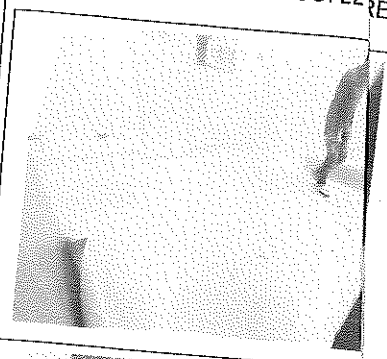
CONSORCIO PH...

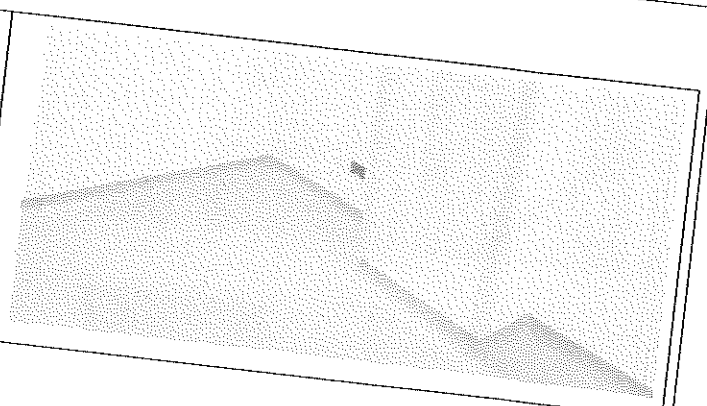
BITÁCORA DE OBRA

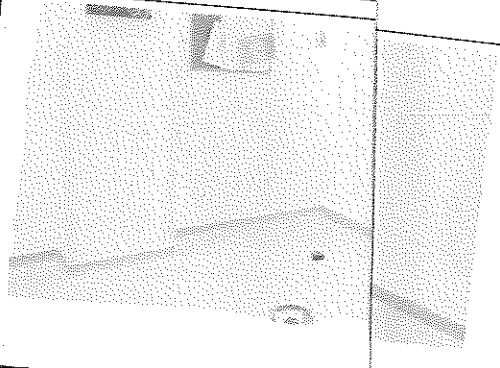
MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III

Estado del Tiempo	lima
Observaciones Adicionales	ia con el retiro del mobiliario del consultorio gastroenterología. Se procede a limpiar la onde se ubicará el piso. iza el despiece y corte del material, limpia la parte posterior del piso y realiza la aplicación en el perímetro donde va la media caña y el pegante del piso en el resto del área. Se deja arcialmente y pega en el piso. Se hace el recorte de la altura – media caña. Se deja secar se pasa todo el mobiliario sobre el piso ya instalado realizando la protección necesaria lar rayones. dimiento se repite en el otro costado del consultorio. completa toda la superficie se procede a acanalar y aplicar la soldadura en las uniones se recorta y deja secar por el resto del día.

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 22 RE 2025







Estado del Tiempo	Buei
Observaciones Adicionales	Se ir tiro del mobiliario del consultorio 414 ubicando en un costado del consultorio. Se pi iar la parte donde se ubicará el piso. Se re ece y corte del material, limpia la parte posterior del piso y realiza la aplicación del P tro donde va la media caña y el pegante del piso en el resto del área. Se deja secar y pega en el piso. Se hace el recorte de la altura – media caña

Firma:	
Firma:	Arq. S Arq. Iv

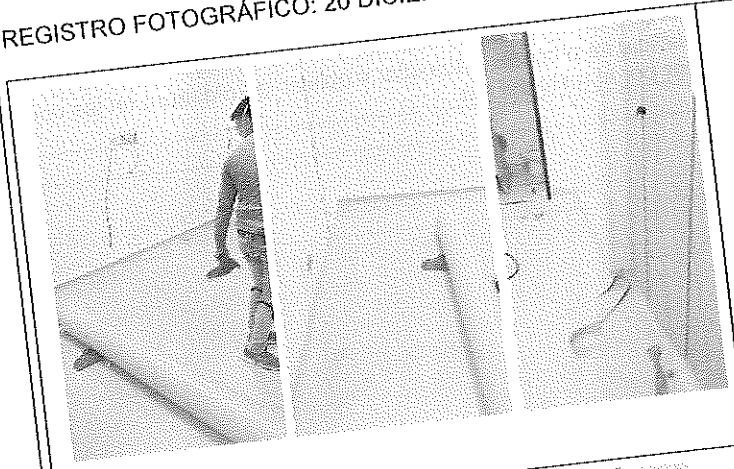
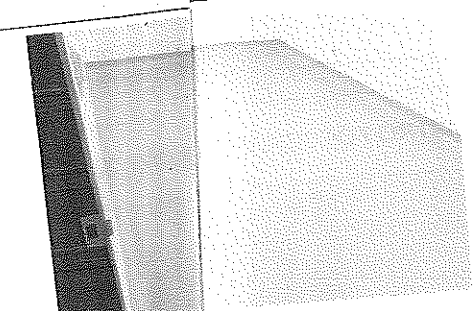
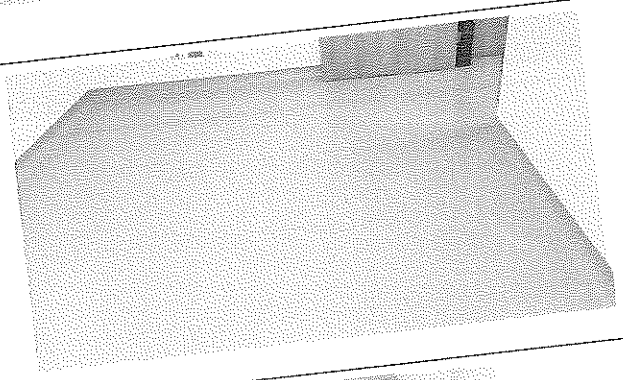
CONSORCIO PH

BITÁCORA DE OBRA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRE Y
ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSA EDICO
NIVEL III

	y luego se pasa todo el mobiliario sobre el piso ya instal ando la protección necesaria para evitar rayones. El procedimiento se repite en el otro costado del consulto Una vez completa toda la superficie se procede a acanal r la soldadura en las uniones del piso, se recorta y deja secar por el resto del día.

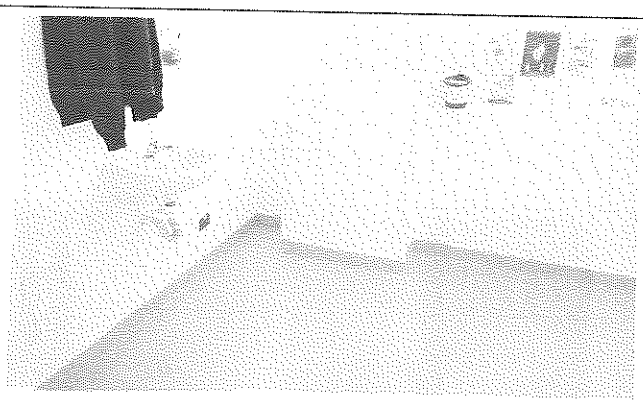
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 20 DICIEMBRE 2025

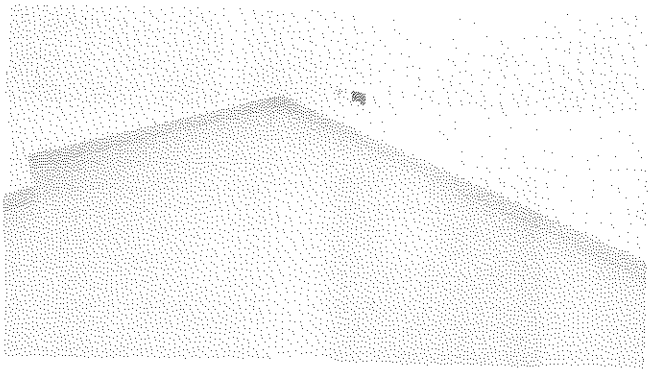




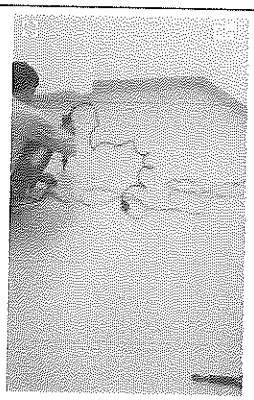
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se inicia con el retiro del mobiliario del consultorio 416, 427, ubicando en un costado del consultorio. Se procede a limpiar la parte donde se ubicará el piso. Se realiza el despiece y corte del material, limpia la parte posterior del piso y realiza la aplicación del PL en el perímetro donde va la media caña y el pegante del piso en el resto del área. Se deja secar parcialmente y pega en el piso. Se hace el recorte de la altura – media caña. Se deja secar y luego se pasa todo el mobiliario sobre el piso ya instalado realizando la protección necesaria para evitar rayones. El procedimiento se repite en el otro costado del consultorio. Una vez completa toda la superficie se procede a acanalar y aplicar la soldadura en las uniones del piso, se recorta y deja secar por el resto del día.

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 19 DICIEMBRE 2025



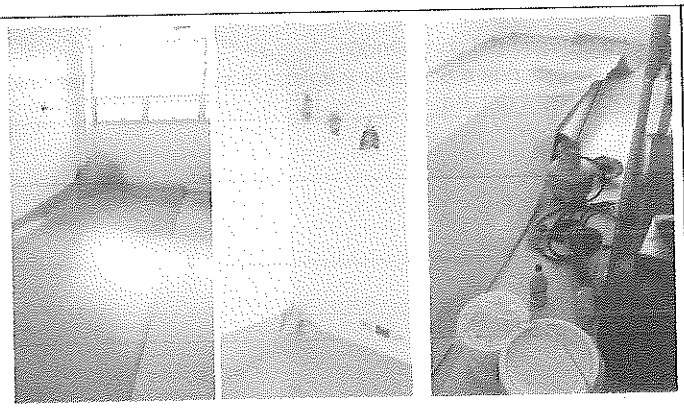




Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se inicia con el retiro del mobiliario del consultorio 425 506 ubicando en un costado del consultorio. Se procede a limpiar la parte donde se ubicará el piso. Se realiza el despiece y corte del material, limpia la parte posterior del piso y realiza la aplicación del PL en el perímetro donde va la media caña y el pegante del piso en el resto del área. Se deja secar parcialmente y pega en el piso. Se hace el recorte de la altura – media caña. Se deja secar

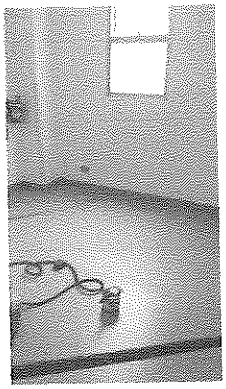
	recorte de la altura – media caña. Se deja secar y luego se pasa todo el mobiliario sobre el piso ya instalado realizando la protección necesaria para evitar rayones. Una vez completa toda la superficie se procede a acanalar y aplicar la soldadura en las uniones del piso, se recorta y deja secar por el resto del día.

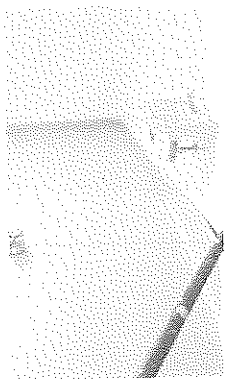
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 19 DICIEMBRE 2025





416







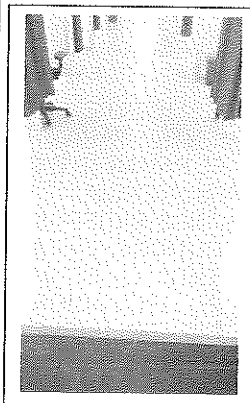
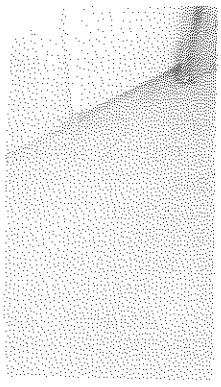
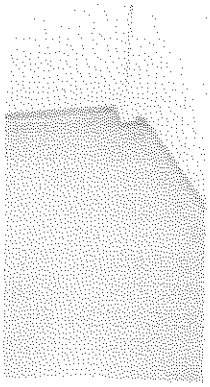
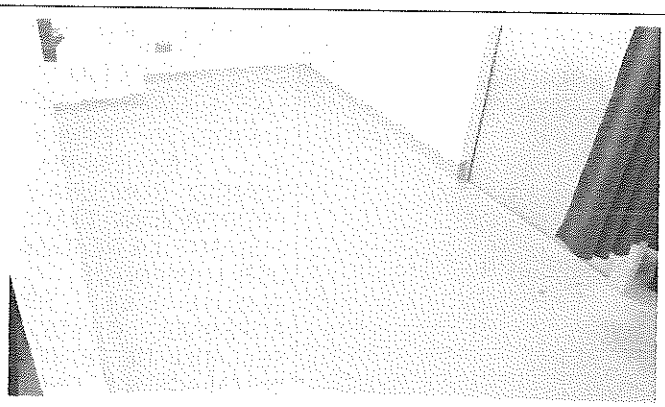


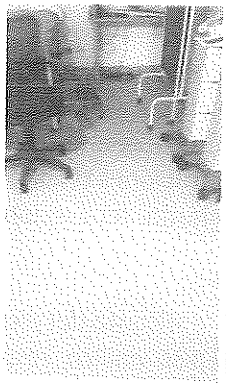
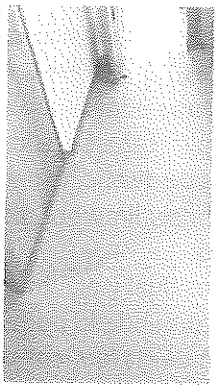
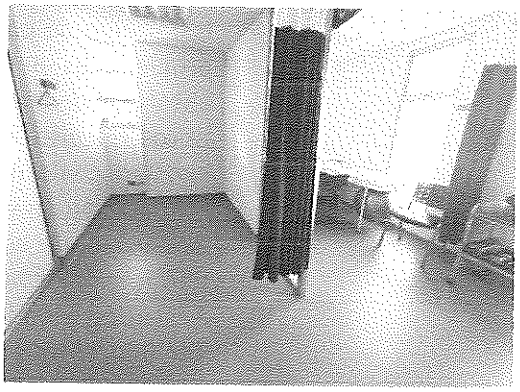
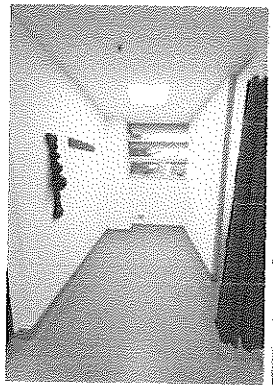
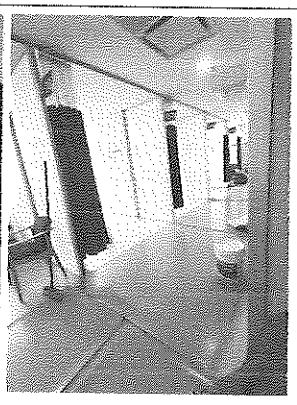
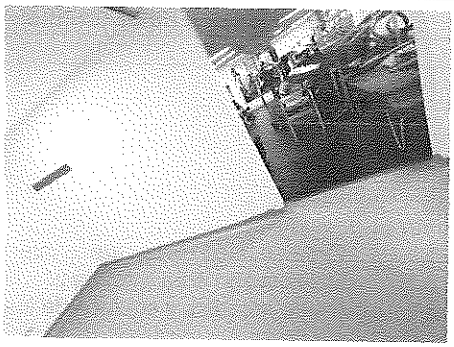


425

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 17 y 18 DICIEMBRE 2025

Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se inicia con la limpieza del corredor central y extiende el piso en vinilo color gris, se aplica el pegante, se deja secar e instala el piso. Luego se procede al retiro del mobiliario de los cubículos de fisioterapia que están libres a un costado, para la instalación del piso, se realiza el despiece y corte del material, limpia la parte posterior del piso y realiza la aplicación del PL en el perimetro donde va la media caña y el pegante del piso en el resto del área. Se deja secar parcialmente y pega en el piso. Se hace el

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	17 al 24 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	2.6. CONSULTORIO 416, 412, TERAPIA OCUPACIONAL 411 Y FISIOTERAPIA
DESCRIPCION	2.6.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINÍLICO ANTIDESLIZANTE TIPO PAVIMENTO TÉCNICO E HIGIÉNICO, DISEÑADO ESPECÍFICAMENTE PARA ÁREAS DE FISIOTERAPIA Y REHABILITACIÓN (FISIO & REHAB). EL PAVIMENTO DEBE CONTAR CON UNA SUPERFICIE EN GOMA DE ALTA RESISTENCIA QUE PROPORCIONE TRACCIÓN ADECUADA, ESTABILIDAD Y UN BALANCE EXCEPCIONAL DURANTE LA REALIZACIÓN DE EJERCICIOS TERAPÉUTICOS, EVITANDO DESLIZAMIENTOS Y MEJORANDO LA SEGURIDAD DEL PACIENTE. LA ACTIVIDAD INCLUYE LA PREPARACIÓN Y NIVELACIÓN DE LA BASE, APLICACIÓN DEL ADHESIVO, CORTE, COLOCACIÓN DE LAS LÁMINAS VINÍLICAS, SOLDADURA O SELLADO DE JUNTAS Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Instalación de pavimento técnico vinílico especializado para ambientes clínicos, con propiedades antideslizantes, alta resistencia al desgaste, fácil limpieza, buena absorción de impacto y óptima adherencia para prevenir accidentes durante terapias físicas. El piso debe cumplir características de higiene, durabilidad y confort. Se instalará conforme a planos de diseño, especificaciones técnicas y condiciones del área Preparación de superficie base: limpieza, aspirado, reparación de fisuras y aplicación de nivelador si es necesario. Verificación de humedad residual y planimetría. Aplicación del adhesivo recomendado por el fabricante del piso vinílico. Tendido, corte y colocación de las láminas de piso vinílico, respetando las dilataciones y juntas técnicas. Soldadura o sellado de juntas, si aplica. Revisión final, limpieza general y entrega del área.

Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar 3. Retiro muebles y equipos de los consultorios Obra: 4. Limpieza, despiece e instalación de piso vinilo . **PERSONAL OBRA** 1 oficial	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Piso vinílico verde Pegante piso vinílico PL Soldadura **Herramientas:** Regla Bisturí Acanalador Calentador Extensión eléctrica

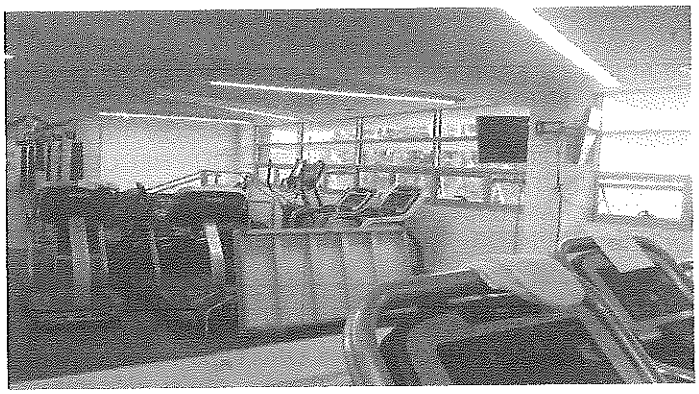
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

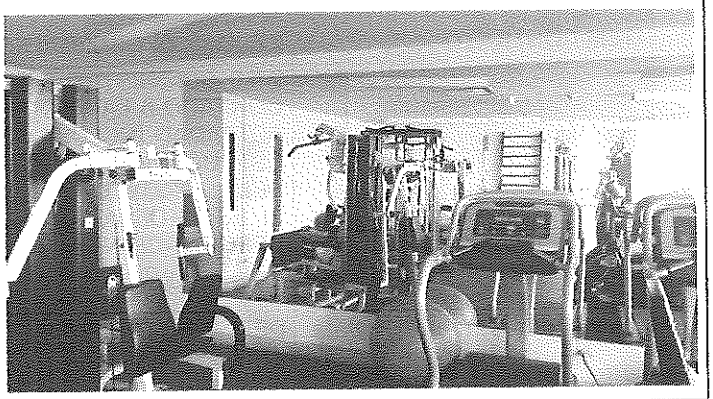
Fecha	17 al 24 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	2.5. OBRAS GENERALES
DESCRIPCION	2.5.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO EN CRISTAL DE 6 MM DE ESPESOR, CORTADO A LA MEDIDA SEGÚN DISEÑO Y UBICACIÓN ESPECIFICADA EN PLANOS. LA ACTIVIDAD INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE ADHESIVO ESTRUCTURAL O SISTEMA DE FIJACIÓN MECÁNICA (SEGÚN REQUERIMIENTO DEL PROYECTO), NIVELACIÓN, INSTALACIÓN DEL ESPEJO Y SELLADO PERIMETRAL SI ES NECESARIO. SE DEBE GARANTIZAR UNA INSTALACIÓN SEGURA, SIN DEFORMACIONES NI DESPRENDIMIENTOS.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	DESCRIPCIÓN: Espejo de cristal incoloro, con espesor uniforme de 6 mm, cortado a medida, con bordes pulidos y sin astillas. Se instalará en las paredes o estructuras indicadas, mediante adhesivo estructural certificado o fijaciones mecánicas aprobadas, según indicaciones del proyecto y normativas vigentes. El sellado perimetral se realizará con materiales compatibles que aseguren protección contra humedad y agentes externos. Todo el montaje debe respetar la integridad y acabado visual del espejo. **Preparación:** Limpieza y desengrase de la superficie donde se colocará el espejo para garantizar adhesión óptima. **Medición y corte:** Corte de los espejos a medida exacta conforme a los planos, con bordes pulidos para evitar riesgos y garantizar acabado estético. **Fijación:** Aplicación de adhesivo estructural (tipo silicona neutra, poliuretano o similar aprobado) o instalación mecánica con soportes o perfiles según diseño. **Nivelación y alineación:** Colocación del espejo asegurando nivel, aplomo y ausencia de burbujas o imperfecciones en la fijación. **Sellado:** Aplicación de sellador perimetral continuo para prevenir filtraciones y proteger el borde del espejo. **Revisión y limpieza:** Verificación de la correcta instalación, eliminación de residuos, limpieza del espejo y retiro de residuos de obra.

