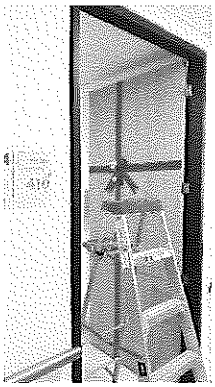
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	17 al 26 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.2. CONSULTORIOS 410 Y 411
DESCRIPCION	1.2.12. SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CIERRA PUERTAS Y/o BRAZO GATO HIDRAULICO DE ALUMINIO FUNDIDO DE ALTA RESISTENCIA PARA PUERTA DE HASTA 100-150 KG, COLOR PLATEADO, CUERPO DE ALUMINIO FUNDIDO DE ALTA RESISTENCIA CON PIÑÓN Y CREMALLERA PARA ALTO TRÁFICO. VELOCIDAD DE CIERRE AJUSTABLE, INCLUYE DOS VÁLVULAS SEPARADAS PARA REGULAR LA VELOCIDAD, FUERZA DE CIERRE Y EL TRANCADO FINAL DE LA PUERTA. ; 500.000 CICLOS DE APERTURA, PARA PUERTAS DE HASTA 1.3 MT DE ANCHO, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO):
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad consiste en el suministro, instalación y puesta en funcionamiento de un cierra puertas (también conocido como brazo hidráulico o brazo gato hidráulico), diseñado para puertas de alto tráfico con un peso de hasta 100 a 150 kg y ancho de hasta 1.3 metros. El dispositivo deberá estar fabricado en aluminio fundido de alta resistencia, tener acabado color plateado y operar con mecanismo de piñón y cremallera. La velocidad de cierre debe ser ajustable a través de dos válvulas independientes, una para el control de velocidad de cierre general y otra para el trancado final. El equipo debe garantizar un mínimo de 500.000 ciclos de apertura. Se incluyen todos los accesorios, herrajes, tornillería y consumibles necesarios para una instalación segura y duradera, y se debe entregar completamente funcional, ajustado y probado. Verificar compatibilidad del dispositivo con el tipo, peso y dimensiones de la puerta a intervenir. Marcar puntos de fijación según plantilla del fabricante y dimensiones reales del marco y la hoja. Perforar y fijar la base del cierra puertas o brazo hidráulico en el marco y/o hoja según corresponda. Instalar el brazo articulado o telescópico y conectar con el cuerpo hidráulico. Realizar el ajuste inicial del mecanismo para garantizar una operación suave y controlada. Regular las válvulas para definir velocidad de cierre y trancado final. Verificar la alineación del conjunto y funcionamiento fluido de la puerta. Realizar pruebas de funcionamiento, corrección de holguras o ruidos, y limpieza del área.

Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar Obra: 3. Listado de los consultorios en los que se instala los gatos hidráulicos y revisión piso a piso de cuales están libres para hacer la instalación **PERSONAL OBRA** 1 oficial	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Tornilleria Gato hidráulico marca **Herramientas:** Atornillador Escalera Taladro

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 19 DICIEMBRE 2025







Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se inicia con la instalación del brazo hidráulico en el consultorio 410, como en el consultorio 411 ya tenía gato hidráulico se informó si se realiza el cambio y por instrucción del Supervisor se reubica el gato hidráulico nuevo de este consultorio para la Oficina del Jefe de servicios generales.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	17 AL 24 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.2.CONSULTORIOS 410 y 411
DESCRIPCION	1.2.10. SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ESPEJO EN CRISTAL BISELADO, FLOTANTE , DE SUPERFICIE PLANA, ESPESOR MÍNIMO DE 6MM. DIMENSIONES 0.60CM X 0.90CM (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	El trabajo comprende el suministro e instalación de espejo elaborado en cristal flotado, con acabado biselado, superficie plana, sin defectos visibles ni deformaciones ópticas, y con un espesor mínimo de 6 mm. Las dimensiones estándar del espejo serán 0.60 m de ancho por 0.90 m de alto, salvo que el supervisor defina otras dimensiones. La actividad incluye todos los accesorios, soportes, elementos de fijación, estructura de soporte si es necesaria, y sellado con silicona neutra en caso de ser requerido. La instalación debe cumplir con las normas técnicas de seguridad, estética y funcionalidad. Verificar las condiciones del sitio donde se instalará el espejo, asegurando que la superficie esté limpia, seca, lisa y nivelada. Marcar en la superficie los puntos de fijación siguiendo las dimensiones especificadas y las indicaciones del supervisor de obra. Instalar anclajes, tornillos o estructuras de soporte si corresponde, garantizando una fijación firme y segura. Colocar el espejo alineado y nivelado, utilizando accesorios adecuados que garanticen estabilidad sin dañar el cristal. Aplicar sellante o silicona, si es necesario, para garantizar la adherencia o protección de los bordes. Realizar inspección visual final, ajustes si son necesarios, limpieza general y entrega del trabajo.

Actividades realizadas:

Administrativas:

1. Orden y aseo de las áreas intervenidas.

Obra:

1. Revisión de los espacios
2. Ubicacion de los espejos sobre el lavamanos

Personal que ejecuta la actividad:

1 oficial y 2 ayudantes

HERRAMIENTA Y EQUIPO

INSUMOS – MATERIALES

Elementos de seguridad:
Gafas
Tapabocas
Guantes nitrilo

Insumos
Espejos biselados de 60 x 90
Perfil cuadrado aluminio
Cinta doble fax
Silicona
Chazos
Tornillos

Herramientas:
Taladro
Atornillador
Escoba y recogedor

CONSORCIO PH...	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 20 DICIEMBRE 2025





Estado del Tiempo	Buen tiempo
Observaciones Adicionales	Se realiza la instalación de los espejos de los consultorios 411 y 410. Se procede a entrar a cada consultorio, se toma las medidas donde se va a ubicar el espejo, se nivela y realiza la perforación para los chazos y tornillos que soportan los espejos. Se cuelgan y aplica silicona. Los espejos están ubicados en algunos consultorios encima del lavamanos, en otros donde no hay espacio o tienen ubicados los dispensadores se deja a un costado.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

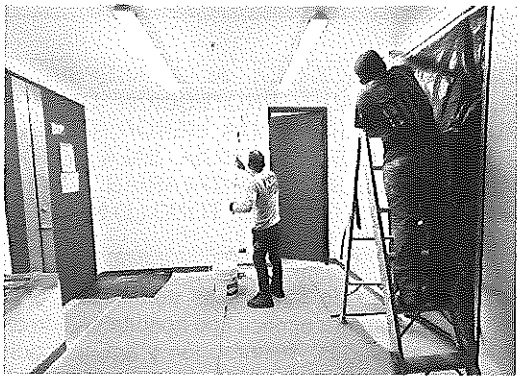
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

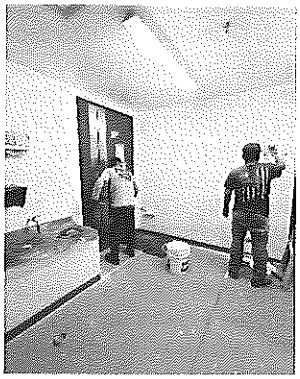
Fecha	17 al 26 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.1. CONSULTORIOS 3ro-4to-5to Piso
DESCRIPCION	1.1.6. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA ALTA ASEPSIA, 3 MANOS INCLUYE RESANE CON ESTUCO PLÁSTICO, LIJADO, PROTECCIÓN DE ÁREAS CON PLÁSTICO Y/O CARTÓN CORRUGADO, HERRAMIENTA MENOR, CONSUMIBLES Y ANDAMIOS, PARA CONSULTORIOS, SALAS DE CIRUGÍA, SALA DE RX, SALA DE RESONADOR, ECOGRAFÍA Y TODAS LAS ÁREAS HOSPITALARIAS. NO INCLUYE MOVIMIENTO DE MOBILIARIO NI EQUIPOS, (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO).
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Esta actividad contempla el alistamiento completo de superficies verticales y/o horizontales (muros y cielos rasos) y la posterior aplicación de pintura acrílica tipo hospitalario de alta asepsia, garantizando un acabado de alta resistencia a lavados, desinfección y agentes químicos, con propiedades antimicrobianas. La superficie será preparada con resane localizado de fisuras y porosidades con estuco plástico, lijado para asegurar uniformidad, limpieza general, y posterior aplicación de tres (3) manos de pintura con brocha, rodillo o equipo airless, garantizando cubrimiento, adherencia y durabilidad. La pintura será de alta calidad, bajo contenido de compuestos orgánicos volátiles (COV), apta para entornos médicos. Inspección de las condiciones de los muros y cielorrasos. Coordinación con el área médica para garantizar que no interfiera con la operación hospitalaria. Resanar grietas, fisuras, porosidades y desprendimientos con estuco plástico de alta calidad. Lijado mecánico o manual para un acabado uniforme y adherente. Limpieza con trapos secos, escobas o sopladores para eliminar polvo y restos de estuco. Colocación de plástico, cartón corrugado y cinta para proteger zócalos, marcos, luminarias, pisos, puertas y otros elementos no intervenidos. Se evita el uso de materiales abrasivos o contaminantes dentro de zonas críticas. Primera mano: fondo uniforme para nivelación de absorción del sustrato. Segunda y tercera mano: capa de acabado con cobertura total y uniforme. Se debe seguir la proporción de dilución, tiempos de secado y condiciones ambientales recomendadas por el fabricante (humedad relativa < 80%, temperatura > 10 °C). Inspección de calidad por parte del supervisor. Retiro de protecciones, limpieza general y disposición adecuada de residuos.

Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Definición puntos eléctricos y distribución del espacio 3. Retiro por parte de la obra de tubería eléctrica existente y de oxigeno Obra: 4. Aplicación de pintura alta asepsia **PERSONAL OBRA** 1 oficial y 1 ayudantes	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de gaucho Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Pintura blanca alta Asepcia Cartón **Herramientas:** Brochas de 3 y 4 pulgadas Rodillos

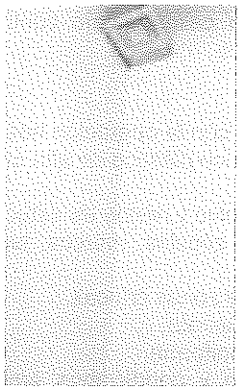
CONSORCIO PHI	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 17 DICIEMBRE 2025 418

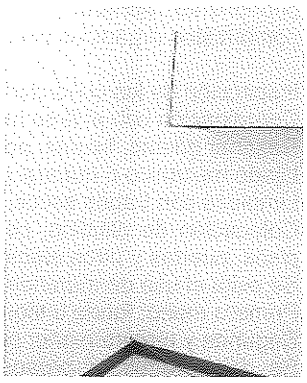


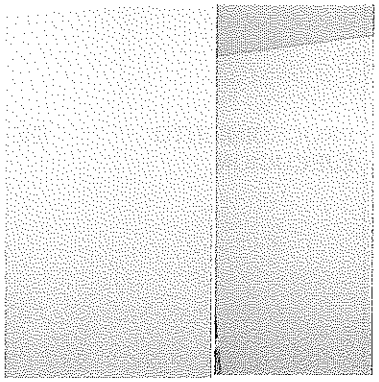












Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la aplicación de la pintura color blanco alta asepsia en el taller biomédico y almacén y bodegas armadas almacén sótano. Se inicia con la primera mano de pintura alta asepsia color blanco. Se deja secar para la aplicación de las siguientes manos de pintura.

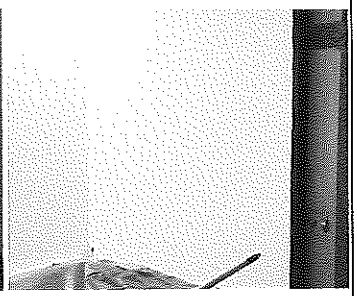
CONSORCIO PH...	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

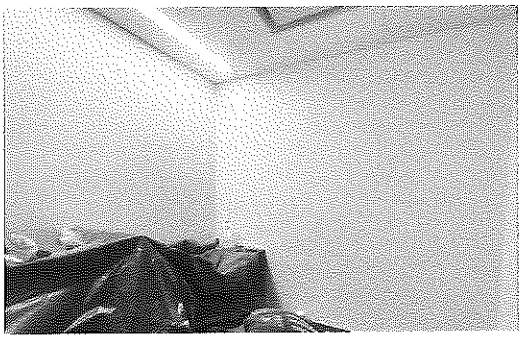
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 18 DICIEMBRE 2025













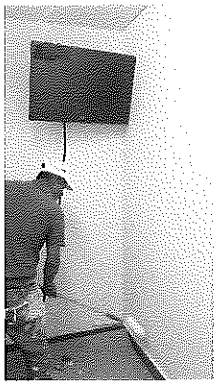
Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la aplicación de la pintura color blanco alta asepsia en el almacén y bodegas armadas almacén sótano. Se inicia con la primera mano de pintura alta asepsia color blanco. Se deja secar para la aplicación de las siguientes manos de pintura.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

CONSORCIO PH...	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 22 DICIEMBRE 2025





Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la aplicación de la pintura color blanco alta asepsia en la oficina de archivo de gestión en el sótano. Se inicia con la primera mano de pintura alta asepsia color blanco. Se deja secar para la aplicación de las siguientes manos de pintura.

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

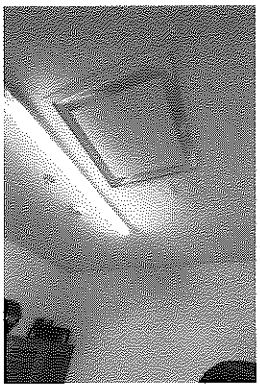
Fecha	17 AL 24 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.1. CONSULTORIOS 3ro-4to-5to Piso
DESCRIPCION	1.1.5. ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE: EL ESCARIFICADO DE PAÑETES,VINILO, ESTUCO, GRANIPLAST, KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS , RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad comprende el escarificado y/o raspado de revestimientos existentes como pinturas, estucos, vinilos, graniplás, koraza, esmaltes o cualquier otro tipo de acabado superficial adherido a muros, techos o fachadas. Se realizará hasta llegar a una base firme, limpia y apta para recibir nuevos acabados. Incluye el retiro manual o mecánico de material suelto, deteriorado o con fallas de adherencia, retiro de puntillas u otros elementos incrustados, acopio de escombros y limpieza del área intervenida. El trabajo debe realizarse sin afectar la estructura base (muro, losa, placa, etc.). Identificar y delimitar el área a intervenir según planos o instrucciones del supervisor. Revisar el tipo de acabado existente para definir el método de escarificación más adecuado. Proteger superficies adyacentes no intervenidas (puertas, ventanas, pisos, etc.). Iniciar el raspado manual o mecánico usando espátulas, cepillos metálicos, lijadoras, o martillo y cincel, según el tipo de recubrimiento y su adherencia. Retirar cuidadosamente estuco, vinilos, pinturas plásticas, esmaltes, koraza u otros revestimientos sin dañar el sustrato base. Extraer puntillas, clavos, elementos sobresalientes u obsoletos que interfieran con la nueva aplicación. Realizar limpieza del área con escobas, brochas, sopladores o aire comprimido. Acopiar, embolsar y retirar escombros generados para su disposición adecuada.

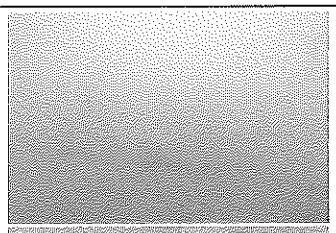
Actividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. Obra: **1.** Revisión de los espacios 2. Proteccion del mobiliário y equipos **3.** Identificación raspado y estuco **4.** Lijado . **Personal que ejecuta la actividad:** 1 oficial	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Gafas Tapabocas Guantes nitrilo **Insumos** Estuco plástico Lijas **Herramientas:** Escalera Espátulas Escoba y recogedor

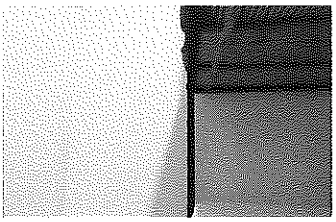
CONSORCIO PH...	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

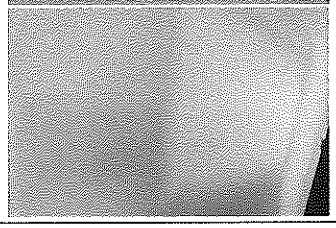
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 16 DICIEMBRE 2025











CUARTO DE CONDUCTORES

Estado del Tiempo	Buen tiempo
Observaciones Adicionales	Se realiza la revisión del cuarto de conductores y el cuarto de guardia y su baño, se retira la pintura y estuco levantado, se aplica estuco plástico en las partes que presentan irregularidades, huecos o humedades. Se deja secar y lija. Si se requiere en algunos puntos se vuelve aplicar otra capa de estuco, se deja secar y lija.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	17 AL 24 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.1. CONSULTORIOS 3ro-4to-5to Piso
DESCRIPCION	1.1.5. ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE: EL ESCARIFICADO DE PAÑETES,VINILO, ESTUCO, GRANIPLAST, KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS , RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad comprende el escarificado y/o raspado de revestimientos existentes como pinturas, estucos, vinilos, graniplás, koraza, esmaltes o cualquier otro tipo de acabado superficial adherido a muros, techos o fachadas. Se realizará hasta llegar a una base firme, limpia y apta para recibir nuevos acabados. Incluye el retiro manual o mecánico de material suelto, deteriorado o con fallas de adherencia, retiro de puntillas u otros elementos incrustados, acopio de escombros y limpieza del área intervenida. El trabajo debe realizarse sin afectar la estructura base (muro, losa, placa, etc.). Identificar y delimitar el área a intervenir según planos o instrucciones del supervisor. Revisar el tipo de acabado existente para definir el método de escarificación más adecuado. Proteger superficies adyacentes no intervenidas (puertas, ventanas, pisos, etc.). Iniciar el raspado manual o mecánico usando espátulas, cepillos metálicos, lijadoras, o martillo y cincel, según el tipo de recubrimiento y su adherencia. Retirar cuidadosamente estuco, vinilos, pinturas plásticas, esmaltes, koraza u otros revestimientos sin dañar el sustrato base. Extraer puntillas, clavos, elementos sobresalientes u obsoletos que interfieran con la nueva aplicación. Realizar limpieza del área con escobas, brochas, sopladores o aire comprimido. Acopiar, embolsar y retirar escombros generados para su disposición adecuada.

Actividades realizadas:

Administrativas:

1. Orden y aseo de las áreas intervenidas.

Obra:

1. Revisión de los espacios
2. Proteccion del mobiliário y equipos
3. Identificación raspado y estuco
4. Lijado .

Personal que ejecuta la actividad:

1 oficial

HERRAMIENTA Y EQUIPO

INSUMOS – MATERIALES

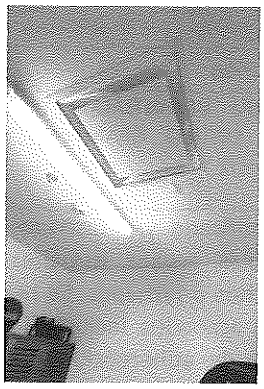
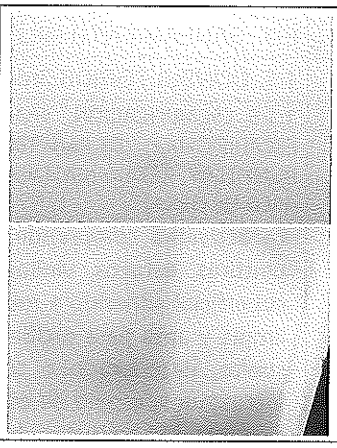
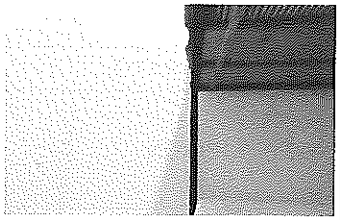
Elementos de seguridad:
Gafas
Tapabocas
Guantes nitrilo

Insumos
Estuco plástico
Lijas

Herramientas:
Escalera
Espátulas
Escoba y recogedor

CONSORCIO PHI	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

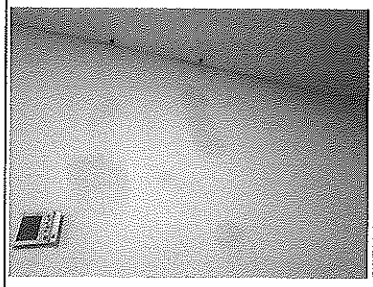
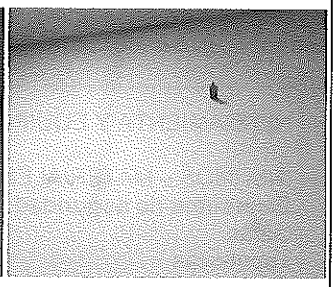
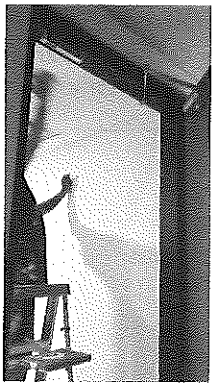
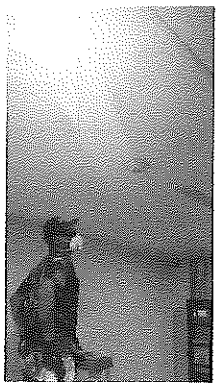
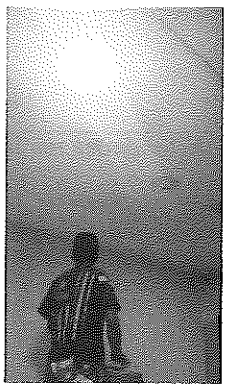
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 16 DICIEMBRE 2025

CUARTO DE CONDUCTORES

Estado del Tiempo	Buen tiempo
Observaciones Adicionales	Se realiza la revisión del cuarto de conductores y el cuarto de guardia y su baño, se retira la pintura y estuco levantado, se aplica estuco plástico en las partes que presentan irregularidades, huecos o humedades. Se deja secar y lija. Si se requiere en algunos puntos se vuelve aplicar otra capa de estuco, se deja secar y lija.

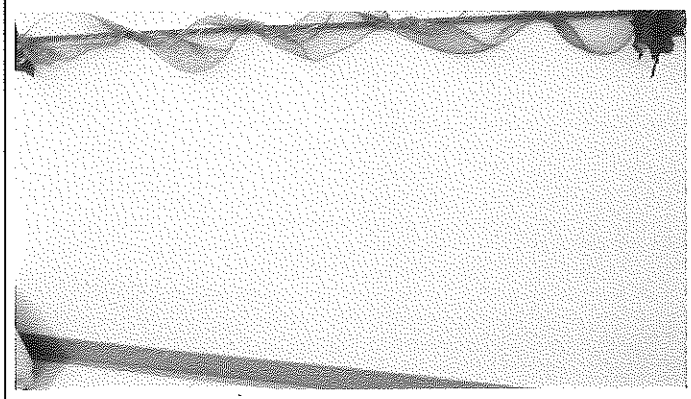
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 17 DICIEMBRE 2025

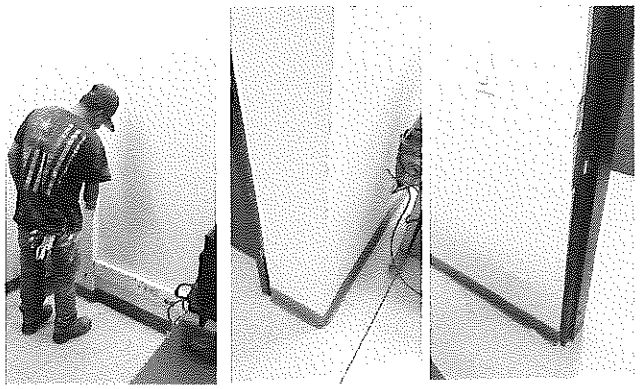






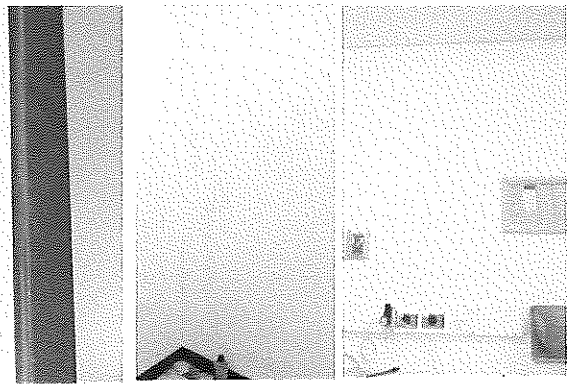
Estado del Tiempo	Buen tiempo trabajo al interior del edificio
Observaciones Adicionales	Se realiza la revisión del cuarto de ofimática y de monitoreo, se retira la pintura y estuco levantado, se aplica estuco plástico en las partes que presentan irregularidades, huecos o humedades. Se deja secar y lija. Si se requiere en algunos puntos se vuelve aplicar otra capa de estuco, se deja secar y lija.

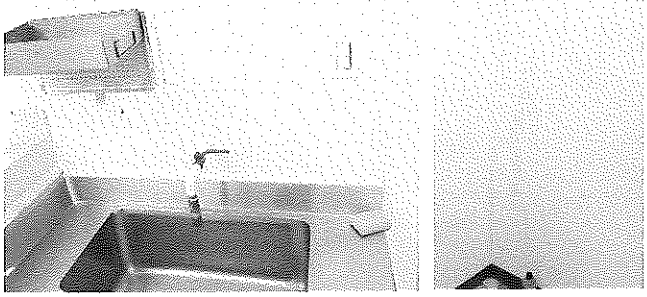
CONSORCIO PH...	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 17 DICIEMBRE 2025









Estado del Tiempo	Buen tiempo trabajo al interior del edificio
Observaciones Adicionales	Se realiza la revisión del cuarto de taller biomédica y oficina de almacén y bodegas de armada, se retira la pintura y estuco levantado, se aplica estuco plástico en las partes que presentan irregularidades, huecos o humedades. Se deja secar y lija. Si se requiere en algunos puntos se vuelve aplicar otra capa de estuco, se deja secar y lija.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	17 AL 24 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.1. CONSULTORIOS 3ro-4to-5to Piso
DESCRIPCION	1.1.1. SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ESPEJO EN CRISTAL BISELADO, FLOTANTE , DE SUPERFICIE PLANA, ESPESOR MÍNIMO DE 6MM. DIMENSIONES 0.60CM X 0.90CM (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	El trabajo comprende el suministro e instalación de espejo elaborado en cristal flotado, con acabado biselado, superficie plana, sin defectos visibles ni deformaciones ópticas, y con un espesor mínimo de 6 mm. Las dimensiones estándar del espejo serán 0.60 m de ancho por 0.90 m de alto, salvo que el supervisor defina otras dimensiones. La actividad incluye todos los accesorios, soportes, elementos de fijación, estructura de soporte si es necesaria, y sellado con silicona neutra en caso de ser requerido. La instalación debe cumplir con las normas técnicas de seguridad, estética y funcionalidad. Verificar las condiciones del sitio donde se instalará el espejo, asegurando que la superficie esté limpia, seca, lisa y nivelada. Marcar en la superficie los puntos de fijación siguiendo las dimensiones especificadas y las indicaciones del supervisor de obra. Instalar anclajes, tornillos o estructuras de soporte si corresponde, garantizando una fijación firme y segura. Colocar el espejo alineado y nivelado, utilizando accesorios adecuados que garanticen estabilidad sin dañar el cristal. Aplicar sellante o silicona, si es necesario, para garantizar la adherencia o protección de los bordes. Realizar inspección visual final, ajustes si son necesarios, limpieza general y entrega del trabajo.

Actividades realizadas:

Administrativas:

1. Orden y aseo de las áreas intervenidas.

Obra:

1. Revisión de los espacios
2. Ubicacion de los espejos sobre el lavamanos

Personal que ejecuta la actividad:

1 oficial y 2 ayudantes

HERRAMIENTA Y EQUIPO

INSUMOS – MATERIALES

Elementos de seguridad:
Gafas
Tapabocas
Guantes nitrilo

Insumos
Espejos biselados de 60 x 90
Perfil cuadrado aluminio
Cinta doble fax
Silicona
Chazos
Tornillos

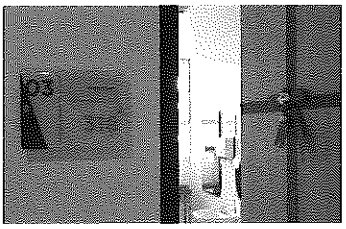
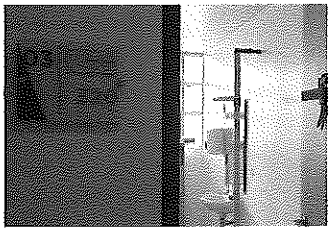
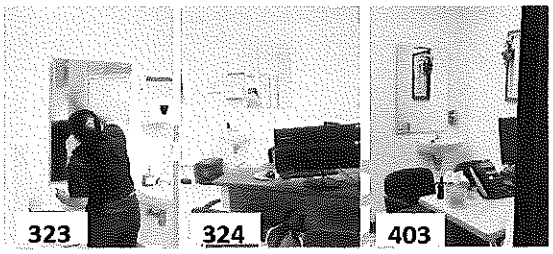
Herramientas:
Taladro
Atornillador
Escoba y recogedor

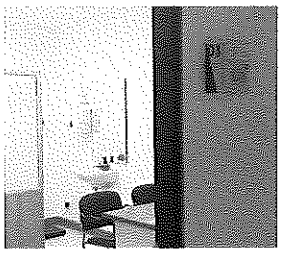
CONSORCIO PH...	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

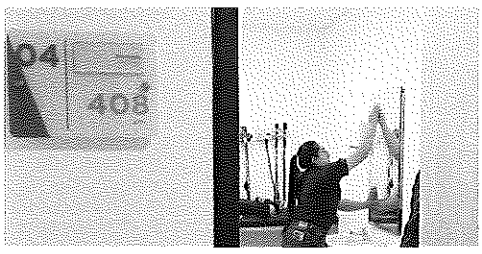
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 20 DICIEMBRE 2025

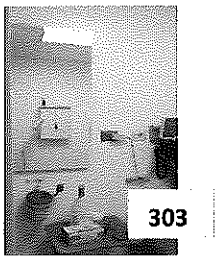






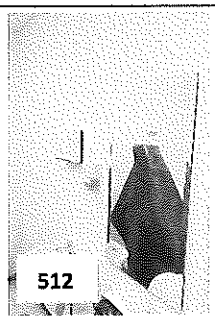


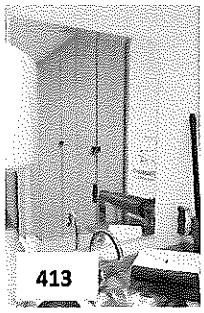


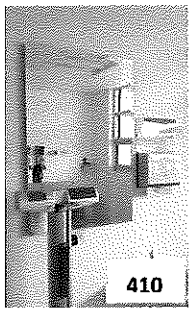

Estado del Tiempo	Buen tiempo
Observaciones Adicionales	Se realiza la instalación de los espejos de los consultorios 312 314 320 318 323 328 311 324 403 408 402 316 301 303 313 336. Se procede a entrar a cada consultorio, se toma las medidas donde se va a ubicar el espejo, se nivela y realiza la perforación para los chazos y tornillos que soportan los espejos. Se cuelgan y aplica silicona. Los espejos están ubicados en algunos consultorios encima del lavamanos, en otros donde no hay espacio o tienen ubicados los dispensadores se deja a un costado.

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

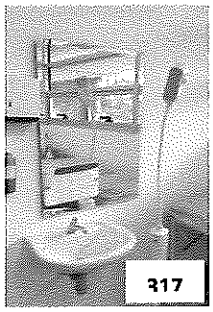
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 22 DICIEMBRE 2025

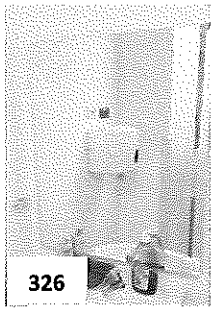




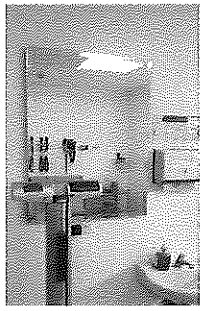








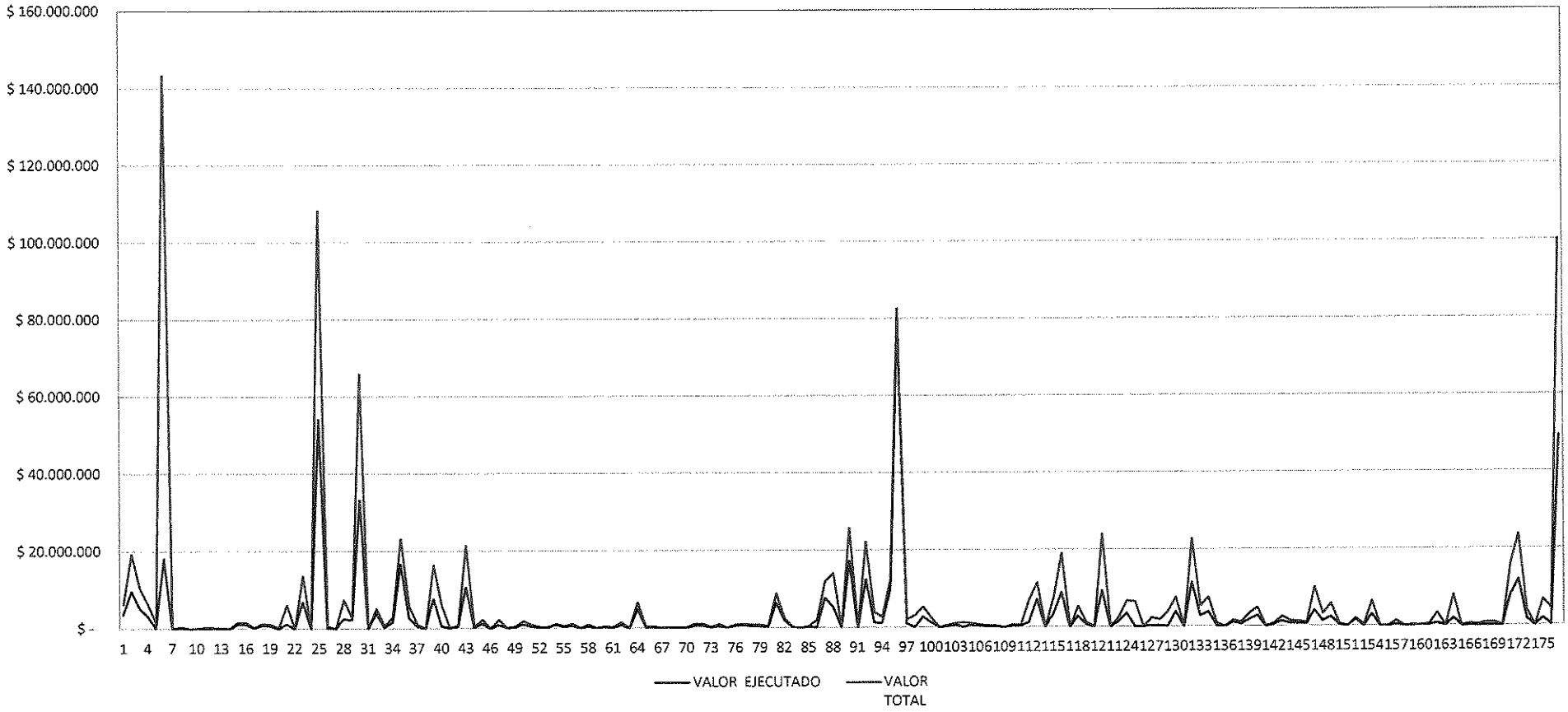




Estado del Tiempo	Buen tiempo trabajo al interior del edificio
Observaciones Adicionales	Se realiza la instalación de los espejos de los consultorios 310 326 401 315 502 514 332 415 421 425 422 506 504 410 413 411 410. Se procede a entrar a cada consultorio, se toma las medidas donde se va a ubicar el espejo, se nivela y realiza la perforación para los chazos y tornillos que soportan los espejos. Se cuelgan y aplica silicona. Los espejos están ubicados en algunos consultorios encima del lavamanos, en otros donde no hay espacio o tienen ubicados los dispensadores se deja a un costado.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

SEMANA DEL 17AL 26 DE DICIEMBRE 2025



CONSORCIO

FLUJO DE CAJA Y PORCENTAJES EJECUTADOS

SEMANA DEL 17AL 26 DE DICIEMBRE 2025

MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DEL DISPENSARIO MÉDICO NIVEL II BOGOTÁ.

No	CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	UND	CANT	AREA EJECUTADA	% EJECUTADO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTADO
1,1	**CONSULTORIOS 3ro-4to-5to Piso**								
1.1.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ESPEJO EN CRISTAL BISELADO, FLOTANTE , DE SUPERFICIE PLANA, ESPESOR MÍNIMO DE 6MM. DIMENSIONES 0.60CM X 0.90CM (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	UND	25	33	132%	$ 108.685	$ 2.717.125	$ 3.586.605	-$ 869.480
1.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE TOALLA DESECHABLES PARA MANOS ROLLO CENTER PULL GC, (INCLUYE SUMINISTRO DE TOALLAS DE MANO CENTER PULL X 2 ROLLOS, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE ANCLAJE Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	25	25	100%	$ 385.499	$ 9.637.475	$ 9.637.475	$ -
1.1.3	MANTENIMIENTO DE PUERTA UNA HOJA DE MADERA AGLOMERADO Y/o SIMILARES, AMBAS CARAS DIMENSIONES APROXIMADAS HOJA (ANCHO 0,80 A 1,40 M / ALTO 2,10 A 2,60 M); INCLUYE, DESMONTE, REINSTALACIÓN, ALINEACIÓN, GRADUACIÓN, NIVELACIÓN, AJUSTE DE HOJAS Y AJUSTE GENERAL, AJUSTE Y MANTENIMIENTO CHAPAS, CERRADURAS, BISAGRAS, GUARDAS Y DEMAS ACCESORIOS, SI SE NECESITA CAMBIO DE ALGUNA DE ELLAS POR DESGASTE SE DEBE SUMINISTRAR E INSTALAR EL ACCESORIO, AJUSTE Y NIVELACIÓN DE MARCO, (INCLUYE DEMAS MANTENIMIENTO NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, CAMBIO DE ACCESORIOS SI ES NECESARIO, MISMAS CARACTERISTICAS A LAS EXISTENTES) RAYOS X	M2	22	21,62	98%	$ 240.263	$ 5.285.786	$ 5.194.486	$ 91.300
1.1.4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CIERRA PUERTAS Y/o BRAZO GATO HIDRAULICO DE ALUMINIO FUNDIDO DE ALTA RESISTENCIA PARA PUERTA DE HASTA 100-150 KG, COLOR PLATEADO, CUERPO DE ALUMINIO FUNDIDO DE ALTA RESISTENCIA CON PIÑÓN Y CREMALLERA PARA ALTO TRÁFICO. VELOCIDAD DE CIERRE AJUSTABLE, INCLUYE DOS VÁLVULAS SEPARADAS PARA REGULAR LA VELOCIDAD, FUERZA DE CIERRE Y EL TRANCADO FINAL DE LA PUERTA. 500.000 CICLOS DE APERTURA, PARA PUERTAS DE HASTA 1.3 MT DE ANCHO, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO):	UND	10	10	100%	$ 319.631	$ 3.196.310	$ 3.196.310	$ -
1.1.5	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE: EL ESCARIFICADO DE PAÑETES,VINILO, ESTUCO, GRANIPLAST,	M2	60	3		$ 22.746	$ 1.364.760	$ 68.238	$ 1.296.522
1.1.6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA ALTA ASEPSIA, 3 MANOS INCLUYE RESANE CON ESTUCO PLÁSTICO, LIJADO, PROTECCIÓN DE ÁREAS CON PLÁSTICO Y/O CARTÓN CORRUGADO, HERRAMIENTA MENOR, CONSUMIBLES Y	M2	2800	404,45		$ 44.753	$ 125.308.400	$ 18.100.351	$ 107.208.049
1,2	**CONSULTORIOS 410, 411, 412, 414, 417, y 420**								
1.2.1	PICADA, CORTE Y/O REGATA EN MUROS Y/O PISO (INCLUYE: RETIRO PAÑETE, RETIRO ACABADO, RESANE EN MORTERO Y/O MATERIALES NECESARIOS, PINTURA, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).	ML	5	5,51	110%	$ 38.217	$ 191.085	$ 210.576	-$ 19.491
1.2.2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE RED TUBERÍA HIDRÁULICA 1/2" DE PVC 21-200 Psi TIPO PAVCO, (INCLUYE: PASANTES, ACCESORIOS, SOPORTERIA CONEXIONES, ACOPLES, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	ML	2	5,2	260%	$ 4.639	$ 9.278	$ 24.123	-$ 14.845
1.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" EN PVC PRESIÓN DE MEJOR O IGUAL CALIDAD A PAVCO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, PEGANTE,CORTES, EMPALMES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1	2	200%	$ 10.270	$ 10.270	$ 20.540	-$ 10.270
1.2.4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE RED TUBERÍA SANITARIA Ø2" PVC TIPO PAVCO (INCLUYE: PASANTES, ACCESORIOS, SOPORTERÍA CONEXIONES, ACOPLES, CORTES, EMPALMES, CONEXIÓN A TUBERIA PRINCIPAL, PEGANTE Y LOS ACCESORIOS Y/o INSUMOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	ML	6	6,6	110%	$ 24.620	$ 147.720	$ 162.492	-$ 14.772
1.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO/ DRENAJE 2" EN PVC SANITARIA MEJOR O IGUAL CALIDAD A PAVCO (INCLUYE: PASANTE, TUBERÍA Y ACCESORIOS, SOPORTERÍA)	UND	1	2	200%	$ 79.419	$ 79.419	$ 158.838	-$ 79.419
1.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO PARA VÁLVULA DE REGISTRO/PASO DE 1/2". (INCLUYE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE, VALVULA DE REGISTRO/PASO PARA 1/2" DE PALANCA DE MAYOR O IGUAL CALIDAD A SENA FABRICADO EN LATON, TUBERIAS, ACCESORIOS, TEFLON, CODOS, UNIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1	2	200%	$ 50.326	$ 50.326	$ 100.652	-$ 50.326
1.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA DE REGISTRO EN PVC, MARCO, DIMENSIONES 0.25X0.25 CM (INCLUYE CORTE, ADECUACIÓN Y ALISTAMIENTO DE MURO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1	0	0%	$ 31.411	$ 31.411	$ -	$ 31.411
1.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR FREE BLANCO TIPO CORONA DE IGUAL O MAYOR CALIDAD REF 003891001, INSTALADO EN CONSULTORIO MÉDICO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, SIFÓN, LLAVE PARA LAVAMANOS PUSH DE MESA, METÁLICA CROMADA, SIMILAR O MEJOR A MARCA CORONA. REF. 2144 , SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN 1000 ML EN ACERO INOXIDABLE DE DIMENSIONES 12.3 CM X 6 CM X 20.3 CM . (INCLUYE, MANGUERAS, CONEXIONES Y EMPALMES, ACCESORIOS DE ANCLAJE, INSUMOS Y ACCESORIOS NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMENTO)	UND	1	2	200%	$ 520.216	$ 520.216	$ 1.040.432	-$ 520.216
1.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE TOALLA DESECHABLES PARA MANOS ROLLO CENTER PULL GC, (INCLUYE SUMINISTRO DE TOALLAS DE MANO CENTER PULL X 2 ROLLOS, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE ANCLAJE Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1	2	200%	$ 525.520	$ 525.520	$ 1.051.040	-$ 525.520
1.2.10	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ESPEJO EN CRISTAL BISELADO, FLOTANTE , DE SUPERFICIE PLANA, ESPESOR MÍNIMO DE 6MM. DIMENSIONES 0.60CM X 0.90CM (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	UND	1	2	200%	$ 73.576	$ 73.576	$ 147.152	-$ 73.576
1.2.11	MANTENIMIENTO DE PUERTA UNA HOJA DE MADERA AGLOMERADO Y/o SIMILARES, AMBAS CARAS DIMENSIONES APROXIMADAS HOJA (ANCHO 0,80 A 1,40 M / ALTO 2,10 A 2,60 M); INCLUYE, DESMONTE, REINSTALACIÓN, ALINEACIÓN, GRADUACIÓN, NIVELACIÓN, AJUSTE DE HOJAS Y AJUSTE GENERAL, AJUSTE Y MANTENIMIENTO CHAPAS, CERRADURAS, BISAGRAS, GUARDAS Y DEMAS ACCESORIOS, SI SE NECESITA CAMBIO DE ALGUNA DE ELLAS POR DESGASTE SE DEBE SUMINISTRAR E INSTALAR EL ACCESORIO, AJUSTE Y NIVELACIÓN DE MARCO, (INCLUYE DEMAS MANTENIMIENTO NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, CAMBIO DE ACCESORIOS SI ES NECESARIO, MISMAS CARACTERISTICAS A LAS EXISTENTES)	M2	2	4,32	216%	$ 196.556	$ 393.112	$ 849.122	-$ 456.010

