ACTA DE PAGO N.01

FECHA: 04 de junio de 2026					
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
NUMERO DE CONTRATO:	**CONTRATO N° SA-03-2026**				
OBJETO DEL CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASEO, SERVICIOS GENERALES, MENSAJERÍA Y SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PARA LAS DOS SEDES DEL CEFIT UBICADAS EN LA CALLE 39 SUR Nº 34 A 07, SEDE BARRIO MESA Y EN LA DIAGONAL 32 Nº 34 DS 105 BARRIO SAN MATEO DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO"				
VALOR DEL CONTRATO:	**$116.971.735 incluido IVA**				
CONTRATISTA:	**MARMA SOLUCIONES EN MANTENIMIENTO S.A.S,**				
NIT:	**901.248.018-6**				
NÚMERO CDP: 74	Valor: $132.931.284		Fecha:20/02/2026		
NÚMERO RDP: 103	Valor: $116.971.735		Fecha: 08/05/2026		
ADICIONES: N/A					
VALOR TOTAL CONTRATO	$116.971.735				
INFORMACIÓN DE LA CUENTA DE COBRO					
FECHA DE COBRO:	04/06/2026				
PERIODO COBRADO:	Desde: 09/05/2026		Hasta:31/05/2026		
VALOR COBRADO:	$11.432.428,5				
VERIFICACIÓN DE PAGO PARAFISCALES					
ADJUNTA PLANILLA	SI	x	NO		Mes o meses cotizados: mayo
ADJUNTA CERTIFICADO FIRMADO	FIRMA REPRESENTANTE LEGAL	X	FIRMA REVISOR FISCAL		

EJECUCION FINANCIERA

VALOR EJECUTADO A LA FECHA	$	11.432.428,5
TOTAL, A PAGAR DEL ACTA	$	**11.432.428,5**
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR	$	105.539.306,5

Así mismo se certifica que se recibió a entera satisfacción el servicio prestado.

Para constancia firma

cefit

Comunicaciones Internas
Fecha : Envigado, 2026/06/12 01:21:53 p.m.
Radicado No. 2026030160
Asunto : Acta De Pago Marma Sas
Recibio : Leydy Daniela Bernal Gonzalez
Remitente : Catalina Rios Palacio
Destinatario : Carolina Vergara Arango
Folios : 3

Elaboró

CATALINA RIOS PALACIO
Supervisor

Aprobó

HEIDIMAR DUQUE GÓMEZ
Directora

MARMA

MARMA SOLUCIONES EN MANTENIMIENTO S.A.S
NIT 901.248.018-6
CRA 30 1 B SUR 120-150
Tel (034) 3137437736
Medellín - Colombia
marma@marmaseas.com

Factura electrónica de venta
No. FEMS 2050

Señores	CENTRO DE FORMACIÓN INTEGRAL PARA EL TRABAJO - CEFIT		
NIT	811.031.676-1	Teléfono	(604) 4444560
Dirección	CALLE 39 SUR N. 34 A 67	Ciudad	Envigado - Colombia

Fecha y hora Factura

Generación	04/06/2026, 12:36
Expedición	04/06/2026, 12:37
Vencimiento	02/06/2026

Ítem	Nombre producto	Cantidad	Vr. Total	Vr. Unitario	Valor Impto.Cargo	Vr. Bruto	Valor Impto.Cargo 2
1	SERVICIOS GENERLAES (ASEO Y CAFETERIA)	3.00	5,532,076.00	2,004,395.00	0.00	6,183,185.00	0.00
2	MENSAJERIA	1.00	2,054,395.00	2,054,395.00	0.00	2,054,395.00	0.00
3	OPERARIO DE MANTENIMIENTO	1.00	2,300,923.00	2,300,923.00	0.00	2,300,923.00	0.00
4	Aseo	1.00	293,333.00	293,333.00	0.00	293,333.00	0.00
5	AIU	1.00	1,251,701.50	1,051,650.00	199,851.50	1,051,650.00	0.00

Total ítems: 5

Total Bruto	11,863,686.00
Descuentos	631,109.00
Subtotal	11,232,577.00
IVA 19%	199,851.50
IMAS	0.00
Total a Pagar	11,432,428.50

Valor en Letras: Once millones cuatrocientos treinta y dos mil cuatrocientos veintiocho pesos m/cte con cincuenta cent

