PERSONA QUE PROYECTA	HEMBER MANUEL RODRIGUEZ
FECHA	2026-07-17

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD ESTATAL PRETENDE SATISFACER CON EL PROCESO DE CONTRATACIÓN

La Constitución Política prevé en el artículo 2 como fines del Estado: "(...) servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; (...)". En cumplimiento del principio de planeación y previamente a la suscripción del contrato o al iniciar el proceso de contratación, cada institución educativa oficial, deberá verificar la conveniencia de adelantar la adquisición del bien, obra o servicio, y que la misma guarde coherencia dentro de la misionalidad de esta y su inclusión en el Plan Anual de Adquisiciones. Dentro de las facultades del Rector (a) de la IEO INSTITUCION EDUCATIVA EDUARDO SANTOS está la de contratar la adquisición de los diferentes bienes y servicios requeridos para el normal funcionamiento de la IEO en cumplimiento de su misión Constitucional, Legal.

1.1. JUSTIFICACIÓN

La Institución Educativa Oficial, en ejercicio de su actividad misional que le compete y para garantizar el normal funcionamiento y ejecución de las labores que le son propias, requiere de LA INSTITUCION EDUCATIVA REQUIERE DE LA FUMIGACION DESRATIZACION LAVADO DE TANQUES DE AGUA POTABLE EN LA SEDE PRINCIPAL-FLORIDA ALTA-FLORIDA BAJA-CIEN FAMILIAS-PANAMERICAANA con objeto de que estos desarrollen en forma eficiente y oportuna sus labores y funciones a fin de evitar traumatismos en el desempeño de las actividades propias de la entidad.

1.2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

Conforme la Ley 715 de 2001 y Decreto 4791 de 2008 y la guía de contratación de la Institución Educativa INSTITUCION EDUCATIVA EDUARDO SANTOS.

La institución Educativa tiene como Misión la prestación del servicio educativo desde el grado de preescolar hasta el grado 11 de la media, para ello requiere incurrir en gastos de funcionamiento, los cuales se administran por el Fondo de Servicios Educativos.

Las Instituciones Educativas deben contar con insumos que permitan su normal funcionamiento en todas sus áreas (Directivos, docentes, administrativos), los insumos de papelería son de vital importancia dado su utilización día a día en los diferentes procesos que se llevan a cabo, por esta razón se hace necesaria la adquisición de Sede Principal: Limpieza, desinfección y fumigación de tanques de agua potable con productos fungicidas y bactericidas

tratados con hipoclorito al 5%. Fumigación de vectores con Solfac EC50. // Áreas: 6 oficinas, 13 baños, 17 salones, 2 patios, 3 pasillos, 1 cuarto de deportes, 1 bodega, 1 laboratorio, 1 sala de profesores, 1 cuarto eléctrico, 1 restaurante, 1 portería, 1 entrada principal, 1 altillo, 1 coordinación, 1 cafetería escolar y 2 zonas comunes. Lavado de 3 tanques de agua potable de 1.000 litros c/u. // SEDE CIEN FAMILIAS Áreas: 6 oficinas, 13 baños, 17 salones, 2 patios, 3 pasillos, 1 cuarto de deportes, 1 bodega, 1 laboratorio, 1 sala de profesores, 1 cuarto eléctrico, 1 restaurante, 1 portería, 1 entrada principal, 1 altillo, 1 coordinación, 1 cafetería escolar y 2 zonas comunes. Lavado de 3 tanques de agua potable de 1.000 litros c/u. 13 baños, 1 patio, 4 escaleras, 1 restaurante, 1 pasillo, 4 salones, 1 enfermería y 1 terraza. Lavado de 2 tanques de agua potable de 2.000 litros c/u. // SEDE FLORIDA BAJA 1 patio, 1 pasillo, 5 salones, 12 baños, 1 cocina, 1 comedor, 1 sala de sistemas y 1 cuarto de vigilancia. Lavado de 2 tanques de agua potable de 1.000 litros c/u. // SEDE PANAMERICANA 7 pasillos, 1 patio, 12 salones, 2 cuartos, 10 baños, 1 restaurante, 1 cancha, 6 gradas de 80 m, 4 escaleras, 1 sala de profesores, 1 oficina y 1 terraza múltiple. Lavado de 1 tanque de 500 litros y 1 de 1.000 litros. // SEDE ALTOS DE LA FLORIDA 1 patio infantil, 8 pasillos, 1 ludoteca, 1 garita, 1 sala de profesores, 11 salones, 6 baños y 1 cocina. Lavado de 3 tanques de agua potable de 5.000 litros.

.

Teniendo en cuenta la naturaleza del suministro a contratar y la evidencia de la necesidad que debe satisfacer la entidad, resulta imprescindible adelantar el correspondiente proceso de contratación tendiente a cumplir con los objetivos para la buena marcha y efectivo cumplimiento de los cometidos de la entidad.

