PRORROGA No. 02 AL CONTRATO DE OBRA
No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 562-2026

Las partes acuerdan las siguientes cláusulas que hacen parte del contrato establecido electrónicamente en el Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP II https://www.colombiacompra.gov.co/secop/

CONTRATANTE:	**RED SALUD CASANARE E.S.E.** **NIT. 844.004.197-2**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO MANI** **NIT. No. 902.024.687-5**
OBJETO:	**LOTE 11. ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD(PAPS) DE LAS VEREDAS SANTA HELENA DEL CUSIVA, GAVIOTAS, GUAFAL PINTADO, SANJOAQUIN Y CHAVINAVE DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE.**
VALOR:	**MIL CUATROCIENTOS CINCO MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHOPESOS ($1.405.507.818,00) Moneda Legal Colombiana**
FORMA DE PAGO:	EL VALOR DEL CONTRATO SERÁ PAGADO POR RED SALUD CASANARE E.S.E. DE LA SIGUIENTE FORMA: A) HASTA UN NOVENTA POR CIENTO (90%) DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO MEDIANTE PAGO DE ACTAS PARCIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA, PREVIA PRESENTACIÓN DEL INFORME DE INTERVENTORÍA Y CONSTANCIA DE LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD – PENSIÓN – ARL Y PARAFISCALES (SENA, ICBF Y CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR). B) UN DIEZ POR CIENTO (10%) DEL VALOR DEL CONTRATO, COMO PAGO FINAL, PREVIA PRESENTACIÓN DEL INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA, ENTREGA FINAL DE LA OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE Y LA SUPERVISIÓN DEL RESPECTIVO CONVENIO Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA FINAL Y DE LIQUIDACIÓN Y ACREDITACIÓN DE LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD – PENSIÓN – ARL Y PARAFISCALES (SENA, ICBF Y CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR). PARAGRAFO PRIMERO: LAS FACTURAS O DOCUMENTOS EQUIVALENTES PARA PAGO DEBEN SER EXPEDIDAS DIRECTAMENTE POR LOS CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES, CUMPLIENDO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO Y NO POR CADA UNO O ALGUNO DE SUS INTEGRANTES. PARAGRAFO SEGUNDO: PARA EL TRÁMITE DE PAGOS PARCIALES Y FINALES DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO, EL CONTRATISTA DEBERÁ PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN SOPORTE CORRESPONDIENTE DE MANERA INDEPENDIENTE PARA CADA PAPS O CAPS (SEGÚN APLIQUE), CUMPLIENDO LOS SIGUIENTES REQUISITOS: I)TODA SOLICITUD DE PAGO DEBERÁ ESTAR ACOMPAÑADA DE ACTAS PARCIALES O FINALES QUE DISCRIMINEN DE FORMA CLARA Y DETALLADA LOS CAPÍTULOS E ÍTEMS CORRESPONDIENTES EXCLUSIVAMENTE A LAS CANTIDADES CONTRATADAS Y EFECTIVAMENTE EJECUTADAS EN CADA PUESTO DE SALUD. EN DICHAS ACTAS SE DEBERÁ REFLEJAR, CAPÍTULO POR CAPÍTULO, EL AVANCE LOGRADO RESPECTO AL TOTAL CONTRATADO, ESPECIFICANDO VALORES, CANTIDADES EJECUTADAS Y SALDOS PENDIENTES, SIN ALTERAR NI MODIFICAR LA ESTRUCTURA ESTABLECIDA EN LA OFERTA ECONÓMICA NI EN EL PRESUPUESTO APROBADO DEL RESPECTIVO PROYECTO; II) QUEDA PROHIBIDO CONSOLIDAR, MEZCLAR O TRANSFERIR CANTIDADES EJECUTADAS ENTRE LOS DIFERENTES

	PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD. CADA ACTA Y LOS SOPORTES CORRESPONDIENTES (TABLAS, SÁBANAS DE CANTIDADES, INFORMES FOTOGRÁFICOS, DIARIOS DE OBRA, CERTIFICACIONES DE MATERIALES Y DEMÁS EVIDENCIA TÉCNICA Y/O LEGAL DE EJECUCIÓN) DEBERÁN SER ELABORADOS Y PRESENTADOS DE FORMA SEPARADA E IDENTIFICABLE POR CADA PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD. NO SE ACEPTARÁN SOPORTES GENÉRICOS, GLOBALES O QUE CONTENGAN INFORMACIÓN CRUZADA ENTRE DIFERENTES PROYECTOS, BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA; III). CADA DOCUMENTO SOPORTE DEBE ESTAR PERFECTAMENTE IDENTIFICADO CON EL NOMBRE Y UBICACIÓN DEL PUESTO DE SALUD RESPECTIVO, Y CONTENER LOS DATOS ESENCIALES DEL PROYECTO APROBADO, ASEGURANDO LA TRAZABILIDAD Y CORRESPONDENCIA EXACTA CON LO PACTADO CONTRACTUALMENTE. LAS CANTIDADES RECLAMADAS PARA PAGO DEBEN CORRESPONDER EXACTAMENTE A LO EJECUTADO, Y ESTAR SOPORTADAS EN LAS RESPECTIVAS MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS, BITÁCORAS, FOTOGRAFÍAS GEORREFERENCIADAS Y CUALQUIER OTRA EVIDENCIA REQUERIDA, TODO ELLO DISCRIMINADO POR CAPÍTULO E ÍTEM PARA EL RESPECTIVO PUESTO DE SALUD; IV). LA INTERVENTORÍA DEL CONTRATO SERÁ LA ENCARGADA DE VERIFICAR, REVISAR Y APROBAR CADA UNO DE LOS SOPORTES PRESENTADOS PARA CADA PAGO. SÓLO SERÁN OBJETO DE RECONOCIMIENTO AQUELLOS AVANCES Y CANTIDADES EJECUTADAS QUE HAYAN SIDO APROBADOS Y CERTIFICADOS INDIVIDUALMENTE PARA EL PUESTO DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD CORRESPONDIENTE. EL CONTRATISTA DEBERÁ ATENDER OPORTUNAMENTE CUALQUIER REQUERIMIENTO, OBSERVACIÓN O SUBSANACIÓN QUE LA INTERVENTORÍA ESTIME NECESARIA PARA GARANTIZAR LA VALIDEZ E INTEGRIDAD DE LOS SOPORTES DE PAGO; V). EL INCUMPLIMIENTO DE ESTOS REQUISITOS, LA FALTA DE DISCRIMINACIÓN, LA MEZCLA DE CANTIDADES O LA AUSENCIA DE CLARIDAD EN LA IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO DE LOS AVANCES POR PUESTO DE SALUD ORIGINARÁ LA DEVOLUCIÓN INMEDIATA DEL ACTA PARCIAL O FINAL. PARÁGRAFO TERCERO: EN LO RELACIONADO CON LA FORMA DE PAGO DE LOS TRABAJOS, INSUMOS Y ELEMENTOS TÉCNICOS ASOCIADOS AL COMPONENTE ELÉCTRICO, ASÍ COMO A CUALQUIER OTRO SUMINISTRO O INSTALACIÓN TÉCNICA QUE REQUIERA PARA SU LEGALIZACIÓN LA OBTENCIÓN DE LA CERTIFICACIÓN RETIE, SE ESTIPULA EXPRESAMENTE EN EL PRESENTE CONTRATO QUE NO HABRÁ LUGAR A PAGO ALGUNO SOBRE DICHOS CONCEPTOS MIENTRAS NO SE ACREDITE ANTE LA INTERVENTORÍA Y LA ENTIDAD LA CERTIFICACIÓN RESPECTIVA, EXPEDIDA VÁLIDAMENTE CONFORME A LA NORMATIVIDAD VIGENTE. QUE SOLO UNA VEZ ESTE EN PODER DE LA ENTIDAD LA CERTIFICACIÓN RETIE Y ESTA SEA EVALUADA FAVORABLEMENTE, SE AUTORIZARÁ Y PROCEDERÁ EL PAGO ÍNTEGRO DE LOS VALORES RELACIONADOS CON EL COMPONENTE ELÉCTRICO O TÉCNICO, SEGÚN CERTIFICACIÓN DE CANTIDADES AVALADAS POR LA INTERVENTORÍA PARA SU PAGO, GARANTIZANDO ASÍ LA ENTREGA DE INSTALACIONES PLENAMENTE

PRORROGA No. 02 AL CONTRATO DE OBRA
No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 562-2026

	SEGURAS, FUNCIONALES Y EN CUMPLIMIENTO DE LOS ESTÁNDARES EXIGIDOS POR EL MARCO REGULATORIO COLOMBIANO APLICABLE A LA INFRAESTRUCTURA EN SALUD.
PLAZO EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÒN DEL ACTA DE INICIO, PREVIO PERFECCIONAMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS LEGALES DE EJECUCIÓN.
FECHA DE FIRMA	ENERO VEINTICUATRO (24) DE 2026
FECHA DE ACTA DE INICIO	FEBRERO VENTICUATRO (24) DE 2026
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN	JUNIO VENTICUATRO (24) DE 2026
PRORROGA No 01	UNO (01) MES CONTADOS A PARTIR DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO PRINCIPAL
PRORROGA No. 02	TREINTA (30) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO DE LA PRORROGA No.1.
NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN	SEIS (6) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO, PREVIO PERFECCIONAMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS LEGALES DE EJECUCIÓN.
FECHA DE TERMINACIÓN ESTIMADA	AGOSTO VENTITRES (23) DE 2026

Entre los suscritos a saber por una parte LADY PATRICIA BOHORQUEZ CUEVAS, mayor de edad, identificada con la cédula ciudadanía número 52.897.176 expedida en Bogotá, en la condición Gerente de RED SALUD CASANARE E.S.E Identificada con el Número de Identificación Tributaria -NIT No. 844.004.197-2, nombrada mediante Decreto 0089 del 01 de abril de 2024 emanado de la Gobernación de Casanare y Acta de posesión No. 0050 de fecha 01 de abril de 2024, autorizada para ordenar el gasto según lo establecido en el Acuerdo 001 del 07 de septiembre de 2004 y Acuerdo 006 del 2021 adoptado mediante la Resolución N.º 0588 del 14 de julio del 2022, quien para efectos del presente contrato se denominará RED SALUD CASANARE E.S.E y por la otra CONSORCIO MANI., Identificada bajo el Número de Identificación Tributaria No 902.024.687-5, Representada Legalmente por YONY ALEXANDER LAVACUDE MARTINEZ, Identificado (a) con la Cédula de Ciudadanía No 9.396.807 expedida en Sogamoso, quien en adelante se denominará CONTRATISTA, hemos convenido celebrar PRORROGA No 01 al CONTRATO DE OBRA No SECOP II RSC-CP-007- 2025 y NUMERO INTERNO 562-2026, de conformidad con las siguientes consideraciones:

1) Que EL CONTRATISTA. CONSORCIO MANI., Identificada bajo el Número de Identificación Tributaria No 902.024.687-5, Representada Legalmente por YONY ALEXANDER LAVACUDE MARTINEZ, Identificado (a) con la Cédula de Ciudadanía No 9.396.807 expedida en Sogamoso, a través de oficio con fecha del 24 de julio de 2026, dirigido al CONTRATISTA DE INTERVENTORIA donde solicita la viabilidad y aceptación PRORROGA No 02. al CONTRATO DE OBRA No SECOP II RSC-CP-007-2026 y numero interno 562-2026 en los siguientes términos:

"(...)JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE LA SOLICITUD

La solicitud presentada tiene como finalidad ampliar la fecha de terminación contractual hasta el 24 de agosto de 2026, sin que ello implique adición de recursos al contrato, permitiendo culminar de manera adecuada las actividades pendientes y garantizar el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales.

Documentos anexos:

"(...)1. Informe de Solicitud de Prórroga de Plazo – Lote 11.

2. Programaciones ajustadas y propuestas para cada frente de obra.

3. Registros fotográficos y soportes técnicos que fundamentan la solicitud.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a sus observaciones, recomendaciones y concepto frente a la presente solicitud, con el fin de adelantar oportunamente las actuaciones contractuales a que haya lugar.

El presente documento constituye el Informe de Solicitud de Prórroga de Plazo No. 2, elaborado por el CONSORCIO MANÍ, identificado con NIT 902.024.687-5, en su calidad de contratista del Contrato de Obra No. SECOP II RSC-CP-007-2025 y Número Interno 562-2026, suscrito con RED SALUD CASANARE E.S.E., cuyo objeto es la adecuación menor de los Puestos de Atención Primaria en Salud (PAPS) de las veredas Santa Helena del Cusiva, Gaviotas, Guafal Pintado, San Joaquín y Chavinave del Municipio de Maní, Departamento de Casanare – LOTE 11.

El presente informe tiene como propósito exponer las causas que continúan afectando la ejecución de las obras, y fundamentar la solicitud de una segunda ampliación del plazo contractual por un término de treinta (30) días calendario, que extendería la fecha de terminación contractual vigente del 24 de julio de 2026 al 24 de agosto de 2026.

Mediante Prórroga No. 1, aprobada previamente por la Entidad Contratante y avalada por la Interventoría, la fecha de terminación del contrato fue ampliada del 24 de junio de 2026 al 24 de julio de 2026, en atención a las afectaciones climáticas presentadas durante los primeros meses de ejecución. No obstante, las condiciones de invierno se han mantenido de manera ininterrumpida en el municipio de Maní, generando nuevas afectaciones sobre los frentes de obra y haciendo necesaria la presente segunda solicitud de prórroga. (...)".

(...)"Con base en los antecedentes técnicos y jurídicos expuestos, y considerando que las causas del atraso son de carácter externo, extraordinario e imprevisible, no imputables al CONSORCIO MANÍ, se eleva respetuosamente ante RED SALUD CASANARE E.S.E. y la Interventoría SANTOVAL, STEPA & PÉREZ S.A.S. la siguiente solicitud formal: APROBAR LA PRÓRROGA No. 2 DEL PLAZO CONTRACTUAL del Contrato de Obra No. SECOP II RSCCP-007-2025 / Número Interno 562-2026, para la totalidad de los frentes de obra del Lote 11 (PAPS Vereda Santa Helena del Cusiva, PAPS Vereda San Joaquín de Garibay, PAPS Vereda Gaviotas, PAPS Vereda Chavinave y PAPS Vereda Guafal Pintado), por un término de TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO, extendiendo la fecha de terminación contractual del 24 de julio de 2026 al 24 de agosto de 2026, sin implicación en el valor total del contrato. El CONSORCIO MANÍ reitera su pleno compromiso con la entidad contratante, con la calidad de las obras y con el cumplimiento oportuno de todas las obligaciones técnicas, administrativas, financieras y legales derivadas del contrato, y tiene la plena capacidad técnica y financiera para culminar la totalidad de las obras dentro del plazo de prórroga solicitado. (...)"

2) Que, SANTOVAL, STEPA & PÉREZ S.A.S. – SS&P S.A.S., Identificada con Número de Identificación Tributaria No NIT. 900.022.428- 8, Representada Legalmente por GERMÁN LEONARDO PÉREZ LÓPEZ, mayor de edad, Identificado (a) con la Cédula de Ciudadanía No 79.941.105 expedida en Bogotá. a través de oficio con fecha del 24 de julio de 2026, dirigido al CONTRATISTA, donde ACEPTA las condiciones para suscribir PRORROGA No 02. AL CONTRATO DE OBRA No. SECOP II RSC-CP-007-2026 Y NUMERO INTERNO 562-2026. en los siguientes términos:

(...)" En calidad de Interventoría del Contrato de Obra No. RSC-CP-007-2025, Número Interno 562-2026, cuyo objeto corresponde a la "ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS SANTA HELENA DEL CUSIVA, GAVIOTAS, GUAFAL PINTADO, SAN JOAQUÍN Y CHAVINAVE DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE – LOTE 11", nos permitimos emitir concepto respecto de la solicitud presentada por el CONSORCIO MANÍ, mediante la cual requiere la ampliación del plazo contractual por un término de treinta (30) días calendario.

Una vez revisada la solicitud, analizada la documentación soporte aportada por el contratista y efectuado el correspondiente seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico al contrato, esta Interventoría verificó las condiciones reales de ejecución en cada uno de los frentes de obra, concluyendo que las circunstancias expuestas por el contratista obedecen a factores externos, imprevisibles y ajenos a su voluntad, derivados principalmente de las intensas precipitaciones y las inundaciones registradas durante los últimos meses en el municipio de Maní, las cuales han incidido de manera significativa en el normal desarrollo de las actividades constructivas(...)"

(...)"Durante las visitas de seguimiento y control efectuadas por esta Interventoría se constató que la persistencia de las condiciones climáticas ha generado afectaciones recurrentes que han limitado el rendimiento de la obra, entre las cuales se destacan:

1. La disminución del rendimiento y, en algunos casos, la suspensión temporal de actividades críticas de construcción, tales como fundiciones de elementos estructurales, ejecución de instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, así como la realización de obras exteriores en los diferentes frentes de intervención, debido a las condiciones de saturación del terreno y a la imposibilidad de garantizar parámetros adecuados de calidad y seguridad.

2. La imposibilidad de ejecutar oportunamente la fundición del pozo séptico correspondiente al PAPS de la vereda Gaviotas, como consecuencia del elevado nivel freático y de las constantes inundaciones del área de trabajo, situación que ha impedido el desarrollo normal de esta actividad.

3. La necesidad de mantener activo el frente de obra correspondiente al PAPS de la vereda Guafal Pintado, con el fin de ejecutar las actividades derivadas de las definiciones técnicas adoptadas por la Entidad y garantizar la culminación integral del proyecto.

No obstante, las dificultades anteriormente descritas, esta Interventoría ha evidenciado que el contratista ha mantenido la ejecución de las actividades en los diferentes frentes de obra, disponiendo de equipos, maquinaria y recursos necesarios para mitigar, en la medida de lo posible, los efectos ocasionados por las condiciones climáticas adversas. Como resultado de dicho esfuerzo,

con corte al 12 de julio de 2026 el proyecto registra un avance físico ejecutado del 83,26 %, frente a un avance programado del 84,33 %, presentando una diferencia mínima del 1,07 %, situación que demuestra que el contratista ha procurado mantener el ritmo de ejecución y que el retraso evidenciado no obedece a negligencia, abandono de obra o incumplimiento de sus obligaciones contractuales." (...)
(...)" En mérito de lo expuesto, esta Interventoría emite CONCEPTO TÉCNICO FAVORABLE y ACEPTA la solicitud presentada por el CONSORCIO MANÍ, recomendando a RED SALUD CASANARE E.S.E. autorizar la Prórroga No. 2 del Contrato de Obra No. RSC-CP-007-2025, Número Interno 562-2026, por un término de TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del vencimiento del plazo contractual vigente, esto es, desde el 24 de julio de 2026, con el fin de culminar la totalidad de las actividades pendientes y garantizar el cumplimiento integral del objeto contratado bajo condiciones técnicas, operativas y de seguridad adecuadas. "(...)

3) Que, SANTOVAL, STEPA & PÉREZ S.A.S. – SS&P S.A.S., Identificada con Número de Identificación Tributaria No NIT. 900.022.428- 8, Representada Legalmente por GERMÁN LEONARDO PÉREZ LÓPEZ, mayor de edad, Identificado (a) con la Cédula de Ciudadanía No 79.941.105 expedida en Bogotá, a través de oficio con fecha del 24 de julio de 2026, dirigido a la OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN, MERCADEO Y SISTEMAS, donde solicita la viabilidad y aceptación de PRORROGA No. 02 CONTRATO DE OBRA No. SECOP II RSC-CP-007-2026 Y NUMERO INTERNO 562-2026, en los siguientes términos:

(...) "En mi calidad de representante legal de SANTOVAL, STEPA & PÉREZ S.A.S., contratista del Contrato de Interventoría No. SECOP II RSC-CP-005-2025 y Número Interno 047-2026, suscrito con RED SALUD CASANARE E.S.E., cuyo objeto corresponde a la INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA LA ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS SANTA HELENA DEL CUSIVA, GAVIOTAS, GUAFAL PINTADO, SAN JOAQUÍN Y CHAVINAVE DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE", me permito presentar solicitud formal de Prórroga No. 2 del plazo contractual por un término de Treinta (30) Días Calendario.
La presente solicitud se fundamenta en que el CONSORCIO MANÍ, contratista de obra del Contrato No. SECOP II RSC-CP-007-2025 – Número Interno 562-2026, ha solicitado la ampliación del plazo contractual por treinta (30) días calendario, debido a las afectaciones generadas por las intensas precipitaciones e inundaciones registradas durante la ejecución del proyecto, circunstancias que han incidido directamente en el desarrollo normal de las actividades constructivas y que han ocasionado retrasos en la programación inicialmente" (...)
Por lo anterior, se hace necesario ampliar igualmente el plazo del Contrato de Interventoría No. SECOP II RSC-CP-005-2025 y Número Interno 047-2026, por un término de Treinta (30) Días Calendario, contados a partir de la fecha de terminación contractual vigente, con el fin de garantizar el acompañamiento permanente y el cumplimiento de las obligaciones contractuales de la Interventoría hasta la culminación efectiva del proyecto de obra. (...)"
(...) "Es importante precisar que la presente solicitud obedece exclusivamente a la necesidad de mantener la ejecución concurrente entre los contratos de obra e interventoría, garantizando la adecuada vigilancia y control del proyecto hasta su terminación, de conformidad con los principios de responsabilidad, planeación, economía y eficiencia que rigen la contratación estatal.

En mérito de lo expuesto, solicitamos respetuosamente a RED SALUD CASANARE E.S.E. adelantar los trámites administrativos correspondientes para la aprobación de la Prórroga No. 2 del Contrato de Interventoría No. SECOP II RSC-CP-005-2025 y Número Interno 047-2026, por un término de Treinta (30) Días Calendario, en concordancia con la ampliación del plazo requerida para el contrato de obra asociado" (...)

4) Que la SUPERVISIÓN a cargo de la OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN, MERCADEO Y SISTEMAS, mediante oficio de fecha veinticuatro (24) de julio de 2026, dirigido a EL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA, donde ACEPTA las condiciones para suscribir PRORROGA No 02. al CONTRATO DE OBRA No SECOP II RSC-CP-007-2026 y número interno 562-2026., en los siguientes términos:

(...) "permito informar que una vez revisada su solicitud de aprobación de prorroga Nº02 por termino de treinta (30) días calendario el cual fue radicado a RED SALUD CASANARE E.S.E, el día 24 de julio del 2026, la supervisión y el apoyo a la supervisión técnica del contrato de interventoría, verifico el contenido y la justificación presentado por la interventoría como soporte técnico avalando y aprobando la solicitud de prorroga Nº2 al plazo establecido por termino de treinta (30) días calendario adicional al contrato de OBRA SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 562-2026.

En razón a lo anterior se considera viable teniendo en cuenta que la jefe de la Oficina Asesora de planeación, Mercadeo y Sistemas debe cumplir con diferentes funciones esenciales de supervisión y se requiere continuar con el seguimiento y control a la ejecución del contrato de interventoría, SECOP II RSC-CP-005-2025 Y NUMERO INTERNO 047-2026, quien a su vez realiza el seguimiento y control al contrato de OBRA SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 562-2026." (...)

5) Que la SUPERVISIÓN a cargo de la OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN, MERCADEO Y SISTEMAS, mediante memorando de fecha veinticuatro (24) de julio de 2026, ante el JEFE DE LA OFICINA ASESORA JURÍDICA Y DE CONTROL DISCIPLINARIO, con visto bueno de la Gerencia de RED SALUD CASANARE E.S.E., donde solicita realizar PRORROGA No 02 al CONTRATO DE OBRA No. SECOP II RSC-CP-007- 2026 Y NUMERO INTERNO 562-2026 bajo el siguiente sustento:

> *"(...) 1. Justificación técnica y jurídica La presente solicitud de Prórroga No. 02 por un término de treinta (30) días calendario, se fundamenta en situaciones de carácter climático presentadas durante la ejecución de la obra, las cuales han afectado de manera directa el normal desarrollo de las actividades programadas. Es importante señalar que las labores de instalación, adecuación y trabajo en cubierta representan actividades de alto riesgo, razón por la cual no es seguro ejecutar dichas actividades en condiciones de lluvia, superficies húmedas, debido a las implicaciones que ello representa para la integridad y seguridad del personal operativo, así como para la calidad de las actividades ejecutadas y la protección de los equipos.*
> *En este contexto, la necesidad de solicitud de tiempo no implica un cambio de objeto ni una contradicción con la planeación inicial, sino un desarrollo natural de la finalidad del contrato: realizar la adecuación de los puestos de atención primaria del municipio de Manír, con el fin de mantener la continuidad mejorar la prestación de servicios de la entidad Red Salud*

Casanare E.S.E, el deterioro. las actividades como desmonte de cubiertas, pintura de estructura metálica y montaje de cubierta nueva, generan afectación en la continuidad de actividades sucesivas propias de la adecuación menor, tales como, acabados de muros, esta cadena de eventos ha sido motivada y justificada por el contratista en los anexos correspondientes a la presente Solicitud" (...).

(...) "En este contexto, la necesidad de solicitud de tiempo no implica un cambio de objeto ni una contradicción con la planeación inicial, sino un desarrollo natural de la finalidad del contrato: realizar la adecuación menor de los puestos de atención de Recetor, con el finde de mantener la continuidad y mejorar la prestación de servicios de la entidad Red Salud Casanare E.S.E. en el territorio. Las actividades como desmontes de cubiertas, pintura de estructura metálica y montaje de cubierta nueva, generan afectación en la continuidad de actividades sucesivas propias de la adecuación menor, tales como, acabados de muros, esta cadena de eventos ha sido motivada y justificada por el contratista en los anexos correspondientes a la presente solicitud" (...)

(...) "Por lo anterior, es necesario la ampliación del plazo contractual por el término de treinta (30) días calendario, al contrato de obra, con el firme propósito de realizar la ejecución de actividades de adecuación menor de los puestos de atención de Recetor, bajo el contrato de OBRA NO. RSC-CP-007- 2025 Y NUMERO INTERNO 562-2026" (...)

(...) "Esta prórroga se presenta como una medida razonable y proporcionada que la complementa frente a una circunstancia técnica sobreviniente, evitando entregas formales que no permitan la puesta en operación de la sede, así como futuros procesos contrataciones fragmentadas o mayores costos para la entidad (...)"

1. OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

Modificar la Cláusula Octava del Contrato de OBRA No. SECOP II RSC-CP-007-2026 y numero interno 562-2026., el cual quedará así:

CLÁUSULA OCTAVA - PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El plazo de ejecución, es decir, el tiempo durante el cual El CONTRATISTA se compromete a prestar a entera satisfacción de RED SALUD CASANARE E.S.E, el servicio objeto del presente contrato, será de CUATRO (04) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÒN DEL ACTA DE INICIO, PREVIO PERFECCIONAMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS LEGALES DE EJECUCIÓN. Que para efectos del presente memorando de solicitud se PRORROGA No.02 en un término de treinta (30) días calendario más el plazo pactado en el contrato de OBRA No. SECOP II RSC-CP-007-2026 y numero interno 562-2026, contado a partir del vencimiento del plazo contractual de la prórroga No.01. Las cláusulas del contrato que no hubieren sido expresamente modificadas por la presente prórroga se mantendrán incólumes. Por tratarse de un contrato de tracto sucesivo, es decir, que el cumplimiento de las obligaciones se va sucediendo de manera escalonada en el tiempo, se verificará su cumplimiento total hasta el vencimiento del término previsto para su ejecución. Pero el cumplimiento parcial de las obligaciones se verificará de acuerdo con los informes periódicos de cumplimiento presentados al Supervisor del contrato. La fecha de terminación del plazo de ejecución de la obra es la fecha en la cual se suscriba el Acta de Recibo Final. Para que se pueda suscribir el Acta de Recibo Final, EL CONTRATISTA debe cumplir a cabalidad con los compromisos y obligaciones contenidos en el presente Contrato y sus anexos.

a. Que las actuaciones se amparan en lo dispuesto en el artículo 195 de la Ley 100 de 1993, que en materia contractual se regirá por el Derecho Privado, bajo este concepto RED SALUD CASANARE E.S.E., expidió el Acuerdo No 015 del 30 de septiembre de 2024 "Por medio del cual se modifica y actualiza el Estatuto de Contratación de la Empresa Social de RED SALUD CASANARE E.S.E.",

b. Que de conformidad con el Acuerdo No 015 del 30 de septiembre de 2024 "Por medio del cual se modifica y actualiza el Estatuto de Contratación de la Empresa Social de RED SALUD CASANARE E.S.E.", artículo 65 establece que las partes de común acuerdo podrán suscribir acta modificatoria, previo requerimiento del supervisor del contrato, expresando con claridad las razones que originaron tal modificación. y lo reglamentado en la Resolución 692 de 2021 "Por la cual se expide el Manual de Contratación de la entidad conforme al Estatuto de Contratación expedido por la Junta Directiva mediante el Acuerdo No 007 de 2021". Artículo 51. MODIFICACIÓN A LOS CONTRATOS ESTATALES U OTROSÍ "La modificación contractual o los cambios estipulados inicialmente en el clausulado dl contrato o bien sea porque RED SALUD CASANARE E.S.E., lo considere pertinente o a solicitud del contratista (...)"

c. Que, en la Resolución 692 de 2021 "Por la cual se expide el Manual de Contratación de la entidad conforme al Estatuto de Contratación expedido por la Junta Directiva mediante el Acuerdo No 007 de 2021". en su Artículo 52.2 AMPLIACION DEL PLAZO O PRORROGA, hace referencia a una extensión o ampliación en el tiempo que inicialmente se había acordado para la ejecución del contrato, y finalmente el Artículo 52.2.1. Numeral 1 dispone: "La manifestación escrita del contratista en la que conste su solicitud justificada de prórroga. No obstante, lo anterior Red Salud Casanare E.S.E., podrá tener la iniciativa de prorrogar el contrato la cual debe ser plasmada en el formato de solicitud de modificación de contrato justificando la necesidad"

d. Que una vez analizada la solicitud se considera pertinente la PRORROGA No 02. al CONTRATO DE OBRA No SECOP II RSC-CP-007-2026 y numero interno 562-2026. En consecuencia, se procede a realizar el mencionado PRORROGA No. 01 en los siguientes términos:

CLÁUSULA PRIMERA — PRORROGA No. 02: El tiempo que se procede a prorrogar mediante el presente acuerdo será de TREINTA (30) DIAS CALENDARIO, contados a partir del vencimiento del plazo de ejecución inicial del contrato principal.