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-06-02 por $ 11,432,428.50

Observaciones: CONTRATO MARMA 2026

Servicios del 9 al 31 del mes de mayo 2026

Favor consignar en la cuenta de Ahorros Bancolombia 31100080551; a nombre de MARMA Soluciones en Mantenimiento S.A.S. NIT:901.248.018-6

Esta Factura de venta se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio según Art. 5 Ley 1231 de 2008. Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos. Autor NO-xxx Autorización Electrónica 18764105356451 aprobada en 20260402 prefijo FEMS desde el número 2001 al 4000 Vigencia: 24 Meses
Responsable de IVA - Actividad Económica 6421 - Tarifa 0.00%
CUFE 1920d7a4e0f3f61bf7e0ed7f2201f57c0e6f0d7e0f2201f57c0e6f0d7e0f2201f57c0e6f0d7e0

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO LEY 1607 DE DICIEMBRE 26 DE 2012

Yo, MARLON ALBERTO GAVIRIA GOMEZ, identificado con la Cédula de Ciudadanía No, 98.671.451 de Envigado (Antioquia), en calidad de Representante Legal de MARMA Soluciones en Mantenimiento S.A.S. con NIT No 901.248.018 - 6, Certifico que se han cumplido con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos sus empleados, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con sus obligaciones al sistema de seguridad social integral compuesto por las Empresas Promotoras de Salud -EPS-, Fondos de Pensiones –AFP-, Fondos de Cesantías Administradora de Riesgos Laborales – ARL-. En los términos que establece la ley 1607 de diciembre 26 de 2012, la ley 789 de 2002 y todas las demás normativas aplicables al sistema de seguridad social integral en Colombia.

MARMA SOLUCIONES EN MANTENIMIENTO S.A.S.
NIT: 901248018-6
MARLON ALBERTO GAVIRIA GÓMEZ
C.C No. 98.671.451 de Envigado
EMPLEADOR

Medellín, junio 01 del 2026

3137437738 – 3244775278 marma@marmasas.com carrera 30 # 18Sur-120 (130) Poblado

aportes en línea

Certificado de Aportes

Se certifica que MARMA SOLUCIONES EN MANTENIMIENTO SAS identificado(a) con NI 901248018 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social para YANET GONZALEZ OBANDO identificado(a) con CC 43739698

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Días	Novedades																		IBC	Tarifa	Cotización
										ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip			
9506002114	363715066	E	2026-06-04	EPS	EPS010	EPS SURA (ANTES SUSALUD)	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-06	22	X																		$1,283,997	4%	$51,400
9506002114	363715066	E	2026-06-04	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-05	22	X																		$1,283,997	16%	$205,500
9506002114	363715066	E	2026-06-04	AFP	230301	PORVENIR	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2026-05	22	X																		$1,283,997		$0
9506002114	363715066	E	2026-06-04	AFP	230301	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2026-05	22	X																		$1,283,997		$0
9506002114	363715066	E	2026-06-04	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2026-05	22	X																		$0	0%	$0
9506002114	363715066	E	2026-06-04	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2026-05	22	X																		$0	0%	$0
9506002114	363715066	E	2026-06-04	ARL	14111	ARL SURA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-05	22	X																		$1,283,997	1.044%	$13,500
9506002114	363715066	E	2026-06-04	CCF	CCF03	COMFENALCO ANTIOQUIA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-05	22	X																		$1,283,997	4%	$51,400

Este certificado se expide el día 2026-06-04 a las 12:29.

aportes en línea

Certificado de Aportes

Se certifica que MARMA SOLUCIONES EN MANTENIMIENTO SAS identificado(a) con NI 901248018 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social para JOSE ALVEIRO ISAZA DELGADO identificado(a) con CC 98541330

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Días	Novedades																		IBC	Tarifa	Cotización
										ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip			
9506002114	363715066	E	2026-06-04	EPS	EPS010	EPS SURA (ANTES SUSALUD)	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-06	22	X																		$1,283,997	4%	$51,400
9506002114	363715066	E	2026-06-04	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-05	22	X																		$1,283,997	16%	$205,500
9506002114	363715066	E	2026-06-04	AFP	230201	PROTECCION	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2026-05	22	X																		$1,283,997		$0
9506002114	363715066	E	2026-06-04	AFP	230201	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2026-05	22	X																		$1,283,997		$0
9506002114	363715066	E	2026-06-04	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2026-05	22	X																		$0	0%	$0
9506002114	363715066	E	2026-06-04	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2026-05	22	X																		$0	0%	$0
9506002114	363715066	E	2026-06-04	ARL	14-11	ARL SURA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-05	22	X																		$1,283,997	4.35%	$55,900
9506002114	363715066	E	2026-06-04	CCF	CCF03	COMFENALCO ANTIOQUIA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-05	22	X																		$1,283,997	4%	$51,400

