



ALCALDÍA DE
**VILLA DEL
ROSARIO**

ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO
NIT: 890503373-0

ORDEN DE PAGO N° 00-0002629

FECHA 23-jul-2026

NOMBRE DEL BENEFICIARIO: SOCIEDAD DE COMERCIALIZACION INTERNACIONAL ARANGO S.A.S

NIT O CC N° 900652391-7

VALOR A PAGAR EN LETRA: TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON 92 CENTAVOS. M/CTE.

OBJETO	VALOR
Disponibilidad: 00-000736 Registro: 00-000893 Contrato: 438 DE 2026 CONTRATO N° 438 DE 2026: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA ALCALDIA MUNICIPAL Y SUS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO. PAGO CUENTA NUMERO 01 DE 02 CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 27 DE ABRIL AL 07 DE JULIO DE 2026 POR VALOR DE \$ 35.184.278,92 SEGUN RADICADO INTERNO NUMERO 4382307262629	
SUB-TOTAL	35,184,278.92
TOTAL A PAGAR	35,184,278.92

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	CERTIFICACIONES	PÁGINA 1 DE 8

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONCEPTO	INFORMACIÓN
Número de contrato	438 DE 2026
Objeto	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL Y SUS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
Contratista	SOCIEDAD DE COMERCIALIZACION ARANGO SAS
Identificación (C.C. / NIT)	NIT 900.652.391-7
Representante legal	FANNY STELLA CADENA DURAN
Identificación representante legal	60.356.960 DE CUCUTA
Plazo	8 MESES
Fecha de inicio	27 DE ABRIL DE 2026
Fecha de terminación	30 DE DICIEMBRE DE 2026
CDP No.	00000736 DEL 12 DE MARZO DE 2026
RP No.	00000893 DE 21 DE ABRIL DE 2026
Valor del contrato	SETENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS (\$78.000.000) M/CTE
Valor a cobrar en el presente informe	TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS (\$35.184.278,92) M/CTE
Avance de ejecución contractual (plazo y valor)	45.11 %

2. ADICIONAL (SI APLICA)

CONCEPTO	INFORMACIÓN
Existencia de adicional	No aplica / No se han suscrito adicionales
Adición en valor	N/A
CDP adicional	N/A
RP adicional	N/A
Valor total del contrato	N/A
Adición en tiempo	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A
Avance de ejecución del adicional	N/A

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	CERTIFICACIONES	PÁGINA 2 DE 8

3. VERIFICACIÓN DE ACTIVIDADES

En mi calidad de Supervisor del contrato previamente indicado, y una vez revisados los soportes documentales, el informe presentado y las evidencias allegadas por el contratista, certifico que durante el período evaluado se dio cumplimiento a las obligaciones contractuales, conforme a las actividades que se relacionan a continuación.

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES ESPECÍFICAS.

ÍTEM	ACTIVIDAD REALIZADA
1	Cincuenta (50) mantenimientos preventivos a equipos de aire acondicionado tipo mini Split con capacidad de 12.000 BTU
2	Nueve (9) mantenimientos preventivos a equipos de aire acondicionado tipo mini Split con capacidad de 18.000 BTU
3	Once (11) mantenimientos preventivos a equipos de aire acondicionado tipo mini Split con capacidad de 24.000 BTU
4	Catorce (14) mantenimientos preventivos a equipos de aire acondicionado tipo mini Split y piso techo con capacidad de 36.000 BTU
5	Un (1) mantenimiento preventivo a un equipo de aire acondicionado tipo cassette con capacidad de 36.000 BTU
6	Reemplazo de la tarjeta electrónica de la unidad condensadora tipo inverter y del motor del ventilador de la unidad condensadora del aire acondicionado mini Split de 18.000 BTU , ubicado en la sala de juntas . Asimismo, se efectúa la recarga de gas refrigerante y se realizan las pruebas de funcionamiento correspondientes, verificando el correcto desempeño del equipo, su adecuada capacidad de enfriamiento y su operación dentro de los parámetros técnicos establecidos.
7	Reemplazo del motor del ventilador de la unidad condensadora y de la tarjeta electrónica de la unidad evaporadora del aire acondicionado mini Split de 18.000 BTU , ubicado en el Almacén

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	CERTIFICACIONES	PÁGINA 3 DE 8

	General, debido a fallas que afectaban el funcionamiento del sistema y su capacidad de enfriamiento. Posteriormente, se efectuaron las pruebas de operación correspondientes, verificando el correcto funcionamiento del equipo y su desempeño dentro de los parámetros técnicos establecidos.
8	Reemplazo del compresor de la unidad condensadora tipo inverter y de la tarjeta electrónica del aire acondicionado mini split de 18.000 BTU, ubicado en el área de Sistemas, debido a fallas que comprometían el funcionamiento del equipo y su capacidad de enfriamiento. Posteriormente, se efectuó la carga de gas refrigerante correspondiente y se realizaron las pruebas de funcionamiento, verificando la correcta operación del sistema y el restablecimiento de sus condiciones normales de servicio.
9	Reemplazo de la tarjeta electrónica de la unidad condensadora y del motor del ventilador de la unidad condensadora del aire acondicionado mini Split de 12.000 BTU, ubicado en la Secretaría de Hacienda, debido a fallas que afectaban el funcionamiento del sistema y su capacidad de enfriamiento. Asimismo, se efectuó la recarga de gas refrigerante para restablecer las condiciones óptimas de operación del equipo. Finalmente, se realizaron las pruebas de funcionamiento correspondientes, verificando el correcto desempeño del sistema y su operación dentro de los parámetros técnicos establecidos.
10	Reemplazo de la tarjeta electrónica de la unidad condensadora y del compresor de la unidad condensadora del aire acondicionado mini Split de 12.000 BTU, ubicado en la Secretaría de Hacienda, debido a fallas que comprometían el funcionamiento del sistema y disminuían su capacidad de enfriamiento. Posteriormente, se efectuó la carga de gas refrigerante correspondiente y se realizaron las pruebas de funcionamiento, verificando el correcto desempeño del equipo y su operación dentro de los parámetros técnicos establecidos.
11	Reemplazo del motor del ventilador de la unidad condensadora, la tarjeta electrónica inverter y la recarga de gas refrigerante del aire acondicionado mini split de 12.000 BTU, ubicado en la Secretaría de Planeación, debido a fallas que afectaban el funcionamiento del sistema de refrigeración y disminuían su capacidad de enfriamiento. Posteriormente, se realizaron las pruebas de funcionamiento correspondientes, verificando el correcto desempeño del equipo, su capacidad de enfriamiento y su operación dentro de los parámetros técnicos establecidos.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	CERTIFICACIONES	PÁGINA 4 DE 8

12	Reemplazo de la tarjeta inverter de la unidad condensadora , el compresor de la unidad condensadora y la tarjeta electrónica de la unidad evaporadora del aire acondicionado mini split de 12.000 BTU , ubicado en la Oficina 1 de Proyectos de la Alcaldía , debido a fallas que afectaban el funcionamiento del sistema de refrigeración y su capacidad de enfriamiento. Posteriormente, se efectuó la carga de gas refrigerante correspondiente y se realizaron las pruebas de funcionamiento, verificando el correcto desempeño del equipo y su operación dentro de los parámetros técnicos establecidos.
13	Reemplazo de la tarjeta electrónica inverter y del motor del ventilador de la unidad condensadora del aire acondicionado mini Split de 24.000 BTU , ubicado en la sala de espera del Despacho de la Alcaldía , debido a fallas que afectaban el funcionamiento del sistema de refrigeración y su capacidad de enfriamiento. Posteriormente, se realizaron las pruebas de funcionamiento correspondientes, verificando el correcto desempeño del equipo y su operación dentro de los parámetros técnicos establecidos.
14	Reemplazo completo de la tubería de refrigeración , el cambio del motor del ventilador de la unidad condensadora y la recarga de gas refrigerante del aire acondicionado mini split de 12.000 BTU , ubicado en la Oficina de Talento Humano , debido a fallas que afectaban el correcto funcionamiento del sistema y su capacidad de enfriamiento. Posteriormente, se efectuaron las pruebas de funcionamiento correspondientes, verificando la ausencia de fugas, el adecuado desempeño del equipo y su operación dentro de los parámetros técnicos establecidos.
15	reemplazo de la tarjeta electrónica inverter , el motor del ventilador de la unidad condensadora y la recarga de gas refrigerante del aire acondicionado mini Split de 22.000 BTU , ubicado en el Almacén , debido a fallas que afectaban el funcionamiento del sistema de refrigeración y disminuían su capacidad de enfriamiento. Posteriormente, se realizaron las pruebas de funcionamiento correspondientes, verificando el correcto desempeño del equipo, su capacidad de enfriamiento y su operación dentro de los parámetros técnicos establecidos.
16	Reemplazo de la tarjeta electrónica inverter , el sensor de temperatura y el compresor de la unidad condensadora del aire acondicionado mini Split de 18.000 BTU , ubicado en el Centro de Convivencia Ciudadana , debido a fallas que afectaban el control electrónico, la medición de la temperatura y el correcto funcionamiento

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	CERTIFICACIONES	PÁGINA 5 DE 8

	del sistema de refrigeración. Posteriormente, se efectuó la carga de gas refrigerante correspondiente y se realizaron las pruebas de funcionamiento, verificando el adecuado desempeño del equipo, su capacidad de enfriamiento y su operación dentro de los parámetros técnicos establecidos.
17	Reemplazo del motor de la unidad evaporadora , el motor de la unidad condensadora , la tarjeta electrónica de la unidad condensadora y la recarga de gas refrigerante del aire acondicionado mini split de 12.000 BTU , ubicado en la Secretaría de Desarrollo Social de la Alcaldía , debido a fallas que afectaban el funcionamiento del sistema de refrigeración y disminuían su capacidad de enfriamiento. Posteriormente, se realizaron las pruebas de funcionamiento correspondientes, verificando el correcto desempeño del equipo, su capacidad de enfriamiento y su operación dentro de los parámetros técnicos establecidos.
18	Reemplazo del motor del ventilador de la unidad condensadora , la tarjeta electrónica de la unidad condensadora y la recarga de gas refrigerante del aire acondicionado mini Split de 12.000 BTU , ubicado en la Secretaría de Hábitat y Medio Ambiente de la Alcaldía , debido a fallas que afectaban el funcionamiento del sistema de refrigeración y disminuían su capacidad de enfriamiento. Posteriormente, se realizaron las pruebas de funcionamiento correspondientes, verificando el correcto desempeño del equipo, su capacidad de enfriamiento y su operación dentro de los parámetros técnicos establecidos.
19	Reemplazo del sensor de temperatura , el compresor de la unidad condensadora tipo inverter y la recarga de gas refrigerante del aire acondicionado mini Split de 12.000 BTU , ubicado en el Centro de Convivencia Ciudadana , debido a fallas que afectaban la medición de la temperatura, el funcionamiento del sistema de refrigeración y su capacidad de enfriamiento. Posteriormente, se realizaron las pruebas de funcionamiento correspondientes, verificando el correcto desempeño del equipo y su operación dentro de los parámetros técnicos establecidos.
20	Reemplazo del motor del ventilador de la unidad condensadora , el sensor de temperatura y la tarjeta electrónica de la unidad evaporadora del aire acondicionado mini Split de 12.000 BTU , ubicado en el Auditorio del Centro de Convivencia Ciudadana , debido a fallas que afectaban el funcionamiento del sistema de refrigeración y su capacidad de enfriamiento. Asimismo, se efectuó la recarga de gas refrigerante para restablecer las condiciones óptimas de operación del

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	CERTIFICACIONES	PÁGINA 6 DE 8

	equipo. Finalmente, se realizaron las pruebas de funcionamiento correspondientes, verificando el correcto desempeño del sistema y su operación dentro de los parámetros técnicos establecidos.
21	Reemplazo de la tarjeta electrónica , el sensor de temperatura y el compresor de la unidad condensadora del aire acondicionado mini Split de 12.000 BTU , ubicado en la Secretaría de la Mujer del Centro de Convivencia Ciudadana , debido a fallas que afectaban el control electrónico, la medición de la temperatura y el funcionamiento del sistema de refrigeración. Asimismo, se efectuó la recarga de gas refrigerante para restablecer las condiciones óptimas de operación del equipo. Finalmente, se realizaron las pruebas de funcionamiento correspondientes, verificando el correcto desempeño del sistema, su capacidad de enfriamiento y su operación dentro de los parámetros técnicos establecidos.

4. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR DEL CONTRATO	PAGOS
Valor inicial del contrato	\$ 78.000.000,00	—
Valor adición	—	—
Total, pagado a la fecha	—	—
Valor pendiente por pagar	—	—
Valor a pagar en la presente acta	—	\$ 35.184.278,92
Saldo pendiente por ejecutar	—	\$ 42.815.721,08
Sumas iguales	\$ 78.000.000,00	\$ 78.000.000,00

5. CONTROL DE PAGOS

PAGO NO.	COMPROBANTE DE EGRESO	VALOR
1	—	—
2	—	—

6. RELACIÓN DE PAGOS A SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

ÍTEM	ENTIDAD	PERÍODO DE PAGO (AÑO-MES)	FECHA DE PAGO (AÑO-MES-DÍA)	NÚMERO DE PLANILLA	VALOR PAGADO
Pensión	COLPENSIONES	2026/04	2026/04/17	37111446	\$ 280.200
Salud	COMFAORIENTE	2026/04	2026/03/05	36625880	\$ 70.100
ARL	SURA	2026/04	2026/03/05	36625880	\$ 9.200
Caja de Compensación	COMFANORTE	2026/04	2026/03/05	36625880	\$ 70.100

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	CERTIFICACIONES	PÁGINA 7 DE 8

ÍTEM	ENTIDAD	PERÍODO DE PAGO (AÑO-MES)	FECHA DE PAGO (AÑO-MES-DÍA)	NÚMERO DE PLANILLA	VALOR PAGADO
Pensión	COLPENSIONES	2026/05	2026/06/03	37600786	\$ 280.200
Salud	COMFAORIENTE	2026/05	2026/04/17	37111446	\$ 70.100
ARL	SURA	2026/05	2026/04/17	37111446	\$ 9.200
Caja de Compensación	COMFANORTE	2026/05	2026/04/17	37111446	\$ 70.100

ÍTEM	ENTIDAD	PERÍODO DE PAGO (AÑO-MES)	FECHA DE PAGO (AÑO-MES-DÍA)	NÚMERO DE PLANILLA	VALOR PAGADO
Pensión	COLPENSIONES	2026/06	2026/06/09	37662288	\$ 280.200
Salud	COMFAORIENTE	2026/06	2026/06/03	37600786	\$ 70.100
ARL	SURA	2026/06	2026/06/03	37600786	\$ 9.200
Caja de Compensación	COMFANORTE	2026/06	2026/06/03	37600786	\$ 70.100

ÍTEM	ENTIDAD	PERÍODO DE PAGO (AÑO-MES)	FECHA DE PAGO (AÑO-MES-DÍA)	NÚMERO DE PLANILLA	VALOR PAGADO
Pensión	COLPENSIONES	2026/07	2026/07/16	38069698	\$ 280.200
Salud	COMFAORIENTE	2026/07	2026/06/09	37662288	\$ 70.100
ARL	SURA	2026/07	2026/06/09	37662288	\$ 9.200
Caja de Compensación	COMFANORTE	2026/07	2026/06/09	37662288	\$ 70.100

7. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

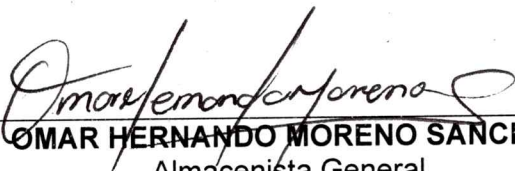
En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 82 y 83 de la Ley 1474 de 2011 – Estatuto Anticorrupción, **OMAR HERNANDO MORENO SANCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.127.044.079 expedida en Villa del Rosario, en mi calidad de Supervisor, **CERTIFICO** que la firma **SOCIEDAD DE COMERCIALIZACION ARANGO SAS** identificada con Nit **900.652.391-7** y su representante legal **FANNY STELLA CADENA DURAN** identificada con cedula de ciudadanía No. **60.356.960** de Cúcuta con la ejecución del Contrato No. **438 del 2026**, cuyo objeto es: **SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL Y SUS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO**, dio cumplimiento a las obligaciones contractuales correspondientes al período

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	CERTIFICACIONES	PÁGINA 8 DE 8

comprendido desde el **27 DE ABRIL AL 07 DE JULIO DE 2026**, conforme al informe y soportes documentales verificados.

Así mismo, certifico que el valor a reconocer y pagar asciende a la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS (\$35.184.278,92) M/CTE**, correspondiente al pago No. 01 DE 02 previstos en el contrato, y que el contratista acreditó oportunamente el cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral, de acuerdo con la documentación aportada.

Para constancia se firma en el municipio de Villa del Rosario, Norte de Santander, a los **veintidós (22) días del mes de julio de dos mil veintiséis (2026)**.

FIRMA	FIRMA
 OMAR HERNANDO MORENO SANCHEZ Almacenista General SUPERVISOR	 FANNY STELLA CADENA DURAN 60.356.960 expedida en Cucuta R/L SOCIEDAD DE COMERCIALIZACION ARANGO SAS Nit 900.652.391-7 CONTRATISTA

NOMBRES Y APELLIDOS		CARGO	FIRMA
Proyectó:	María Isabel Eusse Vargas	Auxiliar Administrativa	
Revisó y Aprobó:	Omar Hernano Moreno Sánchez	Almacenista General	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

Municipio de Villa del Rosario, N. S.
22 de Julio de 2026

Doctor

OMAR HERNANDO MORENO SANCHEZ

ALMACENISTA GENERAL

1.127.044.079 de Villa del Rosario

Supervisor contrato No. 438 DE 2026

Alcaldía Municipal del Villa del Rosario

Asunto: Presentación de informe de cumplimiento de obligaciones contractuales.

Cordial saludo,

De la manera más atenta me permito presentar el informe de actividades correspondiente al período comprendido entre el **veintisiete (27) de abril al siete (07) de julio de 2026**, en cumplimiento del contrato de prestación de servicios de apoyo logístico suscrito con el Municipio de Villa del Rosario, en los siguientes términos:

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONCEPTO	INFORMACIÓN
Número de contrato	438 DE 2026
Objeto	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL Y SUS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
Contratista	SOCIEDAD DE COMERCIALIZACION ARANGO SAS
Identificación (C.C. / NIT)	NIT 900.652.391-7
Representante legal	FANNY STELLA CADENA DURAN
Identificación representante legal	60.356.960 DE CUCUTA
Plazo	8 MESES
Fecha de inicio	27 DE ABRIL DE 2026
Fecha de terminación	30 DE DICIEMBRE DE 2026
CDP No.	00000736 DEL 12 DE MARZO DE 2026
RP No.	00000893 DE 21 DE ABRIL DE 2026
Valor del contrato	SETENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS (\$78.000.000) M/CTE
Valor a cobrar en el presente informe	TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS (\$35.184.278,92) M/CTE
Avance de ejecución contractual (plazo y valor)	45.11 %



2. ADICIONAL (SI APLICA)

CONCEPTO	INFORMACIÓN
Existencia de adicional	No aplica / No se han suscrito adicionales
Adición en valor	N/A
CDP adicional	N/A
RP adicional	N/A
Valor total del contrato	N/A
Adición en tiempo	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A
Avance de ejecución del adicional (%)	N/A

3. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES ESPECÍFICAS.

ÍTEM	ACTIVIDAD REALIZADA
1	Cincuenta (50) mantenimientos preventivos a equipos de aire acondicionado tipo mini Split con capacidad de 12.000 BTU
2	Nueve (9) mantenimientos preventivos a equipos de aire acondicionado tipo mini Split con capacidad de 18.000 BTU
3	Once (11) mantenimientos preventivos a equipos de aire acondicionado tipo mini Split con capacidad de 24.000 BTU
4	Catorce (14) mantenimientos preventivos a equipos de aire acondicionado tipo mini Split y piso techo con capacidad de 36.000 BTU
5	Un (1) mantenimiento preventivo a un equipo de aire acondicionado tipo cassette con capacidad de 36.000 BTU
6	Reemplazo de la tarjeta electrónica de la unidad condensadora tipo inverter y del motor del ventilador de la unidad condensadora del aire acondicionado mini Split de 18.000 BTU , ubicado en la sala de juntas . Asimismo, se efectúa la recarga de gas refrigerante y se realizan las pruebas de funcionamiento correspondientes, verificando el correcto desempeño del equipo, su adecuada capacidad de enfriamiento y su operación dentro de los parámetros técnicos establecidos.
7	Reemplazo del motor del ventilador de la unidad condensadora y de la tarjeta electrónica de la unidad evaporadora del aire acondicionado mini Split de 18.000 BTU , ubicado en el Almacén General , debido a fallas que afectaban el funcionamiento del sistema y su capacidad de enfriamiento. Posteriormente, se efectuaron las pruebas de operación correspondientes, verificando el correcto funcionamiento del equipo y su desempeño dentro de los parámetros técnicos establecidos.
8	Reemplazo del compresor de la unidad condensadora tipo inverter y de la tarjeta electrónica del aire acondicionado mini split de 18.000 BTU , ubicado en el área de Sistemas , debido a fallas que comprometían el funcionamiento del equipo y su capacidad de enfriamiento. Posteriormente, se efectuó la carga de gas



Sociedad de Comercialización

Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

	refrigerante correspondiente y se realizaron las pruebas de funcionamiento, verificando la correcta operación del sistema y el restablecimiento de sus condiciones normales de servicio.
9	Reemplazo de la tarjeta electrónica de la unidad condensadora y del motor del ventilador de la unidad condensadora del aire acondicionado mini Split de 12.000 BTU , ubicado en la Secretaría de Hacienda , debido a fallas que afectaban el funcionamiento del sistema y su capacidad de enfriamiento. Asimismo, se efectuó la recarga de gas refrigerante para restablecer las condiciones óptimas de operación del equipo. Finalmente, se realizaron las pruebas de funcionamiento correspondientes, verificando el correcto desempeño del sistema y su operación dentro de los parámetros técnicos establecidos.
10	Reemplazo de la tarjeta electrónica de la unidad condensadora y del compresor de la unidad condensadora del aire acondicionado mini Split de 12.000 BTU , ubicado en la Secretaría de Hacienda , debido a fallas que comprometían el funcionamiento del sistema y disminuían su capacidad de enfriamiento. Posteriormente, se efectuó la carga de gas refrigerante correspondiente y se realizaron las pruebas de funcionamiento, verificando el correcto desempeño del equipo y su operación dentro de los parámetros técnicos establecidos.
11	Reemplazo del motor del ventilador de la unidad condensadora , la tarjeta electrónica inverter y la recarga de gas refrigerante del aire acondicionado mini split de 12.000 BTU , ubicado en la Secretaría de Planeación , debido a fallas que afectaban el funcionamiento del sistema de refrigeración y disminuían su capacidad de enfriamiento. Posteriormente, se realizaron las pruebas de funcionamiento correspondientes, verificando el correcto desempeño del equipo, su capacidad de enfriamiento y su operación dentro de los parámetros técnicos establecidos.
12	Reemplazo de la tarjeta inverter de la unidad condensadora , el compresor de la unidad condensadora y la tarjeta electrónica de la unidad evaporadora del aire acondicionado mini split de 12.000 BTU , ubicado en la Oficina 1 de Proyectos de la Alcaldía , debido a fallas que afectaban el funcionamiento del sistema de refrigeración y su capacidad de enfriamiento. Posteriormente, se efectuó la carga de gas refrigerante correspondiente y se realizaron las pruebas de funcionamiento, verificando el correcto desempeño del equipo y su operación dentro de los parámetros técnicos establecidos.
13	Reemplazo de la tarjeta electrónica inverter y del motor del ventilador de la unidad condensadora del aire acondicionado mini Split de 24.000 BTU , ubicado en la sala de espera del Despacho de la Alcaldía , debido a fallas que afectaban el funcionamiento del sistema de refrigeración y su capacidad de enfriamiento. Posteriormente, se realizaron las pruebas de funcionamiento correspondientes, verificando el correcto desempeño del equipo y su operación dentro de los parámetros técnicos establecidos.
14	Reemplazo completo de la tubería de refrigeración , el cambio del motor del ventilador de la unidad condensadora y la recarga de gas refrigerante del aire acondicionado mini split de 12.000 BTU , ubicado en la Oficina de Talento Humano , debido a fallas que afectaban el correcto funcionamiento del sistema y su capacidad de enfriamiento. Posteriormente, se efectuaron las pruebas de funcionamiento correspondientes, verificando la ausencia de fugas, el adecuado desempeño del equipo y su operación dentro de los parámetros técnicos establecidos.



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

15	reemplazo de la tarjeta electrónica inverter , el motor del ventilador de la unidad condensadora y la recarga de gas refrigerante del aire acondicionado mini Split de 22.000 BTU , ubicado en el Almacén , debido a fallas que afectaban el funcionamiento del sistema de refrigeración y disminuían su capacidad de enfriamiento. Posteriormente, se realizaron las pruebas de funcionamiento correspondientes, verificando el correcto desempeño del equipo, su capacidad de enfriamiento y su operación dentro de los parámetros técnicos establecidos.
16	Reemplazo de la tarjeta electrónica inverter , el sensor de temperatura y el compresor de la unidad condensadora del aire acondicionado mini Split de 18.000 BTU , ubicado en el Centro de Convivencia Ciudadana , debido a fallas que afectaban el control electrónico, la medición de la temperatura y el correcto funcionamiento del sistema de refrigeración. Posteriormente, se efectuó la carga de gas refrigerante correspondiente y se realizaron las pruebas de funcionamiento, verificando el adecuado desempeño del equipo, su capacidad de enfriamiento y su operación dentro de los parámetros técnicos establecidos.
17	Reemplazo del motor de la unidad evaporadora , el motor de la unidad condensadora , la tarjeta electrónica de la unidad condensadora y la recarga de gas refrigerante del aire acondicionado mini split de 12.000 BTU , ubicado en la Secretaría de Desarrollo Social de la Alcaldía , debido a fallas que afectaban el funcionamiento del sistema de refrigeración y disminuían su capacidad de enfriamiento. Posteriormente, se realizaron las pruebas de funcionamiento correspondientes, verificando el correcto desempeño del equipo, su capacidad de enfriamiento y su operación dentro de los parámetros técnicos establecidos.
18	Reemplazo del motor del ventilador de la unidad condensadora , la tarjeta electrónica de la unidad condensadora y la recarga de gas refrigerante del aire acondicionado mini Split de 12.000 BTU , ubicado en la Secretaría de Hábitat y Medio Ambiente de la Alcaldía , debido a fallas que afectaban el funcionamiento del sistema de refrigeración y disminuían su capacidad de enfriamiento. Posteriormente, se realizaron las pruebas de funcionamiento correspondientes, verificando el correcto desempeño del equipo, su capacidad de enfriamiento y su operación dentro de los parámetros técnicos establecidos.
19	Reemplazo del sensor de temperatura , el compresor de la unidad condensadora tipo inverter y la recarga de gas refrigerante del aire acondicionado mini Split de 12.000 BTU , ubicado en el Centro de Convivencia Ciudadana , debido a fallas que afectaban la medición de la temperatura, el funcionamiento del sistema de refrigeración y su capacidad de enfriamiento. Posteriormente, se realizaron las pruebas de funcionamiento correspondientes, verificando el correcto desempeño del equipo y su operación dentro de los parámetros técnicos establecidos.
20	Reemplazo del motor del ventilador de la unidad condensadora , el sensor de temperatura y la tarjeta electrónica de la unidad evaporadora del aire acondicionado mini Split de 12.000 BTU , ubicado en el Auditorio del Centro de Convivencia Ciudadana , debido a fallas que afectaban el funcionamiento del sistema de refrigeración y su capacidad de enfriamiento. Asimismo, se efectuó la recarga de gas refrigerante para restablecer las condiciones óptimas de operación del equipo. Finalmente, se realizaron las pruebas de funcionamiento correspondientes, verificando el correcto desempeño del sistema y su operación dentro de los parámetros técnicos establecidos.



21

Reemplazo de la **tarjeta electrónica**, el **sensor de temperatura** y el **compresor de la unidad condensadora** del aire acondicionado mini Split de **12.000 BTU**, ubicado en la **Secretaría de la Mujer del Centro de Convivencia Ciudadana**, debido a fallas que afectaban el control electrónico, la medición de la temperatura y el funcionamiento del sistema de refrigeración. Asimismo, se efectuó la **recarga de gas refrigerante** para restablecer las condiciones óptimas de operación del equipo. Finalmente, se realizaron las pruebas de funcionamiento correspondientes, verificando el correcto desempeño del sistema, su capacidad de enfriamiento y su operación dentro de los parámetros técnicos establecidos.

