JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

1. NOMBRE DEL PROYECTO

"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN COLINAS DEL NORTE DE LA COMUNA SEIS, EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"

2. LOCALIZACIÓN:

El polideportivo de la urbanización Colinas del Norte se encuentra ubicado en un sector residencial de la Comuna 6 de Ibagué – Tolima; esta comuna está al norte de la ciudad y comprende múltiples barrios y urbanizaciones, el polideportivo se encuentra en un punto estratégico y conectado por vías principales como la Calle 99 y la Avenida Ambalá.

El polideportivo está ubicado en la Calle 99 #14-2, con coordenadas 4.44708, -75.17450.

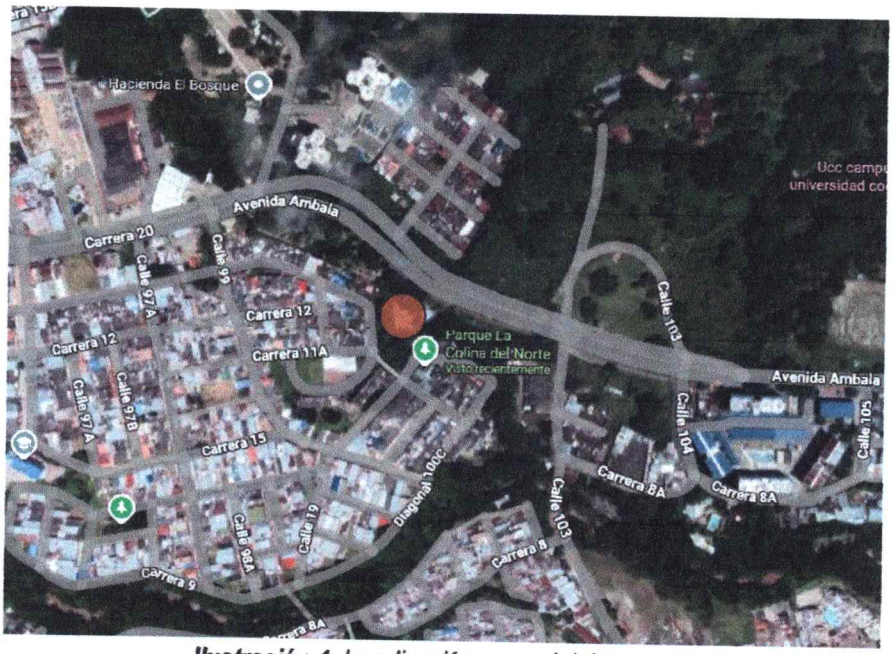


Ilustración 1. *Localización general del proyecto*
Fuente: elaboración propia – Google maps

3. ANTECEDENTES

En el Departamento del Tolima, los escenarios deportivos, polideportivos y espacios complementarios al deporte son elementos estratégicos para fortalecer la integración social, promover estilos de vida saludables y fomentar la convivencia pacífica. Estas infraestructuras no solo permiten la práctica sistemática de actividades físicas y deportivas, sino que también se consolidan como puntos de encuentro comunitario que fortalecen el tejido social y el sentido de pertenencia.

La Administración Departamental "Con Seguridad en el Territorio" (2024–2027) asume el compromiso de revitalizar y adecuar estos espacios deportivos, reconociéndolos como herramientas esenciales para la prevención del delito, la reducción del sedentarismo y el mejoramiento de la salud física y mental de la población. A través de esta estrategia, se impulsan intervenciones que garanticen el acceso equitativo a espacios deportivos de calidad en los municipios.

Uno de los principales desafíos en el departamento es mejorar la infraestructura física de los polideportivos ya que se evidencia un deterioro y abandono en algunos de ellos y la carencia de infraestructura deportiva adecuada, factores que afectan el buen desarrollo de su uso para las comunidades en general, la baja inversión en los mantenimientos, la escasa formulación de proyectos, y problemas de legalización de predios han impedido el desarrollo sostenible de polideportivos, canchas múltiples, gimnasios al aire libre y espacios complementarios para el deporte y la recreación activa. Esto ha afectado directamente la calidad de vida de las comunidades, limitando su acceso a entornos seguros y adecuados para la práctica deportiva.