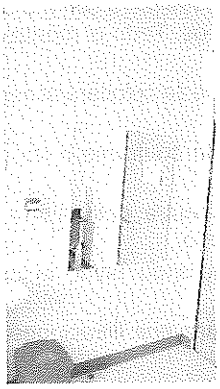
Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar 3. Retiro muebles y equipos de los consultorios Obra: 4. Limpieza, alistamiento zona e instalación. **PERSONAL OBRA** 1 oficial y 2 ayudantes	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Silicona estructural Cinta doble fax **Herramientas:** Pistola silicona Nivel

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

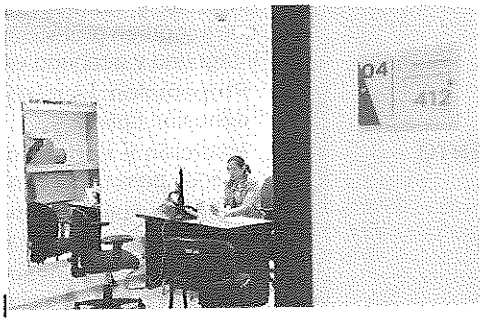
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 20 DICIEMBRE 2025

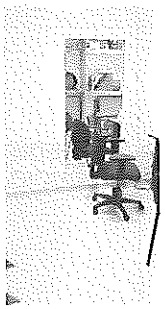






427





Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la instalación del espejo del gimnasio de fisioterapia. Se procede a subir el material por el ascensor, se deja ubicado en la zona a instalar apoyado sobre palos de madera para evitar despiques o daños. Se toman las medidas y realizan trazos para la ubicación del espejo y su respectiva nivelación Se limpia la superficie donde se va a instalar y el respaldo del espejo y se procede a aplicar la silicona estructural y la cinta doble fax. Una vez aplicada se ejerce presión leve al espejo sobre la superficie y se espera unos minutos sosteniendo el espejo para su adherencia. De esta forma se procede a instalar los otros dos espejos. Se dejan soportes inferiores por seguridad por un día para darle un mayor secado de la silicona y adherencia. Una vez terminado se pasan a los consultorios 427 y 412 para la instalación de los espejos en los sitios indicados por la persona encargada. Estos espejos se dejan flotados ya que son de menor dimensión. Para estos se toman las medidas, nivela y traza la ubicación de los chazos y se fija con perfileria y cinta doble faz y silicona estructural.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	17 al 24 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	2.6. CONSULTORIO 416, 412, TERAPIA OCUPACIONAL 411 Y FISIOTERAPIA
DESCRIPCION	2.6.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA COEXTRUIDA DE 6 CM DE ALTURA, FABRICADA EN MATERIAL PLÁSTICO DE ALTA RESISTENCIA.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Media caña coextrudida semicircular de 6 cm de altura, elaborada en polímero plástico de alta resistencia a impactos, abrasión y agentes químicos, con acabado liso y uniforme. Diseñada para resistir la humedad, el desgaste por limpieza frecuente y conservar su color y forma sin deformaciones a lo largo del tiempo. Limpieza y nivelación de la superficie a intervenir. Medición y corte preciso de perfiles según requerimientos de obra. Fijación de la media caña mediante adhesivo o sujeción mecánica según tipo de soporte. Aplicación de sellador compatible en juntas y extremos para evitar filtraciones Revisión del alineamiento, fijación y acabado estético. Limpieza final del área y retiro de residuos.

Aclividades realizadas:

Administrativas:

1. Orden y aseo de las áreas intervenidas.
2. Delimitación área a trabajar
3. Retiro muebles y equipos de los consultorios

Obra:

4. Limpieza, instalación media caña

PERSONAL OBRA

1 oficial

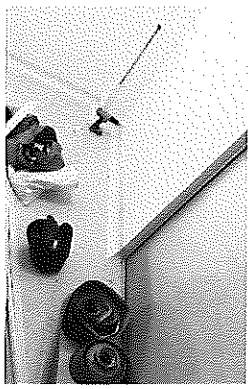
HERRAMIENTA Y EQUIPO
INSUMOS – MATERIALES

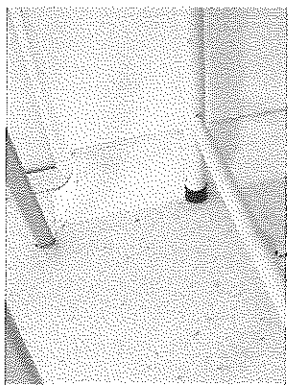
Elementos de seguridad:
Guantes de nitrilo
Gafas
Tapabocas

Insumos
Media caña plástica
Tornillería

Herramientas:
Taladro atornillador
Segueta
Extensión eléctrica

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 17 y 18 DICIEMBRE 2025

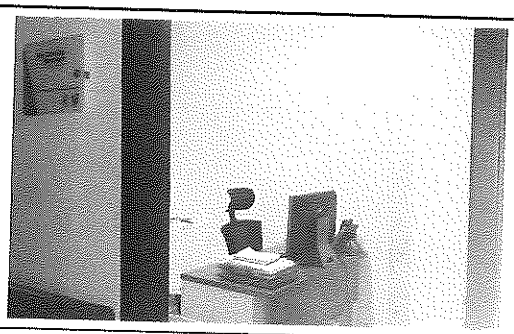
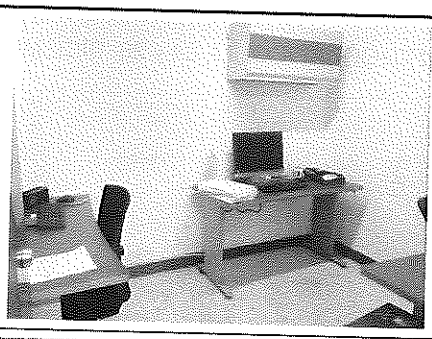
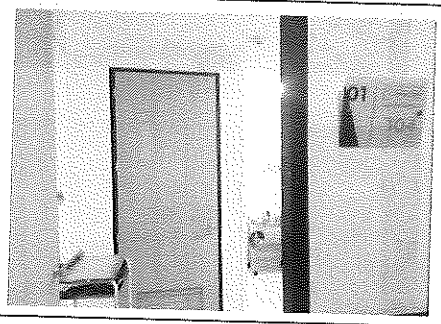
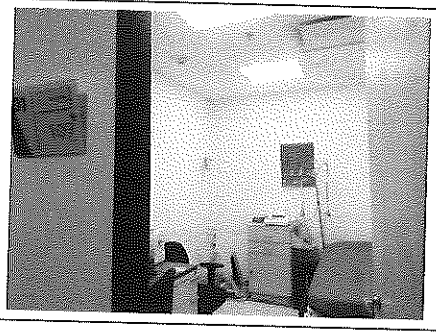
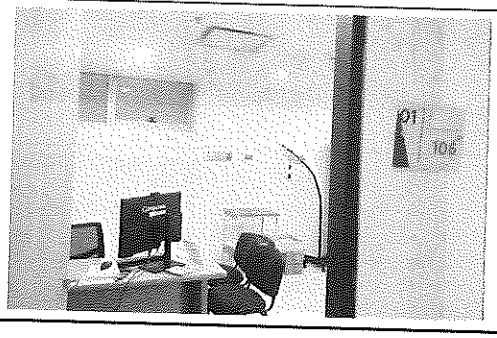





CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se inicia con la limpieza de la zona y empiezo con el corte según la longitud de cada muro, se fija con tornillería cada tramo, esta sección de la media caña tiene unas aletas en donde encaja la parte curva. Se deben hacer los cortes en ángulo en las uniones de cada muro. El procedimiento se repite con cada cubículo. Esta actividad se realiza el día 17 y 18 a medida que se van habilitando las zonas para su instalación.
Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

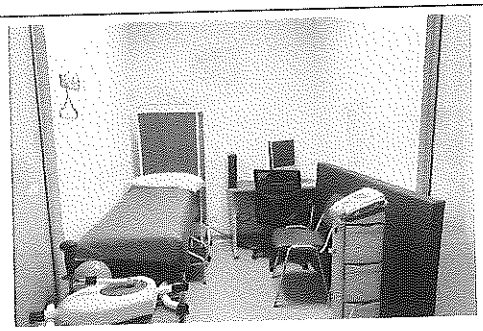
CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

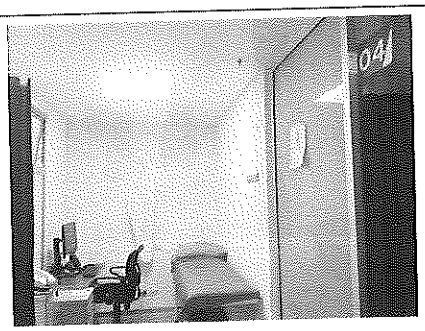






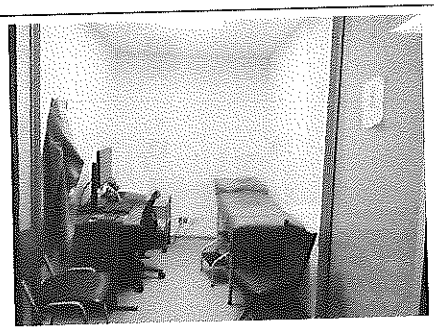
Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se solicita la autorización para el ingreso a cada uno de los consultorios, algunos se instalan una vez estén desocupados en horas de la tarde, los otros se inician a partir de las 4 de la tarde en adelante. Se inicia con los consultorios del piso 5. Se inicia con la toma de medidas de cada uno de los muros, se procede a realizar el trazo de la medida en la lámina de PVC. Se toma la medida existente en los consultorios y se traza en el muro. Una vez cortada la lámina se aplica silicona en el perímetro y en la parte central y se procede a la instalación. Se presiona, para asegurar la adherencia de la lámina a la pared. 23 diciembre piso 1 y fisioterapia 24 diciembre piso 1 y sótano 26 diciembre sótano y piso 1
Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

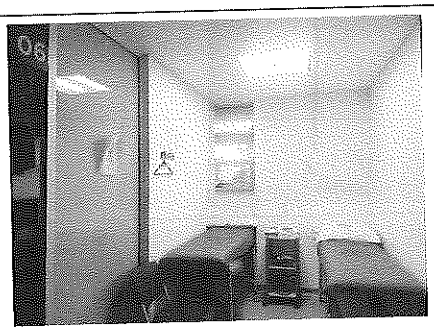
CONSORCIO PHI	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

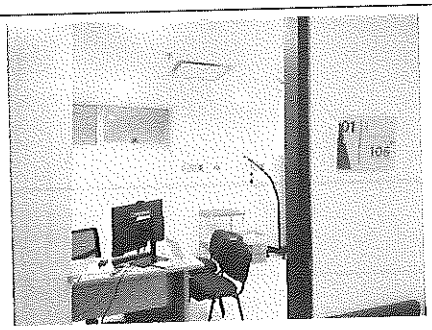
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 23, 24 y 26 DICIEMBRE 2025

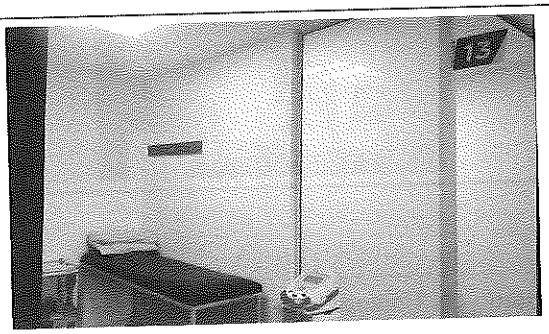


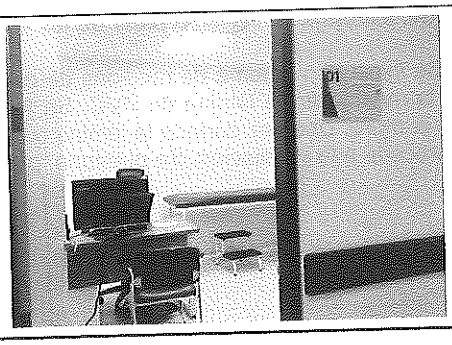


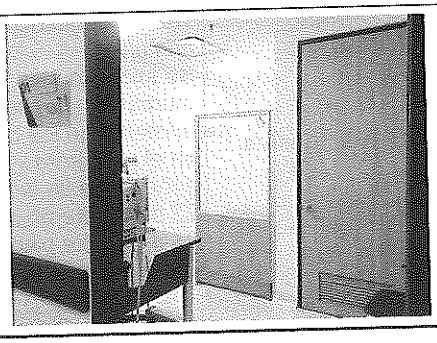




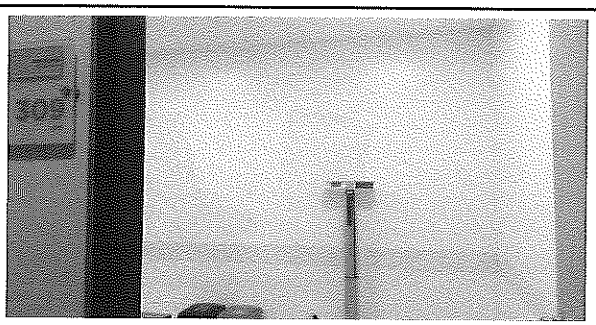
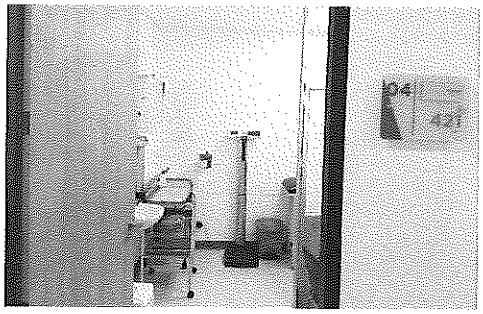


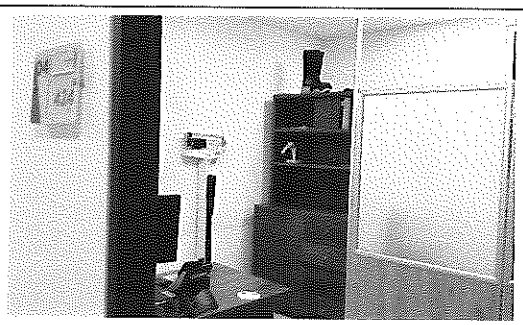
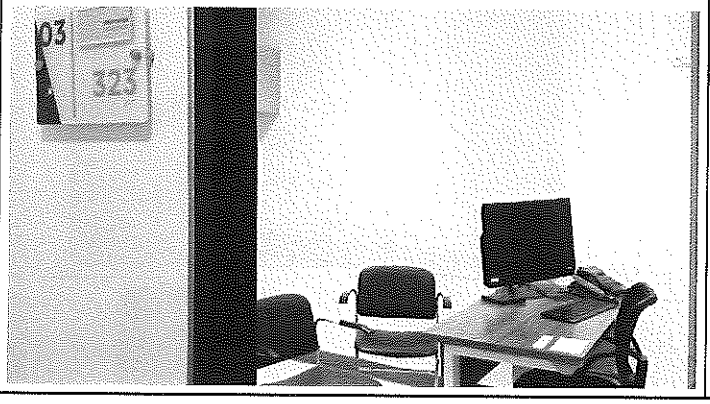


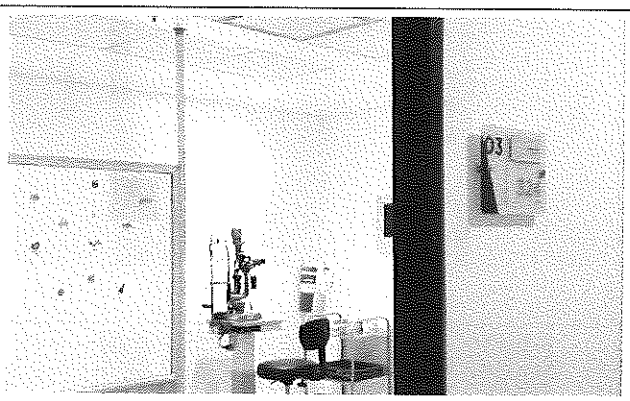




CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA** MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

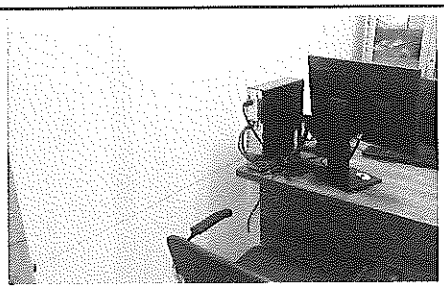





Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se solicita la autorización para el ingreso a cada uno de los consultorios, algunos se instalan una vez estén desocupados en horas de la tarde, los otros se inician a partir de las 4 de la tarde en adelante. Se inicia con los consultorios del piso 5. Se inicia con la toma de medidas de cada uno de los muros, se procede a realizar el trazo de la medida en la lámina de PVC. Se toma la medida existente en los consultorios y se traza en el muro. Una vez cortada la lámina se aplica silicona en el perímetro y en la parte central y se procede a la instalación. Se presiona, para asegurar la adherencia de la lámina a la pared. Este procedimiento se repite en cada uno de los muros del consultorio. Se mantiene la misma medida en la mayoría de los consultorios. Se aclara que el protector en algunos casos queda por debajo de las sillas ya que en todos los consultorios no se maneja el mismo mobiliario.
Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

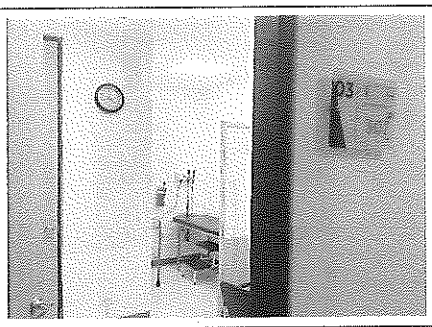
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	



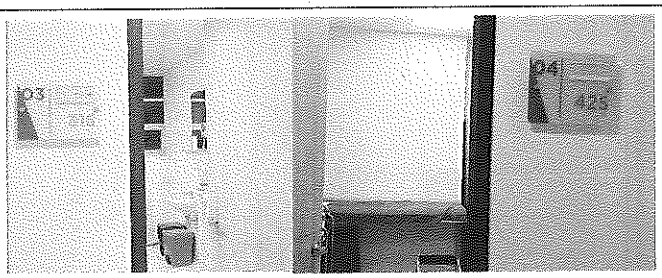
512



511

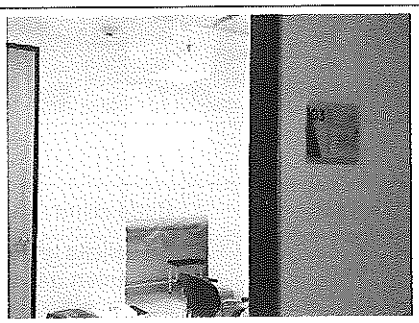


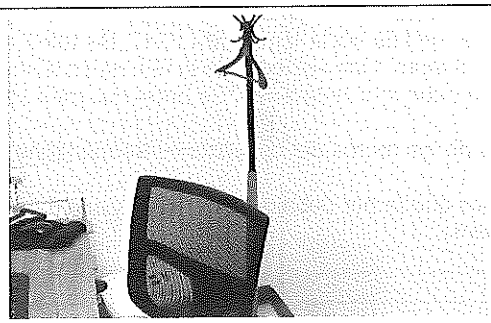














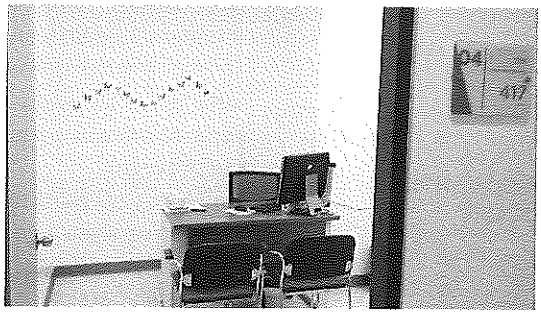
CONSORCIO PH...	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 18 al 26 DICIEMBRE 2025

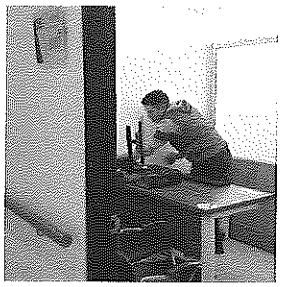


















CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

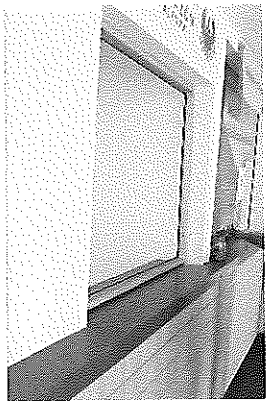
Fecha	17 al 24 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	2.5. OBRAS GENERALES
DESCRIPCION	2.5.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDA PROTECTORA RÍGIDA TIPO GUARDASILLAS, FABRICADA EN MATERIAL DE ALTA RESISTENCIA AL IMPACTO Y A LA ABRASIÓN, PARA PROTECCIÓN DE MUROS CONTRA ROCES O GOLPES PROVOCADOS POR SILLAS, CAMILLAS, EQUIPOS RODANTES U OTROS ELEMENTOS MÓVILES. LA ACTIVIDAD INCLUYE LA NIVELACIÓN, TRAZO, FIJACIÓN MECÁNICA O ADHESIVA SEGÚN EL TIPO DE SUPERFICIE, Y LA INSTALACIÓN CONTINUA DE LA BANDA CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO. SE DEBERÁ GARANTIZAR UN ACABADO LIMPIO, ALINEADO Y SEGURO.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Esta actividad comprende el suministro e instalación de una banda protectora rígida tipo guardasillas, elaborada en policarbonato, PVC rígido o vinilo de alto impacto, con espesor mínimo de 2 mm y altura entre 100 mm y 200 mm según diseño. El sistema de fijación puede ser mecánico (tornillería y tarugos plásticos) o adhesivo industrial, garantizando firme adherencia a la superficie del muro. Se debe asegurar una instalación continua, uniforme, sin separaciones ni protuberancias, cumpliendo con las especificaciones estéticas y funcionales del proyecto. Limpieza y preparación del muro a intervenir. Trazado de línea guía horizontal de instalación a la altura especificada. Corte de bandas a la longitud correspondiente según diseño. Aplicación del sistema de fijación (adhesivo o fijación mecánica) conforme a tipo de superficie. Instalación de las bandas presionando para asegurar adherencia continua. Revisión del alineamiento, continuidad y limpieza de juntas. Limpieza del área intervenida.

Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Solicitud autorización y apretura consultorios Obra: 1. Toma de medidas, corte e instalación **PERSONAL OBRA** 1 oficial y 1 ayudante	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo **Insumos** Banda protectora en PVC Silicona **Herramientas:** Pistola silicona Bisturí Escuadra

CONSORCIO PH...	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 18 DICIEMBRE 2025





Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la instalación de la ventana fija ubicada en el primer piso zona de atención al usuario. Ventana en aluminio color natural mate. Se nivela, ploma y fija el marco de la ventana. Se procede a la instalación del vidrio para proceder a la instalación de los pisavidrios perimetrales. Una vez terminado se procede a sellar perimetralmente al interior y exterior. Al interior del espacio el muro es irregular por esta razón el acabado de la silicona no se ve uniforme.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	17 al 24 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	2.4. CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE Y ALUMINIO
DESCRIPCION	2.4.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA FIJA CON PERFILERÍA EN ALUMINIO COLOR ANODIZADO (TIPO ATUS), CON ACABADO NATURAL (CRUDO), EQUIPADA CON VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 6 MM DE ESPESOR. LA ACTIVIDAD INCLUYE EL CORTE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN DE LA ESTRUCTURA, ASÍ COMO LA INSTALACIÓN DEL VIDRIO Y TODOS LOS ELEMENTOS DE SUJECIÓN Y SELLADO NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA ESTANQUEIDAD, SEGURIDAD Y FUNCIONALIDAD DEL SISTEMA.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	El trabajo consiste en el suministro e instalación de una ventana fija con marcos en aluminio anodizado tipo Atus, con acabado natural (crudo), equipada con vidrio templado incoloro de 6 mm de espesor. Los marcos serán fabricados y ensamblados conforme a las dimensiones establecidas en planos. La actividad contempla el corte de perfiles, armado del bastidor, instalación del vidrio mediante sistemas de fijación adecuados, aplicación de sellantes para garantizar estanqueidad, y la verificación de verticalidad, nivel y ajuste estructural. La ventana deberá garantizar durabilidad, resistencia a agentes externos, seguridad y un buen acabado estético. Replanteo y verificación del vano. Corte de perfiles de aluminio según medidas del diseño. Ensamble del marco utilizando escuadras y tornillería especializada. Fijación del marco en el vano mediante anclajes mecánicos. Instalación del vidrio templado con empaques de neopreno o gomas de PVC. Aplicación de sellador perimetral (silicona estructural o neutra) Verificación de estanqueidad, nivel y acabado. Limpieza final del sistema y área de trabajo.

Actividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar Obra: 3. Ubicación e instalación. **PERSONAL OBRA** 1 oficial y 1 ayudante	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Ventana en aluminio natural sistema fijo Vidrio con película Silicona **Herramientas:** Taladro atornillador Martillos Herramienta menor

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	10 al 15 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	2.3. MEDIA CAÑA CONSULTRIO 301 Y 512
DESCRIPCION	2.3.1._SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA DE 6 CM EN GRANITO PULIDO, ELABORADA EN SITIO MEDIANTE MORTERO FUNDIDO CON MEZCLA DE CEMENTANTE, MARMOLINA Y GRAVILLA FINA. LA ACTIVIDAD INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS MATERIALES, PREPARACIÓN Y COLOCACIÓN DE LA MEZCLA, CONFORMADO Y PULIDO EN SITIO, GARANTIZANDO UN ACABADO UNIFORME, CONTINUO Y DE ALTA RESISTENCIA.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad comprende el suministro e instalación de media caña de 6 cm de altura, elaborada in situ mediante mortero fundido con mezcla de cemento, marmolina y gravilla fina. La instalación se realizará con plantilla de madera para definir la forma, y se garantizará un acabado pulido en sitio, asegurando una superficie lisa, continua y de alta resistencia. Nivelación del empate entre la losa del piso y el muro Preparación de la mezcla: Mezcla de cemento con marmolina y gravilla fina en proporción adecuada para obtener una consistencia homogénea y trabajable. Colocación de la mezcla: Extensión de la mezcla sobre el área definida con plantilla de madera, formando la media caña de 6 cm de altura. Uso de malla de alambre No.14 para reforzar la estructura, si es necesario. Curado y pulido: Apisonado de la mezcla para lograr una superficie homogénea y compacta. Afinado con plantilla para definir el perfil de la media caña.

Aclividades realizadas:

Administrativas:

1. Orden y aseo de las áreas intervenidas.
2. Delimitación área a trabajar

Obra:

3. Desmonte guarda escoba,
4. Demarcación y corte material existente
5. Media caña granito

PERSONAL OBRA

1 oficial y 1 ayudante

HERRAMIENTA Y EQUIPO
INSUMOS – MATERIALES

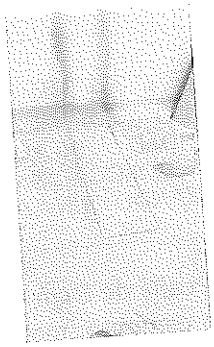
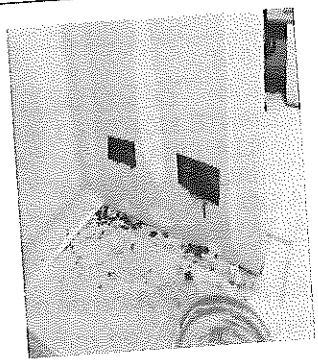
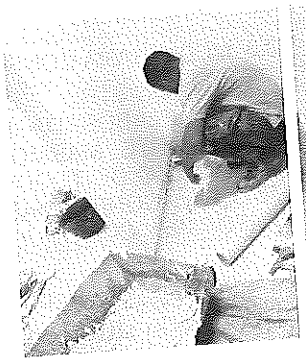
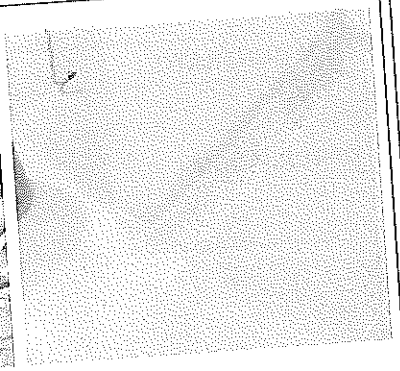
Elementos de seguridad:
Guantes de nitrilo
Gafas
Tapabocas
Tapa oidos

Insumos
Cemento blanco
Caolín
Grano de dos colores
Sellador
Cristalizante
Brocas, discos,
Lijas finas

Herramientas:
Pulidora
Cimbra
Taladro atornillador
Herramienta menor

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 15 DICIEMBRE 2025

Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza el trazo en el piso donde se va a ubicar la media caña. Se realiza el corte del piso en tableta de granito. Una vez esta construido el muro se realizan perforaciones para cargar la parte inferior del muro con concreto el cual sirve de soporte para la altura de la media caña. Se realiza con la mezcla del cemento, el caolín y el grano de dos colores, se inicia con la aplicación del material, se procede a darle la curvatura a medida que se va fundiendo. Se debe dejar secar Una vez seca la media caña se inicia con el proceso de lijado Finalmente se aplica el sellador y cristalizador.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

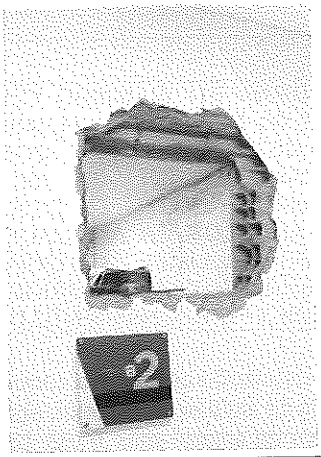
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	17 al 24 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	2.1. ESTRUCTURA VENTANA
DESCRIPCION	2.1.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA CON MARCOS DE 52 MM, LÍNEA KONCEPT SERIE 50, PERFIL DE ALUMINIO DE 77/43 MM, INCLUYENDO VIDRIO FIJO Y CORREDIZO DE 5 MM CON PELÍCULA NANOCERÁMICA PARA CONTROL DE INFRARROJOS IR 35 100 E, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO DE E:6MM. INCLUYE EL DESMONTE DE LA VENTANERÍA EXISTENTE CON VIDRIO Y ÁNGULOS, LA AMPLIACIÓN DEL VANO, CONSTRUCCIÓN DE REFUERZOS PARA LA VENTANA, LIMPIEZA Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS, ASÍ COMO TODOS LOS ÁNGULOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA UNA CORRECTA FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA VENTANA.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad comprende el suministro, transporte e instalación de ventana corrediza en aluminio, con marcos de 52 mm, línea Koncept serie 50, perfil de aluminio 77/43 mm, equipada con vidrio fijo y corredizo de 4 mm con película nanocerámica de control solar IR 35 100 E, además de vidrio de 6 mm donde aplique. Se incluye el desmonte y retiro de la ventanería existente, ampliación del vano en caso requerido, construcción de refuerzos estructurales, fijación y nivelación con accesorios adecuados, así como la limpieza final del área intervenida y disposición de residuos. Inspección inicial del área y la ventanería existente. Desmonte cuidadoso de ventanas, vidrios y ángulos existentes. Preparación y ampliación del vano según requerimientos de diseño. Construcción e instalación de refuerzos para recibir la nueva ventana. Colocación, nivelación y fijación del marco de aluminio con accesorios y anclajes. Instalación de vidrios (fijos y corredizos) de 4 mm con película nanocerámica y de 6 mm según diseño. Instalación de ángulos, herrajes y elementos de deslizamiento. Verificación del funcionamiento de la ventana (corredera suave, cierre hermético y seguro). Limpieza del área de trabajo y disposición final de escombros y residuos.

Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar 3. Ubicación del punto donde se ubicara la ventana Obra: 4. Corte mampostería, definición del muro, resane, instalación de ventana **PERSONAL OBRA** 1 oficial y 1 ayudante	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Mortero Estuco Ventana aluminio Tornillería Silicona **Herramientas:** Pulidora Boquillera Taladro atornillador Segueta Pistola silicona

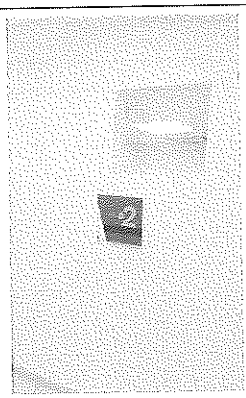
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 20 DICIEMBRE 2025



Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza el trazo donde se ubicara la ventana en la oficina de radiología segundo piso. Se procede a rayar con la pulidora el muro en mampostería y a ir retirando el material sobrante. . Una vez está la perforación del vano se procede a realizar la conformación del vano y se enmarca con boquilleras para rellenar y conformar el vano utilizando una mezcla de cemento, arena y agua. Se debe dejar secar la zona para la aplicación del estuco y la primera mano de pintura.

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 22 DICIEMBRE 2025

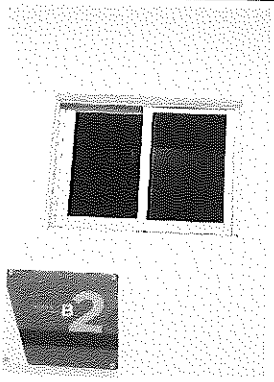


Estado del Tiempo	Buen clima
Observciones Adicionales	Se realiza la aplicación del estuco plástico y se hace la conformación de los filos y del vano de la ventana. Se deja secar y lija y se vuelve a aplicar una segunda capa de estuco y se deja secar para aplicar la primera mano de pintura.

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 23 DICIEMBRE 2025





Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la instalación de la ventana en aluminio corrediza en el vano ya rematado. Se alinea y ploma el marco de la ventana y se procede a instalar los chazos y los tornillos de fijación del marco. Luego se procede a instalar el fijo y la corrediza. Una vez fija toda la ventana se instala el seguro lateral para la apertura de la ventana. Terminado se aplica silicona perimetral a la ventana por dentro y por fuera.

Arq. Sonia Galeano
Arq. Ivonne Caicedo

CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	10 al 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.21. MANTENIMIENTO CERRAMIENTO PERIMETRAL
DESCRIPCION	1.21.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA METÁLICA SUPERIOR DESMONTABLE DE APROXIMADAMENTE 300 mm DE LARGO, 40 mm DE ANCHO Y 3 mm DE ESPESOR, FABRICADA EN ACERO GALVANIZADO O CON RECUBRIMIENTO ANTICORROSIVO, PARA LA UNIÓN DE MÓDULOS DE CERRAMIENTO PERIMETRAL. INCLUYE EL SUMINISTRO DE PERNOS, TORNILLERÍA, TUERCAS, ARANDELAS, PERFORACIONES EN LOS PERFILES METÁLICOS EXISTENTES, Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA FIJACIÓN Y FUNCIONALIDAD DEL SISTEMA DE UNIÓN DESMONTABLE, PERMITIENDO UNA CONEXIÓN MECÁNICA SEGURA Y REMOVIBLE ENTRE MÓDULOS.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	El trabajo consiste en la fabricación, suministro e instalación de una platina metálica superior desmontable con dimensiones aproximadas de 300 mm de largo, 40 mm de ancho y 3 mm de espesor, instalada en la parte superior de los módulos metálicos del cerramiento perimetral. Esta platina permitirá la conexión estructural entre módulos adyacentes mediante fijación mecánica con pernos galvanizados de 3/8" y tornillería, garantizando alineación, rigidez estructural y facilidad de desmontaje futuro. El sistema deberá resistir esfuerzos laterales y vibraciones sin aflojarse, facilitando además su retiro para actividades de mantenimiento o reubicación. Se incluye la perforación controlada de los perfiles existentes, montaje y verificación de ajuste. Verificación de alineación entre módulos adyacentes del cerramiento. Marcado y perforación de orificios pasantes en los perfiles metálicos superiores. Instalación de platinas metálicas con pernos, tuercas y arandelas. Verificación de la correcta fijación, sin juego ni desalineaciones. Limpieza del área intervenida y retiro de residuos.

Actividades realizadas:

Administrativas:

1. Orden y aseo de las áreas intervenidas.
2. Delimitacion área a trabajar

Obra:

3. Ya se habia realizado el lavado exterior e interior
4. Lijado
5. Limpieza
6. Aplicación anticorrosivo
7. Aplicación pintura poliuretano

PERSONAL OBRA

1 oficial y 2 ayudantes

HERRAMIENTA Y EQUIPO
INSUMOS – MATERIALES

Elementos de seguridad:

Guantes de gaucho
Gafas
Guantes de nitrilo
Tapabocas

Insumos

Lijas
Pintura poliuretano
Anticorrosivo

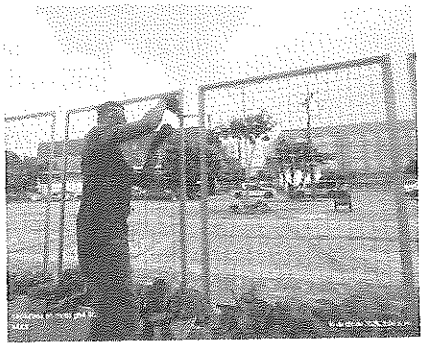
Herramientas:

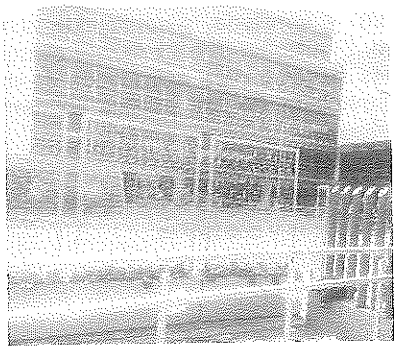
Bisturí
Extensión
Rodillos de 2, 4
Brochas
Taladro
Pulidora

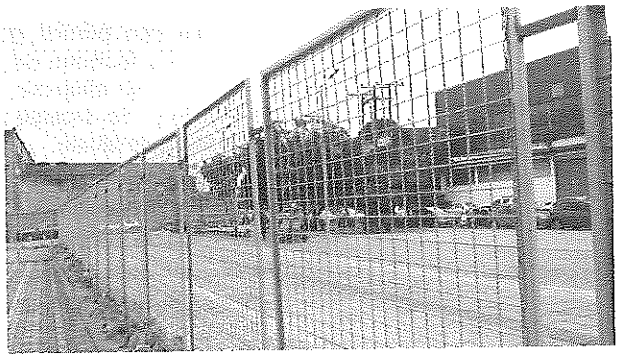
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 22 DICIEMBRE 2025













Estado del Tiempo	Buen clima.
Observaciones Adicionales	Se realiza la perforación de las materas para la instalación del tornillo pasante. Una vez alineadas se van cortando la varilla roscada y el tubo de conexión cuadrado. Se lija, aplica en anticorrosivo y se atornilla poniendo en cada externo arandelas y tuercas. Luego se procede a aplicar las primera mano de pintura poliuretano gris basalto se deja secar y así hasta aplicar la segunda mano de pintura.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	17 AL 26 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.23. CONSTRUCCION CASETA PROTECCION EQUIPOS TERRAZA
DESCRIPCION	1.23.8. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE TRES MANOS DE PINTURA TIPO KORAZA PROTECCIÓN SOL & LLUVIA SUPER ACRÍLICO, PARA MUROS EXTERIORES Y FACHADAS, QUE ESTEN EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD, COLOR ESCOGIDO POR LA ENTIDAD, INCLUYE ADITIVO ACRONAL 10% POR GALÓN DE PINTURA)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	El trabajo incluye la preparación y protección de las superficies a intervenir, el suministro y aplicación de pintura de alta calidad y resistencia para condiciones exteriores. La pintura seleccionada debe ser tipo acrílica 100% lavable, con alta resistencia al sol, a la humedad, al polvo y al desgaste por factores ambientales, asegurando una vida útil prolongada y una buena apariencia estética. Se aplicarán tres manos de pintura con el espesor recomendado por el fabricante, adicionando ACRONAL en la proporción adecuada para mejorar la adherencia, flexibilidad y resistencia. La actividad abarca también el suministro de todos los materiales, herramientas, mano de obra y equipos necesarios, así como la disposición final de residuos generados. Preparación del área de trabajo: delimitar, proteger con plástico o cartón corrugado las zonas adyacentes, mobiliario fijo y equipos que no se deben manchar. Limpieza de la superficie: eliminación de polvo, grasa, humedad, pintura suelta o deteriorada, hongos o eflorescencias. Resane si es necesario: aplicación de estuco acrílico para corregir fisuras superficiales, huecos o imperfecciones. Aplicación de fondo o sellador: en caso de superficies porosas, alcalinas o muy deterioradas. Preparación de la pintura: se mezcla adecuadamente el aditivo ACRONAL en proporción del 10% por galón o recomendado por fabricante. Aplicación de pintura: se aplicarán tres manos con brocha, rodillo o equipo de aspersión, respetando tiempos de secado entre cada mano. Revisión y limpieza final: se hace inspección visual del trabajo, se corrigen imperfecciones y se limpia el área.

Aclividades realizadas:

Administrativas:

1. Orden y aseo de las áreas intervenidas.
2. Definición del área a intervenir

Obra:

3. Aplicación 3 manos de pintura koraza gris

PERSONAL OBRA

1 oficial

HERRAMIENTA Y EQUIPO
INSUMOS – MATERIALES

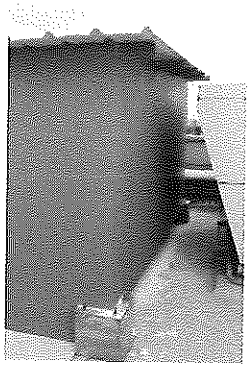
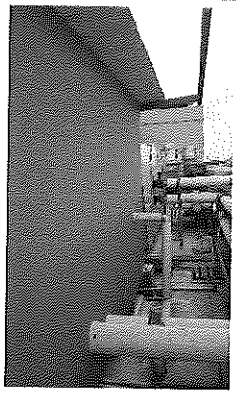
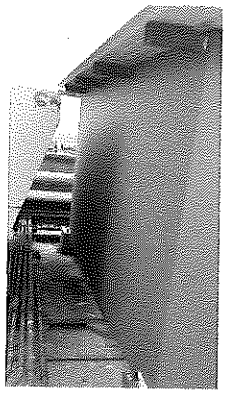
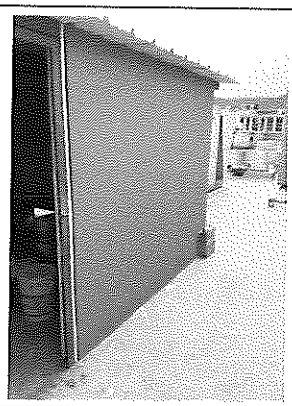
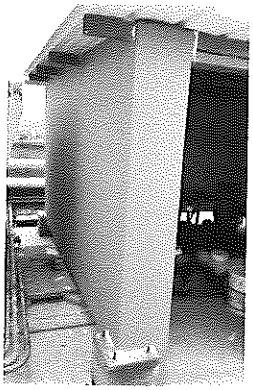
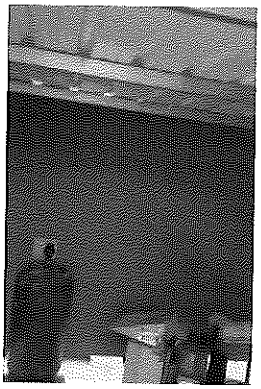
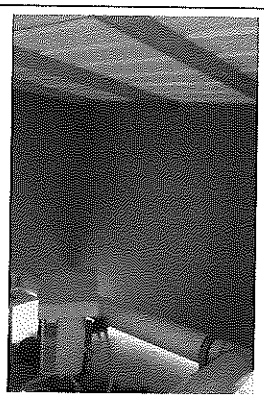
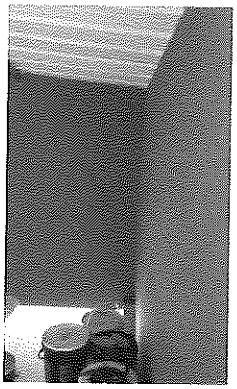
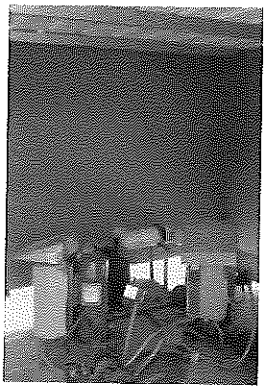
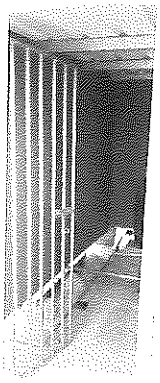
Elementos de seguridad:
Guantes de nitrilo
Gafas
Tapabocas

Insumos
Pintura koraza gris cobalto
Acronal

Herramientas:
Rodillos y brochas

CONSORCIO PH...	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 18 y 19 DICIEMBRE 2025

Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se inicia con la aplicación de la primera mano de pintura koraza para exterior con el aditivo acronal en la parte exterior de la caseta de protección de equipos en la cubierta. una vez terminada se aplica la segunda mano y así hasta completar las 3 manos. Luego se procede a la aplicación de la pintura al interior de la caseta, hasta completar las 3 manos de pintura esta actividad se realiza en dos días por los temas del secado.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo



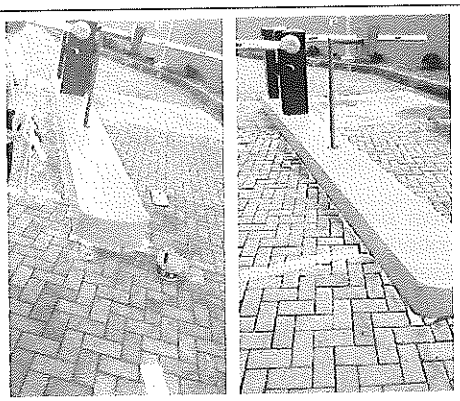
CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

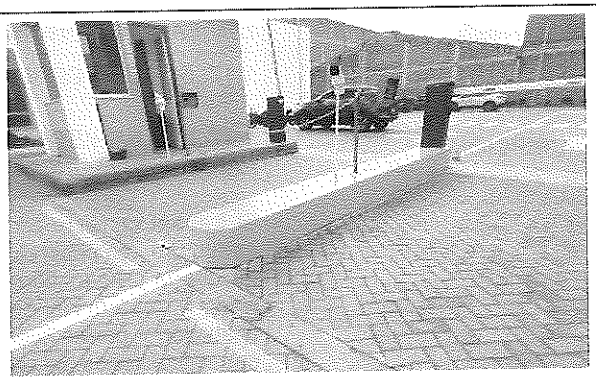
Fecha	17 al 24 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.17. SISTEMA DE VARAS INGRESO
DESCRIPCION	1.17.2. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO ACEITE DOS MANOS PARA MUROS (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, LINEALES)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	El trabajo consiste en suministrar y aplicar pintura tipo aceite en dos manos para muros o estructuras en concreto, asegurando la cobertura completa y un acabado uniforme y duradero. Incluye la preparación previa de superficies mediante limpieza, eliminación de polvo y grasa, lijado y reparación de imperfecciones menores. Se deben pintar también filos, juntas de dilatación y partes lineales adyacentes, garantizando la protección y estética requerida según especificaciones del proyecto. Inspección y limpieza de la superficie a pintar, retirando polvo, grasa y materiales sueltos. Reparación de grietas, fisuras o imperfecciones con materiales adecuados y lijado posterior. Aplicación de imprimante o sellador si es requerido para mejorar adherencia. Aplicación de la primera mano de pintura tipo aceite, con brocha, rodillo o pistola según el área. Tiempo de secado conforme a especificaciones del fabricante. Aplicación de la segunda mano de pintura para garantizar cobertura y acabado uniforme. Limpieza del área y retiro de materiales o residuos generados.

