ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO No. C-053-2025

CONTRATO No.	: C-053 de 2025/ 14 de octubre de 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: Concurso de Méritos
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	: CM-002-2025
OBJETO	: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO "REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN DEL TERCER PISO DE LA TORRE B DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER, CON EL FIN DE HABILITAR ESPACIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE CINCO (5) JUZGADOS, TRES (3) SALAS DE AUDIENCIAS Y ÁREAS COMPLEMENTARIAS, GARANTIZANDO CONDICIONES ÓPTIMAS DE INFRAESTRUCTURA Y OPERACIÓN CONFORME A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PREVIAMENTE ELABORADOS.
LOCALIZACIÓN	: El indicado en el contrato
VALOR INICIAL	: DOCIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO VENTICINCO PESOS M/CTE ($ 205.761.125)
VALOR TOTAL	: DOCIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO VENTICINCO PESOS M/CTE ($ 205.761.125)
FECHA APROBACIÓN GARANTÍA ÚNICA	: 20 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE INICIO	: 28 de octubre de 2025
PLAZO INCIAL	: Dos (2) meses
SUSPENSIÓN N°1	: Desde el 31/12/2025 hasta el 16/01/2026
REINICIO N°1	: 16 de enero de 2026
PRORROGA N°1	: Catorce (14) días, desde el 16/01/2026 hasta el 30/01/2026
PRORROGA N°2	: Venti y nueve (29) días, desde el 30/01/2026 hasta el 28/02/2026
PRORROGA N°3	: Quince (15) días, desde el 28/02/2026 hasta el 15/03/2026

PRORROGA N°4 : Cinco (5) días, desde el 15/03/2026 hasta el 20/03/2026

PRORROGA N°5 : Once (11) días, desde el 20/03/2026 hasta el 31/03/2026

SUSPENSIÓN N°2 : Desde el 27/03/2025 hasta el 13/04/2026

REINICIO N°2 : 14 de abril de 2026

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL : 31 de diciembre de 2025

FECHA DE TERMINACIÓN FINAL : 20 de abril de 2026

CONTRATISTA DE OBRA : CONSORCIO INT-REMODELAR

SUPERVISORES : JONATHAN JADYR BAUTISTA CABALLERO
MARÍA FERNANDA RIVEROS MOGOLLON
HELBERS MARTINEZ SANCHEZ

Comparecen para la suscripción de la presente Acta de Liquidación Bilateral del Contrato, de una parte, YULY MARIBELL FIGUEREDO DE RONDÓN, en su calidad de Directora Seccional de Administración Judicial de Cúcuta y Ordenadora del Gasto, HELBERS MARTÍNEZ SÁNCHEZ, en calidad de Supervisor del contrato y de la otra, **DIEGO MANUEL CRISTIANO LOMBANA** identificado con cedula de ciudadanía **1.116.780.034**, en su calidad de representante del **CONSORCIO INT-REMODELAR** con **NIT 901.996.217-3**, en calidad de Contratista de Interventoría, quienes dejan constancia de la suscripción y aprobación de la presente Acta de Liquidación Bilateral del contrato, de conformidad con las siguientes consideraciones:

1. ASPECTOS TÉCNICOS

Para efectos de la presente liquidación, las partes dejan constancia de que el Acta de Recibo Final del contrato, debidamente suscrita por el Contratista Interventor y el Supervisor, contiene el detalle de las actividades ejecutadas, y demás aspectos relacionados con la terminación y recibo definitivo del objeto contractual. En consecuencia, dicha Acta de Recibo Final hace parte integral de la presente Acta de Liquidación para todos los efectos legales y contractuales, entendiéndose incorporada a esta, aun cuando su contenido no se reproduzca de manera íntegra.

2. ASPECTOS FINANCIEROS

a. Respaldo presupuestal

Unidad Ejecutora	CDP N°	Valor del Certificado	Registro Presupuestal N°	Valor del Compromiso
27-01-02-017	1425	$ 213.006.124	2025	$ 205.761.125

b. Balance financiero del contrato

Como resultado de la presente Liquidación del Contrato y una vez cuantificado el reconocimiento económico a realizar al contratista, se muestra a continuación el Balance Económico:

	CONTRATO DE INTERVENTORIA C-053-2025			
DESCRIPCION	VALOR CONTRATADO	VALOR EJECUTADO	VALOR SIN EJECUTAR	VALOR PAGADO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 205.761.125	-	-	-
VALOR ANTICIPO	-	-	-	-
VALOR ADICIONAL 1	-	-	-	-
VALOR ADICIONAL 2	-	-	-	-

