Municipio de
El Santuario

ANÁLISIS DEL SECTOR

Ley 1150 de 2007 - Decreto 1082 de 2015 – articulo 2.2.1.1.1.6.1.

OBJETO: MANTENIMIENTO DE POZOS SÉPTICOS EN ESCUELAS RURALES EN EL MUNICIPIO DE EL SANTUARIO

MODALIDAD: INVITACION PUBLICA DE MINIMA CUANTIA.

TIPOLOGIA: OBRA

ASPECTOS GENERALES:

ANÁLISIS DESDE LA PERSPECTIVA LEGAL ASPECTO AMBIENTAL

El Saneamiento Básico, Es el conjunto de técnicas que permite eliminar higiénicamente residuos sólidos, excretas y aguas residuales, para tener un ambiente limpio y sano.
Las aguas residuales, Son aguas utilizadas o servidas, de origen doméstico (ARD) o no doméstico (ARnD).
Aguas Residuales Domésticas, (ARD): Son las procedentes de los hogares, así como las de las instalaciones en las cuales se desarrollan actividades industriales, comerciales o de servicios y que correspondan a:
1. Descargas de los retretes y servicios sanitarios.
2. Descargas de los sistemas de aseo personal (duchas y lavamanos), de las áreas de cocinas y cocinetas, de las pocetas de lavado de elementos de aseo y lavado de paredes y pisos y del lavado de ropa (No se incluyen las de los servicios de lavandería industrial)
El acceso a servicios de saneamiento básico es un derecho fundamental para toda sociedad. En países como Colombia, donde la preocupación por el medio ambiente y la sostenibilidad se ha convertido en una prioridad, la instalación de pozos sépticos se ha vuelto una necesidad imperante. Estos sistemas de tratamiento de aguas residuales son fundamentales para proteger la salud pública, preservar los recursos naturales y cumplir con la normatividad ambiental vigente.
Los pozos sépticos son sistemas de tratamiento de aguas residuales que se utilizan comúnmente en áreas rurales y suburbanas donde no hay acceso a sistemas de alcantarillado. Su función principal es el tratamiento de las aguas negras domésticas, separando los sólidos y aceites flotantes del agua residual para que pueda ser filtrada y purificada antes de ser devuelta al suelo o liberada al ambiente.

La importancia de los pozos sépticos radica en varios aspectos cruciales:

a) **Protección de la Salud Pública**: Los desechos humanos y los patógenos presentes en las aguas negras pueden transmitir enfermedades a las personas. Los pozos sépticos previenen la propagación de enfermedades al tratar las aguas residuales antes de liberarlas al entorno.

b) **Preservación del Medio Ambiente**: Cuando las aguas residuales no son tratadas adecuadamente, pueden contaminar ríos, lagos y acuíferos subterráneos, afectando la vida acuática y perjudicando la calidad del agua que consumimos.
c) **Conservación de los Recursos Naturales**: Al tratar las aguas residuales, se reduce la demanda de agua fresca para diluir las sustancias contaminantes, lo que contribuye a una gestión más sostenible de los recursos hídricos.
d) **Cumplimiento Normativo**: Cumplir con las regulaciones ambientales es una responsabilidad legal para todos los ciudadanos y organizaciones en Colombia.

Usos y Ventajas de los Pozos Sépticos: Los pozos sépticos tienen diversos usos y ventajas que los hacen una opción viable y eficiente para el tratamiento de aguas residuales:
a) **Amplia Aplicabilidad**: Los pozos sépticos se pueden instalar en áreas rurales y urbanas donde no hay acceso a sistemas de alcantarillado. Además, son adecuados para viviendas unifamiliares, complejos residenciales, escuelas, restaurantes y otros establecimientos comerciales.
b) **Bajo Mantenimiento**: Requieren un mantenimiento regular, pero en comparación con otras alternativas de tratamiento de aguas residuales, como las plantas de tratamiento, los pozos sépticos son más sencillos y económicos de mantener.
c) **Menor Consumo de Energía**: A diferencia de las plantas de tratamiento convencionales que necesitan una cantidad significativa de energía, los pozos sépticos son sistemas pasivos que no requieren una gran cantidad de electricidad.
d) **Tratamiento Natural**: Los pozos sépticos utilizan procesos naturales de descomposición bacteriana para tratar las aguas residuales, lo que ayuda a preservar la biodiversidad local y a reducir el impacto ambiental.

Normatividad Legal Ambiental Colombiana y los Pozos Sépticos
En Colombia, la protección del medio ambiente y la gestión adecuada de los recursos naturales son aspectos fundamentales contemplados en la legislación ambiental. La normatividad legal relacionada con los pozos sépticos está diseñada para garantizar el tratamiento adecuado de las aguas residuales y prevenir la contaminación del suelo y los cuerpos de agua.

La **Resolución 1541 de 2013** del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible establece los requisitos técnicos y operativos para la disposición final de aguas residuales domésticas en sistemas individuales, como los pozos sépticos. Esta norma regula aspectos como la capacidad de almacenamiento del pozo séptico, los materiales adecuados para su construcción, la frecuencia de limpieza y los límites máximos permitidos para la descarga de aguas tratadas al suelo.
El cumplimiento de estas regulaciones es esencial para evitar sanciones y asegurar la protección del medio ambiente. Además, contar con un pozo séptico bien diseñado y operado garantiza la salud y seguridad de los habitantes de una vivienda o comunidad.