EVIDENCIAS

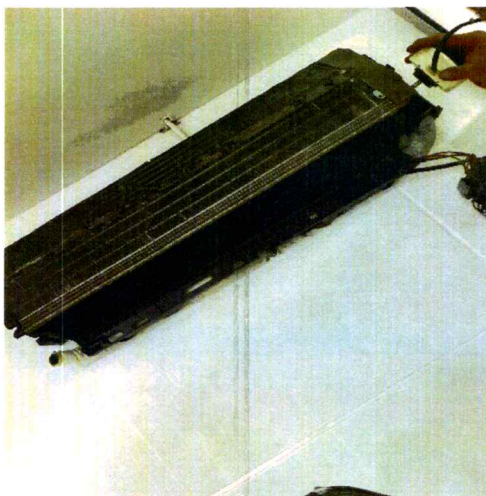




Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

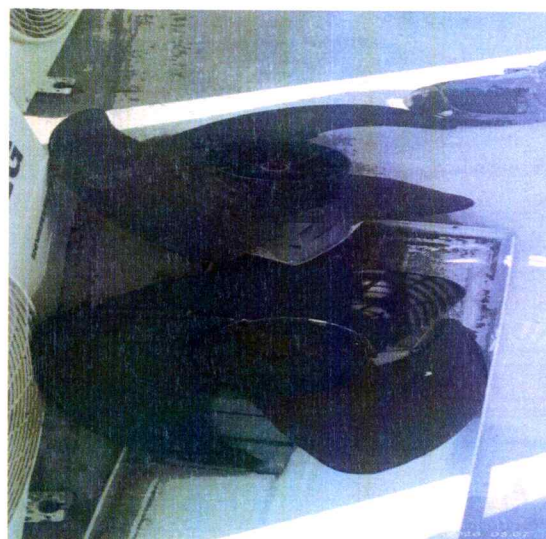
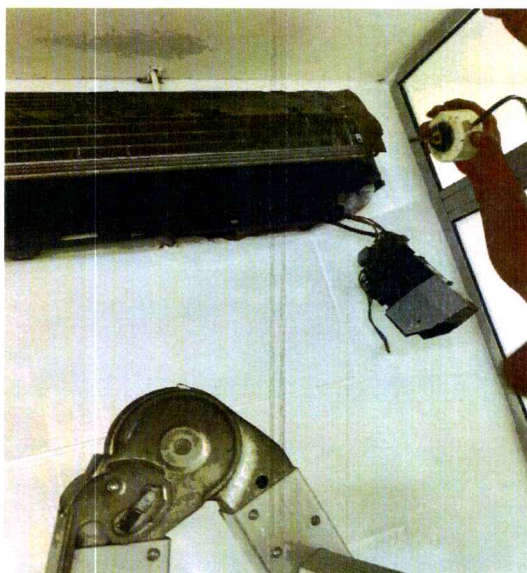
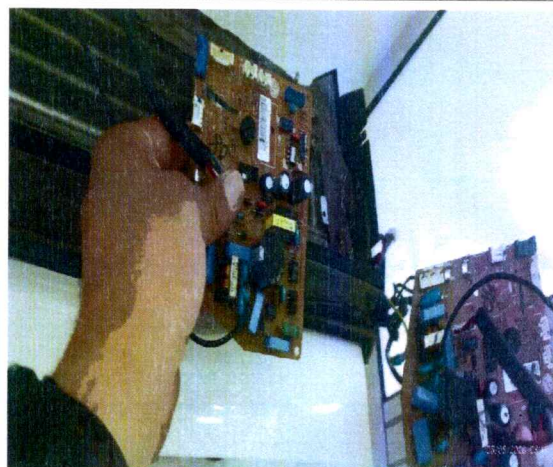






Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

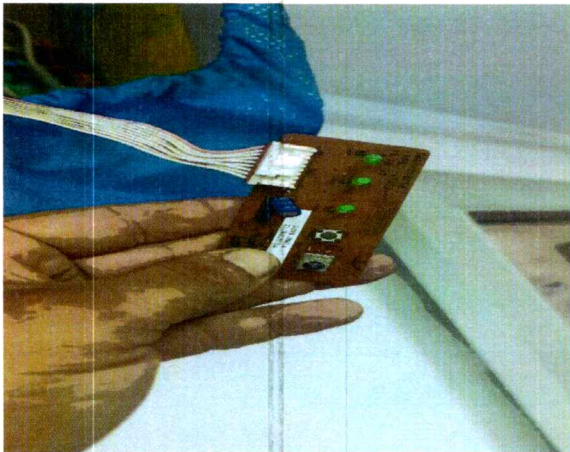
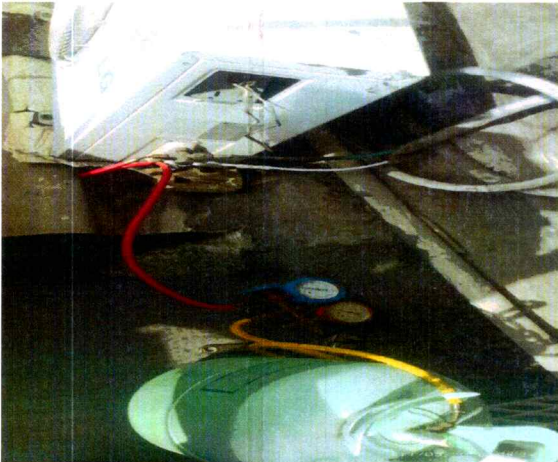
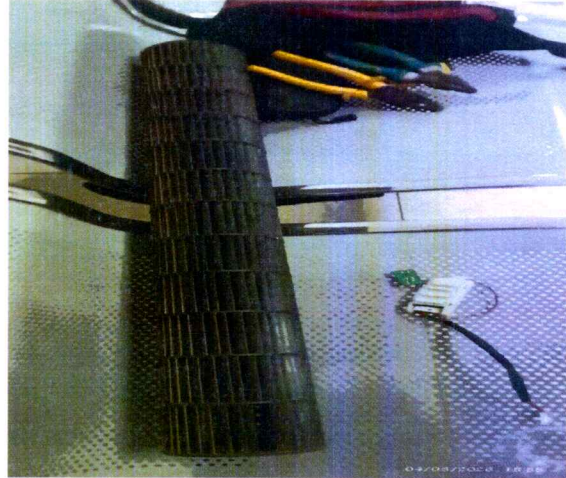
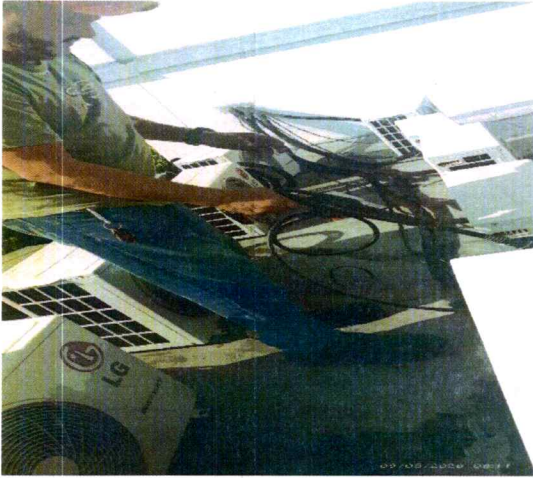
NIT: 900.652.391-7

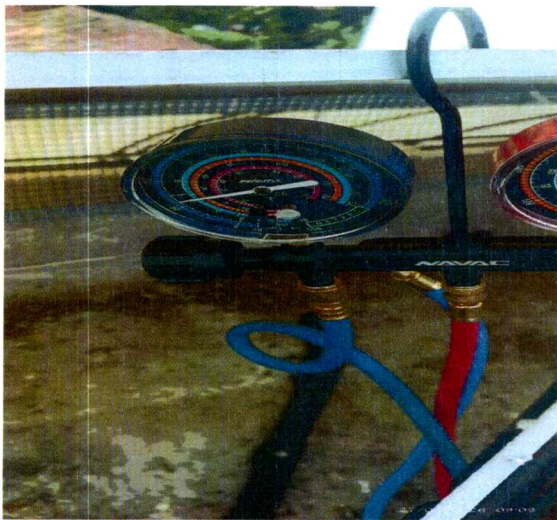
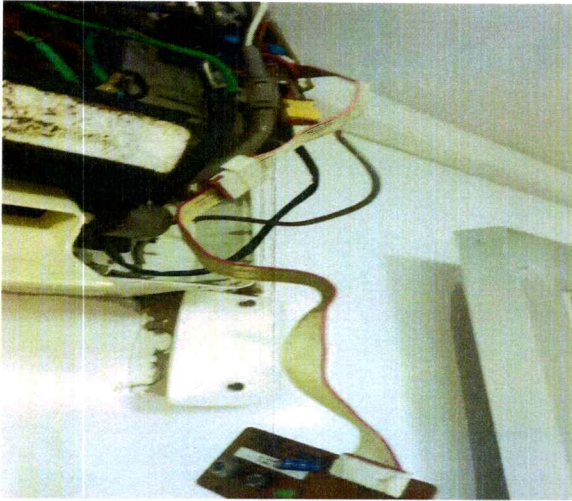




Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

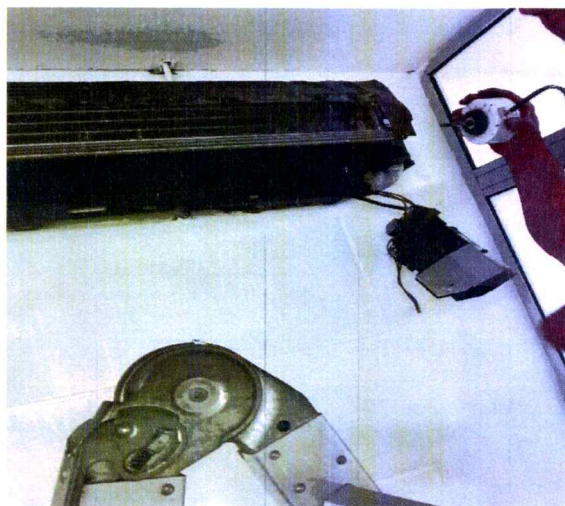
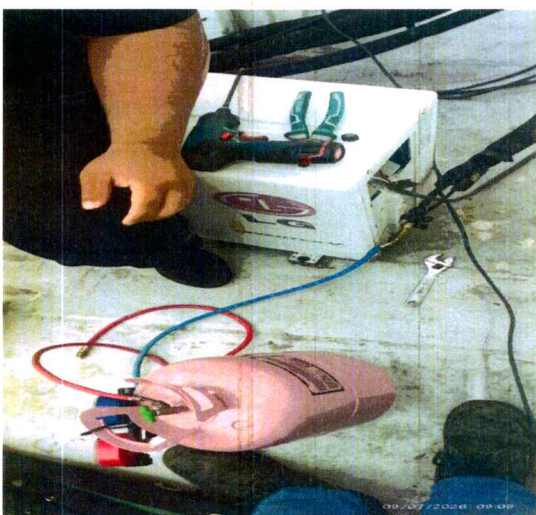
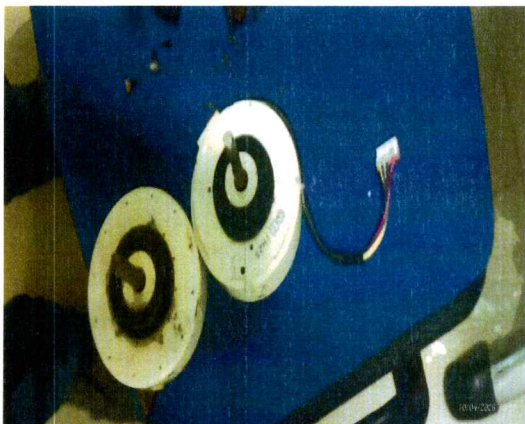






Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7





4. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR DEL CONTRATO	PAGOS
Valor inicial del contrato	\$ 78.000.000,00	—
Valor adición	—	—
Total pagado a la fecha	—	—
Valor pendiente por pagar	—	—
Valor a pagar en la presente acta	—	\$ 35.184.278,92
Saldo pendiente por ejecutar	—	\$ 42.815.721,08
Sumas iguales	\$ 78.000.000,00	\$ 78.000.000,00

5. CONTROL DE PAGOS

PAGO NO.	COMPROBANTE DE EGRESO	VALOR
1	—	—
2	—	—

6. RELACIÓN DE PAGOS A SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

ÍTEM	ENTIDAD	PERÍODO DE PAGO (AÑO-MES)	FECHA DE PAGO (AÑO-MES-DÍA)	NÚMERO DE PLANILLA	VALOR PAGADO
Pensión	COLPENSIONES	2026/04	2026/04/17	37111446	\$ 280.200
Salud	COMFAORIENTE	2026/04	2026/03/05	36625880	\$ 70.100
ARL	SURA	2026/04	2026/03/05	36625880	\$ 9.200
Caja de Compensación	COMFANORTE	2026/04	2026/03/05	36625880	\$ 70.100

ÍTEM	ENTIDAD	PERÍODO DE PAGO (AÑO-MES)	FECHA DE PAGO (AÑO-MES-DÍA)	NÚMERO DE PLANILLA	VALOR PAGADO
Pensión	COLPENSIONES	2026/05	2026/06/03	37600786	\$ 280.200
Salud	COMFAORIENTE	2026/05	2026/04/17	37111446	\$ 70.100
ARL	SURA	2026/05	2026/04/17	37111446	\$ 9.200
Caja de Compensación	COMFANORTE	2026/05	2026/04/17	37111446	\$ 70.100

ÍTEM	ENTIDAD	PERÍODO DE PAGO (AÑO-MES)	FECHA DE PAGO (AÑO-MES-DÍA)	NÚMERO DE PLANILLA	VALOR PAGADO
Pensión	COLPENSIONES	2026/06	2026/06/09	37662288	\$ 280.200
Salud	COMFAORIENTE	2026/06	2026/06/03	37600786	\$ 70.100
ARL	SURA	2026/06	2026/06/03	37600786	\$ 9.200
Caja de Compensación	COMFANORTE	2026/06	2026/06/03	37600786	\$ 70.100



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

ÍTEM	ENTIDAD	PERÍODO DE PAGO (AÑO-MES)	FECHA DE PAGO (AÑO-MES-DÍA)	NÚMERO DE PLANILLA	VALOR PAGADO
Pensión	COLPENSIONES	2026/07	2026/07/16	38069698	\$ 280.200
Salud	COMFAORIENTE	2026/07	2026/06/09	37662288	\$ 70.100
ARL	SURA	2026/07	2026/06/09	37662288	\$ 9.200
Caja de Compensación	COMFANORTE	2026/07	2026/06/09	37662288	\$ 70.100

Por lo anterior, bajo la gravedad de juramento dejo constancia de que la información consignada en el presente informe es veraz, corresponde a las actividades efectivamente ejecutadas durante el período reportado y se encuentra debidamente soportada con la documentación pertinente, en cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato No. 438 de 2026.

