4%	59,6%
S49	$ 58.454.517	$ 1.695.983.507	2,0%	58,6%	$ 14.891.177,00	$ 1.740.704.002,00	0,5%	60,1%
S50	$ 73.443.456	$ 1.769.426.963	2,5%	61,1%	$ 19.687.289,00	$ 1.760.391.291,00	0,7%	60,8%
S51	$ 85.558.465	$ 1.854.985.428	3,0%	64,1%	$ 114.428.357,00	$ 1.874.819.648,00	4,0%	64,7%
S52	$ 84.068.123	$ 1.939.053.552	2,9%	67,0%	$ 78.546.159,00	$ 1.953.365.807,00	2,7%	67,4%
S53	$ 74.594.464	$ 2.013.648.016	2,6%	69,5%	$ 60.922.254,00	$ 2.014.288.061,00	2,1%	69,6%
S54	$ 72.743.524	$ 2.086.391.540	2,5%	72,0%	$ 34.674.576,00	$ 2.048.962.637,00	1,2%	70,8%
S55	$ 53.561.632	$ 2.139.953.172	1,8%	73,9%	$ 44.224.735,00	$ 2.093.187.372,00	1,5%	72,3%
S56	$ 42.068.534	$ 2.182.021.706	1,5%	75,3%	$ 41.338.380,00	$ 2.134.525.752,00	1,4%	73,7%
S57	$ 42.277.797	$ 2.224.299.503	1,5%	76,8%	$ 38.139.382,00	$ 2.172.665.134,00	1,3%	75,0%
S58	$ 37.097.069	$ 2.261.396.572	1,3%	78,1%	$ 15.487.923,00	$ 2.188.153.057,00	0,5%	75,6%
S59	$ 27.107.911	$ 2.288.504.483	0,9%	79,0%	$ 8.486.616,00	$ 2.196.639.673,00	0,3%	75,9%
S60	$ 18.427.412	$ 2.306.931.895	0,6%	79,7%	$ 8.155.202,00	$ 2.204.794.875,00	0,3%	76,1%
S61	$ 32.613.651	$ 2.339.545.546	1,1%	80,8%	$ 14.383.538,00	$ 2.219.178.413,00	0,5%	76,6%
S62	$ 35.993.737	$ 2.375.539.283	1,2%	82,0%	$ 15.293.304,00	$ 2.234.471.717,00	0,5%	77,2%
S63	$ 33.528.799	$ 2.409.068.082	1,2%	83,2%	$ 22.732.013,00	$ 2.257.203.730,00	0,8%	77,9%
S64	$ 26.200.318	$ 2.435.268.399	0,9%	84,1%	$ 134.531.650,00	$ 2.391.735.380,00	4,6%	82,6%
S65	$ 57.216.906	$ 2.492.485.305	2,0%	86,1%	$ 1.145.631,60	$ 2.392.881.011,60	0,0%	82,6%
S66	$ 43.465.609	$ 2.535.950.914	1,5%	87,6%	$ 7.688.211,00	$ 2.400.569.222,60	0,3%	82,9%
S67	$ 33.514.801	$ 2.569.465.715	1,2%	88,7%		$ 2.400.569.222,60	0,0%	82,9%
S68	$ 47.008.189	$ 2.616.473.905	1,6%	90,3%		$ 2.400.569.222,60	0,0%	82,9%
S69	$ 38.730.804	$ 2.655.204.708	1,3%	91,7%		$ 2.400.569.222,60	0,0%	82,9%
S70	$ 21.628.726	$ 2.676.833.434	0,7%	92,4%		$ 2.400.569.222,60	0,0%	82,9%
S71	$ 26.027.039	$ 2.702.860.472	0,9%	93,3%		$ 2.400.569.222,60	0,0%	82,9%
S72	$ 40.040.203	$ 2.742.900.675	1,4%	94,7%		$ 2.400.569.222,60	0,0%	82,9%
S73	$ 29.496.279	$ 2.772.396.954	1,0%	95,7%		$ 2.400.569.222,60	0,0%	82,9%
S74	$ 36.369.622	$ 2.808.766.576	1,3%	97,0%		$ 2.400.569.222,60	0,0%	82,9%
S75	$ 28.199.954	$ 2.836.966.530	1,0%	98,0%		$ 2.400.569.222,60	0,0%	82,9%
S76	$ 28.980.095	$ 2.865.946.625	1,0%	99,0%		$ 2.400.569.222,60	0,0%	82,9%
S77	$ 30.078.391	$ 2.896.025.016	1,0%	100,0%		$ 2.400.569.222,60	0,0%	82,9%

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

CIMGAIN–743-2026
Cite este número para responder
LADO TIERRA

Bogotá D.C., 27 de mayo del 2026

Señores
CONSORCIO LA SABANA
Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez
Representante Legal
consorcio.obraslasabana@gmail.com

Referencia: **Contrato de obra No. 24001240 H4 de 2024,** cuyo asunto es "Realizar mantenimiento de la infraestructura física lado tierra incluyendo sistemas aeroportuarios del aeropuerto Vásquez cobo de la ciudad de leticia (VF)".

Contrato de Interventoría No. 24001242 H3 de 2024, cuyo asunto es **"**Realizar interventoría integral al mantenimiento de la infraestructura física lado aire y física lado tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la ciudad de Leticia (VF)"

Asunto: Validación informe semanal 67, del Consorcio Obras la Sabana.

Cordial saludo,

En cumplimiento a las obligaciones contractuales y legales establecidas en el Contrato de Interventoría No. 24001242 H3 de 2024, nos permitimos manifestar que, una vez revisado el informe semanal No 67, del Consorcio Obras la Sabana y sobre el cual el Contratista realizó la subsanación de las observaciones emitidas por la Interventoría, se realiza la respectiva validación del informe en mención, de las actividades ejecutadas del 16 al 22 de mayo del 2026.

Asimismo, les solicitamos considerar en todo caso, las observaciones dispuestas en todos los informes que se entreguen a la Interventoría, tanto semanales, como mensuales. Lo anterior con el objetivo de establecer criterios de ejecución y entrega de los mismos.

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

Finalmente, quedamos atentos a sus inquietudes y comentarios.

Atentamente,



JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA
Director Interventoría
CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Anexos: Informe semanal N.67 Contratista de Obra (PDF).
C.C.: Ing. María Consuelo Duran. –Supervisor del contrato de interventoría - maria.duran@aerocivil.gov.co
Archivo. Ing. Juan Sebastián Gómez – Apoyo a la supervisión – juans.gomez@aerocivil.gov.co
Elaboró: Arq. Cesar Gutiérrez Suarez
Revisó: Ing. Julio Chaparro Fonseca
Requiere respuesta: SI __ NO _X_

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL CONSORCIO OBRAS LA SABANA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 22/02/2025	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	22 de mayo de 2026
Semana No.	67	**Del :**	16 de mayo de 2026	**al**	22 de mayo de 2026
Plazo total	534 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	465 días		**Tiempo restante**	69	días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	87,08%				
Nombre del Supervisor :	MARIA CONSUELO DURAN CARO				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA LADO TIERRA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,2%	88,72%	**(%) Ejecutado**	0,2%	83,07%
Valor programado ($)	$33.514.801	$2.569.465.715	**Valor ejecutado ($)**	$5.187.600	$2.405.756.823
				CA	
			Porcentaje Adelanto/Atraso		-5,65%
			Evaluación		
			Valor Adelanto/Atraso		-$ 163.708.892,89

OBSERVACIONES

DURANTE EL TRANSCURSO DE LA PRESENTE SEMANA SE EJECUTARON TRABAJOS DE LAVADO DE FACHADA EN LA TORRE DE CONTROL. EL PERSONAL ENCARGADO REALIZÓ ESTAS ACTIVIDADES CUMPLIENDO CON TODAS LAS NORMAS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL, REALIZANDO LA INSTALACIÓN DE LÍNEAS DE VIDA Y EL USO PERMANENTE DE ARNÉS Y DEMÁS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL REQUERIDOS PARA LABORES EN ALTURAS. DE IGUAL MANERA, SE CONTÓ CON EL ACOMPAÑAMIENTO PERMANENTE DE LA INTERVENTORÍA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES. ASIMISMO, SE INFORMÓ PREVIAMENTE A LA ADMINISTRACIÓN DEL AEROPUERTO SOBRE LOS TRABAJOS A DESARROLLAR DENTRO DE ESTA ZONA DE SEGURIDAD. ADICIONALMENTE, SE REALIZÓ LA INSTALACIÓN DE LUCES CON BATERÍAS DE EMERGENCIA Y SENSORES EN EL PUNTO FIJO DE LA TORRE DE CONTROL. LOS TRABAJOS FUERON EJECUTADOS CON BUENA CALIDAD Y EN CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA ESTABLECIDO, SIENDO APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA. TAMBIÉN SE LLEVÓ A CABO LA VISITA DE SUPERVISIÓN POR PARTE DE LA AERONÁUTICA CIVIL, CON LA PARTICIPACIÓN DE LA INGENIERA MARÍA CONSUELO DURÁN CARO, EFECTUÁNDOSE UN RECORRIDO POR LAS DIFERENTES ZONAS DE TRABAJO Y DESARROLLÁNDOSE COMITÉ DE OBRA CON ACOMPAÑAMIENTO DE LA INTERVENTORÍA Y LA ADMINISTRACIÓN DEL AEROPUERTO.
CABE RESALTAR QUE TODAS LAS ACTIVIDADES MENCIONADAS SE LLEVARON A CABO CON EL ACOMPAÑAMIENTO PERMANENTE DEL PERSONAL TÉCNICO DEL AEROPUERTO Y DE LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO ASÍ LA CORRECTA EJECUCIÓN, EL CONTROL DE CALIDAD Y LA ENTREGA SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS REALIZADOS

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA			
Contratista:	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001240 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.896.025.016,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 450.665.880	**Valor Anticipo:**	
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	17,80	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	17,80	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 2.896.025.016	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Programar reunión virtual para revisión conjunta de los paquetes de ítems No Previstos (NP) a incluir en el Modificatorio No. 01.
Consolidar y entregar el Informe Mensual de abril de 2026 para soporte de radicación del Acta de Cobro No. 12.
Radicar ante Supervisión el Balance No. 02 basado en condiciones actuales, recursos disponibles y priorización de actividades BMA.
Actualizar el Plan de Trabajo teniendo en cuenta aclaratorio, balance y reprogramación vigente.
Coordinar reunión técnica entre Contratista e Interventoría para ajuste conjunto del Plan de Trabajo actualizado.
Gestionar ampliación del alcance NP para cubiertas en Zona VIP y Plazoleta 01.
Ejecutar instalación de tapas ciegas metálicas en puntos eléctricos de piso.
Realizar seguimiento a la instalación de luminarias herméticas y sensores en descansos y punto fijo de la Torre de Control.
Verificar disponibilidad y control de recursos asociados al ítem 9.1 para actividades eléctricas solicitadas.
Dar respuesta y atender requerimientos del comunicado CIMGAIN-727-2026 relacionados con retrasos en entrega documental.
Fortalecer el control y entrega oportuna de informes semanales y mensuales.
Consolidar trazabilidad documental sobre actividades y responsabilidades del personal de soporte técnico aeroportuario frente al contrato.
Coordinar con Supervisión y Gerencia del aeropuerto lineamientos operativos relacionados con la intervención del grupo de soporte técnico.
Actualizar seguimiento de indicadores de avance físico y financiero para próximos comités.
Gestionar soportes documentales, registros fotográficos y trazabilidad de actividades ejecutadas.
Realizar seguimiento al proceso de certificación y mantenimiento del ascensor de la TWR.
Continuar seguimiento técnico y administrativo al Modificatorio No. 01, incluyendo NP e inversión de monto agotable.
Radicar y gestionar actas de cobro correspondientes al periodo ejecutado.
Actualizar control de personal operativo y administrativo asignado al proyecto.
Mantener coordinación operativa permanente para ejecución de actividades en Terminal, Torre de Control y Bomberos sin afectar la operación aeroportuaria.

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3,43%

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así:
1. Mejoría en la operación y comodidad para los pasajeros y población que utilice los servicios del terminal del aeropuerto.
2. Mantenimiento de las áreas del lado tierra para garantizar un adecuado funcionamiento del terminal en los aspectos hidráulicos, eléctricos y mecánicos

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
	En obra se tiene una torre de andamios certificados de 12 metros de altura se esta a la espera la llegada de dos torres de 17 mtrs cada una	En obra tenemos metros decámetros martillos cinceles rodillos. Brochas
		
No hay vehiculos a la fecha	revisado y aprobado por interventoria	revisado y aprobado por interventoria

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

No.	CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN	ESTADO DE APROBACIÓN
PERSONAL INTERVENTORIA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA (50% LT, 50% LA)	JULIO ROBERTO CHAPARRO CONSEJO	50% (LT)	PENDIENTE APROBACION
	RESIDENTE INTERVENTORIA LT	CESAR GUTIERREZ	100%	APROBADO
	RESIDENTE INTERVENTORIA LA	HERNAN VILLAMIL VARGAS	100%	APROBADO
	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	CESAR FERNANDO LOSADA	11%	APROBADO
	RESIDENTE SST	DORA PINEDO	100%	APROBADO
	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO	30%	APROBADO
	CADENERO	-	30%	APROBADO
	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA ARDILA GONZALES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA ELECTRICO	-	0%	PENDIENTE
PERSONAL CONTRATISTA	-	-	-	-
	DIRECTOR DE OBRA	JORGE ANDRES MORENO ARTURO	100 %	APROBADO
	RESIDENTE DE OBRA	JOSE MANUEL RINCON	100 %	APROBADO
	INSPECTOR SISOMA	GABRIELA MARRETA	100 %	APROBADO
	TOPOGRAFO	IVAN MAURICIO GONZALEZ	25 %	APROBADO
	CADENERO 1	FERNANDO GUTIERREZ ROJAS	25 %	APROBADO
	RESIDENTE ELÉCTRICO	-	-	PENDIENTE
	ESPECIALISTA MECANICO O MECATRONICO	DANIEL EDUARDO NIÑO	10 %	APROBADO
	ESPECIALISTA ELÉCTRICO	JHON ALEXANDER SILVA	10%	APROBADO

CORRESPONDENCIA ENVIADA

Nº	DIRIGIDO	RADICADO	FECHA DE RADICADO	Nº OFICIO	ASUNTO
256	INTERVENTORIA	20/05/2026	20/05/2026	CORREO ELECTRONICO	Correccion Acta de corte 11 - Certificado de cumple
257	INTERVENTORIA	20/05/2026	20/05/2026	CORREO ELECTRONICO	NFORME ESPECIFICACIONES TECNICAS LUMINARIAS TWR SUMINISTRADAS
258	INTERVENTORIA	20/05/2026	20/05/2026	COS-1240-LET-OF232	Radicación informes semanales 65 y 66
259	INTERVENTORIA	21/05/2026	21/05/2026	CORREO ELECTRONICO	Radicacion informe semanal 65 y 66 corregidos según observaciones interventoria
260	INTERVENTORIA	22/05/2026	22/05/2026	COS-1240-LET-OF-233	Entrega Informe Mensual No. 15 (Abril 2026) Contrato de Obra No. 24001240 H4 de 2024
261	INTERVENTORIA	22/05/2026	22/05/2026	COS-1240-LET-OF ACTA CORTE 12	Radicación Acta de corte No 12
262	INTERVENTORIA	23/05/2026	23/05/2026	COS-1240-LET-OF-234	Radicación informes semanal 67

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA	VALOR ACTAS	AMORTI ACTAS (16%)	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO	ANTICIPO	AMORTIZACION	SALDO POR AMORTIZAR
			$ 2.896.025.016,00		**$ 450.665.880**		
ACTA DE CORTE No 1	$ 465.036.751,0	$ 74.405.880	$ 2.430.988.265,00	PAGADA		$ 74.405.880,00	$ 376.260.000,00
ACTA DE CORTE No 2	$ 73.545.282,0	$ 11.767.245	$ 2.357.442.983,00	PAGADA		$ 11.767.245,12	$ 364.492.754,88
ACTA DE CORTE No 3	$ 40.551.122,0	$ 6.488.180	$ 2.316.891.861,00	PAGADA		$ 6.488.179,52	$ 358.004.575,36
ACTA DE CORTE No 4	$ 44.291.730,0	$ 7.086.677	$ 2.272.600.131,00	PAGADA		$ 7.086.676,80	$ 350.917.898,56
ACTA DE CORTE No 5	$ 326.868.773,0	$ 52.299.004	$ 1.945.731.358,00	PAGADA		$ 52.299.003,68	$ 298.618.894,88
ACTA DE CORTE No 6	$ 211.386.248,0	$ 33.821.800	$ 1.734.345.110,00	PAGADA		$ 33.821.800	$ 264.797.095
ACTA DE CORTE No 7	$ 100.717.643,0	$ 16.114.823	$ 1.633.627.467,00	PAGADA		$ 16.114.823	$ 248.682.272
ACTA DE CORTE No 8	$ 305.149.793,0	$ 48.823.967	$ 1.328.477.674,00	PAGADA		$ 48.823.967	$ 199.858.305
ACTA DE CORTE No 9	$ 199.858.305,0	$ 107.413.947	$ 1.021.205.423,00	PAGADA		$ 199.858.305	$ 0
ACTA DE CORTE No 10	$ 259.706.160,0	$ 0,00	$ 761.499.264,00	PAGADA			
ACTA DE CORTE No 11	$ 93.061.194,0	$ 0,00	$ 668.438.070,00	EN TRAMITE			

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

SE EFECTUÓ LA MEDICIÓN DE LAS ACTIVIDADES SEMANALES EJECUTADAS CON ACOMAPAÑAMIENTO DE LA INTERVENTORÍA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA SEMANA, DEJANDO EL RESPECTIVO REGISTRO DE LOS AVANCES EJECUTADOS.

ING. JORGE ANDRES MORENO
DIRECTOR DE OBRA

	REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA LADO TIERRA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA	**INFORME No.**	**67**
		CONSORCIO OBRAS LA SABANA	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





SE CULMINAN LOS TRABAJOS INSTALACION DE LUMINARIAS Y SENSORES DE EMERGENCIA EN TORRE DE CONTROL ESTOS TRABAJOS SON APROBADOS POR INTERVENTORÍA DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA DE TRABAJO





SE REALIZA RECORRIDO DE OBRA CON LA SUPERVISION DE LA AEROCIVIL LA INGENIERA MARIA CONSUELO E INTERVENTORIA ASI MISMO SE REALIZO COMITE DE OBRA CON ACOMPAÑAMIENTO DE LA ADMINISTRACION DEL AEROPUERTO





SE DA INICIO A LOS TRABAJOS DE LAVADO DE FACHADA EN TORRE DE CONTROL ESTOS TRABAJOS SON APROBADOS POR INTERVENTORÍA DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA DE TRABAJO Y POR SOLICITUD DE LA SUPERVISIÓN DE LA AEROCIVIL

	REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA LADO TIERRA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA	**INFORME No.**	**67**
		CONSORCIO OBRAS LA SABANA	

REGISTRO FOTOGRÁFICO













	REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA LADO TIERRA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA	**INFORME No.**	**67**
		CONSORCIO OBRAS LA SABANA	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





EN LA OBRA SE ENCUENTRAN 3 LÍNEAS DE VIDA DE 30 MTRS Y UNA LÍNEA DE VIDA DE 50 MTRS ESTE EQUIPO ES UTILIZADO POR EL PERSONAL PARA LOS TRABAJOS DE ALTURA EN LAVADO DE CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS ASI MISMO 3 HIDRO LAVADORAS CONLAS QUE SE REALIZAN LOS TRABAJOS DE LAVADO DE FACHADAS Y CUBIERTAS





LA PARTE DE SST EL CONSORCIO LA SABANA REALIZA DIARIAMENTE LAS CHARLAS DE SEGURIDAD AL PERSONAL ASÍ MISMO SE REALIZAN LAS PRUEBAS DE ALCOHOLEMIA PARA ASEGURARNOS QUE EL PERSONAL SE ENCUENTRE EN ÓPTIMAS CONDICIONES PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS CON SEGURIDAD TRABAJOS REALIZADOS POR PARTE SST : PRUEBA DE ALCOHOLEMIA.2. CHARLAS Y PAUSA ACTIVA., INSPECCIÓN DE HERRAMIENTAS. INSPECCIÓN DE EPPS.INSPECCIÓN DE EPCC.INSPECCIÓN DE BOTIQUÍN INSPECCIÓN DE CAMILLA. ORDEN Y ASEO. INSPECCIÓN DE USO DE EPPS.INSPECCIÓN DE PUNTO DE HIDRATACIÓN. INSPECCIÓN DE SEÑALIZACIÓN. FIRMA DE PERMISOS DE ALTURAS, ATS. FIRMA DE ENTREGA DE EPPS.FIRMA DE ENTREGA DE MATERIAL SOBRANTE. INFORME DIARIO INTERVENTORÍA. INSPECCIÓN ÁREAS DE TRABAJO

MAQUINARIA - EQUIPOS Y PERSONAL - INFORME SEMANAL

INFORME SEMANA

67

CONTRATO No 24001240 H4 DE 2024

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS LA SABANA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA LADO TIERRA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

DATOS ESPECÍFICOS

DESCRIPCION EQUIPO	PERIODO EVALUADO:																															
	Cant.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
hidro lavadoras	3	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X								
extenciones	2	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X								
arneces	12	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X								
slingas	12	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X								
lineas vida	3	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X								
equipoo menor	2	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X								

PERSONAL CONTRATISTA	Cant.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	22	23	23
Director de obra	1	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X								
Residente de Obra	1	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X								
Auxilar Siso	1	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X								
Maestro de Obra	1	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X								
Ayudante de obra		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X								
Ayudante de obra		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X								
Ayudante de obra		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X								
Ayudante de obra		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X								
Ayudante de obra		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X								

MAQUINARIA Y EQUIPO	
D:	DISPONIBLE.
M:	MANTENIMIENTOS PROGRAMADOS .
R	REPARACIÓN Y AJUSTES.
0	OPERATIVO.

CONVENCIONES PERSONAL	
DTP:	DEDICACIÓN TIEMPO PARCIAL
DTC:	DEDICACIÓN TIEMPO COMPLETO
	DÍAS DOMINGOS Y/O FESTIVOS
NL	NO SE LABORO
I	INCAPACIDAD
X°	DÍAS EFECTIVAMENTE LABORADOS

REPORTE DE LLUVIAS

PERIODO DEL INFORME: **domingo, 17-may.-26** **AL** **viernes, 22-may.-26**

SEMANA REPORTADA: **67**

DÍA	FECHA	HORA INICIO	HORA TERMINA	LLUVIA FUERTE	LLUVIA LEVE	LLUVIA MODERADA	SECO	ESTADO MATERIAL
SÁBADO	17/05/2026	10:00 AM	2:00 PM		X			
DOMINGO	18/05/2026	4:00 PM	6:30 PM		X			
LUNES	19/05/2026	10:00 AM	11:00 AM			X		
MARTES	20/05/2026	3:00 PM	4:00 PM			X		
MIÉRCOLES	21/05/2026	9:00 AM	11:00 AM			X		
JUEVES	22/05/2026	11:00 AM	2:00 PM			X		
VIERNES	23/05/2026	4:00 PM	5:00 PM			X		

OBSERVACIÓN :

la zona se caracteriza por tener un clima tropical húmedo, las lluvias son constantes, en las noches acompañadas por ráfagas de viento y durante el día se presentan lluvias esporádicas leves o moderadas.

X - Si no esta acompañada de periodo de tiempo, corresponde a que la mayor parte de la jornada, se presento la condición seleccionada.

CONTRATO DE OBRA N° 24001240 H4 de 2024

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

FLUJO DE CAJA

						16		17		18		19		20
						S63		S64		S65		S66		S67
						20/04/2026		27/04/2026		4/05/2026		11/05/2026		18/05/2026
		UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	26/04/2026		3/05/2026		10/05/2026		17/05/2026		24/05/2026
	TERMINAL AEREO -AREA DE SOPORTE TECNICO													
	MAMPOSTERIA													
1,1	MURO DIVISORIO (BLOQUE No. 4)	M2	45,00	$ 36.661,00	$ 1.649.745,00									
1,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	450,00	$ 42.498,00	$ 19.124.100,00									
1,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	145,00	$ 21.886,00	$ 3.173.470,00									
1,4	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	M2	5000,00	$ 20.636,00	$ 103.180.000,00						33,35	$ 688.210,60		
1,5	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	ML	800,00	$ 14.386,00	$ 11.508.800,00									
1,6	REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA	M2	300,00	$ 33.498,00	$ 10.049.400,00				$ 34,20	$ 1.145.631,60				
	CUBIERTAS													
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO CALIBRE 6MM (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ELEMENTOS DETERIORADOS, Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.)	M2	400,00	$ 71.221,00	$ 28.488.400,00									
2,2	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA QUE LA COMPONE Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESENTE.	M2	55000,00	$ 10.120,00	$ 556.600.000,00									
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM (INCLUYE RETIRO)	M2	500,00	$ 119.153,00	$ 59.576.500,00									
	ENCHAPES Y ACABADOS													
3,1	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILADO)	M2	50,00	$ 114.695,00	$ 5.734.750,00									
3,2	ENCHAPE PISO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	20,00	$ 104.216,00	$ 2.084.320,00									
3,2	RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	M2	600,00	$ 3.730,00	$ 2.238.000,00									
	PUERTAS Y VENTANAS													
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 4MM	M2	250,00	$ 73.729,00	$ 18.432.250,00									
4,2	SUMINITRO E INSTALACIÓN DE PUERTA LAMINA Y MARCO (INCLUYE RETIRO Y CERRADURA)	M2	14,00	$ 438.401,00	$ 6.137.614,00									
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAL Y MARCO Y/O PUERTA CRISTAL TEMPLADO 8 MM	M2	7,00	$ 565.593,00	$ 3.959.151,00									
	CARPINTERIA METALICA													
200	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	150,00	$ 16.741,00	$ 2.511.150,00									$ -
5,2	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	85,00	$ 22.202,00	$ 1.887.170,00	$ 6.987.413,44	$ 39,38	$ 874.314,76						
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS													
6,1	REPARACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS U ORINAL	UND.	50,00	$ 41.724,00	$ 2.086.200,00									
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CON GRIFERIA (INCLUYE DESMONTE)	UND.	10,00	$ 669.115,00	$ 6.691.150,00									
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL CON GRIFERIA (INCLUYE DESMONTE)	UND.	10,00	$ 727.341,00	$ 7.273.410,00									
6,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INODORO (INCLUYE DESMONTE)	UND.	10,00	$ 675.946,00	$ 6.759.460,00									
6,5	REPARACION TUBERÍA PVC-P 1/2"	ML	150,00	$ 21.877,00	$ 3.281.550,00									
	INSTALACIONES ELECTRICAS													
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	UND.	100,00	$ 148.858,00	$ 14.885.800,00									
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	UND.	10,00	$ 65.541,00	$ 655.410,00									
7,3	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UND.	50,00	$ 99.187,00	$ 4.959.350,00									
7,4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND.	50,00	$ 167.289,00	$ 8.364.450,00									
	ASEO Y LIMPIEZA													
8,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	ML	60596,69	$ 10.742,00	$ 650.929.644,00	$ 11.084.240,12	$ 12.442,50	$ 133.657.335,00						
8,2	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M2	8400,00	$ 6.995,00	$ 58.758.000,00									
8,3	MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	20,00	$ 940.070,00	$ 18.801.400,00									
8,4	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	6000,00	$ 35.000,00	$ 210.000.000,00									
	TWR													
	MAMPOSTERIA													
1,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	100,00	$ 42.498,00	$ 4.249.800,00									
1,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	100,00	$ 21.886,00	$ 2.188.600,00									
1,4	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	ML	500,00	$ 20.636,00	$ 10.318.000,00									
1,5	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	M2	80,00	$ 14.386,00	$ 1.150.880,00									
1,6	REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA	M2	200,00	$ 33.498,00	$ 6.699.600,00									
	ENCHAPES Y ACABADOS													
3,2	RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	M2	50,00	$ 3.730,00	$ 186.500,00									
	CARPINTERIA METALICA													
5,1	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	250,00	$ 16.741,00	$ 4.185.250,00									
5,2	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	50,00	$ 22.202,00	$ 1.110.100,00									

CONTRATO DE OBRA N° 24001240 H4 de 2024

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

FLUJO DE CAJA

						S63		S64		S65		S66		S67
						20/04/2026		27/04/2026		4/05/2026		11/05/2026		18/05/2026
		UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	26/04/2026		3/05/2026		10/05/2026		17/05/2026		24/05/2026
	INSTALACIONES ELECTRICAS													
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	UND.	10,00	$ 148.858,00	$ 1.488.580,00									
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	UND.	10,00	$ 65.541,00	$ 655.410,00									
7,3	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UND.	10,00	$ 99.187,00	$ 991.870,00									
7,4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND.	10,00	$ 167.289,00	$ 1.672.890,00									
	ASEO Y LIMPIEZA													
8,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	ML	16933,00	$ 10.742,00	$ 181.894.286,00								$ 200,00	$ 2.148.400,00
8,2	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M2	2800,00	$ 6.995,00	$ 19.586.000,00									
8,3	MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	5,00	$ 940.070,00	$ 4.700.350,00									
8,4	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	500,00	$ 35.000,00	$ 17.500.000,00									
	CUARTEL DE BOMBEROS - SEI													
	MAMPOSTERIA													
1,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	450,00	$ 42.498,00	$ 19.124.100,00									
1,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	135,00	$ 21.886,00	$ 2.954.610,00									
1,4	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	ML	5000,00	$ 20.636,00	$ 103.180.000,00									
1,5	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	M2	800,00	$ 14.386,00	$ 11.508.800,00									
1,6	REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA	M2	838,55	$ 33.498,00	$ 28.089.748,00									
	CUBIERTAS													
2,2	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA QUE LA COMPONE Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESENTE.	M2	2500,00	$ 10.120,00	$ 25.300.000,00	$ 1.312.159,20								
	ENCHAPES Y ACABADOS													
3,1	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	50,00	$ 114.695,00	$ 5.734.750,00									
3,2	ENCHAPE PISO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	20,00	$ 104.216,00	$ 2.084.320,00									
3,2	RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	M2	600,00	$ 3.730,00	$ 2.238.000,00									
	CARPINTERIA METALICA													
5,1	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	150,00	$ 16.741,00	$ 2.511.150,00	$ 3.348.200,00								
5,2	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	85,00	$ 22.202,00	$ 1.887.170,00									
	INSTALACIONES ELECTRICAS													
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	UND.	100,00	$ 148.858,00	$ 14.885.800,00									
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	UND.	10,00	$ 65.541,00	$ 655.410,00									
7,3	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UND.	50,00	$ 99.187,00	$ 4.959.350,00									
7,4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND.	50,00	$ 167.289,00	$ 8.364.450,00									
	ASEO Y LIMPIEZA													
8,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	ML	500,00	$ 10.742,00	$ 5.371.000,00									
8,2	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M2	1500,00	$ 6.995,00	$ 10.492.500,00									
8,3	MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	9,00	$ 940.070,00	$ 8.460.630,00									
8,4	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	500,00	$ 35.000,00	$ 17.500.000,00									
	MANO DE OBRA DE EMERGENCIA TERMINAL AEREO - AREA DE SOPORTE TECNICO, TWR Y CUARTEL DE													
9,1	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES ELECTRICAS (EMERGENCIA)	HORA	600,00	$ 16.732,00	$ 10.039.200,00						$ 418,36	$ 7.000.000	$ 182	$ 3.039.200
9,2	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS (EMERGENCIA)	HORA	600,00	$ 20.451,00	$ 12.270.600,00									
	TOTAL OBRAS LADO TIERRA				$ 2.385.970.348,00									
	BOLSA DE MONTO AGOTABLE													
	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA – MANTENIMIENTO RUTINARIO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES MECÁNICAS Y/O ELECTROMECÁNICAS Y PRUEBAS A RED CONTRA INCENDIO DE ACUERDO CON NFPA.	GLB	1,00	$ 510.054.668,00	$ 510.054.668,00									
	Valor Proyectado				**$ 2.896.025.016,00**	$ 22.732.013,00		$ 134.531.650,00		$ 1.145.632,00		$ 7.688.211,00		$ 5.187.600,00
	Valor Acumulado					$ 2.257.203.730,00		$ 2.391.735.380,00		$ 2.392.881.012,00		$ 2.400.569.223,00		$ 2.405.756.823,00
	Porcentaje Proyectado					0,78%		4,65%		0,04%		0,27%		0,18%
	Porcentaje Acumulado					77,94%		82,59%		82,63%		82,89%		83,07%

CONTRATO DE OBRA N° 24001240 H4 de 2024

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

SEMANA	VALOR PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	% PROGRAMADO	% PROGRAMADO ACUMULADO	VALOR EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	% EJECUTADO	% EJECUTADO ACUMULADO
S1	$ 0	$ 0	0,0%	0,0%	$ 0,00	$ 0,00	0,0%	0,0%
S2	$ 0	$ 0	0,0%	0,0%	$ 0,00	$ 0,00	0,0%	0,0%
S3	$ 0	$ 0	0,0%	0,0%	$ 0,00	$ 0,00	0,0%	0,0%
S4	$ 451.213	$ 451.213	0,0%	0,0%	$ 0,00	$ 0,00	0,0%	0,0%
S5	$ 3.837.041	$ 4.288.254	0,1%	0,1%	$ 9.452.711,00	$ 9.452.711,00	0,3%	0,3%
S6	$ 4.479.832	$ 8.768.086	0,2%	0,3%	$ 18.181.417,00	$ 27.634.128,00	0,6%	1,0%
S7	$ 15.475.033	$ 24.243.119	0,5%	0,8%	$ 27.635.063,00	$ 55.269.191,00	1,0%	1,9%
S8	$ 18.590.135	$ 42.833.254	0,6%	1,5%	$ 27.082.601,00	$ 82.351.792,00	0,9%	2,8%
S9	$ 19.336.173	$ 62.169.428	0,7%	2,1%	$ 48.074.845,00	$ 130.426.637,00	1,7%	4,5%
S10	$ 18.466.146	$ 80.635.573	0,6%	2,8%	$ 24.881.742,00	$ 155.308.379,00	0,9%	5,4%
S11	$ 35.269.976	$ 115.905.549	1,2%	4,0%	$ 37.162.102,00	$ 192.470.481,00	1,3%	6,6%
S12	$ 32.781.117	$ 148.686.666	1,1%	5,1%	$ 54.366.168,00	$ 246.836.649,00	1,9%	8,5%
S13	$ 37.244.002	$ 185.930.668	1,3%	6,4%	$ 23.070.818,00	$ 269.907.467,00	0,8%	9,3%
S14	$ 37.244.002	$ 223.174.670	1,3%	7,7%	$ 24.261.263,00	$ 294.168.730,00	0,8%	10,2%
S15	$ 36.645.660	$ 259.820.330	1,3%	9,0%	$ 30.402.121,00	$ 324.570.851,00	1,0%	11,2%
S16	$ 36.420.495	$ 296.240.825	1,3%	10,2%	$ 36.919.500,00	$ 361.490.351,00	1,3%	12,5%
S17	$ 30.044.153	$ 326.284.978	1,0%	11,3%	$ 34.652.700,00	$ 396.143.051,00	1,2%	13,7%
S18	$ 42.395.933	$ 368.680.911	1,5%	12,7%	$ 83.948.538,00	$ 480.091.589,00	2,9%	16,6%
S19	$ 56.195.487	$ 424.876.397	1,9%	14,7%	$ 34.805.780,00	$ 514.897.369,00	1,2%	17,8%
S20	$ 51.161.237	$ 476.037.634	1,8%	16,4%	$ 30.418.280,00	$ 545.315.649,00	1,1%	18,8%
S21	$ 52.951.310	$ 528.988.944	1,8%	18,3%	$ 48.246.936,00	$ 593.562.585,00	1,7%	20,5%
S22	$ 60.016.362	$ 589.005.306	2,1%	20,3%	$ 29.602.935,00	$ 623.165.520,00	1,0%	21,5%
S23	$ 56.757.280	$ 645.762.586	2,0%	22,3%	$ 27.826.919,00	$ 650.992.439,00	1,0%	22,5%
S24	$ 57.305.893	$ 703.068.479	2,0%	24,3%	$ 43.413.459,00	$ 694.405.898,00	1,5%	24,0%
S25	$ 57.305.893	$ 760.374.372	2,0%	26,3%	$ 28.369.789,00	$ 722.775.687,00	1,0%	25,0%
S26	$ 47.003.710	$ 807.378.082	1,6%	27,9%	$ 29.520.877,00	$ 752.296.564,00	1,0%	26,0%
S27	$ 57.305.893	$ 864.683.975	2,0%	29,9%	$ 51.652.109,00	$ 803.948.673,00	1,8%	27,8%
S28	$ 47.574.857	$ 912.258.832	1,6%	31,5%	$ 23.339.623,00	$ 827.288.296,00	0,8%	28,6%
S29	$ 58.064.580	$ 970.323.412	2,0%	33,5%	$ 50.149.125,00	$ 877.437.421,00	1,7%	30,3%
S30	$ 58.064.580	$ 1.028.387.993	2,0%	35,5%	$ 15.047.566,00	$ 892.484.987,00	0,5%	30,8%
S31	$ 58.064.580	$ 1.086.452.573	2,0%	37,5%	$ 7.510.000,00	$ 899.994.987,00	0,3%	31,1%
S32	$ 58.064.580	$ 1.144.517.154	2,0%	39,5%	$ 78.577.450,00	$ 978.572.437,00	2,7%	33,8%
S33	$ 58.064.580	$ 1.202.581.734	2,0%	41,5%	$ 116.143.657,00	$ 1.094.716.094,00	4,0%	37,8%
S34	$ 58.064.580	$ 1.260.646.314	2,0%	43,5%	$ 62.790.368,00	$ 1.157.506.462,00	2,2%	40,0%
S35	$ 58.064.580	$ 1.318.710.895	2,0%	45,5%	$ 42.942.933,00	$ 1.200.449.395,00	1,5%	41,5%
S36	$ 47.626.004	$ 1.366.336.899	1,6%	47,2%	$ 35.464.145,00	$ 1.235.913.540,00	1,2%	42,7%
S37	$ 58.064.580	$ 1.424.401.479	2,0%	49,2%	$ 25.900.790,00	$ 1.261.814.330,00	0,9%	43,6%
S38	$ 57.951.546	$ 1.482.353.025	2,0%	51,2%	$ 47.677.600,00	$ 1.309.491.930,00	1,6%	45,2%
S39	$ 46.976.446	$ 1.529.329.471	1,6%	52,8%	$ 64.345.740,00	$ 1.373.837.670,00	2,2%	47,4%
S40	$ 57.256.006	$ 1.586.585.477	2,0%	54,8%	$ 45.909.024,00	$ 1.419.746.694,00	1,6%	49,0%
S41	$ 43.480.762	$ 1.630.066.239	1,5%	56,3%	$ 57.929.546,00	$ 1.477.676.240,00	2,0%	51,0%
S42	$ 50.906.940	$ 1.680.973.179	1,8%	58,0%	$ 90.386.026,00	$ 1.568.062.266,00	3,1%	54,1%
S43	$ 48.913.248	$ 1.729.886.427	1,7%	59,7%	$ 51.673.700,00	$ 1.619.735.966,00	1,8%	55,9%
S44	$ 40.260.505	$ 1.770.146.931	1,4%	61,1%	$ 47.033.247,00	$ 1.666.769.213,00	1,6%	57,6%
S45	$ 53.256.533	$ 1.823.403.464	1,8%	63,0%	$ 39.030.000,00	$ 1.705.799.213,00	1,3%	58,9%
S46	$ 36.035.316	$ 1.859.438.781	1,2%	64,2%	$ 9.226.600,00	$ 1.715.025.813,00	0,3%	59,2%
S47	-$ 291.891.439	$ 1.567.547.342	-10,1%	54,1%	$ 0,00	$ 1.715.025.813,00	0,0%	59,2%
S48	$ 69.981.648	$ 1.637.528.990	2,4%	56,5%	$ 10.787.012,00	$ 1.725.812.825,00	0,4%	59,6%
S49	$ 58.454.517	$ 1.695.983.507	2,0%	58,6%	$ 14.891.177,00	$ 1.740.704.002,00	0,5%	60,1%
S50	$ 73.443.456	$ 1.769.426.963	2,5%	61,1%	$ 19.687.289,00	$ 1.760.391.291,00	0,7%	60,8%
S51	$ 85.558.465	$ 1.854.985.428	3,0%	64,1%	$ 114.428.357,00	$ 1.874.819.648,00	4,0%	64,7%
S52	$ 84.068.123	$ 1.939.053.552	2,9%	67,0%	$ 78.546.159,00	$ 1.953.365.807,00	2,7%	67,4%
S53	$ 74.594.464	$ 2.013.648.016	2,6%	69,5%	$ 60.922.254,00	$ 2.014.288.061,00	2,1%	69,6%
S54	$ 72.743.524	$ 2.086.391.540	2,5%	72,0%	$ 34.674.576,00	$ 2.048.962.637,00	1,2%	70,8%
S55	$ 53.561.632	$ 2.139.953.172	1,8%	73,9%	$ 44.224.735,00	$ 2.093.187.372,00	1,5%	72,3%
S56	$ 42.068.534	$ 2.182.021.706	1,5%	75,3%	$ 41.338.380,00	$ 2.134.525.752,00	1,4%	73,7%
S57	$ 42.277.797	$ 2.224.299.503	1,5%	76,8%	$ 38.139.382,00	$ 2.172.665.134,00	1,3%	75,0%
S58	$ 37.097.069	$ 2.261.396.572	1,3%	78,1%	$ 15.487.923,00	$ 2.188.153.057,00	0,5%	75,6%
S59	$ 27.107.911	$ 2.288.504.483	0,9%	79,0%	$ 8.486.616,00	$ 2.196.639.673,00	0,3%	75,9%
S60	$ 18.427.412	$ 2.306.931.895	0,6%	79,7%	$ 8.155.202,00	$ 2.204.794.875,00	0,3%	76,1%
S61	$ 32.613.651	$ 2.339.545.546	1,1%	80,8%	$ 14.383.538,00	$ 2.219.178.413,00	0,5%	76,6%
S62	$ 35.993.737	$ 2.375.539.283	1,2%	82,0%	$ 15.293.304,00	$ 2.234.471.717,00	0,5%	77,2%
S63	$ 33.528.799	$ 2.409.068.082	1,2%	83,2%	$ 22.732.013,00	$ 2.257.203.730,00	0,8%	77,9%
S64	$ 26.200.318	$ 2.435.268.399	0,9%	84,1%	$ 134.531.650,00	$ 2.391.735.380,00	4,6%	82,6%
S65	$ 57.216.906	$ 2.492.485.305	2,0%	86,1%	$ 1.145.631,60	$ 2.392.881.011,60	0,0%	82,6%
S66	$ 43.465.609	$ 2.535.950.914	1,5%	87,6%	$ 7.688.211,00	$ 2.400.569.222,60	0,3%	82,9%
S67	$ 33.514.801	$ 2.569.465.715	1,2%	88,7%	$ 5.187.600,00	$ 2.405.756.822,60	0,2%	83,1%
S68	$ 47.008.189	$ 2.616.473.905	1,6%	90,3%		$ 2.405.756.822,60	0,0%	83,1%
S69	$ 38.730.804	$ 2.655.204.708	1,3%	91,7%		$ 2.405.756.822,60	0,0%	83,1%
S70	$ 21.628.726	$ 2.676.833.434	0,7%	92,4%		$ 2.405.756.822,60	0,0%	83,1%
S71	$ 26.027.039	$ 2.702.860.472	0,9%	93,3%		$ 2.405.756.822,60	0,0%	83,1%
S72	$ 40.040.203	$ 2.742.900.675	1,4%	94,7%		$ 2.405.756.822,60	0,0%	83,1%
S73	$ 29.496.279	$ 2.772.396.954	1,0%	95,7%		$ 2.405.756.822,60	0,0%	83,1%
S74	$ 36.369.622	$ 2.808.766.576	1,3%	97,0%		$ 2.405.756.822,60	0,0%	83,1%
S75	$ 28.199.954	$ 2.836.966.530	1,0%	98,0%		$ 2.405.756.822,60	0,0%	83,1%
S76	$ 28.980.095	$ 2.865.946.625	1,0%	99,0%		$ 2.405.756.822,60	0,0%	83,1%
S77	$ 30.078.391	$ 2.896.025.016	1,0%	100,0%		$ 2.405.756.822,60	0,0%	83,1%

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

CIMGAIN–750-2026
Cite este número para responder
LADO TIERRA

Bogotá D.C., 01 de junio del 2026

Señores
CONSORCIO LA SABANA
Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez
Representante Legal
consorcio.obraslasabana@gmail.com

Referencia: **Contrato de obra No. 24001240 H4 de 2024,** cuyo asunto es "Realizar mantenimiento de la infraestructura física lado tierra incluyendo sistemas aeroportuarios del aeropuerto Vásquez cobo de la ciudad de leticia (VF)".

Contrato de Interventoría No. 24001242 H3 de 2024, cuyo asunto es **"**Realizar interventoría integral al mantenimiento de la infraestructura física lado aire y física lado tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la ciudad de Leticia (VF)"

Asunto: Validación informe semanal 68, del Consorcio Obras la Sabana.

Cordial saludo,

En cumplimiento a las obligaciones contractuales y legales establecidas en el Contrato de Interventoría No. 24001242 H3 de 2024, nos permitimos manifestar que, una vez revisado el informe semanal No 68, del Consorcio Obras la Sabana y sobre el cual el Contratista realizó la subsanación de las observaciones emitidas por la Interventoría, se realiza la respectiva validación del informe en mención, de las actividades ejecutadas del 23 al 29 de mayo del 2026.

Asimismo, les solicitamos considerar en todo caso, las observaciones dispuestas en todos los informes que se entreguen a la Interventoría, tanto semanales, como mensuales. Lo anterior con el objetivo de establecer criterios de ejecución y entrega de los mismos.

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

Finalmente, quedamos atentos a sus inquietudes y comentarios.

Atentamente,



JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA
Director Interventoría
CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Anexos: Informe semanal N.68 Contratista de Obra (PDF).
C.C.: Ing. María Consuelo Duran. –Supervisor del contrato de interventoría - maria.duran@aerocivil.gov.co
Archivo. Ing. Juan Sebastián Gómez – Apoyo a la supervisión – juans.gomez@aerocivil.gov.co
Elaboró: Arq. Cesar Gutiérrez Suarez
Revisó: Ing. Julio Chaparro Fonseca
Requiere respuesta: SI __ NO _X_

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL CONSORCIO OBRAS LA SABANA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 22/02/2025	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	29 de mayo de 2026
Semana No.	68	**Del :**	23 de mayo de 2026	**al**	29 de mayo de 2026
Plazo total	534 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	472 días			**Tiempo restante**	62 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	88,39%				
Nombre del Supervisor :	MARIA CONSUELO DURAN CARO				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA LADO TIERRA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,6%	90,35%	**(%) Ejecutado**	2,3%	85,41%
Valor programado ($)	$47.008.189	$2.616.473.905	**Valor ejecutado ($)**	$67.738.283	$2.473.495.106
				CA	
			Porcentaje Adelanto/Atraso		-4,94%
			Evaluación		
			Valor Adelanto/Atraso		-$ 142.978.799,03

OBSERVACIONES

DURANTE EL TRANSCURSO DE LA PRESENTE SEMANA SE EJECUTARON TRABAJOS DE LAVADO DE FACHADA EN LA TORRE DE CONTROL, ACTIVIDAD CONTEMPLADA DENTRO DEL CRONOGRAMA GENERAL DE MANTENIMIENTO. ESTAS LABORES FUERON DESARROLLADAS POR TRES CUADRILLAS DE TRABAJO DEBIDAMENTE CAPACITADAS, CUMPLIENDO ESTRICTAMENTE CON LOS PROTOCOLOS DE SEGURIDAD ESTABLECIDOS PARA TRABAJO EN ALTURAS, INCLUYENDO EL USO DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL, LÍNEAS DE VIDA Y SISTEMAS DE ASEGURAMIENTO.LAS ACTIVIDADES SE EJECUTARON BAJO EL ACOMPAÑAMIENTO Y SUPERVISIÓN PERMANENTE DE LA INTERVENTORÍA, VERIFICANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES TÉCNICAS, OPERATIVAS Y DE SEGURIDAD REQUERIDAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.DE IGUAL MANERA, EN LA TORRE DE CONTROL SE REALIZÓ EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA PUERTA DE LA BATERÍA SANITARIA UBICADA EN EL QUINTO PISO. ESTA ACTIVIDAD FUE EJECUTADA EN ATENCIÓN A UN REQUERIMIENTO PRESENTADO POR LA ADMINISTRACIÓN DEL AEROPUERTO Y DEBIDAMENTE APROBADO POR LA INTERVENTORÍA.LOS TRABAJOS INCLUYERON LA REVISIÓN, AJUSTE Y CORRECCIÓN DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DE LA PUERTA, MEJORANDO LAS CONDICIONES DE OPERACIÓN Y SERVICIO DE LAS INSTALACIONES. ASIMISMO, SE INFORMÓ PREVIAMENTE A LA ADMINISTRACIÓN DEL AEROPUERTO SOBRE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR DENTRO DE ESTA ZONA DE SEGURIDAD, GARANTIZANDO LA COORDINACIÓN Y CONTROL DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS.LOS TRABAJOS FUERON DESARROLLADOS CON CALIDAD, CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS Y EN CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA PROGRAMADO, SIENDO POSTERIORMENTE REVISADOS Y APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA.CABE RESALTAR QUE TODAS LAS ACTIVIDADES MENCIONADAS SE LLEVARON A CABO CON EL ACOMPAÑAMIENTO PERMANENTE DEL PERSONAL TÉCNICO DEL AEROPUERTO Y DE LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS LABORES, EL CONTROL DE CALIDAD Y LA ENTREGA SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS REALIZADOS.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA			
Contratista:	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001240 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.896.025.016,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 450.665.880	**Valor Anticipo:**	
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	17,80	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	17,80	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 2.896.025.016	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Programar y realizar reunión para revisión de los Ítems No Previstos (NP).
Radicar ante Supervisión el Balance No. 02.
Actualizar y ajustar el Plan de Trabajo del contrato.
Consolidar y presentar nuevamente el Modificatorio No. 01.
Formalizar la propuesta de mejora para evacuación de aguas lluvias en la terminal de carga.
Hacer seguimiento al cierre de observaciones sobre luminarias y sensores en la Torre de Control.
Evaluar la viabilidad técnica y presupuestal de los puntos eléctricos en salas de abordaje.
Implementar el envío de correos previos para trabajos en áreas restringidas del aeropuerto.
Radicar el acta de cobro correspondiente a marzo de 2026.
Gestionar el diagnóstico técnico del sistema de pantallas y audio del aeropuerto.
Coordinar y hacer seguimiento al proceso de certificación del ascensor de la Torre de Control.
Realizar seguimiento a la ejecución presupuestal y al monto agotable del contrato.

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3,43%

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así:
1. Mejoría en la operación y comodidad para los pasajeros y población que utilice los servicios del terminal del aeropuerto.
2. Mantenimiento de las áreas del lado tierra para garantizar un adecuado funcionamiento del terminal en los aspectos hidráulicos, eléctricos y mecánicos

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
	En obra se tiene una torre de andamios certificados de 12 metros de altura se esta a la espera la llegada de dos torres de 17 mtrs cada una	En obra tenemos metros decámetros martillos cinceles rodillos. Brochas
		
No hay vehiculos a la fecha	revisado y aprobado por interventoria	revisado y aprobado por interventoria

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

No.	CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN	ESTADO DE APROBACIÓN
PERSONAL INTERVENTORIA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA (50% LT, 50% LA)	JULIO ROBERTO CHAPARRO CONSEJO	50% (LT)	PENDIENTE APROBACION
	RESIDENTE INTERVENTORIA LT	CESAR GUTIERREZ	100%	APROBADO
	RESIDENTE INTERVENTORIA LA	HERNAN VILLAMIL VARGAS	100%	APROBADO
	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	CESAR FERNANDO LOSADA	11%	APROBADO
	RESIDENTE SST	DORA PINEDO	100%	APROBADO
	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO	30%	APROBADO
	CADENERO	-	30%	APROBADO
	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA ARDILA GONZALES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA ELECTRICO	-	0%	PENDIENTE
PERSONAL CONTRATISTA	-	-	-	-
	DIRECTOR DE OBRA	JORGE ANDRES MORENO ARTURO	100 %	APROBADO
	RESIDENTE DE OBRA	JOSE MANUEL RINCON	100 %	APROBADO
	INSPECTOR SISOMA	GABRIELA MARRETA	100 %	APROBADO
	TOPOGRAFO	IVAN MAURICIO GONZALEZ	25 %	APROBADO
	CADENERO 1	FERNANDO GUTIERREZ ROJAS	25 %	APROBADO
	RESIDENTE ELÉCTRICO	-	-	PENDIENTE
	ESPECIALISTA MECANICO O MEGATRONICO	DANIEL EDUARDO NIÑO	10 %	APROBADO
	ESPECIALISTA ELÉCTRICO	JHON ALEXANDER SILVA	10%	APROBADO

CORRESPONDENCIA ENVIADA

Nº	DIRIGIDO	RADICADO	FECHA DE RADICADO	Nº OFICIO	ASUNTO
262	INTERVENTORIA	23/05/2026	23/05/2026	COS-1240-LET-OF-234	Radicación informes semanal 67
263	INTERVENTORIA	25/05/2026	25/05/2026	CORREO ELECTRONICO	Radicacion Acta de corte No 12, atencion a observaciones interventoria
264	INTERVENTORIA	26/05/2026	26/05/2026	COS-1240-LET-OF235	Radicación avance documental – Modificatorio Contractual Proyecto Leticia
265	INTERVENTORIA	27/05/2026	27/05/2026	COS-1240-LET-OF236	Solicitud aprobación actividad por Bolsa de Monto Agotable – Diagnóstico técnico especializado de sistemas FIDS y sonido.
266	INTERVENTORIA	27/05/2026	27/05/2026	CORREO ELECTRONICO	Radicación informes semanal 67, Atencion a observaciones interventoria
267	INTERVENTORIA	28/05/2026	28/05/2026	CORREO ELECTRONICO	Radicacion Balance de Cantidades No 2, atencion a observaciones apoyo a la supervision
268	INTERVENTORIA	28/05/2026	28/05/2026	CORREO ELECTRONICO	Radicacion Acta de corte No 12, atencion a observaciones apoyo a la supervision

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA	VALOR ACTAS	AMORTI ACTAS (16%)	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO	ANTICIPO	AMORTIZACION	SALDO POR AMORTIZAR
			$ 2.896.025.016,00		**$ 450.665.880**		
ACTA DE CORTE No 1	$ 465.036.751,0	$ 74.405.880	$ 2.430.988.265,00	PAGADA		$ 74.405.880,00	$ 376.260.000,00
ACTA DE CORTE No 2	$ 73.545.282,0	$ 11.767.245	$ 2.357.442.983,00	PAGADA		$ 11.767.245,12	$ 364.492.754,88
ACTA DE CORTE No 3	$ 40.551.122,0	$ 6.488.180	$ 2.316.891.861,00	PAGADA		$ 6.488.179,52	$ 358.004.575,36
ACTA DE CORTE No 4	$ 44.291.730,0	$ 7.086.677	$ 2.272.600.131,00	PAGADA		$ 7.086.676,80	$ 350.917.898,56
ACTA DE CORTE No 5	$ 326.868.773,0	$ 52.299.004	$ 1.945.731.358,00	PAGADA		$ 52.299.003,68	$ 298.618.894,88
ACTA DE CORTE No 6	$ 211.386.248,0	$ 33.821.800	$ 1.734.345.110,00	PAGADA		$ 33.821.800	$ 264.797.095
ACTA DE CORTE No 7	$ 100.717.643,0	$ 16.114.823	$ 1.633.627.467,00	PAGADA		$ 16.114.823	$ 248.682.272
ACTA DE CORTE No 8	$ 305.149.793,0	$ 48.823.967	$ 1.328.477.674,00	PAGADA		$ 48.823.967	$ 199.858.305
ACTA DE CORTE No 9	$ 199.858.305,0	$ 107.413.947	$ 1.021.205.423,00	PAGADA		$ 199.858.305	$ 0
ACTA DE CORTE No 10	$ 259.706.160,0	$ 0,00	$ 761.499.264,00	PAGADA			
ACTA DE CORTE No 11	$ 93.061.194,0	$ 0,00	$ 668.438.070,00	PAGADA			
ACTA DE CORTE No 12	$ 144.765.018,0	$ 0,00	$ 523.673.052,00	EN TRAMITE			

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

SE EFECTUÓ LA MEDICIÓN DE LAS ACTIVIDADES SEMANALES EJECUTADAS CON ACOMAPAÑAMIENTO DE LA INTERVENTORÍA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA SEMANA, DEJANDO EL RESPECTIVO REGISTRO DE LOS AVANCES EJECUTADOS.

