ESPECIFICACIONES TECNÍCAS

1. ITÉM NO:	1.0
CAPITULO:	DEMOLICIONES Y DESMONTES

ESPECIFICACIONES TECNÍCAS

1. ITÉM NO:	1.1
2. CONCEPTO:	Demolicion de enchape
3. UNIDAD DE MEDIDA:	M2
4. DESCRIPCIÓN:	Este item se refiere a la demolicion de enchape y picado de mortero base sin deteriorar la estructura de soporte
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	1. Localizar zona de inetervencion 2. Iniciar demolicion de enchape 3. Picar mortero base 4. Trasladar escombros a zona destinada por el supervisor
6. TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:	Enchape totalmente demolido Superficie de mrotero base picada Estructura de soporte sin daños
7. ENSAYOS A REALIZAR:	No aplica
8. MATERIALES:	No aplica
9. EQUIPOS/HERRAMIENTAS:	Herramienta menor
10. INCLUYE DESPERDICIOS:	Si
11. INCLUYE MANO DE OBRA:	Si
12. REFERENCIA NORMATIVA:	No aplica
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado(M2) de demolicion recibida a satisfacción por el supervisor. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, desperdicios, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ESPECIFICACIONES TECNÍCAS

1. ITÉM NO:	1.2
2. CONCEPTO:	Desmonte de cielo falso
3. UNIDAD DE MEDIDA:	M2
4. DESCRIPCIÓN:	Este ítem se refiere al desmonte de laminas de cielo falso designada por el supervisor
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	1. Identificar zona a intervenir 2. Iniciar desmonte del cielo falso 3. Ubicar en zona designada los elementos desmontados
6. TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:	Cielo falso correctamente desmontado
7. ENSAYOS A REALIZAR:	No aplica
8. MATERIALES:	No aplica
9. EQUIPOS/HERRAMIENTAS:	Herramienta menor
10. INCLUYE DESPERDICIOS:	Si
11. INCLUYE MANO DE OBRA:	Si
12. REFERENCIA NORMATIVA:	No aplica
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado(M2) de desmonte recibida a satisfacción por el supervisor. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, desperdicios, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ESPECIFICACIONES TECNÍCAS

1. ITÉM NO:	1.3
2. CONCEPTO:	Desmonte de ventilador
3. UNIDAD DE MEDIDA:	UN
4. DESCRIPCIÓN:	Este ítem se refiere al desmonte de ventiladores, incluye cableado
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	1. Ubicar punto a desmontes 2. Iniciar desmonte
6. TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:	1. Ventialdor completamente desmontado
7. ENSAYOS A REALIZAR:	No aplica
8. MATERIALES:	No aplica
9. EQUIPOS/HERRAMIENTAS:	Herramienta menor Andamios
10. INCLUYE DESPERDICIOS:	No
11. INCLUYE MANO DE OBRA:	Si
12. REFERENCIA NORMATIVA:	No aplica
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La unidad de medida de pago será por unidad (UN) de desmonte recibida a satisfacción por el supervisor. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, desperdicios, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ESPECIFICACIONES TECNÍCAS

1. ITÉM NO:	1.4
2. CONCEPTO:	Desmonte de luminarias
3. UNIDAD DE MEDIDA:	UN
4. DESCRIPCIÓN:	Esta especificación se refiere a los trabajos de desmonte y retiro de luminarias especificados por el supervisor.
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	1. Establecer luinarias a retirar 2. Posicionar escalera 3. Iniciar retiro 4. Depositar lámparas en zonas destinadas por el supervisor
6. TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:	Panel totalmente desmontados
7. ENSAYOS A REALIZAR:	No aplica
8. MATERIALES:	No aplica
9. EQUIPOS/HERRAMIENTAS:	Herramienta menor Andamios
10. INCLUYE DESPERDICIOS:	Si
11. INCLUYE MANO DE OBRA:	Si
12. REFERENCIA NORMATIVA:	No aplica
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La unidad de medida de pago será por unidad (UN) de desmonte recibida a satisfacción por el supervisor. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, desperdicios, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ESPECIFICACIONES TECNÍCAS