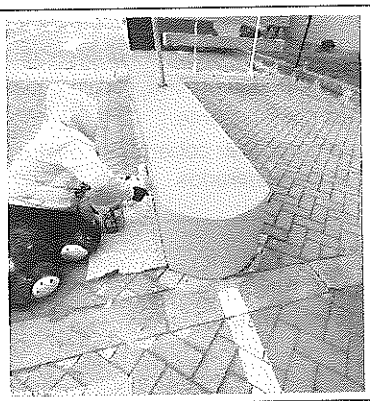
Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar Obra: 3. Pintura base talanqueras **PERSONAL OBRA** 1 oficial y 1 ayudante	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Pintura esmalte color amarillo Diluyente Cinta de enmascarar Tinher **Herramientas:** Rodillos Brochas

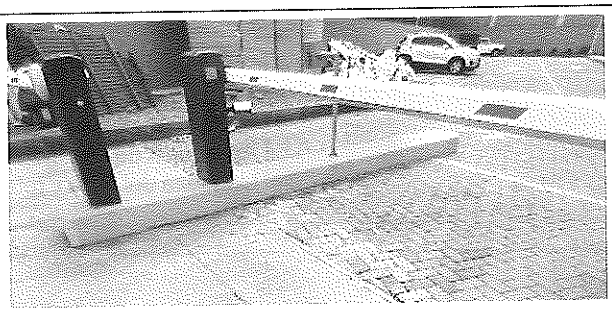
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 19 DICIEMBRE 2025









Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la limpieza de la zona se deja secar , se encinta la parte inferior y la base de las talanqueras y se empieza con la aplica la primera mano de pintura amarilla esmalte, se inicia con las bases de las talanqueras del acceso al parqueadero y luego la base de la talanquera de la salida. Una vez seco se aplica la segunda mano de pintura esmalte.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Calcedo

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	17 al 24 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.17. SISTEMA DE VARAS INGRESO
DESCRIPCION	1.17.1. MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BARRERA VEHICULAR DE BRAZO RÍGIDO, CONSISTENTE EN MANTENIMIENTO, AJUSTES, LIMPIEZA, CALIBRACIONES Y REEMPLAZOS SI ES NECESARIO, DE CABLEADO, SENSORES, CONTROLES, TARJETAS ELECTRÓNICAS, MOTOR O ACTUADOR, Y MECANISMOS INTERNOS (ENGRANAJES, RODAMIENTOS, RESORTES, TOPES, PERNOS Y OTROS COMPONENTES). INCLUYE LUBRICACIÓN, AJUSTE DE FIJACIONES ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO SE DEBE REALIZAR LIJADO Y APLICACIÓN DE BASE EN PINTURA ANTICORROSIVA PREMIUM Y ACABADO FINAL EN PINTURA REFLECTIVA, COLOR ESCOGIDO POR LA ENTIDAD DEL ARMARIO BARRERA Y FOTOCÉLULA O LECTOR, (INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOS ACCESORIOS, PIEZAS Y MATERIALES NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD, ASÍ MISMO LA CERTIFICACIÓN EMITIDA POR LA ENTIDAD COMPETENTE ACUERDO NORMAS VIGENTES EN MATERIA DE SEGURIDAD).
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad tiene como objetivo garantizar el funcionamiento óptimo, seguro y duradero de la barrera vehicular de brazo rígido mediante un proceso integral de mantenimiento técnico, preventivo y correctivo. Se intervienen tanto los componentes eléctricos y electrónicos como los mecanismos estructurales y mecánicos, así como el tratamiento de la superficie del armario mediante lijado, aplicación de pintura base anticorrosiva y acabado reflectivo. Se debe asegurar la restauración funcional del sistema y el cumplimiento normativo en aspectos de seguridad eléctrica, mecánica y operativa.

Actividades realizadas:

Administrativas:

1. Orden y aseo de las áreas intervenidas.
2. Delimitación área a trabajar

Obra:

3. Mantenimiento preventivo y correctivo talanqueras

PERSONAL OBRA

1 oficial y 1 ayudante

HERRAMIENTA Y EQUIPO
INSUMOS – MATERIALES

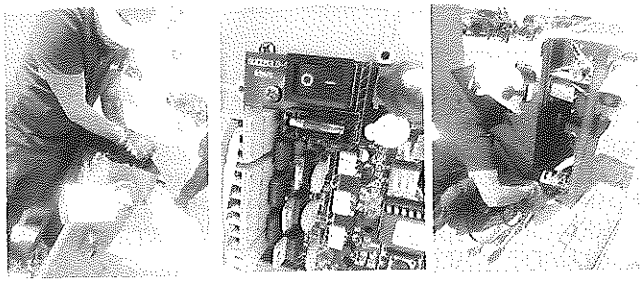
Elementos de seguridad:
Guantes de nitrilo
Gafas
Tapabocas

Insumos
Lubricantes
Adhesivos, tornillería, conectores, sensores, tarjetas electrónicas, motores y demás accesorios que se encuentren deteriorados o tengan que ser cambiados (si se reemplazan).
Elementos de limpieza y lijado (lijas, solventes, paños).

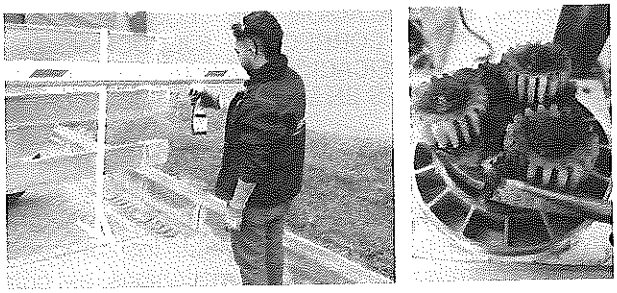
Herramientas:
Taladro atornillador
Aspiradora
Herramienta menor

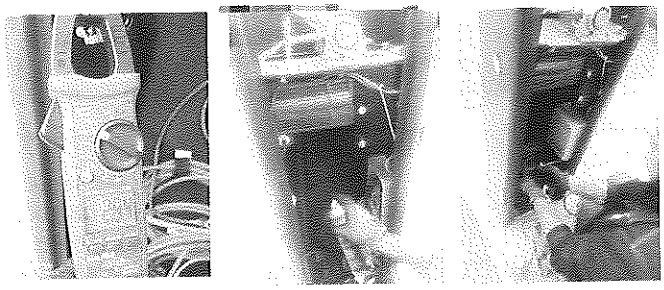
CONSORCIO PHI	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

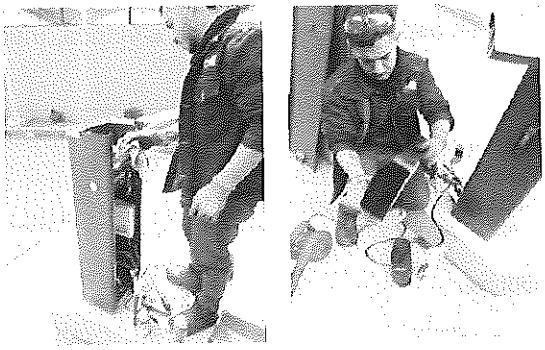
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 17 AL 24 DICIEMBRE 2025

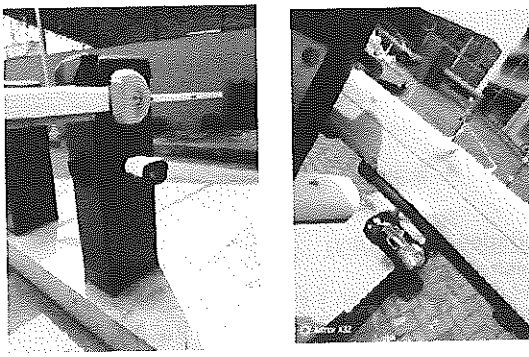


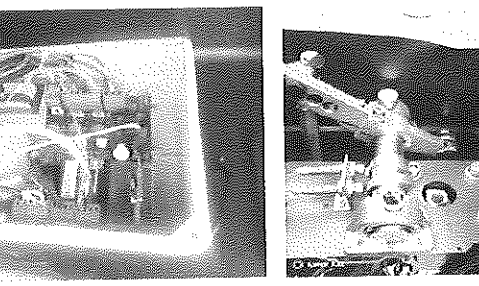












CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza el ingreso del operario para realizar el mantenimiento de las talanqueras. Se inicia con las talanqueras del acceso a parqueadero, la primera talanquera se hizo el desmonte del motor y retiro del mismo con autorización del Supervisor del contrato. Al realizar la revisión de dicho motor se informa que el daño es mayor y la solución es hacer el cambio de la talanquera. A las dos talanqueras del acceso se realiza el mantenimiento preventivo, se realiza la limpieza, lubricación de los componentes mecánicos, revisión de los componentes eléctricos y revisión de voltajes. Se pasa a la revisión de las dos talanqueras de la salida de parqueadero, en este se reitera que presentaron golpes en los brazos. Los brazos se encuentran doblados, las carcaza de la talanquera esta partidas. Se realiza el mantenimiento preventivo de los componentes mecánicos y eléctricos se dejan funcionando correctamente.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

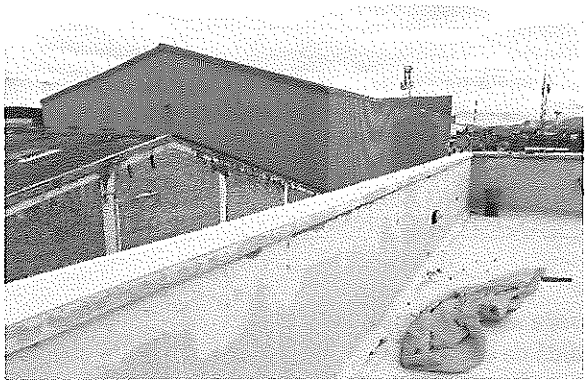
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	10 AL 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.16. ASOTEA ALFAJIA ABARDILLAS O CUBREMUROS
DESCRIPCION	1.16.2. CONSTRUCCIÓN DE ALFAJIA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) A=0,15-0.25M, H=0.05-0.07M, 2D1/2+F3/8, PARA REMATE DE MURO, (INCLUYE ARISTAS EN CONCRETO PARA MAYOR SUJECIÓN, SISTEMAS DE ANCLAJE A MURO, FORMALETAS, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA 3 MANOS COLOR ESCOGIDO POR LA ENTIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Diseños de la alfajía. Replanteo del eje y nivel de la alfajía según planos. Instalación de protección para caída de escombros Protección para evitar manchado de paredes. Preparación de superficie del muro para anclajes (picado, limpieza). Instalación del sistema de anclaje con varillas o conectores mecánicos. Armado del refuerzo interno (2D1/2" + estribos F3/8"). Instalación y ajuste de formaletas metálicas o de madera con rigidización adecuada. Vertido del concreto 3000 psi con vibrado para garantizar compactación. Formación de aristas en concreto para mejor sujeción. Curado húmedo durante mínimo 3 días. Retiro de formaletas y preparación del sustrato para aplicación de pintura. Aplicación de 3 manos de pintura tipo Koraza o equivalente (color definido por la entidad). Limpieza final del área de trabajo.

<u>Actividades realizadas:</u> Administrativas: 1. Señalización en zona intervenida antes de empezar actividades primer piso 2. Diligenciamiento documentación y permisos 3. Orden y aseo de las áreas intervenidas. Obra: 4. Subida material para la fundida 5. Armado de formaleta 6. Nivelación e inicio de actividad **<u>PERSONAL OBRA</u>** 1 oficial y 2 ayudante	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas transparentes **Insumos** Cemento Arena Agua Madera formaleta Varilla ½ Varilla 3/8 Alambre dulce Tornillos 2" Puntillas acero 4" y 3" Puntillas acero 2 ½ " y 3" **Herramienta** Palas Batea Pulidora Martillos Taladro Extensión

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

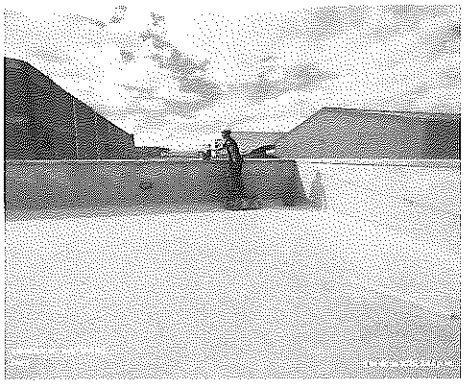
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 10 DICIEMBRE 2025

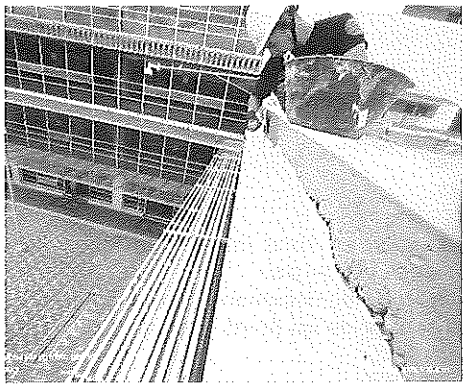




Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza el resane con cemento, sika y arena del muro del antepecho y la parte exterior de la alfajía. Se deja completo el costado occidental y parte del costado norte

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 11 DICIEMBRE 2025

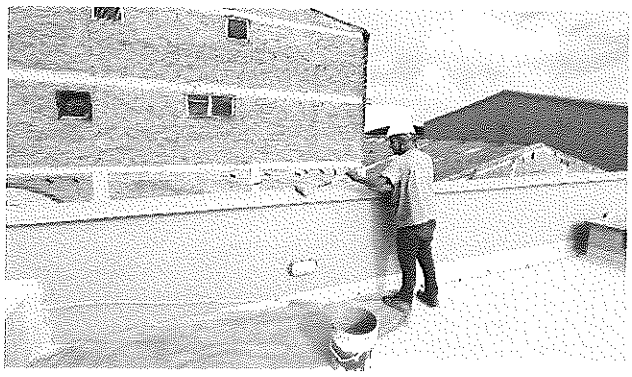


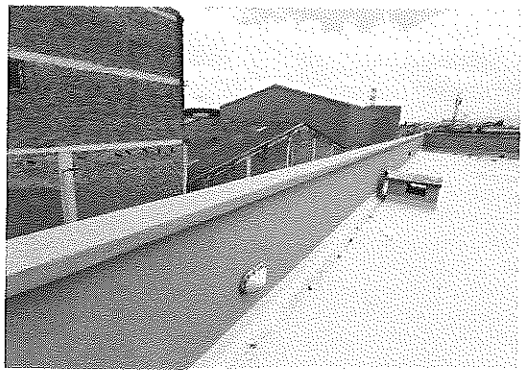


Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se continua con el resane del antepecho del costado norte y oriental al interior y exterior de la alfajía en concreto. Se deja la anotación que en la parte exterior hay zonas donde se soltó el pañete existente y debe hacerse un resane de mayor sección.

CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 10 AL 16 DICIEMBRE 2025





Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realizó la aplicación de la pintura koraza exterior gris cobalto de la alfajía, se realiza la aplicación bordeando todas las fachadas, una vez se encuentra seca se procede a aplicar la segunda y tercera mano.

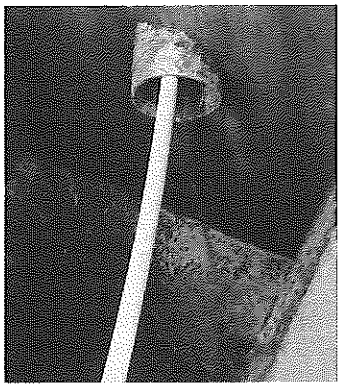
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

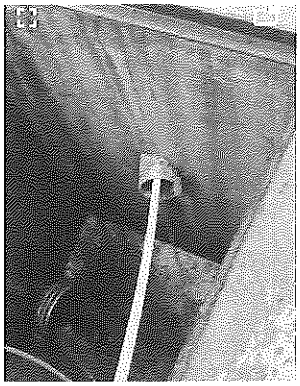
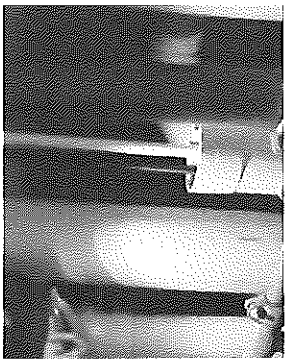
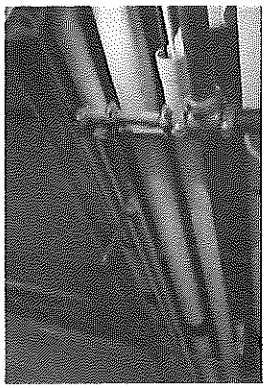
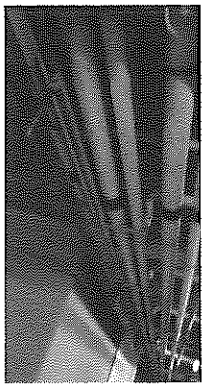
Fecha	17 al 24 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.14. MANTENIMIENTO CAJAS DE INSPECCION Y TUBERIA
DESCRIPCION	1.14.3. SONDEO, DESTAPONAMIENTO, LIMPIEZA Y LAVADO DE RED SANITARIA DIAMETRO (1"-4"), CON EQUIPOS ESPECIALIZADOS, ELECTROSONDA, HIDROJET Y/O OTROS METODOS, CON EL FIN DE RETIRAR EL MATERIAL QUE OBSTRUYE EL SISTEMA Y SE ENCUENTRE ADHERIDOS EN LA SUPERFICIE, INCLUYE DISPOSICION FINAL DE LODOS EN PUNTO CERTIFICADO ACUERDO NORMATIVIDAD AMBIENTAL VIGENTE (INCLUYE DESISTALACIÓN Y REINSTALACIÓN DE TAPAS, REJILLAS, ACCESORIOS Y DEMAS ELEMENTOS Y MATERIALES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad consiste en el mantenimiento correctivo de redes sanitarias obstruidas o parcialmente bloqueadas, mediante técnicas de presión hidráulica (hidrojet), sonda eléctrica o mecánica, con el fin de restablecer el flujo normal del sistema. Se retirarán todo tipo de obstrucciones como grasas, residuos sólidos, raíces, sedimentos, y lodos adheridos a las paredes internas de las tuberías. Se realizará limpieza integral, y el residuo será colectado y transportado a un sitio de disposición final certificado. Incluye la reposición de elementos desmontados como tapas, rejillas, entre otros. Delimitación y señalización del área de trabajo. Identificación del punto de obstrucción o acceso. Retiro de tapas, rejillas u otros elementos para habilitar acceso. Introducción de electrosonda, hidrojet o equipos adecuados según el tipo de obstrucción. Remoción del material que obstruye o recubre el interior de las tuberías. Extracción y recolección de residuos. Lavado final de la red con agua a presión. Disposición del material extraído en lugar certificado. Reinstalación de tapas, rejillas y elementos retirados. Limpieza del área de trabajo.

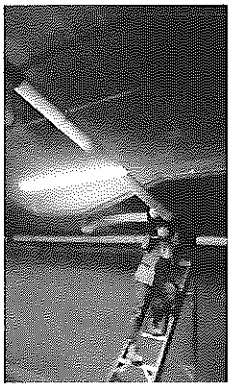
Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar Obra: 3. Ubicación. **PERSONAL OBRA** 1 oficial y 1 ayudante	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Guantes de caucho Gafas Tapabocas **Insumos** **Herramientas:** Hidrolavadora, Manguera Extensión

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 19 DICIEMBRE 2025





Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza el lavado de la tubería en PVC de 4 " en los sótanos, Se localizan los tubos sanitarios que tengan tapón de rosca y procede a retirar con una llave. A la manguera se amarran dos tubos de PVC de 1", de esta forma se empiezan a introducir por el tubo sanitario y aplica agua a presión y va avanzando hasta completar la longitud del tramo. Al terminar se vuelve a instalar el tapón de rosca y aprieta. De igual forma se ubican canecas plásticas bajo el tubo abierto para evitar reguero de agua en el parqueadero. Una vez se termina se procede a pasar al siguiente tubo y se repite el proceso.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

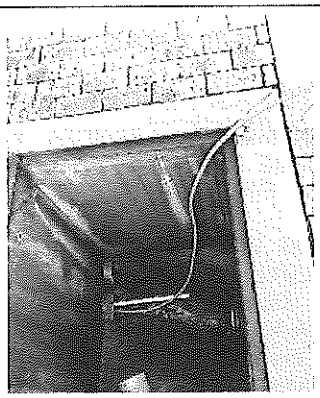
Fecha	17 al 24 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.14. MANTENIMIENTO CAJAS DE INSPECCION Y TUBERIA
DESCRIPCION	1.14.4. SONDEO, DESTAPONAMIENTO, LIMPIEZA Y LAVADO DE RED SANITARIA DIAMETRO (4-8"), CON EQUIPOS ESPECIALIZADOS, ELECTROSONDA, HIDROJET Y/O OTROS METODOS, CON EL FIN DE RETIRAR EL MATERIAL QUE OBSTRUYE EL SISTEMA Y SE ENCUENTRE ADHERIDOS EN LA SUPERFICIE, INCLUYE DISPOSICION FINAL DE LODOS EN PUNTO CERTIFICADO ACUERDO NORMATIVIDAD AMBIENTAL VIGENTE (INCLUYE DESISTALACIÓN Y REINSTALACIÓN DE TAPAS, REJILLAS, ACCESORIOS Y DEMAS ELEMENTOS Y MATERIALES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad consiste en el mantenimiento correctivo de redes sanitarias obstruidas o parcialmente bloqueadas, mediante técnicas de presión hidráulica (hidrojet), sonda eléctrica o mecánica, con el fin de restablecer el flujo normal del sistema. Se retirarán todo tipo de obstrucciones como grasas, residuos sólidos, raíces, sedimentos, y lodos adheridos a las paredes internas de las tuberías. Se realizará limpieza integral, y el residuo será colectado y transportado a un sitio de disposición final certificado. Incluye la reposición de elementos desmontados como tapas, rejillas, entre otros. Delimitación y señalización del área de trabajo. Identificación del punto de obstrucción o acceso. Retiro de tapas, rejillas u otros elementos para habilitar acceso. Introducción de electrosonda, hidrojet o equipos adecuados según el tipo de obstrucción. Remoción del material que obstruye o recubre el interior de las tuberías. Extracción y recolección de residuos. Lavado final de la red con agua a presión. Disposición del material extraído en lugar certificado. Reinstalación de tapas, rejillas y elementos retirados. Limpieza del área de trabajo.