Sin otro particular,

FANNY STELLA CADENA DURAN

60.356.960 expedida en Cucuta

R/L SOCIEDAD DE COMERCIALIZACION ARANGO SAS

Nit 900.652.391-7

CONTRATISTA



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.
NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 2/7/26	Equipo: Aire Acondicionado
Cliente: Alcaldía	Marca: Whirlpool
Ubicación: Relaciónamiento	Modelo: 12.000 Btu
Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	☒	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	☒	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	☒	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	☒	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	☒	
Verificación de ventiladores	☒	
Verificación de fugas	☒	
Revisar desagüe	☒	
Lubricar piezas móviles	☒	
Limpieza integral	☒	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 
Mantenimiento
realizador por :
Nombre del técnico:
Wilmer Moya

Firma recibido: 
Nombre: Omar Moreno Sanchez
Cargo: _____



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.
NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha:	4/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente:	Alcaldia	Marca:	LG
Sede:	Alcaldia	Modelo:	24.000 BTU
Ubicación:	Sala juntas	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento realizador por :

Nombre del técnico:

Wladimir Plumb

Firma recibido:

Nombre: *Guillermo Jimenez*

Cargo: *Secretario ejecutivo*



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.
NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha:	4/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente:	Alcaldia	Marca:	Mcquay
Sede:	Alcaldia	Modelo:	26.000Btu
Ubicación:	Sala de juntas	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento realizador por :

Nombre del técnico:

Walter Reyes

Firma recibido:

Nombre: *Yancin Jarama*

Cargo: *Secretario ejecutivo*



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.
NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha:	5/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente:	Alcaldia	Marca:	L6
Sede:	Alcaldia	Modelo:	24.000Btu
Ubicación:	Sistema	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

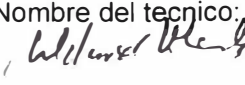
Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 

Mantenimiento realizador por :

Nombre del técnico:



Firma recibido: 

Nombre: _____

Cargo: Técnico Administrativo



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 4/5/16	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcaldia	Marca:	Carrier
Alcaldia	Modelo:	30.000Btu
Ubicación: De Pacho	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento

realizador por :

Nombre del técnico:

Walter C. Blum

Firma recibido:

Nombre: *Yolanda Jimenez*

Cargo: *Secretaria Ejecutiva*



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: <u>4/5/2016</u>	Equipo: <u>Aire Acondicionado</u>
Cliente: <u>Alcaldia</u>	Marca: <u>Hisense</u>
<u>Alcaldia</u>	Modelo: <u>24.000 Btu</u>
Ubicación: <u>Secretaría</u>	Inventario:

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desague	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: W
Mantenimiento
realizador por :
Nombre del técnico:
Wilmar Alvarado

Firma recibido:
Nombre: Yeison Adrian Jimenez S.
Cargo: Secretario ejecutivo



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.
NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha:	4/5/20	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente:	Alcaldia	Marca:	L6
Sede:	Alcaldia	Modelo:	20.000 BTU
Ubicación:	Sala espera despacho	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento realizado por :

Nombre del técnico:

Wilmer Rojas

Firma recibido:

Nombre: *Yenis Jimenez*

Cargo: *Gerente ejecutivo*



Sociedad de Comercialización

Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha:	4/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente:	Alcaldia	Marca:	LG
Sede:	Alcaldia	Modelo:	12000 Btu
Ubicación:	Sala de Juntas	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento realizador por :

Nombre del técnico:

Wilmar Renteria

Firma recibido:

Nombre: *Yenisel Jimenez*

Cargo: *Secretaria Ejecutiva*

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha:	5/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente:	Alcaldia	Marca:	L6
Sede:	Alcaldia	Modelo:	13.000 BTU
Ubicación:	juridica	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento realizador por :

Nombre del tecnico:

Wilmar M...

Firma recibido:

Nombre: *Blanca Myriam Cabanico P.*

Cargo: *Asistente administrativo*



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

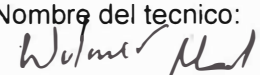
**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

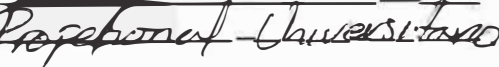
Fecha:	8/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente:	Alcaldía	Marca:	LG
Sede:	Alcaldía	Modelo:	13.000Btu
Ubicación:	Edificio Municipal	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 
Mantenimiento realizador por :
Nombre del técnico:


Firma recibido: 
Nombre: 
Cargo: 



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.
NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha:	5/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente:	Alcaldia	Marca:	Hisense
Sede:	Alcaldia	Modelo:	12.000BTU
Ubicación:	juridica oficina	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento realizador por :

Nombre del técnico:

Wilmar

Firma recibido:

Nombre:

Cargo:

Blanca Myriam Ceballos P.
Auxiliar Administrativo



Sociedad de Comercialización

Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 5/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcaldía	Marca:	LG
Alcaldía	Modelo:	12.000 Btu.
Ubicación: desarrollo social	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento

realizador por :

Nombre del técnico:

Firma recibido:

Nombre:

Cargo:

Delia Sanchez
ECNCO ADMINISTRATIVO



Sociedad de Comercialización

Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha:	6/5/20	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente:	Alcaldea	Marca:	LG
Sede:	Alcaldea	Modelo:	12.000Btu
Ubicación:	Contabilidad	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento realizador por :

Nombre del técnico:

Wilmar Mendi

Firma recibido:

Nombre:

Cargo:

Nerey Acosta

PROF. UNIVERSITARIO



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.
NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha:	6/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente:	Alcaldia	Marca:	LG
Sede:	Alcaldia	Modelo:	12000Btu
Ubicación:	Hacienda oficina	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desague	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento realizado por :

Nombre del técnico:

Firma recibido:

Nombre: Manuel Guillermo Trillos Misse

Cargo: Técnico Administrativo



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.
NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha:	6/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente:	Alcaldia	Marca:	LG
Sede:	Alcaldia	Modelo:	12000 BTU
Ubicación:	Rentas	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 

Mantenimiento realizador por :

Nombre del técnico:



Firma recibido: 

Nombre:

Cargo:



Sociedad de Comercialización

Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

AIRE ACONDICIONADO

Fecha:	6/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente:	Alcaldia	Marca:	LG
Sede:	Alcaldia	Modelo:	12.000 Btu
Ubicación:	Rentas Oficina	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	☒	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	☒	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	☒	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	☒	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	☒	
Verificación de ventiladores	☒	
Verificación de fugas	☒	
Revisar desagüe	☒	
Lubricar piezas móviles	☒	
Limpieza integral	☒	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento realizador por :

Nombre del técnico:

Walter Alar

Firma recibido:

Nombre:

Cargo:

Quintero



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO

Fecha:	8/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente:	Alcaldia	Marca:	L6
Sede:	Alcaldia	Modelo:	12.000Btu
Ubicación:	Tesoreria	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones fisicas del equipo	/	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	/	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	/	
Verificacion y ajuste del nivel de refrigerante	/	
Verificacion y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificacion y ajuste de termostato		
Verificacion de conexiones electricas	/	
Verificacion de ventiladores	/	
Verificacion de fugas	/	
Revisar desague	/	
Lubricar piezas moviles	/	
Limpieza integral	/	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento realizador por :

Nombre del tecnico:

Wilmer Blenc

Firma recibido:

Nombre: Juliana Sierra

Cargo: Auxiliar Administrativo



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.
NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha:	3/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente:	Alcaldia	Marca:	L6
Sede:	Alcaldia	Modelo:	13.000 Btr
Ubicación:	Planeacion	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	/	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	/	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	/	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	/	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	/	
Verificación de ventiladores	/	
Verificación de fugas	/	
Revisar desagüe	/	
Lubricar piezas móviles	/	
Limpieza integral	/	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 

Mantenimiento realizador por :

Nombre del técnico:



Firma recibido:

Nombre:

Cargo: 



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.
NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha:	7/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente:	Alcaldia	Marca:	LG
Sede:	Alcaldia	Modelo:	12.000 BTU
Ubicación:	Proyectos Secretaria	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato	✓	
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento realizador por :

Nombre del técnico:

Wilmar Méndez

Firma recibido:

Nombre:

Cargo:

Wilmar Méndez
Tecnico



Sociedad de Comercialización

Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha:	7/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente:	Alcaldia	Marca:	LG
Sede:	Alcaldia	Modelo:	12.000 Btu
Ubicación:	Secretaria de Vias	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral		

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento realizador por :

Nombre del técnico:

Wilmar Mel

Firma recibido:

Nombre:

Diego F. Cevallos

Cargo: *Subsistema de infraestructura*



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.
NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha:	7/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente:	Alcalde	Marca:	LG
Sede:	Alcalde	Modelo:	12.000Btu
Ubicación:	Control Urbano	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento realizado por :

Nombre del técnico:

Wolmar Maza

Firma recibido:

Nombre:

Cargo: Subsecretario Control Urbano



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.
NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha:	7/5/25	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente:	Alcaldia	Marca:	LG
Sede:	Alcaldia	Modelo:	12000 Btu
Ubicación:	Proyectos Phema 2	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	/	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	/	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	/	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	/	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	/	
Verificación de ventiladores	/	
Verificación de fugas	/	
Revisar desagüe	/	
Lubricar piezas móviles	/	
Limpieza integral	/	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento realizador por :

Nombre del técnico:

Wilmar Mesa

Firma recibido:

Nombre:

Cargo:

TEJESDA GUERRERO
Profesional Universitario



Sociedad de Comercialización

Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha:	12/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente:	Alcaldia	Marca:	L6
Sede:	Alcaldia	Modelo:	12.000btu
Ubicación:	Secretaria de gobierno	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones fisicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificacion y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificacion y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificacion y ajuste de termostato		
Verificacion de conexiones electricas	✓	
Verificacion de ventiladores	✓	
Verificacion de fugas	✓	
Revisar desague	✓	
Lubricar piezas moviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento realizador por :

Nombre del tecnico:

Wilmar Alarín

Firma recibido:

Nombre:

Cargo: Secretaria de Gobierno



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.
NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha:	12/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente:	Alcaldia	Marca:	L6
Sede:	Alcaldia	Modelo:	12.000 BTU
Ubicación:	Salud pública	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desague	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento realizador por:

Nombre del técnico:

Wilmar H. Mont

Firma recibido:

Nombre:

Elaine Florén

Cargo:

Técnico Administrativo



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.
NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha:	12/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente:	Alcalde	Marca:	L6
Sede:	Alcalde	Modelo:	12.000 BTU
Ubicación:	Control interno	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento realizador por :

Nombre del técnico:

W. H. C. H. A. B.

Firma recibido:

Nombre: *Maria Aurora Susa Gonzalez*

Cargo: *Jefe Control Interno de Gestion.*

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.
NIT: 900.652.391-7

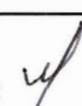
**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha:	12/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente:	Alcalde	Marca:	LG
Sede:	Alcalde	Modelo:	13.000 Btu
Ubicación:	Secretaría de Salud	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 

Mantenimiento realizador por :

Nombre del técnico:

Wilmer M. Ceballos

Firma recibido:

Nombre:

Cargo: Técnico Administrativo



Sociedad de Comercialización

Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 12/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcaldía	Marca:	LG
Alcaldía	Modelo:	12000Btu
Ubicación: Salcedo	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento
realizador por :

Nombre del técnico:

Walter Pineda

Firma recibido:

Nombre:

Cargo:

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización

Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 13/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcaldía	Marca:	LG
Alcaldía	Modelo:	12.000 Btu
Ubicación: Habitat	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento

realizador por :

Nombre del técnico:

Walter Mena

Firma recibido:

Nombre:

Cargo:

Omar Moreno Sanchez



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 13/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcaldía	Marca:	LG
Alcaldía	Modelo:	12.000 Btu
Ubicación: Alcaldía Proyectos Obra	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato	✓	
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento

realizador por:

Nombre del técnico:

Wilmer M. Card

Firma recibidor:

Nombre:

Cargo:

Omar Moreno Sanchez



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 13/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcaldía	Marca:	L6
Alcaldía	Modelo:	12.000Btu
Ubicación: Habitación Oficina	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento

realizador por :

Nombre del técnico:

Firma recibido:

Nombre: Nayla Stella Ponguera B.

Cargo: Aux. Administrativo



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.
NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 14/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcaldía	Marca:	LG
Alcaldía	Modelo:	12000 BTU
Ubicación: Calle Gaitano	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 
Mantenimiento
realizador por :
Nombre del técnico:
Wilmer Mendez

Firma recibido: 
Nombre: Diana Hernandez
Cargo: Profesional Universitario



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

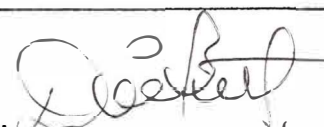
Fecha: 14/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcaldía	Marca:	LG
Alcaldía	Modelo:	12.000 Btu
Ubicación: Subcoactivo	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 
Mantenimiento
realizador por :
Nombre del técnico:
W. Hernández

Firma recibido: 
Nombre: Diana Hernandez
Cargo: Profesional Universitario



Sociedad de Comercialización

Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 15/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcaide	Marca:	LG
Alcaide	Modelo:	72.000 Btu
Ubicación: Hab. 101	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento

realizador por :

Nombre del técnico:

Firma recibido:

Nombre:

Cargo:

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

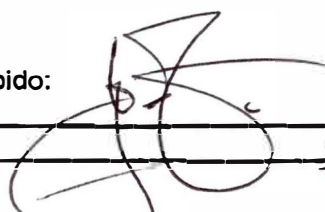
Fecha: 1/6/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Acadia	Marca:	L6
la casona	Modelo:	18000Btu
Ubicación: inspección de policía	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 
Mantenimiento
realizador por :
Nombre del técnico:


Firma recibido: 
Nombre: _____
Cargo: Inspector

91-7 spo



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 2/6/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcaldería	Marca:	Samsung
la casana	Modelo:	18000Bt
Ubicación: Comaria	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 
Mantenimiento
realizador por :
Nombre del técnico:
Wilmar H. H.

