



Robert Tehéran Bohórquez

Nit 77032718-7

Matricula Profesional 12347, Categoría T1 – T3 – T4 – T5

Resolución 26325 Ministerio Mina y Energía

Técnico en Reparación y Mantenimiento eléctricos
varios, Sistema de Refrigeración, Adecuación de Obras
Civiles

Suministro de Eléctricos, refrigeración y materiales de
construcción

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRACTUAL

INFORME	INFORME FINAL
FECHA DEL INFORME	22 de julio 2026

Señor:

PABLO CELESTINO TORRES DAZA

Rector de la Institución Educativa Técnico Upar

Valledupar- Cesar.

1.

OBJETO DEL CONTRATO:
Prestación de servicios para realizar adecuaciones, mantenimiento preventivo y correctivo a las redes eléctricas, accesorios y luminarias de la sede principal y anexa de la institución educativa Técnico Upar.

2. Introducción

El presente informe final tiene como objeto documentar de manera detallada las actividades de mantenimiento eléctrico preventivo y correctivo ejecutadas en las instalaciones de la Institución Educativa Técnico Upar, ubicado en el municipio de Valledupar, Cesar, durante el período comprendido entre el 10 al 21 de julio de 2026.

Los trabajos realizados atendieron necesidades identificadas en el sistema de iluminación, las protecciones eléctricas y las redes de acometida de la sede principal, la sede anexa José Antonio Galán y la sede primaria, con el fin de garantizar condiciones seguras, funcionales y conformes a la normatividad vigente para el desarrollo de las actividades académicas y administrativas de la institución.

3. Alcance

El presente informe final tiene como objeto documentar de manera detallada las actividades de mantenimiento eléctrico preventivo y correctivo ejecutadas en las instalaciones del Colegio Upar, ubicado en el municipio de Valledupar, Cesar, durante el período comprendido entre el 10 de julio y el 22 de julio de 2026.

Los trabajos realizados atendieron necesidades identificadas en el sistema de iluminación, las protecciones eléctricas y las redes de acometida de la sede principal, la sede anexa José Antonio Galán y la sede primaria, con el fin de garantizar condiciones seguras, funcionales y conformes a la normatividad vigente para el desarrollo de las actividades académicas y administrativas de la institución.

4. Metodología de trabajo

Las actividades se ejecutaron siguiendo un procedimiento estructurado que garantizó la seguridad del personal técnico y de la comunidad educativa:

- Inspección inicial de las áreas y verificación del estado de las instalaciones existentes.
- Des -energización de los circuitos intervenidos antes de iniciar cada labor.
- Instalación y conexión de los materiales y equipos conforme a las especificaciones técnicas y normas de seguridad eléctrica (RETIE).
- Pruebas de funcionamiento y verificación de continuidad y polaridad en cada punto instalado.
- Limpieza de las áreas de trabajo y disposición adecuada de residuos y sobrantes.
- Verificación final y entrega de los trabajos a satisfacción de la institución.

5. Descripción detallada de las actividades desarrolladas.

Item	Descripción	Medida	Cantidad	Ubicación
1	INSTALACION DE PANEL LED 18W	UND	6	Sede Principal
2	INTALACION DE BREAKERS 1X20A	UND	10	Sede Principal
3	INSTALACION DE TABLERO DE 2 CIRCUITOS	UND	1	Sede Principal
4	INSTALACION DE LAMPARAS PLANAS 100W	UND	107	Salones, oficinas administrativas, Coordinación, Sede principal y sede anexa José Antonio Galan.
5	INSTALACION DE LAMPARAS DE 24W	UND	6	Sede Principal
6	DESMONTE E INSTALACION DE REFLECTORES LED 500W EN ALTURA	UND	7	Sede Principal