1.2.12	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CIERRA PUERTAS Y/o BRAZO GATO HIDRAULICO DE ALUMINIO FUNDIDO DE ALTA RESISTENCIA PARA PUERTA DE HASTA 100-150 KG, COLOR PLATEADO, CUERPO DE ALUMINIO FUNDIDO DE ALTA RESISTENCIA CON PIÑÓN Y CREMALLERA PARA ALTO TRÁFICO. VELOCIDAD DE CIERRE AJUSTABLE, INCLUYE DOS VÁLVULAS SEPARADAS PARA REGULAR LA VELOCIDAD, FUERZA DE CIERRE Y EL TRANCADO FINAL DE LA PUERTA. ; 500.000 CICLOS DE APERTURA, PARA PUERTAS DE HASTA 1.3 MT DE ANCHO, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO):	UND	1	2	200%	$ 345.269	$ 345.269	$ 690.538	-$ 345.269
1.2.13	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE: EL ESCARIFICADO DE PAÑETES,VINILO, ESTUCO, GRANIPLAST, KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS , RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	5	0	0%	$ 24.703	$ 123.515	$ -	$ 123.515
1.2.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA ALTA ASEPSIA, 3 MANOS INCLUYE RESANE CON ESTUCO PLÁSTICO, LIJADO, PROTECCIÓN DE ÁREAS CON PLÁSTICO Y/O CARTÓN CORRUGADO,HERRAMIENTAMENOR,CONSUMIBLES Y ANDAMIOS, PARA CONSULTORIOS, SALAS DE CIRUGÍA, SALA DE RX, SALA DE RESONADOR, ECOGRAFÍA Y TODAS LAS ÁREAS HOSPITALARIAS. NO INCLUYE MOVIMIENTO DE MOBILIARIO NI EQUIPOS, (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	M2	100	21,1	21%	$ 50.652	$ 5.065.200	$ 1.068.757	$ 3.996.443
1,3	**POSTES METALICOS ALUMBRADO**									
1.3.1	MANTENIMIENTO DE POSTE METALICO CONICO ALTURA (7,0M-8,0M), DIAMETRO (12"-15") CON SU RESPECTIVA BASE SOPORTE Y BRAZO, CONSISTENTE EN LIJADO Y LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE GENERAL, RUTINA METALICA ABRASIVO HASTA METAL ORIGEN EN LOS PUNTOS Y/O AREAS DONDE SE PRESENTE OXIDACIÓN, APLICACION DE ANTICORROSIVO PREMIUM CON IMPRIMANTE EN TODA LA SUPERFICIE Y ACABADO DOS MANOS DE PINTURA ESMALTE POLIURETANO APLICADO CON PISTOLA, COLOR SIMILAR AL EXISTENTE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CAMBIO DE PERNOS, TORNILLOS, TUERCAS Y OTROS ACCESORIOS EN MAL ESTADO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD).	UND	22	22	100%	$ 309.795	$ 6.815.490	$ 6.815.490	$ -
1,4	**FACHADA**									
1.4.1	LAVADO, LIMPIEZA, DESMANCHE Y DESENGRASE DE CARA INTERNA Y EXTERNA DE VENTANAS, PUERTAS Y OTRO TIPO DE CARPINTERÍA METÁLICA CON JABÓN NEUTRO O DETERGENTE SUAVE, PARA ELEMENTOS DE ALUMINIO SE DEBE APLICAR LIMPIADOR DESMANCHADOR Y ABRILLANTADOR PARA ALUMINIO ERCO-ALUM HD 360, PARA VIDRIOS LIMPIAVIDRIOS PQP PROFESIONAL, PERMITIENDO UNA LIMPIEZA PROFUNDA Y EFICAZ, EVITANDO EL RAYADO Y DEGRADACIÓN DE LOS VIDRIOS (INCLUYE LAVADO DE MARCOS, PERSIANA, VIDRIOS, CARRIELES, CORTASOL, POLICARBONATOS Y OTROS ELEMENTOS O PARTES QUE LA COMPONEN, RETIRO DE SELLANTE ANTIGUA INCLUYE LIMPIEZA PAREDES QUE SE ENSUCIARON DURANTE EL LAVADO, ASÍ MISMO LAS ACTIVIDADES SE EJECUTARAN ENTRE 1-5 PISOS DE ALTURA).	M2	550	550	100%	$ 98.282	$ 54.055.100	$ 54.055.100	$ -
1.4.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE Y/O SILICONA TIPO SIKA SELLOS PUERTAS Y VENTANAS O SIMILAR ELASTICO PARA PARTE EXTERNA E INTERNA DE LAS VENTANAS , PUERTAS Y/O DIVISIONES EN CARPINTERIA METALICA Y/o MADERA (INCLUYE SELLOS E IMPERMEABILIZACION DE BORDES, INCLUYE RETIRO Y RASPADO DE SELLANTE ANTIGUO Y OTROS MATERIALES QUE NO PERMITAN LA BUENA APLICACIÓN DE LA SILICONA, ASI MISMO LAS ACTIVIDADES SE EJECUTARAN ENTRE 1-5 PISOS DE ALTURA)	ML	100	37	37%	$ 4.573	$ 457.300	$ 169.201	$ 288.099
1,5	**MURO CERRAMIENTO**									
1.5.1	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE: EL ESCARIFICADO DE PAÑETES,VINILO, ESTUCO, GRANIPLAST, KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS , RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	200	100,71	50%	$ 24.703	$ 4.940.600	$ 2.487.716	$ 2.452.884
1.5.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE EN MURO CON MORTERO 1:3, INCLUYE ADITIVO SIKA 1 E:0,02 MTS MAX APROX (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	30	100,71	336%	$ 20.874	$ 626.220	$ 2.102.116	-$ 1.475.896
1.5.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE TRES MANOS DE PINTURA TIPO KORAZA PROTECCIÓN SOL & LLUVIA SUPER ACRÍLICO, PARA MUROS EXTERIORES Y FACHADAS, QUE ESTEN EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD, COLOR ESCOGIDO POR LA ENTIDAD, INCLUYE ADITIVO ACRONAL 10% POR GALÓN DE PINTURA) **506,61**	M2	500	506,15	101%	$ 65.540	$ 32.770.000	$ 33.173.071	-$ 403.071
1,6	**ANDENES, CANALES Y BANCAS**									
1.6.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTUTRÁFICO ACRÍLICO BASE SOLVENTE, RÁPIDO SECADO Y FÁCIL APLICACIÓN PARA DEMARCACIÓN VIAL, SÓLIDOS POR VOLUMEN 51% - 53%, DENSIDAD 5.4 KG/GAL - 5.6 KG/GAL, COLOR ACUERDO MUESTRA, ADECUADA PARA SUPERFICIES DE ASFALTO, CONCRETO Y LADRILLO, PARA DEMARCACIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN CON ANCHO DE LÍNEA ENTRE (0.10 M - 0.15 M), APLICADA CON BROCHA, RODILLO O EQUIPO DE PULVERIZACIÓN, SEGÚN SEA NECESARIO. LA ACTIVIDAD INCLUYE LA LIMPIEZA, LAVADO Y ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE, ELIMINANDO POLVO, ACEITES, GRASAS Y CUALQUIER RESIDUO QUE PUEDA AFECTAR LA ADHERENCIA DE LA PINTURA. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTUTRAFICO IMPRIMANTE ACRÍLICO NEGRO DE RÁPIDO SECADO, SOLIDOS DE VOLUMEN 44%-46% DENSIDAD 5.0 KG/GAL -5.2 KG/GAL PARA	ML	90	307,73	342%	$ 12.822	$ 1.153.980	$ 3.945.714	-$ 2.791.734
1.6.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS METALICAS TIPO PERSIANA COMPLETA AMBAS CARAS (INCLUYE: DESMONTE, REINSTALACION, APLICACIÓN DE SELLADOR O SILICONA, MASILLADO, RUTINA MECANICA HASTA MATERIAL ORIGEN, APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVO PREMIUM COLOR GRIS Y ACABADO FINAL EN PINTURA ESMALTE SINTETICO PARA METAL APLICADO CON PISTOLA DE PINTURA, COLOR ESCOGIDO POR LA ENTIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU MANTENIMIENTO Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO) **x dos caras**	M2	3	2,4	80%	$ 98.282	$ 294.846	$ 235.877	$ 58.969
1.6.3	LAVADO Y LIMPIEZA PROFUNDA DE BANCAS EN CONCRETO, MEDIANTE EL USO DE CEPILLOS DE CERDAS DURAS, HIDROJET Y/O AGUA A PRESIÓN Y DETERGENTE BIODEGRADABLE NO CORROSIVO. CONSISTENTE EN LA REMOCIÓN MANUAL DE RESIDUOS SÓLIDOS O SEDIMENTOS ADHERIDOS, APLICACIÓN DEL DETERGENTE SOBRE LA SUPERFICIE PARA ELIMINAR SUCIEDAD, MANCHAS, HONGOS O RESTOS ORGÁNICOS. (SE DEBE GARANTIZAR EL BUEN LAVADO DE LA ESTRUCTURA, CON EL FIN DE GARANTIZAR LA BUENA APLICACIÓN DE PINTURA SOBRE LA ESTRUCTURA)	M2	33	33	100%	$ 45.279	$ 1.494.207	$ 1.494.207	$ -
1.6.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE TRES MANOS DE PINTURA TIPO KORAZA PROTECCIÓN SOL & LLUVIA SUPER ACRÍLICO, PARA MUROS EXTERIORES Y FACHADAS, QUE ESTEN EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD, COLOR ESCOGIDO POR LA ENTIDAD, INCLUYE ADITIVO ACRONAL 10% POR GALÓN DE PINTURA)	M2	100	253,48	253%	$ 65.540	$ 6.554.000	$ 16.613.079	-$ 10.059.079

1.6.5	MANTENIMIENTO SISTEMA DE DRENAJE DE AGUA, DIMENSIONES APROXIMADAS, PROFUNDIDAD (0,60-075), ANCHO(0,20- 0,35M),CONFORMADO POR SUMIDEROS, CANAL DE DRENAJE Y REJILLAS EN CONCRETO, CONSISTENTES EN LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON AGUA A PRESIÓN, LAVADO Y REMOCIÓN MANUAL CON ELEMENTOS QUE GARANTICEN EL RETIRO DE LODOS, MATERIALES Y MUGRE ADHERIDOS Y DEPOSITADOS, INCLUYE ESCARIFICACIÓN Y RESANE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO DEL 05% TOTAL DE LA ESTRUCTURA, DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE LAS REJILLAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE LODOS Y MATERIAL HASTA LUGAR AUTORIZADO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD).	ML	100	91	91%	$ 30.341	$ 3.034.100	$ 2.761.031	$ 273.069
1.6.6	MANTENIMIENTO DE SUMIDEROS, DIMENSIONES APROXIMADAS, PROFUNDIDAD (0,60-075), ANCHO (0,20- 0,35M), LARGO (0,50-1,20M), CONSISTENTE EN REMOCIÓN DE LA BASE EXISTENTE, SUMINISTRO EINSTALACIÓN DE BASE GRANULAR REALIZANDO UNA CORRECTA NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN, INSPECCIÓN DEL ESTADO ESTRUCTURAL DEL SUMIDERO, VERIFICANDO POSIBLES GRIETAS, DESGASTE O DESPRENDIMIENTOS EN LAS PAREDES Y EL FONDO.EN CASO DE DETERIOROS, SE DEBEN EJECUTAR REPARACIONES COMO EL RESANE DE FISURAS, REPOSICIÓN DE ELEMENTOS DAÑADOS, RASPADO, APLICACIÓN DE MORTERO IMPERMEABILIZADO Y SELLADO DE JUNTAS (INCLUYE, DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE LAS REJILLAS EN CONCRETO, DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD).	UND	13	13	100%	$ 36.226	$ 470.938	$ 470.938	$ -
1,7	**MANTENIMIENTO PUERTAS CONSULTORIOS Sotano, 1ro-2do-3ro-4to- 5to PISO**									
1.7.1	MANTENIMIENTO DE PUERTA UNA HOJA DE MADERA AGLOMERADO Y/o SIMILARES, AMBAS CARAS DIMENSIONES APROXIMADAS HOJA (ANCHO 0,80 A 1,40 M / ALTO 2,10 A 2,60 M); INCLUYE, DESMONTE, REINSTALACIÓN, ALINEACIÓN, GRADUACIÓN, NIVELACIÓN, AJUSTE DE HOJAS Y AJUSTE GENERAL, AJUSTE Y MANTENIMIENTO CHAPAS, CERRADURAS, BISAGRAS, GUARDAS Y DEMAS ACCESORIOS, SI SE NECESITA CAMBIO DE ALGUNA DE ELLAS POR DESGASTE SE DEBE SUMINISTRAR E INSTALAR EL ACCESORIO, AJUSTE Y NIVELACIÓN DE MARCO, (INCLUYE DEMAS MANTENIMIENTO NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, CAMBIO DE ACCESORIOS SI ES NECESARIO, MISMAS CARACTERISTICAS A LAS EXISTENTES)	M2	44	23,78	54%	$ 196.556	$ 8.648.464	$ 7.649.960	$ 998.504
1.7.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA UNA HOJA METALICA Y/o SIMILARES, AMBAS CARAS DIMENSIONES APROXIMADAS HOJA (ANCHO 0,80 A 1,40 M / ALTO 2,10 A 2,60 M); INCLUYE, DESMONTE, REINSTALACIÓN, ALINEACIÓN, GRADUACIÓN, NIVELACIÓN, AJUSTE DE HOJAS Y AJUSTE GENERAL, AJUSTE Y MANTENIMIENTO CHAPAS, CERRADURAS, BISAGRAS, GUARDAS Y DEMAS ACCESORIOS, SI SE NECESITA CAMBIO DE ALGUNA DE ELLAS POR DESGASTE SE DEBE SUMINISTRAR E INSTALAR EL ACCESORIO, AJUSTE Y NIVELACIÓN DE MARCO, (INCLUYE DEMAS MANTENIMIENTO NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, CAMBIO DE ACCESORIOS SI ES NECESARIO, MISMAS CARACTERISTICAS A LAS EXISTENTES) farmacia	M2	22,00	2,28	10%	$ 245.693	$ 5.405.246	$ 560.180	$ 4.845.066
1.7.3	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METALICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS,HERRAJES, RETIRO MATERIAL LUGAR O BOTADERO AUTORIZADO, SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UND	1	1	100%	$ 51.454	$ 51.454	$ 51.454	$ -
1.7.4	FABRICACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA PUERTA AGLOMERADA SENCILLA CON RECUBRIMIENTO MELAMÍNICO ACUERDO MUESTRA, COLOR ESCOGIDO POR LA ENTIDAD . LA PUERTA SERÁ FABRICADA CON UN NÚCLEO DE AGLOMERADO, COMPUESTO POR PARTÍCULAS DE MADERA UNIDAS POR RESINAS, Y REVESTIDA CON EL MATERIAL ACORDADO, GARANTIZANDO SU RESISTENCIA Y DURABILIDAD, DIMENSIONES APROXIMADAS VANO ANCHO (0,80-1,0M ALTO (2,20-2,40M) (INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO METÁLICO, PINTADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE SINTETICO APLICADO CON PISTOLA, ASÍ MISMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HERRAJES, BISAGRAS, MANIJA O POMO, CERRADURA, TAPA LUZ, TOPES Y TODOS LOS ACCESORIO Y/O INSUMOS NECESARIOS PARA ASEGURAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	UND	1	1	100%	$ 393.102	$ 393.102	$ 393.102	$ -
1.7.5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CIERRA PUERTAS Y/o BRAZO GATO HIDRAULICO DE ALUMINIO FUNDIDO DE ALTA RESISTENCIA PARA PUERTA DE HASTA 100-150 KG, COLOR PLATEADO, CUERPO DE ALUMINIO FUNDIDO DE ALTA RESISTENCIA CON PIÑÓN Y CREMALLERA PARA ALTO TRÁFICO. VELOCIDAD DE CIERRE AJUSTABLE, INCLUYE DOS VÁLVULAS SEPARADAS PARA REGULAR LA VELOCIDAD, FUERZA DE CIERRE Y EL TRANCADO FINAL DE LA PUERTA. 500.000 CICLOS DE APERTURA, PARA PUERTAS DE HASTA 1.3 MT DE ANCHO, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO):	UND	31	31	100%	$ 345.269	$ 10.703.339	$ 10.703.339	$ -
1.7.6	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO DE MANIJA DOBLE, MODELO: LLAVE-BOTÓN, MATERIAL ACERO INOXIDABLE, MEDIDA DE MANIJA 110MM, DE MEJOR O IGUAL CALIDAD A LONGSIRE(INCLUYE LLAVES CON SUS RESPECTIVAS COPIAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	2	2	100%	$ 111.110	$ 222.220	$ 222.220	$ -
1.7.7	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO DE MANIJA EXTERIOR ANTIPÁTICO IGUAL O MEJOR CALIDAD A YALE, ACABADO EN CROMO SATINADO, MANIJA MODULAR, INCLUYE CILINDRO CON 2 LLAVES (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INTEGRACIÓN AL SISTEMA ANTIPÁTICO EXISTENTE)	UND	5	5	100%	$ 221.321	$ 1.106.605	$ 1.106.605	$ -
1,8	**PANTRY 5TO PISO**									
1.8.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 10 MM, (INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE: PERFILERIA, OMEGAS, ACCESORIOS, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, ACABADO, REMATES, LINEALES, DILATACIONES Y TODO LOS INSUMOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SI CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.)	M2	6	3,63	61%	$ 226.051	$ 1.356.306	$ 820.565	$ 535.741
1.8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS PVC ACUERDA MUESTRA SUMINISTRADA, COLOR ESCOGIDO POR LA ENTIDAD, DIMENSIONES APROXIMADAS ALTURA 80 MM, ESPESOR 12MM (INCLUYE: HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN).	ML	4	4	100%	$ 12.807	$ 51.228	$ 51.228	$ -
1.8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN EN ACERO INOXIDABLE TIPO AISI 304 O EQUIVALENTE, CON ACABADO SATINADO, DISEÑADO PARA SER INSTALADO SOBRE UN MUEBLE INFERIOR. DIMENSIONES L:150 CM, A:55 CM, E:0,6 MM, SUPERFICIE LISA, SIN PERFORACIONES NI CAVIDADES PARA POCETA O ESTUFA. EL SUMINISTRO INCLUYE SALPICADERO POSTERIOR H:5- 10CM, BABERO FRONTAL H:5-10CM , PESTAÑAS DE CONTENCIÓN EN LOS BORDES LATERALES, TERMINACIÓN DE BORDES Y ESQUINAS PULIDOS . INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN, ANCLAJE, SELLADO Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	1	1	100%	$ 196.120	$ 196.120	$ 196.120	$ -
1.8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE INFERIOR PARA COCINA TIPO VIVE INTEGRAL DE 150X55CM, 2 PUERTAS, ESPACIO DE ALMACENAMIENTO CON ENTREPAÑO MÓVIL. MANIJAS METÁLICAS CURVAS Y PATAS REGULABLES, COLOR ESCOGIDO POR LA ENTIDAD, DIMENSIONES REALES 148CM X 88 CM X 54 CM, COLOR A ESCOGER POR LA ENTIDAD, PARA BASE DE MESÓN EN GRANITO Y/O ACERO INOXIDABLE, MUEBLE EN AGLOMERADO DE 15MM ENCHAPADO CON MELANINA, PUERTAS CON BISAGRAS CIERRE SUAVE, ESPACIO DE ALMACENAMIENTO, PATAs REGULABLES. (INCLUYE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTES, ACCESORIOS, MANIJAS, RIELES Y HERRAJES NECESARIOS PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN YCORRECTO FUNCIONAMIENTO).	UND	1	1	100%	$ 923.705	$ 923.705	$ 923.705	$ -

1.8.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE SUPERIOR DE COCINA 150X55 CM, MUEBLE EN AGLOMERADO DE 15MM ENCHAPADO CON MELANINA, COLOR ESCOGIDO POR LA ENTIDAD, ELABORADA EN MADERA AGLOMERADA CON MANIJAS METÁLICAS, 2 PUERTAS (INCLUYE PLATERO), ESPACIO PARA MICROONDAS (INCLUYE TODO LOS ACCESORIOS Y CONSUMIBLES NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO).	UND	1	1	100%	$ 440.634	$ 440.634	$ 440.634	$ -
1.8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA CON REJILLA EN ALUMINIO 1.00 X 1.00 MT 4MM, CON APERTURA 1 HOJA, FIJA 1 HOJA, CORREDIZA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 6MM CON PELÍCULA REFLECTIVA, SISTEMA DE CIERRE INTERNO, CAUCHOS, HERRAJES, ACCESORIOS, SKAFLEX Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1	1	100%	$ 189.199	$ 189.199	$ 189.199	$ -
1.8.7	PICADA, CORTE Y/O REGATA EN MUROS Y/O PISO (INCLUYE: RETIRO PAÑETE, RETIRO ACABADO, RESANE EN MORTERO Y/O MATERIALES NECESARIOS, PINTURA, RETIRODE MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).	ML	4	3,09	77%	$ 38.217	$ 152.868	$ 118.205	$ 34.663
1.8.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT 1/2", CABLEADO 2X12+1X12T AWG-THHN, CABLE, COBRE, INCLUYE CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO EN TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA	ML	4	27	675%	$ 36.033	$ 144.132	$ 972.891	-$ 828.759
1.8.9	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA GFCI, 120V, INCLUYE TUBERIA EMT 3/4", CABLEADO 2X12+1X12T AWG-THHN, CABLE, COBRE, INCLUYE CAJAS DE PASO Y DE SALIDA (CANTIDADES Y LONGITUDES ACUERDO PLANO), TERMINALES, SOPORTES, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1	1	100%	$ 259.817	$ 259.817	$ 259.817	$ -
1.8.10	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA, 120V, INCLUYE TUBERIA EMT 3/4", CABLEADO 2X12+1X12T AWG-THHN, CABLE, COBRE, INCLUYE CAJAS DE PASO Y DE SALIDA (CANTIDADES Y LONGITUDES ACUERDO PLANO), TERMINALES, SOPORTES, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2	3	150%	$ 215.647	$ 431.294	$ 646.941	-$ 215.647
1.8.11	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, CANALETAS ETC) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL HASTA LUGAR AUTORIZADO)	UND	1	1	100%	$ 14.592	$ 14.592	$ 14.592	$ -
1.8.12	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED 60X60 CM PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO) DE 40 VATIOS (100-227) V, 6500 K, INCLUYE TUBERIA EMT 3/4", CABLEADO No 2X12+1X12(T) AWG THHN, CABLE, COBRE, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA (5 ML), CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, MARCO METALICO, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1	1	100%	$ 449.830	$ 449.830	$ 449.830	$ -
1.8.13	CORTE DE LÁMINA EN DRYWALL, PVC, SUPERBOARD, PARA INSTALACIÓN DE LÁMPARA REDONDA, CUADRADA O RECTANGULAR, INCLUYE MARCACIÓN, CORTE, PERFORACIÓN Y RETIRO CONTROLADO DEL MATERIAL EN EL ÁREA SEÑALADA, DE ACUERDO CON LAS DIMENSIONES ESPECÍFICAS DE LA LUMINARIA, EVITANDO FISURAS O DAÑOS EN LOS PANELES CIRCUNDANTES. SE INCLUYE LA LIMPIEZA DEL PERÍMETRO DEL CORTE, RETIRO DEL MATERIAL EXCEDENTE Y PREPARACIÓN DEL BORDE PARA GARANTIZAR UN ACABADO LIMPIO, SEGURO Y ESTETICO. (INCLUYE LOS CONSUMIBLES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO ACABADO).	M2	0,5	0,37	74%	$ 20.587	$ 10.294	$ 7.660	$ 2.633
1.8.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO ACRILICO DOBLE PROTECCIÓN DE MEJOR O IGUAL CALIDAD A PINTUCO ((INCLUYE: DESISTALACIÓN E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS EN LOS MUROS, FILOS, LINEALES, DILATACIONES, ESTRIAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN).	M2	5	7,26	145%	$ 35.366	$ 176.830	$ 256.757	-$ 79.927
1.8.15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO USO INTERIOR Y EXTERIOR DE IGUAL O MAYOR CALIDAD A PINTULAND (INCLUYE: DESISTALACIÓN E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS EN LOS MUROS, FILOS, LINEALES, DILATACIONES, ESTRIAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN).	M2	5	2,08	42%	$ 26.733	$ 133.665	$ 55.605	$ 78.060
1.8.16	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	30	33,3	111%	$ 22.373	$ 671.190	$ 744.126	-$ 72.936
1.9	**ADECUACIÓN CONSULTORIO 414-A**								
1.9.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 10 MM, (INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE: PERFILERIA, OMEGAS, ACCESORIOS, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, ACABADO, REMATES, LINEALES, DILATACIONES Y TODO LOS INSUMOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SI CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.)	M2	8	21,50	269%	$ 226.051	$ 1.808.408	$ 4.860.662	-$ 3.052.254
1.9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS PVC ACUERDA MUESTRA SUMINISTRADA, COLOR ESCOGIDO POR LA ENTIDAD, DIMENSIONES APROXIMADAS ALTURA 80 MM, ESPESOR 12MM (INCLUYE: HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN).	ML	7	17,84	255%	$ 12.807	$ 89.649	$ 228.477	-$ 138.828
1.9.3	PICADA, CORTE Y/O REGATA EN MUROS Y/O PISO (INCLUYE: RETIRO PAÑETE, RETIRO ACABADO, RESANE EN MORTERO Y/O MATERIALES NECESARIOS, PINTURA, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).	ML	5	4,04	81%	$ 38.217	$ 191.085	$ 154.397	$ 36.688
1.9.4	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE RED TUBERÍA HIDRÁULICA 1/2" DE PVC 21-200 Psi TIPO PAVCO, (INCLUYE: PASANTES, ACCESORIOS, SOPORTERIA CONEXIONES, ACOPLES, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	ML	3	7,34	245%	$ 4.639	$ 13.917	$ 34.050	-$ 20.133
1.9.5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE RED TUBERÍA SANITARIA Ø2" PVC TIPO PAVCO (INCLUYE: PASANTES, ACCESORIOS, SOPORTERÍA CONEXIONES, ACOPLES, CORTES, EMPALMES, CONEXIÓN A TUBERIA PRINCIPAL, PEGANTE Y LOS ACCESORIOS Y/o INSUMOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	ML	3	4,84	161%	$ 24.620	$ 73.860	$ 119.161	-$ 45.301
1.9.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO/ DRENAJE 2" EN PVC SANITARIA MEJOR O IGUAL CALIDAD A PAVCO (INCLUYE: PASANTE, TUBERÍA Y ACCESORIOS, SOPORTERÍA)	UND	1	1	100%	$ 79.419	$ 79.419	$ 79.419	$ -
1.9.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO PARA VÁLVULA DE REGISTRO/PASO DE 1/2". (INCLUYE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE, VALVULA DE REGISTRO/PASO PARA 1/2" DE PALANCA DE MAYOR O IGUAL CALIDAD A SENA FABRICADO EN LATON, TUBERIAS, ACCESORIOS, TEFLON, CODOS, UNIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1	1	100%	$ 50.326	$ 50.326	$ 50.326	$ -

1.9.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR FREE BLANCO TIPO CORONA DE IGUAL O MAYOR CALIDAD REF 003891001, INSTALADO EN CONSULTORIO MÉDICO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, SIFÓN, LLAVE PARA LAVAMANOS PUSH DE MESA, METÁLICA CROMADA, SIMILAR O MEJOR A MARCA CORONA. REF. 2144 , SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN 1000 ML EN ACERO INOXIDABLE DE DIMENSIONES 12.3 CM X 6 CM X 20.3 CM . (INCLUYE, MANGUERAS, CONEXIONES Y EMPALMES, ACCESORIOS DE ANCLAJE, INSUMOS Y ACCESORIOS NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMENTO)	UND	1	1	100%	$ 520.216	$ 520.216	$ 520.216	$ -
1.9.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE TOALLA DESECHABLES PARA MANOS ROLLO CENTER PULL GC, (INCLUYE SUMINISTRO DE TOALLAS DE MANO CENTER PULL X 2 ROLLOS, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE ANCLAJE Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1	1	100%	$ 525.520	$ 525.520	$ 525.520	$ -
1.9.10	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ESPEJO EN CRISTAL BISELADO, FLOTANTE , DE SUPERFICIE PLANA, ESPESOR MÍNIMO DE 6MM. DIMENSIONES 0.60CM X 0.90CM (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	UND	1	1	100%	$ 73.576	$ 73.576	$ 73.576	$ -
1.9.11	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTO ELECTRICO Y LUMINARIA LED 60X60 CM PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, SOBREPONER O COLGAR (ACUERDO REQUERIMIENTO) DE 40 VATIOS (100-227) V, 6500 K, INCLUYE TUBERIA EMT 3/4", CABLEADO No 2X12+1X12(T) AWG THHN, CABLE, COBRE, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA (5 ML), CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, MARCO METALICO, CONSUMIBLES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1	1	100%	$ 449.830	$ 449.830	$ 449.830	$ -
1.9.12	CORTE DE LÁMINA EN DRYWALL, PVC, SUPERBOARD, PARA INSTALACIÓN DE LÁMPARA REDONDA, CUADRADA O RECTANGULAR, INCLUYE MARCACIÓN, CORTE, PERFORACIÓN Y RETIRO CONTROLADO DEL MATERIAL EN EL ÁREA SEÑALADA, DE ACUERDO CON LAS DIMENSIONES ESPECÍFICAS DE LA LUMINARIA, EVITANDO FISURAS O DAÑOS EN LOS PANELES CIRCUNDANTES. SE INCLUYE LA LIMPIEZA DEL PERÍMETRO DEL CORTE, RETIRO DEL MATERIAL EXCEDENTE Y PREPARACIÓN DEL BORDE PARA GARANTIZAR UN ACABADO LIMPIO, SEGURO Y ESTETICO. (INCLUYE LOS CONSUMIBLES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO ACABADO).	M2	0,5	0,37	74%	$ 20.587	$ 10.294	$ 7.660	$ 2.633
1.9.13	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR PARA EL CONTROL DE LA ILUMINACIÓN, DOBLE, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS.	UND	1	2	200%	$ 245.154	$ 245.154	$ 490.308	-$ 245.154
1.9.14	CONSTRUCCIÓN DE VANO PARA PUERTA SENCILLA, SOBRE MURO DOBLE CARA EN LAMINA DE DRYWALL Y/O SUPERBOARD, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE ACUERDO CON LAS DIMENSIONES DE LA PUERTA Y MARCO A INSTALAR, (INCLUYE, MARCACIÓN, CORTE, RETIRO CONTROLADO DEL MATERIAL EN EL ÁREA SEÑALADA, DISPOSICIÓN HASTA LUGAR AUTORIZADO, CORRECIÓN DE DAÑOS A LAMINAS Y PANELES CIRCUNDANTES. SE INCLUYE LA LIMPIEZA Y ADECUACIÓN DEL PERÍMETRO DEL CORTE Y PREPARACIÓN DEL BORDE PARA GARANTIZAR UN ACABADO LIMPIO, SEGURO Y ESTETICO, ASÍ MISMO LOS CONSUMIBLES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M2	1	2,63	263%	$ 238.881	$ 238.881	$ 628.257	-$ 389.376
1.9.15	FABRICACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA PUERTA AGLOMERADA SENCILLA CON RECUBRIMIENTO MELAMÍNICO ACUERDO MUESTRA,COLO ESCOGIDO POR LA ENTIDAD. LA PUERTA SERÁ FABRICADA CON UN NÚCLEO DE AGLOMERADO, COMPUESTO POR PARTÍCULAS DE MADERA UNIDAS POR RESINAS, Y REVESTIDA CON EL MATERIAL ACORDADO,GARANTIZANDO SU RESISTENCIA Y DURABILIDAD, DIMENSIONES APROXIMADAS VANO ANCHO (0,80-1,0M) ALTO (2,20-2,40M) (INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO METÁLICO, PINTADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE SINTETICO APLICADO CON PISTOLA, ASÍ MISMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HERRAJES, BISAGRAS, MANIJA O POMO, CERRADURA, TAPA LUZ, TOPES Y TODOS LOS ACCESORIO Y/O INSUMOS NECESARIOS PARA ASEGURAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	UND	1	1	100%	$ 393.102	$ 393.102	$ 393.102	$ -
1.9.16	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CIERRA PUERTAS Y/o BRAZO GATO HIDRAULICO DE ALUMINIO FUNDIDO DE ALTA RESISTENCIA PARA PUERTA DE HASTA 100-150 KG, COLOR PLATEADO, CUERPO DE ALUMINIO FUNDIDO DE ALTA RESISTENCIA CON PIÑÓN Y CREMALLERA PARA ALTO TRÁFICO. VELOCIDAD DE CIERRE AJUSTABLE, INCLUYE DOS VÁLVULAS SEPARADAS PARA REGULAR LA VELOCIDAD,FUERZA DE CIERRE EL TRANCADO FINAL DE LA PUERTA. 500.000 CICLOS DE APERTURA PARA PUERTAS DE HASTA 1.3 MT DE ANCHO, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	UND	1	1	100%	$ 345.269	$ 345.269	$ 345.269	$ -
1.9.17	DESMONTE Y MONTAJE DE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE ENTRE (1"-2"), INCLUYE CORTE Y ADECUACIÓN, CON EL FIN DE CREAR DOS PASAMANOS, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON SOLDADURA DE 02 TAPONES EMBELLECEDORES EN ACERO INOXIDABLE ENTRE (1"-2") DE DIÁMETRO ESPECIAL PARA PASAMANOS, SERA INSTALADO EN CADA ESQUINA CREADA POR EL CORTE, PULIDO DE BORDES Y EXTREMOS PARA GARANTIZAR UN ACABADO LISO, SEGURO Y ESTÉTICO. LOS EXTREMOS SERÁN LIJADOS Y PULIDOS CON DISCO ABRASIVO O LIJA FINA PARA ELIMINAR REBABAS O FILOS CORTANTES. (INCLUYE LOS INSUMOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD Y ACABADO, ASÍ MISMA DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS GENERADOS)	UND	1	1	100%	$ 209.047	$ 209.047	$ 209.047	$ -
1.9.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA ALTA ASEPSIA, 3 MANOS INCLUYE RESANE CON ESTUCO PLÁSTICO, LIJADO, PROTECCIÓN DE ÁREAS CON PLÁSTICO Y/O CARTÓN CORRUGADO, HERRAMIENTA MENOR, CONSUMIBLES Y ANDAMIOS, PARA CONSULTORIOS, SALAS DE CIRUGÍA, SALA DE RX, SALA DE RESONADOR, ECOGRAFÍA Y TODAS LAS ÁREAS HOSPITALARIAS. NO INCLUYE MOVIMIENTO DE MOBILIARIO NI EQUIPOS, (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	M2	50	124,75	250%	$ 50.652	$ 2.532.600	$ 6.318.837	-$ 3.786.237
1.9.19	SUMINISTROY APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO USO INTERIOR Y EXTERIOR DE IGUALO MAYOR CALIDAD A PINTULAND (INCLUYE:DESISTALACIÓN E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS EN LOS MUROS, FILOS,INEALES, DILATACIONES,ESTRIAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN).	M2	18	68,11	378%	$ 26.733	$ 481.194	$ 1.820.785	-$ 1.339.591
1.9.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRERO DE IDENTIFICACIÓN PARA ENTRADA EN MATERIAL ACRILICO, ACUERDO MUESTRA SUMINISTRADA POR LA ENTIDAD, (INCLUYE, GRABADO, TAPONES, ROSCAS, TERMINADO DE ACRILICO Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	0,1	0,1	100%	$ 618.471	$ 61.847	$ 61.847	$ -
1.10.00	**BAÑOS**								
1.10.1	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE DESCARGA Y/O SUMINISTRO DE AGUA PARA SANITARIO Y/O ORINAL, (INCLUYE: MANTENIMIENTO FLUXOMETRO , SISTEMA DE DESCARGA, BRAZOS, CORRECIONES DE FUGAS, CAMBIO DE EMPAQUETADURA DESGASTADA, LIMPIEZA, AJUSTE DE ACCESORIOS (SUMINISTRO Y CAMBIO DE PIEZAS DESGASTADAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1	1	100%	$ 134.699	$ 134.699	$ 134.699	$ -

1.10.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA UNA HOJA METALICA Y/o SIMILARES, DIMENSIONES ENTRE (ANCHO 0,80 A 1,40 MTS / ALTO 2,10 MTS A 2,60 MTS); INCLUYE, DESMONTE, REINSTALACIÓN, ALINEACIÓN, GRADUACIÓN, NIVELACIÓN, AJUSTE DE HOJAS Y AJUSTE GENERAL, CAMBIO DE VISAGRAS Y LUBRICACIÓN DE LAS MISMAS, AJUSTE Y MANTENIMIENTO CHAPAS, CERRADURAS Y DEMAS ACCESORIOS, AJUSTE Y NIVELACIÓN DE MARCO, (INCLUYE DEMAS MANTENIMIENTO NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, CAMBIO DE ACCESORIOS SI ES NECESARIO, MISMAS CARACTERISTICAS A LAS EXISTENTES)	M2	8	0	0%	$ 245.693	$ 1.965.544	$ -	$ 1.965.544
1.10.3	MANTENIMIENTO DE PUERTA UNA HOJA DE MADERA AGLOMERADO Y/o SIMILARES, DIMENSIONES APROXIMADAS HOJA (ANCHO 0,80 A 1,40 M / ALTO 2,10 A 2,60 M); INCLUYE, DESMONTE, REINSTALACIÓN, ALINEACIÓN, GRADUACIÓN, NIVELACIÓN, AJUSTE DE HOJAS Y AJUSTE GENERAL, AJUSTE Y MANTENIMIENTO CHAPAS, CERRADURAS, BISAGRAS, GUARDAS Y DEMAS ACCESORIOS, SI SE NECESITA CAMBIO DE ALGUNA DE ELLAS POR DESGASTE SE DEBE SUMINISTRAR E INSTALAR EL ACCESORIO, AJUSTE Y NIVELACIÓN DE MARCO, (INCLUYE DEMAS MANTENIMIENTO NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, CAMBIO DE ACCESORIOS SI ES NECESARIO, MISMAS CARACTERISTICAS A LAS EXISTENTES)	M2	22	38,92	177%	$ 196.566	$ 4.324.452	$ 7.650.349	-$ 3.325.897
1.10.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 UNO A TRES MANOS ZONA HUMEDAD PARA CIELO RASO INCLUYE SUMINISTRÓ DE MATERIAL, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	330	197,01	60%	$ 26.779	$ 8.837.070	$ 5.275.731	$ 3.561.339
1.11.00	**PISOS**									
1.11.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE BOQUILLA EPOXICA ANTIMANCHAS COLOR BLANCO, SOBRE JUNTAS DE BALDOSA DE GRANITO DE 30X30CM APROXIMADAMENTE (INCLUYE ADITIVO ANTIMICROBIANO E IMPERMEABILIZANTE, RETIRO TOTAL DE BOQUILLA EXISTENTE CON RASCADOR ELECTRICO PARA JUNTAS, LIMPIEZA A FONDO DE JUNTAS, ELIMINACIÓN DE POLVO, RESIDUOS Y HUMEDAD, ASEO DE OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS)	M2	200	400	200%	$ 42.782	$ 8.556.400	$ 17.112.800	-$ 8.556.400
1.12.00	**DEMARCACIÓN PARQUEADEROS**									
	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO PINTUTRAFICO PREMIUM ACRÍLICO BASE SOLVENTE, PARA DEMARCACIÓN VIAL, **COLOR BLANCO,** ADECUADA PARA SUPERFICIES DE ASFALTO, CONCRETO Y LADRILLO, PARA DEMARCACIÓN DE LÍNEAS VIALES, ENTRE **(0.10 M - 0.15 M),** LA ACTIVIDAD INCLUYE LA LIMPIEZA, LAVADO Y ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE, ELIMINANDO POLVO, ACEITES, GRASAS Y CUALQUIER RESIDUO QUE PUEDA AFECTAR LA ADHERENCIA DE LA PINTURA. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE	ML	850	1074,39	126%	$ 11.491	$ 9.767.350	$ 12.345.815	-$ 2.578.465
1.12.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO PINTUTRAFICO PREMIUM ACRÍLICO BASE SOLVENTE, PARA DEMARCACIÓN VIAL, **COLOR BLANCO,** ADECUADA PARA SUPERFICIES DE ASFALTO, CONCRETO Y LADRILLO, PARA DEMARCACIÓN DE LÍNEAS VIALES, ENTRE **(0.16 M - 0.30 M),** LA ACTIVIDAD INCLUYE LA LIMPIEZA, LAVADO YADECUACIÓN DE LASUPERFICIE,ELIMINANDO POLVO, ACEITES, GRASAS Y CUALQUIER RESIDUO QUE PUEDA AFECTAR LA ADHERENCIA DE LA PINTURA. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTUTRAFICO IMPRIMANTE ACRÍLICO NEGRO DE RÁPIDO SECADO, PARA DEMARCACIÓN DE PAVIMENTOS	ML	130	59,33	46%	$ 20.603	$ 2.678.390	$ 1.222.376	$ 1.456.014
1.12.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO PINTUTRAFICO PREMIUM ACRÍLICO BASE SOLVENTE, PARA DEMARCACIÓN VIAL, **COLOR BLANCO,** ADECUADA PARA SUPERFICIES DE ASFALTO, CONCRETO Y LADRILLO, PARA DEMARCACIÓN DE LÍNEAS VIALES, ENTRE **(0.30 M - 0.50 M).** LA ACTIVIDAD INCLUYE LA LIMPIEZA, LAVADO Y ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE, ELIMINANDO POLVO, ACEITES, GRASAS Y CUALQUIER RESIDUO QUE PUEDA AFECTAR LA ADHERENCIA DE LA PINTURA. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTUTRAFICO IMPRIMANTE ACRÍLICO NEGRO DE RÁPIDO SECADO, PARA DEMARCACIÓN	ML	50	32,73	65%	$ 31.963	$ 1.598.150	$ 1.045.989	$ 552.161
1.12.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO PINTUTRAFICO PREMIUM ACRÍLICO BASE SOLVENTE, PARA DEMARCACIÓN VIAL, **COLOR AMARILLO,** ADECUADA PARA SUPERFICIES DE ASFALTO, CONCRETO Y LADRILLO, PARA DEMARCACIÓN DE LÍNEAS VIALES, ENTRE **(0.10 M - 0.15 M),** LA ACTIVIDAD INCLUYE LA LIMPIEZA, LAVADO Y ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE, ELIMINANDO POLVO, ACEITES, GRASAS Y CUALQUIER RESIDUO QUE PUEDA AFECTAR LA ADHERENCIA DE LA PINTURA. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTUTRAFICO IMPRIMANTE ACRÍLICO NEGRO DE RÁPIDO SECADO, PARA DEMARCACIÓN DE PAVIMENTOS RESISTENTE A LA ABRASIÓN Y A GRAN VARIEDAD DE CONTAMINANTES. (INCLUYE EL MARCADO PRECISO DE	ML	200	773,54	387%	$ 12.459	$ 2.491.800	$ 9.637.535	-$ 7.145.735
1.12.5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO PINTUTRAFICO PREMIUM ACRÍLICO BASE SOLVENTE, PARA DEMARCACIÓN VIAL, COLOR BLANCO, ADECUADA PARA SUPERFICIES DE ASFALTO, CONCRETO Y LADRILLO, PARA DEMARCACIÓN DE FLECHA SENCILLA DE PARQUEADERO EXISTENTE DIMENSIONES APROXIMADAS, LARGO (2,50-2,80M) ANCHO (0,25-0,40), ANCHO CABEZA FLECHA (0,80-1,15M), LA ACTIVIDAD INCLUYE LA LIMPIEZA, LAVADO Y ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE, ELIMINANDO POLVO, ACEITES, GRASAS Y CUALQUIER RESIDUO QUE PUEDA AFECTAR LA ADHERENCIA DE LA PINTURA. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTUTRAFICO IMPRIMANTE ACRÍLICO NEGRO DE RÁPIDO SECADO, PARA DEMARCACIÓN DE PAVIMENTOS RESISTENTE A LA ABRASIÓN Y A GRAN VARIEDAD DE CONTAMINANTES. (INCLUYE EL MARCADO PRECISO DE LAS LÍNEAS MEDIANTE CINTAS O PLANTILLAS, INCLUYE, ADITIVOS, CATALIZADORES,	UND	30	18	60%	$ 74.725	$ 2.241.750	$ 80.283.793	-$ 78.042.043
1.12.6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO PINTUTRAFICO PREMIUM ACRÍLICO BASE SOLVENTE, PARA DEMARCACIÓN VIAL, **COLOR BLANCO,** ADECUADA PARA SUPERFICIES DE ASFALTO, CONCRETO Y LADRILLO, PARA DEMARCACIÓN DE **FLECHA DOBLE** DE PARQUEADERO EXISTENTE DIMENSIONES APROXIMADAS, CUERPO, LARGO (2,50- 2,80M) ANCHO (0,25-0,40), DIMENSIONES CABEZAS, ANCHO (0,80-1,15M),, SEGÚN SEA NECESARIO. LA ACTIVIDAD INCLUYE LA LIMPIEZA, LAVADO Y ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE, ELIMINANDO POLVO, ACEITES, GRASAS Y CUALQUIER RESIDUO QUE PUEDA AFECTAR LA ADHERENCIA DE LA PINTURA. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTUTRAFICO IMPRIMANTE ACRÍLICO NEGRO DE RÁPIDO SECADO, PARA DEMARCACIÓN DE PAVIMENTOS RESISTENTE A LA	UND	10	8	80%	$ 112.420	$ 1.124.200	$ 899.360	$ 224.840
1.12.7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ZONA AZUL PARA PARQUEADERO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD, CON DIMENSIONES APROXIMADAS DE ANCHO (2,50 - 2,80M), LARGO (4,40-4,70M). INCLUYE LA SEÑALIZACIÓN DEL SÍMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD (SILLA DE RUEDAS), EN COLOR BLANCO APLICADO CON TIPO PINTUTRAFICO PREMIÚM ACRÍLICO BASE SOLVENTE, CON UN DIÁMETRO (1,20 -1,80M). PARA LA ZONA AZUL SE UTILIZARÁ PINTURA PARA TRAFICO BASE SOLVENTE DE RÁPIDO SECADO TIPO PINTUCO PROFESIONAL, SE REALIZARA LINEA BLANCA AL REDEDOR PARA LA DEMARCACIÓN EXTERNA DE LA ZONA AZUL , ESTA SE REALIZARA CON PINTURA TIPO PINTUTRAFICO PREMIÚM ACRÍLICO BASE SOLVENTE, PARA DEMARCACIÓN VIAL, COLOR BLANCO CON UN ANCHO ENTRE (0,10-0,15M). LA ACTIVIDAD INCLUYE LA LIMPIEZA, LAVADO Y ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE, ELIMINANDO POLVO, ACEITES, GRASAS Y CUALQUIER RESIDUO QUE PUEDA AFECTAR LA ADHERENCIA DE LA PINTURA. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTUTRAFICO IMPRIMANTE ACRÍLICO	UND	7	0		$ 437.965	$ 3.065.755	$ -	$ 3.065.755

1.12.8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ZONA AZUL PARA PARQUEADERO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD, CON DIMENSIONES APROXIMADAS DE ANCHO (3,20 - 3,60M), LARGO (7,0-7,50M). INCLUYE LA SEÑALIZACIÓN DEL SÍMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD (SILLA DE RUEDAS), EN COLOR BLANCO APLICADO CON TIPO PINTUTRAFICO PREMIÚM ACRÍLICO BASE SOLVENTE, CON UN DIÁMETRO (2,00 -2,50M). PARA LA ZONA AZUL SE UTILIZARÁ PINTURA PARA TRAFICO BASE SOLVENTE DE RÁPIDO SECADO TIPO PINTUCO PROFESIONAL, SE REALIZARA LINEA BLANCA ALREDEDOR PARA LA DEMARCACIÓN EXTERNA DE LA ZONA AZUL , ESTA SE REALIZARA CON PINTURA TIPO PINTUTRAFICO PREMIÚM ACRÍLICO BASE SOLVENTE, PARA DEMARCACIÓN VIAL, COLOR BLANCO CON UN ANCHO ENTRE (0,10-0,15M). LA ACTIVIDAD INCLUYE LA LIMPIEZA, LAVADO Y ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE, ELIMINANDO POLVO, ACEITES, GRASAS Y CUALQUIER RESIDUO QUE PUEDA AFECTAR LA	UND	3	3	100%	$ 891.205	$ 2.673.615	$ 2.673.615	$ -
1.12.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ZONA AZUL PARA PARQUEADERO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD, CON DIMENSIONES APROXIMADAS DE ANCHO (3,40 - 3,80M), LARGO (4,30-4,70M). INCLUYE LA SEÑALIZACIÓN DEL SÍMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD (SILLA DE RUEDAS), EN COLOR BLANCO APLICADO CON TIPO PINTUTRAFICO PREMIÚM ACRÍLICO BASE SOLVENTE, CON UN DIÁMETRO (2,00 -2,50M). PARA LA ZONA AZUL SE UTILIZARÁ PINTURA PARA TRAFICO BASE SOLVENTE DE RÁPIDO SECADO TIPO PINTUCO PROFESIONAL, SE REALIZARA LINEA BLANCA AL REDEDOR PARA LA DEMARCACIÓN EXTERNA DE LA ZONA AZUL , ESTA SE	UND	2	2	100%	$ 590.993	$ 1.181.986	$ 1.181.986	$ -
1.13.00	**CANAL AGUAS LLUVIAS SOTANO**									
1.13.1	DESINSTALACION DE CANALES Y BAJANTES (INCLUYE HEBILLAS, ANDAMIOS PARA DESMONTE, CINTAS METALICAS DE AMARRE, UNIONES, CURVAS,	ML	20	12,13	61%	$ 15.707	$ 314.140	$ 190.526	$ 123.614
1.13.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PARA AGUAS LLUVIAS INSTALADA HORIZONTALMENTE, EN TUBERÍA TIPO PAVCO DE PVC SANITARIA E 3" DE DIÁMETRO, UBICADA UNA ALTURA ENTRE (2.5M-5M), LA INSTALACIÓN CONTEMPLA EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN CADA 1,2M EN LA PARTE INFERIOR DE PLACA DE CONCRETO, DE SISTEMA DE SUJECIÓN DE TUBERÍAS CONSISTENTE EN ABRAZADERAS METÁLICAS ESPECIAL PARA SUJECIÓN DE TUBO Y CABLE TENSOR DE ACERO, DIMENSIONADAS PARA TUBERÍA ENTRE (3"-4"). EL PROCEDIMIENTO INCLUYE EL CORTE, ARMADO Y UNIÓN DE LA TUBERÍA CON ACCESORIOS COMPATIBLES (CODOS, TEES, YEES, UNIONES Y ACCESORIOS SIMILARES) Y SELLADO CON ADHESIVO PVC (INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOS ACCESORIOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y SUJECIÓN).	ML	10	9,5	95%	$ 48.877	$ 488.770	$ 464.332	$ 24.439
1.13.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA TIPO PAVCO O GERFOR DE PVC SANITARIA DE 4" DE DIÁMETRO, UBICADA A UNA ALTURA ENTRE (2.5M-5M), LA INSTALACIÓN CONTEMPLA EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN CADA 1,2M EN LA PARTE INFERIOR DE PLACA DE CONCRETO, DE SISTEMA DE SUJECIÓN DE TUBERÍAS CONSISTENTE EN ABRAZADERAS METÁLICAS ESPECIAL PARA SUJECIÓN DE TUBO Y CABLE TENSOR DE ACERO, DIMENSIONADAS PARA TUBERÍA ENTRE (3"-4"). EL PROCEDIMIENTO INCLUYE EL CORTE, ARMADO Y UNIÓN DE LA TUBERÍA CON CESORIOS COMPATIBLES (CODOS, TEES, YEES, UNIONES Y ACCESORIOS SIMILARES) Y SELLADO CON ADHESIVO PVC (INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOS ACCESORIOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y SUJECIÓN).	ML	18	0	0%	$ 64.586	$ 1.162.548	$ -	$ 1.162.548
1.13.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE PVC SANITARIA DE 3" TIPO PAVCO , INSTALADA A ALTURA ENTRE (2.5M-5M), PARA CONEXIÓN A CANAL DE AGUAS LLUVIAS DE ACERO GALVANIZADO Y TUBERÍA HORIZONTAL DE 3" EN PVC (INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SOLDADURA DE PVC, ADHESIVO PARA PVC Y METAL, SELLADOR DE SILICONA EN LA ZONA DE CONTACTO DEL METAL)	UND	6	8	133%	$ 63.373	$ 380.238	$ 506.984	-$ 126.746
1.13.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE SANITARIA REDUCIDA DE 4X3 TIPO PAVCO O GERFOR INSTALADA ALTURA ENTRE (2.5M-5M), (INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SOLDADURA DE PVC Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	6	6	100%	$ 49.030	$ 294.180	$ 294.180	$ -
1.13.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SANITARIO 6×4 TIPO PAVCO O GERFOR INSTALADA ALTURA ENTRE (2.5M-5M), (INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SOLDADURA DE PVC Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	2	2	100%	$ 83.668	$ 167.336	$ 167.336	$ -
1.13.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOSCO DE 3" EN COLD ROLLED CALIBRE 22, (INCLUYE CORTE Y SOLDADURA EN CANAL DE AGUA LLUVIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	UND	6	2	33%	$ 34.605	$ 207.630	$ 69.210	$ 138.420
1.14.00	**MANTENIMIENTO CAJAS INSPECCIÓN Y TUBERIAS SANITARIAS**								
1.14.1	LAVADO, LIMPIEZA Y DESENGRASE DE CAJA DE INSPECCION SANITARIA CON HIDROJET, LIMPIEZA MANUAL Y/o SISTEMAS QUE PERMITAN UN LAVADO PROFUNDO Y FACILIDAD DE REMOCIÓN DE MATERIAL SOLIDIFICADO EN LAS SUPERFICIES Y MUROS DE LA CAJA, DIMENSIONES APROXIMADAS (1,0X1,0X 1,20M) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EXTRAIDO HASTA LUGAR CERTIFICADO, INCLUYE DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE TAPA)	UND	3	3	100%	$ 88.112	$ 264.336	$ 264.336	$ -
1.14.2	LAVADO, LIMPIEZA Y DESENGRASE DE CAJA DE INSPECCION SANITARIA CON HIDROJET, LIMPIEZA MANUAL Y/o SISTEMAS QUE PERMITAN UN LAVADO PROFUNDO Y FACILIDAD DE REMOCIÓN DE MATERIAL SOLIDIFICADO EN LAS SUPERFICIES Y MUROS DE LA CAJA, DIMENSIONES APROXIMADAS (0,60X0,60X1,0) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EXTRAIDO HASTA LUGAR CERTIFICADO, INCLUYE DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE TAPA)	UND	3	3	100%	$ 68.584	$ 205.752	$ 205.752	$ -
1.14.3	SONDEO, DESTAPONAMIENTO, LIMPIEZA Y LAVADO DE RED SANITARIA DIAMETRO (1"-4"), CON EQUIPOS ESPECIALIZADOS, ELECTROSONDA, HIDROJET Y/O OTROS METODOS, CON EL FIN DE RETIRAR EL MATERIAL QUE OBSTRUYE EL SISTEMA Y SE ENCUENTRE ADHERIDOS EN LA SUPERFICIE, INCLUYE DISPOSICION FINAL LODOS EN PUNTO CERTIFICADO ACUERDO NORMATIVIDAD AMBIENTAL VIGENTE (INCLUYE DESISTALACIÓN Y REINSTALACIÓN DE TAPAS,REJILLAS, ACCESORIOS Y DEMAS ELEMENTOS Y MATERIALES PARA LA ORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	ML	100	19,1	19%	$ 58.521	$ 5.852.100	$ 1.117.751	$ 4.734.349
1.14.4	SONDEO, DESTAPONAMIENTO, LIMPIEZA Y LAVADO DE RED SANITARIA DIAMETRO (4"-8"), CON EQUIPOS ESPECIALIZADOS, ELECTROSONDA, HIDROJET Y/O OTROS METODOS, CON EL FIN DE RETIRAR EL MATERIAL QUE OBSTRUYE EL SISTEMA Y SE ENCUENTRE ADHERIDOS EN LA SUPERFICIE, INCLUYE DISPOSICION FINAL DE LODOS EN PUNTO CERTIFICADO ACUERDO NORMATIVIDAD AMBIENTAL VIGENTE (INCLUYE DESISTALACIÓN Y REINSTALACIÓN DE TAPAS, REJILLAS, ACCESORIOS Y DEMAS ELEMENTOS Y MATERIALES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	ML	50	80,4	161%	$ 87.777	$ 4.388.850	$ 7.057.271	-$ 2.668.421
1.16.00	**ASOTEA (ALFARJIA, ABARDILLAS O CUBREMUROS)**								
1.16.1	CORTE Y DEMOLICIÓN DE ALFAJIA, ALBARDILLAS O CUBREMUROS EN CONCRETO FISURADO REFORZADO EN MALLA ELECTROSOLDADA Y/o VARILLA Y/o SIMILARES, DIMENSIONES ANTEPECHO (ANCHO 0.15-0.40M) (ALTO 0.05-0.15M), (INCLUYE: DESMONTE Y MONTAJE DE ACCESORIOS EXTERNOS ANCLADOS, RETIRO DE MATERIAL HASTA LUGAR AUTORIZADO)	ML	105	78,4	75%	$ 41.164	$ 4.322.220	$ 3.227.258	$ 1.094.962
1.16.2	CONSTRUCCIÓN DE ALFAJIA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) A=0,15-0.25M, H=0.05-0.07M, 2Ø1/2+F3/8, PARA REMATE DE MURO, (INCLUYE ARISTAS EN CONCRETO PARA MAYOR SUJECIÓN, SISTEMAS DE ANCLAJE A MURO, FORMALETAS, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA 3 MANOS COLOR ESCOGIDO POR LA ENTIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	ML	90	78,40	87%	$ 112.596	$ 10.133.640	$ 8.827.526	$ 1.306.114

1.17.00	**SISTEMA DE VARAS INGRESO**									
1.17.1	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BARRERA VEHICULAR DE BRAZO RÍGIDO, CONSISTENTE EN MANTENIMIENTO, AJUSTES, LIMPIEZA, CALIBRACIONES Y REEMPLAZOS SI ES NECESARIO, DE CABLEADO, SENSORES, CONTROLES, TARJETAS ELECTRÓNICAS, MOTOR O ACTUADOR, Y MECANISMOS INTERNOS (ENGRANAJES, RODAMIENTOS, RESORTES, TOPES, PERNOS Y OTROS COMPONENTES). INCLUYE LUBRICACIÓN, AJUSTE DE FIJACIONES ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO SE DEBE REALIZAR LIJADO Y APLICACIÓN DE BASE EN PINTURA ANTICORROSIVA PREMIUM Y ACABADO FINAL EN PINTURA REFLECTIVA, COLOR ESCOGIDO POR LA ENTIDAD DEL ARMARIO BARRERA Y FOTOCÉLULA O LECTOR. (INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE	UND	5	5	100%	$ 533.049	$ 2.665.245	$ 2.665.245	$ -
1.17.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO ACEITE DOS MANOS PARA MUROS (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	18	17,23	96%	$ 31.811	$ 572.598	$ 548.104	$ 24.494
1.18.00	**PASAMANOS PERSONAL DISCAPACITADO**									
1.18.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 PARA RAMPAS DE ACCESIBILIDAD, CONFORME A LAS NORMAS NTC 4145 Y NTC 6047. INCLUYE PASAMANOS SUPERIOR (90-95 CM DE ALTURA) E INFERIOR (70 CM), DE TUBO REDONDO DE 2" Y ESPESOR MÍNIMO DE 1.5 MM, CON SOPORTES VERTICALES EN TUBO DE 2" Y ESPESOR MÍNIMO DE 2 MM, FIJADOS CON PLACAS BASE EN ACERO INOXIDABLE, SOBRE CONCRETO. (INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODOS DE 90°, TAPAS FINALES, CONECTORES DE TUBO, ABRAZADERAS O SOLDADURAS, DE ALTA CALIDAD, EN ACERO INOXIDABLE Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	ML	50	31,4	63%	$ 295.076	$ 14.753.800	$ 9.265.386	$ 5.488.414
1.19.00	**ESTRUCTURA DE ACERO "PÁRASOLES"**									
1.19.1	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA DE APROXIMADAMENTE L:6,0 M X A:3,0 M, UBICADA A H:(3-5M), COMPUESTO POR 6 PERFILES TRANSVERSALES Y 2 LONGITUDINALES DE DIMENSIONES ROXIMADAS A:(0,10- 0,20M) Y A:(0,15-0,25M), CON 5 SECCIONES DE LÁMINAS DE VIDRIO TEMPLADO DISTRIBUIDAS EQUITATIVAMENTE. INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE VIDRIOS PARA LIMPIEZA CON JABÓN LIMPIAVIDRIOS LIQUIDO, LIMPIEZA MECÁNICA DE LA ESTRUCTURA MEDIANTE LIJADO MANUAL O MECÁNICO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO PREMIUM CON IMPRIMANTE Y DOS CAPAS DE PINTURA ESMALTE POLIURETANO, COLOR ESCOGIDO POR LA ENTIDAD. (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO) **FARMACIA**	UND	1	1	100%	$ 1.214.132	$ 1.214.132	$ 1.214.132	$ -
1.19.2	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA DE APROXIMADAMENTE L:16 MX A:3,0M, UBICADA A h:(3-5M), COMPUESTO POR 16 PERFILES TRANSVERSALES Y 2 LONGITUDINALES DE DIMENSIONES APROXIMADASA:(0,10- 0,20M) Y A:(0,15-0,25M), CON 15 SECCIONES DE LÁMINAS DE VIDRIO TEMPLADO DISTRIBUIDAS EQUITATIVAMENTE. INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE VIDRIOS PARA LIMPIEZA CON JABÓN LIMPIAVIDRIOSLIQUIDO, LIMPIEZA MECÁNICA DE LA ESTRUCTURA MEDIANTE LIJADO MANUAL O MECÁNICO, APLICACIÓNDE ANTICORROSIVO PREMIUM CON IMPRIMANTE Y DOS CAPAS DE PINTURA ESMALTEPOLIURETANO, COLOR ESCOGIDO POR LA ENTIDAD. (INCLUYE TODOLO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO) **PRINCIPAL**	UND	1	1	100%	$ 3.379.811	$ 3.379.811	$ 3.379.811	$ -
1.19.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO LISO E:10MM INSTALADO SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA H:(3,0- 5,0M). (INCLUYE, LOS ACCESORIOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	12	0	0%	$ 534.958	$ 6.419.496	$ -	$ 6.419.496
1.20.00	**MANTENIMIENTO SISTEMA FREATICO Y RECOLECCIÓN AGUAS**									
1.20.2	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUAS FREATICAS, RESIDUALES, Y/o SIMILARES, CONSISTENTE EN LA LIMPIEZA MANUAL Y MECÁNICA DEL INTERIOR DEL TANQUE, CON REMOCIÓN DE SEDIMENTOS, LODOS Y RESIDUOS SÓLIDOS ACUMULADOS, ASÍ COMO EL LAVADO DE PAREDES Y FONDO MEDIANTE AGUA A PRESIÓN, ESCOBILLADO Y APLICACIÓN DE PRODUCTOS DESINFECTANTES (HIPLOCLORITO DE SODIO O DESINFECTANTE AUTORIZADO). SE CONTEMPLA TAMBIÉN LA RECOLECCIÓN, EXTRACCIÓN Y TRANSPORTE DE LOS RESIDUOS GENERADOS HASTA SITIO DE DISPOSICIÓN AUTORIZADO. EL TRABAJO INCLUYE LA DESCONEXIÓN Y CONEXIÓN ELÉCTRICA DEL SISTEMA, ASEGURAMIENTO DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN Y DRENAJE PARCIAL O TOTAL DEL TANQUE. (INCLUYE SUMINISTRO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	280	33,36	12%	$ 7.276	$ 2.037.280	$ 242.727	$ 1.794.553
1.20.3	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO AGUAS PATÓGENAS Y HOSPITALARIAS Y/o SIMILARES, SE DEBE REALIZAR ACUERDO PROTOCOLO NECESARIO PARA DICHOS TANQUES,. SE CONTEMPLA TAMBIÉN LA RECOLECCIÓN, EXTRACCIÓN Y TRANSPORTE DE LOS RESIDUOS GENERADOS HASTA SITIO DE DISPOSICIÓN AUTORIZADO. EL TRABAJO INCLUYE LA DESCONEXIÓN Y CONEXIÓN ELÉCTRICA DEL SISTEMA, ASEGURAMIENTO DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN Y DRENAJE PARCIAL O TOTAL DEL TANQUE. (INCLUYE SUMINISTRO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD, ASÍ MISMO CERTIFICADO DE ENTREGA DE LAS AGUAS ANTE LA AUTORIDAD PERTINENTE)	M2	140	20,28	14%	$ 10.908	$ 1.527.120	$ 221.214	$ 1.305.906
1.20.4	MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO DE BOMBA SUMERGIBLESTRIFÁSICA DE 5 HP, INCLUYENDO IZAJE, LIMPIEZA EXTERNA E INTERNA, DESMONTAJE DEL EQUIPO PARA LA INSPECCIÓN Y MANTENIMIENTO DE COMPONENTES COMO IMPULSORES, SELLO MECÁNICO, EJE, RODAMIENTOS, DIFUSOR, SELLOS, EMPAQUES Y CARCASA, SE VERIFICAN Y CORRIGE ALINEACIÓN. EN CUANTO AL MOTOR, SE EJECUTAN PRUEBAS ELÉCTRICAS DE AISLAMIENTO,	UND	4	0		$ 932.534	$ 3.730.136	$ -	$ 3.730.136
1.20.5	MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO DE BOMBA SUMERGIBLE, 220V TRIFASICO, DE 2 HP, INCLUYENDO IZAJE, LIMPIEZA EXTERNA E INTERNA, DESMONTAJE DEL EQUIPO PARA LA INSPECCIÓN Y MANTENIMIENTO DE COMPONENTES COMO IMPULSORES, SELLO MECÁNICO, EJE, RODAMIENTOS, DIFUSOR, SELLOS, EMPAQUES Y CARCASA, SE VERIFICAN Y CORRIGE ALINEACIÓN. EN CUANTO AL MOTOR, SE EJECUTAN PRUEBAS ELÉCTRICAS DE AISLAMIENTO, CONTINUIDAD Y RESISTENCIA PARA EVALUAR EL ESTADO DEL EMBOBINADO; SI SE EVIDENCIAN FALLAS O DETERIORO, SE PROCEDE AL REBOBINADO CON ALAMBRE ESMALTADO. ADICIONALMENTE, SE REALIZA MANTENIMIENTO A LAS CONEXIONES ELÉCTRICAS, TABLEROS DE CONTROL, VÁLVULAS, SENSORES Y ACOPLES HIDRÁULICOS, FINALMENTE, SE LLEVA A CABO LA REINSTALACIÓN DE LA BOMBA, LA RECONEXIÓN DE TODOS LOS SISTEMAS, Y PRUEBAS FUNCIONALES EN CARGA Y VACÍO PARA VERIFICAR SU ÓPTIMO DESEMPEÑO HIDRÁULICO, MECÁNICO Y ELÉCTRICO. (INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPONENTES DESGASTADOS)	UND	6	6	100%	$ 627.368	$ 3.764.208	$ 3.764.208	$ -
1.21.00	**MANTENIMIENTO CERRAMIENTO PERIMETRAL**									
1.21.1	MANTENIMIENTO DE MÓDULO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL DE APROXIMADAMENTE H:(1,45-1,55M) ANCHO (1,05-1,15M), CONFORMADO POR MARCO EN ÁNGULO DE HIERRO Y PERFILES EN TUBO CUADRADO, CUERPO EN ALAMBRADO ONDULADA DE HIERRO, CONSISTENTE EN RUTINA MECÁNICA Y LIMPIEZA MANUAL DE TODA LA SUPERFICIE, INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE CAPA IMPRIMANTE ANTICORROSIVA ESMALTE A BASE DE ZINC, PINTURA ESMALTE POLIURETANO DOS MANOS APLICADO CON PISTOLA DE PINTURA, COLOR ESCOGIDO POR LA ENTIDAD. ADICIONALMENTE, SE DEBEN	UND	36	36	100%	$ 315.818	$ 11.369.448	$ 11.369.448	$ -

1.21.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA METÁLICA SUPERIOR DESMONTABLE DE APROXIMADAMENTE 300 mm DE LARGO, 40 mm DE ANCHO Y 3 mm DE ESPESOR, FABRICADA EN ACERO GALVANIZADO O CON RECUBRIMIENTO ANTICORROSIVO, PARA LA UNIÓN DE MÓDULOS DE CERRAMIENTO PERIMETRAL. INCLUYE EL SUMINISTRO DE PERNOS, TORNILLERÍA, TUERCAS, ARANDELAS, PERFORACIONES EN LOS PERFILES METÁLICOS EXISTENTES, Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA FIJACIÓN Y FUNCIONALIDAD DEL SISTEMA DE UNIÓN DESMONTABLE, PERMITIENDO UNA CONEXIÓN MECÁNICA SEGURA Y REMOVIBLE ENTRE MÓDULOS.	UND	36	36	100%	$ 73.434	$ 2.643.624	$ 2.643.624	$ -
1.21.3	MANTENIMIENTO PARTE EXTERNA DE MATERAS EN HIERRO DIMENSIONES APROXIMADAS H:(0,40 -0,50) L:(1,15- 1,30M), A:(0,25 -0,35M), CONSISTENTE EN LIJADO DE LA SUPERFICIE, MECANICA Y LIMPIEZA MANUAL, INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE CAPA IMPRIMANTE ANTICORROSIVA ESMALTE A BASE DE ZINC, PINTURA ESMALTE POLIURETANO DOS MANOS APLICADO CON PISTOLA DE PINTURA. (INCLUYE SUMINISTRO DE LOS INSUMOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD).	UND	36	36	100%	$ 104.528	$ 3.763.008	$ 3.763.008	$ -
1.21.4	MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO PERIMETRALCONFORMADO POR MARCO EN ÁNGULO DE HIERRO, CUERPO EN MALLA METALICA CUADRADA, CONSISTENTE EN RUTINA MECÁNICA Y LIMPIEZA MANUAL DE TODA LA SUPERFICIE, INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE CAPA IMPRIMANTE ANTICORROSIVA ESMALTE A BASE DE ZINC, PINTURA ESMALTE POLIURETANO DOS MANOS APLICADO CON PISTOLA DE PINTURA, COLOR ESCOGIDO POR LA ENTIDAD. ADICIONALMENTE, SE DEBEN REFORZAR O SOLDAR LAS UNIONES FLOJAS DE LOS ÁNGULOS METÁLICOS, PERFILES Y/o MALLAS, (INCLUYE SUMINISTRO DE LOS INSUMOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD).	M2	5	1	20%	$ 131.460	$ 657.300	$ 131.460	$ 525.840
1.22.00	**LAMPARAS Y LUMINARIAS**									
1.22.1	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, CANALETAS ETC) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL HASTA LUGAR AUTORIZADO)	UND	35	70	200%	$ 14.592	$ 510.720	$ 1.021.440	-$ 510.720
1.22.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BALA LED CON DRIVER INTEGRADO, GRADO DE PROTECCIÓN IP IP20, DE INCRUSTAR, POTENCIA DE ENTRADA 5W, FLUJO LUMINOSO 400 LM (INCLUYE SUMINISTRO DE ACCESORIOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	UND	20	20	100%	$ 25.063	$ 501.260	$ 501.260	$ -
1.22.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED EMPOTRADO CIRCULAR 1350 LUMENES 18W, LUZ FRÍA (INCLUYE SUMINISTRO DE ACCESORIOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	UND	50	50	100%	$ 33.294	$ 1.664.700	$ 1.664.700	$ -
1.22.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 30X120 52W 6500K (INCLUYE SUMINISTRO DE ACCESORIOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	UND	10	13	130%	$ 211.618	$ 2.116.180	$ 2.751.034	-$ 634.854
1.23.00	**CONSTRUCCIÓN CASETA PROTECCIÓN EQUIPOS TERRAZA**									
1.23.1	SUMINISTRO, ARMADO E INSTALACIÓN DE DADOS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO SIMPLE DE 30 CM X 30 CM X 30 CM (0,30 M X 0,30 M X 0,30 M), PARA LA FIJACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA DE CASETA DE 3,00 M X 3,00 M, UBICADA SOBRE PLACA DE CONCRETO EXISTENTE. CADA DADO FUNCIONARÁ COMO APOYO PUNTUAL PARA COLUMNAS METÁLICAS, UBICADOS EN EL PERÍMETRO DE LA CASETA. EL TRABAJO INCLUYE LA INSTALACIÓN DE 4 PERNOS DE ANCLAJE EMBEBIDOS de 1/2" UBICADOS EN CADA EXTREMO, REFUERZO METÁLICO EN ACERO A-615 DE 3/8", FORMALETA, VACIADO DE CONCRETO CON RESISTENCIA F'C=2.500 PSI, APLICACIÓN DE MORTERO NIVELADOR EN LA PARTE SUPERIOR, Y CURADO. SE CONTEMPLA LIMPIEZA DEL ÁREA, REPLANTEO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIALES, VACIADO, CURADO, DESENCOFRADO, VERIFICACIÓN DE NIVELACIÓN Y DISPOSICIÓN ADECUADA DE SOBRANTES.	UND	4	4	100%	$ 83.749	$ 334.996	$ 334.996	$ -
1.23.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINAS EN HIERRO GALVANIZADO DE 30 CM X 30 CM X 1/4" DE ESPESOR, PERFORADAS PARA ALOJAR 4 PERNOS DE ANCLAJE DE 1/2" DE DIÁMETRO, DISEÑADAS PARA SER ANCLADAS EN LA PARTE SUPERIOR DE DADOS DE CIMENTACIÓN DE 30 CM X 30 CM X 30 CM. INCLUYE APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO INDUSTRIAL (IMPRIMANTE A BASE DE ZINC), SUMINISTRO DE TORNILLERÍA COMPLETA (TORNILLOS, TUERCAS Y ARANDELAS DE SEGURIDAD EN ACERO GALVANIZADO), Y MONTAJE FINAL PARA LA FIJACIÓN DE LAS COLUMNAS DE LA ESTRUCTURA METÁLICA DE CASETA. CADA PLATINA DEBE QUEDAR DEBIDAMENTE NIVELADA Y ALINEADA, GARANTIZANDO LA CORRECTA TRANSFERENCIA DE CARGA HACIA EL DADO DE CONCRETO. LA ACTIVIDAD INCLUYE LIMPIEZA DEL ÁREA DE MONTAJE, REPLANTEO, PERFORACIÓN SI APLICA, Y VERIFICACIÓN DE AJUSTE ESTRUCTURAL.	UND	4	4	100%	$ 306.422	$ 1.225.688	$ 1.225.688	$ -
1.23.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA METALICA EN PERFIL ESTRUCTURAL CUADRADO, GALVANIZADO - ASTM A500 (NTC 4526), DIMENSIONES 100X100 ESPESOR 2MM, TIPO COLMENA O MEJOR CALIDAD, (INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SOLDADURA, ANCLAJE A PLATINA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN YCORRECTO FUNCIONAMIENTO)	ML	9	6,8	76%	$ 83.559	$ 752.031	$ 568.201	$ 183.830
1.23.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL U 3 5/8" x 1" GALVA C24 EN LÁMINA GALVANIZADA ROLADOS EN FRÍO PARA LA CONSTRUCCIÓN IVIANA, TIPO COLMENA O MEJOR CALIDAD (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES, PERFORACIONES, UNIONES, SOLDADURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	ML	35	36,6	105%	$ 16.311	$ 570.885	$ 596.983	-$ 26.098
1.23.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL C 3.5"X1 5/8 GALVA C24 EN LÁMINA GALVANIZADA ROLADOS EN FRÍO PARA LA CONSTRUCCIÓN LIVIANA, TIPO COLMENA O MEJOR CALIDAD (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES, PERFORACIONES, UNIONES, SOLDADURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	ML	24	25,87	108%	$ 17.941	$ 430.584	$ 464.134	-$ 33.550
1.23.6	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 10 MM, (INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE: PERFILERIA, OMEGAS, ACCESORIOS, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, ACABADO, REMATES, LINEALES, DILATACIONES Y TODO LOS INSUMOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SI CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.)	M2	27	17,88	66%	$ 226.051	$ 6.103.377	$ 4.041.792	$ 2.061.585
1.23.7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO ACRILICO DOBLE PROTECCIÓN DE MEJOR O IGUAL CALIDAD A PINTUCO ((INCLUYE: DESISTALACIÓN E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS EN LOS MUROS, FILOS, LINEALES, DILATACIONES, ESTRIAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN).	M2	54	35,76	66%	$ 35.366	$ 1.909.764	$ 1.264.688	$ 645.076
1.23.8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE TRES MANOS DE PINTURA TIPO KORAZA PROTECCIÓN SOL & LLUVIA SUPER ACRÍLICO, PARA MUROS EXTERIORES Y FACHADAS, QUE ESTEN EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD, COLOR ESCOGIDO POR LA ENTIDAD, INCLUYÉ ADITIVO ACRONAL 10% POR GALÓN DE PINTURA)	M2	54	35,76	66%	$ 65.540	$ 3.539.160	$ 2.343.710	$ 1.195.450

1.23.9	SUMINISTRO, ABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA TIPO REJA PARA CASETA, CON DIMENSIONES APROXIMADAS DE 0,90 M DE ANCHO POR 2,00 M DE ALTO. LA PUERTA ESTARÁ CONSTRUIDA CON ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO DE 1½" X 1½" (38 MM X 38 MM) DE ESPESOR MÍNIMO 1,5 MM, CONFORMANDO EL MARCO PERIMETRAL. EL CUERPO DE LA REJA ESTARÁ COMPUESTO POR TUBOS CUADRADOS DE ¾" X ¾" (19 MM X 19 MM), SOLDADOS VERTICALMENTE CON SEPARACIÓN NO MAYOR A 10 CM ENTRE EJES. LA PUERTA SE INSTALARÁ SOBRE MARCO METÁLICO EN PERFIL ÁNGULO DE 2" X 2" X 3/16", FIJADO A LA ESTRUCTURA METÁLICA DE LA CASETA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BISAGRAS REFORZADAS TIPO ALTA RESISTENCIA, SISTEMA DE CIERRE CON PASADOR METÁLICO Y PROVISIONADO PARA INSTALACIÓN DE CANDADO, PINTURA ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	UND	1	1	100%	$ 294.829	$ 294.829	$ 294.829	$ -
1,23	**CUBIERTA CERRAMIENTO**									
1.23.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL ESTRUCTURAL RECTANGULAR GALVANIZADO - ASTM A500 (NTC 4526), DIMENSIONES 60 x 40 e= 1,50mm, TIPO COLMENA O MEJOR CALIDAD (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES, PERFORACIONES, UNIONES, SOLDADURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	ML	7	42,8	611%	$ 38.837	$ 271.859	$ 1.662.224	-$ 1.390.365
1.23.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL U 3 5/8" x 1" GALVA C24 EN LÁMINA GALVANIZADA ROLADOS EN FRÍO PARA LA CONSTRUCCIÓN LIVIANA, TIPO COLMENA O MEJOR CALIDAD (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES, PERFORACIONES, UNIONES, SOLDADURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	ML	13	0	0%	$ 16.311	$ 212.043	$ -	$ 212.043
1.23.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TIPO CRESTA ALTA EN UPVC DE 5.9 M X 1.07 M Y ESPESOR DE 2 MM PARA CUBIERTAS INCLINADAS, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE ANCLAJE, PERNOS, RONDANAS, ACCESORIOS DE UNIÓN, SELLADO DE JUNTAS Y TODO LO	M2	20	16,8	84%	$ 175.286	$ 3.505.720	$ 2.944.805	$ 560.915
2	**REQUERIMIENTOS FUERZA AEREA FAC**									
2,1	**ESTRUCTURA VENTANA**									
2.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA CON MARCOS DE 52 MM, LÍNEA KONCEPT SERIE 50, PERFIL DE ALUMINIO DE 77/43 MM, INCLUYENDO VIDRIO FIJO Y CORREDIZO DE 5 MM CON PELÍCULA NANOCERÁMICA PARA CONTROL DE INFRARROJOS IR 35 100 E, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO DE E:6MM. INCLUYE EL DESMONTE DE LA VENTANERÍA EXISTENTE CON VIDRIO Y ÁNGULOS, LA AMPLIACIÓN DEL VANO, CONSTRUCCIÓN DE REFUERZOS PARA LA VENTANA, LIMPIEZA Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS, ASÍ COMO TODOS LOS ÁNGULOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA UNA CORRECTA FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA VENTANA.	M2	5	1	20%	$ 208.119	$ 1.040.595	$ 208.119	$ 832.476
2,2	**CONSULTORIO 301**									
2.2.1	DESMONTE MURO EN DRYWALL, SUPERBOARD O SIMILARES(INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE, ASEO, RETIRO Y DISPOSICION FINAL)	M2	3	3,12	104%	$ 20.587	$ 61.761	$ 64.231	-$ 2.470
2.2.2	DEMOLICIÓN ZOCALOS Y/O MEDIAS CAÑAS EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	ML	3	3,085	103%	$ 4.948	$ 14.844	$ 15.265	-$ 421
2.2.3	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES DE OFICINA Y/O BAÑOS DE MEDIA ALTURA, INCLUYENDO EL RETIRO DE PANELES, ESTRUCTURAS DE SOPORTE, CANALETAS Y CABLEADO ELÉCTRICO ASOCIADO. LA ACTIVIDAD CONTEMPLA EL DESMONTAJE ORDENADO Y SEGURO DE TODOS LOS ELEMENTOS, ASEGURANDO SU INTEGRIDAD EN CASO DE POSIBLE REUTILIZACIÓN, ASÍ COMO EL RETIRO Y CLASIFICACIÓN DEL CABLEADO ELÉCTRICO EXISTENTE. INCLUYE LA RECOLECCIÓN, CARGUE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS.	M2	4	3,2	80%	$ 49.145	$ 196.580	$ 157.264	$ 39.316
2.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD DOBLE CARA, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA CON PERFILERÍA GALVANIZADA, OMEGAS, TORNILLERÍA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y NIVELACIÓN, INCLUYENDO UNA CAPA INTERNA DE LÁMINA DE PLOMO DE 1 MM DE ESPESOR PARA CONTROL DE RADIACIÓN O AISLAMIENTO ESPECÍFICO. (INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO, PINTURA Y DEMAS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	M2	12	2,57	21%	$ 226.051	$ 2.712.612	$ 580.951	$ 2.131.661
2,3	**MEDIA CAÑAS CONSULTORIOS 301, 402, 315, 512**									
2.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA DE 6 CM EN GRANITO PULIDO, ELABORADA EN SITIO MEDIANTE MORTERO FUNDIDO CON MEZCLA DE CEMENTANTE, MARMOLINA Y GRAVILLA FINA. LA ACTIVIDAD INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS MATERIALES, PREPARACIÓN Y COLOCACIÓN DE LA MEZCLA, CONFORMADO Y PULIDO EN SITIO, GARANTIZANDO UN ACABADO UNIFORME, CONTINUO Y DE ALTA RESISTENCIA.	ML	65	19,26	30%	$ 94.656	$ 6.152.640	$ 1.823.075	$ 4.329.565
2,4	**CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE Y EN ALUMINIO**									
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA FIJA CON PERFILERÍA EN ALUMINIO COLOR ANODIZADO (TIPO ATUS), CON ACABADO NATURAL (CRUDO), EQUIPADA CON VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 6 MM DE ESPESOR. LA ACTIVIDAD INCLUYE EL CORTE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN DE LA ESTRUCTURA, ASÍ COMO LA INSTALACIÓN DEL VIDRIO Y TODOS LOS ELEMENTOS DE SUJECIÓN Y SELLADO NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA ESTANQUEIDAD, SEGURIDAD Y FUNCIONALIDAD DEL SISTEMA.	M2	2	0	0%	$ 208.119	$ 416.238	$ -	$ 416.238
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CLÓSET FABRICADO EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 18, CON DIMENSIONES APROXIMADAS DE 2,5 M DE ALTO POR 4 M DE ANCHO, CONFORMADO POR ENTREPAÑOS, CAJONES Y PUERTAS SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS, HERRAJES, ESTRUCTURAS INTERNAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, GARANTIZANDO UN ACABADO RESISTENTE, FUNCIONAL Y DE FÁCIL MANTENIMIENTO.	UND	1	0	0%	$ 227.038	$ 227.038	$ -	$ 227.038
2.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTREPAÑO TIPO SILLA DE 0,50 M DE LARGO, FABRICADO EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE REFERENCIA 304-2B, CALIBRE 20, CON ACABADO ANTIMAGNÉTICO TIPO 3 Y DISEÑO EN PANEL DE DOBLE LÁMINA. LA ACTIVIDAD INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO EN LOS ESPACIOS INDICADOS POR LA SUPERVISIÓN (BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES EN SEGUNDO Y CUARTO PISO). SE GARANTIZA LA RESISTENCIA, DURABILIDAD Y ACABADO HIGIÉNICO CONFORME A NORMAS TÉCNICAS Y DE SALUBRIDAD.	M2	4	0	0%	$ 196.120	$ 784.480	$ -	$ 784.480
2.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO MARCA PLANILUX O SIMILAR, COMPUESTA POR LÁMINA DE VIDRIO COOL-LITE ST 136 DE 4 MM + PVB ESTÁNDAR (2 X 0,38 MM) + LÁMINA DE VIDRIO PLANILUX DE 4 MM, CON ACABADOS DE ALTA CALIDAD Y CONTROL SOLAR. LA PUERTA INCLUYE BISAGRA HIDRÁULICA TIPO SPEEDY O EQUIVALENTE PARA CIERRE AUTOMÁTICO, CERRADURA TIPO YALE O SIMILAR, Y PORTA CERRADURA EN PERFIL DE ALUMINIO COLOR NEGRO, DISEÑADO ESPECÍFICAMENTE PARA PUERTAS DE VIDRIO. LA ACTIVIDAD CONTEMPLA EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ELEMENTOS, HERRAJES Y ACCESORIOS, ASÍ COMO LA INSTALACIÓN COMPLETA, AJUSTE, NIVELACIÓN Y VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO.	M2	5	0	0%	$ 147.092	$ 735.460	$ -	$ 735.460

2,5	**OBRAS GENERALES**								
2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ANTIDESLIZANTE FOTOLUMINISCENTE DE 48 MM DE ANCHO, DISEÑADA PARA SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD Y PREVENCIÓN DE DESLIZAMIENTOS EN SUPERFICIES DE ALTO TRÁNSITO. LA ACTIVIDAD INCLUYE LA LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, CORTE E INSTALACIÓN DE LA CINTA SEGÚN LOS TRAZOS DEFINIDOS POR LA SUPERVISIÓN, GARANTIZANDO UNA CORRECTA ADHERENCIA, VISIBILIDAD EN CONDICIONES DE BAJA ILUMINACIÓN Y RESISTENCIA AL DESGASTE.	ML	200	200	100%	$ 39.292	$ 7.858.400	$ 7.858.400	$ -
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDA PROTECTORA RÍGIDA TIPO GUARDASILLAS, FABRICADA EN MATERIAL DE ALTA RESISTENCIA AL IMPACTO Y A LA ABRASIÓN, PARA PROTECCIÓN DE MUROS CONTRA ROCES O GOLPES PROVOCADOS POR SILLAS, CAMILLAS, EQUIPOS RODANTES U OTROS ELEMENTOS MÓVILES. LA ACTIVIDAD INCLUYE LA NIVELACIÓN, TRAZO, FIJACIÓN MECÁNICA O ADHESIVA SEGÚN EL TIPO DE SUPERFICIE, Y LA INSTALACIÓN CONTINUA DE LA BANDA CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO. SE DEBERÁ GARANTIZAR UN ACABADO LIMPIO, ALINEADO Y SEGURO.	ML	1100	1100	100%	$ 10.747	$ 11.821.700	$ 11.821.700	$ -
2.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO EN CRISTAL DE 6 MM DE ESPESOR, CORTADO A LA MEDIDA SEGÚN DISEÑO Y UBICACIÓN ESPECIFICADA EN PLANOS. LA ACTIVIDAD INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE ADHESIVO ESTRUCTURAL O SISTEMA DE FIJACIÓN MECÁNICA (SEGÚN REQUERIMIENTO DEL PROYECTO), NIVELACIÓN, INSTALACIÓN DEL ESPEJO Y SELLADO PERIMETRAL SI ES NECESARIO. SE DEBE GARANTIZAR UNA INSTALACIÓN SEGURA, SIN DEFORMACIONES NI DESPRENDIMIENTOS.	M2	21	14,4	69%	$ 112.387	$ 2.360.127	$ 1.618.373	$ 741.754
2,6	**CONSULTORIO 416, 412, TERAPIA OCUPACIONAL 411 Y FISIOTERAPIA**								
2.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA COEXTRUIDA DE 6 CM DE ALTURA, FABRICADA EN MATERIAL PLÁSTICO DE ALTA RESISTENCIA.	ML	250	90,27	36%	$ 19.786	$ 4.946.500	$ 1.786.082	$ 3.160.418
2.6.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO ACRILICO DOBLE PROTECCIÓN DE MEJOR O IGUAL CALIDAD A PINTUCO ((INCLUYE: DESISTALACIÓN E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS EN LOS MUROS, FILOS, LINEALES, DILATACIONES, ESTRIAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN).	M2	120	3	3%	$ 35.366	$ 4.243.920	$ 106.098	$ 4.137.822
2.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINÍLICO ANTIDESLIZANTE TIPO PAVIMENTO TÉCNICO E HIGIÉNICO, DISEÑADO ESPECÍFICAMENTE PARA ÁREAS DE FISIOTERAPIA Y REHABILITACIÓN (FISIO & REHAB). EL PAVIMENTO DEBE CONTAR CON UNA SUPERFICIE EN GOMA DE ALTA RESISTENCIA QUE PROPORCIONE TRACCIÓN ADECUADA, ESTABILIDAD Y UN BALANCE EXCEPCIONAL DURANTE LA REALIZACIÓN DE EJERCICIOS TERAPÉUTICOS, EVITANDO DESLIZAMIENTOS Y MEJORANDO LA SEGURIDAD DEL PACIENTE. LA ACTIVIDAD INCLUYE LA PREPARACIÓN Y NIVELACIÓN DE LA BASE, APLICACIÓN DEL ADHESIVO, CORTE, COLOCACIÓN DE LAS LÁMINAS VINÍLICAS, SOLDADURA O SELLADO DE JUNTAS Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	350	337,95	97%	$ 145.361	$ 50.876.350	$ 49.124.750	$ 1.751.600
	SUBTOTAL				90,74		**$ 563.981.029**	**$ 511.746.414**	**$ 52.234.615**
	ADMINISTRACIÓN		27%				$ 152.274.878	$ 138.171.532	$ 14.103.346
	IMPREVISTOS		2%				$ 11.279.621	$ 10.234.928	$ 1.044.692
	UTILIDAD		6%				$ 33.838.862	$ 30.704.785	$ 3.134.077
	IVA SOBRE UTILIDAD		19%				$ 6.429.384	$ 5.833.909	$ 595.475
	VALOR TOTAL EN PESOS						**$ 767.803.773**	**$ 696.691.569**	**$ 71.112.204,46**

PROGRAMACION DE OBRA

DEL 15 AL 26 DE DICIEMBRE

MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DEL DISPENSARIO MÉDICO NIVEL II BOGOTÁ.)