Firma recibido: 
Nombre: Vito MISE
Cargo: Técnico operador



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.
NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha:	8/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente:	Alcaldía	Marca:	L6
Sede:	Alcaldía	Modelo:	13.0003tu
Ubicación:	hacienda	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 
Mantenimiento realizador por :
Nombre del técnico: Wilmer Díaz

Firma recibido: 
Nombre: Manuel Guillermo Trillo Nissa
Cargo: Técnico administrativo



Sociedad de Comercialización

Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 2/6/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcaldía	Marca:	mabe
la Barra Casona	Modelo:	18.000 BTU
Ubicación: Gmigrata 2	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento
realizador por:

Nombre del técnico:

Wilmar Planch

Firma recibido:

Nombre:

Cargo:

Armando Mojica
Comisario de familia 02



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.
NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 28/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcatraz	Marca:	LG
la Casona	Modelo:	18.000.13h
Ubicación: Alcatraz	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 
Mantenimiento
realizador por :
Nombre del técnico:
Wilmar Hand

Firma recibido:
Nombre: Omar Moreno Sanchez
Cargo: _____



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.
NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha:	15/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente:	Alcaldia	Marca:	L6
Sede:	Alcaldia	Modelo:	B.000 Btu
Ubicación:	Almacén	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

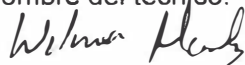
Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 

Mantenimiento realizado por :

Nombre del técnico:



Firma recibido: 

Nombre:

Cargo:


Asesor administrativo



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 14/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Acal Jica	Marca:	Hisense
Acal Jica	Modelo:	18.000 Btu
Ubicación: Contratación	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:
Mantenimiento
realizador por :
Nombre del técnico:

Firma recibido:
Nombre: Lina María Triana Sánchez
Cargo: Profesional Universitario



Sociedad de Comercialización

Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO

Fecha:	7/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente:	Alcaldia	Marca:	Mitsense
Sede:	Alcaldia	Modelo:	18.000 BTU
Ubicación:	Recel. Planeacion	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desague	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento realizador por :

Nombre del técnico:

William Planch

Firma recibido:

Nombre:

Sara Lilliana San Juan J

Cargo:

Técnico Administrativo

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.
NIT: 900.652.391-7

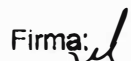
**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 9/6/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcaldia	Marca:	Samsung
Bogotela	Modelo:	2400 Btu
Ubicación: Museo 4	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones fisicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificacion y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificacion y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificacion y ajuste de termostato		
Verificacion de conexiones electricas	✓	
Verificacion de ventiladores	✓	
Verificacion de fugas	✓	
Revisar desague	✓	
Lubricar piezas moviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 
Mantenimiento
realizador por :
Nombre del tecnico:
Werner Hernandez

Firma recibido: 
Nombre: 
Cargo: Tecnico Administrativo



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

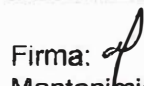
**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 9/6/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcabala	Marca:	Samsung
Bogotá	Modelo:	24000BTU
Ubicación: Museo 3	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 
Mantenimiento
realizador por :
Nombre del técnico:
Wilmarth

Firma recibido: 
Nombre: Wilmarth
Cargo: Técnico Administrativo

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 9/6/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcaldía	Marca:	Samsung
Bagatela	Modelo:	24.000Btu
Ubicación: Museo 2	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desague	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 
Mantenimiento
realizador por :
Nombre del técnico:
Walter Méndez

Firma recibido: 
Nombre:
Cargo: Técnico Administrativo

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización

Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 9/11/16	Equipo: Aire acondicionado
Cliente: Midea	Marca: Samsung
Bagatela	Modelo: 24.003tu
Ubicación: MSCO 1	Inventario:

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	☒	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	☒	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	☒	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	☒	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	☒	
Verificación de ventiladores	☒	
Verificación de fugas	☒	
Revisar desagüe	☒	
Lubricar piezas móviles	☒	
Limpieza integral	☒	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 
Mantenimiento
realizador por:
Nombre del técnico:
Walter Blanes

Firma recibido: 
Nombre: Walter Blanes
Cargo: Técnico Administrativo

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 4/6/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcaide	Marca:	Starlight
la Casaca	Modelo:	36.000 Btu
Ubicación: Galon Sisben	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 
Mantenimiento
realizador por :
Nombre del técnico:
Wladimir Moya

Firma recibido:
Nombre: Omar Moreno Sanchez
Cargo: _____

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 9/6/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcaldía	Marca:	Star Light
Biblioteca	Modelo:	36.000 Btu
Ubicación: Airc 4	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento
realizador por:

Nombre del técnico:

Walter Alca

Firma recibido:

Nombre: *Carlos Moreno*

Cargo: *Asistencial*



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 9/6/26	Equipo: Aire Acondicionado
Cliente: Alcaldía	Marca: Star Ingh
Biblioteca	Modelo: 36.000 Btu
Ubicación: Ave 1	Inventario:

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 
Mantenimiento
realizador por :
Nombre del técnico:


Firma recibido: 
Nombre: Carlos Moreno
Cargo: Asistencia

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización

Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 06/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Aladia	Marca:	Star Light
Biblioteca	Modelo:	36000Btu
Ubicación: Aire 2	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 
Mantenimiento
realizador por :
Nombre del técnico:
Wilmar Alas

Firma recibido: 
Nombre: Carlos Moreno
Cargo: Asistencial

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 9/6/26	Equipo: Aire Acondicionado
Cliente: Alaldia	Marca: Star Light
Biblioteca	Modelo: 36.000 Btu
Ubicación: Aire 3	Inventario:

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento
realizador por:

Nombre del técnico:

William Alaldia

Firma recibido:

Nombre: *Carlos Moreno*

Cargo: *Asistencial*

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 4/6/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcalde	Marca:	Star light
la casona	Modelo:	36.000 BTU
Ubicación: sistema	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral		

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 
Mantenimiento
realizador por :
Nombre del técnico:
Walter Mery

Firma recibido: 
Nombre: Rafael Ortiz
Cargo: Auxiliar Administrativo

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización

Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

AIRE ACONDICIONADO

Fecha: 22/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcaldía	Marca:	Mirage
Alcaldía Casa Cultura	Modelo:	36.000 1370
Ubicación: Auditorio	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento

realizador por :

Nombre del técnico:

Wilmer May

Firma recibido:

Nombre: Daniel González

Cargo: secretario

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización

Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 22/5/26	Equipo:	Air Acondicionado
Cliente: Alcaldía	Marca:	Mirage
Casa cultura	Modelo:	36,000 BTU
Ubicación: Baile	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento
realizado por:

Nombre del técnico:

Walter Mesa

Firma recibido:

Nombre: Pavón González

Cargo: Secretaría



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

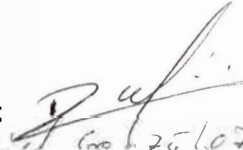
Fecha: 22/5/2016	Equipo:	Aire Acondicionado
Cli ente: Alcaldia	Marca:	miguel
Casa cultura	Modelo:	3600001310
Ubicación: auditorio 2	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desague	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 
Mantenimiento
realizador por :
Nombre del técnico:


Firma recibido: 
Nombre: Pamela G. 25/10/7
Cargo: Secretaría de cultura



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 22/5/26	Equipo:	Air Acondicionado
Cliente: Alcaldia	Marca:	Blue Line Casete
Modelo: Casa cultura	Modelo:	36.00013tu
Ubicación: musica	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desague	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento
realizador por :

Nombre del técnico:

Wilmer May

Firma recibido:

Nombre: Daniel Gonzalez

Cargo: Secretario



Sociedad de Comercialización

Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

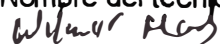
**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

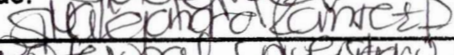
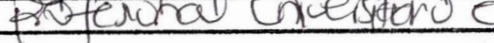
Fecha: 21/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcaldía	Marca:	LG Protop
Alcaldía	Modelo:	40.000134
Ubicación: Auditorio	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo		
Limpieza de filtros, aspas y turbinas		
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador		
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante		
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas		
Verificación de ventiladores		
Verificación de fugas		
Revisar desagüe		
Lubricar piezas móviles		
Limpieza integral		

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 
Mantenimiento
realizador por
Nombre del técnico:


Firma recibido: 
Nombre: 
Cargo: 

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización

Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

1150 techo

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 21/10/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcaldía	Marca:	LG R50 Techo
Alcaldía	Modelo:	UD.000 13.7U
Ubicación: Aud. Techo	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante		
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 
Mantenimiento
realizador por :
Nombre del técnico:
Pérez May

Firma recibido: 
Nombre: Sr. Alejandro Zamora
Cargo: Profesional en Mantenimiento

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización

Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

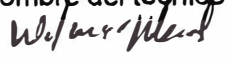
**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

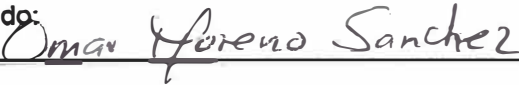
Fecha: 3/6/26	Equipo:	aire acondicionado
Cli ente: Alcalde	Marca:	LG Pro techo
La Casona	Modelo:	UO.002B2U
Ubicación: andorra	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 
Mantenimiento
realizador por :
Nombre del técnico:


Firma recibido:
Nombre: 
Cargo: _____

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización

Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

AIRE ACONDICIONADO

Fecha: 31/6/2016	Equipo: Aire Acondicionado
Cliente: Alcaldía	Marca: LG
la casaca	Modelo: L6000B
Ubicación: aod. toro	Inventario:

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento
realizador por:

Nombre del técnico:
Wladimir M. G.

Firma recibida:

Nombre: Ana Lorena Sanchez
Cargo:



Sociedad de Comercialización

Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

AIRE ACONDICIONADO

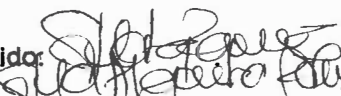
Fecha: 24/5/16	Equipo: Aire Acondicionado
Cliente: Alcatraz	Marca: LG Piso techo
Alcatraz	Modelo: 40.000 Btu
Ubicación: Auditorio	Inventario:

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 
Mantenimiento
realizador por:
Nombre del técnico:
Wilmar Ruiz

Firma recibida: 
Nombre: Guillermo Sánchez A
Cargo: Profesional Universitario

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 11/6/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcaldía	Marca:	LG
la casa	Modelo:	12.000Btu
Ubicación: Coordinación 2	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 
Mantenimiento
realizador por :
Nombre del técnico:
Wilmar Alvarado

Firma recibido:
Nombre: Omar Moreno Sanchez
Cargo:

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

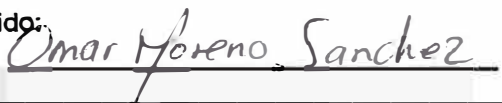
Fecha: 1/6/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcadia	Marca:	L6
la casona	Modelo:	12.000 BTU
Ubicación: Condición 1	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 
Mantenimiento
realizador por :
Nombre del técnico:
Wilmar Nolasco

Firma recibido:
Nombre: 
Cargo: _____

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 07/07/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcaldia	Marca:	Samsung
la casana	Modelo:	12.0013k
Ubicación: Samsung	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 
Mantenimiento
realizador por :
Nombre del técnico:
Wilmar, Raul

Firma recibido: 
Nombre: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cargo: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



Sociedad de Comercialización

Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 16/06/2016	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcaide	Marca:	Mabe
La Casona	Modelo:	12.00 BTU
Ubicación: Consueña 2	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	☒	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	☒	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	☒	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	☒	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	☒	
Verificación de ventiladores	☒	
Verificación de fugas	☒	
Revisar desagüe	☒	
Lubricar piezas móviles	☒	
Limpieza integral	☒	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento

realizador por:

Nombre del técnico:

Walter Alcaide

Firma recibido:

Nombre:

Cargo:

Armando Rojas
Comisario de Familia



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

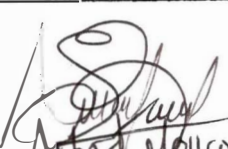
Fecha: 7/6/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcaldia	Marca:	Samsung Samsung
la casona	Modelo:	12. Btu
Ubicación: CONCEPTE 2	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 
Mantenimiento
realizador por :
Nombre del técnico:


Firma recibido: 
Nombre: Andrés Molina García
Cargo: Comité de O.



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

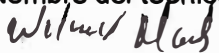
**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 2/6/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcalda	Marca:	mobile
La Casaca	Modelo:	12.000 Btu
Ubicación: Conisaria 2	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 
Mantenimiento
realizador por :
Nombre del técnico:


Firma recibido: 
Nombre: VICTOR MIRE
Cargo: TECNICO OPERATIVO

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 2/6/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcaldía	Marca:	Samsung
la casa	Modelo:	12.000 BTU
Ubicación: Caserio de Simila 2 abogados	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 
Mantenimiento
realizador por :
Nombre del técnico:
Wilmar Rey

Firma recibido: 
Nombre: Walter Ruse
Cargo: Técnico operativo

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización

Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 2/6/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alaldea	Marca:	mabe
La Pondera Casona	Modelo:	12,000 Btu
Ubicación: Comisaría 2	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:
Mantenimiento
realizador por :
Nombre del técnico:
Wilmer Man

Firma recibido:
Nombre: Asma Higua
Cargo: Comisaria de familia 02

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 21/6/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcaldía	Marca:	LG
La Casona	Modelo:	12.000 Btu
Ubicación: Bolívar	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 
Mantenimiento
realizador por :
Nombre del técnico:
Wilmar Méndez

Firma recibido:
Nombre: 
Cargo: _____



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 2/6/26	Equipo: Aire Acondicionado
Cliente: Alcaldia	Marca: LG
la Casana	Modelo: 12.000 Btu
Ubicación: La mujer 3	Inventario:

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desague	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento
realizador por :

Nombre del técnico:

Walter Alcantara

Firma recibido:

Nombre:

Victor Rizo

Cargo:

Técnico operativo

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización

Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 31/6/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcaide	Marca:	Samsung
la Casaca	Modelo:	12.000 BTU
Ubicación: gaula	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento

realizador por:

Nombre del técnico:

[Firma]

Firma recibida:

Nombre: *Omar Moreno Sanchez*

Cargo:

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.
NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 3/6/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcañal	Marca:	LG
La Casosa	Modelo:	12.000 Btu
Ubicación: auditorio	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento
realizador por :

Nombre del técnico:

Walter Marín

Firma recibido:

Nombre: Omar Moreno Sanchez

Cargo:

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

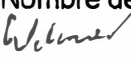
**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 31/6/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcatraz	Marca:	Samsung
la casona	Modelo:	12.000 BTU
Ubicación: oficina	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 
Mantenimiento
realizador por:
Nombre del técnico:


Firma recibido:
Nombre: Omar Moreno Sanchez
Cargo: _____

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 4/6/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcadia	Marca:	Samsung Star line h+
la Casona	Modelo:	12000 Btu
Ubicación: Sisben	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral		

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 
Mantenimiento
realizador por :
Nombre del técnico:
Wilmar Flares

Firma recibido: 
Nombre: Coordinadora Sisben
Cargo: Coordinadora Sisben

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 3/6/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcaide	Marca:	LG
la casaca	Modelo:	12.000 BTU
Ubicación: Persena	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento

realizador por :

Nombre del técnico:

Walter Alcaide

Firma recibido:

Nombre: Yanilda Tolero Contreras

Cargo: Auxiliar Administrativo Persena Municipal

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 31/6/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Akidca	Marca:	LG
la Casaca	Modelo:	12.0mt3h
Ubicación: Personería 2	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento
realizador por:

Nombre del técnico:

Wilmar Alvarado

Firma recibido:

Nombre: Arayda Yelba Contreras

Cargo: Auxiliar Activo Personería Municipal

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: <i>Per 3/6/26</i>	Equipo:	<i>Aire Acondicionado</i>
Cliente: <i>Alcaldia</i>	Marca:	<i>samsung</i>
<i>la Casaca</i>	Modelo:	<i>12.000 BTU</i>
Ubicación: <i>Personera</i>	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: *W*

Mantenimiento

realizador por :

Nombre del técnico:

Walter Plata

Firma recibido:

Nombre: *Marcela Tolosa Centurias*

Cargo: *Auxiliar Activo Personera Municipal*



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 4/6/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcaldia	Marca:	Samsung
la A. Casona	Modelo:	12.000 BTU
Ubicación: Rack	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento

realizador por :

Nombre del técnico:

Wilmer Alcaz

Firma recibido:

Nombre: Omar Moreno Sanchez

Cargo:

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

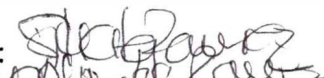
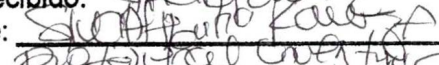
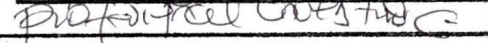
Fecha: 21/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcadia	Marca:	Hisense
Alcadia	Modelo:	32.000 B1
Ubicación: Auditorio	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 
Mantenimiento
realizador por :
Nombre del técnico:


Firma recibido: 
Nombre: 
Cargo: 

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 22/5/26	Equipo:	Air Acondicionado
Cliente: Alcaldía	Marca:	mirage
Alcaldía Cultural	Modelo:	12.003 fu.
Ubicación: jefe	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desague	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 
Mantenimiento
realizador por :
Nombre del técnico:
Wilmer Alcaz

Firma recibido: 
Nombre: Daniel González
Cargo: Secretario



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.
NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 22/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcaldia	Marca:	mirage
Casa Pautura	Modelo:	12.000 Btu
Ubicación: educación	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 
Mantenimiento
realizado por
Nombre del técnico:
Wilmar Mejía

Firma recibido: 
Nombre: Daniel González
Cargo: Secretario



Sociedad de Comercialización

Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

Fecha: 4/6/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Alcaldía	Marca:	L6
la Casona	Modelo:	18.000 Btu
Ubicación: asientos comunitarios	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante		
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento

realizador por:

Nombre del técnico:

Wilmar Moya

Firma recibido:

Nombre: Alfonso E. Rodríguez

Cargo: Sub-Secretaría de Asuntos Comunitarios

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización

Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

AIRE ACONDICIONADO

Fecha: 9/6/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente: Akadira	Marca:	Samsung
bugabela	Modelo:	12.0003tu
Ubicación: oficina	Inventario:	

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desague	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento

realizador por :

Nombre del técnico:

Wilmer Blum

Firma recibido:

Nombre:

Cargo:

WCA 26
Técnico Administrativo

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

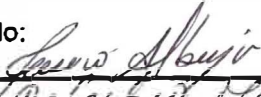
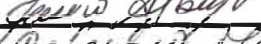
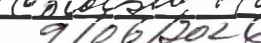
Fecha: 9/6/26	Equipo: Aire Acondicionado
Cliente: Alcaldia	Marca: LG
Biblioteca	Modelo: 12.000 Btu
Ubicación: adolfo manizales	Inventario:

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 
Mantenimiento
realizador por :
Nombre del tecnico:


Firma recibido: 
Nombre: 
Cargo: 
9/06/2026

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AIRE ACONDICIONADO**

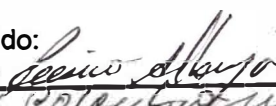
Fecha: 9/6/2026	Equipo: Aire Acondicionado
Cliente: Alredia	Marca: LG
Biblioteca	Modelo: 12000 Btu
Ubicación: adolfo mayor	Inventario:

Actividad	Realizado	No aplica
Inspeccionar condiciones físicas del equipo	✓	
Limpieza de filtros, aspas y turbinas	✓	
Limpieza de bobinas del evaporador y condensador	✓	
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante	✓	
Verificación y ajuste de correas y poleas de ventilador		
Verificación y ajuste de termostato		
Verificación de conexiones eléctricas	✓	
Verificación de ventiladores	✓	
Verificación de fugas	✓	
Revisar desagüe	✓	
Lubricar piezas móviles	✓	
Limpieza integral	✓	

Repuesto	Cantidad

Observaciones:

Firma: 
Mantenimiento
realizador por :
Nombre del técnico:
Wilmar H. Carb

Firma recibido: 
Nombre: Alredia
Cargo: Adolfo Mayor
9/6/2026

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

MANTENIMIENTO CORRECTIVO
AIRE ACONDICIONADO

Fecha:	2/6/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente:	Alcaldia	Marca:	L6
Sede:	la casaca	Modelo:	18.000 BTU
Ubicación:	Policia la parada	Inventario:	

Falla presentada:	Falla en el display no graba señal del funcionamiento tarjeta electrónica Defectuosa
Actividad realizada:	Cambio de display

Repuesto	Cantidad
tarjeta electrónica inverter	1
display sensor de temperatura	1
compresor condensadora inverter	1

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento realizador por:

Nombre del técnico:

Wilder Rios

Firma recibido:

Nombre:

Cargo:

Omar Moreno Sanchez



Sociedad de Comercialización

Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

AIRE ACONDICIONADO

Fecha:	7/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente:	Alcaldia	Marca:	LG
Sede:	Alcaldia	Modelo:	12.0001370
Ubicación:	Proyectos oficina 1	Inventario:	

Falla presentada: falla en tarjeta del funcionamiento

Actividad realizada:

Se cambia compresor y tarjeta.

Repuesto	Cantidad
tarjeta electronica Inverter. cond.	1
compresor de condensador INU	1
tarjeta Electro INU. evaporador	1

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento realizador por:

Nombre del tecnico

W. Luis Rios

Firma recibido

Nombre:

Cargo:

David Luis Rios Rios

Tecnico Operativo Mantenimiento

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

MANTENIMIENTO CORRECTIVO
AIRE ACONDICIONADO

Fecha:	11/5/25	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente:	Alcaldia	Marca:	LG
Sede:	Alcaldia	Modelo:	24.000BTU
Ubicación:	sala para despacho	Inventario:	

Falla presentada:	ASPA Partida de ventilador tarjeta
	Fallaron
Actividad realizada:	Cambio de ventilador y cambio de
	tarjeta y motor de ventilador

Repuesto	Cantidad
tarje electronica inverter.	1
ventilador	1
Motor ventilador.	

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento realizador por:

Nombre del tecnico:

Wilmer Hernandez

Firma recibido:

Nombre: Yordan Jimenez

Cargo: Secretario Ejecutivo

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

MANTENIMIENTO CORRECTIVO
AIRE ACONDICIONADO

Fecha:	20/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente:	Alcaldia	Marca:	LG
Sede:	Alcaldia	Modelo:	12000 Btu
Ubicación:	talento humano	Inventario:	

Falla presentada:	Fuga de gas en la tubería
Actividad realizada:	Se le cambio tubería completa y posición de la unidad exterior y recarga de gas

Repuesto	Cantidad
tubería	1
gas	1
Motor Ventilador	

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento realizador por:

Nombre del técnico:

Wilmar Mendez

Firma recibido:

Nombre:

Cargo:

Profesional Universitario



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

MANTENIMIENTO CORRECTIVO
AIRE ACONDICIONADO

Fecha:	14/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente:	Alcaldia	Marca:	LG
Sede:	Alcaldia	Modelo:	22.001310
Ubicación:	Almacén	Inventario:	

Falla presentada:	Baja presión de gas y se coagula
Actividad realizada:	recarga de gas R22

Repuesto	Cantidad
tarjeta electrónica inverter	1
gas R22	1
motor ventilador	

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento realizador por:

Nombre del técnico:

Walmir Hernández

Firma recibido:

Nombre:

Cargo:

Manuel Hernández Sánchez
Técnico de Mantenimiento



Sociedad de Comercialización

Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

MANTENIMIENTO CORRECTIVO
AIRE ACONDICIONADO

Fecha:	27/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente:	Alcalá	Marca:	L6
Sede:	Alcalá	Modelo:	12,000 BTU
Ubicación:	Placencia	Inventario:	

Falla presentada: Baja Presión de gas y Congelamiento

Actividad realizada: Recarga de gas R22

Repuesto	Cantidad
tarjeta Electronica inverte	
gas R22	1
Motor de ventilador	

Observaciones:

Firma: al

Mantenimiento realizado por:

Nombre del tecnico:

Andrés Jiménez

Firma recibido:

Nombre:

Cargo:

Seira Liliana San Juan
Técnico Administración Ser Placencia

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización

Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

MANTENIMIENTO CORRECTIVO
AIRE ACONDICIONADO

Fecha:	5/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente:	Alcaldia	Marca:	LG
Sede:	Alcaldia	Modelo:	12000 Btu
Ubicación:	desarrollo Soarel	Inventario:	

Falla presentada:	Presentaba Error E01 donde el motor no funcionaba
Actividad realizada:	Cambio de motor quedando operativo

Repuesto	Cantidad
tarjeta electrónica condensador	1
motor Blower evaporadora	1
Motor ventilador Condensador INU.	1

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento realizador por:

Nombre del tecnico:

Firma recibida:

Nombre:

Cargo:

Delia Sanchez
Tecnico Administrativo



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

MANTENIMIENTO CORRECTIVO
AIRE ACONDICIONADO

Fecha:	15/5/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente:	Alcaldia	Marca:	LG
Sede:	Alcaldia	Modelo:	12.000 Btu
Ubicación:	Habitad	Inventario:	

Falla presentada: Se le encontro un sonido y tenia el motor pegado y el ventilador roto

Actividad realizada: Se le hace cambio de motor y de ventilador

Repuesto	Cantidad
motor	1
ventilador	1
tergicristal Electronica condensador	1

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento realizador por:

Nombre del tecnico:

Firma recibido:

Nombre:

Cargo:

Alfonso Stella Pangua Gomez
Aux. Administrativo

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

MANTENIMIENTO CORRECTIVO
AIRE ACONDICIONADO

Fecha:	9/6/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente:	Alcalde	Marca:	Samsung
Sede:	La Casa	Modelo:	12000 BTU
Ubicación:	Rack	Inventario:	

Falla presentada:	Cambio Falla en el display
Actividad realizada:	Cambio de display

Repuesto	Cantidad
Sensor de temperatura	1
display	1
compresor condensador inverter	1

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento realizador por:

Nombre del técnico:

Wilmar Ubal

Firma recibido:

Nombre:

Cargo:

Omar Moreno Sanchez



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

MANTENIMIENTO CORRECTIVO
AIRE ACONDICIONADO

Fecha:	3/6/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente:	Alcaldía	Marca:	Samsung
Sede:	la Casona	Modelo:	16000 Btu
Ubicación:	oficina auditorio	Inventario:	

Falla presentada:	falta en el display
Actividad realizada:	cambio display

Repuesto	Cantidad
tarjeta electronica	1
display	1
motor ventilador	1
condensador	1

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento realizador por:

Nombre del técnico:

Wilmar Nunez

Firma recibido:

Nombre:

Cargo:

Omar Moreno Sanchez



Sociedad de Comercialización

Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

MANTENIMIENTO CORRECTIVO
AIRE ACONDICIONADO

Fecha:	1/6/26	Equipo:	Aire Acondicionado
Cliente:	Naldici	Marca:	Samung
Sede:	la Casaca	Modelo:	12.000.134
Ubicación:	Secretaria de la mujer	Inventario:	

Falla presentada:	Falla en el sensor no recibía la señal
Actividad realizada:	Cambio de sensor display

Repuesto	Cantidad
tarjeta electronica condensadora	1
sensor Display de temperatura	1
compresor condensadora	1

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento realizado por :

Nombre del tecnico:

Wilmer

Firma recibido:

Nombre:

Auxiliar Administrativo



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.
NIT: 900.652.391-7

MANTENIMIENTO CORRECTIVO
AIRE ACONDICIONADO

Fecha:	06/07/26	Equipo:	A/C
Cliente:	Alcaldis	Marca:	LG
Sede:	Alcaldis	Modelo:	18000
Ubicación:	Salv de Jouta	Inventario:	

Falla presentada:

No entra defensor de tarjeta
Mal funcionamiento

Actividad realizada:

Se recarga Gas R410A, se cambia tarjeta
electrónica y motor de ventilador.

Repuesto	Cantidad
Gas R410A	1
tarjeta electrónica Condensadora Inverter	1
Motor Ventilador Condensadora Inverter	1

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento realizado por:

Nombre del técnico:

Walter Alvarado

Firma recibido:

Nombre: Yendry Jimenez

Cargo: Secretario ejecutivo



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

MANTENIMIENTO CORRECTIVO
AIRE ACONDICIONADO

Fecha:	06/07/18	Equipo:	A/C
Cliente:	Alcaldia	Marca:	LG
Sede:	Alcaldia	Modelo:	18000 BTU
Ubicación:	Almuerzo	Inventario:	

Falla presentada:

De Entrada de feno de tarjeta
Funcionamiento inestable

Actividad realizada:

Se recarga gas R410A, Motor de Ventilador.
Cambio de tarjeta

Repuesto	Cantidad
Gas R410A	1
Motor Ventilador Condensador Compresor	1
tarjeta electronica expansion compresor	1

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento realizador por:

Nombre del tecnico:

Wilmer Perez

Firma recibido:

Nombre:

Cargo: Asesor Administrativo



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

MANTENIMIENTO CORRECTIVO
AIRE ACONDICIONADO

Fecha:	07/07/10	Equipo:	A/C
Cliente:	Alcalde	Marca:	LG
Sede:	Alcalde	Modelo:	18.000 BTU
Ubicación:	Sistema	Inventario:	

Falla presentada:

tarjeta de control de funcionamiento
deteriorada

Actividad realizada:

Se recarga gas R410A Cambio de
compresor y tarjeta electrónica

Repuesto	Cantidad
Gas R410A	1
Compresor	1
tarjeta electrónica	1

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento realizado por:

Nombre del técnico:

Wilmer Beny

Firma recibido:

Nombre:

Cargo:

Administrador

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

MANTENIMIENTO CORRECTIVO
AIRE ACONDICIONADO

Fecha:	07/07/16	Equipo:	b/c
Cliente:	Alcaldia	Marca:	LG
Sede:	Alcaldia	Modelo:	12000 BTU
Ubicación:	Hacienda gac.	Inventario:	

Falla presentada:

No enfria fallas en el ventilador.
tarjeta deteriorada.

Actividad realizada:

Se recarga gas R410A quedando operativo.

Repuesto	Cantidad
Recarga gas R410A	1
Tarjeta electronica condensadora motor	1
Motor ventilador condensadora condensador	1

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento realizador por :

Nombre del tecnico:

Wilmar H. H.

Firma recibido:

Nombre: Manuel Guillermo Trillos Misso

Cargo: Tecnico Administrativo



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

MANTENIMIENTO CORRECTIVO
AIRE ACONDICIONADO

Fecha:		Equipo:	LB A/C
Cliente:	Alcaldia	Marca:	LB
Sede:	Alcaldia	Modelo:	12000 BTU
Ubicación:	Hacienda	Inventario:	

Falla presentada:	No enfriase foga mal funcionamiento
Actividad realizada:	Se corrige fuga y se recarga con gas R410A

Repuesto	Cantidad
Recarga gas R410A	1
Tabla electronica Condensadora Invert	1
Compresor Condensadora Invert	1

Observaciones:

Firma:

Mantenimiento realizador por:

Nombre del tecnico:

Wilmar Maniz

Firma recibido:

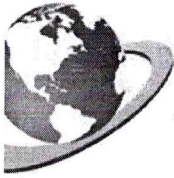
Nombre: Manuel Guillermo Trillos Misse

Cargo: Tecnico administrativo

TAMARINDO CLUB MZ M CS M 33 VILLA DEL ROSARIO

CEL. 3212593272

E-MAIL: CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.
NIT: 900.652.391-7

Villa del Rosario, 17 de Julio del 2026

Señores:
MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
Villa del Rosario, Norte de Santander

Asunto: ACREDITACIÓN APORTES SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD

Yo, IRMA PATRICIA CASTRO RODRIGUEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 37.390.124 de Cúcuta, y con Tarjeta Profesional No. 206481-T de la Junta Central de Contadores, en mi condición de CONTADOR PÚBLICO de la empresa **SOCIEDAD DE COMERCIALIZACION ARANGO SAS** Identificada con NIT. 900.652.391-7, luego de examinar los Estados Financieros de la empresa de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, certifico que, la empresa ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Para constancia se firma a los 17 días del mes de Julio del año 2026

Atentamente,

IRMA PATRICIA CASTRO RODRIGUEZ
CC 37.390.124 de Cúcuta
T.P 206481-T
CONTADOR PUBLICO

FANNY STELLA CADENA DURAN
CC 60.356.960 de Cúcuta

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **37.390.124**
CASTRO RODRIGUEZ

APELLIDOS
IRMA PATRICIA

NOMBRES

Irma Patricia Castro R
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **05-ENE-1984**
CUCUTA
(NORTE DE SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.61

ESTATURA

O+

G.S. RH

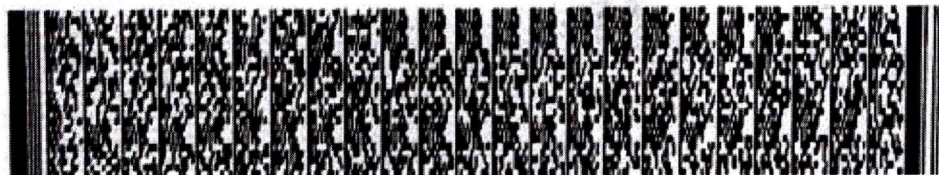
F

SEXO

11-FEB-2002 CUCUTA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

Juan Carlos Galindo Vacha
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



P-2500100-00869608-F-0037390124-20161207

0052408391G 1

9998017742

**ASESORIAS CONTABLES, FINANCIERAS Y TRIBUTARIAS
IRMA PATRICIA CASTRO RODRIGUEZ
CONTADOR PUBLICO**

Republica de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO**

206481-T

**IRMA PATRICIA
CASTRO RODRIGUEZ
C.C. 37390124**

RESOLUCION INSCRIPCION 511 **FECHA 31/08/2015**
UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

DIRECTOR GENERAL

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA **220173**



227349

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse
al PBX: 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de
Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.



www.ideqs.com

TAMARINDO CONTEMPORANEO CASA C-14 VILLA DEL ROSARIO – NORTE DE SANTANDER
CEL.3214791280 E-MAIL: irmapatricia05@gmail.com

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

1 6 7 2 4 4 6 1 4 4 0 8 7 7 0 2

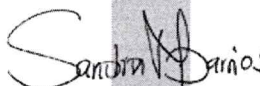
**LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **IRMA PATRICIA CASTRO RODRIGUEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 37390124 de CUCUTA (N. DE SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 206481-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 19 días del mes de Mayo de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

ASOPAGOS
S.p.A.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE										
IDENTIFICACIÓN		DV	RAZÓN SOCIAL		CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 900652391		7	SOCIEDAD DE COMERCIALIZACIÓN INTERNACIONAL AVANGUO VIVAS S.A.S		B	0	ARL SURIA - 14-11	UNICA	4661	Jurídica
MUN-DEP			DIRECCIÓN				TELÉFONO	EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
			MZ M CASA 33				5706115	CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM		S

ASOPAGOS
S.p.A.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE											
IDENTIFICACIÓN		DV	RAZÓN SOCIAL		CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN		ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
Nº 900652391		7	SOCIEDAD DE COMERCIO INTERNACIONAL MANAGO WYAS S.A.S		B	0		ARL SURA - 14-11	UNICA	4681	Jurídica
MUN-DEP			DIRECCIÓN					TELÉFONO	EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
54-874			MZ M CASA 33					5708115	CIARRANGOVIVAS@GMAIL.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERIODO PENSION	PERIODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	TODOS LOS CENTROS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERES X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-03	2026-04	36625680	E	2025-03-05	TODOS		TODOS	423.600	0	NEQUI
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1		36625680	Pagada							
		2025-04-23								

TOTALES IBC							
IBC PENSION	IBC SALUD	1.750.905	IBC RIESGOS	1.750.905	IBC CAJAS	1.750.905	IBC PARAF
	1.750.905					0	

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 1)				1	280.200	0	0	0	280.200
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	280.200	0	0	0	280.200
EPS(Administradoras: 1)				1	70.100	0	0	0	70.100
COMFAORIENTE	CCFC50	890500675	6	1	70.100	0	0	0	70.100
ARP(Administradoras: 1)				1	9.200	0	0	0	9.200
ARL SURA	14-11	890903790	5	1	9.200	0	0	0	9.200
CCF(Administradoras: 1)				1	70.100	0	0	0	70.100
COMFANORTE	CCF37	890500516	3	1	70.100	0	0	0	70.100
Gran Total					429.600	0	0	0	429.600

RESUMEN PLANILLA PAGADA



DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
IDENTIFICACION	DV	RAZON SOCIAL	CLASE	CODIGO	ARL	F. PRESENTACION	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA	
Nº 900652391	7	SOCIEDAD DE COMERCIALIZACION INTERNACIONAL AVANZO VIVAS S.A.S	B	0	ARL SURIA - 14-11	UNICA	4661	Juridica	
MUN DEP	DIRECCION	TELEFONO	EMAIL						
54-874	MZ M CASA 33	5706115	CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM						
				S					

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
PERIODO PENSION	PERIODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	ENTIDAD RECAUDO
2026-04	2026-05	37111446	E	2026-04-17	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	429.600	NEQUI
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA						
1	37111446	2026-05-25	Pagada						

EMPLEADO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
N.	ID	EMPLEADO	MODALIDAD DE SALARIO	NOVEDADES										DÍAS					PENSION					SALUD					COF					RIESGOS					TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de prestaciones	Actividad económica																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
				Q	R	T	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF												AG	AH	AI	AJ	AK	AL	AM	AN	AO	AP	AQ	AR	AS	AT	AU	AV	AW	AX	AY	AZ	BA	BB	BC	BD	BE	BF	BG	BH	BI	BJ	BK	BL	BM	BN	BO	BP	BQ	BR	BS	BT	BU	BV	BW	BX	BY	BZ	CA	CB	CC	CD	CE	CF	CG	CH	CI	CJ	CK	CL	CM	CN	CO	CP	CQ	CR	CS	CT	CU	CV	CW	CX	CY	CZ	DA	DB	DC	DD	DE	DF	DG	DH	DI	DJ	DK	DL	DM	DN	DO	DP	DQ	DR	DS	DT	DU	DV	DW	DX	DY	DZ	EA	EB	EC	ED	EE	EF	EG	EH	EI	EJ	EK	EL	EM	EN	EO	EP	EQ	ER	ES	ET	EU	EV	EW	EX	EY	EZ	FA	FB	FC	FD	FE	FF	FG	FH	FI	FJ	FK	FL	FM	FN	FO	FP	FQ	FR	FS	FT	FU	FV	FW	FX	FY	FZ	GA	GB	GC	GD	GE	GF	GG	GH	GI	GJ	GK	GL	GM	GN	GO	GP	GQ	GR	GS	GT	GU	GV	GW	GX	GY	GZ	HA	HB	HC	HD	HE	HF	HG	HH	HI	HJ	HK	HL	HM	HN	HO	HP	HQ	HR	HS	HT	HU	HV	HW	HX	HY	HZ	IA	IB	IC	ID	IE	IF	IG	IH	II	IJ	IK	IL	IM	IN	IO	IP	IQ	IR	IS	IT	IU	IV	IW	IX	IY	IZ	JA	JB	JC	JD	JE	JF	JG	JH	JI	IJ	JK	KL	LM	LN	LO	LP	LQ	LR	LS	LT	LU	LV	LW	LX	LY	LZ	MA	MB	MC	MD	ME	MF	MG	MH	MI	MJ	MK	ML	MM	MN	MO	MP	MQ	MR	MS	MT	MU	MV	MW	MX	MY	MZ	NA	NB	NC	ND	NE	NF	NG	NH	NI	NJ	NK	NL	NM	NN	NO	NP	NQ	NR	NS	NT	NU	NV	NW	NX	NY	NZ	OA	OB	OC	OD	OE	OF	OG	OH	OI	OJ	OK	OL	OM	ON	OO	OP	OQ	OR	OS	OT	OU	OV	OW	OX	OY	OZ	PA	PB	PC	PD	PE	PF	PG	PH	PI	PJ	PK	PL	PM	PN	PO	PP	PQ	PR	PS	PT	PU	PV	PW	PX	PY	PZ	QA	QB	QC	QD	QE	QF	QG	QH	QI	QJ	QK	QL	QM	QN	QO	QP	QQ	QR	QS	QT	QU	QV	QW	QX	QY	QZ	RA	RB	RC	RD	RE	RF	RG	RH	RI	RJ	RK	RL	RM	RN	RO	RP	RQ	RR	RS	RT	RU	RV	RW	RX	RY	RZ	SA	SB	SC	SD	SE	SF	SG	SH	SI	SJ	SK	SL	SM	SN	SO	SP	SQ	SR	SS	ST	SU	SV	SW	SX	SY	SZ	TA	TB	TC	TD	TE	TF	TG	TH	TI	TJ	TK	TL	TM	TN	TO	TP	TQ	TR	TS	TT	TU	TV	TW	TX	TY	TZ	UA	UB	UC	UD	UE	UF	UG	UH	UI	UJ	UK	UL	UM	UN	UO	UP	UQ	UR	US	UT	UU	UV	UW	UX	UY	UZ	VA	VB	VC	VD	VE	VF	VG	VH	VI	VJ	VK	VL	VM	VN	VO	VP	VQ	VR	VS	VT	VU	VV	VW	VX	VY	VZ	WA	WB	WC	WD	WE	WF	WG	WH	WI	WJ	WK	WL	WM	WN	WO	WP	WQ	WR	WS	WT	WU	WV	WW	WX	WY	WZ	XA	XB	XC	XD	XE	XF	YG	YH	YI	YJ	YK	YL	YM	YN	YO	YP	YQ	YR	YS	YT	YU	YV	YW	YX	YY	YZ	ZA	ZB	ZC	ZD	ZE	ZF	ZG	ZH	ZI	ZJ	ZK

ASOPAGOS
S.p.A.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE										
IDENTIFICACIÓN		DV	RAZÓN SOCIAL		CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
Nº 1900652391		7	SOCIEDAD DE COMERCIALIZACIÓN INTERNACIONAL ARANGO WVAS S.A.S		B	0	ARL SURTA - 14-11	UNICA	4661	Jurídica
MUN-DEP			DIRECCIÓN				TELÉFONO	EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
54-874			MZ M CASA 33				5706115	CIARANGOVIVAS@gmail.com		S

NOVEDADES

ASOPAGOS
S.d.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA	
NI 900652391	7	SOCIEDAD DE COMERCIO EXTERIOR INTERNACIONAL AVONDO VIVAS S.A.S	B	0	ARL SURA - 14-11	UNICA	4681	Jurídica	
MUN-DEP 54-874		DIRECCIÓN MZ M CASIA 33		TELÉFONO 5706115		EMAIL CIARRANGOTIVAS@GMAIL.COM		EXENTO DE PARAFISCALES S	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERIODO PENSION	PERIODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-05	2026-06	37660786	E	2026-06-03	TODOS LOS CENTROS		TODOS	429.600	0	NEQUI
N° AFILIADOS	REF. DE PAGO (FIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	37660786	2026-06-23	Pagada							