Este certificado se expide el día 2026-06-04 a las 12:29.

aportes en línea

Certificado de Aportes

Se certifica que MARMA SOLUCIONES EN MANTENIMIENTO SAS identificado(a) con NI 901248018 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social para ROGER ALEXANDER ZAPATA MORENO identificado(a) con CC 71387629

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Días	Novedades																		IBC	Tarifa	Cotización
										ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip			
9506002114	363715066	E	2026-06-04	EPS	EPS010	EPS SURA (ANTES SUSALUD)	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-06	22	X																	$1,283,997	4%	$51,400
9506002114	363715066	E	2026-06-04	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-05	22	X																	$1,283,997	16%	$205,600
9506002114	363715066	E	2026-06-04	AFP	25-14	COLPENSIONES	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2026-05	22	X																	$1,283,997		$0
9506002114	363715066	E	2026-06-04	AFP	25-14	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2026-05	22	X																	$1,283,997		$0
9506002114	363715066	E	2026-06-04	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2026-05	22	X																	$0	0%	$0
9506002114	363715066	E	2026-06-04	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2026-05	22	X																	$0	0%	$0
9506002114	363715066	E	2026-06-04	ARL	14-11	ARL SURA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-05	22	X																	$1,283,997	1.044%	$13,600
9506002114	363715066	E	2026-06-04	CCF	CCF03	COMFENALCO ANTIOQUIA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-05	22	X																	$1,283,997	4%	$51,400

Este certificado se expide el día 2026-06-04 a las 12:29.

aportes en línea

Certificado de Aportes

Se certifica que MARMA SOLUCIONES EN MANTENIMIENTO SAS identificado(a) con NI 901248018 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social para JUAN CARLOS SOLER GELVES identificado(a) con CC 1094273153

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Días	Novedades																		IBC	Tarifa	Cotización
										ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip			
9506002114	363715066	E	2026-06-04	EPS	EPS010	EPS SURA (ANTES SUSALUD)	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-06	22	X																	$1,438,077	4%	$57,600
9506002114	363715066	E	2026-06-04	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-05	22	X																	$1,438,077	16%	$230,100
9506002114	363715066	E	2026-06-04	AFP	230201	PROTECCION	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2026-05	22	X																	$1,438,077		$0
9506002114	363715066	E	2026-06-04	AFP	230201	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2026-05	22	X																	$1,438,077		$0
9506002114	363715066	E	2026-06-04	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2026-05	22	X																	$0	0%	$0
9506002114	363715066	E	2026-06-04	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2026-05	22	X																	$0	0%	$0
9506002114	363715066	E	2026-06-04	ARL	14-11	ARL SURA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-05	22	X																	$1,438,077	1.044%	$15,100
9506002114	363715066	E	2026-06-04	CCF	CCF03	COMFENALCO ANTIOQUIA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-05	22	X																	$1,438,077	4%	$57,600

Este certificado se expide el día 2026-06-04 a las 12:32.

aportes en línea

Certificado de Aportes

Se certifica que MARMA SOLUCIONES EN MANTENIMIENTO SAS identificado(a) con NI 901248018 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social para BIBIANA MARCELA ROJAS RUIZ identificado(a) con CC 43990472

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Días	Novedades																	IBC	Tarifa	Cotización
										ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip			
9506002114	363715066	E	2026-06-04	EPS	EPS010	EPS SURA (ANTES SUSALUD)	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-06	22	X																	$1,283,997	4%	$51,400
9506002114	363715066	E	2026-06-04	EPS	EPS010	EPS SURA (ANTES SUSALUD)	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-06	2										X								$116,727	0%	$0
9506002114	363715066	E	2026-06-04	EPS	EPS010	EPS SURA (ANTES SUSALUD)	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-06	2										X								$116,727	0%	$0
9506002114	363715066	E	2026-06-04	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-05	22	X																	$1,283,997	16%	$205,500
9506002114	363715066	E	2026-06-04	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-05	2										X								$116,727	12%	$14,100
9506002114	363715066	E	2026-06-04	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-05	2										X								$116,727	12%	$14,100
9506002114	363715066	E	2026-06-04	AFP	230201	PROTECCION	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2026-05	22	X																	$1,283,997		$0
9506002114	363715066	E	2026-06-04	AFP	230201	PROTECCION	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2026-05	2										X								$116,727		$0
9506002114	363715066	E	2026-06-04	AFP	230201	PROTECCION	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2026-05	2										X								$116,727		$0
9506002114	363715066	E	2026-06-04	AFP	230201	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2026-05	22	X																	$1,283,997		$0
9506002114	363715066	E	2026-06-04	AFP	230201	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2026-05	2										X								$116,727		$0
9506002114	363715066	E	2026-06-04	AFP	230201	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2026-05	2										X								$116,727		$0
9506002114	363715066	E	2026-06-04	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2026-05	22	X																	$0	0%	$0
9506002114	363715066	E	2026-06-04	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2026-05	2										X								$0	0%	$0
9506002114	363715066	E	2026-06-04	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2026-05	2										X								$0	0%	$0
9506002114	363715066	E	2026-06-04	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2026-05	22	X																	$0	0%	$0
9506002114	363715066	E	2026-06-04	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2026-05	2										X								$0	0%	$0
9506002114	363715066	E	2026-06-04	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2026-05	2										X								$0	0%	$0
9506002114	363715066	E	2026-06-04	ARL	14-11	ARL SURA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-05	22	X																	$1,283,997	1.044%	$13,500
9506002114	363715066	E	2026-06-04	ARL	14-11	ARL SURA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-05	2										X								$116,727	0%	$0

aportes en línea

Certificado de Aportes

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Días	Novedades																IBC	Tarifa	Cotización
										ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	ril	vip			
9506002114	363715066	E	2026-06-04	ARL	14-11	ARL SURA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-05	2										X								$116,727	0%	$0
9506002114	363715066	E	2026-06-04	CCF	CCF03	COMFENALCO ANTIOQUIA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-05	22	X																	$1,283,997	4%	$51,400
9506002114	363715066	E	2026-06-04	CCF	CCF03	COMFENALCO ANTIOQUIA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-05	2										X								$116,727	0%	$0
9506002114	363715066	E	2026-06-04	CCF	CCF03	COMFENALCO ANTIOQUIA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-05	2										X								$116,727	0%	$0

Este certificado se expide el día 2026-06-04 a las 12:28.

INFORME DE GESTION CONTRATO SA-03-2026

Mes de Gestión	05-2026
Número de Contrato:	SA-03-2026
Contratista:	MARMA SOLUCIONES EN MANTENIMIENTO SAS
Cliente:	CENTRO DE FORMACION INTEGRAL PARA EL TRABAJO - CEFIT
Datos de Contacto cliente:	Nombre Contacto Empresa: CEFIT Contacto Empresa: Email: MARIA.HURTADO@CEFIT.EDU.CO

OBJETIVO GENERAL

Entregar a **CENTRO DE FORMACION INTEGRAL PARA EL TRABAJO - CEFIT** informe completo y detallado que da cuentas del servicio prestado y la gestión realizada en pro del cumplimiento del Contrato N° **SA-03-2026**

Temas a tratar:

1. **Proceso de contratación**
2. **Renuncias o terminaciones de contrato**
3. **Visitas**
4. **Llamados de atención o procesos disciplinarios**
5. **Novedades o hallazgos**
6. **Capacitaciones y/o formaciones**
7. **Entrega de elementos de protección personal**
8. **Relación de la Accidentalidad**
9. **Rutinas**
10. **Obligaciones específicas del contrato**
11. **Evidencias fotográficas de las actividades**

1. PROCESO DE CONTRATACION

Desde el área de contratación y de gestión humana se lleva a cabo el proceso de contratación para la orden de compra en diferentes etapas, así:

- Captura y revisión de hojas de vida: por diferentes medios se da a conocer la vacante existe con el fin de captar la hoja de vida de la persona que aspira a la vacante y se procede a revisar si documentalmente cumple con los requisitos.
- Se realiza llamada para una entrevista telefónica y ofrecer el puesto o vacante con el fin de saber si la persona esta realmente interesada en acceder a esta.
- Se programa realización de exámenes médicos de ingreso ocupacional en cumplimiento con la normatividad vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo y de acuerdo con los perfiles y requisitos del Acuerdo Marco III
- Se solicita toda la documentación de familiares y certificados de estudio a los que haya a lugar, así como los carnet de vacunas.
- Se procede a la expedición del contrato para su firma.
- El aspirante deberá leer todos los documentos que acompañan en contrato con el fin de que se enteré de las condiciones y reglamentos de la empresa y deberá devolver formados dichos documentos.
- Una vez se verifica que todos los documentos quedaron diligenciados y están todos los soportes anexos, se registra en el programa de nomina de inmediato la persona para que quede activa y se realiza la inscripción en aportes en línea para seguridad social
- Se informa al supervisor sobre las personas que ingresan con el fin de que este las reciba y de inducción parte dos de su puesto de trabajo, deberes y responsabilidades.
- Se hace el envió de la dotación con un kit de elementos de protección mínimo como: Monogafas, tapabocas y guantes. En este paquete también encontrará el carnet que lo identifica como funcionario de MARMA SAS

RENUNCIAS O TERMINACIONES DE CONTRATOS

Durante el periodo **05-2026**, NO se presentaron renuncias ni procesos de terminación de contrato con justa causa.

VISITAS

Fecha	Objetivo	Lugar Reunion	Persona que firmo la visita
12/05/2026 8:10	VERIFICAR Y EVIDENCIAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DE ASEO GENERAL EN LAS INSTALACIONES DEL CEFIT, CON EL FIN DE ASEGURAR QUE LOS ESPACIOS SE ENCUENTREN LIMPIOS, ORDENADOS Y EN ADECUADAS CONDICIONES DE HIGIENE, GARANTIZANDO UN AMBIENTE SEGURO Y AGRADABLE PARA LA COMUNIDAD EDUCATIVA Se entregaron tips prácticos para optimizar tiempo en vidrios y zonas duras . Charla corta sobre trabajo en equipo: "cada zona limpia depende de todos".		VERIFICACION INTERNA
13/05/2026 12:50	VERIFICAR Y EVIDENCIAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DE ASEO GENERAL EN LAS INSTALACIONES DEL CEFIT, CON EL FIN DE ASEGURAR QUE LOS ESPACIOS SE ENCUENTREN LIMPIOS, ORDENADOS Y EN ADECUADAS CONDICIONES DE HIGIENE, GARANTIZANDO UN AMBIENTE SEGURO Y AGRADABLE PARA LA COMUNIDAD EDUCATIVA - CEFIT Barrio Mesa 1. Ventanales: Sucios, con acumulación de polvo y grasa en vidrios y marcos. 2. Red contra incendios: Gabinetes y extintores con polvo acumulado. Señalización parcialmente obstruida. 3. Terraza: Tareas pendientes de impermeabilización. Acumulación de residuos que afectan drenaje		VERIFICACION INTERNA
15/05/2026 10:55	VERIFICAR Y EVIDENCIAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DE ASEO GENERAL EN LAS INSTALACIONES DEL CEFIT, CON EL FIN DE ASEGURAR QUE LOS ESPACIOS SE ENCUENTREN LIMPIOS, ORDENADOS Y EN ADECUADAS CONDICIONES DE HIGIENE, GARANTIZANDO UN AMBIENTE SEGURO Y AGRADABLE PARA LA COMUNIDAD EDUCATIVA CEFIT San Matteo 1. Ventanales: Capa de grasa adherida, especialmente en cocina/comedor. Marcos manchados. 2. Andenes: Exceso de maleza/zona verde invadiendo paso peatonal. Acumulación de tierra y hojas. 3. Trampas de grasa: Tapadas, con riesgo de rebose y malos olores en área de cocina		VERIFICACION INTERNA
20/05/2026 11:02	VERIFICAR Y EVIDENCIAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DE ASEO GENERAL EN LAS INSTALACIONES DEL CEFIT, CON EL FIN DE ASEGURAR QUE LOS ESPACIOS SE ENCUENTREN LIMPIOS, ORDENADOS Y EN ADECUADAS CONDICIONES DE HIGIENE, GARANTIZANDO UN AMBIENTE SEGURO Y AGRADABLE PARA LA COMUNIDAD EDUCATIVA		VERIFICACION INTERNA
22/05/2026 11:20	VERIFICAR Y EVIDENCIAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DE ASEO GENERAL EN LAS INSTALACIONES DEL CEFIT, CON EL FIN DE ASEGURAR QUE LOS ESPACIOS SE ENCUENTREN LIMPIOS, ORDENADOS Y EN ADECUADAS CONDICIONES DE HIGIENE, GARANTIZANDO UN AMBIENTE SEGURO Y AGRADABLE PARA LA COMUNIDAD EDUCATIVA		VERIFICACION INTERNA
27/05/2026 11:15	VERIFICAR Y EVIDENCIAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DE ASEO GENERAL EN LAS INSTALACIONES DEL CEFIT, CON EL FIN DE ASEGURAR QUE LOS ESPACIOS SE ENCUENTREN LIMPIOS, ORDENADOS Y EN ADECUADAS CONDICIONES DE HIGIENE, GARANTIZANDO UN AMBIENTE SEGURO Y AGRADABLE PARA LA COMUNIDAD EDUCATIVA		VERIFICACION INTERNA

Durante el periodo **05-2026**, se realizaron un total de **(6)** reuniones y/o seguimientos con el fin de hablar de algunas novedades y hacer seguimiento a la prestación del servicio, las cuales se relacionan a continuación

1. **SEGUIMIENTO** (Nro Total: 6)

- Participantes o Asistentes
- Imagenes asociadas

12/05/2026 8:10:46	REALIZAR VISITA REVISIÓN DE PUESTO DE TRABAJO (ID: 60486)	OFICINA PRICIPAL CLIENTE	VERIFICACION INTERNA
12/05/2026 8:10:46	Con el personal de servicios generales se continúan ejecutando las labores de aseo en las diferentes áreas, garantizando condiciones adecuadas de orden, limpieza y salubridad. Dentro de las actividades desarrolladas se realizan barridos en zonas comunes, limpieza y desinfección de aula, baterías sanitarias, pasillos, escaleras, ventanales y áreas administrativas	OFICINA PRICIPAL CLIENTE	VERIFICACION INTERNA

LLAMADOS DE ATENCION O PROCESOS DISCIPLINARIOS

Durante el periodo **05-2026**, NO se realizó ningún proceso.

NOVEDADES O HALLAZGOS

Durante el periodo **05-2026**, NO se realizó ningún hallazgo.

CAPACITACIONES Y/ FORMACIONES

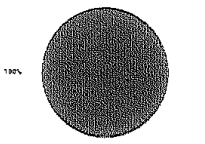
Fecha Creacion 09/05/2026

- INFORMACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA - POLÍTICA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. - OBJETIVOS DEL SG-SST - IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS Y CONTROL DE RIESGOS (MATRIZ DE RIESGOS). - USO, CUIDADO Y REPOSICION DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP). - RESPONSABILIDADES Y DEBERES DE LOS TRABAJADORES EN SST. - REGLAMENTO DE HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL. - POLÍTICA DE ALCOHOL, DROGAS Y CIGARRILLO. -

Tema

QUÉ ES UN ACCIDENTE DE TRABAJO Y PROCEDIMIENTO DE REPORTE DE ACCIDENTES E INCIDENTES. - ENFERMEDAD LABORAL Y PROCESO DE CALIFICACIÓN DE ORIGEN (EPS/ARL). - PAUSAS ACTIVAS Y PREVENCIÓN DE LESIONES OSTEOMUSCULARES. - FUNCIONES DEL COPASST. - FUNCIONES DEL COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL Y RUTA PARA PRESENTAR QUEJAS. - COMITÉ DE PREVENCIÓN DE ACOSO SEXUAL EN EL TRABAJO. - NORMAS DE PRESENTACIÓN PERSONAL Y USO ADECUADO DEL UNIFORME.

Resultado



[redacted]

FORTALECER EL CONOCIMIENTO Y EL CUMPLIMIENTO DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST), PROMOVIENDO LA PREVENCIÓN DE ACCIDENTES Y ENFERMEDADES LABORALES, EL

[redacted]

Objetivo

[redacted]

AUTOCUIDADO Y LA MEJORA CONTINUA DE LAS CONDICIONES DE TRABAJO MEDIANTE LA APLICACIÓN DE LA NORMATIVA LEGAL, LA IDENTIFICACIÓN Y CONTROL DE RIESGOS Y LA PARTICIPACIÓN ACTIVA DE TODOS LOS TRABAJADORES.