Municipio de
El Santuario

ANÁLISIS ECONÓMICO

CIFRAS DE LOS SECTORES DE CONSTRUCCIÓN Y DE SERVICIOS:

En el primer trimestre de 2026, el Producto Interno Bruto (PIB), en su serie original, crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales: es el principal motor económico del periodo impulsado por el gasto público, destacando el crecimiento en administración pública y defensa (+8,2%), educación (+4,9%) y salud (+3,6%).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida: junto con las Industrias manufactureras, registran una senda de estabilización con un crecimiento conjunto del 2,9%, mostrando una recuperación moderada del consumo de los hogares.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior (cuarto trimestre de 2025), el Producto Interno Bruto en su serie corregida de efecto estacional y calendario presenta una variación intertrimestral positiva reflejando una estabilización productiva, a pesar del lastre de sectores rezagados como:

- Construcción: registra una contracción del -5,4%.
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca: decrece -1,4%.
- Explotación de minas y canteras: decrece -0,1%.

Actividades profesionales, científicas y técnicas
En el primer trimestre de 2026, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo mantiene una dinámica de crecimiento moderado en su serie original respecto al mismo periodo del año anterior, alineado con la reactivación de los servicios corporativos y de consultoría empresarial.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, en su serie corregida de efecto estacional y calendario, el valor agregado del sector servicios mantiene un comportamiento plano con variaciones leves:

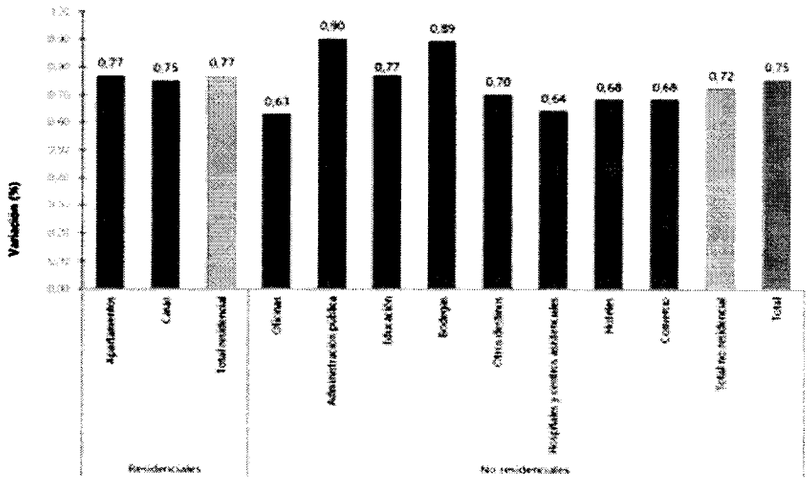
- Actividades profesionales, científicas y técnicas: evidencian un comportamiento estable apoyado en la demanda de servicios de asesoría jurídica, contabilidad y arquitectura.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo: registran un ajuste marginal debido a la estacionalidad en la contratación de servicios de empleo temporal y seguridad privada a inicios de año.

Municipio de
El Santuario

Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED)

Marzo 2026

Gráfico 1. Variación mensual del ICOCED total, según clases CPC V 2.0 y destinos.
Total, ICOCED
Marzo 2026



Fuente: DANE, ICOCED.

Variación mensual del ICOCED según clase CPC V 2.0 A.C (Edificaciones residenciales y no residenciales) y destino.

En marzo de 2026, la variación mensual del ICOCED fue 0,75%, en comparación con febrero de 2026. La clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (0,77%), mientras que la clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones no residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (0,72%). Cuatro de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,75%): Administración pública (0,90%), Bodegas (0,89%) y Apartamentos al igual que Educación (0,77% cada uno). Por otra parte, los destinos: Otros destinos (0,70%), Comercio al igual que Hoteles (0,68%), Hospitales y centros asistenciales (0,64%) y Oficinas (0,63%), se ubicaron por debajo del promedio nacional. Por último, el destino Casas presentó la misma variación que el promedio nacional (0,75%).

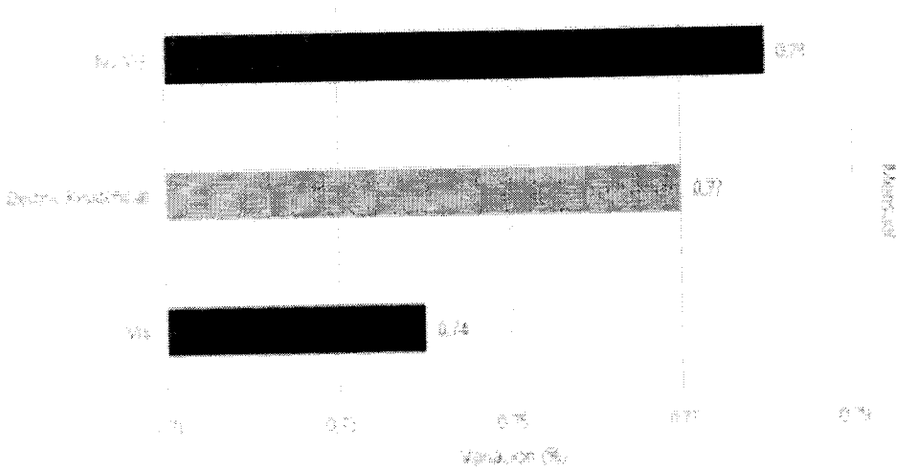
Tabla 1. ICOCED. Variación y contribución mensual por clase CPC V 2.0 A.C y destino.
Índice Total
Marzo 2026

CLASE CPC	Tipo de Edificación	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026
Edificios residenciales	Apartamentos	56,59	0,77	0,44
	Casas	9,03	0,75	0,07
Total edificios residenciales			**0,77**	**0,50**
Edificios industriales, comerciales, otros edificios no residenciales	Bodegas	3,61	0,89	0,03
	Comercio	9,27	0,68	0,06
	Oficinas	5,38	0,63	0,03
	Administración pública	1,05	0,90	0,01
	Educación	6,47	0,77	0,05
	Hospitales y centros asistenciales	2,16	0,64	0,01
	Hoteles	1,74	0,68	0,01
	Otros destinos	4,70	0,70	0,03
Total edificios no residenciales			**0,72**	**0,25**
Total nacional ICOCED			**0,75**	**0,75**

Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice

Variación y contribución mensual del ICOCED de la vivienda VIS y No VIS

Por su parte, la vivienda No VIS presentó una variación mensual de 0,78%, en tanto que la vivienda VIS tuvo una variación de 0,74%



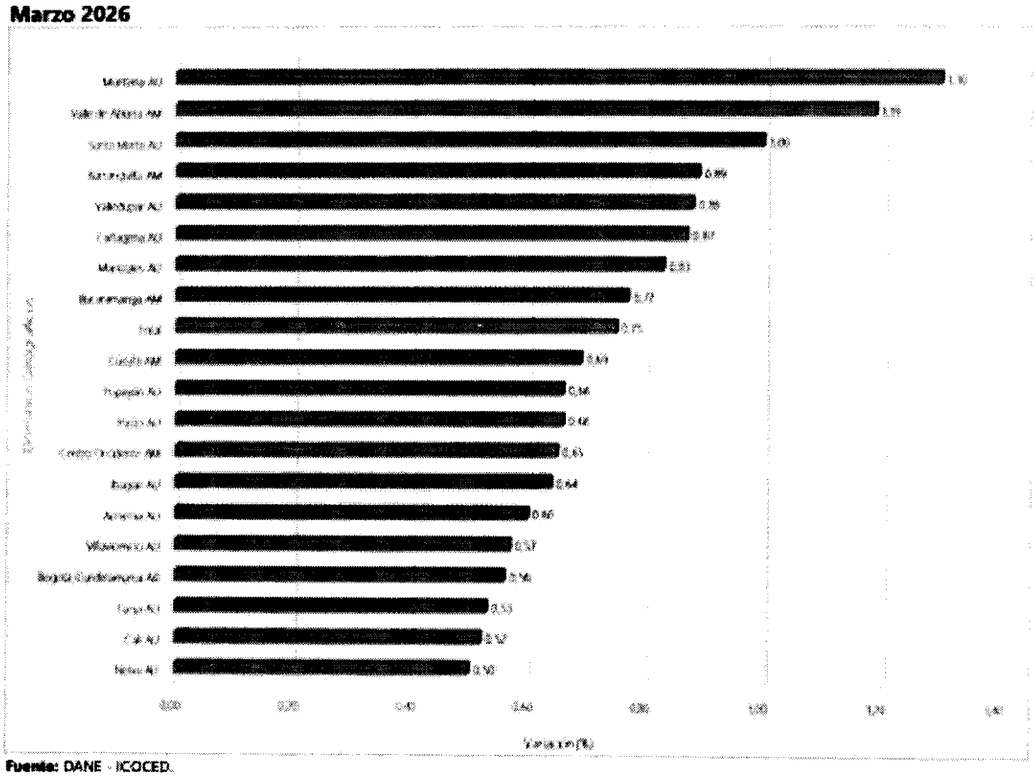
Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice

Variación mensual del ICOCED según dominio geográfico

En marzo de 2026, las mayores variaciones mensuales de los precios respecto de febrero de 2026, según el ICOCED, se presentaron en: Montería AU (1,30%), Valle de Aburra AM (1,19%) y Santa Marta AU (1,00%). En contraste, los dominios que presentaron las menores

variaciones fueron: Neiva AU (0,50%), Cali AU (0,52%) y Tunja AU (0,53%).

Gráfico 3. Variación mensual del ICOCED total, según dominio geográfico.
Total
Marzo 2026

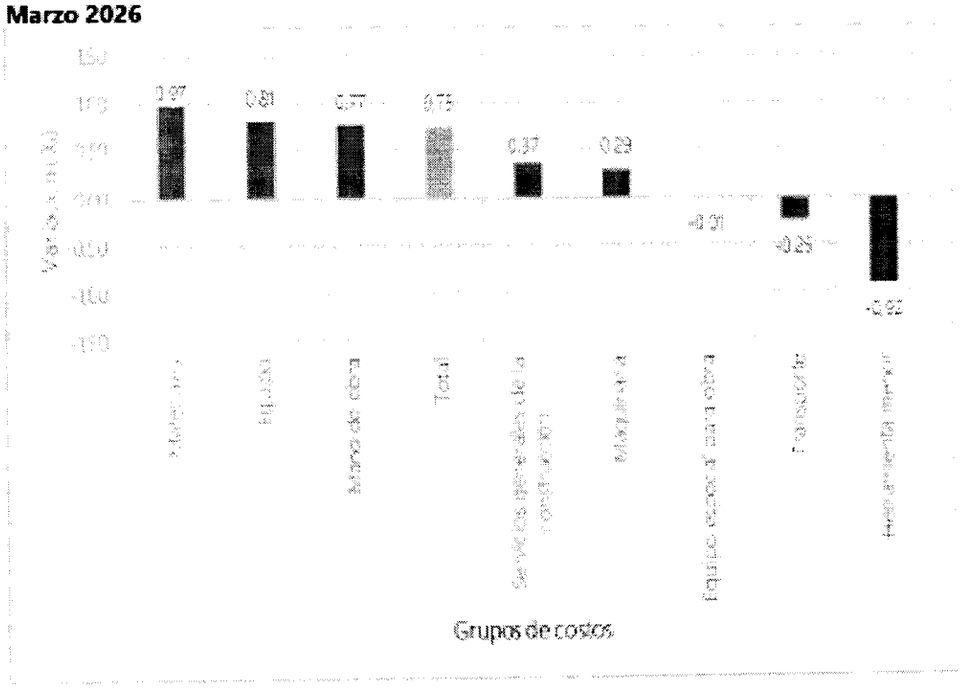


Fuente: DANE - ICOCED.

