REINICIO No 01 AL CONTRATO DE OBRA SOP-353-2026 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE UBATE Y PROADI ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S

CONTRATO No.	**SOP-353-2026**
CONTRATANTE	**MUNICIPIO DE UBATÉ**
Nit No.	**899.999.281-2**
CONTRATISTA	**PROADI ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S**
NIT	**901.180.057-9**
R. LEGAL	**JAVIER ALEJANDRO PACHON ROMERO**
CEDULA DE CIUDADANIA	**1.076.662.112 DE UBATÉ**
OBJETO	**MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS QUE DESDE EL CASCO URBANO CONDUCE A LA VEREDA SOAGA, SECTOR LAS MALVINAS Y MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DEL CASCO URBANO A LA VEREDA VOLCÁN SECTOR LA DOBLECURVA DEL MUNICIPIO DE UBATE, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA (SEGÚN CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS ICCU 643 DE 2025 Y 661 DE 2025)**
PLAZO DE EJECUCION INICIAL	**EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ DE DOS (02) MESES, CONTADOS A PARTIR DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIA EXPEDICIÓN DEL REGISTRO PRESUPUESTAL Y APROBACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO.**
VALOR	**DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE. ($287.647.744,57), IVA INCLUIDO, AIU INCLUIDO.**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	**10 DE MARZO DE 2026**
FECHA DE INICIO	**20 DE ABRIL DE 2026**
PRÓRROGA 001	**VEINTIOCHO (28) DÍAS**
FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE LA PRORROGA 001	**DIECISIETE (17) DE JULIO DE 2026**
SUSPENSION 001	**DIEZ (10) DÍAS**
PLAZO PENDIENTE DE EJECUTAR A PARTIR DEL REINICIO	**DOS (02) DÍAS**
FECHA DE REINICIO	**VEINTISEIS (26) DE JULIO DE 2026**
FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DEL REINICIO	**VEINTISIETE (27) DE JULIO DE 2026**

Entre los suscritos a saber **RICHARD ALEXANDER BERNAL,** identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.169.459 de Ubaté, en su condición de Alcalde Municipal de Ubaté, y como

tal representante legal del mismo, de conformidad con el artículo 314 de la Constitución Política en ejercicio de la facultad conferida por el literal b) numeral 3 del artículo 11 de la Ley 80 de 1993, y debidamente facultado por la Ley 136 de 1994, elegido legalmente como resultado del escrutinio efectuado el 29 de Octubre 2023, cuya credencial fue expedida por la Organización Electoral - Registraduría Nacional del Estado Civil, quien para los efectos del presente convenio se denominará el **MUNICIPIO,** por una parte y por la otra parte **PROADI ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S,** Nit No **901.180.057-9**, representado legalmente por **JAVIER ALEJANDRO PACHON ROMERO** identificada con la cédula de ciudadanía No. **1.076.662.112 DE UBATÉ**, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA** y **KARLA ROCÍO PACHON CENDALES** Secretaria de obras públicas– como supervisora del **CONTRATO DE OBRA SOP-353-2026,** han convenido celebrar el presente Reinicio 01 al contrato, el cual se regirá por las siguientes Cláusulas, previa las siguientes consideraciones;

1. Que mediante oficio SOP-363-2026 de fecha 24 de julio de 2026, la Secretaria de Obras Públicas del Municipio de Ubaté, presentó solicitud de reinicio 01 al **CONTRATO DE OBRA SOP-353-2026,** exponiendo la necesidad en el siguiente sentido**:**

*"En atención a la **Suspensión N° 01** del Contrato de Obra SOP-353-2026, autorizada debido a las condiciones climáticas adversas que afectaron la ejecución de las actividades contractuales, y cuyo término fue establecido hasta el día **25 de julio de 2026**, me permito solicitar el **reinicio de la ejecución del contrato a partir del día 26 de julio de 2026**.*

La presente solicitud obedece a que las condiciones que motivaron la suspensión N°01, sustentadas mediante el oficio de solicitud N°SOP-329-2026, han mejorado, por lo que resulta procedente reanudar las actividades constructivas, garantizando la adecuada ejecución técnica del proyecto, el cumplimiento de las especificaciones contractuales y las condiciones de seguridad para el personal, la maquinaria y los equipos vinculados a la obra.

*En consecuencia, se considera procedente reanudar la ejecución del Contrato de Obra SOP-353-2026 a partir del **veintiséis (26) de julio de 2026**, con el fin de dar continuidad a las actividades contempladas dentro del cronograma de obra y avanzar en el cumplimiento del objeto contractual.*
Sin otro particular, agradezco la atención prestada y solicito se adelanten los trámites administrativos correspondientes para formalizar el reinicio del contrato".

2. Que la ley 80 de 1993 en el artículo 40 establece: "**ARTÍCULO 40. DEL CONTENIDO DEL CONTRATO ESTATAL.** Las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta ley, correspondan a su esencia y naturaleza. ***Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales…"***

3. Que actualmente y dadas las consideraciones expuestas por la supervisora **KARLA ROCIO PACHON CENDALES,** en su condición de Secretaria de Obras Públicas de Ubaté, se encuentra pertinente realizar el reinicio No. 001 al **CONTRATO DE OBRA SOP-353-2026**.

ACUERDAN

CLAUSULA PRIMERA REINICIAR el **CONTRATO DE OBRA SOP-353-2026**, a partir del día veintiséis (26) de julio de 2026, por lo cual la fecha de terminación después del reinicio será el día veintisiete (27) de julio de 2026.

CLAUSULA SEGUNDA: El contratista se compromete a modificar y/o ajustar la póliza contenida en la **CLÁUSULA 17. GARANTÍAS** del contrato de la referencia de conformidad con lo estipulado en estos y conforme a la vigencia de los amparos.

CLAUSULA TERCERA: Las demás cláusulas del contrato principal no modificadas continúan vigentes y surten los efectos legales que ellas fijan.

Para constancia se aprueba y suscribe en Ubaté a los veinticuatro (24) días del mes de julio de 2026.

El Municipio

Se aprueba y suscribe a través de plataforma transaccional SECOP II

RICHARD ALEXANDER BERNAL
Alcalde Municipal de Ubaté

Contratista

Se aprueba y suscribe a través de plataforma transaccional SECOP II

PROADI ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S
Nit. 901.180.057-9
R.L. JAVIER ALEJANDRO PACHON ROMERO
C.C. No. 1.076.662.112 de Ubaté

SUPERVISOR,

ORIGINAL FIRMADO

KARLA ROCIO PACHON CENDALES
Secretaria de Obras Públicas Ubaté.
Municipio de Ubaté

SERVIDOR PÚBLICO	TRANSCRIBIÓ	REVISADO	APROBADO
Nombres	**GLADYS SOTELO. AB**	**LUATANI MARTINEZ SERRANO**	**RICHARD ALEXANDER BERNAL**
Cargo	Ofi. Contratación	Asesor Jurídico CPS	Alcalde Municipal
Fecha	24/07/2026	24/07/2026	24/07/2026
Firma			