Item	Descripción	Medida	Cantidad	Ubicación
7	MONTAJE E INSTALACION DE LAMPARAS DE EMERGENCIA	UND	33	Sede Principal (pasillos y áreas comunes)
8	INSTALACION DE TIMBRES	UND	2	Sede principal y sede anexa José Antonio Galan
9	INSTALACION DE REFLECTORES LED 300W	UND	2	Sede Principal
10	INSTALACION DE REFLECTORES LED 150W	UND	2	Sede Principal
11	INSTALACION DE TOMAS DOBLES	UND	14	Sede Principal y Sede Primaria
12	INSTALACION DE REFLECTORES LED 100W EN ALTURA	UND	5	Sede Principal
13	INSTALACION DE INTERRUPTORES SENCILLOS Y TRIPLES	UND	3	Sede Principal
14	INSTALACION DE FOTOCELDAS	UND	2	Sede Principal
15	ACOMETIDA 2X8+8 DESDE EL TABLERO PRINCIPAL HASTA LOS SALONES DE INFORMATICA	METRO	80	Sede Principal
16	ACOMETIDA EN CABLE DUPLEX 2X16 PARA LAMPARAS DE EMERGENCIAS EN AREAS COMUNES	METRO	100	Sede Principal
17	ACOMETIDA EN CABLE DUPLEX 2X12 PARA CONEXIÓN DE REFLECTORES	METRO	160	Sede Principal
18	ACOMETIDA EN CABLE DUPLEX 2X14 PARA CONEXIÓN DE LAMPARAS	METRO	80	Sede Principal

5.1 Sistema de Iluminación

Se realizó la instalación de 6 paneles LED de 18W, 107 lámparas planas de 100W en la sede principal y la sede anexa José Antonio Galán, 6 lámparas de 24W, así como el montaje de reflectores LED en distintas potencias (500W, 300W, 150W y 100W), varios de ellos instalados en altura, para el reforzamiento de la iluminación exterior y de zonas comunes.

5.2 Protecciones y Tableros Eléctricos

Se instalaron 10 breakers de 1x20A y un tablero de 2 circuitos en la sede principal, con el fin de mejorar la distribución y protección de los circuitos eléctricos existentes.

5.3 Sistemas de Emergencia y Señalización

Se instalaron 33 lámparas de emergencia en pasillos y áreas comunes de la sede principal, junto con 2 timbres y 2 fotoceldas, contribuyendo a la seguridad y funcionalidad de los espacios durante interrupciones del servicio eléctrico y en horarios nocturnos.

5.4 Tomas e Interruptores

Se instalaron 14 tomas dobles en la sede principal y la sede primaria, y 3 interruptores sencillos y triples en la sede principal, ampliando los puntos de conexión disponibles para equipos y dispositivos eléctricos.

5.5 Acometidas Eléctricas

Se instalaron un total de 420 metros lineales de acometida eléctrica, distribuidos en cable 2x8+8 (80 m) desde el tablero principal hasta los salones de informática, cable dúplex 2x16 (100 m) para las lámparas de emergencia, cable dúplex 2x12 (160 m) para la conexión de reflectores y cable dúplex 2x14 (80 m) para la conexión de lámparas.

6. Resumen Cuantitativo de Actividades

Concepto	Cantidad
Total de actividades ejecutadas (ítems)	18
Puntos de iluminación instalados (paneles, lámparas y reflectores)	168
Lámparas de emergencia instaladas	33
Tableros y protecciones (breakers) instalados	11
Tomas e interruptores instalados	17
Timbres y fotoceldas instalados	4
Metros lineales de acometida eléctrica instalados	420 m

7. Hallazgos

- Las instalaciones eléctricas de las sedes intervenidas presentaban deficiencias en iluminación y protecciones que fueron subsanadas mediante los trabajos ejecutados.
- Se identificó la necesidad de reforzar la iluminación de emergencia en áreas comunes, lo cual fue atendido con la instalación de 33 unidades.

- Las acometidas existentes hacia los salones de informática y áreas exteriores requerían actualización, atendida mediante el tendido de nuevas líneas.

8. Recomendaciones

- Realizar inspecciones periódicas (semestrales) al sistema eléctrico instalado para verificar su correcto funcionamiento.
- Establecer un plan de mantenimiento preventivo continuo que incluya revisión de tableros, protecciones y sistemas de emergencia.
- Capacitar al personal administrativo de la institución en la identificación de fallas eléctricas básicas y protocolos de reporte.
- Mantener actualizado el registro de mantenimientos realizados como soporte técnico y para futuras intervenciones.

