INFORME TECNICO Y ADMINISTRATIVO CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE CONFINANCIACIÓN NO. 2338 DE 2025, CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN - MINISTERIO DEL INTERIOR - FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA, FONSECON CON EL MUNICIPIO DE GUACHENE - CAUCA

INFORME TÉCNICO DEL LOTE

Guachené - Cauca, 15 de Mayo de 2026.

DIRECCION DEL PREDIO: ubicado en la vereda Caponera, corregimiento de veredas Unidas, municipio de Guachené - Cuaca.

se encuentra localizado en zona de expansión rural, con coordenadas geográficas Latitud: 3°11'06.42"N Longitud: 76°25'27.66"W, identificado con matrícula Inmobiliaria No. 124-4984 y certificado catastral No. 000100000010034800000000, ubicado en la vereda de Caponera, de la jurisdicción Municipal de Guachené – Cauca, con escritura pública No. 1125 del 2017 y cuyos límites se encuentran determinados por los siguientes linderos: por el NORTE, con Lote de herederos de Francesco Carabali; ORIENTE, con propiedades de Anannias Lasso y herederos de Carlota Sanchez; SUR, con callejón de por medios, con propiedades de Niconor Salinas y de herederos de Carmen Sanchez; OCCIDENTE, con propiedades de herederos de Victoriano Banguero y de los Evaristo Torres, en el municipio de Guachené-Departamento del Cauca, inmueble de propiedad municipio del Guachené, Departamento del Cauca, identificado con NIT. N°. 900.127.183-0, cuyo representante legal es el alcalde municipal, WILINTON MINA VIDAL, C.C. 76.042.112 EXPEDIDA EN PUERTO TEJADA – CAUCA, y destinado para el desarrollo del proyecto denominado “AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN” TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE GUACHENE, VEREDA CAPONERA – MUNICIPIO DE GUACHENE - CAUCA.”.

Que este proyecto, se construirá en el predio anteriormente mencionado que tiene las siguientes características:

Área del Lote: 2.800 m2.

Área construida del Lote: 0.00 m2

Área requerida para el proyecto: 1.116 m2 Tipología del Proyecto: Tipo 1.