El polideportivo ubicado en la urbanización Colinas del Norte, en la comuna 6 del Municipio de Ibagué, ha sido un punto de encuentro para la comunidad, no solamente de la urbanización sino de los demás barrios aledaños, especialmente para niños, jóvenes y adultos que desarrollan actividades recreativas, deportivas y comunitarias. Sin embargo, debido al paso del tiempo, el uso continuo del escenario y la falta de intervenciones de mantenimiento integral, la infraestructura presenta un deterioro significativo en sus elementos constructivos, lo cual limita su funcionalidad y genera riesgos para los usuarios.

Por lo anterior, se hace necesario adelantar un proceso de mejoramiento, adecuación y mantenimiento del escenario deportivo, con el fin de recuperar sus condiciones físicas, garantizar la seguridad de los usuarios y promover nuevamente su uso adecuado por parte de la comunidad.

Con este tipo de proyectos, se espera generar un impacto positivo y sostenible en la calidad de vida de los habitantes de la urbanización colina del norte, sectores aledaños y la comunidad de la comuna 6, además de la creación de un entorno deportivo digno, seguro y funcional que contribuirá a la prevención del riesgo social, al fortalecimiento de la salud y al desarrollo integral de la población.

4. DIAGNOSTICO DEL ESTADO ACTUAL

El polideportivo colinas del norte, actualmente se concibe como un punto de encuentro para la comunidad y sirve para practicar deporte al aire libre, en sus tres disciplinas como lo es voleibol, baloncesto y microfutbol, además para socializar y disfrutar de momentos familiares ya que su entorno inmediato cuenta con amplias zonas verdes que propician la integración de la comunidad.

En su entorno inmediato, el Polideportivo se encuentra inmerso en un contexto predominantemente residencial, conformado por edificaciones de uso habitacional, y colindante con una amplia zona verde que actúa como pulmón estratégico, aportando servicios ecosistémicos de gran beneficio para el polideportivo ya que mejora de la calidad del aire y da fortalecimiento al paisaje urbano, lo que contribuye significativamente a la dinámica ambiental y social del sector.

Con base en la inspección visual realizada y el registro fotográfico suministrado, se evidencia que el polideportivo de la urbanización Colinas del Norte presenta un avanzado estado de deterioro en varios de sus componentes, afectando su operatividad, seguridad y condiciones de uso.

- **CANCHA MÚLTIPLE**

Placa de piso (superficie de juego)
La losa de concreto presenta:

- Fisuras superficiales longitudinales y transversales de diferente apertura.
- Fractura en zonas laterales de la placa de juego
- Desgaste superficial severo, con pérdida de la capa de rodadura.

Arcos y tablero de cancha
Los arcos y los tableros de la cancha de baloncesto presentan:

- Tablero de baloncesto en mal estado
- Arco con presencia de oxido
- Mal estado de la pintura en los arcos

Este deterioro compromete la estabilidad superficial, incrementa el riesgo de accidentes (caídas y torceduras) y limita la práctica segura de actividades deportivas. Por lo que se pretende mejorar las condiciones de la placa de piso reponiendo el concreto afectado y sellando las juntas de dilatación para garantizar la durabilidad y estabilidad de la losa. Se recomienda realizar la demarcación y pintura de la superficie de la cancha conforme a la normativa técnica vigente para escenarios deportivos, empleando pinturas acrílicas o recubrimientos especializados para superficies deportivas.



Ilustración 2. *Estado actual de la cancha*



Ilustración 3. *Presencia de grietas y falta de sello en dilataciones*

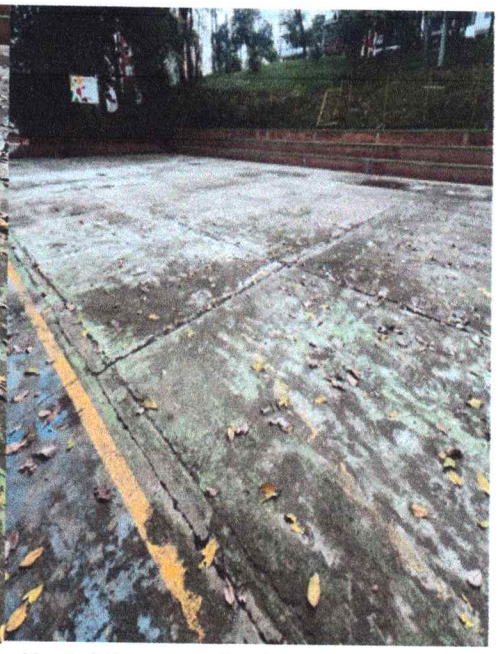


Ilustración 4. *falta reparación de placa y pintura de cancha*



lustración 5 *Mal estado de los arcos y tableros de baloncesto*



Ilustración 6 *Mal estado de los arcos oxido y deterioro*

- **GRADERÍAS EN MAMPOSTERÍA**

Las graderías laterales construidas en mampostería presentan:

- Desprendimiento de mortero y acabado superficial.
- Desgaste en aristas y bordes estructurales.