VALOR ACTA PARCIAL 1	-	$91.021.923	-	$91.021.923
VALOR ACTA PARCAL 2	-	$53.152.442	-	$53.152.442
VALOR ACTA PARCAL 3	-	$16.339.985	-	$16.339.985
VALOR ACTA FINAL	-	**$45.246.775**	-	-
VALOR NETO A PAGAR	-	-	-	-
VALOR A FAVOR DE LA ENTIDAD	-	-	-	-
SUBTOTAL	**$ 205.761.125**	**$ 205.761.125**	**-**	**$160.514.350**
SUMAS IGUALES	**$ 205.761.125**	**$ 205.761.125**		-

c. Detalles de pago

PAGOS REALIZADOS		
No. O.P	Fecha	Valor
507946425	16/12/2025	$91.021.923
47108026	24/02/2026	$53.152.442
94888526	26/03/2026	$16.339.985

Las partes firmantes manifiestan estar de acuerdo con el contenido de la presente acta y una vez la Dirección Seccional de Administración Judicial de Cúcuta cancele al CONTRATISTA, la suma de CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($$45.246.775) MCTE, se declaran estar a paz y salvo por todo concepto, por lo tanto, el contratista exime a la entidad contratante de cualquier reclamación presente o futura relacionada con el contrato.

La supervisión deja constancia de que el reconocimiento económico contenido en la presente liquidación corresponde únicamente a las actividades efectivamente ejecutadas, verificadas y recibidas a satisfacción, de conformidad con los informes, registros de asistencia, evidencias fotográficas, requerimientos formulados, acta de recibo final y demás documentos que reposan en el expediente contractual.

De igual manera, se deja constancia de que el Contrato de Obra No. C-028-2025 se encuentra debidamente liquidado a la fecha de suscripción de la presente acta.

3. ASPECTOS LEGALES

a. Garantías

Mediante póliza de cumplimiento N° 475-47-994000073998, actualizada con expedición 15 de octubre de 2025, por la compañía ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, se ampara lo establecido en el contrato principal N° C-053-2025.

Anexo	Amparos	%	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Observación
0	Cumplimiento del contrato	20	15/10/2025	30/06/2026	$ 41.152.225,00	Según Contrato
	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	10	15/10/2025	30/12/2028	$ 20.576.113,00	
	Calidad del servicio	20	31/12/2025	31/12/2030	$ 41.152.225,00	
1	Cumplimiento del contrato	20	28/10/2025	13/07/2026	$ 41.152.225,00	Acta de Inicio
	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	10	28/10/2025	13/01/2029	$ 20.576.113,00	
	Calidad del servicio	20	31/12/2025	31/12/2030	$ 41.152.225,00	

2	Cumplimiento del contrato	20	28/10/2025	30/07/2026	$ 41.152.225,00	Suspensión N°1 y Reinicio N°1
	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	10	28/10/2025	30/01/2029	$ 20.576.113,00	
	Calidad del servicio	20	16/01/2026	16/01/2031	$ 41.152.225,00	
3	Cumplimiento del contrato	20	28/10/2025	15/08/2026	$ 41.152.225,00	Prorroga N°1
	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	10	28/10/2025	15/02/2029	$ 20.576.113,00	
	Calidad del servicio	20	30/01/2026	30/01/2031	$ 41.152.225,00	
4	Cumplimiento del contrato	20	28/10/2025	13/09/2026	$ 41.152.225,00	Prorroga N°2
	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	10	28/10/2025	16/03/2029	$ 20.576.113,00	
	Calidad del servicio	20	28/02/2026	28/02/2031	$ 41.152.225,00	
5	Cumplimiento del contrato	20	28/10/2025	16/10/2026	$ 41.152.225,00	Prorroga N°3,4 y 5
	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	10	28/10/2025	16/04/2029	$ 20.576.113,00	
	Calidad del servicio	20	31/03/2026	31/03/2031	$ 41.152.225,00	
6	Cumplimiento del contrato	20	28/10/2025	3/11/2026	$ 41.152.225,00	Suspensión N°2 y Reinicio N°2
	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	10	28/10/2025	4/05/2029	$ 20.576.113,00	
	Calidad del servicio	20	31/03/2026	20/04/2031	$ 41.152.225,00	

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO No. 475- 74-994000012859– ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

Anexo	Amparos	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Observación
0	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	15/10/2025	31/12/2026	$ 711.750.000,00	Según Contrato
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	15/10/2025	31/12/2026	$ 711.750.000,00	
	RCE PATRONAL	15/10/2025	31/12/2026	$ 711.750.000,00	
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	15/10/2025	31/12/2026	$ 711.750.000,00	
1	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	31/12/2025	13/01/2026	$ 711.750.000,00	Acta de Inicio
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	31/12/2025	13/01/2026	$ 711.750.000,00	
	RCE PATRONAL	31/12/2025	13/01/2026	$ 711.750.000,00	

	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	31/12/2025	13/01/2026	$ 711.750.000,00	
2	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	13/01/2026	30/01/2026	$ 875.452.500,00	Suspensión N°1 y Reinicio N°1
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	13/01/2026	30/01/2026	$ 875.452.500,00	
	RCE PATRONAL	13/01/2026	30/01/2026	$ 875.452.500,00	
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	13/01/2026	30/01/2026	$ 875.452.500,00	
3	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	30/01/2026	15/02/2026	$ 875.452.500,00	Prorroga N°1
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	30/01/2026	15/02/2026	$ 875.452.500,00	
	RCE PATRONAL	30/01/2026	15/02/2026	$ 875.452.500,00	
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	30/01/2026	15/02/2026	$ 875.452.500,00	
4	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	15/02/2026	16/03/2026	$ 875.452.500,00	Prorroga N°2
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	15/02/2026	16/03/2026	$ 875.452.500,00	
	RCE PATRONAL	15/02/2026	16/03/2026	$ 875.452.500,00	
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	15/02/2026	16/03/2026	$ 875.452.500,00	
5	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	16/03/2026	16/04/2026	$ 875.452.500,00	Prorroga N°3,4 y 5
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	16/03/2026	16/04/2026	$ 875.452.500,00	
	RCE PATRONAL	16/03/2026	16/04/2026	$ 875.452.500,00	
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	16/03/2026	16/04/2026	$ 875.452.500,00	
6	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	16/04/2026	25/05/2026	$ 875.452.500,00	Suspensión N°2 y Reinicio N°2
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	16/04/2026	25/05/2026	$ 875.452.500,00	
	RCE PATRONAL	16/04/2026	25/05/2026	$ 875.452.500,00	
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	16/04/2026	25/05/2026	$ 875.452.500,00	

b. Certificado de Paz Y Salvo

El contratista acreditó el pago de aportes al sistema general de salud, pensión, parafiscales y ARL, soportes documentales que fueron revisados y avalados por la Supervisión.

c. Modificaciones

SUSPENSIÓN 1 31/12/2025	El 31 de diciembre de 2025 se suscribió el Acta de Suspensión N°01, vigente desde el 31/12/2025 hasta el 16/01/2026

REINICIO 1 16/01/2026	Se reinicia el contrato el 16 de enero 2026

PRORROGA 1 16/01/2026	Hasta el 30/01/2026

PRORROGA 2	Hasta el 28/02/2026

30/01/2026	

PRORROGA 3 28/02/2026	Hasta el 15/03/2026

PRORROGA 4 15/03/2026	Hasta el 20/03/2026

PRORROGA 5 20/03/2026	Hasta el 31/03/2026

SUSPENSIÓN 2 31/03/2025	El 30 de marzo de 2026 se suscribió el Acta de Suspensión N°02, vigente desde el 31/03/2026 hasta el 13/04/2026

REINICIO 2 14/04/2026	Se reinicia el contrato el 14 de abril 2026

d. Multas y sanciones

El contratista no ha sido multado ni sancionado.

e. Compromiso de indemnidad

Con la suscripción del presente documento, el contratista se obliga a responder frente al Consejo Superior de la Judicatura- Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta, en el evento de cualquier reclamación, perdidas o demandas de terceros, que se deriven de las actividades realizadas en desarrollo del contrato, objeto de la presente liquidación.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta de Liquidación por los que en ella intervinieron, la cual se entenderá perfeccionada una vez se apruebe por las partes en la plataforma SECOP II.

YULY MARIBELL FIGUEREDO DE RONDON
Directora Seccional de Administración Judicial De Cúcuta

DIEGO CRISTIANO

CONSORCIO INT-REMODELAR
R/L: DIEGO MANUEL CRISTIANO LOMBANA
Contratista Interventor

HELBERS MARTINEZ SANCHEZ
Supervisor
Dirección Seccional de Administración Judicial
De Cúcuta

Revisó: **Arles José Niño Caceres**
Coordinador Área de Asistencia Legal (A.F)

Revisó: **Morela Caceres Delgado**
Coordinadora Grupo de Bienestar Social

Revisó: **Martha Ruth Devia Cadena**
Coordinadora Grupo de Inventarios y Almacen

Revisó: **Maria Concepción Durán Calcedo**
Coordinadora Área Financiera

Revisó: **Genny Katerine L. Bayona**
Profesional Universitario