[redacted]

Durante el periodo **05-2026**, se realizan algunas actividades de formación y capacitación en cumplimiento con el Plan de formación Anual del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo o con los requerimientos específicos establecidos en el pliego de condiciones o a solicitud del cliente. En total se realizaron **(1)** capacitación, a continuación, se presenta la información.

ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

Durante el periodo **05-2026**, se realizaron un total de **(2)** entregas de los elementos de protección personal a todos los colaboradores, elementos que son acordes con la actividad que desempeñan, con la entrega de estos se da cumplimiento al SG SST y se garantiza los elementos adecuados para su protección y cuidado en su lugar de trabajo.

Identificacion	Nombre	Cargo	Entrega
71387629	ROGER ALEXANDER ZAPATA MORENO	SERVICIO GENERAL (ASEO Y CAFETERIA	Guante de Caucho Amarillo Talla 9 (PAR) x 2 |
1094273153	JUAN CARLOS SOLER GELVES	MANTENIMIENTO	Guantes tipo Ingeniero

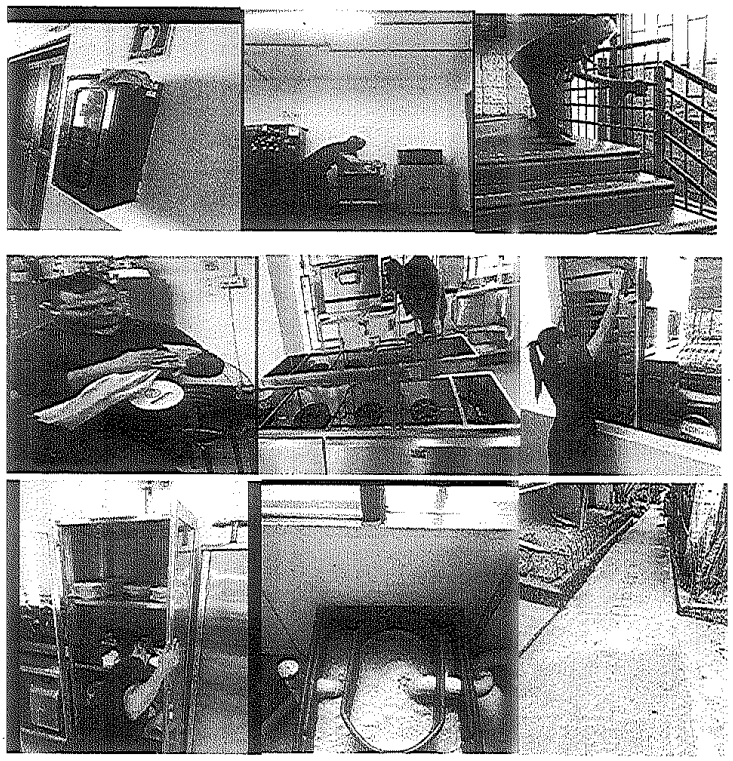
Se realizaron visitas a las diferentes sedes donde se presta el servicio con el fin de verificar el cumplimiento y calidad del servicio, y hacer seguimiento a la satisfacción del cliente, se realiza un total de 6 visitas durante todo el mes de 05-2026

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO

1. Cumplir con la entrega de toda la dotación para el personal acorde a lo establecido por la normatividad vigente.
2. Cumplir con el número de personas requeridas.

3. El contratista deberá garantizar la disponibilidad de la maquinaria al momento que se requiera (máquina de piso, hidro lavadora, máquina rotativa con cepillo para piso, equipo de altura completo) y personal con curso de trabajo en alturas según requerimientos de la entidad
4. Disponer de un supervisor, quien ejercerá como canal de comunicación directo entre la Entidad y el Contratista. Deberá tener disponibilidad permanente, de forma que el supervisor designado por la Entidad pueda comunicarse con él en el momento que se requiera, para dar curso a las novedades que se presenten durante la ejecución del Contrato.
5. Reemplazar en forma inmediata al personal que por incapacidad o cualquier circunstancia no se presente a laborar. Así mismo, por solicitud del funcionario encargado de ejercer el control de la ejecución del contrato.
6. Presentar en forma mensual el cumplimiento del pago de las obligaciones derivadas de los aportes de sus empleados, a los sistemas de Salud, Riesgos Laborales, Pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar y Sena, de todo el personal que así lo requiera.

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS



Cordialmente,

MARIA DOLORES CANO.
MARMA SOLUCIONES EN MANTENIMIENTO S.A.S
NIT: 901248018-6
SUPERVISORA

cefit Nos impulsa a crecer	INFORME DE SUPERVISION			Alcaldía de Envigado
	CÓDIGO:FO-GJC-012	VERSIÓN:006	PÁGINA: 1 de 2	

1. DATOS DEL SUPERVISOR	
Fecha	04 de junio de 2026
Nombre	Catalina Ríos Palacio
Dependencia	Almacén
Cargo	Catalina Ríos Palacio P.U Almacén
Periodo al que corresponde el informe	mayo
Informe N°.	01

2. DATOS BASICOS DEL CONTRATO	
Numero de contrato	**CONTRATO N° SA-03-2026**
Tipo de contrato	Prestación de servicios
Objeto del contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASEO, SERVICIOS GENERALES, MENSAJERÍA Y SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PARA LAS DOS SEDES DEL CEFIT UBICADAS EN LA CALLE 39 SUR Nº 34 A 07, SEDE BARRIO MESA Y EN LA DIAGONAL 32 Nº 34 DS 105 BARRIO SAN MATEO DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO
Contratista	**MARMA SOLUCIONES EN MANTENIMIENTO S.A.S.**
Fecha del contrato	27/04/2026
Documento de identidad o NIT del contratista	901.248.018-6
Valor inicial	**$ 116.971.735**
Garantías	N/A
Fecha de inicio	**09/05/2026**
Prorroga	N/A
Suspensión	N/A
Terminación anticipada	N/A

3. BALANCE ADMINISTRATIVO Y TECNICO DEL CONTRATO

Breve descripción del cumplimiento de las actividades mensuales de la prestación del servicio, acorde a las obligaciones contractuales. (Solo aplica para contratistas de prestación de servicios personales)

Descripción de actividades desarrolladas en el periodo

Obligaciones especificas del contrato	Obligaciones cumplidas														Evidencia
	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D			
1. Cumplir con la entrega de toda la dotación para el personal acorde a lo establecido por la normatividad vigente.					X										Se cumple con la dotación acorde a lo establecido El personal portó adecuadamente el uniforme para la prestación del servicio
2. Cumplir con el número de personas requeridas.					X										Se cumplió con la prestación del servicio acorde a lo contratado.
3. El contratista deberá garantizar la disponibilidad de la maquinaria al momento que se requiera					X										No aplica préstamo de maquinaria para el periodo evaluado
4. Disponer de un supervisor, quien ejercerá como canal de comunicación directo entre la					X										La supervisora del contrato por parte de MARMA realizó visitas en ambas sedes, con el fin de supervisar las actividades realizadas, presentar novedades y realizar control
5. Reemplazar en forma inmediata al personal que por incapacidad o cualquier circunstancia					X										No aplica préstamo de maquinaria para el periodo evaluado
6. Presentar en forma mensual el cumplimiento del pago de las obligaciones derivadas de los aportes de sus empleados, a					X										Se adjunta constancia de paz y salvo y planillas parafiscales

los sistemas de Salud, Riesgos Laborales, Pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar y Sena, de todo el personal que así lo requiera.

Seguimiento riesgos

Riesgo	Controles propuestos	Observaciones
No contar con el personal idóneo para la prestación del servicio.	Supervisión del trabajo realizado/ requerimientos al contratista	Puede evidenciarse que a la fecha el contrato viene ejecutándose de acuerdo con lo esperado, no se han materializado los riesgos definidos para el contrato y se viene dando cumplimiento a los controles propuestos para mitigar los riesgos
Financiación y liquidez del contratista	Acreditar experiencia en contratos de similar naturaleza de igual o mayor valor al presupuesto asignado	
Cambios regulatorios, administrativos y legales	Desde el perfeccionamiento del contrato	
Inadecuados elementos de protección acorde a las normas de salud ocupacional.	Supervisión del trabajo realizado/ requerimientos al contratista	
Incumplimiento en la prestación del servicio	Supervisión del trabajo realizado/ requerimientos al contratista	

4. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Rubro presupuestal	2.3.2.02.02.008.05 Honorarios y servicios
No CDP 1	N°74 del 20/02/2026
No RDP 1	N°103 del 08/05/2026
Valor inicial de contrato	$116.971.735
Valor total del contrato	$116.971.735
Valor Factura #2050	$ 11.432.428.5
Saldo pendiente por Liberar	$0

Catalina R.

CATALINA RIOS PALACIO
Supervisora