Variación mensual según grupos de costos

Por grupos de costos en marzo de 2026, las mayores variaciones con respecto a febrero de 2026 se presentaron en: Materiales (0,97%), Equipo (0,81%) y Mano de obra (0,77%). Por otra parte, el grupo de costo que presentó la mayor variación negativa fue Herramienta menor (-0,92%).

Gráfico 4. ICOCED Variación mensual total según grupos de costos
Índice Total
Marzo 2026



Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

ICOCED. Variación y contribución mensual por insumo

Los mayores aportes positivos a la variación mensual del ICOCED (0,75%), se ubicaron en los insumos: concreto común, arena, cuadrilla y oficial los cuales sumaron 0,64 puntos porcentuales a la variación total. Los mayores aportes negativos a la variación mensual se presentaron en los insumos: cemento, enchape, acero corrugado y transporte de materiales sólidos, los cuales en conjunto restaron 0,16 puntos porcentuales a la variación total.

Resultados año corrido (marzo 2026 / diciembre 2025)

Variación y contribución año corrido del ICOCED según clase CPC V 2.0 A.C (Edificaciones residenciales y no residenciales) y destino.

En marzo de 2026, la variación año corrido del ICOCED fue 6,47%, en comparación con diciembre de 2025. La clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones no residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (6,53%), mientras que la clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (6,43%). Tres de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (6,47%): Administración pública (8,34%), Educación (7,05%) y Hospitales y centros asistenciales (6,49%). Por otra parte, los destinos: Apartamentos (6,44%), Comercio (6,40%), Casas al igual que Otros destinos (6,38%), Oficinas (6,37%), Bodegas (6,20%) y Hoteles (5,89%), se ubicaron por debajo del promedio nacional.

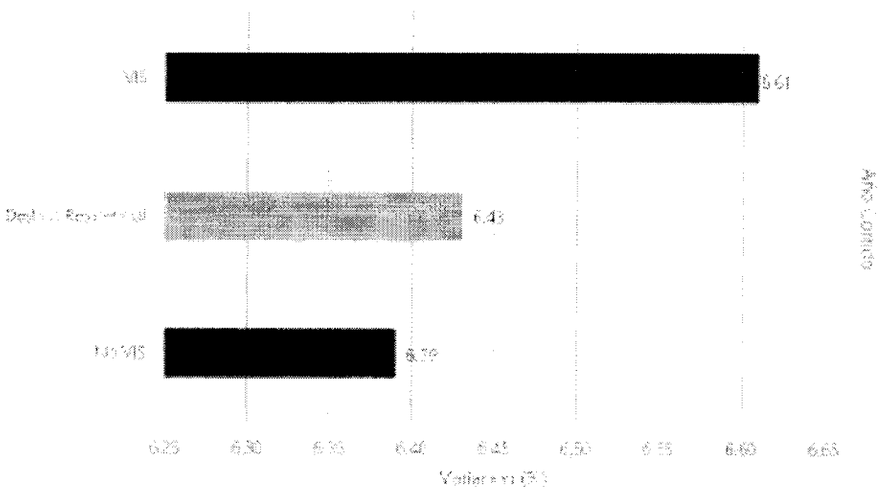
Tabla 2. ICOCED. Variación y contribución año corrido por clase CPC V 2.0 A.C y destino.
Índice Total
Marzo 2026

CLASE CPC	Tipo de Edificación	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026
Edificios residenciales	Apartamentos	56,59	6,44	3,63
	Casas	9,03	6,38	0,57
Total edificios residenciales			**6,43**	**4,20**
Edificios industriales, comerciales, otros edificios no residenciales	Bodegas	3,61	6,20	0,23
	Comercio	9,27	6,40	0,59
	Oficinas	5,38	6,37	0,34
	Administración pública	1,05	8,34	0,09
	Educación	6,47	7,05	0,46
	Hospitales y centros asistenciales	2,16	6,49	0,14
	Hoteles	1,74	5,89	0,10
	Otros destinos	4,70	6,38	0,30
Total edificios no residenciales			**6,53**	**2,26**
Total nacional ICOCED			**6,47**	**6,47**

Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Variación y contribución año corrido del ICOCED de la vivienda VIS y No VIS

Por su parte, la vivienda VIS presentó una variación año corrido de 6,61%, en tanto que la vivienda No VIS tuvo una variación de 6,39%