CLÁUSULA SEGUNDA — VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES: Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal, no modificadas por el presente acuerdo, permanecen vigentes y su exigibilidad persiste.

CLAUSULA TERCERA. PERFECCIONAMIENTO: Para la validez y perfeccionamiento del presente contrato se requiere: 1. Firma de las partes. 2. Ampliación, presentación y aprobación de las garantías exigidas en el contrato.

CLAUSULA CUARTA — GARANTÍAS. El contratista se obliga a ampliar las vigencias de la póliza de cumplimiento constituida para amparar los riesgos en las mismas coberturas que al respecto consagro la garantía única

PRORROGA No. 02 AL CONTRATO DE OBRA
No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 562-2026

CLAUSULA QUINTA. — SUSCRIPCIÓN: Las actuaciones de los Usuarios en el Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP II https://www.colombiacompra.gov.co/secop/ comprometen a la Entidad Compradora y al Proveedor. La autenticación en el SECOP II con el nombre de Usuario y la contraseña es una firma electrónica en los términos del artículo 7 de la Ley 527 de 1999 y las normas que lo reglamentan, conforme se establece en los términos y condiciones de uso del SECOP II dispuesto en la dirección electrónica https://www.colombiacompra.gov.co/secop/terminos-y-condiciones

CLÁUSULA SEXTA— ACEPTACIÓN DEL CONTENIDO DEL CONTRATO ELECTRÓNICO Con la aceptación de las partes en el portal transaccional del SECOP II, dispuesto en la dirección electrónica https://www.colombiacompra.gov.co/secop/ las partes declaran conocer y aceptar todas las condiciones del contrato electrónico y las cláusulas adicionales pactadas en este anexo al contrato electrónico.

FIRMADO A TRAVÉS DE SECOP II.

Yopal, 24 de julio del 2026

Señores:
CONSORCIO MANI
NIT 902.024.687-5
Dirección: Calle 32 No.18-34, Yopal Casanare
Celular: +57 321 370 03 53
Saludam2025@gmail.com

Referencia: contrato de OBRA SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 562-2026 cuyo objeto es Lote 11. ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS SANTA HELENA DEL CUSIVA, GAVIOTAS, GUAFAL PINTADO, SAN JOAQUIN Y CHAVINAVE DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE.

Asunto: Respuesta a la solicitud de prorroga Nº2 para el contrato de referencia.

Cordial saludo.

Comedidamente, me permito informar que una vez revisada su solicitud de aprobación de **prorroga Nº02** por termino de treinta (30) días calendario el cual fue radicado a RED SALUD CASANARE E.S.E, el día 24 de julio del 2026, la supervisión y el apoyo a la supervisión técnica del contrato de interventoría, verifico el contenido y la justificación presentado por la interventoría como soporte técnico avalando y aprobando la solicitud de prorroga Nº2 al plazo establecido por termino de treinta (30) días calendario adicional al contrato de OBRA SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 562-2026.

En razón a lo anterior se considera viable teniendo en cuenta que la jefe de la Oficina Asesora de planeación, Mercadeo y Sistemas debe cumplir con diferentes funciones esenciales de supervisión y se requiere continuar con el seguimiento y control a la ejecución del contrato de interventoría, SECOP II RSC-CP-005-2025 Y NUMERO INTERNO 047-2026, quien a su ves realiza el seguimiento y control al contrato de OBRA SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 562-2026.

Atentamente.

ANA DIONEIRA BUSTOS CABALLERO
Supervisor
Jefe Oficina Asesora de Planeación, Mercadeo y Sistemas

Proyecto: L.B. / Manning S.A.S.
Profesional de Apoyo a la supervisión

Yopal, 24 de julio de 2026

PARA: OFICINA ASESORA JURIDICA
Dra. Maryuri Lizeth Ávila Sanabria
Jefe Oficina Jurídica
Correo: juridica@redsaludcasanare.gov.co
Ciudad.

DE: ANA DIONEIRA BUSTOS CABALLERO
Supervisor
Jefe Oficina Asesora de Planeación, Mercadeo y Sistemas
Correo: planeacion@redsaludcasanare.gov.co
Ciudad.

Asunto: Solicitud de elaboración de Prorroga en tiempo No 02 para el contrato de OBRA SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 562-2026

Cordial Saludo,

En mi calidad de supervisor del contrato de interventoría asunto de la referencia, me permito aceptar y dar viabilidad para suscribir la **Prorroga No. 02**, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones con el fin de ajustar la **CLÁUSULA OCTAVA - PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**.

1. **JUSTIFICACIÓN TÉCNICA Y JURÍDICA**

La presente solicitud de Prórroga No. 02 por un término de treinta (30) días calendario se fundamenta en situaciones de carácter climático presentadas durante la ejecución de la obra, las cuales han afectado de manera directa el normal desarrollo de las actividades programadas.

Es importante señalar que las labores de instalación, adecuación y trabajo en cubierta representan actividades de alto riesgo, razón por la cual no es seguro ejecutar dichas actividades en condiciones de lluvia, superficies húmedas, debido a las implicaciones que ello representa para la integridad y seguridad del personal operativo, así como para la calidad de las actividades ejecutadas y la protección de los equipos.

En este contexto, la necesidad de solicitud de tiempo no implica un cambio de objeto ni una contradicción con la planeación inicial, sino un desarrollo natural de la finalidad del contrato: realizar la adecuación menor de los puestos de atención primaria en salud (PAPS) de las veredas del municipio de Maní, con el finde de mantener la continuidad y mejorar la prestación de servicios de la entidad Red Salud Casanare E.S.E. en el territorio. Las actividades como desmontes de cubiertas, pintura de estructura metálica y montaje de cubierta nueva, generan afectación en la continuidad de actividades sucesivas propias de la adecuación menor, tales como, acabados de muros, esta cadena de eventos ha sido motivada y justificada por el contratista en los anexos correspondientes a la presente solicitud.

Por lo anterior, es necesario la ampliación del plazo contractual por el término de treinta (30) días calendario, al contrato de obra, con el firme propósito de mantener la ejecución de actividades para la adecuación menor de los puestos de salud de Nunchía, bajo el contrato de obra No. OBRA SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 562-2026.

Esta prórroga se presenta como una medida razonable y proporcionada que la complementa frente a una circunstancia técnica sobreviniente, evitando entregas formales que no permitan la puesta en operación plena de la sede, así como futuros reprocesos, contrataciones fragmentadas o mayores costos para la Entidad.

2. SOPORTES ADJUNTOS

Para sustentar esta solicitud, anexo los siguientes documentos:

1. Copia de la solicitud del contratista.
2. Copia de solicitud técnica enviada por el contratista
3. Copia de solicitud de prórroga de la interventoría

Atentamente,

ANA DIONERIA BUSCOS CABALLERO
Supervisor delegado

LADY PATRICIA BOHORQUEZ CUEVAS
Gerente

Proyecto: L.B. / Manning S.A.S.
Profesional de Apoyo a la supervisión

Nit: 900.022.428-8

(313) 853 0518
ssypltda@gmail.com
Calle 15 No. 25 – 25, Tame (Arauca)

Maní – Casanare, 24 de julio de 2026

RedSalud

COMUNICACIONES RECIBIDAS

Radicado: **R-2026-11789**
Fecha: 24/jul/2026 02:48 PM
Dependencia: Oficina Asesora de Planeación, Mercadeo y Sistemas
Serie: Contratos de Obra
Anexos: NO
No. Folios: —

"Las solicitudes que lleguen después del horario establecido se tramitarán al dia siguiente hábil." (Art. 62 Ley 4 1913)(Art. 70 Cod. Civil)(Art. 54 Proc. Adm.)

SIGED

Señores
RED SALUD CASANARE E.S.E.
E-mail: contratacion@redsaludcasanare.onmicrosoft.com
Dirección: Calle 9 No. 24 – 75
Teléfono: (608) 634 9939
Yopal

Arquitecto
JHONATAN VELASCO ALBARRACÍN
MANNING SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.
Profesional contratado Apoyo a la Supervisión
apoyosupervisionzona1@gmail.com

Señor
YONY ALEXANDER LAVACUDE MARTÍNEZ
Representante Legal CONSORCIO MANÍ
Dirección: Calle 32 No. 18 – 34
E-mail: saludam2025@gmail.com
Celular: (321) 370 0353
Yopal – Casanare

REFERENCIA: Contrato de Obra Pública No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Interno 562

ASUNTO: Aceptación de la Solicitud de Prórroga No. 2 al Contrato de Obra Pública No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Interno 562

Cordial saludo;

En calidad de Interventoría del Contrato de Obra No. RSC-CP-007-2025, Número Interno 562-2026, cuyo objeto corresponde a la "ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS SANTA HELENA DEL CUSIVA, GAVIOTAS, GUAFAL PINTADO, SAN JOAQUÍN Y CHAVINAVE DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE – LOTE 11", nos permitimos emitir concepto respecto de la solicitud presentada por el CONSORCIO MANÍ, mediante la cual requiere la ampliación del plazo contractual por un término de treinta (30) días calendario.

Una vez revisada la solicitud, analizada la documentación soporte aportada por el contratista y efectuado el correspondiente seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico al contrato, esta Interventoría verificó las condiciones reales de ejecución en cada uno de los frentes de obra, concluyendo que las circunstancias expuestas por el contratista obedecen a factores externos, imprevisibles y ajenos a su voluntad, derivados principalmente de las intensas precipitaciones y las inundaciones registradas durante los últimos meses en el municipio de Maní, las cuales han incidido de manera significativa en el normal desarrollo de las actividades constructivas.

(313) 853 0518
ssypltda@gmail.com
Calle 15 No. 25 – 25, Tame (Arauca)

Durante las visitas de seguimiento y control efectuadas por esta Interventoría se constató que la persistencia de las condiciones climáticas ha generado afectaciones recurrentes que han limitado el rendimiento de la obra, entre las cuales se destacan:

1. La disminución del rendimiento y, en algunos casos, la suspensión temporal de actividades críticas de construcción, tales como fundiciones de elementos estructurales, ejecución de instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, así como la realización de obras exteriores en los diferentes frentes de intervención, debido a las condiciones de saturación del terreno y a la imposibilidad de garantizar parámetros adecuados de calidad y seguridad.

2. La imposibilidad de ejecutar oportunamente la fundición del pozo séptico correspondiente al PAPS de la vereda Gaviotas, como consecuencia del elevado nivel freático y de las constantes inundaciones del área de trabajo, situación que ha impedido el desarrollo normal de esta actividad.

3. La necesidad de mantener activo el frente de obra correspondiente al PAPS de la vereda Guafal Pintado, con el fin de ejecutar las actividades derivadas de las definiciones técnicas adoptadas por la Entidad y garantizar la culminación integral del proyecto.

No obstante, las dificultades anteriormente descritas, esta Interventoría ha evidenciado que el contratista ha mantenido la ejecución de las actividades en los diferentes frentes de obra, disponiendo de equipos, maquinaria y recursos necesarios para mitigar, en la medida de lo posible, los efectos ocasionados por las condiciones climáticas adversas. Como resultado de dicho esfuerzo, con corte al 12 de julio de 2026 el proyecto registra un avance físico ejecutado del 83,26 %, frente a un avance programado del 84,33 %, presentando una diferencia mínima del 1,07 %, situación que demuestra que el contratista ha procurado mantener el ritmo de ejecución y que el retraso evidenciado no obedece a negligencia, abandono de obra o incumplimiento de sus obligaciones contractuales.

En consecuencia, esta Interventoría considera que las circunstancias descritas constituyen eventos extraordinarios, imprevisibles y ajenos al control del contratista, los cuales han afectado el desarrollo normal del contrato y justifican la adopción de medidas que permitan garantizar la terminación adecuada del proyecto, preservando los principios de planeación, economía, responsabilidad, eficiencia y equilibrio económico del contrato previstos en la Ley 80 de 1993 y demás normas que regulan la contratación estatal. Así mismo, se evidencia que las condiciones climáticas adversas persisten en la zona de influencia del proyecto, circunstancia que continúa limitando el desarrollo eficiente de las actividades pendientes y genera un riesgo para el cumplimiento oportuno del objeto contractual dentro del plazo actualmente vigente.

En mérito de lo expuesto, esta Interventoría emite CONCEPTO TÉCNICO FAVORABLE y ACEPTA la solicitud presentada por el CONSORCIO MANÍ, recomendando a RED SALUD CASANARE E.S.E. autorizar la Prórroga No. 2 del Contrato de Obra No. RSC-CP-007-2025, Número Interno 562-2026, por un término de TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del vencimiento del plazo contractual vigente, esto es, desde el 24 de julio de 2026, con el fin de culminar la totalidad de las actividades pendientes y garantizar el cumplimiento integral del objeto contratado bajo condiciones técnicas, operativas y de seguridad adecuadas.

La presente recomendación tiene como propósito salvaguardar los intereses de la Entidad Contratante, asegurar la correcta terminación de las obras, preservar la calidad técnica de las intervenciones y permitir que las actividades pendientes se ejecuten una vez disminuyan las condiciones climáticas que actualmente afectan su desarrollo, evitando la materialización de riesgos que puedan comprometer la estabilidad, funcionalidad y durabilidad de las obras.

Nit: 900.022.428-8

(313) 853 0518
ssypltda@gmail.com
Calle 15 No. 25 – 25, Tame (Arauca)

En consecuencia, respetuosamente se solicita a RED SALUD CASANARE E.S.E. adelantar las actuaciones administrativas a que haya lugar para la suscripción de la Prórroga No. 2 y de los demás documentos contractuales que resulten necesarios para formalizar la ampliación del plazo aquí recomendada.

Sin otro particular.

Cordialmente,

GERMÁN LEONARDO PÉREZ LÓPEZ
Santoval, Stepa & Pérez S.A.S.
Representante Legal

Anexos:
1. Solicitud de Prórroga No. 2 del Contratista de Obra
2. Informe de Solicitud de Prórroga No. 2 de Plazo – Lote 11.
4. Programaciones ajustadas y propuestas para cada frente de obra.
5. Registros fotográficos y soportes técnicos que fundamentan la solicitud
6. Solicitud de Prórroga Contratista de Interventoría

Nit: 900.022.428-8

(313) 853 0518
ssypltda@gmail.com
Calle 15 No. 25 – 25, Tame (Arauca)

Maní – Casanare, 24 de julio de 2026

Señores
RED SALUD CASANARE E.S.E.
E-mail: contratacion@redsaludcasanare.onmicrosoft.com
Dirección: Calle 9 No. 24 – 75
Teléfono: (608) 634 9939
Yopal

RedSalud

COMUNICACIONES RECIBIDAS

Radicado: **R-2026-11792**
Fecha: 24/jul/2026 02:51 PM
Dependencia: Oficina Asesora de Planeación, Mercadeo y Sistemas
Serie: Contratos de Obra
Anexos: SI 1CP
No. Folios: —

"Las solicitudes que lleguen después del horario establecido se tramitarán al dia siguiente hábil." (Art. 62 Ley 4 1913)(Art. 70 Cod. Civil)(Art. 54 Proc. Adm.)

Doctora
ANA DIONEIRA BUSTOS CABALLERO
Jefe Oficina Asesora de Planeación
En Calidad de Supervisora

Arquitecto
JHONATAN VELASCO ALBARRACÍN
MANNING SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.
Profesional contratado Apoyo a la Supervisión
apoyosupervisionzona1@gmail.com

REFERENCIA: Contrato de Obra Pública No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Interno 562-2026

ASUNTO: Remisión Solicitud de Prorroga No. 2, al Contrato de Obra Pública No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Interno 562-2026, AVAL Y APROBACIÓN por parte de interventoría

Cordial saludo;

En cumplimiento de mis obligaciones contractuales, y en mi calidad de interventor del contrato del asunto, me permito remitir la Solicitud de Prorroga No. 2 del Contrato de Obra Pública y el respectivo AVAL Y APROBACIÓN por parte de esta Interventoría.

La presente Interventoría CERTIFICA Y AVALA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA la Prórroga No. 2 del Contrato de Obra Pública No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Interno 562-2026, cuyo objeto corresponde a: "ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS SANTA HELENA DEL CUSIVA, GAVIOTAS, GUAFAL PINTADO, SAN JOAQUÍN Y CHAVINAVE DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE". Lo anterior, conforme al seguimiento, control y verificación efectuado por esta Interventoría sobre la ejecución contractual, el avance físico de obra, la programación vigente y las condiciones técnicas y operativas del proyecto, en cumplimiento de las obligaciones y funciones asignadas contractualmente relacionadas con el control del cronograma de ejecución, análisis de ampliaciones de plazo y emisión de conceptos sobre modificaciones contractuales.

De conformidad con la revisión efectuada, esta Interventoría verificó que la ampliación del plazo contractual resulta procedente para garantizar la correcta culminación de las actividades pendientes, preservar las condiciones de calidad y seguridad requeridas contractualmente y asegurar la adecuada entrega funcional de la infraestructura intervenida.

Así mismo, se verificó que la ejecución del contrato se desarrolla sobre infraestructura destinada a la prestación de servicios de salud en funcionamiento, razón por la cual las actividades de obra deben

desarrollarse bajo condiciones controladas y coordinadas con la operación asistencial, evitando afectaciones al cumplimiento del objeto misional de la entidad.

El presente aval se emite en cumplimiento de las funciones contractuales asignadas a esta interventoría relacionadas con el seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico del contrato de obra, así como con el análisis de solicitudes de ampliación de plazo y emisión de conceptos sobre modificaciones contractuales, conforme a lo establecido en el clausulado contractual de Interventoría.

Igualmente, esta Interventoría considera que la presente ampliación del plazo contractual se encuentra orientada a garantizar el cumplimiento integral del objeto contratado, la correcta terminación de las actividades pendientes y la preservación de las condiciones de calidad, seguridad y funcionalidad requeridas contractualmente, en concordancia con los principios de planeación, responsabilidad, economía y continuidad del servicio que rigen la contratación estatal.

En consecuencia, y una vez verificada la trazabilidad técnica, administrativa y contractual de la ejecución del proyecto, esta interventoría considera procedente y viable la presente prórroga, toda vez que la misma no modifica el objeto contractual inicialmente pactado, sino que permite garantizar su adecuada culminación dentro de condiciones técnicas y operativas satisfactorias

Por lo anteriormente expuesto, esta Interventoría APRUEBA y AVALA la Prórroga No. 2 por el término de TREINTA (30) DÍAS, precisando que la fecha de terminación actualizada establecida corresponde al día veinticuatro (24) de julio de 2026 y que, con la presente ampliación, la nueva fecha de terminación contractual corresponderá al día veinticuatro (24) de agosto de 2026. Para constancia, se firma en Yopal – Casanare, a los Veintitrés (23) días del mes de julio de 2026.

En este sentido, se solicita a la entidad contratante se evalúe favorablemente la petición presentada por el contratista de obra de prorrogar el contrato por TREINTA (30) DÍAS, término que se considera técnicamente necesario para culminar el 100% de las actividades y del alcance del objeto contractual.

Igualmente, y con la finalidad de dar continuidad al seguimiento y control al Contrato de Obra Pública, se solicita a la entidad contratante se apruebe y avale la Prórroga No. 2 por TREINTA (30) DÍAS, al Contrato de Interventoría No. RSC-CP-005-2025 y Numero Interno 047-2026, LOTE 11. INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA LA ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS SANTA HELENA DEL CUSIVA, GAVIOTAS, GUAFAL PINTADO, SAN JOAQUÍN Y CHAVINAVE DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE.

Atentamente,

GERMÁN LEONARDO PÉREZ LÓPEZ
Santoval, Stepa & Pérez S.A.S.
Representante Legal

CONSORCIO MANÍ

Yopal, 24 de julio de 2026

Señores
RED SALUD CASANARE E.S.E.
Oficina de Contratación
contratacion@redsaludcasanare.onmicrosoft.com
Dirección: Calle 9 No. 24 – 75
Teléfono: (608) 634 9939
Yopal – Casanare

Señor
GERMÁN LEONARDO PÉREZ LÓPEZ
Representante Legal – SS&P S.A.S.
Interventoría Contrato No. 047-2026
ssypltda@gmail.com

Arquitecto
JHONATAN VELASCO ALBARRACÍN
MANNING SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.
Apoyo a la Supervisión
apoyosupervisionzona1@gmail.com

REFERENCIA: Contrato de Obra Pública No. SECOP II RSC-CP-007-2025 / Número Interno 562-2026

ASUNTO: Solicitud formal de Prorroga No. 2 al Contrato de Obra Pública No. SECOP II RSCCP-007-2025 / Número Interno 562-2026

Cordial saludo.

En calidad de contratista del Contrato de Obra No. SECOP II RSC-CP-007-2025 / Número Interno 562-2026, cuyo objeto corresponde a la adecuación menor de los Puestos de Atención Primaria en Salud (PAPS) de las veredas Santa Helena del Cusiva, Gaviotas, Guafal Pintado, San Joaquín y Chavinave del municipio de Maní, departamento de Casanare – Lote 11, nos permitimos radicar para su revisión y trámite correspondiente la solicitud de prórroga de plazo No. 2 por treinta (30) días calendario, sustentada en las circunstancias técnicas, operativas y climáticas descritas en el informe anexo.

La solicitud presentada tiene como finalidad ampliar la fecha de terminación contractual hasta el 24 de agosto de 2026, sin que ello implique adición de recursos al contrato, permitiendo culminar de manera adecuada las actividades pendientes y garantizar el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales.

Documentos anexos:

1. Informe de Solicitud de Prórroga de Plazo – Lote 11.
2. Programaciones ajustadas y propuestas para cada frente de obra.
3. Registros fotográficos y soportes técnicos que fundamentan la solicitud.

CONSORCIO MANÍ

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a sus observaciones, recomendaciones y concepto frente a la presente solicitud, con el fin de adelantar oportunamente las actuaciones contractuales a que haya lugar.

Cordialmente,

Yony A Lavacude

YONY ALEXANDER LAVACUDE MARTÍNEZ
Representante Legal **CONSORCIO MANÍ**
NIT. 902.024.687-5
Celular: (321) 370 0353
saludam2025@gmail.com
Calle 32 No. 18 – 34, Yopal (Casanare)

INFORME DE SOLICITUD DE PRÓRROGA DE PLAZO No. 2
AL CONTRATO DE OBRA No.
SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NUMERO INTERNO 562-2026

OBJETO CONTRATO DE OBRA

LOTE 11. ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS SANTA HELENA DEL CUSIVA, GAVIOTAS, GUAFAL PINTADO, SAN JOAQUÍN Y CHAVINAVE DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE



LOTE 11 – TODOS LOS PAPS (SANTA HELENA DEL CUSIVA, GAVIOTAS, GUAFAL PINTADO, SAN JOAQUÍN Y CHAVINAVE)

INFORME DE SOLICITUD DE PRÓRROGA DE PLAZO No. 2

PRÓRROGA SOLICITADA: 30 días calendario – Nueva fecha de terminación: 24 de agosto de 2026

Fecha de corte: 12 de julio de 2026

CONSORCIO MANÍ

Yony A Lavacude

YONY ALEXANDER LAVACUDE MARTÍNEZ
Representante Legal – CONSORCIO MANÍ
Elaborado y Presentado

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento constituye el Informe de Solicitud de Prórroga de Plazo No. 2, elaborado por el CONSORCIO MANÍ, identificado con NIT 902.024.687-5, en su calidad de contratista del Contrato de Obra No. SECOP II RSC-CP-007-2025 y Número Interno 562-2026, suscrito con RED SALUD CASANARE E.S.E., cuyo objeto es la adecuación menor de los Puestos de Atención Primaria en Salud (PAPS) de las veredas Santa Helena del Cusiva, Gaviotas, Guafal Pintado, San Joaquín y Chavinave del Municipio de Maní, Departamento de Casanare – LOTE 11.

El presente informe tiene como propósito exponer las causas que continúan afectando la ejecución de las obras, y fundamentar la solicitud de una segunda ampliación del plazo contractual por un término de treinta (30) días calendario, que extendería la fecha de terminación contractual vigente del 24 de julio de 2026 al 24 de agosto de 2026.

Mediante Prórroga No. 1, aprobada previamente por la Entidad Contratante y avalada por la Interventoría, la fecha de terminación del contrato fue ampliada del 24 de junio de 2026 al 24 de julio de 2026, en atención a las afectaciones climáticas presentadas durante los primeros meses de ejecución. No obstante, las condiciones de invierno se han mantenido de manera ininterrumpida en el municipio de Maní, generando nuevas afectaciones sobre los frentes de obra y haciendo necesaria la presente segunda solicitud de prórroga.

Las causas que motivan esta segunda solicitud son, igualmente, de carácter externo, extraordinario e imprevisible, ajenas a la voluntad y control del CONSORCIO MANÍ: (i) la persistencia de un invierno incesante en el municipio de Maní; (ii) la afectación de actividades críticas —entre ellas la fundición del pozo— en la vereda Gaviotas a causa de dichas lluvias; y (iii) la situación particular del frente de la vereda Guafal Pintado, en el cual, contando ya con el personal requerido contratado y con la ejecución del pozo profundo, dicho personal ha estado dedicado al ajuste de los planos y diseños referentes al PAPS, encontrándose el Consorcio actualmente a la espera de la directriz de la Entidad e Interventoría para continuar con la obra, luego de haber radicado oportunamente los diseños y programaciones solicitados.

A pesar de las dificultades presentadas, el CONSORCIO MANÍ ha mantenido la continuidad de los trabajos en los frentes activos, alcanzando a la fecha de corte del 12 de julio de 2026 los siguientes avances: PAPS Santa Helena del Cusiva 82,00%, PAPS San Joaquín de Garibay 86,32%, PAPS Gaviotas 84,37% y PAPS Chavinave 80,34%, para un avance promedio consolidado del 83,26% en los cuatro frentes con ejecución activa.

2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CAMPO	INFORMACIÓN
Entidad contratante	RED SALUD CASANARE E.S.E.
Contrato de Obra	SECOP II RSC-CP-007-2025 / Número interno 562-2026
Objeto	LOTE 11. Adecuación menor de los PAPS de las veredas Santa Helena del Cusiva, Gaviotas, Guafal Pintado, San Joaquín y Chavinave del Municipio de Maní, Casanare
Contratista	CONSORCIO MANÍ – NIT 902.024.687-5
Representante Legal	YONY ALEXANDER LAVACUDE MARTÍNEZ – CC 9.396.807

Director de Obra	CARLOS IVÁN ZAMBRANO RIAÑO
Interventoría	SANTOVAL, STEPA & PÉREZ S.A.S. – NIT 900.022.428-8 / Contrato SECOP II RSC-CP-005-2025 / No. interno 047-2026
R/L Interventoría	GERMÁN LEONARDO PÉREZ LÓPEZ
Apoyo a la supervisión	JHONATAN VELASCO ALBARRACÍN – Manning Servicios de Ingeniería S.A.S.
Plazo contractual inicial	Cuatro (4) meses – ciento veinte (120) días calendario
Fecha de inicio	24 de febrero de 2026
Fecha de terminación tras Prórroga No. 1	**24 de julio de 2026**
Prórroga No. 2 solicitada	**Treinta (30) días calendario**
Nueva fecha de terminación propuesta	**24 de agosto de 2026**
Total días de ejecución con Prórroga No. 1 y No. 2	Ciento ochenta (180) días calendario
Valor total del proyecto (Lote 11)	$ 1.405.507.818,00

3. ANTECEDENTES Y OBJETO DE LA SOLICITUD

El CONSORCIO MANÍ, identificado con NIT 902.024.687-5, en su calidad de contratista del Contrato de Obra No. SECOP II RSC-CP-007-2025 y número interno 562-2026, suscrito con RED SALUD CASANARE E.S.E., se dirige respetuosamente a la Entidad Contratante y a la Interventoría para presentar la Solicitud de Prórroga No. 2 del plazo contractual.

Mediante Prórroga No. 1 se amplió la fecha de terminación del contrato del 24 de junio de 2026 al 24 de julio de 2026, en razón de las afectaciones climáticas presentadas en la totalidad de los frentes del Lote 11. Persistiendo dichas condiciones de invierno en el municipio de Maní, y presentándose adicionalmente una situación particular en el frente de Guafal Pintado, se hace necesaria una segunda ampliación del plazo contractual por treinta (30) días calendario, que llevaría la fecha de terminación al 24 de agosto de 2026.

La presente solicitud se fundamenta en: (i) la continuidad del invierno incesante en el municipio de Maní; (ii) la afectación de actividades críticas —entre ellas la fundición del pozo— en la vereda Gaviotas, a causa de dicho invierno; y (iii) la necesidad de dar continuidad al frente de Guafal Pintado, el cual se encuentra a la espera de directriz de la Entidad e Interventoría para reiniciar actividades, luego de haber radicado los diseños y programaciones correspondientes. Dichas causas son de naturaleza externa, extraordinaria e imprevisible, no imputables al contratista.