1. ITÉM NO:	1.5
2. CONCEPTO:	Desmonte de interruptores
3. UNIDAD DE MEDIDA:	UN
4. DESCRIPCIÓN:	Este ítem se refiere al desmonte de interruptores designados por el supervisor
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	Verificar interruptores a desmontar Iniciar desmonte Depositar elementos desmontados en zona designada por el supervisor Limpieza
6. TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:	Interruptores correctamente desmontados
7. ENSAYOS A REALIZAR:	No aplica
8. MATERIALES:	No aplica
9. EQUIPOS/HERRAMIENTAS:	Herramienta menor
10. INCLUYE DESPERDICIOS:	Si
11. INCLUYE MANO DE OBRA:	Si
12. REFERENCIA NORMATIVA:	No aplica
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La unidad de medida de pago será por unidad (UN) de desmonte recibida a satisfacción por el supervisor. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, desperdicios, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ESPECIFICACIONES TECNÍCAS

1. ITÉM NO:	1.6
2. CONCEPTO:	Desmonte de tomacorriente
3. UNIDAD DE MEDIDA:	UN
4. DESCRIPCIÓN:	Este ítem se refiere al desmonte de tomacorriente designados por el supervisor
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	Verificar tomacorriente a desmontar Iniciar desmonte Depositar elementos desmontados en zona designada por el supervisor Limpiar
6. TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:	Tomacorriente correctamente desmontados
7. ENSAYOS A REALIZAR:	No aplica
8. MATERIALES:	No aplica
9. EQUIPOS/HERRAMIENTAS:	Herramienta menor
10. INCLUYE DESPERDICIOS:	Si
11. INCLUYE MANO DE OBRA:	Si
12. REFERENCIA NORMATIVA:	No aplica
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La unidad de medida de pago será por unidad (UN) de desmonte recibida a satisfacción por el supervisor. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, desperdicios, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ESPECIFICACIONES TECNÍCAS

1. ITÉM NO:	1.7
2. CONCEPTO:	Desmonte de puerta metalica
3. UNIDAD DE MEDIDA:	UN
4. DESCRIPCIÓN:	Este ítem se refiere al desmonte de puerta señaladas por la supervisión. Las puertas desmontadas deben quedar ubicadas en una zona protegida para evitar su deterioro
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	1. Ubicar puerta a desmontar 2. Iniciar desmonte 3. Ubicar puerta en zona protegida
6. TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:	Puerta totalmente desmontada y sin daño
7. ENSAYOS A REALIZAR:	No aplica
8. MATERIALES:	No aplica
9. EQUIPOS/HERRAMIENTAS:	Herrameinta menor
10. INCLUYE DESPERDICIOS:	Si
11. INCLUYE MANO DE OBRA:	Si
12. REFERENCIA NORMATIVA:	No aplica
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La unidad de medida de pago será por unidad (UN) de desmonte recibida a satisfacción por el supervisor. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, desperdicios, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ESPECIFICACIONES TECNÍCAS

1. ITÉM NO:	1.8
2. CONCEPTO:	Desmonte de tejas fibrocemento
3. UNIDAD DE MEDIDA:	M2
4. DESCRIPCIÓN:	Este ítem se refiere al desmonte de tejas de fibrocemento en mal estado
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	1. Identificar zona a intervenir 2. Armar andamios certificado 3. Desmontar tejas en mal estado
6. TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:	Tejas totalmente desmontadas
7. ENSAYOS A REALIZAR:	No aplica
8. MATERIALES:	No aplica
9. EQUIPOS/HERRAMIENTAS:	Herramienta menor Andamios certificado
10. INCLUYE DESPERDICIOS:	No
11. INCLUYE MANO DE OBRA:	Si
12. REFERENCIA NORMATIVA:	No aplica
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado(M2) de desmonte recibida a satisfacción por el supervisor. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, desperdicios, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ESPECIFICACIONES TECNÍCAS