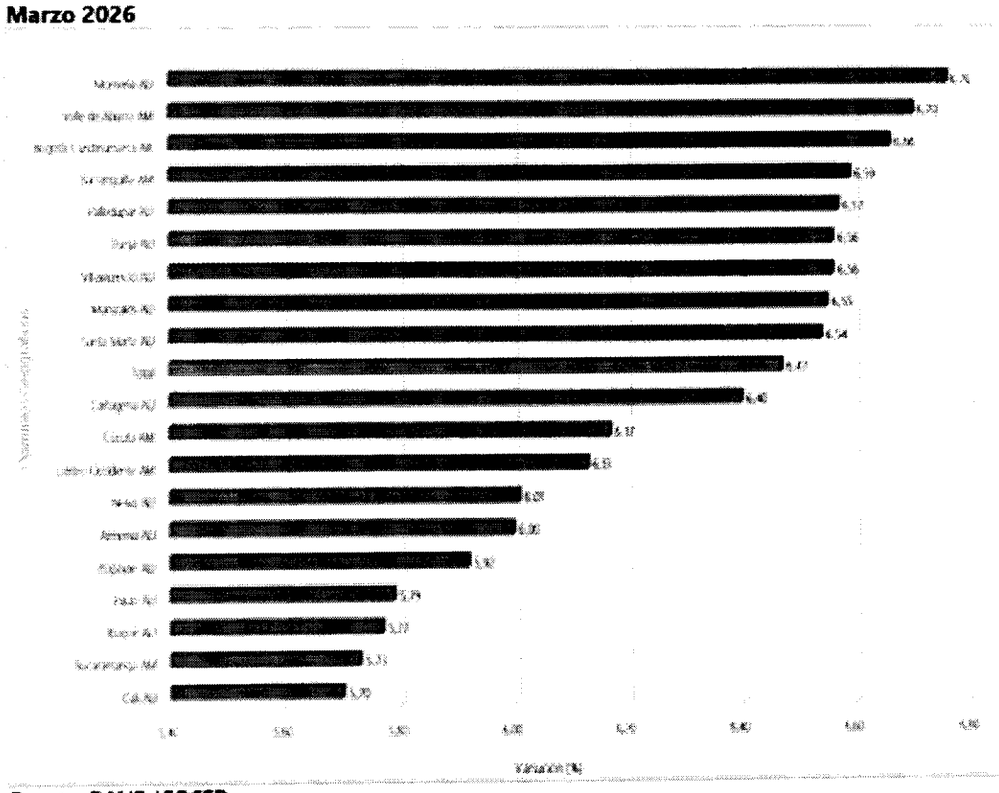


Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Variación año corrido del ICOCED según dominio geográfico

En marzo de 2026, las mayores variaciones año corrido del ICOCED total se presentaron en: Montería AU (6,76%), Valle de Aburra AM (6,70%) y Bogotá-Cundinamarca AR (6,66%). En contraste, los dominios que presentaron los menores incrementos de precios fueron: Cali AU (5,70%), Bucaramanga AM (5,73%) e Ibagué AU (5,77%).

Gráfico 6. Variación del año corrido del ICOCED total, según dominio geográfico.
Total
Marzo 2026

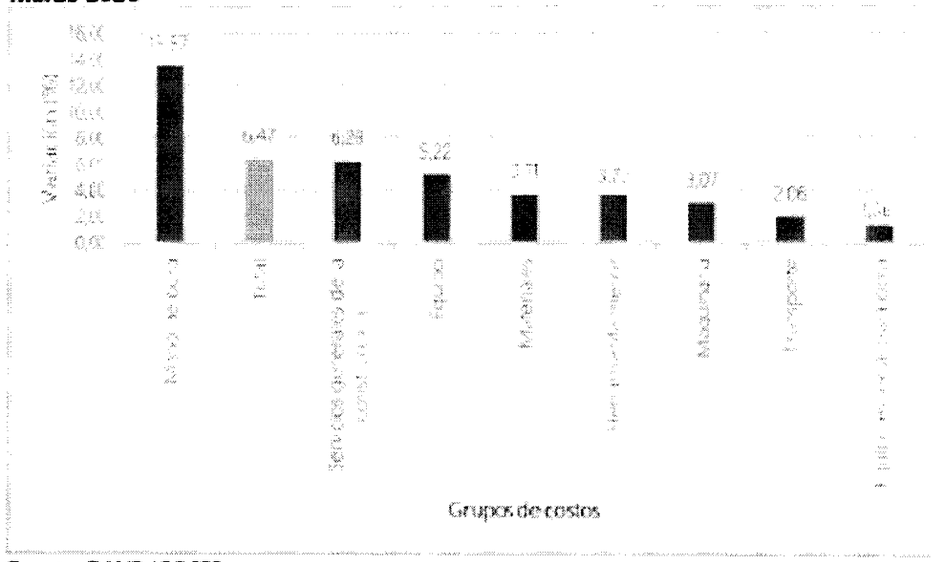


Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Variación y contribución año corrido según grupos de costos

Por grupos de costos, en marzo de 2026, las mayores variaciones de precios con respecto al mes de diciembre de 2025 se presentaron en: Mano de obra (13,57%), Servicios generales de la construcción (6,28%) y Equipo (5,22%). Por otra parte, el grupo de costo que presentó la menor variación fue Equipo especial para obra (1,36%).

Gráfico 7. ICOCED. Variación del año corrido según grupos de costo.
Índice Total
Marzo 2026



Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

ICOCED. Variación y contribución año corrido por insumo

Los mayores aportes a la variación año corrido del ICOCED (6,47%), se ubicaron en los insumos: cuadrilla, servicios de instalaciones de redes y concreto común los cuales sumaron 3,21 puntos porcentuales a la variación total. Los únicos aportes negativos a la variación mensual se ubicaron en los insumos: otros concretos y pisos madera, laminados y pvc, los cuales restaron 0,02 puntos porcentuales a la variación total.

Resultados anuales (marzo 2026 / marzo 2025)

Variación y contribución anual del ICOCED según clase CPC V 2.0 A.C (Edificaciones residenciales y no residenciales) y destino.

En marzo de 2026, la variación anual del ICOCED fue 6,33%, en comparación con el mismo mes del año anterior. La clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones no residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (6,47%), mientras que la clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (6,26%). Cuatro de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (6,33%): Administración pública (8,23%), Bodegas (6,67%), Educación (6,65%) y Oficinas (6,43%). Por otra parte, los destinos: Apartamentos (6,31%), Comercio al igual que Otros destinos (6,29%), Hospitales y centros asistenciales (6,26%), Hoteles (6,11%) y Casas (5,96%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