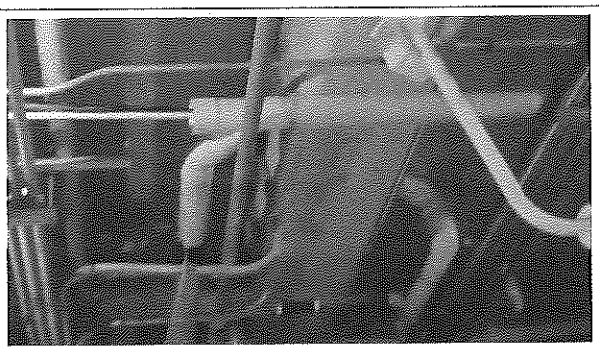
Aclividades realizadas: Administrativas: 4. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 5. Delimitación área a trabajar Obra: 6. Ubicación. **PERSONAL OBRA** 1 oficial y 1 ayudante	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Guantes de caucho Gafas Tapabocas **Insumos** **Herramientas:** Hidrolavadora, Manguera Extensión

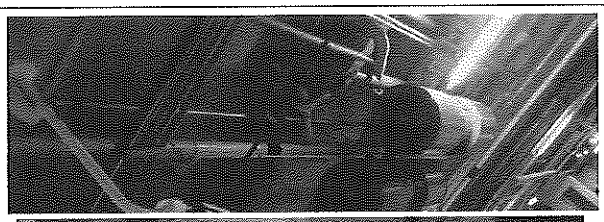
CONSORCIO PH...	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

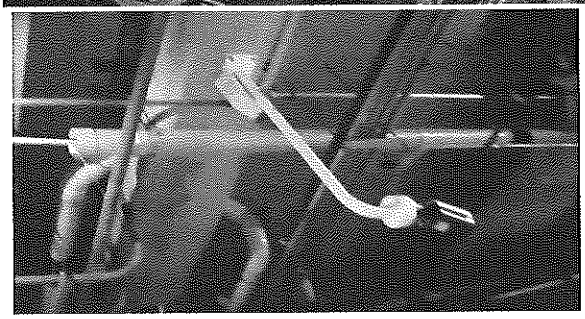
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 19 DICIEMBRE 2025





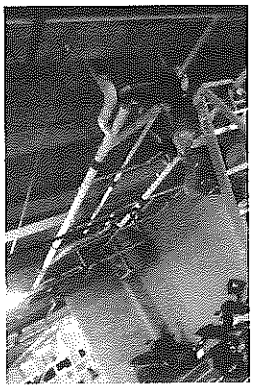


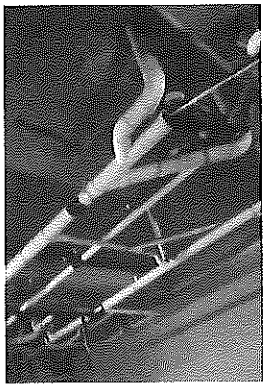


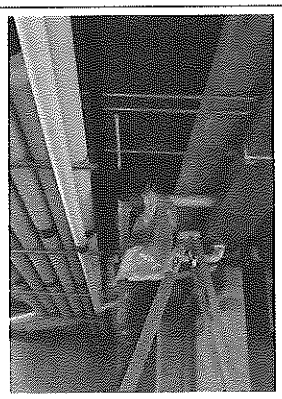






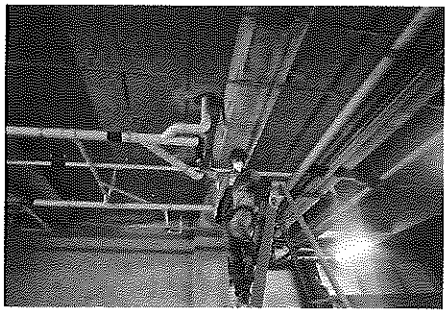
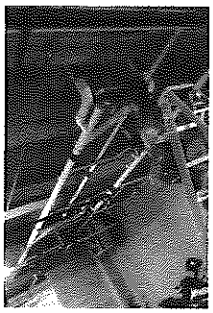


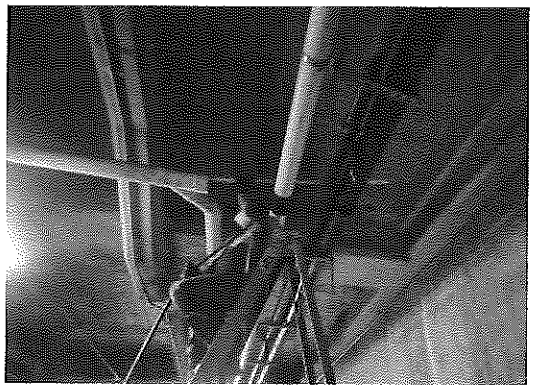






CONSORCIO PH...	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	



Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza el lavado de la tubería en PVC de 4" a 8 " en los sótanos, Se localizan los tubos sanitarios que tengan tapón de rosca y procede a retirar con una llave. A la manguera se amarran dos tubos de PVC de 1", de esta forma se empiezan a introducir por el tubo sanitario y aplica agua a presión y va avanzando hasta completar la longitud del tramo. Al terminar se vuelve a instalar el tapón de rosca y aprieta. De igual forma se ubican canecas plásticas bajo el tubo abierto para evitar reguero de agua en el parqueadero. Una vez se termina se procede a pasar al siguiente tubo y se repite el proceso.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

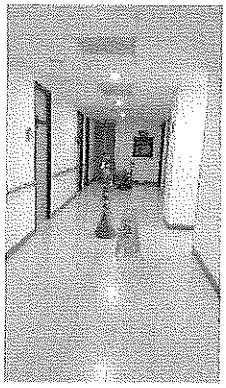
CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

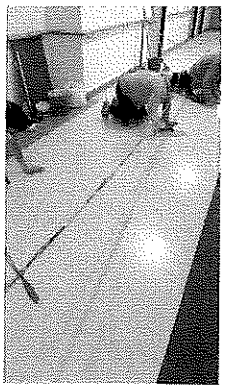
Fecha	10 AL 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.11. PISOS
DESCRIPCION	1.11.1. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE BOQUILLA EPOXICA ANTIMANCHAS COLOR BLANCO, SOBRE JUNTAS DE BALDOSA DE GRANITO DE 30X30CM APROXIMADAMENTE (INCLUYE ADITIVO ANTIMICROBIANO E IMPERMEABILIZANTE, RETIRO TOTAL DE BOQUILLA EXISTENTE CON RASCADOR ELECTRICO PARA JUNTAS, LIMPIEZA A FONDO DE JUNTAS, ELIMINACIÓN DE POLVO, RESIDUOS Y HUMEDAD, ASEO DE OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad comprende el retiro completo de la boquilla existente en las juntas de baldosas de granito (aproximadamente 30x30 cm), la limpieza profunda de las juntas, y el suministro y aplicación de boquilla epóxica color blanco, con propiedades antimanchas, impermeables y antimicrobianas. Esta intervención asegura la restauración estética, durabilidad y resistencia a la humedad, ideal para zonas de alto tráfico o condiciones exigentes. Delimitación del área de trabajo y protección de superficies adyacentes. Retiro mecánico de la boquilla existente utilizando rascador eléctrico para juntas. Aspirado y limpieza manual de residuos sueltos. Limpieza profunda de juntas con cepillos y alcohol isopropílico o agente neutro. Eliminación de humedad con aire comprimido o secado natural. Mezcla y preparación de la boquilla epóxica según indicaciones del fabricante. Aplicación uniforme de la boquilla con llana de goma o espátula plástica. Remoción de exceso de producto y limpieza de superficie sin dañar la baldosa. Curado según tiempo recomendado y limpieza final del área. Disposición de residuos en lugar autorizado.

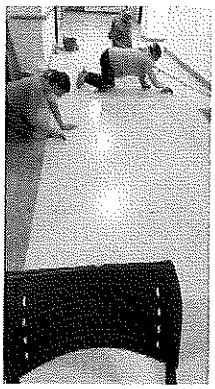
Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Definición del área a intervenir Obra: 3. Se inicia con el retiro de la boquilla existente **PERSONAL OBRA** 1 ayudantes	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de gaucho Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Escoba Brocha Recogedor **Herramientas:** Raspador de boquilla manual

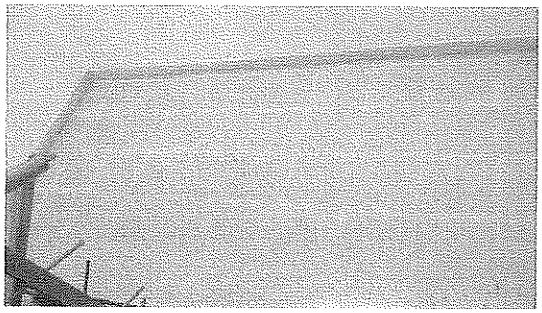
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 17 DICIEMBRE 2025

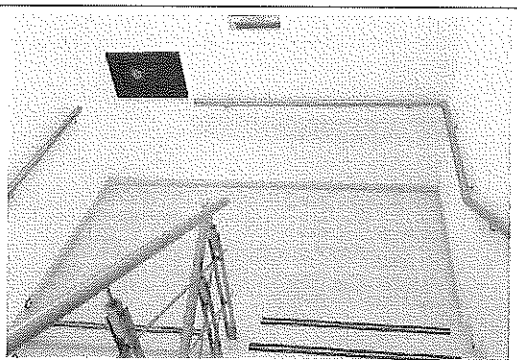






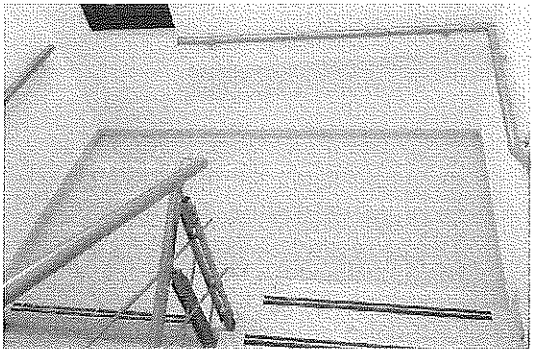


RASPADO DESCANSO SOTANO

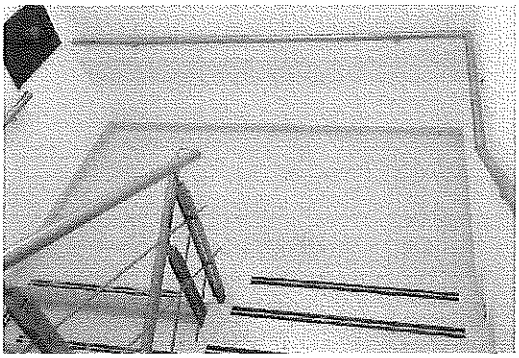


Descanso piso 1

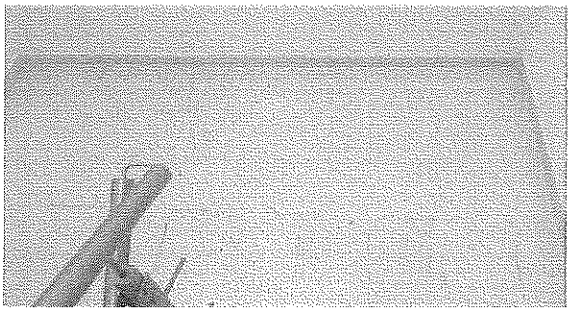
CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	



Descanso piso 2



Descanso piso 3



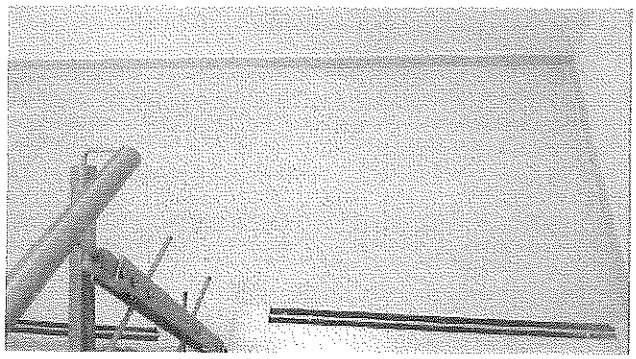
RASPADO DESCANSO 4 PISO

Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se inicia con el raspado de la boquilla existente en el hall de ascensor del piso 3, también se hacen los dos corredores que llevan a los consultorios de la parte posterior. También se realiza el raspado de la boquilla existente en los descansos de la escalera de emergencia occidental desde el sótano hasta piso 4 donde la boquilla del piso esta negra y destapado, se utiliza el rapador de boquilla manual. Se realiza la limpieza de la zona, recoge la boquilla retirada para la aplicación de la boquilla en estas áreas.

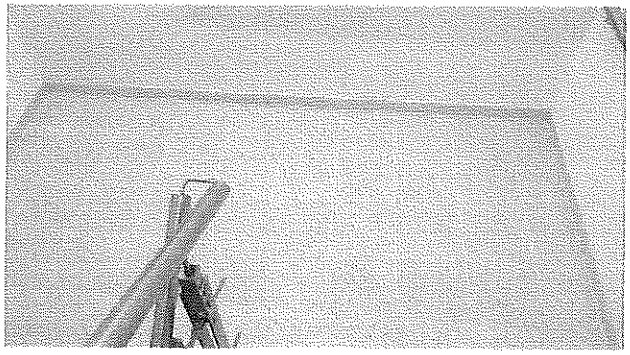
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 18 DICIEMBRE 2025



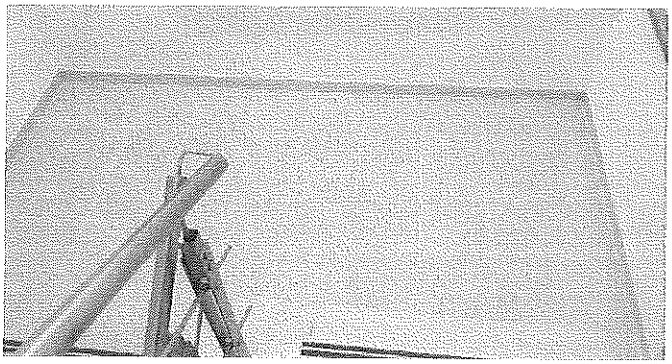
CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA** MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	



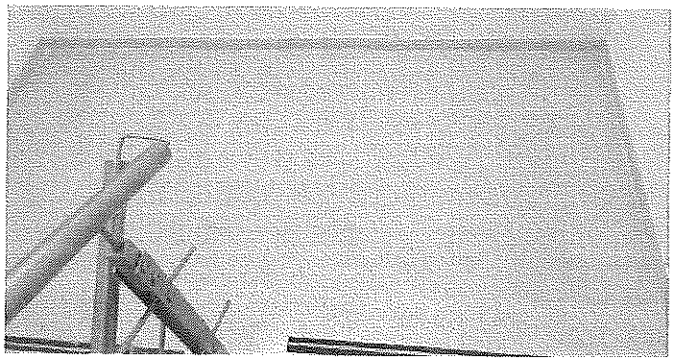
Piso 1



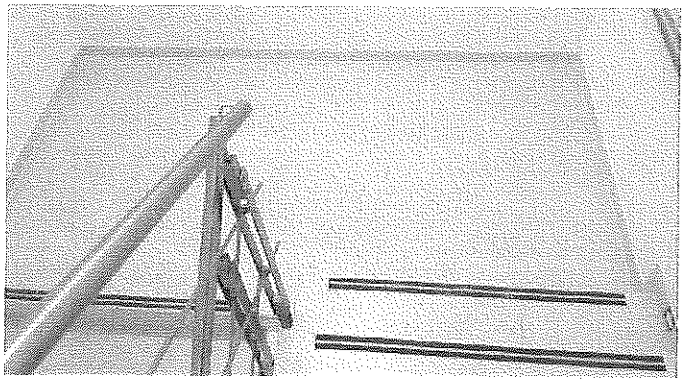
Piso 1



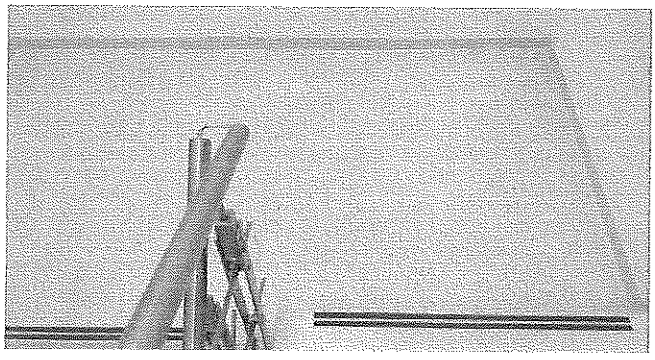
Piso 2



Piso 2



PISO 4

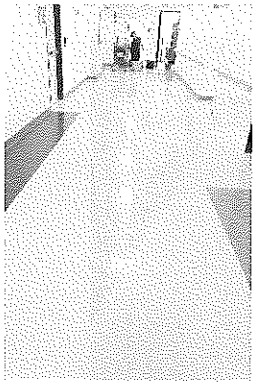
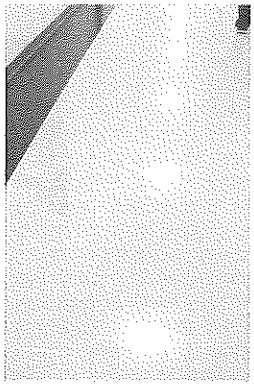


Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se inicia con la aplicación de la boquilla en las zonas raspadas el día anterior.

CONSORCIO PH...	**BITÁCORA DE OBRA** MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 19 DICIEMBRE 2025

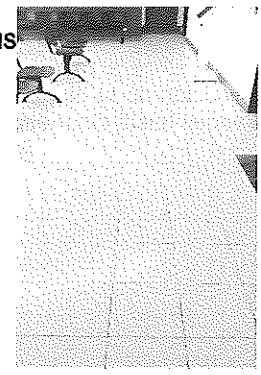
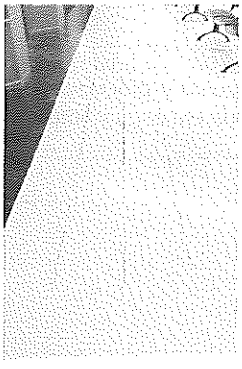


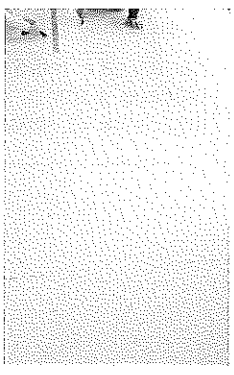
Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se continua con el retiro de boquilla en el hall de circulación piso 4 en el corredor de los consultorio 427 y en el hall del sur hasta frente al consultorio 414 A. Se utiliza el rapador manual. Se procede a limpiar y retirar todo el polvo y proceder con la aplicación de la boquilla, la cual se mezcla se va aplicando, se retiran los excesos y limpia varias veces hasta dejar el piso limpio.

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 20 DICIEMBRE 2025

HALL ASCENS

Laboratório

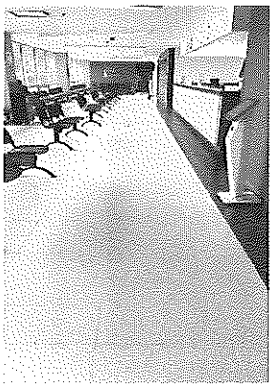


Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se inicia con el raspado de la boquilla en el hall de ascensor y recepción del segundo piso y en el costado del laboratorio del segundo piso. Se utiliza el rapador manual. Se procede a limpiar y retirar todo el polvo.

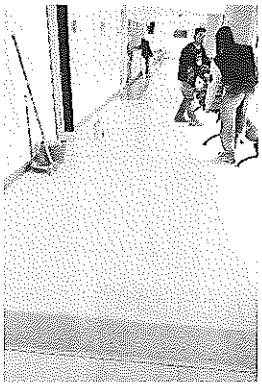
CONSORCIO PHI	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 22 DICIEMBRE 2025

HALL



ASCENSOR



Laboratório

Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se inicia con la aplicación de la boquilla en hall de ascensor y recepción del segundo piso y en el costado del laboratorio del segundo piso. Una vez aplicada se procede a limpiar las zonas intervenidas.

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 23 DICIEMBRE 2025

Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza el retiro de boquilla en el baño de gastroenterología. Se utiliza el rapador manual. Se procede a limpiar y retirar todo el polvo y proceder con la aplicación de la boquilla, la cual se mezcla se va aplicando, se retiran los excesos y limpia varias veces hasta dejar el piso limpio.

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

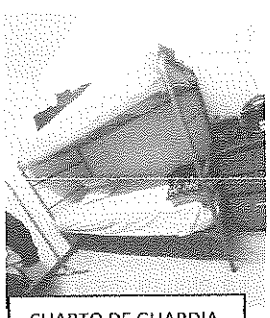
Fecha	17 AL 24 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.10.BAÑOS
DESCRIPCION	1.10.4. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 UNO A TRES MANOS ZONA HUMEDAD PARA CIELO RASO INCLUYE SUMINISTRÓ DE MATERIAL, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad comprende el suministro y aplicación de pintura tipo 1 (base agua, acrílica o vinil-acrílica resistente a la humedad y hongos), sobre cielos rasos ubicados en zonas húmedas como baños, cocinas o lavaderos. La pintura debe aplicarse a tres manos según requerimiento y absorción de la superficie. Incluye preparación del soporte, sellado, aplicación uniforme, limpieza y acabado final, garantizando protección y durabilidad ante condiciones de húmeda Inspección del área a intervenir. Retiro de polvo, grasa, hongos o pintura suelta. Resane o lijado de superficie si se requiere. Aplicación de sellador o primer resistente a humedad (si aplica). Mezcla y preparación de la pintura según indicaciones del fabricante. Aplicación de la pintura en una primera mano con brocha, rodillo o equipo airless. Secado entre manos según tiempos técnicos. Ajuste de manos adicionales hasta lograr cubrimiento y acabado uniforme. Revisión final y limpieza del área intervenida.

Actividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. Obra: 1. Revisión de los espacios 2. Proteccion del mobiliário y equipos 3. Aplicacion pintura **Personal que ejecuta la actividad:** 1 oficial	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Gafas Tapabocas Guantes nitrilo **Insumos** Pintura vinilo blanco **Herramientas:** Escalera Rodillos Brochas Escoba y recogedor

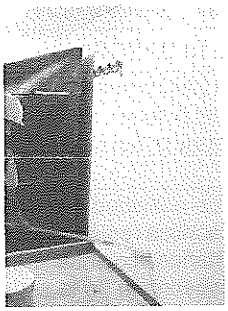
CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

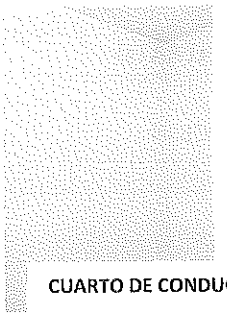
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 17 DICIEMBRE 2025



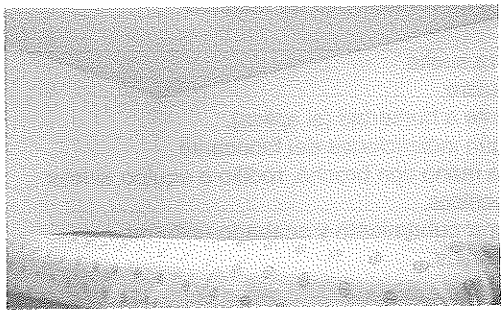


CUARTO DE GUARDIA





CUARTO DE CONDUCTORES

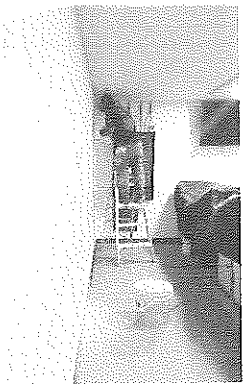




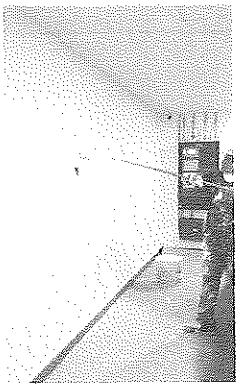


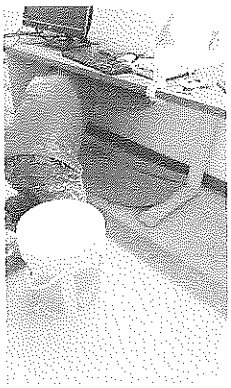
Estado del Tiempo	Buen tiempo
Observaciones Adicionales	Se inicia con la pintura vinilo tipo 1 color blanco del cuarto de conductores, se hace el recorte en la parte superior, inferior y en las esquinas, y se aplica la primera mano de pintura. Mientras seca este cuarto se pasa al cuarto de guardia y se repite el mismo proceso, en este cuarto se pinta también el cielo raso del baño. de esta forma se repite hasta realizar la aplicación de las otras dos manos de pintura.