ING. JORGE ANDRES MORENO
DIRECTOR DE OBRA

	REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA LADO TIERRA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA	**INFORME No.**	**68**
		CONSORCIO OBRAS LA SABANA	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





SE INICIAN LOS TRABAJOS DE LAVADO DE FACHADA DE LA TORRE DE CONTROL, ACTIVIDAD CONTEMPLADA DENTRO DEL CRONOGRAMA GENERAL DE MANTENIMIENTO. ESTAS LABORES SE EJECUTAN CON TRES CUADRILLAS DE TRABAJO DEBIDAMENTE CAPACITADAS Y CUMPLIENDO ESTRICTAMENTE CON LOS PROTOCOLOS DE SEGURIDAD ESTABLECIDOS PARA TRABAJO EN ALTURAS, INCLUYENDO EL USO DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL, LÍNEAS DE VIDA Y SISTEMAS DE ASEGURAMIENTO.

LAS ACTIVIDADES SE DESARROLLAN BAJO EL ACOMPAÑAMIENTO Y SUPERVISIÓN PERMANENTE DE LA INTERVENTORÍA, VERIFICANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES TÉCNICAS, OPERATIVAS Y DE SEGURIDAD REQUERIDAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.









	REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA LADO TIERRA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA	**INFORME No.**	**68**
		CONSORCIO OBRAS LA SABANA	

REGISTRO FOTOGRÁFICO









EN LA TORRE DE CONTROL SE REALIZO EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA PUERTA DE LA BATERIA SANITARIA UBICADA EN EL QUINTO PISO. ESTA ACTIVIDAD FUE EJECUTADA EN ATENCIÓN A UN REQUERIMIENTO PRESENTADO POR LA ADMINISTRACIÓN DEL AEROPUERTO Y DEBIDAMENTE APROBADO POR LA INTERVENTORÍA.

LOS TRABAJOS INCLUYERON LA REVISIÓN, AJUSTE Y CORRECCIÓN DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DE LA PUERTA, MEJORANDO LAS CONDICIONES DE OPERACIÓN Y SERVICIO DE LAS INSTALACIONES





	REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA LADO TIERRA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA	**INFORME No.**	**68**
		CONSORCIO OBRAS LA SABANA	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





EN LA OBRA SE ENCUENTRAN 3 LÍNEAS DE VIDA DE 30 MTRS Y UNA LÍNEA DE VIDA DE 50 MTRS ESTE EQUIPO ES UTILIZADO POR EL PERSONAL PARA LOS TRABAJOS DE ALTURA EN LAVADO DE CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS ASI MISMO 3 HIDRO LAVADORAS CONLAS QUE SE REALIZAN LOS TRABAJOS DE LAVADO DE FACHADAS Y CUBIERTAS





LA PARTE DE SST EL CONSORCIO LA SABANA REALIZA DIARIAMENTE LAS CHARLAS DE SEGURIDAD AL PERSONAL ASÍ MISMO SE REALIZAN LAS PRUEBAS DE ALCOHOLEMIA PARA ASEGURARNOS QUE EL PERSONAL SE ENCUENTRE EN ÓPTIMAS CONDICIONES PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS CON SEGURIDAD TRABAJOS REALIZADOS POR PARTE SST : PRUEBA DE ALCOHOLEMIA.2. CHARLAS Y PAUSA ACTIVA., INSPECCIÓN DE HERRAMIENTAS. INSPECCIÓN DE EPPS.INSPECCIÓN DE EPCC.INSPECCIÓN DE BOTIQUÍN INSPECCIÓN DE CAMILLA. ORDEN Y ASEO. INSPECCIÓN DE USO DE EPPS.INSPECCIÓN DE PUNTO DE HIDRATACIÓN. INSPECCIÓN DE SEÑALIZACIÓN. FIRMA DE PERMISOS DE ALTURAS, ATS. FIRMA DE ENTREGA DE EPPS.FIRMA DE ENTREGA DE MATERIAL SOBRANTE. INFORME DIARIO INTERVENTORÍA. INSPECCIÓN ÁREAS DE TRABAJO

MAQUINARIA - EQUIPOS Y PERSONAL - INFORME SEMANAL

INFORME SEMANA

68

CONTRATO No 24001240 H4 DE 2024

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS LA SABANA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA LADO TIERRA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

DATOS ESPECÍFICOS

DESCRIPCION EQUIPO	PERIODO EVALUADO:																														
	Cant.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
hidro lavadoras	3	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
extenciones	2	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
arneces	12	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
slingas	12	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
lineas vida	3	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
equipoo menor	2	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	

PERSONAL CONTRATISTA	Cant.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Director de obra	1	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
Residente de Obra	1	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
Auxilar Siso	1	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
Maestro de Obra	1	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
Ayudante de obra		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
Ayudante de obra		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
Ayudante de obra		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
Ayudante de obra		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
Ayudante de obra		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	

MAQUINARIA Y EQUIPO	
D:	DISPONIBLE.
M:	MANTENIMIENTOS PROGRAMADOS .
R	REPARACIÓN Y AJUSTES.
0	OPERATIVO.

CONVENCIONES PERSONAL	
DTP:	DEDICACIÓN TIEMPO PARCIAL
DTC:	DEDICACIÓN TIEMPO COMPLETO
	DÍAS DOMINGOS Y/O FESTIVOS
NL	NO SE LABORO
I	INCAPACIDAD
X°	DÍAS EFECTIVAMENTE LABORADOS

REPORTE DE LLUVIAS

PERIODO DEL INFORME: **sábado, 23-may.-26** **AL** **viernes, 29-may.-26**

SEMANA REPORTADA: **68**

DÍA	FECHA	HORA INICIO	HORA TERMINA	LLUVIA FUERTE	LLUVIA LEVE	LLUVIA MODERADA	SECO	ESTADO MATERIAL
SÁBADO	23/05/2026	6:00 AM	6:00 PM				X	
DOMINGO	24/05/2026	6:00 AM	6:00 PM				X	
LUNES	25/05/2026	9:00 AM	11:00 AM			X		
MARTES	26/05/2026	2:00 PM	5:00 PM			X		
MIÉRCOLES	27/05/2026	9:00 AM	12:00 AM			X		
JUEVES	28/05/2026	10:00 AM	3:00 PM			X		
VIERNES	29/05/2026	11:00 AM	5:00 PM			X		

OBSERVACIÓN :

la zona se caracteriza por tener un clima tropical húmedo, las lluvias son constantes, en las noches acompañadas por ráfagas de viento y durante el día se presentan lluvias esporádicas leves o moderadas.

X - Si no esta acompañada de periodo de tiempo, corresponde a que la mayor parte de la jornada, se presento la condición seleccionada.

CONTRATO DE OBRA N° 24001240 H4 de 2024

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

FLUJO DE CAJA

						18		19		20		21	
						S65		S66		S67		S68	
						4/05/2026		11/05/2026		18/05/2026		25/05/2026	
		UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	10/05/2026		17/05/2026		24/05/2026		31/05/2026	
	TERMINAL AEREO -AREA DE SOPORTE TECNICO												
	MAMPOSTERIA												
1,1	MURO DMISORIO (BLOQUE No. 4)	M2	45,00	$ 36.661,00	$ 1.649.745,00								
1,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	450,00	$ 42.498,00	$ 19.124.100,00								
1,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	145,00	$ 21.886,00	$ 3.173.470,00								
1,4	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	M2	5000,00	$ 20.636,00	$ 103.180.000,00			33,35	$ 688.210,60				
1,5	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	ML	800,00	$ 14.386,00	$ 11.508.800,00								
1,6	REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA	M2	300,00	$ 33.498,00	$ 10.049.400,00	$ 34,20	$ 1.145.631,60						
	CUBIERTAS												
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO CALIBRE 6MM (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ELEMENTOS DETERIORADOS, Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.)	M2	400,00	$ 71.221,00	$ 28.488.400,00								
2,2	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA QUE LA COMPONE Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESENTE.	M2	55000,00	$ 10.120,00	$ 556.600.000,00								
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM (INCLUYE RETIRO)	M2	500,00	$ 119.153,00	$ 59.576.500,00								
	ENCHAPES Y ACABADOS												
3,1	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILADO)	M2	50,00	$ 114.695,00	$ 5.734.750,00								
3,2	ENCHAPE PISO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	20,00	$ 104.216,00	$ 2.084.320,00								
3,2	RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	M2	600,00	$ 3.730,00	$ 2.238.000,00								
	PUERTAS Y VENTANAS												
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 4MM	M2	250,00	$ 73.729,00	$ 18.432.250,00								
4,2	SUMINITRO E INSTALACIÓN DE PUERTA LAMINA Y MARCO (INCLUYE RETIRO Y CERRADURA)	M2	14,00	$ 438.401,00	$ 6.137.614,00								
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAL Y MARCO Y/O PUERTA CRISTAL TEMPLADO 8 MM	M2	7,00	$ 565.593,00	$ 3.959.151,00								
	CARPINTERIA METALICA												
200	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	150,00	$ 16.741,00	$ 2.511.150,00					$ -	1596,50	$ 26.726.946,00	
5,2	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	85,00	$ 22.202,00	$ 1.887.170,00								
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS												
6,1	REPARACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS U ORINAL	UND.	50,00	$ 41.724,00	$ 2.086.200,00								
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CON GRIFERIA (INCLUYE DESMONTE)	UND.	10,00	$ 669.115,00	$ 6.691.150,00								
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL CON GRIFERIA (INCLUYE DESMONTE)	UND.	10,00	$ 727.341,00	$ 7.273.410,00								
6,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INODORO (INCLUYE DESMONTE)	UND.	10,00	$ 675.946,00	$ 6.759.460,00								
6,5	REPARACION TUBERÍA PVC-P 1/2"	ML	150,00	$ 21.877,00	$ 3.281.550,00								
	INSTALACIONES ELECTRICAS												
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	UND.	100,00	$ 148.858,00	$ 14.885.800,00						8,00	$ 1.190.864,00	
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	UND.	10,00	$ 65.541,00	$ 655.410,00								
7,3	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UND.	50,00	$ 99.187,00	$ 4.959.350,00								
7,4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND.	50,00	$ 167.289,00	$ 8.364.450,00								
	ASEO Y LIMPIEZA												
8,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	ML	60596,69	$ 10.742,00	$ 650.929.644,00								
8,2	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M2	8400,00	$ 6.995,00	$ 58.758.000,00								
8,3	MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	20,00	$ 940.070,00	$ 18.801.400,00								
8,4	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	6000,00	$ 35.000,00	$ 210.000.000,00								
	TWR												
	MAMPOSTERIA												
1,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	100,00	$ 42.498,00	$ 4.249.800,00								
1,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	100,00	$ 21.886,00	$ 2.188.600,00								
1,4	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	ML	500,00	$ 20.636,00	$ 10.318.000,00								
1,5	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	M2	80,00	$ 14.386,00	$ 1.150.880,00								
1,6	REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA	M2	200,00	$ 33.498,00	$ 6.699.600,00								
	ENCHAPES Y ACABADOS												
3,2	RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	M2	50,00	$ 3.730,00	$ 186.500,00								
	CARPINTERIA METALICA												
5,1	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	250,00	$ 16.741,00	$ 4.185.250,00								
5,2	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	50,00	$ 22.202,00	$ 1.110.100,00								

