

FICHA TÉCNICA

PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, A TODO COSTO, INCLUIDOS REPUESTOS, DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL CONCEJO MUNICIPAL DE BELLO.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR TOTAL ANTES DE IVA
1	Mantenimiento preventivo del sistema de aire acondicionado Mini Split incluye, lavado de carcasa, lavado de filtros de aire, lavado de bandeja, lavado de blower, limpieza de serpentín, ajuste de borneras, Revisión general de componentes eléctricos, revisión de motor rodamientos y lubricación, toma de parámetros eléctricos, inspección de compresor, lavado de aspa del motor y verificación de su estado, limpieza y ajuste de parte eléctrica de unidad condensadora y lavado de serpentín condensador.	UND	8	\$285.000	\$2.280.000
2	Mantenimiento preventivo del sistema de aire acondicionado tipo piso techo incluye, lavado de carcasa, lavado de filtros de aire, lavado de bandeja, lavado de blower, limpieza de serpentín si lo requiere, ajuste de borneras, Revisión general de componentes eléctricos, revisión de motor rodamientos y lubricación, toma de parámetros eléctricos, inspección de	UND	2	\$352.000	\$704.000

	compresor, lavado de aspa del motor y verificación de su estado, limpieza y ajuste de parte eléctrica de unidad condensadora y lavado de serpentín condensador.				
3	Químico desincrustante	1	2	\$87.500	\$175.000
4	Transporte	1	2	\$135.000	\$270.000
				Subtotal	\$3.429.000
				Iva	\$651.510
				Total Iva Incluido	\$4.080.510
nota 1: las actividades se ejecutarán en horarios extralaborales, teniendo en cuenta no entorpecer el funcionamiento del Concejo Municipal de Bello. Especialmente los fines de semana, con el fin de reducir el riesgo de contaminación acústica o accidentes. Nota 2 : todos los elementos utilizados deberán ser amables con las buenas prácticas ambientales, del mismo modo los residuos generados serán dispuesto según el plan de manejo ambiental del centro administrativo municipal.					