4. ESTADO ACTUAL DE EJECUCIÓN – CORTE 12 DE JULIO DE 2026

A la fecha de corte del presente informe, los frentes de obra del Lote 11 presentan el siguiente estado de ejecución acumulado:

FRENTE DE OBRA / PAPS	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DESVIACIÓN
PAPS Santa Helena del Cusiva	85,10%	82,00%	**-3,10%**
PAPS San Joaquín de Garibay	85,40%	86,32%	**+0,92%**
PAPS Gaviotas	85,40%	84,37%	**-1,03%**
PAPS Chavinave	81,40%	80,34%	**-1,06%**
PAPS Guafal Pintado	N/A	Ajuste de planos y diseños	**A la espera de directriz**
Promedio general 4 PAPS activos	**84,33%**	**83,26%**	**-1,07%**

El avance promedio de los cuatro frentes con ejecución activa es del 83,26%, frente a un programado del 84,33%, con una desviación moderada atribuida a la persistencia de las condiciones climáticas. Estos avances reflejan el compromiso continuo del CONSORCIO MANÍ con la culminación de las obras, siendo técnicamente viable finalizar la totalidad de los trabajos dentro del plazo de la presente prórroga.

En cuanto al frente de la vereda Guafal Pintado, se informa que el CONSORCIO MANÍ ya cuenta con el personal requerido contratado para dicho frente y ejecutó el pozo profundo correspondiente; dicho personal ha estado dedicado al ajuste de los planos y diseños referentes al PAPS, encontrándose el Consorcio actualmente a la espera de la directriz de la Entidad Contratante y de la Interventoría para continuar con la obra, una vez radicados oportunamente los diseños y programaciones solicitados.

5. CAUSAS DEL ATRASO

Las causas que motivan la presente solicitud de Prórroga No. 2 son de carácter externo, extraordinario e imprevisible, ajenas a la voluntad y control del CONSORCIO MANÍ:

No.	CAUSA	DESCRIPCIÓN
1	**Invierno incesante en el municipio de Maní**	Las condiciones de invierno se han mantenido de manera constante e ininterrumpida en el municipio de Maní durante todo el período de ejecución, incluso después de la Prórroga No. 1, afectando de manera recurrente los accesos a las veredas intervenidas y limitando el desarrollo normal de las actividades de obra en la totalidad de los frentes del Lote 11.
2	**Afectación de actividades críticas en la vereda Gaviotas**	A causa del invierno persistente se han visto afectadas actividades críticas del frente de Gaviotas, entre ellas la fundición del pozo, así como otras actividades constructivas propias del cronograma vigente, siendo necesario el tiempo adicional que otorga la presente prórroga para garantizar una adecuada terminación de los trabajos.
3	**Situación particular del frente Guafal Pintado**	El CONSORCIO MANÍ radicó oportunamente los diseños y programaciones solicitados para el inicio de actividades en la vereda Guafal Pintado, y actualmente cuenta con el personal requerido contratado, habiendo ejecutado ya el pozo profundo del frente. Dicho personal ha estado dedicado al ajuste de los planos y diseños referentes al PAPS, encontrándose el Consorcio a la espera de la directriz de la Entidad Contratante y de la Interventoría para continuar con la obra, por lo cual resulta prudente ampliar el plazo contractual con el objetivo de dar continuidad a este frente.
4	**Causas externas no imputables al contratista**	Las causas descritas corresponden a eventos de fuerza mayor o caso fortuito y a la espera de directrices de terceros, de carácter externo y no imputable al CONSORCIO MANÍ, en los términos del Artículo 64 del Código Civil Colombiano y los Artículos 4° y 5° de la Ley 80

		de 1993. Pese a estas circunstancias, el Consorcio ha mantenido la continuidad de los trabajos en los frentes activos, logrando avances físicos significativos.

6. ESTADO DE EJECUCIÓN POR FRENTE DE OBRA

▸ PAPS Vereda Santa Helena del Cusiva

FRENTE	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DESVIACIÓN
PAPS Vereda Santa Helena del Cusiva	85,10%	82,00%	-3,10%

Causas específicas: Las condiciones de invierno continúan afectando la ejecución de actividades de fundición, instalaciones y obra exterior en este frente, manteniendo una desviación moderada respecto al cronograma vigente.

Actividades pendientes principales: Alistado de pisos, estuco y vinilo interior, cielo raso dry-wall, canales y bajantes, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, mesones y elementos complementarios.

Residente de Obra: JEYSON DANIEL LEGUIZAMÓN PALACIO

▸ PAPS Vereda San Joaquín de Garibay

FRENTE	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DESVIACIÓN
PAPS Vereda San Joaquín de Garibay	85,40%	86,32%	**+0,92%**

Causas específicas: El frente presenta un avance superior al programado, reflejando la efectividad de las medidas de mitigación implementadas por el Consorcio frente a las condiciones climáticas de la zona.

Actividades pendientes principales: Terminaciones de obra blanca, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, acabados interiores y elementos complementarios.

Residente de Obra: JORGE MOLINA MOJICA

▸ PAPS Vereda Gaviotas

FRENTE	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DESVIACIÓN
PAPS Vereda Gaviotas	85,40%	84,37%	-1,03%

Causas específicas: El invierno persistente ha afectado actividades críticas de este frente, en particular la fundición del pozo, generando la desviación registrada respecto al cronograma vigente.

Actividades pendientes principales: Finalización de fundición del pozo, obra blanca y terminaciones, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, acabados interiores.

Residente de Obra: FARITH FABRICIO DOMÍNGUEZ NIEVES

▸ PAPS Vereda Chavinave

FRENTE	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DESVIACIÓN

PAPS Vereda Chavinave	81,40%	80,34%	-1,06%

Causas específicas: Las condiciones climáticas continúan afectando este frente, que además presenta condiciones técnicas particulares por la elevación de plataforma requerida (N.T.P. +1,50 m) por antecedente de inundación histórica.

Actividades pendientes principales: Obra blanca y terminaciones, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, acabados interiores, elementos de plataforma y complementarios.

Residente de Obra: JULIAN ACEVEDO SAAVEDRA

▸ PAPS Vereda Guafal Pintado

Este frente se encuentra en etapa previa al inicio de la ejecución de la obra civil del PAPS. El CONSORCIO MANÍ radicó oportunamente ante la Entidad y la Interventoría los diseños y programaciones solicitados, cuenta con el personal requerido ya contratado para el frente, y ejecutó el pozo profundo correspondiente. Dicho personal ha estado dedicado al ajuste de los planos y diseños referentes al PAPS, encontrándose el Consorcio actualmente a la espera de la directriz de la Entidad Contratante y de la Interventoría para continuar con la obra. Se solicita que, con la presente prórroga, se dé continuidad a este frente una vez impartida dicha directriz.

Residente de Obra: EDWIN ARNALDO RINCÓN MEDINA – Ingeniero Civil, Matrícula Profesional 091037-0601065 CND

7. TÉRMINO DE LA PRÓRROGA SOLICITADA

CONCEPTO	FECHA / VALOR
Fecha de inicio del contrato	24 de febrero de 2026
Plazo inicial	Cuatro (4) meses – 120 días calendario
Fecha de terminación tras Prórroga No. 1	24 de julio de 2026
Días de Prórroga No. 2 solicitados	**Treinta (30) días calendario**
Nueva fecha de terminación propuesta	**24 de agosto de 2026**
Total días de ejecución con Prórroga No. 1 y No. 2	Ciento ochenta (180) días calendario
Avance promedio 4 PAPS activos (corte 12/07/2026)	83,26%
Implicación en costo adicional	NO. La solicitud es únicamente de plazo, sin adición de valor contractual.

El término de treinta (30) días calendario ha sido determinado con base en las actividades pendientes en cada frente, la persistencia de las condiciones climáticas proyectadas para el mes de agosto de 2026, y la necesidad de dar continuidad al frente de Guafal Pintado una vez se imparta la directriz de reinicio correspondiente. Con la prórroga solicitada, el CONSORCIO MANÍ se compromete a culminar la totalidad de las obras del Lote 11. La presente solicitud no implica modificación al valor del contrato ni genera costo adicional para la entidad contratante.

8. FUNDAMENTO JURÍDICO

La solicitud de prórroga se fundamenta en las siguientes disposiciones normativas y contractuales:

- **Artículo 4°, numeral 8 y Artículo 5°, numeral 1 de la Ley 80 de 1993:** derechos y deberes de los contratistas frente a eventos de fuerza mayor o caso fortuito.
- **Artículo 64 del Código Civil Colombiano:** definición y alcance de la fuerza mayor y el caso fortuito como causales de incumplimiento no imputable.
- **Artículo 27 de la Ley 80 de 1993:** principio de equivalencia de las prestaciones y derecho al restablecimiento del equilibrio económico del contrato.
- **Artículo 17 de la Ley 1150 de 2007:** facultad de las entidades de modificar los contratos por circunstancias imprevistas.
- **Manual de Colombia Compra Eficiente:** modificaciones contractuales en contratos de obra pública ejecutados a través de SECOP II.
- **Cláusulas de modificación y prórroga:** del Contrato de Obra No. SECOP II RSC-CP-007-2025.

9. COMPROMISOS DEL CONTRATISTA

En caso de aprobación de la presente solicitud de prórroga, el CONSORCIO MANÍ se compromete a:

- Elaborar y someter a aprobación de la Interventoría, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del otrosí de prórroga, un cronograma de obra ajustado por cada frente, incluyendo el reinicio de actividades en Guafal Pintado.

- Mantener activos y vigentes todos los seguros, pólizas y garantías del contrato durante el período de prórroga, en las condiciones y amparos exigidos contractualmente.
- Garantizar la permanencia del equipo técnico y los recursos humanos y de maquinaria necesarios para la culminación de la totalidad de los frentes dentro del nuevo plazo.
- Reforzar la gestión de proveedores y el abastecimiento de materiales, a fin de asegurar la continuidad de los frentes durante el período de prórroga.
- Ejecutar la totalidad de las obras pendientes con estricto apego a las especificaciones técnicas, normas NSR-10, NTC vigentes, RETIE, RETILAP y demás exigencias técnicas del contrato y sus anexos.

10. CONCLUSIÓN Y SOLICITUD FORMAL

Con base en los antecedentes técnicos y jurídicos expuestos, y considerando que las causas del atraso son de carácter externo, extraordinario e imprevisible, no imputables al CONSORCIO MANÍ, se eleva respetuosamente ante RED SALUD CASANARE E.S.E. y la Interventoría SANTOVAL, STEPA & PÉREZ S.A.S. la siguiente solicitud formal:

APROBAR LA PRÓRROGA No. 2 DEL PLAZO CONTRACTUAL del Contrato de Obra No. SECOP II RSC-CP-007-2025 / Número Interno 562-2026, para la totalidad de los frentes de obra del Lote 11 (PAPS Vereda Santa Helena del Cusiva, PAPS Vereda San Joaquín de Garibay, PAPS Vereda Gaviotas, PAPS Vereda Chavinave y PAPS Vereda Guafal Pintado), por un término de TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO, extendiendo la fecha de terminación contractual del 24 de julio de 2026 al 24 de agosto de 2026, sin implicación en el valor total del contrato.

El CONSORCIO MANÍ reitera su pleno compromiso con la entidad contratante, con la calidad de las obras y con el cumplimiento oportuno de todas las obligaciones técnicas, administrativas, financieras y legales derivadas del contrato, y tiene la plena capacidad técnica y financiera para culminar la totalidad de las obras dentro del plazo de prórroga solicitado.

Yony A Lavacude

YONY ALEXANDER LAVACUDE MARTÍNEZ
Representante Legal – CONSORCIO MANÍ

ANEXO – REGISTRO FOTOGRÁFICO DE CONDICIONES CLIMÁTICAS E INUNDACIONES

PAPS Vereda Gaviotas – Municipio de Maní, Casanare

Fecha de corte: 12 de julio de 2026 | Contrato SECOP II RSC-CP-007-2025 / No. interno 562-2026



Foto 1. Lluvia intensa con encharcamiento total del terreno en la zona. Coord: 4°50'38,023"N 72°25'26,94"W. Índice 357. Maní, Casanare, 23/07/2026 12:38 p.m.



Foto 2. Precipitación constante con anegamiento total del terreno. Coord: 4°50'38,023"N 72°25'26,94"W. Índice 356. Maní, Casanare, 23/07/2026 12:38 p.m.



Foto 3. Encharcamiento e inundación del terreno a causa de las lluvias constantes. Maní, Casanare.



Foto 4. Acumulación de agua estancada producto de las lluvias constantes en la zona. Coord: 4°50'29,338"N 72°25'28,016"W. Índice 341. Maní, Casanare, 16/07/2026 6:55 a.m.

Las fotografías presentadas fueron tomadas en el sitio de obra durante el período de ejecución del contrato y constituyen soporte documental de las condiciones climáticas e inundaciones que han afectado la ejecución del PAPS Vereda Gaviotas.

ANEXO – REGISTRO FOTOGRÁFICO DE CONDICIONES CLIMÁTICAS E INUNDACIONES

PAPS Vereda San Joaquín de Garibay – Municipio de Maní, Casanare

Fecha de corte: 12 de julio de 2026 | Contrato SECOP II RSC-CP-007-2025 / No. interno 562-2026



Foto 5. Precipitación intensa y lluvia torrencial sobre la zona. Coord: 4°26'31,038"N 72°18'34,11"W. Altitud 194,7 msnm. Índice 80. Garibay, Maní, Casanare.



Foto 6. Lluvia intensa con terreno circundante encharcado. Índice 79. Garibay, Maní, Casanare.



Foto 7. Lluvia constante con terreno saturado de agua. Coord: 4°26'30,702"N 72°18'33,666"W. Altitud 172,5 msnm. Índice 81. Garibay, Maní, Casanare.



Foto 8. Lluvia constante con terreno anegado. Coord: 4°26'30,744"N 72°18'33,678"W. Altitud 167,3 msnm. Índice 83. Maní, Casanare.

Las fotografías presentadas fueron tomadas en el sitio de obra durante el período de ejecución del contrato y constituyen soporte documental de las condiciones climáticas e inundaciones que han afectado la ejecución del PAPS Vereda San Joaquín de Garibay.

ANEXO – REGISTRO FOTOGRÁFICO DE CONDICIONES CLIMÁTICAS E INUNDACIONES

PAPS Vereda Chavinave – Municipio de Maní, Casanare

Fecha de corte: 12 de julio de 2026 | Contrato SECOP II RSC-CP-007-2025 / No. interno 562-2026



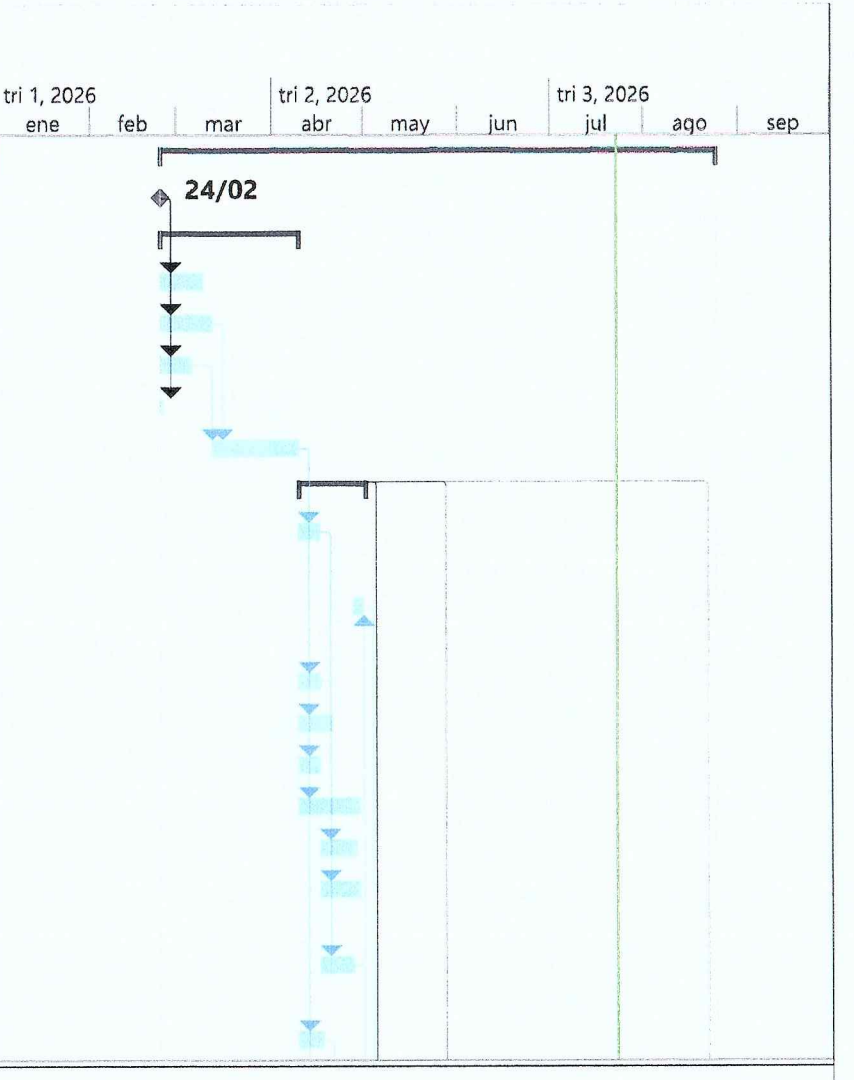
Foto 9. Encharcamiento e inundación del terreno circundante a causa de las lluvias constantes. Vereda Chavinave, Maní, Casanare.



Foto 10. Acumulación de agua y terreno anegado producto de las precipitaciones en la zona. Vereda Chavinave, Maní, Casanare.

Las fotografías presentadas fueron tomadas en el sitio de obra durante el período de ejecución del contrato y constituyen soporte documental de las condiciones climáticas e inundaciones que han afectado la ejecución del PAPS Vereda Chavinave.

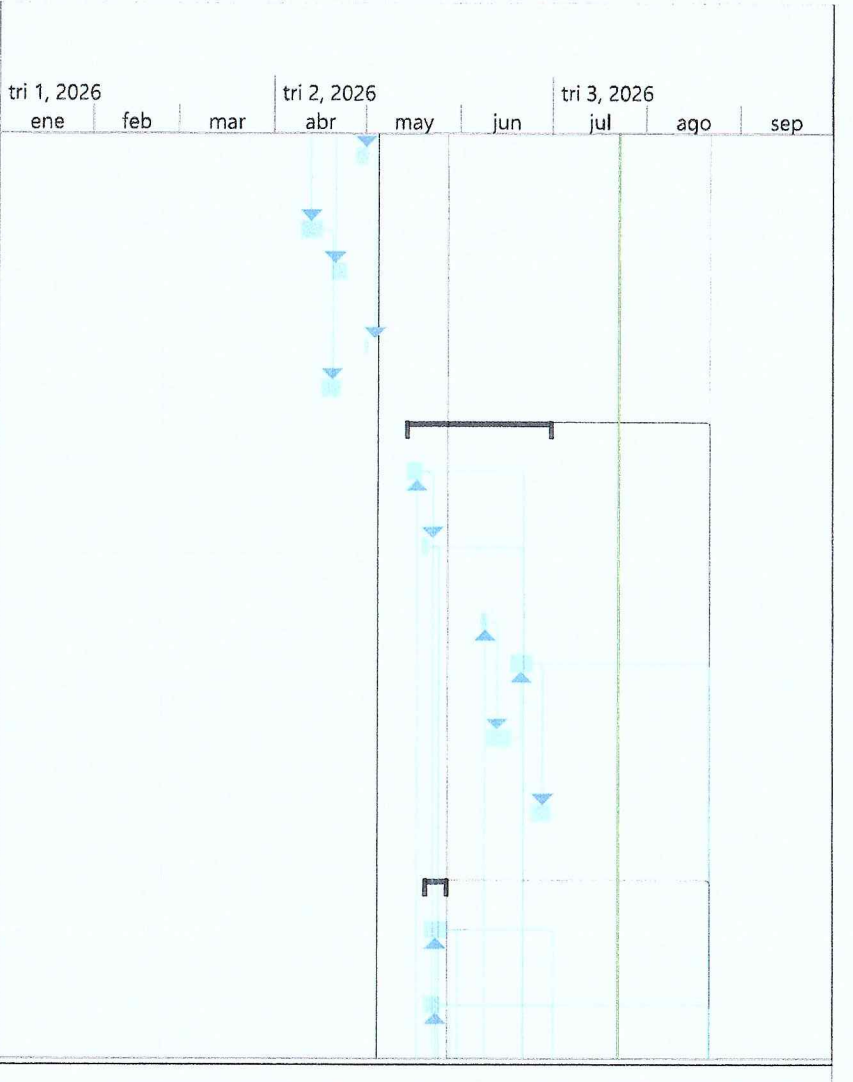
Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
1	DIAGRAMA DE GANTT PAPS SANTA HELENA	130 días	mar 24/02/26
2	INICIO	0 días	mar 24/02/26
3	Etapa Preconstructiva	**33 días**	**mar 24/02/26**
4	Gestión administrativa	10 días	mar 24/02/26
5	Cotización y compra de materiales	13 días	mar 24/02/26
6	Establecimiento de personal	8 días	mar 24/02/26
7	Socializaciones	1 día	mar 24/02/26
8	Transporte de materiales	20 días	vie 13/03/26
9	ACTIVIDES PRELIMINARES	16 días	vie 10/04/26
10	Desmonte cubiertas asbesto cemento con transporte	5 días	vie 10/04/26
11	Demolicion manual placa de piso 0.10 m prom, con retiro	3 días	mar 28/04/26
12	Desmonte aparatos sanitarios	5 días	vie 10/04/26
13	Desmonte de ventanas, con transporte	7 días	vie 10/04/26
14	Desmonte marcos y puertas con transporte	5 días	vie 10/04/26
15	Demolicion enchape muros con retiro	14 días	vie 10/04/26
16	Desmonte correas	8 días	vie 17/04/26
17	Demolicion a mano de tableta piso, espesor entre 0.06 y 0.08 m con retiro	9 días	vie 17/04/26
18	Demolicion manual de mesón en concreto A=0.60 m	7 días	vie 17/04/26
19	Demolicion pañete muro, con retiro	6 días	vie 10/04/26



Proyecto: PROGRAMACION_SA
Fecha: jue 23/07/26

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Progreso
Resumen del proyecto	Resumen manual	Progreso manual
Tarea inactiva	solo el comienzo	
Hito inactivo	solo fin	

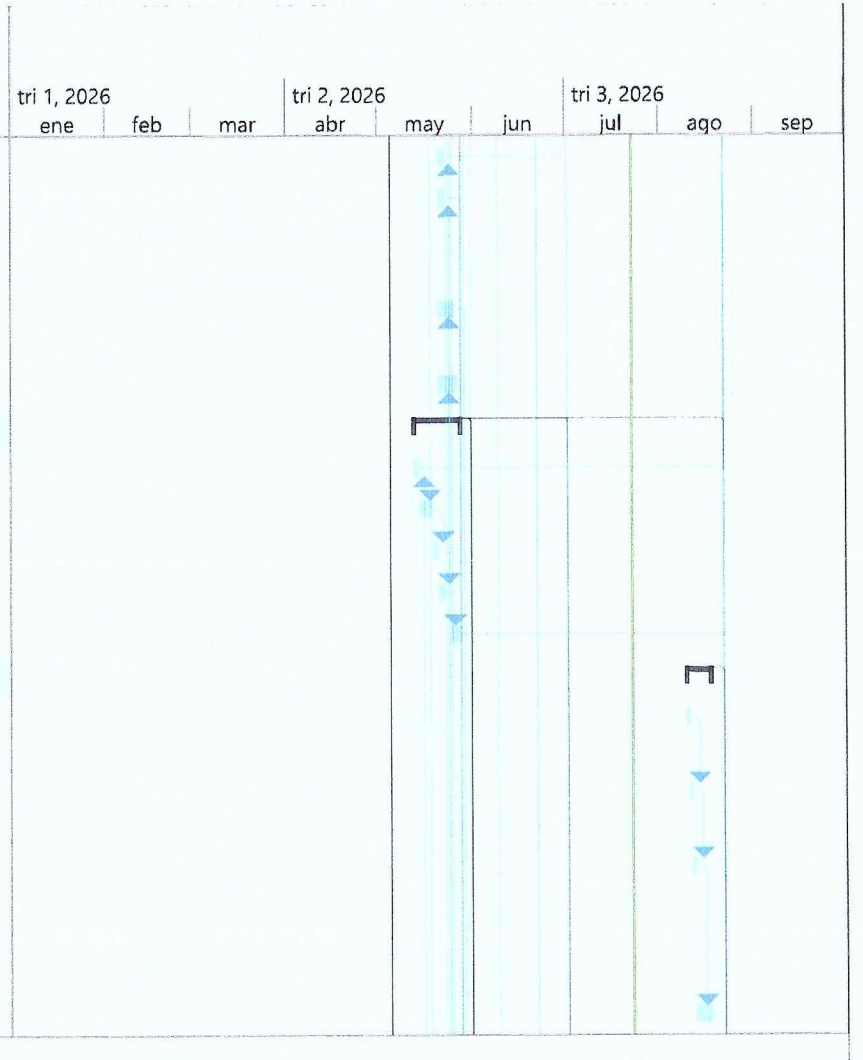
Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
20	Demolicion pañete bajo placa incluye andamio, con retiro	4 días	mar 28/04/26
21	Desmonte instalaciones sanitarias pvc Ø 2",	5 días	vie 10/04/26
22	Desmonte instalaciones hidraulicas pvc Ø 1/2",3/4",1", 1 1/2" con retiro	5 días	lun 20/04/26
23	Desmonte tableros electricos	1 día	vie 01/05/26
24	Desmonte de cielo raso con retiro	4 días	vie 17/04/26
25	PISOS Y ENCHAPES	33 días	vie 15/05/26
26	Placa base en concreto resistencia 210 kg/cm2-3000 psi	3 días	vie 15/05/26
27	Placa base en concreto 3000 psi e=0.10 m reforzada con malla Q-5 de 6 mm	2 días	mié 20/05/26
28	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3	2 días	lun 08/06/26
29	Enchape piso en ceramica duropiso 33.8 x 33.8. Suministro e Instal.	5 días	jue 18/06/26
30	Enchape pared cerámica 30x60 cm blanco "Plana" de Corona o similar. Sumin e instal	6 días	mié 10/06/26
31	Mediacaña mortero imp 1:3 esmaltado 0.12*0.12m	4 días	jue 25/06/26
32	INSTALACIONES HIDRAULICAS	5 días	jue 21/05/26
33	Tuberia presion PVC RDE 9 1/2". Suministro e instal.	5 días	jue 21/05/26
34	Tuberia presion PVC RDE 21 3/4". Suministro e instal.	3 días	jue 21/05/26



Proyecto: PROGRAMACION_SA
Fecha: jue 23/07/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

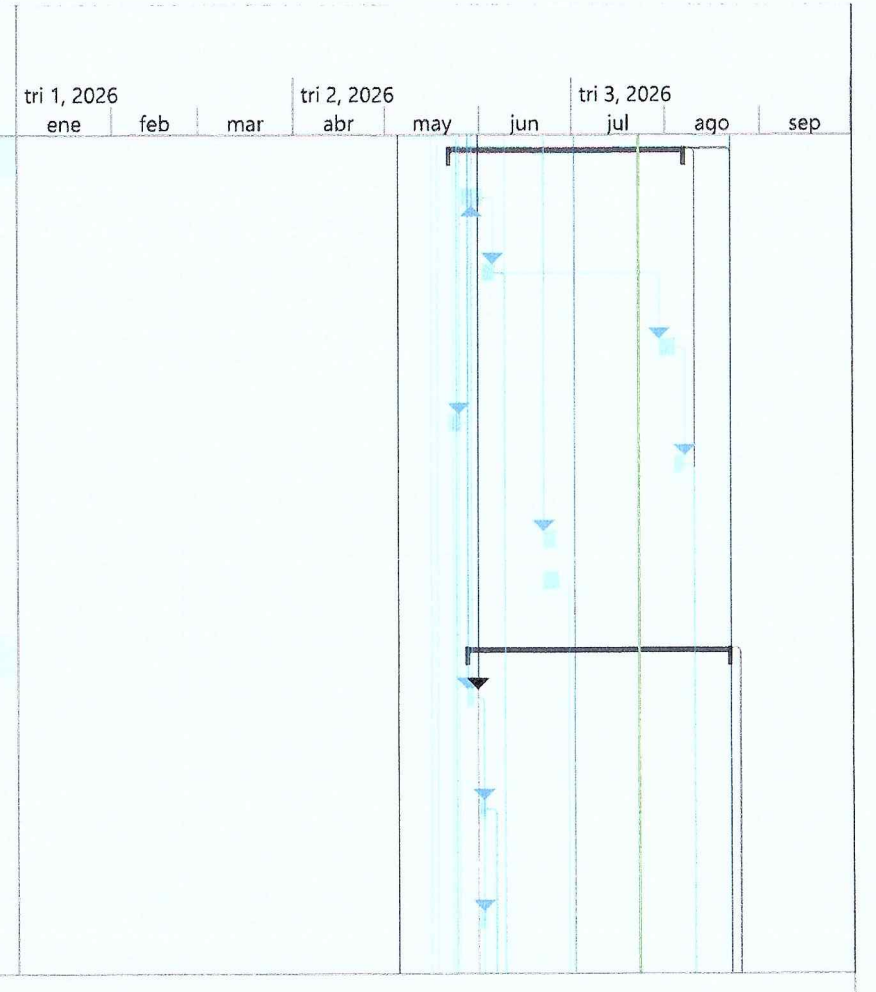
Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
35	Punto agua fria PVC 1/2"	2 días	jue 21/05/26
36	Tanque elevado 1.000 lts con conexion y distribucion PVC de 1/2" y 1". Suministro e instal.	2 días	jue 21/05/26
37	Tuberia presion PVC RDE 21 1". Suministro e instal.	3 días	jue 21/05/26
38	Espejo baño en plata 5 mm. Suministro e ins	4 días	jue 21/05/26
39	INSTALACIONES SANITARIAS	11 días	mié 13/05/26
40	Tuberia sanitaria PVC 2". Suministro e instal	2 días	mié 13/05/26
41	Tuberia sanitaria PVC 4". Suministro e instal	2 días	vie 15/05/26
42	Punto desagüe sanitario pvc 2" con sifon	2 días	mar 19/05/26
43	Punto desagüe sanitario pvc 3" con sifon	2 días	jue 21/05/26
44	Punto desagüe sanitario pvc 4" con tubo de	3 días	lun 25/05/26
45	APARATOS SANITARIOS	6 días	lun 10/08/26
46	Lavamanos de incrustar San Lorenzo blanco de corona con grifería de mesa tipo push	1 día	lun 10/08/26
47	Sanitario bajo consumo one piece doble descarga blanco. Suministro e Instal.	1 día	mar 11/08/26
48	Lavaplatos sencillo en acero inoxidable acabado satinado de 62x48 cm de empotrar + griferia Aluvia o similar, con acoples y desagüe. Suministro e Instal.	1 día	mié 12/08/26
49	Llave terminal manguera 1/2"	3 días	jue 13/08/26