CONTRATO DE OBRA N° 24001240 H4 de 2024

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

FLUJO DE CAJA

						S65		S66		S67		S68
						4/05/2026		11/05/2026		18/05/2026		25/05/2026
						10/05/2026		17/05/2026		24/05/2026		31/05/2026
	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL								
	INSTALACIONES ELECTRICAS											
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	UND.	10,00	$ 148.858,00	$ 1.488.580,00							
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	UND.	10,00	$ 65.541,00	$ 655.410,00							
7,3	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UND.	10,00	$ 99.187,00	$ 991.870,00							
7,4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND.	10,00	$ 167.289,00	$ 1.672.890,00							
	ASEO Y LIMPIEZA											
8,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	ML	16933,00	$ 10.742,00	$ 181.894.286,00				$ 200,00	$ 2.148.400,00	1980,94	$ 21.279.257,48
8,2	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M2	2800,00	$ 6.995,00	$ 19.586.000,00							
8,3	MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	5,00	$ 940.070,00	$ 4.700.350,00							
8,4	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	500,00	$ 35.000,00	$ 17.500.000,00							
	CUARTEL DE BOMBEROS - SEI											
	MAMPOSTERIA											
1,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	450,00	$ 42.498,00	$ 19.124.100,00							
1,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	135,00	$ 21.886,00	$ 2.954.610,00							
1,4	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	ML	5000,00	$ 20.636,00	$ 103.180.000,00							
1,5	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	M2	800,00	$ 14.386,00	$ 11.508.800,00							
1,6	REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA	M2	838,55	$ 33.498,00	$ 28.089.748,00							
	CUBIERTAS											
2,2	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA QUE LA COMPONE Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESENTE.	M2	2500,00	$ 10.120,00	$ 25.300.000,00							
	ENCHAPES Y ACABADOS											
3,1	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	50,00	$ 114.695,00	$ 5.734.750,00							
3,2	ENCHAPE PISO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	20,00	$ 104.216,00	$ 2.084.320,00							
3,2	RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	M2	600,00	$ 3.730,00	$ 2.238.000,00							
	CARPINTERIA METALICA											
5,1	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	150,00	$ 16.741,00	$ 2.511.150,00							
5,2	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	85,00	$ 22.202,00	$ 1.887.170,00							
	INSTALACIONES ELECTRICAS											
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	UND.	100,00	$ 148.858,00	$ 14.885.800,00							
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	UND.	10,00	$ 65.541,00	$ 655.410,00							
7,3	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UND.	50,00	$ 99.187,00	$ 4.959.350,00							
7,4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND.	50,00	$ 167.289,00	$ 8.364.450,00							
	ASEO Y LIMPIEZA											
8,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	ML	500,00	$ 10.742,00	$ 5.371.000,00							
8,2	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M2	1500,00	$ 6.995,00	$ 10.492.500,00							
8,3	MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	9,00	$ 940.070,00	$ 8.460.630,00							
8,4	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	500,00	$ 35.000,00	$ 17.500.000,00							
	MANO DE OBRA DE EMERGENCIA TERMINAL AEREO - AREA DE SOPORTE TECNICO, TWR Y CUARTEL DE											
9,1	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES ELECTRICAS (EMERGENCIA)	HORA	600,00	$ 16.732,00	$ 10.039.200,00		$ 418,36	$ 7.000.000	$ 182	$ 3.039.200		
9,2	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS (EMERGENCIA)	HORA	600,00	$ 20.451,00	$ 12.270.600,00							
	TOTAL OBRAS LADO TIERRA				$ 2.385.970.348,00							
	BOLSA DE MONTO AGOTABLE											
	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA – MANTENIMIENTO RUTINARIO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES MECÁNICAS Y/O ELECTROMECÁNICAS Y PRUEBAS A RED CONTRA INCENDIO DE ACUERDO CON NFPA.	GLB	1,00	$ 510.054.668,00	$ 510.054.668,00							$ 18.541.216,00
	Valor Proyectado				**$ 2.896.025.016,00**		$ 1.145.632,00		$ 7.688.211,00		$ 5.187.600,00		$ 67.738.283,00
	Valor Acumulado						$ 2.392.881.012,00		$ 2.400.569.223,00		$ 2.405.756.823,00		$ 2.473.495.106,00
	Porcentaje Proyectado						0,04%		0,27%		0,18%		2,34%
	Porcentaje Acumulado						82,63%		82,89%		83,07%		85,41%

CONTRATO DE OBRA N° 24001240 H4 de 2024

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

SEMANA	VALOR PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	% PROGRAMADO	% PROGRAMADO ACUMULADO	VALOR EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	% EJECUTADO	% EJECUTADO ACUMULADO
S1	$ 0	$ 0	0,0%	0,0%	$ 0,00	$ 0,00	0,0%	0,0%
S2	$ 0	$ 0	0,0%	0,0%	$ 0,00	$ 0,00	0,0%	0,0%
S3	$ 0	$ 0	0,0%	0,0%	$ 0,00	$ 0,00	0,0%	0,0%
S4	$ 451.213	$ 451.213	0,0%	0,0%	$ 0,00	$ 0,00	0,0%	0,0%
S5	$ 3.837.041	$ 4.288.254	0,1%	0,1%	$ 9.452.711,00	$ 9.452.711,00	0,3%	0,3%
S6	$ 4.479.832	$ 8.768.086	0,2%	0,3%	$ 18.181.417,00	$ 27.634.128,00	0,6%	1,0%
S7	$ 15.475.033	$ 24.243.119	0,5%	0,8%	$ 27.635.063,00	$ 55.269.191,00	1,0%	1,9%
S8	$ 18.590.135	$ 42.833.254	0,6%	1,5%	$ 27.082.601,00	$ 82.351.792,00	0,9%	2,8%
S9	$ 19.336.173	$ 62.169.428	0,7%	2,1%	$ 48.074.845,00	$ 130.426.637,00	1,7%	4,5%
S10	$ 18.466.146	$ 80.635.573	0,6%	2,8%	$ 24.881.742,00	$ 155.308.379,00	0,9%	5,4%
S11	$ 35.269.976	$ 115.905.549	1,2%	4,0%	$ 37.162.102,00	$ 192.470.481,00	1,3%	6,6%
S12	$ 32.781.117	$ 148.686.666	1,1%	5,1%	$ 54.366.168,00	$ 246.836.649,00	1,9%	8,5%
S13	$ 37.244.002	$ 185.930.668	1,3%	6,4%	$ 23.070.818,00	$ 269.907.467,00	0,8%	9,3%
S14	$ 37.244.002	$ 223.174.670	1,3%	7,7%	$ 24.261.263,00	$ 294.168.730,00	0,8%	10,2%
S15	$ 36.645.660	$ 259.820.330	1,3%	9,0%	$ 30.402.121,00	$ 324.570.851,00	1,0%	11,2%
S16	$ 36.420.495	$ 296.240.825	1,3%	10,2%	$ 36.919.500,00	$ 361.490.351,00	1,3%	12,5%
S17	$ 30.044.153	$ 326.284.978	1,0%	11,3%	$ 34.652.700,00	$ 396.143.051,00	1,2%	13,7%
S18	$ 42.395.933	$ 368.680.911	1,5%	12,7%	$ 83.948.538,00	$ 480.091.589,00	2,9%	16,6%
S19	$ 56.195.487	$ 424.876.397	1,9%	14,7%	$ 34.805.780,00	$ 514.897.369,00	1,2%	17,8%
S20	$ 51.161.237	$ 476.037.634	1,8%	16,4%	$ 30.418.280,00	$ 545.315.649,00	1,1%	18,8%
S21	$ 52.951.310	$ 528.988.944	1,8%	18,3%	$ 48.246.936,00	$ 593.562.585,00	1,7%	20,5%
S22	$ 60.016.362	$ 589.005.306	2,1%	20,3%	$ 29.602.935,00	$ 623.165.520,00	1,0%	21,5%
S23	$ 56.757.280	$ 645.762.586	2,0%	22,3%	$ 27.826.919,00	$ 650.992.439,00	1,0%	22,5%
S24	$ 57.305.893	$ 703.068.479	2,0%	24,3%	$ 43.413.459,00	$ 694.405.898,00	1,5%	24,0%
S25	$ 57.305.893	$ 760.374.372	2,0%	26,3%	$ 28.369.789,00	$ 722.775.687,00	1,0%	25,0%
S26	$ 47.003.710	$ 807.378.082	1,6%	27,9%	$ 29.520.877,00	$ 752.296.564,00	1,0%	26,0%
S27	$ 57.305.893	$ 864.683.975	2,0%	29,9%	$ 51.652.109,00	$ 803.948.673,00	1,8%	27,8%
S28	$ 47.574.857	$ 912.258.832	1,6%	31,5%	$ 23.339.623,00	$ 827.288.296,00	0,8%	28,6%
S29	$ 58.064.580	$ 970.323.412	2,0%	33,5%	$ 50.149.125,00	$ 877.437.421,00	1,7%	30,3%
S30	$ 58.064.580	$ 1.028.387.993	2,0%	35,5%	$ 15.047.566,00	$ 892.484.987,00	0,5%	30,8%
S31	$ 58.064.580	$ 1.086.452.573	2,0%	37,5%	$ 7.510.000,00	$ 899.994.987,00	0,3%	31,1%
S32	$ 58.064.580	$ 1.144.517.154	2,0%	39,5%	$ 78.577.450,00	$ 978.572.437,00	2,7%	33,8%
S33	$ 58.064.580	$ 1.202.581.734	2,0%	41,5%	$ 116.143.657,00	$ 1.094.716.094,00	4,0%	37,8%
S34	$ 58.064.580	$ 1.260.646.314	2,0%	43,5%	$ 62.790.368,00	$ 1.157.506.462,00	2,2%	40,0%
S35	$ 58.064.580	$ 1.318.710.895	2,0%	45,5%	$ 42.942.933,00	$ 1.200.449.395,00	1,5%	41,5%
S36	$ 47.626.004	$ 1.366.336.899	1,6%	47,2%	$ 35.464.145,00	$ 1.235.913.540,00	1,2%	42,7%
S37	$ 58.064.580	$ 1.424.401.479	2,0%	49,2%	$ 25.900.790,00	$ 1.261.814.330,00	0,9%	43,6%
S38	$ 57.951.546	$ 1.482.353.025	2,0%	51,2%	$ 47.677.600,00	$ 1.309.491.930,00	1,6%	45,2%
S39	$ 46.976.446	$ 1.529.329.471	1,6%	52,8%	$ 64.345.740,00	$ 1.373.837.670,00	2,2%	47,4%
S40	$ 57.256.006	$ 1.586.585.477	2,0%	54,8%	$ 45.909.024,00	$ 1.419.746.694,00	1,6%	49,0%
S41	$ 43.480.762	$ 1.630.066.239	1,5%	56,3%	$ 57.929.546,00	$ 1.477.676.240,00	2,0%	51,0%
S42	$ 50.906.940	$ 1.680.973.179	1,8%	58,0%	$ 90.386.026,00	$ 1.568.062.266,00	3,1%	54,1%
S43	$ 48.913.248	$ 1.729.886.427	1,7%	59,7%	$ 51.673.700,00	$ 1.619.735.966,00	1,8%	55,9%
S44	$ 40.260.505	$ 1.770.146.931	1,4%	61,1%	$ 47.033.247,00	$ 1.666.769.213,00	1,6%	57,6%
S45	$ 53.256.533	$ 1.823.403.464	1,8%	63,0%	$ 39.030.000,00	$ 1.705.799.213,00	1,3%	58,9%
S46	$ 36.035.316	$ 1.859.438.781	1,2%	64,2%	$ 9.226.600,00	$ 1.715.025.813,00	0,3%	59,2%
S47	-$ 291.891.439	$ 1.567.547.342	-10,1%	54,1%	$ 0,00	$ 1.715.025.813,00	0,0%	59,2%
S48	$ 69.981.648	$ 1.637.528.990	2,4%	56,5%	$ 10.787.012,00	$ 1.725.812.825,00	0,4%	59,6%
S49	$ 58.454.517	$ 1.695.983.507	2,0%	58,6%	$ 14.891.177,00	$ 1.740.704.002,00	0,5%	60,1%
S50	$ 73.443.456	$ 1.769.426.963	2,5%	61,1%	$ 19.687.289,00	$ 1.760.391.291,00	0,7%	60,8%
S51	$ 85.558.465	$ 1.854.985.428	3,0%	64,1%	$ 114.428.357,00	$ 1.874.819.648,00	4,0%	64,7%
S52	$ 84.068.123	$ 1.939.053.552	2,9%	67,0%	$ 78.546.159,00	$ 1.953.365.807,00	2,7%	67,4%
S53	$ 74.594.464	$ 2.013.648.016	2,6%	69,5%	$ 60.922.254,00	$ 2.014.288.061,00	2,1%	69,6%
S54	$ 72.743.524	$ 2.086.391.540	2,5%	72,0%	$ 34.674.576,00	$ 2.048.962.637,00	1,2%	70,8%
S55	$ 53.561.632	$ 2.139.953.172	1,8%	73,9%	$ 44.224.735,00	$ 2.093.187.372,00	1,5%	72,3%
S56	$ 42.068.534	$ 2.182.021.706	1,5%	75,3%	$ 41.338.380,00	$ 2.134.525.752,00	1,4%	73,7%
S57	$ 42.277.797	$ 2.224.299.503	1,5%	76,8%	$ 38.139.382,00	$ 2.172.665.134,00	1,3%	75,0%
S58	$ 37.097.069	$ 2.261.396.572	1,3%	78,1%	$ 15.487.923,00	$ 2.188.153.057,00	0,5%	75,6%
S59	$ 27.107.911	$ 2.288.504.483	0,9%	79,0%	$ 8.486.616,00	$ 2.196.639.673,00	0,3%	75,9%
S60	$ 18.427.412	$ 2.306.931.895	0,6%	79,7%	$ 8.155.202,00	$ 2.204.794.875,00	0,3%	76,1%
S61	$ 32.613.651	$ 2.339.545.546	1,1%	80,8%	$ 14.383.538,00	$ 2.219.178.413,00	0,5%	76,6%
S62	$ 35.993.737	$ 2.375.539.283	1,2%	82,0%	$ 15.293.304,00	$ 2.234.471.717,00	0,5%	77,2%
S63	$ 33.528.799	$ 2.409.068.082	1,2%	83,2%	$ 22.732.013,00	$ 2.257.203.730,00	0,8%	77,9%
S64	$ 26.200.318	$ 2.435.268.399	0,9%	84,1%	$ 134.531.650,00	$ 2.391.735.380,00	4,6%	82,6%
S65	$ 57.216.906	$ 2.492.485.305	2,0%	86,1%	$ 1.145.631,60	$ 2.392.881.011,60	0,0%	82,6%
S66	$ 43.465.609	$ 2.535.950.914	1,5%	87,6%	$ 7.688.211,00	$ 2.400.569.222,60	0,3%	82,9%
S67	$ 33.514.801	$ 2.569.465.715	1,2%	88,7%	$ 5.187.600,00	$ 2.405.756.822,60	0,2%	83,1%
S68	$ 47.008.189	$ 2.616.473.905	1,6%	90,3%	$ 67.738.283,00	$ 2.473.495.105,60	2,3%	85,4%
S69	$ 38.730.804	$ 2.655.204.708	1,3%	91,7%		$ 2.473.495.105,60	0,0%	85,4%
S70	$ 21.628.726	$ 2.676.833.434	0,7%	92,4%		$ 2.473.495.105,60	0,0%	85,4%
S71	$ 26.027.039	$ 2.702.860.472	0,9%	93,3%		$ 2.473.495.105,60	0,0%	85,4%
S72	$ 40.040.203	$ 2.742.900.675	1,4%	94,7%		$ 2.473.495.105,60	0,0%	85,4%
S73	$ 29.496.279	$ 2.772.396.954	1,0%	95,7%		$ 2.473.495.105,60	0,0%	85,4%
S74	$ 36.369.622	$ 2.808.766.576	1,3%	97,0%		$ 2.473.495.105,60	0,0%	85,4%
S75	$ 28.199.954	$ 2.836.966.530	1,0%	98,0%		$ 2.473.495.105,60	0,0%	85,4%
S76	$ 28.980.095	$ 2.865.946.625	1,0%	99,0%		$ 2.473.495.105,60	0,0%	85,4%
S77	$ 30.078.391	$ 2.896.025.016	1,0%	100,0%		$ 2.473.495.105,60	0,0%	85,4%