1. ITÉM NO:	2.0
CAPITULO:	PINTURA Y RESANES

ESPECIFICACIONES TECNÍCAS

1. ITÉM NO:	2.1
2. CONCEPTO:	Resane en zonas requeridas
3. UNIDAD DE MEDIDA:	M2
4. DESCRIPCIÓN:	Este item se refiere a resane en zonas requeridas
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	Identificar y marcar las áreas que requieren resane (grietas, desprendimientos, superficies irregulares). Limpiar la zona eliminando polvo, partículas sueltas, óxido o contaminantes mediante cepillado, aire comprimido o hidrolavado. Humedecer el sustrato antes de aplicar el material de resane para evitar absorción excesiva. Preparar el material de resane siguiendo las proporciones indicadas por el fabricante. Aplicar el material con llana o regla, asegurando buen contacto y compactado; rellenar la cavidad hasta nivelar con la superficie adyacente. Alisar y dar el acabado requerido Iniciar el curado inmediatamente tras el fraguado inicial, manteniendo la zona húmeda o aplicando agente de curado durante el tiempo recomendado.
6. TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:	Espesor del resane: variación máxima de ±5 mm respecto al espesor de reparación especificado. Nivelación: diferencia de nivel no mayor a 3 mm respecto a la superficie circundante, medida con regla de 1,0 m. Adhesión: no debe presentar desprendimiento, hollín o grietas visibles tras 24 h de curado. Apariencia superficial: ausencia de porosidades, manchas o segregaciones que afecten la estética o la función estructural. Resistencia a compresión : valor mínimo igual al especificado para el material de resane, verificado con probeta estándar.
7. ENSAYOS A REALIZAR:	No aplica
8. MATERIALES:	Arena rio Cemento gris Agua
9. EQUIPOS/HERRAMIENTAS:	Andamios
10. INCLUYE DESPERDICIOS:	Si
11. INCLUYE MANO DE OBRA:	Si
12. REFERENCIA NORMATIVA:	No aplica
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado(M2) de resane recibida a satisfacción por la supervision. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, desperdicios, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ESPECIFICACIONES TECNÍCAS

1. ITÉM NO:	2.1
2. CONCEPTO:	Aplicacion de vinilo T1
3. UNIDAD DE MEDIDA:	M2
4. DESCRIPCIÓN:	Este ítem se refiere a la aplicación de un acabado en pintura para mejorar terminación y apariencia de las paredes
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	Ubicar el lugar de trabajo. Verificar que la pared este en buenas condiciones. Aplicar sobre el contorno de la pared con brocha vinilo del color deseado Aplicar vinilo con rodillo de arriba hacia abajo del área de la pared. Dejar secar y validar la necesidad de tantas manos como sea necesario
6. TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:	Pared totalmente uniforme sin manchas ni burbujas de aire
7. ENSAYOS A REALIZAR:	No aplica
8. MATERIALES:	Lija Agua Rodillo Vinilo T1
9. EQUIPOS/HERRAMIENTAS:	Herramienta menor Andamios
10. INCLUYE DESPERDICIOS:	Si
11. INCLUYE MANO DE OBRA:	Si
12. REFERENCIA NORMATIVA:	No aplica
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado(M2) de pintura recibida a satisfacción por la supervision. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, desperdicios, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ESPECIFICACIONES TECNÍCAS

1. ITÉM NO:	2.3
2. CONCEPTO:	Suministro e instalacion de cielo raso en PVC
3. UNIDAD DE MEDIDA:	M2
4. DESCRIPCIÓN:	Este item se refiere al suministro e instalacion de cielo falso en PVC
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	1. Ubicar punto de instalacion 2. Instalar
6. TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:	Cielo falso correctamente instalado
7. ENSAYOS A REALIZAR:	No aplica
8. MATERIALES:	Lamina PVC Union Pvc Perimetral Angulo Perfil Omega Canal Tornillo cabeza lenteja Tornillo corto Andamios
9. EQUIPOS/HERRAMIENTAS:	Herramienta menor Andamios
10. INCLUYE DESPERDICIOS:	Si
11. INCLUYE MANO DE OBRA:	Si
12. REFERENCIA NORMATIVA:	No aplica
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado(M2) de cielo raso recibida a satisfacción por la supervision. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, desperdicios, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ESPECIFICACIONES TECNÍCAS

1. ITÉM NO:	3.0
CAPITULO:	CARPINTERIA METALICA

ESPECIFICACIONES TECNÍCAS

1. ITÉM NO:	3.1
2. CONCEPTO:	Mantenimiento preventivo y correctivo de puerta metalica, incluye instalacion
3. UNIDAD DE MEDIDA:	UN
4. DESCRIPCIÓN:	Este item se refiere al mantenimiento preventivo y correctivo de puerta metalica, incluye instalacion
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	Realizar manteniminto preventivo a la puerta metalica antes desmontada Realizar manteniminto correctivo a la puerta metalica antes desmontada Instalar puerta Comprobar correcto funcionamiento
6. TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:	Puerta correctamente instalada, pintada y con chapa nueva
7. ENSAYOS A REALIZAR:	No aplica
8. MATERIALES:	Disolvente Pintura anticorrosiva Esmalte Rodillo Chapa metalica Bisagra metalica
9. EQUIPOS/HERRAMIENTAS:	Herramienta menor Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.
10. INCLUYE DESPERDICIOS:	Si
11. INCLUYE MANO DE OBRA:	Si
12. REFERENCIA NORMATIVA:	No aplica
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La unidad de medida de pago será por unidad (UN) de mantenimiento recibida a satisfacción por la supervision. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, desperdicios, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ESPECIFICACIONES TECNÍCAS

1. ITÉM NO:	3.2
2. CONCEPTO:	Suministro y aplicacion de pintura anticorrosiva y esmalte
3. UNIDAD DE MEDIDA:	M2
4. DESCRIPCIÓN:	Este item se refiere al suminsitro y apliccion de pintura anticorrosiva y esmalte
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	1. Limpiar zona 2. Aplicar anticorrosivo 3. Aplicar esmalte
6. TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:	Pintura sin burbujas
7. ENSAYOS A REALIZAR:	No aplica
8. MATERIALES:	Brocha Esmalte Pintura anticorrosiva Disolvente
9. EQUIPOS/HERRAMIENTAS:	Herramienta menor Andamios
10. INCLUYE DESPERDICIOS:	Si
11. INCLUYE MANO DE OBRA:	Si
12. REFERENCIA NORMATIVA:	No aplica
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado(M2) de pintura recibida a satisfacción por la supervision. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, desperdicios, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ESPECIFICACIONES TECNÍCAS

1. ITÉM NO:	3.3
2. CONCEPTO:	Mantenimiento preventivo y correctivo de ventaneria
3. UNIDAD DE MEDIDA:	UN
4. DESCRIPCIÓN:	Este item se refiere al mantenimiento preventivo y correctivo de ventaneria
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	Localizar ventaneria Iniciar proceso de mantenimiento preventivo Iniciar proceso de mantenimiento correctivo
6. TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:	Ventanerias con mantenimiento preventivo y correctivo completo
7. ENSAYOS A REALIZAR:	No aplica
8. MATERIALES:	Insumos
9. EQUIPOS/HERRAMIENTAS:	Herramienta menor
10. INCLUYE DESPERDICIOS:	Si
11. INCLUYE MANO DE OBRA:	Si
12. REFERENCIA NORMATIVA:	No aplica
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado(M2) de vmantenimiento recibida a satisfacción por la supervision. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, desperdicios, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ESPECIFICACIONES TECNÍCAS

1. ITÉM NO:	4.0
CAPITULO:	ILUMINACION Y SISTEMA ELECTRICO

ESPECIFICACIONES TECNÍCAS

1. ITÉM NO:	4.1
2. CONCEPTO:	Suministro e instalacion de panel LED de 40W de sobreponer (Incluye cableado, ducto, accesorios y conexionado)
3. UNIDAD DE MEDIDA:	UN
4. DESCRIPCIÓN:	Este ítem se refiere al suministro e instalación de panel led de 40w de sobreponer, inlcuyendo conexionado, y todo lo requerido para el buen funcionamiento
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	1. Ubicar puntos de instalaciones 2. Revisar conexionado y circuito 3. Iniciar instalación de panel led 4. Probar panel
6. TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:	Panel correctamente instaladas y funcional
7. ENSAYOS A REALIZAR:	No aplica
8. MATERIALES:	Panel led 40W sobreponer Cable Adaptador terminal Tubo electrico Curva conduit
9. EQUIPOS/HERRAMIENTAS:	Herramienta menor
10. INCLUYE DESPERDICIOS:	Si
11. INCLUYE MANO DE OBRA:	Si
12. REFERENCIA NORMATIVA:	RETIE NTC 2050
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La unidad de medida de pago será por unidad de medida (UN) de Panel led recibida a satisfacción por la supervision. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, desperdicios, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ESPECIFICACIONES TECNÍCAS

1. ITÉM NO:	4.2
2. CONCEPTO:	Suministro e instalacion de punto electrico tipo tomacorriente doble, incluye cableado calibre #12 , ducto , accesorios, regata, resane y conexionado.
3. UNIDAD DE MEDIDA:	UN
4. DESCRIPCIÓN:	Este ítem se refiere al suministro e instalación de tomacorriente doble. Se incluye conexionado, regata y suministro de elementos necesarios para el correcto funcionamiento.
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	Localizar punto de instalación Iniciar regata Realizar conexiones a circuito Instalar caja plástica Instalar toma corriente Realizar pruebas de buen funcionamiento
6. TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:	Tomacorriente funcional
7. ENSAYOS A REALIZAR:	Segun establecido por normatividad vigente
8. MATERIALES:	Tomacorriente doble Cable Tubo electrico Curva conduit Adaptador terminal Caja plastica
9. EQUIPOS/HERRAMIENTAS:	Herramienta menor
10. INCLUYE DESPERDICIOS:	Si
11. INCLUYE MANO DE OBRA:	Si
12. REFERENCIA NORMATIVA:	RETIE
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La unidad de medida de pago será por unidad de medida (UN) de punto electrico recibida a satisfacción por la supervision. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, desperdicios, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ESPECIFICACIONES TECNÍCAS

1. ITÉM NO:	4.3
2. CONCEPTO:	Suministro e instalacion de ventilador de pared
3. UNIDAD DE MEDIDA:	UN
4. DESCRIPCIÓN:	Este item se refiere al suminsitro e instalacion de apliques en pared
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	1. Ubicar zonas 2. Instalar ventiladores de pared
6. TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:	Ventiiladores funcionales
7. ENSAYOS A REALIZAR:	Funcionalidad segun ficha
8. MATERIALES:	Ventilador pared
9. EQUIPOS/HERRAMIENTAS:	Herramienta menor
10. INCLUYE DESPERDICIOS:	Si
11. INCLUYE MANO DE OBRA:	Si
12. REFERENCIA NORMATIVA:	No aplica
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La unidad de medida de pago será por unidad de medida (UN) de ventilador recibida a satisfacción por la supervision. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, desperdicios, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ESPECIFICACIONES TECNÍCAS

1. ITÉM NO:	4.4
2. CONCEPTO:	Suministro e instalacion de punto electrico tipo interruptor (Incluye cableado, ducto , regata, resane, accesorios y conexionado)
3. UNIDAD DE MEDIDA:	UN
4. DESCRIPCIÓN:	Este ítem se refiere al suministro e instalación de interruptor. Se incluye conexionado, regata y suministro de elementos necesarios para el correcto funcionamiento.
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	Ubicar puntos de intervención Iniciar regatas Colocar elementos de conexionado y tuberías Instalar caja plástica Instalar interruptor Probar funcionamiento
6. TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:	Interruptor funcional
7. ENSAYOS A REALIZAR:	Segun establecido por normatividad vigente
8. MATERIALES:	Cable Tubo electrico Curva conduit Adaptador terminal Caja plastica Interruptor
9. EQUIPOS/HERRAMIENTAS:	Herrameinta menor
10. INCLUYE DESPERDICIOS:	Si
11. INCLUYE MANO DE OBRA:	Si
12. REFERENCIA NORMATIVA:	RETIE
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La unidad de medida de pago será por unidad de medida (UN) de punto electrico recibida a satisfacción por la supervision. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, desperdicios, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ESPECIFICACIONES TECNÍCAS

1. ITÉM NO:	4.5
2. CONCEPTO:	Suministro e instalacion de aire acondicionado (Incluye desmonte del antiguo)
3. UNIDAD DE MEDIDA:	UN
4. DESCRIPCIÓN:	Este item se refiere al suministro e instalacion de aire acondicionado de 24.000 BTU (Incluye desmonte del antiguo)
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	Verificar las condiciones del sitio y asegurar que el espacio donde se instalará el nuevo equipo cumpla con los requisitos eléctricos y de ventilación especificados. Desmontar cuidadosamente el aire acondicionado existente, recuperando el refrigerante conforme a la normativa ambiental y desconectando las conexiones eléctricas y de drenaje. Preparar los soportes o bases para la nueva unidad, nivelándolos y fijándolos según las indicaciones del fabricante. Instalar la unidad interior y exterior, conectando las tuberías de refrigerante, los drenajes de condensado y los cables de alimentación y control, siguiendo el diagrama de cableado provisto. Evacuar el sistema de refrigeración con bomba de vacío para eliminar humedad y aire, luego cargar con el tipo y cantidad de refrigerante indicado. Realizar la puesta en marcha, verificando presiones de operación, flujo de aire, temperatura de salida y funcionamiento de los controles (termóstato, modo calefacción/refrigeración). Entregar al usuario el manual de operación y mantenimiento, y dejar el área de trabajo limpia y ordenada.
6. TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:	Aire acondicionado correctamente funcional
7. ENSAYOS A REALIZAR:	Segun manual del equipo
8. MATERIALES:	Insumo y estructura Aire acondicionado 24.000 BTU
9. EQUIPOS/HERRAMIENTAS:	Herramienta menor
10. INCLUYE DESPERDICIOS:	No
11. INCLUYE MANO DE OBRA:	Si
12. REFERENCIA NORMATIVA:	No aplica
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La unidad de medida de pago será por unidad de medida (UN) de aire recibida a satisfacción por la supervision. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, desperdicios, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ESPECIFICACIONES TECNÍCAS

1. ITÉM NO:	5.0
CAPITULO:	ACABADOS

ESPECIFICACIONES TECNÍCAS

1. ITÉM NO:	5.1
2. CONCEPTO:	Suministrio e instalacion de enchape para piso
3. UNIDAD DE MEDIDA:	M2
4. DESCRIPCIÓN:	Este ítem se refiere al suministro e instalación de enchape para piso
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	1. Ubicar areas a intervenir 2. Realizar toma de niveles 3. Iniciar pegado de enchape
6. TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:	Enchape correctamente instalado
7. ENSAYOS A REALIZAR:	No aplica
8. MATERIALES:	Pegante con latex Boquilla para enchape Ceramica
9. EQUIPOS/HERRAMIENTAS:	Herramienta menor Cortadora para ceramica
10. INCLUYE DESPERDICIOS:	Si
11. INCLUYE MANO DE OBRA:	Si
12. REFERENCIA NORMATIVA:	No aplica
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado(M2) de enchape recibida a satisfacción por la supervision. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, desperdicios, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ESPECIFICACIONES TECNÍCAS

1. ITÉM NO:	5.2
2. CONCEPTO:	Suministro e instalaciion de pateras
3. UNIDAD DE MEDIDA:	ML
4. DESCRIPCIÓN:	Este ítem se refiere al Suministro e instalaciion de pateras
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	1. Ubicar areas a intervenir 2. Realizar instalacion de pateras
6. TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:	Pateras correctamente instaladas
7. ENSAYOS A REALIZAR:	No aplica
8. MATERIALES:	Pegante con latex Boquilla para enchape Ceramica
9. EQUIPOS/HERRAMIENTAS:	Herramienta menor Cortadora para ceramica
10. INCLUYE DESPERDICIOS:	Si
11. INCLUYE MANO DE OBRA:	Si
12. REFERENCIA NORMATIVA:	No aplica
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La unidad de medida de pago será por metro lineal (ML) de pateras recibida a satisfacción por la supervision. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, desperdicios, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ESPECIFICACIONES TECNÍCAS

1. ITÉM NO:	5.3
2. CONCEPTO:	Suministro e instalacion de angeo y poliuretano
3. UNIDAD DE MEDIDA:	M2
4. DESCRIPCIÓN:	Este item se refiere al Suministro e instalacion de angeo y poliuretano
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	1. Colocar angeo en zona designada 2. Aplicar poliuretano en zonas con presencia de murcielagos
6. TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:	Huecos totalmente sellados
7. ENSAYOS A REALIZAR:	No aplica
8. MATERIALES:	Angeo
9. EQUIPOS/HERRAMIENTAS:	Herramienta menor Andamios certificados
10. INCLUYE DESPERDICIOS:	Si
11. INCLUYE MANO DE OBRA:	Si
12. REFERENCIA NORMATIVA:	No aplica
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado(M2) de angeo recibida a satisfacción por la supervision. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, desperdicios, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ESPECIFICACIONES TECNÍCAS

1. ITÉM NO:	5.4
2. CONCEPTO:	Instalacion de teja fibrocemento
3. UNIDAD DE MEDIDA:	M2
4. DESCRIPCIÓN:	Este item se refiere a la instalacion de teja fibrocemento
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	Iniciar la colocación de tejas desde el alero hacia el cumbrero y de abajo hacia arriba, respetando el solapamiento lateral y longitudinal indicado en el producto (generalmente 1-2 tejas de solapamiento). Fijar cada teja con los sistemas de sujeción especificados (grapas, tornillos con arandelas de neopreno o clips), evitando apretar en exceso para no fracturar el material. Cortar las tejas necesarias en cumbreros, aleros y penetraciones utilizando tijeras de fibrocemento o sierra de calar con hoja para materiales abrasivos. Limpiar restos de corte y polvo de la superficie tras la instalación para evitar obstrucción de canales de drenaje.
6. TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:	Tejas correctamente instaladas
7. ENSAYOS A REALIZAR:	No aplica
8. MATERIALES:	Gancho Teja
9. EQUIPOS/HERRAMIENTAS:	Herramienta menor Andamios
10. INCLUYE DESPERDICIOS:	Si
11. INCLUYE MANO DE OBRA:	Si
12. REFERENCIA NORMATIVA:	No aplica
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado(M2) de teja recibida a satisfacción por la supervision. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, desperdicios, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ESPECIFICACIONES TECNÍCAS

1. ITÉM NO:	5.5
2. CONCEPTO:	Suministro e instalacion de panel acustico
3. UNIDAD DE MEDIDA:	UN
4. DESCRIPCIÓN:	Este item se refiere al suministro e instalacion de panel acustico
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	Localizar puntos de instalacion Instalar elementos de fijacion Izar y ajustar panel acustico
6. TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:	Paneles estables correctamente instalados
7. ENSAYOS A REALIZAR:	Segun manual del material
8. MATERIALES:	Elementos de fijacion Panel acustico 1.28 x 0.8 m
9. EQUIPOS/HERRAMIENTAS:	Herramienta menor
10. INCLUYE DESPERDICIOS:	No
11. INCLUYE MANO DE OBRA:	Si
12. REFERENCIA NORMATIVA:	No aplica
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La unidad de medida de pago será por unidad (UN) de panel recibida a satisfacción por la supervision. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, desperdicios, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ESPECIFICACIONES TECNÍCAS

1. ITÉM NO:	5.6
2. CONCEPTO:	Socrecimiento
3. UNIDAD DE MEDIDA:	ML
4. DESCRIPCIÓN:	Este itemm se refiere a la construccion de un sobrecimiento en el salon para extender la actual
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	Replantear medida en campo Iniciar pega de ladrillos Rellenar huecos con material granular
6. TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:	Formacion de sobrecimiento
7. ENSAYOS A REALIZAR:	No aplica
8. MATERIALES:	Agua Ladrillo común Cemento gris Arena rio
9. EQUIPOS/HERRAMIENTAS:	Herramienta menor
10. INCLUYE DESPERDICIOS:	Si
11. INCLUYE MANO DE OBRA:	Si
12. REFERENCIA NORMATIVA:	No aplica
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La unidad de medida de pago será por metro lineal (ML) de sobrecimiento recibida a satisfacción por la supervision. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, desperdicios, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ESPECIFICACIONES TECNÍCAS

1. ITÉM NO:	5.7
2. CONCEPTO:	Placa de contrapiso de 3000 PSI e=10 cm
3. UNIDAD DE MEDIDA:	M2
4. DESCRIPCIÓN:	Este item se refiere al suministro e instalacion de placa de concreto
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	Disponer formaletas y guías de nivel, asegurando el espesor mínimo de 10 cm y los pendientes definidos en planos. Colocar el acero de refuerzo Fundir el concreto de 3000 PSI con revenimiento y trabajabilidad acordes, evitando segregación y asegurando una adecuada consolidación. Reglear, pañar y fratasar la superficie hasta obtener el acabado especificado Iniciar el curado inmediatamente después del fraguado inicial, mediante método húmedo o membrana de curado, por el tiempo requerido en el diseño.
6. TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:	Espesor: variación máxima de ±10 mm respecto al espesor nominal de 10 cm. Nivelación: desniveles máximos de 5 mm medidos con regla de 2,0 m (salvo que el diseño indique otro criterio). Pendientes: variación máxima de 0,3% respecto a las pendientes proyectadas. Apariencia superficial: ausencia de fisuras abiertas, nidos de grava, desconchones o segregaciones que afecten la funcionalidad de la placa.
7. ENSAYOS A REALIZAR:	Reglamento colombiano de construcción sismo resistente vigente para estructuras de concreto (NSR). Normas técnicas colombianas (NTC) aplicables al diseño, producción y control de calidad del concreto y agregados. Especificaciones técnicas generales del proyecto y planos aprobados de arquitectura y estructura.
8. MATERIALES:	Cemento gris Arena rio Agua Agregado grueso Malla Electrosoldada
9. EQUIPOS/HERRAMIENTAS:	Concretera Herramienta menor
10. INCLUYE DESPERDICIOS:	Si
11. INCLUYE MANO DE OBRA:	Si
12. REFERENCIA NORMATIVA:	NSR 10
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado(M2) de placa recibida a satisfacción por la supervision. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, desperdicios, equipos y transporte necesario para su ejecución.