Proyecto: PROGRAMACION_SA
Fecha: jue 23/07/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

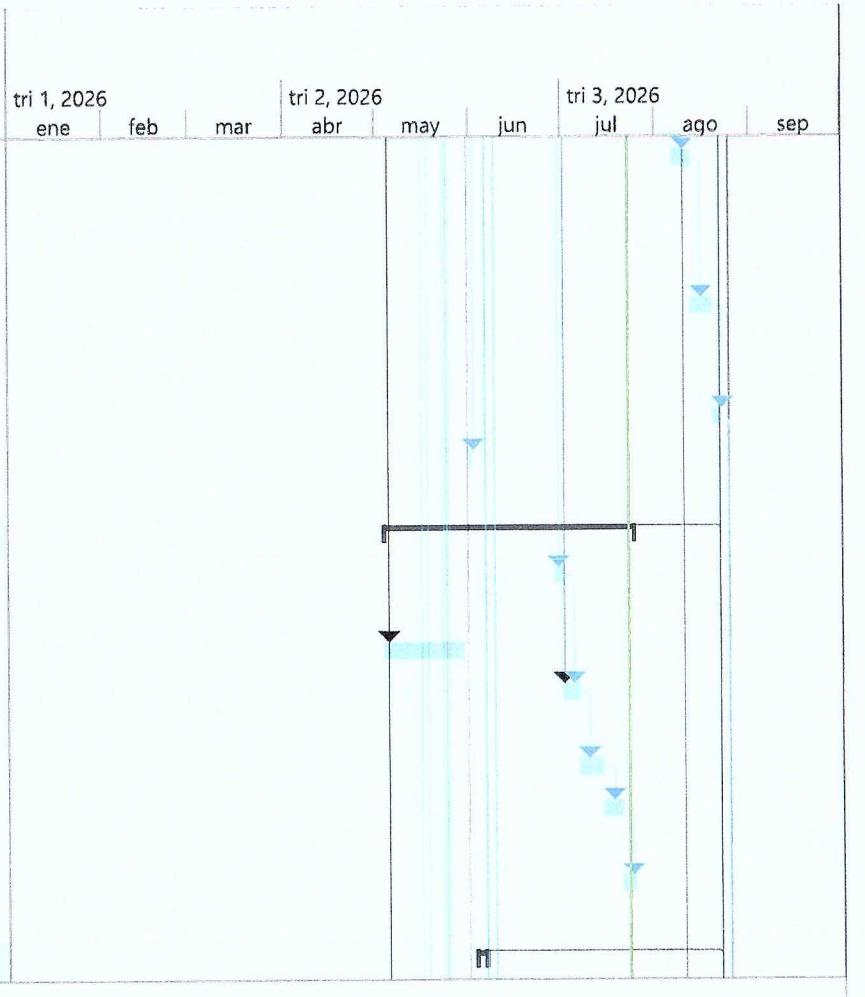
Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
50	**MUROS Y ACABADOS**	**55 días**	**vie 22/05/26**
51	Pañete impermeabilizado muros 1:3 espesor 2 cms, filos y dilataciones	5 días	mar 26/05/26
52	Pañete liso (allanado) muros 1:4, incluye filos y dilataciones	4 días	mar 02/06/26
53	Estuco y vinilo interior 3 manos, filos y dilataciones	3 días	jue 30/07/26
54	Raspado superficie de muro pintado en vinil	2 días	vie 22/05/26
55	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	3 días	mar 04/08/26
56	Poyo en concreto 3000 psi 10x60 cm	4 días	lun 22/06/26
57	Mesones en concreto 3000 psi reforzado e=0.08 m A=0.60m acabado en granito	5 días	lun 22/06/26
58	**CUBIERTA**	**62 días**	**jue 28/05/26**
59	Correa metalica en perfil estructural PHR-C 120 x 60 x 2 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalacion.	2 días	jue 28/05/26
60	Cubierta tipo sandwich Deck 333C - cal. 26 pintada a dos caras, poliuretano de e=38 mm. Suministro e instalación.	2 días	lun 01/06/26
61	Caballete TZL metálico cal 26/28 prepintado a=0.60 m	2 días	lun 01/06/26



Proyecto: PROGRAMACION_SA
Fecha: jue 23/07/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

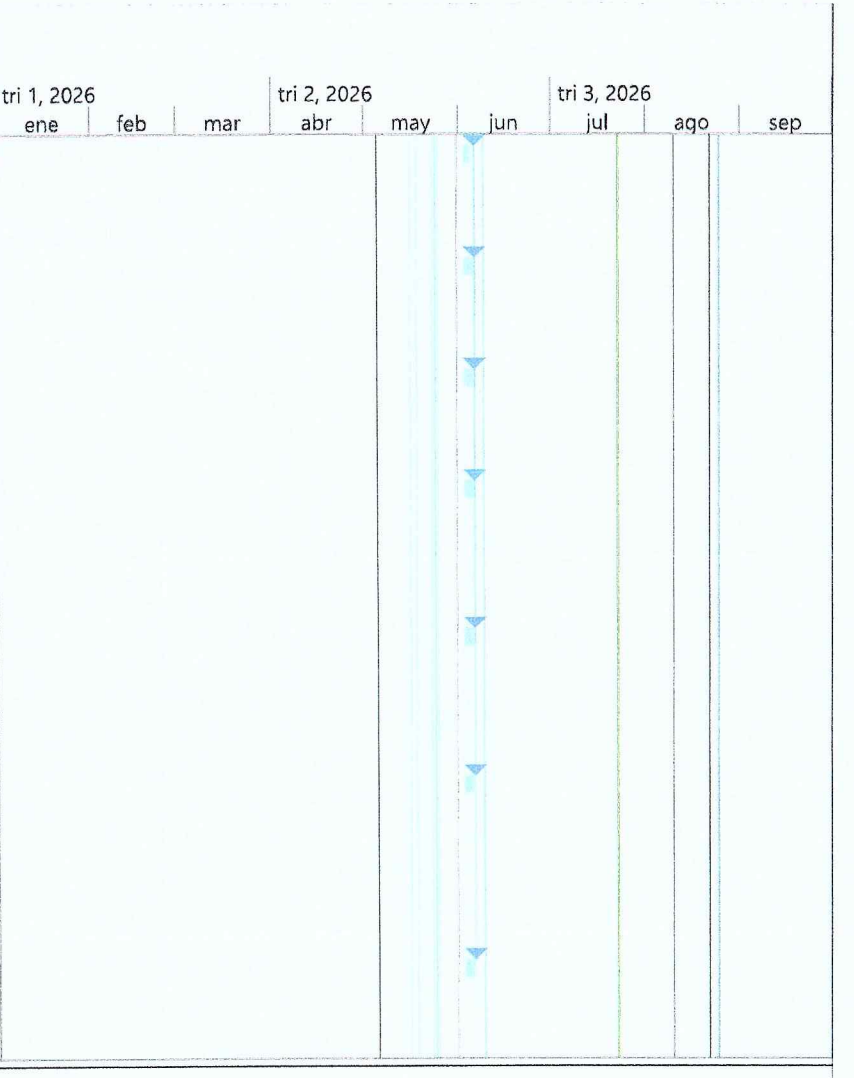
Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
62	Cielo raso dry-wall plano con lámina gyplac RH antihumedad de 1/2" o 12.7mm o similar, pintado con 3 manos vinilo superlavable contra alto desgaste	4 días	vie 07/08/26
63	Canal en lamina galvanizada cal. 16 desarrollo 0.60 m pintado con wash primer y esmalte. Suministro e Instal.	5 días	jue 13/08/26
64	Bajante A.LL. PVC 4"	2 días	jue 20/08/26
65	Platina 0.10*0.10 m en lamina HR 1/8" con anclajes de 1/4". Suministro e instalacion	1 día	lun 01/06/26
66	**ESTRUCTURA TANQUE ELEVADO**	**60 días**	**lun 04/05/26**
67	Concreto para solado resistencia 140 kg/cm2 - 2000 psi	3 días	lun 29/06/26
68	Acero de Refuerzo Grado 60	20 días	lun 04/05/26
69	Zapata en concreto impermeabilizado para cimentación resistencia de 3000 psi	3 días	jue 02/07/26
70	Columna en concreto de resistencia 3000 ps	6 días	mar 07/07/26
71	Losa maciza elevada en concreto de 3000 psi, e= 0.20 m.	4 días	mié 15/07/26
72	Alistado esmaltado impermeabilizado muros y placas e=3 mm	4 días	mar 21/07/26
73	INSTALACIONES ELECTRICAS	3 días	mié 03/06/26



Proyecto: PROGRAMACION_SA
Fecha: jue 23/07/26

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Progreso
Resumen del proyecto	Resumen manual	Progreso manual
Tarea inactiva	solo el comienzo	
Hito inactivo	solo fin	

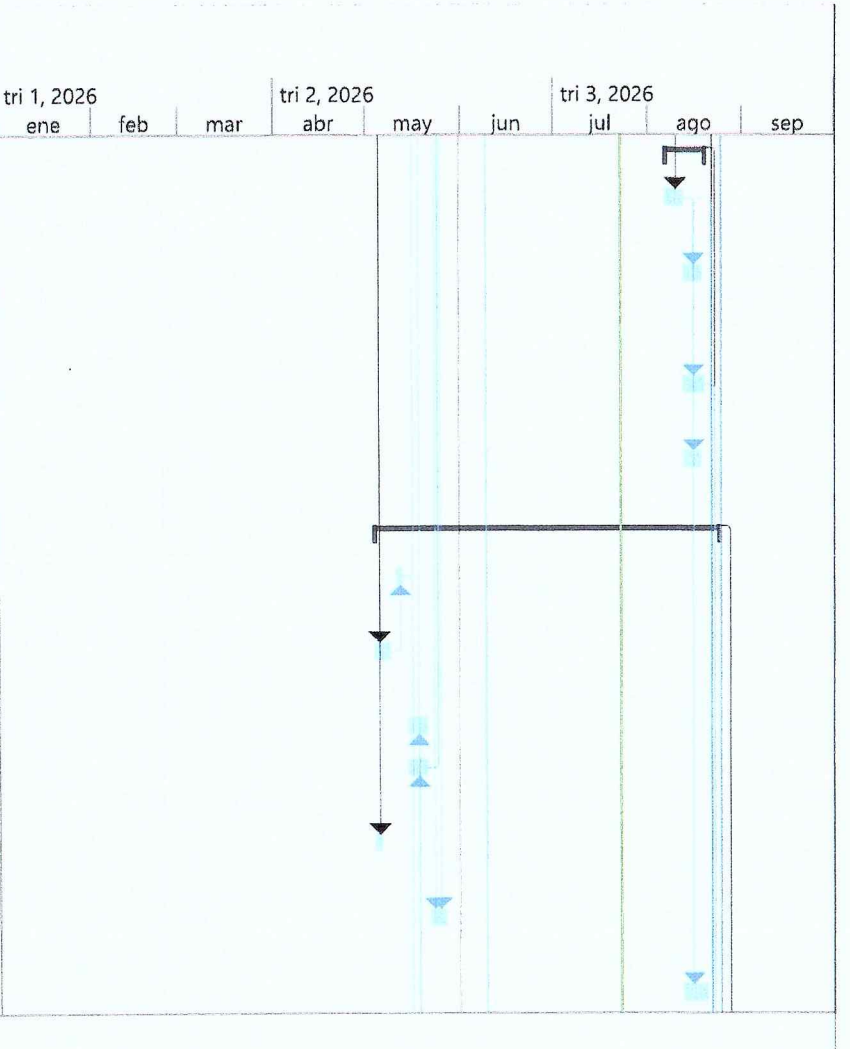
Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
74	Acometida en baja tension en conductor 2x8+8 AWG concentrico 600 V 90°C XLPE-PVC. Suministro e instalacion	2 días	mié 03/06/26
75	Cortacircuito termomagnetico de 1x(10A-60A), 120/240V, 10kA, enchufable. Suministro e instalacion	3 días	mié 03/06/26
76	Salida para iluminacion en techo, incluye tuberia EMT 3/4", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso	3 días	mié 03/06/26
77	Luminaria tipo panel led 60x60 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalacion	3 días	mié 03/06/26
78	Salida para interruptor Doble, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre, caja metalica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	3 días	mié 03/06/26
79	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre 12 AWG (10 m promedio), caja metalica 5800 o 2400 incluye aparato	3 días	mié 03/06/26
80	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre	3 días	mié 03/06/26



Proyecto: PROGRAMACION_SA
Fecha: jue 23/07/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

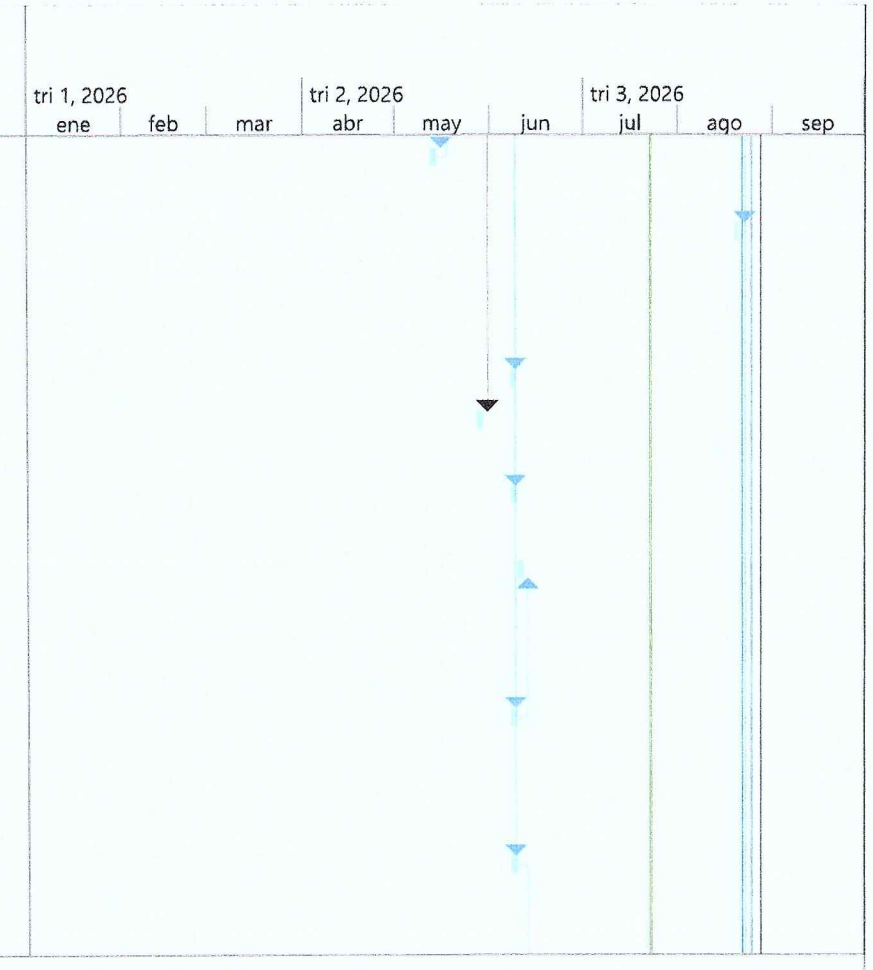
Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
81	CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA	9 días	vie 07/08/26
82	Ventana aluminio corrediza con vidrio templado 5 mm instalada a todo costo	4 días	vie 07/08/26
83	Puerta en lamina Cold Rolled calibre 18 pintada con anticorrosivo, esmalte, incluye marco. Suministro e instal	4 días	jue 13/08/26
84	Puerta en aluminio con vidrio incoloro 4 mm. Suministro e instal.	5 días	jue 13/08/26
85	Reja tipo bancaria en varilla cuadrada 1/2" o 12 mm Pintada e Instalada.	4 días	jue 13/08/26
86	**NO PREVISTOS**	**81 días**	**lun 04/05/26**
87	Columneta de 0.15mx0.25m en concreto 3000psi sin refuerzo	2 días	lun 11/05/26
88	Vigas de amarre para cimentacion en concreto de 3500psi	5 días	lun 04/05/26
89	Viga aerea en concreto de resistencia 3500	4 días	vie 15/05/26
90	Viga cinta de 0.12 x 0.12 m en concreto de resistencia 3000 Psi	4 días	vie 15/05/26
91	Concreto ciclopeo 0.20x0.30 de resistencia 3000psi	2 días	lun 04/05/26
92	Bordillo 0.15x0.50m fundido en concreto 3000psi	3 días	vie 22/05/26
93	Rampa peatonal Au=1.6m, Lu=1.8m de 300(	6 días	jue 13/08/26



Proyecto: PROGRAMACION_SA
Fecha: jue 23/07/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

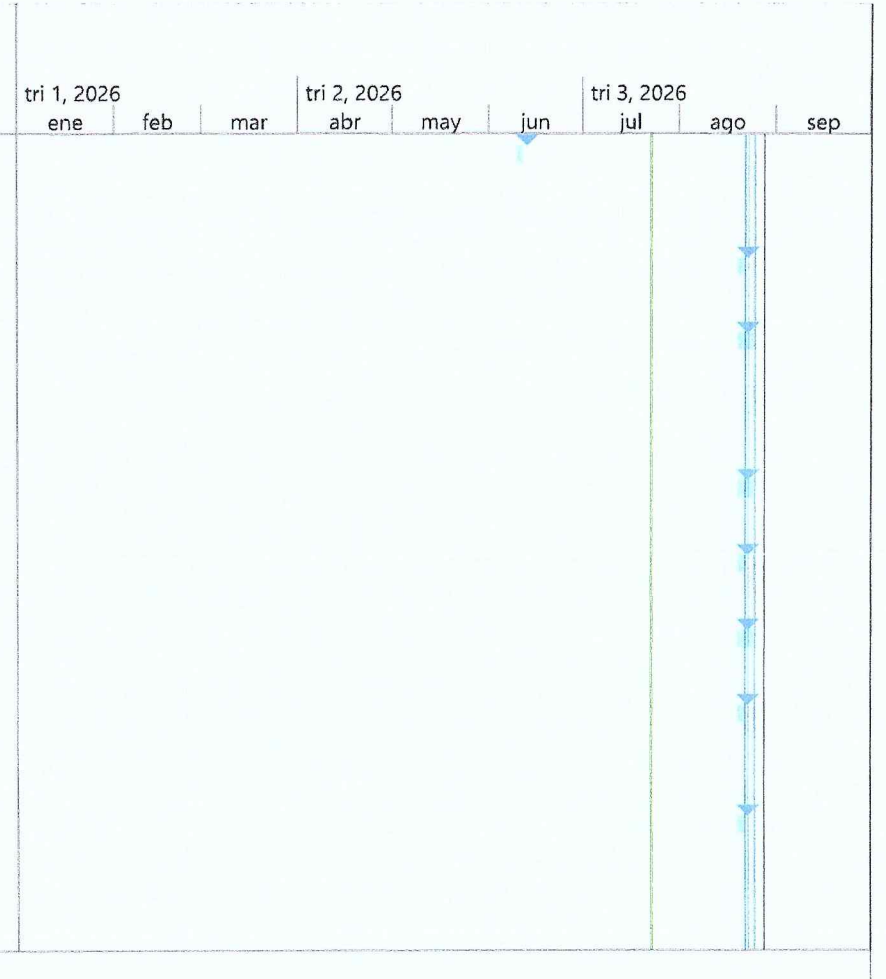
Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
94	Muro en bloque No. 5 arcilla estandar de 0.12 m (30 x 12 x 20)	2 días	mié 13/05/26
95	Lavamanos con pedestal avanti con Grifería sencilla Nogal de Corona o similar, incluye sifón flexible, desague, valvula reguladora y acople metalico. Instalacion	1 día	jue 20/08/26
96	caja de inspeccion 70x70	1 día	lun 08/06/26
97	Pozo Profundo en PVC 2" RDE 21 Incluye puesta en marcha	2 días	jue 28/05/26
98	Bajante zunchada a poste conformada por: Tubo galvanizado 1", uniones	2 días	lun 08/06/26
99	Caja para medidor de energía, incluye: medidor bifásico trifilar y breaker totalizador 2x40 A, sistema de puesta a tierra. Suministro e instalación.	2 días	mié 10/06/26
100	Acometida en cable de cobre aislado {[2xN°8(F)]+ [1xN°8AWG(N)] + [1xN°10AWG(T)]} - THW 600 V 75°C. Suministro e instalación (T-01)	2 días	lun 08/06/26
101	Suministro e instalación tablero bifásico de 12 circuitos, 220 V, Imáx de 100 A, Isc 10 kA, con puerta, incluye accesorios de	2 días	lun 08/06/26



Proyecto: PROGRAMACION_SA
Fecha: jue 23/07/26

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Progreso	
Resumen del proyecto	Resumen manual	Progreso manual	
Tarea inactiva	solo el comienzo		
Hito inactivo	solo fin		

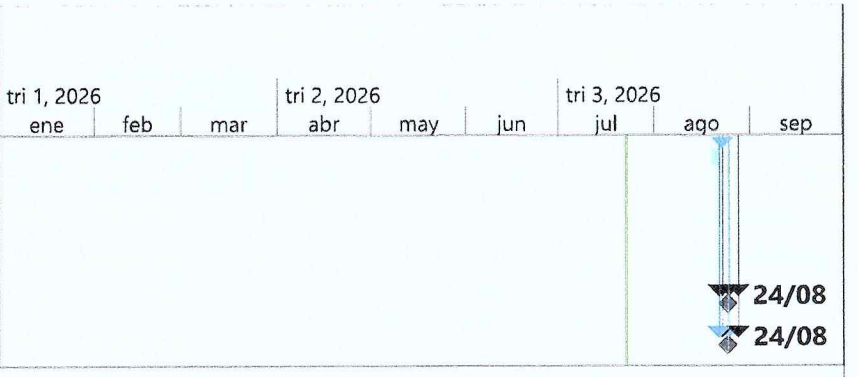
Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
102	Modulo LED redondo 18W, 110 V de sobreponer IRC > 80. Incluye: Elementos de fijación, suministro e instalación	2 días	mié 10/06/26
103	Reflector, 20W, 110 V. Incluye: elementos de fijación, suministro e instalación	2 días	jue 20/08/26
104	Letrero LED de emergencia aviso tipo flechas (Arriba, abajo, izquierda, derecha) 110V, 1,8W, autonomía mínima 90 minutos. Incluye: elementos de fijación,	3 días	jue 20/08/26
105	Letrero LED de emergencia aviso tipo (Salida) 110V, 1,8W, autonomía mínima 90	3 días	jue 20/08/26
106	Luminaria de emergencia tipo SPOT, Incluye: elementos de fijación, suministro e	2 días	jue 20/08/26
107	Sensor de proximidad en techo 360 grados con foto control. Suministro e	3 días	jue 20/08/26
108	Salida para interruptor doble, línea decorativa incluye: aparato, cable de cobre, caja metálica 5800, terminales y	2 días	jue 20/08/26
109	Salida para interruptor conmutable sencillo, línea decorativa incluye: aparato, cable de cobre, caja metálica 5800, terminales y readecuación de muro.	2 días	jue 20/08/26



Proyecto: PROGRAMACION_SA
Fecha: jue 23/07/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
110	Salida para interruptor conmutable doble, línea decorativa incluye: aparato, cable de cobre, caja metálica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	2 días	jue 20/08/26
111	**Resumen CIERRE**	**0 días**	**lun 24/08/26**
112	FIN DE OBRA	0 días	lun 24/08/26



Proyecto: PROGRAMACION_SA
Fecha: jue 23/07/26

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Progreso
Resumen del proyecto	Resumen manual	Progreso manual
Tarea inactiva	solo el comienzo	
Hito inactivo	solo fin	

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	tri 1, 2026 ene feb
21	Desmonte correas	3 días	mié 25/03/26	vie 27/03/26	
22	Regata en muro, mamposteria tipo ladrillo o bloque para tuberias diametros menores a 1". (Incluye corte y retiro)	2 días	vie 03/04/26	lun 06/04/26	
23	Desmonte instalaciones sanitarias pvc Ø 2",3",4"	2 días	vie 03/04/26	lun 06/04/26	
24	Desmonte instalaciones hidraulicas pvc Ø 1/2",3/4",1", 1 1/2" con retiro	4 días	lun 30/03/26	jue 02/04/26	
25	Desmonte tableros electricos	8 días	mié 25/03/26	vie 03/04/26	
26	Demolicion manual de mesón en concreto A=0.6(	2 días	vie 03/04/26	lun 06/04/26	
27	Demolicion pañete muro, con retiro	4 días	mar 31/03/26	vie 03/04/26	
28	Demolicion placas macizas de e<0.30 m con retir(	4 días	lun 30/03/26	jue 02/04/26	
29	PISOS Y ENCHAPES	40 días	jue 28/05/26	mié 22/07/26	
30	Placa base en concreto 3000 psi e=0.10 m reforzada con malla Q-5 de 6 mm	7 días	jue 28/05/26	vie 05/06/26	
31	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3	5 días	mié 03/06/26	mar 09/06/26	
32	Placa base en concreto resistencia 210 kg/cm2-3000 psi	4 días	jue 28/05/26	mar 02/06/26	
33	Enchape piso en ceramica duropiso 33.8 x 33.8. Suministro e Instal.	4 días	jue 16/07/26	mar 21/07/26	
34	Enchape pared cerámica 30x60 cm blanco "Plana" de Corona o similar. Sumin e instal	5 días	jue 09/07/26	mié 15/07/26	
35	Mediacaña mortero imp 1:3 esmaltado 0.12*0.12	1 día	mié 22/07/26	mié 22/07/26	
36	INSTALACIONES HIDRAULICAS	61 días	mié 29/04/26	mié 22/07/26	
37	Tuberia presion PVC RDE 9 1/2". Suministro e inst	3 días	mié 29/04/26	vie 01/05/26	
38	Tuberia presion PVC RDE 21 3/4". Suministro e in	3 días	lun 04/05/26	mié 06/05/26	

Proyecto: PROGRAMACION_GA
Fecha: jue 23/07/26

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Progreso
Resumen del proyecto	Resumen manual	Progreso manual
Tarea inactiva	solo el comienzo	
Hito inactivo	solo fin	

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	tri 1, 2026 ene feb
39	Punto agua fria PVC 1/2"	4 días	jue 07/05/26	mar 12/05/26	
40	Tanque elevado 1.000 lts con conexion y distribucion PVC de 1/2" y 1". Suministro e	4 días	mié 13/05/26	lun 18/05/26	
41	Barra de seguridad abatible en acero inoxidable 13 x 85 cm. Suministro e Instal.	3 días	lun 20/07/26	mié 22/07/26	
42	INSTALACIONES SANITARIAS	11 días	mié 13/05/26	mié 27/05/26	
43	Tuberia sanitaria PVC 2". Suministro e instal.	4 días	mié 13/05/26	lun 18/05/26	
44	Tuberia sanitaria PVC 3". Suministro e instal.	4 días	mar 19/05/26	vie 22/05/26	
45	Tuberia sanitaria PVC 4". Suministro e instal.	4 días	mar 19/05/26	vie 22/05/26	
46	Punto desagüe sanitario pvc 4" con tubo de 6 m	3 días	lun 25/05/26	mié 27/05/26	
47	APARATOS SANITARIOS	3 días	vie 10/07/26	mar 14/07/26	
48	Lavaplatos sencillo en acero inoxidable acabado satinado de 62x48 cm de empotrar + griferia Aluvia o similar, con acoples y desagüe.	3 días	vie 10/07/26	mar 14/07/26	
49	MUROS Y ACABADOS	38 días	mié 03/06/26	vie 24/07/26	
50	Pañete impermeabilizado muros 1:3 espesor 2 cms, filos y dilataciones	3 días	mié 03/06/26	vie 05/06/26	
51	Pañete liso (allanado) muros 1:4, incluye filos y dilataciones	3 días	lun 08/06/26	mié 10/06/26	
52	Estuco y vinilo interior 3 manos, filos y dilatacion	6 días	mié 01/07/26	mié 08/07/26	
53	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	6 días	jue 09/07/26	jue 16/07/26	
54	Pintura acrilica alta asepsia para interiores sobre muros 3 manos	6 días	vie 17/07/26	vie 24/07/26	