9. Conclusiones

Las actividades de mantenimiento eléctrico preventivo y correctivo pactadas en el contrato de Prestación de Servicios No. 11-2026, fueron ejecutadas según lo programado por la institución educativa Técnico Upar, durante el período comprendido entre el 10 y el 22 de julio de 2026, cumpliendo con las especificaciones técnicas y de seguridad requeridas.

Los trabajos realizados mejoraron de manera significativa las condiciones de iluminación, protección y seguridad eléctrica de la sede principal, la sede anexa José Antonio Galán, contribuyendo a un entorno más seguro y funcional para la comunidad educativa.

Dejamos constancia de la entrega a satisfacción de los trabajos descritos en el presente informe a la Supervisión del Contrato, quedando disponible para atender futuras solicitudes de mantenimiento eléctrico.

R.T.B

Robert Tehéran Bohórquez

Nit 77032718-7

Matricula Profesional 12347, Categoría T1 – T3 – T4 – T5

Resolución 26325 Ministerio Mina y Energía

Técnico en Reparación y Mantenimiento eléctricos
varios, Sistema de Refrigeración, Adecuación de Obras
Civiles

Suministro de Eléctricos, refrigeración y materiales de
construcción

10. Evidencias

Trabajo en altura



Reemplazo e instalación de reflectores

R.T.B

Robert Tehéran Bohórquez

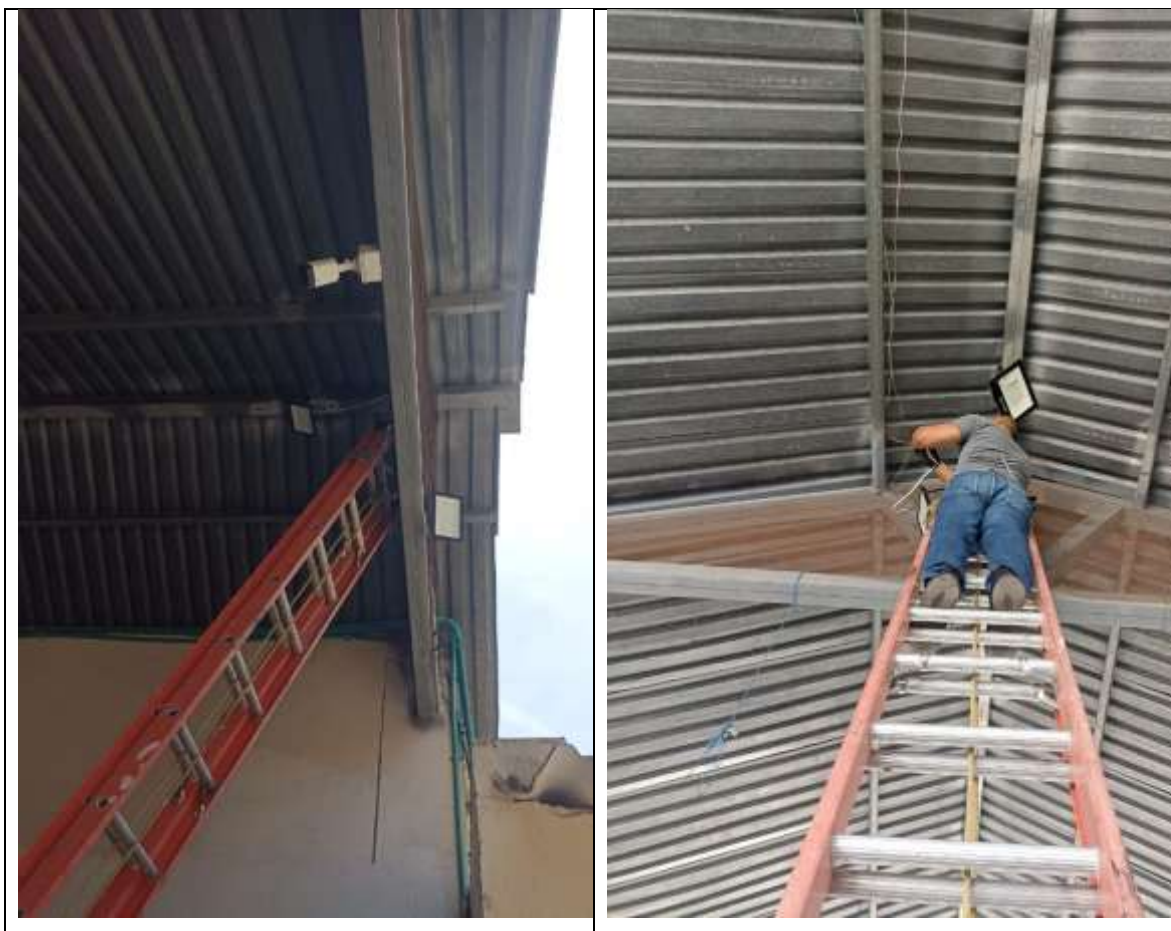
Nit 77032718-7

Matricula Profesional 12347, Categoría T1 – T3 – T4 – T5

Resolución 26325 Ministerio Mina y Energía

Técnico en Reparación y Mantenimiento eléctricos
varios, Sistema de Refrigeración, Adecuación de Obras
Civiles

Suministro de Eléctricos, refrigeración y materiales de
construcción



Reemplazo e instalación de reflectores

R.T.B

Robert Tehéran Bohórquez

Nit 77032718-7

Matricula Profesional 12347, Categoría T1 – T3 – T4 – T5

Resolución 26325 Ministerio Mina y Energía

Técnico en Reparación y Mantenimiento eléctricos
varios, Sistema de Refrigeración, Adecuación de Obras
Civiles

Suministro de Eléctricos, refrigeración y materiales de
construcción

Instalación de lámparas LED, reemplazando las existentes



R.T.B

Robert Tehéran Bohórquez

Nit 77032718-7

Matricula Profesional 12347, Categoría T1 – T3 – T4 – T5

Resolución 26325 Ministerio Mina y Energía

Técnico en Reparación y Mantenimiento eléctricos
varios, Sistema de Refrigeración, Adecuación de Obras
Civiles

Suministro de Eléctricos, refrigeración y materiales de
construcción



R.T.B

Robert Tehéran Bohórquez

Nit 77032718-7

Matricula Profesional 12347, Categoría T1 – T3 – T4 – T5

Resolución 26325 Ministerio Mina y Energía

Técnico en Reparación y Mantenimiento eléctricos
varios, Sistema de Refrigeración, Adecuación de Obras
Civiles

Suministro de Eléctricos, refrigeración y materiales de
construcción



Reemplazo de lámparas y tomacorrientes doble

R.T.B

Robert Tehéran Bohórquez

Nit 77032718-7

Matricula Profesional 12347, Categoría T1 – T3 – T4 – T5

Resolución 26325 Ministerio Mina y Energía

Técnico en Reparación y Mantenimiento eléctricos
varios, Sistema de Refrigeración, Adecuación de Obras
Civiles

Suministro de Eléctricos, refrigeración y materiales de
construcción

Lámparas instaladas



R.T.B

Robert Tehéran Bohórquez

Nit 77032718-7

Matricula Profesional 12347, Categoría T1 – T3 – T4 – T5

Resolución 26325 Ministerio Mina y Energía

Técnico en Reparación y Mantenimiento eléctricos
varios, Sistema de Refrigeración, Adecuación de Obras
Civiles

Suministro de Eléctricos, refrigeración y materiales de
construcción



R.T.B

Robert Tehéran Bohórquez

Nit 77032718-7

Matricula Profesional 12347, Categoría T1 – T3 – T4 – T5

Resolución 26325 Ministerio Mina y Energía

Técnico en Reparación y Mantenimiento eléctricos
varios, Sistema de Refrigeración, Adecuación de Obras
Civiles

Suministro de Eléctricos, refrigeración y materiales de
construcción

Para el trámite de la cuenta me permito adjuntar: Documentos enunciados como evidencias del cumplimiento de las obligaciones, pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social, a la vez autorizo descontar los impuestos y retenciones que competen al contrato de conformidad a lo establecido en las disposiciones legales vigentes.

Cordialmente,

Firma:



ROBERT TEHERAN BOHORQUEZ

C.C. 77.032.718

Técnico Electricista