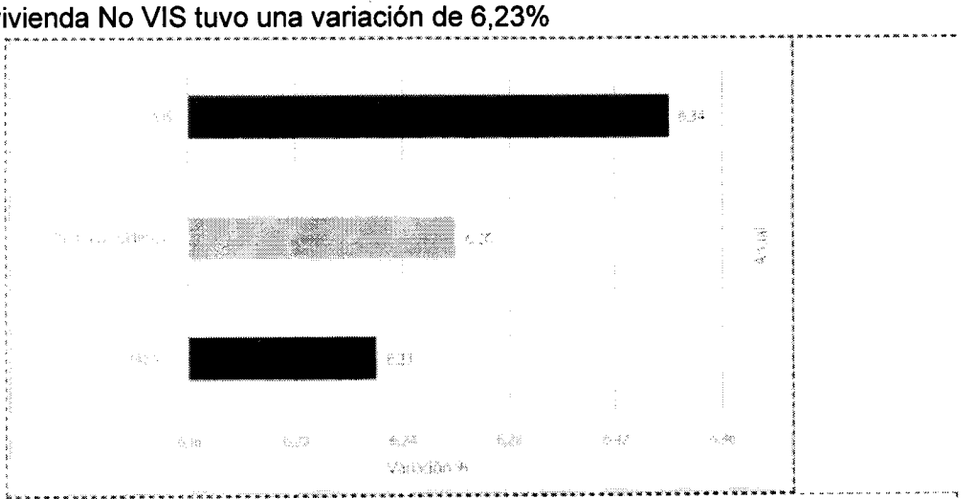
Tabla 3. ICOCED. Variación y contribución anual por clase CPC V 2.0 A.C y destino.
Índice Total
Marzo 2026

CLASE CPC	Tipo de Edificación	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026
Edificios residenciales	Apartamentos	56,59	6,31	3,56
	Casas	9,03	5,96	0,53
Total edificios residenciales			**6,26**	**4,09**
Edificios industriales, comerciales, otros edificios no residenciales	Bodegas	3,61	6,67	0,25
	Comercio	9,27	6,29	0,58
	Oficinas	5,38	6,43	0,35
	Administración pública	1,05	8,23	0,09
	Educación	6,47	6,65	0,44
	Hospitales y centros asistenciales	2,16	6,26	0,14
	Hoteles	1,74	6,11	0,11
	Otros destinos	4,70	6,29	0,30
Total edificios no residenciales			**6,47**	**2,24**
Total nacional ICOCED			**6,33**	**6,33**

Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Variación anual del ICOCED de la vivienda VIS y No VIS

Por su parte, la vivienda VIS presentó una variación mensual de 6,34%, en tanto que la vivienda No VIS tuvo una variación de 6,23%

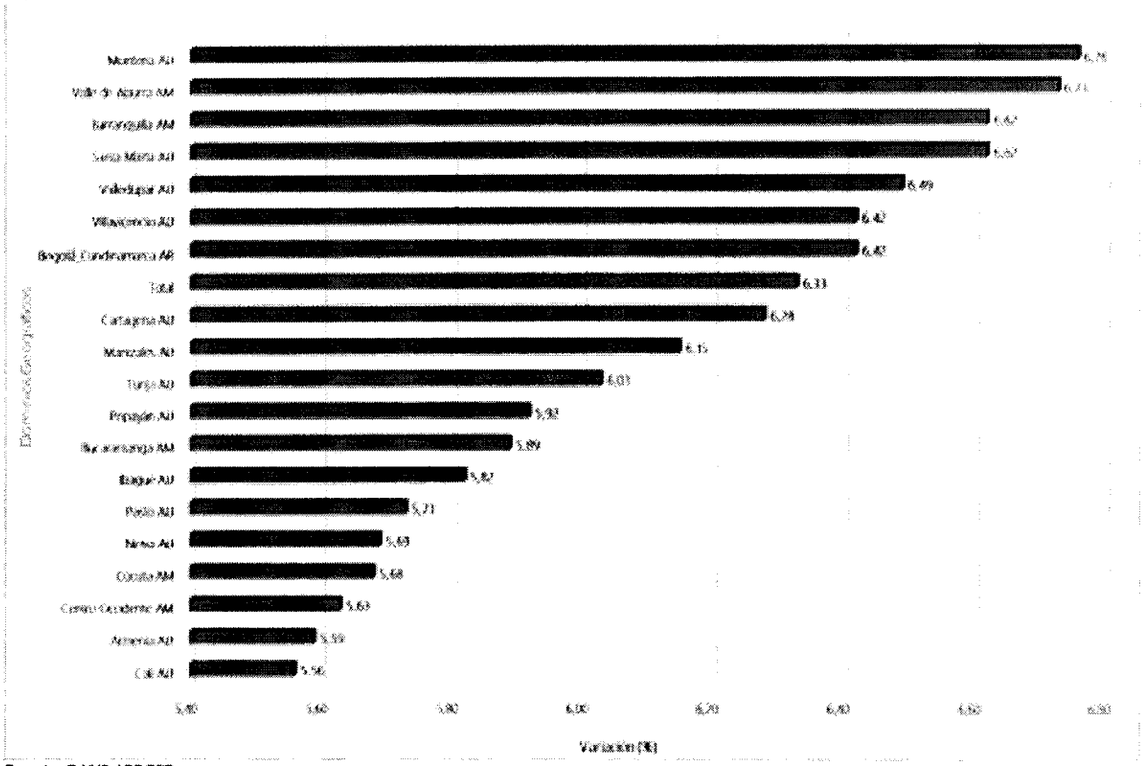


Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Variación anual del ICOCED según dominio geográfico

En marzo de 2026, las mayores variaciones anuales de los precios respecto del mismo mes del año anterior, según el ICOCED se presentaron en: Montería AU (6,76%), Valle de Aburra AM (6,73%) y Santa Marta AU al igual que Barranquilla AM (6,62% cada una). En contraste, los dominios que presentaron las menores variaciones de precios fueron: Cali AU (5,56%), Armenia AU (5,59%) y Centro Occidente AM (5,63%).