CONSORCIO OBRAS LA SABANA

ACTA RECIBO PARCIAL No 13

Documento

BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA No 2

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA

Clave: APOY-9.0-12-003	Versión: 3	Fecha de aprobación: 07/10/2025

FECHA: 20 / 5 / 2026 (Día / Mes / Año)

UNIDAD EJ NIVEL CENTRAL

DIRECCIÓN REGIONAL AERONÁUTICA : _____

SIN ADICIÓN DE VALOR ☑ | CON ADICIÓN DE VALOR ☐

CON INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS ☐ | SIN INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS ☑ | ACTA DE MAYORES Y MENORES PARA RECIBO FINAL ☐

ACTA No: 2 (Numerar de manera consecutiva)

CDP _____ (Número de CDP)

CONTRATC 24001240 H4 DE 2024	PLAZO INICIAL: HASTA 31 DE JULIO DE 2026	PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO: HASTA 31 DE JULIO DE 2026
OBJETO CONTRATO DE OBRA: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 12 DE FEBRERO DE 2025	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL: HASTA 31 DE JULIO DE 2026
CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO OBRAS LA SABANA	VALOR INICIAL DEL CONTRATO (incluido IVA) **(A)**:	2.896.025.016,00
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: 2024001242 H3 DE 2024	VALOR ADICIONES (Incluido IVA) **(B)**:	0
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: CONSORCIO IMGA INGENIEROS	VALOR ACTUAL CONTRATO (incluido IVA) **(C=A+B)**:	2.896.025.016,00

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO					MODIFICACIONES						
						CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR ACTA No. 1 FECHA 19/12/2026		VARIACIÓN PRESENTE ACTA			CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ / -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	TERMINAL AÉREA											
	MAMPOSTERIA											
1,1	MURO DIVISORIO (BLOQUE No. 4)	M2	45,00	$ 36.661,00	$ 1.649.745,00	1,00	$ 36.661,00	+	0,00	$ 0	1,00	$ 36.661,00
1,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	450,00	$ 42.498,00	$ 19.124.100,00	18,36	$ 780.263,00	+	0,00	$ 0	18,36	$ 780.263,00
1,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	145,00	$ 21.886,00	$ 3.173.470,00	17,00	$ 372.062,00	+	0,00	$ 0	17,00	$ 372.062,00
1,4	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	M2	5.000,00	$ 20.636,00	$ 103.180.000,00	5.688,53	$ 117.388.505,00	+	737,47	$ 15.218.431	6.426,00	$ 132.606.936,00
1,5	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	ML	800,00	$ 14.386,00	$ 11.508.800,00	800,00	$ 11.508.800,00	+	0,00	$ 0	800,00	$ 11.508.800,00
1,6	REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA	M2	300,00	$ 33.498,00	$ 10.049.400,00	3.337,79	$ 111.809.289,00	+	0,00	$ 0	3.337,79	$ 111.809.289,00
	CUBIERTAS											
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO CALIBRE 6MM (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ELEMENTOS DETERIORADOS, Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.)	M2	400,00	$ 71.221,00	$ 28.488.400,00	400,00	$ 28.488.400,00	+	0,00	$ 0	400,00	$ 28.488.400,00
2,2	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA QUE LA COMPONE Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESENTE.	M2	55.000,00	$ 10.120,00	$ 556.600.000,00	42.670,55	$ 431.825.966,00	+	7.983,15	$ 80.789.478	50.653,70	$ 512.615.444,00
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM (INCLUYE RETIRO)	M2	500,00	$ 119.153,00	$ 59.576.500,00	550,69	$ 65.616.365,00	+	0,00	$ 0	550,69	$ 65.616.365,00
	ENCHAPES Y ACABADOS											
3,1	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	50,00	$ 114.695,00	$ 5.734.750,00	21,84	$ 2.504.939,00	+	0,00	$ 0	21,84	$ 2.504.939,00
3,2	ENCHAPE PISO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	20,00	$ 104.216,00	$ 2.084.320,00	20,00	$ 2.084.320,00	-	-19,00	($ 1.980.104)	1,00	$ 104.216,00
3,3	RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	M2	600,00	$ 3.730,00	$ 2.238.000,00	782,67	$ 2.919.359,00	+	0,00	$ 0	782,67	$ 2.919.359,00
	PUERTAS Y VENTANAS											
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 4MM	M2	250,00	$ 73.729,00	$ 18.432.250,00	1,00	$ 73.729,00	+	0,00	$ 0	1,00	$ 73.729,00
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA LAMINA Y MARCO (INCLUYE RETIRO Y CERRADURA)	M2	14,00	$ 438.401,00	$ 6.137.614,00	1,00	$ 438.401,00	+	4,00	$ 1.753.604	5,00	$ 2.192.005,00
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAL Y MARCO Y/O PUERTA CRISTAL TEMPLADO 8 MM	M2	7,00	$ 565.593,00	$ 3.959.151,00	19,15	$ 10.831.105,00	-	-18,15	($ 10.265.512)	1,00	$ 565.593,00
	CARPINTERIA METALICA											
5,1	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	150,00	$ 16.741,00	$ 2.511.150,00	13.996,70	$ 234.318.754,00	+	2.600,00	$ 43.526.600	16.596,70	$ 277.845.354,00

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA

Clave: APOY-9.0-12-003	Versión: 3	Fecha de aprobación: 07/10/2025

FECHA: 20 / 5 / 2026 (Día / Mes / Año)

UNIDAD EJ NIVEL CENTRAL **DIRECCIÓN REGIONAL AERONÁUTICA :** _____

SIN ADICIÓN DE VALOR ☑ — CON INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS ☐ — ACTA No: 2 (Numerar de manera consecutiva)

CON ADICIÓN DE VALOR ☐ — SIN INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS ☑

CDP _____ (Número de CDP) — ACTA DE MAYORES Y MENORES PARA RECIBO FINAL ☐

CONTRATC 24001240 H4 DE 2024	PLAZO INICIAL: HASTA 31 DE JULIO DE 2026	PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO: HASTA 31 DE JULIO DE 2026
OBJETO CONTRATO DE OBRA: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 12 DE FEBRERO DE 2025	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL: HASTA 31 DE JULIO DE 2026
CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO OBRAS LA SABANA	VALOR INICIAL DEL CONTRATO (incluido IVA) **(A)**:	2.896.025.016,00
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: 2024001242 H3 DE 2024	VALOR ADICIONES (Incluido IVA) **(B)**:	0
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: CONSORCIO IMGA INGENIEROS	VALOR ACTUAL CONTRATO (incluido IVA) **(C=A+B)**:	2.896.025.016,00

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO					MODIFICACIONES						
						CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR ACTA No. 1 FECHA 19/12/2026		VARIACIÓN PRESENTE ACTA			CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ / -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
5,2	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	85,00	$ 22.202,00	$ 1.887.170,00	3.282,23	$ 72.872.070,00	-	-1.898,85	($ 42.158.330)	1.383,38	$ 30.713.740,00
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS											
6,1	REPARACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS U ORINAL	UND.	50,00	$ 41.724,00	$ 2.086.200,00	45,00	$ 1.877.580,00	+	27,00	$ 1.126.548	72,00	$ 3.004.128,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CON GRIFERIA (INCLUYE DESMONTE)	UND.	10,00	$ 669.115,00	$ 6.691.150,00	1,00	$ 669.115,00	+	0,00	$ 0	1,00	$ 669.115,00
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL CON GRIFERIA (INCLUYE DESMONTE)	UND.	10,00	$ 727.341,00	$ 7.273.410,00	1,00	$ 727.341,00	+	0,00	$ 0	1,00	$ 727.341,00
6,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INODORO (INCLUYE DESMONTE)	UND.	10,00	$ 675.946,00	$ 6.759.460,00	1,00	$ 675.946,00	+	0,00	$ 0	1,00	$ 675.946,00
6,5	REPARACION TUBERÍA PVC-P 1/2"	ML	150,00	$ 21.877,00	$ 3.281.550,00	150,00	$ 3.281.550,00	-	-113,45	($ 2.481.946)	36,55	$ 799.604,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS											
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	UND.	100,00	$ 148.858,00	$ 14.885.800,00	92,00	$ 13.694.936,00	+	25,00	$ 3.721.450	117,00	$ 17.416.386,00
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	UND.	10,00	$ 65.541,00	$ 655.410,00	10,00	$ 655.410,00	-	-9,00	($ 589.869)	1,00	$ 65.541,00
7,3	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UND.	50,00	$ 99.187,00	$ 4.959.350,00	50,00	$ 4.959.350,00	-	-49,00	($ 4.860.163)	1,00	$ 99.187,00
7,4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND.	50,00	$ 167.289,00	$ 8.364.450,00	41,00	$ 6.858.849,00	-	-33,00	($ 5.520.537)	8,00	$ 1.338.312,00
	ASEO Y LIMPIEZA											
8,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	M2	60.596,69	$ 10.742,00	$ 650.929.644,00	60.596,69	$ 650.929.643,00	-	-9.541,08	($ 102.490.281)	51.055,61	$ 548.439.363,00
8,2	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	8.400,00	$ 6.995,00	$ 58.758.000,00	5.484,80	$ 38.366.176,00	+	100,00	$ 699.500	5.584,80	$ 39.065.676,00
8,3	MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	20,00	$ 940.070,00	$ 18.801.400,00	20,00	$ 18.801.400,00	+	0,00	$ 0	20,00	$ 18.801.400,00
8,4	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	6.000,00	$ 35.000,00	$ 210.000.000,00	5.923,22	$ 207.312.700,00		0,00	$ 0	5.923,22	$ 207.312.700,00
	TWR											
	MAMPOSTERIA											
1,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	100,00	$ 42.498,00	$ 4.249.800,00	1,00	$ 42.498,00	+	0,00	$ 0	1,00	$ 42.498,00
1,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	100,00	$ 21.886,00	$ 2.188.600,00	1,00	$ 21.886,00	+	0,00	$ 0	1,00	$ 21.886,00
1,4	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	M2	500,00	$ 20.636,00	$ 10.318.000,00	839,06	$ 17.314.842,00	+	0,00	$ 0	839,06	$ 17.314.842,00
1,5	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	ML	80,00	$ 14.386,00	$ 1.150.880,00	103,40	$ 1.487.512,00	+	0,00	$ 0	103,40	$ 1.487.512,00
1,6	REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA	M2	200,00	$ 33.498,00	$ 6.699.600,00	506,20	$ 16.956.687,00	-	-39,09	($ 1.309.369)	467,11	$ 15.647.318,00
	ENCHAPES Y ACABADOS											
3,3	RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	M2	50,00	$ 3.730,00	$ 186.500,00	148,00	$ 552.040,00	-	-101,75	($ 379.528)	46,25	$ 172.512,00
	CARPINTERIA METALICA											
5,1	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	250,00	$ 16.741,00	$ 4.185.250,00	300,00	$ 5.022.300,00	-	-50,00	($ 837.050)	250,00	$ 4.185.250,00
5,2	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	50,00	$ 22.202,00	$ 1.110.100,00	1.018,00	$ 22.601.636,00	-	-852,22	($ 18.920.900)	165,78	$ 3.680.736,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS											

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA

Clave: APOY-9.0-12-003	Versión: 3	Fecha de aprobación: 07/10/2025

FECHA: 20 / 5 / 2026 (Día / Mes / Año)

UNIDAD EJ NIVEL CENTRAL

DIRECCIÓN REGIONAL AERONÁUTICA : _____

SIN ADICIÓN DE VALOR ☑
CON ADICIÓN DE VALOR ☐

CON INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS ☐
SIN INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS ☑
ACTA DE MAYORES Y MENORES PARA RECIBO FINAL ☐

ACTA No: 2 (Numerar de manera consecutiva)

CDP _____ (Número de CDP)

CONTRATC 24001240 H4 DE 2024	PLAZO INICIAL: HASTA 31 DE JULIO DE 2026	PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO: HASTA 31 DE JULIO DE 2026
OBJETO CONTRATO DE OBRA: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 12 DE FEBRERO DE 2025	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL: HASTA 31 DE JULIO DE 2026
CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO OBRAS LA SABANA	VALOR INICIAL DEL CONTRATO (incluido IVA) **(A)**:	2.896.025.016,00
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: 2024001242 H3 DE 2024	VALOR ADICIONES (Incluido IVA) **(B)**:	0
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: CONSORCIO IMGA INGENIEROS	VALOR ACTUAL CONTRATO (incluido IVA) **(C=A+B)**:	2.896.025.016,00