Proyecto: PROGRAMACION_GA
Fecha: jue 23/07/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	tri 1, 2026 ene	feb
55	Mesones en concreto 3000 psi reforzado e=0.08 m A=0.60m acabado en granito pulido blanco	5 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26		
56	CUBIERTA	60 días	jue 28/05/26	mié 19/08/26		
57	Correa metalica en perfil estructural PHR-C 120 x 60 x 2 mm, con anticorrosivo, esmalte e	3 días	jue 28/05/26	lun 01/06/26		
58	Platina 0.10*0.10 m en lamina HR 1/8" con anclajes de 1/4". Suministro e instalacion	2 días	mar 02/06/26	mié 03/06/26		
59	Cubierta tipo sandwich Deck 333C - cal. 26 pintada a dos caras, poliuretano de e=38 mm. Suministro e instalación.	2 días	jue 04/06/26	vie 05/06/26		
60	Caballete TZL metálico cal 26/28 prepintado a=0.	2 días	lun 08/06/26	mar 09/06/26		
61	Cielo raso dry-wall plano con lámina gyplac RH antihumedad de 1/2" o 12.7mm o similar, pintado con 3 manos vinilo superlavable contra	5 días	mié 05/08/26	mar 11/08/26		
62	Canal en lamina galvanizada cal. 16 desarrollo 0.60 m pintado con wash primer y esmalte. Suministro e Instal.	6 días	mié 12/08/26	mié 19/08/26		
63	Bajante A.LL. PVC 4"	2 días	jue 09/07/26	vie 10/07/26		
64	ESTRUCTURA TANQUE ELEVADO	25 días	mar 07/04/26	lun 11/05/26		
65	Acero de Refuerzo Grado 60	24 días	mar 07/04/26	vie 08/05/26		
66	Columna en concreto de resistencia 3000 psi	9 días	mié 29/04/26	lun 11/05/26		
67	INSTALACIONES ELECTRICAS	35 días	jue 28/05/26	mié 15/07/26		
68	Cortacircuito termomagnetico de 1x(10A-60A), 120/240V, 10kA, enchufable. Suministro e	7 días	mié 03/06/26	jue 11/06/26		

Proyecto: PROGRAMACION_GA
Fecha: jue 23/07/26

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Progreso	
Resumen del proyecto	Resumen manual	Progreso manual	
Tarea inactiva	solo el comienzo		
Hito inactivo	solo fin		

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	tri 1, 2026 ene	feb
69	Salida para iluminacion en techo, incluye tuberia EMT 3/4", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso	7 días	jue 28/05/26	vie 05/06/26		
70	Luminaria tipo panel led 60x60 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e	4 días	vie 10/07/26	mié 15/07/26		
71	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre 12 AWG (10 m promedio), caja metalica 5800 o 2400	4 días	jue 28/05/26	mar 02/06/26		
72	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre	2 días	jue 28/05/26	vie 29/05/26		
73	CARPINTERIA	7 días	mié 01/07/26	jue 09/07/26		
74	Ventana aluminio corrediza con vidrio templado 5 mm instalada a todo costo	7 días	mié 01/07/26	jue 09/07/26		
75	Puerta en aluminio con vidrio incoloro 4 mm. Suministro e instal.	7 días	mié 01/07/26	jue 09/07/26		
76	Porton tubo 2" e=1.5 mm y malla eslabonada cal 10, ángulo de 1 1/4" x 1/8".	7 días	mié 01/07/26	jue 09/07/26		
77	Reja tipo bancaria en varilla cuadrada 1/2" o 12 mm Pintada e Instalada.	7 días	mié 01/07/26	jue 09/07/26		
78	Puerta en lamina Cold Rolled calibre 18 pintada con anticorrosivo, esmalte, incluye marco. Suministro e instal	7 días	mié 01/07/26	jue 09/07/26		
79	**NO PREVISTOS**	**100 días**	**mar 07/04/26**	**lun 24/08/26**		

Proyecto: PROGRAMACION_GA
Fecha: jue 23/07/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	◇
Hito	◆	solo duración		Fecha límite	⇩
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo	[		
Hito inactivo		solo fin	]		

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	tri 1, 2026 ene	feb
80	Columneta de 0.15mx0.25m en concreto 3000psi sin refuerzo	3 días	mar 14/04/26	jue 16/04/26		
81	Vigas de amarre para cimentacion en concreto de 3500psi	3 días	jue 09/04/26	lun 13/04/26		
82	Viga aerea en concreto de resistencia 3500 psi	2 días	lun 27/04/26	mar 28/04/26		
83	Viga cinta de 0.12 x 0.12 m en concreto de resistencia 3000 Psi	3 días	mié 22/04/26	vie 24/04/26		
84	Concreto ciclopeo 0.20x0.30 de resistencia 3000p	2 días	mar 07/04/26	mié 08/04/26		
85	Bordillo 0.15x0.50m fundido en concreto 3000psi	3 días	lun 08/06/26	mié 10/06/26		
86	Rampa peatonal Au=1.6m, Lu=1.8m de 3000 Psi	10 días	mié 01/07/26	mar 14/07/26		
87	Muro en bloque No. 5 arcilla estandar de 0.12 m (30 x 12 x 20)	3 días	vie 17/04/26	mar 21/04/26		
88	Lavamanos con pedestal avanti con Grifería sencilla Nogal de Corona o similar, incluye sifón flexible, desague, valvula reguladora y acople metalico. Instalacion	3 días	mié 15/07/26	vie 17/07/26		
89	Sanitario Smart redondo blanco de Corona o similar. Suministro e Instal.	3 días	mié 15/07/26	vie 17/07/26		
90	Pozo septico revestido en ladrillo 2.25 x 3.5 x 2, con losa en concreto 3000 psi	3 días	jue 28/05/26	lun 01/06/26		
91	Pozo Profundo en PVC 2" RDE 21 Incluye puesta en marcha	3 días	mar 02/06/26	jue 04/06/26		
92	Bajante zunchada a poste conformada por: Tubo galvanizado 1", uniones galvanizadas, boquila, y curva galvanizada, hebillas y cinta bandit, Suministro e instalación.	3 días	mar 09/06/26	jue 11/06/26		

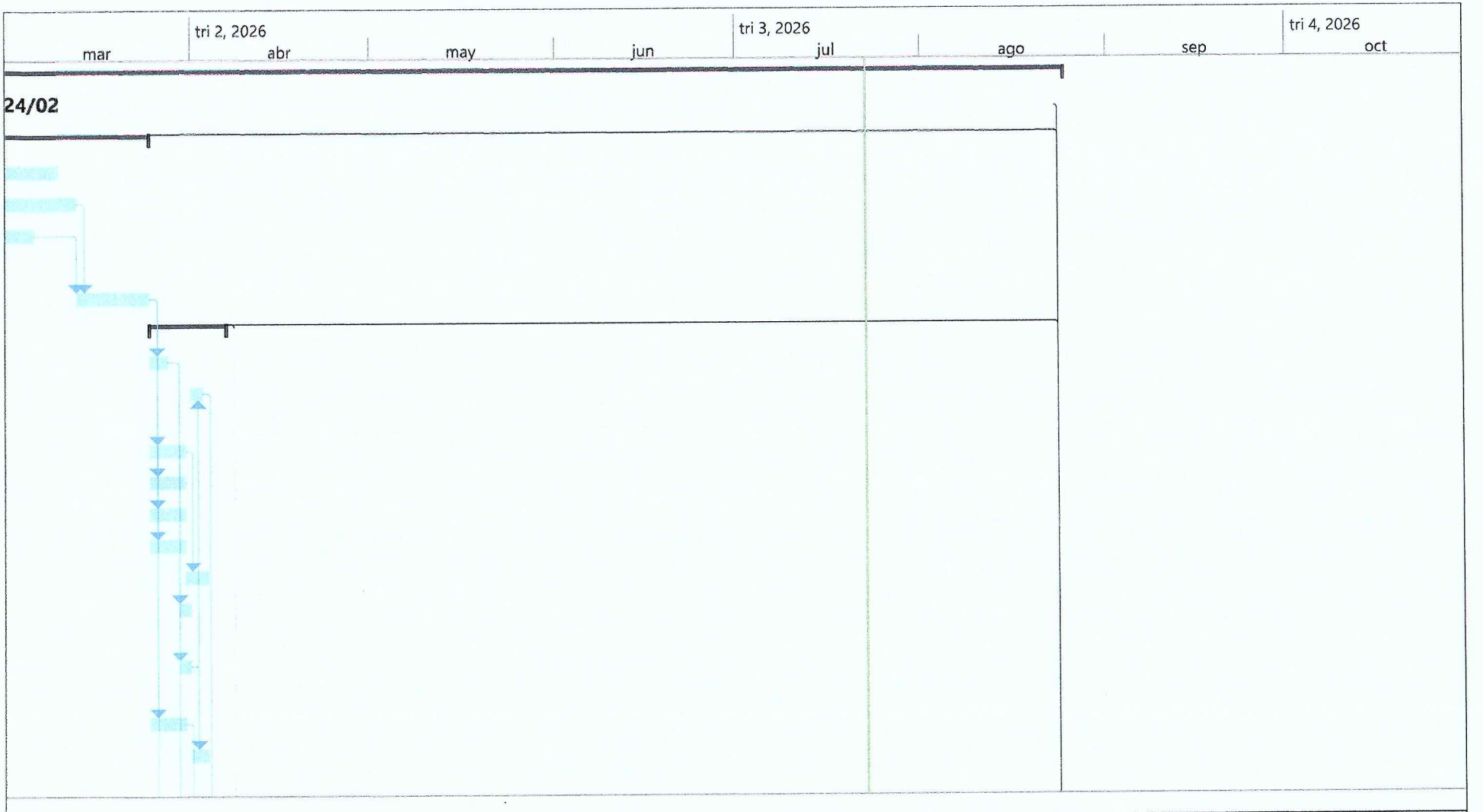
Proyecto: PROGRAMACION_GA
Fecha: jue 23/07/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	tri 1, 2026 ene	feb
102	Salida para interruptor doble, línea decorativa incluye: aparato, cable de cobre, caja metálica 5800, terminales y readecuación de muro.	2 días	jue 28/05/26	vie 29/05/26		
103	Salida para interruptor conmutable sencillo, línea decorativa incluye: aparato, cable de cobre, caja metálica 5800, terminales y readecuación	3 días	jue 28/05/26	lun 01/06/26		
104	Salida para interruptor conmutable doble, línea decorativa incluye: aparato, cable de cobre, caja metálica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	2 días	jue 28/05/26	vie 29/05/26		
105	**Resumen CIERRE**	**0 días**	**lun 24/08/26**	**lun 24/08/26**		
106	FIN DE OBRA	**0 días**	**lun 24/08/26**	**lun 24/08/26**		

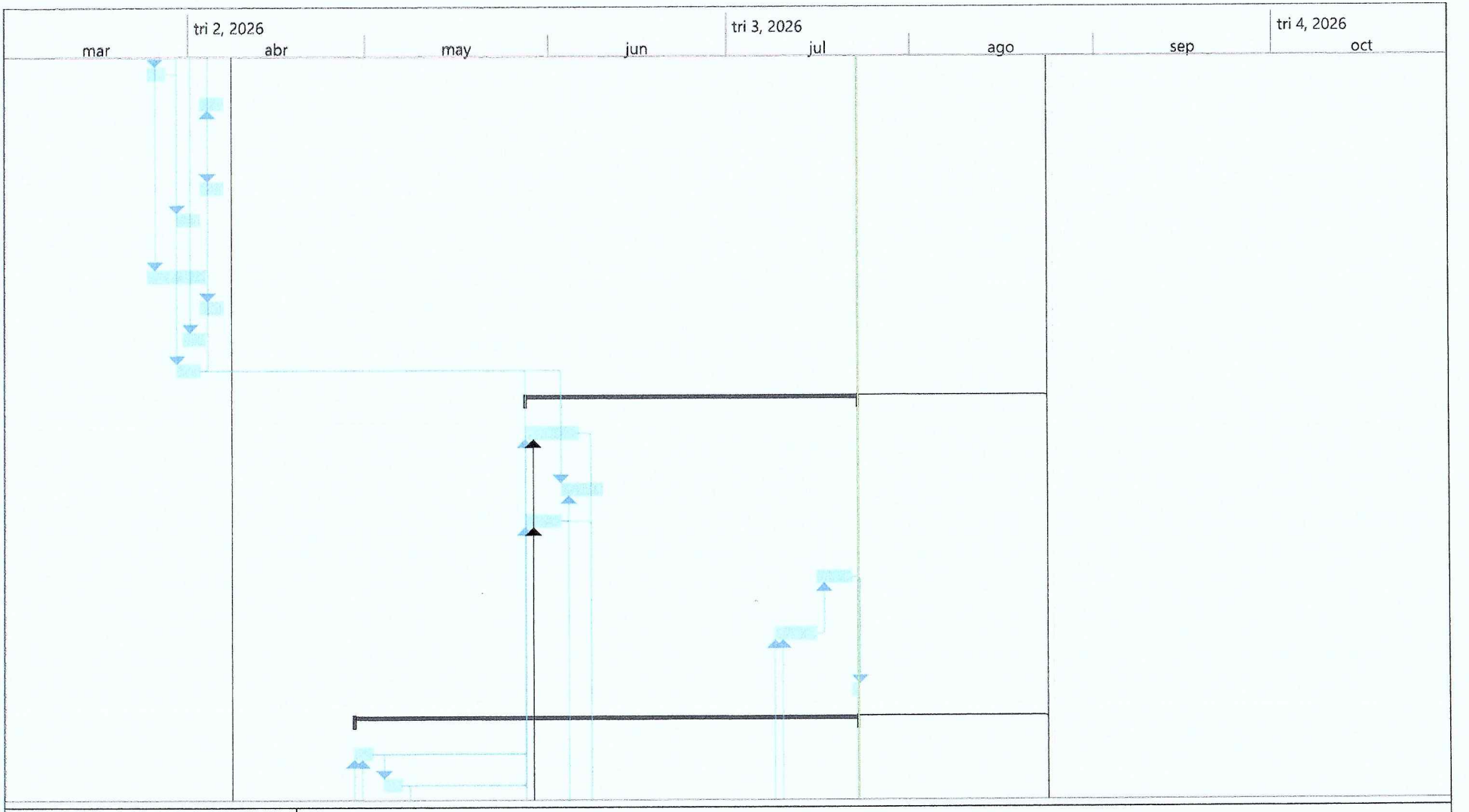
Proyecto: PROGRAMACION_GA
Fecha: jue 23/07/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			



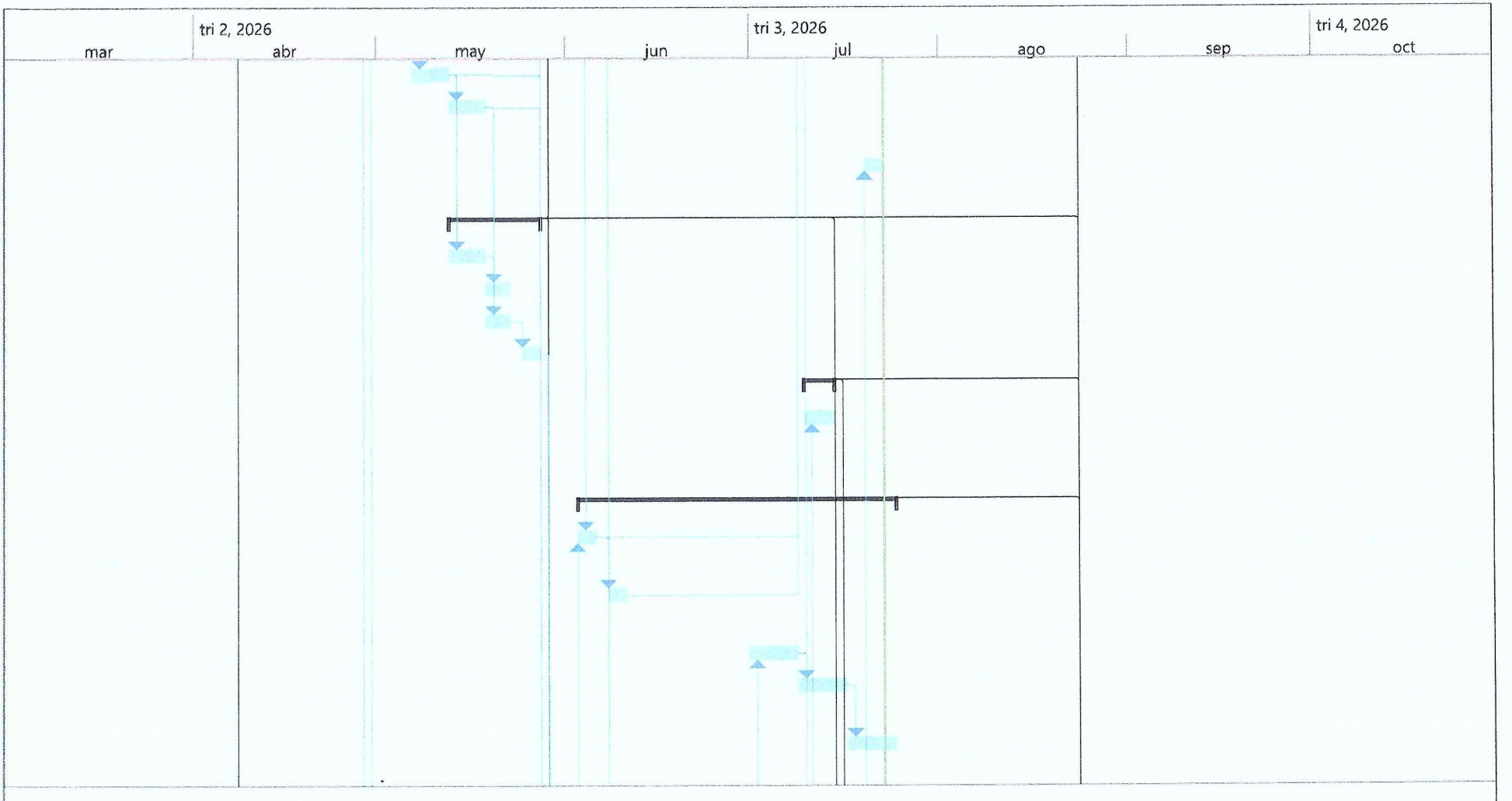
Proyecto: PROGRAMACION_GA
Fecha: jue 23/07/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			



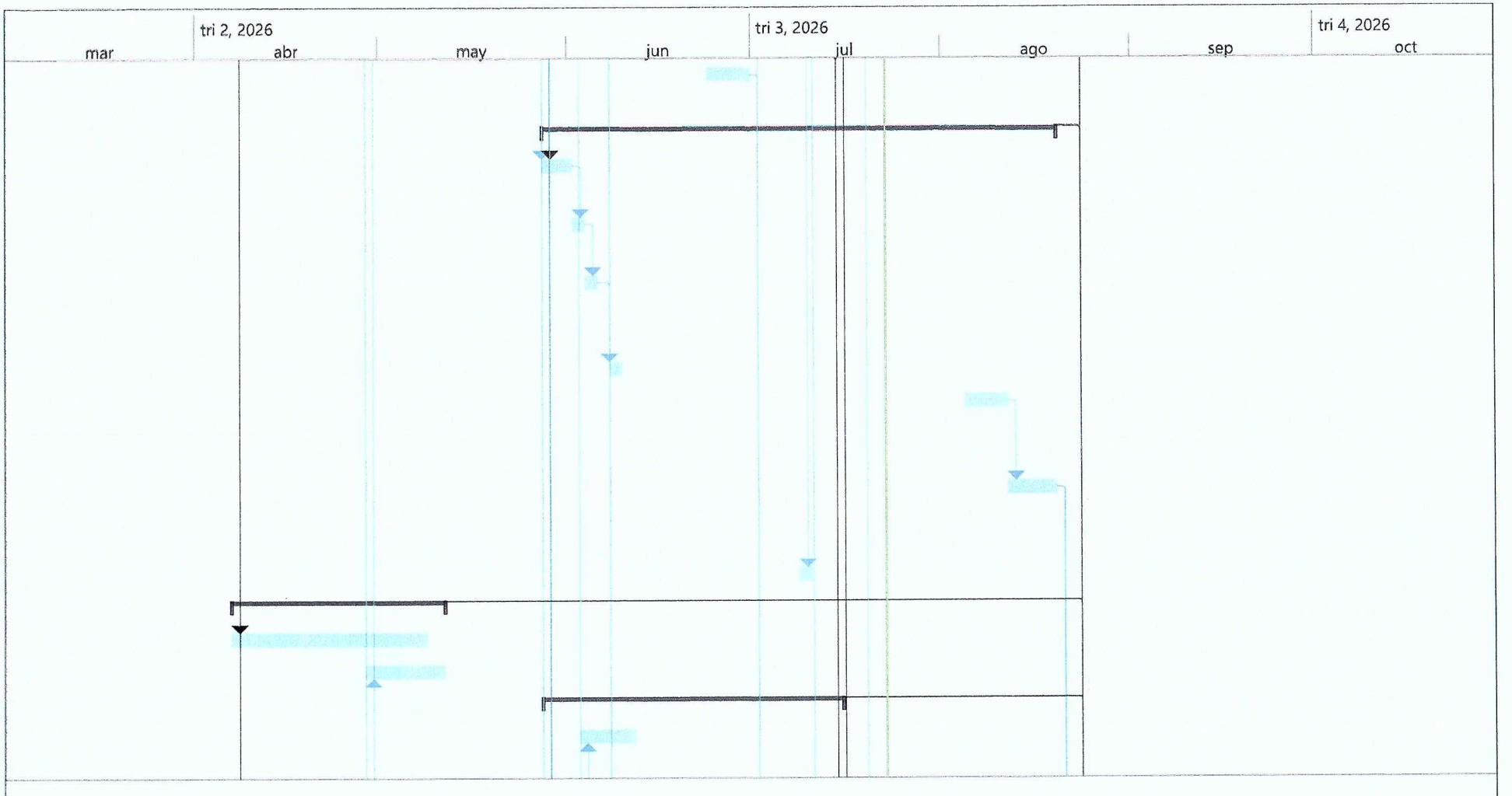
Proyecto: PROGRAMACION_GA
Fecha: jue 23/07/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			



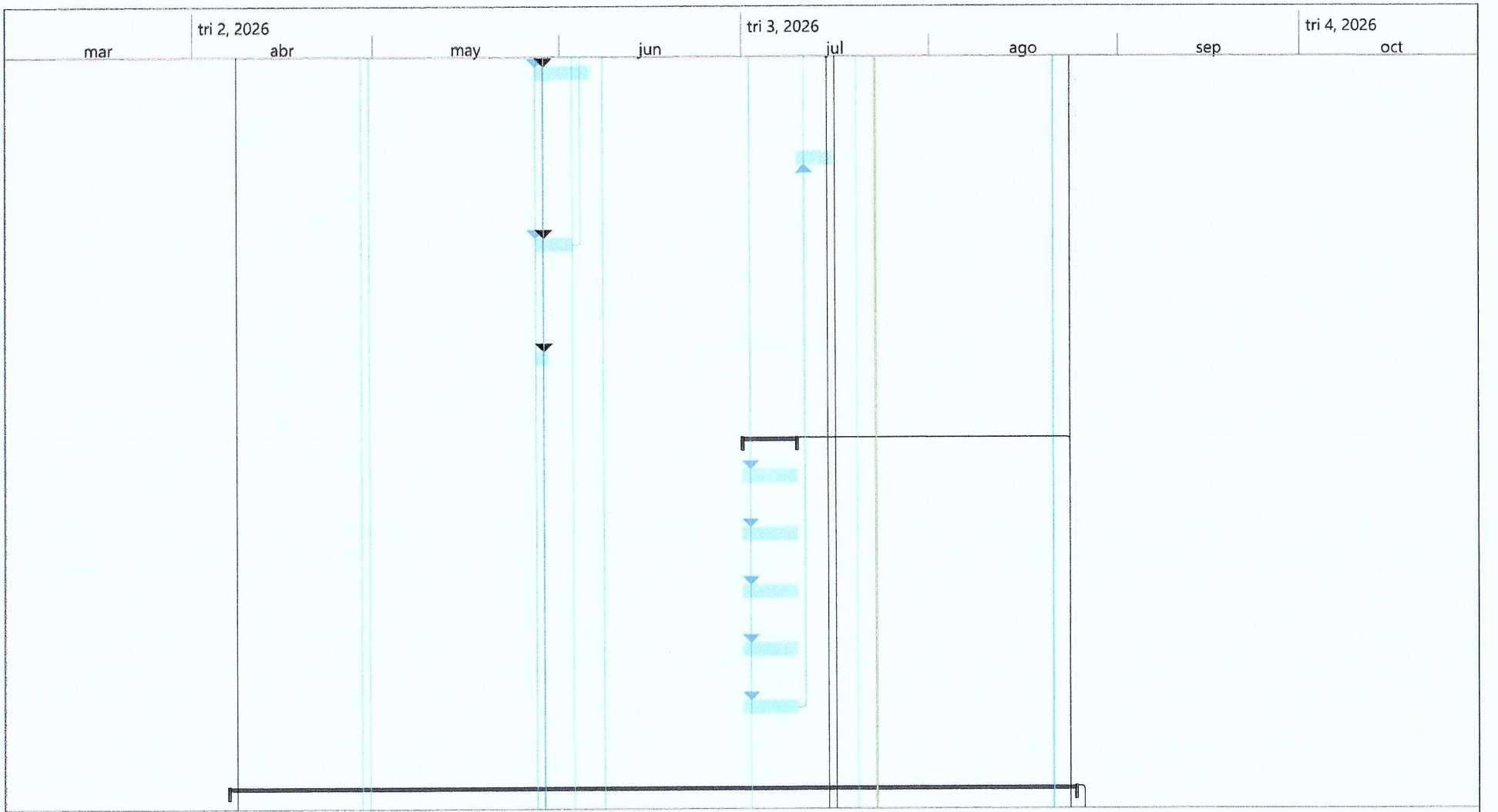
Proyecto: PROGRAMACION_GA
Fecha: jue 23/07/26

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Progreso
Resumen del proyecto	Resumen manual	Progreso manual
Tarea inactiva	solo el comienzo	
Hito inactivo	solo fin	



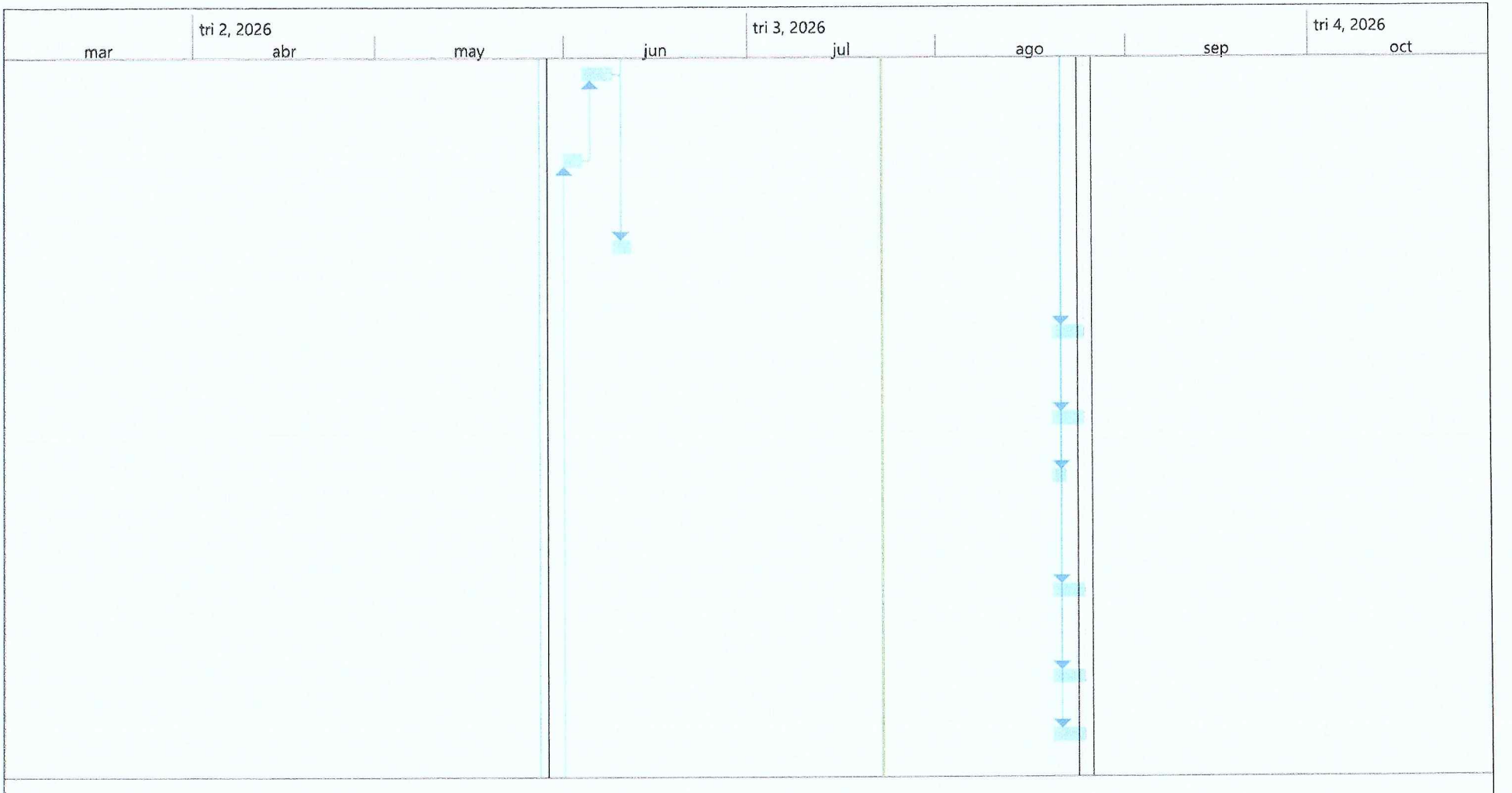
Proyecto: PROGRAMACION_GA
Fecha: jue 23/07/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			



