

Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9639478
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	14 días de tiempo transcurrido (9/07/2026 3:27:53 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número del contrato	348-2026
Objeto del contrato	Contratar la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de aire acondicionado ubicados en las instalaciones del instituto social de vivienda y hábitat de Medellín -ISVIMED-, así como la constitución de una bolsa de repuestos destinada al suministro de los elementos requeridos para garantizar su adecuado funcionamiento durante la ejecución del contrato
Tipo de Contrato	Obra
¿Asociado a otro contrato?	☐ Si ☒ No
Duración del contrato	7 Meses
Fecha de inicio de contrato	2 horas de tiempo transcurrido (24/07/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de terminación del contrato	31/12/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☒ Si ☐ No *
Fecha de inicio de liquidación	29/04/2027 12:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha fin de liquidación	30/04/2027 12:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Obligaciones Ambientales	☐ Si ☒ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Si ☒ No *
Reversión	☐ Si ☒ No *

Información de la Entidad Estatal contratante



ISVIMED
COLOMBIA, Medellín
★★★★★

0 Recomendación (es)



Información del Proveedor contratista



REFRIAMBIENTAL
COLOMBIA, Medellín
Número de documento 71577360

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
REFRIGERACION AMBIENTAL	BANCOLOMBIA	Ahorros	10152734782

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor
Aprobado por: Jaime Leon Restrepo Uribe
Fecha de aprobación: 14/07/2026 10:54:14 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Aprobador – Entidad Estatal
Aprobado por: Oscar Andres Cardona Cadavid
Fecha de aprobación: 21/07/2026 7:50:59 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado: [CO1_PCCNTR_9639478_Firmado](#)

Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Mínima cuantía
Unidad de contratación	CONTRATACIÓN ISVIMED
Proceso de Contratación	IP-005-2026
Título de la oferta	PARTICIPACION IP-005-2026
Cuantía del contrato	19.402.560 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020
-----------------	----	---

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐ Si ☒ No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos
---	--	---

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐ Si ☒ No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.
--	--	---

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: Como acordado previamente

El contrato puede ser prorrogado ☐Si☒No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Si☒No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?☒Si☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas☐Si☒No

Seriedad de la oferta☐Si☒No

Cumplimiento☒Si☐No

☒Cumplimiento del contrato

☒% del valor del contrato10,00

Fecha de vigencia (desde)14 días de tiempo transcurrido (9/07/2026 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☐Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)30/06/2027 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☒Pago de salarios

☒% del valor del contrato5,00

Fecha de vigencia (desde)14 días de tiempo transcurrido (9/07/2026 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☐Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)31/12/2029 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☒Calidad del servicio

☒% del valor del contrato10,00

Fecha de vigencia (desde)14 días de tiempo transcurrido (9/07/2026 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☐Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)30/06/2027 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☒Calidad y correcto funcionamiento de los bienes

☒% del valor del contrato10,00

Fecha de vigencia (desde)14 días de tiempo transcurrido (9/07/2026 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☐Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)30/06/2027 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Responsabilidad civil extra contractual☒Si☐No

☒No. de SMMLV200

Fecha limite para entrega de garantías:14 días de tiempo transcurrido (10/07/2026 2:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)Fecha de entrega de garantías:10 días de tiempo transcurrido (14/07/2026 11:50:31 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.20233247	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	6.790.896,00 COP	SEGUROS MUNDIAL	31/12/2029 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada Detalle
CO1.WRT.20233185	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	350.181,00 COP	SEGUROS MUNDIAL	31/12/2026 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Si☒No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 30 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.9639478
Proveedor REFRIGERACION AMBIENTAL
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre	
☐ F-GJ-99_ACEPTACION_OFERTA_PARA_MINIMA_CUANTIA (3).docx_rev AT (2) (002).pdf	F-GJ-99_ACEPTACION_OFERTA_PARA_MINIMA_CUANTIA (3).docx_rev AT (2) (002).pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CRA 53 N° 47-6 TORRE PICHINCHA PISO 10 Y 12 EDIFICIO MEGACENTRO
Ubicación CO-ANT-05001 - Medellín
País COLOMBIA
Departamento Antioquia
Municipio Medellín
Dirección CRA 53 N° 47-6 TORRE PICHINCHA PISO 10 Y 12 EDIFICIO MEGACENTRO
Código postal
Grados (°) Minutos (') Segundos (")

Latitud:
Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Cl. 44 # 52 - 165, Medellín, Antioquia	COLOMBIA > Antioquia > Medellín

Bienes y servicios

1	COI.POCNTR.9639478
1.1	Induya el predio como lo indique la Entidad Estatal

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							39.046.000,00	19.402.560,00
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	72101511	CONTRATAR LA PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO UBICADOS EN LAS INSTALACIONES DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN - ISVIMED-, ASI COMO LA CONSTITUCION DE UNA BOLSA DE REPUESTOS DESTINADA AL SUMINISTRO DE LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO.	1,00	UN	39.046.000,00	19.402.560,00	39.046.000,00	19.402.560,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
compromiso 547 .pdf	compromiso 547.pdf	(detalle)
F-GJ-99_ACEPTACION_OFERTA_PARA_MINIMA_CUANTIA (3).docx_rev AT (2) (002).pdf	F-GJ-99_ACEPTACION_OFERTA_PARA_MINIMA_CUANTIA (3).docx_rev AT (2) (002).pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento						Guardar y notificar Guardar y notificar
Ordenador del Gasto	Oscar Andres Cardona	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	7133447	
Supervisor	MARISOL GARCIA OSP	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	43618290	

Asignaciones Ordenador del pago

Información presupuestal

Total 19.402.560

Saldo de compromisos CDP	19.402.560 COP
Saldo de compromisos AVF	0 COP
Saldo total comprometido	19.402.560 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-