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO					MODIFICACIONES						
						CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR ACTA No. 1 FECHA 19/12/2026		VARIACIÓN PRESENTE ACTA			CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ / -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	UND.	10,00	$ 148.858,00	$ 1.488.580,00	39,00	$ 5.805.462,00	-	-5,00	($ 744.290)	34,00	$ 5.061.172,00
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	UND.	10,00	$ 65.541,00	$ 655.410,00	10,00	$ 655.410,00	-	-9,00	($ 589.869)	1,00	$ 65.541,00
7,3	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UND.	10,00	$ 99.187,00	$ 991.870,00	15,00	$ 1.487.805,00	-	-14,00	($ 1.388.618)	1,00	$ 99.187,00
7,4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND.	10,00	$ 167.289,00	$ 1.672.890,00	20,00	$ 3.345.780,00	-	-19,00	($ 3.178.491)	1,00	$ 167.289,00
	ASEO Y LIMPIEZA											
8,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	M2	16.933,00	$ 10.742,00	$ 181.894.286,00	2.628,23	$ 28.232.446,00	+	1.065,20	$ 11.442.396	3.693,43	$ 39.674.842,00
8,2	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	2.800,00	$ 6.995,00	$ 19.586.000,00	153,00	$ 1.070.235,00	+	0,00	$ 0	153,00	$ 1.070.235,00
8,3	MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	5,00	$ 940.070,00	$ 4.700.350,00	5,00	$ 4.700.350,00	-	-1,00	($ 940.070)	4,00	$ 3.760.280,00
8,4	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	500,00	$ 35.000,00	$ 17.500.000,00	240,00	$ 8.400.000,00	-	-239,00	($ 8.365.000)	1,00	$ 35.000,00
	CUARTEL DE BOMBEROS - SEI											
	MAMPOSTERIA											
1,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	450,00	$ 42.498,00	$ 19.124.100,00	1,00	$ 42.498,00	+	0,00	$ 0	1,00	$ 42.498,00
1,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	135,00	$ 21.886,00	$ 2.954.610,00	1,00	$ 21.886,00	+	0,00	$ 0	1,00	$ 21.886,00
1,4	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	M2	5.000,00	$ 20.636,00	$ 103.180.000,00	1.854,03	$ 38.259.763,00	+	45,97	$ 948.637	1.900,00	$ 39.208.400,00
1,5	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	ML	800,00	$ 14.386,00	$ 11.508.800,00	25,46	$ 366.267,00	+	77,94	$ 1.121.245	103,40	$ 1.487.512,00
1,6	REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA	M2	838,55	$ 33.498,00	$ 28.089.748,00	838,55	$ 28.089.748,00	+	0,00	$ 0	838,55	$ 28.089.747,00
	CUBIERTAS											
2,2	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA QUE LA COMPONE Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESENTE.	M2	2.500,00	$ 10.120,00	$ 25.300.000,00	3.276,00	$ 33.153.120,00	+	0,00	$ 0	3.276,00	$ 33.153.120,00
	ENCHAPES Y ACABADOS											
3,1	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	50,00	$ 114.695,00	$ 5.734.750,00	38,00	$ 4.358.410,00	-	-34,00	($ 3.899.630)	4,00	$ 458.780,00
3,2	ENCHAPE PISO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	20,00	$ 104.216,00	$ 2.084.320,00	1,00	$ 104.216,00	+	0,00	$ 0	1,00	$ 104.216,00
3,3	RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	M2	600,00	$ 3.730,00	$ 2.238.000,00	132,14	$ 492.882,00	+	0,00	$ 0	132,14	$ 492.882,00
	CARPINTERIA METALICA											
5,1	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	150,00	$ 16.741,00	$ 2.511.150,00	700,00	$ 11.718.700,00	-	-400,00	($ 6.696.400)	300,00	$ 5.022.300,00
5,2	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	85,00	$ 22.202,00	$ 1.887.170,00	65,39	$ 1.451.842,00	+	0,00	$ 0	65,39	$ 1.451.842,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS											
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	UND.	100,00	$ 148.858,00	$ 14.885.800,00	54,00	$ 8.038.332,00	-	-46,00	($ 6.847.468)	8,00	$ 1.190.864,00
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	UND.	10,00	$ 65.541,00	$ 655.410,00	80,00	$ 5.243.280,00	-	-79,00	($ 5.177.739)	1,00	$ 65.541,00
7,3	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UND.	50,00	$ 99.187,00	$ 4.959.350,00	33,00	$ 3.273.171,00	-	-32,00	($ 3.173.984)	1,00	$ 99.187,00
7,4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND.	50,00	$ 167.289,00	$ 8.364.450,00	33,00	$ 5.520.537,00	-	-32,00	($ 5.353.248)	1,00	$ 167.289,00
	ASEO Y LIMPIEZA											

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA

Clave: APOY-9.0-12-003	Versión: 3	Fecha de aprobación: 07/10/2025

FECHA: 20 / 5 / 2026 (Día / Mes / Año)

UNIDAD EJ NIVEL CENTRAL

DIRECCIÓN REGIONAL AERONÁUTICA : _____

SIN ADICIÓN DE VALOR ☑
CON ADICIÓN DE VALOR ☐

CON INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS ☐
SIN INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS ☑
ACTA DE MAYORES Y MENORES PARA RECIBO FINAL ☐

ACTA No: 2 (Numerar de manera consecutiva)

CDP _____ (Número de CDP)

CONTRATC 24001240 H4 DE 2024	PLAZO INICIAL: HASTA 31 DE JULIO DE 2026	PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO: HASTA 31 DE JULIO DE 2026
OBJETO CONTRATO DE OBRA: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 12 DE FEBRERO DE 2025	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL: HASTA 31 DE JULIO DE 2026
CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO OBRAS LA SABANA	VALOR INICIAL DEL CONTRATO (incluido IVA) **(A)**:	2.896.025.016,00
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: 2024001242 H3 DE 2024	VALOR ADICIONES (Incluido IVA) **(B)**:	0
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: CONSORCIO IMGA INGENIEROS	VALOR ACTUAL CONTRATO (incluido IVA) **(C=A+B)**:	2.896.025.016,00

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO					MODIFICACIONES: CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR ACTA No. 1 FECHA 19/12/2026		VARIACIÓN PRESENTE ACTA			CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ / -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
8,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	M2	500,00	$ 10.742,00	$ 5.371.000,00	2.117,70	$ 22.748.333,00	-	-1.247,03	($ 13.395.567)	870,67	$ 9.352.766,00
8,2	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	1.500,00	$ 6.995,00	$ 10.492.500,00	146,00	$ 1.021.270,00	+	0,00	$ 0	146,00	$ 1.021.270,00
8,3	MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	9,00	$ 940.070,00	$ 8.460.630,00	6,00	$ 5.640.420,00	-	-2,00	($ 1.880.140)	4,00	$ 3.760.280,00
8,4	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	500,00	$ 35.000,00	$ 17.500.000,00	964,00	$ 33.740.000,00	-	-463,51	($ 16.222.850)	500,49	$ 17.517.150,00
	MANO DE OBRA DE EMERGENCIA TERMINAL AEREO -AREA DE SOPORTE TECNICO, TWR Y CUARTEL DE BOMBEROS - SEI											
9,1	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES ELECTRICAS (EMERGENCIA)	HORA	600,00	$ 16.732,00	$ 10.039.200,00	600,00	$ 10.039.200,00	+	0,00	$ 0	600,00	$ 10.039.200,00
9,2	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS (EMERGENCIA)	HORA	600,00	$ 20.451,00	$ 12.270.600,00	600,00	$ 12.270.600,00	+	200,00	$ 4.090.200	800,00	$ 16.360.800,00
	Total costo directo (con AIU)				$ 2.385.970.348,00		$ 2.385.970.348,00			$ (105.208.864,00)		$ 2.280.761.484,00
	Ajuste al peso (No aplica para Acta de Recibo Final)											
	Total costo directo (antes de AIU)				$ 1.878.716.809,00		$ 1.878.716.809,00			$ (82.841.625,00)		$ 1.795.875.184,00
*	Administración	22%			$ 413.317.698,00		$ 413.317.698,00			$ (18.225.158,00)		$ 395.092.540,00
*	Imprevistos	1%			$ 18.787.168,00		$ 18.787.168,00			$ (828.416,00)		$ 17.958.752,00
*	Utilidad	4%			$ 75.148.673,00		$ 75.148.673,00			$ (3.313.665,00)		$ 71.835.008,00
*	IVA sobre Utilidad	0%										
*	**Costo Total**				**$ 2.385.970.348,00**		**$ 2.385.970.348,00**			**$ (105.208.864,00)**		**$ 2.280.761.484,00**

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO					MODIFICACIONES: CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR ACTA No. ___ FECHA ____		VARIACIÓN PRESENTE ACTA				
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ / -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA – MANTENIMIENTO RUTINARIO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES MECÁNICAS Y/O ELECTROMECÁNICAS Y PRUEBAS A RED CONTRA INCENDIO DE ACUERDO CON NFPA.	GBL	1	$ 510.054.668,00	$ 510.054.668,00	1,00	$ 510.054.668,00	+	0,21	$ 105.208.864,00	$ 1,21	$ 615.263.532,00
	Total costo directo				$ 510.054.668,00		$ 510.054.668,00			$ 105.208.864,00		$ 615.263.532,00
	Ajuste al peso (No aplica para Acta de Recibo Final)				$ -							$ -
	Total costo directo				$ -							$ -
	IVA sobre Actividad	0%			$ -							$ -
	Costo Total				**$ 510.054.668,00**		**$ 510.054.668,00**			**$ 105.208.864,00**		**$ 615.263.532,00**

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA

Clave: APOY-9.0-12-003	Versión: 3	Fecha de aprobación: 07/10/2025

FECHA: 20 / 5 / 2026 (Día / Mes / Año)

UNIDAD EJ NIVEL CENTRAL **DIRECCIÓN REGIONAL AERONÁUTICA :** _____

SIN ADICIÓN DE VALOR ☑ — CON INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS ☐ — ACTA No: 2 (Numerar de manera consecutiva)

CON ADICIÓN DE VALOR ☐ — SIN INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS ☑

CDP _____ (Número de CDP) — ACTA DE MAYORES Y MENORES PARA RECIBO FINAL ☐

CONTRATC 24001240 H4 DE 2024	PLAZO INICIAL: HASTA 31 DE JULIO DE 2026	PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO: HASTA 31 DE JULIO DE 2026
OBJETO CONTRATO DE OBRA: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 12 DE FEBRERO DE 2025	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL: HASTA 31 DE JULIO DE 2026
CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO OBRAS LA SABANA	VALOR INICIAL DEL CONTRATO (incluido IVA) **(A)**:	2.896.025.016,00
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: 2024001242 H3 DE 2024	VALOR ADICIONES (Incluido IVA) **(B)**:	0
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: CONSORCIO IMGA INGENIEROS	VALOR ACTUAL CONTRATO (incluido IVA) **(C=A+B)**:	2.896.025.016,00

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO					MODIFICACIONES						
						CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR ACTA No. 1 FECHA 19/12/2026		VARIACIÓN PRESENTE ACTA			CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ / -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	TOTALES											
	Total costo directo				$ 2.388.771.477,00		$ 1.878.716.809,00					$ 2.411.138.716,00
	Administración				$ 413.317.698,00		$ 413.317.698,00					$ 395.092.540,00
	Imprevistos				$ 18.787.168,00		$ 18.787.168,00					$ 17.958.752,00
	Utilidad				$ 75.148.673,00		$ 75.148.673,00					$ 71.835.008,00
	IVA (sobre Utilidad + sobre Actividades con IVA pleno)				$ -		$ -					$ -
	Costo Total Contrato				**$ 2.896.025.016,00**		**$ 2.896.025.016,00**			**$ -**		**$ 2.896.025.016,00**

CAUSALES DE LA MODIFICACIÓN (campo obligatorio). Cuando la causal de la modificación corresponda a variación en las cantidades de obra por necesidades del proyecto, se debe indicar la justificación técnica en un acta en Word donde se aprecien las modificaciones efectuadas que en valor deben coincidir con lo estipulado en el presente formato. Cuando la causal de la modificación corresponda a una adición, prórroga o modificación del contrato debe indicarse el número de la adición, prórroga o modificación y la fecha de suscripción.
Nota: Todas las cantidades deben tener máximo dos decimales y los valores deben estar redondeados a cero es decir sin centavos.

La presente acta de modificación de cantidades de obra se suscribe con base en la evaluación y justificación técnica presentada por el Contratista, la cual fue revisada y avalada por la Interventoría, de acuerdo con lo estipulado contractualmente.

Firma:
Nombres y Apellidos: Gustavo Tenio Rodriguez
Representante Legal
Contratista CONSORCIO OBRAS LA SABANA

Firma: HUGO ALFREDO POSSO MONCADA — Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA Fecha: 2026.05.20 08:49:41 -05'00'
HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
C.C. No. 88.197.628 de Cúcuta
Representante Legal
CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Persona con Discapacidad –PcD–Psicosocial
Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social,
Inscrito en el SISPRO No. Identificador 265247
Ingeniero Civil-TP No. 54202-57955 NTS
Especialista en ingeniería ambiental, Contratación Estatal, Gerencia y Dirección de Obras
CIDENAL 51-ESDEG
Curso Integral de Defensa Nacional 51 en la Escuela Superior de Guerra Rafael Reyes Prieto

Firma:
Bismarck Andrés Rodriguéz Forero
Ordenador del Gasto

Maria Consuelo Duran Caro
Supervisor del Contrato de Interventoria

Hayder Julian Suarez Zamudio
Revisó Coordinador Grupo Infraestructura Aeroportuaria

Firma:
Bismarck Andrés Rodriguéz Forero

Original: Archivo Gestión de la AEROCIVIL.
Copias: Ordenador del Gasto, Área Ejecutora, Contratista, Interventor
Notas: