

	JESUS REY
	Nit: 811.018.233-0 Dane: 105001014851 Núcleo 922 Comuna 7 Medellín

CONTRATO N°	015-2026	Contrato de Obra
--------------------	-----------------	-------------------------

CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA JESUS REY **NIT:** 811018233

CONTRATISTA: FAST SOLUCIONES AVC S.A.S.
Nit: 901559324.1

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO GLOBAL DE LAS INSTALACIONES PROYECTO CONSERVACION Y REISGOS ADMINISTRATIVOS EN UNIDADES SANITARIAS-LAVAMANOS; INSTALACIONES ELECTRICAS; PLOMERIA; SOLDADURA; TECHOS-MANTO ASFALTICO; CHAPAS-LLAVES Y PINTURA RESANES QUE INCLUYE MATERIALES. ITEM RECURSOS PAA SGP PPTO INICIAL: CODIGO UNSPSC:72103300.

VALOR: \$34,715,000
TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS QUINCE MIL PESOS M.C.

VIGENCIA: 133 Días
DISPONIBILIDAD: 16 con fecha 17 de julio de 2026
COMPROMISO: 19 con fecha 24/07/2026

Entre los suscritos a saber, **JHON FREDY CORRALES** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número N° **71,270,369**, en su condición de Rector de **INSTITUCION EDUCATIVA JESUS REY** del Municipio de Medellín, con el NIT, **811018233** facultado para contratar de conformidad con el Decreto 4791 de 2008, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás disposiciones legales a la celebración del mismo y las que se expidan durante su vigencia; quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará LA INSTITUCION EDUCATIVA y de la otra:

FAST SOLUCIONES AVC S.A.S. identificado(a) con NIT **901,559,324.1** y quien para los efectos jurídicos del presente acto se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente contrato que se registra por las normas vigentes en materia contractual y las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones:

Que la Ley 715 de 2001, en su artículo 10, Funciones de Rectores o Directores. Numeral 10.16 dispone que: "Administrar el Fondo de Servicios Educativos y los recursos que por incentivos se le asignen, en los términos de la presente ley."

El Decreto 4791 de 2008 en su artículo 3 señala "ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE SERVICIOS EDUCATIVOS. El rector o director rural en coordinación con el consejo directivo del establecimiento educativo estatal administra el Fondo de Servicios Educativos de acuerdo con las funciones otorgadas por la Ley 715 de 2001 y el presente decreto.

Parágrafo. Se entiende por administrar el Fondo de Servicios Educativos las acciones de presupuestación, recaudo, conservación, inversión, compromiso, ejecución de sus recursos y rendición de cuentas, entre otras, con sujeción a la reglamentación pertinente y a lo dispuesto por el consejo directivo."

Que igualmente el Decreto 4791 de 2008 establece claramente que el rector o director rural es el ordenador del gasto cuando en su artículo 4 dispone "ORDENACIÓN DEL GASTO. Los fondos de servicios educativos carecen de personería jurídica. El rector o director rural es el ordenador del gasto del Fondo de Servicios Educativos y su ejercicio no implica representación legal. con las nuevas disposiciones expuestas y aprobadas por el Consejo Directivo en el nuevo reglamento de contratación VIRTUAL.

Que por lo antes enunciado se autoriza la contratación con el citado contratista, toda vez que cumple con los requisitos exigidos en las disposiciones antes enunciadas, y que se verifico y se constato las exigencias señaladas por la Institución Educativa, por lo tanto acordamos:

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: En desarrollo del objeto contractual **EL CONTRATISTA** se obliga a:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO GLOBAL DE LAS INSTALACIONES PROYECTO CONSERVACION Y REISGOS ADMINISTRATIVOS EN UNIDADES SANITARIAS-LAVAMANOS; INSTALACIONES ELECTRICAS; PLOMERIA; SOLDADURA; TECHOS-MANTO ASFALTICO; CHAPAS-LLAVES Y PINTURA RESANES QUE INCLUYE MATERIALES. ITEM RECURSOS PAA SGP PPTO INICIAL: CODIGO UNSPSC:72103300.

Descritos en los siguientes valores unitarios.

ITEM	CANT	UNSPSC	DESCRIPCION	V/R UNI	V/R TOTAL
1	1	72102900	REPOSICION E INSTALACION BOTON DE VACIADO SANITARIO SECRETARIA	70,000	70,000
2	1	72102900	REPSICION E INSTALACION DE ASIENTO SANITARIO SECRETARIA	90,000	90,000
3	4	72102900	REPOSICION E INSTALACION LLAVES POCETAS TIENDA Y LAVATRAPERAS	90,000	360,000
4	1	72102900	ARREGLO DAÑO ELECTRICO AULAS 203 Y 204	180,000	180,000
5	120	72102900	REPOSICION LUMINARIAS LUZ FLUORESCENTE POR LUZ LED 18w CON TRABAJO ELECTRICO	28,000	3,360,000
6	11	72102900	REPOSICION E INSTALACION DE PALANCAS DE VACIADO SANITARIOS H Y M	80,000	880,000
7	5	72102900	M2 DEMOLICION MURO PARA OFICINA COORDINACION CON DISPOSICION DE DESECHOS DE CONSTRUCCION	120,000	600,000
8	1	72102900	REPOSICION E INSTALACION DE REFLECTOR DE 100w ZONA PARQUEADERO	240,000	240,000
9	15	72102900	REPOSICION E INSTALACION DE TOMAS DOBLES EN AULAS	60,000	900,000
10	8	72102900	REPOSICION E INSTALACION DE SWICHES EN AULAS	60,000	480,000
11	9	72102900	GLS DE PINTURA POXICA DE MARCACION CANCHAS	310,000	2,790,000
12	14	72102900	REPOSICION E INSTALACION DE LUMINARIAS HERMETICAS 2x18w EN COORDINACION Y BAÑOS HOMBRES Y MUJERES	130,000	1,820,000
13	6	72102900	REPOSICION E INSTALACION DE CHAPAS	150,000	900,000
14	9	72102900	REPOSICION EINSTALACION DE VALVULAS DE LLENADO SANITARIOS HOMBRES Y MUJERES	115,000	1,035,000
15	7	72102900	REPOSICION E INSTALACION AGUA STOP SANITARIOS HOMBRES Y MUJERES	60,000	420,000
16	32	72102900	REPOSICION E INSTALACION DE TOMAS Y SWICHES EN AULAS	55,000	1,760,000
17	6	72102900	ARREGLO CON SOLDADURA PUERTAS AULAS	120,000	720,000
18	30	72102900	ML DE REPOSICION DE CABLE ENCAUCHETADO 2x16 PARA TIMBRE PUERTA PARQUEADERO	9,000	270,000
19	2	72102900	REPOSICION E INSTALACION SANITARIOS BAÑOS HOMBRES Y MUJERES RECTORIA.	450,000	900,000
20	2	72102900	REPOSICION E INSTALACION CHAPAS DE SEGURIDAD PARA PUERTAS AUDITORIO	310,000	620,000
21	10	72102900	BROCHAS DE 2"	16,000	160,000
22	1	72102900	PINTURA CON ESMALTE PUERTA INGRESO	220,000	220,000
23	12	72102900	M2 DE REPOSICION DE MANTO ASFALTICO TECHO GARITA	75,000	900,000
24	12	72102900	M2 REPOSICION DE DRIWALL PARA TECHO SALA DE SISTEMAS ACABADO EN PINTURA TIPO 1	130,000	1,560,000

25	3	72102900	REPOSICION E INSTALACION LLAVES PUHS ORINAL	260,000	780,000
26	8	72102900	REPOSICION VALVULAS CONTENCIÓN LAVAMANOS SANITARIOS Y LAVAMANOS BAÑOS HOMBRES Y MUJERES	75,000	600,000
27	2	72102900	REPOSICION E INSTALACION ORINALES	450,000	900,000
28	4	72102900	REPOSICION E INSTALACION DESAGUES FLEXIBLES LAVAMANOS ORINALES	75,000	300,000
29	370	72102900	M2 DE PINTURA Y RESANE PINTURA TIPO 1 LAVABLE	28,000	10,360,000
30	10	72102900	BROCHAS DE 3"	22,000	220,000
31	10	72102900	BROCHAS DE 4"	32,000	320,000
TOTAL					34,715,000

1) Cumplir con el objeto del contrato con la diligencia, eficiencia y responsabilidad requerida; 2) Aportar los documentos necesarios para la legalidad del presente contrato, 3) Presentar descripciones específicas que den cuenta de todas las actividades desarrolladas con la respectiva cuenta de cobro.

DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA. 1) Pagar al CONTRATISTA el valor pactado previo el cumplimiento de los requisitos que se señalen; 2) Suministrar los documentos y la información requerida para el cabal cumplimiento del objeto contractual; 3) Ejercer la supervisión del presente contrato

CLÁUSULA SEGUNDA. VALOR Y FORMA DE PAGO: El valor total del presente contrato se estima en la suma **\$34,715,000**
TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS QUINCE MIL PESOS M.C. los cuales cancelará la INSTITUCION EDUCATIVA al CONTRATISTA previa presentación correcta de la cuenta de cobro y la certificación del cumplimiento de las obligaciones que haga el supervisor. La INSTITUCION EDUCATIVA deducirá de dicho valor los impuestos de Ley a que hubiere lugar.

CLÁUSULA TERCERA. PLAZO: El término de duración del presente contrato, contados a partir de la suscripción del Contrato, entre La INSTITUCION EDUCATIVA, a través del Rector y EL CONTRATISTA. se estima en **133 Días**
No obstante si el objeto contractual se desarrolla antes del plazo señalado, habrá lugar a certificar por parte del Rector, la terminación del contrato por cumplimiento del objeto contractual.

PARAGRAFO: El término de ejecución puede ser prorrogado de común acuerdo entre las partes, en los términos de la ley, siempre que se presente justificación debidamente acreditada por el supervisor del contrato.

CLÁUSULA CUARTA. SUSPENSIÓN: En caso de presentarse suspensión en el plazo aquí previsto, se deberá elaborar la respectiva acta, la cual contendrá la causal de suspensión y deberá ser firmada por el supervisor y EL CONTRATISTA; una vez terminados los eventos que dieron origen a la suspensión, se suscribirá un acta en la que se dejará constancia de la reanudación de actividades.

CLÁUSULA QUINTA. INDEMNIDAD: En cumplimiento al artículo 6º del Decreto 4828 de 2008, el contratista se obliga a mantener indemne a la Institución Educativa por todo reclamo, demanda, acción legal y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes ocasionados por el Contratista o el personal que éste contrate, durante la ejecución del objeto contractual.

CLÁUSULA SEXTA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de las obligaciones que contrajo EL CONTRATISTA, podrá LA INSTITUCION EDUCATIVA imponer una sanción pecuniaria la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor del contrato sin perjuicio de adelantar las acciones legales y administrativas pertinentes en caso de que las cuantías de los perjuicios ocasionados a la INSTITUCION EDUCATIVA, superen el valor de la cláusula penal.

CLÁUSULA SEPTIMA. SUPERVISION: La supervisión de este contrato será ejercida por el Rector de la Institución Educativa.

PARAGRAFO. El Rector de la institución velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento jurídico vigente.

CLÁUSULA OCTAVA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN: EL CONTRATISTA no podrá ceder total ni parcialmente con otra persona natural o jurídica el presente contrato, sin el consentimiento previo y escrito de la Institución Educativa.

CLÁUSULA NOVENA. VÍNCULO LEGAL: LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA no adquiere ningún vínculo o relación de carácter laboral o similar con EL CONTRATISTA, por lo tanto, ésta tendrá derecho al valor pactado en la Cláusula Tercera de este contrato y en ningún caso se pagará al CONTRATISTA suma alguna por otro concepto. EL CONTRATISTA prestará sus servicios de manera independiente y no tendrá con LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA relación de subordinación alguna.

CLÁUSULA DÉCIMA .CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO: El presente contrato termina por las siguientes causales: a) La ejecución total del objeto del contrato; b) El cumplimiento del plazo estipulado; c) Por acuerdo mutuo entre las partes.

CLÁUSULA DECIMA PRIMERA. VIGENCIA: La vigencia del presente contrato será por el plazo pactado en la Cláusula Tercera.

CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA. PERFECCIONAMIENTO: El presente contrato quedará perfeccionado con la firma de las partes , con lo cual se entiende que hay acuerdo sobre el objeto y la contraprestación.

CLÁUSULA DECIMA TERCERA. DOMICILIO. Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, se fija como domicilio contractual el Municipio de Medellín.

CLAUSULA DECIMA CUARTA. GARANTIA: Para el presente contrato no se exige póliza de garantía, sin embargo el proveedor del bien o servicio debe brindar garantía de calidad comercial a partir de la fecha de entrega y recibido a satisfacción. Se aclara que la mala calidad de cualquiera de los productos objeto de esta contratación, dará lugar a que el Contratista realice el cambio respectivo, sin que ello genere para la Institución el pago de valor adicional al pactado en este contrato. de conformidad con el inciso quinto del artículo 7 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.2.1.5.4 del decreto 1082 de 2015, como quiera que se trata de un proceso cuyo valor NO supera el diez por ciento (10%) de la menor cuantía establecida para la entidad, teniendo en cuenta la naturaleza del objeto a contratar y su forma de pago, se determinó por parte de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA, no exigir al contratista la garantía única que ampare los riesgos derivados de la ejecución del contrato. Sin embargo, el contratista deberá garantizar la garantía personal y comercial establecida por la Superintendencia de Industria y Comercio.

CLAUSULA DECIMA QUINTA. IMPUESTOS DEL CONTRATO: 1) El Contratista deberá cancelar por su cuenta el valor de los impuestos establecidos por la legislación vigente, que hayan de causarse por la celebración y ejecución del presente contrato, los cuales, si a ello hubiere lugar, serán deducidos por LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA de la sumas adeudadas a éste por concepto de la ejecución del contrato.

Excluido de IVA, de acuerdo al artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 100 de la Ley 21 de 1992. Retefuente por "Contratos de construcción del 2%, y Contribución especial por contratos de obra pública del 5% respectivamente. - Para todos en caso de no estar exentos, se aplicará la TASA PRODEPORTE Y RECREACION en una tarifa del 1.3%, según el acuerdo del Municipio de Medellín N°018 de 2020 resolución Municipal N°202150011027 de 2021 y grava con una tarifa del 2% aquellos contratos que se celebren con las entidades que conforman el presupuesto anual general del Distrito. Igualmente, en caso de encontrarse obligado a facturar o realizarlo de forma voluntaria, el proveedor deberá expedir factura electrónica según lo establecido en El Decreto 358 de 2020 y Resolución 042 de 2020.

De conformidad con lo que antecede, en ejercicio de las facultades de que son titulares cada uno de los firmantes, suscriben este Contrato en la ciudad de Medellín el **24 de julio de 2026**


JHON FREDY CORRALES
Rector
Cc 71,270,369


ALDEMAR ANTONIO VALENCIA CARDONA
Representante legal
Cc 71.586.962