No	CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	UN	CA NT	FECHA INICIO	FECHA FINAL	NOVIEMBRE										DICIEMBRE																				
						20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1,1	**CONSULTORIOS 3ro-4to-5to Piso**																																							
1.1.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ESPEJO EN	UND	26	16/12/2025	26/12/2025																																			
1.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE TOALLA	UND	27	1/12/2025	13/12/2025																																			
1.1.3	MANTENIMIENTO DE PUERTA UNA HOJA DE MADERA AGLOMERADO	M2	90	12/11/2025	24/11/2025																																			
1.1.4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CIERRA	UND	43	6/12/2025	15/12/2025																																			
1.1.5	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O	M2	3	15/12/2025	26/12/2025																																			
1.1.6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA ALTA	M2	404,45	16/12/2025	26/12/2025																																			
1,2	**CONSULTORIOS 410, 411,**																																							
1.2.1	PICADA, PUNTOS HIDRAULICOS, SANITARIOS, LAVAMANOS,	ML	10	10/12/2025	11/12/2025																																			
1.2.2	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE RED	ML	4	10/12/2025	11/12/2025																																			
1.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" EN PVC	UN	2	10/12/2025	11/12/2025																																			
1.2.4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE RED	ML	12	11/12/2025	11/12/2025																																			
1.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO/ DRENAJE 2" EN	UND	2	11/12/2025	11/12/2025																																			
1.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO PARA VÁLVULA	UN	2	16/12/2025	17/12/2025																																			
1.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA DE REGISTRO EN PVC,	UND	2	16/12/2025	17/12/2025																																			
1.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR FREE	UND	2	16/12/2025	17/12/2025																																			
1.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE	UND	1	16/12/2025	17/12/2025																																			
1.2.10	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN	UND	1	20/12/2025	20/12/2025																																			
1.2.11	MANTENIMIENTO DE PUERTA UNA HOJA DE MADERA	M2	2	19/12/2025	20/12/2025																																			
1.2.12	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN	UND	1	19/12/2025	26/12/2025																																			
1.2.13	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O	M2	5	19/12/2025	26/12/2025																																			
1.2.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA ALTA	M2	100	11/12/2025	12/12/2025																																			
1,3	**POSTES METALICOS ALUMBRADO**																																							
1.3.1	MANTENIMIENTO DE POSTE METALICO CONICO ALTURA (7,0M-8,0M),	UND	22	22/11/2025	26/11/2025																																			
1,4	**FACHADA**																																							
1.4.1	LAVADO, LIMPIEZA, DESMANCHE Y DESENGRASE DE CARA INTERNA	M2	550	18/11/2025	24/11/2025																																			
1.4.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE Y/O SILICONA TIPO SIKA SELLOS	ML	100	10/12/2025	13/12/2025																																			
1,5	**MURO CERRAMIENTO**																																							
1.5.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE EN MURO CON MORTERO 1.3,	M2	30	6/11/2025	7/11/2025																																			
1.5.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE TRES MANOS DE PINTURA TIPO	M2	654	7/11/2025	5/12/2025																																			
1,6	**ANDENES, CANALES Y BANCAS**																																							
1.6.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTUTRÁFICO ACRÍLICO BASE	ML	90	5/11/2025	16/12/2025																																			
1.6.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS METALICAS TIPO PERSIANA	M2	3	20/11/2025	21/11/2025																																			
1.6.3	LAVADO Y LIMPIEZA PROFUNDA DE BANCAS EN CONCRETO,	M2	33	6/11/2025	11/11/2025																																			
1.6.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE TRES MANOS DE PINTURA TIPO	M2	253	6/11/2025	18/12/2025																																			
1.6.5	MANTENIMIENTO SISTEMA DE DRENAJE DE AGUA, DIMENSIONES	ML	100	6/11/2025	16/11/2025																																			
1.6.6	MANTENIMIENTO DE SUMIDEROS, DIMENSIONES	UND	13	6/11/2025	20/11/2025																																			
1,7	**MANTENIMIENTO PUERTAS**																																							
1.7.1	MANTENIMIENTO DE PUERTA UNA HOJA DE MADERA AGLOMERADO Y/O	und	1	12/11/2025	24/11/2025																																			
1.7.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA UNA HOJA METALICA Y/o SIMILARES, AMBAS	M2	30	16/12/2025	16/12/2025																																			
1.7.3	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METALICA	UND	1	15/12/2025	15/12/2025																																			
1,7,5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CIERRA	und	31	15/12/2025	22/12/2025																																			
1.7.4	FABRICACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA	UND	3	15/12/2025	15/12/2025																																			
1.7.6	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO DE MANIJA	UND	2	20/12/2025	20/12/2025																																			
1.7.7	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO DE MANIJA	UND	5	22/12/2025	23/12/2025																																			
1,8	**PANTRY STO PISO**																																							
1.8.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE	M2	6	4/12/2025	5/12/2025																																			
1.8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS PVC ACUERDA	ML	46	20/12/2025	22/12/2025																																			
1.8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN EN ACERO INOXIDABLE TIPO AISI	UND	1	16/12/2025	17/12/2025																																			
1.8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE INFERIOR PARA COCINA TIPO	UND	1	16/12/2025	17/12/2025																																			

No	CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	UN	CA NT	FECHA INICIO	FECHA FINAL	NOVIEMBRE										DICIEMBRE																						
						20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1.8.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE SUPERIOR DE COCINA 150X55	UND	1	16/12/2025	17/12/2025																																			
1.8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA CON REJILLA EN	UND	1	17/12/2025	19/12/2025																																			
1.8.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT 1/2",	ML	4	4/12/2025	4/12/2025																																			
1.8.9	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN	UND	1	5/12/2025	5/12/2025																																			
1.8.10	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN	UND	2	5/12/2025	5/12/2025																																			
1.8.11	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE:	UND	36	5/12/2025	5/12/2025																																			
1.8.12	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN	UND	2	5/12/2025	5/12/2025																																			
1.8.13	CORTE DE LÁMINA EN DRYWALL, PVC, SUPERBOARD, PARA INSTALACIÓN	M2	1	5/12/2025	5/12/2025																																			
1.8.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO ACRILICO DOBLE PROTECCIÓN	M2	179	5/12/2025	5/12/2025																																			
1.8.15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO USO INTERIOR Y	M2	23	5/12/2025	5/12/2025																																			
1.8.16	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS)	M2	378	10/12/2025	13/12/2025																																			
1,9	**ADECUACIÓN CONSULTORIO 414-A**																																							
1.9.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE	M2	6	21/11/2025	10/12/2025																																			
1.9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS PVC ACUERDA	ML	46	21/11/2025	10/11/2025																																			
1.9.3	PICADA y REGATA	ML	10	10/12/2025	11/12/2025																																			
1.9.4	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE RED TUBERÍA HIDRÁULICA 1/2" DE PVC 21-200 Psi TIPO PAVCO, (INCLUYE:	ML	4	5/12/2025	5/12/2025																																			
1.9.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" EN PVC PRESIÓN DE MEJOR O IGUAL CALIDAD A PAVCO, INCLUYE SUMINISTRO E	UN	2	5/12/2025	5/12/2025																																			
1.9.6	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE RED	ML	12	5/12/2025	5/12/2025																																			
1.9.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO/ DRENAJE 2" EN	UND	2	5/12/2025	5/12/2025																																			
1.9.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO PARA VÁLVULA	UN	2	16/12/2025	16/12/2025																																			
1.9.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR FREE	UND	2	6/12/2025	13/12/2025																																			
1.9.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BALA .60X.6	UND	80	5/12/2025	5/12/2025																																			
1.9.13	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR	UND	1	5/12/2025	5/12/2025																																			
1.9.14	CONSTRUCCIÓN DE VANO PARA PUERTA SENCILLA, SOBRE MURO DOBLE	M2	1	21/11/2025	24/11/2025																																			
1.9.15	FABRICACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA	UND	3	15/12/2025	15/12/2025																																			
1.9.17	DESMONTE Y MONTAJE DE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE ENTRE (1"	UND	1	27/11/2025	19/12/2025																																			
1.9.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRERO DE IDENTIFICACIÓN PARA	M2	0,1	19/12/2025	22/12/2025																																			
1.10.00	**BAÑOS**																																							
1.10.1	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE DESCARGA Y/O SUMINISTRO DE	UND	1	22/12/2025	24/12/2025																																			
1.10.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA UNA HOJA METALICA Y/o SIMILARES,	M2	8	22/12/2025	26/12/2025																																			
1.10.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 UNO A TRES MANOS	m2	198	16/12/2025	26/12/2025																																			
1.11.00	**PISOS**																																							
1.11.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE BOQUILLA EPOXICA ANTIMANCHAS	M2	400	11/12/2025	26/12/2025																																			
1.12.00	**DEMARCACIÓN PARQUEADEROS**																																							
1.12.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO PINTUTRAFICO PREMIÚM	ML	1230	12/11/2025	24/11/2025																																			
1.12.5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO PINTUTRAFICO PREMIÚM	UND	40	12/11/2025	24/11/2025																																			
1.12.7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO PINTUTRAFICO PREMIÚM	UND	5	12/11/2025	24/11/2025																																			
1.13.00	**CANAL AGUAS LLUVIAS SOTANO**																																							
1.13.1	DESINSTALACION DE CANALES Y BAJANTES (INCLUYE HEBILLAS,	ML	20	12/12/2025	13/12/2025																																			
1.13.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PARA AGUAS LLUVIAS	ML	10	12/12/2025	13/12/2025																																			
1.13.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA TIPO PAVCO O GERFOR DE	ML	18	12/12/2025	13/12/2025																																			
1.13.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE PVC SANITARIA DE 3" TIPO	UND	6	12/12/2025	13/12/2025																																			
1.13.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE SANITARIA REDUCIDA DE 4X3	UND	6	12/12/2025	13/12/2025																																			
1.13.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SANITARIO 6x4 TIPO PAVCO O	UND	2	12/12/2025	13/12/2025																																			
1.13.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOSCO DE 3" EN COLD ROLLED CALIBRE	UND	6	12/12/2025	13/12/2025																																			
1.14.00	**MANTENIMIENTO CAJAS INSPECCIÓN Y TUBERIAS SANITARIAS**																																							
1.14.2	LAVADO, LIMPIEZA Y DESENGRASE DE CAJA DE INSPECCION SANITARIA	UND	6	21/11/2025	13/12/2025																																			
1.14.3	SONDEO, DESTAPONAMIENTO, LIMPIEZA Y LAVADO DE RED SANITARIA	ML	150	19/12/2025	21/12/2025																																			
1.16.00	**ASOTEA (ALFARJIA, ABARDILLAS O**																																							
1.16.1	CORTE Y DEMOLICIÓN DE ALFAJIA, ALBARDILLAS O CUBREMUROS	ML	105	5/11/2025	10/11/2025																																			
1.16.2	CONSTRUCCIÓN DE ALFAJIA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI)	ML	90	10/12/2025	17/12/2025																																			

No	CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	UN	CA NT	FECHA INICIO	FECHA FINAL	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
1.17.00	**SISTEMA DE VARAS INGRESO**						
1.17.1	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BARRERA VEHICULAR DE BRAZO	UND	5	17/12/2025	19/12/2025		
1,171	PINTURA ESMALTE	M2	17	19/12/2025	21/12/2025		
1.18.00	**PASAMANOS PERSONAL**						
1.18.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	ML	50	15/12/2025	16/12/2025		
1.19.00	**ESTRUCTURA DE ACERO "PARASOLES"**						
1.19.1	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA DE APROXIMADAMENTE	UND	2	16/12/2025	17/12/2025		
1.19.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO LISO E:10MM	M2	12	16/12/2025	17/12/2025		
1.20.00	**MANTENIMIENTO SISTEMA FREATICO Y**						
1.20.2	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE	M2	420	28/11/2025	30/11/2025		
1.20.4	MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO DE BOMBA SUMERGIBLESTRIFÁSICA	UND	4	28/11/2025	30/11/2025		
1.20.5	MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO DE BOMBA SUMERGIBLE, 220V	UND	6	28/11/2025	30/11/2025		
1.21.00	**MANTENIMIENTO CERRAMIENTO PERIMETRAL**						
1.21.1	MANTENIMIENTO DE MÓDULO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL	UND	36	18/11/2025	25/11/2025		
1.21.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA METÁLICA SUPERIOR	UND	36	18/11/2025	25/11/2025		
1.21.3	MANTENIMIENTO PARTE EXTERNA DE MATERAS EN HIERRO	UND	36	18/11/2025	25/11/2025		
1.21.4	MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO PERIMETRALCONFORMADO	M2	5	18/11/2025	25/11/2025		
1.22.00	**LAMPARAS Y LUMINARIAS**						
1.22.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BALA LED CON	UND	80	12/12/2025	15/12/2025		
1.23.00	**CONSTRUCCIÓN CASETA PROTECCIÓN**						
1.23.1	SUMINISTRO, ARMADO E INSTALACIÓN DE DADOS DE CIMENTACIÓN	UND	4	18/11/2025	19/11/2025		
1.23.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINAS EN HIERRO GALVANIZADO DE 30	UND	4	18/11/2025	19/11/2025		
1.23.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA METALICA EN	ML	9	21/11/2025	24/11/2025		
1.23.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL U 3 5/8" x 1" GALVA C24 EN	ML	35	21/11/2025	28/11/2025		
1.23.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL C	ML	24	6/12/2025	13/12/2025		
1,23,6	MURO SUPERBOARD, ESTUCO	M2	33	12/12/2025	15/12/2025		
1.23.8	PINTURA KORAZA	M2	36	18/12/2025	19/12/2025		
1.23.9	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA	UND	1	12/12/2025	12/12/2025		
	CUBIERTA CERRAMIENTO						
1.23.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL ESTRUCTURAL	ML	7	21/11/2025	28/11/2025		
1.23.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TIPO CRESTA ALTA EN UPVC DE 5.9 M	M2	20	13/12/2025	13/12/2025		
2	**REQUERIMIENTOS FUERZA AEREA FAC**						
2,1	**ESTRUCTURA VENTANA**						
2.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA CON	M2	5	20/12/2025	12/12/2025		
2,2	**CONSULTORIO 301**						
2.2.1	DESMONTE MURO EN DRYWALL, SUPERBOARD O	M2	3	28/11/2025	28/11/2025		
2.2.2	DEMOLICIÓN ZOCALOS Y/O MEDIAS CAÑAS EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	ML	3	28/11/2025	29/11/2025		
2.2.3	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES DE OFICINA Y/O BAÑOS DE MEDIA ALTURA, INCLUYENDO EL RETIRO DE PANELES, ESTRUCTURAS	M2	4	28/11/2025	28/11/2025		
2.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD DOBLE CARA,	M2	12	10/12/2025	12/12/2025		
2,3	**MEDIA CAÑAS CONSULTORIOS 301, 402,**						
2.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA DE 6 CM EN	ML	65	15/12/2025	19/12/2025		
2,4	**CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE Y EN ALUMINIO**						
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA FIJA CON PERFILERÍA EN	M2	2	18/12/2025	19/12/2025		
						20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26
2,5	**OBRAS GENERALES**						
2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ANTIDESLIZANTE	ML	200	21/12/2025	26/12/2025		
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDA PROTECTORA RÍGIDA	ML	1100	18/12/2025	26/12/2025		
2.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO EN CRISTAL DE 6 MM DE	M2	21	20/12/2025	26/12/2025		
2,6	**CONSULTORIO 416, 412, TERAPIA**						
2.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA COEXTRUIDA DE 6 CM DE	ML	250	17/12/2025	28/12/2025		
2.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINÍLICO ANTIDESLIZANTE	M2	350	15/12/2025	26/12/2025		

CONSORCIO PH...	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	10 al 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.1. CONSULTORIOS 2, 3, 4, 5 PISO
DESCRIPCION	1.1.4. SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CIERRA PUERTAS Y/o BRAZO GATO HIDRAULICO DE ALUMINIO FUNDIDO DE ALTA RESISTENCIA PARA PUERTA DE HASTA 100-150 KG, COLOR PLATEADO, CUERPO DE ALUMINIO FUNDIDO DE ALTA RESISTENCIA CON PIÑÓN Y CREMALLERA PARA ALTO TRÁFICO. VELOCIDAD DE CIERRE AJUSTABLE, INCLUYE DOS VÁLVULAS SEPARADAS PARA REGULAR LA VELOCIDAD, FUERZA DE CIERRE Y EL TRANCADO FINAL DE LA PUERTA. ; 500.000 CICLOS DE APERTURA, PARA PUERTAS DE HASTA 1.3 MT DE ANCHO, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO):
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad consiste en el suministro, instalación y puesta en funcionamiento de un cierra puertas (también conocido como brazo hidráulico o brazo gato hidráulico), diseñado para puertas de alto tráfico con un peso de hasta 100 a 150 kg y ancho de hasta 1.3 metros. El dispositivo deberá estar fabricado en aluminio fundido de alta resistencia, tener acabado color plateado y operar con mecanismo de piñón y cremallera. La velocidad de cierre debe ser ajustable a través de dos válvulas independientes, una para el control de velocidad de cierre general y otra para el trancado final. El equipo debe garantizar un mínimo de 500.000 ciclos de apertura. Se incluyen todos los accesorios, herrajes, tornillería y consumibles necesarios para una instalación segura y duradera, y se debe entregar completamente funcional, ajustado y probado. Verificar compatibilidad del dispositivo con el tipo, peso y dimensiones de la puerta a intervenir. Marcar puntos de fijación según plantilla del fabricante y dimensiones reales del marco y la hoja. Perforar y fijar la base del cierra puertas o brazo hidráulico en el marco y/o hoja según corresponda. Instalar el brazo articulado o telescópico y conectar con el cuerpo hidráulico. Realizar el ajuste inicial del mecanismo para garantizar una operación suave y controlada. Regular las válvulas para definir velocidad de cierre y trancado final. Verificar la alineación del conjunto y funcionamiento fluido de la puerta. Realizar pruebas de funcionamiento, corrección de holguras o ruidos, y limpieza del área.

Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar Obra: 3. Listado de los consultorios en los que se instala los gatos hidráulicos y revisión piso a piso de cuales están libres para hacer la instalación **PERSONAL OBRA** 1 oficial	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Tornilleria Gato hidráulico marca **Herramientas:** Atornillador Escalera Taladro

CONSORCIO PH...	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

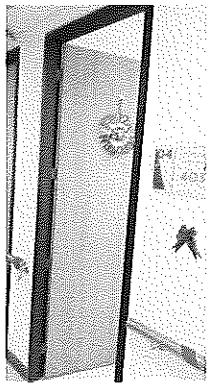
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 12 DICIEMBRE 2025

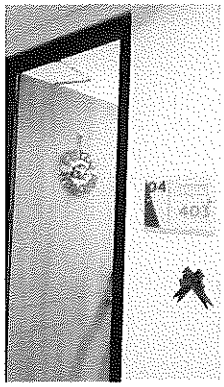


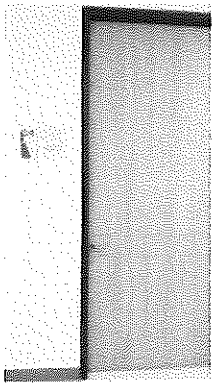


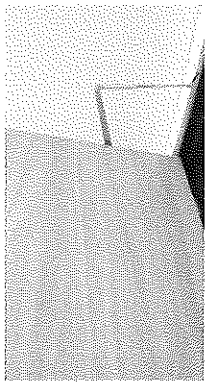
Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se inicia con la instalación del brazo hidráulico en el consultorio 407, era el único que se encontraba libre, el resto se encontraban en consulta.

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 13 DICIEMBRE 2025

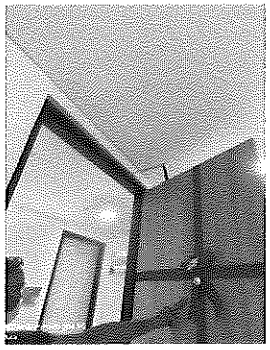




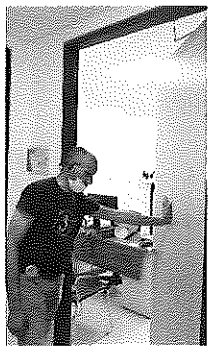




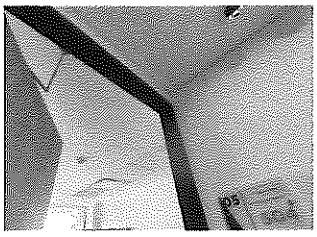
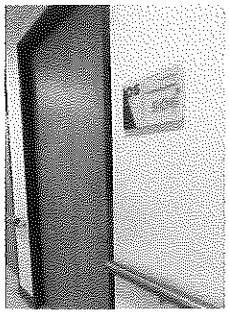
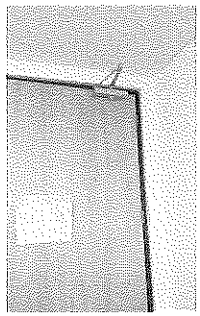
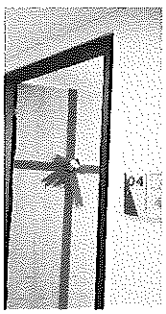


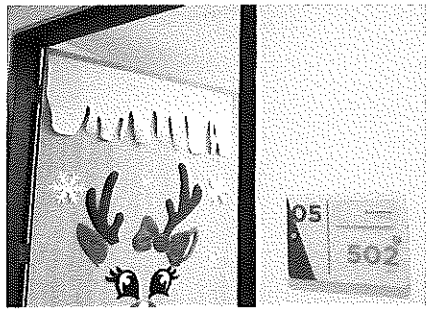






CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se inicia con la instalación del brazo hidráulico en el consultorio 403 408 413 414 415 425 502 504 506,

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

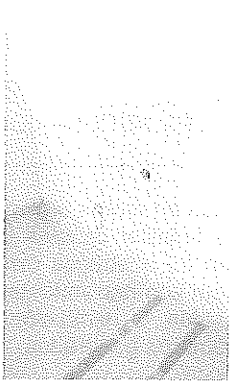
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

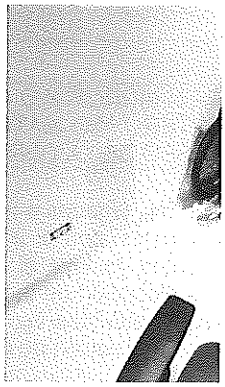
Fecha	10 al 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.2. CONSULTORIOS 410 Y 411
DESCRIPCION	1.2.1. PICADA, CORTE Y/O REGATA EN MUROS Y/O PISO (INCLUYE: RETIRO PAÑETE, RETIRO ACABADO, RESANE EN MORTERO Y/O MATERIALES NECESARIOS, PINTURA, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad contempla la ejecución de cortes, picadas o regatas en muros o pisos construidos en bloque, ladrillo, concreto u otros materiales, con el fin de habilitar canales para tuberías, cableado, cajas eléctricas u otros elementos. Incluye el retiro de acabados existentes como pañete, pintura, u otros revestimientos, la ejecución de la regata con herramientas manuales o eléctricas, el resane con mortero u otros materiales compatibles, la restitución del acabado original (incluyendo pintura) y la limpieza y evacuación de escombros generados. Verificar con el supervisor el recorrido y profundidad de las regatas o cortes. Marcar con tiza, nivel y cinta métrica las zonas a intervenir. Aislar el área de trabajo con plásticos o lonas para evitar polvo en espacios aledaños. Proteger instalaciones o elementos que no deben intervenirse. Remover el acabado superficial (cerámica, pintura, pañete) con cincel, esmeril o cortadora. Realizar la regata con disco diamantado, cincel, puntero o martillo demoledor, según el tipo de muro. Retirar cuidadosamente el material demolido evitando dañar estructuras adyacentes. Rellenar las regatas con mortero de cemento-arena o el material compatible. Nivelar y alisar la superficie para igualar el acabado existente. Aplicar pintura o revestimiento final, asegurando uniformidad visual con el entorno. Barrido, recolección y evacuación del material resultante a contenedor o escombrera autorizada. Limpieza de la zona intervenida, asegurando que el área quede en condiciones operativas.

Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitacion área a trabajar Obra: 3. Ubicación de los puntos para la conexión de los lavamanos. **PERSONAL OBRA** 1 oficial	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Lamina de Estuco Tornillería **Herramientas:** Maceta Puntero Atornillador Palustre Baldes Espátulas Lijas Taladro percutor Segueta

CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 10 DICIEMBRE 2025





Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se aplica la ultima mano de estuco platico en las regatas realizadas en los muros donde va ubicado el lavamanos de los consultorios 410, 411 y Vestier infantil en horas de la mañana para más tarde proceder a lijar y emparejar la superficie En la tarde se realiza la aplicación de primera mano de pintura color blanco para emparejar la superficie de los muros de los.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	10 al 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.2. CONSULTORIO 410 y 411
DESCRIPCION	1.2.2.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad comprende el suministro e instalación de tubería hidráulica en PVC de 1/2", tipo PAVCO, (resistencia 200 psi), para conducción de agua potable en redes interiores o exteriores. Se deberán incluir todos los elementos necesarios: codos, tees, uniones, abrazaderas, acoples, pegantes, soportes, pasamuros, entre otros, así como la ejecución de perforaciones, fijaciones y resanes cuando se requiera atravesar muros o losas. La instalación debe ser hermética, estable y funcional, siguiendo la normativa vigente. Marcar las trayectorias, ubicaciones de accesorios y puntos de conexión. Realizar regatas, perforaciones o cortes necesarios para el paso de la tubería. Asegurar que el área esté limpia y libre de obstrucciones. Cortar la tubería a medida con herramienta apropiada (cortatubos o segueta). Lijar y limpiar los extremos antes de aplicar pegante especial para PVC. Ensamblar con accesorios de forma alineada y sin generar tensiones. Instalar soportes o abrazaderas cada 1,5 metros o en los cambios de dirección. Asegurar estabilidad mecánica y compensar posibles dilataciones. Realizar pruebas de presión estática (mínimo 100 psi por 1 hora) para verificar fugas. Corregir defectos si se presentan y repetir la prueba hasta su aprobación. Resanar regatas, muros o cielos intervenidos, restituir pintura o acabado si aplica. Limpiar el área de trabajo, dejar la instalación visible para inspección si así se requiere.

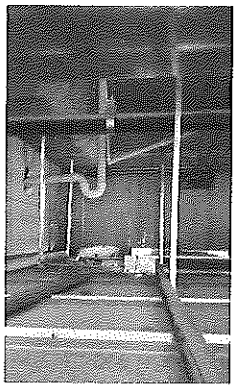
Actividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar Obra: 3. Ubicación de los puntos hidráulicos y sanitarios para la realización de las regatas. **PERSONAL OBRA** 2 oficial y 1 ayudante	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Tubería PVC 2" Codos Semicodos Curvas Terminal Uniones Sifón Pegante para PVC Limpiador PVC **Herramientas:** Atornillador Seguetas Lijas Bisturí Escalera

CONSORCIO PHI	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 10 DICIEMBRE 2025









Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la conexión de la tubería hidráulica del consultorio 410 y 411

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

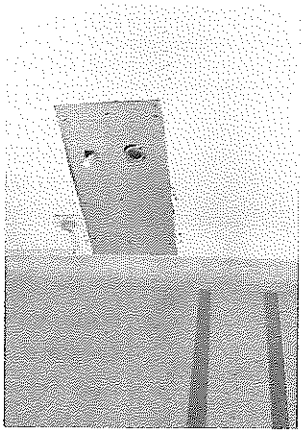
Fecha	10 al 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.2. CONSULTORIO 410 y 411
DESCRIPCION	1.2.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" EN PVC PRESIÓN DE MEJOR O IGUAL CALIDAD A PAVCO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIONES, CODOS ,CONEXIÓN RED PRINCIPAL MATERIAL, PEGANTE,CORTES, EMPALMES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	El trabajo consiste en instalar un punto hidráulico nuevo a partir de una red principal de suministro de agua, utilizando tubería de PVC presión de 1/2" (200 psi), Tipo PAVCO o equivalente. El punto debe quedar en condiciones de funcionamiento inmediato. El suministro incluye todos los materiales y accesorios: uniones, codos, acoples, pegante tipo THF o similares funciones, soportes, herramientas, así como la ejecución de los cortes, empalmes y resanes necesarios. Se deberá garantizar una conexión hermética, segura, limpia y estéticamente adecuada, cumpliendo normas técnicas nacionales. Confirmar con el supervisor el lugar exacto del nuevo punto hidráulico. Revisar la disponibilidad de red principal y su capacidad. Realizar marcaciones, cortes y/o regatas en muros o pisos según se requiera. Verificar nivelación y condiciones físicas de la superficie a intervenir. Identificar el punto de empalme con la red existente

Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar Obra: 3. Ubicación de los puntos hidráulicos y sanitarios **PERSONAL OBRA** 2 oficial y 1 ayudante	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Tubería PVC 2" Codos Semicodos Curvas Terminal Uniones Sifón Pegante para PVC Limpiador PVC **Herramientas:** Atornillador Seguetas Lijas Bisturí Escalera

CONSORCIO PHI	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 10 DICIEMBRE 2025





Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza instalación del punto hidráulico para los consultorio 410 Y 411

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	10 al 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.2. CONSULTORIO 410 y 411
DESCRIPCION	1.2.4. SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE RED TUBERÍA SANITARIA Ø2" PVC TIPO PAVCO (INCLUYE: PASANTES, ACCESORIOS, SOPORTERÍA CONEXIONES, ACOPLES, CORTES, EMPALMES, CONEXIÓN A TUBERIA PRINCIPAL, PEGANTE Y LOS ACCESORIOS Y/o INSUMOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad consiste en el tendido e instalación de red sanitaria con tubería de PVC de 2" de diámetro, clase sanitaria, incluyendo pasantes por muros o placas, codos, uniones, acoples, abrazaderas, soportes, sellado con pegante tipo THF o similares, pruebas hidráulicas, y conexión a red sanitaria principal o bajante. La tubería debe ser Tipo PAVCO o similar, y cumplir con normativas técnicas para conducción de aguas residuales. Se debe garantizar que la red instalada funcione correctamente, sin fugas, con la pendiente adecuada y que se integre sin afectar las estructuras existentes. Recorridos definidos por la interventoría o supervisor de obra. Verificar compatibilidad con puntos de descarga y red sanitaria existente. Realizar marcación y trazado del recorrido de la red. Efectuar cortes o regatas en muros o placas si es necesario (con protección adecuada). Cortar la tubería a medida con herramienta adecuada. Lijar y limpiar las zonas de unión. Aplicar pegante tipo THF o similares en ambas superficies (tubería y accesorio) y ensamblar. Instalar codos, uniones, reducciones, empalmes, según recorrido. Fijar con soportes metálicos o plásticos espaciados regularmente (mínimo cada 1,5 m en horizontal y cada 1 m en vertical). Verificar pendiente mínima del 2% en tramos horizontales (2 cm por metro lineal). Localizar la conexión a bajante o caja sanitaria existente. Empalmar con unión adecuada (mecánica o soldada). Realizar prueba hidráulica (con descarga de agua) para verificar ausencia de fugas. Sellar pasantes y resanar muros, pisos o losas.

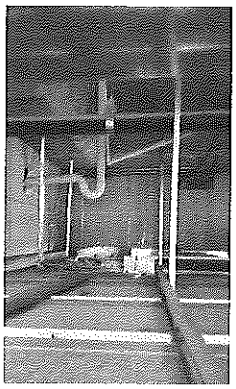
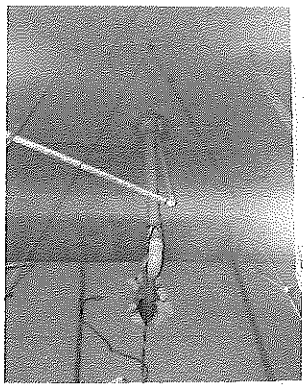
Actividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar Obra: 3. Ubicación de los puntos hidráulicos y sanitarios para la realización de las regatas. **PERSONAL OBRA** 2 oficial y 1 ayudante	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Tubería PVC 2" Codos Semicodos Curvas Terminal Uniones Sifón Pegante para PVC Limpiador PVC

CONSORCIO PH...	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

	Herramientas: Atornillador Seguetas Lijas Bisturí Escalera

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 10 DICIEMBRE 2025



Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la conexión de la tubería sanitaria del consultorio 410 desde el cielo raso el consultorio 335 y 334 completa.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	10 al 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.2. CONSULTORIO 410 y 411
DESCRIPCION	1.2.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO/ DRENAJE 2" EN PVC SANITARIA MEJOR O IGUAL CALIDAD A PAVCO (INCLUYE: PASANTE, TUBERÍA Y ACCESORIOS, SOPORTERÍA)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad contempla la instalación completa de un punto de desagüe o drenaje sanitario utilizando tubería de PVC de 2" de diámetro, con conexión a la red sanitaria general. Se incluirán accesorios en PVC sanitario tipo PAVCO como codos, uniones, tees, reducciones, acoples y abrazaderas, así como la perforación de los pasantes necesarios y el respectivo sellado. Se debe garantizar la estanqueidad del sistema, correcta alineación y pendiente de evacuación. El punto será instalado conforme a las necesidades específicas del proyecto, en baños, lavamanos, cocinetas, lavaderos u otras áreas técnicas. Confirmar ubicación del punto a instalar. Verificar compatibilidad con red existente. Marcar y abrir espacio para la tubería y el punto de drenaje. Realizar regatas o perforaciones necesarias para pasantes. Cortar e instalar la tubería de PVC sanitaria de Ø2". Ensamblar y pegar los accesorios con adhesivo tipo THF o similares. Fijar la tubería con abrazaderas o soportes adecuados. Conectar el punto al aparato o receptor correspondiente. Alinear y conectar al colector o bajante sanitario. Realizar prueba funcional con carga de agua. Verificar estanquidad, pendiente y flujo libre. Resanar áreas intervenidas. Limpiar y entregar zona de trabajo

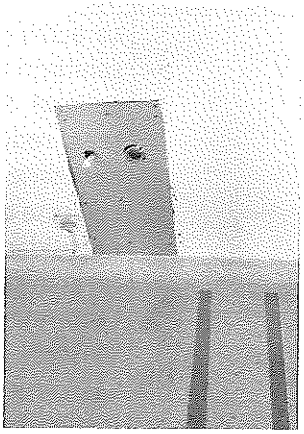
Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar Obra: 3. Ubicación de los puntos hidráulicos y sanitarios **PERSONAL OBRA** 2 oficial y 1 ayudante	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Tubería PVC 2" Codos Semicodos Curvas Terminal Uniones Sifón Pegante para PVC Limpiador PVC **Herramientas:** Atornillador

CONSORCIO PHI	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

	Seguetas Lijas Bisturí Escalera

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 10 DICIEMBRE 2025





Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la conexión de la tubería sanitaria del consultorio 410 Y 411

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

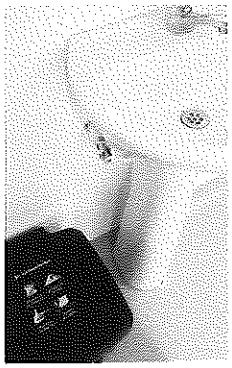
CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

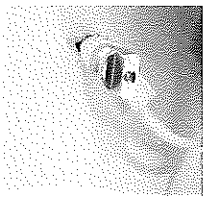
Fecha	10 al 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.2. CONSULTORIOS 410 Y 411
DESCRIPCION	1.2.6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO PARA VÁLVULA DE REGISTRO/PASO DE 1/2". (INCLUYE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE, VALVULA DE REGISTRO/PASO PARA 1/2" DE PALANCA DE MAYOR O IGUAL CALIDAD A SENA FABRICADO EN LATON, TUBERIAS, ACCESORIOS, TEFLON, CODOS, UNIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Esta actividad contempla el suministro e instalación completa de un punto hidráulico para válvula de paso de 1/2", para ser conectado a la red hidráulica de agua potable o servicios técnicos. La válvula será metálica, tipo palanca, fabricada en latón, con resistencia a presión hidráulica estándar (mínimo 150 psi) y adecuada para uso residencial, institucional o comercial. El trabajo incluye tubería de 1/2" (en PVC presión o CPVC), accesorios como codos, uniones, Teflón, soporte, cortes, empalmes, pegante, pruebas hidráulicas y todo lo necesario para asegurar su correcta instalación y funcionamiento.

Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar Obra: 3. Ubicación de los puntos para los lavamanos. **PERSONAL OBRA** 1 oficial	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Registro Cinta de teflón **Herramientas:** Taladro atornillador Pistola de silicona Llaves

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 16 DICIEMBRE 2025







Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la instalación del registro de paso para los lavamanos en los consultorios 410 y 411

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

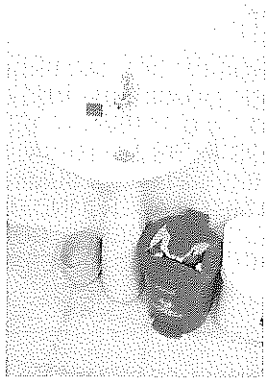
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

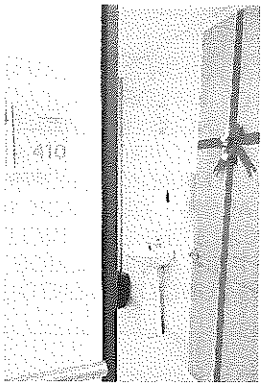
Fecha	10 al 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.2. CONSULTORIOS 410 Y 411
DESCRIPCION	1.2.8. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR FREE BLANCO TIPO CORONA DE IGUAL O MAYOR CALIDAD REF OO3891001, INSTALADO EN CONSULTORIO MÉDICO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, SIFÓN, LLAVE PARA LAVAMANOS PUSH DE MESA, METÁLICA CROMADA, SIMILAR O MEJOR A MARCA CORONA. REF. 2144 , SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN 1000 ML EN ACERO INOXIDABLE DE DIMENSIONES 12.3 CM X 6 CM X 20.3 CM . (INCLUYE, MANGUERAS, CONEXIONES Y EMPALMES, ACCESORIOS DE ANCLAJE, INSUMOS Y ACCESORIOS NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMENTO)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Esta actividad incluye el suministro e instalación de un lavamanos de colgar Free Blanco tipo Corona, diseñado para facilitar el acceso en instalaciones que requieren adaptaciones para personas con movilidad reducida. El lavamanos cuenta con un diseño moderno, líneas simples y agradables que ofrecen mayor facilidad en la limpieza, y tecnología AquaFlow y CoverGloss que brindan una superficie homogénea que impide la acumulación de agua y residuos. Además, se instalarán, Sifón de calidad institucional, compatible con el lavamanos y con capacidad para soportar el flujo de agua sin obstrucciones, Llave de alta calidad, similar o mejor a la referencia 2144 de Corona, diseñada para uso institucional y con mecanismo de activación push para evitar contacto directo, dispensador de alta calidad, fabricado en acero inoxidable, con capacidad de 1000 ml, ideal para uso en consultorios médicos, con dimensiones aproximadas de 12.3 cm x 6 cm x 20.3 cm. La instalación se realizará en un consultorio médico, cumpliendo con las normativas sanitarias y asegurando el correcto funcionamiento de todos los componentes.

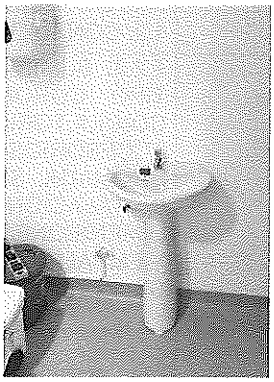
Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar Obra: 3. Ubicación de los lavamanos. **PERSONAL OBRA** 1 oficial	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Lavamanos blanco corona Sifón Grifería Cinta de teflón Mangueras **Herramientas:** Taladro atornillador Pistola de silicona Llaves

CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 16 DICIEMBRE 2025







411

Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la instalación de los lavamanos de los consultorios 410 y 411

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

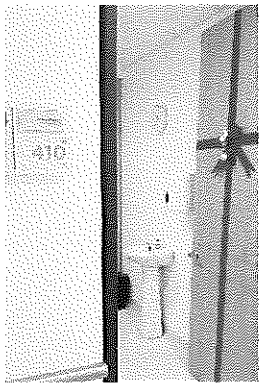
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

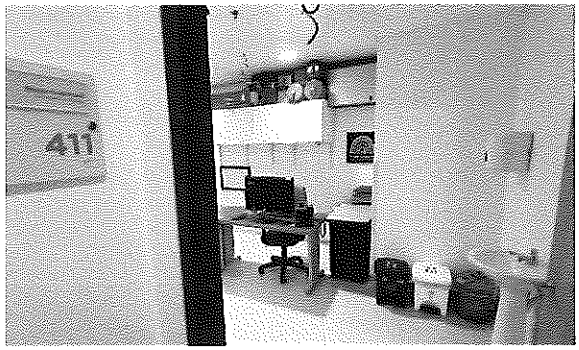
Fecha	10 al 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.2. CONSULTORIOS 410 Y 411
DESCRIPCION	1.2.9. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE TOALLA DESECHABLES PARA MANOS ROLLO CENTER PULL GC, (INCLUYE SUMINISTRO DE TOALLAS DE MANO CENTER PULL X 2 ROLLOS, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE ANCLAJE Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad comprende el suministro e instalación de un dispensador de toallas desechables para manos tipo Center Pull GC, fabricado en material plástico ABS de alta resistencia o acero inoxidable, según especificación del supervisor. Se incluye el suministro inicial de dos (2) rollos de toallas de papel tipo Center Pull compatibles con el equipo instalado. El trabajo contempla todos los elementos de anclaje, fijación, herramientas y accesorios necesarios para su correcta instalación, operación y funcionalidad en áreas de baños o zonas de lavado. Debe quedar completamente funcional, estéticamente instalado, nivelado y conforme a las condiciones de uso establecidas. Verificar el lugar de instalación, asegurando que la superficie sea adecuada (nivelada, seca, libre de grasa o humedad). Confirmar con el supervisor la altura y ubicación del dispensador según normas de accesibilidad o diseño interior. Marcar en la superficie los puntos de perforación para fijación. Perforar la superficie e instalar los tacos, tornillos u otros anclajes necesarios Fijar el dispensador asegurando su firmeza, nivel y alineación. Colocar los dos (2) rollos de toalla Center Pull en el interior del dispensador. Cerrar, asegurar y probar el dispensador para verificar su correcto funcionamiento. Limpiar el área de trabajo y retirar residuos.

Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar Obra: 3. Ubicación de los dispensadores **PERSONAL OBRA** 1 oficial	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Dispensador de toallas Tornillos y chazos Cinta doble fax **Herramientas:** Taladro atornillador bisturi

CONSORCIO PH...	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 16 DICIEMBRE 2025





Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la instalación del dispensador de toallas los consultorios 410 y 411

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

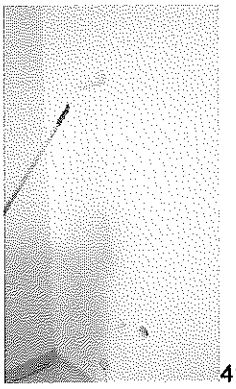
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

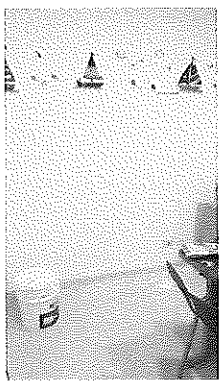
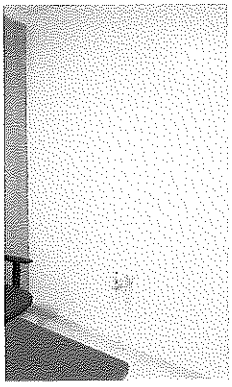
Fecha	10 al 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.2. CONSULTORIOS 410 Y 411
DESCRIPCION	1.2.14. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA ALTA ASEPSIA, 3 MANOS INCLUYE RESANE CON ESTUCO PLÁSTICO, LIJADO, PROTECCIÓN DE ÁREAS CON PLÁSTICO Y/O CARTÓN CORRUGADO, HERRAMIENTA MENOR, CONSUMIBLES Y ANDAMIOS, PARA CONSULTORIOS, SALAS DE CIRUGÍA, SALA DE RX, SALA DE RESONADOR, ECOGRAFÍA Y TODAS LAS ÁREAS HOSPITALARIAS. NO INCLUYE MOVIMIENTO DE MOBILIARIO NI EQUIPOS, (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO).
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Esta actividad contempla el alistamiento completo de superficies verticales y/o horizontales (muros y cielos rasos) y la posterior aplicación de pintura acrílica tipo hospitalario de alta asepsia, garantizando un acabado de alta resistencia a lavados, desinfección y agentes químicos, con propiedades antimicrobianas. La superficie será preparada con resane localizado de fisuras y porosidades con estuco plástico, lijado para asegurar uniformidad, limpieza general, y posterior aplicación de tres (3) manos de pintura con brocha, rodillo o equipo airless, garantizando cubrimiento, adherencia y durabilidad. La pintura será de alta calidad, bajo contenido de compuestos orgánicos volátiles (COV), apta para entornos médicos. Inspección de las condiciones de los muros y cielorrasos. Coordinación con el área médica para garantizar que no interfiera con la operación hospitalaria. Resanar grietas, fisuras, porosidades y desprendimientos con estuco plástico de alta calidad. Lijado mecánico o manual para un acabado uniforme y adherente. Limpieza con trapos secos, escobas o sopladores para eliminar polvo y restos de estuco. Colocación de plástico, cartón corrugado y cinta para proteger zócalos, marcos, luminarias, pisos, puertas y otros elementos no intervenidos. Se evita el uso de materiales abrasivos o contaminantes dentro de zonas críticas. Primera mano: fondo uniforme para nivelación de absorción del sustrato. Segunda y tercera mano: capa de acabado con cobertura total y uniforme. Se debe seguir la proporción de dilución, tiempos de secado y condiciones ambientales recomendadas por el fabricante (humedad relativa < 80%, temperatura > 10 °C). Inspección de calidad por parte del supervisor. Retiro de protecciones, limpieza general y disposición adecuada de residuos.

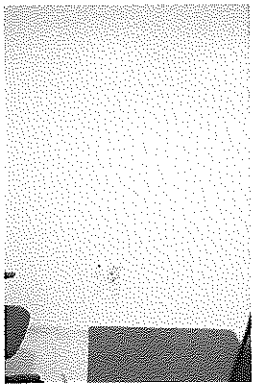
Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Definición puntos eléctricos y distribución del espacio 3. Retiro por parte de la obra de tuberia eléctrica existente y de oxigeno Obra: 4. Aplicación de pintura alta asepsia **PERSONAL OBRA** 1 oficial y 1 ayudantes	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de gaucho Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Pintura blanca alta Asepcia Cartón **Herramientas:** Brochas de 3 y 4 pulgadas Rodillos

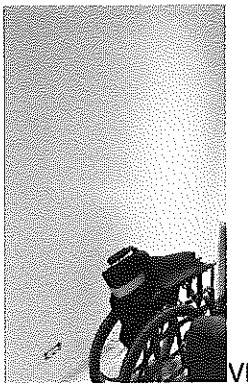
CONSORCIO PH...	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

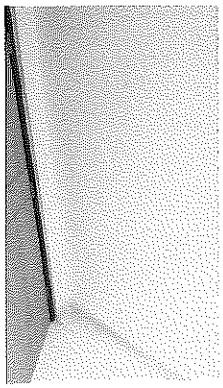
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 11 Y 12 DICIEMBRE 2025



411



410


410


VESTIER


VESTIER

Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la aplicación de la pintura color blanco alta asepsia en los muros donde se instaló el lavamanos. Como se intervienen las dos caras se pintan. Se realiza la aplicación de la primera mano el día 11 de diciembre y se deja secar. una vez seca se aplica la segunda mano de pintura. Y se finaliza con la tercera mano de pintura alta asepsia el 12 de diciembre.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

CONSORCIO PH...	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	10 AL 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.4. FACHADA
DESCRIPCION	1.4.2. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE Y/O SILICONA TIPO SIKA SELLOS PUERTAS Y VENTANAS O SIMILAR ELASTICO PARA PARTE EXTERNA E INTERNA DE LAS VENTANAS , PUERTAS Y/O DIVISIONES EN CARPINTERIA METALICA Y/o MADERA (INCLUYE SELLOS E IMPERMEABILIZACION DE BORDES, INCLUYE RETIRO Y RASPADO DE SELLANTE ANTIGUO Y OTROS MATERIALES QUE NO PERMITAN LA BUENA APLICACIÓN DE LA SILICONA, ASI MISMO LAS ACTIVIDADES SE EJECUTARAN ENTRE 1-5 PISOS DE ALTURA)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Inspeccionar las juntas a sellar y evaluar condiciones del sellante anterior. Retirar totalmente el sellante antiguo mediante raspado y limpieza con herramientas adecuadas. Limpiar y preparar las superficies, eliminando polvo, grasa o humedad. Aplicar sellante nuevo con pistola o equipo apropiado, asegurando relleno completo y uniforme. Alisar la junta para un acabado estético y funcional. Realizar inspección visual final y limpieza del área. Asegurar que el sellante cure según indicaciones del fabricante.

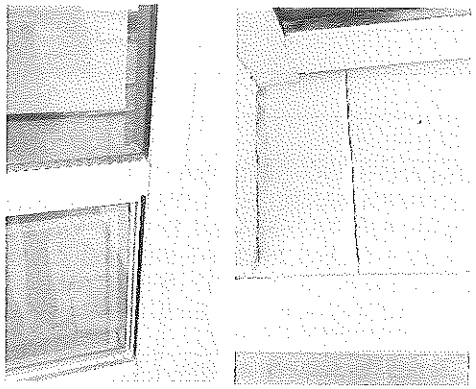
Actividades realizadas: Administrativas: 1. Señalización en zona intervenida antes de empezar actividades primer piso 2. Diligenciamiento documentación y permisos 3. Orden y aseo de las áreas intervenidas. Obra: 4. Sellado **PERSONAL OBRA** 1 oficial	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Guantes de caucho Gafas transparentes Andamio tubular **Insumos** Silicona transparente **Herramienta** Pistola de silicona Bisturí

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 10 al 16 DICIEMBRE 2025





CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	



Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la aplicación de silicona en el primer piso de la fachada principal en la alfajía y tapa inferior y en las uniones de la perfileria.

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

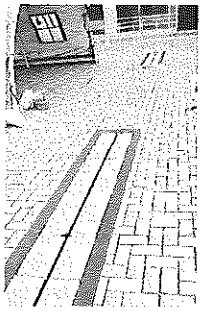
Fecha	10 AL 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.6. ANDENES CANALES Y BANCAS
DESCRIPCION	1.6.1. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTUTRÁFICO ACRÍLICO BASE SOLVENTE, RÁPIDO SECADO Y FÁCIL APLICACIÓN PARA DEMARCACIÓN VIAL, SÓLIDOS POR VOLUMEN 51% – 53%, DENSIDAD 5.4 KG/GAL – 5.6 KG/GAL, COLOR ACUERDO MUESTRA, ADECUADA PARA SUPERFICIES DE ASFALTO, CONCRETO Y LADRILLO, PARA DEMARCACIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN CON ANCHO DE LÍNEA ENTRE (0.10 M - 0.15 M), APLICADA CON BROCHA, RODILLO O EQUIPO DE PULVERIZACIÓN, SEGÚN SEA NECESARIO. LA ACTIVIDAD INCLUYE LA LIMPIEZA, LAVADO Y ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE, ELIMINANDO POLVO, ACEITES, GRASAS Y CUALQUIER RESIDUO QUE PUEDA AFECTAR LA ADHERENCIA DE LA PINTURA. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTUTRAFICO IMPRIMANTE ACRÍLICO NEGRO DE RÁPIDO SECADO, SOLIDOS DE VOLUMEN 44%-46%, DENSIDAD 5.0 KG/GAL -5.2 KG/GAL, PARA DEMARCACIÓN DE PAVIMENTOS ES RESISTENTE A LA ABRASIÓN Y A GRAN VARIEDAD DE CONTAMINANTES. (INCLUYE EL MARCADO PRECISO DE LAS LÍNEAS MEDIANTE CINTAS O PLANTILLAS, INCLUYE, ADITIVOS, CATALIZADORES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad consiste en la aplicación de pintura Pintutráfico Acrílica Base Solvente para la demarcación de cajas de inspección, asegurando una visibilidad óptima y resistencia al desgaste por tránsito vehicular y condiciones climáticas. La pintura seleccionada debe cumplir con las especificaciones técnicas requeridas, incluyendo un contenido de sólidos por volumen entre 51% y 53%, y una densidad de 5.4 kg/gal a 5.6 kg/gal. Se aplicará una línea con un ancho entre 0.10 m y 0.15 m, utilizando los métodos de aplicación adecuados para garantizar un acabado uniforme y duradero. Inspeccionar y limpiar la superficie a demarcar, eliminando polvo, aceites, grasas y cualquier residuo que pueda afectar la adherencia de la pintura. Aplicar una capa uniforme de imprimante acrílico negro de rápido secado, con sólidos de volumen entre 44% y 46%, y densidad de 5.0 kg/gal a 5.2 kg/gal, para asegurar una adecuada adherencia y durabilidad de la demarcación. Aplicar la pintura Pintutráfico Acrílica Base Solvente en una línea con un ancho entre 0.10 m y 0.15 m, utilizando brocha, rodillo o equipo de pulverización, según sea necesario. Asegurar una cobertura uniforme y continua, respetando los tiempos de secado recomendados por el fabricante.

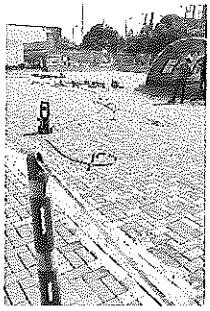
Actividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Definición del área a intervenir Obra: 3. Delimitación zonas a intervenir 4. Lavado, imprimante y pintura **PERSONAL OBRA** 1 oficial y 1 ayudantes	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de gaucho Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Desengrasante Imprimante Pintura de tráfico gris cobalto **Herramientas:** Hidrolavadora Escobas Rodillos Cinta de enmascara Brochas

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 15 DICIEMBRE 2025

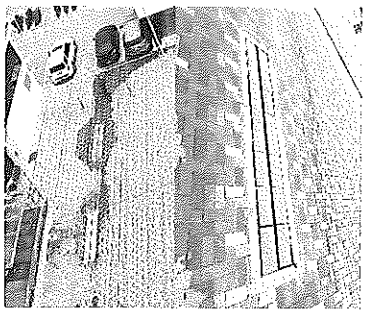
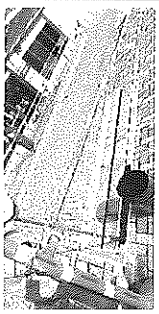



Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se inicia con la aplicación del desengrasante diluido en agua sobre las franjas grises y el perímetro de los sumideros. Una vez se retira el desengrasante con abundante agua se deja secar y aplica el imprimante negro, el cual también se deja secar para iniciar con la aplicación de la pintura gris de tráfico.

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 16 DICIEMBRE 2025


CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la actividad en los sumideros frente a la farmacia. Se inicia con la aplicación del desengrasante diluido en agua sobre las franjas grises y el perímetro de los sumideros. Una vez se retira el desengrasante con abundante agua se deja secar y aplica el imprimante negro, el cual también se deja secar para iniciar con la aplicación de la pintura gris de tráfico.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

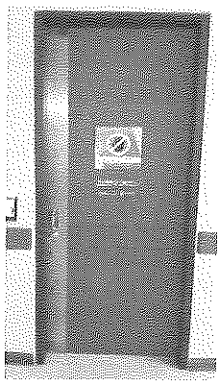
CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

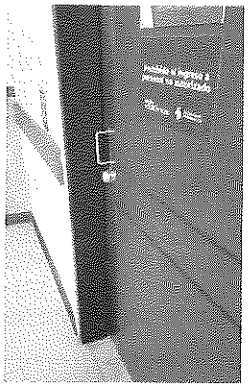
Fecha	10 AL 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.7. MANTENIMIENTO PUERTAS CONSULTORIOS Sotano, 1ro-2do-3ro-4to- 5to PISO
DESCRIPCION	1.7.2. MANTENIMIENTO DE PUERTA UNA HOJA METALICA Y/o SIMILARES, AMBAS CARAS DIMENSIONES APROXIMADAS HOJA (ANCHO 0,80 A 1,40 M / ALTO 2,10 A 2,60 M); INCLUYE, DESMONTE, REINSTALACIÓN, ALINEACIÓN, GRADUACIÓN, NIVELACIÓN, AJUSTE DE HOJAS Y AJUSTE GENERAL, AJUSTE Y MANTENIMIENTO CHAPAS, CERRADURAS, BISAGRAS, GUARDAS Y DEMAS ACCESORIOS, SI SE NECESITA CAMBIO DE ALGUNA DE ELLAS POR DESGASTE SE DEBE SUMINISTRAR E INSTALAR EL ACCESORIO, AJUSTE Y NIVELACIÓN DE MARCO, (INCLUYE DEMAS MANTENIMIENTO NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, CAMBIO DE ACCESORIOS SI ES NECESARIO, MISMAS CARACTERISTICAS A LAS EXISTENTES) farmacia
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad comprende el mantenimiento de puertas metálicas de una hoja, con dimensiones aproximadas entre 0,80 m y 1,40 m de ancho y entre 2,10 m y 2,60 m de alto. Este mantenimiento incluye el desmontaje y posterior reinstalación de la puerta, así como la alineación, graduación, nivelación y ajuste general de la hoja y del marco. También contempla la inspección, lubricación y, en caso de ser necesario, el cambio de bisagras, cerraduras, chapas y demás accesorios, garantizando que sean de las mismas características a las existentes o de mejor calidad. La intervención se orienta a restablecer las condiciones óptimas de funcionamiento de la puerta, asegurando su operatividad, durabilidad y seguridad estructural. Se incluirán todos los materiales, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para la correcta ejecución de la actividad, así como el retiro y disposición final de los residuos generados.

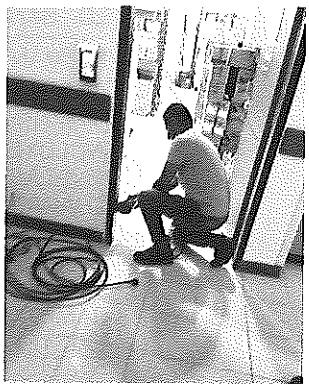
Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Definición del área a intervenir Obra: 3. Liberación del área por parte de la entidad para el retiro del muro. **PERSONAL OBRA** 1 oficial y 1 ayudantes	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de gaucho Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Soldadura Discos **Herramientas:** Pulidora destornillador Maceta Equipo soldadura

CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 16 DICIEMBRE 2025







Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se hace la revisión de la puerta de la farmacia, se suelta el marco de la parte inferior y atornilla nuevamente para abrirla un poco más de la parte inferior. Se deja la aclaración que el marco fue rayado con pulidora anteriormente y esta golpeado. Se pasó el disco y lija para suavizar las marcas del disco existente. Es un marco que se recomienda hacer el cambio porque no se pudo hacer la corrección correctamente. La puerta queda abriendo suavemente y cerrando sin necesidad de ajustar o que quede trancada.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

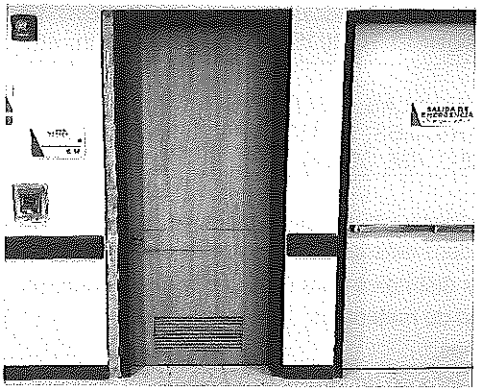
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	10 al 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.7. MANTENIMIENTO PUERTAS CONSULTORIOS Sótano, 1ro-2do-3ro-4to- 5to PISO
DESCRIPCION	1.7.3. DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METALICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS,HERRAJES, RETIRO MATERIAL LUGAR O BOTADERO AUTORIZADO, SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Desmonte puertas sencillas en madera y/o metálica (incluye: marcos, accesorios, herrajes, retiro material lugar o botadero autorizado, sobrante y aseo de obra) Consultar y cumplir todas las normas distritales para disposición de escombros. Estudiar la posibilidad de reutilización de materiales. Prever daños a construcciones vecinas. Cortar el suministro de servicios públicos en las áreas a intervenir. Sellar desagües y acometidas de suministro. Desmonte puerta existente Adecuar zonas de demolición para iniciar proceso constructivo. Seleccionar materiales reciclables. Retirar sobrantes y escombros. Transportar material reciclable a los sitios dispuestos por la Autoridad Ambiental.

Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar Obra: 3. Desmonte puerta existente **PERSONAL OBRA** 1 oficial y ayudante	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** **Herramientas:** Taladro atornillador Equipo de soldadura Pulidora Taladro percutor Herramienta menor

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 15 DICIEMBRE 2025





Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza el desmonte del marco metálico instalado en la oficina de radiología segundo piso. Se retira el perfil de lámina lateral y se procede a soltar la tornillería para soltar el marco. Se baja y deja en el acopio tanta puerta madera y marco. Por solicitud del Supervisor se hace entrega de este material para que ellos dispongan de él o lo reubiquen.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

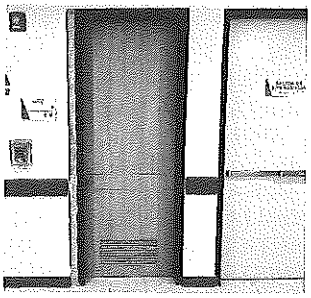
CONSORCIO PHI	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	10 al 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.7. MANTENIMIENTO PUERTAS CONSULTORIOS Sotano, 1ro-2do-3ro-4to- 5to PISO
DESCRIPCION	1.7.4. FABRICACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA PUERTA AGLOMERADA SENCILLA CON RECUBRIMIENTO MELAMÍNICO ACUERDO MUESTRA, COLO ESCOGIDO POR LA ENTIDAD . LA PUERTA SERÁ FABRICADA CON UN NÚCLEO DE AGLOMERADO, COMPUESTO POR PARTÍCULAS DE MADERA UNIDAS POR RESINAS, Y REVESTIDA CON EL MATERIAL ACORDADO, GARANTIZANDO SU RESISTENCIA Y DURABILIDAD, DIMENSIONES APROXIMADAS VANO ANCHO (0,80-1,0M) ALTO (2,20-2,40M) (INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO METÁLICO, PINTADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE SINTETICO APLICADO CON PISTOLA, ASÍ MISMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HERRAJES, BISAGRAS, MANIJA O POMO, CERRADURA, TAPA LUZ, TOPES Y TODOS LOS ACCESORIO Y/O INSUMOS NECESARIOS PARA ASEGURAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La puerta estará fabricada con núcleo de aglomerado, compuesto por partículas de madera unidas por resinas, revestida con melamínico de alta calidad que garantiza resistencia y durabilidad. Dimensiones aproximadas: vano ancho entre 0,80 y 1,00 metros; alto entre 2,20 y 2,40 metros. Incluye suministro e instalación de marco metálico pintado con anticorrosivo y esmalte sintético aplicado con pistola. Se suministrarán e instalarán herrajes completos: bisagras, manija o pomo, cerradura, tapa luz, topes y todos los accesorios o insumos necesarios para su correcto funcionamiento. Verificación y preparación del vano donde se instalará la puerta. Fabricación de la puerta con las dimensiones y especificaciones técnicas indicadas. Aplicación del recubrimiento melamínico conforme a la muestra aprobada. Suministro y preparación del marco metálico con pintura anticorrosiva y esmalte sintético aplicado con pistola. Instalación del marco metálico en el vano, asegurando nivelación y fijación adecuada. Instalación de la puerta en el marco, con correcta alineación y ajuste. Montaje y ajuste de herrajes: bisagras, manija/pomo, cerradura, tapa luz y topes. Pruebas de funcionamiento y ajuste final para garantizar el correcto cierre y operación. Limpieza y entrega final.

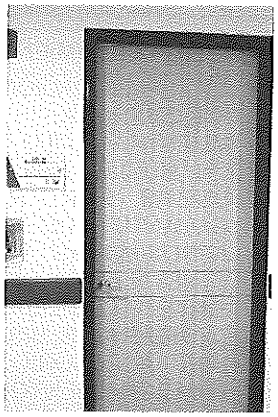
<u>Aclividades realizadas:</u> Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar Obra: 3. Replanteo y fijación de marco y puerta. **<u>PERSONAL OBRA</u>** 1 oficial y ayudante	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Marco metálico Puerta madera **Herramientas:** Taladro atornillador Equipo de soldadura Pulidora Taladro percutor Herramienta menor

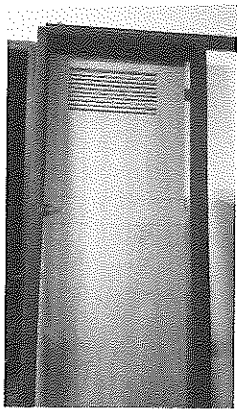
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 15 DICIEMBRE 2025









Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la instalación del marco metálico color gris en la oficina de radiología. Se realiza la fijación lateral, alineación y plomo del marco. Una vez asegurado se realiza la instalación de la hoja en madera. De igual forma se alinea, realiza la instalación de las bisagras laterales, verifica la apertura. Finalmente se instala la cantonera y la chapa.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

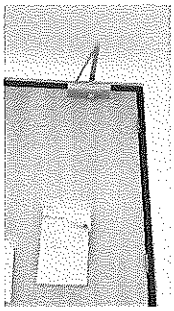
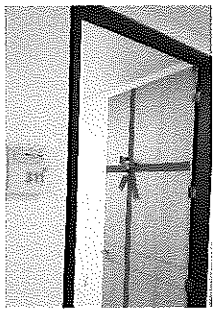
CONSORCIO PHI	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

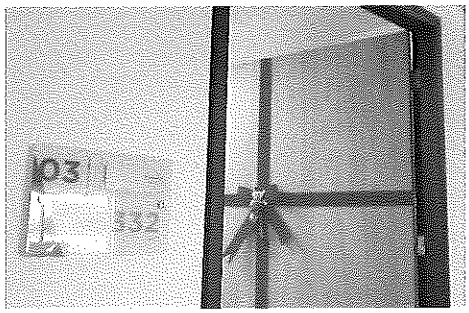
Fecha	10 al 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.7. MANTENIMIENTO PUERTAS CONSULTORIOS
DESCRIPCION	1.7.5. SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CIERRA PUERTAS Y/o BRAZO GATO HIDRAULICO DE ALUMINIO FUNDIDO DE ALTA RESISTENCIA PARA PUERTA DE HASTA 100-150 KG, COLOR PLATEADO, CUERPO DE ALUMINIO FUNDIDO DE ALTA RESISTENCIA CON PIÑÓN Y CREMALLERA PARA ALTO TRÁFICO. VELOCIDAD DE CIERRE AJUSTABLE, INCLUYE DOS VÁLVULAS SEPARADAS PARA REGULAR LA VELOCIDAD, FUERZA DE CIERRE Y EL TRANCADO FINAL DE LA PUERTA. ; 500.000 CICLOS DE APERTURA, PARA PUERTAS DE HASTA 1.3 MT DE ANCHO, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO):
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad consiste en el suministro, instalación y puesta en funcionamiento de un cierra puertas (también conocido como brazo hidráulico o brazo gato hidráulico), diseñado para puertas de alto tráfico con un peso de hasta 100 a 150 kg y ancho de hasta 1.3 metros. El dispositivo deberá estar fabricado en aluminio fundido de alta resistencia, tener acabado color plateado y operar con mecanismo de piñón y cremallera. La velocidad de cierre debe ser ajustable a través de dos válvulas independientes, una para el control de velocidad de cierre general y otra para el trancado final. El equipo debe garantizar un mínimo de 500.000 ciclos de apertura. Se incluyen todos los accesorios, herrajes, tornillería y consumibles necesarios para una instalación segura y duradera, y se debe entregar completamente funcional, ajustado y probado. Verificar compatibilidad del dispositivo con el tipo, peso y dimensiones de la puerta a intervenir. Marcar puntos de fijación según plantilla del fabricante y dimensiones reales del marco y la hoja. Perforar y fijar la base del cierra puertas o brazo hidráulico en el marco y/o hoja según corresponda. Instalar el brazo articulado o telescópico y conectar con el cuerpo hidráulico. Realizar el ajuste inicial del mecanismo para garantizar una operación suave y controlada. Regular las válvulas para definir velocidad de cierre y trancado final. Verificar la alineación del conjunto y funcionamiento fluido de la puerta. Realizar pruebas de funcionamiento, corrección de holguras o ruidos, y limpieza del área.

Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar Obra: 3. Listado de los consultorios en los que se instala los gatos hidráulicos y revisión piso a piso de cuales están libres para hacer la instalación **PERSONAL OBRA** 1 oficial	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Tornilleria Gato hidráulico marca **Herramientas:** Atornillador Escalera Taladro

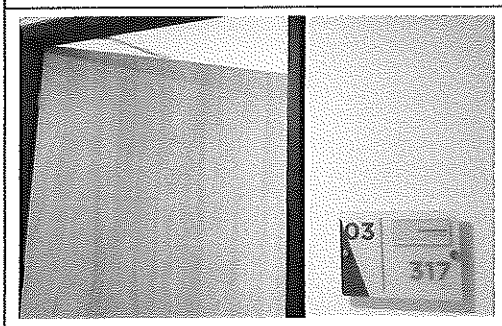
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 15 DICIEMBRE 2025



324








Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la instalación del brazo hidráulico en el consultorio 324 336 311 332 320 314 317 y 318.
Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

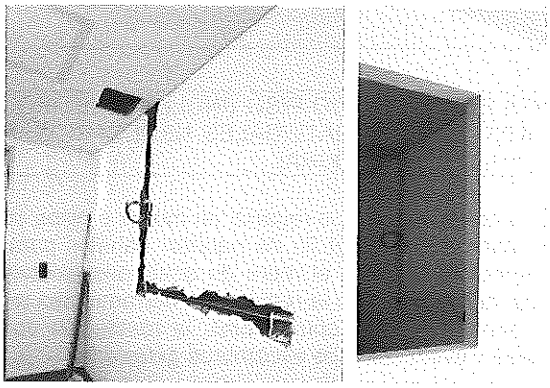
CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	10 al 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.8. PANTRY 5 PISO
DESCRIPCION	1.8.7. PICADA, CORTE Y/O REGATA EN MUROS Y/O PISO (INCLUYE: RETIRO PAÑETE, RETIRO ACABADO, RESANE EN MORTERO Y/O MATERIALES NECESARIOS, PINTURA, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad contempla la ejecución de cortes, picadas o regatas en muros o pisos construidos en bloque, ladrillo, concreto u otros materiales, con el fin de habilitar canales para tuberías, cableado, cajas eléctricas u otros elementos. Incluye el retiro de acabados existentes como pañete, pintura, u otros revestimientos, la ejecución de la regata con herramientas manuales o eléctricas, el resane con mortero u otros materiales compatibles, la restitución del acabado original (incluyendo pintura) y la limpieza y evacuación de escombros generados. Verificar con el supervisor el recorrido y profundidad de las regatas o cortes. Marcar con tiza, nivel y cinta métrica las zonas a intervenir. Aislar el área de trabajo con plásticos o lonas para evitar polvo en espacios aledaños. Proteger instalaciones o elementos que no deben intervenirse. Remover el acabado superficial (cerámica, pintura, pañete) con cincel, esmeril o cortadora. Realizar la regata con disco diamantado, cincel, puntero o martillo demoledor, según el tipo de muro. Retirar cuidadosamente el material demolido evitando dañar estructuras adyacentes. Rellenar las regatas con mortero de cemento-arena o el material compatible. Nivelar y alisar la superficie para igualar el acabado existente. Aplicar pintura o revestimiento final, asegurando uniformidad visual con el entorno. Barrido, recolección y evacuación del material resultante a contenedor o escombrera autorizada. Limpieza de la zona intervenida, asegurando que el área quede en condiciones operativas.

Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitacion área a trabajar Obra: 3. Ubicación de las cajas **PERSONAL OBRA** 1 oficial y 1 ayudante	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Cemento Arena Agua Estuco **Herramientas:** Maceta Puntero Atornillador Palustre Baldes Espátulas Lijas

CONSORCIO PHI	**BITÁCORA DE OBRA** MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 10 DICIEMBRE 2025



Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	se realiza la aplicación de mortero – estuco plástico para el relleno de la regata realizada para la tubería.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

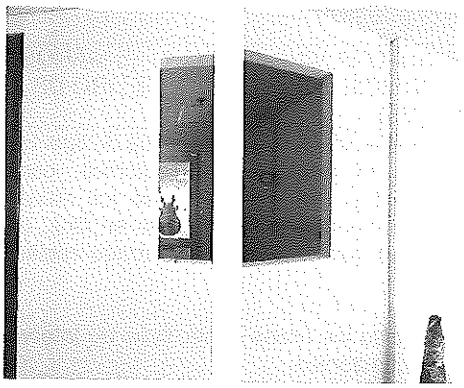
Fecha	10 al 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.8. PANTRY 5 PISO
DESCRIPCION	1.8.16. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Este ítem cubre los trabajos de suministro y aplicación de pintura vinílica de tipo 1, sobre pañete de muros en las ubicaciones definidas en el proyecto arquitectónico, conforme a las especificaciones establecidas. La actividad incluye la adecuación de los muros, resane de superficies con estuco, retiro de elementos adheridos al muro, ajuste en filos, dilataciones, y lineales. La pintura a aplicar será de alta calidad, garantizando un acabado estético duradero y conforme con los estándares del proyecto. Antes de comenzar la aplicación, verificar en sitio las áreas especificas de intervención según los planos y especificaciones del proyecto arquitectónico. Asegurar la aprobación por parte de la interventoria del tipo de pintura vinílica a utilizar, así como el cumplimiento con las normas y requisitos establecidos (por ejemplo, uso de pintura tipo 1 VINILO). Garantizar que los colores y acabados sean acordes a las especificaciones técnicas y las preferencias del cliente. Cualquier ajuste deberá ser aprobado antes de proceder con la aplicación. Inspeccionar y adecuar las superficies de los muros que recibirán la pintura. Esto incluye verificar que no existan imperfecciones que puedan afectar el acabado final. • Aplicar estuco para nivelar y alisar las superficies dañadas o irregulares, permitiendo un acabado perfecto y duradero. Eliminar cualquier elemento o estructura que pueda interferir con la aplicación de la pintura, como tornillos, clavos, o elementos de fijación de otros accesorios, antes de comenzar el proceso de pintado. Asegurar que los filos, dilataciones y lineales sean correctamente definidos y limpios para un acabado preciso y profesional.

Actividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitacion área a trabajar Obra: **PERSONAL OBRA** 1 oficial y 1 ayudante	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Canales Parales Lamina Tornilleria Cinta Cinta filo Dilatación Estuco plástico **Herramientas:** Bisturí Laser Taladro atornillador Extensión Puntas Rodillo Brochas 4 "

CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

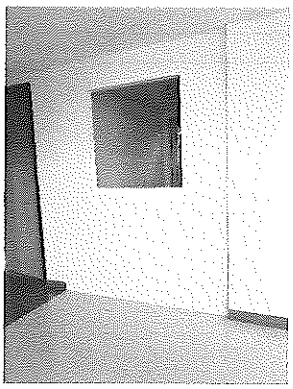
	Espátula

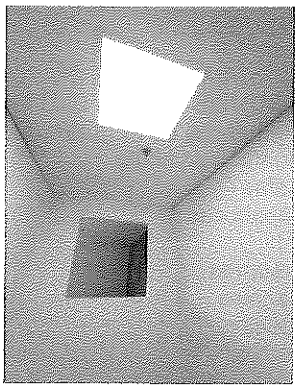
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 10 DICIEMBRE 2025

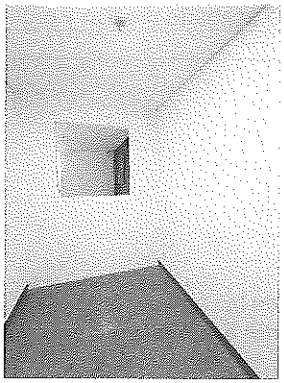


Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se inicia con la aplicación de la primera mano de pintura blanco vinilo tipo 1 en el muro exterior e interior construido para el pantry.

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 12 DICIEMBRE 2025







Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la aplicación de la segunda y tercera mano de pintura blanca Vinilo tipo 1 en el muro exterior, interior, muros laterales y cielo raso.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

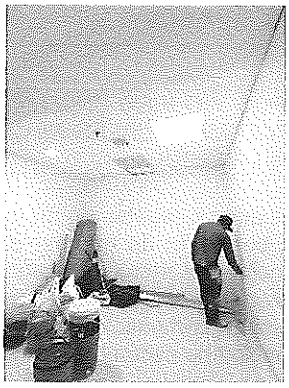
CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	10 al 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.9. ADECUACION CONSULTORIO 414
DESCRIPCION	1.9.3. PICADA, CORTE Y/O REGATA EN MUROS Y/O PISO (INCLUYE: RETIRO PAÑETE, RETIRO ACABADO, RESANE EN MORTERO Y/O MATERIALES NECESARIOS, PINTURA, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad contempla la ejecución de cortes, picadas o regatas en muros o pisos construidos en bloque, ladrillo, concreto u otros materiales, con el fin de habilitar canales para tuberías, cableado, cajas eléctricas u otros elementos. Incluye el retiro de acabados existentes como pañete, pintura, u otros revestimientos, la ejecución de la regata con herramientas manuales o eléctricas, el resane con mortero u otros materiales compatibles, la restitución del acabado original (incluyendo pintura) y la limpieza y evacuación de escombros generados. Verificar con el supervisor el recorrido y profundidad de las regatas o cortes. Marcar con tiza, nivel y cinta métrica las zonas a intervenir. Aislar el área de trabajo con plásticos o lonas para evitar polvo en espacios aledaños. Proteger instalaciones o elementos que no deben intervenirse. Remover el acabado superficial (cerámica, pintura, pañete) con cincel, esmeril o cortadora. Realizar la regata con disco diamantado, cincel, puntero o martillo demoledor, según el tipo de muro. Retirar cuidadosamente el material demolido evitando dañar estructuras adyacentes. Rellenar las regatas con mortero de cemento-arena o el material compatible. Nivelar y alisar la superficie para igualar el acabado existente. Aplicar pintura o revestimiento final, asegurando uniformidad visual con el entorno. Barrido, recolección y evacuación del material resultante a contenedor o escombrera autorizada. Limpieza de la zona intervenida, asegurando que el área quede en condiciones operativas.

Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar Obra: 3. Ubicación de los puntos hidráulicos y sanitarios para la realización de las regatas. **PERSONAL OBRA** 1 oficial y 1 ayudante	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** **Herramientas:** Maceta Puntero Atornillador Palustre Baldes Espátulas Bisturí

CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 10 DICIEMBRE 2025



Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se lija y retiran los excesos de estuco, una vez terminado se aplica otra mano de estuco plástico para emparejar la superficie del muro donde se realizo la regata para la instalación de la tubería hidráulica y sanitaria para dar el terminado de la superficie.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

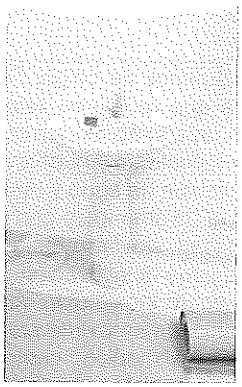
Fecha	10 al 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.9. ADECUACION CONSULTORIOS 414 A
DESCRIPCION	1.9.8. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR FREE BLANCO TIPO CORONA DE IGUAL O MAYOR CALIDAD REF OO3891001, INSTALADO EN CONSULTORIO MÉDICO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, SIFÓN, LLAVE PARA LAVAMANOS PUSH DE MESA, METÁLICA CROMADA, SIMILAR O MEJOR A MARCA CORONA. REF. 2144 , SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN 1000 ML EN ACERO INOXIDABLE DE DIMENSIONES 12.3 CM X 6 CM X 20.3 CM . (INCLUYE, MANGUERAS, CONEXIONES Y EMPALMES, ACCESORIOS DE ANCLAJE, INSUMOS Y ACCESORIOS NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMENTO)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Esta actividad incluye el suministro e instalación de un lavamanos de colgar Free Blanco tipo Corona, diseñado para facilitar el acceso en instalaciones que requieren adaptaciones para personas con movilidad reducida. El lavamanos cuenta con un diseño moderno, líneas simples y agradables que ofrecen mayor facilidad en la limpieza, y tecnología AquaFlow y CoverGloss que brindan una superficie homogénea que impide la acumulación de agua y residuos. Además, se instalarán, Sifón de calidad institucional, compatible con el lavamanos y con capacidad para soportar el flujo de agua sin obstrucciones, Llave de alta calidad, similar o mejor a la referencia 2144 de Corona, diseñada para uso institucional y con mecanismo de activación push para evitar contacto directo, dispensador de alta calidad, fabricado en acero inoxidable, con capacidad de 1000 ml, ideal para uso en consultorios médicos, con dimensiones aproximadas de 12.3 cm x 6 cm x 20.3 cm. La instalación se realizará en un consultorio médico, cumpliendo con las normativas sanitarias y asegurando el correcto funcionamiento de todos los componentes. Verificar la ubicación exacta del lavamanos en el consultorio médico, asegurando que cumpla con las normativas de accesibilidad y funcionamiento. Realizar las adecuaciones necesarias en el muro para la instalación del lavamanos, incluyendo corte, limpieza y nivelación. Fijar el lavamanos de colgar Free Blanco tipo Corona en la ubicación previamente determinada, asegurando su estabilidad y alineación. Conectar el sifón al lavamanos y a la red de drenaje, asegurando que no haya fugas y que el flujo de agua sea adecuado. Instalar la llave metálica cromada en el lugar correspondiente, asegurando su funcionamiento correcto y evitando fugas. Fijar el dispensador de jabón en acero inoxidable en una ubicación accesible, asegurando que esté correctamente instalado y funcional. Realizar pruebas de funcionamiento de todos los componentes instalados, verificando que no haya fugas y que el flujo de agua y jabón sea adecuado. Limpiar el área de trabajo, retirando cualquier material sobrante y asegurando que el consultorio quede en condiciones óptimas para su uso.

Actividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar Obra: 3. Ubicación del lavamanos. **PERSONAL OBRA**	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Lavamanos blanco corona Sifón

CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA** MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

1 oficial	Grifería Cinta de teflón Mangueras **Herramientas:** Taladro atornillador Pistola de silicona Llaves

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 16 DICIEMBRE 2025

Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la instalación del lavamanos de los consultorios 414 A

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

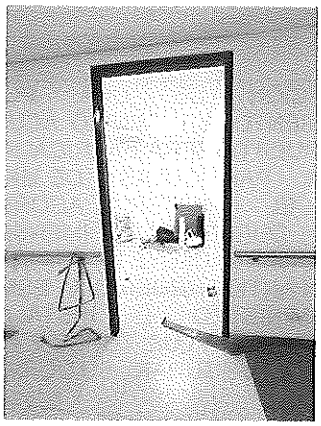
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

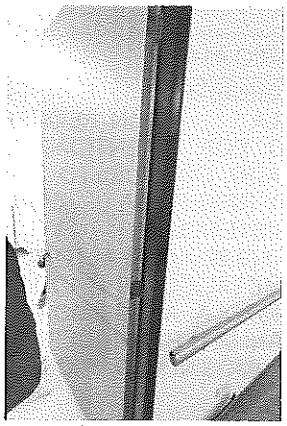
Fecha	10 al 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.9. ADECUACION CONSULTORIO 414
DESCRIPCION	1.9.15. FABRICACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA PUERTA AGLOMERADA SENCILLA CON RECUBRIMIENTO MELAMÍNICO ACUERDO MUESTRA, COLO ESCOGIDO POR LA ENTIDAD. LA PUERTA SERÁ FABRICADA CON UN NÚCLEO DE AGLOMERADO, COMPUESTO POR PARTÍCULAS DE MADERA UNIDAS POR RESINAS, Y REVESTIDA CON EL MATERIAL ACORDADO, GARANTIZANDO SU RESISTENCIA Y DURABILIDAD, DIMENSIONES APROXIMADAS VANO ANCHO (0,80-1,0M) ALTO (2,20-2,40M) (INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO METÁLICO, PINTADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE SINTETICO APLICADO CON PISTOLA, ASÍ MISMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HERRAJES, BISAGRAS, MANIJA O POMO, CERRADURA, TAPA LUZ, TOPES Y TODOS LOS ACCESORIO Y/O INSUMOS NECESARIOS PARA ASEGURAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La puerta estará fabricada con núcleo de aglomerado, compuesto por partículas de madera unidas por resinas, revestida con melamínico de alta calidad que garantiza resistencia y durabilidad. Dimensiones aproximadas: vano ancho entre 0,80 y 1,00 metros; alto entre 2,20 y 2,40 metros. Incluye suministro e instalación de marco metálico pintado con anticorrosivo y esmalte sintético aplicado con pistola. Se suministrarán e instalarán herrajes completos: bisagras, manija o pomo, cerradura, tapa luz, topes y todos los accesorios o insumos necesarios para su correcto funcionamiento. Verificación y preparación del vano donde se instalará la puerta. Fabricación de la puerta con las dimensiones y especificaciones técnicas indicadas. Aplicación del recubrimiento melamínico conforme a la muestra aprobada. Suministro y preparación del marco metálico con pintura anticorrosiva y esmalte sintético aplicado con pistola. Instalación del marco metálico en el vano, asegurando nivelación y fijación adecuada. Instalación de la puerta en el marco, con correcta alineación y ajuste. Montaje y ajuste de herrajes: bisagras, manija/pomo, cerradura, tapa luz y topes. Pruebas de funcionamiento y ajuste final para garantizar el correcto cierre y operación. Limpieza y entrega final.

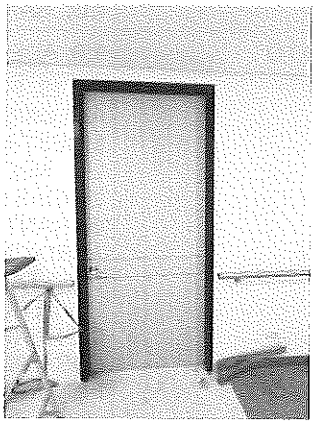
Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar Obra: 3. Replanteo y fijación de marco y puerta. **PERSONAL OBRA** 1 oficial y ayudante	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Marco metálico Puerta madera **Herramientas:** Taladro atornillador Equipo de soldadura Pulidora Taladro percutor Herramienta menor

CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 15 DICIEMBRE 2025







Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la instalación del marco metálico color gris en el consultorio 414 A. Se realiza la fijación lateral, alineación y plomo del marco. Una vez asegurado se realiza la instalación de la hoja en madera. De igual forma se alinea, realiza la instalación de las bisagras laterales, verifica la apertura. Finalmente se instala la cantonera y la chapa.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

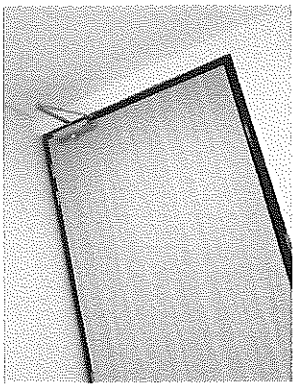
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

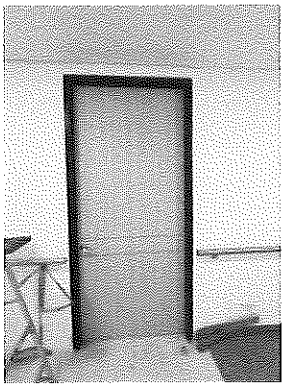
Fecha	10 al 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.9. ADECUACION CONSULTORIO 414 A
DESCRIPCION	1.9.16. SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CIERRA PUERTAS Y/o BRAZO GATO HIDRAULICO DE ALUMINIO FUNDIDO DE ALTA RESISTENCIA PARA PUERTA DE HASTA 100-150 KG, COLOR PLATEADO, CUERPO DE ALUMINIO FUNDIDO DE ALTA RESISTENCIA CON PIÑÓN Y CREMALLERA PARA ALTO TRÁFICO. VELOCIDAD DE CIERRE AJUSTABLE, INCLUYE DOS VÁLVULAS SEPARADAS PARA REGULAR LA VELOCIDAD, FUERZA DE CIERRE Y EL TRANCADO FINAL DE LA PUERTA. ; 500.000 CICLOS DE APERTURA, PARA PUERTAS DE HASTA 1.3 MT DE ANCHO, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO):
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad consiste en el suministro, instalación y puesta en funcionamiento de un cierra puertas (también conocido como brazo hidráulico o brazo gato hidráulico), diseñado para puertas de alto tráfico con un peso de hasta 100 a 150 kg y ancho de hasta 1.3 metros. El dispositivo deberá estar fabricado en aluminio fundido de alta resistencia, tener acabado color plateado y operar con mecanismo de piñón y cremallera. La velocidad de cierre debe ser ajustable a través de dos válvulas independientes, una para el control de velocidad de cierre general y otra para el trancado final. El equipo debe garantizar un mínimo de 500.000 ciclos de apertura. Se incluyen todos los accesorios, herrajes, tornillería y consumibles necesarios para una instalación segura y duradera, y se debe entregar completamente funcional, ajustado y probado. Verificar compatibilidad del dispositivo con el tipo, peso y dimensiones de la puerta a intervenir. Marcar puntos de fijación según plantilla del fabricante y dimensiones reales del marco y la hoja. Perforar y fijar la base del cierra puertas o brazo hidráulico en el marco y/o hoja según corresponda. Instalar el brazo articulado o telescópico y conectar con el cuerpo hidráulico. Realizar el ajuste inicial del mecanismo para garantizar una operación suave y controlada. Regular las válvulas para definir velocidad de cierre y trancado final. Verificar la alineación del conjunto y funcionamiento fluido de la puerta. Realizar pruebas de funcionamiento, corrección de holguras o ruidos, y limpieza del área.

Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar Obra: 3. Instalación de puerta previamente **PERSONAL OBRA** 1 oficial	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Tornilleria Gato hidráulico marca **Herramientas:** Atornillador Escalera Taladro

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 15 DICIEMBRE 2025





Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Una vez ajustada la nueva puerta del consultorio 414 A se realiza la instalación del gato hidráulico y se gradúa el cierre.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

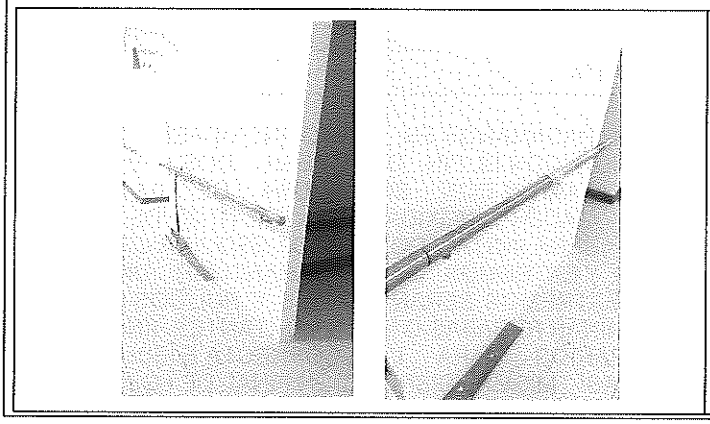
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

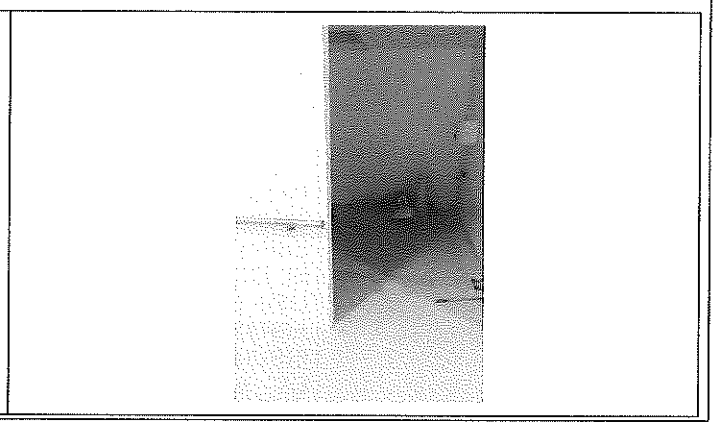
Fecha	10 al 15 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.9. ADECUACION CONSULTORIO 414
DESCRIPCION	1.9.17. DESMONTE Y MONTAJE DE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE ENTRE (1"-2"), INCLUYE CORTE Y ADECUACIÓN, CON EL FIN DE CREAR DOS PASAMANOS, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON SOLDADURA DE 02 TAPONES EMBELLECEDORES EN ACERO INOXIDABLE ENTRE (1"-2") DE DIÁMETRO ESPECIAL PARA PASAMANOS, SERA INSTALADO EN CADA ESQUINA CREADA POR EL CORTE, PULIDO DE BORDES Y EXTREMOS PARA GARANTIZAR UN ACABADO LISO, SEGURO Y ESTÉTICO. LOS EXTREMOS SERÁN LIJADOS Y PULIDOS CON DISCO ABRASIVO O LIJA FINA PARA ELIMINAR REBABAS O FILOS CORTANTES. (INCLUYE LOS INSUMOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD Y ACABADO, ASÍ MISMA DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS GENERADOS)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad contempla el desmonte de un pasamanos existente en acero inoxidable, su corte controlado y pulido, para la creación de dos nuevos tramos independientes, garantizando continuidad estética y funcional. Se incluye el suministro e instalación de tapones embellecedores soldados en los extremos creados, con acabado pulido tipo espejo o satinado (según indicación de obra). Se emplean herramientas especializadas para corte, soldadura y lijado, y se aseguran superficies libres de filos o rebabas peligrosas.

Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar Obra: 3. Instalación soportes y pasamanos **PERSONAL OBRA** 1 oficial y 1 ayudante	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Pasamanos acero inoxidable Chazos expansivos Tornillos Brocas **Herramientas:** Taladro percutor Taladro atornillador Herramienta menor Cimbra

CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 16 DICIEMBRE 2025





Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la instalación de los pasamanos de acero inoxidable en el muro exterior del consultorio 414A. Se realiza la alineación ubican los puntos de anclaje en el muro, se alinea el pasamanos y rematan los dos extremos.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Calcedo

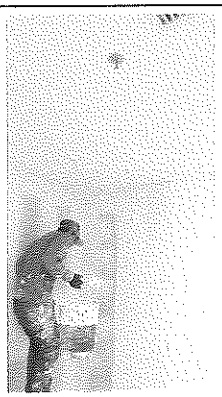
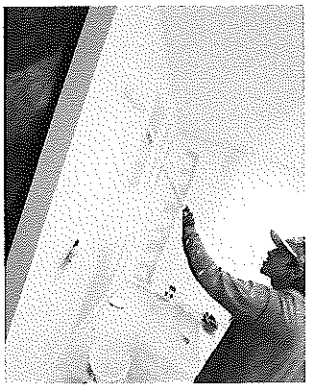
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	10 al 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.9. ADECUACION CONSULTORIO 414
DESCRIPCION	1.9.18. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA ALTA ASEPSIA, 3 MANOS INCLUYE RESANE CON ESTUCO PLÁSTICO, LIJADO, PROTECCIÓN DE ÁREAS CON PLÁSTICO Y/O CARTÓN CORRUGADO, HERRAMIENTA MENOR, CONSUMIBLES Y ANDAMIOS, PARA CONSULTORIOS, SALAS DE CIRUGÍA, SALA DE RX, SALA DE RESONADOR, ECOGRAFÍA Y TODAS LAS ÁREAS HOSPITALARIAS. NO INCLUYE MOVIMIENTO DE MOBILIARIO NI EQUIPOS, (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO).
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Esta actividad contempla el alistamiento completo de superficies verticales y/o horizontales (muros y cielos rasos) y la posterior aplicación de pintura acrílica tipo hospitalario de alta asepsia, garantizando un acabado de alta resistencia a lavados, desinfección y agentes químicos, con propiedades antimicrobianas. La superficie será preparada con resane localizado de fisuras y porosidades con estuco plástico, lijado para asegurar uniformidad, limpieza general, y posterior aplicación de tres (3) manos de pintura con brocha, rodillo o equipo airless, garantizando cubrimiento, adherencia y durabilidad. La pintura será de alta calidad, bajo contenido de compuestos orgánicos volátiles (COV), apta para entornos médicos. Inspección de las condiciones de los muros y cielorrasos. Coordinación con el área médica para garantizar que no interfiera con la operación hospitalaria. Resanar grietas, fisuras, porosidades y desprendimientos con estuco plástico de alta calidad. Lijado mecánico o manual para un acabado uniforme y adherente. Limpieza con trapos secos, escobas o sopladores para eliminar polvo y restos de estuco. Colocación de plástico, cartón corrugado y cinta para proteger zócalos, marcos, luminarias, pisos, puertas y otros elementos no intervenidos. Se evita el uso de materiales abrasivos o contaminantes dentro de zonas críticas. Primera mano: fondo uniforme para nivelación de absorción del sustrato. Segunda y tercera mano: capa de acabado con cobertura total y uniforme. Se debe seguir la proporción de dilución, tiempos de secado y condiciones ambientales recomendadas por el fabricante (humedad relativa < 80%, temperatura > 10 °C). Inspección de calidad por parte del supervisor. Retiro de protecciones, limpieza general y disposición adecuada de residuos.

Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Definición puntos eléctricos y distribución del espacio 3. Retiro por parte de la obra de tubería eléctrica existente y de oxigeno Obra: 4. Resane cielo raso y muro donde estaba ubicado los muros anteriores **PERSONAL OBRA** 1 oficial y 1 ayudantes	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de gaucho Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Pintura blanca alta Asepcia Cartón **Herramientas:** Brochas de 3 y 4 pulgadas Rodillos

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 10 DICIEMBRE 2025



Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la aplicación de la pintura color blanco para emparejar la superficie de los muros y cielo raso del consultorio 414 A. una vez seca se empieza con la aplicación de la pintura de alta asepsia color blanco. Se deja secar para la aplicación de las siguientes manos de pintura.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

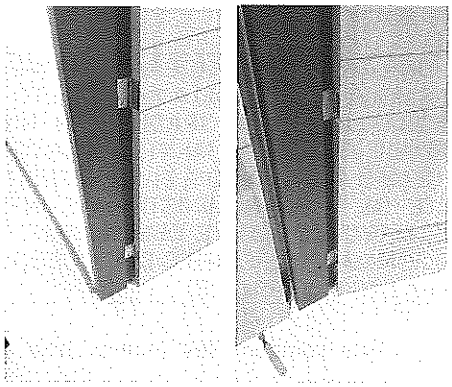
Fecha	10 al 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.10. BAÑOS
DESCRIPCION	1.10.3. MANTENIMIENTO DE PUERTA UNA HOJA DE MADERA AGLOMERADO Y/o SIMILARES, DIMENSIONES APROXIMADAS HOJA (ANCHO 0,80 A 1,40 M / ALTO 2,10 A 2,60 M); INCLUYE, DESMONTE, REINSTALACIÓN, ALINEACIÓN, GRADUACIÓN, NIVELACIÓN, AJUSTE DE HOJAS Y AJUSTE GENERAL, AJUSTE Y MANTENIMIENTO CHAPAS, CERRADURAS, BISAGRAS, GUARDAS Y DEMAS ACCESORIOS, SI SE NECESITA CAMBIO DE ALGUNA DE ELLAS POR DESGASTE SE DEBE SUMINISTRAR E INSTALAR EL ACCESORIO, AJUSTE Y NIVELACIÓN DE MARCO, (INCLUYE DEMAS MANTENIMIENTO NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, CAMBIO DE ACCESORIOS SI ES NECESARIO, MISMAS CARACTERISTICAS A LAS EXISTENTES)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Verificación del estado actual de la puerta y sus componentes (marco, hoja, cerraduras, accesorios). Desmontaje cuidadoso de la hoja si es necesario para la intervención. Limpieza y revisión de todos los elementos mecánicos: bisagras, chapas, cerraduras, topes, y guardas. Ajuste de bisagras, lubricación, corrección de desviaciones o reemplazo si se encuentran deterioradas. Reinstalación de la hoja, con nivelación y alineación para garantizar su cierre correcto. Revisión del marco, corrección de desplomes o deformaciones menores. Reemplazo de componentes desgastados (cerraduras, manijas, topes, etc.) por nuevos con características equivalentes o superiores. Prueba de funcionamiento general: apertura, cierre, seguridad y estanqueidad. Limpieza del área intervenida y entrega del trabajo.

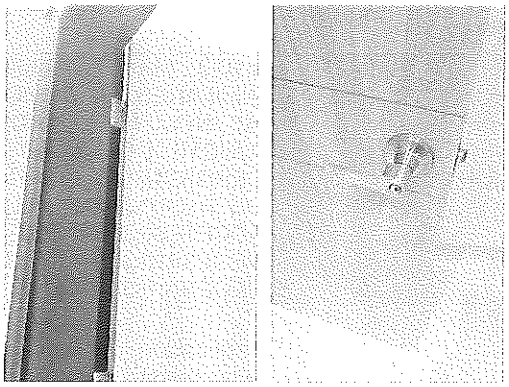
Actividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. Obra: 1. Se realizó el ajuste la intervención de las puertas según listado entregado y se realiza el cambio de chapas. **Personal que ejecuta la actividad:** 1 oficial	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** EPP Tapabocas Guantes nitrilo **Insumos** Tornillos madera y auto perforantes Bisagras Cerraduras Lubricantes **Herramientas:** Escalera Taladro atornillador Extensión Escoba y recogedor

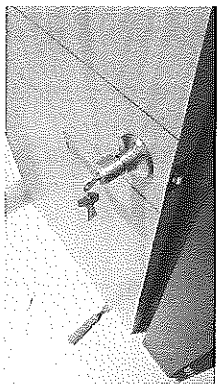
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 10 NOVIEMBRE 2025

Baño profesionales 4 piso







Estado del Tiempo	Buen tiempo.
Observaciones Adicionales	Se realizó el ajuste de la puerta del baño profesionales ubicado en el piso 4, son dos puertas tanto la interna como la externa estaban descolgadas y la chapa estaba en mal estado. Se hizo el cambio de las bisagras y realizo el cambio de las dos chapas. Se hizo entrega de la llave en horas de la tarde a la persona encargada de la recepción de Fuerza Aérea y el 11 de diciembre se hizo la entrega del otro juego de llaves donde estaba 1 llave de la puerta externa y dos llaves de la puerta interna al Teniente Brandon Pardo.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

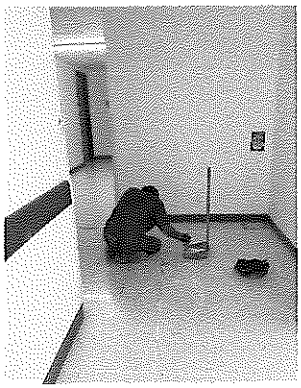
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

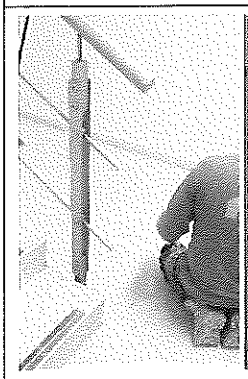
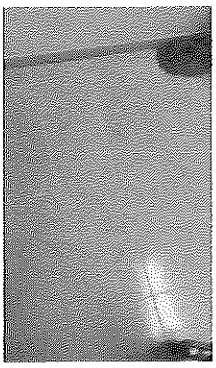
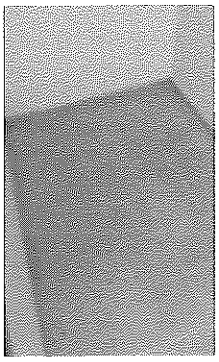
Fecha	10 AL 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.11. PISOS
DESCRIPCION	1.11.1. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE BOQUILLA EPOXICA ANTIMANCHAS COLOR BLANCO, SOBRE JUNTAS DE BALDOSA DE GRANITO DE 30X30CM APROXIMADAMENTE (INCLUYE ADITIVO ANTIMICROBIANO E IMPERMEABILIZANTE, RETIRO TOTAL DE BOQUILLA EXISTENTE CON RASCADOR ELECTRICO PARA JUNTAS, LIMPIEZA A FONDO DE JUNTAS, ELIMINACIÓN DE POLVO, RESIDUOS Y HUMEDAD, ASEO DE OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad comprende el retiro completo de la boquilla existente en las juntas de baldosas de granito (aproximadamente 30x30 cm), la limpieza profunda de las juntas, y el suministro y aplicación de boquilla epóxica color blanco, con propiedades antimanchas, impermeables y antimicrobianas. Esta intervención asegura la restauración estética, durabilidad y resistencia a la humedad, ideal para zonas de alto tráfico o condiciones exigentes. Delimitación del área de trabajo y protección de superficies adyacentes. Retiro mecánico de la boquilla existente utilizando rascador eléctrico para juntas. Aspirado y limpieza manual de residuos sueltos. Limpieza profunda de juntas con cepillos y alcohol isopropílico o agente neutro. Eliminación de humedad con aire comprimido o secado natural. Mezcla y preparación de la boquilla epóxica según indicaciones del fabricante. Aplicación uniforme de la boquilla con llana de goma o espátula plástica. Remoción de exceso de producto y limpieza de superficie sin dañar la baldosa. Curado según tiempo recomendado y limpieza final del área. Disposición de residuos en lugar autorizado.

Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Definición del área a intervenir Obra: 3. Se inicia con el retiro de la boquilla existente **PERSONAL OBRA** 1 ayudantes	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de gaucho Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Escoba Brocha Recogedor **Herramientas:** Raspador de boquilla manual

CONSORCIO PH...	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 11 y 12 DICIEMBRE 2025

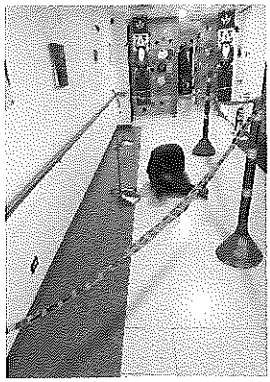
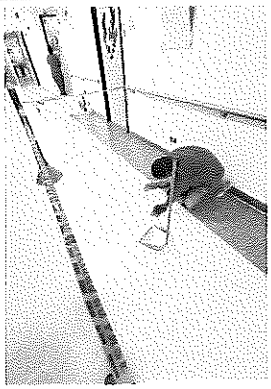
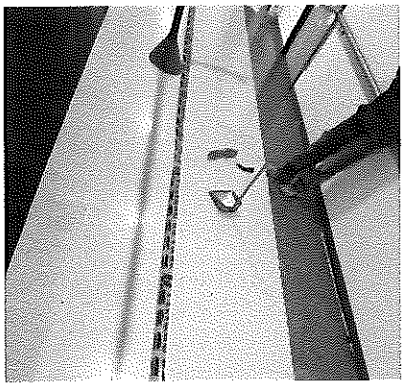
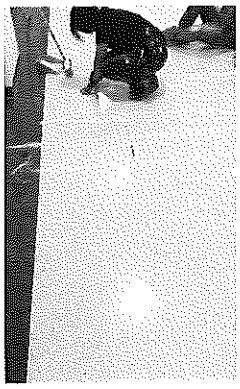


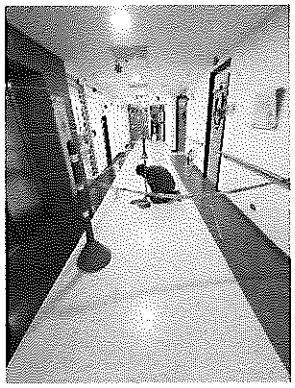
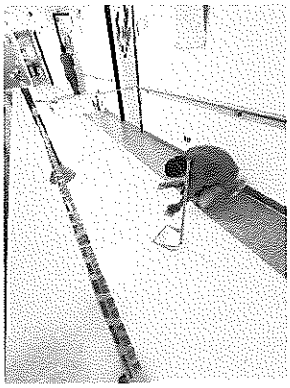






Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se inicia con el raspado de la boquilla existente en el sótano frente al almacén y hall ascensor sótano. También se trabaja en la escalera de emergencia oriental sótano donde la boquilla del piso esta negra y destapado, se utiliza el rapador de boquilla manual. Se realiza la limpieza de la zona, recoge la boquilla retirada e inicia con la aplicación de la boquilla en estas áreas, se mezclan los productos y empieza con la aplicación abarcando toda la zona del piso, se deja secar y empieza la limpieza, se debe ir retirando los excesos de boquilla, se vuelve a limpiar en varias ocasiones para dejar limpia. Una vez se termina de raspar se pasa a la escalera de emergencia del sótano y se raspa y aplica la boquilla siguiendo el mismo procedimiento.

CONSORCIO PH...	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 13 y 15 DICIEMBRE 2025

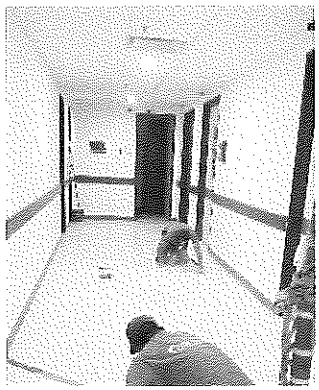





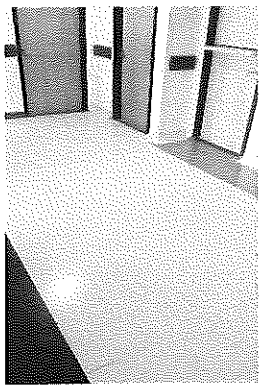
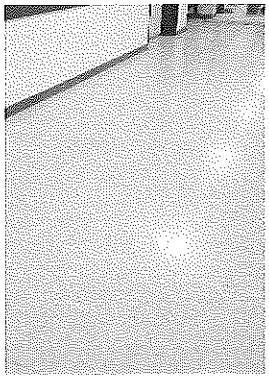
Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se continua con el retiro de boquilla en el hall de circulación frente a los ascensores del piso 5 según la indicación dada por el supervisor. Se utiliza el rapador manual.

CONSORCIO PHI	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 15 y 16 DICIEMBRE 2025





Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se continua con el retiro de boquilla en el hall de circulación piso 2 frente a radiología y en la salida de la recepción a radiologia según la indicación dada por el supervisor. Se utiliza el rapador manual. Se procede a limpiar y retirar todo el polvo y proceder con la aplicación de la boquilla, la cual se mezcla se va aplicando, se retiran los excesos y limpia varias veces hasta dejar el piso limpio.

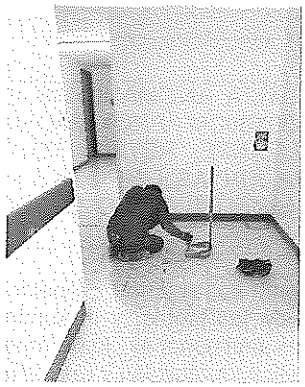
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	10 AL 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.11. PISOS
DESCRIPCION	1.11.1. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE BOQUILLA EPOXICA ANTIMANCHAS COLOR BLANCO, SOBRE JUNTAS DE BALDOSA DE GRANITO DE 30X30CM APROXIMADAMENTE (INCLUYE ADITIVO ANTIMICROBIANO E IMPERMEABILIZANTE, RETIRO TOTAL DE BOQUILLA EXISTENTE CON RASCADOR ELECTRICO PARA JUNTAS, LIMPIEZA A FONDO DE JUNTAS, ELIMINACIÓN DE POLVO, RESIDUOS Y HUMEDAD, ASEO DE OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad comprende el retiro completo de la boquilla existente en las juntas de baldosas de granito (aproximadamente 30x30 cm), la limpieza profunda de las juntas, y el suministro y aplicación de boquilla epóxica color blanco, con propiedades antimanchas, impermeables y antimicrobianas. Esta intervención asegura la restauración estética, durabilidad y resistencia a la humedad, ideal para zonas de alto tráfico o condiciones exigentes. Delimitación del área de trabajo y protección de superficies adyacentes. Retiro mecánico de la boquilla existente utilizando rascador eléctrico para juntas. Aspirado y limpieza manual de residuos sueltos. Limpieza profunda de juntas con cepillos y alcohol isopropílico o agente neutro. Eliminación de humedad con aire comprimido o secado natural. Mezcla y preparación de la boquilla epóxica según indicaciones del fabricante. Aplicación uniforme de la boquilla con llana de goma o espátula plástica. Remoción de exceso de producto y limpieza de superficie sin dañar la baldosa. Curado según tiempo recomendado y limpieza final del área. Disposición de residuos en lugar autorizado.

Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Definición del área a intervenir Obra: 3. Se inicia con el retiro de la boquilla existente **PERSONAL OBRA** 1 ayudantes	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de gaucho Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Escoba Brocha Recogedor **Herramientas:** Raspador de boquilla manual

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

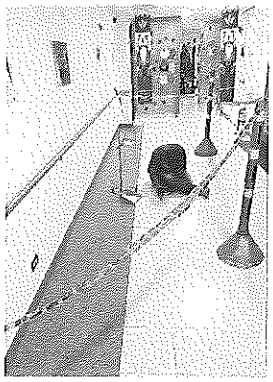
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 10 DICIEMBRE 2025

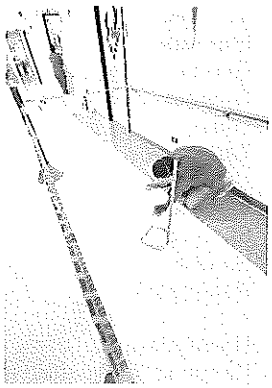


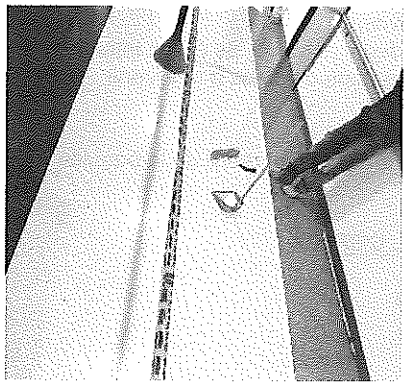


Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se inicia con el raspado de la boquilla existente en el sótano frente al almacén y hall ascensor sótano. También se trabaja en la escalera de emergencia oriental sótano donde la boquilla del piso esta negra y destapado, se utiliza el rapador de boquilla manual. Se realiza la limpieza de la zona, recoge la boquilla retirada e inicia con la aplicación de la boquilla en estas áreas, se mezclan los productos y empieza con la aplicación abarcando toda la zona del piso, se deja secar y empieza la limpieza, se debe ir retirando los excesos de boquilla, se vuelve a limpiar en varias ocasiones para dejar limpia.

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 15 DICIEMBRE 2025



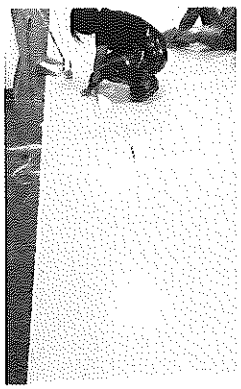
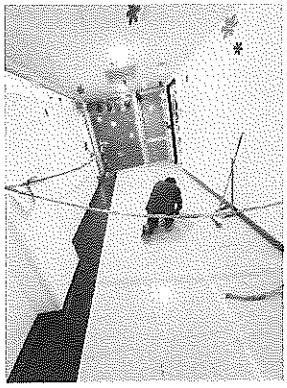
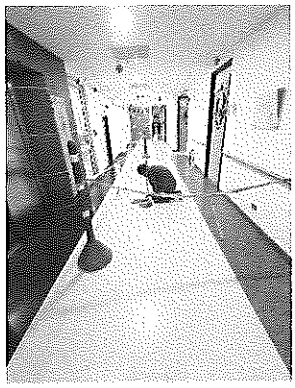
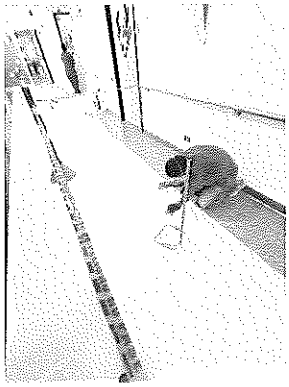




Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se inicia el retiro de boquilla en el hall de circulación frente a los ascensores del piso 5 según la indicación dada por el supervisor. Se utiliza el rapador manual

CONSORCIO PH...	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 16 DICIEMBRE 2025

Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se continua con el retiro de boquilla en el hall de circulación frente a los ascensores del piso 5 según la indicación dada por el supervisor. Se utiliza el rapador manual.

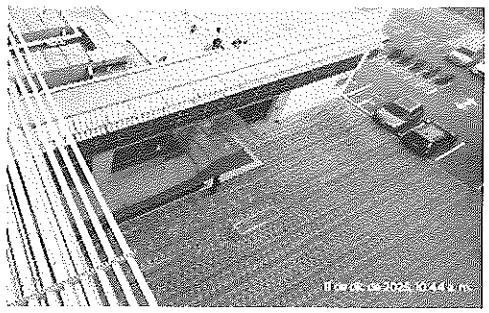
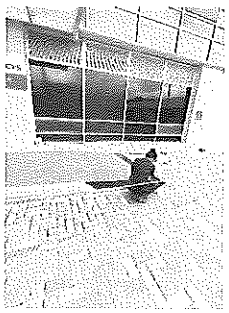
CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	10 al 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.12. DEMARCACION PARQUEADEROS
DESCRIPCION	1.12.4. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO PINTUTRAFICO PREMIÚM ACRÍLICO BASE SOLVENTE, PARA DEMARCACIÓN VIAL, **COLOR AMARILLO**, ADECUADA PARA SUPERFICIES DE ASFALTO, CONCRETO Y LADRILLO, PARA DEMARCACIÓN DE LÍNEAS VIALES, **ENTRE (0.10 M - 0.15** M), LA ACTIVIDAD INCLUYE LA LIMPIEZA, LAVADO Y ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE, ELIMINANDO POLVO, ACEITES, GRASAS Y CUALQUIER RESIDUO QUE PUEDA AFECTAR LA ADHERENCIA DE LA PINTURA. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTUTRAFICO IMPRIMANTE ACRÍLICO NEGRO DE RÁPIDO SECADO, PARA DEMARCACIÓN DE PAVIMENTOS RESISTENTE A LA ABRASIÓN Y A GRAN VARIEDAD DE CONTAMINANTES. (INCLUYE EL MARCADO PRECISO DE LAS LÍNEAS MEDIANTE CINTAS O PLANTILLAS, INCLUYE, ADITIVOS, CATALIZADORES, ASÍ MISMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN. LA PINTURA SERA APLICADA CON EQUIPO DE PULVERIZACIÓN)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Señalización del área de trabajo y protección del entorno. Limpieza mecánica y/o lavado a presión para eliminar polvo, grasas y suciedad. Secado de la superficie. Marcado de las líneas mediante cintas Aplicación del imprimante acrílico negro. Mezcla de la pintura con aditivos y catalizadores, según ficha técnica. Aplicación de pintura Pintu tràfico amarilla con equipo de pulverización. Retiro de cintas una vez aplicada la pintura. Limpieza final del área intervenida.

Administrativas: 1. Señalización en zona intervenida antes de empezar actividades 2. Coordino con los encargados el tema del retiro de los vehículos y motos en horas de la mañana. 3. Seguimiento actividades realizadas Obra: 1. Realización muestra y aprobación de la misma en el parqueadero. 2. Orden y aseo de las áreas intervenidas. **PERSONAL OBRA** 1 oficial y 1 ayudante	INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad** Guantes de caucho Guantes de nitrilo Tapabocas **Insumos** Estopa Tihner Pintura imprimante de alto tráfico color negro Pintura tráfico acrílico base solvente color amarillo Cintas de marcación Aditivos y catalizadores indicados por el fabricante. **Herramientas:** Rodillos acrílico Brochas 2" y 3"

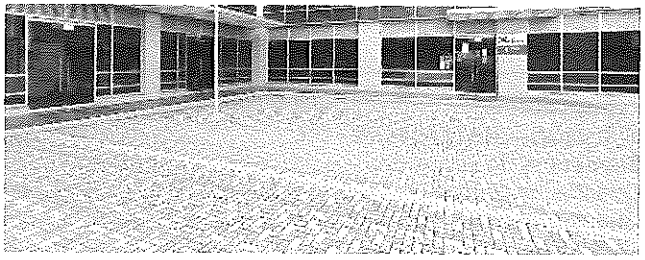
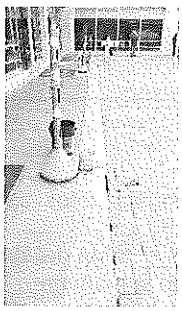
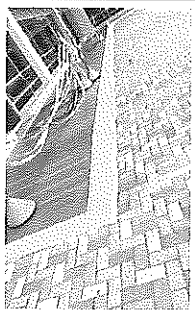
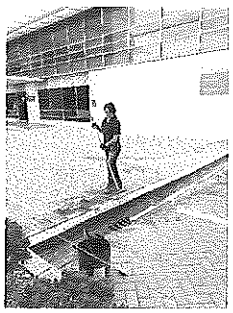
CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 11 DE DICIEMBRE 2025


Estado del Tiempo	Buen tiempo
Observaciones Adicionales	Se realizó la limpieza con desengrasante, aplicación del imprimante negro y aplicación de pintura amarillo de alto tráfico al bordillo de acceso a la farmacia.

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 12 DE DICIEMBRE 2025

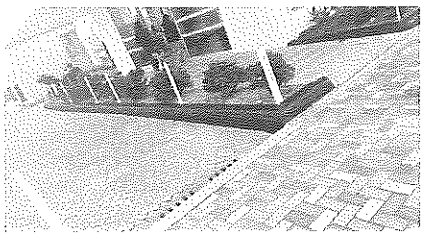
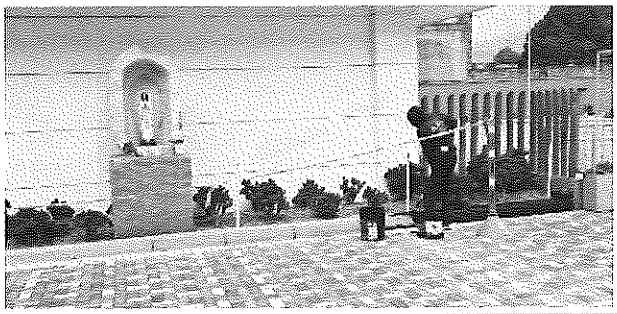
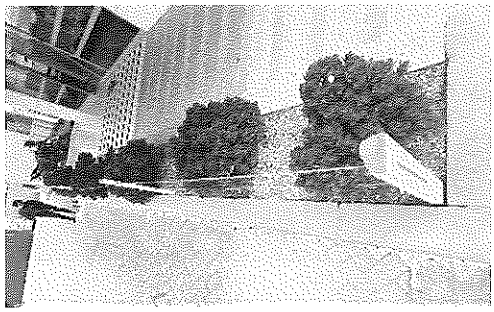
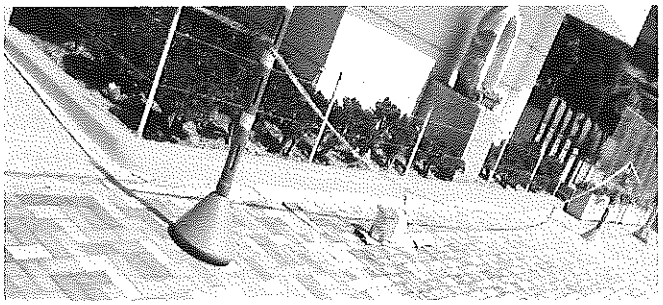







Estado del Tiempo	Buen tiempo
Observaciones Adicionales	Se realizó la limpieza con desengrasante, aplicación del imprimante negro y aplicación de pintura amarillo de alto tráfico al bordillo de acceso principal, la zona de parqueos, la plazoleta y el cárcamo. Se deja secar y empieza la aplicación del imprimante negro para luego aplicar la pintura de alto tráfico color amarillo

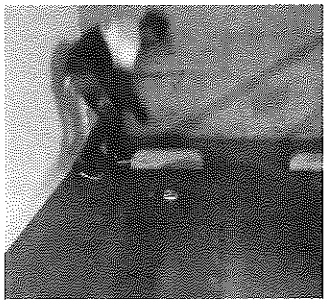
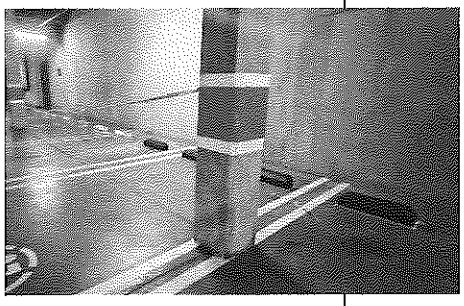
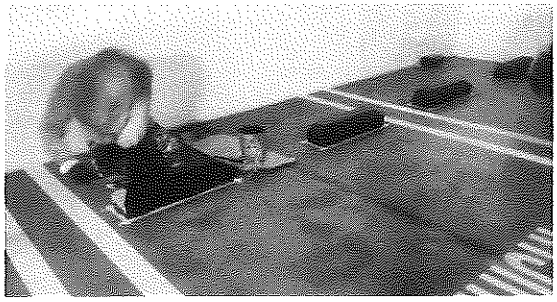
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 15 DE DICIEMBRE 2025

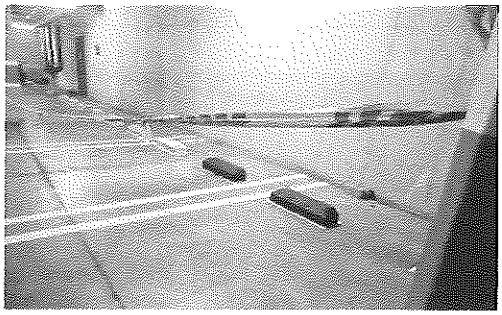






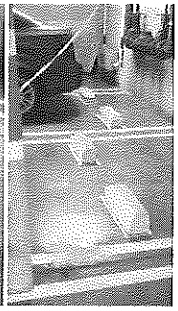
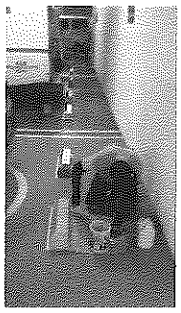
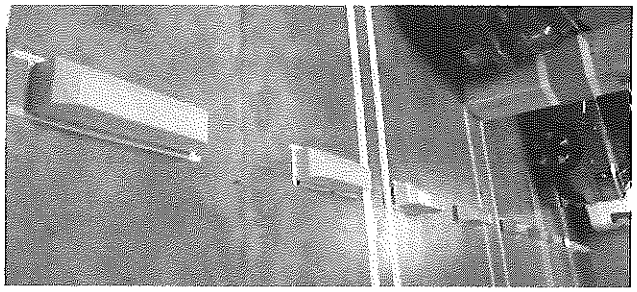
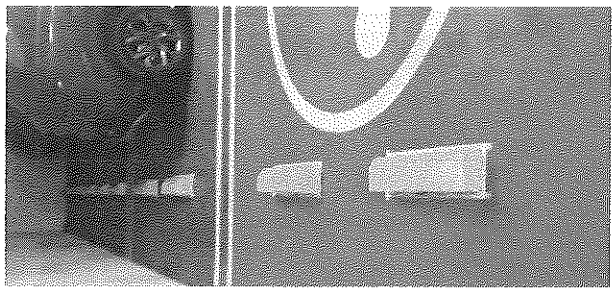
Estado del Tiempo	Buen tiempo
Observaciones Adicionales	Se realizó la limpieza con desengrasante, aplicación del imprimante negro y aplicación de pintura amarillo de alto tráfico al bordillo de acceso y la zona donde esta ubicada la virgen en la plazoleta.

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 16 DE DICIEMBRE 2025

CONSORCIO PH...	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	



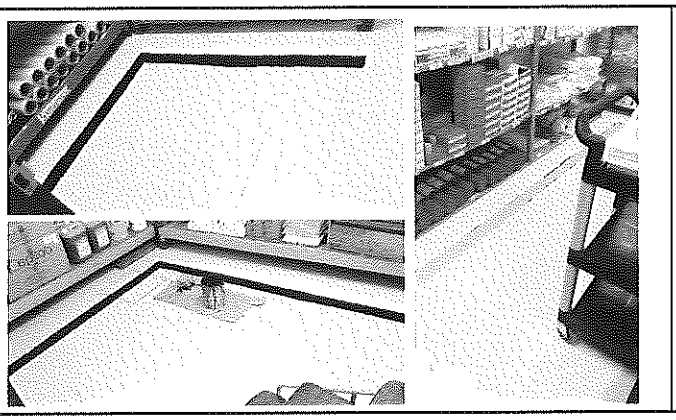
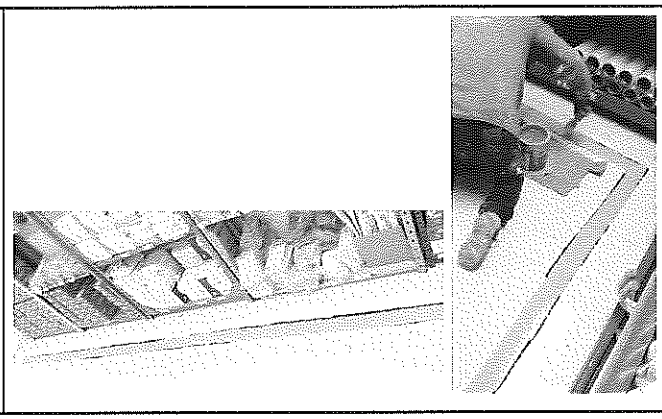





Estado del Tiempo	Buen tiempo
Observaciones Adicionales	Se inicia con la aplicación de la pintura de tráfico amarilla de los tope llantas del sótano. Se realizó la limpieza con tinher, se deja secar, se pone cinta de enmascarar en la parte inferior y luego se aplica el imprimante negro, se deja secar y se finaliza aplicando aplicación de pintura amarillo.

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 16 DE DICIEMBRE 2025




CONSORCIO PHI	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Estado del Tiempo	Buen tiempo
Observaciones Adicionales	Se inicia con la aplicación de la pintura de tráfico amarilla de los tope llantas del primer piso. Se realizó la limpieza con tinher, se deja secar, se pone cinta de enmascarar en la parte inferior y luego se aplica el imprimante negro, se deja secar y se finaliza aplicando aplicación de pintura amarillo. Una vez terminado se realiza el mismo procedimiento para las líneas de demarcación del almacén y de las dos bodegas de fuerza aérea.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
	Arq. Ivonne Caicedo

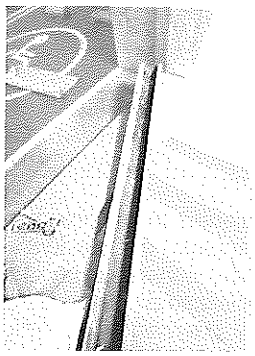
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

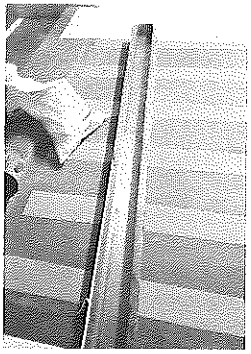
Fecha	10 al 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.13. CANAL AGUAS LLUVIAS SOTANO
DESCRIPCION	1.13.1. DESINSTALACION DE CANALES Y BAJANTES (INCLUYE HEBILLAS, ANDAMIOS PARA DESMONTE, CINTAS METALICAS DE AMARRE, UNIONES, CURVAS, CAPACETE, ACCESORIOS Y OTROS COMPONENTES, TRASLADO HASTA LUGAR AUTORIZADO.)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad consiste en el retiro cuidadoso de canales y bajantes instalados, asegurando la recuperación de materiales reutilizables y el manejo adecuado de residuos. Incluye la desmontaje de todos los accesorios como hebillas, uniones, curvas, capacetes, y cintas metálicas de amarre, utilizando equipos y herramientas especializadas para evitar daños a las estructuras. Se deben implementar medidas de seguridad y prevención de riesgos para el personal y el entorno. Los materiales desinstalados serán trasladados a zonas autorizadas según normativa vigente para su disposición o almacenamiento. Señalización y delimitación del área de trabajo para seguridad del personal y terceros. Montaje de andamios y equipos auxiliares necesarios para el acceso y manipulación. Retiro ordenado de hebillas, cintas metálicas, uniones, curvas, capacetes y otros accesorios. Desmontaje de canales y bajantes evitando daños estructurales. Agrupación y embalaje de materiales para transporte. Limpieza del área intervenida. Traslado de materiales retirados a lugar autorizado. Verificación final de que no queden residuos o elementos sueltos.

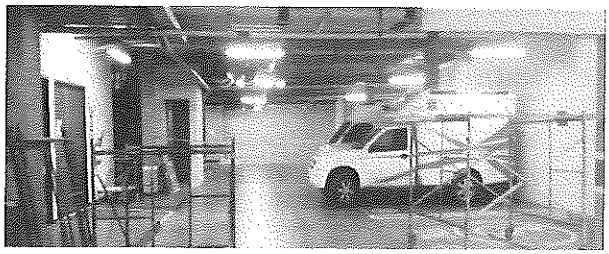
<u>Aclividades realizadas:</u> Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar Obra: 3. Desmonte canales **<u>PERSONAL OBRA</u>** 1 oficial y 1 ayudante	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas Arnes Eslinga **Insumos** Lamina galvanizada Sika flex Tornillos Chazos Estopa Desengrasante **Herramientas:** Taladro Espátula Andamio Hidrolavadora Gratas Espátulas

CONSORCIO PH...	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 12 DICIEMBRE 2025

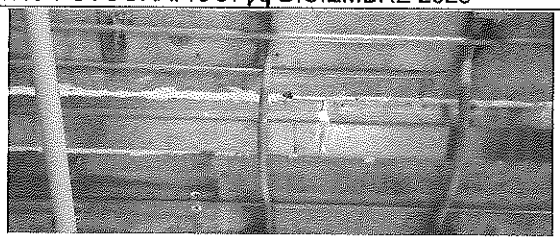


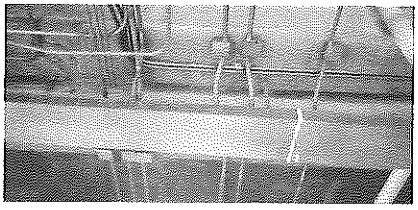




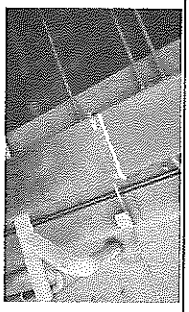
Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realizo el desmonte de la canal en lámina galvanizada del costado occidental, se procede a lavar aplicando desengrasante y con la hidro lavadora para retirar los residuos de lodo y mugre. En algunos casos es necesario el uso de gratas o espátula. Una vez secas se limpia la placa y se aplica un cordón de sika flex en el borde de la canal se empieza a sentar sobre la placa y empieza a atornillar. Una vez fijada toda la canal se procede a aplicar otro cordón de sika flex en el perímetro de la canal para dejar bien sellado y evitar filtraciones.

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 14 DICIEMBRE 2025









Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realizo el desmonte de la canal en lámina galvanizada del costado oriental se procede a lavar aplicando desengrasante y con la hidrolavadora para retirar los residuos de lodo y mugre. En algunos casos es necesario el uso de gratas o espátula. Una vez secas la lámina se aplica un cordón de sika flex en las uniones de la canal y empieza a atornillar.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

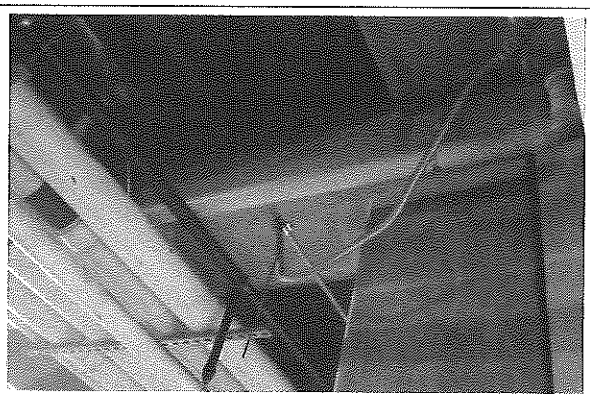
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

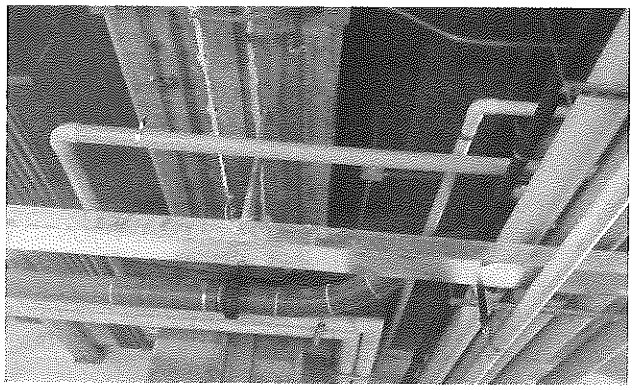
Fecha	10 al 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.13. CANAL AGUAS LLUVIAS SOTANO
DESCRIPCION	1.13.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PARA AGUAS LLUVIAS INSTALADA HORIZONTALMENTE, EN TUBERÍA TIPO PAVCO DE PVC SANITARIA DE 3" DE DIÁMETRO, UBICADA A UNA ALTURA ENTRE (2.5M-5M), LA INSTALACIÓN CONTEMPLA EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN CADA 1,2M EN LA PARTE INFERIOR DE PLACA DE CONCRETO, DE SISTEMA DE SUJECIÓN DE TUBERÍAS CONSISTENTE EN ABRAZADERAS METÁLICAS ESPECIAL PARA SUJECIÓN DE TUBO Y CABLE TENSOR DE ACERO, DIMENSIONADAS PARA TUBERÍA ENTRE (3"-4"). EL PROCEDIMIENTO INCLUYE EL CORTE, ARMADO Y UNIÓN DE LA TUBERÍA CON ACCESORIOS COMPATIBLES (CODOS, TEES, YEES, UNIONES Y ACCESORIOS SIMILARES) Y SELLADO CON ADHESIVO PVC (INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOS ACCESORIOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y SUJECIÓN).
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	El trabajo consiste en el suministro y montaje completo de bajantes horizontales para aguas lluvias con tubería PVC Tipo PAVCO de 3" de diámetro, con pendiente el cual estará conectado a sistema de tuberías principales. Se asegura la correcta sujeción de la tubería mediante abrazaderas metálicas y cables tensores instalados mínimo cada 1.2 m bajo la placa de concreto, garantizando estabilidad y durabilidad. Se realizarán cortes precisos, ensamblajes y sellados con adhesivo PVC para asegurar estanqueidad y resistencia. Los accesorios incluidos en la instalación serán compatibles y adecuados para la configuración requerida, asegurando la funcionalidad del sistema pluvial. Verificación y señalización del área de trabajo. Instalación de andamios y EPP. Medición y corte de tubería según diseño y requerimientos. Instalación de abrazaderas metálicas y cables tensor de acero cada 1.2 m en la parte inferior de la placa de concreto. Armado y unión de la tubería con accesorios compatibles (codos, tees, yees, uniones). Aplicación de adhesivo PVC para sellado de uniones. Verificación de la correcta fijación y alineación del sistema instalado. Limpieza y disposición de residuos generados.

Actividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar Obra: 3. Desmonte y cambio de tubería a 3 ". **PERSONAL OBRA** 1 oficial y 1 ayudante	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas Arnes Eslinga **Insumos** Tubo PVC 3" Soldadura pvc Pegante pvc Estopa **Herramientas:** Taladro Espátula Andamio Segueta

CONSORCIO PH...	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

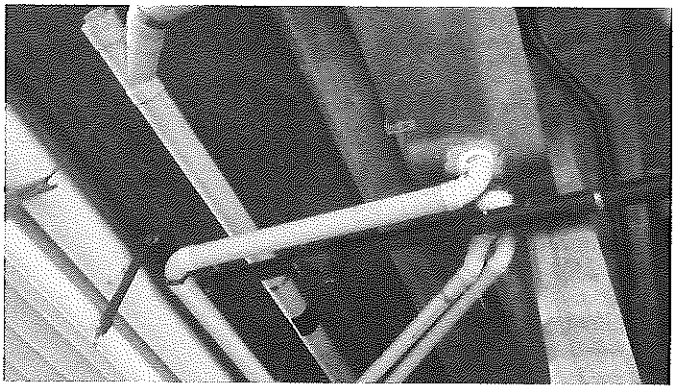
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 12 DICIEMBRE 2025

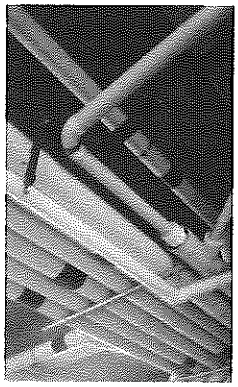




Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realizo el desmonte y cambio de los tubos de 2" a 3" en el costado occidental arriba del parqueadero de discapacitados. Se realizan los cortes y hacen las conexiones utilizando los accesorios necesarios.

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 13 DICIEMBRE 2025





Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realizo el desmonte y cambio de los tubos de 2" a 3" en el costado oriental arriba del parqueadero Numero 24 . Se realizan los cortes y hacen las conexiones utilizando los accesorios necesarios.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

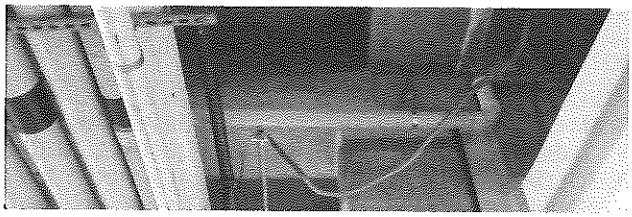
CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

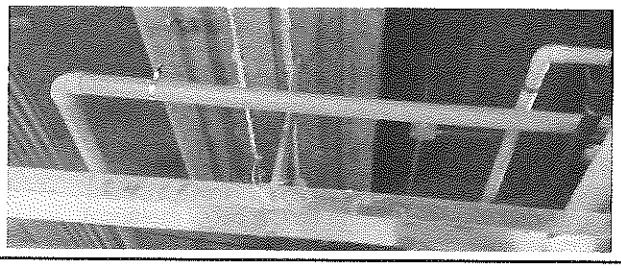
Fecha	10 al 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.13. CANAL AGUAS LLUVIAS SOTANO
DESCRIPCION	1.13.4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE PVC SANITARIA DE 3" TIPO PAVCO , INSTALADA A ALTURA ENTRE (2.5M-5M), PARA CONEXIÓN A CANAL DE AGUAS LLUVIAS DE ACERO GALVANIZADO Y TUBERÍA HORIZONTAL DE 3" EN PVC (INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SOLDADURA DE PVC, ADHESIVO PARA PVC Y METAL, SELLADOR DE SILICONA EN LA ZONA DE CONTACTO DEL METAL)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad comprende el suministro e instalación de codo PVC sanitario de 3" tipo PAVCO para conexión de tubería horizontal de PVC con canal de aguas lluvias fabricado en acero galvanizado. El codo debe ser instalado en la ubicación especificada (altura entre 2.5 y 5 m), asegurando un sellado hermético mediante adhesivos adecuados y aplicación de sellador de silicona en la unión entre material metálico y PVC para evitar filtraciones y corrosión. Señalización y delimitación del área de trabajo. Instalación de andamios o plataformas para acceso seguro. Preparación y limpieza de las superficies de contacto (tubería PVC y canal metálico). Aplicación de adhesivo PVC en la unión del codo con la tubería de PVC, según instrucciones del fabricante. Aplicación de adhesivo o sellador compatible para la conexión entre el codo de PVC y el canal de acero galvanizado. Aplicación de sellador de silicona en la zona de contacto entre metal y PVC para asegurar estanqueidad y evitar corrosión. Fijación y verificación de la correcta instalación del codo, asegurando alineación y estabilidad. Limpieza del área y disposición adecuada de residuos.

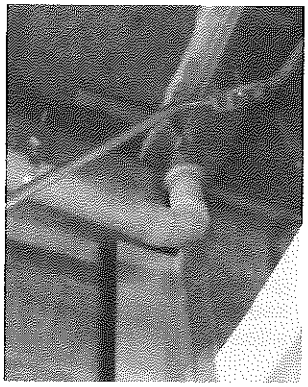
Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar Obra: 3. Accesorios para la conexión **PERSONAL OBRA** 1 oficial y 1 ayudante	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas Arnes Eslinga **Insumos** Codos 3" semicodos Soldadura pvc Pegante pvc Estopa **Herramientas:** Espátula Andamio Segueta

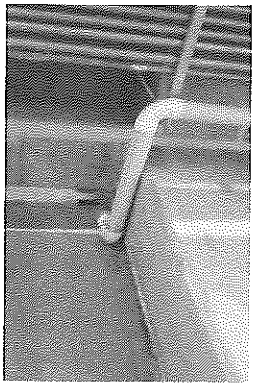
CONSORCIO PH...	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 12 DICIEMBRE 2025



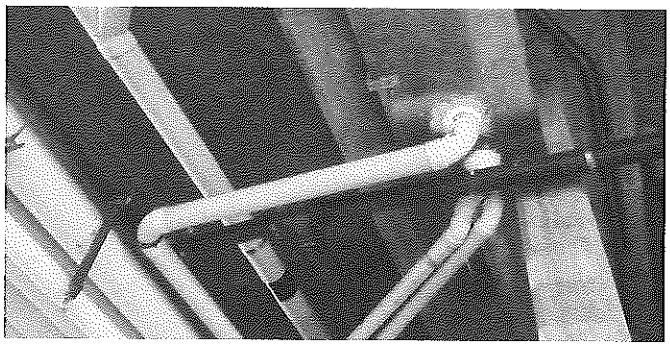


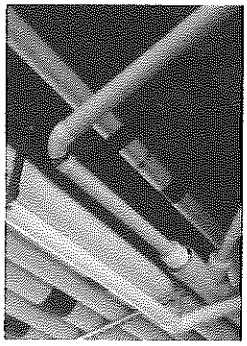




Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realizó el desmonte y cambio de los tubos de 2" a 3" en el costado occidental arriba del parqueadero de discapacitados. Se realizan los cortes y hacen las conexiones utilizando los accesorios necesarios.

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 13 DICIEMBRE 2025





Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realizó el desmonte y cambio de los tubos de 2" a 3" en el costado oriental arriba del parqueadero Numero 24. Se realizan los cortes y hacen las conexiones utilizando los accesorios necesarios.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

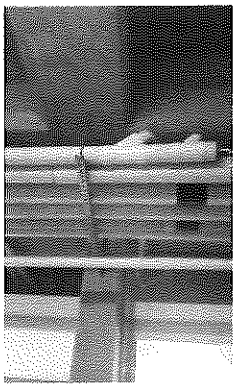
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

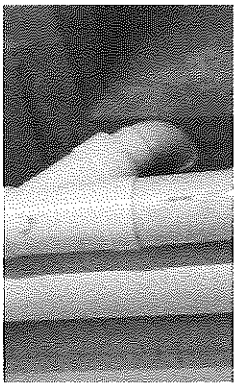
Fecha	10 al 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.13. CANAL AGUAS LLUVIAS SOTANO
DESCRIPCION	1.13.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE SANITARIA REDUCIDA DE 4X3 TIPO PAVCO O GERFOR INSTALADA ALTURA ENTRE (2.5M-5M), (INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SOLDADURA DE PVC Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad comprende el suministro y montaje de una YEE sanitaria reducida de 4" x 3" en tubería PVC tipo PAVCO o GERFOR, destinada a conectar tuberías de diferentes diámetros para facilitar el flujo adecuado en sistemas sanitarios o de aguas lluvias. La instalación se realizará a la altura especificada, asegurando uniones estancas mediante adhesivos y técnicas compatibles que garanticen resistencia, durabilidad y correcto funcionamiento del sistema. Delimitación y señalización del área de trabajo. Instalación de andamios o plataformas para acceso seguro. Verificación de dimensiones y limpieza de superficies de unión. Aplicación de adhesivo para PVC según especificaciones técnicas en las zonas de contacto. Ensamble y fijación de la YEE a la tubería principal y derivada, asegurando alineación correcta. Realización de pruebas preliminares para verificar sellado y estanqueidad. Limpieza del área de trabajo y disposición adecuada de residuos.

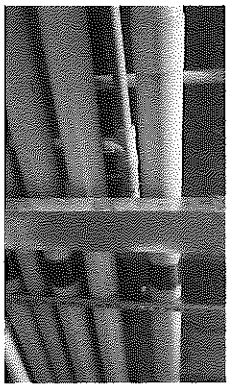
Actividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar Obra: 3. Accesorios para la conexión **PERSONAL OBRA** 1 oficial y 1 ayudante	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas Arnes Eslinga **Insumos** Yee 3" Soldadura pvc Pegante pvc Estopa **Herramientas:** Espátula Andamio Segueta

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 12 DICIEMBRE 2025

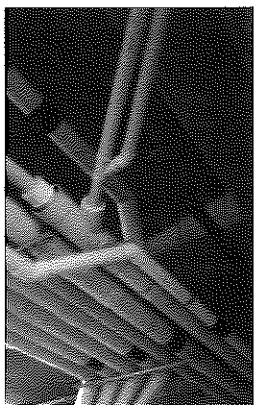






Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realizó la instalación de Yee de 3" en el costado occidental para la unión de tubería

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 13 DICIEMBRE 2025



Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realizó la instalación de Yee de 3" en el costado oriental arriba del parqueadero Numero 24. Para la conexión de la tubería.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

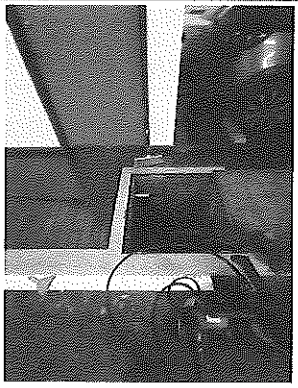
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	10 AL 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.14. MANTENIMIENTO CAJAS DE INSPECCION Y TUBERIA SANITARIA
DESCRIPCION	1.14.2. LAVADO, LIMPIEZA Y DESENGRASE DE CAJA DE INSPECCION SANITARIA CON HIDROJET, LIMPIEZA MANUAL Y/o SISTEMAS QUE PERMITAN UN LAVADO PROFUNDO Y FACILIDAD DE REMOCIÓN DE MATERIAL SOLIDIFICADO EN LAS SUPERFICIES Y MUROS DE LA CAJA, DIMENSIONES APROXIMADAS (0,60X0,60X1,0) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EXTRAIDO HASTA LUGAR CERTIFICADO, INCLUYE DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE TAPA)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad consiste en la limpieza técnica de cajas sanitarias medianas, eliminando residuos orgánicos, grasas, lodos y sólidos adheridos mediante el uso de agua a alta presión (hidrojet) y herramientas manuales. Se garantiza la limpieza completa de todos los elementos internos de la caja. El material extraído será dispuesto en lugar autorizado conforme a normativas ambientales. Se incluye la reinstalación segura de la tapa y limpieza general del área intervenida. Retiro de la tapa de la caja de inspección. Evaluación del estado de la caja y su contenido. Aplicación de hidrojet y jabones industriales especializados para sistemas sanitarios, con el fin de realizar desprendimiento de residuos adheridos. Uso de herramientas manuales si es necesario (palas, cepillos, espátulas). Extracción y recolección del material retirado. Transporte del residuo a sitio certificado. Limpieza interna final de la caja. Reinstalación y aseguramiento de la tapa. Limpieza de la zona externa de trabajo.

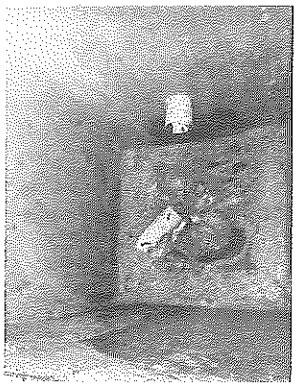
Actividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitacion área a trabajar 3. Permiso al personal encargado para realizar el trabajo en la zona de parqueos Obra: 4. Destaparon las cajas del sótano **PERSONAL OBRA** 1 ayudante	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de gaucho Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas Impermeable completo Careta **Insumos** Desengrasante Jabón liquido **Herramientas:** Hidro lavadora Manguera Extensión Escoba blanda Cepillos Estopa

CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 13 DICIEMBRE 2025







Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza el lavado de 1 cajas de inspección, frente a la puerta de archivo. Se inicia con la aplicación del desengrasante diluido en agua, se refriega las caras de la caja, la tapa y el fondo. Luego se aplica agua a presión con la hidro lavadora, se hace el retiro de solidos que quedan en el fondo y vuelve a aplicar agua para terminar el lavado. Se instala nuevamente la tapa de la caja.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

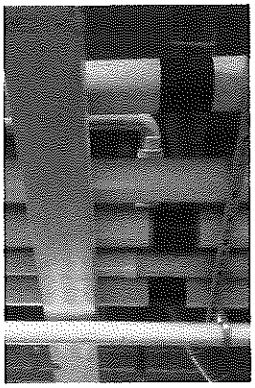
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

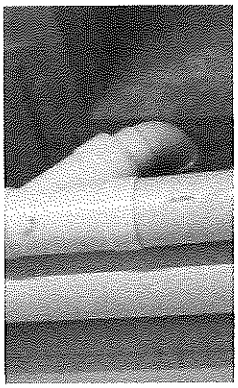
Fecha	10 al 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.13. CANAL AGUAS LLUVIAS SOTANO
DESCRIPCION	1.13.6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SANITARIO 6×4 TIPO PAVCO O GERFOR INSTALADA ALTURA ENTRE (2.5M-5M), (INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SOLDADURA DE PVC Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad comprende el suministro y montaje de un bujé sanitario reducido de PVC tipo PAVCO o GERFOR, con dimensiones 6" x 4", para conectar tuberías de diferente diámetro en sistemas sanitarios o pluviales. Se garantizará la estanqueidad y resistencia de las uniones mediante adhesivos especiales, asegurando la durabilidad y funcionalidad del sistema. La instalación se realizará a la altura especificada, con alineación y fijación adecuadas. Delimitación y señalización del área de trabajo. Montaje de andamios o plataformas para acceso seguro. Verificación, limpieza y preparación de superficies para unión. Corte y ajuste del bujé y tuberías según diseño. Aplicación de adhesivo para PVC conforme a especificaciones. Ensamble y fijación del bujé en tubería, asegurando correcta alineación. Pruebas de estanqueidad y ajuste. Limpieza del área de trabajo y disposición adecuada de residuos.

Actividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar Obra: 3. Accesorios para la conexión **PERSONAL OBRA** 1 oficial y 1 ayudante	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas Arnes Eslinga **Insumos** Yee 3" Soldadura pvc Pegante pvc Estopa **Herramientas:** Espátula Andamio Segueta

CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 12 DICIEMBRE 2025





Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realizo la instalación del buje del costado de las oficinas.

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 13 DICIEMBRE 2025

Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realizo la instalación del buje en el costado oriental.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	10 AL 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.16. ASOTEA ALFAJIA ABARDILLAS O CUBREMUROS
DESCRIPCION	1.16.2. CONSTRUCCIÓN DE ALFAJIA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) A=0,15-0.25M, H=0.05-0.07M, 2D1/2+F3/8, PARA REMATE DE MURO, (INCLUYE ARISTAS EN CONCRETO PARA MAYOR SUJECIÓN, SISTEMAS DE ANCLAJE A MURO, FORMALETAS, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA 3 MANOS COLOR ESCOGIDO POR LA ENTIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Diseños de la alfajía. Replanteo del eje y nivel de la alfajía según planos. Instalación de protección para caída de escombros Protección para evitar manchado de paredes. Preparación de superficie del muro para anclajes (picado, limpieza). Instalación del sistema de anclaje con varillas o conectores mecánicos. Armado del refuerzo interno (2D1/2" + estribos F3/8"). Instalación y ajuste de formaletas metálicas o de madera con rigidización adecuada. Vertido del concreto 3000 psi con vibrado para garantizar compactación. Formación de aristas en concreto para mejor sujeción. Curado húmedo durante mínimo 3 días. Retiro de formaletas y preparación del sustrato para aplicación de pintura. Aplicación de 3 manos de pintura tipo Koraza o equivalente (color definido por la entidad). Limpieza final del área de trabajo.

Actividades realizadas:

Administrativas:

1. Señalización en zona intervenida antes de empezar actividades primer piso
2. Diligenciamiento documentación y permisos
3. Orden y aseo de las áreas intervenidas.

Obra:

4. Subida material para la fundida
5. Armado de formaleta
6. Nivelación e inicio de actividad

PERSONAL OBRA

1 oficial y 2 ayudante

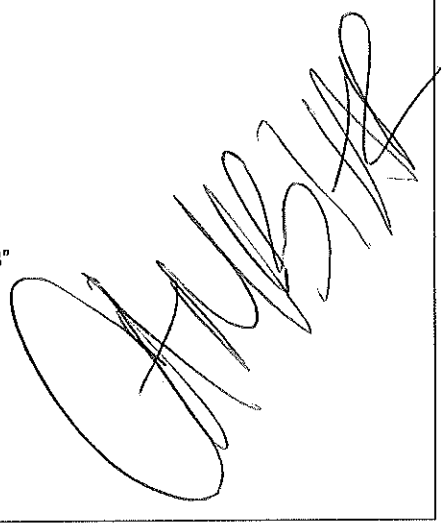
HERRAMIENTA Y EQUIPO

INSUMOS – MATERIALES

Elementos de seguridad:
Guantes de nitrilo
Gafas transparentes

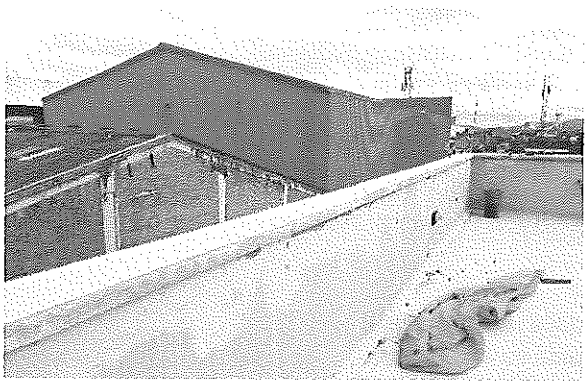
Insumos
Cemento
Arena
Agua
Madera formaleta
Varilla ½
Varilla 3/8
Alambre dulce
Tornillos 2"
Puntillas acero 4" y 3"
Puntillas acero 2 ½ " y 3"

Herramienta
Palas
Batea
Pulidora
Martillos
Taladro
Extensión



CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

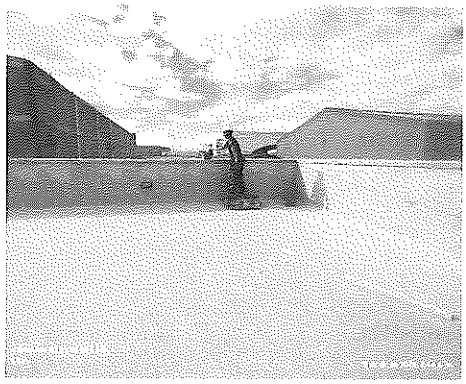
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 10 DICIEMBRE 2025

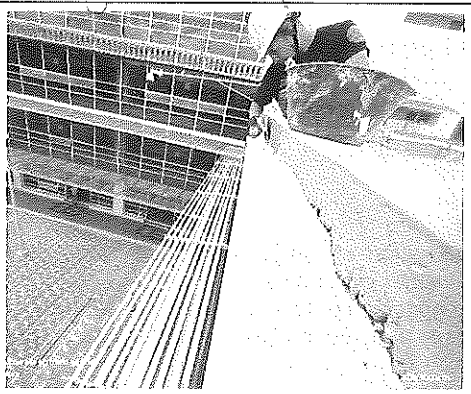




Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza el resane con cemento, sika y arena del muro del antepecho y la parte exterior de la alfajía. Se deja completo el costado occidental y parte del costado norte Resane dato Diario

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 11 DICIEMBRE 2025 / Pintura Alfajia Antepecho





Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se continua con el resane del antepecho del costado norte y oriental al interior y exterior de la alfajía en concreto. Se deja la anotación que en la parte exterior hay zonas donde se soltó el pañete existente y debe hacerse un resane de mayor sección.

1 Diciembre Pintura Alfajia y antepecho 2da y 3er nivel

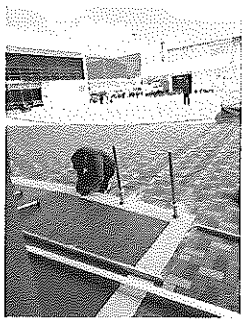
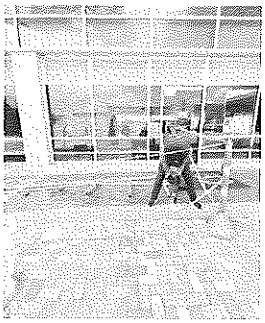
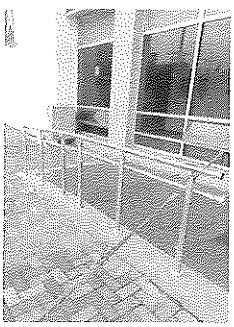
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	10 al 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.18. PASAMANOS
DESCRIPCION	1.18.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 PARA RAMPAS DE ACCESIBILIDAD, CONFORME A LAS NORMAS NTC 4145 Y NTC 6047. INCLUYE PASAMANOS SUPERIOR (90–95 CM DE ALTURA) E INFERIOR (70 CM), DE TUBO REDONDO DE 2" Y ESPESOR MÍNIMO DE 1.5 MM, CON SOPORTES VERTICALES EN TUBO DE 2" Y ESPESOR MÍNIMO DE 2 MM, FIJADOS CON PLACAS BASE EN ACERO INOXIDABLE, SOBRE CONCRETO. (INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODOS DE 90°, TAPAS FINALES, CONECTORES DE TUBO, ABRAZADERAS O SOLDADURAS, DE ALTA CALIDAD, EN ACERO INOXIDABLE Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	El trabajo consiste en el diseño, fabricación, suministro e instalación completa de pasamanos en acero inoxidable AISI 304 para rampas de accesibilidad, conforme a las normativas vigentes NTC 4145 y NTC 6047. Se incluyen pasamanos superior e inferior con alturas establecidas, soportes verticales robustos y todos los accesorios necesarios para garantizar la resistencia, durabilidad y seguridad del sistema. La fijación se realiza sobre superficies de concreto mediante placas base, asegurando estabilidad y estética. Se emplean materiales y técnicas que garantizan la calidad y acabado del producto final. Diseño de pasamanos de cada una de las áreas a ejecutar. Inspección y señalización del área de trabajo. Medición y marcado para ubicación precisa de los pasamanos y soportes. Corte y preparación de tubos y accesorios según especificaciones Fijación de soportes con placas base ancladas al concreto. Montaje y soldadura o ensamblaje de tubos, codillos, tapas, tapones y conectores. Verificación de alineación, niveles y firmeza de la estructura instalada. Limpieza y retiro de residuos generados

Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar Obra: 3. Instalación soportes y pasamanos **PERSONAL OBRA** 1 oficial y 1 ayudante	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Pasamanos acero inoxidable Chazos metálicos expansivos Brocas **Herramientas:** Taladro percutor Taladro atornillador Herramienta menor Cimbra

CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

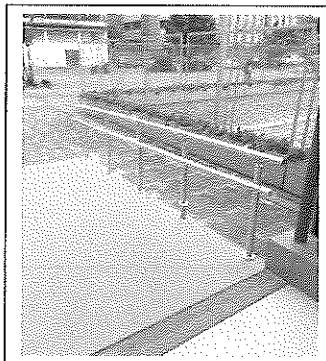
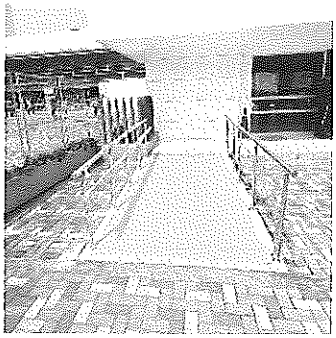
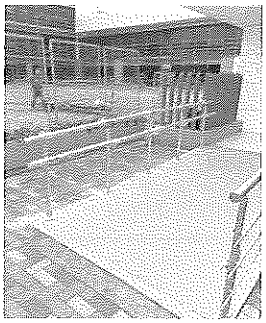
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 15 DICIEMBRE 2025




Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza el ingreso del operario se realiza la alineación y ubicación de los parales. Una vez realizado el replanteo se procede a instalar los chazos metálicos para cada poste. Se instala los elementos horizontales – pasamanos superior e inferior y se dejan fijos con tornillos tipo briston ubicados en cada paral. Se realiza la instalación y replanteo por cada módulo y repite el mismo procedimiento. Para la instalación de los pasamanos del costado de la farmacia.

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 16 DICIEMBRE 2025

CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Estado del Tiempo	Buen clima horas de la mañana, llovizna en horas de la tarde
Observaciones Adicionales	Se inicia la instalación de los pasamanos de la rampa ubicada en el acceso al dispensario. Se realiza el replanteo de los parales, alineación del mismo, fijación de los parales con chazo metálico expansivo, fijación de los horizontales.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

CONSORCIO PHI	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

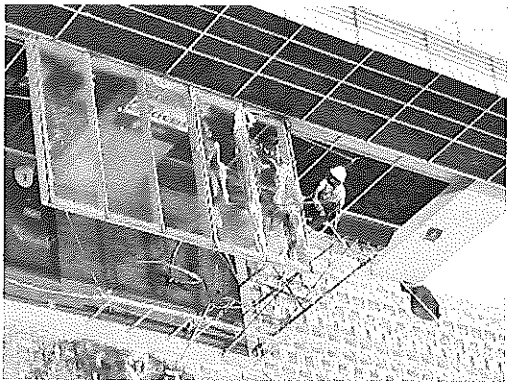
Fecha	10 al 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.19. ESTRUCTURA DE ACERO PARASOLES
DESCRIPCION	1.19.1 MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA DE APROXIMADAMENTE L:6,0 M X A:3,0 M, UBICADA A H:(3-5M), COMPUESTO POR 6 PERFILES TRANSVERSALES Y 2 LONGITUDINALES DE DIMENSIONES APROXIMADAS A:(0,10-0,20M) Y A:(0,15-0,25M), CON 5 SECCIONES DE LÁMINAS DE VIDRIO TEMPLADO DISTRIBUIDAS EQUITATIVAMENTE. INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE VIDRIOS PARA LIMPIEZA CON JABÓN LIMPIAVIDRIOS LIQUIDO, LIMPIEZA MECÁNICA DE LA ESTRUCTURA MEDIANTE LIJADO MANUAL O MECÁNICO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO PREMIUM CON IMPRIMANTE Y DOS CAPAS DE PINTURA ESMALTE POLIURETANO, COLOR ESCOGIDO POR LA ENTIDAD. (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Cada lámina de vidrio templado tiene dimensiones aproximadas de 1,20 m x 1,00 m, y está instalada de forma equidistante sobre la estructura metálica, permitiendo la entrada de luz natural. El mantenimiento incluye el desmontaje completo de los vidrios para su limpieza con solución limpiavidrios líquida, la limpieza mecánica de toda la estructura metálica mediante lijado manual o mecánico, y la posterior aplicación de un sistema de recubrimiento anticorrosivo compuesto por: una capa de anticorrosivo industrial, una capa de imprimante, y dos capas de pintura tipo esmalte poliuretano de alta resistencia, en el color definido por la entidad contratante. Señalización del área de trabajo y control de acceso. Instalación de andamios certificados o plataformas elevadoras para trabajos entre 3,00 m y 5,00 m. Desmontaje controlado de las 15 láminas de vidrio templado (aprox. 1,00 m x 1,00 m), marcando su ubicación para posterior reinstalación. Limpieza de los cristales con jabón limpiavidrios líquido y paños de microfibra. Lijado de la estructura metálica completa (manual o mecánico) para eliminar corrosión, pintura suelta o contaminantes. Aplicación de anticorrosivo tipo industrial, con espesor seco recomendado de 40–60 micras. Aplicación de imprimante según especificaciones del fabricante. Aplicación de dos capas de pintura esmalte poliuretano con el color indicado por la entidad, asegurando tiempo de secado adecuado entre capas. Instalación de topes de caucho o silicona para recibir nuevamente los vidrios. Montaje cuidadoso de los vidrios desmontados y verificación de su anclaje. Limpieza del área intervenida y disposición adecuada de residuos.

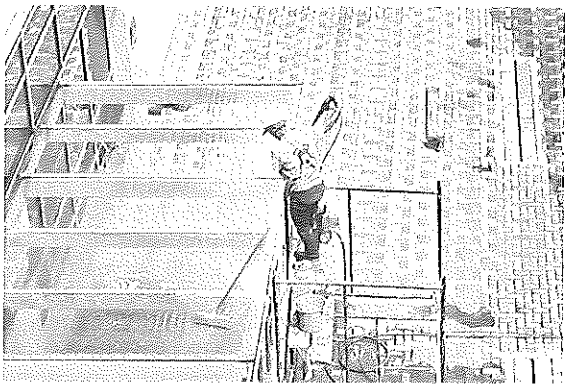
Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar Obra: 3. Inicio con la lijada, aplicación e anticorrosivo y pintura poliuretano color gris basalto **PERSONAL OBRA** 1 oficial	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de gaucho Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas Arnés Eslinga Freno Id Línea de vida **Insumos** Desengrasante Jabón liquido Lija Anticorrosivo Pintura poliuretano color gris cobalto **Herramientas:** Bisturí Hidro lavadora

CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

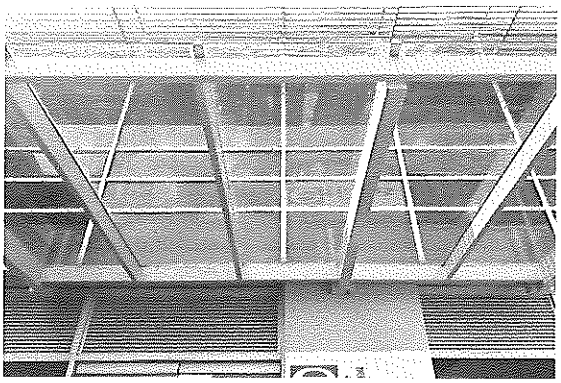
	Manguera	Extensión
	Escoba blanda	Cepillos
	Estopa	Toallas – bayetilla

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 16 NOVIEMBRE 2025









Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se inicia con el lavado de la marquesina de farmacia, se aplica desengrasante diluido en agua, se deja unos minutos en la superficie y se esparce, se realiza el retiro con abundante agua y se procede a usar le esqueegee para retirar el agua sobrante y aplica limpiavidrios. El procedimiento se repite para la parte inferior.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

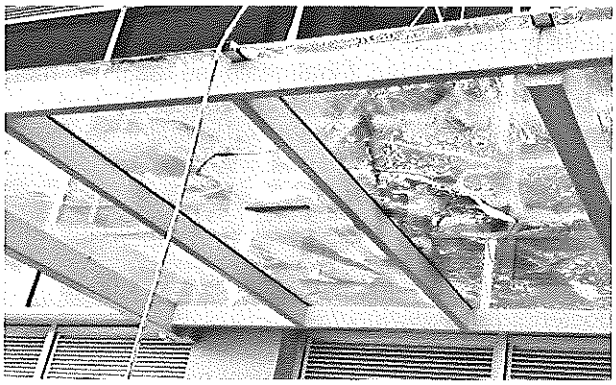
Fecha	10 AL 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.19. ESTRUCTURA DE ACERO PARASOLES
DESCRIPCION	1.19.2. MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA DE APROXIMADAMENTE L:16 M X A:3,0 M, UBICADA A H:(3-5M), COMPUESTO POR 16 PERFILES TRANSVERSALES Y 2 LONGITUDINALES DE DIMENSIONES APROXIMADAS A:(0,10-0,20M) Y A:(0,15-0,25M), CON 15 SECCIONES DE LÁMINAS DE VIDRIO TEMPLADO DISTRIBUIDAS EQUITATIVAMENTE. INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE VIDRIOS PARA LIMPIEZA CON JABÓN LIMPIAVIDRIOS LIQUIDO, LIMPIEZA MECÁNICA DE LA ESTRUCTURA MEDIANTE LIJADO MANUAL O MECÁNICO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO PREMIUM CON IMPRIMANTE Y DOS CAPAS DE PINTURA ESMALTE POLIURETANO, COLOR ESCOGIDO POR LA ENTIDAD. (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Cada vidrio tiene dimensiones aproximadas de 1,00 m x 1,00 m y se encuentra distribuido de manera equitativa en la estructura, permitiendo el paso de luz natural. El trabajo incluye el desmontaje de los vidrios para su limpieza con solución limpiavidrios líquida, la limpieza mecánica de la estructura mediante lijado, la aplicación de un sistema de recubrimiento compuesto por una capa de anticorrosivo industrial, una capa de imprimante, y dos capas de pintura tipo esmalte poliuretano de alta resistencia, en el color definido por la entidad. Finalmente, se realiza el montaje de los vidrios y la limpieza del área. El proceso busca garantizar durabilidad estructural, protección contra la corrosión y un acabado estético uniforme. Señalización del área de trabajo y control de acceso. Instalación de andamios certificados o plataformas elevadoras para trabajos entre 3,00 m y 5,00 m. Desmontaje controlado de las 15 láminas de vidrio templado (aprox. 1,00 m x 1,00 m), marcando su ubicación para posterior reinstalación. Limpieza de los cristales con jabón limpiavidrios líquido y paños de microfibra. Lijado de la estructura metálica completa (manual o mecánico) para eliminar corrosión, pintura suelta o contaminantes. Aplicación de anticorrosivo tipo industrial, con espesor seco recomendado de 40–60 micras. Aplicación de imprimante según especificaciones del fabricante. Aplicación de dos capas de pintura esmalte poliuretano con el color indicado por la entidad, asegurando tiempo de secado adecuado entre capas. Instalación de topes de caucho o silicona para recibir nuevamente los vidrios. Montaje cuidadoso de los vidrios desmontados y verificación de su anclaje. Limpieza del área intervenida y disposición adecuada de residuos.

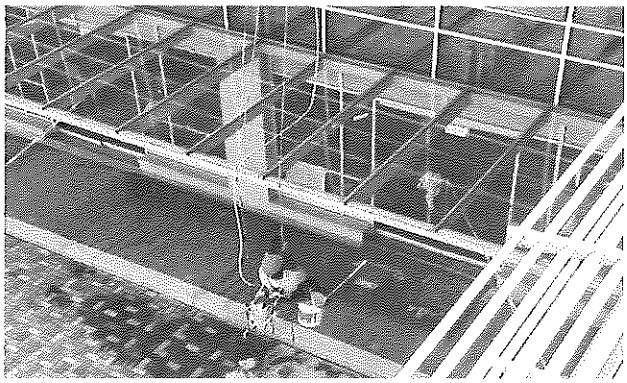
Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitacion área a trabajar Obra: 3. Realizo el lavado de la marquesina por encima y por debajo **PERSONAL OBRA**	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de gaucho Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas Arnes Eslinga Freno Id Línea de vida

CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

1 oficial y 1 ayudante	**Insumos** Desengrasante Jabón liquido **Herramientas:** Bisturí Hidro lavadora Manguera Extensión Escoba blanda Cepillos Estopa Toallas – bayetilla

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 16 DICIEMBRE 2025





Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se inicia con el lavado de la marquesina del acceso principal, se aplica desengrasante diluido en agua, se deja unos minutos en la superficie y se esparce, se realiza el retiro con abundante agua y se procede a usar le esqueegee para retirar el agua sobrante y aplica limpiavidrios. El procedimiento se repite para la parte inferior. .

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	10 al 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.21. MANTENIMIENTO CERRAMIENTO PERIMETRAL
DESCRIPCION	1.21.1. MANTENIMIENTO DE MÓDULO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL DE APROXIMADAMENTE H:(1,45-1,55M) ANCHO (1,05-1,15M), CONFORMADO POR MARCO EN ÁNGULO DE HIERRO Y PERFILES EN TUBO CUADRADO, CUERPO EN ALAMBRADO ONDULADA DE HIERRO, CONSISTENTE EN RUTINA MECÁNICA Y LIMPIEZA MANUAL DE TODA LA SUPERFICIE, INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE CAPA IMPRIMANTE ANTICORROSIVA ESMALTE A BASE DE ZINC, PINTURA ESMALTE POLIURETANO DOS MANOS APLICADO CON PISTOLA DE PINTURA, COLOR ESCOGIDO POR LA ENTIDAD. ADICIONALMENTE, SE DEBEN REFORZAR O SOLDAR LAS UNIONES FLOJAS DE LOS ÁNGULOS METÁLICOS, PERFILES Y/o MALLAS, (INCLUYE SUMINISTRO DE LOS INSUMOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD). 1.21.3. MANTENIMIENTO PARTE EXTERNA DE MATERAS EN HIERRO DIMENSIONES APROXIMADAS H:(0,40 –0,50) L:(1,15- 1,30M), A:(0,25 -0,35M), CONSISTENTE EN LIJADO DE LA SUPERFICIE, MECANICA Y LIMPIEZA MANUAL, INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE CAPA IMPRIMANTE ANTICORROSIVA ESMALTE A BASE DE ZINC, PINTURA ESMALTE POLIURETANO DOS MANOS APLICADO CON PISTOLA DE PINTURA. (INCLUYE SUMINISTRO DE LOS INSUMOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD).
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	1.21.1.El mantenimiento incluye una limpieza mecánica mediante lijado o cepillado para eliminar óxido, polvo y residuos, y limpieza manual de la malla. Se aplicará una capa de imprimante anticorrosivo rico en zinc, seguida por dos capas de pintura esmalte poliuretano con aplicación mediante pistola, garantizando un acabado uniforme, resistente al intemperismo y con el color definido por la entidad contratante. Las uniones flojas de perfiles, ángulos o mallas se deben corregir mediante soldadura o refuerzo mecánico, asegurando estabilidad y funcionalidad. El proceso contempla el suministro de todos los materiales, herramientas y equipos necesarios. Señalización y aseguramiento del área de trabajo. Inspección del estado físico del módulo: detección de puntos oxidados, fisuras, soldaduras flojas, pintura deteriorada. Limpieza inicial: remoción de suciedad, polvo y residuos adheridos. Cepillado/lijado manual o mecánico entoda la superficie, para eliminar óxido y pintura deteriorada. Corrección de uniones sueltas o dañadas mediante: Soldadura eléctrica con electrodo adecuado, Refuerzo con ángulos, platinas o abrazaderas, Alineación de elementos deformados. Limpieza final de partículas sueltas. Aplicación de imprimante anticorrosivo a base de zinc, con brocha o pistola. Aplicación de dos capas de pintura esmalte poliuretano, con pistola de pintura. Tiempo de secado entre capas según especificaciones del fabricante. Limpieza del área de intervención y disposición de residuos. 1.21.3.Estas materas están expuestas a condiciones ambientales que requieren protección constante contra la corrosión y el deterioro superficial. El mantenimiento incluye el lijado mecánico o manual de toda la superficie para eliminar óxido, suciedad y pintura deteriorada, seguido de la aplicación de una capa imprimante anticorrosiva a base de zinc y dos capas de pintura tipo esmalte poliuretano, garantizando un acabado uniforme, resistente y duradero en el color especificado por la entidad contratante. Lijado de la superficie con herramientas mecánicas (esmeril, lijadora) o manual, eliminando óxidos, escamas y pintura suelta. Limpieza de la superficie con paños secos o aire comprimido para eliminar polvo y residuos. Aplicación uniforme de imprimante anticorrosivo esmalte a base de zinc. Secado según ficha técnica del fabricante. Aplicación de dos manos de pintura tipo esmalte poliuretano con pistola, respetando los tiempos de secado entre capas. Limpieza del área intervenida y disposición de residuos. Verificación del acabado, cobertura y adherencia.

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Aclividades realizadas:

Administrativas:

1. Orden y aseo de las áreas intervenidas.
2. Delimitacion área a trabajar

Obra:

3. Ya se habia realizado el lavado exterior e interior
4. Lijado
5. Limpieza
6. Aplicación anticorrosivo
7. Aplicación pintura poliuretano

PERSONAL OBRA

2 oficial y 2 ayudante

HERRAMIENTA Y EQUIPO
INSUMOS – MATERIALES

Elementos de seguridad:

Guantes de gaucho — Guantes de nitrilo
Gafas — Tapabocas

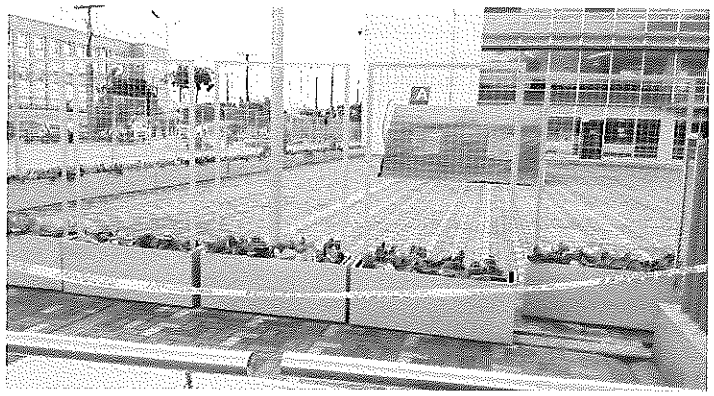
Insumos

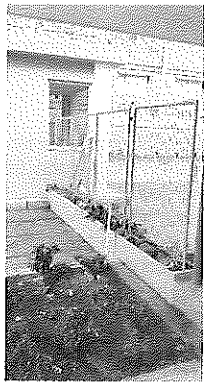
Desengrasante — Jabón liquido
Lijas — Anticorrosivo
Pintura poliuretano

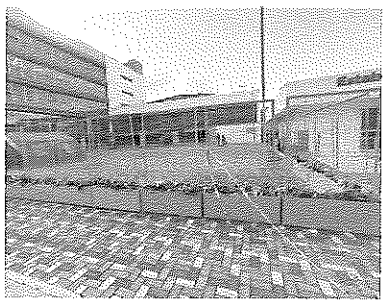
Herramientas:

Bisturí — Hidro lavadora
Manguera — Extensión
Escoba blanda — Rodillos de 2, 4
Brochas

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 16 DICIEMBRE 2025







Estado del Tiempo	Buen clima.
Observaciones Adicionales	Se realiza el lijado de las materias y de las estructura de la malla, se mueven e intercalan para detallar todas las caras de la materia. Se realiza la limpieza y empieza con la aplicación del anticorrosivo, una vez seco se inicia con la primera mano de pintura de poliuretano color gris, se deja secar y luego se realiza la aplicación de la segunda mano de pintura. Una vez seca se vuelven a colocar en la misma posición para mantener el cerramiento de la plazoleta. Se completa la actividad con las 11 materas pendientes incluidas las ubicadas en la parte posterior del ingreso al dispensario. .

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

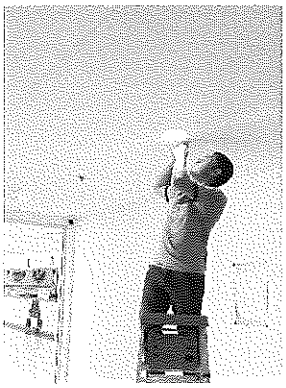
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

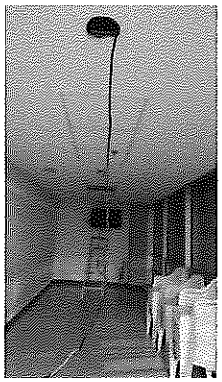
Fecha	10 AL 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.22. CONSTRUCCION CASETA PROTECCION EQUIPOS TERRAZA
DESCRIPCION	1.22.1. DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, CANALETAS ETC) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL HASTA LUGAR AUTORIZADO)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Esta actividad comprende el desmonte total o parcial de los aparatos eléctricos existentes. Incluye el retiro de todos los elementos y puntos eléctricos necesarios para la ejecución de las obras, tales como plafones, lámparas, tomas, interruptores, cajas de paso, tableros con protecciones, tuberías, cableados, soportes, terminales, entre otros. Se debe asegurar que el desmonte no afecte el funcionamiento de las instalaciones existentes ni cause daños adicionales a la infraestructura del proyecto, estos daños serán reparados por el contratista y asumirán el valor total de la reparación. Verificación Inicial. Desmontaje Cuidadoso: Realizar el desmonte con el máximo cuidado, utilizando las herramientas adecuadas para no dañar los componentes reutilizables. El desmontaje debe realizarse de forma ordenada para garantizar que los aparatos eléctricos no sufran daños, especialmente aquellos que se reubicarán o reinstalarán. Retiro de Componentes: Desmontar el aparato y el punto eléctrico completo, incluyendo plafones, lámparas, tomas, interruptores, cajas de paso, tableros con protecciones, tuberías, cableados, soportes, terminales, entre otros elementos que se indiquen. Retiro de Residuos: Se debe retirar y disponer adecuadamente de los escombros, residuos y materiales sobrantes generados durante la actividad. Esto incluye la limpieza del área para dejarla lista para las siguientes etapas del proyecto.