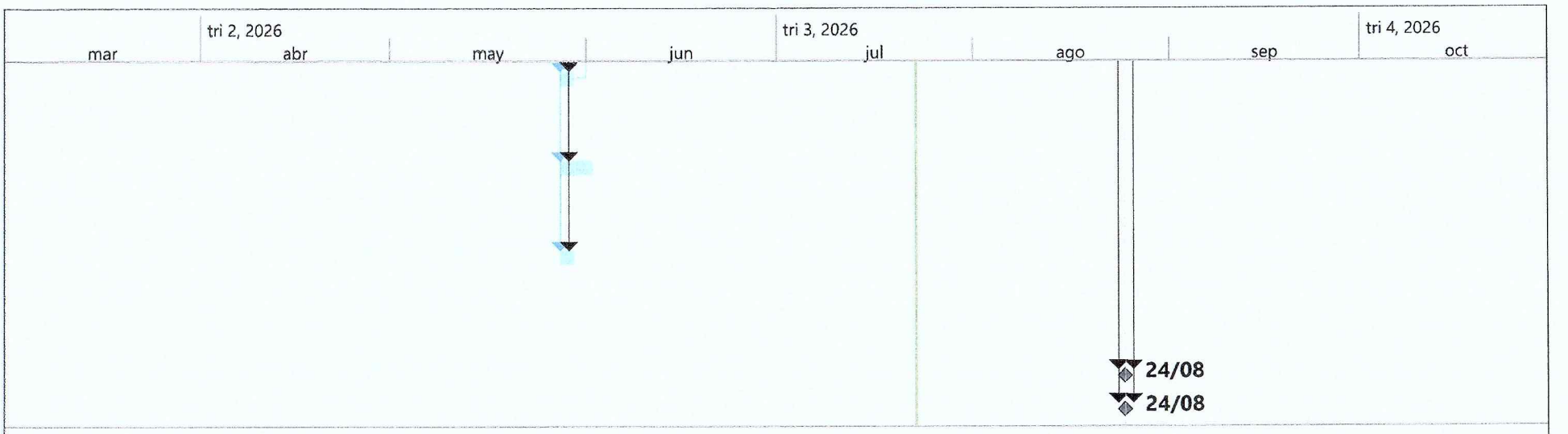
Proyecto: PROGRAMACION_GA
Fecha: jue 23/07/26

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Progreso
Resumen del proyecto	Resumen manual	Progreso manual
Tarea inactiva	solo el comienzo	
Hito inactivo	solo fin	



Proyecto: PROGRAMACION_GA
Fecha: jue 23/07/26

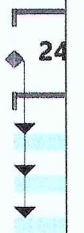
Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Progreso
Resumen del proyecto	Resumen manual	Progreso manual
Tarea inactiva	solo el comienzo	
Hito inactivo	solo fin	



Proyecto: PROGRAMACION_GA
Fecha: jue 23/07/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1	DIAGRAMA DE GANTT PAPS SAN JOAQUIN	130 días	mar 24/02/26	lun 24/08/26
2	INICIO	0 días	mar 24/02/26	mar 24/02/26
3	Etapa Preconstructiva	22 días	mar 24/02/26	mié 25/03/26
4	Gestión administrativa	8 días	mar 24/02/26	jue 05/03/26
5	Cotización y compra de materiales	15 días	mar 24/02/26	lun 16/03/26
6	Establecimiento de personal	10 días	mar 24/02/26	lun 09/03/26
7	Socializaciones	2 días	vie 06/03/26	lun 09/03/26
8	Transporte de materiales	7 días	mar 17/03/26	mié 25/03/26
9	ACTIVIDES PRELIMINARES	8 días	jue 26/03/26	lun 06/04/26
10	Desmonte cubiertas asbesto cemento con transporte	2 días	jue 26/03/26	vie 27/03/26
11	Demolicion manual placa de piso 0.20 m prom, con retiro	2 días	mié 01/04/26	jue 02/04/26
12	Demolicion andenes, sardineles y cunetas (Incluye: Retiro)	4 días	jue 26/03/26	mar 31/03/26
13	Desmonte aparatos sanitarios	4 días	jue 26/03/26	mar 31/03/26
14	Desmonte de ventanas, con transporte	4 días	jue 26/03/26	mar 31/03/26
15	Desmonte marcos y puertas con transporte	4 días	jue 26/03/26	mar 31/03/26
16	Demolicion enchape muros con retiro	3 días	mié 01/04/26	vie 03/04/26
17	Desmonte correas	4 días	lun 30/03/26	jue 02/04/26
18	Regata en muro, mamposteria tipo ladrillo o bloque para tuberias diametros menores a 1". (Incluye corte y retiro)	2 días	lun 30/03/26	mar 31/03/26
19	Resane en mortero 1:4 A = 10cm, E = 1.5 cm	6 días	jue 26/03/26	jue 02/04/26



Proyecto: PROGRAMACION_SA
Fecha: jue 23/07/26

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Progreso
Resumen del proyecto	Resumen manual	Progreso manual
Tarea inactiva	solo el comienzo	
Hito inactivo	solo fin	

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	tri 1, 2026 ene	feb
20	Demolicion a mano de tableta piso, espesor entre 0.06 y 0.08 m con retiro	2 días	mié 01/04/26	jue 02/04/26		
21	Desmonte instalaciones sanitarias pvc Ø 2",3",4"	3 días	jue 26/03/26	lun 30/03/26		
22	Desmonte instalaciones hidraulicas pvc Ø 1/2",3/4",1", 1 1/2" con retiro	2 días	vie 03/04/26	lun 06/04/26		
23	Desmonte tableros electricos	2 días	vie 03/04/26	lun 06/04/26		
24	Demolicion manual de mesón en concreto A=0.60 m	3 días	mar 31/03/26	jue 02/04/26		
25	Demolicion pañete muro, con retiro	3 días	jue 26/03/26	lun 30/03/26		
26	PISOS Y ENCHAPES	118 días	mar 24/02/26	jue 06/08/26		
27	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3	6 días	mar 24/02/26	mar 03/03/26		
28	Enchape piso en ceramica duropiso 33.8 x 33.8. Suministro e Instal.	6 días	jue 30/07/26	jue 06/08/26		
29	Enchape pared cerámica 30x60 cm blanco "Plana" de Corona o similar. Sumin e instal	7 días	lun 27/07/26	mar 04/08/26		
30	Placa base en concreto resistencia 210 kg/cm2-3000 psi	4 días	mar 26/05/26	vie 29/05/26		
31	Mesones en concreto 3000 psi reforzado e=0.08 m A=0.60m acabado en granito pulido blanco	5 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26		
32	Placa base en concreto 3000 psi e=0.10 m reforzada con malla Q-5 de 6 mm	4 días	mié 20/05/26	lun 25/05/26		
33	INSTALACIONES HIDRAULICAS	87 días	vie 24/04/26	lun 24/08/26		
34	Tuberia presion PVC RDE 9 1/2". Suministro e instal.	2 días	vie 24/04/26	lun 27/04/26		
35	Tuberia presion PVC RDE 21 3/4". Suministro e instal.	2 días	mar 28/04/26	mié 29/04/26		
36	Punto agua fria PVC 1/2"	2 días	jue 30/04/26	vie 01/05/26		

Proyecto: PROGRAMACION_SA
Fecha: jue 23/07/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	tri 1, 2026 ene	feb
37	Barra de seguridad abatible en acero inoxidable 13 x 85 cm. Suministro e Instal.	4 días	mié 19/08/26	lun 24/08/26		
38	Tanque elevado 1.000 lts con conexión y distribucion PVC de 1/2" y 1". Suministro e instal.	2 días	mié 20/05/26	jue 21/05/26		
39	Tuberia presion PVC RDE 21 1". Suministro e instal.	3 días	lun 04/05/26	mié 06/05/26		
40	INSTALACIONES SANITARIAS	12 días	lun 04/05/26	mar 19/05/26		
41	Tuberia sanitaria PVC 2". Suministro e instal.	3 días	lun 04/05/26	mié 06/05/26		
42	Tuberia sanitaria PVC 4". Suministro e instal.	3 días	jue 07/05/26	lun 11/05/26		
43	Punto desagüe sanitario pvc 2" con sifon	3 días	mar 12/05/26	jue 14/05/26		
44	Punto desagüe sanitario pvc 4" con tubo de 6 m	3 días	vie 15/05/26	mar 19/05/26		
45	APARATOS SANITARIOS	5 días	vie 07/08/26	jue 13/08/26		
46	Lavamanos de incrustar San Lorenzo blanco de corona con grifería de mesa tipo push	5 días	vie 07/08/26	jue 13/08/26		
47	MUROS Y ACABADOS	**18 días**	**lun 27/07/26**	**mié 19/08/26**		
48	Pañete impermeabilizado muros 1:3 espesor 2 cms, filos y dilataciones	4 días	jue 30/07/26	mar 04/08/26		
49	Pañete liso (allanado) muros 1:4, incluye filos y dilatacior	3 días	lun 27/07/26	mié 29/07/26		
50	Estuco y vinilo interior 3 manos, filos y dilataciones	3 días	jue 30/07/26	lun 03/08/26		
51	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	4 días	vie 07/08/26	mié 12/08/26		
52	Pintura acrilica alta asepsia para interiores sobre muros 3 manos	5 días	jue 13/08/26	mié 19/08/26		
53	CUBIERTA	**79 días**	**vie 24/04/26**	**mié 12/08/26**		
54	Correa metalica en perfil estructural PHR-C 120 x 60 x 2 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalacion.	9 días	vie 24/04/26	mié 06/05/26		

Proyecto: PROGRAMACION_SA
Fecha: jue 23/07/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	tri 1, 2026 ene	feb
55	Cubierta tipo sandwich Deck 333C - cal. 26 pintada a dos caras, poliuretano de e=38 mm. Suministro e instalación.	8 días	lun 18/05/26	mié 27/05/26		
56	Caballete TZL metálico cal 26/28 prepintado a=0.60 m	6 días	jue 28/05/26	jue 04/06/26		
57	Cielo raso dry-wall plano con lámina gyplac RH antihumedad de 1/2" o 12.7mm o similar, pintado con 3 manos vinilo superlavable contra alto desgaste	4 días	mié 05/08/26	lun 10/08/26		
58	Canal en lamina galvanizada cal. 16 desarrollo 0.60 m pintado con wash primer y esmalte. Suministro e Instal.	2 días	mar 11/08/26	mié 12/08/26		
59	Bajante A.LL. PVC 4"	7 días	vie 05/06/26	lun 15/06/26		
60	Platina 0.10*0.10 m en lamina HR 1/8" con anclajes de 1/4". Suministro e instalacion	7 días	jue 07/05/26	vie 15/05/26		
61	**ESTRUCTURA TANQUE ELEVADO**	**38 días**	**mar 07/04/26**	**jue 28/05/26**		
62	Acero de Refuerzo Grado 60	38 días	mar 07/04/26	jue 28/05/26		
63	INSTALACIONES ELECTRICAS	24 días	jue 07/05/26	mar 09/06/26		
64	Acometida en baja tension en conductor 2x8+8 AWG concentrico 600 V 90°C XLPE-PVC. Suministro e	8 días	jue 07/05/26	lun 18/05/26		
65	Suministro e instalación de medidor de energia, incluye: caja para medidor, medidor trifasico tetrafilar, breaker totalizador, sistema de puesta a tierra	4 días	mar 19/05/26	vie 22/05/26		
66	Suministro e instalación tablero trifásico de 12 circuitos, 220 V, Imáx de 150A, Isc 10 kA, con espacio para totalizador, puerta, incluye accesorios de montaje.	6 días	mar 19/05/26	mar 26/05/26		
67	Interruptor Termomagnético Regulable 35A a 50A, 25kA Totalizador. Suministro e instalación	6 días	mié 27/05/26	mié 03/06/26		
68	Cortacircuito termomagnetico de 1x(10A-60A), 120/240V, 10kA, enchufable. Suministro e instalacion	6 días	mié 27/05/26	mié 03/06/26		

Proyecto: PROGRAMACION_SA
Fecha: jue 23/07/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	tri 1, 2026 ene	feb
69	Salida para iluminacion en techo, incluye tuberia EMT 3/4", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de	5 días	mar 19/05/26	lun 25/05/26		
70	Luminaria tipo panel led 60x60 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalacion	4 días	jue 04/06/26	mar 09/06/26		
71	Salida para interruptor Doble, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre, caja metalica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	5 días	mar 19/05/26	lun 25/05/26		
72	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre 12 AWG (10 m promedio), caja metalica 5800 o 2400 incluye aparato	5 días	mar 26/05/26	lun 01/06/26		
73	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable	5 días	mar 26/05/26	lun 01/06/26		
74	CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA	27 días	mié 01/07/26	jue 06/08/26		
75	Ventana aluminio corrediza con vidrio templado 5 mm instalada a todo costo	7 días	mié 29/07/26	jue 06/08/26		
76	Puerta en lamina Cold Rolled calibre 18 pintada con anticorrosivo, esmalte, incluye marco. Suministro e	7 días	mié 01/07/26	jue 09/07/26		
77	Puerta en aluminio con vidrio incoloro 4 mm. Suministro e instal.	7 días	mié 01/07/26	jue 09/07/26		
78	Reja tipo bancaria en varilla cuadrada 1/2" o 12 mm Pintada e Instalada.	7 días	mié 01/07/26	jue 09/07/26		
79	ITEMS NO PREVISTOS	96 días	mar 07/04/26	mar 18/08/26		
80	Relleno para estructuras en material seleccionado de la excavacion compactado	7 días	mar 07/04/26	mié 15/04/26		

Proyecto: PROGRAMACION_SA
Fecha: jue 23/07/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	tri 1, 2026 ene	feb
81	Columneta de 0.15mx0.25m en concreto 3000psi sin refu	11 días	lun 20/04/26	lun 04/05/26		
82	Vigas de amarre para cimentacion en concreto de 3500p:	3 días	jue 09/04/26	lun 13/04/26		
83	Viga aerea en concreto de resistencia 3500 psi	4 días	vie 24/04/26	mié 29/04/26		
84	Viga cinta de 0.12 x 0.12 m en concreto de resistencia 3000 Psi	4 días	lun 20/04/26	jue 23/04/26		
85	Concreto ciclopeo de resistencia 3000 psi 0.20 x 0.30	2 días	mar 07/04/26	mié 08/04/26		
86	Bordillo 15 x 50 cm fundido en concreto 3000 psi	4 días	jue 09/04/26	mar 14/04/26		
87	Rampa peatonal AU=1.60 m, Lu=1.80 m	4 días	mié 15/04/26	lun 20/04/26		
88	Muro en bloque No. 5 arcilla tradicional de 0.12m (33x12	4 días	mar 14/04/26	vie 17/04/26		
89	Pozo septico revestido en ladrillo 2.25 x 3.5 x 2, con losa en concreto 3000 psi	28 días	mar 21/04/26	jue 28/05/26		
90	Lavamanos con pedestal avanti con Grifería sencilla Nogal de Corona o similar, incluye sifón flexible, desague, valvula reguladora y acople metalico.	5 días	mié 20/05/26	mar 26/05/26		
91	Sanitario Smart redondo blanco de Corona o similar. Suministro e Instal.	3 días	vie 14/08/26	mar 18/08/26		
92	Pozo profundo en PVC 2" RDE 21 incluye puesta en marcl	13 días	mar 21/04/26	jue 07/05/26		
93	Bajante zunchada a poste conformada por: Tubo galvanizado 1", uniones galvanizadas, boquila, y curva galvanizada, hebillas y cinta bandit, Suministro e	2 días	jue 04/06/26	vie 05/06/26		
94	Caja para medidor de energía, incluye: medidor bifásico trifilar y breaker totalizador 2x40 A, sistema de puesta a tierra. Suministro e instalación.	4 días	mié 27/05/26	lun 01/06/26		

Proyecto: PROGRAMACION_SA
Fecha: jue 23/07/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	tri 1, 2026 ene	feb
95	Acometida en cable de cobre aislado {[2xN°8(F)]+ [1xN°8AWG(N)] + [1xN°10AWG(T)]} - THW 600 V 75°C. Suministro e instalación (T-01)	4 días	mié 27/05/26	lun 01/06/26		
96	Suministro e instalación tablero bifásico de 12 circuitos, 220 V, Imáx de 100 A, Isc 10 kA, con puerta, incluye accesorios de montaje.	4 días	mié 27/05/26	lun 01/06/26		
97	Modulo LED redondo 18W, 110 V de sobreponer IRC > 80. Incluye: Elementos de fijación, suministro e	2 días	mar 11/08/26	mié 12/08/26		
98	Reflector, 20W, 110 V. Incluye: elementos de fijación, suministro e instalación	4 días	mar 11/08/26	vie 14/08/26		
99	Letrero LED de emergencia aviso tipo flechas (Arriba, abajo, izquierda, derecha) 110V, 1,8W, autonomía mínima 90 minutos. Incluye: elementos de fijación, suministro e instalación	5 días	vie 07/08/26	jue 13/08/26		
100	Letrero LED de emergencia aviso tipo (Salida) 110V, 1,8W, autonomía mínima 90 minutos. Incluye: elementos de fijación, suministro e instalación	5 días	vie 07/08/26	jue 13/08/26		
101	Luminaria de emergencia tipo SPOT, Incluye: elementos de fijación, suministro e instalación	5 días	vie 07/08/26	jue 13/08/26		
102	Sensor de proximidad en techo 360 grados con foto control. Suministro e instalación.	5 días	vie 07/08/26	jue 13/08/26		
103	Salida para interruptor doble, línea decorativa incluye: aparato, cable de cobre, caja metálica 5800, terminales y readecuación de muro.	4 días	mar 04/08/26	vie 07/08/26		

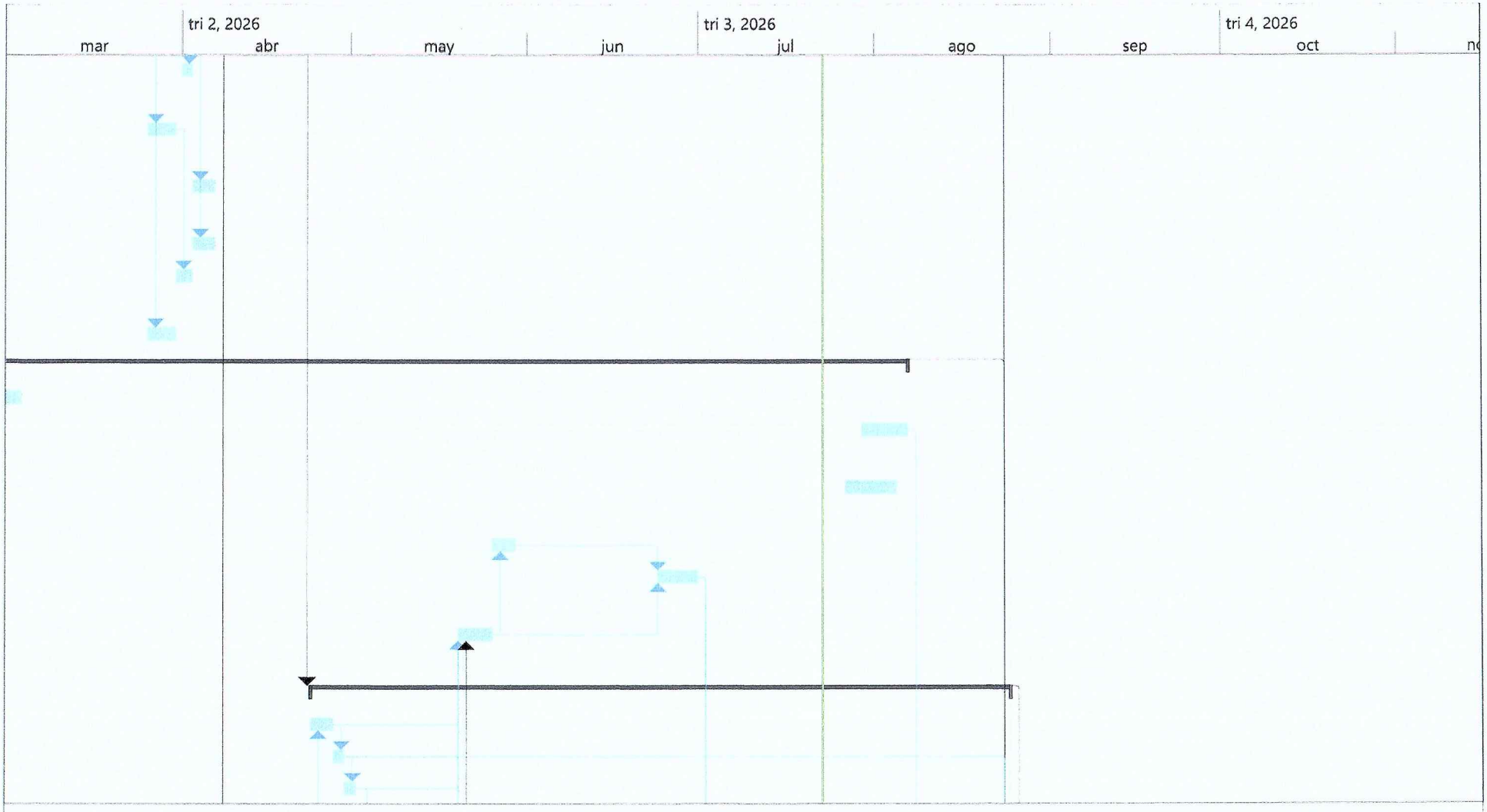
Proyecto: PROGRAMACION_SA
Fecha: jue 23/07/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	tri 1, 2026 ene	feb
104	Salida para interruptor conmutable sencillo, línea decorativa incluye: aparato, cable de cobre, caja metálica 5800, terminales y readecuación de muro.	5 días	mar 04/08/26	lun 10/08/26		
105	Salida para interruptor conmutable doble, línea decorativa incluye: aparato, cable de cobre, caja metálica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	5 días	mar 04/08/26	lun 10/08/26		
106	Mediacaña mortero imp 1:3 esmaltado 0.12*0.12m	3 días	vie 07/08/26	mar 11/08/26		
107	**Resumen CIERRE**	**0 días**	**lun 24/08/26**	**lun 24/08/26**		
108	FIN DE OBRA	0 días	lun 24/08/26	lun 24/08/26		

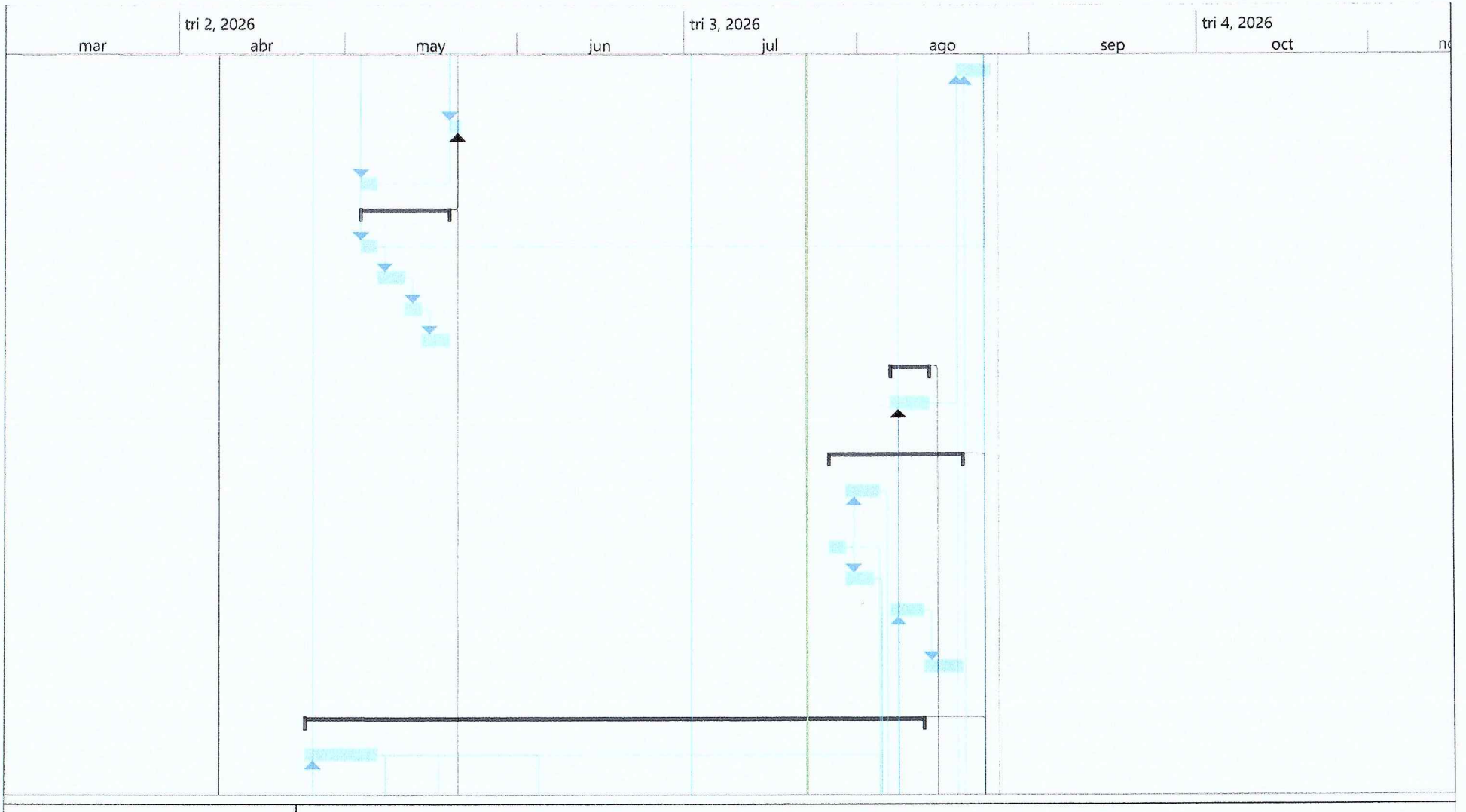
Proyecto: PROGRAMACION_SA
Fecha: jue 23/07/26

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Progreso	
Resumen del proyecto	Resumen manual	Progreso manual	
Tarea inactiva	solo el comienzo		
Hito inactivo	solo fin		



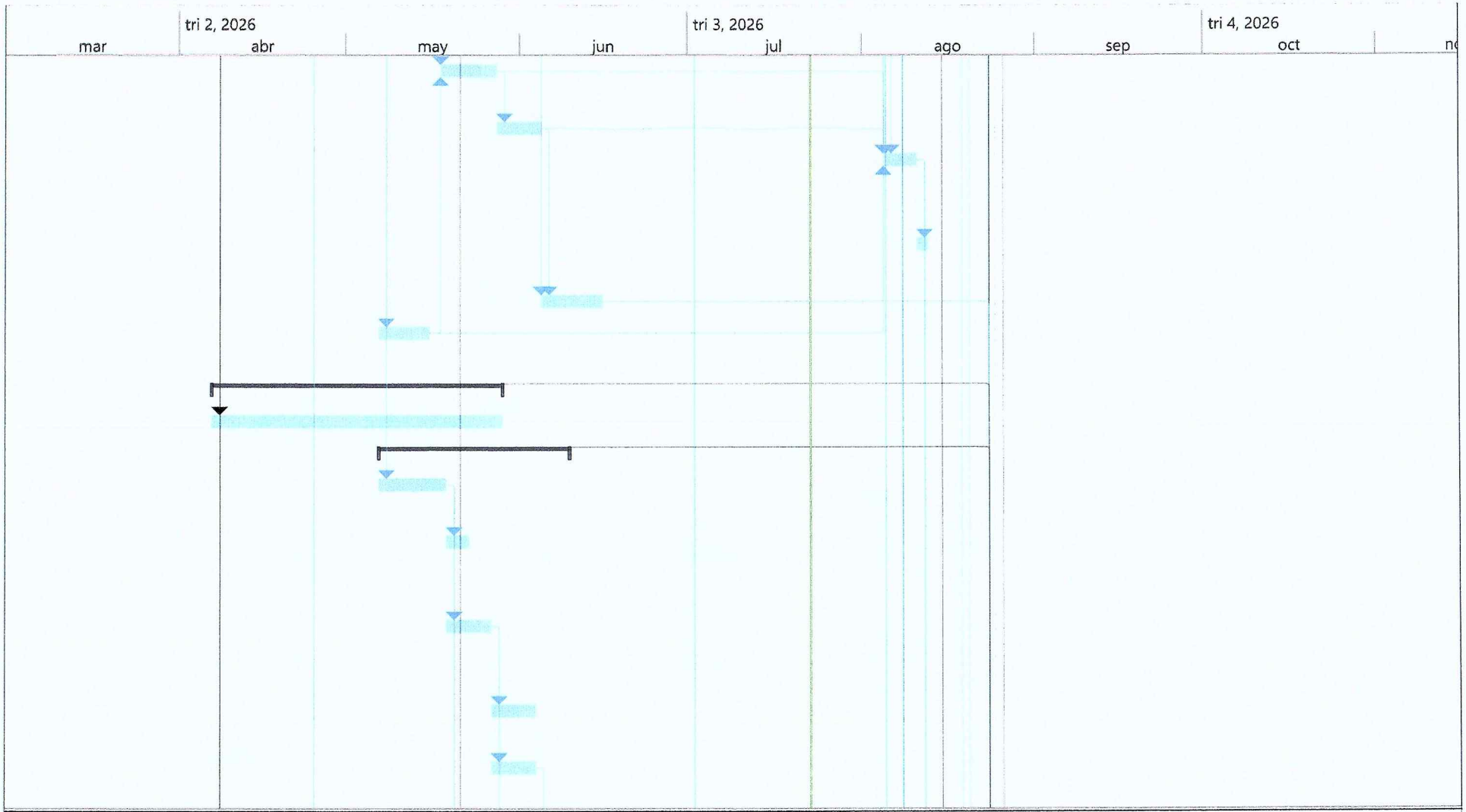
Proyecto: PROGRAMACION_SA
Fecha: jue 23/07/26

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Progreso
Resumen del proyecto	Resumen manual	Progreso manual
Tarea inactiva	solo el comienzo	
Hito inactivo	solo fin	



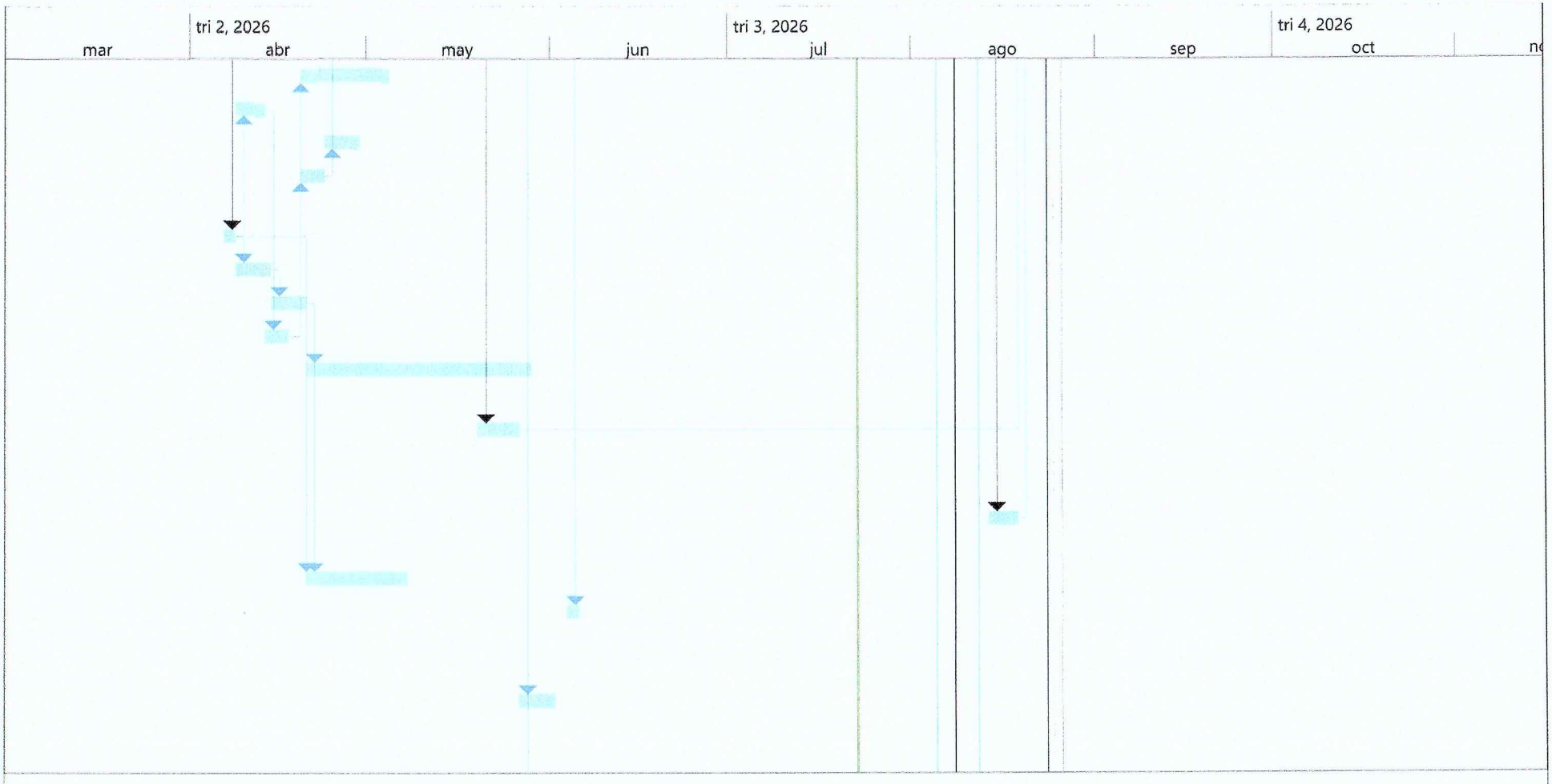
Proyecto: PROGRAMACION_SA
Fecha: jue 23/07/26

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Progreso
Resumen del proyecto	Resumen manual	Progreso manual
Tarea inactiva	solo el comienzo	
Hito inactivo	solo fin	



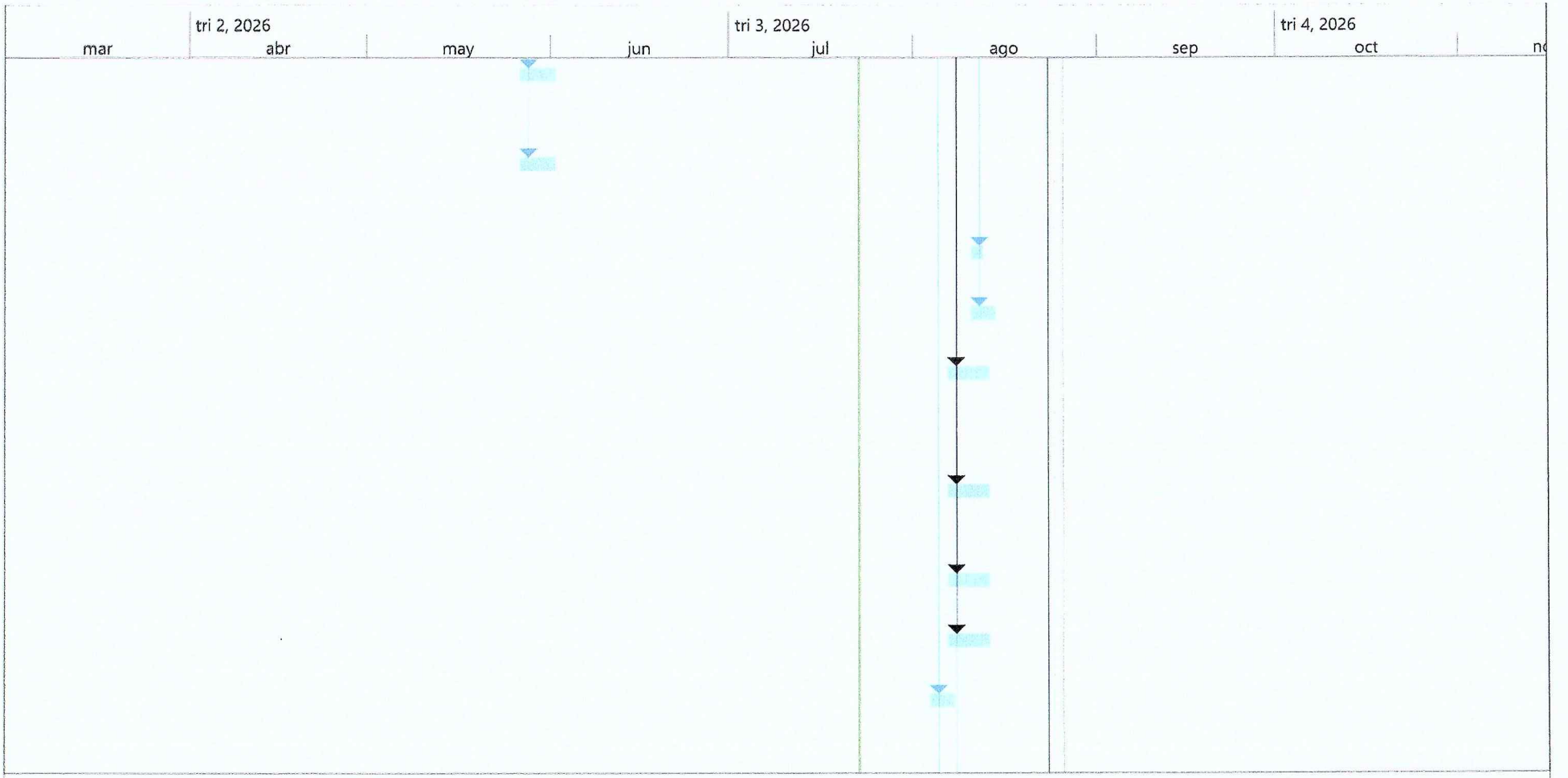
Proyecto: PROGRAMACION_SA
Fecha: jue 23/07/26

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Progreso
Resumen del proyecto	Resumen manual	Progreso manual
Tarea inactiva	solo el comienzo	
Hito inactivo	solo fin	



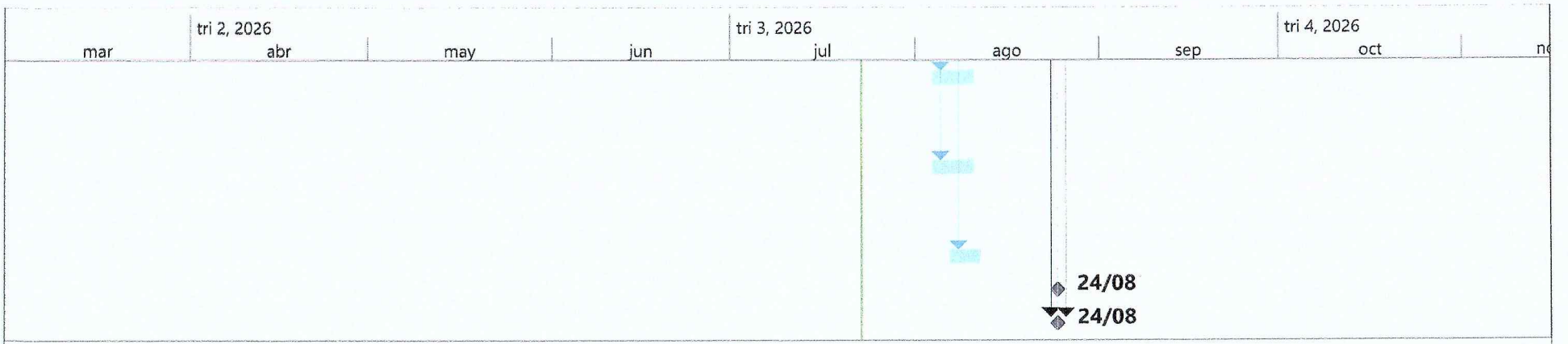
Proyecto: PROGRAMACION_SA
Fecha: jue 23/07/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			



Proyecto: PROGRAMACION_SA
Fecha: jue 23/07/26

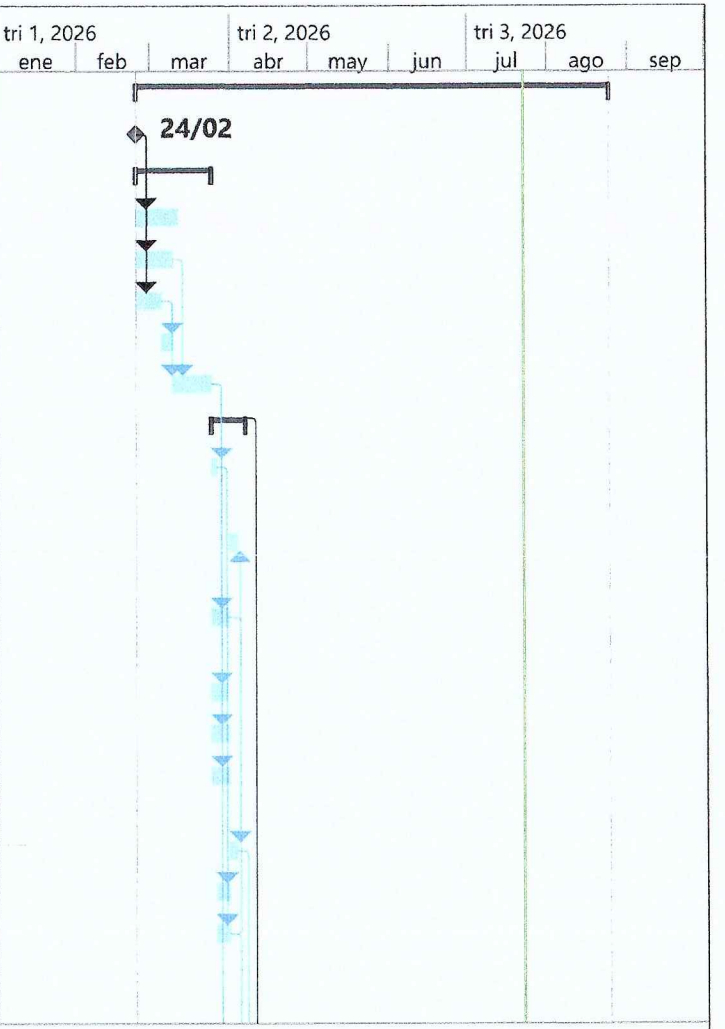
Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			



Proyecto: PROGRAMACION_SA
Fecha: jue 23/07/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

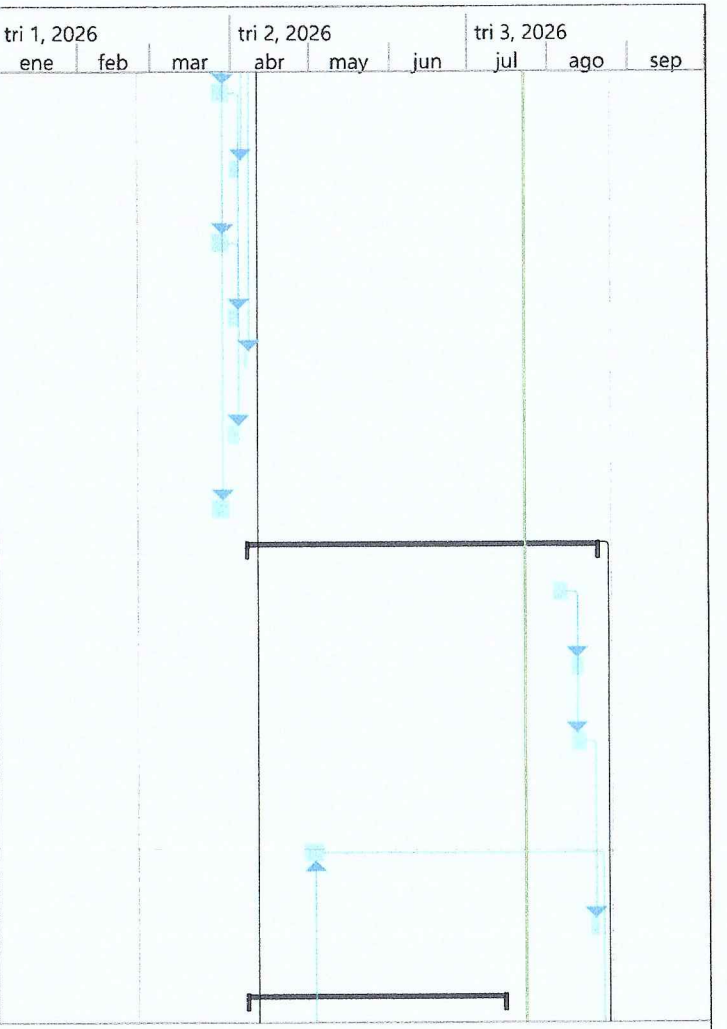
Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1	DIAGRAMA DE GANTT PAPS CHAVINAVE	130 días?	mar 24/02/26	lun 24/08/26
2	INICIO	0 días	mar 24/02/26	mar 24/02/26
3	Etapa Preconstructiva	**21 días**	**mar 24/02/26**	**mar 24/03/26**
4	Gestión administrativa	12 días	mar 24/02/26	mié 11/03/26
5	Cotización y compra de materiales	10 días	mar 24/02/26	lun 09/03/26
6	Establecimiento de personal	8 días	mar 24/02/26	jue 05/03/26
7	Socializaciones	2 días	vie 06/03/26	lun 09/03/26
8	Transporte de materiales	11 días	mar 10/03/26	mar 24/03/26
9	ACTIVIDES PRELIMINARES	9 días	mié 25/03/26	lun 06/04/26
10	Desmonte cubiertas asbesto cemento con transporte	2 días	mié 25/03/26	jue 26/03/26
11	Demolicion manual placa de piso 0.10 m prom, con retiro	3 días	mié 01/04/26	vie 03/04/26
12	Demolicion manual placa de piso 0.20 m prom, con retiro	5 días	mié 25/03/26	mar 31/03/26
13	Desmonte aparatos sanitarios	4 días	mié 25/03/26	lun 30/03/26
14	Desmonte de ventanas, con transpor	5 días	mié 25/03/26	mar 31/03/26
15	Desmonte marcos y puertas con transporte	5 días	mié 25/03/26	mar 31/03/26
16	Demolicion enchape muros con retir	3 días	mié 01/04/26	vie 03/04/26
17	Desmonte correas	3 días	vie 27/03/26	mar 31/03/26
18	Regata en muro, mamposteria tipo ladrillo o bloque para tuberias diametros menores a 1". (Incluye	3 días	vie 27/03/26	mar 31/03/26



Proyecto: PROGRAMACION_CH
Fecha: jue 23/07/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

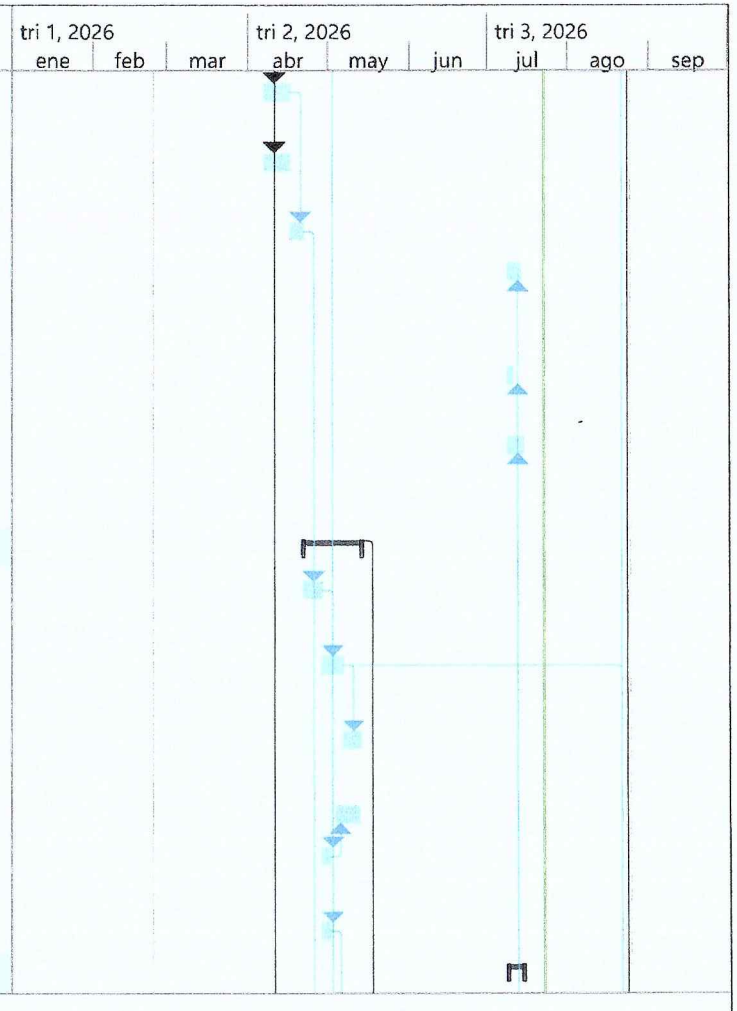
Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
19	Demolicion a mano de tableta piso, espesor entre 0.06 y 0.08 m con	4 días	mié 25/03/26	lun 30/03/26
20	Desmonte instalaciones sanitarias pvc Ø 2",3",4"	3 días	mié 01/04/26	vie 03/04/26
21	Desmonte instalaciones hidraulicas pvc Ø 1/2",3/4",1", 1 1/2" con retiro	4 días	mié 25/03/26	lun 30/03/26
22	Desmonte tableros electricos	4 días	mar 31/03/26	vie 03/04/26
23	Demolicion manual de mesón en concreto A=0.60 m	1 día	lun 06/04/26	lun 06/04/26
24	Demolicion muro de ladrillo de espesor menor a 0.15 m. con retiro	4 días	mar 31/03/26	vie 03/04/26
25	Demolicion pañete muro, con retiro	4 días	mié 25/03/26	lun 30/03/26
26	PISOS Y ENCHAPES	97 días	mar 07/04/26	mié 19/08/26
27	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3	5 días	lun 03/08/26	vie 07/08/26
28	Enchape piso en ceramica duropiso 33.8 x 33.8. Suministro e Instal.	4 días	lun 10/08/26	jue 13/08/26
29	Enchape pared cerámica 30x60 cm blanco "Plana" de Corona o similar. Sumin e instal	5 días	lun 10/08/26	vie 14/08/26
30	Placa base en concreto 3000 psi e=0.10 m reforzada con malla Q-5 de	5 días	mié 29/04/26	mar 05/05/26
31	Mediacaña mortero imp 1:3 esmaltado 0.12*0.12m	3 días	lun 17/08/26	mié 19/08/26
32	INSTALACIONES HIDRAULICAS	71 días	mar 07/04/26	mar 14/07/26



Proyecto: PROGRAMACION_CH
Fecha: jue 23/07/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

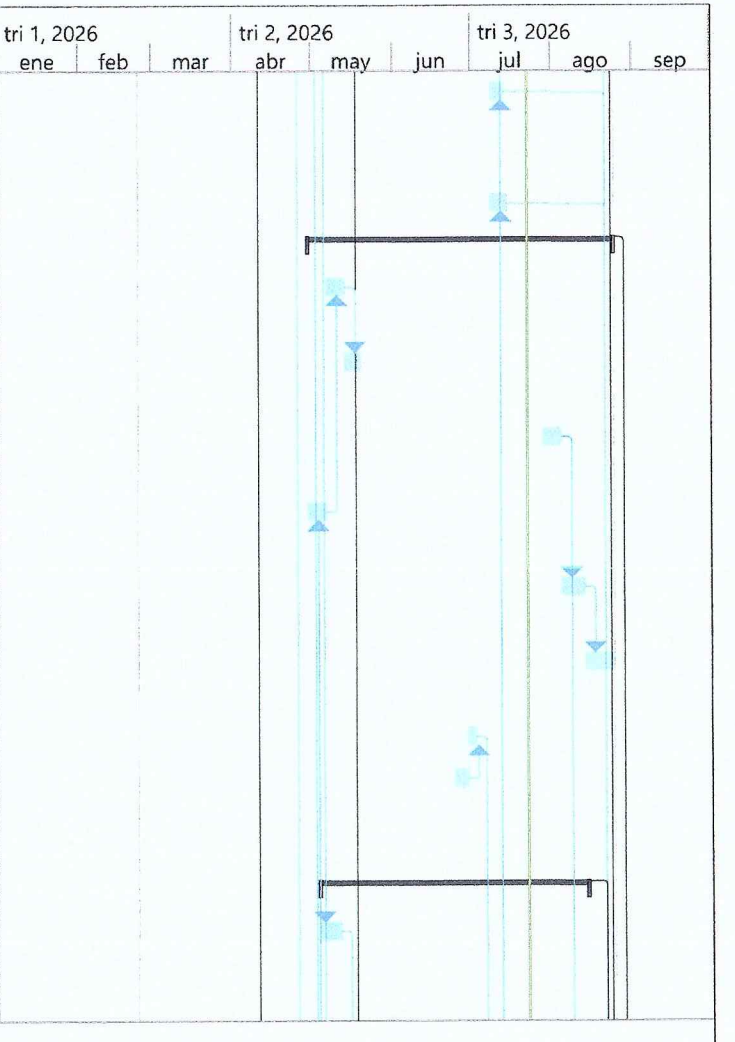
Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
33	Tuberia presion PVC RDE 9 1/2". Suministro e instal.	8 días	mar 07/04/26	jue 16/04/26
34	Tuberia presion PVC RDE 21 3/4". Suministro e instal.	8 días	mar 07/04/26	jue 16/04/26
35	Punto agua fria PVC 1/2"	3 días	vie 17/04/26	mar 21/04/26
36	Barra de seguridad abatible en acero inoxidable 13 x 85 cm. Suministro e Instal.	3 días	jue 09/07/26	lun 13/07/26
37	Espejo baño en plata 5 mm. Suministro e instal.	2 días	jue 09/07/26	vie 10/07/26
38	Tanque elevado 1.000 lts con conexion y distribucion PVC de 1/2" y 1". Suministro e instal.	4 días	jue 09/07/26	mar 14/07/26
39	INSTALACIONES SANITARIAS	16 días	mié 22/04/26	mié 13/05/26
40	Tuberia sanitaria PVC 2". Suministro e instal.	5 días	mié 22/04/26	mar 28/04/26
41	Tuberia sanitaria PVC 3". Suministro e instal.	6 días	mié 29/04/26	mié 06/05/26
42	Tuberia sanitaria PVC 4". Suministro e instal.	5 días	jue 07/05/26	mié 13/05/26
43	Punto desagüe sanitario pvc 2" con si	7 días	lun 04/05/26	mar 12/05/26
44	Punto desagüe sanitario pvc 4" con tubo de 6 m	3 días	mié 29/04/26	vie 01/05/26
45	Punto desagüe sanitario pvc 3" con si	3 días	mié 29/04/26	vie 01/05/26
46	APARATOS SANITARIOS	4 días	jue 09/07/26	mar 14/07/26



Proyecto: PROGRAMACION_CH
Fecha: jue 23/07/26

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Progreso
Resumen del proyecto	Resumen manual	Progreso manual
Tarea inactiva	solo el comienzo	
Hito inactivo	solo fin	

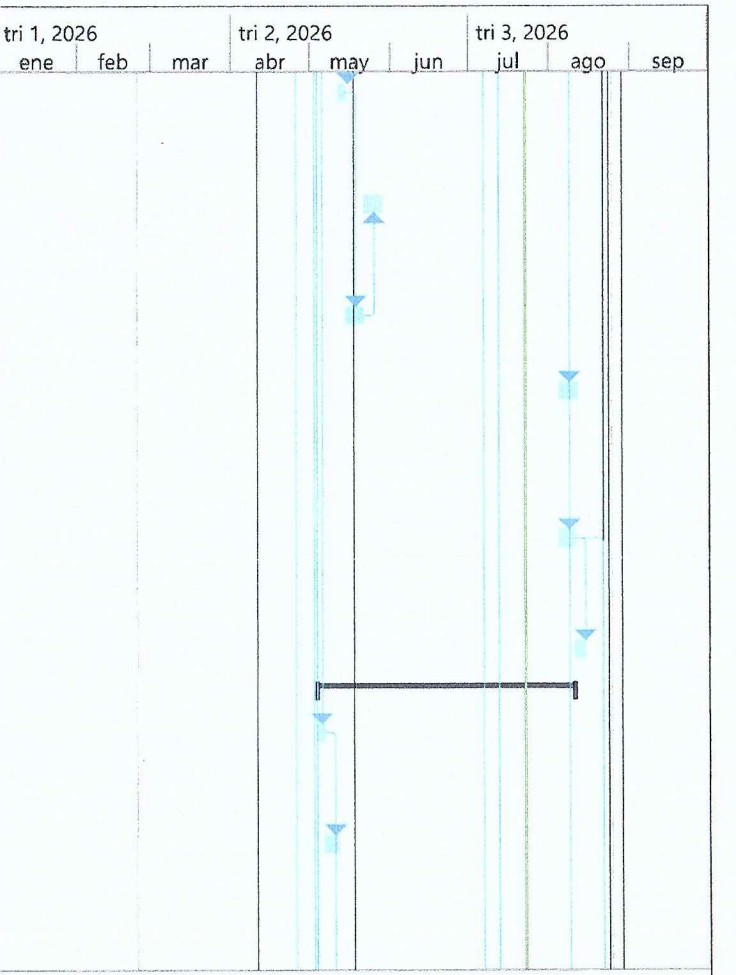
Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
47	Lavamanos de incrustar San Lorenzo blanco de corona con grifería de mesa tipo push	3 días	jue 09/07/26	lun 13/07/26
48	Llave terminal manguera 1/2"	4 días	jue 09/07/26	mar 14/07/26
49	**MUROS Y ACABADOS**	**83 días**	**jue 30/04/26**	**lun 24/08/26**
50	Pañete impermeabilizado muros 1:3 espesor 2 cms, filos y dilataciones	5 días	jue 07/05/26	mié 13/05/26
51	Pañete liso (allanado) muros 1:4, incluye filos y dilataciones	4 días	jue 14/05/26	mar 19/05/26
52	Estuco y vinilo interior 3 manos, filos y dilataciones	5 días	mié 29/07/26	mar 04/08/26
53	Raspado superficie de muro pintado en vinilo	5 días	jue 30/04/26	mié 06/05/26
54	Pintura acrilica alta asepsia para interiores sobre muros 3 manos	7 días	mié 05/08/26	jue 13/08/26
55	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	7 días	vie 14/08/26	lun 24/08/26
56	Poyo en concreto 3000 psi 10x60 cm	3 días	mar 30/06/26	jue 02/07/26
57	Mesones en concreto 3000 psi reforzado e=0.08 m A=0.60m acabado en granito pulido blanco	3 días	jue 25/06/26	lun 29/06/26
58	**CUBIERTA**	**75 días**	**lun 04/05/26**	**vie 14/08/26**
59	Correa metalica en perfil estructural PHR-C 120 x 60 x 2 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalacion.	6 días	lun 04/05/26	lun 11/05/26



Proyecto: PROGRAMACION_CH
Fecha: jue 23/07/26

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Progreso
Resumen del proyecto	Resumen manual	Progreso manual
Tarea inactiva	solo el comienzo	
Hito inactivo	solo fin	