TOTALES IBC

Página 1 2026-06-03

ASOPAGOS
S.d.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA	
NI 900652391	7	SOCIEDAD DE COMERCIALIZACION INTERNACIONAL AVANZO VIVAS S.A.S	B	0	ARL SUISA - 14-11	ÚNICA	4061	Jurídica	
MUN/DEP		DIRECCIÓN	TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES		
54-874		MZ N CASA 33	5706115		CIARANCONIVAS@GMAIL.COM		S		

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERIODO PENSION	PERIODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	TODOS LOS CENTROS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORFA	ENTIDAD RECAUDO
2024-06	2024-07	37662286	E	2024-06-09	TODOS LOS CENTROS		TODOS	429 600	0	NEQUI
N° AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	37662286	2024-07-23	Pagada							

[illegible]

ASOPAGOS
S.p.A.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE										
IDENTIFICACIÓN		DV	RAZÓN SOCIAL		CLASE		F. PRESENTACIÓN		ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 800623281		7	SOCIEDAD DE COMERCIALIZACIÓN INTERNACIONAL ARANGO VIVAS S.A.S		B	0	ARL SUFA - 14-11		4681	Jurídica
MUN-DEP		DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EVENTO DE PARAFISCALES		
54-474		MZ M CASA 33		5708115		CIARAN@GOTVIVAS@GMAIL.COM		S		

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDADO
2026-06	2026-07	37662288	E	2026-06-09	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	429.600	0	NEQUI
N° AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	37662288	2026-07-23	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
1.750.905	1.750.905	1.750.905	1.750.905	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 1)				1	280.200	0	0	0	280.200
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	280.200	0	0	0	280.200
EPS(Administradoras: 1)				1	70.100	0	0	0	70.100
COMFAORIENTE	CCFC50	890500675	6	1	70.100	0	0	0	70.100
ARP(Administradoras: 1)				1	9.200	0	0	0	9.200
ARL SURA	14-11	890903790	5	1	9.200	0	0	0	9.200
CCF(Administradoras: 1)				1	70.100	0	0	0	70.100
COMFANORTE	CCF37	890500516	3	1	70.100	0	0	0	70.100
Gran Total					429.600	0	0	0	429.600

ASOPAGOS
S.p.A.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA	
NI 9006523191	7	SOCIEDAD DE COMERCIALIZACIÓN INTERNACIONAL VIVAS S.A.S	B	0	ARL SURA - 14-11	UNICA	4661	Jurídica	
MUN-DEP	DIRECCIÓN	TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES			
54-874	M2 M CASA 33	5706116		CIARANGO.VIVAS@GMAIL.COM		S			

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSION	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-07	2026-08	38069896	E	2026-07-16	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	429.600	0	NEQUI
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	38069898	2026-08-25	Pagada							

[illegible]

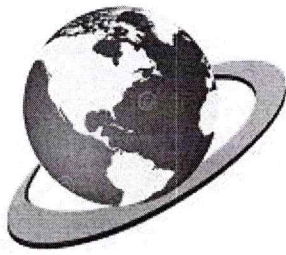
ASOPAGOS
S.p.A.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA	
NI 800652391	7	SOCIEDAD DE COMERCIALIZACIÓN INTERNACIONAL AVANGO VIVAS S.A.S	B	0	ARL SUPRA - 14-11	UNICA	4681	Jurídica	
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES		
54-874	MZ N CASA 33		5706115		CIARANGOVIVAS@GMAIL.COM		S		

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSION	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECALCADO
2026-07	2026-08	36069698	E	2026-07-16	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	429.600	0	NEQUI
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	36069698	2025-08-25	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
1.750.905	1.750.905	1.750.905	1.750.905	1.750.905

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 1)				1	280.200	0	0	0	280.20
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	280.200	0	0	0	280.20
EPS(Administradoras: 1)				1	70.100	0	0	0	70.10
COMFAORIENTE	CCFC50	890500675	6	1	70.100	0	0	0	70.10
ARP(Administradoras: 1)				1	9.200	0	0	0	9.20
ARL SURA	14-11	890903790	5	1	9.200	0	0	0	9.20
CCF(Administradoras: 1)				1	70.100	0	0	0	70.10
COMFANORTE	CCF37	890500516	3	1	70.100	0	0	0	70.10
Gran Total					429.600	0	0	0	429.60



Sociedad de Comercialización Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

Página: 1 de 3



Validación DIAN de Fecha y Hora de Envío 17/07/2026 05:31:07 p.m.

Responsable de Iva

MZ M CA 33 URB TAMARINDO CLUB
Celular: 3212593272
E-mail: ciarangovivas@gmail.com

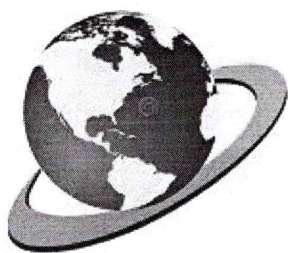
Resolución de Facturación Electrónica N° 18764109526301. Numeración
Autorizada Del AE 1434 Hasta AE 5000 Fecha 08/05/2026 Vigencia 30 Meses
08/11/2028

CUFE:2708146c9438b8bfc3b90ee1a5d120d4832145015ab02ec836218ab942b77c377072dd9dfe5686a228b79a76f1a843ae

REPRESENTACION GRÁFICA DE LA FACTURA ELECTRONICA DE VENTA

DATOS DEL CLIENTE					FACTURA ELECTRONICA DE VENTA			
NOMBRE: MUNICIPIO VILLA DEL ROSARIO					No. AE - 1461			
NIT/C.C: 890503373-0					FECHA FACTURA: 17/07/2026 15:16			
DIRECCION: CR 7 4 71 BRR CENTRO					FECHA VENCIMIENTO			
CIUDAD: VILLA DEL ROSARIO					FORMA DE PAGO: CONTADO			
TELEFONO: 3183927387					VENDEDOR: VARIOS			
ITEMS	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIDAD	IVA	ICO	VALOR TOTAL
1	MANR78	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UND	50	71,867.38	19	0	3,593,368.91
		de los aires acondicionados mini split con capacidad de 12.000						
2	MANR78	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UND	9	71,867.38	19	0	646,806.40
		de los aires acondicionados mini split con capacidad de 18.000						
3	MANR78	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UND	11	71,867.38	19	0	790,541.16
		de los aires acondicionados mini split con capacidad de 24.000						
4	MANR78	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UND	14	132,678.24	19	0	1,857,495.41
		de los aires acondicionados mini split/piso techo con capacidad de 36.000						
5	MANR78	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UND	1	165,847.80	19	0	165,847.80
		de los aires acondicionados cassette con capacidad de 36.000						
6	TDC1/4	TUBERIA DE COBRE 1/4	METRO	15	9,291.19	19	0	139,367.90
7	TDC5/8	TUBERIA DE COBRE 5/8	METRO	15	29,731.82	19	0	445,977.23
8	MOT454	MOTOR VENTILADOR	UND	5	445,977.28	19	0	2,229,886.39
		evaporadora inverter A/A 9.000 A 12.000 btu						
9	TARJ784	TARJETA ELECTRONICA	UND	4	464,559.66	19	0	1,858,238.66
		evaporadora inverter A/A 9.000 A 12.000 btu						
10	MOT454	MOTOR VENTILADOR	UND	1	529,598.02	19	0	529,598.02
TOTAL LINEAS ITEMS: 10								
OBSERVACIONES:								
Esta FACTURA DE VENTA se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según el Artículo 774 del Código de Comercio.								
Favor consignar en BBVA Cuenta Corriente No. 0306052796 O a la cuenta corriente del Banco de Bogota N° 260876263 a nombre de SOCIEDAD DE COMERCIALIZACION ARANGO SAS.								
Pasados 30 días se cobrarán los intereses de mora correspondientes.								

Página 1 de 3



Sociedad de Comercialización
Arango S.A.S.
NIT: 900.652.391-7

Página: 2 de 3



Validación DIAN de Fecha y Hora de Envío 17/07/2026 05:31:07 p.m.

Responsable de Iva

MZ M CA 33 URB TAMARINDO CLUB
Celular: 3212593272
E-mail: ciarangovivas@gmail.com

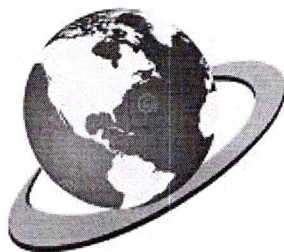
Resolución de Facturación Electrónica N° 18764109526301. Numeración
Autorizada Del AE 1434 Hasta AE 5000 Fecha 08/05/2026 Vigencia 30 Meses
08/11/2028

CUFE:2708146c9438b8bfc3b90ee1a5d120d4832145015ab02ec836218ab942b77c377072dd9dfe5686a228b79a76f1a843ae

REPRESENTACION GRÁFICA DE LA FACTURA ELECTRONICA DE VENTA

DATOS DEL CLIENTE					FACTURA ELECTRONICA DE VENTA			
NOMBRE: MUNICIPIO VILLA DEL ROSARIO					No. AE - 1461			
NIT/C.C: 890503373-0					FECHA FACTURA: 17/07/2026 15:16			
DIRECCION: CR 7 4 71 BRR CENTRO					FECHA VENCIMIENTO:			
CIUDAD: VILLA DEL ROSARIO					FORMA DE PAGO: CONTADO			
TELEFONO: 3183927387					VENDEDOR: VARIOS			
ITEMS	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIDAD	IVA	ICO	VALOR TOTAL
11	SEN7854	evaporadora inverter A/A 18.000 a 24.000 btu SENSOR DE TEMPERATURA	UND	3	37,164.77	19	0	111,494.32
12	GF584	evaporadora inverter A/A 9.000 a 12.000 btu GAS REFRIGERANTE	UND	3	696,839.50	19	0	2,090,518.49
13	SEN7854	R22 cilindro/13 kilos SENSOR DE TEMPERATURA	UND	1	37,164.77	19	0	37,164.77
14	TARJ784	evaporadora inverter A/A 18.000 a 24.000 btu TARJETA ELECTRONICA	UND	3	464,559.66	19	0	1,393,678.99
15	TARJ784	evaporadora inverter A/A 18.000 a 24.000 btu TARJETA ELECTRONICA	UND	4	836,207.39	19	0	3,344,829.58
16	MOT454	condensadora inverter A/A 9.000 a 12.000 btu MOTOR VENTILADOR	UND	1	511,015.63	19	0	511,015.63
17	COMP78	condensadora inverter A/A 9.000 a 12.000 btu COMPRESOR CONDENSADORA	UND	5	789,751.43	19	0	3,948,757.14
18	TARJ784	inverter A/A 9.000 a 12.000 btu TARJETA ELECTRONICA	UND	1	418,103.70	19	0	418,103.70
evaporadora convencional A/A 9.000 a 12.000 btu								
TOTAL LINEAS ITEMS: 19								
OBSERVACIONES:								
Esta FACTURA DE VENTA se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según el Artículo 774 del Código de Comercio.								
Favor consignar en BBVA Cuenta Corriente No. 0306052796 O a la cuenta corriente del Banco de Bogota N° 260876263 a nombre de SOCIEDAD DE COMERCIALIZACION ARANGO SAS.								
Pasados 30 días se cobrarán los intereses de mora correspondientes.								

Página 2 de 3



Sociedad de Comercialización Arango S.A.S.

NIT: 900.652.391-7

Página: 3 de 3



Validación DIAN de Fecha y Hora de Envío 17/07/2026 05:31:07 p.m.

Responsable de Iva

MZ M CA 33 URB TAMARINDO CLUB
Celular: 3212593272
E-mail: ciarangovivas@gmail.com

Resolución de Facturación Electrónica N° 18764109526301. Numeración
Autorizada Del AE 1434 Hasta AE 5000 Fecha 08/05/2026 Vigencia 30 Meses
08/11/2028

CUFE:2708146c9438b8bfc3b90ee1a5d120d4832145015ab02ec836218ab942b77c377072dd9dfe5686a228b79a76f1a843ae

REPRESENTACION GRÁFICA DE LA FACTURA ELECTRONICA DE VENTA

DATOS DEL CLIENTE					FACTURA ELECTRONICA DE VENTA			
NOMBRE: MUNICIPIO VILLA DEL ROSARIO					No. AE - 1461			
NIT/C.C: 890503373-0					FECHA FACTURA: 17/07/2026 15:16			
DIRECCION: CR 7 4 71 BRR CENTRO					FECHA VENCIMIENTO			
CIUDAD: VILLA DEL ROSARIO					FORMA DE PAGO: CONTADO			
TELEFONO: 3183927387					VENDEDOR: VARIOS			
ITEMS	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIDAD	IVA	ICO	VALOR TOTAL
19	MOT454	MOTOR VENTILADOR	UND	2	464,559.66	19	0	929,119.33
		condensadora convencional A/A 9.000 a 12.000 btu						
20	TARJ784	TARJETA ELECTRONICA	UND	1	1,161,399.16	19	0	1,161,399.16
		condensadora inverter A/A 18.000 a 24.000 btu						
21	MOT454	MOTOR VENTILADOR	UND	2	511,015.63	19	0	1,022,031.26
		condensadora convencional A/A 18.000 a 24.000 btu						
22	TARJ784	TARJETA ELECTRONICA	UND	2	418,103.70	19	0	836,207.39
		evaporadora convencional A/A 18.000 a 24.000 btu						
23	COMP78	COMPRESOR CONDENSADORA	UND	1	1,114,943.19	19	0	1,114,943.19
		inverter A/A 18.000 a 24.000 btu						
24	GF584	GAS REFRIGERANTE	UND	1	390,230.12	19	0	390,230.12
		R410 cilindro/13 kilos						
TOTAL LINEAS ITEMS: 24					BASE GRAV		29,566,621.00	
VALOR EN LETRAS: TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO Pesos					BASE EXE		0.00	
CON 92/100					DESCUENTO		0	
OBSERVACIONES:					ADMINISTRACION			
					IMPREVISTOS			
Esta FACTURA DE VENTA se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según el Artículo 774 del Código de Comercio.					UTILIDAD			
Favor consignar en BBVA Cuenta Corriente No. 0306052796 O a la cuenta corriente del Banco de Bogota N° 260876263 a nombre de SOCIEDAD DE COMERCIALIZACION ARANGO SAS.					ICO		0	
					IVA		5,617,658.00	
					RTE FTE		0	
Pasados 30 días se cobrarán los intereses de mora correspondientes.					TOTAL \$		35,184,278.92	