Estas patologías afectan la estética y seguridad estructural del elemento, pudiendo generar riesgos para los usuarios. Por lo tanto, se requiere el mejoramiento con mortero de nivelación para las huellas de las graderías, así como retirar la maleza que la envuelve y pintar las gradas con pintura acrílica resistente a la intemperie.

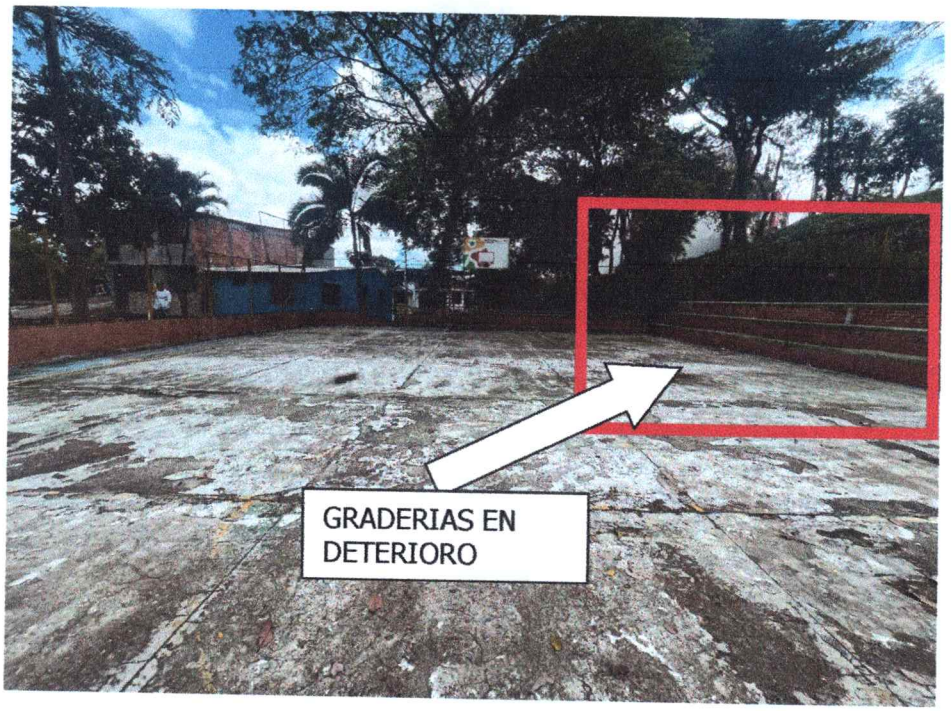


Ilustración 7. *Graderías en mampostería en estado de deterioro*



Ilustración 8. *Mal estado de la placa de graderías*

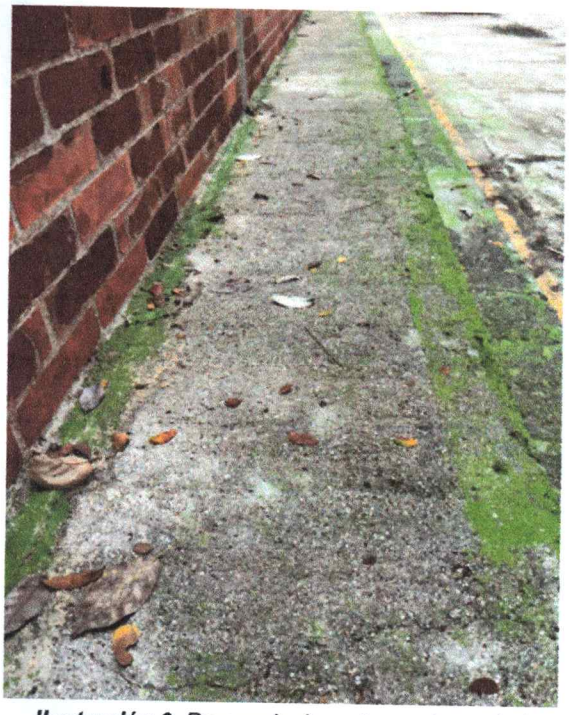


Ilustración 9. *Presencia de maleza y humedad*

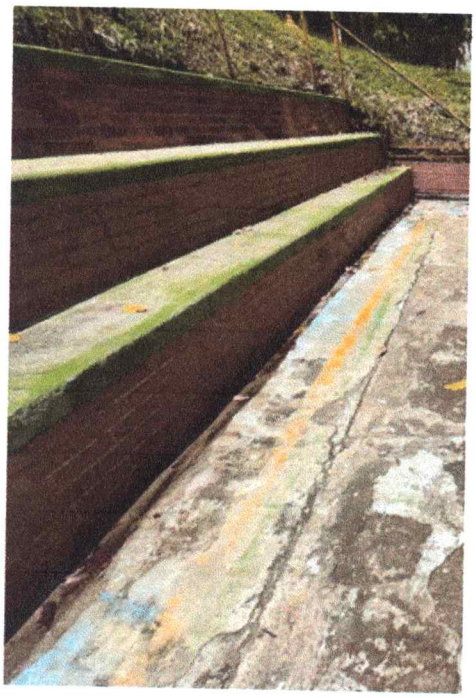


Ilustración 10. *Fisuras y Dilataciones en la placa de graderías*

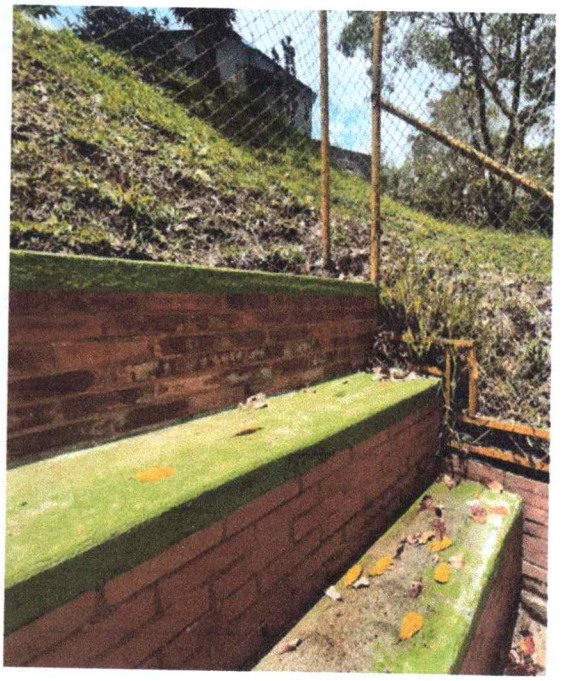


Ilustración 11. *Falta pintura en graderías y sello de mampostería*

- **CERRAMIENTO EN MALLA Y MAMPOSTERIA**

El cerramiento perimetral evidencia:

- Malla eslabona deformada.
- Marcos metálicos con presencia de oxido
- Pérdida de tensión estructural.
- Postes con signos de corrosión y posible inestabilidad.
- Secciones parcialmente desprendidas o con anclajes deteriorados.
- Mampostería en mal estado
- Falta de revoque en las juntas o pegues
- Perdida del sello del bloque.