Gráfico 9. Variación anual del ICOCED total, según dominio geográfico.
Total
Marzo 2026

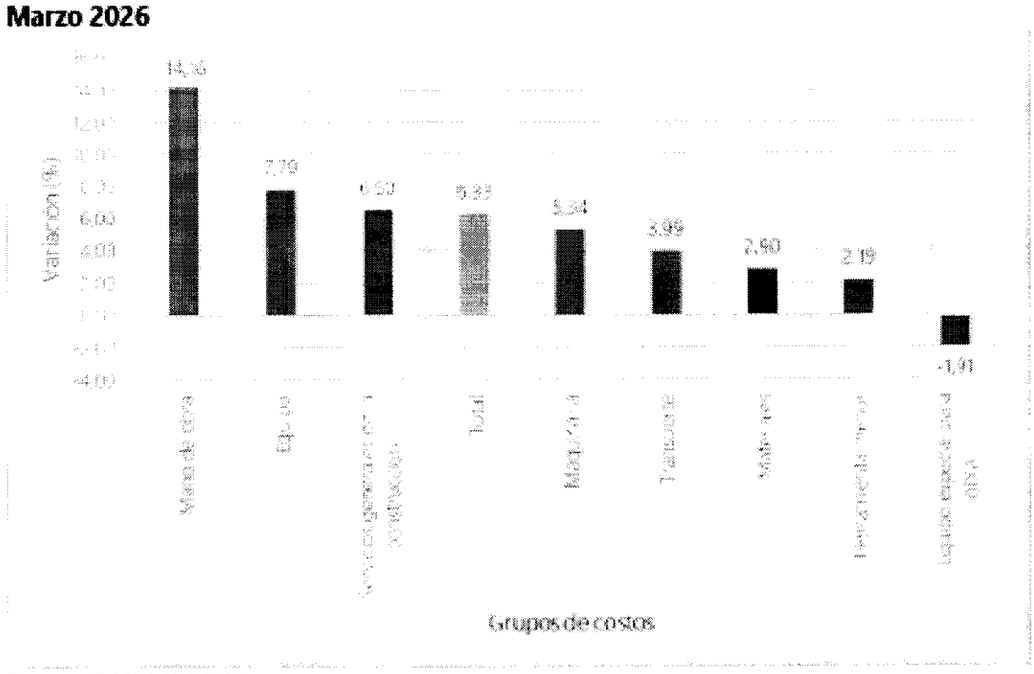


Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Variación anual según grupos de costo.

Según grupos de costos, en marzo de 2026, los mayores incrementos de precios con respecto al mismo mes del año anterior se presentaron en: Mano de obra (14,16%), Equipo (7,79%) y Servicios generales de la construcción (6,50%). Por otra parte, el único grupo de costo que presentó variación negativa fue Equipo especial para obra (-1,91%).

Gráfico 10. ICOCED. Variación total anual según grupos de costo.
Índice Total
Marzo 2026



Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

ICOCED. Variación y contribución anual por insumo.

Los mayores aportes a la variación anual del ICOCED (6,33%), se ubicaron en los insumos: cuadrilla, servicios de instalaciones de redes y ayudante los cuales sumaron 3,22 puntos porcentuales a la variación total. Los mayores aportes negativos a la variación anual se presentaron en los insumos: otros concretos, cemento y malla, los cuales en conjunto restaron 0,18 puntos porcentuales a la variación total

CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR

El presente proceso contractual pertenece al sector de la construcción y mantenimiento de infraestructura de saneamiento básico, específicamente al mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas individuales para el tratamiento de aguas residuales domésticas (pozos sépticos).
Este sector está conformado por empresas y personas naturales dedicadas a la ejecución de obras civiles menores, mantenimiento de sistemas sanitarios, limpieza especializada mediante equipos de succión tipo vactor, instalación y reparación de redes hidrosanitarias y disposición final de residuos provenientes de sistemas sépticos.

En Colombia existe una amplia oferta de proveedores con capacidad técnica, administrativa y financiera para ejecutar este tipo de actividades, situación que favorece la pluralidad de oferentes y garantiza condiciones de competencia dentro del proceso de selección.
La ejecución de este tipo de contratos requiere personal con conocimientos en saneamiento básico, manejo ambiental, excavaciones menores, instalaciones hidrosanitarias, transporte de residuos y cumplimiento de la normatividad ambiental vigente.

En conclusión, los indicadores económicos publicados por el DANE evidencian incrementos en los costos de la construcción, especialmente en mano de obra, materiales y equipos, variables que inciden directamente en el presente proceso contractual.
Los costos de excavación, concreto, materiales pétreos, transporte y mano de obra especializada presentan incrementos acordes con el comportamiento del ICOCED, razón por la cual el presupuesto oficial incorpora valores actualizados y consistentes con las condiciones del mercado.
Asimismo, el comportamiento del sector evidencia estabilidad en la prestación de servicios relacionados con obras civiles menores y mantenimiento de infraestructura pública, permitiendo prever condiciones normales de competencia durante el proceso de selección.

CARACTERIZACIÓN DEL MERCADO PROVEEDOR
El mercado para la ejecución del presente contrato está conformado por empresas dedicadas a:

- Obras civiles.
- Saneamiento básico.
- Servicios ambientales.
- Limpieza de pozos sépticos.
- Operación de equipos vactor.
- Redes hidrosanitarias.
-

La mayoría de estas empresas cuentan con:

- Personal técnico.
- Equipos propios.
- Vehículos especializados.
- Maquinaria menor.
- Experiencia en contratación pública.

La consulta realizada en SECOP II evidencia que múltiples entidades estatales adelantan procesos similares bajo las modalidades de mínima cuantía y selección abreviada, lo cual demuestra la existencia de pluralidad de oferentes.

PERSPECTIVA TECNICA.

