

PLANTA AREAS URBANISMO 1:150

CUADRO DE AREAS TECNOACADEMIA																
ZONA	ESPACIO	DESCRIPCIÓN DEL ESPACIO	AREA SOLICITADA						AREA PROPUESTA							
			CANT	Estudiantes/Administrativos por espacio	Area solicitada por ambiente	UND	AREA TOTAL	UND	AREA PROYECTA DA POR AMBIENTE	UND	LOCALIZACION	AREA TOTAL	UND
Áreas complementarias	Cancha multiusos / múltiple		1		540	M2	540	M2	669.94	M2	AREAS EXTERIORES	669.94	M2
Áreas de urbanismo	Parqueadero buses		2	N/A	37.5	M2	75	M2	81.78	M2	AREAS EXTERIORES	163.56	M2
	Parqueaderos automóviles	Verificar normativa del municipio	5.6	N/A	12.5	M2	70	M2	24.20	M2	AREAS EXTERIORES	135.52	M2
	Parqueadero discapacitados		1	N/A	19	M2	19	M2	19.00	M2	AREAS EXTERIORES	19.00	M2
	Parqueaderos bicicletas		28	N/A	1.5	M2	42	M2	2.10	M2	AREAS EXTERIORES	58.80	M2
	Proyección vía interna	Verificar la ubicación de parqueaderos	1	N/A					477.13	M2	AREAS EXTERIORES	477.13	M2
	Proyección plazoletas	De acuerdo a la posible implantación de la construcción se debe proyectar el área de las plazoletas	1	N/A					190.94	M2	AREAS EXTERIORES - PLAZOLETAS ZONAS VERDES	190.94	M2
									761.56	M2	AREAS EXTERIORES - PLAZOLETAS ZONAS DURAS (ANDENES - PLAZOLETAS)	761.56	M2
									ÁREA OBRAS EXTERIORES		AREAS EXTERIORES	2476.46M2	
									AREA TOTAL		AREAS EXTERIORES	2476.46M2	

PROPUESTA FITOTECTURA

ARBOLES EXISTENTES - EUCALIPTO

ARBOLES EXISTENTE - PINO

ALISOS

CHICALAS

SIETE CUEROS

CERCA VIVA - EXISTENTE - ARBUSTO EUGENIAS

CONVENCIONES FITOTECTURA



0. IMAGENES MAQUETA VIRTUAL - ESPACIO PUBLICO - RENDER #1 1:2000



0. IMAGENES MAQUETA VIRTUAL - ESPACIO PUBLICO - RENDER #2 1:2000



0. IMAGENES MAQUETA VIRTUAL - ESPACIO PUBLICO - RENDER #3 1:2000

1		URBANISMO	URB_.01
2			

PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA REQUERIDA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA TECNO ACADEMIA EN EL MUNICIPIO DE SOGAMOSO

MODALIDAD

OBRA NUEVA

PROPIETARIO

ALCALDIA MUNICIPAL DE SOGAMOSO.
NIT. 891855130-1

FIRMA DISEÑADOR - PROYECTISTA

ARQ. DAVID F GONZALEZ G
MTP. A 31302014 - 1049607698

DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

ING. JORGE ANIBAL GUTIERREZ TOLOZA
M.P 25202-249410

VBo. CONSTRUCTOR RESPONSABLE

ARQ. DAVID F GONZALEZ G
MTP. A 31302014 - 1049607698

DATOS LOTE

Dirección: CALLE 50 # 10B - 27
Sogamoso, Boyacá
Área: 5607 m2 (metros cuadrados)
Destino económico: Institucional
Localización:
P3VV+QF Sogamoso, Boyacá
Número predial:
15759010200005850002000000000
Número predial (anterior):
15759010205850002000
Municipio: Sogamoso, Boyacá
Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 2023

CONTENIDO

LOCALIZACION PROYECTO DETALLES URBANISTICOS

PLANTA AREAS URBANISMO, CONVENCIONES FITOTECTURA, CUADRO DE AREAS GENERAL PROYECTO TECNO ACADEMIA, CUADRO DE AREAS EXTERIORES PROYECTO TECNO ACADEMIA, IMAGENES MAQUETA VIRTUAL - ESPACIO PUBLICO - RENDER #1, IMAGENES MAQUETA VIRTUAL - ESPACIO PUBLICO - RENDER #2, IMAGENES MAQUETA VIRTUAL - ESPACIO PUBLICO - RENDER #3

NOTAS Y OBSERVACIONES

1. Me permito informar, que las imágenes contenidas en los impresos, renders, folletos, volantes, ofertas en salas de ventas, planos, maquetas, apto modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias de los proyectos, constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información presentada. En consecuencia, pueden presentar, en cualquier momento, variaciones pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice.
2. Las representaciones tridimensionales contenidas (isometrías) en las presentes planimetrías, tienen como fin servir de apoyo técnico al representar de manera más clara información relevante al proyecto sin embargo hacemos la salvedad; Que esta no son objeto de reconocimiento.
3. Los datos suministros en el presente diseño son propiedad del diseñador; cualquier alteración y/o modificación debe contar con la aprobación del titular, caso contrario el diseñador será eximido de cualquier responsabilidad

NOTAS TECNICAS TUNJA - BOYACA
REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCION SISMORESISTENTE NSR-10

ESPECIFICACIONES DE DISEÑO
- Capacidad moderada de disipación de energía (D M O)
- Grado desempeño Elementos No Estructurales E.N.E. - BAJO
- Carga viva placas: 0.180Tn/m2
- Carga muerta placas: 0.660 Tn/2
- Carga viva de Granizo: 0.100Tn/m2
- Carga Muerta cubierta: 0.180Tn/m2
- Carga Muerta de Granizo: 0.050Tn/m2
- Sistema estructural: Porticos en Concreto Reforzado
- Coeficiente de importancia: Grupo de uso III; estructurias de ocupación normal
- Perfil del suelo: D
- Capacidad admisible del terreno = 2.2Kg/cm2
- Nivel de cimentación: -1.150m

EFECTOS SISMICOS
Zona de amenaza sísmica: Alta Sogamoso-Boyacá
Aa=0.15 Av=0.25 Fa=1.30
Ad=0.07 Av=0.25 Fv=1.90

ESCALA

INDICADA

FECHA

2025

Revisado:	Dibujo: URBANISMO URB_.01	Modelo No. 1	Hoja No. 2



S-08 PERFIL VIAL COSTADO OCCIDENTAL 1:100



S-09 PERFIL VIAL COSTADO ORIENTAL 1:100



S-10 PERFIL VIAL FACHADA PRINCIPAL 1:100

REVISIÓN	CONTENIDO: URBANISMO URB_.02	PLANCHA No. 2 de 2

PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA REQUERIDA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA TECNO ACADEMIA EN EL MUNICIPIO DE SOGAMOSO

MODALIDAD
OBRA NUEVA

PROPIETARIO

ALCALDIA MUNICIPAL DE SOGAMOSO.
NIT. 891855130-1

FIRMA DISEÑADOR - PROYECTISTA
ARQ. DAVID F GONZALEZ G
MTP. A 31302014 - 1049607698

DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
ING. JORGE ANIBAL GUTIERREZ TOLOZA
M.P 25202-249410

VBo. CONSTRUCTOR RESPONSABLE
ARQ. DAVID F GONZALEZ G
MTP. A 31302014 - 1049607698

DATOS LOTE

Dirección: CALLE 50 # 10B - 27
Sogamoso, Boyacá
Área: 5607 m2 (metros cuadrados)
Destino económico: Institucional
Localización:
P3VV+QF Sogamoso, Boyacá
Número predial:
15759010200000585000200000000
Número predial (anterior):
157590102058500020000
Municipio: Sogamoso, Boyacá
Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 2023

CONTENIDO

CORTES PERFILES VIALES

PERFIL VIAL COSTADO ORIENTAL, PERFIL VIAL COSTADO OCCIDENTAL, PERFIL VIAL FACHADA PRINCIPAL

NOTAS Y OBSERVACIONES

1. Me permito informar, que las imágenes contenidas en los impresos, renders, folletos, volantes, ofertas en salas de ventas, planos, maquetas, apto modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias de los proyectos, constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información presentada. En consecuencia, pueden presentar, en cualquier momento, variaciones pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice.
2. Las representaciones tridimensionales contenidas (isometrías) en las presentes planimetrías, tienen como fin servir de apoyo técnico al representar de manera más clara información relevante al proyecto sin embargo hacemos la salvedad; Que esta no son objeto de reconocimiento.
3. Los datos suministros en el presente diseño son propiedad del diseñador; cualquier alteración y/o modificación debe contar con la aprobación del titular, caso contrario el diseñador será eximido de cualquier responsabilidad

NOTAS TECNICAS TUNJA – BOYACA
REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SISMORESISTENTE NSR-10

ESPECIFICACIONES DE DISEÑO
- Capacidad moderada de disipación de energía (D M O)
- Grado desempeño Elementos No Estructurales E.N.E. : BAJO
- Carga viva placas: 0.180Tn/2
- Carga muerta placas: 0.660 T/m2
- Carga viva cubierta: 0.0057t/m2
- Carga Muerta cubierta: 0.100T/m2
- Carga Muerta de Gravizo: 0.0057t/m2
- Sistema estructural: Pórticos en Concreto Reforzado
- Coeficiente de importancia: Grupo de uso III, estructuras de ocupación normal
- Perfil del suelo: D
- Capacidad admisible del terreno = 2.2Kg/cm2
- Nivel de cimentación: -1.150m

EFECTOS SISMICOS
Zona de amenaza sísmica: Alta Sogamoso-Boyacá
Aa=0.15 Av=0.25 Fa=1.35
Ad=0.07 Av=0.25 Fv=1.90

ESCALA
INDICADA

FECHA
2025