El mal estado del cerramiento compromete la seguridad del escenario, facilita el acceso no controlado y reduce la funcionalidad del espacio deportivo. Por lo que se requiere de una intervención en el mejoramiento de la malla realizando la reposición de los elementos en mal estado, soldadura de elementos metálicos y reforzamiento estructural, así como la construcción de elementos no estructurales en concreto que soportan la malla, se debe pintar la malla eslabonada con pintura especializada para este tipo de material



Ilustración 12. *Cerramiento en mampostería y malla eslabonada en mal estado*



Ilustración 13. *Mampostería de cerramiento en mal estado con presencia de humedad*



Ilustración 14*. Malla destemplada y deteriorada*



Ilustración 15. *Malla de cerramiento oxidada, en mal estado y deterior de pintura*



Ilustración 16. *Estructura de soporte en mal estado y Columnetas de confinamiento con exposición de aceros*



Ilustración 16. *Estructura de soporte en mal estado y Columnetas de confinamiento con exposición de aceros*

- **CONDICIONES GENERALES DEL ENTORNO:**

Se evidencian áreas con acumulación de material vegetal, presencia de maleza y falta de mantenimiento en las zonas circundantes al escenario deportivo, y en su acceso, lo cual afecta la imagen urbana del polideportivo y limita su aprovechamiento adecuado por parte de la comunidad.