PRESUPUESTO DE OBRA
MANTENIMIENTO DE POZOS SÉPTICOS DE LAS ESCUELAS RURALES EN EL MUNICIPIO DE EL SANTUARIO

Municipio de
El Santuario

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Excavación manual en material común. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante.	m3	8,40	$ 59.519	$ 499.960
2	Llenos compacados manualmente con material de préstamo seleccionado de la zona	m3	6,00	$ 87.040	$ 522.240
3	Suministro, transporte e instalación material granular (piedra filtro) para pozo; incluye todo lo necesario para su correctas instalación.	m3	4,00	$ 245.175	$ 980.700
4	Construcción de concreto de 21 Mpa para resane de pozo, Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en super "T" de 19 mm o equivalente para acabado a la vista, vibrado, protección y curado para estructuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m3	2,00	$ 832.125	$ 1.664.250
5	Suministro, transporte y colocación de tubería sanitaria (4"). Incluye: suministro, transporte externo e interno y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	ml	36,00	$ 41.044	$ 1.477.584
6	Mantenimiento de pozos sépticos (sistema individual para el tratamiento de aguas residuales, en el cual se separa la parte sólida de las aguas servidas por un proceso de sedimentación y se estabiliza la materia orgánica por acción de las bacterias anaerobias), incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	und	25,00	$ 652.285	$ 16.307.125
7	Mantenimiento de pozos sépticos (con servicio de camión vactor que realiza el retiro de material solido flotante en la superficie, la succión de las aguas residuales del tanque, la extracción y succión de solidos en el fondo del tanque y posterior transporte y disposición final en la planta de tratamiento), incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	und	4,00	$ 1.351.133	$ 5.404.533
COSTOS DIRECTOS					**$ 26.856.392**
COSTOS INDIRECTOS (AU)			**28%**		**$ 7.519.790**
COSTO TOTAL DE OBRA					**$ 34.376.182**

Tabla 1: Procesos de contratación registrados en la entidad para el desarrollo del objeto contractual:

Municipio de
El Santuario

Modalidad de contratación e identificación del proceso	Entidad	Objeto del proceso	Valor	Duración
INVITACION PUBLICA N° 018	Municipio de El Santuario	MANTENIMIENTO DE POZOS SEPTICOS EN ESCUELAS DEL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE EL SANTUARIO	$15.802.560	1 Mes
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA	Municipio de El Santuario	ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL Y ESCUELAS DEL MUNICIPIO	$126.107.552	1 mes
CONVENIO SOLIDARIO	Municipio de El Santuario	ADECUACION DE LA ESCUELA CER MONSEÑOR FRANCISCO LUIS GOMEZ GOMEZ SEDE BODEGAS DEL MUNICIPIO DE EL SANTUARIO ANTIOQUIA	$24.515.312	21 días

Tabla 2: **Procesos de contratación registrados en el Secop de compras o adquisiciones de otras entidades estatales:**

Modalidad de contratación e identificación del proceso	entidad	objeto del proceso	valor	duración
Invitación pública de Mínima cuantía PN DEQUI MIC 035 2024	DEPARTAMENTO DE POLICIA QUINDIO	LAVADO LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN POZOS SÉPTICOS RENACE LA ESPERANZA	$ 124.000.000	120 días
Invitación pública de Mínima cuantía MC014-2024	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Medellín	MANTENIMIENTO DE POZOS	$ 32.233.292	153 días
Invitación pública de Mínima cuantía MC-RC-CA-020-2024	SENA REGIONAL CAUCA Centro agropecuario	REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS TRAMPAS DE GRASAS Y POZOS SÉPTICOS DE LOS DIFERENTES SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL UBICADOS EN EL SENA COMPLEJO ALTO CAUCA	$ 34.138.050	2 Meses
Invitación pública de Mínima cuantía ENV-09-32-0925-24-02	MUNICIPIO DE ENVIGADO	MANTENIMIENTO DE POZOS SÉPTICOS	$ 84.115.040	2 Meses

Municipio de
El Santuario

ANALISIS DE RIESGO:

Análisis de Riesgos	Identificar una "X" los apliquen	Forma de mitigarlo
Retraso en el cumplimiento de las especificaciones técnicas	X	El supervisor del contrato procederá en conjunto con el contratist hacer seguimiento mensual del cumplimiento de las actividades caso de presentarse incumplimiento o retraso, se aplicarán sanciones del 10% del valor mensual del contrato
Incumplimiento de las obligaciones contractuales.	X	Establecimiento de compromisos a partir de un Plan de Mejoramiento, que conduzca a verificar periódicamente el cumplimiento de las actividades pactadas, y en caso de omisión, se aplicarán sanciones del 10% del valor mensual del contrato
Resultados Insatisfactorios	X	Detallar las especificaciones técnicas para la limpieza, como el nivel de limpieza requerido, el tipo de equipo a usar, y las técnicas a aplicar. Esto puede incluir detalles sobre la eliminación de sedimentos, la desinfección, y el estado final del pozo. Definir un proceso para la revisión y aceptación final del trabajo por parte del municipio. Esto puede incluir una inspección conjunta y la aprobación de los resultados.
Incurrir en algún delito en ejecución del objeto contractual y afecte la buena imagen de la Administración Municipal	X	Comunicar a la autoridad pertinente sin perjuicio de las acciones penales y/o disciplinarias a que haya lugar

Estos riesgos deberán ser asumidos por el Proveedor con el fin de prevenir posibles incumplimientos, se podrán establecer multas para apremiar el cumplimiento; y en caso de que se materialice un riesgo, para mitigar el impacto o consecuencias de éste, se considera pertinente la implementación de los mecanismos de cobertura establecidos en la ley.

Dado en el Municipio de El Santuario, julio de 2026

Diana Guarín D.

DIANA MARIA GUARIN DUQUE
Subsecretaria de medio ambiente

Reviso: Wilma Buriticá	Asesor jurídico