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 18 NOVIEMBRE 2025



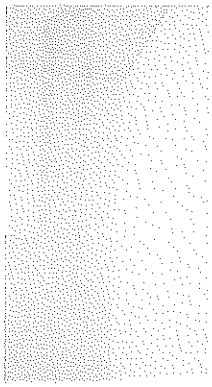


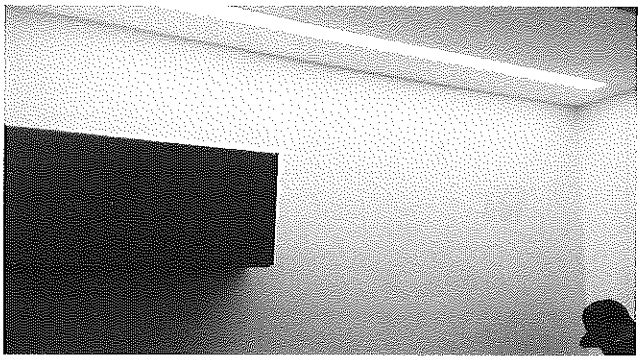




CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	



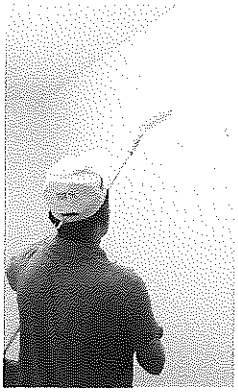




Estado del Tiempo	Buen tiempo
Observaciones Adicionales	Una vez terminada la lijada se inicia con la aplicación de pintura vinilo tipo 1 color blanca en la oficina de Telemática y monitoreo. Se hace el recorte en la parte superior, inferior y las esquinas y se aplica la primera mano de pintura. Mientras seca un espacio se va aplicando la pintura en monitoreo. Una vez seco se aplican la segunda y tercera mano de pintura.

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 24 NOVIEMBRE 2025

Oficina jefe de seguridad

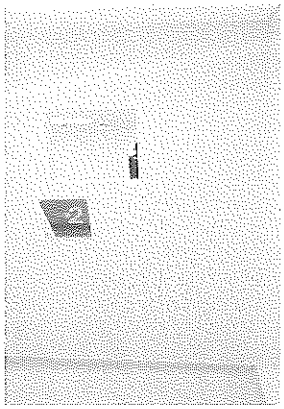


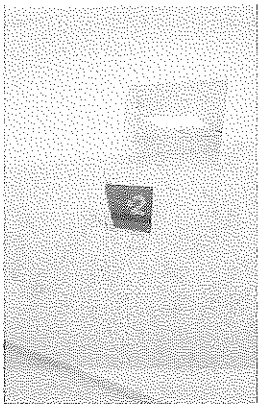


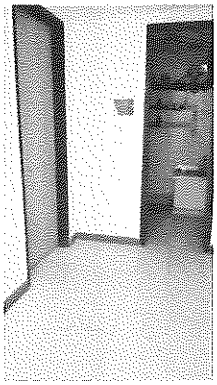




CONSORCIO PH...	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	







Estado del Tiempo	Buen tiempo
Observaciones Adicionales	Se inicia con la aplicación de la primera mano de pintura vinilo tipo 1 color blanca en la oficina de jefe de seguridad, muro cuarto de aseo sótano y muro vano ventana segundo piso costado de las escaleras de emergencia . Una vez seco se aplican la segunda y tercera mano de pintura.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	17 AL 24 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.8.PANTRY QUINTO PISO
DESCRIPCION	1.8.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS PVC ACUERDA MUESTRA SUMINISTRADA, COLOR ESCOGIDO POR LA ENTIDAD, DIMENSIONES APROXIMADAS ALTURA 80 MM, ESPESOR 12MM (INCLUYE: HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Esta actividad comprende el suministro e instalación de guardaescobas en material PVC, en un solo tramo o secciones, según diseño y dimensiones aproximadas de 80 mm de altura y 12 mm de espesor. El color será seleccionado por la entidad. El trabajo incluye cortes, ajuste, fijación y sellado, así como el suministro de todos los elementos, accesorios, herramientas y mano de obra necesarios para una correcta y estética instalación. Revisión y limpieza del área base donde se instalarán los guardaescobas. Trazado de líneas guía horizontales para garantizar nivel y alineación Corte de las piezas de guardaescobas según las dimensiones requeridas. Aplicación de adhesivo de montaje o fijación mecánica, según tipo de superficie (mampostería, drywall, madera u otra). Instalación secuencial de tramos, garantizando uniones limpias y esquinas bien resueltas (corte a inglete en esquinas internas y externas). Aplicación de sellador siliconado o tapaporos en encuentros con pisos, esquinas o terminaciones, si se requiere. Limpieza final del área intervenida y recolección de residuos

Actividades realizadas:

Administrativas:

1. Orden y aseo de las áreas intervenidas.

Obra:

1. Revisión de los espacios
2. Ubicacion de la zona a trabajar

Personal que ejecuta la actividad:

1 oficial

HERRAMIENTA Y EQUIPO

INSUMOS – MATERIALES

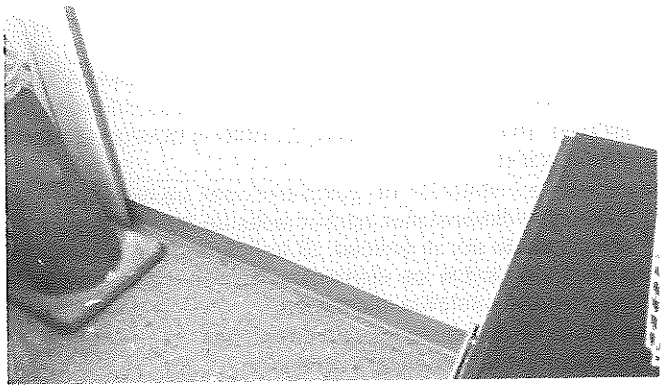
Elementos de seguridad:
Gafas
Tapabocas
Guantes nitrilo

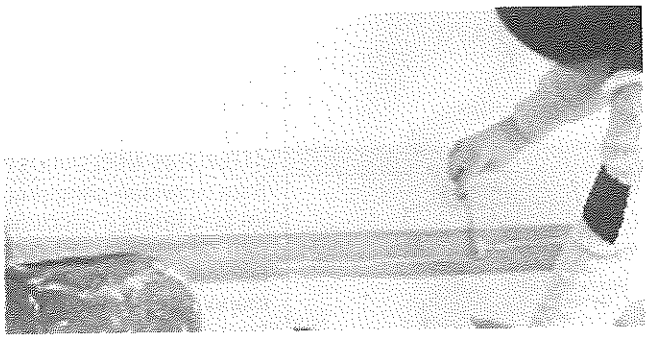
Insumos
Pegante

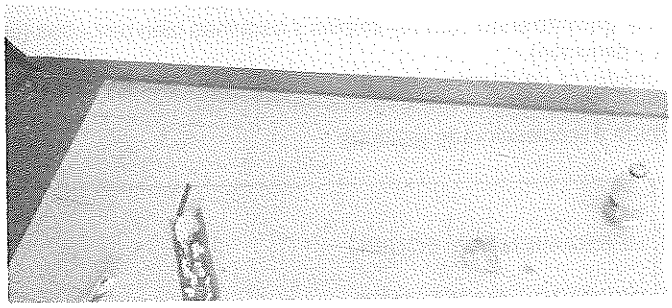
Herramientas:
Bisturí

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 22 DICIEMBRE 2025







Estado del Tiempo	Buen tiempo
Observaciones Adicionales	Se realiza la instalación del guarda escoba en pvc. Se realiza la limpieza del muro y del guarda escoba, se aplica el pegante PL sobre el guarda escoba, se deja secar parcialmente y se inicia presionando el material sobre el muro hasta que se dé la adherencia necesaria.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

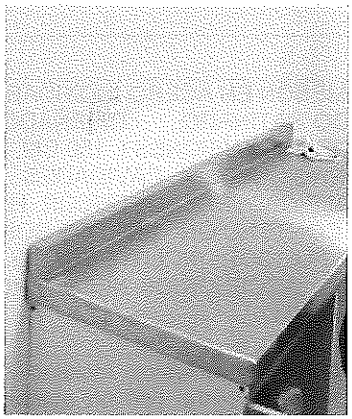
CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

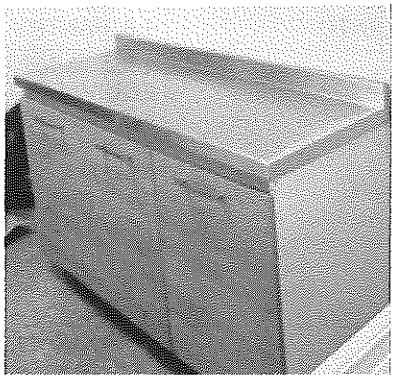
Fecha	17 al 24 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.8. PANTRY 5 PISO
DESCRIPCION	1.8.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN EN ACERO INOXIDABLE TIPO AISI 304 O EQUIVALENTE, CON ACABADO SATINADO, DISEÑADO PARA SER INSTALADO SOBRE UN MUEBLE INFERIOR. DIMENSIONES L:150 CM, A:55 CM, E:0,6 MM, SUPERFICIE LISA, SIN PERFORACIONES NI CAVIDADES PARA POCETA O ESTUFA. EL SUMINISTRO INCLUYE SALPICADERO POSTERIOR H:5- 10CM, BABERO FRONTAL H:5-10CM , PESTAÑAS DE CONTENCIÓN EN LOS BORDES LATERALES, TERMINACIÓN DE BORDES Y ESQUINAS PULIDOS . INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN, ANCLAJE, SELLADO Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Esta actividad contempla el suministro, elaboración, transporte, instalación y ajuste final de un mesón en acero inoxidable tipo AISI 304 o equivalente, con un acabado satinado de alta resistencia, libre de perforaciones o cavidades, y adaptado para uso sobre mobiliario inferior. El mesón incluirá salpicadero posterior (altura entre 5 y 10 cm), babero frontal (5 a 10 cm), pestañas laterales de contención, así como bordes y esquinas completamente pulidos. La actividad incluye todos los elementos de anclaje, fijación, nivelación, sellado y demás accesorios requeridos para garantizar su correcta funcionalidad, estabilidad, seguridad y durabilidad. Verificación del área de instalación, asegurando que el mueble inferior cumpla con las condiciones estructurales y dimensiones adecuadas. Revisión dimensional del mesón, asegurando cumplimiento con las medidas especificadas (L: 150 cm, A: 55 cm, E: 0.6 mm). Colocación cuidadosa del mesón sobre la base, garantizando alineación con el salpicadero hacia el muro y los bordes correctamente posicionados. Anclaje del mesón mediante fijaciones ocultas o visibles según diseño, con uso de tornillería de acero inoxidable, sellos o soportes adecuados. Aplicación de sellador siliconado sanitario entre el salpicadero y el muro, así como en uniones visibles, para evitar filtraciones. Nivelación y ajuste final, asegurando uniformidad y estabilidad estructural del mesón. Pulido y limpieza final de la superficie, retirando residuos de instalación.

Actividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar Obra: 3. Instalación y fijación **PERSONAL OBRA** 1 oficial	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Mesón acero inoxidable Silicona **Herramientas:** Taladro atornillador Martillos Herramienta menor

CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 17 DICIEMBRE 2025





Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la instalación del mesón en acero inoxidable

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

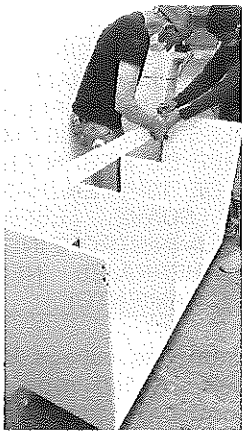
Fecha	17 al 24 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.8. PANTRY 5 PISO
DESCRIPCION	1.8.4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE INFERIOR PARA COCINA TIPO VIVE INTEGRAL DE 150X55CM, 2 PUERTAS, ESPACIO DE ALMACENAMIENTO CON ENTREPAÑO MÓVIL. MANIJAS METÁLICAS CURVAS Y PATAS REGULABLES, COLOR ESCOGIDO POR LA ENTIDAD, DIMENSIONES REALES 148CM X 88 CM X 54 CM, COLOR A ESCOGER POR LA ENTIDAD, PARA BASE DE MESÓN EN GRANITO Y/O ACERO INOXIDABLE, MUEBLE EN AGLOMERADO DE 15MM ENCHAPADO CON MELANINA, PUERTAS CON BISAGRAS CIERRE SUAVE, ESPACIO DE ALMACENAMIENTO, PATAS REGULABLES. (INCLUYE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTES, ACCESORIOS, MANIJAS, RIELES Y HERRAJES NECESARIOS PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO).
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Esta actividad comprende el diseño, suministro, fabricación, transporte, entrega, instalación y adecuación de un mueble inferior de cocina con dimensiones reales de 148 cm de largo, 88 cm de alto y 54 cm de fondo. El mueble será elaborado en aglomerado de 15 mm enchapado en melamina, con acabado y color a definir por la entidad. Contará con dos puertas con bisagras de cierre suave, manijas metálicas curvas, patas plásticas o metálicas regulables, y entrepaño móvil interno. Estará diseñado para recibir un mesón de granito o acero inoxidable. Incluye todos los accesorios, herrajes, soportes, rieles, tornillería y demás elementos necesarios para su correcta fijación y funcionamiento, garantizando estabilidad, durabilidad, facilidad de limpieza y acabado estético conforme a las especificaciones del proyecto. Revisión del área de instalación, asegurando nivelación y compatibilidad. Elaboración de diseño del mueble, aprobado por el supervisor. Transporte del mueble preensamblado o modular, según el método de fabricación. Verificación de dimensiones reales del espacio y del mueble, para ajustes si es necesario. Ubicación y nivelación inicial del mueble, regulando las patas ajustables. Anclaje del mueble a pared (si aplica) mediante tornillería o soportes según diseño. Instalación de puertas, alineación y ajuste de bisagras de cierre suave. Instalación de manijas, accesorios, rieles y entrepaños móviles. Revisión de funcionalidad, verificación de apertura y cierre de puertas, firmeza de herrajes y estabilidad

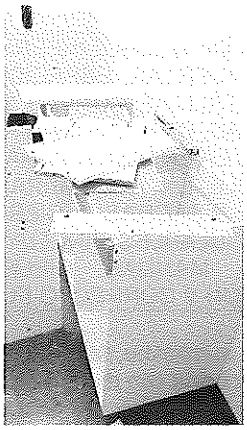
Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar Obra: 3. Ubicación del mueble ensamble y fijación. **PERSONAL OBRA** 1 oficial y 1 ayudante	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Aglomerado de 15 mm enchapado con melamina (color y diseño a escoger por la entidad). Bisagras metálicas. Patas plásticas o metálicas regulables. Rieles, tornillos, taquetes, sellador y fijaciones. Accesorios y consumibles de ensamble. **Herramientas:** Taladro atornillador Martillos

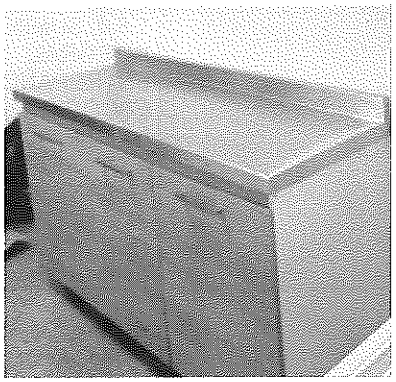
CONSORCIO PH...	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

	Herramienta menor

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 17 DICIEMBRE 2025







Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza en ensamble del mueble de cocina inferior. Se instalan los entrepaños, bisagras, puertas y manijas.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

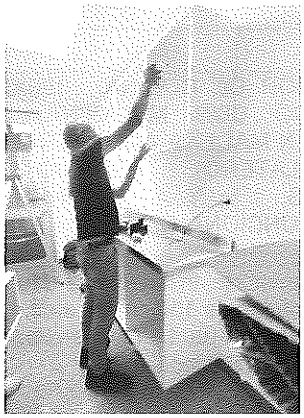
CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

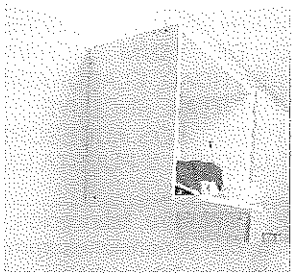
Fecha	17 al 24 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.8. PANTRY 5 PISO
DESCRIPCION	1.8.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE SUPERIOR DE COCINA 150X55 CM, MUEBLE EN AGLOMERADO DE 15MM ENCHAPADO CON MELANINA, COLOR ESCOGIDO POR LA ENTIDAD, ELABORADA EN MADERA AGLOMERADA CON MANIJAS METÁLICAS, 2 PUERTAS (INCLUYE PLATERO), ESPACIO PARA MICROONDAS (INCLUYE TODO LOS ACCESORIOS Y CONSUMIBLES NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO).
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad comprende el diseño, suministro, fabricación, transporte, instalación y adecuación de un mueble superior para cocina, con dimensiones aproximadas de 150 cm de ancho por 55 cm de alto. El cuerpo del mueble será fabricado en aglomerado de 15 mm enchapado en melamina, con acabado liso y color a elección de la entidad. El diseño incluye: Dos puertas con bisagras de cierre suave. Manijas metálicas. Compartimiento integrado para horno microondas. Módulo para platero (en acero inoxidable o plástico resistente, según diseño). Soportes de fijación a pared. Todos los accesorios, tornillería y elementos de instalación necesarios. El mueble debe garantizar durabilidad, estabilidad, facilidad de limpieza y una instalación segura y estética acorde a la distribución arquitectónica del área de cocina.

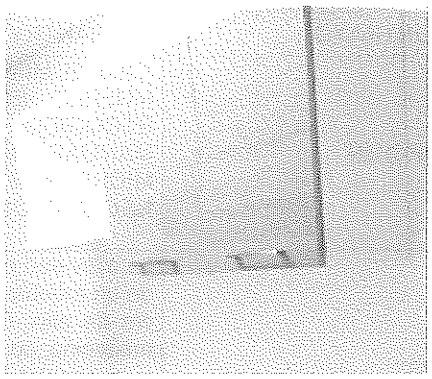
<u>Aclividades realizadas:</u> Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar Obra: 3. Ubicación del mueble ensamble y fijación. **<u>PERSONAL OBRA</u>** 1 oficial y 1 ayudante	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Aglomerado de 15 mm enchapado con melamina (color y diseño a escoger por la entidad). Bisagras metálicas. Rieles, tornillos, taquetes, sellador y fijaciones. Accesorios y consumibles de ensamble. **Herramientas:** Taladro atornillador Martillos Herramienta menor

CONSORCIO PH...	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 17 DICIEMBRE 2025







Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza en ensamble del mueble de cocina superior. Se instalan los entrepaños, bisagras, puertas y manijas.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

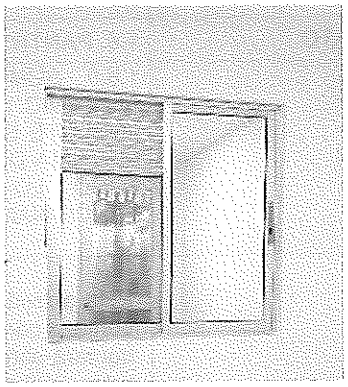
Fecha	17 al 24 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.8. PANTRY 5 PISO
DESCRIPCION	1.8.6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA CON REJILLA EN ALUMINIO 1.00 X 1.00 MT 4MM, CON APERTURA 1 HOJA, FIJA 1 HOJA, CORREDIZA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 6MM CON PELÍCULA REFLECTIVA, SISTEMA DE CIERRE INTERNO, CAUCHOS, HERRAJES, ACCESORIOS, SKAFLEX Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Esta actividad comprende, el diseño, fabricación, suministro, transporte e instalación de una ventana corrediza de aluminio con dimensiones aproximadas de 1.00 x 1.00 metros. El sistema contará con una hoja fija y otra corrediza, vidrio de 6 mm con película reflectiva para control solar, sistema de cierre interno, accesorios, empaques, cauchos de ajuste y sellado, y una rejilla metálica de seguridad integrada. Se deben garantizar la estabilidad estructural, la estanqueidad, el aislamiento y el adecuado funcionamiento del sistema. Elaboración de diseños (aprobación por parte del supervisor). Verificación de medidas en sitio conforme a planos y condiciones del vano. Suministro y transporte de la ventana completamente armada o en piezas para ensamble. Instalación del marco de aluminio, nivelado y plomado, fijado con anclajes adecuados. Colocación de las hojas fija y corrediza, incluyendo los cauchos de presión y burletes de estanqueidad. Instalación del vidrio de 6 mm con película reflectiva, fijado con perfiles y sellos internos. Colocación de la rejilla metálica de protección, debidamente fijada. Aplicación de skaflex o sellador siliconado en el perimetro exterior para garantizar hermeticidad. Instalación del sistema de cierre interno, herrajes, topes y accesorios. Limpieza de la superficie, pruebas de apertura/cierre, verificación del sellado, y entrega funcional.

Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar Obra: 3. Ubicación e instalación. **PERSONAL OBRA** 1 oficial y 1 ayudante	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Ventana en aluminio natural mate sistema corredizo Vidrio con película Silicona **Herramientas:** Taladro atornillador Martillos Herramienta menor

CONSORCIO PH...	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 18 DICIEMBRE 2025





Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la instalación de la ventana corrediza en aluminio color natural mate. Se nivela, ploma y fija el marco de la ventana. Se procede a la instalación del cuerpo fijo de la ventana, se asegura e instala la corrediza. Una vez terminado se procede a sellar perimetralmente al interior y exterior.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

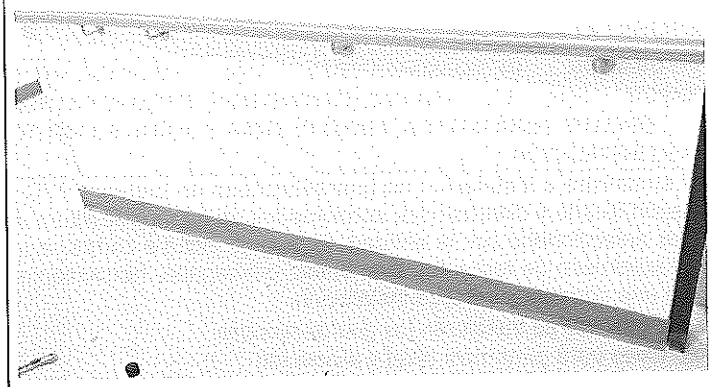
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

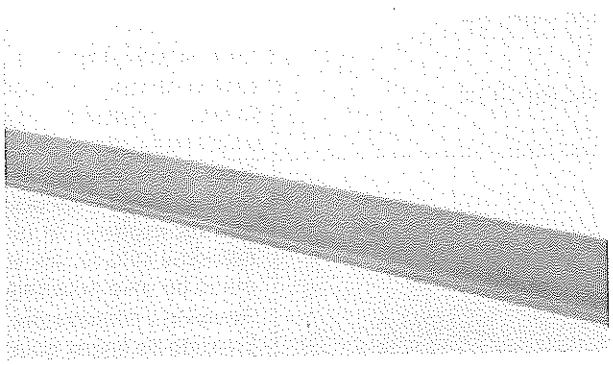
Fecha	17 AL 24 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.9. ADECUACIÓN CONSULTORIO 414-A
DESCRIPCION	1.9.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS PVC ACUERDA MUESTRA SUMINISTRADA, COLOR ESCOGIDO POR LA ENTIDAD, DIMENSIONES APROXIMADAS ALTURA 80 MM, ESPESOR 12MM (INCLUYE: HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Esta actividad comprende el suministro e instalación de guardaescobas en material PVC, en un solo tramo o secciones, según diseño y dimensiones aproximadas de 80 mm de altura y 12 mm de espesor. El color será seleccionado por la entidad. El trabajo incluye cortes, ajuste, fijación y sellado, así como el suministro de todos los elementos, accesorios, herramientas y mano de obra necesarios para una correcta y estética instalación. Revisión y limpieza del área base donde se instalarán los guardaescobas. Trazado de líneas guía horizontales para garantizar nivel y alineación Corte de las piezas de guardaescobas según las dimensiones requeridas. Aplicación de adhesivo de montaje o fijación mecánica, según tipo de superficie (mampostería, drywall, madera u otra). Instalación secuencial de tramos, garantizando uniones limpias y esquinas bien resueltas (corte a inglete en esquinas internas y externas). Aplicación de sellador siliconado o tapaporos en encuentros con pisos, esquinas o terminaciones, si se requiere. Limpieza final del área intervenida y recolección de residuos

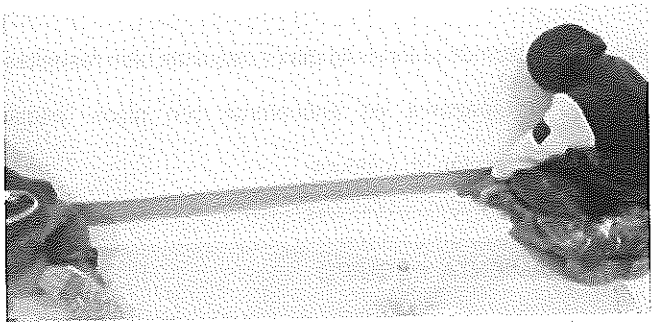
Actividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. Obra: **1.** Revisión de los espacios 2. Ubicacion de la zona a trabajar **Personal que ejecuta la actividad:** **2 ayudantes**	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Gafas Tapabocas Guantes nitrilo **Insumos** Pegante **Herramientas:** Bisturí

CONSORCIO PH...	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 20 al 22 DICIEMBRE 2025







Estado del Tiempo	Buen tiempo
Observaciones Adicionales	Se realiza la instalación del guarda escoba en pvc. Se realiza la limpieza del muro y del guarda escoba, se aplica el pegante PL sobre el guarda escoba, se deja secar parcialmente y se inicia presionando el material sobre el muro hasta que se dé la adherencia necesaria.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	17 AL 24 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.9.CONSULTORIOS 414
DESCRIPCION	1.9.10. SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ESPEJO EN CRISTAL BISELADO, FLOTANTE , DE SUPERFICIE PLANA, ESPESOR MÍNIMO DE 6MM. DIMENSIONES 0.60CM X 0.90CM (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	El trabajo comprende el suministro e instalación de espejo elaborado en cristal flotado, con acabado biselado, superficie plana, sin defectos visibles ni deformaciones ópticas, y con un espesor mínimo de 6 mm. Las dimensiones estándar del espejo serán 0.60 m de ancho por 0.90 m de alto, salvo que el supervisor defina otras dimensiones. La actividad incluye todos los accesorios, soportes, elementos de fijación, estructura de soporte si es necesaria, y sellado con silicona neutra en caso de ser requerido. La instalación debe cumplir con las normas técnicas de seguridad, estética y funcionalidad. Verificar las condiciones del sitio donde se instalará el espejo, asegurando que la superficie esté limpia, seca, lisa y nivelada. Marcar en la superficie los puntos de fijación siguiendo las dimensiones especificadas y las indicaciones del supervisor de obra. Instalar anclajes, tornillos o estructuras de soporte si corresponde, garantizando una fijación firme y segura. Colocar el espejo alineado y nivelado, utilizando accesorios adecuados que garanticen estabilidad sin dañar el cristal. Aplicar sellante o silicona, si es necesario, para garantizar la adherencia o protección de los bordes. Realizar inspección visual final, ajustes si son necesarios, limpieza general y entrega del trabajo.

Actividades realizadas:

Administrativas:

1. Orden y aseo de las áreas intervenidas.

Obra:

1. Revisión de los espacios
2. Ubicacion de los espejos sobre el lavamanos

Personal que ejecuta la actividad:

1 oficial y 1 ayudantes

HERRAMIENTA Y EQUIPO

INSUMOS – MATERIALES

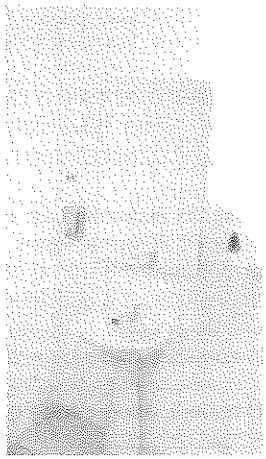
Elementos de seguridad:
Gafas
Tapabocas
Guantes nitrilo

Insumos
Espejos biselados de 60 x 90
Perfil cuadrado aluminio
Cinta doble fax
Silicona
Chazos
Tornillos

Herramientas:
Taladro
Atornillador
Escoba y recogedor

CONSORCIO PHI	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 22 DICIEMBRE 2025



Estado del Tiempo	Buen tiempo
Observaciones Adicionales	Se realiza la instalación de los espejos de los consultorios 414A. Se procede a entrar a cada consultorio, se toma las medidas donde se va a ubicar el espejo, se nivela y realiza la perforación para los chazos y tornillos que soportan los espejos. Se cuelgan y aplica silicona. Los espejos están ubicados en algunos consultorios encima del lavamanos, en otros donde no hay espacio o tienen ubicados los dispensadores se deja a un costado.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

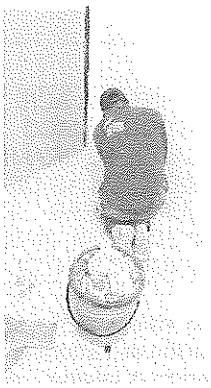
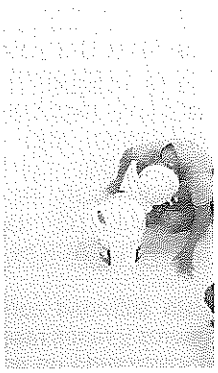
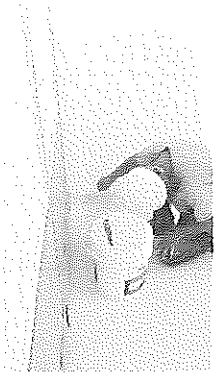
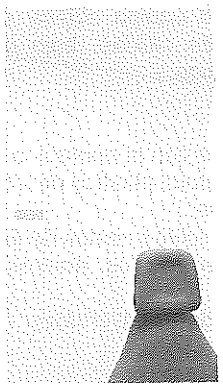
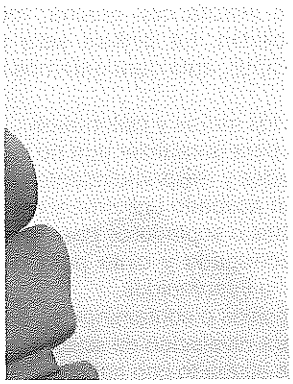
CONSORCIO SH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	17 al 26 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.9. ADECUACION CONSULTORIO 414 A
DESCRIPCION	1.9.18. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA ALTA ASEPSIA, 3 MANOS INCLUYE RESANE CON ESTUCO PLÁSTICO, LIJADO, PROTECCIÓN DE ÁREAS CON PLÁSTICO Y/O CARTÓN CORRUGADO, HERRAMIENTA MENOR, CONSUMIBLES Y ANDAMIOS, PARA CONSULTORIOS, SALAS DE CIRUGÍA, SALA DE RX, SALA DE RESONADOR, ECOGRAFÍA Y TODAS LAS ÁREAS HOSPITALARIAS. NO INCLUYE MOVIMIENTO DE MOBILIARIO NI EQUIPOS, (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO).
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Esta actividad contempla el alistamiento completo de superficies verticales y/o horizontales (muros y cielos rasos) y la posterior aplicación de pintura acrílica tipo hospitalario de alta asepsia, garantizando un acabado de alta resistencia a lavados, desinfección y agentes químicos, con propiedades antimicrobianas. La superficie será preparada con resane localizado de fisuras y porosidades con estuco plástico, lijado para asegurar uniformidad, limpieza general, y posterior aplicación de tres (3) manos de pintura con brocha, rodillo o equipo airless, garantizando cubrimiento, adherencia y durabilidad. La pintura será de alta calidad, bajo contenido de compuestos orgánicos volátiles (COV), apta para entornos médicos. Inspección de las condiciones de los muros y cielorrasos. Coordinación con el área médica para garantizar que no interfiera con la operación hospitalaria. Resanar grietas, fisuras, porosidades y desprendimientos con estuco plástico de alta calidad. Lijado mecánico o manual para un acabado uniforme y adherente. Limpieza con trapos secos, escobas o sopladores para eliminar polvo y restos de estuco. Colocación de plástico, cartón corrugado y cinta para proteger zócalos, marcos, luminarias, pisos, puertas y otros elementos no intervenidos. Se evita el uso de materiales abrasivos o contaminantes dentro de zonas críticas. Primera mano: fondo uniforme para nivelación de absorción del sustrato. Segunda y tercera mano: capa de acabado con cobertura total y uniforme. Se debe seguir la proporción de dilución, tiempos de secado y condiciones ambientales recomendadas por el fabricante (humedad relativa < 80%, temperatura > 10 °C). Inspección de calidad por parte del supervisor. Retiro de protecciones, limpieza general y disposición adecuada de residuos.

Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Definición puntos eléctricos y distribución del espacio 3. Retiro por parte de la obra de tubería eléctrica existente y de oxigeno Obra: 4. Aplicación de pintura alta asepsia **PERSONAL OBRA** 1 oficial y 1 ayudantes	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de gaucho Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Pintura blanca alta Asepcia Cartón **Herramientas:** Brochas de 3 y 4 pulgadas Rodillos

CONSORCIO PHI	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 19 y 20 DICIEMBRE 2025

Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la aplicación de la pintura color blanco alta asepsia en consultorio 512. Se inicia con la primera mano de pintura alta asepsia color blanco. Se deja secar para la aplicación de las siguientes manos de pintura. Actividad se realiza en dos días.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

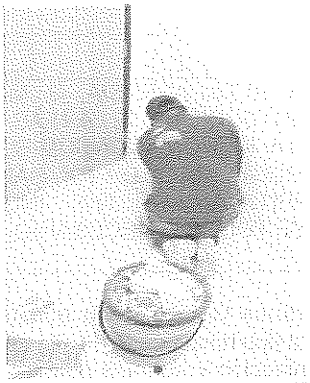
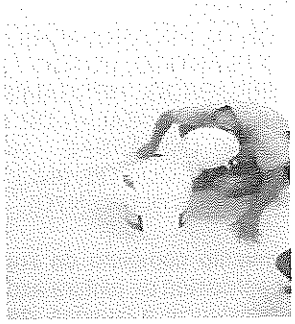
CONSORCIO FHI	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

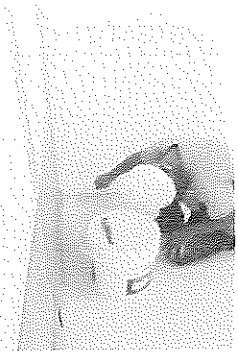
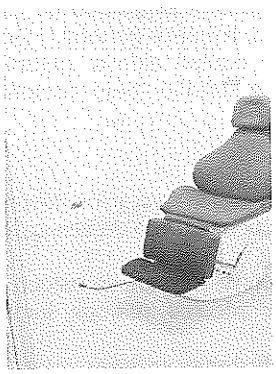
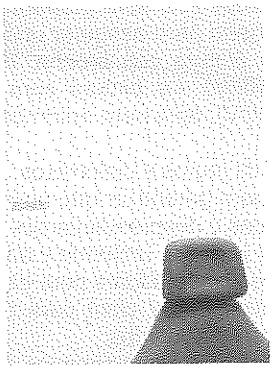
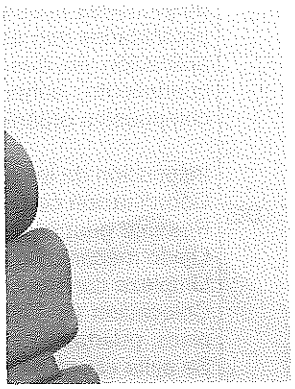
Fecha	17 al 26 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.9. ADECUACION CONSULTORIO 414A
DESCRIPCION	1.9.18. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA ALTA ASEPSIA, 3 MANOS INCLUYE RESANE CON ESTUCO PLÁSTICO, LIJADO, PROTECCIÓN DE ÁREAS CON PLÁSTICO Y/O CARTÓN CORRUGADO, HERRAMIENTA MENOR, CONSUMIBLES Y ANDAMIOS, PARA CONSULTORIOS, SALAS DE CIRUGÍA, SALA DE RX, SALA DE RESONADOR, ECOGRAFÍA Y TODAS LAS ÁREAS HOSPITALARIAS. NO INCLUYE MOVIMIENTO DE MOBILIARIO NI EQUIPOS, (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO).
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Esta actividad contempla el alistamiento completo de superficies verticales y/o horizontales (muros y cielos rasos) y la posterior aplicación de pintura acrílica tipo hospitalario de alta asepsia, garantizando un acabado de alta resistencia a lavados, desinfección y agentes químicos, con propiedades antimicrobianas. La superficie será preparada con resane localizado de fisuras y porosidades con estuco plástico, lijado para asegurar uniformidad, limpieza general, y posterior aplicación de tres (3) manos de pintura con brocha, rodillo o equipo airless, garantizando cubrimiento, adherencia y durabilidad. La pintura será de alta calidad, bajo contenido de compuestos orgánicos volátiles (COV), apta para entornos médicos. Inspección de las condiciones de los muros y cielorrasos. Coordinación con el área médica para garantizar que no interfiera con la operación hospitalaria. Resanar grietas, fisuras, porosidades y desprendimientos con estuco plástico de alta calidad. Lijado mecánico o manual para un acabado uniforme y adherente. Limpieza con trapos secos, escobas o sopladores para eliminar polvo y restos de estuco. Colocación de plástico, cartón corrugado y cinta para proteger zócalos, marcos, luminarias, pisos, puertas y otros elementos no intervenidos. Se evita el uso de materiales abrasivos o contaminantes dentro de zonas críticas. Primera mano: fondo uniforme para nivelación de absorción del sustrato. Segunda y tercera mano: capa de acabado con cobertura total y uniforme. Se debe seguir la proporción de dilución, tiempos de secado y condiciones ambientales recomendadas por el fabricante (humedad relativa < 80%, temperatura > 10 °C). Inspección de calidad por parte del supervisor. Retiro de protecciones, limpieza general y disposición adecuada de residuos.

Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Definición puntos eléctricos y distribución del espacio 3. Retiro por parte de la obra de tubería eléctrica existente y de oxigeno Obra: 4. Aplicación de pintura alta asepsia **PERSONAL OBRA** 1 oficial y 1 ayudantes	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de gaucho Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Pintura blanca alta Asepcia Cartón **Herramientas:** Brochas de 3 y 4 pulgadas Rodillos

CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 19 y 20 DICIEMBRE 2025

Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la aplicación de la pintura color blanco alta asepsia en consultorio 512. Se inicia con la primera mano de pintura alta asepsia color blanco. Se deja secar para la aplicación de las siguientes manos de pintura. Actividad se realiza en dos días.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

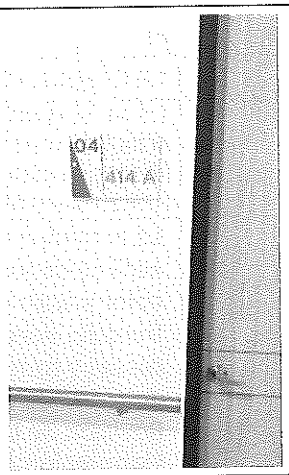
Fecha	17 AL 24 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.9.CONSULTORIOS 414
DESCRIPCION	1.9.20. SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRERO DE IDENTIFICACIÓN PARA ENTRADA EN MATERIAL ACRILICO, ACUERDO MUESTRA SUMINISTRADA POR LA ENTIDAD, (INCLUYE, GRABADO, TAPONES, ROSCAS, TERMINADO DE ACRILICO Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad comprende, el diseño, fabricación, suministro e instalación de un letrero acrílico de identificación, fabricado de acuerdo con diseño, dimensiones, tipografía, color y acabados definidos por la entidad contratante. Incluye grabado láser o fresado, bordes pulidos, perforaciones, soportes metálicos tipo flotado (tapones, roscas y tornillería), nivelación e instalación en la ubicación designada. El acrílico debe ser de alta calidad, resistente a rayos UV, humedad y de fácil limpieza. Revisión de la muestra y especificaciones del diseño aprobado por la entidad. Elaboración del letrero en taller: corte, grabado o impresión directa, pulido de bordes. Verificación de puntos de fijación y ubicación en obra. Medición, marcación y perforación de puntos de anclaje en superficie de instalación. Instalación del letrero mediante soportes tipo tapón/rosca, asegurando nivel y alineación. Revisión final del montaje, limpieza de la superficie y verificación de visibilidad. Retiro del material residual o sobrante.

Actividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. Obra: 1. Revisión de los espacios **Personal que ejecuta la actividad:** 1 oficial y 1 ayudantes	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Gafas Tapabocas Guantes nitrilo **Insumos** Letrero en acrilico **Herramientas:** Taladro Atornillador

CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 20 DICIEMBRE 2025





Estado del Tiempo	Buen tiempo
Observaciones Adicionales	Se realiza la instalación del letrero correspondiente al consultorio 414 A. se realiza la perforación el muro y se instalan los elementos de fijación del letrero.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

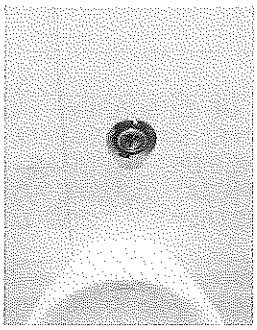
CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	17 AL 24 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.10.BAÑOS
DESCRIPCION	1.10.1. MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE DESCARGA Y/O SUMINISTRO DE AGUA PARA SANITARIO Y/O ORINAL, (INCLUYE: MANTENIMIENTO FLUXOMETRO , SISTEMA DE DESCARGA, BRAZOS, CORRECIONES DE FUGAS, CAMBIO DE EMPAQUETADURA DESGASTADA, LIMPIEZA, AJUSTE DE ACCESORIOS (SUMINISTRO Y CAMBIO DE PIEZAS DESGASTADAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTO FUNCIONAMIENTO)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Esta actividad contempla el **mantenimiento preventivo y/o correctivo** del sistema de descarga de agua para **sanitarios y orinales**, principalmente con **fluxómetro o válvulas mecánicas**, asegurando su correcto funcionamiento y evitando fugas. Incluye la limpieza, ajuste de conexiones, revisión y cambio de empaques, membranas o piezas móviles, así como el suministro e instalación de elementos deteriorados. Se busca garantizar presión adecuada, estanqueidad y descarga eficiente Inspección funcional del sistema (fluxómetro o válvula). Identificación de piezas desgastadas o con fugas. Cierre del suministro de agua. Desmonte de componentes afectados (válvula, brazo, empaques, membranas, etc.). Limpieza interna y externa del sistema. Reemplazo de partes desgastadas o defectuosas. Revisión de conexiones y puntos de fuga. Ajuste y reapriete de uniones. Restablecimiento del flujo de agua. Verificación de funcionamiento (presión, estanqueidad, tiempo de descarga). Limpieza del área de intervención.

Actividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. Obra: 1. Revisión **Personal que ejecuta la actividad:** 1 oficial	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Gafas Tapabocas Guantes nitrilo **Insumos** Pusch **Herramientas:** Llaves Atornillador

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 22 DICIEMBRE 2025



Estado del Tiempo	Buen tiempo
Observaciones Adicionales	Se realiza la revisión del pusch del orinal, se retiran y sueltan sus componentes y se hace el arreglo y cambio de los elementos que se requiere.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

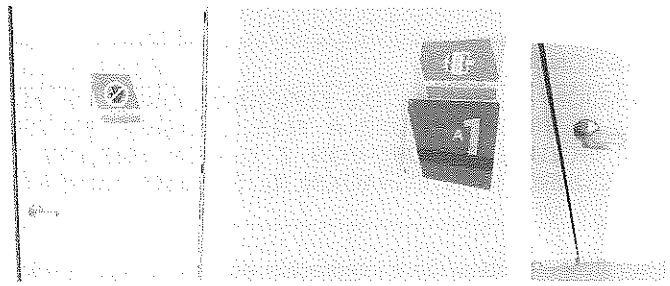
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	17 al 26 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.7. MANTENIMIENTO PUERTAS CONSULTORIOS
DESCRIPCION	1.7.7. SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO DE MANIJA EXTERIOR ANTIPÁTICO IGUAL O MEJOR CALIDAD A YALE, ACABADO EN CROMO SATINADO, MANIJA MODULAR, INCLUYE CILINDRO CON 2 LLAVES (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INTEGRACIÓN AL SISTEMA ANTIPÁTICO EXISTENTE)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Esta actividad comprende el suministro, instalación e integración de una manija exterior tipo antipánico, fabricada en material metálico de alta resistencia con acabado en cromo satinado, diseño modular y ergonómico, con cilindro de seguridad que incluye mínimo 2 llaves originales. El conjunto debe ser completamente compatible con los sistemas de barra antipánico ya instalados, garantizando funcionamiento eficiente, durabilidad y cumplimiento de normativas de evacuación. Debe incluir todos los elementos de fijación, tornillería, soportes, sellos, herrajes y accesorios necesarios para su correcta instalación y operación. Verificación técnica: Revisión del sistema antipánico existente para confirmar compatibilidad y tipo de instalación requerida. Preparación del área: Limpieza del área de montaje y marcado para fijaciones. Suministro: Entrega en sitio de la manija antipánico con todos los accesorios, cilindro y llaves. Instalación: Perforación y adecuación de puerta si se requiere. Montaje de la manija exterior y ajuste mecánico al sistema antipánico interno. Instalación del cilindro con fijación de alta seguridad. Integración: Revisión y alineación del conjunto para asegurar el funcionamiento del mecanismo antipánico desde el exterior. Pruebas funcionales: Verificación de apertura y cierre desde ambos lados, uso de llaves, y revisión de posibles interferencias. Entrega y limpieza: Entrega formal de llaves y limpieza del área de trabajo.