Las condiciones anteriormente descritas evidencian la necesidad de realizar una intervención integral que permita recuperar las condiciones físicas y funcionales del polideportivo.



Ilustración 17. *Escaleras agrietadas y presencia de humedad*



Ilustración 18. *Anden con presencia de maleza y mal estado*



Ilustración 19. *Mejoramiento de cuneta para el manejo de aguas lluvias*

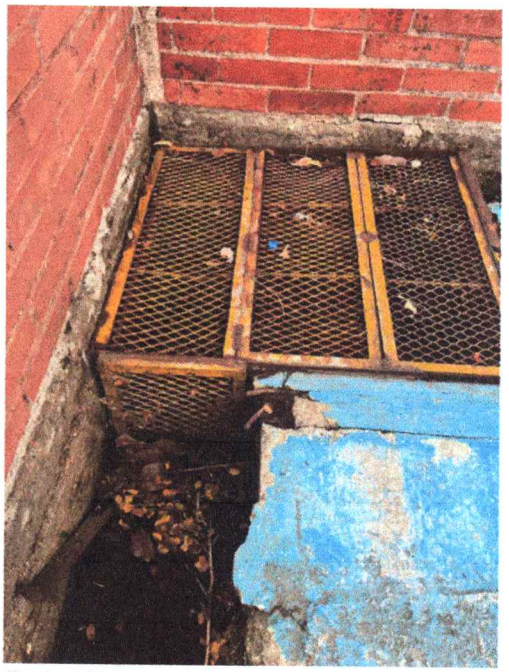


Ilustración 20. *Mejoramiento de cuneta para el manejo de aguas lluvias*



Ilustración 21. *Mejoramiento del talud y construcción de trinchos en guadua*



Ilustración 22. *Mejoramiento del talud y construcción de trinchos en guadua*

La Gobernación del Tolima ha adelantado obras similares de mejoramientos y adecuaciones de polideportivos en la ciudad de Ibagué como se evidencia en el contrato 2602 del 10 de julio de 2025 el cual consta del mejoramiento de 12 polideportivos en 8 comunas de la ciudad de Ibagué, de las cuales la comuna 6 no hace parte de ese contrato, por lo anterior se tomó la decisión también de realizar este contrato adicional mejorando la infraestructura de este polideportivo que es de gran impacto para la comunidad.

5. NECESIDAD DE LA INTERVENCIÓN

La intervención propuesta responde a la necesidad de garantizar condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad y accesibilidad en el escenario deportivo de la urbanización Colinas del Norte. Actualmente, el deterioro de la infraestructura limita la práctica deportiva y representa un riesgo potencial para los usuarios.

Adicionalmente, la recuperación de este espacio público permitirá fomentar la práctica de actividades recreativas y deportivas, contribuyendo al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del sector, especialmente de la población infantil y juvenil.

La adecuación y mejoramiento del polideportivo también contribuirá al fortalecimiento del tejido social, promoviendo espacios de integración comunitaria y aprovechamiento del tiempo libre, aspectos fundamentales para la prevención de problemáticas sociales.

6. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN

Se plantean las siguientes alternativas de solución a la problemática presentada:

Alternativa 1: Intervención integral del polideportivo existente
Como primera alternativa, se plantea la ejecución de una intervención integral del polideportivo actual, que contemple la rehabilitación completa de la infraestructura existente. Esta incluye la reparación parcial o reposición de la placa de la superficie de juego, el mejoramiento de cerramientos, la adecuación de graderías, la optimización del sistema de drenaje y el mejoramiento de las graderías.
Esta alternativa permite recuperar el espacio existente, prolongar su vida útil y restablecer sus condiciones óptimas para la práctica deportiva y recreativa, impactando positivamente en la calidad de vida de la comunidad.

Alternativa 2: Construcción de un nuevo polideportivo con enfoque moderno y funcional
Como segunda alternativa, se plantea la demolición total del escenario actual y la construcción de un nuevo polideportivo que cumpla con estándares técnicos modernos. Esta opción contempla el diseño y ejecución de una infraestructura deportiva renovada, con materiales de mayor durabilidad, zonas multifuncionales, iluminación eficiente, cerramiento perimetral seguro y espacios complementarios para la integración comunitaria.
Esta alternativa busca no solo solucionar las condiciones actuales de deterioro, sino también proyectar un escenario más versátil, que responda a las necesidades presentes y futuras de la comunidad. De esta manera, se fortalece el uso del espacio público, promoviendo la recreación, el deporte y la cohesión social de manera sostenible.

Elección de alternativa a utilizar:
Según lo anterior expuesto se elige como solución la alternativa No. 1 como intervención en el mejoramiento y adecuación del polideportivo, ya que busca mejorar las condiciones actuales del mismo, con el mejoramiento de sus componentes y además de esto es una solución financieramente viable ya que los costos de demoler todo el escenario y construir uno nuevo son superiores y acarrearían mayores tiempos y costos en estudios y diseños para el mismo.

7. ALCANCE TÉCNICO DEL PROYECTO

Con el fin de solucionar las problemáticas identificadas, por el deterioro progresivo y el envejecimiento de materiales, la falta de mantenimiento preventivo y exposición a agentes climáticos se hace necesario una intervención integral que contempla la ejecución de las siguientes actividades principales:

Actividades preliminares:
Comprenden la localización y replanteo del proyecto, instalación de cerramientos provisionales, demolición de estructuras deterioradas, limpieza general del área, rocería, poda y retiro del material sobrante hacia sitios autorizados.

Movimiento de tierras y rellenos:
Incluye las excavaciones necesarias, el suministro e instalación de material de relleno y su respectiva compactación, con el fin de garantizar una base adecuada para la construcción de los nuevos elementos estructurales.

Construcción de elementos en concreto no estructurales:
Se contempla la ejecución de nuevas estructuras en concreto, tales como placas deportivas, dados de cimentación y demás elementos requeridos para garantizar la estabilidad y durabilidad de la infraestructura.

Mejoramiento de graderías:
Intervención de las graderías existentes mediante reparación, reconstrucción o adecuación de los elementos deteriorados, garantizando condiciones seguras y funcionales para los usuarios.

Reposición de cerramiento perimetral en malla:
Instalación de nuevos elementos metálicos y malla de cerramiento que permitan delimitar adecuadamente el escenario deportivo y mejorar las condiciones de seguridad.

La intervención es prioritaria para garantizar condiciones óptimas de seguridad, funcionalidad y apropiación comunitaria del escenario deportivo.

De esta manera, el presente proyecto busca mejorar las necesidades del polideportivo y cumplir con el Mejoramiento del polideportivo existente, en la urbanización colina de Norte en la comuna 6 del Municipio de Ibagué.

8. IMPACTO DEL PROYECTO

La ejecución del proyecto permitirá recuperar un espacio público de gran importancia para la comunidad de la urbanización Colinas del Norte, generando impactos positivos en diferentes ámbitos:

- **Social:** fortalecimiento de la integración comunitaria y promoción del deporte y la recreación.
- **Salud pública:** incentivo a la práctica de actividad física y estilos de vida saludables.
- **Urbanístico:** mejoramiento de la infraestructura deportiva y del entorno urbano.
- **Seguridad:** reducción de riesgos asociados al deterioro de la infraestructura existente.

9. META A IMPACTAR – PLAN DE DESARROLLO

Dando cumplimiento al artículo 339 de la Constitución Política de Colombia, la Gobernación del Tolima mediante ordenanza 0013 de 04 de Junio de 2024 aprobó el plan de Desarrollo "Con Seguridad en el Territorio 2024-2027" mediante el cual se definió dentro del Pilar: "Innovación Para la Transformación Social", correspondiente al sector "Deporte y Recreación", Programa "Deporte como Proyecto de Vida", Impactando la

meta: "P1S43MP14 – Mejoramiento de 20 Polideportivos para la Transformación Social. Por lo anterior la administración Departamental con el objetivo de impulsar el desarrollo del territorio presento ante el Banco de Programas y Proyectos de Inversión del Departamento del Tolima, por parte de la Secretaría de infraestructura y hábitat, el proyecto denominado **"MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE POLIDEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION COLINAS DEL NORTE DE LA COMUNA SEIS, EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"** por un valor de obra de CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS DIECISIETE MIL CUARENTA Y UN PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS ($447.717.041,81) M/CTE EXCLUIDO DE IVA, correspondiente al mejoramiento de 1 Polideportivo en la urbanización colina del Norte del Municipio de Ibagué, del Departamento del Tolima.