2. ESTUDIO DE MERCADO - REVISIÓN DE PRECIOS POR SOLICITUD DE COTIZACIONES

El estudio de mercado permite comprender la dinámica de los precios y establecer el presupuesto oficial de la contratación, el cual comprende la realización de un análisis de los diferentes precios de los bienes o servicios a contratar que se registran en el mercado, los cuales pueden consultarse a través de mecanismos como la solicitud de cotizaciones, la consulta de bases de datos especializadas y el análisis de precios históricos. Este estudio de mercado debe responder claramente a las dinámicas de precio y, de esta manera, establecer el presupuesto oficial del proceso de contratación. De esta forma, se tiene que, la Guía de Elaboración de Estudios del Sector en el numeral 1.3.4 dispuesto por Colombia Compra Eficiente, propone a las Entidades Estatales los mecanismos para elaborar el estudio de precios de mercado.

Es así que para la elaboración del presente estudio de precios del mercado se hará, uso del mecanismo de revisión de precios por solicitud de cotizaciones.

De esta forma para el presente estudio de mercado se cuenta con las siguientes cotizaciones de los siguientes proveedores:

1	SEDE CIEN FAMILIAS 13 baños, 1 patio, 4 escaleras, 1 restaurante, 1 pasillo, 4 salones, 1 enfermería y 1 terraza. Lavado de 2 tanques de agua potable	1,650,000.00		2,100,000.00	2,800,000.00
1	SEDE FLORIDA BAJA 1 patio, 1 pasillo, 5 salones, 12 baños, 1 cocina, 1 comedor, 1 sala de sistemas y 1 cuarto de vigilancia. Lavado de 2 tanques de ag	1,950,000.00		2,450,000.00	2,900,000.00
1	SEDE ALTOS DE LA FLORIDA 1 patio infantil, 8 pasillos, 1 ludoteca, 1 garita, 1 sala de profesores, 11 salones, 6 baños y 1 cocina. Lavado de 3 tanques	2,000,000.00		2,700,000.00	2,300,000.00
1	SEDE PANAMERICANA 7 pasillos, 1 patio, 12 salones, 2 cuartos, 10 baños, 1 restaurante, 1 cancha, 6 gradas de 80 m, 4 escaleras, 1 sala de profesores,	2,850,000.00		3,550,000.00	3,500,000.00
	Total:	11,750,000.00		15,000,000.00	16,300,000.00

2.2.1 MÉTRICAS UTILIZADAS

De conformidad con lo establecido en el numeral 4 del artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015 ?Estudios y Documentos Previos?, el cual establece: "El valor estimado del contrato y la justificación del mismo. Cuando el valor del contrato esté determinado por precios unitarios, la Entidad debe incluir la forma como los calculó y soportar sus cálculos de presupuesto en la estimación de aquellos. (...)", se procedió de la siguiente manera:

Para la proyección de los precios se tuvo en cuenta las cotizaciones avaladas por el Comité Técnico Estructurador, y que hicieron parte del análisis de las cotizaciones; tomando como referencia los valores unitarios presentados, de acuerdo con el numeral anterior.

Con la información de las cotizaciones, se procede a calcular la dispersión de los datos que será tenida en cuenta para establecer el criterio económico que se acogerá para determinar el precio de referencia más favorable para la administración, para ello el comité económico estructurador realizó los siguientes cálculos:

MENOR VALOR entre los datos de análisis
MAYOR VALOR entre los datos de análisis
PROMEDIO entre los datos de análisis

No.	EMPRESA	NIT	FECHA RECEPCIÓN	MEDIO	CONCEPTO TÉCNICO
1	JORGE ADELMO INFANTE	80921542-3	2026-07-16	Físico	Se avala la cotización por cumplir con las fichas técnicas descritas en la solicitud
2	CARLOS ANDRES MORENO	1022939043-6	2026-07-16	Físico	Se avala la cotización por cumplir con las fichas técnicas descritas en la solicitud
3	OSCAR ROMERO	1034277512-7	2026-07-16	Físico	Se avala la cotización por cumplir con las fichas técnicas descritas en la solicitud

2.1. ANÁLISIS DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y PRESUPUESTO OFICIAL

La Institución Educativa, cuenta con la Disponibilidad Presupuestal para desarrollar el objeto de la presente contratación, así:

El presupuesto Oficial se encuentra amparado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 49 del 21 de julio de 2026, por valor de ONCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. ($11,750,000).

ARTICULO PRESUPUESTAL	**2.1.2.02.02.008.2**	**R.B. SGP - EDUCACION - CALIDAD POR GRATUIDAD**
AUXILIAR	**10**	**Mantenimientos**
FUENTE	**144.0**	**R.B. SGP - EDUCACION - CALIDAD POR GRATUIDAD**
PRODUCTO	**85310**	**Servicios de desinfección y exterminación**
ARTICULO PRESUPUESTAL	**2.1.2.02.02.008.2**	**SGP-EDUCACION-CALIDAD POR GRATUIDAD**
AUXILIAR	**10**	**Mantenimientos**
FUENTE	**48.0**	**SGP-EDUCACION-CALIDAD POR GRATUIDAD**
PRODUCTO	**85310**	**Servicios de desinfección y exterminación**

2.2 ANÁLISIS DE COTIZACIONES

El comité económico estructurador procede a consolidar los precios de las cotizaciones allegadas por los mencionados proveedores, estos valores están con el IVA incluido:

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	JORGE ADELMO INFANTE	CARLOS ANDRES MORENO	OSCAR ROMERO
1	Limpieza, desinfección y fumigación de tanques de agua potable con productos fungicidas y bactericidas tratados con hipoclorito al 5%. Fumigación de v	3,300,000.00	4,200,000.00	4,800,000.00

2	SEDE CIEN FAMILIAS 13 baños, 1 patio, 4 escaleras, 1 restaurante, 1 pasillo, 4 salones, 1 enfermería y 1 terraza. Lavado de 2 tanques de agua potable	2,225,000.00	PROMEDIO
3	SEDE FLORIDA BAJA 1 patio, 1 pasillo, 5 salones, 12 baños, 1 cocina, 1 comedor, 1 sala de sistemas y 1 cuarto de vigilancia. Lavado de 2 tanques de ag	2,425,000.00	PROMEDIO
4	SEDE ALTOS DE LA FLORIDA 1 patio infantil, 8 pasillos, 1 ludoteca, 1 garita, 1 sala de profesores, 11 salones, 6 baños y 1 cocina. Lavado de 3 tanques	2,350,000.00	PROMEDIO
5	SEDE PANAMERICANA 7 pasillos, 1 patio, 12 salones, 2 cuartos, 10 baños, 1 restaurante, 1 cancha, 6 gradas de 80 m, 4 escaleras, 1 sala de profesores,	3,200,000.00	PROMEDIO

2.4 CUBRIMIENTO DE LA NECESIDAD

Colocar si el cubrimiento de la necesidad se determinará durante la ejecución del contrato Y/o si son cantidades especificas determinar el cubrimiento y la limitación de esta.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	NECESIDAD	CUBRIMIENTO	%
1	Limpieza, desinfección y fumigación de tanques de agua potable con productos fungicidas y bactericidas tratados con hipoclorito al 5%. Fumigación de v	UNIDAD	1	100	%
2	SEDE CIEN FAMILIAS 13 baños, 1 patio, 4 escaleras, 1 restaurante, 1 pasillo, 4 salones, 1 enfermería y 1 terraza. Lavado de 2 tanques de agua potable	UNIDAD	1	100	%
3	SEDE FLORIDA BAJA 1 patio, 1 pasillo, 5 salones, 12 baños, 1 cocina, 1 comedor, 1 sala de sistemas y 1 cuarto de vigilancia. Lavado de 2 tanques de ag	UNIDAD	1	100	%
4	SEDE ALTOS DE LA FLORIDA 1 patio infantil, 8 pasillos, 1 ludoteca, 1 garita, 1 sala de profesores, 11 salones, 6 baños y 1 cocina. Lavado de 3 tanques	UNIDAD	1	100	%

ITEM	DESCRIPCIÓN	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	PROMEDIO
1	Limpieza, desinfección y fumigación de tanques de agua potable con productos fungicidas y bactericidas tratados con hipoclorito al 5%. Fumigación de v	3,300,000.00	4,800,000.00	4,050,000.00
2	SEDE CIEN FAMILIAS 13 baños, 1 patio, 4 escaleras, 1 restaurante, 1 pasillo, 4 salones, 1 enfermería y 1 terraza. Lavado de 2 tanques de agua potable	1,650,000.00	2,800,000.00	2,225,000.00
3	SEDE FLORIDA BAJA 1 patio, 1 pasillo, 5 salones, 12 baños, 1 cocina, 1 comedor, 1 sala de sistemas y 1 cuarto de vigilancia. Lavado de 2 tanques de ag	1,950,000.00	2,900,000.00	2,425,000.00
4	SEDE ALTOS DE LA FLORIDA 1 patio infantil, 8 pasillos, 1 ludoteca, 1 garita, 1 sala de profesores, 11 salones, 6 baños y 1 cocina. Lavado de 3 tanques	2,000,000.00	2,700,000.00	2,350,000.00
5	SEDE PANAMERICANA 7 pasillos, 1 patio, 12 salones, 2 cuartos, 10 baños, 1 restaurante, 1 cancha, 6 gradas de 80 m, 4 escaleras, 1 sala de profesores,	2,850,000.00	3,550,000.00	3,200,000.00

2.3 CONCLUSIÓN DEL ANÁLISIS

Teniendo en cuenta lo anterior del cuadro de las métricas y con el fin de establecer el criterio de selección del PRECIO DE REFERENCIA (INCLUIDO IVA SI APLICA), se establece como criterio el PROMEDIO de los datos de análisis.

Este análisis busca dar pluralidad al proceso de selección, asegurando que los valores de los bienes y/o servicios se encuentren dentro de un margen coherente para determinar el precio más favorable y así mismo siendo incluyentes con todos los posibles interesados en el proceso de selección.

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR DE REFERENCIA UNITARIO INCLUIDO TODOS LOS IMPUESTOS DE LEY	CRITERIO
1	Limpieza, desinfección y fumigación de tanques de agua potable con productos fungicidas y bactericidas tratados con hipoclorito al 5%. Fumigación de v	4,050,000.00	PROMEDIO