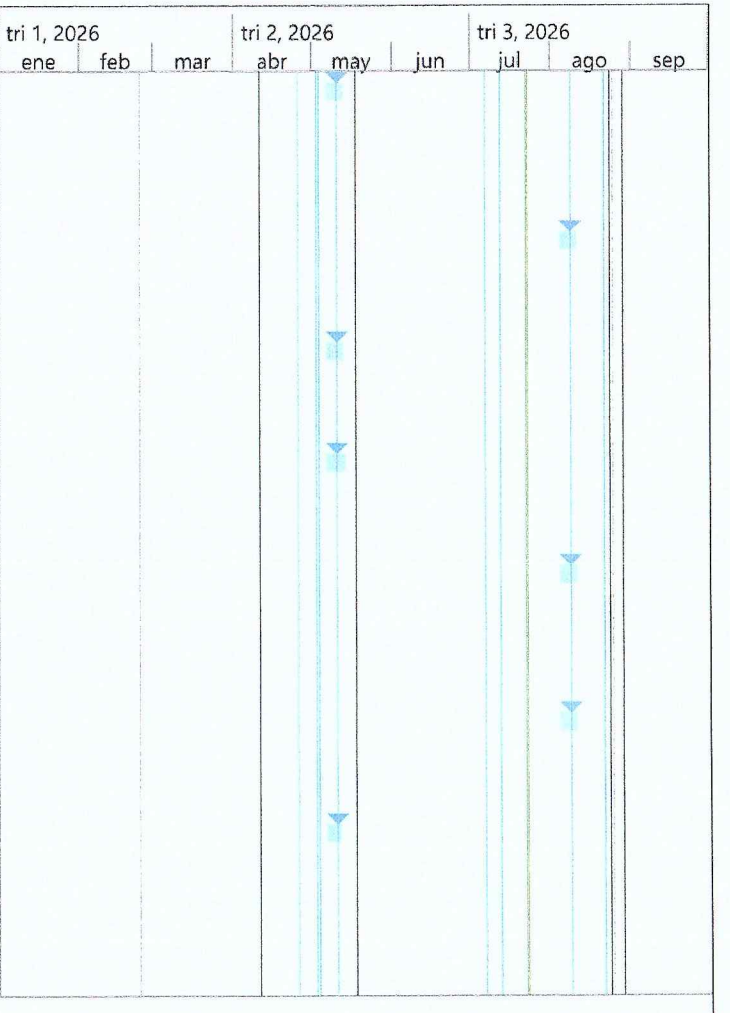
Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
60	Platina 0.10*0.10 m en lamina HR 1/8" con anclajes de 1/4". Suministro e instalacion	3 días	mar 12/05/26	jue 14/05/26
61	Cubierta tipo sandwich Deck 333C - cal. 26 pintada a dos caras, poliuretano de e=38 mm. Suministro	5 días	vie 22/05/26	jue 28/05/26
62	Caballete TZL metálico cal 26/28 prepintado a=0.60 m	5 días	vie 15/05/26	jue 21/05/26
63	Cielo raso dry-wall plano con lámina gyplac RH antihumedad de 1/2" o 12.7mm o similar, pintado con 3 manos vinilo superlavable contra	5 días	mié 05/08/26	mar 11/08/26
64	Canal en lamina galvanizada cal. 20 desarrollo 0.60 m pintado con wash primer y esmalte. Suministro e	4 días	mié 05/08/26	lun 10/08/26
65	Bajante A.LL. PVC 4"	4 días	mar 11/08/26	vie 14/08/26
66	INSTALACIONES ELECTRICAS	71 días	lun 04/05/26	lun 10/08/26
67	Acometida en baja tension en conductor 2x8+8 AWG concentrico 600 V 90°C XLPE-PVC. Suministro e	3 días	lun 04/05/26	mié 06/05/26
68	Suministro e instalación de medidor de energia, incluye: caja para medidor, medidor trifasico tetrafilar, breaker totalizador, sistema de	3 días	jue 07/05/26	lun 11/05/26



Proyecto: PROGRAMACION_CH
Fecha: jue 23/07/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

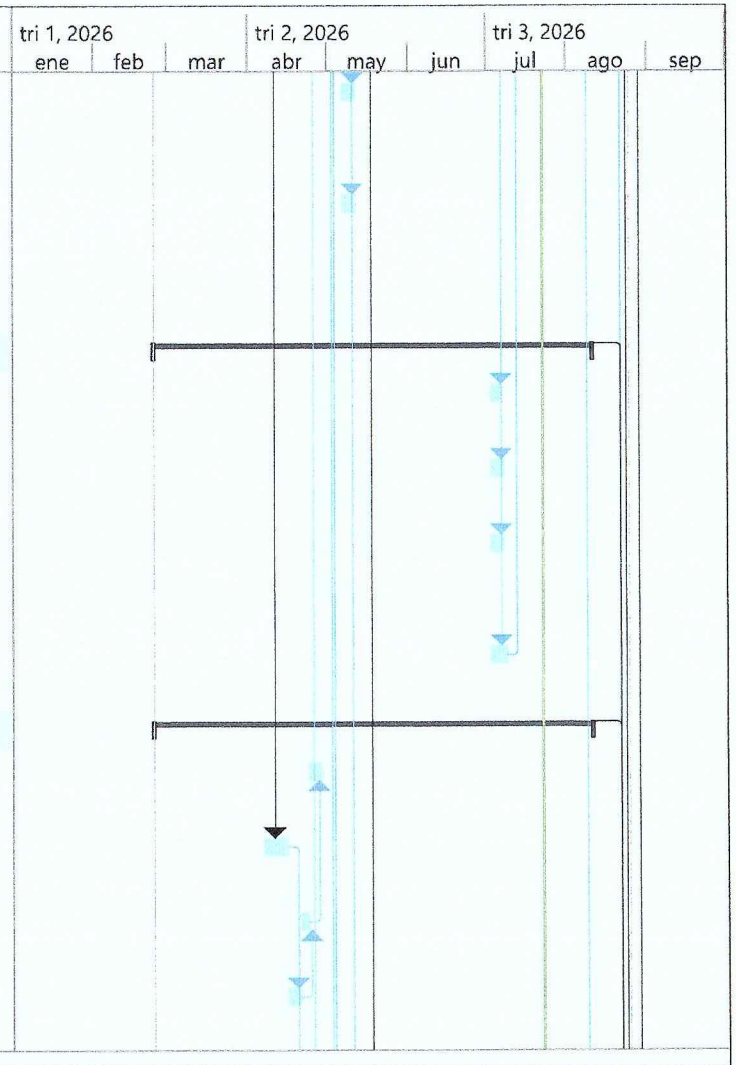
Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
69	Suministro e instalación tablero trifásico de 12 circuitos, 220 V, Imáx de 150A, Isc 10 kA, con espacio para totalizador, puerta, incluye	4 días	jue 07/05/26	mar 12/05/26
70	Interruptor Termomagnético Regulable 35A a 50A, 25kA Totalizador. Suministro e instalación	4 días	mié 05/08/26	lun 10/08/26
71	Cortacircuito termomagnetico de 1x(10A-60A), 120/240V, 10kA, enchufable. Suministro e instalacion	4 días	jue 07/05/26	mar 12/05/26
72	Salida para iluminacion en techo, incluye tuberia EMT 3/4", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas	5 días	jue 07/05/26	mié 13/05/26
73	Luminaria tipo panel led 60x60 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e	4 días	mié 05/08/26	lun 10/08/26
74	Modulo LED redondo 24W, 110 V 1680-2400 lm de sobreponer. Suministro e instalacion	4 días	mié 05/08/26	lun 10/08/26
75	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre 12 AWG (10 m promedio), caja metalica 5800	3 días	jue 07/05/26	lun 11/05/26



Proyecto: PROGRAMACION_CH
Fecha: jue 23/07/26

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

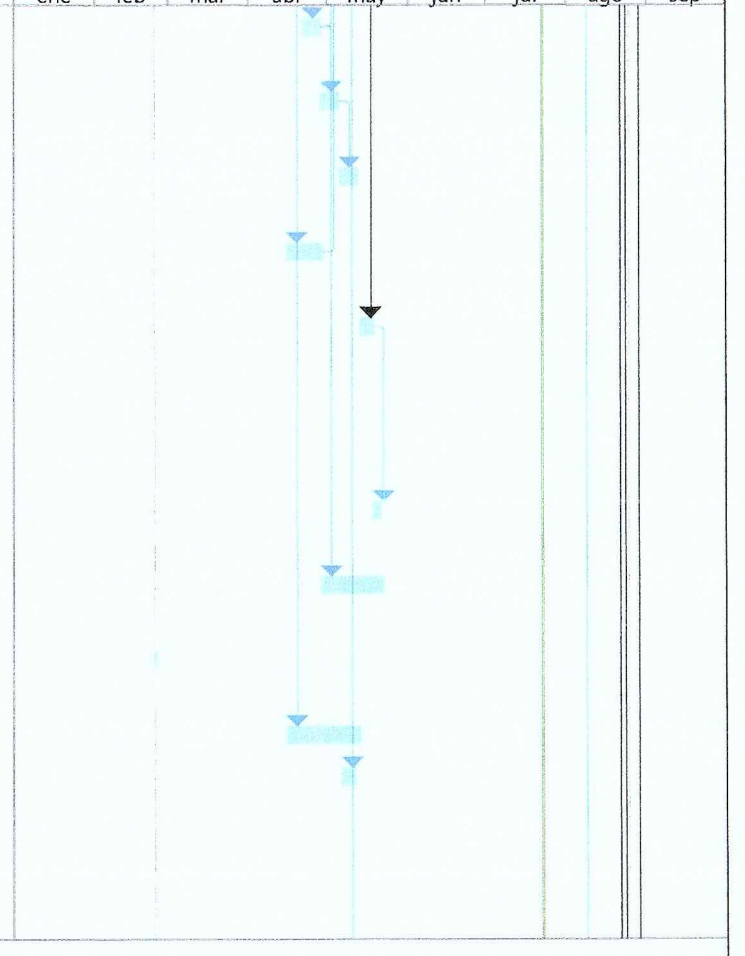
Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
76	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4",	3 días	jue 07/05/26	lun 11/05/26
77	Acometida en cable de cobre aislado {[3xN°8(F)]+ [1xN°8AWG(N)] + [1xN°10AWG(T)]} - THW 600 V 75°C. Suministro e instalación (TGD-1)	3 días	jue 07/05/26	lun 11/05/26
78	CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA	120 días?	mar 24/02/26	lun 10/08/26
79	Ventana aluminio corrediza con vidrio templado 5 mm instalada a	2 días	vie 03/07/26	lun 06/07/26
80	Puerta en aluminio con vidrio incoloro 4 mm. Suministro e instal.	3 días	vie 03/07/26	mar 07/07/26
81	Puerta en lamina Cold Rolled calibre 18 pintada con anticorrosivo, esmalte, incluye marco. Suministro e	3 días	vie 03/07/26	mar 07/07/26
82	Reja tipo bancaria en varilla cuadrada 1/2" o 12 mm Pintada e	4 días	vie 03/07/26	mié 08/07/26
83	**NO PREVISTOS**	**120 días?**	**mar 24/02/26**	**lun 10/08/26**
84	Columneta de 0.15mx0.25m en concreto 3000psi sin refuerzo	3 días	vie 24/04/26	mar 28/04/26
85	Vigas de amarre para cimentacion en concreto de 3500psi	7 días	mar 07/04/26	mié 15/04/26
86	Viga aerea en concreto de resistencia 3500 psi	3 días	mar 21/04/26	jue 23/04/26
87	Viga cinta de 0.12 x 0.12 m en concreto de resistencia 3000 Psi	3 días	jue 16/04/26	lun 20/04/26



Proyecto: PROGRAMACION_CH
Fecha: jue 23/07/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

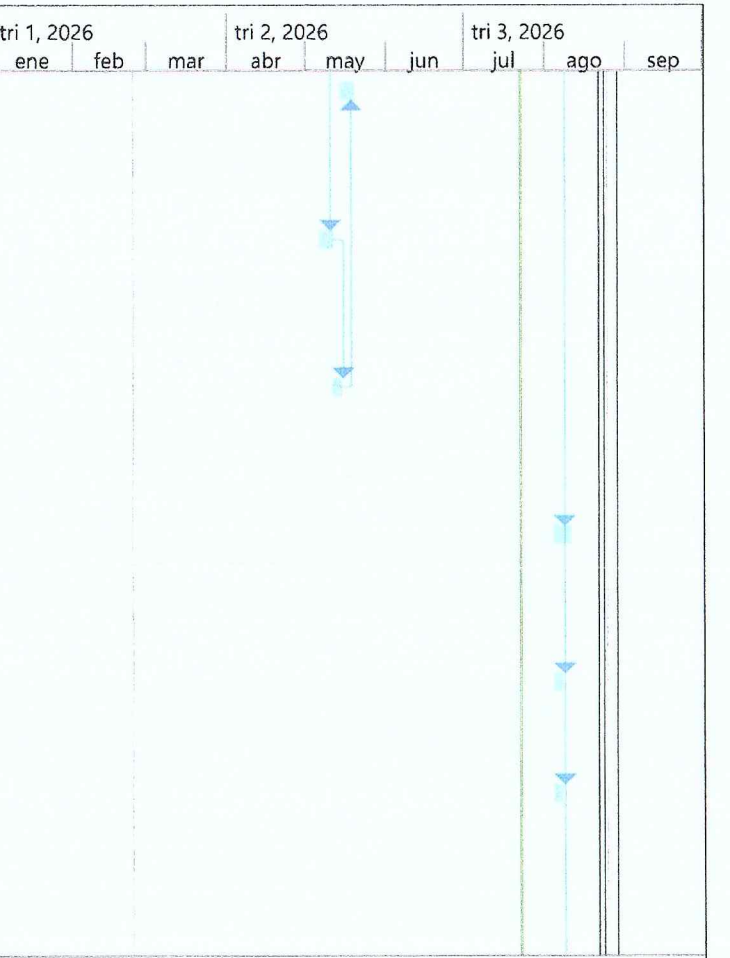
Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
88	Concreto ciclopeo 0.20x0.30 de resistencia 3000psi	5 días	mié 22/04/26	mar 28/04/26
89	Bordillo 0.15x0.50m fundido en concreto 3000psi	5 días	mié 29/04/26	mar 05/05/26
90	Rampa peatonal Au=1.6m, Lu=1.8m de 3000 Psi	5 días	mié 06/05/26	mar 12/05/26
91	Muro en bloque No. 5 arcilla estandar de 0.12 m (30 x 12 x 20)	10 días	jue 16/04/26	mié 29/04/26
92	Lavamanos con pedestal avanti con Grifería sencilla Nogal de Corona o similar, incluye sifón flexible, desague, valvula reguladora y acople metalico.	3 días	jue 14/05/26	lun 18/05/26
93	Sanitario Smart redondo blanco de Corona o similar. Suministro e	3 días	mar 19/05/26	jue 21/05/26
94	Pozo septico revestido en ladrillo 2.25 x 3.5 x 2, con losa en	18 días	mié 29/04/26	vie 22/05/26
95	Pozo profundo en PVC 2" RDE 21 incluye puesta en marcha	1 día?	mar 24/02/26	mar 24/02/26
96	acero de refuerzo grado 60	20 días	jue 16/04/26	mié 13/05/26
97	Bajante zunchada a poste conformada por: Tubo galvanizado 1", uniones galvanizadas, boquila, y curva galvanizada, hebillas y cinta	3 días	jue 07/05/26	lun 11/05/26



Proyecto: PROGRAMACION_CH
Fecha: jue 23/07/26

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Progreso
Resumen del proyecto	Resumen manual	Progreso manual
Tarea inactiva	solo el comienzo	
Hito inactivo	solo fin	

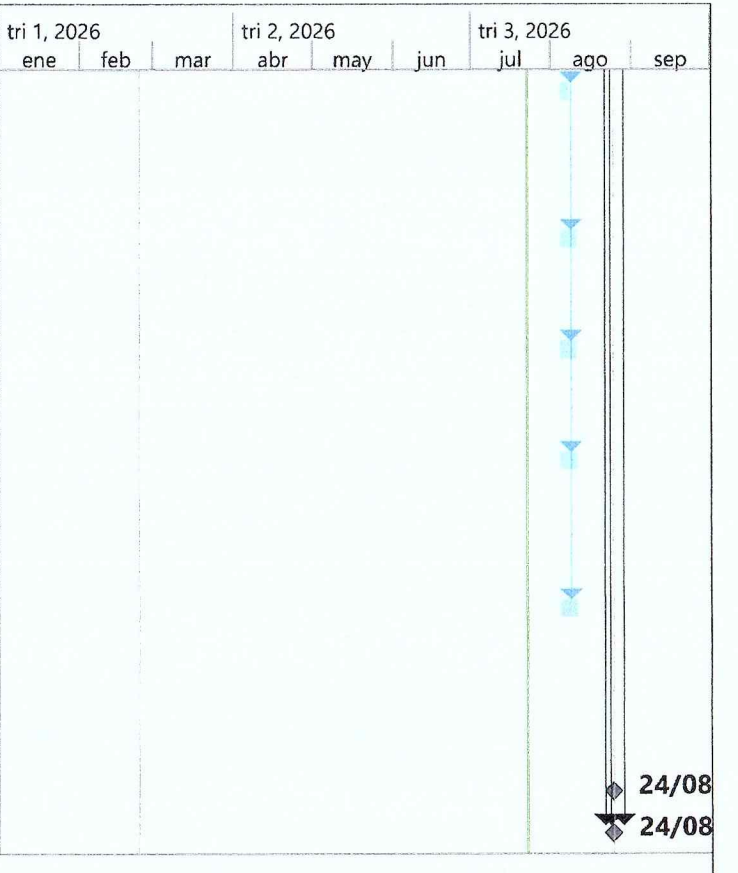
Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
98	Caja para medidor de energía, incluye: medidor bifásico trifilar y breaker totalizador 2x40 A, sistema de puesta a tierra.	3 días	vie 15/05/26	mar 19/05/26
99	Acometida en cable de cobre aislado {[2xN°8(F)]+ [1xN°8AWG(N)] + [1xN°10AWG(T)]} - THW 600 V	3 días	jue 07/05/26	lun 11/05/26
100	Suministro e instalación tablero bifásico de 12 circuitos, 220 V, Imáx de 100 A, Isc 10 kA, con puerta, incluye accesorios de	3 días	mar 12/05/26	jue 14/05/26
101	Modulo LED redondo 18W, 110 V de sobreponer IRC > 80. Incluye: Elementos de fijación, suministro e instalación	4 días	mié 05/08/26	lun 10/08/26
102	Reflector, 20W, 110 V. Incluye: elementos de fijación, suministro e instalación	3 días	mié 05/08/26	vie 07/08/26
103	Letrero LED de emergencia aviso tipo flechas (Arriba, abajo, izquierda, derecha) 110V, 1,8W, autonomía mínima 90 minutos. Incluye: elementos de fijación,	3 días	mié 05/08/26	vie 07/08/26



Proyecto: PROGRAMACION_CH
Fecha: jue 23/07/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
104	Letrero LED de emergencia aviso tipo (Salida) 110V, 1,8W, autonomía mínima 90 minutos. Incluye: elementos de fijación,	3 días	mié 05/08/26	vie 07/08/26
105	Luminaria de emergencia tipo SPOT, Incluye: elementos de fijación, suministro e instalación	4 días	mié 05/08/26	lun 10/08/26
106	Sensor de proximidad en techo 360 grados con foto control. Suministro e instalación.	4 días	mié 05/08/26	lun 10/08/26
107	Salida para interruptor doble, línea decorativa incluye: aparato, cable de cobre, caja metálica 5800, terminales y readecuación	4 días	mié 05/08/26	lun 10/08/26
108	Salida para interruptor conmutable doble, línea decorativa incluye: aparato, cable de cobre, caja metálica 5800, terminales PVC y readecuación de	4 días	mié 05/08/26	lun 10/08/26
109	**Resumen CIERRE**	**0 días**	**lun 24/08/26**	**lun 24/08/26**
110	FIN DE OBRA	0 días	lun 24/08/26	lun 24/08/26



Proyecto: PROGRAMACION_CH
Fecha: jue 23/07/26

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Progreso
Resumen del proyecto	Resumen manual	Progreso manual
Tarea inactiva	solo el comienzo	
Hito inactivo	solo fin	

(313) 853 0518
ssypltda@gmail.com
Calle 15 No. 25 – 25, Tame (Arauca)

Maní – Casanare, 24 de julio de 2026

Señores
RED SALUD CASANARE E.S.E.
E-mail: contratacion@redsaludcasanare.onmicrosoft.com
Dirección: Calle 9 No. 24 – 75
Teléfono: (608) 634 9939
Yopal

Doctora
ANA DIONEIRA BUSTOS CABALLERO
Jefe Oficina Asesora de Planeación
En Calidad de Supervisora

Arquitecto
JHONATAN VELASCO ALBARRACÍN
MANNING SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.
Profesional contratado Apoyo a la Supervisión
apoyosupervisionzona1@gmail.com

REFERENCIA: Contrato de Obra Pública No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Interno 562-2026

ASUNTO: Remisión Solicitud de Prorroga No. 2, al Contrato de Obra Pública No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Interno 562-2026, AVAL Y APROBACIÓN por parte de interventoría

Cordial saludo;

En cumplimiento de mis obligaciones contractuales, y en mi calidad de interventor del contrato del asunto, me permito remitir la Solicitud de Prorroga No. 2 del Contrato de Obra Pública y el respectivo AVAL Y APROBACIÓN por parte de esta Interventoría.

La presente Interventoría CERTIFICA Y AVALA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA la Prórroga No. 2 del Contrato de Obra Pública No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Interno 562-2026, cuyo objeto corresponde a: "ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS SANTA HELENA DEL CUSIVA, GAVIOTAS, GUAFAL PINTADO, SAN JOAQUÍN Y CHAVINAVE DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE". Lo anterior, conforme al seguimiento, control y verificación efectuado por esta Interventoría sobre la ejecución contractual, el avance físico de obra, la programación vigente y las condiciones técnicas y operativas del proyecto, en cumplimiento de las obligaciones y funciones asignadas contractualmente relacionadas con el control del cronograma de ejecución, análisis de ampliaciones de plazo y emisión de conceptos sobre modificaciones contractuales.

De conformidad con la revisión efectuada, esta Interventoría verificó que la ampliación del plazo contractual resulta procedente para garantizar la correcta culminación de las actividades pendientes, preservar las condiciones de calidad y seguridad requeridas contractualmente y asegurar la adecuada entrega funcional de la infraestructura intervenida.

Así mismo, se verificó que la ejecución del contrato se desarrolla sobre infraestructura destinada a la prestación de servicios de salud en funcionamiento, razón por la cual las actividades de obra deben

(313) 853 0518
ssypltda@gmail.com
Calle 15 No. 25 – 25, Tame (Arauca)

desarrollarse bajo condiciones controladas y coordinadas con la operación asistencial, evitando afectaciones al cumplimiento del objeto misional de la entidad.

El presente aval se emite en cumplimiento de las funciones contractuales asignadas a esta interventoría relacionadas con el seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico del contrato de obra, así como con el análisis de solicitudes de ampliación de plazo y emisión de conceptos sobre modificaciones contractuales, conforme a lo establecido en el clausulado contractual de Interventoría.

Igualmente, esta Interventoría considera que la presente ampliación del plazo contractual se encuentra orientada a garantizar el cumplimiento integral del objeto contratado, la correcta terminación de las actividades pendientes y la preservación de las condiciones de calidad, seguridad y funcionalidad requeridas contractualmente, en concordancia con los principios de planeación, responsabilidad, economía y continuidad del servicio que rigen la contratación estatal.

En consecuencia, y una vez verificada la trazabilidad técnica, administrativa y contractual de la ejecución del proyecto, esta interventoría considera procedente y viable la presente prórroga, toda vez que la misma no modifica el objeto contractual inicialmente pactado, sino que permite garantizar su adecuada culminación dentro de condiciones técnicas y operativas satisfactorias

Por lo anteriormente expuesto, esta Interventoría APRUEBA y AVALA la Prórroga No. 2 por el término de TREINTA (30) DÍAS, precisando que la fecha de terminación actualizada establecida corresponde al día veinticuatro (24) de julio de 2026 y que, con la presente ampliación, la nueva fecha de terminación contractual corresponderá al día veinticuatro (24) de agosto de 2026. Para constancia, se firma en Yopal – Casanare, a los Veintitrés (23) días del mes de julio de 2026.

En este sentido, se solicita a la entidad contratante se evalúe favorablemente la petición presentada por el contratista de obra de prorrogar el contrato por TREINTA (30) DÍAS, término que se considera técnicamente necesario para culminar el 100% de las actividades y del alcance del objeto contractual.

Igualmente, y con la finalidad de dar continuidad al seguimiento y control al Contrato de Obra Pública, se solicita a la entidad contratante se apruebe y avale la Prórroga No. 2 por TREINTA (30) DÍAS, al Contrato de Interventoría No. RSC-CP-005-2025 y Numero Interno 047-2026, LOTE 11. INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA LA ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS SANTA HELENA DEL CUSIVA, GAVIOTAS, GUAFAL PINTADO, SAN JOAQUÍN Y CHAVINAVE DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE.

Atentamente,

GERMÁN LEONARDO PÉREZ LÓPEZ
Santoval, Stepa & Pérez S.A.S.
Representante Legal

(313) 853 0518
ssypltda@gmail.com
Calle 15 No. 25 – 25, Tame (Arauca)

Maní – Casanare, 24 de julio de 2026

Señores
RED SALUD CASANARE E.S.E.
E-mail: contratacion@redsaludcasanare.onmicrosoft.com
Dirección: Calle 9 No. 24 – 75
Teléfono: (608) 634 9939
Yopal

Arquitecto
JHONATAN VELASCO ALBARRACÍN
MANNING SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.
Profesional contratado Apoyo a la Supervisión
apoyosupervisionzona1@gmail.com

Señor
YONY ALEXANDER LAVACUDE MARTÍNEZ
Representante Legal CONSORCIO MANÍ
Dirección: Calle 32 No. 18 – 34
E-mail: saludam2025@gmail.com
Celular: (321) 370 0353
Yopal – Casanare

REFERENCIA: Contrato de Obra Pública No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Interno 562

ASUNTO: Aceptación de la Solicitud de Prórroga No. 2 al Contrato de Obra Pública No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Interno 562

Cordial saludo;

En calidad de Interventoría del Contrato de Obra No. RSC-CP-007-2025, Número Interno 562-2026, cuyo objeto corresponde a la "ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS SANTA HELENA DEL CUSIVA, GAVIOTAS, GUAFAL PINTADO, SAN JOAQUÍN Y CHAVINAVE DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE – LOTE 11", nos permitimos emitir concepto respecto de la solicitud presentada por el CONSORCIO MANÍ, mediante la cual requiere la ampliación del plazo contractual por un término de treinta (30) días calendario.

Una vez revisada la solicitud, analizada la documentación soporte aportada por el contratista y efectuado el correspondiente seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico al contrato, esta Interventoría verificó las condiciones reales de ejecución en cada uno de los frentes de obra, concluyendo que las circunstancias expuestas por el contratista obedecen a factores externos, imprevisibles y ajenos a su voluntad, derivados principalmente de las intensas precipitaciones y las inundaciones registradas durante los últimos meses en el municipio de Maní, las cuales han incidido de manera significativa en el normal desarrollo de las actividades constructivas.

(313) 853 0518
ssypltda@gmail.com
Calle 15 No. 25 – 25, Tame (Arauca)

Durante las visitas de seguimiento y control efectuadas por esta Interventoría se constató que la persistencia de las condiciones climáticas ha generado afectaciones recurrentes que han limitado el rendimiento de la obra, entre las cuales se destacan:

1. La disminución del rendimiento y, en algunos casos, la suspensión temporal de actividades críticas de construcción, tales como fundiciones de elementos estructurales, ejecución de instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, así como la realización de obras exteriores en los diferentes frentes de intervención, debido a las condiciones de saturación del terreno y a la imposibilidad de garantizar parámetros adecuados de calidad y seguridad.

2. La imposibilidad de ejecutar oportunamente la fundición del pozo séptico correspondiente al PAPS de la vereda Gaviotas, como consecuencia del elevado nivel freático y de las constantes inundaciones del área de trabajo, situación que ha impedido el desarrollo normal de esta actividad.

3. La necesidad de mantener activo el frente de obra correspondiente al PAPS de la vereda Guafal Pintado, con el fin de ejecutar las actividades derivadas de las definiciones técnicas adoptadas por la Entidad y garantizar la culminación integral del proyecto.

No obstante, las dificultades anteriormente descritas, esta Interventoría ha evidenciado que el contratista ha mantenido la ejecución de las actividades en los diferentes frentes de obra, disponiendo de equipos, maquinaria y recursos necesarios para mitigar, en la medida de lo posible, los efectos ocasionados por las condiciones climáticas adversas. Como resultado de dicho esfuerzo, con corte al 12 de julio de 2026 el proyecto registra un avance físico ejecutado del 83,26 %, frente a un avance programado del 84,33 %, presentando una diferencia mínima del 1,07 %, situación que demuestra que el contratista ha procurado mantener el ritmo de ejecución y que el retraso evidenciado no obedece a negligencia, abandono de obra o incumplimiento de sus obligaciones contractuales.

En consecuencia, esta Interventoría considera que las circunstancias descritas constituyen eventos extraordinarios, imprevisibles y ajenos al control del contratista, los cuales han afectado el desarrollo normal del contrato y justifican la adopción de medidas que permitan garantizar la terminación adecuada del proyecto, preservando los principios de planeación, economía, responsabilidad, eficiencia y equilibrio económico del contrato previstos en la Ley 80 de 1993 y demás normas que regulan la contratación estatal. Así mismo, se evidencia que las condiciones climáticas adversas persisten en la zona de influencia del proyecto, circunstancia que continúa limitando el desarrollo eficiente de las actividades pendientes y genera un riesgo para el cumplimiento oportuno del objeto contractual dentro del plazo actualmente vigente.

En mérito de lo expuesto, esta Interventoría emite CONCEPTO TÉCNICO FAVORABLE y ACEPTA la solicitud presentada por el CONSORCIO MANÍ, recomendando a RED SALUD CASANARE E.S.E. autorizar la Prórroga No. 2 del Contrato de Obra No. RSC-CP-007-2025, Número Interno 562-2026, por un término de TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del vencimiento del plazo contractual vigente, esto es, desde el 24 de julio de 2026, con el fin de culminar la totalidad de las actividades pendientes y garantizar el cumplimiento integral del objeto contratado bajo condiciones técnicas, operativas y de seguridad adecuadas.

La presente recomendación tiene como propósito salvaguardar los intereses de la Entidad Contratante, asegurar la correcta terminación de las obras, preservar la calidad técnica de las intervenciones y permitir que las actividades pendientes se ejecuten una vez disminuyan las condiciones climáticas que actualmente afectan su desarrollo, evitando la materialización de riesgos que puedan comprometer la estabilidad, funcionalidad y durabilidad de las obras.