Pilar: "Innovación Para la Transformación Social"
Programa: "Deporte Como Proyecto de Vida"
Programa Presupuestal: "Formación y Preparación de Deportistas"
Sector: "Deporte y Recreación"
Proyecto: "Desarrollo e Innovación de Infraestructura Para la Formación y Competencia Deportiva el Departamento del Tolima".
BPIN: 2024004730028

PROYECTO BPIN	***2024004730028***		
CODIGO META	***NOMBRE META***	***COMPONENTE***	***ACTIVIDAD***
P1S43MP14	*MEJORAMIENTO DE 20 POLIDEPORTIVOS PARA LA TRANSFORMACIÓN SOCIAL*	*4302069 - Polideportivos Mejorados*	*Realizar Obras físicas para el mejoramiento de polideportivos*

Meta de producto P1S43MP14: "MEJORAMIENTO DE 20 POLIDEPORTIVOS PARA LA TRANSFORMACIÓN SOCIAL".
Producto: Polideportivos Mejorados.

10. PLAZO DE EJECUCION:

- El plazo estimado para la ejecución física será de NOVENTA (90) días calendario, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo perfeccionamiento y legalización del contrato.

ETAPAS	MES				
	1	2	3	4	5
PRECONTRACTUAL					
EJECUCIÓN FÍSICA					
LIQUIDACIÓN					

11. JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA

Se presenta presupuesto estimado para el proceso de Contrato de Obra por un valor de CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS DIECISIETE MIL CUARENTA Y UN PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS ($447.717.041,81) M/CTE EXCLUIDO DE IVA.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	PRELIMINARES				$ 22.421.955,28
1.1	Cerramiento en Lona Verde H= 2.00 M	ML	111,00	$ 25.671,60	$ 2.849.547,60
1.2	Localización y Replanteo	M2	234,24	$ 4.901,00	$ 1.148.010,24
1.3	Excavación a Mano de material común	M3	32,44	$ 53.892,26	$ 1.748.264,91
1.4	Demolición de Placas, bordillos y estructuras en concreto	M3	21,60	$ 182.685,64	$ 3.946.009,82
1.5	Demolición de Muros en Mamposteria	M3	6,50	$ 44.804,45	$ 291.228,93
1.6	Desmonte de Arcos y retiro a sitio de disposición final	UND	2,00	$ 107.820,36	$ 215.640,72
1.7	Desmonte de Mallas de Cerramiento (Incluye retiro a sitio de disposición final)	ML	99,32	$ 32.422,72	$ 3.220.224,55
1.8	Lavado Y Limpieza de Obras Existentes Con Hidrolavadora	UND	1,00	$ 511.339,98	$ 511.339,98
1.9	Roceria, Poda y Limpieza de Zonas Verdes	M2	336,00	$ 2.511,87	$ 843.988,32
1.10	Carge y Retiro de Material Sobrante	M3	96,85	$ 78.964,38	$ 7.647.700,20
2	RELLENOS Y AFIRMADOS				$ 3.860.489,81
2.1	Suministro y compactación de rellenos con material tipo recebo (incluye transporte)	M3	26,19	$ 147.403,20	$ 3.860.489,81
3	CONCRETOS Y MAMPOSTERIA				$ 39.167.139,46
3.1	Elaboración, vaciado, vibrado y curado de concreto reforzado de clase D (f´c=21Mpa)	M3	12,79	$ 946.728,26	$ 12.108.654,45
3.2	Construccion de dado de 40x40x150 cm en concreto reforzado de clase D (f´c=21Mpa) inclutye acero y transporte	UND	20,00	$ 462.740,16	$ 9.254.803,20
3.3	Construccion de dado de 30x30x120 cm en concreto reforzado de clase D (f´c=21Mpa) inclutye acero y transporte	UND	10,00	$ 298.518,64	$ 2.985.186,40
3.4	Construccion de dado de 30x30x50cm en concreto reforzado de clase D (f´c=21Mpa) para arcos de cancha, incluye acero y transporte	UND	20,00	$ 162.119,55	$ 3.242.391,00
3.5	Suministro e Instalación de Bordillo en concreto A30 prefabricado de medidas 100x30x10 cm	ML	62,00	$ 66.050,59	$ 4.095.136,58
3.6	Mortero de Nivelación para graderías	M2	132,59	$ 53.341,28	$ 7.072.520,32
3.7	Construcción de muro de mamposteria en ladrilo tolete común	M2	6,50	$ 62.838,08	$ 408.447,52
4	ACEROS				$ 6.269.244,59
4.1	Suministro e instalación de Malla Electrosoldada de 6mm15x15cm	M2	134,07	$ 46.760,98	$ 6.269.244,59
5	CERRAMIENTO				$ 85.964.801,80
5.1	Suministro e instalación de malla para cerramiento eslabonada y tuberia galvanizada de 2" sgún diseño de 2.50 m de altura (Incluye Pintura)	ML	57,00	$ 520.268,28	$ 29.655.291,96
5.2	Suministro e instalación de malla contraimpacto tipo IDRD, todos los elementos y accesorios necesarios según diseño de 5.00 m de altura (Incluye pintura)	ML	39,00	$ 1.313.857,82	$ 51.240.454,98
5.3	Suministro e instalacion de puertas nuevas para cerramiento en malla según diseño.	M2	19,53	$ 259.552,22	$ 5.069.054,86
6	PAÑETES Y PINTURA				$ 115.177.306,43

6.1	Pañete Impermeabilziado para muros con mortero 1:3 espesor 1,5 cm	M2	129,36	$ 64.813,98	$ 8.384.336,45
6.2	Pintura en aceite para Huellas, Contrahuellas de Graderías, Postes.	M2	101,08	$ 29.374,42	$ 2.969.166,37
6.3	Pintura Vinilo tipo para exteriores	M2	71,50	$ 24.910,14	$ 1.781.075,01
6.4	Filos, bordes y carteras	ML	157,66	$ 19.593,79	$ 3.089.156,93
6.5	Suministro e Instalación de Resina Epóxica para exteriores (incluye sello de juntas, alistamiento de superficie, mortero de nivelación, Resina, pintura y demarcación)	M2	494,40	$ 200.148,81	$ 98.953.571,66
7	MOBILIARIO				$ 10.523.195,17
7.1	Suministro e Instalación de Caneca en Acero Inoxidable (Inlcuye Dado en Concreto de 50x60x40)	UND	1,00	$ 1.112.130,70	$ 1.112.130,70
7.2	Suministro e instalación de juego de estructura múltiple (Microfútbol - Baloncesto) - Incluye Mallas	UND	1,00	$ 9.136.842,73	$ 9.136.842,73
7.3	Perforaciones en placa para montaje provisional de malla voleibol	UND	2,00	$ 137.110,87	$ 274.221,74
8	CONFORMACIÓN DE TALUDES				$ 40.558.967,36
8.1	Construcción de Obras de Bioingenieria (Trinchos en Guadua)	ML	116,97	$ 256.271,73	$ 29.976.104,26
8.2	Excavaciones en Seco a Mano en Material Común y Conglomerado de 0 a 2 mts	M3	23,00	$ 53.892,26	$ 1.239.521,98
8.3	Lleno de Trinchos con Material de Prestamo	M3	29,24	$ 232.594,83	$ 6.801.072,83
8.4	Elaboración y vaciado de concreto reforzado de clase D (f'c=21Mpa) - Para Protección Tacos de guadua	M3	0,60	$ 714.951,30	$ 428.970,78
8.5	Siembra de Trinchos con Especies Arboreas de Cobertura	M2	58,49	$ 36.130,92	$ 2.113.297,51
9	OBRAS COMPLEMENTARIAS				$ 17.927.807,65
9.1	Suministro e Instalación de Canal Monolitico prefabricado en Concreto, Incluye Rejilla	ML	61,87	$ 276.002,18	$ 17.076.254,88
9.2	Construcción de caja de Inspección de 80x80cm	UND	1,00	$ 851.552,77	$ 851.552,77
				COSTO DIRECTO OBRA	$ 341.870.907,54
				ADMINISTRACIÓN 24%	$ 82.049.017,81
				IMPREVISTOS 1%	$ 3.418.709,08
				UTILIDAD 5%	$ 17.093.545,38
				SUBTOTAL AIU	$ 102.561.272,27
				TOTAL COSTO DIRECTO + AIU	$ 444.432.179,81
				IMPLEMENTACIÓN PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	$ 3.284.862,00
				TOTAL OBRA	$ 447.717.041,81

Elaboró:

ANDREA DEL PILAR GOMEZ
Arquitecta Contratista - SIH

Revisó:

DIANA ESPERANZA CIFUENTES QUINTERO
Directora de Hábitat