Elaboró: Sebastian Valencia v. – Secretario de Infraestructura

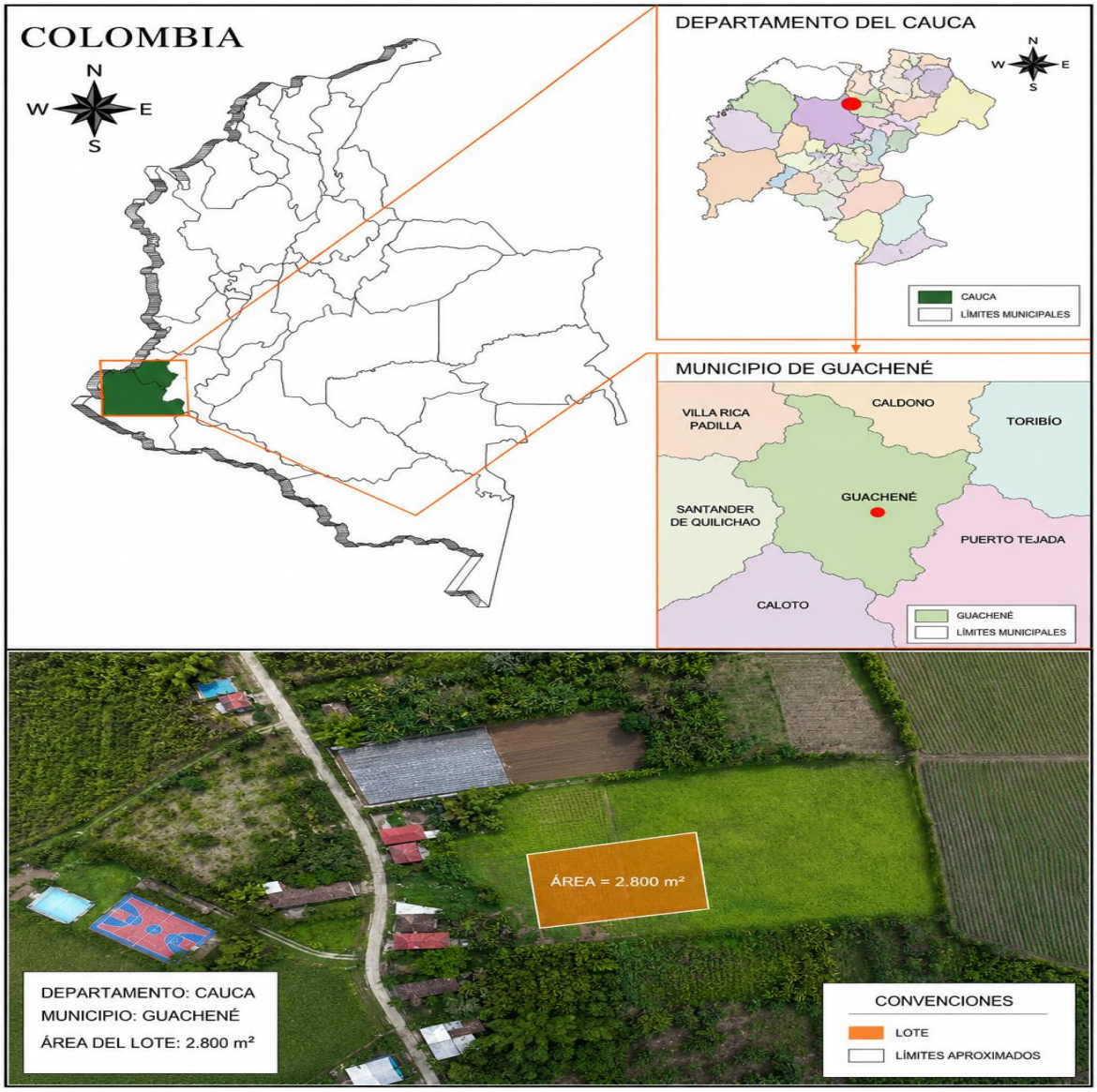


Ilustración 1Localización General a específica, del predio a intervenir

Elaboró: Sebastian Valencia v. – Secretario de Infraestructura

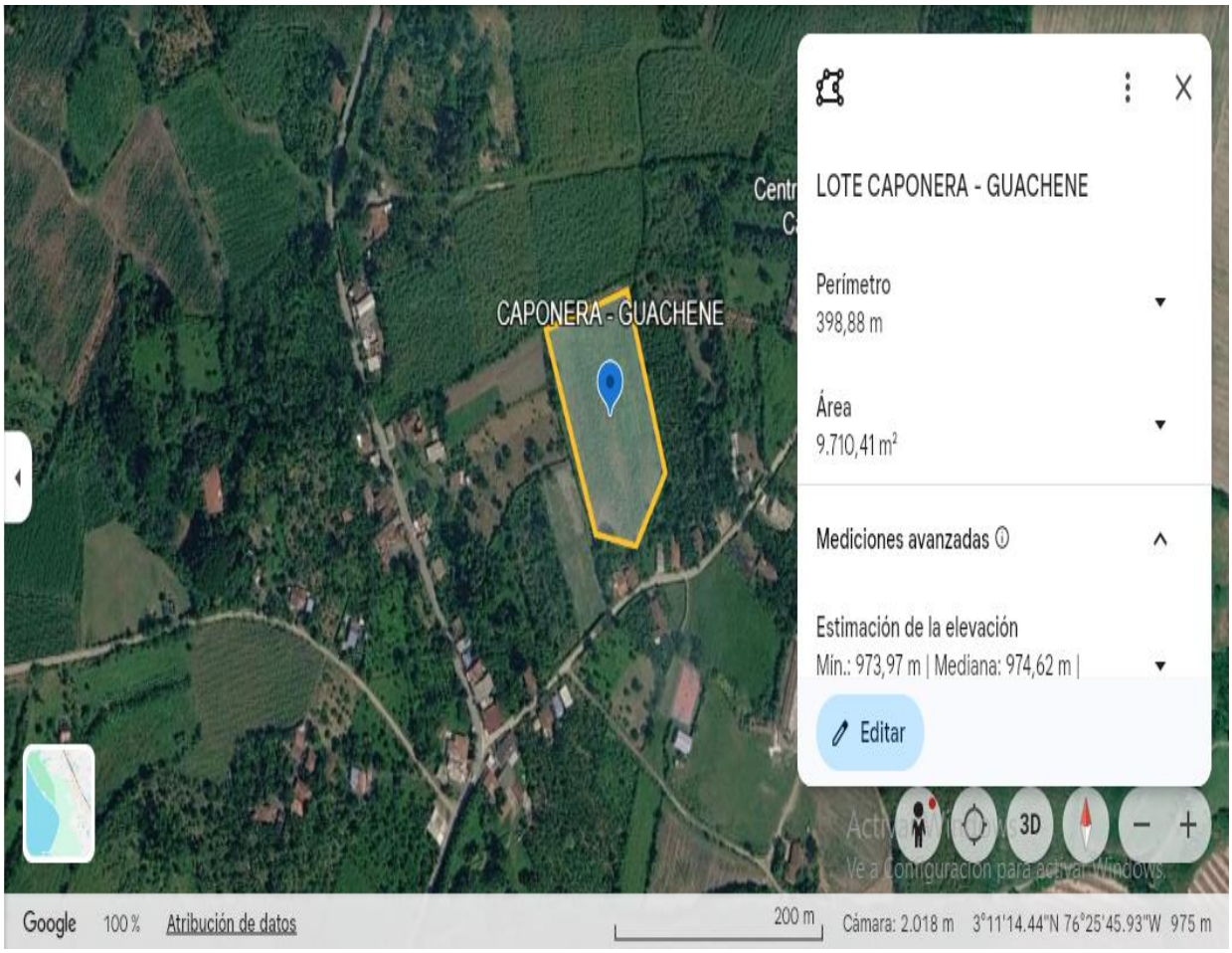


Ilustración 2 Vista satelital del predio demarcado en amarillo, ubicado en la Vereda de Caponera, municipio de Guachené.

Elaboró: Sebastian Valencia v. – Secretario de Infraestructura

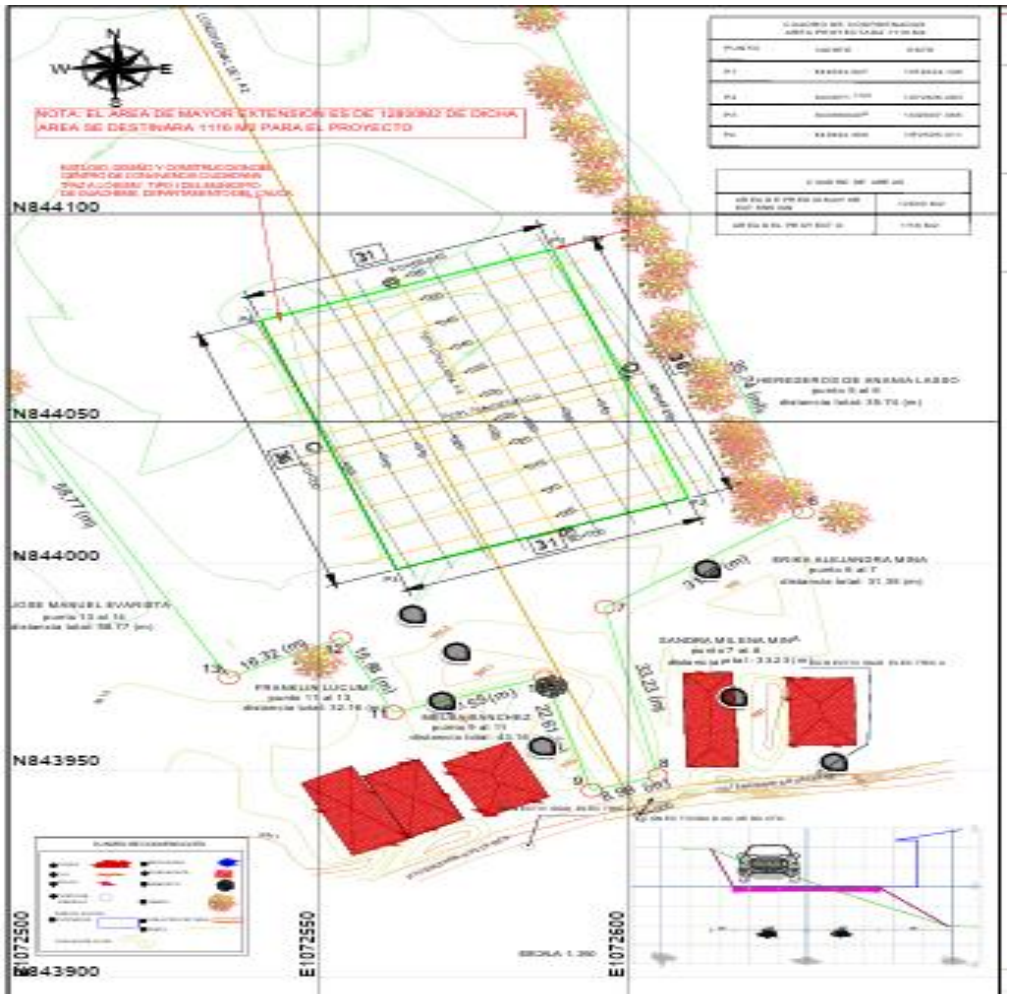


Ilustración 3Topografia, Implantación del proyecto

Elaboró: Sebastian Valencia v. – Secretario de Infraestructura

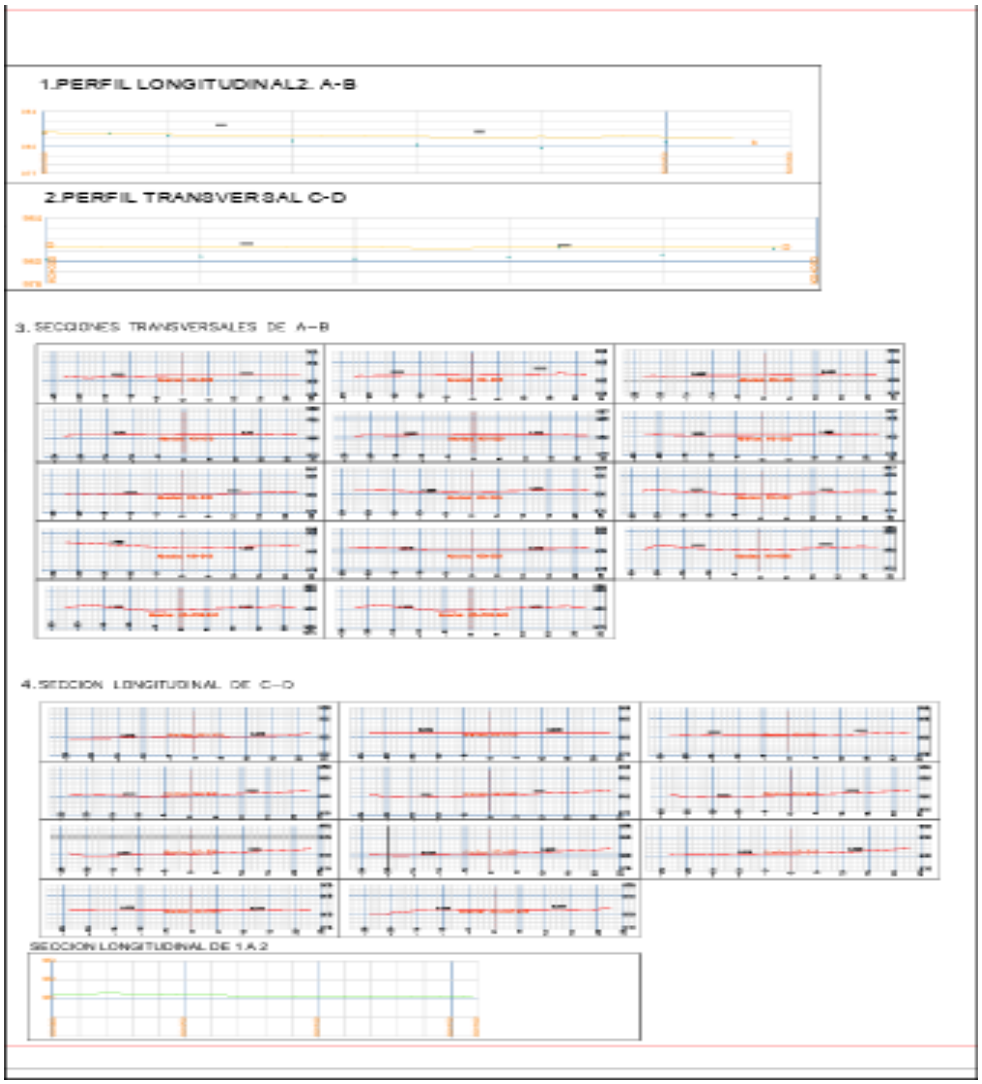


Ilustración 4Perfiles longitudinales y transversales

Elaboró: Sebastian Valencia v. – Secretario de Infraestructura



Ilustración 5 Estado inicial del terreno



Ilustración 6Estado inicial del terreno

Elaboró: Sebastian Valencia v. – Secretario de Infraestructura

Conforme a la visita realizada el 25 de marzo de 2026 al municipio de Guachené - Cauca por parte de la supervisión se puede concluir:

- cómo se evidencia en el registro fotográfico el lote se encuentra despejado en su totalidad.
- trasversalmente se proyecta una pendiente del 1% en el sentido de la escorrentía de las aguas lluvias.
- El terreo se encuentra cerca de puntos de conexión a redes de servicio público.
- el terreno se encuentra en condiciones aptas para desarrollar el proyecto.

Dado en el municipio de Guachené, a los 15 días del mes de Mayo de 2026.

SEBASTIAN VALENCIA VALENCIA
Secretario de Infraestructura Municipio de Guachené
Supervisor Convenio No. 2338 de 2025

Elaboró: Sebastian Valencia v. – Secretario de Infraestructura