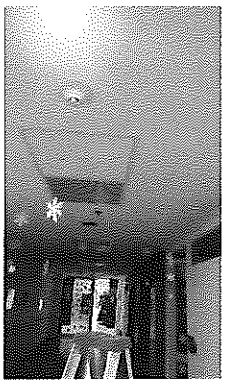
Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Definición del área a intervenir Obra: 3. Ubicación lámparas a cambiar **PERSONAL OBRA** 1 oficial y 1 ayudantes	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de gaucho Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** **Herramientas:** Bisturí Taladro Atornillador Tester

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 12 DICIEMBRE 2025

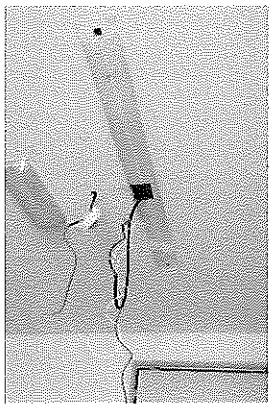






Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza el desmonte de las lámparas indicadas por el supervisor en baños, entrada atención prioritaria, hall de 2,3 y 4 piso. Se acopian las lámparas desmontadas en el cuarto de la herramienta ya que por solicitud deben entregarse al Supervisor

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 15 DICIEMBRE 2025

Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza el desmonte de las lámparas indicadas por el supervisor en las dos escaleras de emergencia que presentan fallas y en el almacén. Se acopian las lámparas desmontadas en el cuarto de la herramienta ya que por solicitud deben entregarse al Supervisor

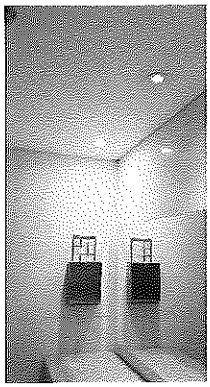
CONSORCIO PH...	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	10 AL 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.22. CONSTRUCCION CASETA PROTECCION EQUIPOS TERRAZA
DESCRIPCION	1.22.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BALA LED CON DRIVER INTEGRADO, GRADO DE PROTECCIÓN IP IP20, DE INCRUSTAR, POTENCIA DE ENTRADA 5W, FLUJO LUMINOSO 400 LM (INCLUYE SUMINISTRO DE ACCESORIOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad consiste en el suministro e instalación de luminaria tipo bala LED, de diseño compacto, empotrable (de incrustar), con driver integrado y especificaciones técnicas mínimas: potencia de 5W, flujo luminoso de al menos 400 lúmenes y grado de protección IP20. Esta luminaria está destinada para espacios interiores, cumpliendo con las normas técnicas de eficiencia y seguridad eléctrica. Se incluye el suministro de todos los elementos y accesorios necesarios para asegurar su instalación y operación correcta, tales como conectores, cables, cajas de empalme, elementos de fijación y soportes Inspección del área de instalación y verificación de condiciones eléctricas. Señalización del área de trabajo y desconexión segura si es necesario. Adecuación de superficie o mobiliario para incrustar luminaria. Instalación del cableado eléctrico hasta el punto de conexión. Empotramiento de la luminaria y conexión del driver integrado. Pruebas de encendido y verificación de flujo lumínico. Aseguramiento físico del equipo y limpieza del área. Registro de instalación conforme a planos del proyecto.

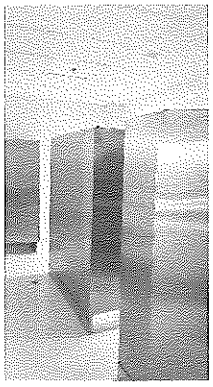
Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Definición del área a intervenir Obra: 3. Ubicación lámparas a cambiar **PERSONAL OBRA** 1 oficial y 1 ayudantes	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de gaucho Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Lampara tipo bala led con driver incorporado **Herramientas:** Bisturí Taladro Atornillador Tester

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

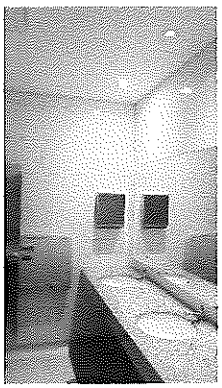
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 12 DICIEMBRE 2025



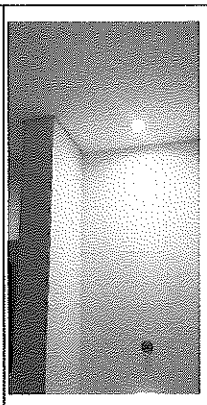
Wc mujeres piso 4



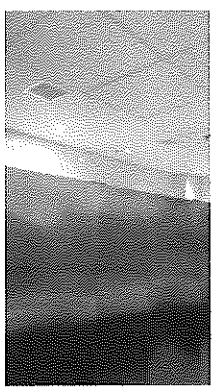
Wc hombres piso 4



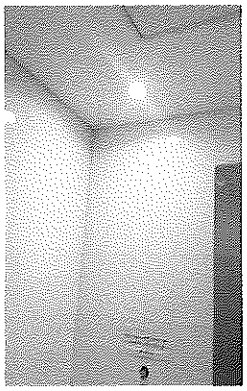
Wc mujeres 5 piso

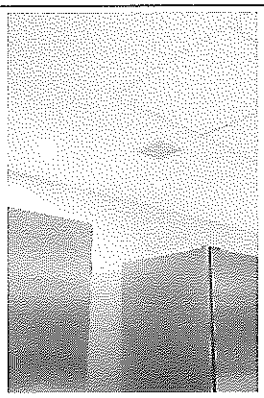


Wc hombres 5 piso

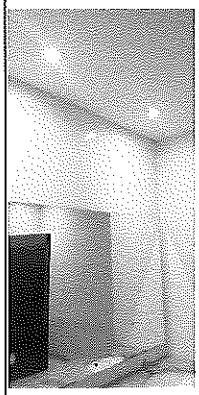


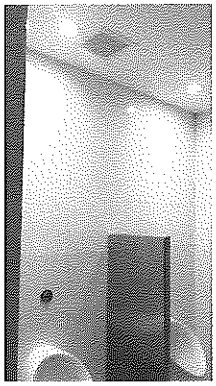
Baño mujeres piso 3



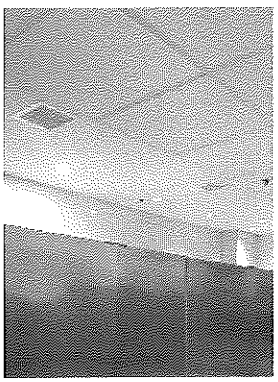














Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la instalación de las lámparas tipo bala, en los baños exteriores de hombres y mujeres donde se encuentran fundidas. En algunos espacios se desmontan las contiguas para que el espacio tenga la misma iluminación.

CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

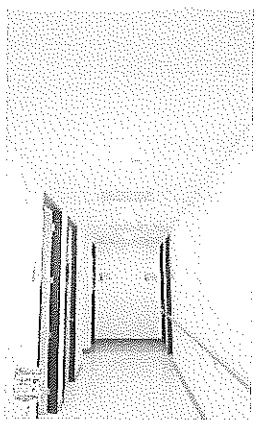
Fecha	10 AL 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.22. LAMPARAS Y LUMINARIAS
DESCRIPCION	1.22.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED EMPOTRADO CIRCULAR 1350 LUMENES 18W, LUZ FRÍA (INCLUYE SUMINISTRO DE ACCESORIOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad contempla el suministro e instalación de luminaria tipo panel LED circular, de empotrar en cielorraso o superficie adecuada, con una potencia nominal de 18W y flujo luminoso de mínimo 1350 lúmenes, emisión de luz fría (temperatura de color entre 6000K y 6500K), ideal para interiores que requieran alta visibilidad y eficiencia energética. La luminaria debe contar con driver incluido o independiente según configuración del fabricante y debe garantizar una vida útil mínima de 25.000 horas. Se incluyen todos los accesorios y elementos de instalación necesarios: cableado, conectores, soportes, y tornillería. El equipo debe ser instalado conforme a normas RETIE vigentes. Revisión del área de instalación y punto de conexión eléctrica. Señalización y desconexión eléctrica si es necesario. Adecuación de la superficie para el montaje empotrado (corte si aplica). Instalación de cableado eléctrico y fijación del driver. Conexión de la luminaria al sistema eléctrico. Empotramiento del panel LED en la superficie. Prueba de funcionamiento, revisión de intensidad luminosa y fijación. Limpieza del área intervenida.

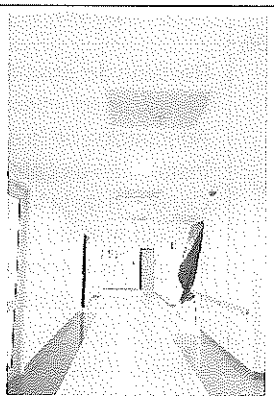
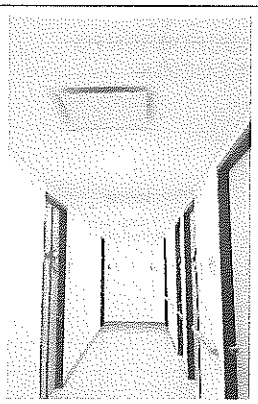
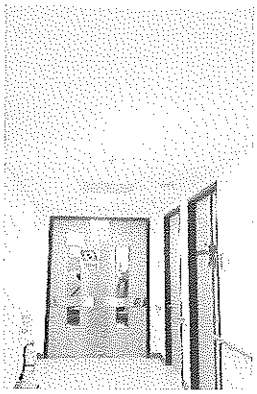
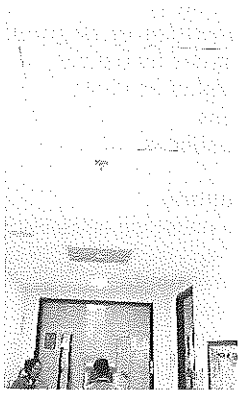
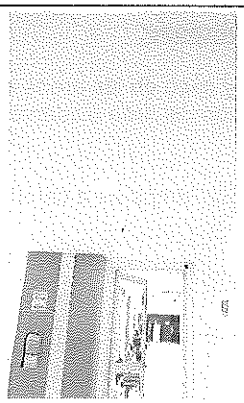
Actividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Definición del área a intervenir Obra: 3. Ubicación lámparas a cambiar **PERSONAL OBRA** 1 oficial y 1 ayudantes	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de gaucho Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** tipo panel led empotrado circular 1350 lumenes 18w, luz fría **Herramientas:** Bisturí Taladro Atornillador Tester

CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 12 DICIEMBRE 2025



Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la instalación de las lámparas ipo panel led empotrado circular 1350 lumenes 18w, luz fría en la entrada a atención prioritaria 4 und; segundo piso laboratorio clínico 3 und; cuarto piso hall ascensores y acceso consultorios 31 und; quinto piso hall ascensor 9 und.

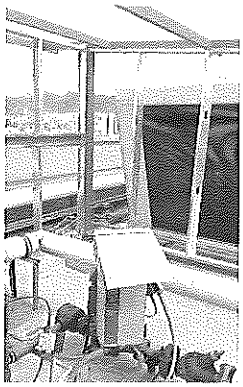
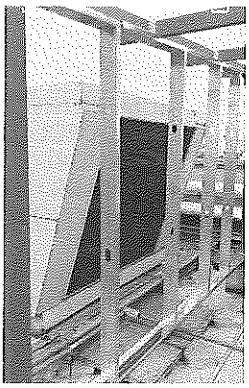
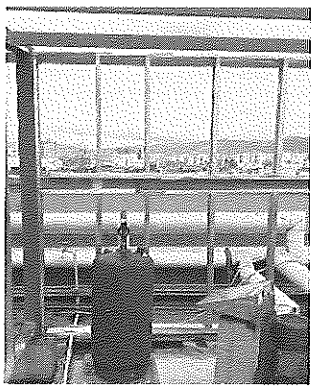
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	10 AL 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.23. CONSTRUCCION CASETA PROTECCION EQUIPOS TERRAZA
DESCRIPCION	1.23.4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL U 3 5/8" x 1" GALVA C24 EN LÁMINA GALVANIZADA ROLADOS EN FRÍO PARA LA CONSTRUCCIÓN LIVIANA, TIPO COLMENA O MEJOR CALIDAD (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES, PERFORACIONES, UNIONES, SOLDADURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad consiste en el suministro e instalación por metro lineal de perfil tipo U de 3 5/8" x 1" (aprox. 92 mm x 25 mm), elaborado en lámina galvanizada rolada en frio, calibre y calidad tipo colmena o superior (C24 o equivalente). Este perfil será utilizado como estructura secundaria o de confinamiento en sistemas livianos, anclado a elementos estructurales mediante tornillería o soldadura según corresponda. Se incluye la realización de perforaciones, colocación de anclajes mecánicos o químicos, uniones, fijaciones, refuerzos locales si son necesarios, aplicación de soldadura en puntos críticos y todos los materiales, equipos y procedimientos requeridos para garantizar un montaje seguro, nivelado y funcional. Replanteo y marcado de líneas de instalación en superficies base (muros, placas, estructuras). Corte de perfiles a medida según plano y ficha técnica. Perforación para anclajes y fijaciones según diseño. Colocación de perfiles U con ajuste, nivelación y plomo, distancias acuerdo fichas técnicas. Fijación mediante tornillería autorroscante, anclajes o soldadura donde aplique. Instalación de uniones o refuerzos en empalmes o cruces estructurales. Limpieza del área y verificación final de alineación y firmeza.

Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Definición del área a intervenir Obra: 3. Modulacion y corte perfileria, replanteo **PERSONAL OBRA** 1 oficial y 1 ayudantes	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de gaucho Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Canal perfil Perfil U 3 5/8" x 1" en lámina galvanizada, tipo colmena o superior. Tornillos autorroscantes, pernos, anclajes mecánicos o químicos según superficie **Herramientas:** Bisturí Tijeras cortar lamina Taladro Atornillador Extensión

CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 10 DICIEMBRE 2025

Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la modulación e inicia con el corte del perfil paral galvanizado C 3 5/8" x 1" soporte vertical del muro de superboard. Solamente se cortan y se ubican según la modulación, esta pendiente el fijado.

CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

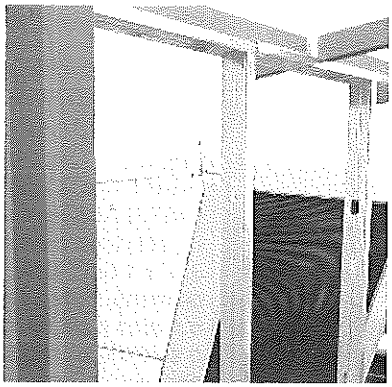
Fecha	10 AL 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.23. CONSTRUCCION CASETA PROTECCION EQUIPOS TERRAZA
DESCRIPCION	1.23.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL C 3.5"X1 5/8 GALVA C24 EN LÁMINA GALVANIZADA ROLADOS EN FRÍO PARA LA CONSTRUCCIÓN LIVIANA, TIPO COLMENA O MEJOR CALIDAD (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES, PERFORACIONES, UNIONES, SOLDADURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad consiste en el suministro e instalación por metro lineal de perfil estructural tipo C de 3.5" x 1 5/8", fabricado en lámina galvanizada rolada en frío, calidad GALVA C24 o superior, tipo colmena. Este perfil se empleará en sistemas de construcción liviana, como refuerzo estructural o marco para muros, cubiertas o fachadas. Se fijará mediante tornillería especializada, anclajes o soldadura, según el diseño y superficie de apoyo. Se incluyen cortes, perforaciones, uniones, anclajes, puntos de soldadura, sellado, y todas las actividades necesarias para asegurar un montaje estructural correcto, alineado y funcional conforme a planos del proyecto. Replanteo del eje o plano de instalación. Corte y preparación de perfiles según longitudes requeridas. Perforaciones en sitios de anclaje o empalme. Posicionamiento y nivelación del perfil. Fijación a elementos estructurales (muros, columnas, vigas) con tornillos, pernos o soldadura. Refuerzo de uniones o puntos críticos según necesidad estructural. Verificación de alineación y nivel final. Limpieza del área y disposición de residuos.

Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Definición del área a intervenir Obra: 3. Modulacion y corte perfileria, replanteo **PERSONAL OBRA** 1 oficial y 1 ayudantes	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de gaucho Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Canal perfil Perfil C 3.5"X 1 5/8" en lámina galvanizada, tipo colmena o superior. Tornillos autorroscantes, pernos, anclajes mecánicos o químicos según superficie **Herramientas:** Bisturí Tijeras cortar lamina Taladro Atornillador Extensión

CONSORCIO PHI	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 10 DICIEMBRE 2025





Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la modulación e inicia con el corte del perfil canal galvanizado U 3 5/8" x 1" soporte del muro de superboard. Se realiza la fijación del perfil galvanizado al perfil metálico.

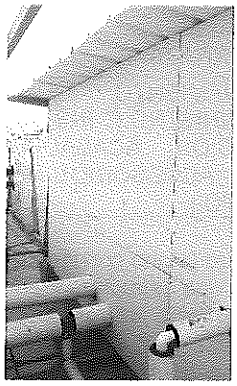
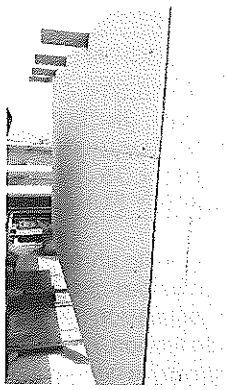
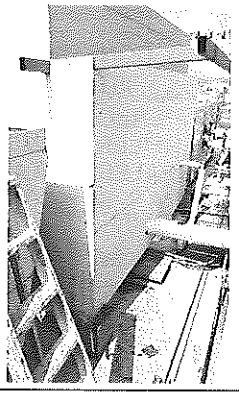
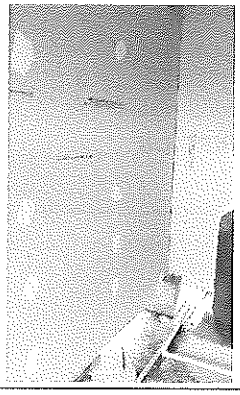
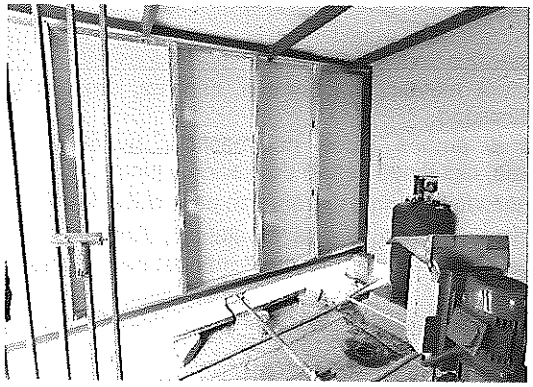
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	10 AL 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.23. CONSTRUCCION CASETA PROTECCION EQUIPOS TERRAZA
DESCRIPCION	1.23.6. SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 10 MM, (INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE: PERFILERIA, OMEGAS, ACCESORIOS, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, ACABADO, REMATES, LINEALES, DILATACIONES Y TODO LOS INSUMOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SI CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Esta actividad comprende la construcción de un sistema de muro liviano con lámina cementicia tipo Superboard de 10 mm de espesor ambas caras, anclado a una estructura metálica interna. El sistema incluye el suministro e instalación de toda la perfilería galvanizada (verticales, horizontales y omegas), accesorios de fijación, nivelación, remates, dilataciones, estuco, pintura y todos los insumos requeridos. El muro debe quedar completamente instalado, sellado, pintado, alineado y funcional, garantizando resistencia al impacto, humedad, durabilidad y estabilidad estructural. Replanteo del área a intervenir y especificaciones técnicas. Suministro e instalación de estructura metálica: montantes, canales, omegas y refuerzos, garantizando alineación, nivel y verticalidad. Fijación de láminas Superboard a ambos lados del bastidor metálico con tornillos autoperforantes de cabeza avellanada, siguiendo patrón de fijación y juntas. Aplicación de masilla para juntas y sellado con cinta de refuerzo para evitar fisuras. Instalación de remates y perfiles perimetrales: esquineros, tapajuntas, dilataciones. Aplicación de estuco exterior acrílico y pintura final (mínimo 3 manos) según color definido por la entidad. Limpieza del área, disposición de residuos y verificación de funcionamiento y acabado final.

Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Definición del área a intervenir Obra: 3. Modulacion, corte e instalación **PERSONAL OBRA** 1 oficial	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de gaucho Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Lamina de superboard Tornillos autorroscantes, pernos, anclajes mecánicos o químicos según superficie **Herramientas:** Taladro Atornillador Extensión Pulidora Herramienta menor

CONSORCIO PHI	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 12 DICIEMBRE 2025

Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se sube el material a la zona de trabajo. Se realiza el despiece y corte de las láminas de superboard. Se ubican las láminas completas en cada cara de la caseta y se hacen los ajustes en los extremos y parte superior. Se alinea y fija con tornillería según la ubicación de las canales y parales. Se instala la cinta malla en las uniones y masilla. Esta actividad se repite al interior de la caseta.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	10 AL 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.23. CONSTRUCCION CASETA PROTECCION EQUIPOS TERRAZA
DESCRIPCION	1.23.7. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO ACRILICO DOBLE PROTECCIÓN DE MEJOR O IGUAL CALIDAD A PINTUCO ((INCLUYE: DESISTALACIÓN E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS EN LOS MUROS, FILOS, LINEALES, DILATACIONES, ESTRIAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN).
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad comprende el suministro de estuco acrílico de doble protección con características iguales o superiores a la marca Pintuco, y su correcta aplicación sobre superficies de muros previamente preparadas. Se incluye la desinstalación temporal y reinstalación de elementos fijados en muros (como muebles, objetos, molduras, marcos, o accesorios), así como la preparación de superficies incluyendo filos, lineales, dilataciones y estrías para asegurar la adherencia y acabado óptimo del estuco. El estuco debe proporcionar resistencia, impermeabilidad y protección estética duradera. Verificar estado de las superficies, y realizar limpieza, reparación y preparación (eliminación de polvo, grasa, humedad). Desinstalar cuidadosamente los elementos fijados a los muros en las zonas de aplicación, con el fin de evitar daños. Preparar las superficies, incluyendo la reparación de grietas, fisuras, y el tratamiento de filos, dilataciones y estrías. Asegurar el correcto anclaje y sellado en lineales y dilataciones para evitar fisuración posterior Mezclar el estuco acrílico según especificaciones técnicas del fabricante. Aplicar la primera mano de estuco con espátula o rodillo, asegurando uniformidad y correcta cobertura. Dejar secar el tiempo recomendado. Aplicar la segunda capa o mano de estuco para asegurar doble protección y acabado uniforme. Reinstalar los elementos desinstalados, asegurando fijación y alineación. Realizar limpieza final y retiro de residuos.

Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Definición del área a intervenir Obra: 3. Aplicación estuco y lijado **PERSONAL OBRA** 1 oficial	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Estuco acrílico sellaflex **Herramientas:** Herramienta menor

CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

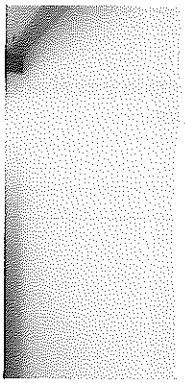
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 13 DICIEMBRE 2025

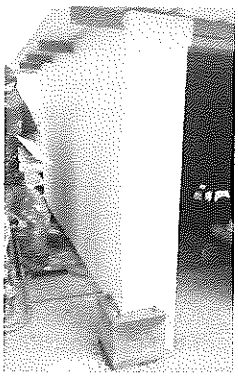


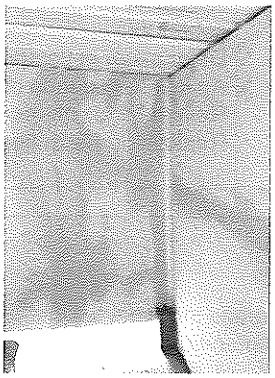


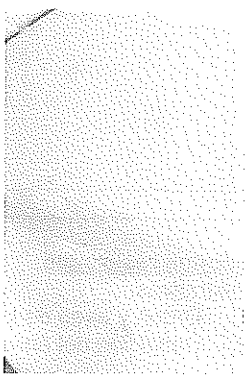
Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se inicia con la aplicación del estuco y sella juntas en todo el muro exterior e interior. se sacan los filos de las esquinas de la caseta, se debe dejar secar y procede a lijarse. Una primera mano para ir dando una superficie lisa en los muros externos e internos

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 14 y 15 DICIEMBRE 2025









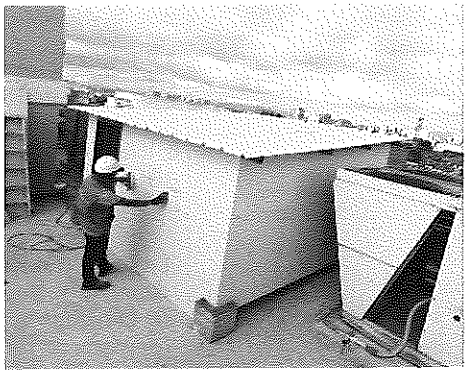
Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se inicia con la aplicación del estuco y sella juntas en todo el muro exterior e interior. se sacan los filos de las esquinas de la caseta, se debe dejar secar y procede a lijarse. Al terminar de lijar se limpia y aplican mas capas hasta lograr la superficie homogénea y lisa. Y se vuelve a lijar. Este procedimiento se repite en la cara interna y se realiza por los dos días.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 13 DICIEMBRE 2025





Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la instalación de la teja cresta alta UPVC sobre la estructura metálica de la caseta. Se hacen las perforaciones donde van los amarres y aprietan a la estructura – correas.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

CONSORCIO PHI	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	10 AL 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.23. CONSTRUCCION CASETA PROTECCION EQUIPOS TERRAZA
DESCRIPCION	1.23.12. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TIPO CRESTA ALTA EN UPVC DE 5.9 M X 1.07 M Y ESPESOR DE 2 MM PARA CUBIERTAS INCLINADAS, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE ANCLAJE, PERNOS, RONDANAS, ACCESORIOS DE UNIÓN, SELLADO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad consiste en el suministro y montaje de teja tipo cresta alta en UPVC, con dimensiones de 5.90 m de largo x 1.07 m de ancho y espesor nominal de 2 mm, para sistemas de cubiertas inclinadas. El sistema incluirá todos los elementos de fijación y anclaje necesarios (pernos con rondanas, tuercas, accesorios de unión, soportes o grapas, sellos de neopreno u otro material compatible) para garantizar una instalación segura, impermeable, resistente a cargas de viento y duradera. Se debe asegurar una correcta superposición de las tejas, alineación y pendiente adecuada conforme a planos, así como el sellado de juntas longitudinales y transversales. Todo el proceso debe realizarse de acuerdo con las recomendaciones del fabricante y normativas técnicas del proyecto. Replanteo del área de cubierta y verificación de pendientes mínimas. Colocación de estructura base si aplica (correas o soporte metálico/madera). Alineación y corte de tejas si es necesario. Superposición adecuada (mín. 20 cm en longitudinal y 1 onda en transversal). Fijación con pernos, rondanas y sellos adecuados. Instalación de accesorios de unión y/o remates. Sellado de juntas con materiales impermeables compatibles. Limpieza del área de trabajo y verificación de correcta fijación.

Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Definición del área a intervenir Obra: 3. Modulación e instalación **PERSONAL OBRA** 1 oficial y 1 ayudante	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de gaucho Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Teja cresta alta UPVC Amarres **Herramientas:** Taladro Atornillador Extensión Pulidora Herramienta menor

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

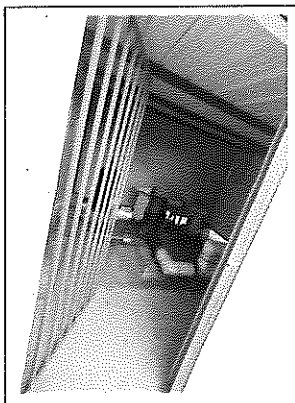
Fecha	10 AL 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	1.23. CONSTRUCCION CASETA PROTECCION EQUIPOS TERRAZA
DESCRIPCION	1.23.9. SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA TIPO REJA PARA CASETA, CON DIMENSIONES APROXIMADAS DE 0,90 M DE ANCHO POR 2,00 M DE ALTO. LA PUERTA ESTARÁ CONSTRUIDA CON ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO DE 1½" X 1½" (38 MM X 38 MM) DE ESPESOR MÍNIMO 1,5 MM, CONFORMANDO EL MARCO PERIMETRAL. EL CUERPO DE LA REJA ESTARÁ COMPUESTO POR TUBOS CUADRADOS DE ¾" X ¾" (19 MM X 19 MM), SOLDADOS VERTICALMENTE CON SEPARACIÓN NO MAYOR A 10 CM ENTRE EJES. LA PUERTA SE INSTALARÁ SOBRE MARCO METÁLICO EN PERFIL ÁNGULO DE 2" X 2" X 3/16", FIJADO A LA ESTRUCTURA METÁLICA DE LA CASETA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BISAGRAS REFORZADAS TIPO ALTA RESISTENCIA, SISTEMA DE CIERRE CON PASADOR METÁLICO Y PROVISIONADO PARA INSTALACIÓN DE CANDADO, PINTURA ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad comprende el suministro, fabricación y montaje completo de una puerta metálica tipo reja para caseta, de dimensiones aproximadas de 0,90 m de ancho por 2,00 m de alto, compuesta por marco perimetral en tubo cuadrado de 1½" x 1½" (38 mm x 38 mm) con espesor mínimo de 1,5 mm, y bastidor interior de tubos verticales de ¾" x ¾" (19 mm x 19 mm), soldados con separación máxima de 10 cm entre ejes. La puerta será instalada sobre un marco metálico en perfil ángulo de 2" x 2" x 3/16", fijado a la estructura metálica de la caseta. Incluye bisagras reforzadas de alta resistencia, pasador metálico con provisionado para candado, pintura anticorrosiva y esmalte de acabado. Todos los materiales deben cumplir con especificaciones técnicas del proyecto y normas de seguridad, incluye alistamiento del vano, estructura de soporte Toma de medidas en sitio y ajuste a condiciones reales. Corte y soldadura del marco y bastidor de la puerta según planos. Instalación del marco angular metálico a la estructura de la caseta mediante anclajes o soldadura. Colocación de bisagras reforzadas y fijación de la puerta al marco. Instalación del sistema de cierre metálico y provisionado para candado. Limpieza y aplicación de **pintura anticorrosiva**. Aplicación de **pintura tipo esmalte** en color definido por el proyecto. Revisión funcional de apertura y cierre, y limpieza del área. .

Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Definición del área a intervenir Obra: 3. Nivelación, plomo e instalación puerta metalica **PERSONAL OBRA** 1 oficial	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de carnaza Gafas Tapabocas Careta soldadura **Insumos** Perfiles metálicos Bisagras metálicas Pintura anticorrosivo Lijas Pintura esmalte Soldadura Discos para metal

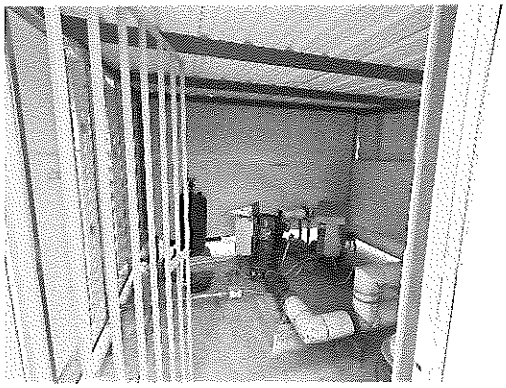
CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

	Herramientas: Equipo de soldadura Extensión Pulidora Rodillos y brochas

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 12 DICIEMBRE 2025







Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la instalación de la puerta metálica de la caseta. Se procede a plomar, nivelar y puntear el marco perimetral a los perfiles laterales. Una vez verificado se realizan la instalación de las bisagras y de la puerta como tal. Se verifica la apertura y cierre y se procede a fijar completamente todos los elementos. Una vez terminada se lija y pulen las imperfecciones y se procede a la aplicación del anticorrosivo.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

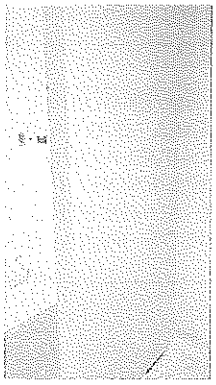
CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	10 AL 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	2.2. CONSULTORIO 301
DESCRIPCION	2.2.4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD DOBLE CARA, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA CON PERFILERÍA GALVANIZADA, OMEGAS, TORNILLERÍA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y NIVELACIÓN, INCLUYENDO UNA CAPA INTERNA DE LÁMINA DE PLOMO DE 1 MM DE ESPESOR PARA CONTROL DE RADIACIÓN O AISLAMIENTO ESPECÍFICO. (INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO, PINTURA Y DEMAS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO).
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Delimitación y limpieza del área de trabajo. Verificación de las dimensiones y condiciones del espacio. Montaje de la perfilería galvanizada y omegas. Fijación de la estructura al sustrato existente, asegurando nivelación y alineación. Colocación de la capa de plomo: Corte y ajuste de la lámina de plomo de 1 mm de espesor. Instalación de la capa interna de plomo entre las dos caras de Superboard, garantizando su integridad y continuidad. Instalación de las placas de Superboard: Corte y ajuste de las placas según las dimensiones requeridas. Fijación de las placas a la estructura metálica con tornillería adecuada. Acabado: Aplicación de estuco en las juntas y superficies según especificaciones. Lijado y preparación de la superficie para pintura. Aplicación de pintura tipo vinilo, según color y acabado especificado. Inspección y limpieza: Verificación de la calidad de la instalación y acabados. Limpieza del área de trabajo, retirando residuos y materiales sobrantes.

Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Definición del área a intervenir Obra: 3. Liberación del área por parte de la entidad para el retiro del muro. **PERSONAL OBRA** 1 oficial y 1 ayudantes	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de gaucho Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Lonas **Herramientas:** Bisturí destornillador Maceta

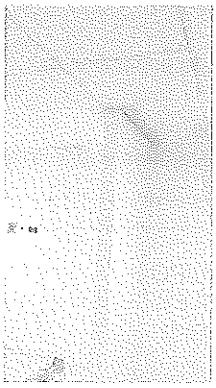
CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

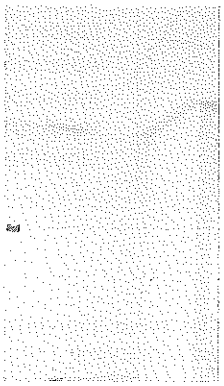
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 10 DICIEMBRE 2025



Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la aplicación de la primera mano de pintura blanca alta asepsia al muro construido y del muro posterior. El secado de la pintura es demorado ya que es un espacio cerrado.

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 11 DICIEMBRE 2025

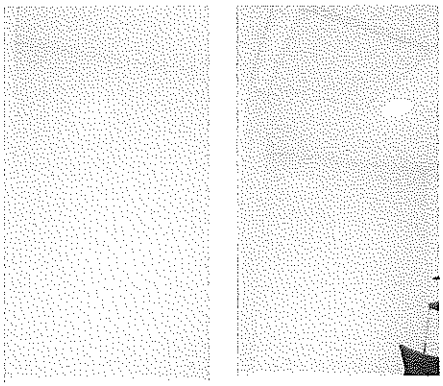




Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la aplicación de la primera mano de pintura blanca alta asepsia al muro construido y del muro posterior. El secado de la pintura es demorado ya que es un espacio cerrado.

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 12 DICIEMBRE 2025

Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza la aplicación de la segunda y tercera mano de pintura blanca alta asepsia en el muro muevo, muro posterior y cielo raso áreas que presentan intervención por el desmonte de los muros existentes y el muro nuevo construido.

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Fecha	10 al 15 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	2.3. MEDIA CAÑA CONSULTRIO 301 Y 512
DESCRIPCION	2.3.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA DE 6 CM EN GRANITO PULIDO, ELABORADA EN SITIO MEDIANTE MORTERO FUNDIDO CON MEZCLA DE CEMENTANTE, MARMOLINA Y GRAVILLA FINA. LA ACTIVIDAD INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS MATERIALES, PREPARACIÓN Y COLOCACIÓN DE LA MEZCLA, CONFORMADO Y PULIDO EN SITIO, GARANTIZANDO UN ACABADO UNIFORME, CONTINUO Y DE ALTA RESISTENCIA.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	La actividad comprende el suministro e instalación de media caña de 6 cm de altura, elaborada in situ mediante mortero fundido con mezcla de cemento, marmolina y gravilla fina. La instalación se realizará con plantilla de madera para definir la forma, y se garantizará un acabado pulido en sitio, asegurando una superficie lisa, continua y de alta resistencia. Nivelación del empate entre la losa del piso y el muro Preparación de la mezcla: Mezcla de cemento con marmolina y gravilla fina en proporción adecuada para obtener una consistencia homogénea y trabajable. Colocación de la mezcla: Extensión de la mezcla sobre el área definida con plantilla de madera, formando la media caña de 6 cm de altura. Uso de malla de alambre No.14 para reforzar la estructura, si es necesario. Curado y pulido: Apisonado de la mezcla para lograr una superficie homogénea y compacta. Afinado con plantilla para definir el perfil de la media caña.

Actividades realizadas:

Administrativas:

1. Orden y aseo de las áreas intervenidas.
2. Delimitación área a trabajar

Obra:

3. Desmonte guarda escoba,
4. Demarcación y corte material existente
5. Media caña granito

PERSONAL OBRA

1 oficial y 1 ayudante

HERRAMIENTA Y EQUIPO
INSUMOS – MATERIALES

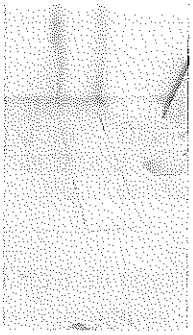
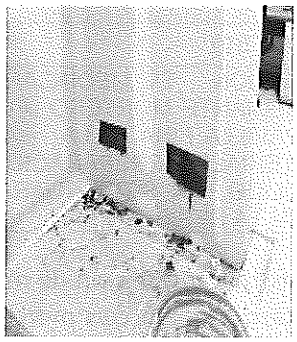
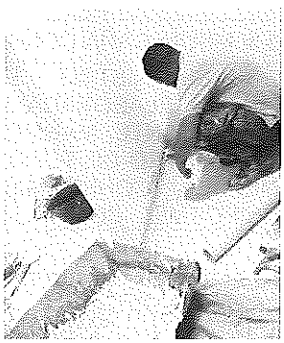
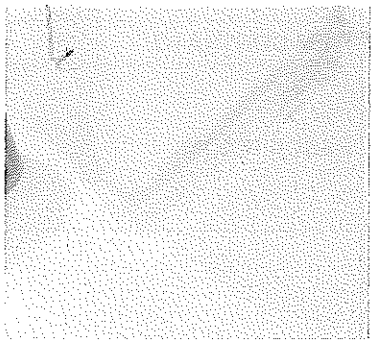
Elementos de seguridad:
Guantes de nitrilo
Gafas
Tapabocas
Tapa oidos

Insumos
Cemento blanco
Caolín
Grano de dos colores
Sellador
Cristalizante
Brocas, discos,
Lijas finas

Herramientas:
Pulidora
Cimbra
Taladro atornillador
Herramienta menor

CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 15 DICIEMBRE 2025

Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se realiza el trazo en el piso donde se va a ubicar la media caña. Se realiza el corte del piso en tableta de granito. Una vez esta construido el muro se realizan perforaciones para cargar la parte inferior del muro con concreto el cual sirve de soporte para la altura de la media caña. Se realiza con la mezcla del cemento, el caolín y el grano de dos colores, se inicia con la aplicación del material, se procede a darle la curvatura a medida que se va fundiendo. Se debe dejar secar Una vez seca la media caña se inicia con el proceso de lijado Finalmente se aplica el sellador y cristalizador.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo

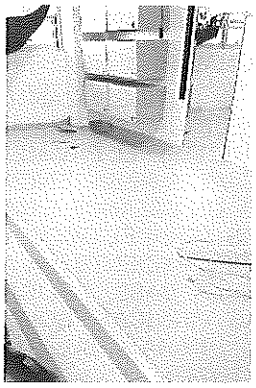
CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

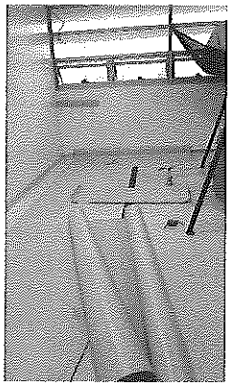
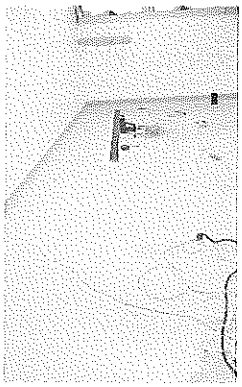
Fecha	10 al 16 DE DICIEMBRE 2025
Localización	Bogotá
Tipo	ED. SANEAMIENTO MILITAR
ITEM CONTRATO	2.6. CONSULTORIO 416, 412, TERAPIA OCUPACIONAL 411 Y FISIOTERAPIA
DESCRIPCION	2.6.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINÍLICO ANTIDESLIZANTE TIPO PAVIMENTO TÉCNICO E HIGIÉNICO, DISEÑADO ESPECÍFICAMENTE PARA ÁREAS DE FISIOTERAPIA Y REHABILITACIÓN (FISIO & REHAB). EL PAVIMENTO DEBE CONTAR CON UNA SUPERFICIE EN GOMA DE ALTA RESISTENCIA QUE PROPORCIONE TRACCIÓN ADECUADA, ESTABILIDAD Y UN BALANCE EXCEPCIONAL DURANTE LA REALIZACIÓN DE EJERCICIOS TERAPÉUTICOS, EVITANDO DESLIZAMIENTOS Y MEJORANDO LA SEGURIDAD DEL PACIENTE. LA ACTIVIDAD INCLUYE LA PREPARACIÓN Y NIVELACIÓN DE LA BASE, APLICACIÓN DEL ADHESIVO, CORTE, COLOCACIÓN DE LAS LÁMINAS VINÍLICAS, SOLDADURA O SELLADO DE JUNTAS Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Instalación de pavimento técnico vinílico especializado para ambientes clínicos, con propiedades antideslizantes, alta resistencia al desgaste, fácil limpieza, buena absorción de impacto y óptima adherencia para prevenir accidentes durante terapias físicas. El piso debe cumplir características de higiene, durabilidad y confort. Se instalará conforme a planos de diseño, especificaciones técnicas y condiciones del área Preparación de superficie base: limpieza, aspirado, reparación de fisuras y aplicación de nivelador si es necesario. Verificación de humedad residual y planimetría. Aplicación del adhesivo recomendado por el fabricante del piso vinílico. Tendido, corte y colocación de las láminas de piso vinílico, respetando las dilataciones y juntas técnicas. Soldadura o sellado de juntas, si aplica. Revisión final, limpieza general y entrega del área.

Aclividades realizadas: Administrativas: 1. Orden y aseo de las áreas intervenidas. 2. Delimitación área a trabajar 3. Retiro muebles y equipos de los consultorios Obra: 4. Limpieza, despiece e instalación de piso vinilo . **PERSONAL OBRA** 1 oficial	HERRAMIENTA Y EQUIPO INSUMOS – MATERIALES **Elementos de seguridad:** Guantes de nitrilo Gafas Tapabocas **Insumos** Piso vinílico azul hospitalario Pegante piso vinílico PL Soldadura **Herramientas:** Regla Bisturí Acanalador Calentador Extensión eléctrica

CONSORCIO PH	**BITÁCORA DE OBRA**	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

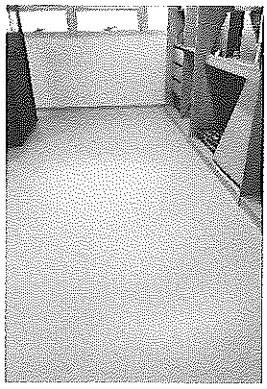
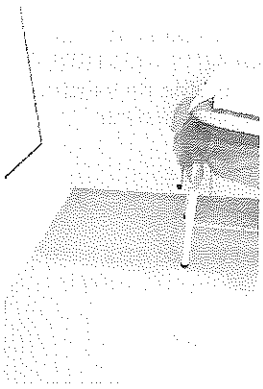
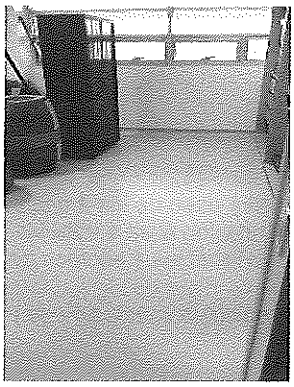
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 15 DICIEMBRE 2025



Estado del Tiempo	Buen clima
Observaciones Adicionales	Se inicia con el retiro del mobiliario del consultorio 411 ubicando en un costado del consultorio. Se procede a limpiar la parte donde se ubicará el piso. Se realiza el despiece y corte del material, limpia la parte posterior del piso y realiza la aplicación del PL en el perímetro donde va la media caña y el pegante del piso en el resto del área. Se deja secar parcialmente y pega en el piso. Se hace el recorte de la altura – media caña. Se deja secar y luego se pasa todo el mobiliario sobre el piso ya instalado realizando la protección necesaria para evitar rayones. El procedimiento se repite en el otro costado del consultorio. Una vez completa toda la superficie se procede a acanalar y aplicar la soldadura en las uniones del piso, se recorta y deja secar por el resto del día.

REGISTRO FOTOGRÁFICO: 16 DICIEMBRE 2025

Estado del Tiempo	Buen clima

CONSORCIO PH	BITÁCORA DE OBRA	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DISPENSARIO MEDICO NIVEL III	

Observaciones Adicionales	Se inicia con el retiro del mobiliario del consultorio 412 ubicando en un costado del consultorio. Se procede a limpiar la parte donde se ubicará el piso. Se realiza el despiece y corte del material, limpia la parte posterior del piso y realiza la aplicación del PL en el perímetro donde va la media caña y el pegante del piso en el resto del área. Se deja secar parcialmente y pega en el piso. Se hace el recorte de la altura – media caña. Se deja secar y luego se pasa todo el mobiliario sobre el piso ya instalado realizando la protección necesaria para evitar rayones. El procedimiento se repite en el otro costado del consultorio. Una vez completa toda la superficie se procede a acanalar y aplicar la soldadura en las uniones del piso, se recorta y deja secar por el resto del día.

Firma:	**Arq. Sonia Galeano**
Firma:	Arq. Ivonne Caicedo