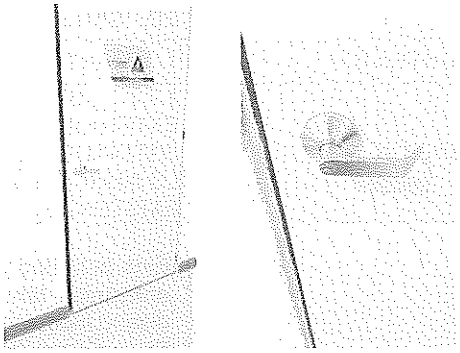
Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar Obra: 3. Ubicación de puertas a cambiar **PERSONAL OBRA** 1 oficial y 1 ayudante	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Tornilleria Manija **Herramientas:** Atornillador Taladro

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

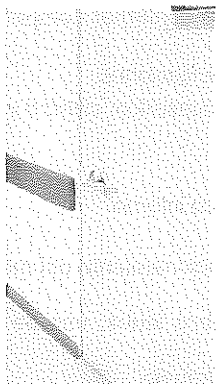
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 22 DICIEMBRE 2025



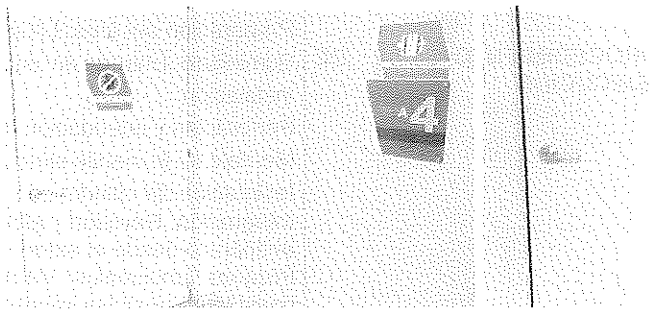
ESCALERA DE EMERGENCIA PISO 1



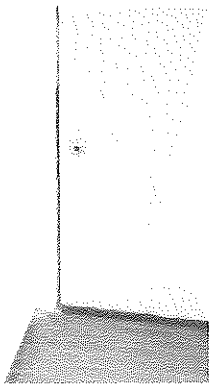
RACK CUARTO ELECTRICO PISO 1



RACK CUARTO ELECTRICO PISO 2



ESCALERA DE EMERGENCIA PISO 4



SALIDA AMBULANCIAS PISO 1

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se inicia con el desmonte e instalación de las manijas de las barras antipático indicadas por el supervisor. En los cuartos técnicos y salida de ambulancias no había manija. En las manijas de la escalera de emergencia estaban dañadas y se realizó el cambio.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	17 al 26 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.7. MANTENIMIENTO PUERTAS CONSULTORIOS
DESCRIPCION	1.7.6. SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO DE MANIJA DOBLE, MODELO: LLAVE-BOTÓN, MATERIAL ACERO INOXIDABLE, MEDIDA DE MANIJA 110MM, DE MEJOR O IGUAL CALIDAD A LONGSIRE(INCLUYE LLAVES CON SUS RESPECTIVAS COPIAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Suministro e instalación de Manija doble de 110 mm de longitud, elaborada en acero inoxidable con acabado resistente a la corrosión, que cumple o supera la calidad de la marca Longsire. El conjunto incluye el mecanismo llave-botón que permite la apertura y cierre seguro de la puerta, así como las llaves originales y sus copias necesarias para su operación. Se proveerán todos los accesorios y elementos necesarios para garantizar una instalación firme y duradera. Revisión preliminar de la puerta para confirmar compatibilidad y estado general. Preparación de la superficie y verificación de las dimensiones del vano para asegurar un ajuste adecuado. Suministro de la manija con todos sus componentes, llaves y accesorios. Instalación de la manija en ambos lados de la puerta, asegurando que el mecanismo esté correctamente alineado y ajustado para evitar fallas en su funcionamiento. Instalación del mecanismo de cierre llave-botón, con prueba funcional para garantizar un bloqueo y desbloqueo efectivo. Ajuste fino de tornillos y piezas para asegurar firmeza y ausencia de movimientos indeseados. Limpieza del área de trabajo y eliminación de residuos generados durante la instalación. Entrega de las llaves originales y copias a la entidad supervisora o responsable. Verificación final y firma de conformidad por parte del supervisor o interventoría.

Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar Obra: 3. Listado de los consultorios en los que se instala **PERSONAL OBRA** 1 oficial	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Tornilleria Manija **Herramientas:** Atornillador Taladro

CONSORCIO PH...	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 20 DICIEMBRE 2025



CUARTO ROPA SUCIA SOTANO

Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se define por parte del encargado los espacios para realizar el cambio de las manijas. Se desmonta y hace el cambio. Se hace entrega de las llaves de cuarto de ropa sucia a la persona encargada del aseo.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

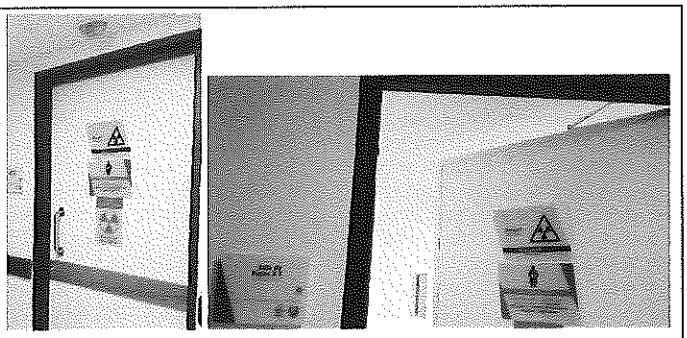
Fecha	17 al 26 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.7. MANTENIMIENTO PUERTAS CONSULTORIOS
DESCRIPCION	1.7.5. SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CIERRA PUERTAS Y/o BRAZO GATO HIDRAULICO DE ALUMINIO FUNDIDO DE ALTA RESISTENCIA PARA PUERTA DE HASTA 100-150 KG, COLOR PLATEADO, CUERPO DE ALUMINIO FUNDIDO DE ALTA RESISTENCIA CON PIÑÓN Y CREMALLERA PARA ALTO TRÁFICO. VELOCIDAD DE CIERRE AJUSTABLE, INCLUYE DOS VÁLVULAS SEPARADAS PARA REGULAR LA VELOCIDAD, FUERZA DE CIERRE Y EL TRANCADO FINAL DE LA PUERTA. ; 500.000 CICLOS DE APERTURA, PARA PUERTAS DE HASTA 1.3 MT DE ANCHO, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO):
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad consiste en el suministro, instalación y puesta en funcionamiento de un cierra puertas (también conocido como brazo hidráulico o brazo gato hidráulico), diseñado para puertas de alto tráfico con un peso de hasta 100 a 150 kg y ancho de hasta 1.3 metros. El dispositivo deberá estar fabricado en aluminio fundido de alta resistencia, tener acabado color plateado y operar con mecanismo de piñón y cremallera. La velocidad de cierre debe ser ajustable a través de dos válvulas independientes, una para el control de velocidad de cierre general y otra para el trancado final. El equipo debe garantizar un mínimo de 500.000 ciclos de apertura. Se incluyen todos los accesorios, herrajes, tornillería y consumibles necesarios para una instalación segura y duradera, y se debe entregar completamente funcional, ajustado y probado. Verificar compatibilidad del dispositivo con el tipo, peso y dimensiones de la puerta a intervenir. Marcar puntos de fijación según plantilla del fabricante y dimensiones reales del marco y la hoja. Perforar y fijar la base del cierra puertas o brazo hidráulico en el marco y/o hoja según corresponda. Instalar el brazo articulado o telescópico y conectar con el cuerpo hidráulico. Realizar el ajuste inicial del mecanismo para garantizar una operación suave y controlada. Regular las válvulas para definir velocidad de cierre y trancado final. Verificar la alineación del conjunto y funcionamiento fluido de la puerta. Realizar pruebas de funcionamiento, corrección de holguras o ruidos, y limpieza del área.

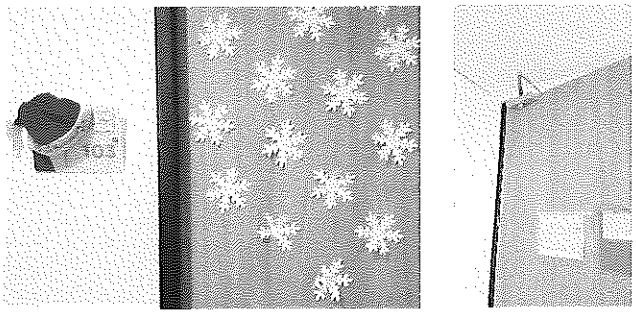
Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar Obra: 3. Listado de los consultorios en los que se instala los gatos hidráulicos y revisión piso a piso de cuales están libres para hacer la instalación **PERSONAL OBRA** 1 oficial	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Tornilleria Gato hidráulico marca **Herramientas:** Atornillador Escalera Taladro

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

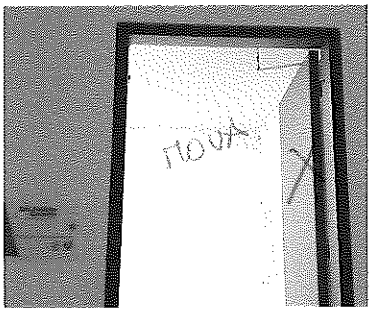
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 18 DICIEMBRE 2025



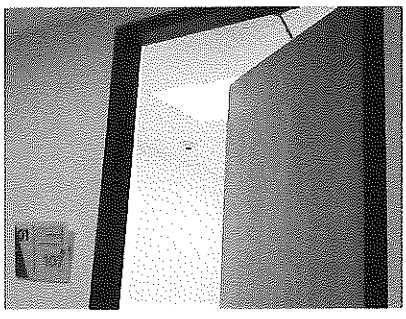












CONSORCIO PH...	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	







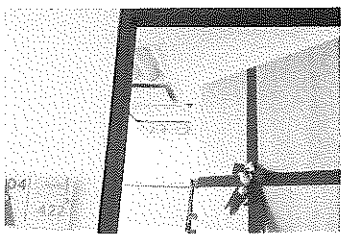
Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se inicia con la instalación del brazo hidráulico en el consultorio Rayos x 1, rayos x 2, 103,104, 107 109, tomografía, mamografía y oficina jefe de servicios generales

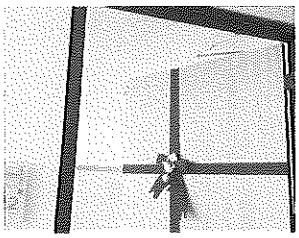
Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

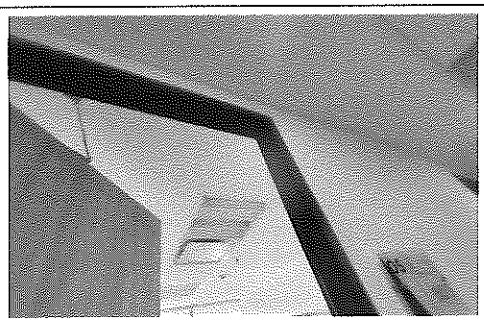
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 19 DICIEMBRE 2025











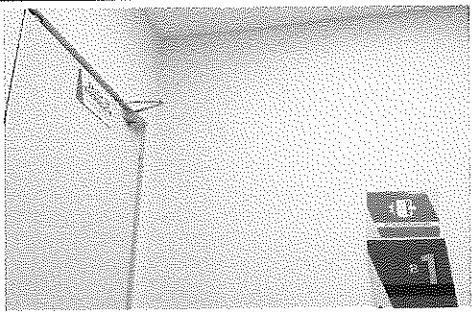


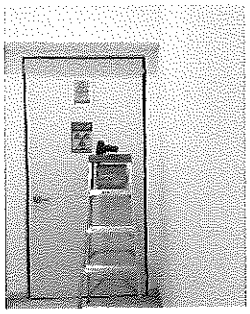
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

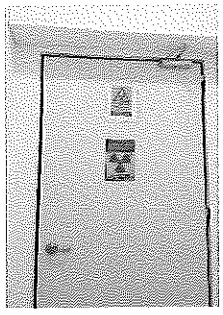
410	420

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 22 DICIEMBRE 2025

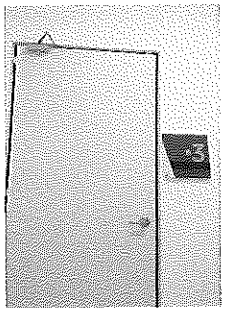


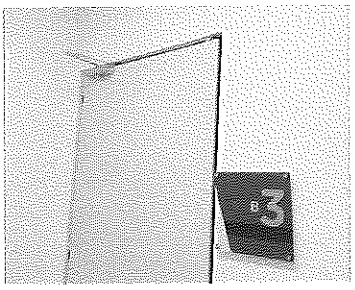




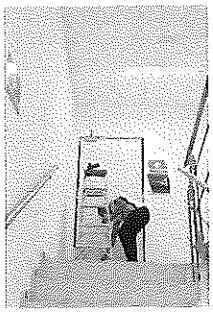


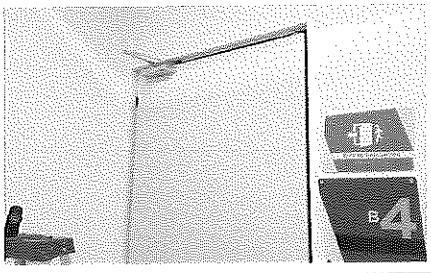
Piso 2

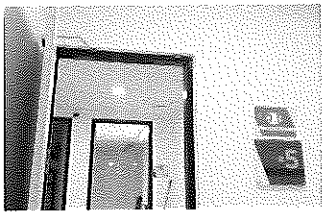


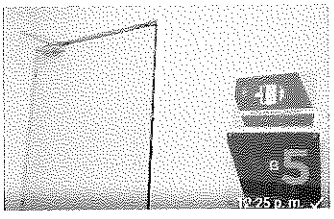


Gato nueva









CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la instalación del brazo hidráulico en las escaleras de emergencias del costado occidental desde el sótano hasta el piso 5. Se realiza el desmonte de los gatos existentes y se hacen entrega al supervisor del contrato el Teniente Pardo.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

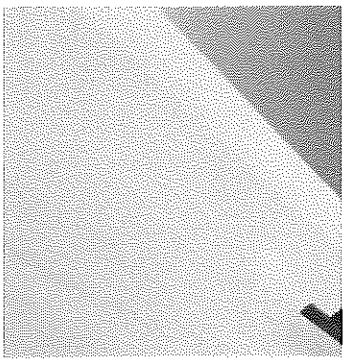
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

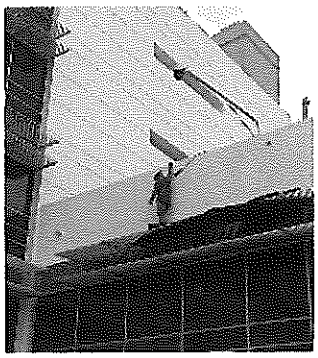
Fecha	17 al 26 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.6 ANDENES CANALES Y BANCAS
DESCRIPCION	1.6.4. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE TRES MANOS DE PINTURA TIPO KORAZA PROTECCIÓN SOL & LLUVIA SUPER ACRÍLICO, PARA MUROS EXTERIORES Y FACHADAS, QUE ESTEN EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD, COLOR ESCOGIDO POR LA ENTIDAD, INCLUYE ADITIVO ACRONAL 10% POR GALÓN DE PINTURA)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Limpieza de la superficie: eliminación de polvo, grasa, humedad, pintura suelta o deteriorada, hongos o eflorescencias. Resane si es necesario: aplicación de estuco acrílico para corregir fisuras superficiales, huecos o imperfecciones. Aplicación de fondo o sellador: en caso de superficies porosas, alcalinas o muy deterioradas. Preparación de la pintura: se mezcla adecuadamente el aditivo ACRONAL en proporción del 10% por galón o recomendado por fabricante. Aplicación de pintura: se aplicarán tres manos con brocha, rodillo o equipo de aspersión, respetando tiempos de secado entre cada mano. Revisión y limpieza final: se hace inspección visual del trabajo, se corrigen imperfecciones y se limpia el área.

Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. Obra: 2. Aplicación tercera mano pintura. 3. Seguimiento actividades realizadas **PERSONAL OBRA** 1 oficial y 1 ayudante	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de gaucho Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Pintura koraza protección sol y lluvia gris cobalto Acronal **Herramientas:** Rodillo Brochas 4 "

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 17 y 18 DICIEMBRE 2025











Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la aplicación de la pintura koraza blanca en el muro de la fachada oriental, occidental y norte desde el borde superior hasta el cortasol en aluminio, ya que al fundir la alfajía quedo el resane a la vista y el canto de la alfajía color gris. Por esta razón se autoriza pintar una franja donde estéticamente no afectara el conjunto de la fachada.



CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	17 AL 26 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.4. FACHADA
DESCRIPCION	1.4.1. LAVADO, LIMPIEZA, DESMANCHE Y DESENGRASE DE CARA INTERNA Y EXTERNA DE VENTANAS, PUERTAS Y OTRO TIPO DE CARPINTERÍA METÁLICA CON JABÓN NEUTRO O DETERGENTE SUAVE, PARA ELEMENTOS DE ALUMINIO SE DEBE APLICAR LIMPIADOR DESMANCHADOR Y ABRILLANTADOR PARA ALUMINIO ERCO-ALUM HD 360, PARA VIDRIOS LIMPIAVIDRIOS PQP PROFESIONAL, PERMITIENDO UNA LIMPIEZA PROFUNDA Y EFICAZ, EVITANDO EL RAYADO Y DEGRADACIÓN DE LOS VIDRIOS (INCLUYE LAVADO DE MARCOS, PERSIANA, VIDRIOS, CARRIELES, CORTASOL, POLICARBONATOS Y OTROS ELEMENTOS O PARTES QUE LA COMPONEN, RETIRO DE SELLANTE ANTIGUA INCLUYE LIMPIEZA PAREDES QUE SE ENSUCIARON DURANTE EL LAVADO, ASÍ MISMO LAS ACTIVIDADES SE EJECUTARAN ENTRE 1-5 PISOS DE ALTURA).
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Verificar las condiciones de la carpinteria metálica (vidrios, marcos, carriles, policarbonatos, etc.), ubicar elementos a intervenir. Aplicar el jabón desengrasante y productos de limpieza adecuados a las superficies de la carpintería metálica, según las especificaciones del fabricante. Realizar un lavado exhaustivo de los vidrios, marcos metálicos, accesorios, carrieles y demás elementos que conforman las ventanas o puertas. Retirar el sellante antiguo que ya no sea funcional. Asegurar que el proceso de limpieza no cause rayaduras o daños en los materiales. Limpiar las superficies y alrededores (como paredes o pisos) que se hayan ensuciado durante el proceso.

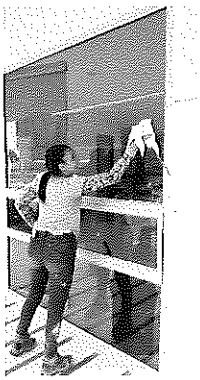
Actividades realizadas: Administrativas: 1. Señalización en zona intervenida antes de empezar actividades primer piso 2. Diligenciamiento documentación y permisos 3. Orden y aseo de las áreas intervenidas. Obra: 4. Limpieza vidrios 5. Seguimiento actividades realizadas **PERSONAL OBRA** 1 ayudante	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Guantes de caucho Gafas transparentes Escalera **Insumos** Desengrasante Agua Jabón neutro Escoba Valdés **Herramienta** Hidro lavadora Manguera Extensiones

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 18 DE DICIEMMBRE 2025













Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza el lavado de la fachada externa e interna del ingreso al dispensario y la ventana lateral. Se utiliza desengrasante diluido en agua y aplica sobre los vidrios y marcos en aluminio, se deja actuar un momento y esparce por toda la superficie luego se procede a retirar con agua hasta quitar todos los residuos, se limpia con un paño suave los residuos de agua. Una vez se termina se pasa a la ventaneria inferior del costado de la farmacia, en este el procedimiento se repite pero se hace doble pasada donde se encuentran las rejillas las cuales tienen acumulación de polvo.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

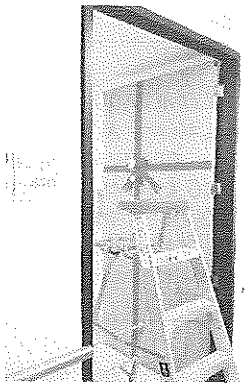
CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	17 AL 26 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.2. CONSULTORIOS 410 y 411
DESCRIPCION	1.2.11. MANTENIMIENTO DE PUERTA UNA HOJA DE MADERA AGLOMERADO Y/o SIMILARES, AMBAS CARAS DIMENSIONES APROXIMADAS HOJA (ANCHO 0,80 A 1,40 M / ALTO 2,10 A 2,60 M); INCLUYE, DESMONTE, REINSTALACIÓN, ALINEACIÓN, GRADUACIÓN, NIVELACIÓN, AJUSTE DE HOJAS Y AJUSTE GENERAL, AJUSTE Y MANTENIMIENTO CHAPAS, CERRADURAS, BISAGRAS, GUARDAS Y DEMAS ACCESORIOS, SI SE NECESITA CAMBIO DE ALGUNA DE ELLAS POR DESGASTE SE DEBE SUMINISTRAR E INSTALAR EL ACCESORIO, AJUSTE Y NIVELACIÓN DE MARCO, (INCLUYE DEMAS MANTENIMIENTO NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, CAMBIO DE ACCESORIOS SI ES NECESARIO, MISMAS CARACTERISTICAS A LAS EXISTENTES)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Verificación del estado actual de la puerta y sus componentes (marco, hoja, cerraduras, accesorios). Desmontaje cuidadoso de la hoja si es necesario para la intervención. Limpieza y revisión de todos los elementos mecánicos: bisagras, chapas, cerraduras, topes, y guardas. Ajuste de bisagras, lubricación, corrección de desviaciones o reemplazo si se encuentran deterioradas. Reinstalación de la hoja, con nivelación y alineación para garantizar su cierre correcto. Revisión del marco, corrección de desplomes o deformaciones menores. Reemplazo de componentes desgastados (cerraduras, manijas, topes, etc.) por nuevos con características equivalentes o superiores. Prueba de funcionamiento general: apertura, cierre, seguridad y estanqueidad. Limpieza del área intervenida y entrega del trabajo.

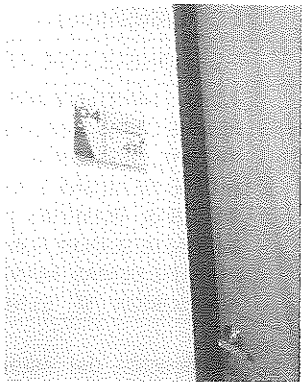
Actividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Solicitud en cada piso sobre el horario para poder acceder a cada uno de los consultorios 3. Apertura de puertas. Obra: 1. Se realizó el ajuste la intervención de puertas según listado entregado. **Personal que ejecuta la actividad:** 1 oficial	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** EPP Tapabocas Guantes nitrilo **Insumos** Tornillos madera y auto perforantes Bisagras Cerraduras – chapas Lubricantes **Herramientas:** Escalera Taladro atornillador Extensión Escoba y recogedor

CONSORCIO PHI	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 19 DICIEMBRE 2025







Estado del Tiempo	Buen tiempo.
Observaciones Adicionales	Se realizo la intervención a la puerta del consultorio 410 Y 411, se realiza el cambio de bisagras, alineación, ajuste de la puerta.