



VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES - CONDICIONES DE EXPERIENCIA
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA A TRAVÉS DE SECOP II - SAMC-025-2026
“(SG-258) CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DEL AREA OPERATIVA 01 DEL IDEAM UBICADA EN LA CIUDAD DE MEDELLIN.”

P.O.	\$	232.027.151,00	\$	1.750.905,00	132,52
------	----	----------------	----	--------------	--------

Códigos RUP	Descripción
72 10 15 00	Servicios de apoyo para la construcción**
72 10 29 00	Servicio de mantenimiento y reparación de instalaciones
72 10 33 00	Servicio de mantenimiento y reparación de infraestructura
72 15 13 00	Servicios de pintura e instalación de papel de colgadura
72 15 22 00	Servicios de pañetado y drywall
72 15 26 00	Servicios de techado y paredes externas y láminas de metal
72 15 32 00	Servicios de recubrimiento e impermeabilización

(**) OBLIGATORIO

La experiencia del proponente se validará con mínimo UNO (1) máximo DOS (2) certificaciones o actas de liquidación de contratos suscritos, terminados y ejecutados con entidades públicas o privadas y el objeto se encuentre directamente relacionado con la CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPARACIONES LOCATIVAS Y/O MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES QUE PERTENEZCAN AL GRUPO DE OCUPACIÓN INSTITUCIONAL, DE ACUERDO CON LA CLASIFICACIÓN DEL REGLAMENTO NSR-10, y cuya sumatoria sea igual o superior a 132,52 S.M.M.L.V.

- El valor de ejecución como mínimo de 132,52 S.M.M.L.V.
- Suma del área de construcción y/o intervenida* como mínimo de 500 m² bien sea con una de las certificaciones o liquidaciones de contratos presentadas o en la sumatoria de las que se aportan (máximo DOS (2) certificaciones o liquidaciones).
- Experiencia inscrita clasificaciones UNSPCS relacionadas anteriormente, en mínimo UNO (1) máximo DOS (2) certificaciones o actas de liquidación.

El proponente debe acreditar la experiencia con contratos celebrados e identificados en al menos CUATRO (4) de los SIETE (7) códigos de los siguientes códigos de acuerdo con el clasificador de Bienes y Servicios, según se indica

CRITERIO DIFERENCIAL EMPRENDIMIENTO DE MUJERES. La experiencia del proponente se validará con mínimo UNO (1) máximo TRES (3) certificaciones o actas de liquidación de contratos suscritos, terminados y ejecutados con entidades públicas o privadas y el objeto se encuentre directamente relacionado con la CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPARACIONES LOCATIVAS Y/O MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES QUE PERTENEZCAN AL GRUPO DE OCUPACIÓN INSTITUCIONAL, DE ACUERDO CON LA CLASIFICACIÓN DEL REGLAMENTO NSR-10, y cuya sumatoria sea igual o superior a 132,52 S.M.M.L.V.

- El valor de ejecución como mínimo de 132,52 S.M.M.L.V.
- Suma del área de construcción y/o intervenida* como mínimo de 500 m² bien sea con una de las certificaciones o liquidaciones de contratos presentadas o en la sumatoria de las que se aportan (máximo TRES (3) certificaciones o liquidaciones).
- Experiencia inscrita clasificaciones UNSPCS relacionadas anteriormente, en mínimo UNO (1) máximo TRES (3) certificaciones o actas de liquidación.

CRITERIO DIFERENCIAL PARTICIPACIÓN DE MIPYMES. La experiencia del proponente se validará con mínimo UNO (1) máximo TRES (3) certificaciones o actas de liquidación de contratos suscritos, terminados y ejecutados con entidades públicas o privadas y el objeto se encuentre directamente relacionado con la CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPARACIONES LOCATIVAS Y/O MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES QUE PERTENEZCAN AL GRUPO DE OCUPACIÓN INSTITUCIONAL, DE ACUERDO CON LA CLASIFICACIÓN DEL REGLAMENTO NSR-10, y cuya sumatoria sea igual o superior a 132,52 S.M.M.L.V.

- El valor de ejecución como mínimo de 132,52 S.M.M.L.V.
- Suma del área de construcción y/o intervenida* como mínimo de 500 m² bien sea con una de las certificaciones o liquidaciones de contratos presentadas o en la sumatoria de las que se aportan (máximo TRES (3) certificaciones o liquidaciones).
- Experiencia inscrita clasificaciones UNSPCS relacionadas anteriormente, en mínimo UNO (1) máximo TRES (3) certificaciones o actas de liquidación.

1	KA S.A.S.											
CONTRATO No.	OBJETO	CONSECUTIVO RUP	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATANTE	NOMBRE DEL CONTRATISTA	INTEGRANTES DE LA OFERTA QUE APORTAN EXPERIENCIA	% PARTICIPACIÓN	CÓDIGO DE CLASIFICACIÓN RUP	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN	ÁREA INTERVENIDA MÍNIMO 500 m²	VALOR TOTAL EXPRESADO EN SMMLV EN EL RUP - VERIFICACIÓN	Observaciones
125-3-2022	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE BOGOTA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS - CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 1104 2021 TRASMILENIO	27	FONDO ROTATORIO DE LA POLICIA (FORPO)	KA S.A.S.	KA S.A.S.	100%	72101500 72102900 72103300 72151300 72152200 72152600 72153200	27/10/2022	5/02/2023	1.182,73	974,71	
										1.182,73	974,71	
											100% DEL P.O.	CUMPLE
											ÁREA INTERVENIDA	CUMPLE
											CONCEPTO	CUMPLE

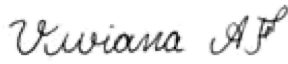
2	CONSORCIO GM 032											
CONTRATO No.	OBJETO	CONSECUTIVO RUP	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATANTE	NOMBRE DEL CONTRATISTA	INTEGRANTES DE LA OFERTA QUE APORTAN EXPERIENCIA	% PARTICIPACIÓN	CÓDIGO DE CLASIFICACIÓN RUP	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN	ÁREA INTERVENIDA MÍNIMO 500 m²	VALOR TOTAL EXPRESADO EN SMMLV EN EL RUP - VERIFICACIÓN	Observaciones
CO1.PCCNTR.5 435289	CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LAS CUBIERTAS DE AMBIENTES DE FORMACIÓN Y OFICINAS, INCLUYENDO RETIRO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS, PARA EL CENTRO DE AGROINDUSTRIAL DEL META SEDE EL HACHÓN	38 Y 39	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA	CONSORCIO GM CUBIERTAS	CONSTRUCTORA MAGNUS S.A.S.	100%	72101500 72102900 72103300 72151300 72152200 72152600 72153200	27/12/2023	13/08/2024	1268,03	310,78	El contratista adjunta Acta de entrega y recibo final de obra, Acta de Terminación, No aporta documento valido para acreditación de experiencia conforme lo solicita el numeral 5.2.1. CAPACIDAD DE EXPERIENCIA INSCRITA EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES – RUP. (Certificación o Liquidación). En el termino de traslado el proponente allego una Certificación que contiene informacion que autoriza el ultimo pago, No obstante, este documento ademas de ser un certificado de tramite para avalar un pago, incurre en las notas establecidas en el Pliego de Condiciones del numeral 5.2.1.1. ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA, que indican: "NO SE ACEPTARÁN: Certificaciones o actas de liquidación de contratos en donde se acredite que el servicio se realizó por intermedio de una cooperativa de trabajo asociado. Certificaciones o actas suscritas por supervisores o interventores externos a la Entidad contratante. Certificaciones o actas por construcción de viviendas u otro grupo de ocupación diferente al institucional, por cuanto las especificaciones técnicas – constructivas requeridas para el presente proceso son diferentes." (Subrayado y negrilla fuera sde texto) Por lo anteruor, el proponente obtiene una calificacion de RECHAZADO. PROPONENTE No. 4: EMPRENDER SOLUCIONES LTDA.: El proponente NO allega dentro del termino de traslado el formato 12.3. Anexo Técnico Obra Medellín 2026, modificado por la Adenda 2 SAMC-025-2026, publicada en la plataforma Secop II. Incurriendo así en la Causal de Rechazo establecida en el Capítulo VII en su numeral 9 el cual indica: "9.Cuando dentro del plazo solicitado, el oferente no subsane los documentos, requeridos por la Entidad.", en consecuencia, su calificación técnica es RECHAZADO.
											100% DEL P.O.	NO CUMPLE
											ÁREA INTERVENIDA	NO CUMPLE
											CONCEPTO	NO CUMPLE

3	F & S INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S.											
CONTRATO No.	OBJETO	CONSECUTIVO RUP	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATANTE	NOMBRE DEL CONTRATISTA	INTEGRANTES DE LA OFERTA QUE APORTAN EXPERIENCIA	% PARTICIPACIÓN	CÓDIGO DE CLASIFICACIÓN RUP	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN	ÁREA INTERVENIDA MÍNIMO 500 m²	VALOR TOTAL EXPRESADO EN SMMLV EN EL RUP - VERIFICACIÓN	Observaciones
1015	CONSTRUCCION DE LA SALA DE COMPUTO, LABORATORIO, ESCALERA Y OBRAS VARIAS EN LA I.E HUMBERTO TAFUR CHARRY SEDE PRINCIPAL DE LA CUIDAD DE NEIVA	5	ALCALDIA DE NEIVA	CARLOS AUGUSTO FLOREZ MURILLO	CARLOS AUGUSTO FLOREZ MURILLO	100%	72101500 72102900 72103300 72151300 72152200 72152600 72153200	21/02/2006	29/11/2006	874	540,59	
731 DE 2008	CONSTRUCCION, ADECUACIÓN, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y PARQUES, EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIVA.	10	ALCALDIA DE NEIVA	CONSORCIO METROPARQUE 2008	CARLOS AUGUSTO FLOREZ MURILLO	50%	72101500 72102900 72103300 72151300 72152200 72152600 72153200	2/02/2009	2/08/2011	4422	4231,21	
699-2012	MODERNIZACION DE LA PLANTA FISICA DE LA ESTACION CENTRAL DEL CUERPO DE BOMBEROS OFICIALES DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA	11	ALCALDIA DE NEIVA	CARLOS AUGUSTO FLOREZ MURILLO	CARLOS AUGUSTO FLOREZ MURILLO	100%	72101500 72102900 72103300 72151300 72152200 72152600 72153200				250,65	El contratista adjunta Acta final de obra, No aporta documento valido para acreditación de experiencia conforme lo solicita el numeral 5.2.1. CAPACIDAD DE EXPERIENCIA INSCRITA EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES – RUP. (Certificación o Liquidación).
										5.296,00	4.771,80	
											100% DEL P.O.	CUMPLE
											ÁREA INTERVENIDA	CUMPLE
											CONCEPTO	CUMPLE

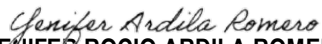
4	EMPRENDER SOLUCIONES LTDA											
CONTRATO No.	OBJETO	CONSECUTIVO RUP	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATANTE	NOMBRE DEL CONTRATISTA	INTEGRANTES DE LA OFERTA QUE APORTAN EXPERIENCIA	% PARTICIPACIÓN	CÓDIGO DE CLASIFICACIÓN RUP	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN	ÁREA INTERVENIDA MÍNIMO 500 m²	VALOR TOTAL EXPRESADO EN SMMLV EN EL RUP - VERIFICACIÓN	Observaciones
316-SENACBUC-2017	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE INSTALACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA DEL DISPENSARIO MEDICO DE BUCARAMANGA Y DEL BATALLON A.D.A No. 2 NUEVA GRANADA UNIDADES CRENTRALIZADAS ADMINISTRATIVAMANTE POR LA CENTRAL CONTABLE Y ADMINISTRATIVA DE BUCARAMANGA	9	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-EJERCITO NACIONAL	EMPRENDER SOLUCIONES LTDA	EMPRENDER SOLUCIONES LTDA	100%	72101500 72102900 72103300 72152200 72152600 72153200	15/11/2016	30/11/2016	368,00	81,56	
078 DE 2011	CONSTRUCCION AULA, BATERIA SANITARIA Y COCINA PARA EL CENTRO EDUCATIVO LA PALMA SEDE A DEL MUNICIPIO DE GAMBITA DEPARTAMENTO DE SANTANDER	10	MUNICIPIO DE GAMBITA	CONSORCIO EMPRENDER Y FINDECPAS AULAS	EMPRENDER SOLUCIONES LTDA	98%	72101500 72102900 72103300 72151300 72152200 72152600 72153200	26/10/2011	23/02/2012	62,83	245,69	
48 DE 2015	REMODELACION Y AMPLIACION DE BATERIAS SANITARIAS, CONSTRUCCION DE CAFETERIA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS VARIAS DEL COLEGIO POLITECNICO SEDE C BUCARAMANGA	12	INSTITUTO POLITECNICO	CONSORCIO POLI 121215	EMPRENDER SOLUCIONES LTDA	85%	72101500 72102900 72103300 72151300 72152200 72152600 72153200	4/12/2015	30/12/2015	7.932,17	112,778	
										8.363,00	440,02	
											100% DEL P.O.	CUMPLE
											ÁREA INTERVENIDA	CUMPLE
											CONCEPTO	CUMPLE

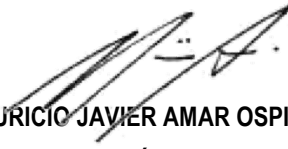
5	HEOS INGENIERIA Y DISEÑO S.A.S.											
CONTRATO No.	OBJETO	CONSECUTIVO RUP	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATANTE	NOMBRE DEL CONTRATISTA	INTEGRANTES DE LA OFERTA QUE APORTAN EXPERIENCIA	% PARTICIPACIÓN	CÓDIGO DE CLASIFICACIÓN RUP	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN	ÁREA INTERVENIDA MÍNIMO 500 m²	VALOR TOTAL EXPRESADO EN SMMLV EN EL RUP - VERIFICACIÓN	Observaciones
014-CO	REALIZAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS INCLUYENDO LA PARTE ELECTRICA A LOS LABORATORIOS CLINICOS ADMINISTRADOS POR LA CONSTRUCTORA ORANGE EN LOS DEPARTAMENTOS DE CORDOBA, SUCRE Y BOLIVAR, A MONTO AGOTABLE.	56	CONSTRUCTORA ORANGE S.A.S	HEOS INGENIERIA Y DISEÑO S.A.S	HEOS INGENIERIA Y DISEÑO S.A.S	100%	72101500 72102900 72103300 72151300 72152200 72152600 72153200	20/05/2019	20/09/2019	956,00	455,00	
										956,00	455,00	
											100% DEL P.O.	CUMPLE
											ÁREA INTERVENIDA	CUMPLE
											CONCEPTO	CUMPLE

6	A.D.C & CO S.A.S.											
CONTRATO No.	OBJETO	CONSECUTIVO RUP	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATANTE	NOMBRE DEL CONTRATISTA	INTEGRANTES DE LA OFERTA QUE APORTAN EXPERIENCIA	% PARTICIPACIÓN	CÓDIGO DE CLASIFICACIÓN RUP	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN	ÁREA INTERVENIDA MÍNIMO 500 m²	VALOR TOTAL EXPRESADO EN SMMLV EN EL RUP - VERIFICACIÓN	Observaciones
1079 DE 2022	CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA ESCUELA SANTA BARBARA MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN - META	43	MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN (META)	CONSORCIO SANTA BARBARA	A.D.C & CO S.A.S	80%	72101500 72102900 72103300 72151300 72152200 72152600 72153200	1/03/2023	29/08/2025	4.353,84	4.414,90	El contratista adjunta Acta de recibo final, No aporta documento valido para acreditación de experiencia conforme lo solicita el numeral 5.2.1. CAPACIDAD DE EXPERIENCIA INSCRITA EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES – RUP. (Certificación o Liquidación). El proponente no presento documentos dentro del termino de traslado de lo requerido por el Instituto, Incurriendo asi en la Causal de Rechazo establecida en el Capitulo VII en su numeral 9 el cual indica: "9.Cuando dentro del plazo solicitado, el oferente no subsane los documentos, requeridos por la Entidad.", en consecuencia, su calificación tecnica es RECHAZADO.
											100% DEL P.O.	NO CUMPLE
											ÁREA INTERVENIDA	NO CUMPLE
											CONCEPTO	NO CUMPLE


VIVIANA ALEJANDRA FORERO PADILLA
COORDINADORA GRUPO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS


WALTER STEVEN PERILLA NOVOA
PROFESIONAL ASESOR TÉCNICO SECRETARIA GENERAL


YENIFER ROCIO ARDILA ROMERO
ABOGADA GRUPO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS


MAURICIO JAVIER AMAR OSPINA
PROFESIONAL TÉCNICO GRUPO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS